

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Any 2010



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Secretaria d'Habitatge
i Millora Urbana**

**Informe sobre el sector
de l'habitatge a Catalunya
2010**

Juny 2011

ÍNDEX

Continguts i estructura de l'Informe	3
L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya	4
1. Construcció d'habitatges	9
1.1 Evolució general	9
1.2 Distribució territorial	9
1.3 Intensitat de construcció.....	10
2. Finançament de l'habitatge.....	12
3. Mercat immobiliari residencial	16
3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova	16
3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà.....	20
3.3 Enquesta d'opinió sobre el mercat immobiliari de Catalunya.....	21
3.4 L'accessibilitat econòmica a l'habitatge.....	24
3.5 Mercat de lloguer	25
4. Política de l'habitatge	28
4.1 Política d'accés a l'habitatge i de preparació de sòl per a habitatge protegit.....	32
4.1.1 Promoció d'habitatge amb protecció oficial.....	32
4.1.2 Habitatge Existent Concertat i Habitatge usat.....	32
4.1.3 Mobilització d'habitatges desocupats.....	35
4.1.4 Promoció de sòl per a habitatge protegit.....	36
4.2 Rehabilitació d'habitatges	37
4.3 Ajuts per al pagament de l'habitatge	39
4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge.....	42
Annex estadístic.....	43

INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2010

Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, l'Informe, en el capítol tercer, analitza les dinàmiques de comercialització dels habitatges i les variacions dels preus de venda, tant en l'àmbit de la nova construcció, com en el de la segona mà, en base a treballs de camp. Aquesta informació quantitativa, es complementa amb l'enquesta d'opinió dels agents de la propietat immobiliària sobre l'evolució del mercat, que es realitza semestralment des de l'any 1991. En aquest mateix capítol, i en base als preus de venda esmentats, s'estudia l'evolució de l'esforç d'accés de les llars a l'habitatge, tant com a mitjana de Catalunya com per a diversos subàmbits geogràfics significatius. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. El primer, dedicat a la provisió d'habitatge social, que segueix l'evolució i la distribució geogràfica de la promoció d'habitatge protegit, el foment de la política de sòl residencial mitjançant els ajuts a la compra de sòl per a la promoció d'habitatge protegits, i la

mobilització d'habitatges buits, mitjançant les xarxes de Borses de Mediació per al Lloguer Social, i de Borses Joves d'Habitatge. El segon, relatiu a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges, les actuacions d'ADIGSA en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges, i els ajuts a la mobilització del parc d'habitatges buits que requereixen obres per assolir les preceptives condicions d'habitabilitat i que són llogats mitjançant programes socials o cedits a l'administració per a què els llogui. El tercer subcapítol parla de les polítiques adreçades a fer més assequible l'habitatge, mitjançant l'anàlisi dels resultats de les diverses convocatòries d'ajuts derivades del Pla per al Dret a l'Habitatge: ajuts al pagament del lloguer, ajuts personalitzats a l'allotjament per a evitar desnonaments, i ajuts a la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió social. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació en acord entre l'administració local i el Govern de Catalunya, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

L'economia catalana durant l'any 2010 s'ha mantingut estable, situant-se en el terreny positiu amb un tímid augment del PIB del 0,1%. En aquest context, el sector de la construcció encara no registra gaires senyals de dinamisme i s'ha mantingut en el terreny negatiu en el que va ingressar fa tres anys, amb un ritme de descens encara important malgrat que l'ha moderat en 4 dècimes. El PIB de la construcció ha tancat l'any amb un decreixement mitjà del -6,1%. Al descens global del sector de la construcció hi ha contribuït de forma clara el subsector de l'edificació d'habitatge nou que, per tercer any consecutiu, la seva producció interna ha experimentat una forta davallada del -25%.

Des de la perspectiva del mercat laboral, la dràstica caiguda d'activitat en el sector de la construcció, caracteritzat, com és sabut, per l'ús intensiu de mà d'obra, ha tingut un fort efecte en la destrucció de llocs de treball. Els indicadors de l'any 2010, però, marquen una certa estabilització del mercat laboral: el nombre total d'aturats de Catalunya s'ha mantingut pràcticament estable amb un atur registrat de 562.673 persones, i en el sector de la construcció ha davallat una mica el nombre d'aturats, un -4,8%, situant-se en una xifra de 96.735. Malgrat això, la taxa d'atur ha pujat a un 17,8%, xifra que no permet ser massa optimistes.

L'evolució dels indicadors directes del sector de l'habitatge, observats durant el 2010, descriuen bé la greu i, alhora, contradictòria situació que afecta aquest sector a Catalunya:

- Els **habitatges iniciats** (visats), mantenen nivells de producció extremadament baixos amb mínims històrics, malgrat el repunt de l'últim anys. El 2010 s'han iniciat 13.523 nous habitatges, cosa que representa un increment del 9,4% respecte el 2009.
- En l'àmbit financer, la constitució de nous **préstecs per a compra d'habitatge** ha entrat en una fase d'estabilitat, el 92.277 préstecs constituïts han representat un descens del -1,9% respecte l'any anterior, amb una quantia mitjana de 128.204 euros per habitatge, pràcticament igual que l'any 2009.
- Pel que fa als **tipus d'interès**, el tipus mitjà aplicat per les entitats financeres per a préstecs hipotecaris s'ha situat, a finals del 2010, en el 2,77%, mantenint-se, també a uns nivells de mínims històrics, fet que ha permès una sensible reducció de l'esforç per al pagament de l'habitatge a un gran nombre de famílies hipotecades.
- Segons les dades facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE), l'any 2010 s'ha produït un fort increment en les **compravendes d'habitatge**, tant d'obra nova, com de segona mà, 55.474 habitatges que representen un increment del 21,4%. Cal veure si aquest indicador es consolida i permet així iniciar la recuperació del sector.
- El **preu d'oferta dels habitatges** també ha registrat un descens respecte dels valors dels anys anteriors. En aquest sentit, el preu mitjà per metre quadrat construït d'un habitatge d'obra nova, en el conjunt de Catalunya, s'ha situat en els 2.736 euros/m² construït, un -2,8% respecte l'any anterior. I el dels habitatges de segona mà, en els deu municipis estudiats, sense tenir en compte la ciutat de Barcelona, en 2.458 euros/m², fet que suposa un decrement del -6,1% respecte el 2009.
- Com a element de contrast davant aquesta realitat encara marcada per indicadors recessius, cal destacar el comportament del **mercat d'habitatge de lloguer**, el qual manté una evolució continuadament ascendent en el registre de contractes. Així, els 116.188 nous contractes signats l'any 2010 suposen un increment del 18,8% respecte l'any 2009, i la **renda mitjana dels nous habitatges que s'han llogat** ha mantingut una tendència a la moderació, amb una baixada del -4,6% respecte l'any anterior, situant-se en 810,89 euros mensuals.

