

ANÀLISI DELS POUMs APROVATS 2021 | 2022

OBSERVATORI
del TERRITORI



2024

DIRECCIÓ GENERAL
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI,
URBANISME I ARQUITECTURA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUC	Sòl urbà consolidat
SNC	Sòl urbà no consolidat
SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SND	Sòl urbanitzable no delimitat
SNU	Sòl no urbanitzable

ASSENTAMENT URBÀ
REGENERACIÓ/TRANSFORMACIÓ URBANA
EXTENSIÓ URBANA

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ		USOS SÒL	
R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

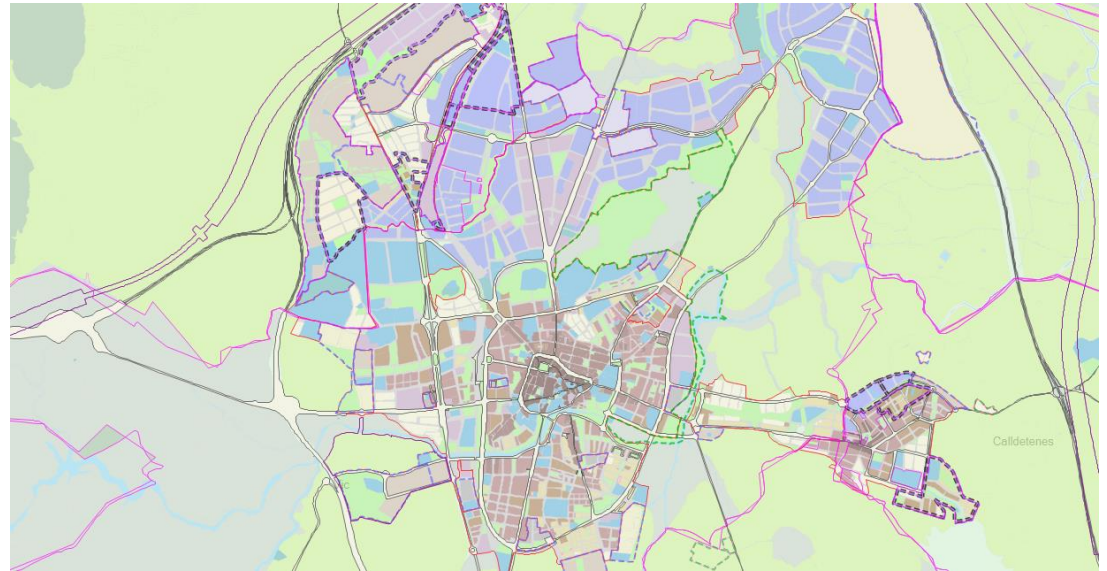
TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA

SÒL URBANITZABLE		SÒL NO URBANITZABLE	
D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIÓ SNU

SISTEMES		ESTANDARDS	
SX	Viaris	SH	Hidrogràfic
	SX0, SX1 Eixos estructurants	SC	Costaner
	SX2, SX3	SV	Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovieris	SD	Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció		

QUALITAT DE VIDA



En aquest document s'analitzen el **Plans d'ordenació urbanística municipals (POUM)** aprovats els anys **2021** i **2022** per les diferents comissions territorials d'urbanisme de Catalunya i recollits pel **Mapa urbanístic de Catalunya** (en endavant MUC). En tots els casos, el POUM substitueix una anterior figura de planejament general.

L'anàlisi es basa en la lectura sintètica dels nous POUMs que ens ofereix el MUC. A més, les principals fonts consultades són el Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC), les fotografies aèries més recents proporcionades per l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya i les dades de l'IDESCAT.

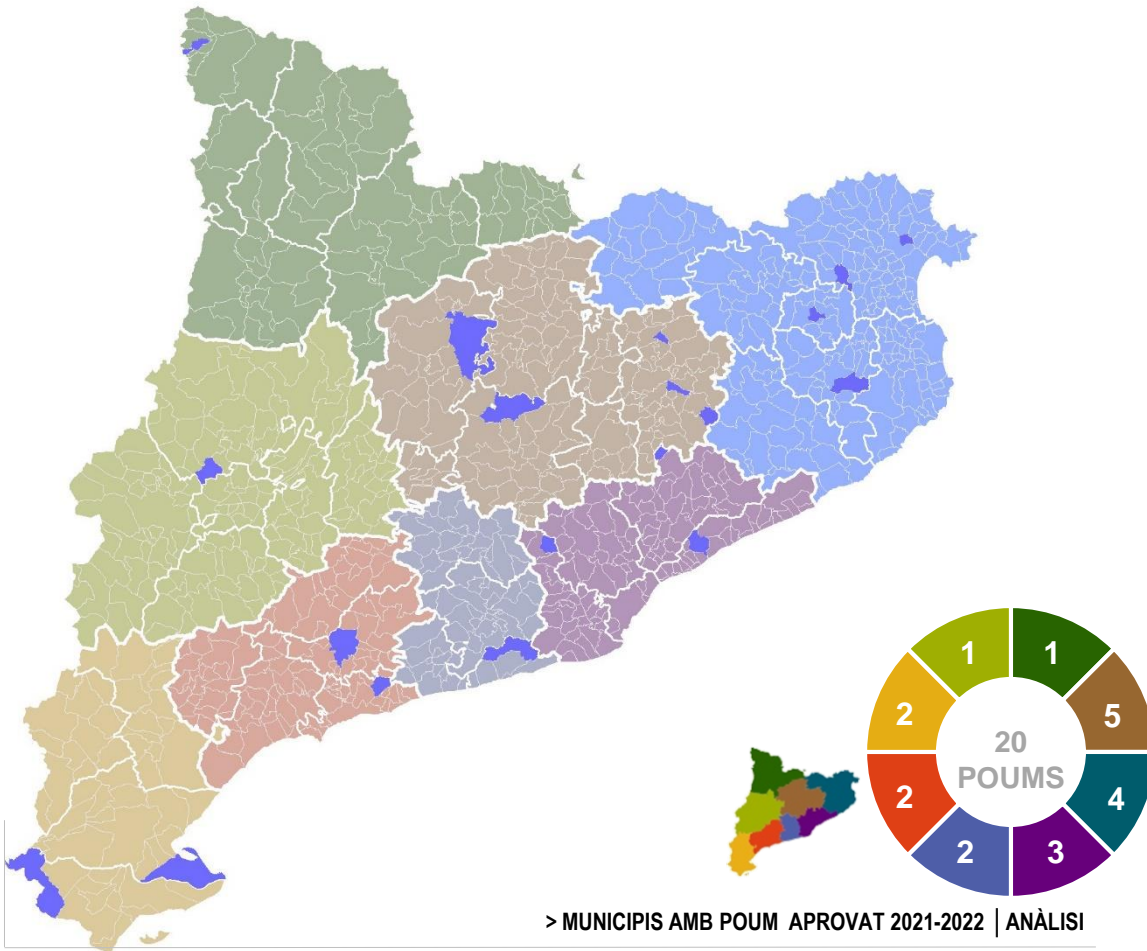
Els sistemes d'informació geogràfica, la interpretació d'ortofotomapes i l'anàlisi estadística de les dades són doncs els instruments utilitzats per a l'elaboració d'aquest treball.

Mitjançant la lectura de la classificació i la qualificació del sòl sintetitzades pel MUC es pot fer una primera valoració d'allò que proposa el nou planejament.

A nivell municipal i/o per àmbit funcional, de manera sintètica, es presenten dades de la classificació del sòl proposada pels POUMs, els principals usos de la ciutat consolidada i la seva tipologia edificatòria predominant, la protecció del sòl no urbanitzable, el potencial dels sectors en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable, amb el tipus d'actuació que proposen, i també els estàndards de zones verdes i equipaments.

Per això els elements que s'analitzen són:

- el sòl urbà consolidat
- el sòl urbà no consolidat
- el sòl urbanitzable
- el sòl no urbanitzable
- els sistemes urbanístics (zones verdes, espais lliures i equipaments).



> MUNICIPIS AMB POUM APROVAT 2021-2022 | ANÀLISI

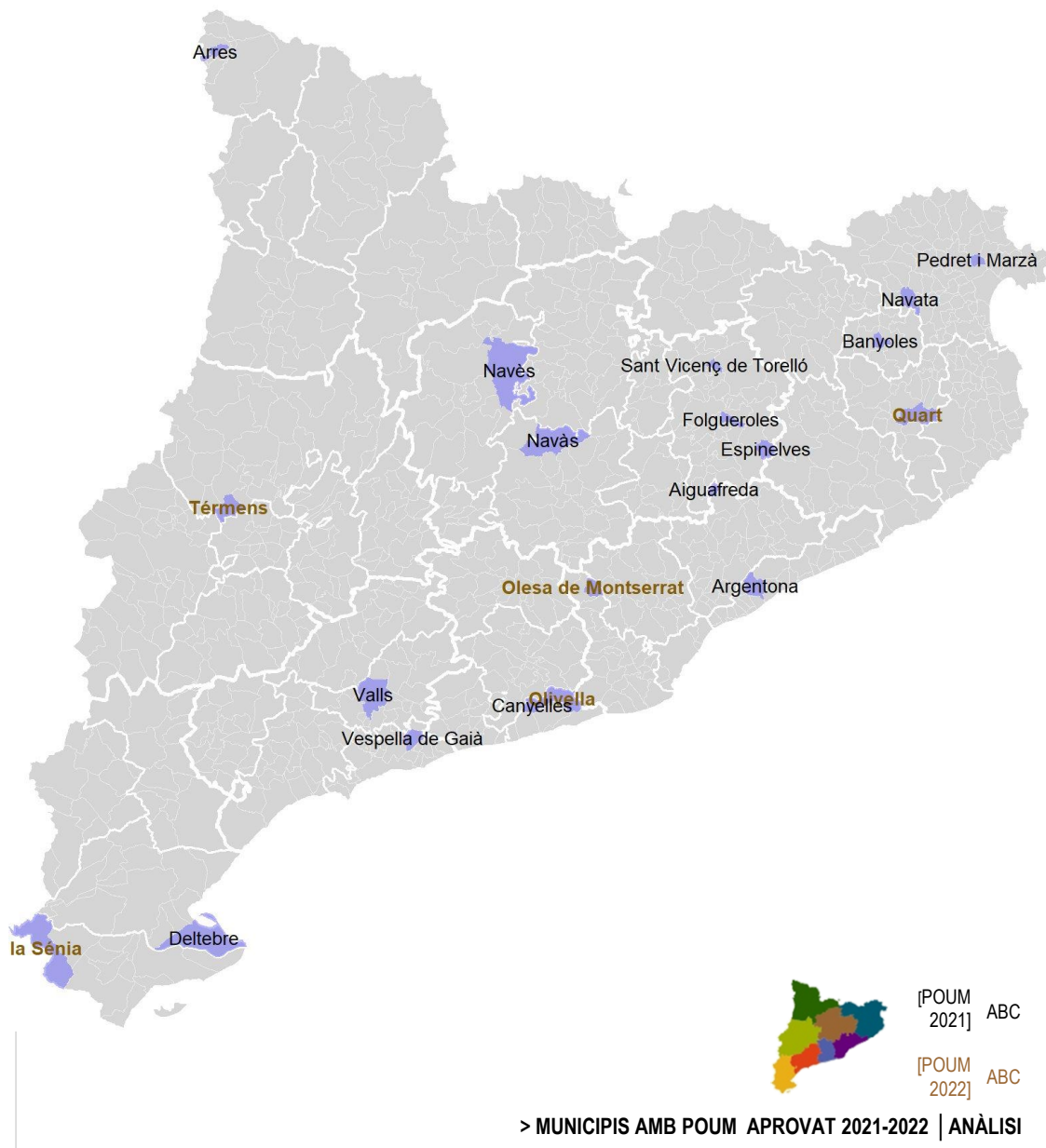
Entre 2021 i 2022 es van aprovar 20 Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

