

## ANÀLISI DELS POUMs APROVATS 2019 | 2020

OBSERVATORI  
del TERRITORI



2020

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ  
DEL TERRITORI I URBANISME



MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

<b>SUC</b>	Sòl urbà consolidat
<b>SNC</b>	Sòl urbà no consolidat
<b>SUD</b>	Sòl urbanitzable delimitat
<b>SND</b>	Sòl urbanitzable no delimitat
<b>SNU</b>	Sòl no urbanitzable

ASSENTAMENT URBÀ  
REGENERACIÓ/TRANSFORMACIÓ URBANA  
EXTENSIÓ URBANA

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

<b>SÒL URBÀ</b>		
<b>R1</b>	Nucli antic	<b>A1</b> Industrial
<b>R2</b>	Urbà tradicional	<b>A2</b> Serveis
<b>R3</b>	Ordenació tancada	<b>A3</b> Logística
<b>R4</b>	Ordenació oberta	<b>M1</b> Transformació
<b>R5</b>	Cases agrupades	<b>M2</b> Conservació
<b>R6</b>	Cases aïllades	<b>M3</b> Mixtes

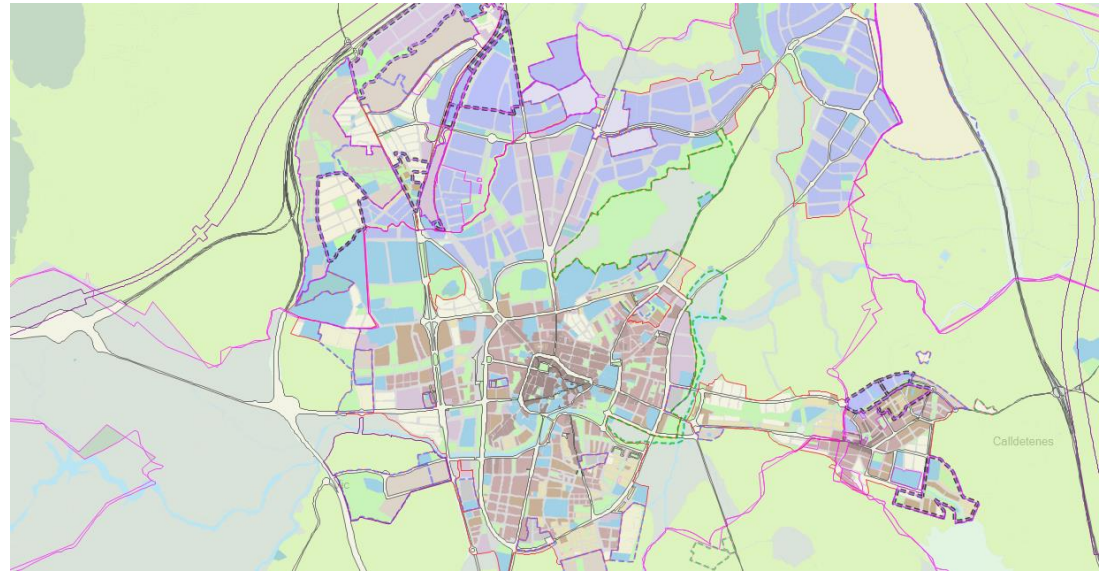
USOS SÒL  
TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA

<b>SÒL URBANITZABLE</b>		<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>	
<b>D1</b>	Desenvolupament residencial	<b>N1</b>	Rústic
<b>D2</b>	Desenvolupament activitat econòmica	<b>N2</b>	Protecció
<b>D3</b>	Desenvolupament mixt	<b>N3</b>	Protecció sectorial
<b>D4</b>	Altres desenvolupaments	<b>N4</b>	Activitat autoritzada
<b>D5</b>	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIÓ SNU

<b>SISTEMES</b>		
<b>SX</b>	Viarí	<b>SH</b> Hidrogràfic
	SX0, SX1 Eixos estructurants	<b>SC</b> Costaner
	SX2, SX3	<b>SV</b> Espais lliures, zones verdes
<b>SF</b>	Ferroviri	<b>SD</b> Habitatge dotacional públic
<b>SA</b>	Aeroportuari	<b>SE</b> Equipaments
<b>SP</b>	Portuari	<b>ST</b> Serveis tècnics i ambientals
<b>SS</b>	Protecció	

ESTANDARDS  
QUALITAT DE VIDA



En aquest document s'analitzen el **Plans d'ordenació urbanística municipals (POUM)** aprovats els anys **2019** i **2020** per les diferents comissions territorials d'urbanisme de Catalunya i recollits pel **Mapa urbanístic de Catalunya** (en endavant MUC). En tots els casos, el POUM substitueix una anterior figura de planejament general.

L'anàlisi es basa en la lectura sintètica dels nous POUMs que ens ofereix el MUC. A més, les principals fonts consultades són el Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC), les fotografies aèries més recents proporcionades per l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya i les dades de l'IDECAT.

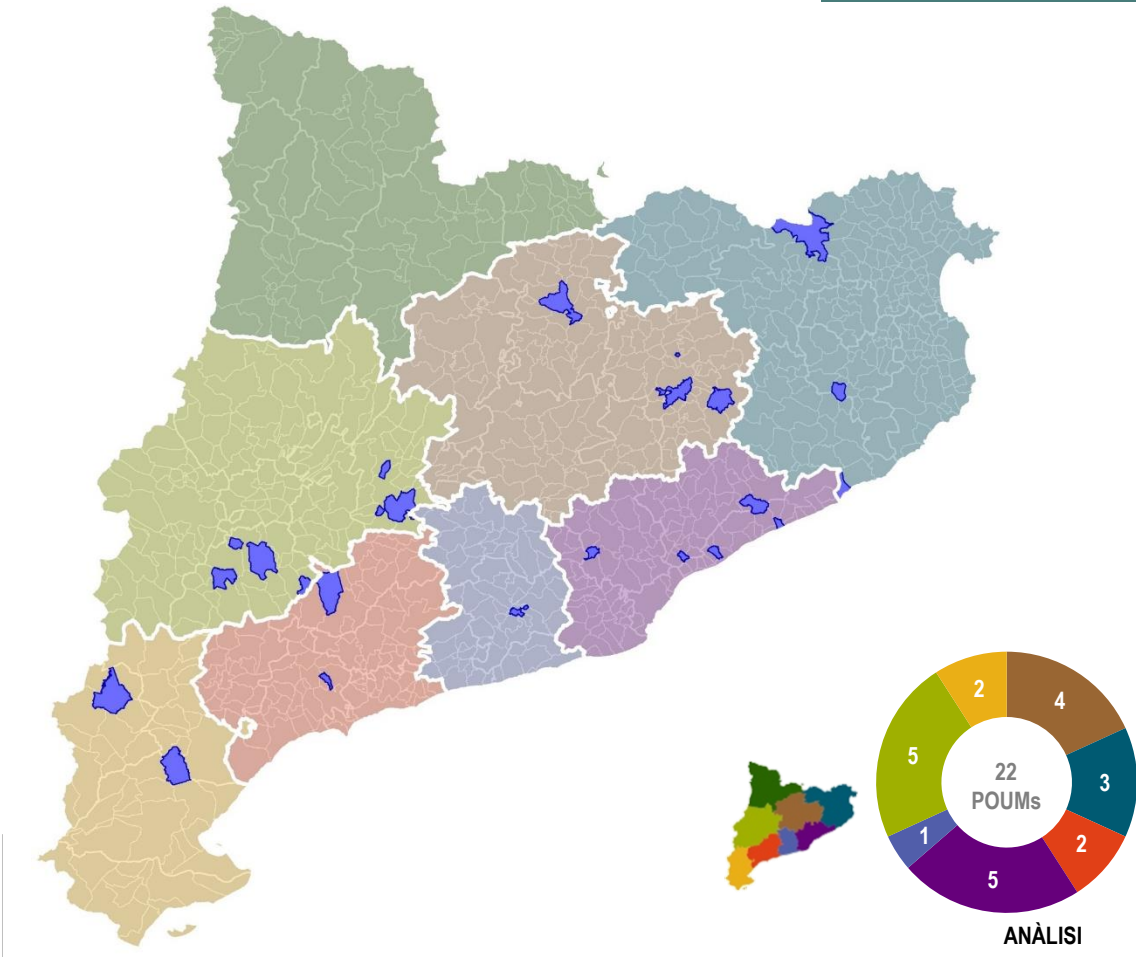
Els sistemes d'informació geogràfica, la interpretació d'ortofotomapes i l'anàlisi estadística de les dades són doncs els instruments utilitzats per a l'elaboració d'aquest treball.

Mitjançant la lectura de la classificació i la qualificació del sòl sintetitzades pel MUC es pot fer una primera valoració d'allò que proposa el nou planejament.

A nivell municipal i/o per àmbit funcional, de manera sintètica, es presenten dades de la classificació del sòl proposada pels POUMs, els principals usos de la ciutat consolidada i la seva tipologia edificatòria predominant, la protecció del sòl no urbanitzable, el potencial dels sectors en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable, amb el tipus d'actuació que proposen, i també els estàndards de zones verdes i equipaments.

Per això els elements que s'analitzen són:

- el sòl urbà consolidat
- el sòl urbà no consolidat
- el sòl urbanitzable
- el sòl no urbanitzable
- els sistemes urbanístics (zones verdes, espais lliures i equipaments).