Davant d'aquesta conjuntura econòmica general i específica del sector de la construcció, la política del Govern en matèria d'habitatge durant l'any 2010, sense deixar d'aprofundir en els reptes compromesos en el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016, ha hagut d'adaptar alguns dels seus instruments i intensificar els esforços en algunes mesures per tal de fer front a les diverses i greus problemàtiques que envolten avui el sector de l'habitatge que es poden aplegar en dos grans fronts:

- El primer, des de la perspectiva social, centrat encara en les dificultats per atendre les necessitats d'allotjament de la població.
- El segon, des de la perspectiva econòmica, centrat en l'aturada de l'activitat en el sector i les seves greus conseqüències laborals i econòmiques.

I, per a aconseguir-ho, el Govern de la Generalitat ha estructurat la seva actuació al voltant de tres grans eixos que es consideren de la màxima sensibilitat i de la màxima importància estratègica:

- A. Reforçament de les figures vinculades amb el finançament preferent de les operacions de sòl, de promoció i d'accés a l'habitatge protegit.
- B. Reforçament de les figures de suport a les llars en la seva capacitat de fer front al pagament de l'habitatge d'ús habitual, entre les quals s'inclou la figura de l'Avalloguer, increment substancial del pressupost destinat a aquest ajuts i transformació de les subvencions en prestacions permanents.
- C. Reforçament de les polítiques de rehabilitació, amb avançament dels ajuts i mobilització de préstecs, i amb eixamplament de les línies de col·laboració i suport als ajuntaments per a la focalització de la intervenció pública en les zones de major necessitat social de rehabilitació.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2010
(1/2)

	2006	2007	2008	2009	2010	Variació acumulada 1998/2010
PIB (variació anual) ⁽¹⁾	3,8%	3,3%	0,1%	-4,2%	0,1%	30,4%
PIB Construcció (variació anual) ⁽¹⁾	7,7%	2,3%	-1,5%	-6,5%	-6,1%	40,5%
Edificació habitatge nou (variació anual) ⁽²⁾	8,0%	2,0%	-27,0%	-50,0%	-25,0%	-54,1%
Atur registrat total ⁽³⁾	260.749	265.789	423.232	561.761	562.673	
Variació anual	-0,7%	1,9%	59,2%	32,7%	0,2%	183,7%
Atur registrat construcció ⁽³⁾	23.917	28.620	65.355	101.571	96.735	
Variació anual	-2,8%	19,7%	128,4%	55,4%	-4,8%	561,2%
Taxa d'atur (%) ⁽⁴⁾	6,6%	6,6%	9,0%	16,2%	17,8%	167,1%
Construcció habitatges ⁽⁵⁾						
Habitatges iniciats						
Nombre	127.117	85.515	27.569	12.358	13.523	
Variació anual	17,9%	-32,7%	-67,8%	-55,2%	9,4%	-81,2%
Habitatges acabats						
Nombre	77.309	79.580	71.007	37.871	20.292	
Variació anual	3,5%	2,9%	-10,8%	-46,7%	-46,4%	-57,2%
Tipus d'interès hipotecari ⁽⁶⁾	4,75%	5,56%	5,89%	2,82%	2,77%	67,1%
Noves hipoteques d'habitatges ⁽⁷⁾						
Nombre	243.346	196.457	119.315	94.277	92.494	
Variació anual	6,1%	-19,3%	-39,3%	-21,0%	-1,9%	-24,9%
Valor (milions euros)	41.329,23	36.160,06	19.787,03	12.079,97	11.858,14	
Variació anual (k)	20,4%	-16,1%	-46,1%	-39,4%	-4,7%	7,4%
Valor mitjà (euros)	169.837,29	184.060,92	165.838,55	128.132,78	128.204,46	
Variació anual (k)	13,5%	4,0%	-11,2%	-23,3%	-2,8%	43,0%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Variació interanual en volum, corregida d'efectes estacionals i de calendari. Mitjana anual. Dades provisionals a partir de 2007. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) Variació en termes reals de la producció interna bruta de la nova construcció d'habitatges. 2010: previsió. Font: Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC).

(3) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Departament d'Empresa i Ocupació.

(4) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(5) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics. Nombre d'habitatges. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(6) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(7) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2010: xifres provisionals. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2010

(2/2)

	2006	2007	2008	2009	2010	Variació acumulada 1998/2010
Crèdits dubtosos en el sector immobiliari ⁽⁸⁾						
Construcció	0,5%	0,7%	4,9%	2,9%	2,4%	20,7% ⁽⁹⁾
Activitats immobiliàries	0,3%	0,5%	6,1%	10,1%	14,0%	40,3% ⁽⁹⁾
Adquisició d'habitatges	0,4%	0,7%	2,4%	2,9%	2,4%	12,2% ⁽⁹⁾
Compravendes d'habitatges ⁽¹⁰⁾						
Habitatges nous		46.034	28.844	20.333	23.851	
Variació anual			-37,3%	-29,5%	17,3%	
Habitatges usats		65.448	33.292	25.353	31.623	
Variació anual			-49,1%	-23,8%	24,7%	
Total habitatges		111.482	62.136	45.686	55.474	
Variació anual			-44,3%	-26,5%	21,4%	
Preu dels habitatges						
Habitatge protegit ⁽¹¹⁾	1.446,00	1.514,24	1.576,64	1.576,64	1.576,64	
Habitatge lliure nou ⁽¹²⁾	4.262	4.302	3.304	3.031	2.979	
Variació anual (k)	12,1%	-3,1%	-12,5%	-0,4%	-4,3%	110,8%
IPC (Espanya. Variació anual) ⁽¹³⁾	2,7%	4,2%	1,4%	0,8%	3,0%	41,5%

(8) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(9) Variació acumulada entre 1999 i 2010.

(10) 2009: xifres provisionals a partir del mes de febrer. Font: INE.