L'Àmbit Metropolità de Barcelona, comarques gironines i Comarques centrals amb 5 nous POUMs son les àrees funcionals que recullen un nombre més elevat de planejaments aprovats en aquests anys. Segueixen l'àrea funcional del camp de Tarragona, terres de l'Ebre i el Penedès amb 2 nous POUMs. L'Alt Pirineu i l'Aran és la única àrea funcional que tan sols presenta un nou POUM aprovat en aquest temps.

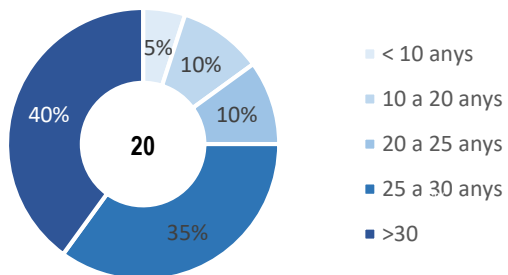
A nivell local, hi ha 15 municipis amb més de 1.000 habitants, entre els més poblats Valls amb 24.727 habitants, Olesa de Montserrat amb 24.272 habitants i Banyoles amb 20.187 habitants. Altres 5 municipis tenen menys de 1.000 habitants, el més petit (l'únic amb menys de 100 habitants) és Arres a la comarca de la Val d'Aran 61 habitants.

AFT	COMARCA	MUNICIPI	ANY APROVACIÓ	
APiA [1]	Val d'Aran	Arres	2021	
CC [5]	Osona	Bages	Navàs	2021
		Espinelles		2021
		Folgueroles		2021
		Sant Vicenç de Torelló		2021
	Solsonès	Navés	2021	
CG [4]	Alt Empordà	Navata	2021	
		Pedret i Marzà	2021	
	Gironès	Quart	2022	
	Pla de l'Estany	Banyoles	2021	
CT [2]	Alt Camp	Valls	2021	
	Tarragonès	VesPELLÀ de Gaià	2021	
MB [3]	Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	2022	
	Maresme	Argentona	2021	
	Vallès Oriental	Aiguafreda	2021	
PE [2]	Garraf	Canyelles	2021	
		Olivella	2021	
PO [1]	Noguera	Térmens	2022	
TE [2]	Baix Ebre	Deltebre	2021	
	Montsià	la Sènia	2022	

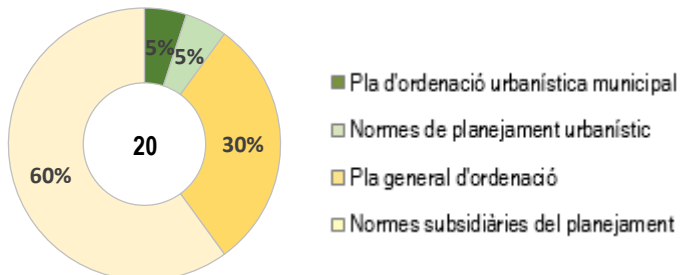
AFT	COMARCA	MUNICIPI	POBLACIÓ 2022	SUP KM2	Densitat (hab/Km2)
APiA	Val d'Aran	Arres	61	11,6	5,2
CC	Osona	Navàs	6.018	80,6	74,6
		Folgueroles	2.254	10,9	206,3
		Sant Vicenç de Torelló	2.077	6,6	315,3
		Espinelles	248	17,5	14,2
		Navès	305	145,0	2,1
CG	Pla de l'Estany	Banyoles	20.187	11,0	1832,7
	Alt Empordà	Navata	1.465	18,4	79,7
	Alt Empordà	Pedret i Marzà	181	8,6	21,1
	Gironès	Quart	3.906	38,1	102,5
CT	Alt Camp	Valls	24.727	55,6	444,5
	Tarragonès	Vespella de Gaià	496	18,1	27,5
MB	Maresme	Argentona	12.745	25,3	503,1
	Vallès Oriental	Aiguafreda	2.552	7,9	321,7
	Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	24.272	16,6	1459,9
PE	Garraf	Canyelles	5.007	14,1	354,9
		Olivella	4.339	38,8	111,9
PO	Noguera	Térmens	1.363	27,6	49,4
TE	Montsià	la Sénia	5.475	108,9	50,3
	Baix Ebre	Deltebre	11.656	106,1	109,9



En negreta, municipis amb més de 10.000 habitants

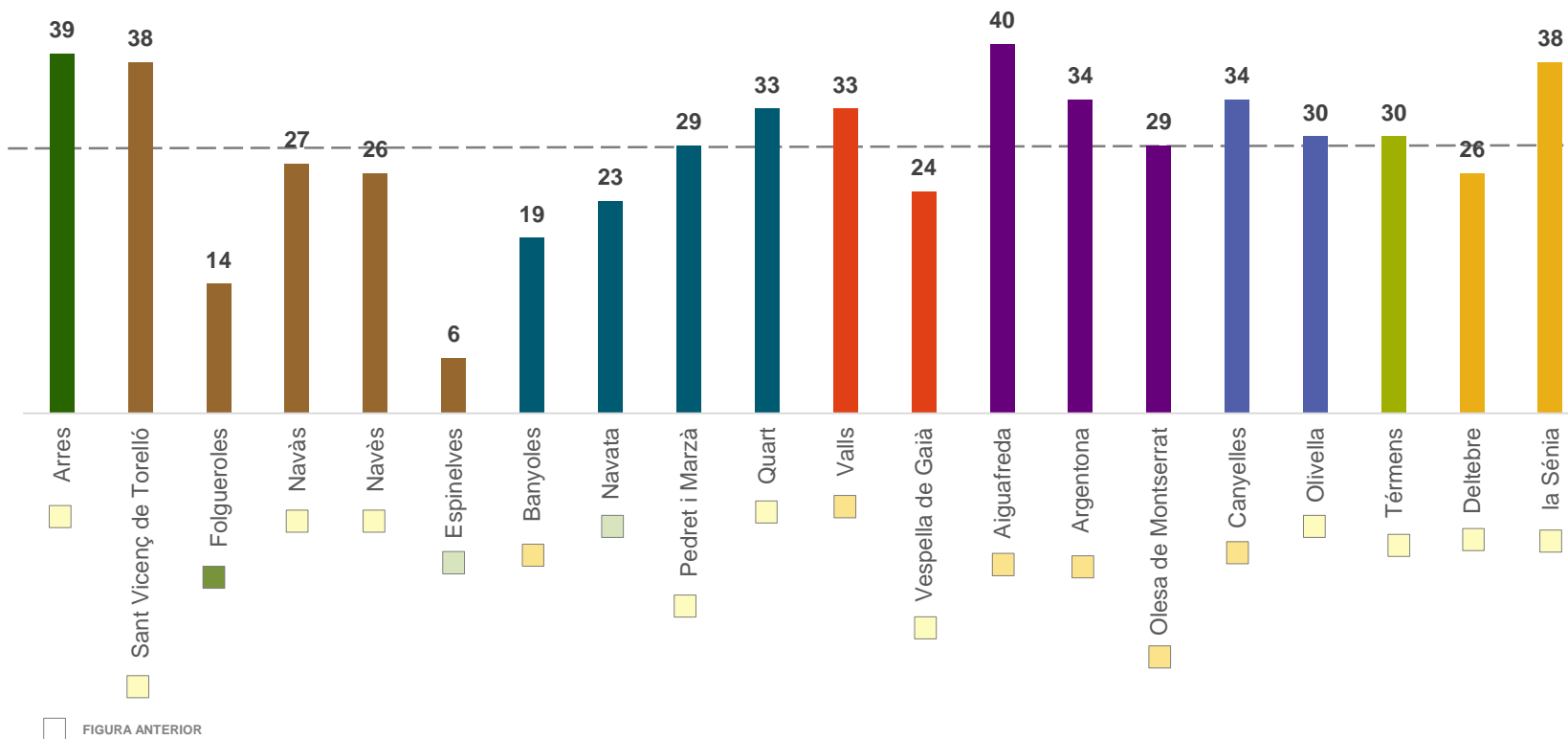


>DISTRIBUCIÓ INTERVAL TEMPORAL VIGÈNCIA FIGURA ANTERIOR



>DISTRIBUCIÓ TIPUS FIGURA ANTERIOR

Els 20 Plans d'ordenació urbanística municipal aprovats els anys 2021 i 2022, substitueixen una figura de planejament general anterior: 12 Normes Subsidiàries del planejament, 4 Plans Generals d'ordenació, 1 Norma de planejament urbanístic i un Pla d'Ordenació urbanística municipal. La durada mitjana de la vigència de la figura anterior és de vint-i-nou anys.