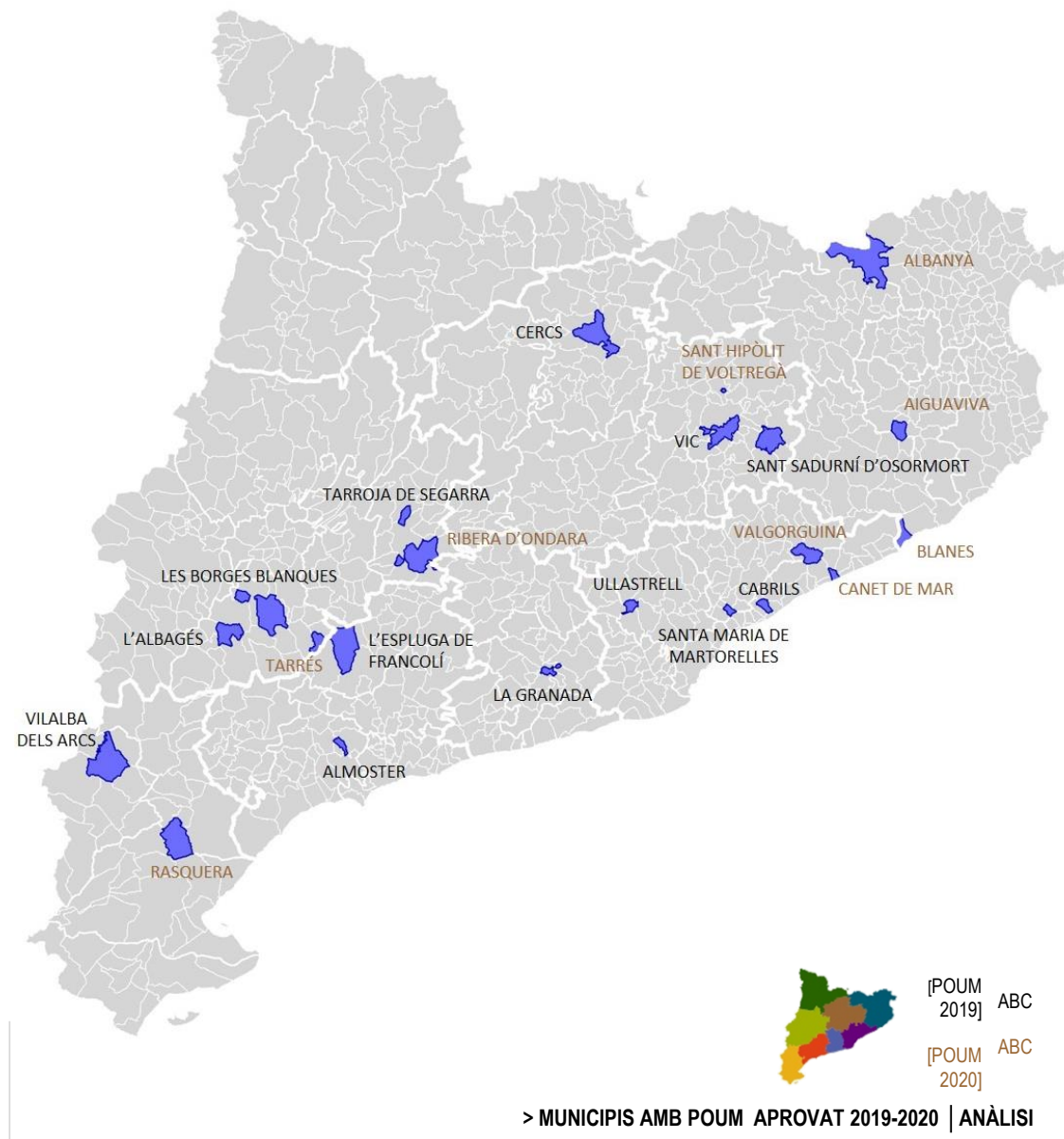
**Entre 2019 i 2020 es van aprovar 22 Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**

L'Àmbit Metropolità de Barcelona i Ponent amb 5 nous POUMs en tots dos casos son les àrees funcionals que recullen un nombre més elevat de planejaments aprovats en aquests anys. Segueixen l'àrea funcional de les Comarques Centrals amb 4 i Comarques Gironines amb 3 nous POUMs. L'Alt Pirineu i l'Aran és la única àrea funcional que no presenta cap nou POUM aprovat en aquest temps.

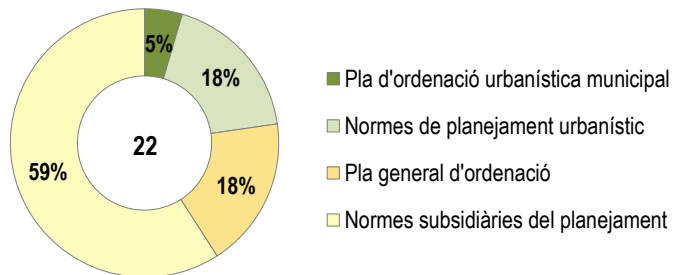
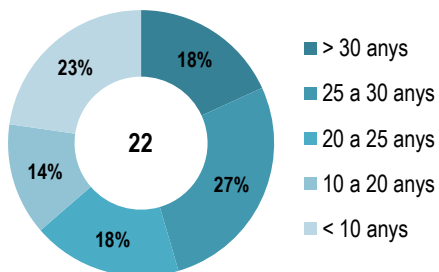
A nivell local, hi ha 12 municipis amb més de 1.000 habitants, entre els més poblats Vic amb 47.630 habitants, Blanes amb 39.914 habitants i Canet de Mar amb 14.865 habitants. Altres 10 municipis tenen menys de 1.000 habitants, el més petit (l'únic amb menys de 100 habitants) és Sant Sadurní d'Osormort a la comarca d'Osona amb 76 habitants.

AFT	COMARCA	MUNICIPI	ANY APROVACIÓ
APiA [0]			
CC [4]	Berguedà	Cercs	2019
		Sant Hipòlit de Voltregà	2020
	Osona	Sant Sadurní d'Osormort	2019
		Vic	2019
CG [3]	Alt Empordà	Albanyà	2020
	Gironès	Aiguaviva	2020
	Selva	Blanes	2020
CT [2]	Baix Camp	Almóster	2019
	Conca de Barberà	l'Espluga de Francolí	2019
MB [5]	Maresme	Cabrils	2019
		Canet de Mar	2020
	Vallès Occidental	Ullastrell	2019
	Vallès Oriental	Santa Maria de Martorelles	2019
		Vallgorguina	2020
PE [1]	Alt Penedès	la Granada	2019
PO [5]	Garrigues	l'Albagés	2019
		les Borges Blanques	2019
		Tarrés	2020
	Segarra	Ribera d'Ondara	2020
		Tarroja de Segarra	2019
TE [2]	Ribera d'Ebre	Rasquera	2020
	Terra Alta	Vilalba dels Arcs	2019

AFT	COMARCA	MUNICIPI	POBLACIÓ 2020	SUP KM2	Densitat (hab/Km2)
APIA [0]					
CC [4]	Berguedà	Cercs	1.150	47,15	24,39
		Sant Hipòlit de Voltregà	3.540	0,92	3.859,36
	Osona	Sant Sadurní d'Osormort	76	30,60	2,48
		<b>Vic</b>	47.630	30,58	1.557,56
CG [3]	Alt Empordà	Albanya	155	94,49	1,64
	Gironès	Aiguaviva	765	13,92	54,94
	Selva	<b>Blanes</b>	39.914	17,63	2.264,59
CT [2]	Baix Camp	Almoster	1.341	5,95	225,30
	Conca de Barberà	l'Espluga de Francolí	3.736	56,85	65,71
MB [5]	Maresme	Cabrils	7.432	6,95	1.070,07
		<b>Canet de Mar</b>	14.865	5,57	2.670,16
	Vallès Occidental	Ullastrell	2.089	7,31	285,72
		Santa Maria de Martorelles	890	4,48	198,55
	Vallès Oriental	Vallgorguina	2.988	22,15	134,88
PE [1]	Alt Penedès	la Granada	2.208	6,53	338,05
PO [5]	Garrigues	l'Albagés	361	25,73	14,03
		les Borges Blanques	6.173	61,65	100,13
		Tarrés	102	13,08	7,80
	Segarra	Ribera d'Ondara	433	54,34	7,97
		Tarroja de Segarra	188	7,61	24,69
TE [2]	Ribera d'Ebre	Rasquera	783	51,31	15,26
	Terra Alta	Vilalba dels Arcs	621	67,25	9,23



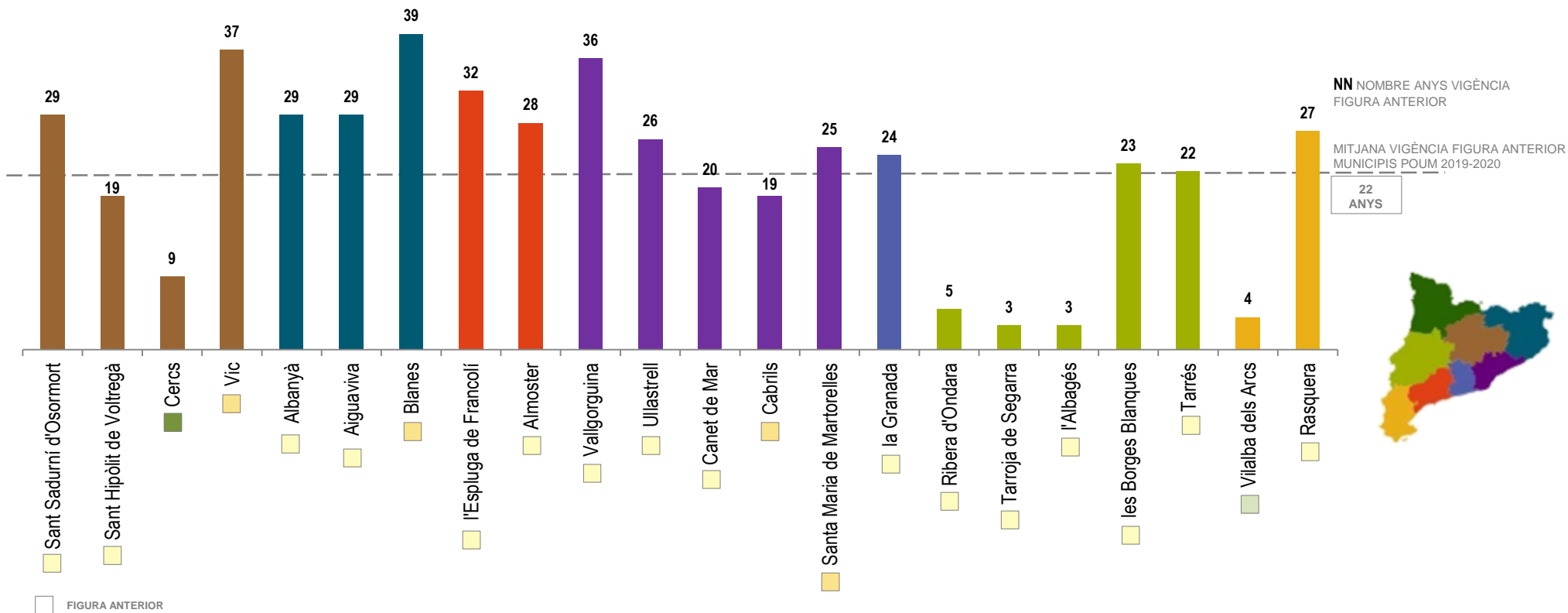
En negreta, municipis amb més de 10.000 habitants



Els 22 Plans d'ordenació urbanística municipal aprovat els anys 2019 i 2020, substitueixen una figura de planejament general anterior: 13 Normes Subsidiàries del planejament, 4 Plans Generals d'ordenació, 4 Normes de planejament urbanístic i un Pla d'Ordenació urbanística municipal. La durada mitjana de la vigència de la figura anterior és de vint-i-dos anys.

