



Dades **HABITATGE**

Butlletí 2023

Gener-març 2023

DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes socials d'habitatge**

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit**

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges**



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
Secretaria d'Habitatge
Servei d'Estudis i
Documentació d'Habitatge

Juny 2023

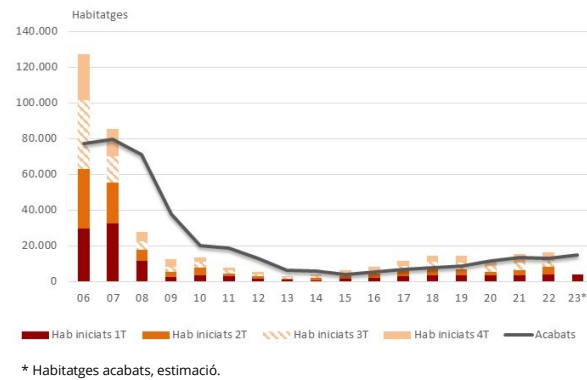
DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

La **construcció d'habitatges** ha aturat l'evolució creixent dels últims anys. Durant el primer trimestre de 2023 s'han iniciat 3.747 habitatges, xifra que representa una baixada del -9,2%, i se n'han acabat 3.736. El **mercat de lloguer**, el nombre d'habitatges llogats continua baixant de forma significativa mentre que el lloguer mensual s'incrementa, especialment a Barcelona ciutat. El **mercat de compravenda** també ha moderat l'evolució creixent després d'un 2022 molt expansiu.

DADES DE CONJUNTURA	2022		2023		Període
	Habitatges	Import	Habitatges	Import	
Habitatges iniciats	16.311		3.747		Gener-març
Variació interanual %	8,0%		-9,2%		
Habitatges acabats	12.844		3.736		Gener-març
Variació interanual %	-5,6%		17,6%		
Mercat de lloguer (1)	152.770	779,84	36.464	812,87	Gener-març
Variació interanual %	-9,0%	7,7%	-5,3%	10,1%	
Mercat de compravenda (2)	101.001	2.417,20	25.128	2.374,90	Gener-març
Variació interanual %	14,9%	6,7%	1,1%	-0,7%	
- nous lliures	15.953	2.617,42	4.073	2.507,34	Gener-març
Variació interanual %	11,7%	6,7%	-4,5%	-6,7%	
- segona mà	84.321	2.376,76	20.820	2.347,41	Gener-març
Variació interanual %	15,7%	6,8%	1,9%	0,9%	

(1) Import: euros/mes. (2) Import: euros/m2.

EVOLUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES A CATALUNYA

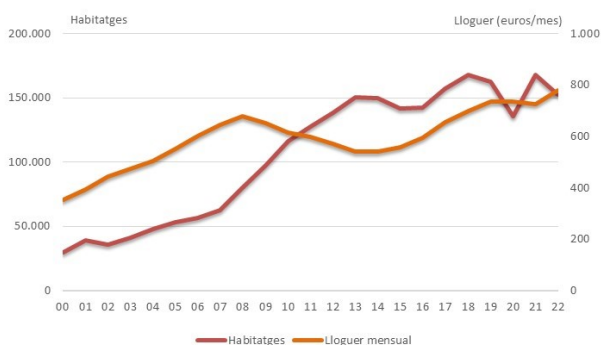


10,1%

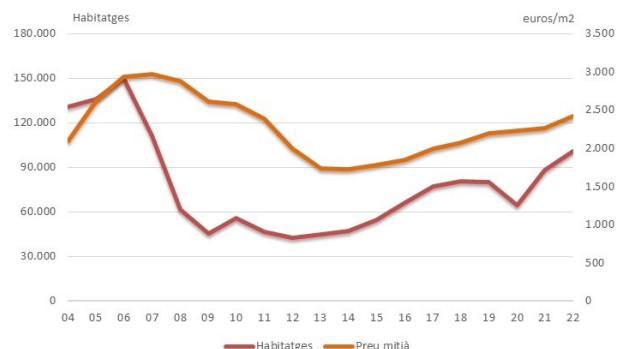
LA DADA:

Creixement significatiu del lloguer mensual a Catalunya durant el 1r trimestre, situant-se en una mitjana de 812,87 €/mes.