NN NOMBRE ANYS VIGÈNCIA FIGURA ANTERIOR

MITJANA VIGÈNCIA FIGURA ANTERIOR MUNICIPIS POUM 2021-2022

29 ANYS



1. **MUNICIPIS POUM**

Anàlisi breu dels municipis amb Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat els anys 2021 i 2022 i les dades demogràfiques que ens indiquen el pes d'aquests municipis en el conjunt de Catalunya.

2. **FIGURA DE PLANEJAMENT ANTERIOR AL POUM**

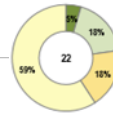
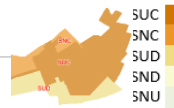


Figura de planejament general anterior, quina és la distribució per tipus de figura i la durada de la vigència de la mateixa.

3. **CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**



Superfície i percentatge de les diferents classificacions del sòl sobre la superfície del municipi.
Pes que representen els plans de millora urbana (PMU), de creixement urbà o extensió urbana (PPU i PPD) sobre el total del sòl urbà consolidat.

4. **QUALIFICACIÓ DEL SÒL**



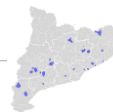
En sòl urbà consolidat, percentatge de sòl d'activitat econòmica i residencial (separant el sòl residencial unifamiliar aïllat (R6)). Zones sintètiques en sòl no urbanitzable i sòl qualificat com a sistemes d'espais lliures, zones verdes.

5. **POTENCIAL EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**



Potencial en els sectors de desenvolupament (PMU i PPU), en nombre d'habitatges en els residencials i en m2 de sostre en els d'activitat econòmica.

6. **MAPA**



Localització dins del mapa de Catalunya dels 22 municipis on han entrat en vigor un POUM els anys 2021 i 2022.

20 MUNICIPIS
 129.334 HABITANTS (IDESCAT 2023)
 5 MUNICIPIS AMB MENYS DE 500 HABITANTS – 5 MUNICIPIS AMB MÉS DE 10.000 HABITANTS
 767 km² SUPERFÍCIE
 1,7 hab | ha DENSITAT POBLACIÓ [DENSITAT POBLACIÓ TOT CATALUNYA 2,42 hab | ha]

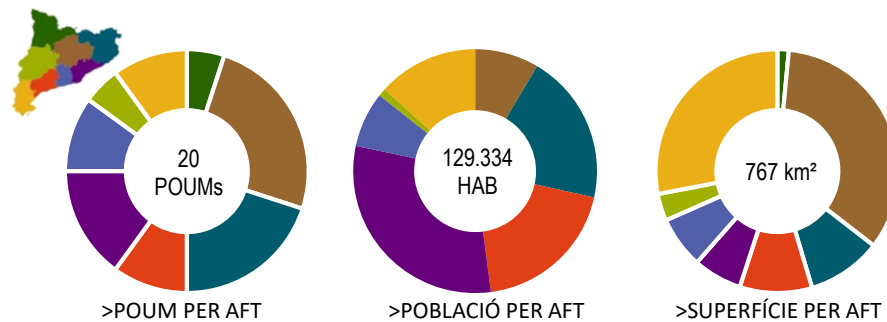
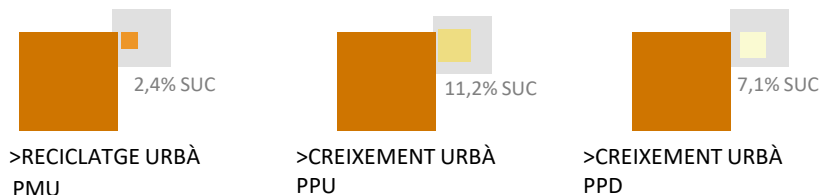


FIGURA DE PLANEJAMENT ANTERIOR AL POUM:

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT.....	12	[30 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	1	[6 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.....	6	[31 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.....	1	[14 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

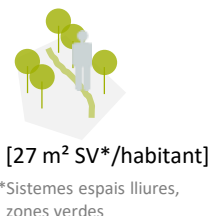
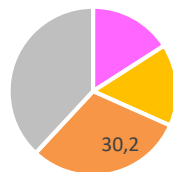
4.039 ha SÒL URBÀ CONSOLIDAT	SUC	[5,26% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
98 ha SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	SNC	[0,13% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
452 ha SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	SUD	[0,59% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
289 ha SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	SND	[0,37% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
71.858 ha SÒL NO URBANITZABLE	SNU	[93,64% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]



32,5 habitants | ha SUC DENSITAT EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

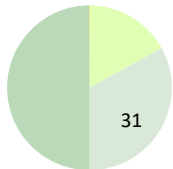
SÒL URBÀ CONSOLIDAT
2.841 ha

A1/3	646,07 ha	[15,9%]
R1/5	637,20 ha	[15,7%]
R6	1.220,5 ha	[30,2%]
Altres claus / Sistemes	1.535 ha	[38%]



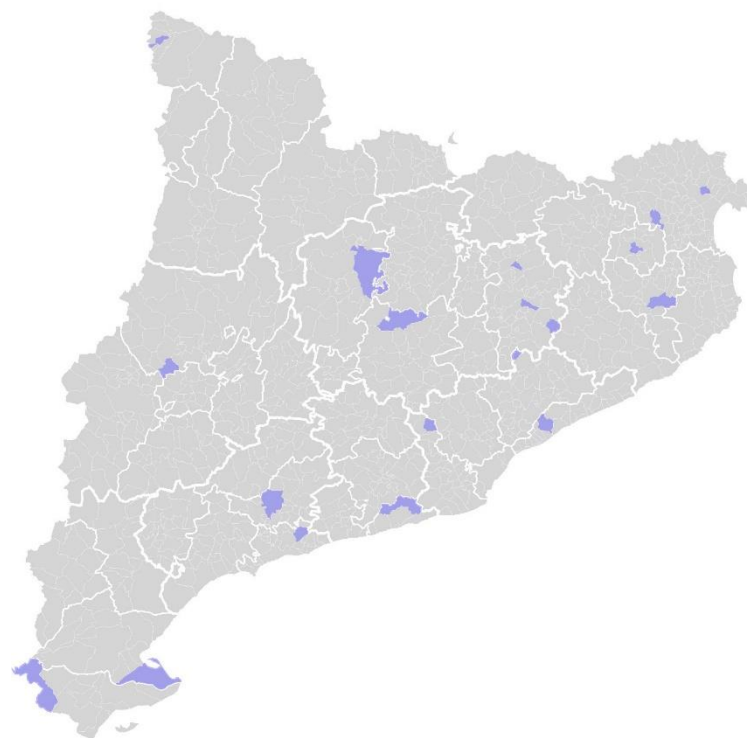
SÒL NO URBANITZABLE
59.764 ha

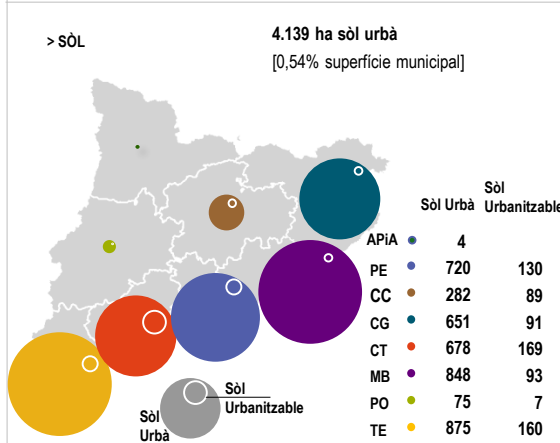
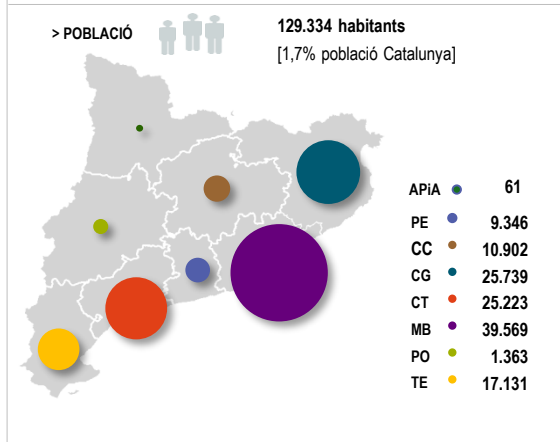
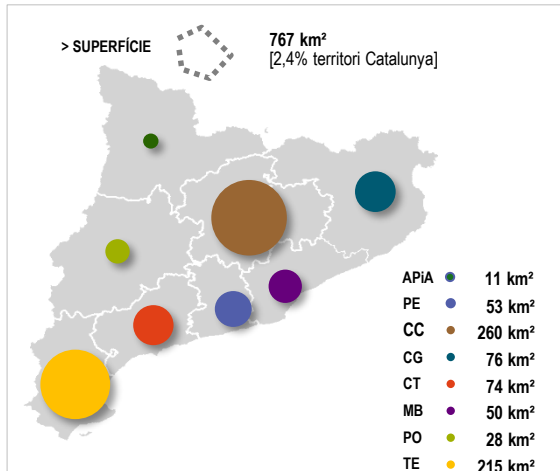
N1	11.253 ha	[16%]
N2	21.632 ha	[31%]
N3	33.741 ha	[47%]
N4	39 ha	[0,05%]
Altres	4.191 ha	[5,9%]



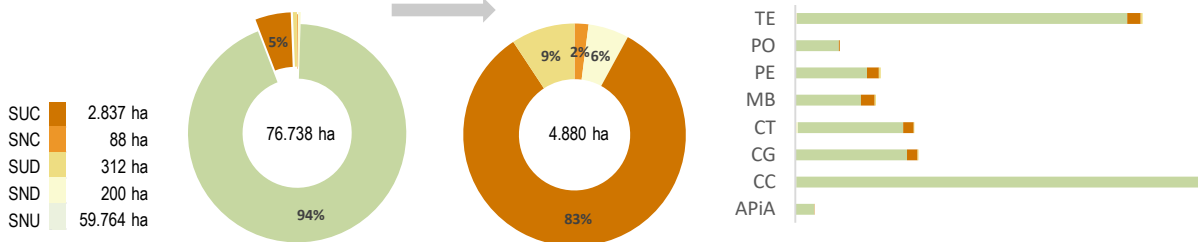
POTENCIAL EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