>DISTRIBUCIÓ INTERVAL TEMPORAL VIGÈNCIA FIGURA ANTERIOR

>DISTRIBUCIÓ TIPUS FIGURA ANTERIOR



1. **MUNICIPIS POUM**

Anàlisi breu dels municipis amb Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat els anys 2019 i 2020 i les dades demogràfiques que ens indiquen el pes d'aquests municipis en el conjunt de Catalunya.

2. **FIGURA DE PLANEJAMENT ANTERIOR AL POUM**

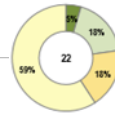
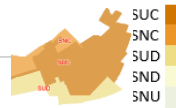


Figura de planejament general anterior, quina és la distribució per tipus de figura i la durada de la vigència de la mateixa.

3. **CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**



Superfície i percentatge de les diferents classificacions del sòl sobre la superfície del municipi.  
Pes que representen els plans de millora urbana (PMU), de creixement urbà o extensió urbana (PPU i PPD) sobre el total del sòl urbà consolidat.

4. **QUALIFICACIÓ DEL SÒL**



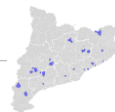
En sòl urbà consolidat, percentatge de sòl d'activitat econòmica i residencial (separant el sòl residencial unifamiliar aïllat (R6)). Zones sintètiques en sòl no urbanitzable i sòl qualificat com a sistemes d'espais lliures, zones verdes.

5. **POTENCIAL EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**



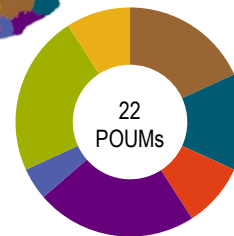
Potencial en els sectors de desenvolupament (PMU i PPU), en nombre d'habitatges en els residencials i en m2 de sostre en els d'activitat econòmica.

6. **MAPA**

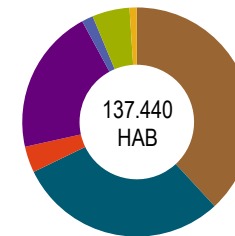


Localització dins del mapa de Catalunya dels 22 municipis on han entrat en vigor un POUM els anys 2019 i 2020.

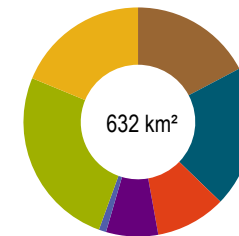
22 MUNICIPIIS  
 137.440 HABITANTS (IDESCAT 2020)  
 10 MUNICIPIIS AMB MENYS DE 1.000 HABITANTS – 3 MUNICIPIIS AMB MÉS DE 10.000 HABITANTS  
 632 km² SUPERFÍCIE  
 2,2 hab | ha DENSITAT POBLACIÓ [DENSITAT POBLACIÓ TOT CATALUNYA 2,42 hab | ha]



>POUM PER AFT



>POBLACIÓ PER AFT



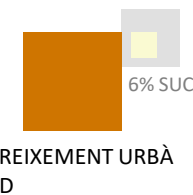
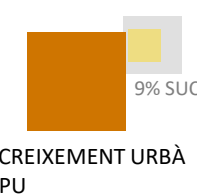
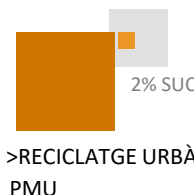
>SUPERFÍCIE PER AFT

FIGURA DE PLANEJAMENT ANTERIOR AL POUM:

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT.....	13	[27 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	4	[4 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ.....	4	[30 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.....	1	[10 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

2.841 ha SÒL URBÀ CONSOLIDAT	SUC	[4,49% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
84 ha SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	SNC	[0,13% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
312 ha SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	SUD	[0,49% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
200 ha SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	SND	[0,32% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
59.764 ha SÒL NO URBANITZABLE	SNU	[94,55% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]

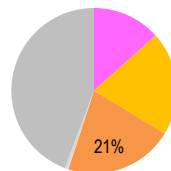


51,2 habitants | ha SUC DENSITAT EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ CONSOLIDAT  
2.841 ha

A1/3	377,42 ha	[13%]
R1/5	572,46 ha	[20%]
R6	602,94 ha	[21%]
Altres claus / Sistemes	1.269 ha	[46%]

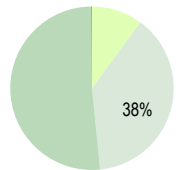


[24 m² SV\*/habitant]

\*Sistemes espais lliures, zones verdes

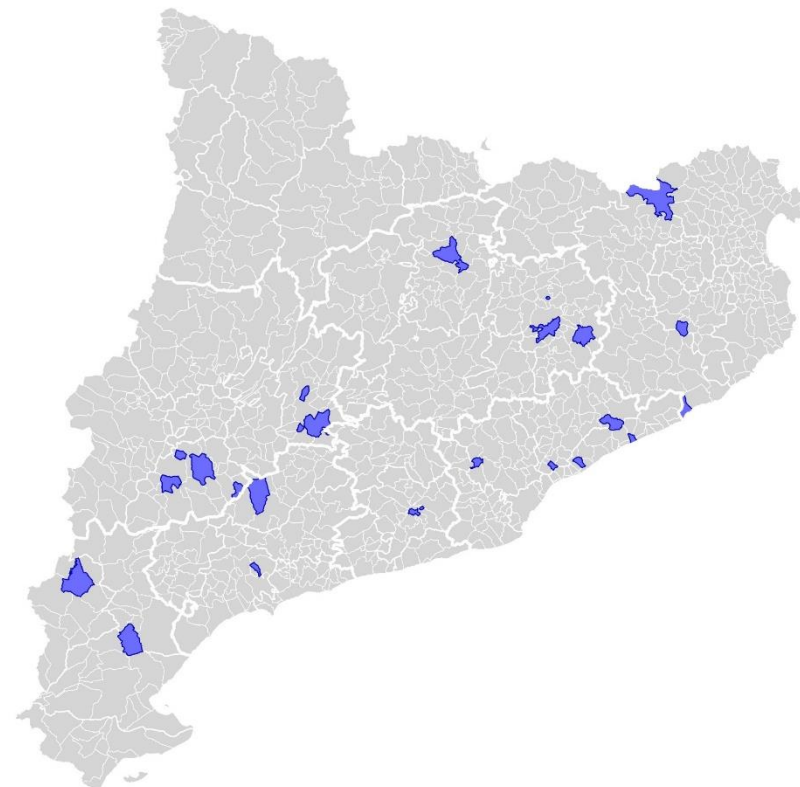
SÒL NO URBANITZABLE  
59.764 ha

N1	5.696 ha	[10%]
N2	21.636 ha	[36%]
N3	29.050 ha	[49%]
N4	71 ha	[0,12%]
Altres	3.311 ha	[5,54%]



POTENCIAL EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

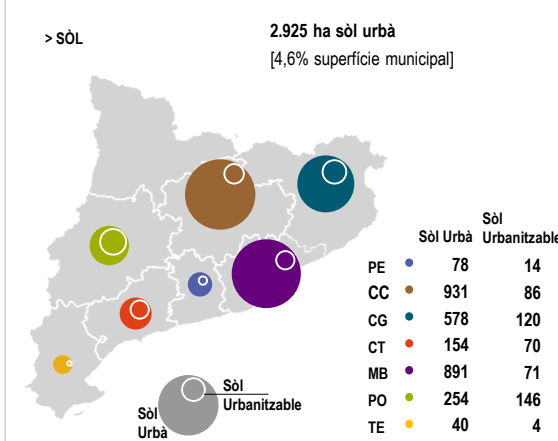
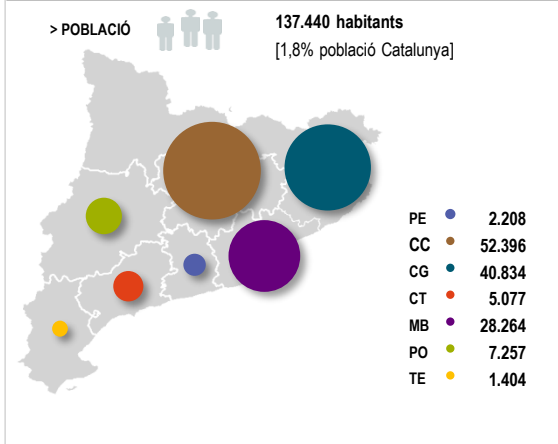
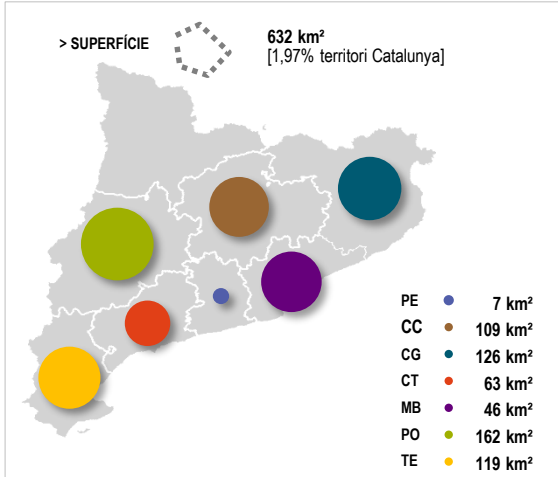
	PMU	PPU
HABITATGES	2.696 hab potencial [99%] (2.725 parc habitatges)	4.737 hab potencial [96%] (4.950 parc habitatges)
SOSTRE ACT.ECONÒMICA	93.940 m²/st potencial [84%] (112.121 m²/st sostre total)	646.063 m²/st potencial [66%] (981.817 m²/st sostre total)