(11) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(12) Preu mitjà dels habitatges d'obra nova a la conurbació de Barcelona, sense incloure la ciutat de Barcelona (18 municipis). Euros per metre quadrat de superfície construïda. A partir de l'any 2008, es recullen els preus de l'Àmbit Metropolità, exclosa la ciutat de Barcelona. La variació entre 2008 i 2007 està calculada amb criteris homogenis. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(13) Índex de Preus al Consum. Variació interanual respecte el mes de desembre de cada any. Font: INE.

1. Construcció d'habitatges

1.1 Evolució general

Durant l'any 2010 s'han iniciat un total de 13.523 habitatges a tot Catalunya, xifra que ha representat un cert repunt respecte el mínim històric dels 12.358 visats d'obra nova que s'havien realitzat el 2009, això representa un increment del 9,4%. Malgrat el repunt positiu, ens trobem amb uns volums de construcció extremadament baixos que comporten, per segon any consecutiu, uns índex de construcció per sota els 2 habitatges iniciats per mil habitants pel conjunt de Catalunya.

Si observem les dinàmiques produïdes per trimestres, veiem que el petit increment de l'any ha estat gràcies a la dinàmica positiva que es va produir durant el primer semestre quan semblava que l'activitat es recuperava, però durant la segona meitat de l'any es va frenar novament fins als 2.592 habitatges iniciats al quart trimestre, una producció similar a la del primer trimestre de 2009.

Pel que fa als certificats finals d'obra, els 20.292 habitatges acabats durant tot l'any suposen també una important reducció respecte l'any 2009 del -46,4%. Cal interpretar aquest descens en el nombre d'acabaments d'obres com la resultant de la conjunció de la forta caiguda dels inicis d'obres dels anys immediatament anteriors, l'alentiment en les fases d'acabament de les obres en curs i l'abandonament d'algunes promocions en construcció.

1.2 Distribució territorial

L'increment dels inicis d'obra en el conjunt de Catalunya és deguda a la pujada que s'ha produït a la demarcació de Barcelona, i més concretament a les comarques de l'Àmbit Metropolità on l'activitat ha pujat un 38,4%, a la resta de demarcacions els inicis d'obra han baixat per sota del 10%, encara que amb intensitats diferents:

- Barcelona és l'única demarcació que presenta resultats positius amb 9.104 habitatges iniciats que representen un increment del 39,8% respecte l'any anterior, això i el pes específic de la província respecte el conjunt de Catalunya (67,3% del total) ha evitat que l'inici d'obres a Catalunya seguís baixant.

- Girona és la demarcació amb una dinàmica més negativa amb una caiguda del -32,4% i uns inicis de només 1.978 habitatges.
- Lleida amb 848 habitatges iniciats ha caigut la seva producció un -10,9%, continua baixant el seu pes específic respecte al conjunt, només representa el 6,3%.
- I, finalment, a Tarragona s'han iniciat 1.593 habitatges que signifiquen una variació anual del -19,1%.

Si l'anàlisi de la distribució territorial de la construcció la fem per grups de comarques homogènies, observem que les comarques de les zones turístiques és on es concentra la caiguda de la construcció, amb 2.070 habitatges iniciats, que representen un descens del -29,5% respecte el 2009. A les altres zones estudiades el balanç és positiu malgrat el nivell baix de la producció. Això representa, com és lògic, que l'aturada generalitzada del sector ha afectat de manera més dràstica al mercat de segona residència incapaç d'absorbir els excessos de producció que en aquestes zones es van produir durant els anys del boom immobiliari.

1.3 Intensitat de construcció

La intensitat de la construcció és l'anàlisi que relaciona la producció d'habitatges amb el nombre d'habitants i facilita una comprensió més precisa de la importància relativa de la construcció a les diferents àrees del territori. Durant el 2010, la intensitat mitjana de la construcció al conjunt de Catalunya ha estat d'1,8 habitatges iniciats per cada 1.000 habitants, pràcticament igual a l'1,7 de l'any anterior. Aquests nivells tan baixos en els índex de construcció no cobreixen les necessitats d'habitatge degudes a l'evolució demogràfica, això farà que les necessitats futures, en el moment que es recuperi la demanda, s'hauran de cobrir amb els estocs existents per evitar tensions en el mercat.

Reflex d'aquest descens experimentat en l'activitat de la construcció, cap comarca de Catalunya ha iniciat un nombre d'obres per sobre dels 10 habitatges/1.000 habitants, i només dues comarques han presentat intensitats superiors als 5 habitatges iniciats per 1.000 habitants: el Pallars Sobirà amb un 8,9 i la Garrotxa amb un 5,1. En canvi, la gran majoria de comarques (trenta-nou) han enregistrat índexs per sota dels 5 habitatges iniciats per cada 1.000 habitants, que és el llindar considerat com a suficient per assegurar les necessitats d'habitatge; i, fins i tot, sis comarques han arribat a índexs de construcció inferiors a 1 habitatge per 1.000 habitants: el

Garraf 0,9, la Conca de Barberà 0,8 i el Pallars Jussà, l'Alta Ribagorça, les Garrigues i l'Alt Camp amb un índex de 0,7.

A nivell municipal, la dinàmica d'aturada tècnica que caracteritza el sector de la construcció residencial va fer reduït dràsticament el nombre de municipis amb taxes altes d'intensitat en la promoció l'any 2008 (més de 25 habitatges iniciats/1.000 habitants i més de 100 habitatges iniciats) passant dels cent seixanta quatre de l'any 2006, a dotze a l'any 2008 i només dos a l'any 2010 (Sant Llorenç d'Hortons i Dosrius), i només set municipis que presenten aquest índex elevat amb més de 20 habitatges iniciats l'any. Tots els municipis que actualment presenten índex alts de construcció són municipis petits que la construcció puntual d'una promoció mitjana-gran pot fer pujar molt l'índex.

En sentit contrari, la conjuntura actual, ha fet augmentar de forma considerable el nombre de municipis amb més de 20.000 habitants i amb índexs de construcció baixos, per sota dels 6 habitatges iniciats/1.000 habitants. Que responguin a aquests indicadors, s'ha passat dels nou municipis de l'any 2006 als seixanta-dos del 2010. Entre aquests municipis s'hi troba la ciutat de Barcelona i molts dels municipis del seu entorn metropolità, també les tres altres capitals de província, algunes capitals comarcals i importants ciutats catalanes que havien albergat una important activitat productiva durant els darrers anys.