	PMU	PPU
HABITATGES	3.216 hab potencial [92%] (3.511 parc habitatges)	7.279 hab potencial [89%] (8.165 parc habitatges)
SOSTRE ACT.ECONÒMICA	40.765 m²/st potencial [70%] (57.916 m²/st sostre total)	484.358 m²/st potencial [76%] (634.384 m²/st sostre total)

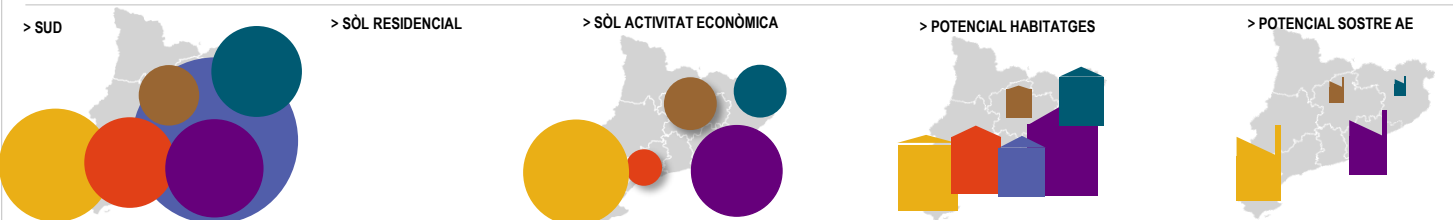
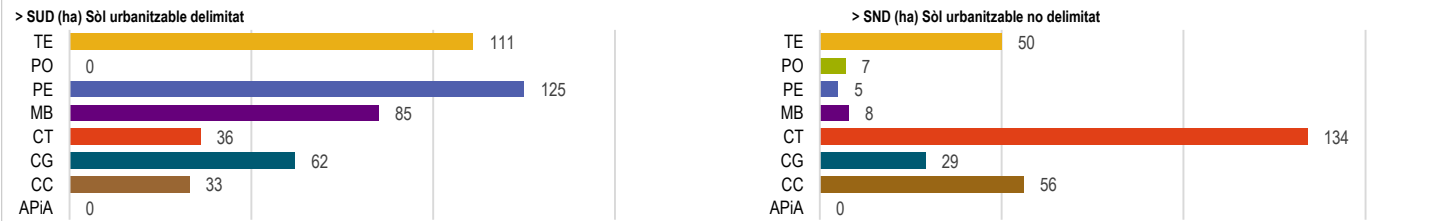
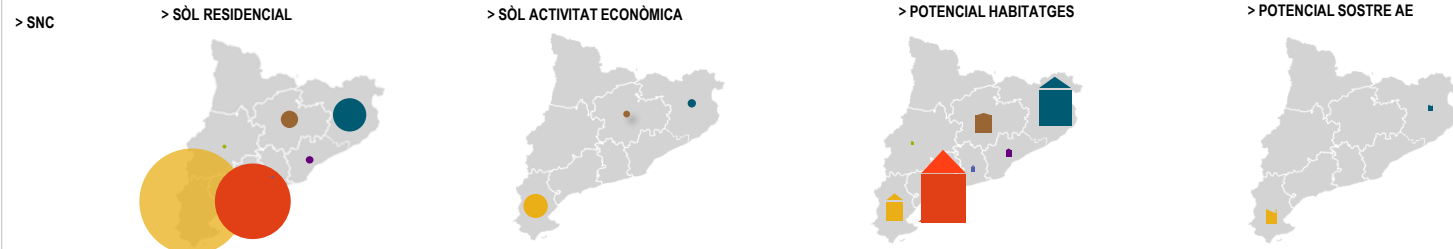
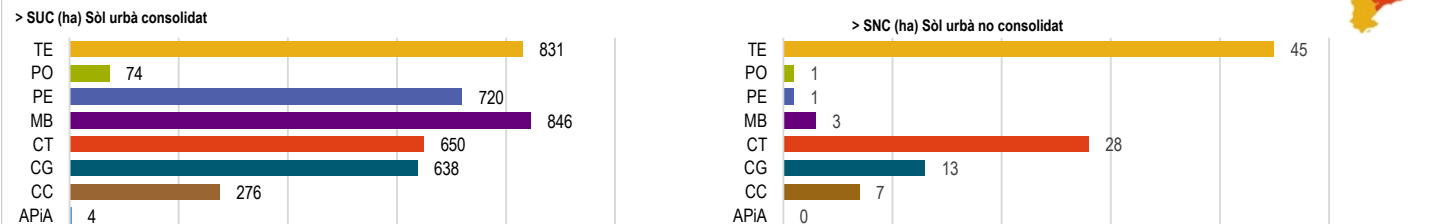




> CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



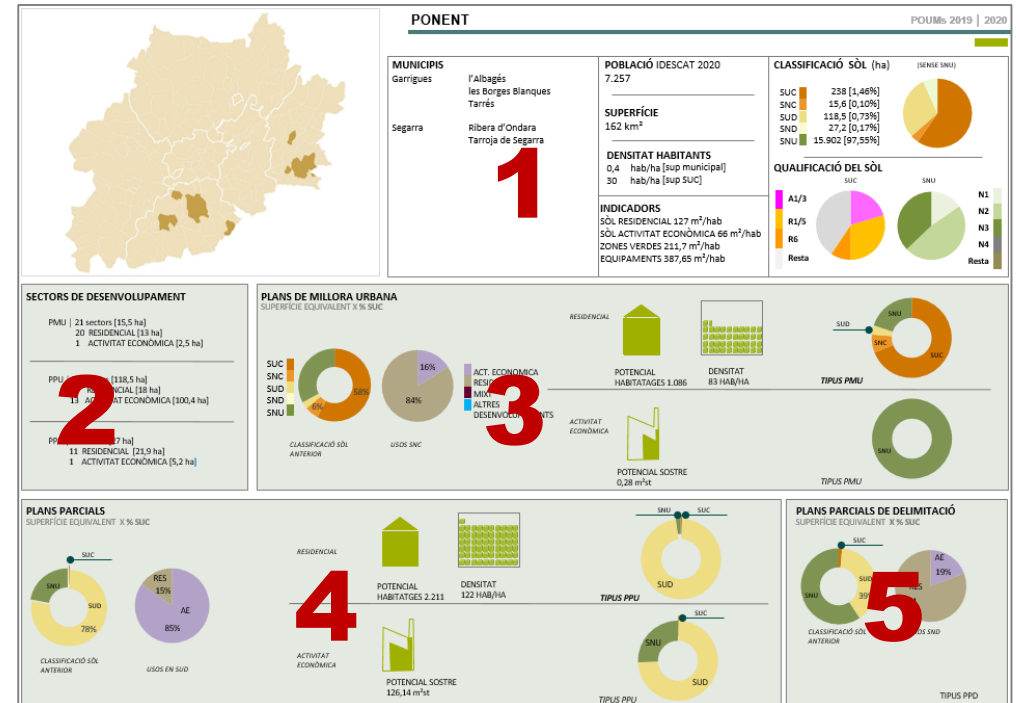
> CLASSIFICACIÓ DEL SÒL | USOS SÒL | POTENCIALS HABITATGE I SOSTRE ACTIVITAT ECONÒMICA PER ÀMBITS FUNCIONALS



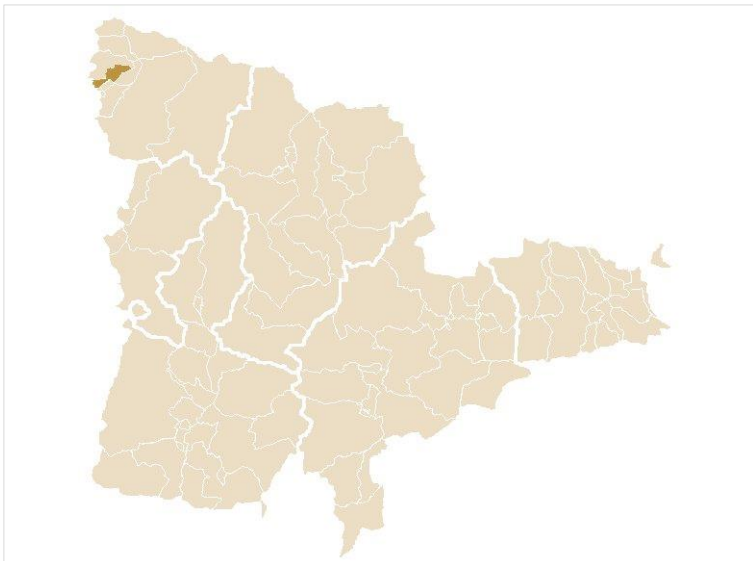
En l'anàlisi per àmbits ens centrem en els municipis que tenen nous POUMs, en les dades bàsiques del territori municipal, per relacionar les dades estadístiques i la seva posició geogràfica (indicadors).

Les dades es presenten en forma de fitxes en les quals s'analitzen:

1. Municipis amb Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat els anys 2021 i 2022, les dades demogràfiques que ens indiquen el pes d'aquests municipis en el conjunt de l'àmbit, la classificació i qualificació del sòl segons les claus sintètiques del Mapa Urbanístic de Catalunya (residencial i d'activitat econòmica) i la distribució del sòl no urbanitzable.
2. Els sectors de desenvolupament. En nombre i superfície per cadascun dels plans (plans de millora urbana, plans parcials urbanístics, plans parcials de delimitació) segons l'ús urbanístic.
3. En sòl urbà no consolidat, comparació amb la classificació del sòl del anterior planejament i dades de potencial i de densitat separant el sòl residencial i el d'activitat econòmica.
4. En sòl urbanitzable delimitat, comparació amb la classificació del sòl del anterior planejament i dades de potencial i de densitat separant el sòl residencial i el d'activitat econòmica.
5. En sòl urbanitzable no delimitat, comparació amb la classificació del sòl del anterior planejament i dades de la superfície de sòl residencial i d'activitat econòmica.



