



PLANEJAMENT GENERAL | 2023

OBSERVATORI
del TERRITORI



2023

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

DIRECCIÓ GENERAL
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI,
URBANISME I ARQUITECTURA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

0 NOTA METODOLÒGICA	[3]
1 PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS	[6]
2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL DADES GENERALS	[11]
3 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL POUMS	[14]
4 PLANEJAMENT GENERAL MODIFICACIONS	[17]
5 PLANEJAMENT GENERAL RESUM	[33]

NOTA METODOLÒGICA

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els possibles efectes sobre la qualitat de vida i l'economia que han pogut exercir els expedients urbanístics de planejament general, principalment modificacions de figures vigents, aprovats al llarg de l'any 2023.

El planejament general estableix el model urbanístic municipal a seguir, per tal d'aconseguir els objectius que es consideren més adequats per al seu desenvolupament, tant a nivell local com territorial.

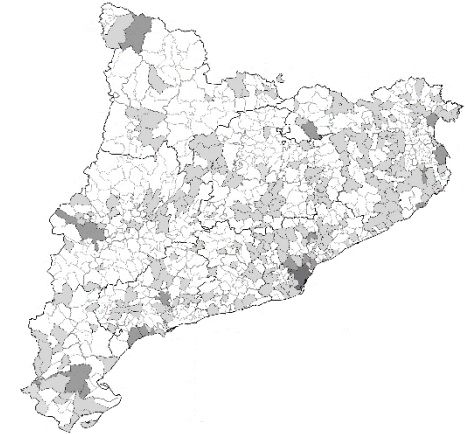
Són figures de planejament general els Plans Directors Urbanístics, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, les Normes Subsidiàries i les de Planejament Urbanístic, així com les seves modificacions. Totes elles són directament executables i determinen els instruments de gestió, execució i seguiment a aplicar, establint el marc de referència sobre el qual s'ha de formular el planejament derivat, d'acord amb els principis de coherència i jerarquia.

L'Observatori del Territori analitza de manera periòdica tant les noves figures de planejament general com, i especialment, les modificacions introduïdes sobre figures urbanístiques vigents per tal de poder constatar les possibles repercussions en la qualitat de vida de la ciutadania.

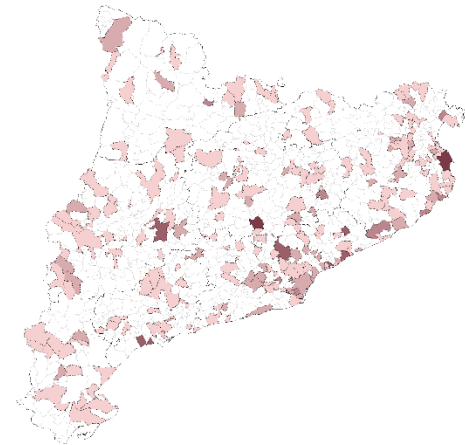
A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic general** que han entrat en vigor durant l'any **2023**, és a dir, aquells l'aprovació definitiva dels quals s'ha publicat al DOGC durant l'esmentat any natural, amb un total de **318 expedients**.

Així doncs, s'han consultat tant els documents de les **noves figures**, com els expedients de **modificació de figures** de planejament general vigents, les quals s'han analitzat en detall per esgrimir quins objectius persegueixen i poder-los classificar segons la **seva finalitat i interès públic**, obtenint una idea general de les tendències territorials quant a planejament urbanístic.

Nombre d'expedients per municipi



377 expedients | 2022



318 expedients | 2023

S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament general, d'acord amb la classificació de la GEU :

001	Pla Director urbanístic
203	Modificació de pla director urbanístic
003	Modificació de pla general d'ordenació
008	Modificació de normes subsidiàries
211	Pla d'ordenació urbanística municipal
213	Modificació de pla d'ordenació urbanística municipal
221	Normes de planejament urbanístic
223	Modificació de normes de planejament urbanístic

Plans directors urbanístics (PDU)

Coordinen el planejament urbanístic, concreten l'emplaçament de les grans infraestructures, protegeixen el sòl no urbanitzable i programen polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge.

Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Instruments d'ordenació urbanística integral del territori que poden abastar un o més termes municipals. Determinen la classificació del sòl, el model d'ordenació, les previsions i les pautes de desenvolupament urbanístic i l'estructura general del territori.

Normes de planejament urbanístic (NPU)

Instruments de planejament urbanístic general que supleixen les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal en alguns supòsits.

Modificacions de les figures de planejament general

Formulades perquè les figures de planejament general no quedin obsoletes amb el pas del temps però amb la voluntat de preservar la seva coherència global inicial. Alguns supòsits de modificacions puntuals poden ser ajustos o concreció dels paràmetres d'edificació: alçades, fondàries, protecció d'espais lliures privats, etc. En ocasions es poden plantejar canvis de classificació o qualificació del sòl o modificació dels usos existents, canvis que s'han de justificar per la seva naturalesa d'interès públic per millorar les condicions de vida de la ciutadania.

Nous POUM 2023



Duesaigües | 225 habitants



Manlleu | 21.172 habitants



Figueres | 47.879 habitants

1 | PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

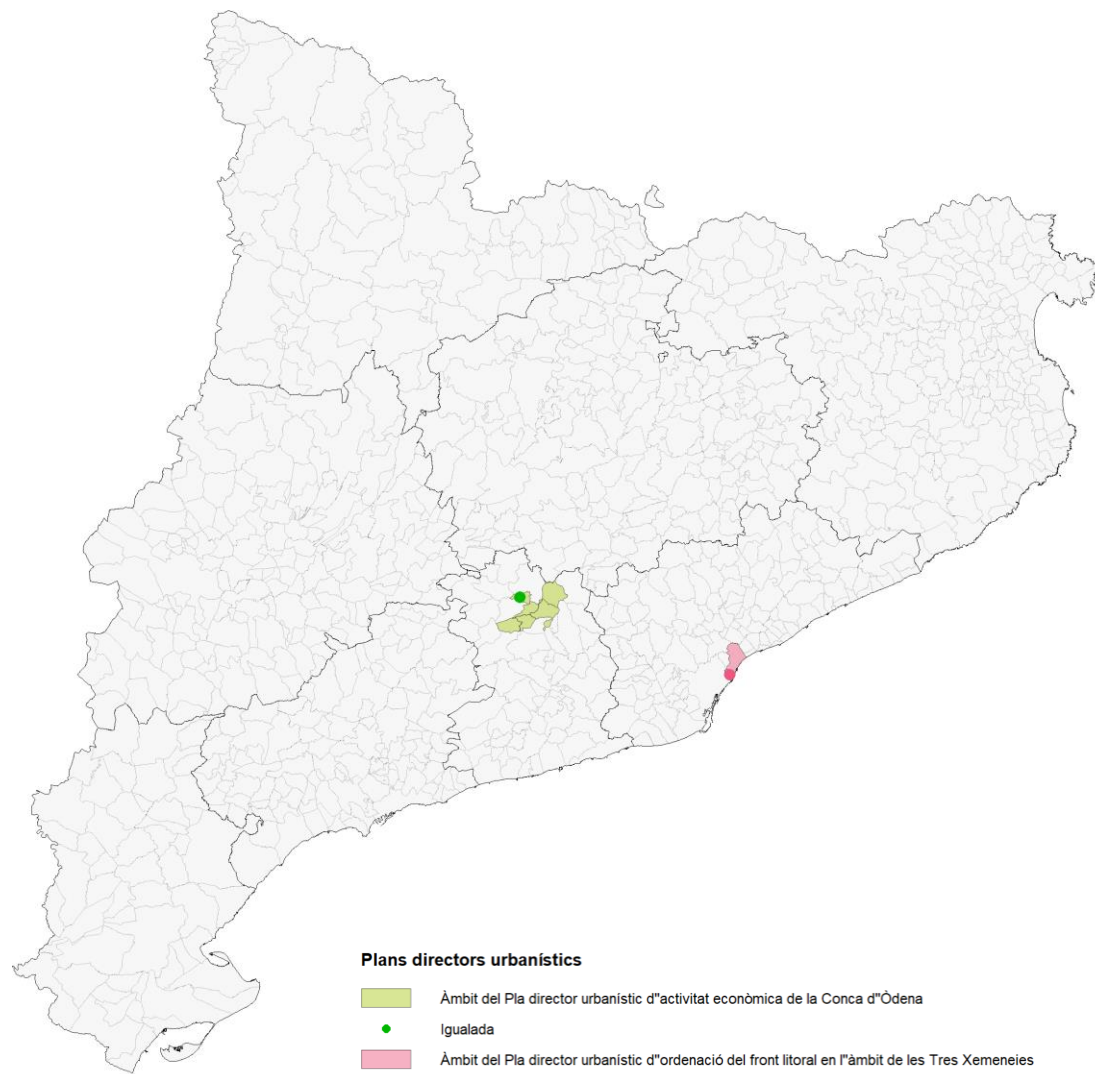
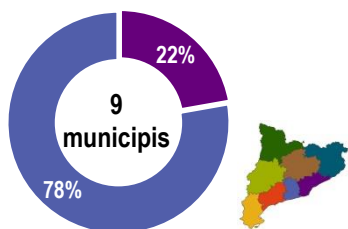
APROVACIÓ DE NOUS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

L'any 2023 han entrat en vigor dos Plans directors urbanístics:

- El Pla director urbanístic d'activitat econòmica de la Conca d'Òdena
- El Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies

En total 9 municipis estan subjectes a les recomanacions. El PDU d'activitat econòmica de la Conca d'Òdena afecta els 7 municipis del sistema urbà de la Conca. I el PDU d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies afecta dos municipis (Badalona i Sant Adrià de Besòs).

Àmbit	PDU	Població	Municipis
Àmbit Metropolità de Barcelona	PDU d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies	260.424	2
Àmbit funcional del Penedès	PDU d'activitat econòmica de la Conca d'Òdena	62.634	7



Plans directors urbanístics

- Àmbit del Pla director urbanístic d'activitat econòmica de la Conca d'Òdena
- Igualada
- Àmbit del Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies
- Sant Adrià de Besòs

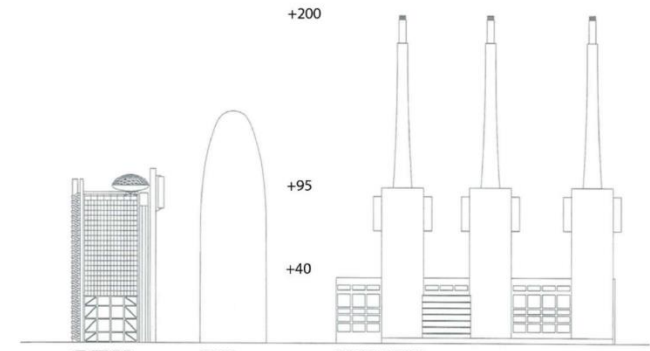
Plans directors urbanístics,
2023 >

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DEL FRONT LITORAL EN L'ÀMBIT DE LES TRES XEMENEIES

Aquest Pla, si bé estrictament abasta territori dels municipis de Sant Adrià de Besòs i Badalona, té un interès que va més enllà dels municipis que pròpiament seran objecte de transformació física, amb una indiscutible repercussió i interès supramunicipal i suprametropolità. Amb el present PDU, s'afronta un procés de transformació del front litoral, que suposarà, no només completar i connectar la façana marítima de tota la regió metropolitana, sinó replantejar les Tres Xemeneies com a part del patrimoni industrial col·lectiu del país, que cal activar positivament com un símbol d'identitat i de reconversió econòmica.

El PDU d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies té la finalitat d'establir les condicions de la remodelació d'aquest tram de litoral, proposant una nova ordenació que incorpori sòl destinat als usos residencial i d'activitat econòmica i que, així mateix, garanteixi la dotació dels espais públics, equipaments i infraestructures necessàries per connectar a través del sector el teixit urbà amb el front litoral. Per altra banda, el PDU establirà directrius urbanístiques per a un àmbit més ampli que engloba la zona industrial de l'altra banda del tren, a cavall entre Sant Adrià de Besòs i Badalona, que es pretén remodelar en base a una major mixtura d'usos per recollir les sinèrgies de la transformació del sector i transformar-lo en un teixit modern i dedicat a la recerca, seguint en part el model 22@ de Barcelona.

Comparativa entre l'Hotel Hesperia, la torre Agbar, les tres xemeneies i la nau de turbines >



Ordenació indicativa. Planta Volumètrica >

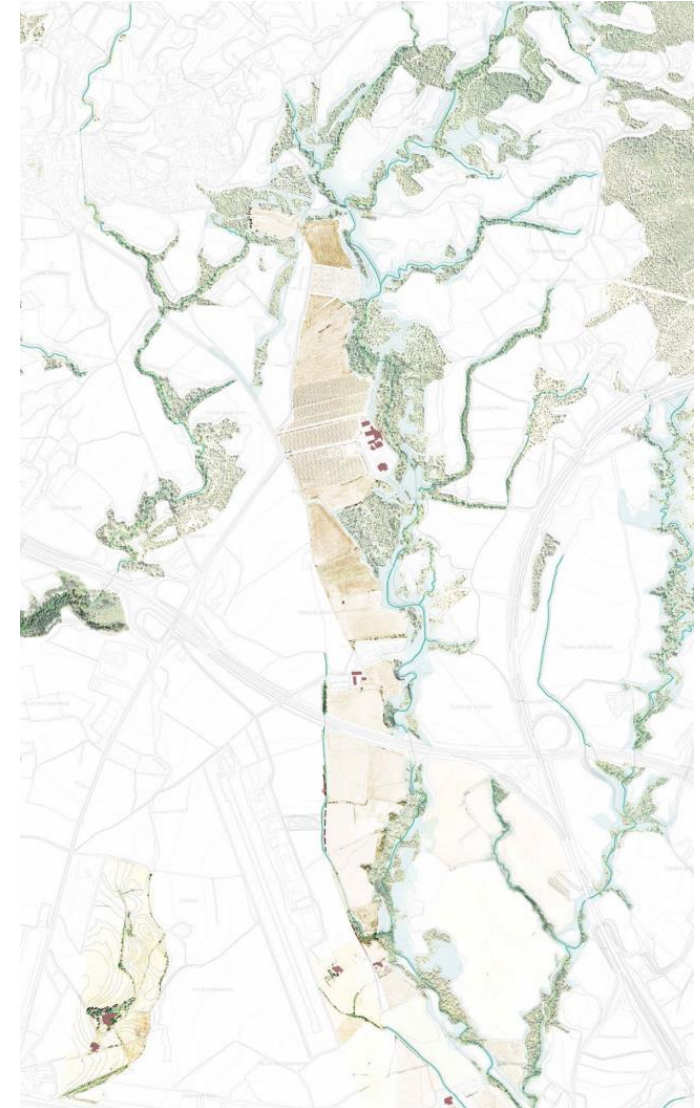


MODIFICACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA CONCA D'ÒDENA

Aquest PDU crea el marc urbanístic adequat amb la delimitació i ordenació de sectors d'activitat econòmica d'interès supramunicipal, i estableix les condicions que han d'emmarcar el seu desenvolupament amb la màxima integració i coherència amb els valors ambientals i paisatgístics del territori, així com preveu, les infraestructures i connexions necessàries per el bon encaix de l'activitat econòmica, i l'ordenació detallada dels sectors amb el grau de definició propi del planejament derivat, tot establint directrius o modificant, si s'escau, les previsions del Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena aprovat definitivament el 19 de desembre de 2008 per el conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

La Conca d'Òdena presenta una ubicació estratègica en el territori català pel que fa a la ubicació de l'activitat econòmica, atesa la posició central de la Conca d'Òdena respecte a Catalunya, i el predomini de relleus suaus, així com la proximitat a grans infraestructures.