Com a indicador extrem es pot assenyalar que a cinc municipis de l'Àmbit Metropolità amb més de 20.000 habitants s'hi han iniciat menys de 5 habitatges durant tot l'any 2010: Barberà del Vallès 4; Sant Andreu de la Barca i Olesa de Montserrat 3; Viladecans 2 i Santa Perpètua de Mogoda 1, a més de Vila-seca, al Tarragonès, que també només n'ha iniciat 1.

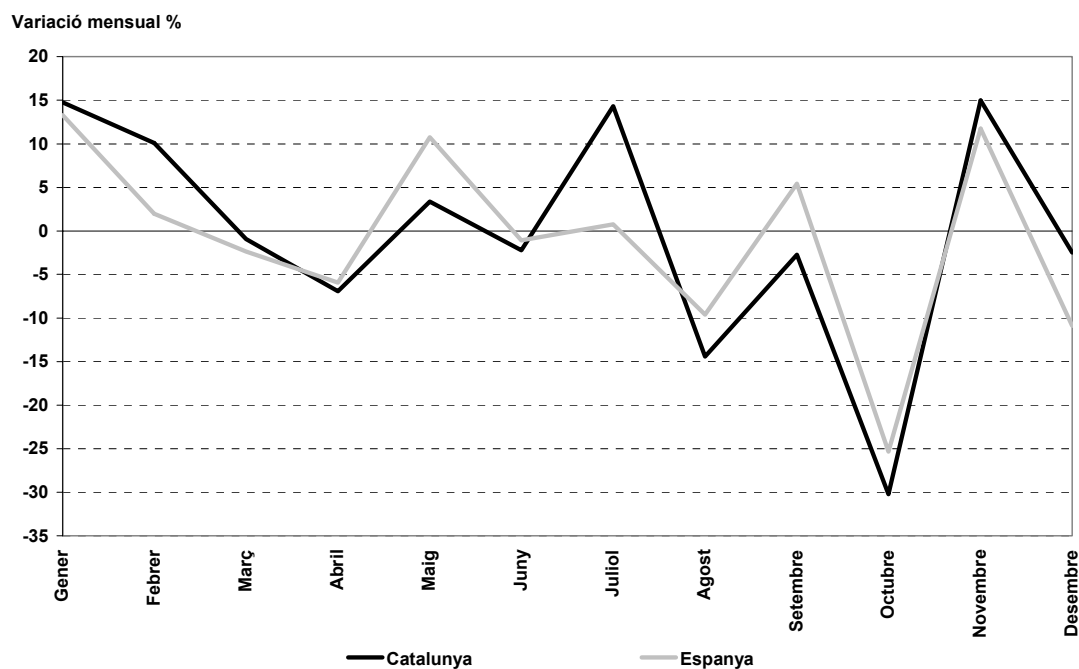
2. Finançament de l'habitatge

L'any 2010 ha estat marcat, un any més, per la crisi internacional del sistema financer que ha restringit les possibilitats de finançament d'empreses i particulars a nivells mai vistos en les darreres dècades. Les facilitats de crèdit, que en els darrers anys havien caracteritzat el sector de la construcció i el de l'habitatge, han quedat enrera, i durant el darrer any s'han mantingut molt rigorosos els criteris d'avaluació de risc de totes les noves operacions de concessió d'hipoteques, amb la conseqüent reducció en el nombre d'operacions validades per les entitats financeres, i que, malgrat que els tipus d'interès s'han mantingut molt baixos, no han permès la recuperació del mercat.

Des de la perspectiva del mercat, la debilitat de la demanda i l'enduriment de les condicions dels préstecs hipotecaris han provocat que la tendència descendent en el nombre de **noves hipoteques constituïdes sobre habitatges** s'hagi mantingut durant el 2010, tot i que de forma menys acusada que l'any anterior. Segons les dades facilitades per l'INE, l'any 2010 s'han constituït a Catalunya 92.494 hipoteques d'habitatge, xifra molt similar a la de l'any anterior, amb una baixada del -1,9%.

En l'estudi del mercat hipotecari és important treballar sobre xifres acumulades anuals, ja que les variacions mensuals són molt erràtiques, tal com mostra el gràfic següent, amb pujades en algun cas del 16%, com la dels mesos de juliol i de novembre, o, a la inversa, caigudes mensuals de gran intensitat com la d'octubre, del -30%.

Gràfic I. Variació mensual del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya i Espanya. 2010



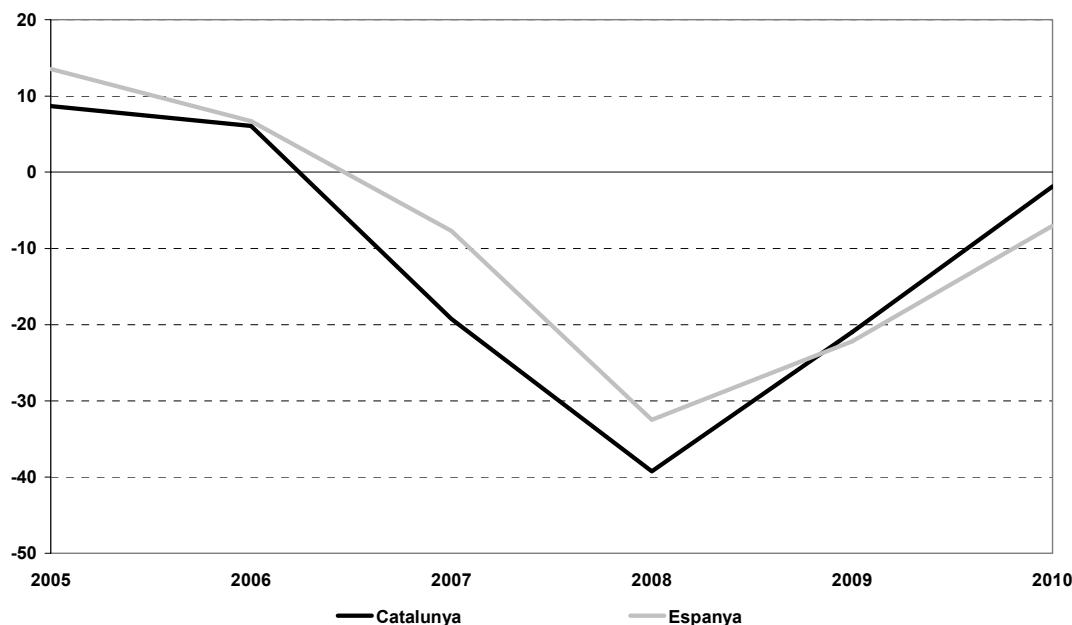
* Nota: xifres provisionals.