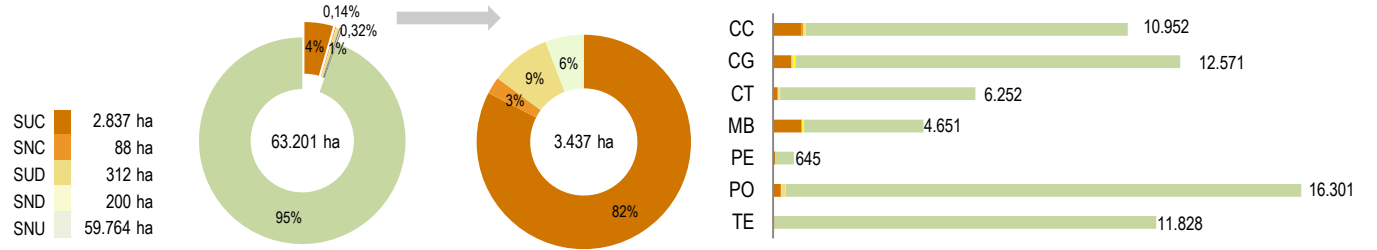




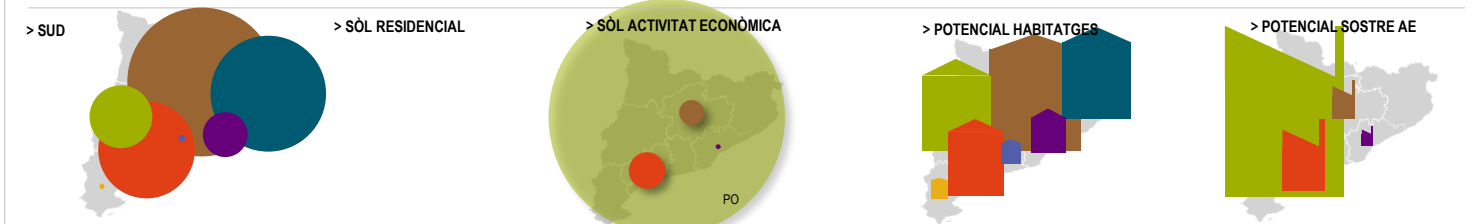
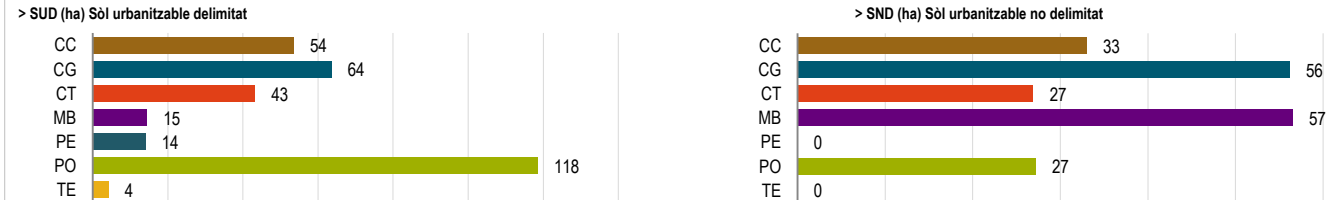
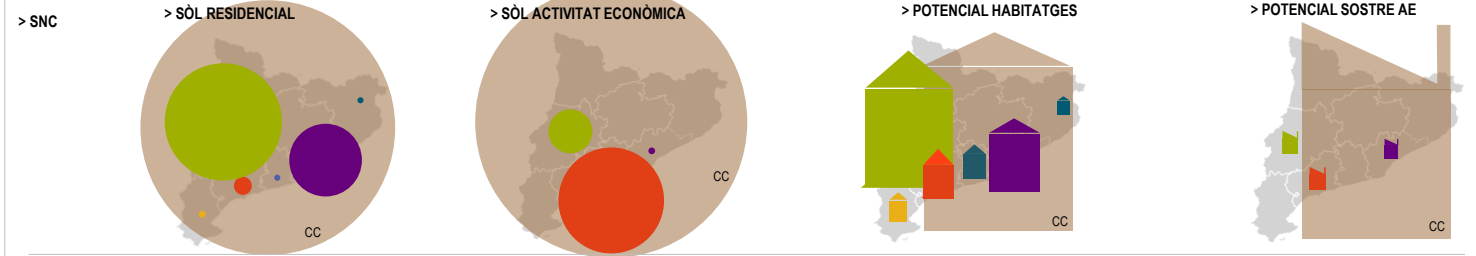
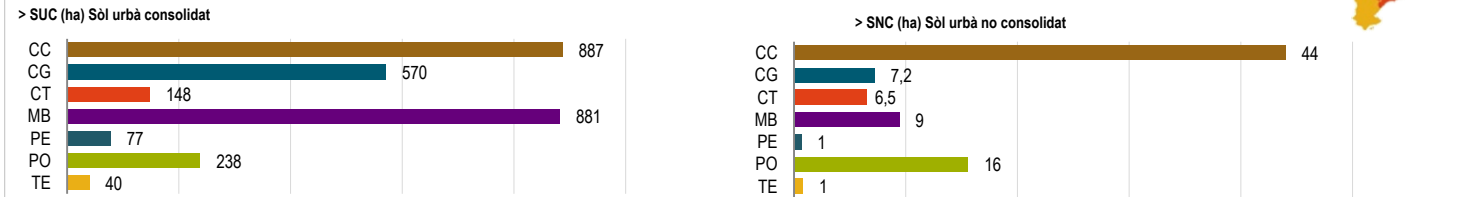
> NOMBRE DE POUMs PER AFT



> CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



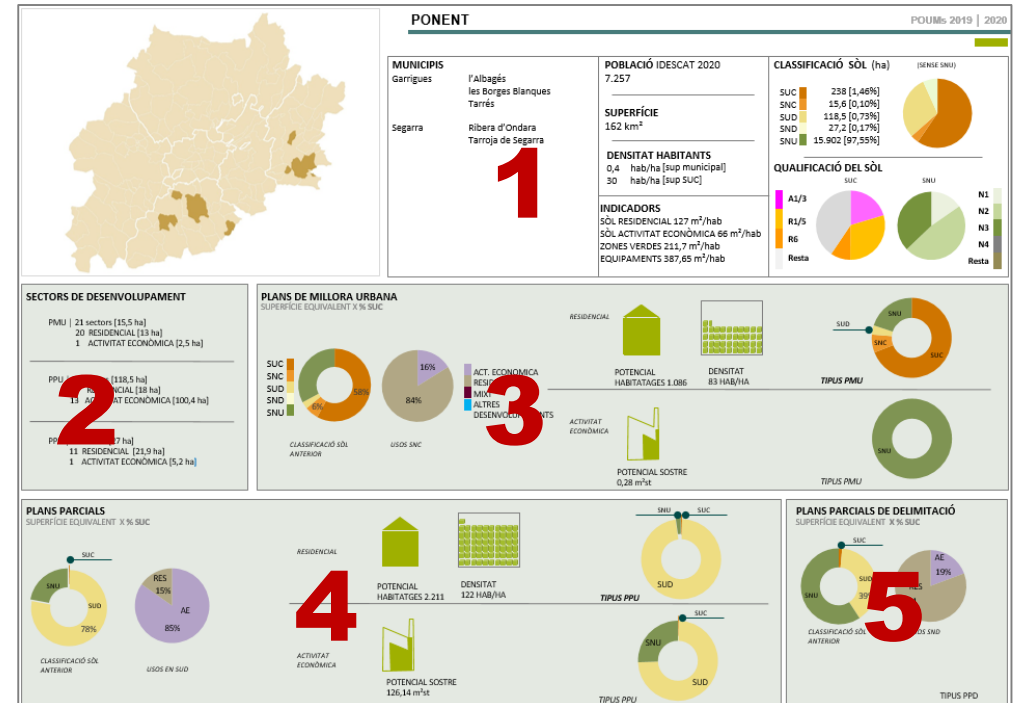
> CLASSIFICACIÓ DEL SÒL | USOS SÒL | POTENCIALS HABITATGE I SOSTRE ACTIVITAT ECONÒMICA PER ÀMBITS FUNCIONALS



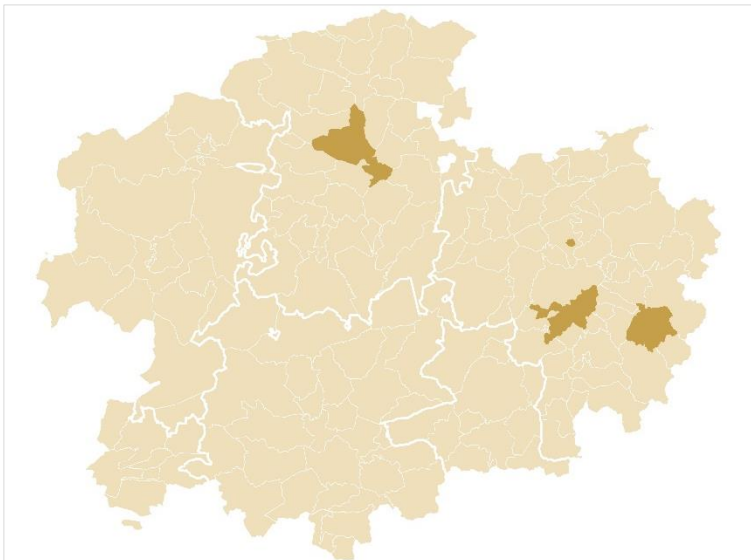
En l'anàlisi per àmbits ens centrem en els municipis que tenen nous POUMs, en les dades bàsiques del territori municipal, per relacionar les dades estadístiques i la seva posició geogràfica (indicadors).