El PDU posa de relleu la qualitat paisatgística del territori entenent que el sistema d'activitat econòmica i el sistema d'espais lliures (naturals o agraris) haurien de conviure en el territori articulant-se i creant un entorn que permeti la màxima eficiència en el funcionament d'ambdós sistemes. Es tracta d'un concepte de projecte flexible que defuig la implantació invasiva i de "tabula rasa", ans al contrari, les noves unitats s'incorporen dialogant amb les preexistències i contribueixin a reforçar la identitat característica del nou sector d'activitats econòmiques.



Connector agrari del
torrent del Raval >

2 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | DADES GENERALS

2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL	[11]
3 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL POUMS	[14]
4 PLANEJAMENT GENERAL MODIFICACIONS	[17]
5 PLANEJAMENT GENERAL RESUM	[33]

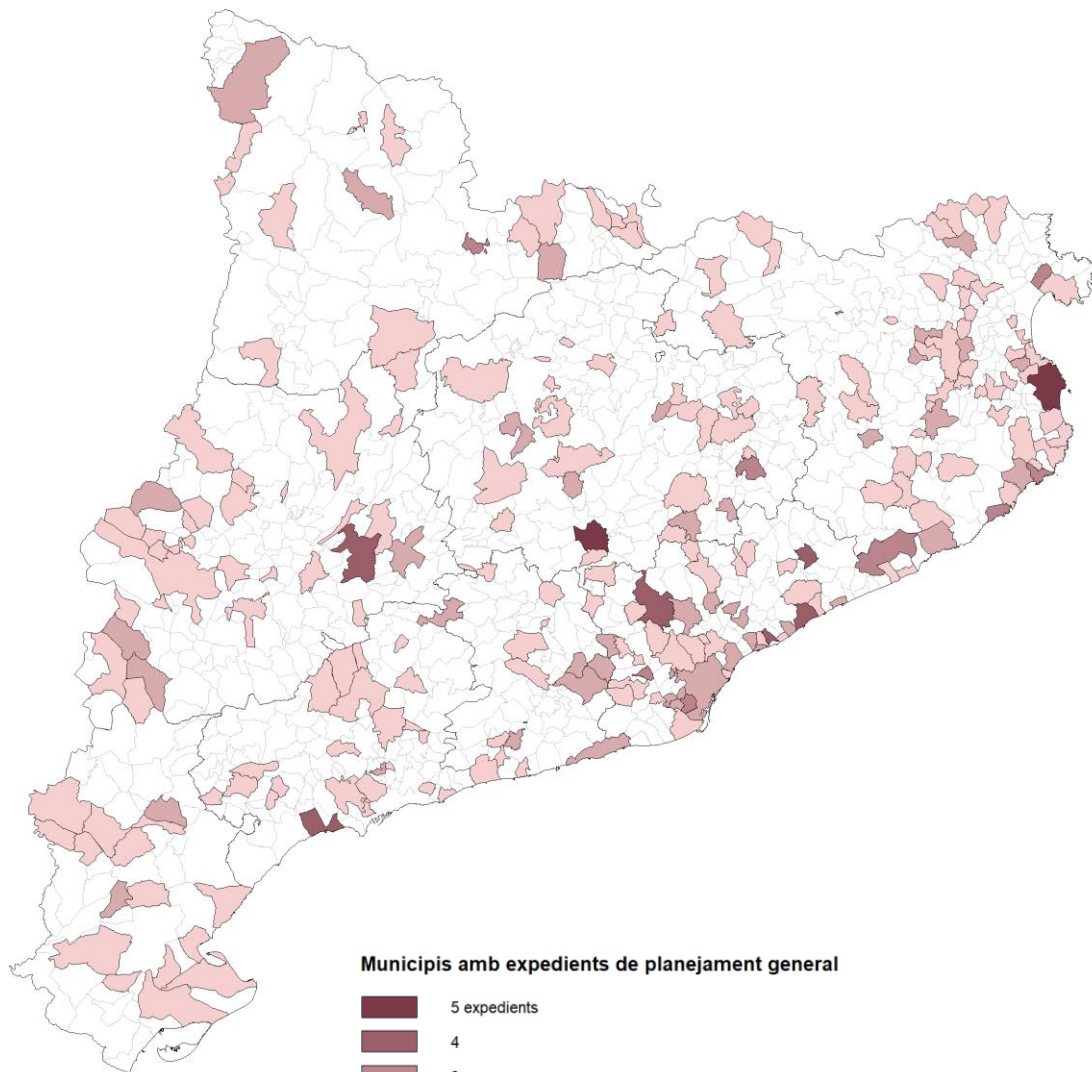
EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

Exclosos els relacionats amb els Plans Directors Urbanístics **resten 316 expedients de planejament general** que han entrat en vigor l'any 2023, Aquest nombre representa un **16% menys que els procediments tramesos durant l'any 2022.**

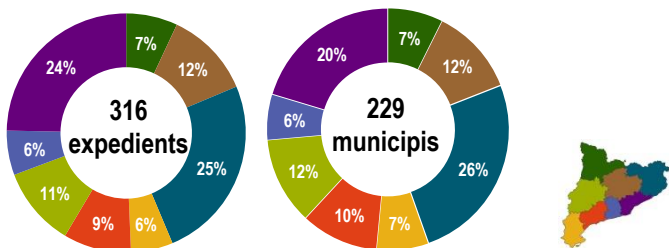
El 27% dels **229 municipis** han tramès més d'una modificació de planejament de forma simultània. Els municipis amb més expedients han estat **Torroella de Montgrí i Manresa** amb 5; i **Mataró, Cambrils, Premià de Dalt, Terrassa i Tàrraga** amb 4.

Des del punt de vista dels àmbits funcionals territorials (en endavant AFTs), aquesta productivitat es tradueix en que **el 25% dels municipis** amb modificacions de planejament general estan situats dins l'AFT de les **Comarques Gironines**, sent l'àmbit que més expedients ha tramès. Segons aquest criteri quantitatiu, el segueixen l'Àmbit Metropolità amb el 24% dels municipis amb expedients.

En el seu conjunt, els municipis que han aprovat expedients fan referència al **25% dels municipis de Catalunya.**



Distribució territorial del nombre d'expedients sense comptar els PDU, 2023 >








EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

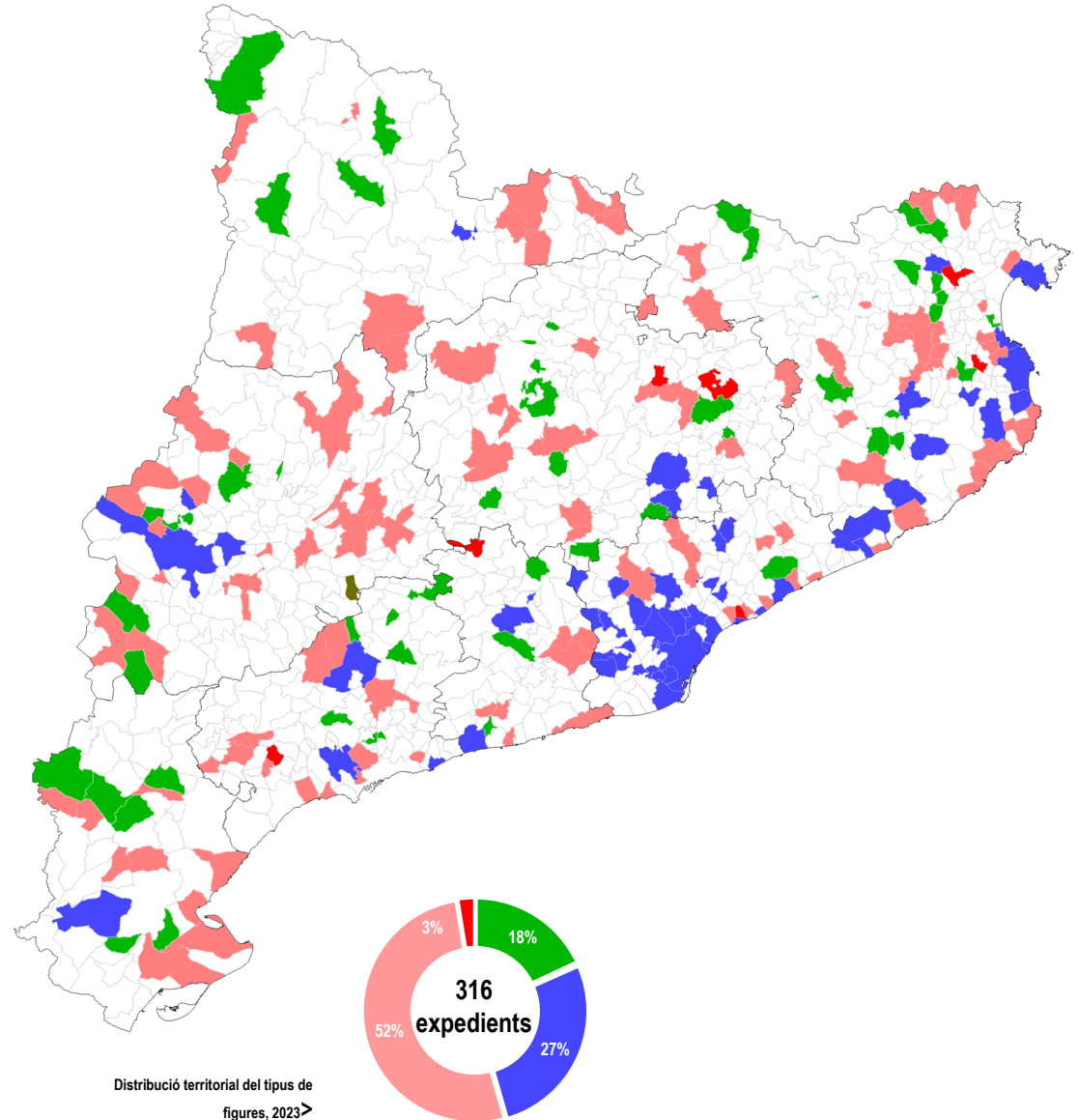
Els expedients analitzats es poden classificar segons la figura de planejament general que aproven o modifiquen: Normes Subsidiàries (NNSS), Normes de Planejament Urbanístic (NPU), Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) o Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM).

Aquest any 8 municipis han aprovat un nou instrument d'ordenació urbanística integral, **7 POUMS i 1 NPU**, en municipis de diferents característiques demogràfiques.

Els altres 308 expedients són **modificacions de planejament general**, i corresponen al **97% dels expedients**, sent els més comuns els relatius a **modificacions de POUMS (52%)**; i a **modificacions de PGO**, que representen el **27% dels expedients**.

La resta d'expedients consisteixen en modificacions de **Normes Subsidiàries i de Normes de Planejament Urbanístic**, i afecten a 58 dels 231 municipis, el 25%.

Tipus de figura	Expedients	Municipis
 Modificació de NNSS	57	48
 Modificació NPU	1	1
 Modificació de PG	84	56
 Modificació de POUM	166	116
 Noves figures	8	8
Total	316	229



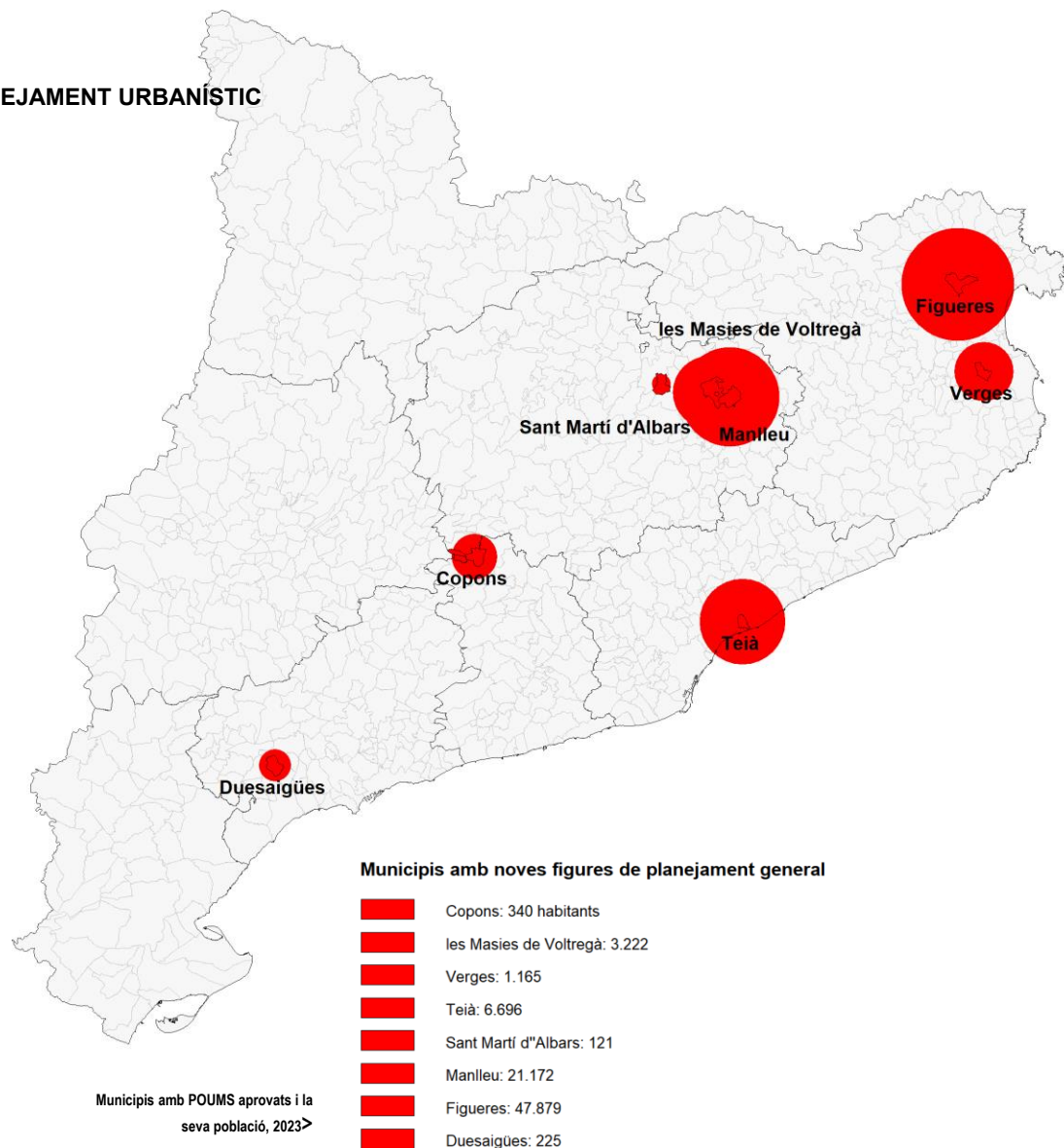
3 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | POUMS

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Durant l'any 2023 han entrat en vigor **7 Plans d'Ordenació Urbanística Municipal nous i 1 document de Normes de Planejament Urbanístic**, en municipis de característiques demogràfiques molt diferents, afectant un total de **1,2 Ha i 80.820 habitants a tot el territori**.