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

Si s'observa, en canvi, l'evolució de la variació interanual de les hipoteques acumulades de dotze mesos, tal i com indica el gràfic següent, veiem que el comportament del mercat d'hipoteques ha enregistrat un descens molt intens en el període 2006-2008, assolint un punt d'inflexió en la intensitat del descens l'any 2008.

Gràfic II. Variació interanual d'hipoteques constituïdes a Catalunya i Espanya. 2005-2010

Variació anual %



* Nota: xifres del 2010 provisionals.

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

Pel que fa a l'**import total de les hipoteques contractades**, el descens ha estat molt similar al del nombre d'operacions contractades. El volum total de fons per a la compra d'habitatge ha estat d'11.858,14 milions d'euros, el que suposa una baixada del -1,8% respecte l'any anterior, en euros corrents. Aquesta baixada, similar a la del nombre de contractes, ha fet que l'**import mitjà per hipoteca**, 128.204,46 euros, s'hagi mantingut pràcticament igual que l'any anterior, amb un increment del 0,1%. Això es pot explicar per la combinació de dos elements: d'una banda, per la possible moderació en els preus nominals dels habitatges objecte de compra; i per altra banda, per la limitació del nominal dels crèdits concedits estrictament al màxim del 80% del valor dels immobles.

A nivell provincial, observem que Barcelona és l'única província on el volum d'hipoteques constituïdes s'ha incrementat lleugerament, a la resta de territoris l'activitat ha seguit baixant amb graus d'intensitat diferents. Així a la província de Barcelona el nombre d'hipoteques constituïdes ha estat de 63.827, amb un increment del 2,6%; Girona, amb una baixada del -12,1%, és on ha caigut més l'activitat; seguida de Lleida amb un descens del -11,8%, i Tarragona amb una davallada del -8,3%. Pel que fa als imports mitjans de les hipoteques, la província de Barcelona és l'única que ha presentat un increment positiu de l'1,5%, les altres províncies presenten davallades de diferent intensitat: -12% a Lleida; -5,4% a Tarragona i -2,1% a Girona.

En l'àmbit del preu del diner, l'any 2010 ha continuat la tendència baixista dels **tipus d'interès** iniciada a partir del juliol de 2008, quan es va assolir el màxim del 5.393%. A partir d'aquest moment, fruit de les successives retallades per intentar reactivar el crèdit i l'activitat econòmica, l'euribor va anar baixant fins assolir el mínim històric el mes de març de 2010 a 1,215%, moment en que inicia una lleugera recuperació fins a tancar el desembre amb un registre de l'1,526%.

Aquest descens del preu del diner s'ha traslladat progressivament al tipus d'interès de les noves hipoteques constituïdes per a compra d'habitatge, de forma que el tipus aplicat pel total d'entitats bancàries a final de l'any 2010, s'ha situat en el 2,77%, després de continuades davallades des del setembre de 2008 que aquest paràmetre se situava en 6,265%.

Pel que fa a la **morositat en el sector immobiliari**, cal destacar que per primer cop des de l'any 2007 el % de morositat per a l'adquisició d'habitatges sobre el total de crèdits vius ha baixat, passant del 2,9% al 2,4%, per a la resta de col·lectius la morositat ha seguit pujant encara que amb menys intensitat que l'any passat. Destaca l'índex de morositat de les empreses constructores que ha crescut un 42,9% i ja representa el 12,1% del conjunt dels crèdits vius, i l'índex de morositat en les activitats immobiliàries registra un increment del 38,7% respecte l'any anterior, situant-se en un 14% el 2010, front al 10,1% del 2009.

3. Mercat immobiliari residencial

El mercat immobiliari residencial és estudiat per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana mitjançant treballs de camp directes i estudis d'opinió que, al llarg dels anys, han anat incorporant cada cop més detall territorial, i permeten oferir sèries històriques del màxim interès per seguir el seu comportament. Els mercats objecte d'aquests estudis són: el de compravenda d'habitatges d'obra nova que avui abasta dos-cents catorze municipis¹; el mercat de segona mà, que cobreix un nombre reduït d'onze municipis significatius, i es complementa amb el sondeig semestral de l'opinió als agents de la propietat immobiliària; i, finalment, el mercat de lloguer d'habitatges, mitjançant la informació de les fiances dipositades a l'INCASÒL, amb una anàlisi detallada dels municipis amb més de cent contractes de lloguer a l'any. Cada un d'aquests tres mercats presenta dinàmiques pròpies, però tots tres es troben fortament vinculats en la mesura que es complementen per donar resposta a les necessitats d'habitatge.

3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova

L'estudi de l'oferta i el preu de l'habitatge d'obra nova a Catalunya, s'ha realitzat un any més a dos-cents catorze municipis, això permet oferir resultats representatius per a totes les demarcacions territorials i comarques, tant del nombre de promocions i d'habitatges que es trobaven en oferta en el moment de la realització del treball de camp, com dels indicadors de superfícies i preu d'aquests habitatges. Pel que fa al detall de municipis, en aquest informe, només presentem la informació dels quaranta quatre municipis que es venen estudiant des de l'any 2000.

Durant l'any 2010, en el conjunt dels municipis, s'han estudiat 2.210 **promocions en oferta**, amb 44.851 habitatges, dels quals, 17.442 es trobaven en venda, és a dir el 38,9% del conjunt. Això suposa una davallada, respecte de l'estudi del 2009, del -4,1% pel que fa al nombre de promocions en oferta i del -4,8% en el nombre d'**habitatges que es trobaven a la venda**.

¹ El treball de camp de l'*Estudi de nova construcció a Catalunya* de l'any 2010 ha estat realitzat per l'Institut APOLDA i, finançat conjuntament per l'Ajuntament de Barcelona, l'Associació de Promotors de Barcelona, l'Agència Tributària de Catalunya i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (abans ADIGSA i Secretaria d'Habitatge). En aquest estudi es recull informació sobre el preu de venda de la majoria de promocions d'habitatges que es troben en oferta a més de dos-cents municipis de Catalunya, repartits territorialment de tal manera que es pugui tenir informació representativa de totes les comarques. Per obtenir el preu mitjà i la superfície mitjana dels habitatges de cada municipi s'ha dut a terme una doble operació: primer, s'ha calculat la mitjana aritmètica de cada promoció estudiada; i, després, s'ha obtingut la mitjana aritmètica entre els valors obtinguts per a cada promoció. Per a obtenir les xifres a nivell supramunicipal, es realitza una mitjana de les xifres municipals ponderada segons el nombre de promocions de cada municipi. La introducció d'aquesta metodologia ha suposat haver de revisar els resultats dels anys 2008 i 2009, que s'havien publicat a partir de criteris diferents.