> Fitxa. Anàlisi per àmbit



MUNICIPIS Val d'Aran Arres	POBLACIÓ IDESCAT 2022 61	CLASSIFICACIÓ SÒL (ha) (SENSE SNU) 	
	SUPERFÍCIE 11,6 km ²		QUALIFICACIÓ DEL SÒL
	DENSITAT HABITANTS 5,2 hab/ha [sup municipal] 15,2 hab/ha [sup SUC]		INDICADORS SÒL RESIDENCIAL 25 m ² /hab SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA m ² /hab ZONES VERDES 181 m ² /hab EQUIPAMENTS 350 m ² /hab

SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU |

PPU |

PPD |

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

- SUC
- SNC
- SUD
- SND
- SNU

USOS SNC

- ACT. ECONOMICA
- RESIDENCIAL
- MIXT
- ALTRES
- DESENVOLUPAMENTS

POTENCIAL HABITATGES

0 HAB/HA 2 HAB

TIPUS PMU

- SUC
- SNC
- SUD
- SND
- SNU

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SNC

POTENCIAL SOSTRE 0 m²st

TIPUS PMU

- SUC
- SNC
- SUD
- SND
- SNU

Classificació sòl anterior

PLANS PARCIAIS

SUPERFÍCIE EQUIVALENT SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

- SUC
- SNC
- SUD
- SND
- SNU

USOS EN SUD

POTENCIAL HABITATGES

2 HAB

TIPUS PPU

- SUC
- SNC
- SUD
- SND
- SNU

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS EN SUD

POTENCIAL SOSTRE m²st

TIPUS PPU

- SUC
- SNC
- SUD
- SND
- SNU

Classificació sòl anterior

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

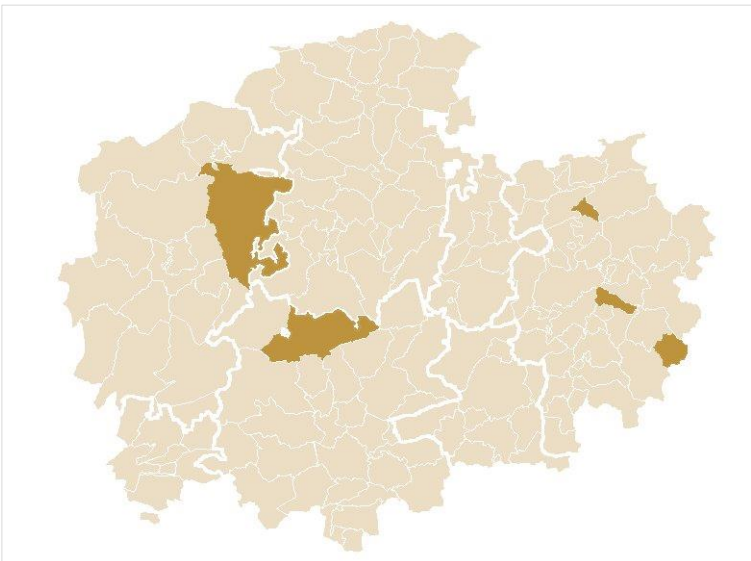
SUPERFÍCIE EQUIVALENT SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

- SUC
- SNC
- SUD
- SND
- SNU

USOS SUD

TIPUS PPD



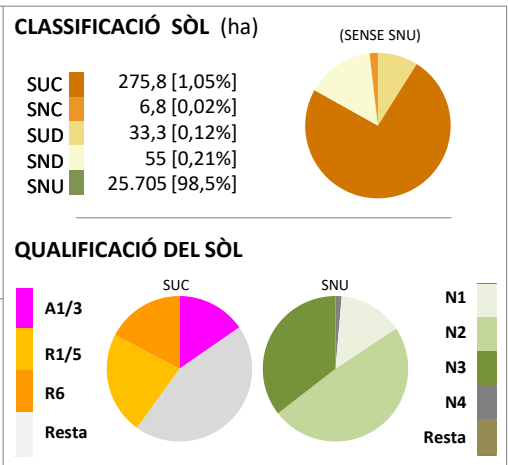
MUNICIPIS	
Bages	Navàs
Osona	Folgueroles Sant Vicenç de Torelló Espinelles
Solsonès	Navès

POBLACIÓ IDESCAT 2022
10.902

SUPERFÍCIE
260 km²

DENSITAT HABITANTS
0,41 hab/ha [sup municipal]
39 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS
SÒL RESIDENCIAL 44 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 256 m²/hab
ZONES VERDES 289 m²/hab
EQUIPAMENTS 419 m²/hab

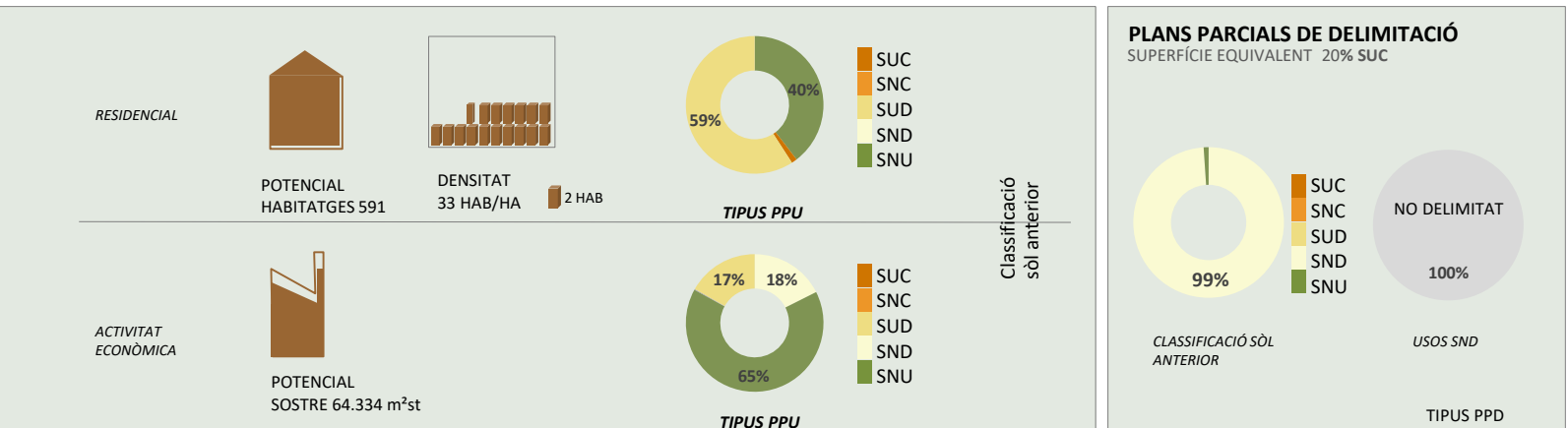
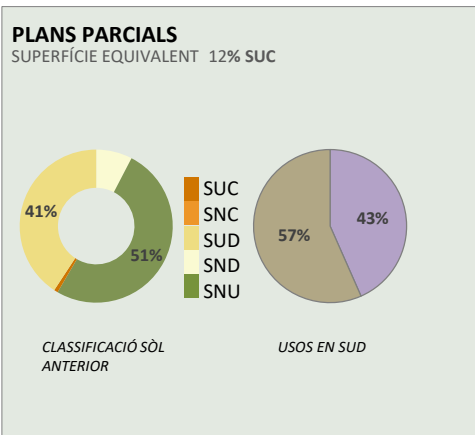
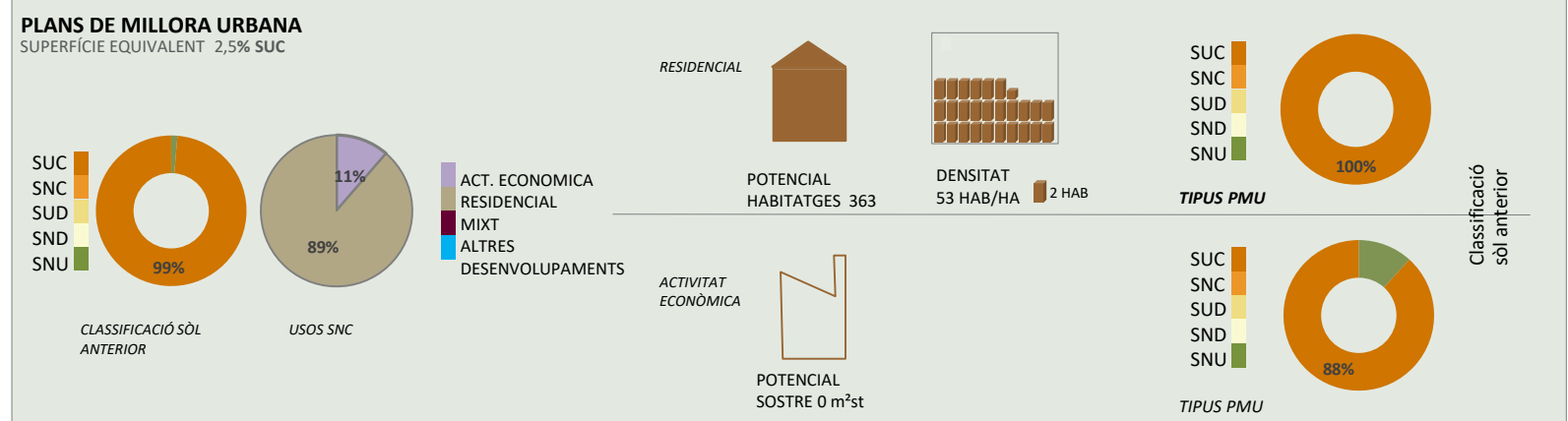