Pel que fa a la població afectada, **Figueres i Manlleu** són els municipis amb POUM aprovat més poblats, acumulant **el 85% de la població** esmentada anteriorment, **aproximadament 70.000 persones**. Des del punt de vista de la superfície de sòl, **les Masies de Voltregà, Figueres i Copons** són els municipis més extensos; **els tres municipis abasten el 49% de les 1,2 Ha totals**.

Les Normes de planejament urbanístic de Teià, s'aproven en virtut d'actualitzar el PGOU que havia entrat en vigència per l'anul·lació del POUM el 2021.

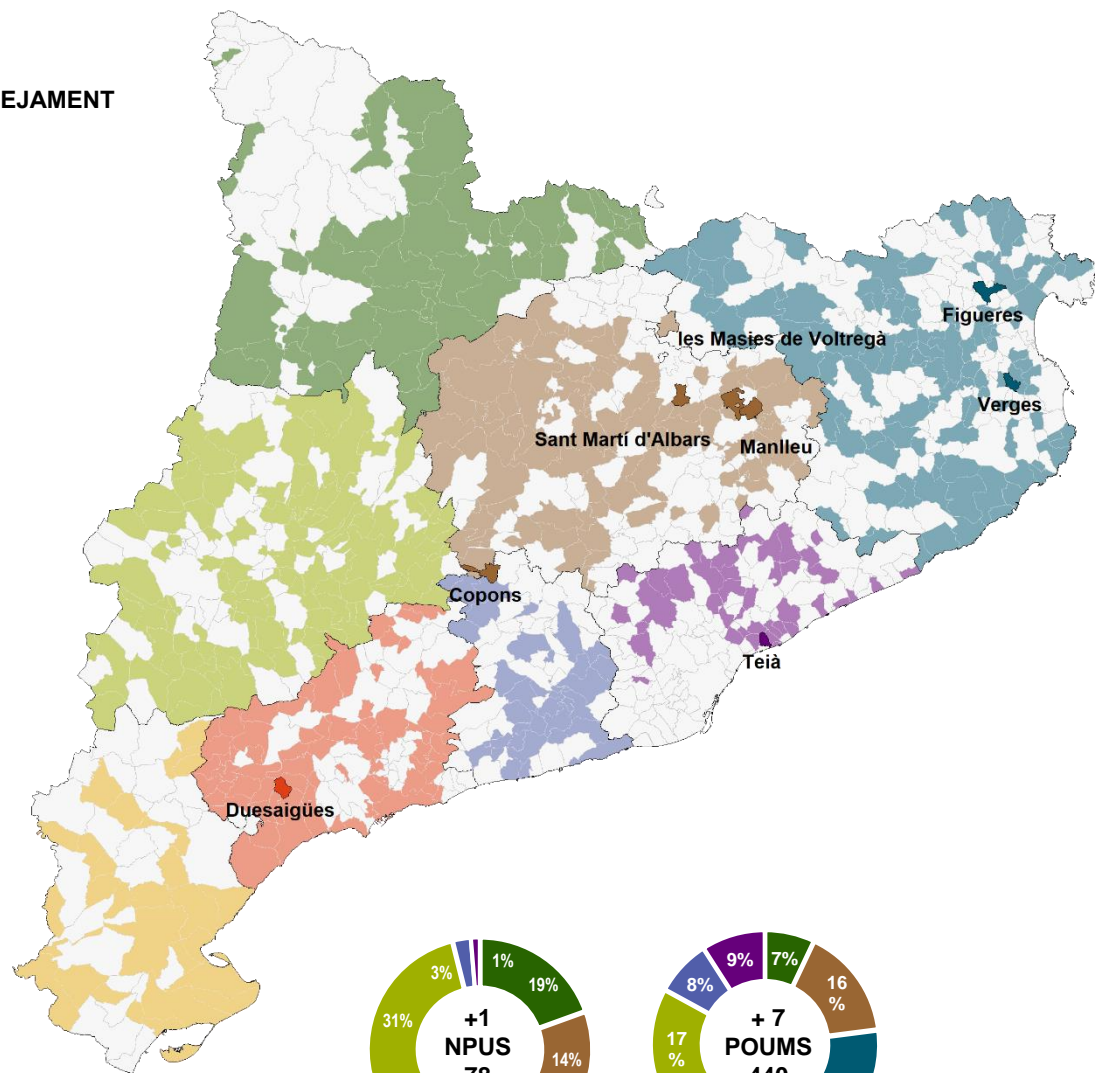


PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I NORMES DE PLANEJAMENT

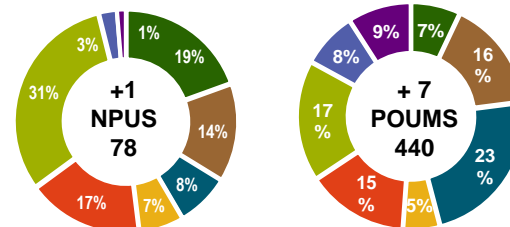
Les noves figures de planejament general afecten **1,2 Ha del territori català i 80.820 habitants**. En total s'afegeixen **7 municipis** als 433 existents a Catalunya amb Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat, sumant un total de 440 municipis adaptats a la Llei vigent en el període d'estudi d'aquest treball.

Figueres i Manlleu són els municipis amb més densitat de població per Ha que han aprovat POUM, com podem comparar a la següent taula.

Municipi	AFT	Padró 2023 (habitants)	Superfície (m ²)	Densitat (habitants/m ²)
Sant Martí d'Albars	CC	121	1.464,07	0,08
Manlleu	CC	21.172	1.724,62	12,28
les Masies de Voltregà	CC	3.222	2.215,09	1,45
Copons	CC	340	1.869,66	0,18
Teià	MB	6.696	668,61	10,01
Verges	CG	1.165	942,28	1,24
Figueres	CG	47.879	1.899,81	25,20
Duesaigües	CT	225	1.363,18	0,17
Total		80.820 hab	1,21 ha	6,65 hab/m2



Distribució territorial de les noves figures de planejament urbanístic per AFT , 2022>

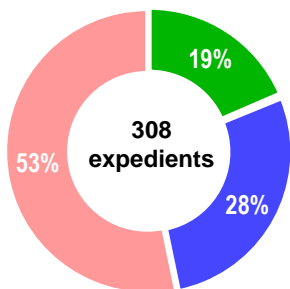


4 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | MODIFICACIONS

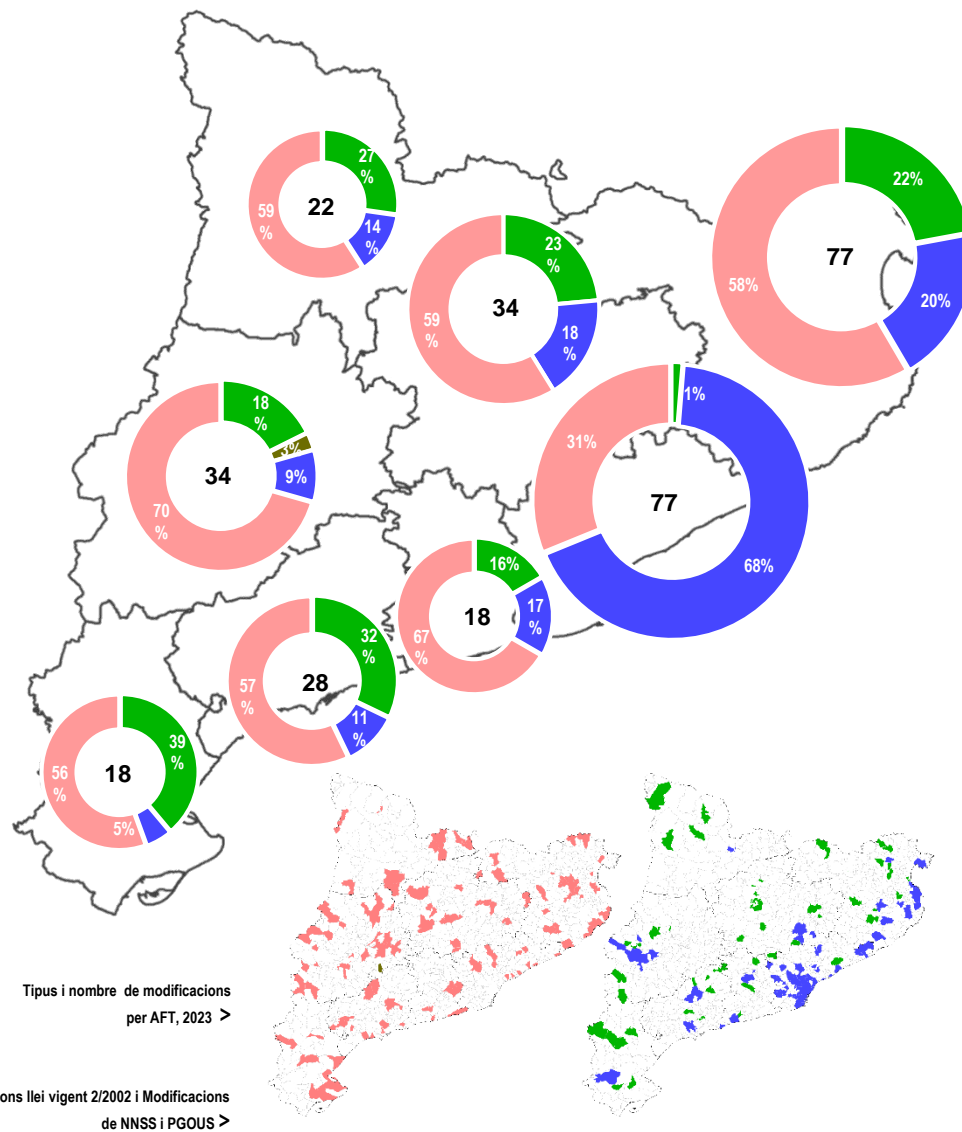
EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

Dels **316 expedients** de planejament general municipal aprovats en 2021, **308** són modificacions de plans, localitzats en **221 municipis** que representen el **23%** dels municipis de Catalunya. La tipologia de les modificacions difereix segons si la normativa urbanística de cada municipi s'ha adaptat o no a la **llei vigent 2/2002 d'Urbanisme**. Segons aquest criteri podem dir que en els **221 municipis**, un **46% dels expedients** es corresponen a modificacions de plans generals d'ordenació urbana (PGOU) i de Normes subsidiàries de planejament (NN.SS), ambdues figures anteriors a la llei 2/2002; mentre que el **54%** restant pertanyen a **municipis amb el planejament adaptat**, és a dir, són expedients de Modificacions de plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) o normes de planejament urbanístic (NPU).

- 166 Modificacions de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal - POUMs
- 84 Modificacions de Plans Generals d'Ordenació Urbanística - PGOUs
- 57 Modificacions de Normes Subsidiàries de Planejament - NN.SS.
- 1 Modificacions de Normes de Planejament Urbanístic - NPU



Des de la perspectiva dels Àmbits Funcionals, els 308 expedients es concentren majoritàriament a l'Àmbit de les **Comarques Gironines**, (77), i l'Àmbit **Metropolità de Barcelona** (77) –ambdós àmbits sumen el 50% d'expedients a Catalunya-. A l'Àmbit Metropolità de Barcelona s'han tramés 23 expedients menys que l'any passat, que representen un decreixement del 23%.

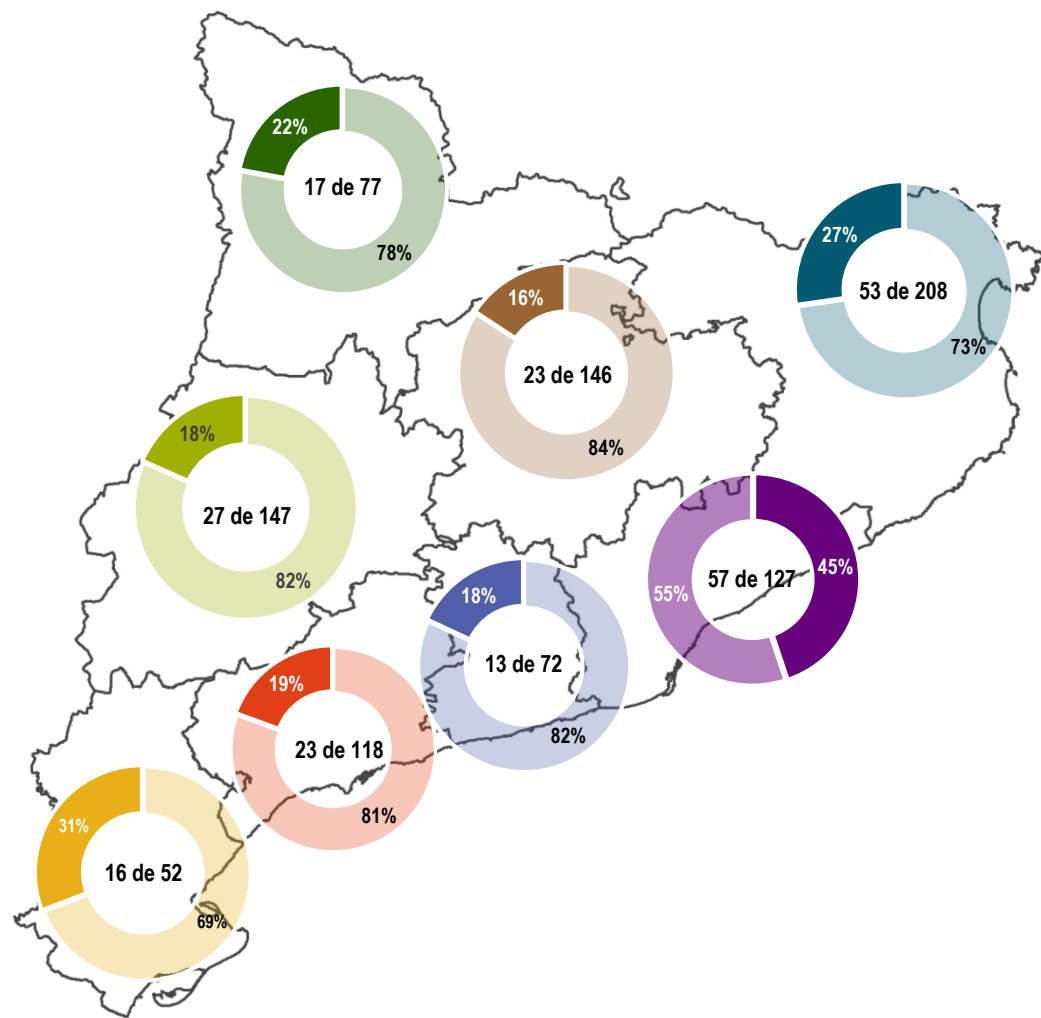
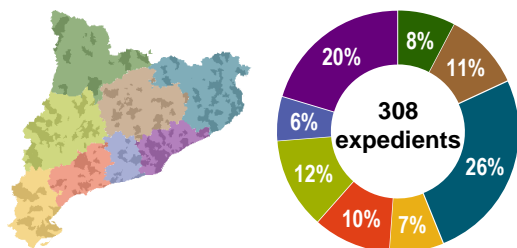


■ **INCIDÈNCIA EN ELS MUNICIPIS I ÀMBITS FUNCIONALS**

Tots els expedients de planejament general i les seves modificacions, són de promoció municipal, és a dir, encara que la iniciativa d'una modificació sigui privada, no pot avançar si l'Ajuntament no l'assumeix com a pròpia.