Les dades es presenten en forma de fitxes en les quals s'analitzen:

1. Municipis amb Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat els anys 2019 i 2020, les dades demogràfiques que ens indiquen el pes d'aquests municipis en el conjunt de l'àmbit, la classificació i qualificació del sòl segons les claus sintètiques del Mapa Urbanístic de Catalunya (residencial i d'activitat econòmica) i la distribució del sòl no urbanitzable.
2. Els sectors de desenvolupament. En nombre i superfície per cadascun dels plans (plans de millora urbana, plans parcials urbanístics, plans parcials de delimitació) segons l'ús urbanístic.
3. En sòl urbà no consolidat, comparació amb la classificació del sòl del anterior planejament i dades de potencial i de densitat separant el sòl residencial i el d'activitat econòmica.
4. En sòl urbanitzable delimitat, comparació amb la classificació del sòl del anterior planejament i dades de potencial i de densitat separant el sòl residencial i el d'activitat econòmica.
5. En sòl urbanitzable no delimitat, comparació amb la classificació del sòl del anterior planejament i dades de la superfície de sòl residencial i d'activitat econòmica.

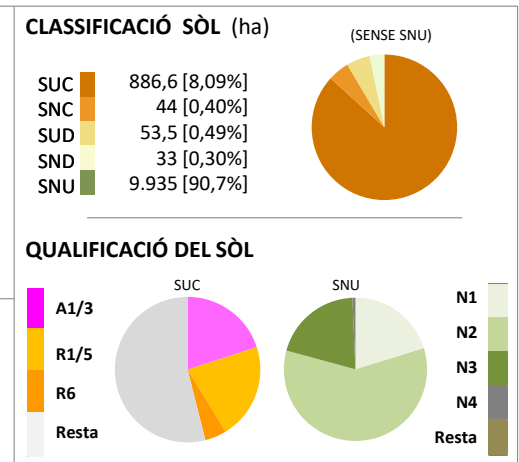


> Fitxa. Anàlisi per àmbit



<b>MUNICIPIIS</b>	
Berguedà	Cercs
Osona	Sant Hipòlit de Voltregà Sant Sadurní d'Osormort Vic

<b>POBLACIÓ IDESCAT 2020</b>	52.396
<b>SUPERFÍCIE</b>	109 km <sup>2</sup>
<b>DENSITAT HABITANTS</b>	4,8 hab/ha [sup municipal] 59 hab/ha [sup SUC]
<b>INDICADORS</b>	SÒL RESIDENCIAL 44 m <sup>2</sup> /hab SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 33 m <sup>2</sup> /hab ZONES VERDES 246,76 m <sup>2</sup> /hab EQUIPAMENTS 118,06 m <sup>2</sup> /hab



**SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

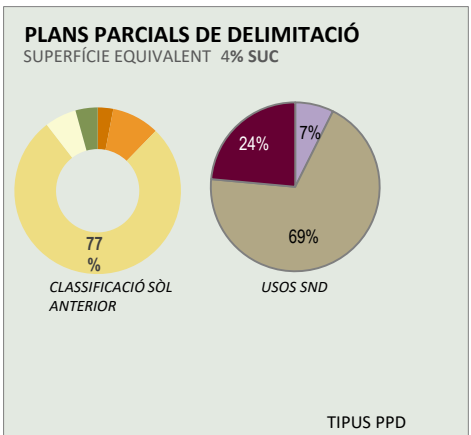
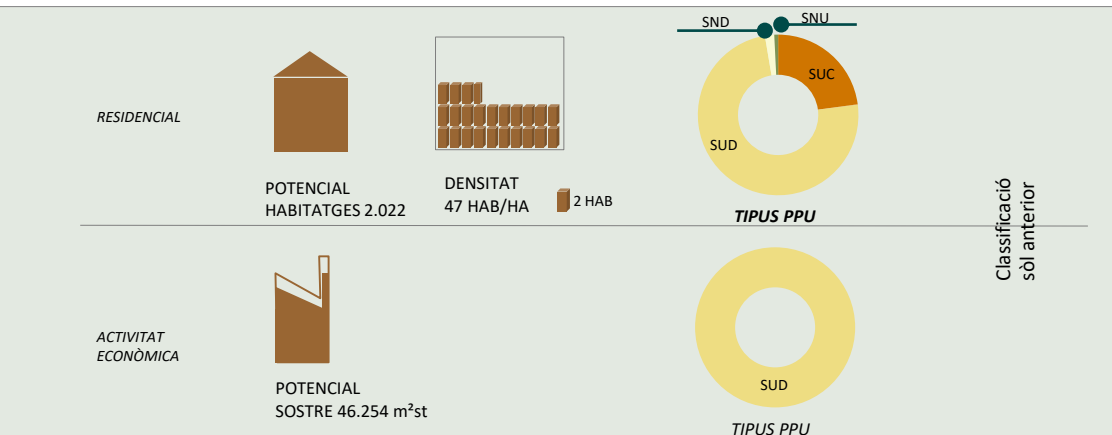
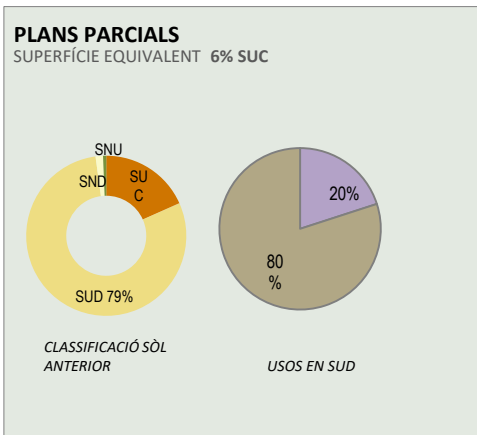
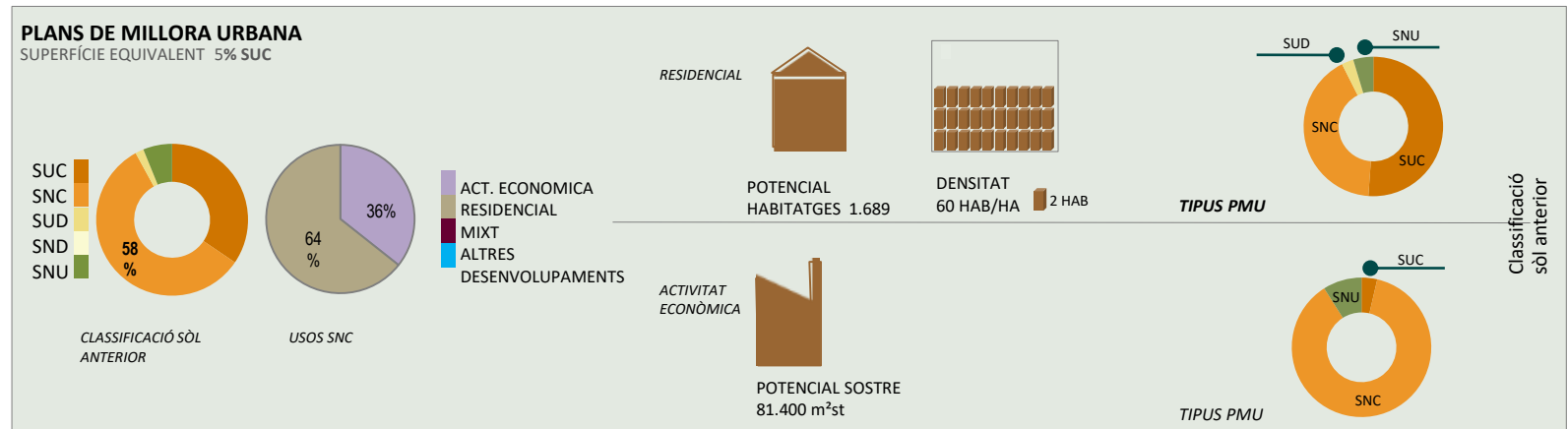
PMU | 22 sectors [44,64 ha]  
21 RESIDENCIAL [29 ha]  
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [15,64 ha]

---

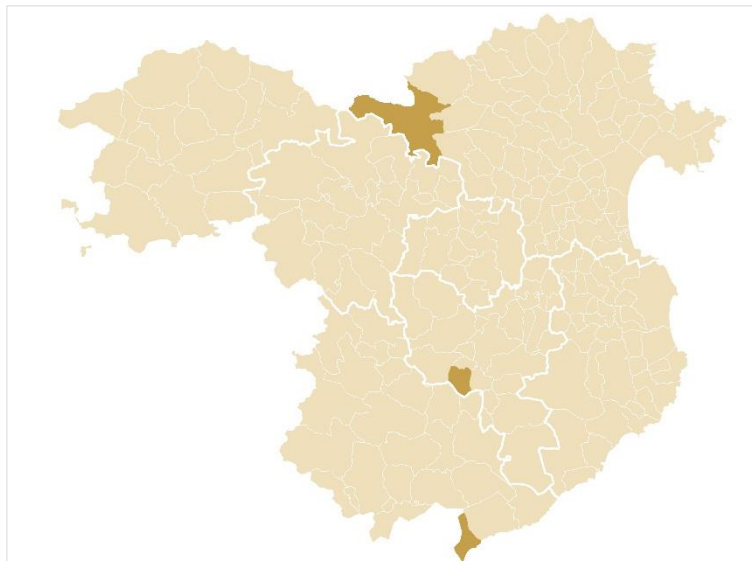
PPU | 10 sectors [53,49 ha]  
8 RESIDENCIAL [42,79 ha]  
2 ACTIVITAT ECONÒMICA [10,70 ha]