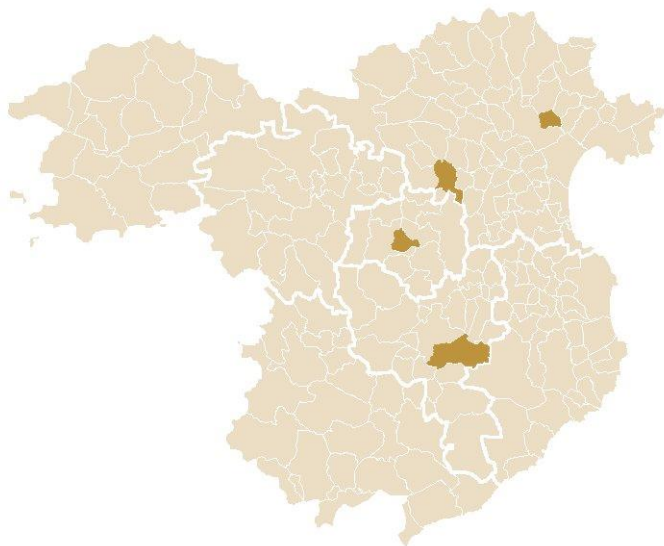
SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 8 sectors [6,86 ha]
7 RESIDENCIAL [6,06 ha]
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [0,8 ha]

PPU | 9 sectors [33,2 ha]
5 RESIDENCIAL [18,8 ha]
4 ACTIVITAT ECONÒMICA [14,4 ha]

PPD | 1 sectors [55,9 ha]
1 No delimitat [55,9 ha]



**MUNICIPIIS**

Pla de l'Estany	Banyoles
Alt Empordà	Navata Pedret i Marzà
Gironès	Quart

POBLACIÓ IDESCAT 2022

25.739

SUPERFÍCIE76 km²**DENSITAT HABITANTS**

3,3 hab/ha [sup municipal]
40 hab/ha [sup SUC]

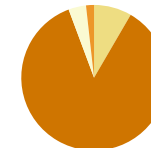
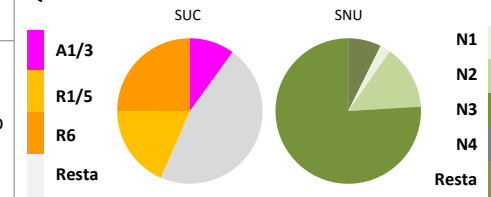
INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 92 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 403 m²/hab
ZONES VERDES 171 m²/hab
EQUIPAMENTS 238 m²/hab

CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

(SENSE SNU)

SUC	638,4 [8,38%]
SNC	13,1 [0,17%]
SUD	62,4 [0,81%]
SND	29,0 [0,38%]
SNU	6.874 [90,2%]

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL****SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

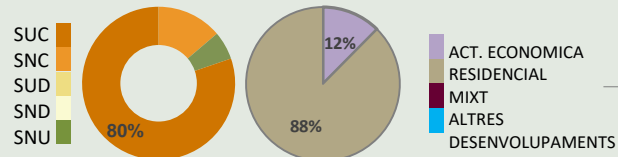
PMU | 13 sectors [13,1ha]
11 RESIDENCIAL [11,5 ha]
2 ACTIVITAT ECONÒMICA [1,6 ha]

PPU | 16 sectors [62,4 ha]
10 RESIDENCIAL [40,2 ha]
3 ACTIVITAT ECONÒMICA [13,1 ha]
3 MIXT [9,1 ha]

PPD | 5 sectors [29,1 ha]
5 NO DELIMITAT [29,1 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 2% SUC



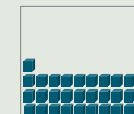
CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SUC

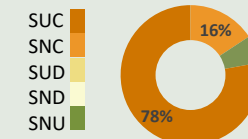
RESIDENCIAL



POTENCIAL HABITATGES 811



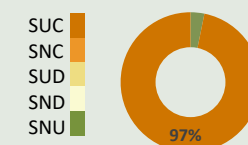
DENSITAT 62 HAB/HA 2 HAB



TIPUS PMU

Classificació sòl anterior

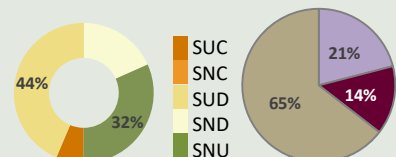
ACTIVITAT ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 195 m²st

TIPUS PMU

PLANS PARCIAIS

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 10% SUC



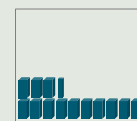
CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS EN SUD

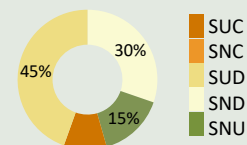
RESIDENCIAL



POTENCIAL HABITATGES 1.321



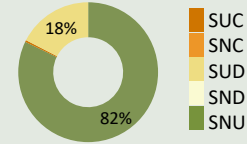
DENSITAT 27 HAB/HA 2 HAB



TIPUS PPU

Classificació sòl anterior

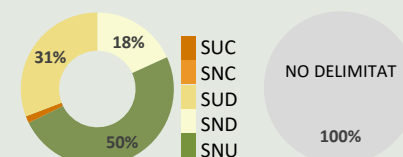
ACTIVITAT ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE 66.258 m²st

TIPUS PPU

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

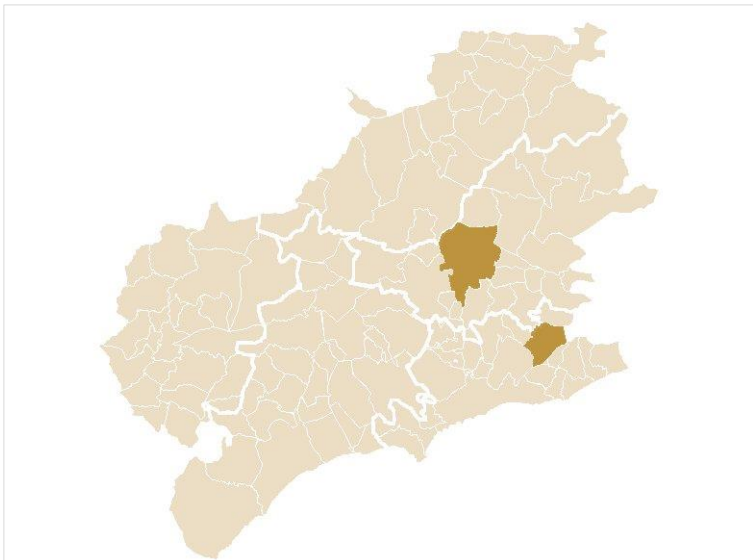
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 4,5% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SUD

TIPUS PPD



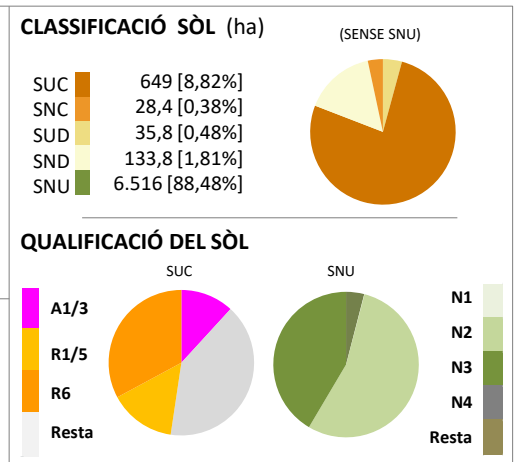
MUNICIPIIS	Alt Camp Valls
Tarragonès	Vespella de Gaià

POBLACIÓ IDESCAT 2022
25.233

SUPERFÍCIE
73 km²

DENSITAT HABITANTS
3,4 hab/ha [sup municipal]
38 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS
SÒL RESIDENCIAL 154 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 93 m²/hab
ZONES VERDES 270 m²/hab
EQUIPAMENTS 403 m²/hab



SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 19 sectors [28,4 ha]
18 RESIDENCIAL [27,4 ha]
1 MIXT [1,02 ha]

PPU | 8 sectors [35,8 ha]
8 RESIDENCIAL [35,8 ha]

PPD | 5 sectors [133,8 ha]
5 NO DELIMITAT [133,8 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 5% SUC

RESIDENCIAL

POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 1.360

DENSITAT 56 HAB/HA

ACTIVITAT ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 613 m²st

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SUC

TIPUS PMU

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

TIPUS PMU

Classificació sòl anterior

PLANS PARCIAIS
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 5,5% SUC

RESIDENCIAL

POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 1.318

DENSITAT 37 HAB/HA

ACTIVITAT ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 0 m²st

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS EN SUD

TIPUS PPU

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

TIPUS PPU

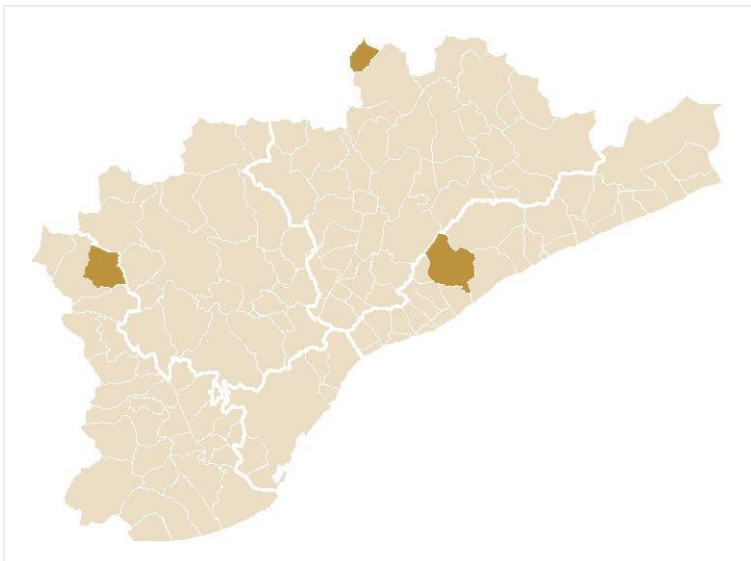
Classificació sòl anterior

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 20,6% SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SND