Seguidament s'han representat els valors relatius a la quantitat de municipis que han tramès **modificacions** en el seu planejament entre la quantitat total de municipis que conformen el seu Àmbit Funcional.

Així, **el 50% dels 221 municipis es situen entre l'Àmbit Funcional de les Comarques Gironines i l'Àmbit Metropolità**, els quals representen el 27% i el 45% dels municipis de les AFTs, respectivament. A nivell quantitatiu també destaca l'Àmbit de les Terres de l'Ebre, amb el 31% dels municipis activats. En la resta d'àmbits, prop del 20% dels municipis ha modificat el planejament.



Municipis amb modificacions respecte tots els municipis de l'àmbit per AFT, 2023

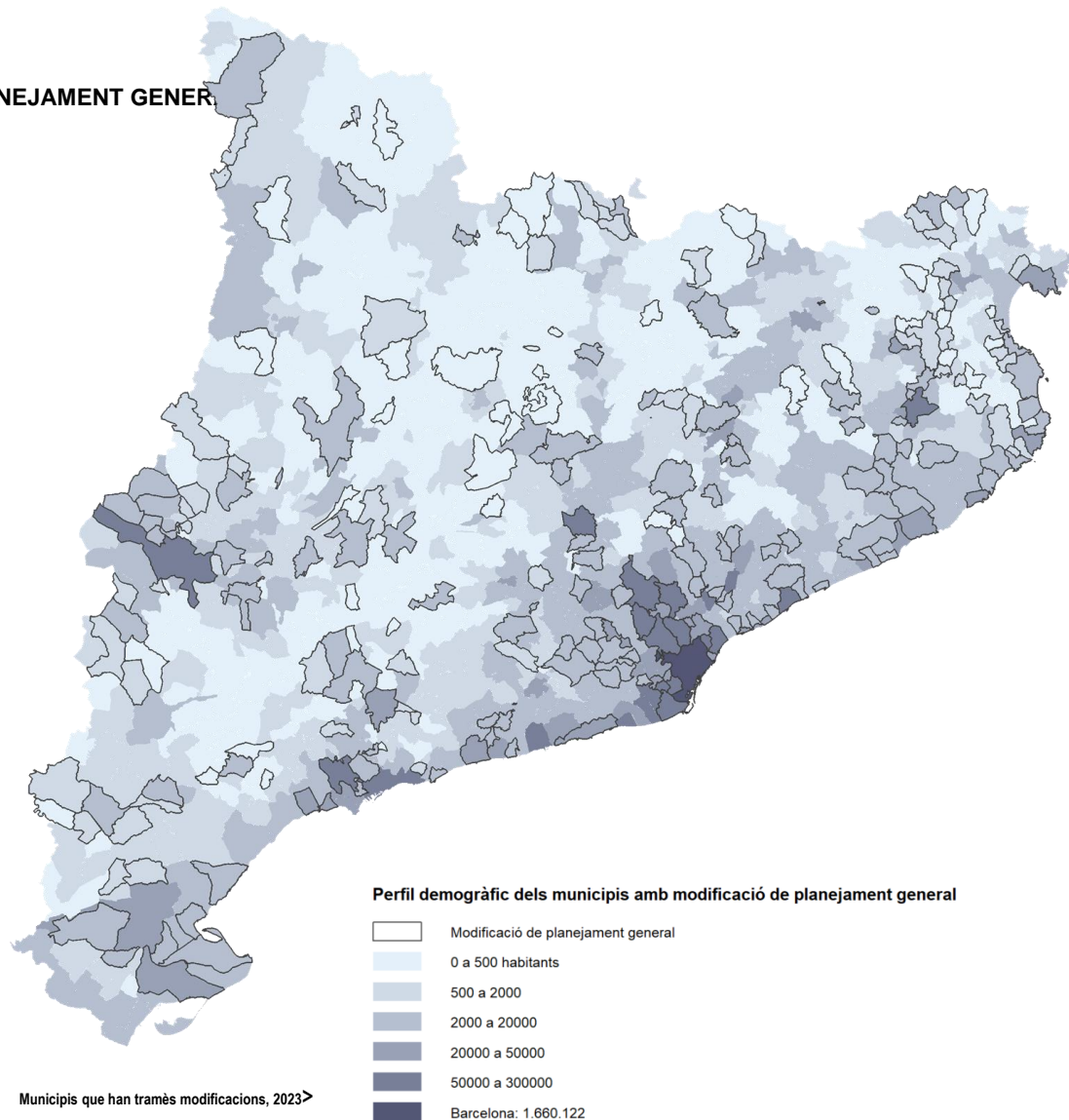
PERFIL DEMOGRÀFIC DELS MUNICIPIS AMB MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT GENERAL

Els 221 municipis que han modificat el seu planejament general, representen el 23% dels municipis de Catalunya. **Les modificacions han afectat a 4.979.667 d'habitants, el 63% de la població, localitzats en 79 Ha, el 25% de la superfície de total del territori.**

El 80% dels expedients (246) s'han tramès a municipis de menys de 20.000 habitants (187 municipis), la majoria dels quals han produït una modificació (143 municipis). Dels 878 municipis de Catalunya amb menys de 20.000 habitants al 2023, els 187 que han modificat planejament representen el 21%.

	< 500	500-2000	2.000-20.000	20.000-50.000	50.000 - 300.000	BCN
Municipis 221	36	53	98	19	14	1
Expedients 308	39	62	145	30	30	2
% Municipis	16%	24%	44%	9%	6%	0%
% Expedients	13%	20%	47%	10%	10%	1%

Els 34 municipis amb una població major de 20.000 habitants han tramès el 20% dels expedients (62).

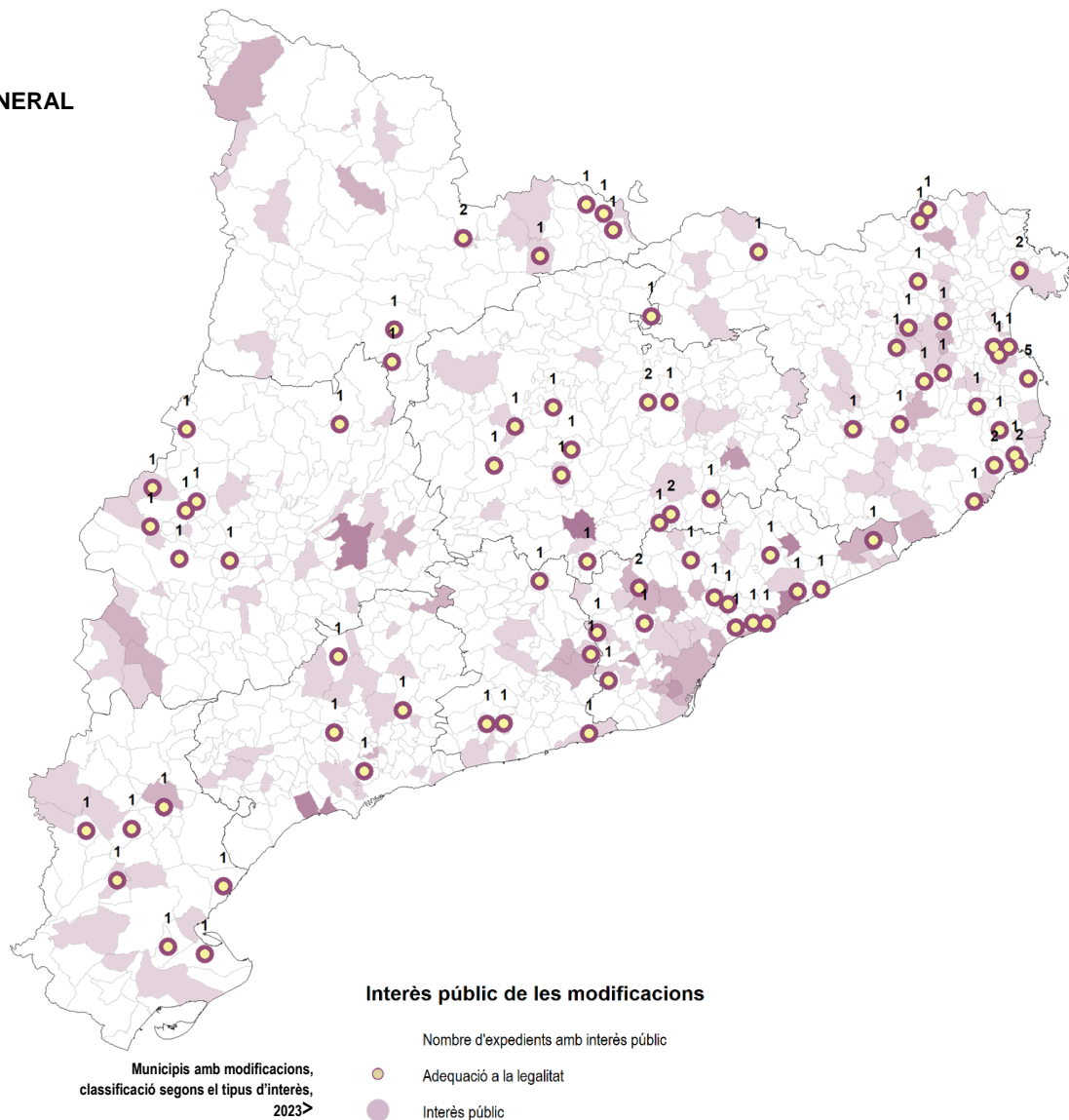
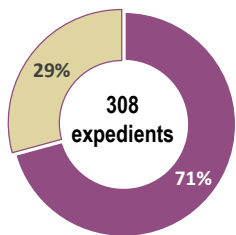


L'INTERÈS PÚBLIC EN LES MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL

Totes les modificacions de planejament han de justificar per llei el seu interès públic per tal de ser aprovades. Tot i així es poden classificar en dos grans grups depenent de les repercussions i l'impacte que generen en el municipi on es tramiten.

Diem que una modificació **és una adequació a la realitat, quan millora el planejament ajustant-lo a la realitat o legalitat existent.** Per exemple, millores en la redacció de la normativa i especificacions per tal de fer-la més intel·ligible, sovint per acatar sentències judicials; correccions d'errades materials o gràfiques; elements que s'han afegit al catàleg de masies; o ajustos i actualitzacions de la normativa vers la realitat construïda. Al 2023 el 28,5% de les modificacions han complert amb aquesta funció.

En canvi, una modificació **té interès públic econòmic o social** en el marc d'aquest document, **quan les repercussions de la seva aprovació generen una oportunitat econòmica, un benefici social, o l'aportació d'una nova infraestructura** a l'àmbit on es localitzen. En molts casos els municipis han aprovat més d'una modificació, i per tant podem trobar tant d'un tipus com de l'altre.



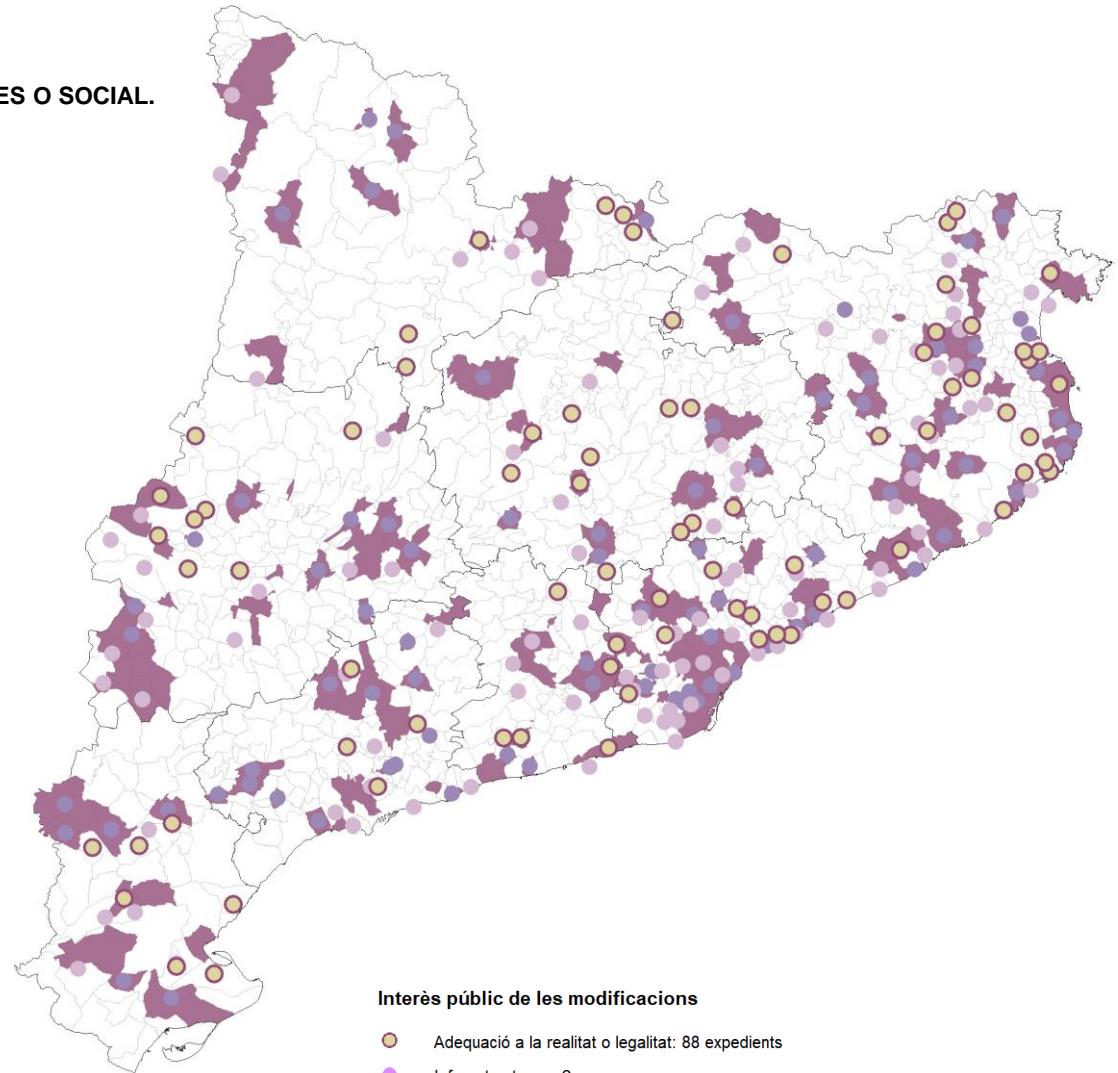
■ **L'INTERÈS PÚBLIC DE CARÀCTER ECONÒMIC, D'INFRAESTRUCTURES O SOCIAL.**

Segons la definició anterior, classifiquem les modificacions amb **interès públic** en tres categories:

- **Interès econòmic:** modificacions impulsades per millorar les condicions d'implantació d'una activitat determinada, amb l'objectiu de facilitar el desenvolupament econòmic del municipi.
- **Interès d'infraestructura:** motivades per la necessitat d'abastir la població amb elements clau per al seu desenvolupament: transport, energia, aigua, etc.
- **Interès Social:** en la majoria de casos, són aquelles impulsades per afavorir els serveis públics. Milloren les condicions d'accessibilitat a escala urbana i amplien els espais lliures o els equipaments municipals.