Influeix sens dubte en aquestes davallades la caiguda en els inicis de noves obres que s'ha analitzat en el capítol 1 d'aquest Informe.

De les promocions estudiades, 1.189 han correspost a la demarcació de Barcelona, amb 8.648 habitatges en venda –un -15,7% per sota del 2009–, dels quals, 1.494, es troben a Barcelona ciutat, 5.926 a la resta de l'Àmbit Metropolità², i 1.228 a la resta de la província. La segona demarcació amb més volum d'habitatges en oferta ha estat Tarragona, amb 416 promocions (100 promocions més que l'any anterior) i 4.481 habitatges en venda, seguida de Girona amb 380 promocions i 2.526 habitatges, i finalment Lleida amb 225 promocions i 1.787 habitatges.

En el cas concret de Barcelona, si bé el nombre de promocions estudiades s'ha mantingut, el nombre d'habitatges que es troba a la venda en el conjunt de la ciutat, 1.494 habitatges, ha baixat un -23,5% respecte els estudiats l'any 2009. La distribució per districtes de l'oferta d'habitatge ha estat molt desigual: l'Eixample, amb 304 habitatges a la venda, és el districte amb més oferta seguida de prop pel districte de Sant Martí amb 259 habitatges; a l'altre extrem trobem tres districtes amb una oferta inferior als 100 habitatges: Nou Barris (50), les Corts (33) i Ciutat Vella (22). La variació del nombre d'habitatges a la venda respecte a l'any anterior també varia molt depenent del districte, així trobem que Sants-Montjuïc i Horta-Guinardó són els dos únics districtes on s'ha incrementat l'oferta d'habitatges, i a la resta de districtes ha baixat de forma significativa.

Pel que fa a la mitjana d'habitatges pendents de venda per promoció és de 8 habitatges/promoció, exactament igual que la mitjana de l'any anterior. A escala comarcal es detecten diferències remarcables amb territoris per sobre de la mitjana com són: el Pla de l'Estany, amb una mitjana de 14 habitatges; el Baix Camp, l'Alt Penedès i la Ribera d'Ebre amb 13; el Montsià i el Segrià amb 12; el Tarragonès amb 11; l'Urgell, el Baix Ebre, la Garrotxa i la Terra alta amb 10, i el Pallars Jussà, el Garraf, el Berguedà i el Baix Penedès amb 9. A l'Altra extrem hi trobem el Pla d'Urgell i l'Alta Ribagorça amb una mitjana de només 2 habitatges per promoció a la venda.

A la ciutat de Barcelona, la mitjana d'habitatges en venda per promoció és de 7, un punt per sota de la mitjana de Catalunya. Trobem diferències significatives a nivell de districtes: l'Eixample, Sants-Montjuïc i Gràcia tenen una mitjana similar al conjunt de Catalunya, amb 8 habitatges/promoció, i els districtes de Ciutat Vella i Nou Barris, amb una mitjana de 3 habitatges i escaig per promoció, són els que tenen menys oferta.

² En aquests estudis, s'entén que integren l'Àmbit Metropolità els municipis 88 municipis estudiats de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental.

Pel que fa al **ritme de vendes**, el 2010 la mitjana de vendes mensuals a Catalunya ha estat d'1,6%, això suposa un descens del -0,2% respecte del 1,9% de l'any anterior i situa el termini mitjà necessari per a la comercialització total d'una promoció mitjana en 61 mesos (més de 5 anys), mig any més que l'any 2009. A nivell comarcal, s'observen diferències significatives, amb valors molt per sobre de la mitjana, els casos més destacats són: el Garraf on el termini mitjà arriba als 89 mesos; el Berguedà, als 82; l'Alt Urgell i el Pla de l'Estany, tots dos als 81, o l'Anoia i la Ribera d'Ebre tots dos als 77. Per la banda contrària, les comarques amb els períodes de comercialització més curts han estat les Garrigues, amb un termini mitjà de 25 mesos, el Priorat i l'Alta Ribagorça, ambdós amb 37 i el Pla d'Urgell amb 38. En el cas de Barcelona ciutat, el termini es troba deu punts per sota de la mitjana de Catalunya, i s'ha escurçat quatre mesos respecte l'any 2009.

Pel que fa referència als **preus d'oferta de l'habitatge de nova construcció**, s'han situat, l'any 2010, en una mitjana de Catalunya de 289,4 milers d'euros per habitatge, fet que ha suposat una baixada del -5% respecte el 2009. El preu mitjà per metre quadrat construït també ha disminuït i s'ha situat en 2.736,28 euros/m², és a dir, un -2,8% per sota del 2009.

Per demarcacions territorials, Barcelona segueix essent la més cara, amb un preu mitjà de 3.228 euros/m², seguida de Girona amb un preu mitjà de 2.403, Tarragona, amb 2.092, i Lleida, amb 1.894. Dins de la província de Barcelona, les diferències territorials en els preus són significatives: a la ciutat de Barcelona el preu per metre quadrat construït mitjà s'ha situat encara en els 5.065 euros/m²; a la resta de comarques de l'Àmbit Metropolità, el nivell ha estat similar al de la mitjana de Catalunya, amb un valor de 2.979 euros/m², i a la resta de la província, ha baixat fins als 1.964.

Pel que fa a les variacions respecte l'any anterior, cal destacar que la baixada més pronunciada del preu mitjà per metre quadrat construït s'ha trobat a la província de Tarragona amb una baixada de preu de -6,7%, seguit dels municipis de la província de Barcelona de fora de l'Àmbit Metropolità amb una davallada del -4,7%, els descensos més moderats s'han produït a Barcelona ciutat i als municipis de l'Àmbit Metropolità amb un descens del -1% i del -1,7%, respectivament.

Les comarques on s'han detectat els preus mitjans per metre quadrat construït més elevats són el Barcelonès amb 4.756 euros/m², l'única comarca que està per sobre dels 4.000 euros/m² degut al pes que té Barcelona en el conjunt de la comarca, la segueixen el Garraf amb un preu mitjà de 3.366 euros/m², el Baix Llobregat amb 3.183 euros/m² i la Cerdanya amb 3.083

euros/m² (l'única fora de l'Àmbit Metropolità), la resta de comarques es troben per sota el llindar dels 3.000 euros/m².