TIPUS PPD



MUNICIPIIS

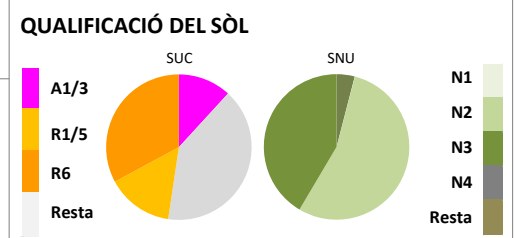
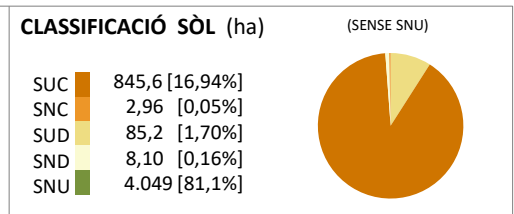
Maresme	Argentona
Vallès Occidental	Aiguafreda
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat

POBLACIÓ IDESCAT 2022
39.569

SUPERFÍCIE
49,9 km²

DENSITAT HABITANTS
7,9 hab/ha [sup municipal]
46 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS
SÒL RESIDENCIAL 98 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 396 m²/hab
ZONES VERDES 419 m²/hab
EQUIPAMENTS 568 m²/hab



SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 5 sectors [2,9 ha]
4 RESIDENCIAL [2,7 ha]
1 ALTRES DESENVOLUPAMENTS [0,29ha]

PPU | 11 sectors [85,2 ha]
5 RESIDENCIAL [47,3 ha]
6 ACTIVITAT ECONÒMICA [37,9 ha]

PPD | 3 sectors [8,09 ha]
NO DELIMITAT [8,09 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 0,35% SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SNC

RESIDENCIAL

POTENCIAL HABITATGES 124

DENSITAT 42 HAB/HA

ACTIVITAT ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE 0 m²st

TIPUS PMU

Classificació sòl anterior

PLANS PARCIAIS
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 10% SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS EN SUD

RESIDENCIAL

POTENCIAL HABITATGES 1.722

DENSITAT 36 HAB/HA

ACTIVITAT ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE 163.159 m²st

TIPUS PPU

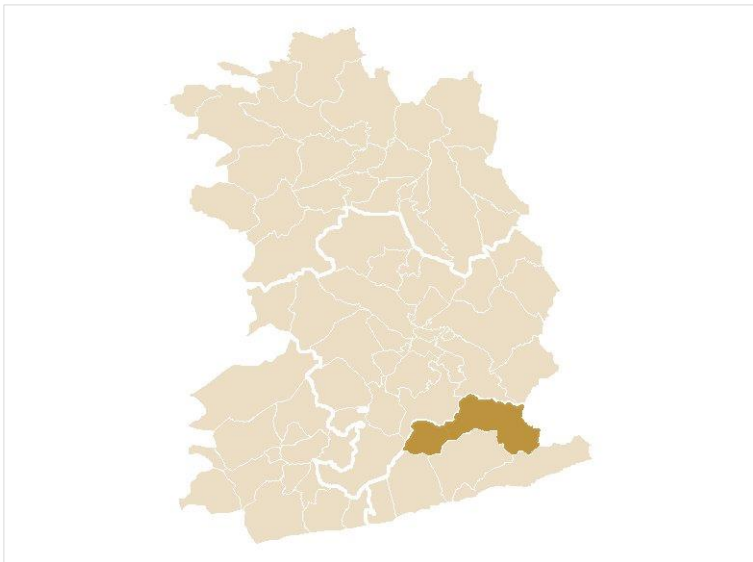
Classificació sòl anterior

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 1% SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SNU

TIPUS PPD



<p>MUNICIPI</p> <p>Garraf Canyelles Olivella</p>	<p>POBLACIÓ IDESCAT 2022 9.346</p> <hr/> <p>SUPERFÍCIE 52,86 km²</p> <hr/> <p>DENSITAT HABITANTS 1,7 hab/ha [sup municipal] 13 hab/ha [sup SUC]</p>	<p>CLASSIFICACIÓ SÒL (ha) (SENSE SNU)</p> <table border="0"> <tr><td>SUC</td><td>719,9 [13,6%]</td></tr> <tr><td>SNC</td><td>0,91 [0,01%]</td></tr> <tr><td>SUD</td><td>125,1 [2,36%]</td></tr> <tr><td>SND</td><td>5,48 [0,10%]</td></tr> <tr><td>SNU</td><td>4434 [83,9%]</td></tr> </table>	SUC	719,9 [13,6%]	SNC	0,91 [0,01%]	SUD	125,1 [2,36%]	SND	5,48 [0,10%]	SNU	4434 [83,9%]
SUC	719,9 [13,6%]											
SNC	0,91 [0,01%]											
SUD	125,1 [2,36%]											
SND	5,48 [0,10%]											
SNU	4434 [83,9%]											
<p>INDICADORS</p> <p>SÒL RESIDENCIAL 20,25 m²/hab SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 1033 m²/hab ZONES VERDES 87,9 m²/hab EQUIPAMENTS 292,26 m²/hab</p>		<p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>SUC</td> <td>SNU</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A1/3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		SUC	SNU		A1/3					
	SUC	SNU										
A1/3												

SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 1 sectors [0,9 ha]
1 RESIDENCIAL [0,9 ha]

PPU | 2 sectors [125 ha]
2 RESIDENCIAL [125 ha]

PPD | 1 sectors [5,48 ha]
NO DELIMITAT [5,48 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 0,13% SUC

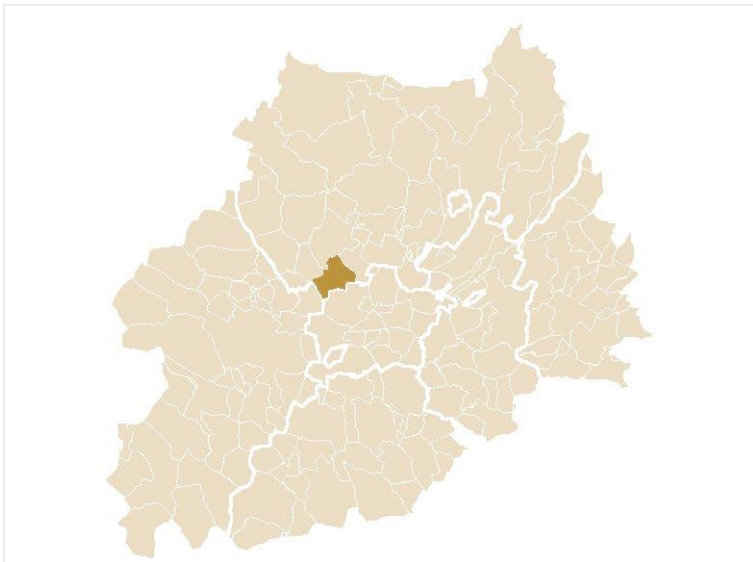
<p>CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR</p> <p>USOS SNC</p> <p>ACT. ECONOMICA RESIDENCIAL MIXT ALTRES DESENVOLUPAMENTS</p>	<p>RESIDENCIAL</p> <p>POTENCIAL HABITATGES 46</p> <p>DENSITAT 50 HAB/HA 2 HAB</p> <p>ACTIVITAT ECONÒMICA</p> <p>POTENCIAL SOSTRE 0 m²st</p>	<p>TIPUS PMU</p> <p>TIPUS PMU</p> <p>Classificació sòl anterior</p>
--	---	---

PLANS PARCIAIS
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 17% SUC

<p>CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR</p> <p>USOS EN SUD</p>	<p>RESIDENCIAL</p> <p>POTENCIAL HABITATGES 1.133</p> <p>DENSITAT 15 HAB/HA 2 HAB</p> <p>TIPUS PPU</p> <p>TIPUS PPU</p> <p>Classificació sòl anterior</p> <p>POTENCIAL SOSTRE 0 m²st</p>
--	--

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 0,76 % SUC

<p>CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR</p> <p>USOS SNU</p> <p>TIPUS PPD</p>



MUNICIPI Noguera Térmens	POBLACIÓ IDESCAT 2022 1.363	CLASSIFICACIÓ SÒL (ha) (SENSE SNU) <table border="1"> <tr><td>SUC</td><td>74 [2,69%]</td></tr> <tr><td>SNC</td><td>1,46 [0,05%]</td></tr> <tr><td>SUD</td><td>[0,00%]</td></tr> <tr><td>SND</td><td>7,32 [0,26%]</td></tr> <tr><td>SNU</td><td>2.674 [96,9%]</td></tr> </table>	SUC	74 [2,69%]	SNC	1,46 [0,05%]	SUD	[0,00%]	SND	7,32 [0,26%]	SNU	2.674 [96,9%]														
SUC	74 [2,69%]																									
SNC	1,46 [0,05%]																									
SUD	[0,00%]																									
SND	7,32 [0,26%]																									
SNU	2.674 [96,9%]																									
	SUPERFÍCIE 27,6 km ²	QUALIFICACIÓ DEL SÒL <table border="1"> <tr><th colspan="2">SUC</th><th colspan="2">SNU</th></tr> <tr><td>A1/3</td><td></td><td>N1</td><td></td></tr> <tr><td>R1/5</td><td></td><td>N2</td><td></td></tr> <tr><td>R6</td><td></td><td>N3</td><td></td></tr> <tr><td>Resta</td><td></td><td>N4</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Resta</td><td></td></tr> </table>	SUC		SNU		A1/3		N1		R1/5		N2		R6		N3		Resta		N4				Resta	
SUC		SNU																								
A1/3		N1																								
R1/5		N2																								
R6		N3																								
Resta		N4																								
		Resta																								
	DENSITAT HABITANTS 0,5 hab/ha [sup municipal] 18 hab/ha [sup SUC]																									
	INDICADORS SÒL RESIDENCIAL 62 m ² /hab SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 57 m ² /hab ZONES VERDES 178 m ² /hab EQUIPAMENTS 300,7 m ² /hab																									

SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 1 sector [1,46 ha]
 1 RESIDENCIAL [1,46 ha]

PPU |

PPD | 1 sector [7,3 ha]
 1 NO DELIMITAT [7,3 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA
 SUPERFÍCIE EQUIVALENT 2% SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR 	USOS SNC 	ACT. ECONOMICA RESIDENCIAL ACT. ECONOMICA MIXT ALTRES DESENVOLUPAMENTS	RESIDENCIAL POTENCIAL HABITATGES 18 DENSITAT 30 HAB/HA 2 HAB	TIPUS PMU 	Classificació sòl anterior
CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR	USOS EN SUD RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA POTENCIAL SOSTRE 0 m ² st	TIPUS PMU 		