Per aportar els matisos necessaris a l'hora d'entendre sobre què o qui recau l'interès esmentat, en el cas dels expedients amb **una finalitat econòmica**, s'ha dividit aquesta categoria segons si el sector que se'n beneficia és el **primari, el residencial, el turístic, o si l'interès és comercial o bé industrial.**

Pel que fa els expedients amb **finalitat social**, es subdivideixen en diverses temàtiques que giren entorn els serveis públics: expedients sobre **equipaments, espais lliures o zones verdes, serveis tècnics, habitatge dotacional o protegit**, i finalment, aquells expedients impulsats sota criteris de **sostenibilitat** amb el medi.



Municipis amb modificacions,
i tipus d'interès públic, 2023>

Interès públic de les modificacions

- Adequació a la realitat o legalitat: 88 expedients
- Infraestructures: 0
- Econòmic: 109 expedients
- Social: 90 expedients

EXEMPLES

Interès Econòmic | 2023 / 079640 / B | Barcelona

Modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) en l'àmbit de la Fira de Barcelona i de la Model

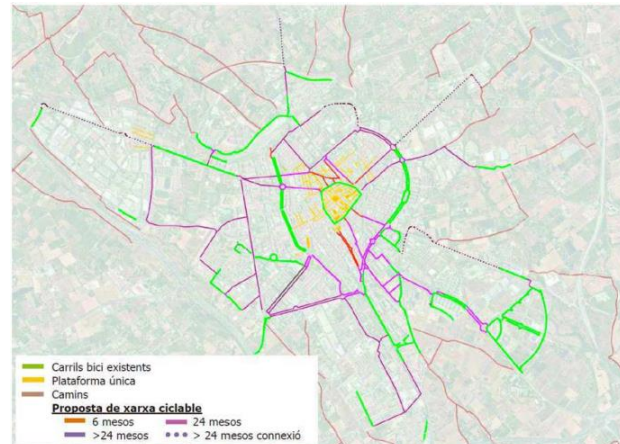
Objecte: adaptació del planejament urbanístic per permetre la transformació de l'Espai Firal de Montjuïc i la reordenació d'una part recinte de la presó Model.



Infraestructures | 2022 / 078692 / T | Reus

Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana en relació a la previsió d'aparcaments i trasters

Objecte: reducció dels ratis d'aparcaments de vehicles i l'establiment de l'obligació de previsió d'espai per a l'aparcament de bicicletes.



Interès Social | 2022 / 079197 / T | Blancafort

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, referent al canvi de la qualificació d'una parcel·la

Objecte: canviar la qualificació d'una parcel·la qualificada d'Indústria Aïllada (IA) a Zona residencial (R) amb subzona Habitatge Social (R1) per habitatge amb regim de lloguer assequible.

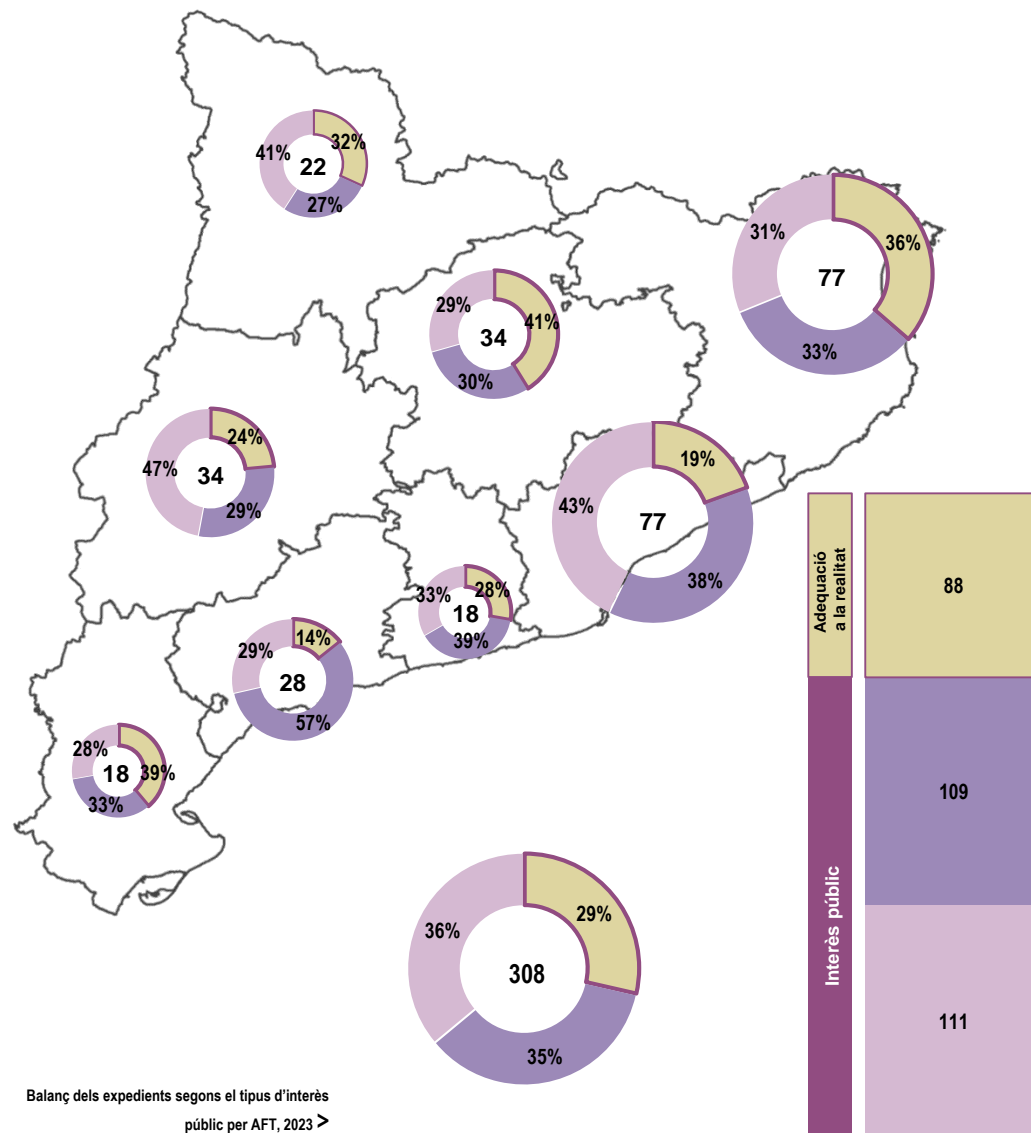


■ CLASSIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

Al 2023, no s'ha publicat cap expedient que tingui un impacte en les infraestructures del territori. Destaquen com a Àmbits funcionals amb modificacions destinades a l'adequació de la realitat (88) les Comarques Gironines (28), Barcelona (15) i les Comarques Centrals (14).

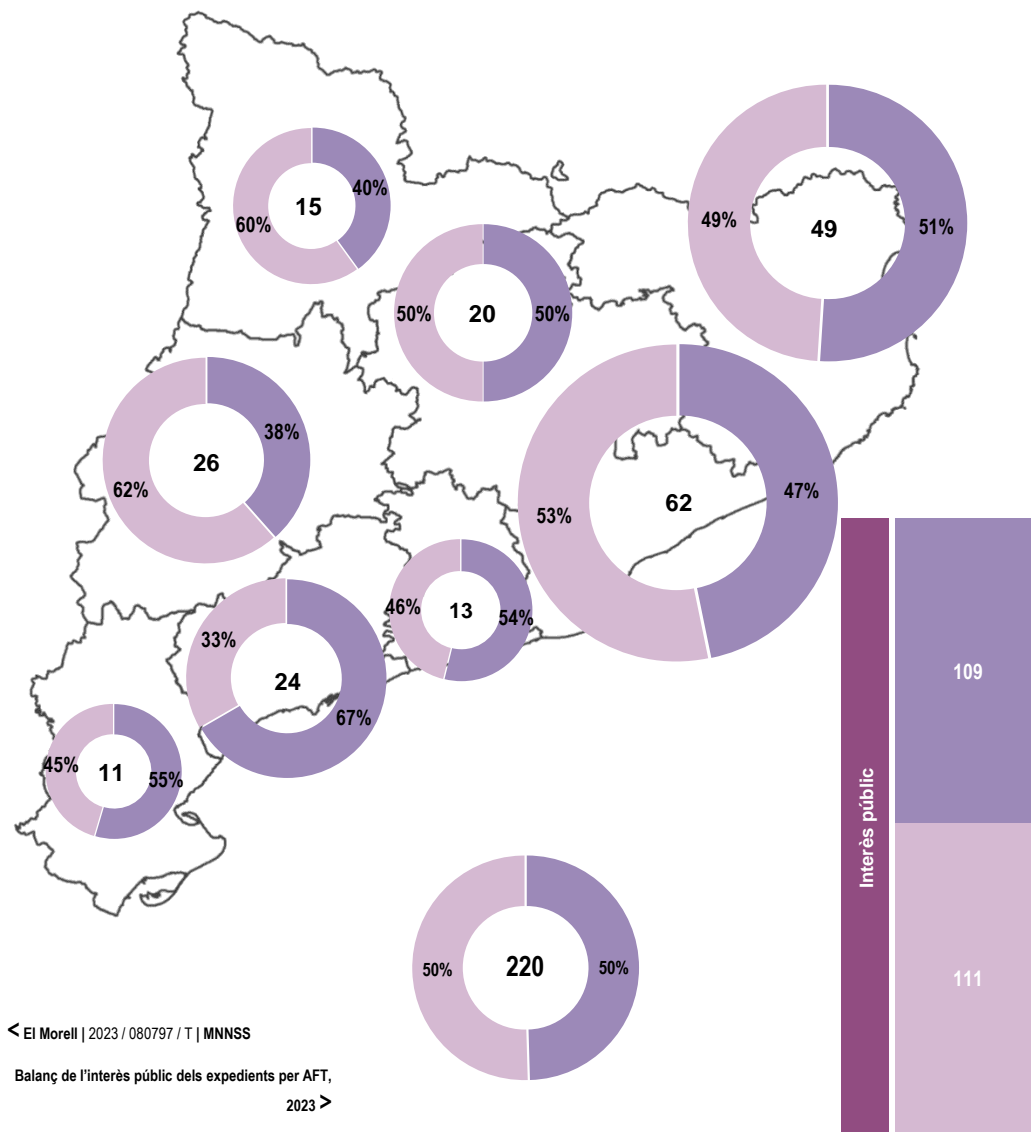
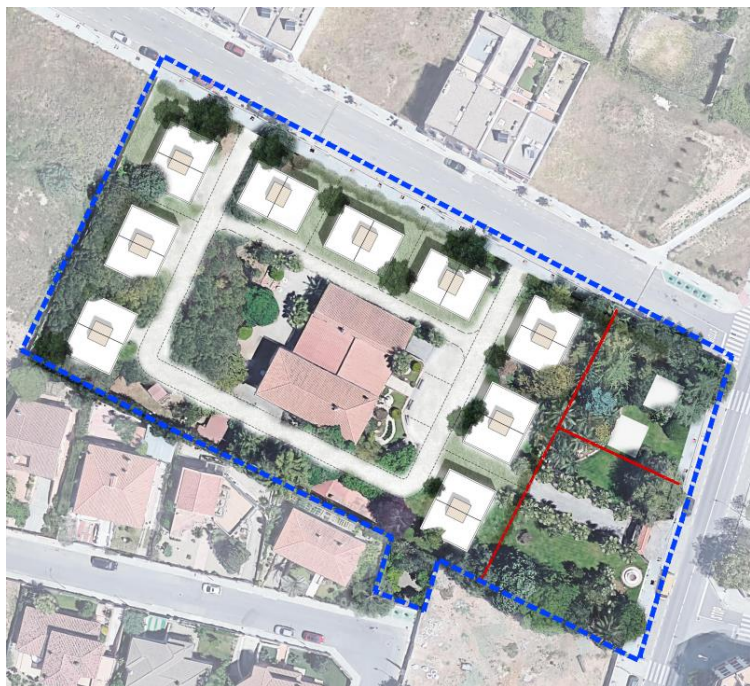
A la major part del territori la relació d'expedients amb interès econòmic o social supera el 50% dels expedients totals tramesos, sent les Comarques Centrals l'àmbit on aquesta relació és més baixa (59%). En canvi, a Tarragona i l'Àmbit metropolità, aquests expedients superen el 80%.

	Expedients	Adequació a la realitat	Econòmic	Infraestructures	Social
Alt Pirineu i Aran	22	7	6	0	9
Comarques Centrals	34	14	10	0	10
Comarques Gironines	77	28	25	0	24
Terres de l'Ebre	18	7	6	0	5
Camp de Tarragona	28	4	16	0	8
Ponent	34	8	10	0	16
Penedès	18	5	7	0	6
Metropolità de Barcelona	77	15	29	0	33
Catalunya	308	88	109	0	111



En total s'han aprovat **220 modificacions amb interès públic** qualificat d'econòmic, d'infraestructures o social, que representen el 71% dels expedients. Al 2023 no s'ha aprovat cap expedient que impacti en les infraestructures del territori.