EVOLUCIÓ DEL LLOGUER A CATALUNYA



EVOLUCIÓ DEL MERCAT DE COMPRAVENDA D'HABITATGES A CATALUNYA



DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

Fins a finals de **març de 2023** han rebut **ajut per a pagar el lloguer**, dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, **4.268 famílies**. Han rebut **ajut d'especial urgència** per evitar un desnonament **694 famílies**, i **260 unitats de convivència**, ateses pel **servei d'Ofideute**, han arribat a un acord pel pagament del seu habitatge.

Segueix creixent de forma important l'atenció relacionada amb l'habitatge, proporcionada als sectors de la població més vulnerable.

PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE	2022		2023		
	Habitatges	Import (m€)	Habitatges	Import (m€)	Període
1. Ajuts al pagament del lloguer *	67.354	175.002,1	nd	nd	Any
2. Prestacions d'especial urgència	3.247	8.835,7	694	1.967,3	Gener-març
3. Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC	5.702	5.521,7	4.268	1.333,6	Gener-març
4. Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social	1.779	2.866,2	nd	nd	Any
5. Solucions pactades. Ofideute	855		260		Gener-març

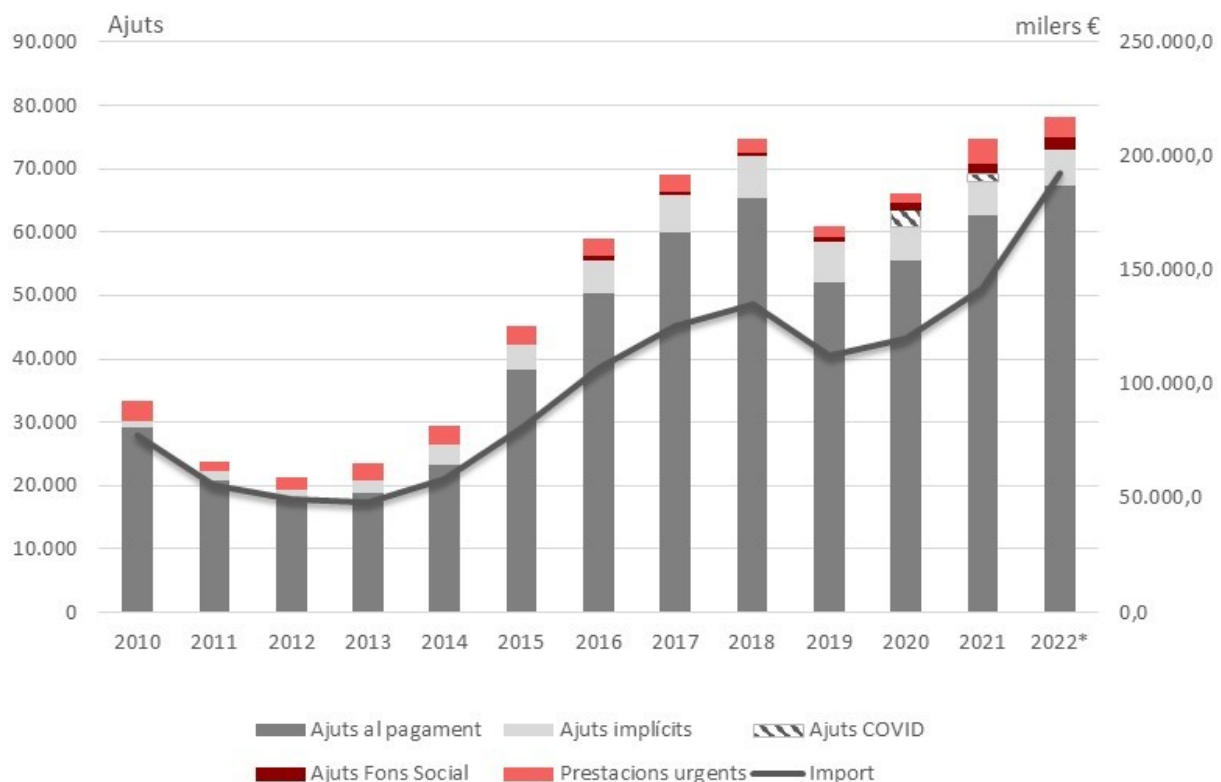
* Els ajuts al lloguer concedits a joves són personals, és a dir, que en un habitatge hi pot haver més d'un jove amb ajut, i els imports corresponents al "Bono joven" són per dos anys.