---

PPD | 6 sectors [33 ha]  
4 RESIDENCIAL [22,80 ha]  
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [2,43 ha]  
1 MIXT [7,69 ha]



## COMARQUES GIRONINES



## MUNICIPIS

Alt Empordà	Albanyà
Gironès	Aiguaviva
Selva	Blanes

## POBLACIÓ IDESCAT 2020

40.834

## SUPERFÍCIE

126 km<sup>2</sup>

## DENSITAT HABITANTS

3,2 hab/ha [sup municipal]  
72 hab/ha [sup SUC]

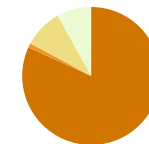
## INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 52 m<sup>2</sup>/hab  
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 24 m<sup>2</sup>/hab  
ZONES VERDES 191,3 m<sup>2</sup>/hab  
EQUIPAMENTS 75,71 m<sup>2</sup>/hab

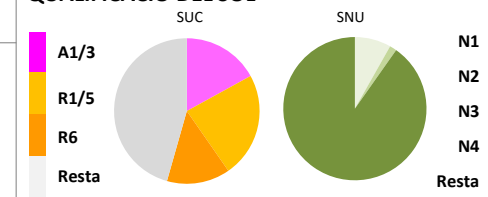
## CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

(SENSE SNU)

SUC	570,3 [4,54%]
SNC	7,2 [0,06%]
SUD	63,6 [0,51%]
SND	56,2 [0,45%]
SNU	11.873 [94,45%]



## QUALIFICACIÓ DEL SÒL



## SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 2 sectors [7,3 ha]  
1 RESIDENCIAL [0,68 ha]  
1 ALTRES DESENVOLUPAMENTS [6,6 ha]

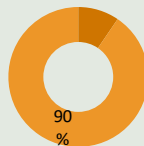
PPU | 8 sectors [63,6 ha]  
4 RESIDENCIAL [33,2 ha]  
4 ACTIVITAT ECONÒMICA [30,3 ha]

PPD | 2 sectors [56,2 ha]  
1 MIXT [42,9 ha]  
1 ALTRES DESENVOLUPAMENT [13,2 ha]

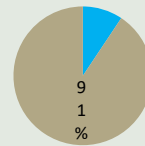
## PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 1% SUC

SUC  
SNC  
SUD  
SND  
SNU



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



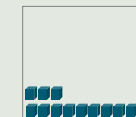
USOS SUC

ACT. ECONOMICA  
RESIDENCIAL  
MIXT  
ALTRES  
DESENVOLUPAMENTS

RESIDENCIAL



POTENCIAL HABITATGES 18



DENSITAT 26 HAB/HA

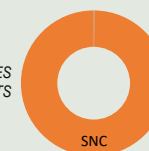
ACTIVITAT ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE 0 m<sup>2</sup>st

TIPUS PMU



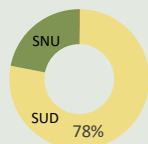
ALTRES DESENVOLUPAMENTS



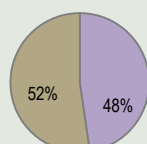
TIPUS PMU

## PLANS PARCIAIS

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 11% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

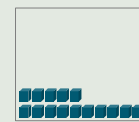


USOS EN SUD

RESIDENCIAL

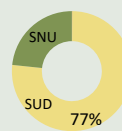


POTENCIAL HABITATGES 956

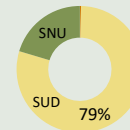


DENSITAT 30 HAB/HA

ACTIVITAT ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE 159.000 m<sup>2</sup>st

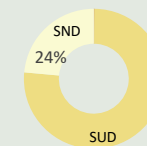
TIPUS PPU



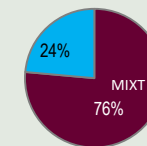
TIPUS PPU

## PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 10% SUC

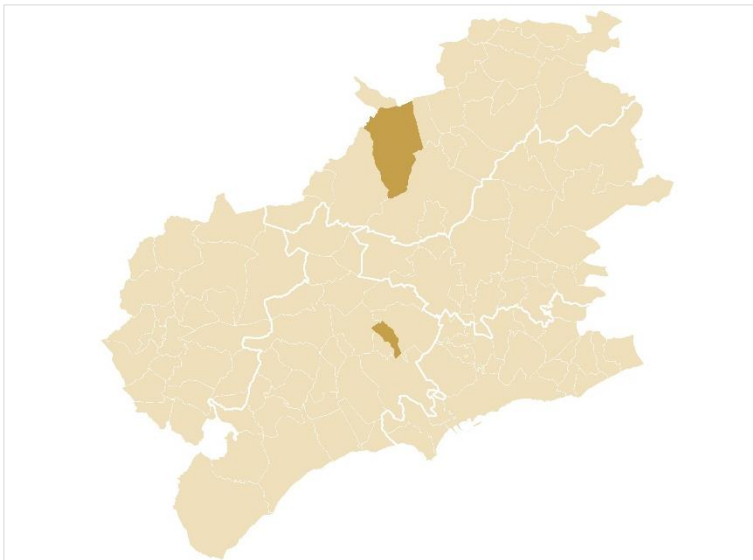


CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



USOS SND

TIPUS PPD



<b>MUNICIPIS</b> Baix Camp      Almoster  Conca de Barberà      L'Espluga de Francolí	<b>POBLACIÓ IDESCAT 2020</b> 5.077	<b>CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)</b> (SENSE SNU) SUC 147,6 [2,36%] SNC 6,5 [0,1%] SUD 43,2 [0,69%] SND 26,9 [0,43%] SNU 6.027 [96,41%]
	<b>SUPERFÍCIE</b> 63 km <sup>2</sup>	
	<b>DENSITAT HABITANTS</b> 0,8 hab/ha [sup municipal] 34 hab/ha [sup SUC]	
<b>INDICADORS</b> SÒL RESIDENCIAL 159 m <sup>2</sup> /hab SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 16 m <sup>2</sup> /hab ZONES VERDES 74,49 m <sup>2</sup> /hab EQUIPAMENTS 52,93 m <sup>2</sup> /hab		<b>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</b> SUC      SNU A1/3      N1 R1/5      N2 R6      N3 Resta      N4 Resta

### SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 7 sectors [6,5 ha]  
 6 RESIDENCIAL [2 ha]  
 1 ACTIVITAT ECONÒMICA [4,5 ha]

---

PPU | 8 sectors [43,2 ha]  
 5 RESIDENCIAL [27,9 ha]  
 3 ACTIVITAT ECONÒMICA [15,3 ha]

---

PPD | 4 sectors [26,9 ha]  
 3 RESIDENCIAL [15,7 ha]  
 1 ACTIVITAT ECONÒMICA [11,2 ha]

### PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 4% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**

**USOS SNU**

**RESIDENCIAL**

POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 93  
DENSITAT 47 HAB/HA

**ACTIVITAT ECONÒMICA**

POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 2.703 m<sup>2</sup>st

**TIPUS PMU**

### PLANS PARCIAIS

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 29% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**

**USOS EN SUD**

**RESIDENCIAL**

POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 492  
DENSITAT 18 HAB/HA

**ACTIVITAT ECONÒMICA**

POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 79.800 m<sup>2</sup>st

**TIPUS PPU**

**TIPUS PPU**

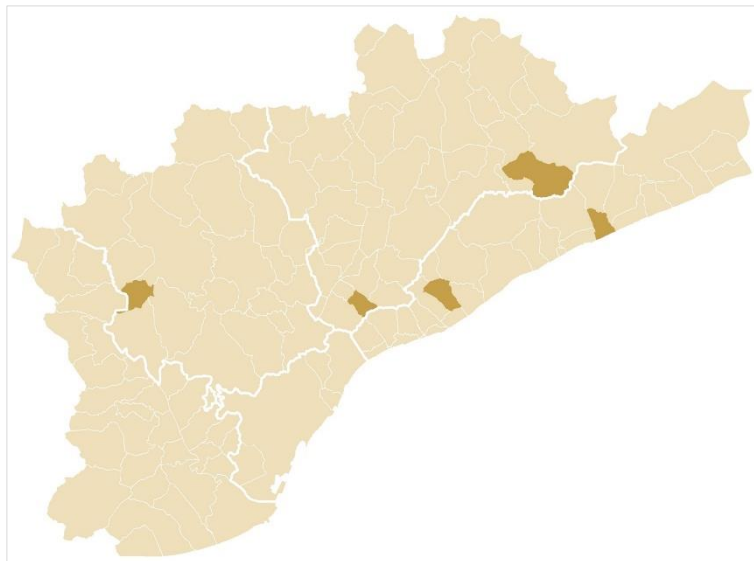
### PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 18% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**

**USOS SNU**

**TIPUS PPD**



**MUNICIPIIS**

Maresme	Cabrils Canet de Mar
Vallès Occidental	Ullastrell
Vallès Oriental	Santa Maria de Martorelles Vallgorguina

**POBLACIÓ IDESCAT 2020**  
28.264

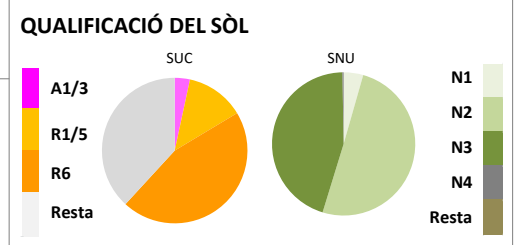
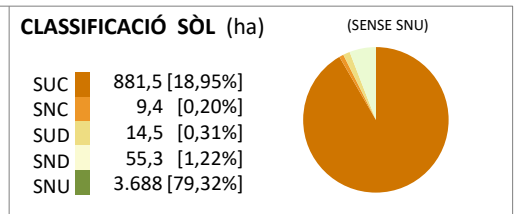
---

**SUPERFÍCIE**  
46,4 km<sup>2</sup>

---

**DENSITAT HABITANTS**  
6,1 hab/ha [sup municipal]  
32 hab/ha [sup SUC]

**INDICADORS**  
SÒL RESIDENCIAL 181 m<sup>2</sup>/hab  
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 10 m<sup>2</sup>/hab  
ZONES VERDES 285,89 m<sup>2</sup>/hab  
EQUIPAMENTS 103 m<sup>2</sup>/hab



**SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

**PMU** | 16 sectors [9,4 ha]  
13 RESIDENCIAL [8,1 ha]  
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [0,4 ha]  
2 MIXT [0,9 ha]

---

**PPU** | 5 sectors [14,5 ha]  
4 RESIDENCIAL [12,9 ha]  
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [1,6 ha]

---

**PPD** | 7 sectors [55,3 ha]  
3 RESIDENCIAL [8,8 ha]  
4 ACTIVITAT ECONÒMICA [46,5 ha]

**PLANS DE MILLORA URBANA**  
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 2% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**

**USOS SNU**

**TIPUS PMU**

**RESIDENCIAL**  
POTENCIAL HABITATGES 278  
DENSITAT 35 HAB/HA

**ACTIVITAT ECONÒMICA**  
POTENCIAL SOSTRE 7.000 m<sup>2</sup>st

**PLANS PARCIAIS**  
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 3% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**

**USOS EN SUD**

**TIPUS PPU**

**RESIDENCIAL**  
POTENCIAL HABITATGES 175  
DENSITAT 14 HAB/HA

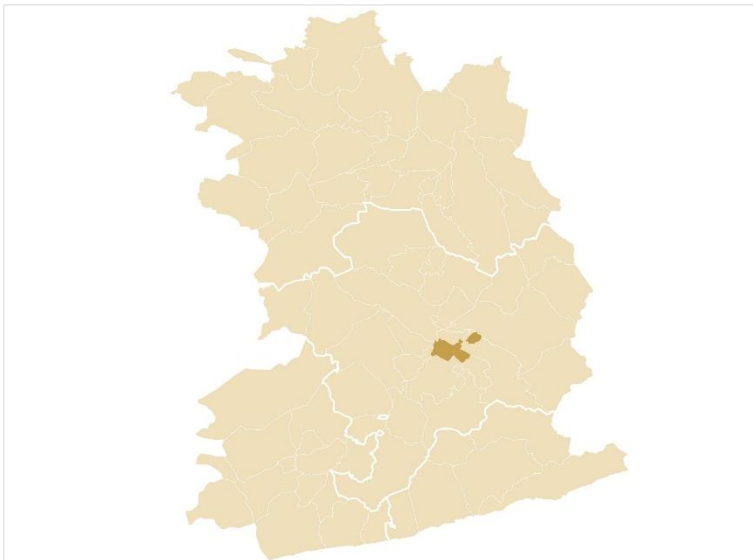
**ACTIVITAT ECONÒMICA**  
POTENCIAL SOSTRE 6.000 m<sup>2</sup>st

**PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ**  
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 10% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**

**USOS SND**

**TIPUS PPD**



<p><b>MUNICIPI</b> Alt Penedès      la Granada</p>	<p><b>POBLACIÓ IDESCAT 2020</b> 2.208</p> <p><b>SUPERFÍCIE</b> 6,53 km<sup>2</sup></p> <p><b>DENSITAT HABITANTS</b> 3,4 hab/ha [sup municipal] 29 hab/ha [sup SUC]</p>	<p><b>CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)</b> (SENSE SNU)</p> <table border="1"> <tr><td>SUC</td><td>77,4 [12%]</td></tr> <tr><td>SNC</td><td>0,6 [0,10%]</td></tr> <tr><td>SUD</td><td>14,1 [2,18%]</td></tr> <tr><td>SND</td><td>0 [0%]</td></tr> <tr><td>SNU</td><td>553,1 [85,72%]</td></tr> </table>	SUC	77,4 [12%]	SNC	0,6 [0,10%]	SUD	14,1 [2,18%]	SND	0 [0%]	SNU	553,1 [85,72%]														
SUC	77,4 [12%]																									
SNC	0,6 [0,10%]																									
SUD	14,1 [2,18%]																									
SND	0 [0%]																									
SNU	553,1 [85,72%]																									
<p><b>INDICADORS</b> SÒL RESIDENCIAL 133 m<sup>2</sup>/hab SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 83 m<sup>2</sup>/hab ZONES VERDES 31,45 m<sup>2</sup>/hab EQUIPAMENTS 27,62 m<sup>2</sup>/hab</p> <p><b>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</b></p> <table border="1"> <tr><th colspan="2">SUC</th><th colspan="2">SNU</th></tr> <tr><td>A1/3</td><td></td><td>N1</td><td></td></tr> <tr><td>R1/5</td><td></td><td>N2</td><td></td></tr> <tr><td>R6</td><td></td><td>N3</td><td></td></tr> <tr><td>Resta</td><td></td><td>N4</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Resta</td><td></td></tr> </table>			SUC		SNU		A1/3		N1		R1/5		N2		R6		N3		Resta		N4				Resta	
SUC		SNU																								
A1/3		N1																								
R1/5		N2																								
R6		N3																								
Resta		N4																								
		Resta																								

**SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

PMU | 1 sectors [0,6 ha]  
1 RESIDENCIAL [0,6 ha]

---

PPU | 2 sectors [14 ha]  
1 RESIDENCIAL [2 ha]  
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [12 ha]

**PLANS DE MILLORA URBANA**  
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 1% SUC

<p><b>CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR</b></p>	<p><b>USOS SNC</b></p>	<p><b>RESIDENCIAL</b></p> <p>POTENCIAL HABITATGES 30</p> <p>DENSITAT 47 HAB/HA</p> <p>POTENCIAL SOSTRE 0 m<sup>2</sup>st</p>	<p><b>TIPUS PMU</b></p>
--	------------------------	--	-------------------------

**ACT. ECONÒMICA**

- ACT. ECONÒMICA
- RESIDENCIAL
- MIXT
- ALTRES
- DESENVOLUPAMENTS

**PLANS PARCIAIS**  
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 18% SUC

<p><b>CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR</b></p>	<p><b>USOS EN SUD</b></p>
--	---------------------------

**PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ**  
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 0% SUC

<p><b>RESIDENCIAL</b></p> <p>POTENCIAL HABITATGES 90</p> <p>DENSITAT 44 HAB/HA</p> <p>POTENCIAL SOSTRE 46.000 m<sup>2</sup>st</p>	<p><b>TIPUS PPU</b></p>
---	-------------------------

**ACTIVITAT ECONÒMICA**

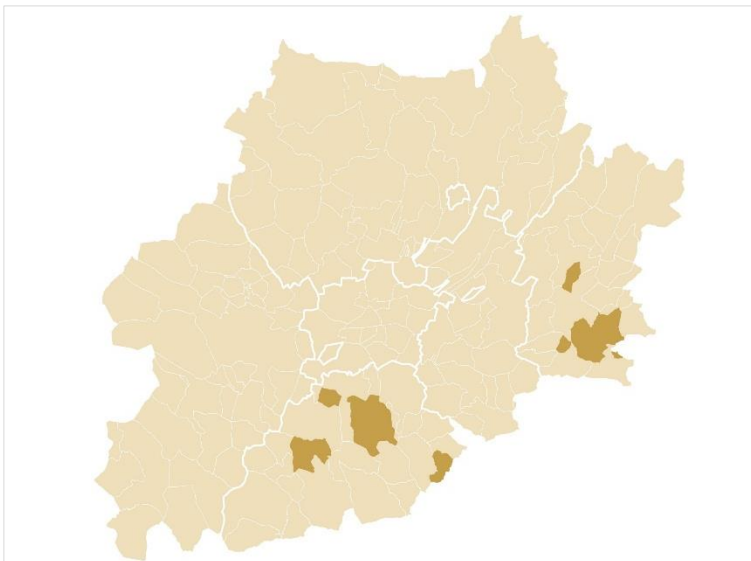
**TIPUS PPU**

**PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ**  
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 0% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**

**USOS SND**

**TIPUS PPD**



<b>MUNICIPIS</b> Garrigues: l'Albagés, les Borges Blanques, Tàrrés Segarra: Ribera d'Ondara, Tarroja de Segarra	<b>POBLACIÓ IDESCAT 2020</b> 7.257	<b>CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)</b> (SENSE SNU) SUC: 238 [1,46%] SNC: 15,6 [0,10%] SUD: 118,5 [0,73%] SND: 27,2 [0,17%] SNU: 15.902 [97,55%]
	<b>SUPERFÍCIE</b> 162 km <sup>2</sup>	
	<b>DENSITAT HABITANTS</b> 0,4 hab/ha [sup municipal] 30 hab/ha [sup SUC]	<b>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</b> SUC: A1/3, R1/5, R6, Resta SNU: N1, N2, N3, N4, Resta
	<b>INDICADORS</b> SÒL RESIDENCIAL 127 m <sup>2</sup> /hab SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 66 m <sup>2</sup> /hab ZONES VERDES 211,7 m <sup>2</sup> /hab EQUIPAMENTS 387,65 m <sup>2</sup> /hab	

**SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

**PMU** | 12 sectors [15,5 ha]  
 11 RESIDENCIAL [13 ha]  
 1 ACTIVITAT ECONÒMICA [2,5 ha]

**PPU** | 7 sectors [118,5 ha]  
 3 RESIDENCIAL [18,1 ha]  
 4 ACTIVITAT ECONÒMICA [100,4 ha]

**PPD** | 5 sectors [27,2 ha]  
 4 RESIDENCIAL [22 ha]  
 1 ACTIVITAT ECONÒMICA [5,2 ha]

**PLANS DE MILLORA URBANA**  
 SUPERFÍCIE EQUIVALENT 7% SUC

**RESIDENCIAL**  
 POTENCIAL HABITATGES 1.086  
 DENSITAT 83 HAB/HA  
**TIPUS PMU**

**ACTIVITAT ECONÒMICA**  
 POTENCIAL SOSTRE 2.792 m<sup>2</sup>st  
**TIPUS PMU**

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**  
 SUC: 58%, SNU: 6%

**USOS SUC**  
 ACT. ECONOMICA: 16%, RESIDENCIAL: 84%

**USOS SNU**  
 RESIDENCIAL: 100%

**PLANS PARCIAIS**  
 SUPERFÍCIE EQUIVALENT 50% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**  
 SUD: 78%, SNU: 22%