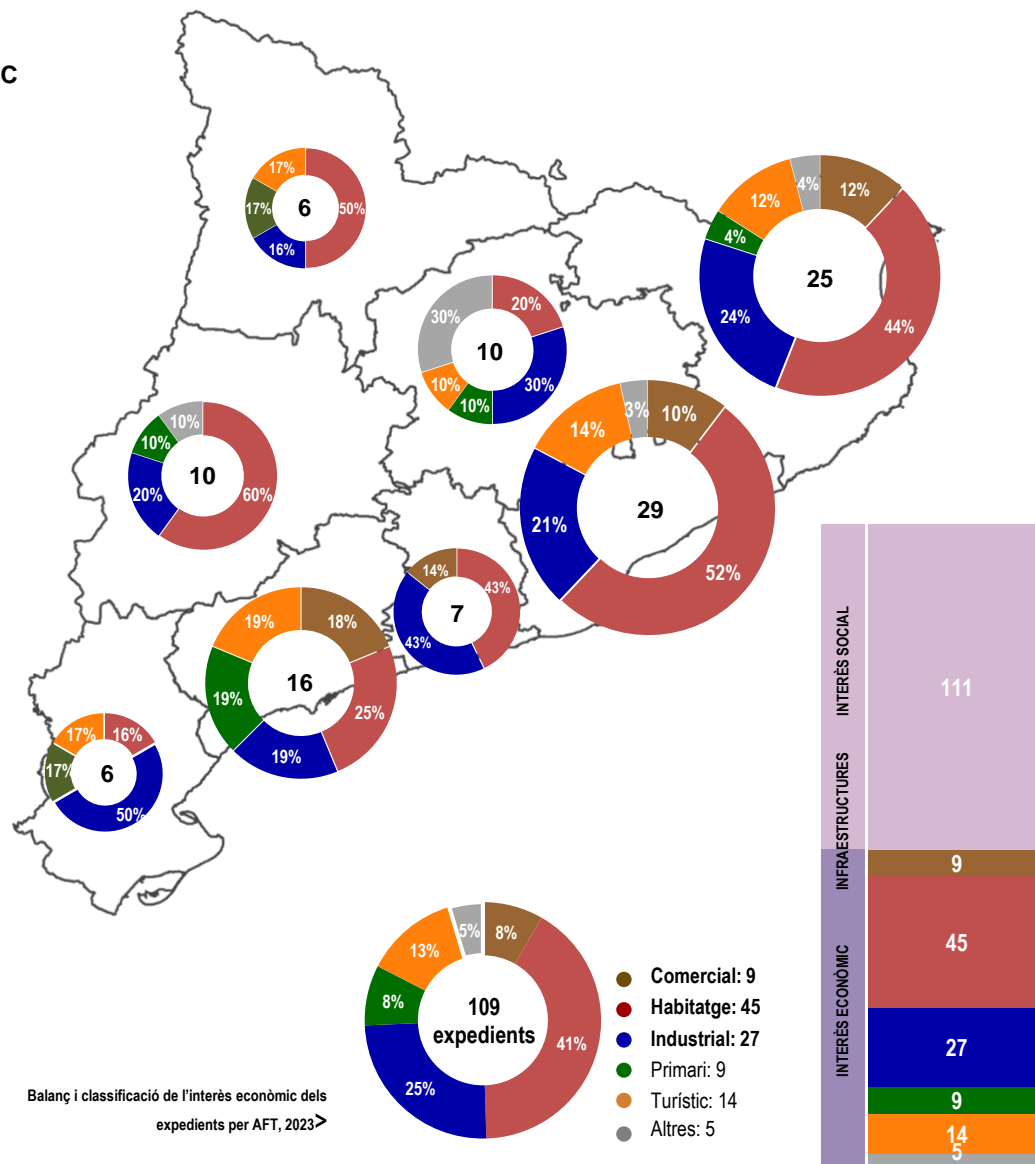
Per sectors, a nivell quantitatiu destaca l'Àmbit Metropolità on trobem **més expedients (62)**, i l'àmbit del Camp de Tarragona, amb **24 expedients que representen el 86% dels que ha tramès.**



MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES ECONÒMIC

Dels 308 expedients de modificació del planejament general tramès al llarg del darrer any **109** tenen per objectiu la **promoció econòmica, el 50%**.

- **9** amb finalitat **comercial**, modificant normatives per ampliar el ventall d'usos o fer possible l'ampliació o bé la implantació d'edificacions comercials, o distribuint els aparcaments per donar més qualitat a les plantes baixes.
- **45** es relacionen amb l'**increment de l'ús residencial**, amb modificacions de paràmetres de sectors residencials o amb reordenacions que possibilitin el desenvolupament de PMU i PAU d'ús residencial.
- **27** amb voluntat de millora en l'**activitat industrial o logística** ja modificant normatives per ampliar els usos admesos o l'adequació de paràmetres a necessitats concretes de les activitats.
- **9** expedients es relacionen amb el **sector primari** i amplien les possibilitats de desenvolupament de sectors com l'agroalimentari.
- **14** expedients tenen una **finalitat turística**, com ara possibilitar la implantació d'usos hotelers o la millora de la qualitat urbana d'elements patrimonials.
- Finalment, **5** modificacions incloses en aquest recompte, es poden classificar en una **miscel·lània** de les motivacions anteriors

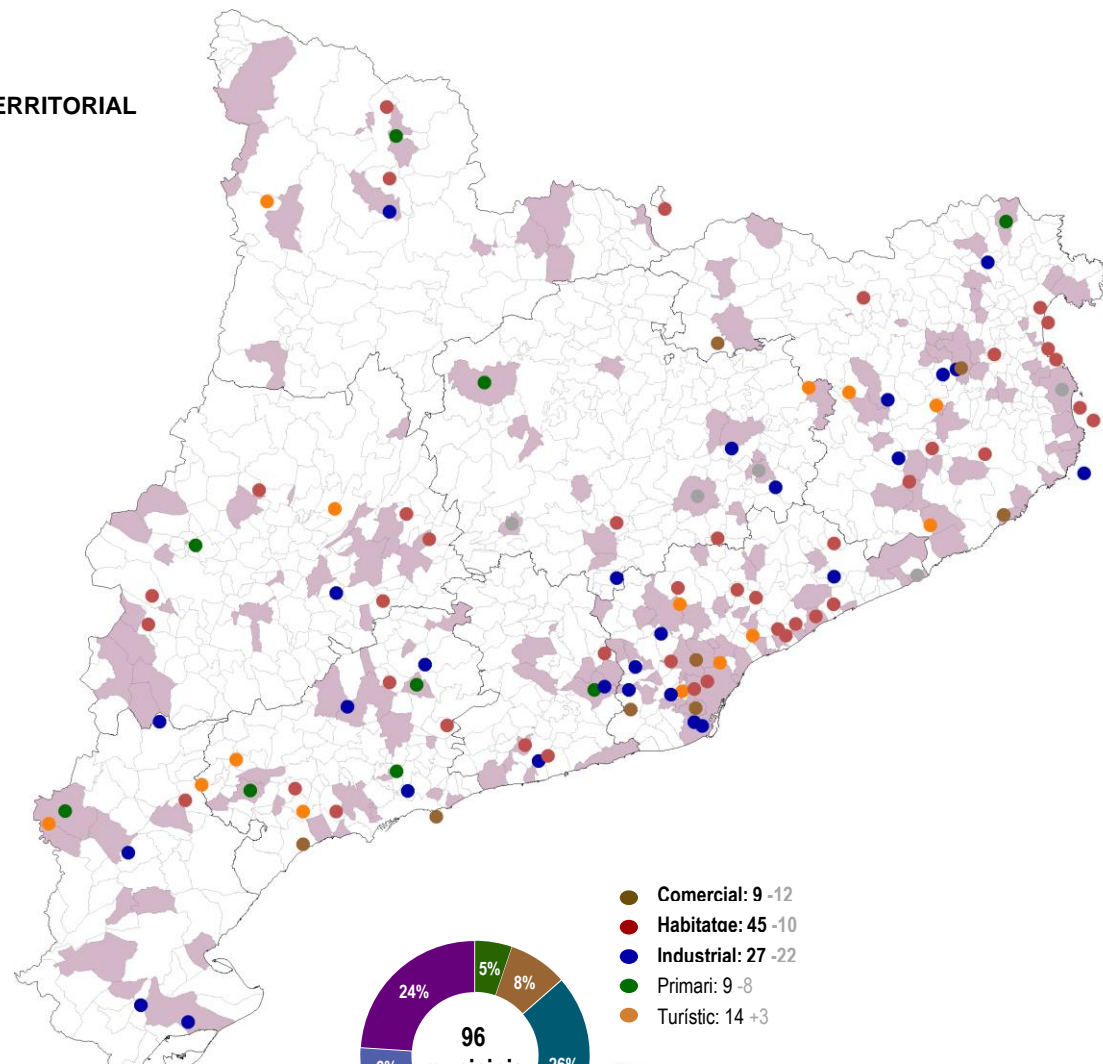


■ CLASSIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC ECONÒMIC I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

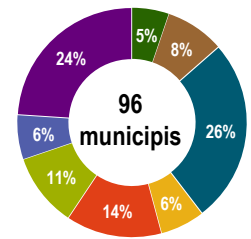
L'anàlisi en detall de les **109 actuacions** que vetllen per un desenvolupament econòmic mostra que la majoria són sobre **promoció d'habitatges i del sector industrial**.

Territorialment estan repartides en **96 municipis**. La majoria a l'**AFT de les Comarques Gironines** (25), a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (23), i al Camp de Tarragona (13).

Respecte 2022, les modificacions relacionades amb el sector turístic són les úniques que han augmentat, en un 27%. Pel que fa als altres sectors s'observa un descens significatiu en les modificacions, sobretot del sector primari (-47%) i el comercial (-57%). Les modificacions per l'interès econòmic de la producció d'habitatge han disminuït un 17%, i les motivades pel sector industrial un 45%.



- Comercial: 9 -12
- Habitatge: 45 -10
- Industrial: 27 -22
- Primari: 9 -8
- Turístic: 14 +3

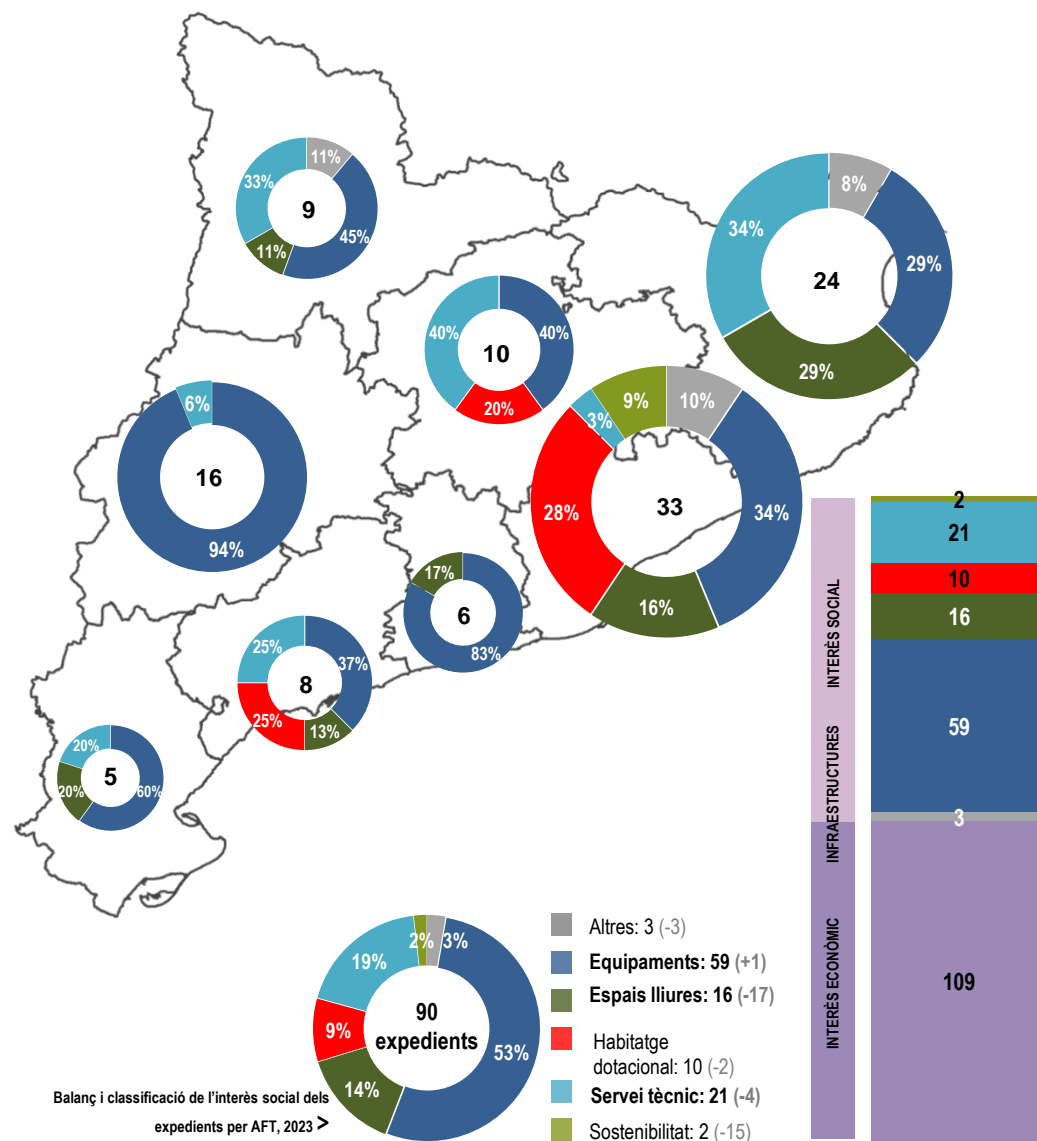


< Esplugues de Llobregat | 2021 / 076538 / M | MPGM Distribució territorial dels municipis amb expedients amb interès econòmic, 2023 >

MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES SOCIAL

90 expedients de modificació del planejament general tenen per objectiu introduir un canvi per tal d'assolir una millora en els **serveis a la comunitat**, suposen aproximadament el 30%. Al 2022 representaven el 40% de les expedients. La disminució ha estat més notable en els expedients sobre sostenibilitat i espais lliures.

- **59** modificacions proposen la millora de la dotació d'**equipaments**. Sovint fan referència a l'assignació d'usos o la modificació de paràmetres per possibilitar la implantació d'equipaments culturals, esportius, sanitaris i assistencials, funeraris, aparcaments, etc..
- **16** modificacions estan destinades a ampliar i ordenar **espais lliures i zones verdes** dins dels teixits urbans.
- **10** expedients tenen per objectiu modificar les condicions per possibilitar la implantació d'**habitatge dotacional públic** o per incrementar la proporció d'habitatge protegit.
- **21** expedients atorguen l'ús de servei tècnic a sòls o edificacions.
- **2** modificacions fan referència a la millora de la **sostenibilitat urbana i mediambiental** relacionades amb augmentar espais oberts entre finques, actuacions de millora del paisatge urbà i desclassificació de sectors urbanitzables industrials.
- Finalment, **3** modificacions no poden ser qualificades per cap de les anteriors definicions i formen el grup d'Altres.



MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES SOCIAL

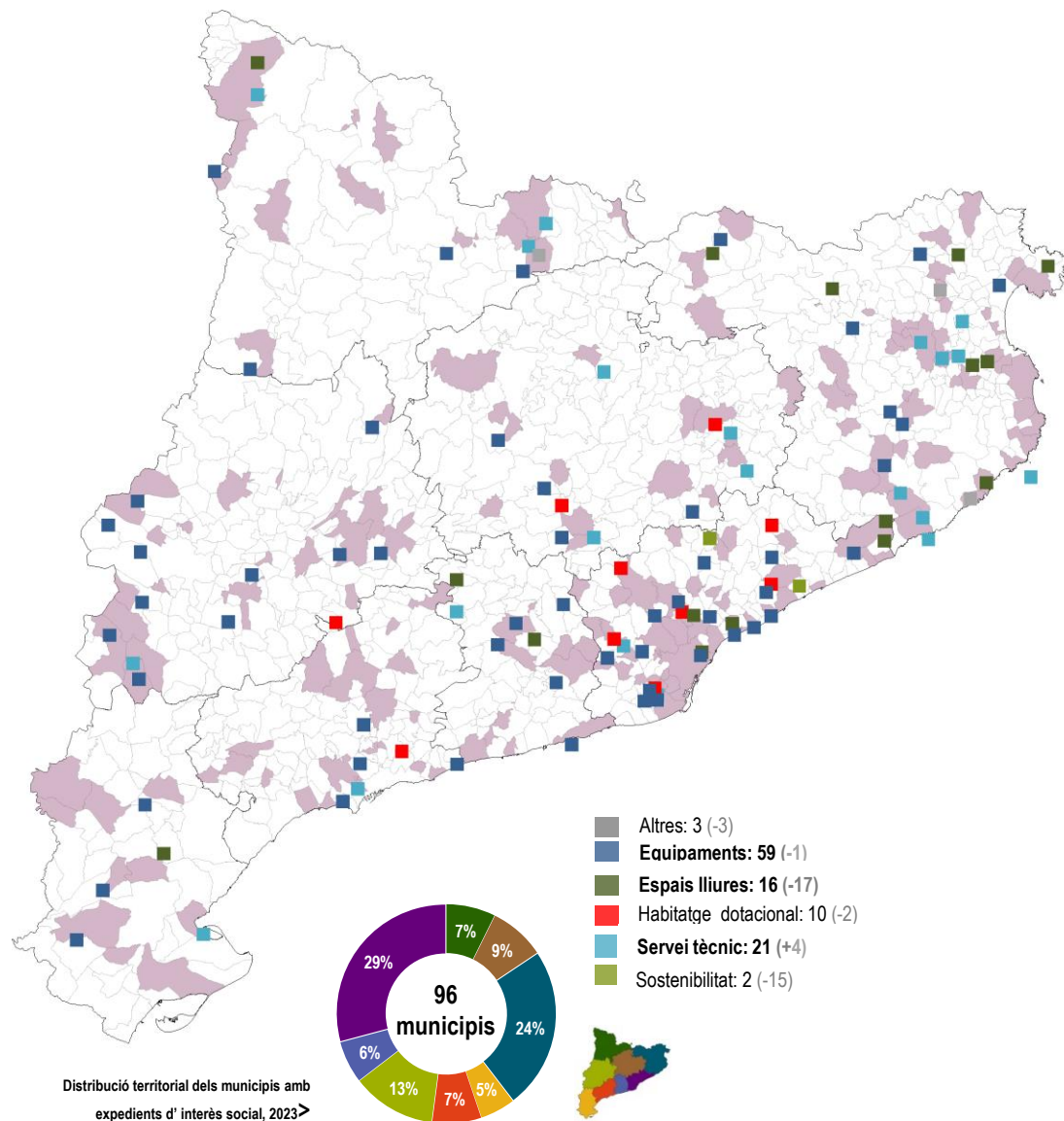
90 modificacions s'han promogut des de l'interès social que categoritzem segons la seva relació amb el sistema d'equipaments o de zones verdes, amb l'habitatge dotacional, els serveis tècnics, o amb criteris de sostenibilitat.

96 municipis s'han vist afectats per aquest tipus de modificacions, la majoria localitzats a l'Àmbit Metropolità (28) i l'AFT de les Comarques Gironines (23). Sobre la resta d'AFTS, tant a l'Alt Pirineu com al Camp de Tarragona han fet modificacions 7 municipis.

El nombre d'expedients ha disminuït de 129 a 90 expedients, un 30% més respecte l'any 2021. Els expedients relacionats amb el sistema d'equipaments predominen sobre la resta i es distribueixen equilibradament per tot el territori. En nombre tan sols han variat una unitat respecte l'any anterior.

D'altra banda, **la promoció d'habitatge dotacional ha disminuït de 12 modificacions a 10.**

En 13 casos, l'interès públic dels expedients es pot associar tant al tipus social com a l'econòmic. Aquest grup d'expedients mixtes sovint es tracta de reordenacions de PAU o PMU en teixit residencial i industrial, per tant s'han comptat en l'apartat d'interès econòmic.



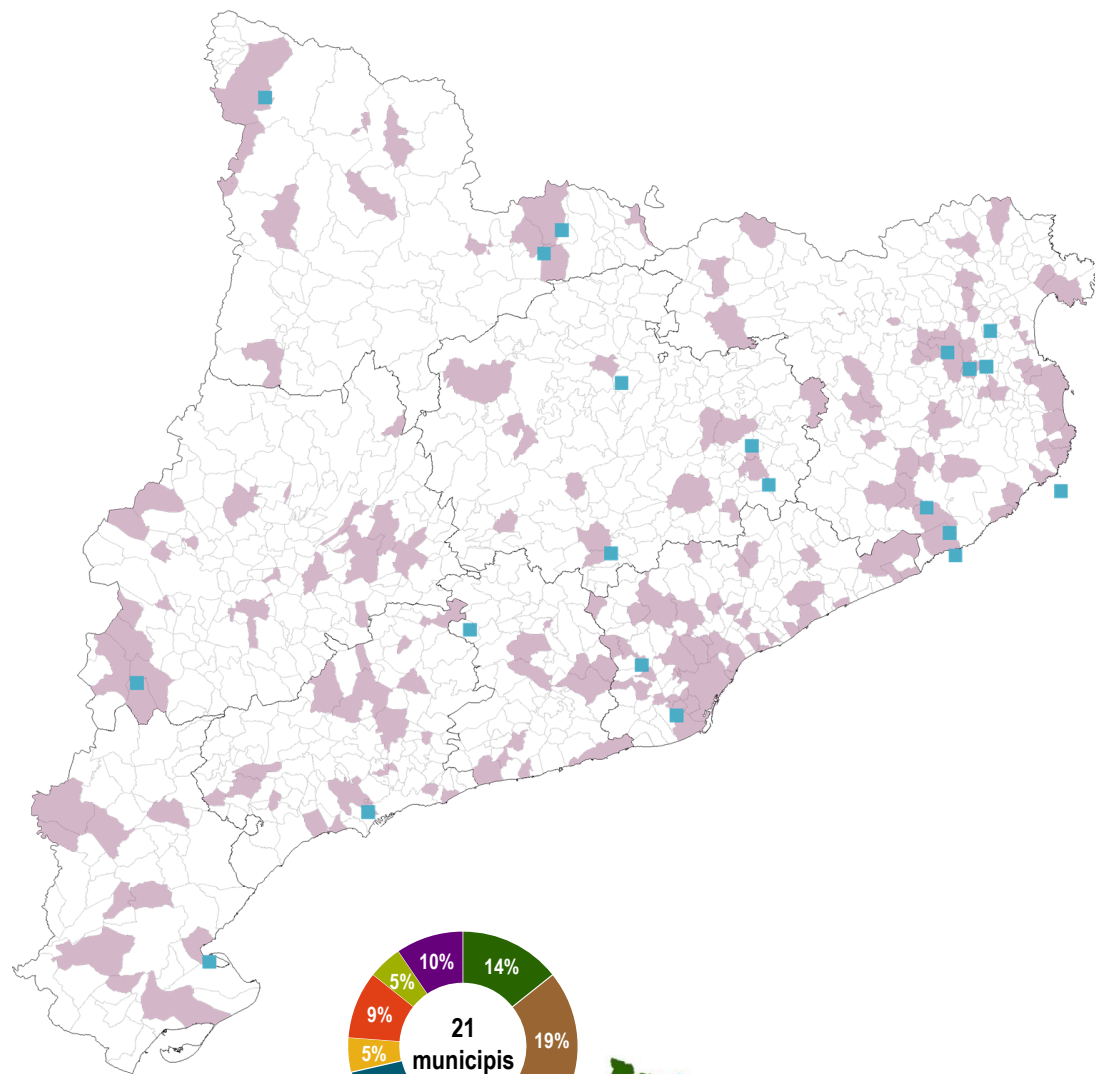
MODIFICACIONS AMB INTERÈS PER A LES INFRAESTRUCTURES

L'any 2023 no s'ha tramès cap expedient amb impacte a una infraestructura.

D'altra banda, hem comptabilitzat 21 expedients de serveis tècnics entre els quals trobem iniciatives com la instal·lació de dipòsits de gas, depuradores, deixalleries... entre d'altres instal·lacions relacionades amb el metabolisme urbà i les infraestructures que el sostenen.

Concretament, l'any 2023 21 municipis han modificat el seu planejament per dur a terme actuacions que es poden agrupar en diferents temàtiques, entre les quals destaquen les relacionades amb energies renovables:

Tipus de servei	municipis
abocador municipal	1
aigües residuals	4
dipòsit d'aigües	3
energies renovables	6
gestió d'aparcaments	3
pas de serveis	1
xarxa elèctrica	3
Total general	21



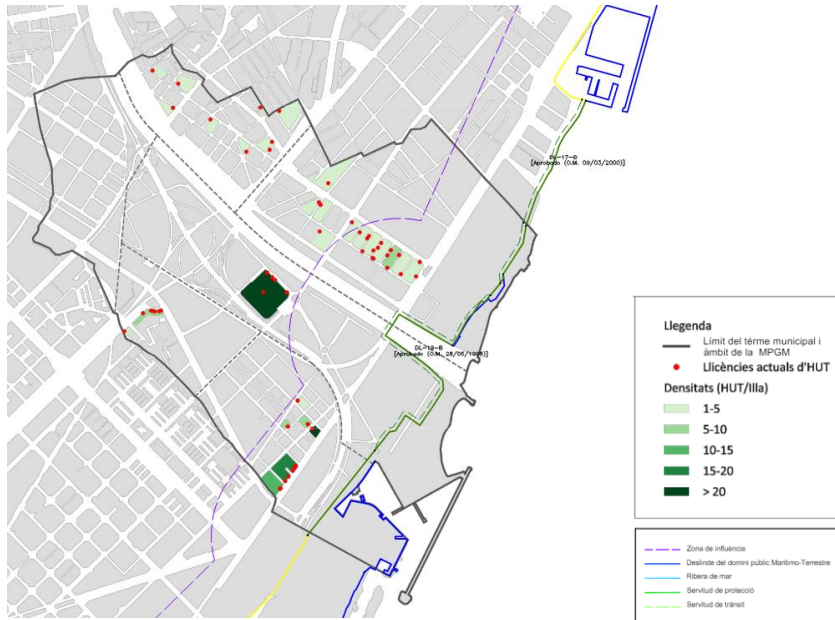
Distribució territorial dels expedients amb interès social > serveis tècnics 2023>

EXEMPLES

Interès públic Social – Turisme i sostenibilitat

Sant Adrià de Besòs | 2020 / 071617 / M | Modificació del Pla general metropolità per a la regulació dels habitatges d'ús turístic

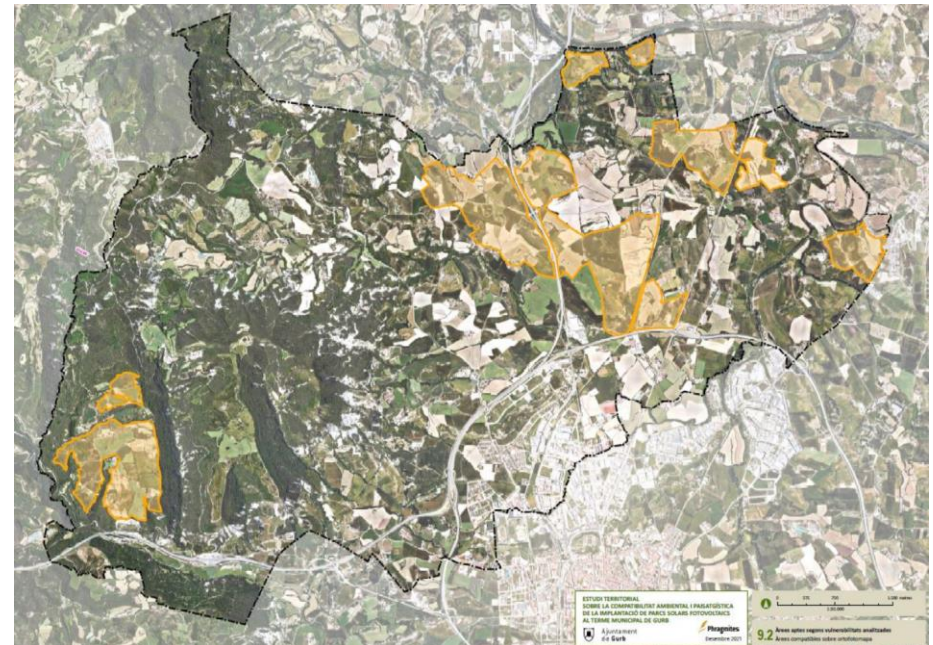
Instrument que permet la regulació de la implantació dels HUT que, tot preservant el lliure establiment d'empresa i de serveis, alhora garanteixi a la ciutadania el dret fonamental del dret a l'habitatge, preservi la qualitat de l'espai públic, afavoreixi una mixtura d'usos equilibrada i la diversitat morfològica dels teixits urbans, i possibiliti un ús cívic i racional de l'espai i dels recursos.