4.268

LA DADA:

Famílies que han rebut ajuts a pagar el lloguer en el conjunt d'habitatges gestionats per l'AHC

EVOLUCIÓ DE LES ACTUACIONS EN PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE



DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

Fins a finals de març de 2023, a Catalunya, hi ha gairebé **38.900 habitatges destinats a polítiques socials**, gestionats per les diferents administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.

Durant aquest període s'han iniciat un total de **315 habitatges amb protecció oficial** i se n'han acabat 369.

Durant el 1r trimestre de 2023 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha adquirit 113 habitatges per **tanteig i retracte** que s'han incorporat al parc públic, i al **Registre d'Habitatges Buits** hi trobem 30.922 habitatges inscrits.

PROGRAMES DE PROMOCIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT	2022	2023	
	Habitatges	Habitatges	Període
7. Habitatges amb protecció oficial (HPO)			
- iniciats (QP+RB)	1.530	315	Gener-març
- acabats (QD+RB)	1.723	369	Gener-març
8. Sol·licituds admeses al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit (RSHP)	37.909	12.195	Gener-març
9. Parc públic de la Generalitat	17.791	17.894	A 31/03/23
10. Habitatges parc privat de cessió administrat per l'AHC (1)	4.083	4.097	A 31/03/23
11. Habitatges XMLLS (2)	7.988	8.094	A 31/03/23
12. Habitatges integrats en el Fons d'habitatges de lloguer social	8.587	8.747	A 31/03/23
13. Habitatges lliurats gestionats per l'AHC	1.347	429	Gener-març
14. Tanteig i retracte			
- Tanteig i retracte exercit per l'AHC	379	113	Gener-març
- Habitatges adquirits per l'AHC	447	113	Gener-març
15. Habitatges buits inscrits al Registre d'Habitatges Buits	31.948	30.922	A 31/03/23

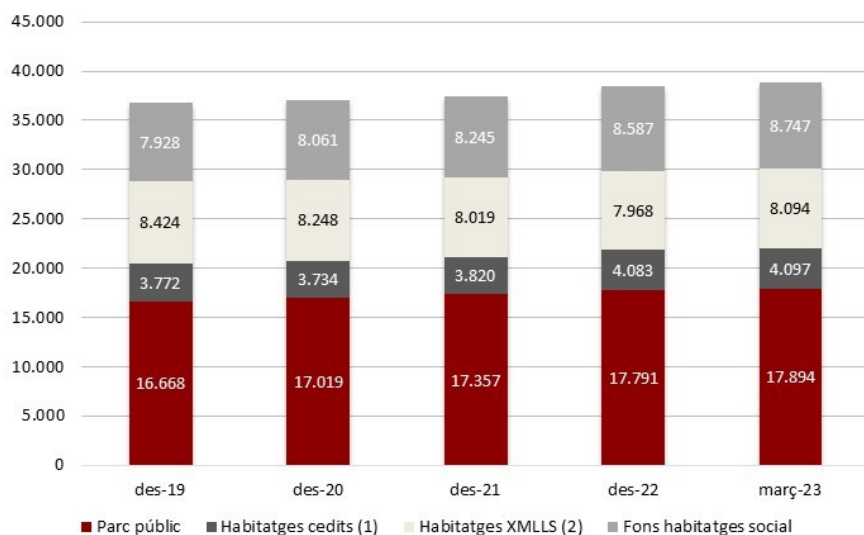
(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars, i llogats pel programa REALLOTGEM; (2) Habitatges inclosos a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.