**USOS EN SUD**  
 AE: 85%, RES: 15%

**POTENCIAL HABITATGES** 859  
**DENSITAT** 47 HAB/HA  
**POTENCIAL SOSTRE** 296.000 m<sup>2</sup>st

**TIPUS PPU**

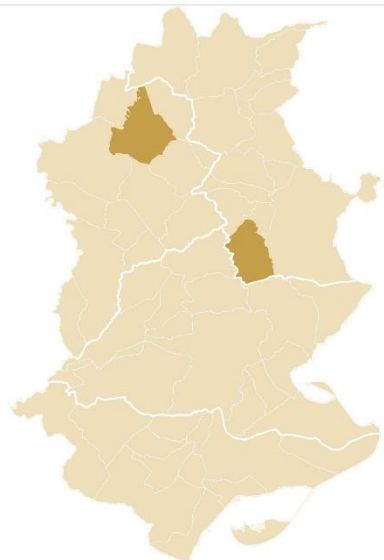
**PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ**  
 SUPERFÍCIE EQUIVALENT 11% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**  
 SUD: 39%, SNU: 61%

**USOS SUD**  
 AE: 19%, RES: 81%

**TIPUS PPD**





<p><b>MUNICIPIIS</b></p> <p>Ribera d'Ebre    Rasquera</p> <p>Terra Alta        Vilalba dels Arcs</p>	<p><b>POBLACIÓ IDESCAT 2020</b></p> <p>1.404</p> <hr/> <p><b>SUPERFÍCIE</b></p> <p>118,6 km<sup>2</sup></p> <hr/> <p><b>DENSITAT HABITANTS</b></p> <p>0,1 hab/ha [sup municipal]</p> <p>35 hab/ha [sup SUC]</p>	<p><b>CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)</b> (SENSE SNU)</p> <table border="1"> <tr><td>SUC</td><td>39,6 [0,33%]</td></tr> <tr><td>SNC</td><td>0,8 [0,01%]</td></tr> <tr><td>SUD</td><td>4,2 [0,04%]</td></tr> <tr><td>SND</td><td>0 [0%]</td></tr> <tr><td>SNU</td><td>11.784 [99,62%]</td></tr> </table>	SUC	39,6 [0,33%]	SNC	0,8 [0,01%]	SUD	4,2 [0,04%]	SND	0 [0%]	SNU	11.784 [99,62%]
SUC	39,6 [0,33%]											
SNC	0,8 [0,01%]											
SUD	4,2 [0,04%]											
SND	0 [0%]											
SNU	11.784 [99,62%]											
<p><b>INDICADORS</b></p> <p>SÒL RESIDENCIAL 142 m<sup>2</sup>/hab</p> <p>SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 10 m<sup>2</sup>/hab</p> <p>ZONES VERDES 39 m<sup>2</sup>/hab</p> <p>EQUIPAMENTS 54,9 m<sup>2</sup>/hab</p>		<p><b>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</b></p> <p>SUC                      SNU</p>										

**SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

PMU | 1 sectors [0,8 ha]  
1 RESIDENCIAL [0,79 ha]

---

PPU | 2 sectors [4,2 ha]  
1 RESIDENCIAL [1,5 ha]  
1 MIXT [2,7 ha]

**PLANS DE MILLORA URBANA**  
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 2% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**

**USOS SNC**

ACT. ECONOMICA  
RESIDENCIAL  
MIXT  
ALTRES  
DESENVOLUPAMENTS

**RESIDENCIAL**

POTENCIAL HABITATGES 41

DENSITAT 52 HAB/HA

**TIPUS PMU**

---

**ACTIVITAT ECONÒMICA**

POTENCIAL SOSTRE 0 m<sup>2</sup>st

**TIPUS PMU**

**PLANS PARCIAIS**  
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 11% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**

**USOS EN SUD**

**RESIDENCIAL**

POTENCIAL HABITATGES 135

DENSITAT 51 HAB/HA

**TIPUS PPU**

---

**ACTIVITAT ECONÒMICA**

POTENCIAL SOSTRE 14.000 m<sup>2</sup>st

**MIXT**

**TIPUS PPU**

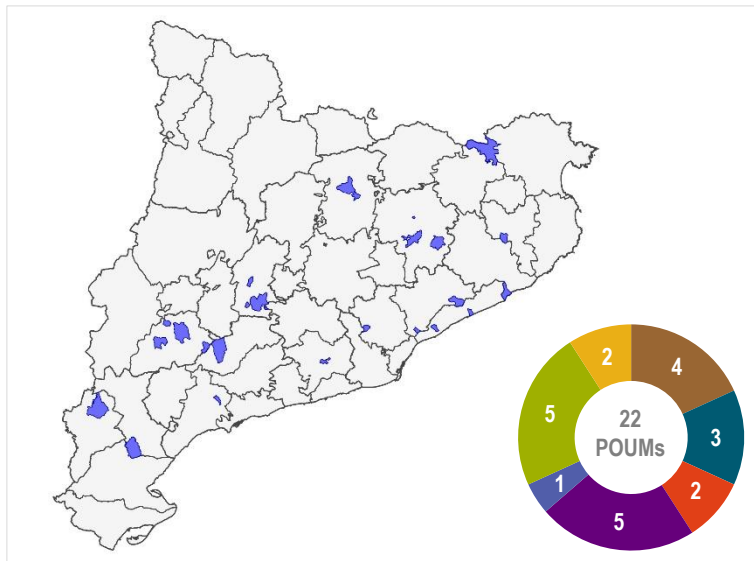
**PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ**  
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 0% SUC

**CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR**

**USOS SND**

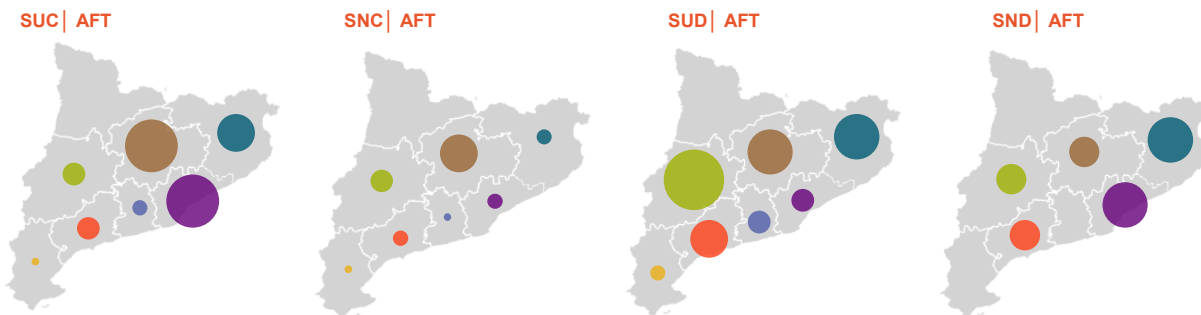
**TIPUS PPD**

# SÍNTESI



## SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

- 61 PLANS DE MILLORA URBANA | 84,8 ha**  
[54 residencials, 4 activitat econòmica, 2 mixtos, 1 altres desenvolupaments]
- 42 PLANS PARCIALS URBANÍSTICS | 311,6 ha**  
[26 residencials, 15 activitat econòmica, 1 mixt]
- 24 PLANS PARCIAL URBANÍSTICS DE DELIMITACIÓ | 198,5 ha**  
[14 residencials, 7 activitat econòmica, 2 mixt, 1 altres desenvolupaments]



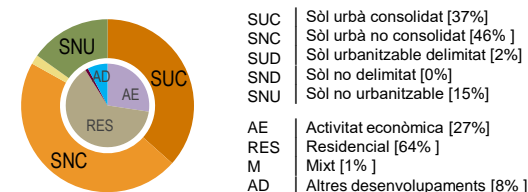
## POTENCIAL PER EDIFICAR EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

HABITATGES	PMU		PPU		SOSTRE AE	PMU		PPU	
	POTENCIAL	PER EDIFICAR	POTENCIAL	PER EDIFICAR		POTENCIAL	PER EDIFICAR	POTENCIAL	PER EDIFICAR
CC	1.693	1.689	2.023	2.022	CC	81.363	81.363	64.213	46.254
CG	18	18	1.148	964	CG			160.633	159.010
CT	94	93	509	492	CT	13.516	2.703	86.959	79.792
MB	302	278	186	175	MB	7.936	7.082	7.340	5.872
PE	30	30	90	90	PE			45.820	45.820
PO	547	547	859	859	PO	9.307	2.792	603.191	295.655
TE	41	41	135	135	TE			13.660	13.660
<b>TOTAL</b>	<b>2.725</b>	<b>2.696</b>	<b>4.950</b>	<b>4.737</b>	<b>TOTAL</b>	<b>112.121</b>	<b>93.940</b>	<b>981.817</b>	<b>646.063</b>
		99%		96%			84%		66%

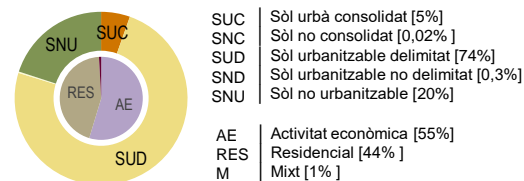
## % | EN RELACIÓ AL SOL URBÀ CONSOLIDAT

	PMU	PPU	PPD
CC	5,1	6,1	3,7
CG	1,3	11,1	9,8
TG	4,4	29,3	18,2
MB	1,1	1,6	6,4
PE	0,8	18,2	0,0
PO	6,5	49,8	11,4
TE	2,0	10,7	0,0
<b>GRAL</b>	<b>3,1</b>	<b>11,0</b>	<b>7,0</b>

## TOTAL | Sol urbà no consolidat 84,17 ha



## TOTAL | Sol urbanitzable delimitat 311 ha



## TOTAL | Sol urbanitzable no delimitat 199 ha