A la banda baixa de preus, s'han trobat set comarques amb uns nivells per sota dels 1.500 euros per metre quadrat construït, totes elles situades a l'Àmbit de Ponent, al Camp de Tarragona o a les Terres de l'Ebre, i amb un pes important del món rural: des de la més baixa, el Pla d'Urgell amb 1.235 euros/m², fins a la més elevada, les Garrigues, amb 1.480 euros/m².

A escala municipal, a la majoria de municipis els preus han continuat baixant durant l'any 2010 i alguns per sobre del 10%, com és el cas de: Tarragona (14,2%), el Prat de Llobregat (12,6%), Viladecans (10,9%) i Vilafranca del Penedès (10,4%). Malgrat tot trobem alguns casos on els preus han pujat de forma molt significativa com és el cas de Valls amb un increment del 36,2% o Mollet del Vallès amb un increment del 23,2%, cal tenir en compte, però, que les dades poden estar condicionades per la dimensió de la mostra que configura l'estudi. Pel que fa al cas de Barcelona ciutat, la variació ha estat d'un -1% respecte el 2009, fet que suposa una baixada menor que la mitjana del conjunt del territori.

Si analitzem la **superfície mitjana construïda dels habitatges en oferta** observem que la mitjana a Catalunya es troba en 110 m² construïts, xifra una mica inferior als 115 m² del 2009. En el cas de Barcelona ciutat la superfície mitjana dels habitatges en oferta també ha baixat una mica, passant de 100 m² a 96 m² l'any 2010.

3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà

L'estudi dels preus del mercat residencial de segona mà es realitza a partir de l'anàlisi d'una mostra d'habitatges en oferta a onze municipis significatius de Catalunya³: Badalona, Barcelona, Gavà, Girona, l'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Mataró, Ripollet, Sabadell, Tarragona i Terrassa.

Durant l'any 2010 el preu mitjà dels habitatges de segona mà en el conjunt dels mercats estudiats ha continuat baixant, encara que amb una intensitat menor que l'any anterior. El preu mitjà per m² construït del conjunt dels onze municipis estudiats és de 3.145,49 euros/m², això representa un descens del preu del -2,7%. Si considerem el conjunt dels municipis estudiats sense Barcelona (el pes de Barcelona sobre el conjunt pot distorsionar l'anàlisi) trobem un preu mitjà de 2.458,39 euros/m² i una baixada de preu respecte el 2009 de -6,1%, en canvi Barcelona manté el preu dels habitatges de segona mà pràcticament estable.

A escala municipal, cal dir que el nivell dels preus en els mercats locals és molt heterogeni, amb unes mitjanes que es troben entre el més baix, de 1.582 euros per metre quadrat de la ciutat de Lleida i el més elevat, de 3.832 euros/m², de Barcelona. De fet, s'ha produït una baixada dels preus respecte de l'any anterior en deu dels municipis estudiats, amb l'excepció de Girona que els seus preus s'han incrementat en un 4,5%, situant el preu mitjà en 2.167 euros/m². Els descensos en els preus han estat superiors al 10% a: Lleida (-16,5%) i Terrassa (-12,7%), han baixat per sobre de la mitjana: l'Hospitalet de Llobregat (-8,6%); Tarragona (-6,7%); Sabadell (-5,4%); Badalona (-4,8%); Ripollet (-4,2%) i Mataró (-2,9%), a l'altre extrem hi trobem Barcelona i Gavà que, malgrat ser els municipis que presenten els preus més elevats, 3.832 euros/m² i 3.095 euros/m² respectivament, han mantingut el preu pràcticament estable amb una reducció insignificant del -0,4%.

Pel que fa als districtes de Barcelona, el comportament dels preus ha estat molt estable a la major part de districtes. Cal destacar la pujada de preus d'un 1% a l'Eixample i de l'1,8% a les Corts, a la resta de districtes els preus han baixat: a Sarrià-Sant Gervasi un -2,9%, a Horta-Guinardó un -1%, i a la resta de la ciutat els preus han baixat per sota d'aquest registre.

³ *Estudi de mercat sobre l'oferta i el preu de l'habitatge de segona mà a Catalunya 2010*, realitzat per l'empresa TECNIGRAMA.

3.3 Enquesta d'opinió sobre el mercat immobiliari de Catalunya

Segons la darrera consulta semestral efectuada per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana entre els Agents de la Propietat Immobiliària⁴, referida al període comprès entre maig i octubre de 2010, l'opinió dels agents ha enregistrat un saldo de creixement positiu del sector per tercer semestre consecutiu, canviant la tendència negativa que s'havia iniciat en el darrer semestre del 2005. En efecte, en aquesta consulta, els agents es mostren optimistes respecte al **volum d'operacions realitzades**, cosa que es desprèn del saldo positiu del +18,1% entre respostes positives i negatives a la pregunta si "el nombre d'operacions ha estat superior o inferior al del semestre anterior". Aquesta dinàmica positiva s'ha observat a quatre de les vuit àrees urbanes que integren l'estudi⁵, amb uns saldos positius molt significatius a les zones 1, 7 i 8, i menys important a la zona 4 (+9,1%), que han compensat els resultats encara negatius de les zones 2, 3, 5 i 6. La previsió de les operacions de compravenda per als propers sis mesos torna a presentar un saldo negatiu del -9,9%, només les zones 4, 5 i 8, presenten saldos del +27,3%, +24,1% i +7,4% respectivament.

Pel que fa a les **vendes segons tipologies constructives**, la modalitat pis és la que presenta resultats més positius, mentre que l'"apartament/estudi" presenta un moderat +0,5% i els "habitatges unifamiliars" mantenen signes de decreixement, encara que més moderats que en les anteriors consultes:

- Les respostes en relació a la tipologia "pis", han donat un saldo a favor de les respostes positives del +23,2%, és el tercer trimestre consecutiu que l'opinió majoritària dels agents és de signe positiu. Les previsions d'aquesta modalitat per al semestre següent són encara positives en un +5,6%.
- En l'"apartament/estudi" es manté la igualtat entre els agents que creuen que en els últims sis mesos han crescut les vendes d'aquesta modalitat i els que consideren que els hi han baixat, amb un saldo positiu de -0,5%, la consulta del semestre anterior el saldo era del -0,2% dels agents. Per al pròxim semestre, però, les previsions són moderadament pessimistes ja que el saldo en aquest cas és negatiu en un -2,9% dels casos.