38.832

LA DADA:

Habitatges destinats a polítiques socials, a finals de març de 2023

DISTRIBUCIÓ DELS HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS, SEGONS LA SEVA PROCEDÈNCIA



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars, i llogats pel programa REALLOTGEM,

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

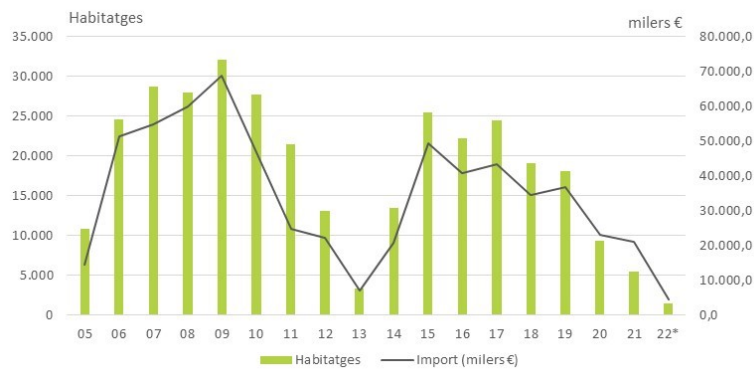
Durant el 1r trimestre de 2023 s'han sol·licitat 4.692 **cèdules d'habilitat** de 1a ocupació i 28.571 de 2es o posteriors ocupacions.

Pel que fa a les **Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE)** hi ha hagut 2.394 sol·licituds per a la concessió dels certificats d'aptitud i se n'han concedit 1.971.

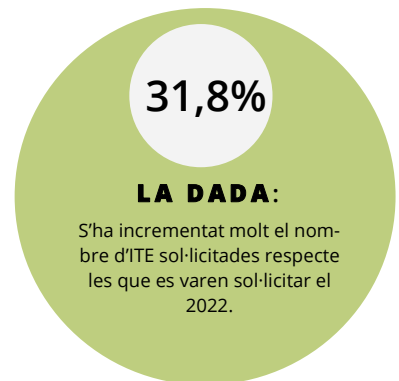
PROGRAMES DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGES

	2022		2023		Període
	Habitatges	Import (m€)	Habitatges	Import (m€)	
16. Ajuts a la rehabilitació d'habitatge	1.507	4.435,76	nd	nd	Any
Convocatòries tramitades per l'AHC	1.358	4.133,14	nd	nd	Any
- Ascensors	962	2.498,79	nd	nd	
- Gent gran	396	1.634,36	nd	nd	
- Conv. ordinària Generalitat	0	0,00	nd	nd	
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	nd	nd	nd	nd	Any
Consorci Metropolità de l'Habitatge	149	302,61	nd	nd	Any
17. Cèdules d'habilitat sol·licitades					
- 1a ocupació	15.014		4.692		Gener-març
- 2a ocupació	106.660		28.571		Gener-març
18. Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE)					
- Certificats d'aptitud sol·licitats	7.979		2.394		Gener-març
- Certificats d'aptitud concedits	5.960		1.971		Gener-març

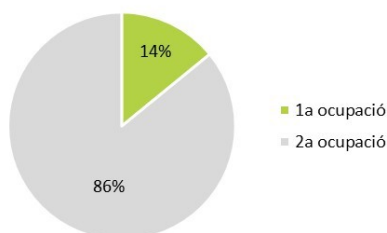
EVOLUCIÓ D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES



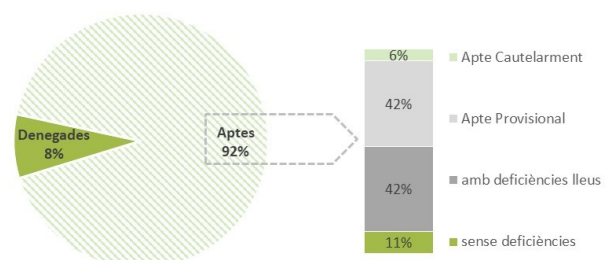
* sense Barcelona ciutat.



CÈDULES D'HABILITAT SOL·LICITADES GENER-MARÇ 2023, SEGONS TIPUS



CERTIFICATS D'APTITUD EMESOS GENER-MARÇ 2023, SEGONS TIPUS



DESCRIPCIÓ DE CONCEPTES I FONTS DE DADES

DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

Habitatges iniciats i habitatges acabats

Visats i certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Mercat de lloguer

Dades extretes de la base de dades de fiances de lloguer depositades a l'Incasol.

Mercat de compravenda: - nous lliures; - segona mà

Dades proporcionades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*. Un habitatge es considera de segona mà si fa més de dos anys que es va certificar com habitatge acabat.

PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE

1. Ajuts al pagament del lloguer

Ajuts concedits a les convocatòries anuals de prestacions per al pagament al lloguer del Pla per al dret a l'Habitatge i de les subvencions per al pagament del lloguer del corresponent pla estatal.

2. Prestacions d'especial urgència

Prestacions econòmiques per a persones o famílies en risc d'exclusió social residencial per deute hipotecari o de lloguer o que ja han perdut l'habitatge per un procés de desnonament o execució hipotecària.

3. Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)

Ajut per al pagament del lloguer o cànon a les persones usuàries del parc d'habitatges gestionats per l'AHC en règim de lloguer o en qualsevol altre règim de cessió d'ús. Es compten els habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut al pagament.

4. Ajuts a ens locals per als habitatges del Fons Social

Ajuts concedits als ens locals per als habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials. I a les entitats amb crèdits de l'ICF per a l'adquisició d'habitatges destinats a lloguer social.

5. Ofideute. Solucions pactades

Nombre de serveis d'intermediació en deutes de l'habitatge per préstecs hipotecaris o rendes de lloguer que s'han tancat amb acord entre les parts.

PROGRAMES DE PROMOCIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT

6. Habitatges amb protecció oficial · iniciats (QP+RB) i · acabats (QD+RB)

Habitatges iniciats i acabats que han estat qualificats provisionalment (QP) o definitivament (QD) com habitatges amb protecció oficial. Complementats a tancament d'any amb els habitatges inicials i acabats a les actuacions de remodelació de barris (RB) de l'Incasol.

7. Sol·licituds admeses al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit (RSHP)

És un registre administratiu públic i permanent que unifica, en un únic fitxer, les inscripcions en els registres propis dels ajuntaments i el de la Generalitat de Catalunya. S'hi pot inscriure qualsevol persona resident a Catalunya. És imprescindible estar inscrit per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial. Es consoliden les dades a tres mesos vençuts.

8. Parc públic de la Generalitat

Parc públic d'habitatges de la Generalitat de Catalunya administrat per l'AHC.

9. Habitatges parc privat de cessió

Habitatges privats obtinguts per cessió i administrats per l'AHC.

10. Habitatges de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLS)

Habitatges de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLS). Les Borses adscrites realitzen la mediació i el seguiment dels contractes. Una Borsa de mediació per al lloguer social és l'òrgan mitjançant el qual una administració local (municipal o supramunicipal) actua com a medidora entre propietaris i llogaters.

11. Habitatges integrats en el Fons d'habitatges de lloguer social

Habitatges de les administracions que, directament o mitjançant empreses públiques, disposen d'un parc d'habitatges de lloguer i que els han adscrit al Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

12. Habitatges lliurats gestionats per l'AHC

Nombre d'habitatges administrats per l'AHC pels quals s'ha formalitzat un contracte i han estat lliurats als llogaters durant el període considerat.

- dels quals adjudicats a través de mesos d'emergència

Nombre d'habitatges lliurats com a resultat d'una resolució favorable d'adjudicació de la Mesa d'emergències.

13. Tanteig i retracte: - Tanteig i retracte exercit per l'AHC; - Habitatges adquirits per l'AHC

La transmissió dels habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant la compensació o el pagament del deute amb garantia hipotecària que estiguin situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, resta subjecta al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat.

14. Habitatges buits inscrits al Registre d'Habitatges Buits

Nombre d'habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant

PROGRAMES DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGES

15. Ajuts a la rehabilitació. Convocatòries tramitades des de l'AHC: - Ascensors; - Gent gran; - Convocatòria ordinària

Línies de subvencions a la rehabilitació, normalment incompatibles amb els ajuts ofertats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci Metropolità de l'Habitatge. Convocatòries específiques.

16. Cèdules d'habilitat sol·licitades: - 1a ocupació; - 2a ocupació

De primera ocupació si són habitatges de nova construcció o de nova creació a partir d'una intervenció de rehabilitació; de segona ocupació, per a la resta d'habitatges existents.

17. Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE): · Certificats d'aptitud sol·licitats

Inspecció visual realitzada per un tècnic competent per determinar l'estat de l'edifici i orientar les actuacions de conservació i manteniment. En disposar de la ITE, es pot sol·licitar el certificat d'aptitud de l'edifici a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.