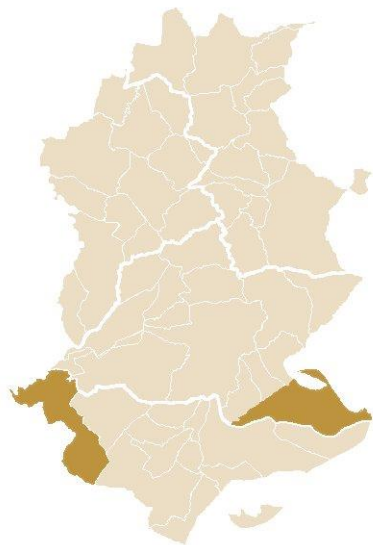
PLANS PARCIAIS
 SUPERFÍCIE EQUIVALENT % SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR 	USOS EN SUD RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA POTENCIAL HABITATGE DENSITAT HAB/HA 2 HAB	TIPUS PPU 	Classificació sòl anterior
CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR	USOS EN SUD RESIDENCIAL	ACTIVITAT ECONÒMICA POTENCIAL SOSTRE 0 m ² st	TIPUS PPU 	

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ
 SUPERFÍCIE EQUIVALENT 10% SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR 	USOS SNU NO DELIMITAT 100%	Classificació sòl anterior
CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR	USOS SNU NO DELIMITAT	

TIPUS PPD



MUNICIPIIS Montsià La Sénia Baix Ebre Deltebre	POBLACIÓ IDESCAT 2022 17.431 <hr/> SUPERFÍCIE 214,8 km ² <hr/> DENSITAT HABITANTS 0,8 hab/ha [sup municipal] 20 hab/ha [sup SUC]	CLASSIFICACIÓ SÒL (ha) (SENSE SNU) SUC 830,9 [3,86%] SNC 44,7 [0,21%] SUD 110,8 [0,51%] SND 49,7 [0,23%] SNU 20.446 [95,1%]
INDICADORS SÒL RESIDENCIAL 38,6 m ² /hab SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 120 m ² /hab ZONES VERDES 306 m ² /hab EQUIPAMENTS 281,9 m ² /hab	QUALIFICACIÓ DEL SÒL SUC SNU A1/3 N1 R1/5 N2 R6 N3 Resta N4 Resta	

SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 38 sectors [44,7 ha]
 32 RESIDENCIAL [36,1 ha]
 1 MIXT [0,11 ha]
 5 ACTIVITAT ECONÒMICA [8,4 ha]

PPU | 36 sectors [110,9 ha]
 25 RESIDENCIAL [54,9 ha]
 2 MIXT [4,5 ha]
 9 ACTIVITAT ECONÒMICA

PPD | 4 sector [49,7 ha]
 4 NO DELIMITAT [49,7 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA
 SUPERFÍCIE EQUIVALENT 5,4% SUC

RESIDENCIAL
 POTENCIAL HABITATGES 494
 DENSITAT 14 HAB/HA 2 HAB

ACTIVITAT ECONÒMICA
 POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 46.526 m²st

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR
 SUC 36%, SNC 29%, SUD 31%, SND, SNU

USOS SUC
 81% RESIDENCIAL, 19% ACT. ECONOMICA

TIPUS PMU
 SUC 32%, SNC 35%, SUD 28%, SND, SNU

TIPUS PMU
 SUC 53%, SNC 45%, SUD, SND, SNU

Classificació sòl anterior

PLANS PARCIAIS
 SUPERFÍCIE EQUIVALENT 13,4% SUC

RESIDENCIAL
 POTENCIAL HABITATGES 1362
 DENSITAT 23 HAB/HA 2 HAB

ACTIVITAT ECONÒMICA
 POTENCIAL SOSTRE 190.607 m²st

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR
 SUC 53%, SNC 39%, SUD, SND, SNU

USOS EN SUD
 50% RESIDENCIAL, 46% ACT. ECONOMICA, 4% MIXT

TIPUS PPU
 SUC 53%, SNC 42%, SUD, SND, SNU

TIPUS PPU
 SUC 60%, SNC 29%, SUD 11%, SND, SNU

Classificació sòl anterior

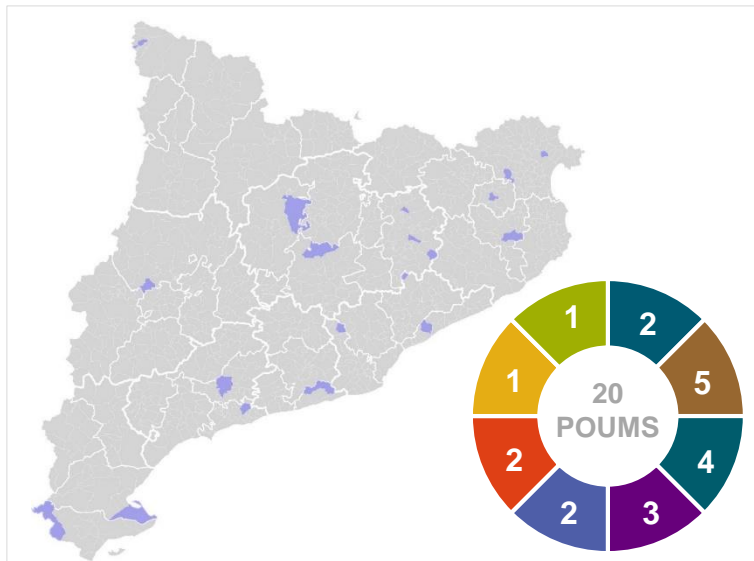
PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ
 SUPERFÍCIE EQUIVALENT 6 % SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR
 SUC, SNC, SUD, SND, SNU

USOS SUD
 100% NO DELIMITAT

TIPUS PPD

SÍNTESI



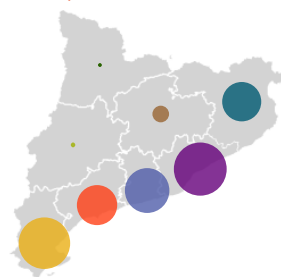
SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

85 PLANS DE MILLORA URBANA | 98,5 ha
[74 residencials, 8 activitat econòmica, 2 mixtos, 1 altres desenvolupaments]

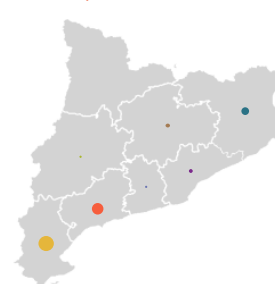
82 PLANS PARCIALS URBANÍSTICS | 452,8 ha
[55 residencials, 22 activitat econòmica, 5 mixt]

20 PLANS PARCIAL URBANÍSTICS DE DELIMITACIÓ | 289,5 ha
[20 No delimitats]

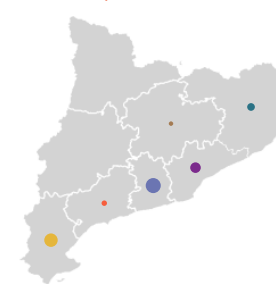
SUC | AFT



SNC | AFT



SUD | AFT



SND | AFT



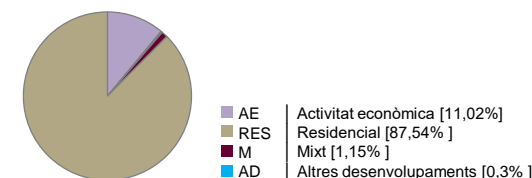
POTENCIAL PER EDIFICAR EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

HABITATGES	PMU		PPU		SOSTRE AE	PMU		PPU	
	POTENCIAL	PER EDIFICAR	POTENCIAL	PER EDIFICAR		POTENCIAL	PER EDIFICAR	POTENCIAL	PER EDIFICAR
CC	363	363	629	591	CC	6.691	69.063	64.334	
CG	845	811	1.321	1.198	CG	3.931	195	78.289	66.258
CT	1.597	1.360	1.318	1.318	CT	767	613		
MB	124	122	1.722	1.677	MB			220.779	163.159
PE	46	46	1.813	1.133	PE				
PO	44	18	0	0	PO				
TE	494	494	1.362	1.362	TE	46.526	39.957	266.253	190.607
TOTAL	3.511	3.216	8.125	7.279	TOTAL	57.916	40.765	634.385	484.359
		92%		89%			70%		76%

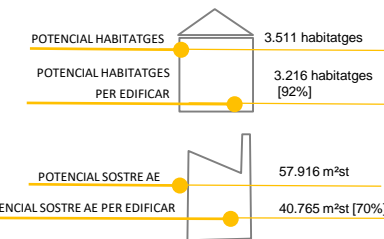
% | EN RELACIÓ AL SOL URBÀ CONSOLIDAT

	PMU	PPU	PPD
CC	2,5	12,1	20,3
CG	2,1	9,8	4,5
TG	4,9	5,5	20,6
MB	0,35	10,1	0,96
PE	0,13	17,4	0,76
PO	1,97	0,0	9,9
TE	5,38	13,4	5,99
GRAL	2,39	11,36	9,0

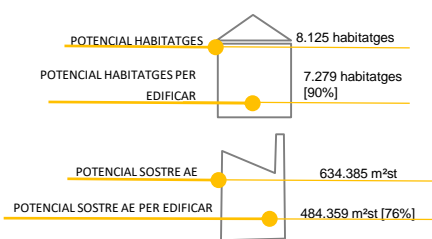
TOTAL | Sol urbà no consolidat 98,5 ha



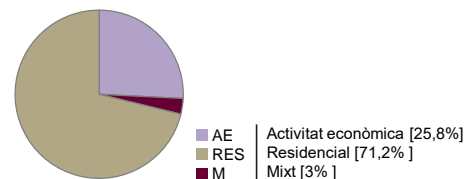
PMU



PPU



TOTAL | Sol urbanitzable delimitat 453 ha



TOTAL | Sol urbanitzable no delimitat 289,5 ha