Interès públic Social – serveis tècnics (energies renovables)

Gurb | 2023 / 080328 / B | Modificació del POUM per a la connexió de la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes a Vilobí

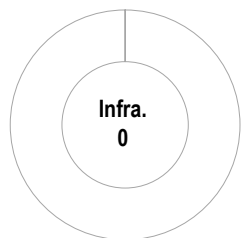
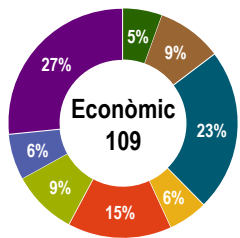
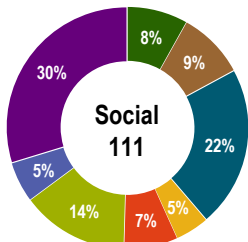
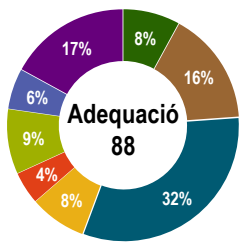
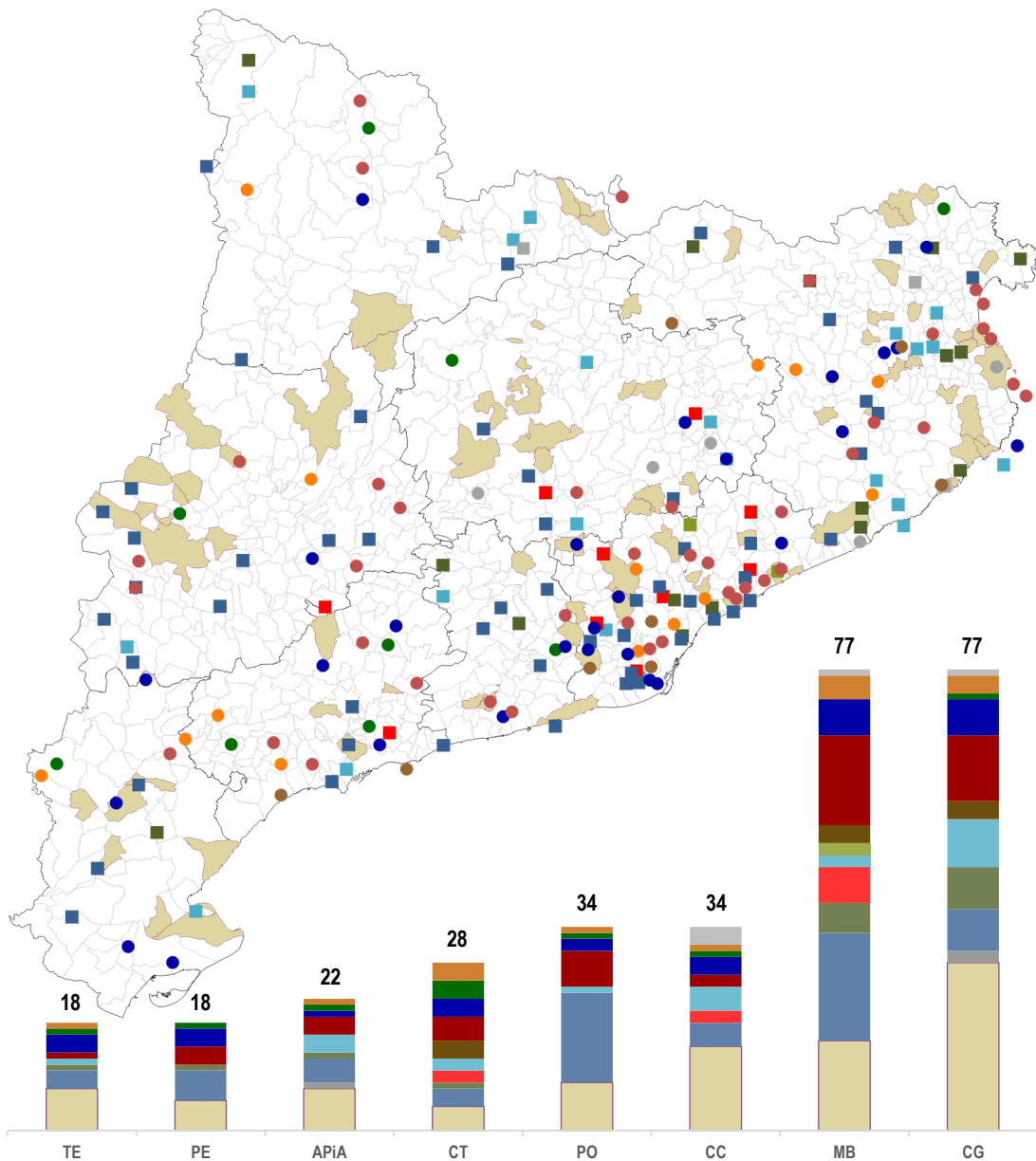
Identificar com a sistema públic la canonada de subministrament d'aigua potable existent que permet la connexió de l'àrea esportiva de Vilobí a la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella.



5 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | RESUM

369 MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL: RESUM

- Adequació a la legalitat: 88 expedients
- Comercial: 9
- Habitatge: 45
- Industrial: 27
- Primari: 9
- Turístic: 14
- Altres (econòmic): 5
- Equipaments: 59 (-1)
- Espais lliures: 16 (-17)
- Habitatge dotacional: 10 (-2)
- Servei tècnic: 21 (+4)
- Sostenibilitat: 2 (-15)
- Altres (social): 3 (-3)
- Infraestructures: 0



CANVIS EN LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

30 municipis, que representen el **10% dels expedients de modificacions de planejament general** han modificat la classificació del sòl. La majoria de traspassos han estat cap a sòl urbà.

El balanç per **SNU** és un **augment de 106,6 ha**. El 90% de sòl traspasat a SNU es deu a les modificacions de planejament dels municipis de la Garriga i Sant Pere Sallavinera (Anoia), on s'han transformat sectors de sòl urbanitzable delimitat. El 30% dels expedients que modifiquen el règim del sòl afecten a sòl no urbanitzable. Altres municipis han adequat l'ús i el manteniment de zones verdes limítrofs amb el teixit consolidat al règim del sòl no urbanitzable.

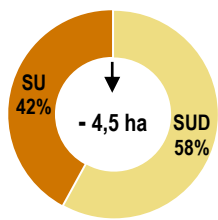
El **sòl urbanitzable disminueix 128,5ha**. Al 2023 s'ha aprovat una modificació per planifiqui noves àrees urbanitzables a l'Armentera. 8 municipis canvien SUD a sòl urbà o no urbanitzable en proporció equilibrada. Els sectors que es consoliden representen un 23% del sòl transformat i la majoria d'aquest sòl es localitza a Lleida a l'àmbit d'activitat econòmica "Lleida Park".

En **Sòl Urbà**, el balanç és positiu per 21,9ha amb 18 expedients totals. La majoria d'expedients han ajustat límits de PAUs i PMUs per facilitar-ne el seu desenvolupament. A Castellfollit de la Roca i a Riapl s'amplia el sòl urbà destinat a activitats industrials existents, i a Bràfim es crea un nou polígon d'actuació urbanística de tipus residencial.

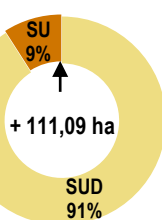
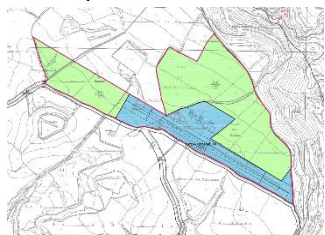
▼ La Garriga | 2021 / 076137 / E | MPOUM



SNU + 106,6 ha ↑



▼ Sant Pere Sallavinera | 2018 / 067953 / N | MNNS



▼ L'Armentera | 2021 / 075876 / G | MNNS



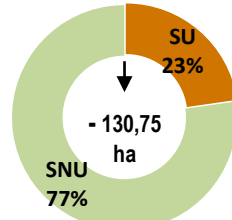
SUND - 0,5 ha ↓



▼ Lleida | 2022 / 078375 / L | MPGO



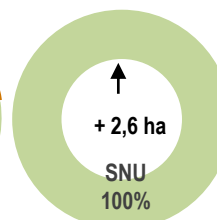
SUD - 128 ha ↓



▼ Bràfim | 2021 / 074998 / T | MPOUM



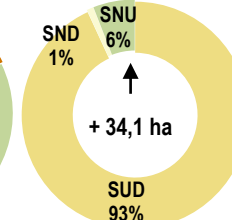
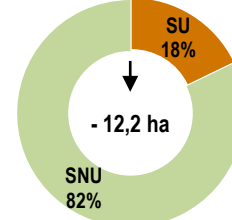
SU + 2,6 ha ↑



▼ Castellfollit de la Roca | 2021 / 073490 / G | MNNS



SU + 21,9 ha ↑



RESUM

L'any 2023 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC 318 expedients de planejament general.

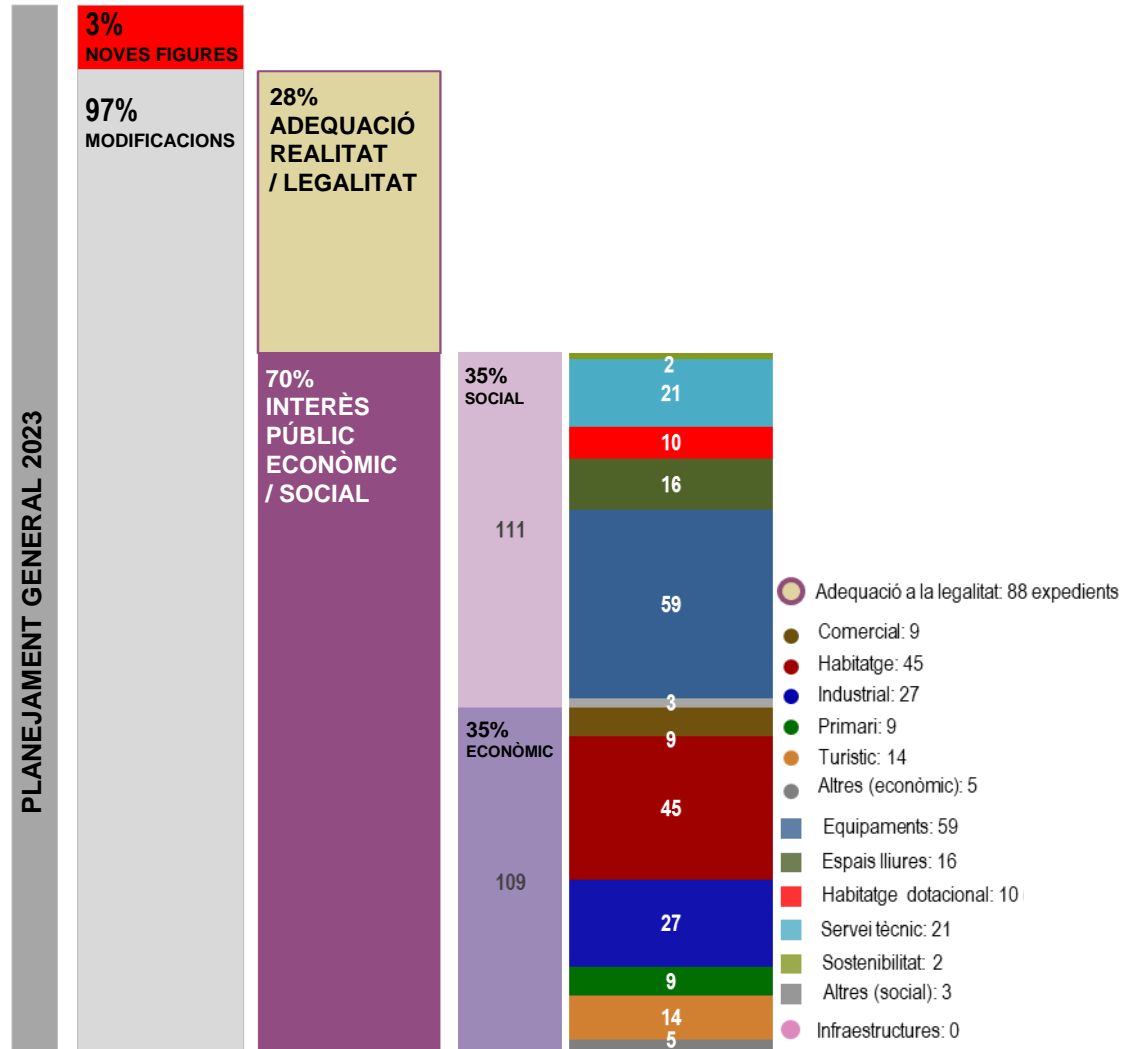
Concretament han estat 2 Plans directores urbanístics, 7 expedients corresponen a l'aprovació de nous Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM), 1 expedient d'aprovació de pròrroga de NPU i 308 modificacions de figures de planejament ja existents.

Els municipis que han aprovat POUM nou han estat Sant Martí d'Albars, Manlleu, les Masies de Voltregà, Copons, Teià, Verges, Figueres i Duesaigües. El municipi que ha aprovat les Normes de Planejament Urbanístic es tracta de Teià. Les modificacions de figures de planejament vigents han estat 166 modificacions de POUM, 84 modificacions de Plans Generals d'Ordenació, 57 modificacions de Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) i 1 de Normes de Planejament Urbanístic (NPU).

De les 308 modificacions del planejament general que han entrat en vigor, 88 són per millorar l'adequació del planejament a la realitat o a la legalitat i 220 han comportat una actuació amb impacte en l'interès públic de caràcter econòmic o social.

Dins aquest grup 109 defineixen millores de caire econòmic, i 111 modificacions aporten millores de caràcter social. Al 2023 no s'ha aprovat cap expedient amb repercussió sobre les infraestructures.

Dels 369 308 de modificació del planejament general, només 30 expedients (el 10%) han comportat canvis en la classificació del sòl.



RESUM

L'any 2023 han entrat en vigor 316 expedients de planejament general municipal, repartits en 229 municipis. Aquest volum representa un 16% menys d'expedients que l'any 202 amb 376 expedients.

Dels **316 expedients** de planejament general municipal aprovats en 2023, **308 són modificacions** de figures vigents. Un 54% són modificacions de POUM, un 27% modificacions de Plans General d'Ordenació Urbana (PGO) i un 19% modificacions de Normes Subsidiàries. El **46% dels expedients** es corresponen a modificacions de PGO i de NN.SS., ambdues figures anteriors a la llei 2/2002; mentre que el **54%** restant pertanyen a **municipis amb el planejament adaptat**, és a dir, són expedients de Modificacions de POUM i NPU (1 expedient).

Dels 308 expedients de modificació del planejament general, només **30 expedients** (el 10%) han comportat **canvis en la classificació del sòl**.

7 municipis tenen nou POUM: Sant Martí d'Albars, Manlleu, les Masies de Voltregà, Copons, Teià, Verges, Figueres i Duesaigües. Durant el 2023 també s'han aprovat **les NPU a Teià**. En total **8 noves figures de planejament**, una més que l'any anterior, quan se'n van aprovar 7.

L'Àmbit Metropolità lidera el nombre d'expedients de modificacions de planejament general, **77, afectant el 54% dels seus municipis**; seguit per l'àmbit de les **Comarques Gironines** i Metropolità de Barcelona on s'han registrat també 77 expedients, trameses en el 27% dels municipis.

De les **316 modificacions** del planejament general que han entrat en vigor, **88 són per millorar l'adequació del planejament** a la realitat o a la legalitat i **308 han comportat una actuació amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social**.

Descomptant les modificacions dirigides a l'adequació, la meitat dels expedients s'han promogut amb un interès econòmic. El 50% de les anteriors han beneficiat la promoció **residencial** i industrial o logística, sectors amb presència en tot el territori tot i que la majoria d'expedients s'han concentrat a les **Comarques Gironines (25) i a l'Àmbit Metropolità (29)**. Pel que fa als subtipus d'expedients amb interès econòmic, tots disminueixen a excepció dels destinats al sector turístic, que incrementen en 3 unitats respecte l'any anterior. El sectors que perden més expedients són l'industrial (-22) i el comercial (-12). En total les modificacions amb impacte econòmic s'han reduït en un 30% respecte l'any anterior.

La resta de modificacions són de **caràcter social (109) i també pateixen una davallada del 40% en aquest cas. Al 2023 no s'han aprovat modificacions que hagin impulsat els serveis d'infraestructures**, però sí que s'aproven modificacions que activen la possibilitat d'ampliar els serveis tècnics municipals, com són les depuradores, les xarxes d'aigua potable o del sanejament, etc. Es comptabilitzen 21 expedients de serveis tècnics que representen el 19% de les modificacions d'interès social.

Sobre la resta de modificacions **amb interès social, el 67%**, s'han desenvolupat per l'ampliació o localització de nous **equipaments i zones verdes**. Al Penedès i a les Terres de l'Ebre, aquests expedients arriben, i fins i tot superen, el 80% dels aprovats amb aquesta intenció.