⁴ La Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana complementa l'anàlisi sobre el mercat de l'habitatge amb l'enquesta d'opinió que, des de l'any 1991, realitza semestralment als Agents de la Propietat Immobiliària per tal d'obtenir una aproximació qualitativa de la dinàmica del mercat, segons diferents zones geogràfiques, i segons les diverses tipologies de l'habitatge.

⁵ 1. Barcelona ciutat; 2. Primera corona nord; 3. Primera corona sud; 4. Primera corona interior; 5. Sabadell / Terrassa; 6. Girona ciutat; 7. Tarragona / Reus; 8. Lleida ciutat.

- Pel que fa als “habitatges unifamiliars” l’opinió ha estat encara majoritàriament negativa, amb un saldo del -20,2% de les respostes i les previsions es mantenen en la mateixa línia.

Pel que fa a les **operacions segons superfície dels habitatges**, la majoria dels agents afirmen que el volum de transaccions ha pujat en els trams de fins a 90 metres quadrats, mentre que els trams per sobre d’aquesta superfície segueix la tendència a la baixa, tot i que de forma menys acusada:

- El tram de superfícies inferiors a 70 metres quadrats, registra un saldo positiu de +13% d’agents que opinen favorablement, i les previsions per al propers sis mesos són també positives amb un saldo favorable en el 4,8% dels casos.
- Entre 70 i 90 metres quadrats, el saldo ha estat també positiu encara que de forma menys nombrosa que en el cas anterior, +9,4%, i amb una previsió també favorable en el +3,2% dels casos.
- Entre 90 i 120 metres quadrats, es manté la tendència negativa segons l’opinió majoritària dels agents que perdura amb aquest signe des de l’any 2000. Malgrat tot, però, l’opinió negativa ha passat del -54,1% al -9,8% d’agents, cosa que fa pensar en una certa recuperació d’aquest mercat.
- En el tram de superfície de més de 120 metres quadrats, es registra el saldo més important de respostes negatives, del -17,3% d’agents.

Analitzant l’estudi de les **operacions segons segments de preus dels habitatges**, s’observa que el mercat ha registrat un balanç positiu en els dos segments de preus més baixos, mentre que en els altres tres segments s’han registrat saldos negatius:

- En el tram de fins a 150.000 euros, la majoria d’agents (+24,4%) opina que el volum de transaccions ha augmentat, la previsió pels sis propers mesos es manté en signe positiu.
- En el tram entre 150.000 i 240.000 euros, el saldo positiu és de +18,7% dels agents, mantenint, també, una previsió positiva de cara al semestre següent.
- En el tram d’entre 240.000 a 270.000 euros, en les dues consultes realitzades l’any 2010 s’ha donat un saldo negatiu, després d’un petit repunt positiu que es va donar en la segona onada de l’any 2009.

- Els trams de preus superiors a 270.000 euros mostren encara saldos negatius en tots els casos, com ja és habitual des de l'any 2006, i amb una previsió per als propers sis mesos marcadament pessimista.

Pel que fa al **període de maduració de les operacions de compravenda**, el 40% d'agents opinen que triguen més de sis mesos en tancar les operacions, malgrat tot, però, es pot observar una lleugera tendència a la reducció dels terminis. En aquest últim semestre hi ha hagut un 25,4% d'agents que han manifestat haver trigat d'un a tres mesos en tancar les vendes i un 2,8% d'agents afirmen que, de mitjana, han trigat menys d'un mes, percentatges que no es donaven des del primer semestre de 2006.

En l'àmbit dels **preus de les transaccions**, el 74,2% dels agents afirmen que els preus han disminuït aquest darrer semestre, el 24,1% que s'han mantingut, i l'1,7% creu que han augmentat. Aquestes opinions se suavitzen quan es tracta de parlar de les previsions per al semestre següent: un 54,5% dels agents afirma que els preus disminuiran, un 44%, que es mantindran, i un 1,5% creu que augmentaran. Només hi ha dues zones de les vuit estudiades on alguns agents manifesten que els preus augmentaran: Barcelona ciutat amb un 2,5% d'agents, i l'àrea de Tarragona i Reus amb el 3,8% d'agents. Per contra, trobem cinc àrees on els agents opinen majoritàriament que els preus disminuiran: l'àrea integrada pels municipis de Cornellà dels Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, el Prat de Llobregat i Sant Boi de Llobregat, el 78,9% dels agents; l'àrea de Badalona, Montgat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Tiana amb el 69,7% d'agents; Girona ciutat amb el 65,4%; Tarragona/Reus amb el 60,4% i Barcelona ciutat amb el 55,6%.

Sobre les **raons explicatives de la situació del mercat immobiliari**, el principal factor restrictiu del creixement de les operacions de compravenda que els agents manifesten és *la debilitat de la demanda*, en un 25,2% de les respostes. En segon lloc, els agents consultats esmenten *els pocs incentius fiscals a l'adquisició d'habitatge*, amb un percentatge força pròxim, el 22,8% de respostes. Amb percentatges menors però notables també se citen *les dificultats de finançament* (15,8%), *els preus excessivament elevats* i *el cost elevat de les hipoteques*, cada un en un 13,2% dels casos.

3.4 L'accessibilitat econòmica a l'habitatge⁶

La capacitat econòmica de les llars per accedir a un habitatge està condicionada per la variació dels preus en el mercat residencial i també per les condicions existents en el mercat hipotecari. Una forma d'estimar aquesta capacitat ve donada pel que s'anomena indicador d'accessibilitat econòmica a l'habitatge, mesurat en termes de percentatge dels ingressos totals que ha de destinar una família per pagar la quota mensual d'un préstec hipotecari.

Durant l'any 2010, el descens en els preus de l'habitatge d'obra nova i la reducció del tipus d'interès mitjà hipotecari han suposat, després dels intensos i continuats increments que aquesta variable havia sofert des del 1998, un important descens en l'esforç econòmic per accedir a un habitatge. En concret, a la ciutat de Barcelona, **l'esforç econòmic per accedir a un habitatge nou** que ha de realitzar una llar amb renda disponible mitjana, s'ha situat al 55,9% dels seus ingressos, 31,5 punts per sota del de l'any 2007 que va ser el moment de màxim esforç i que va representar un punt d'inflexió en l'accessibilitat del mercat; en els municipis de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, pel mateix període, la baixada ha estat de 30,3 punts passant d'un índex d'accessibilitat del 63,2% l'any 2007 al 32,9% d'enguany, i als municipis de la resta del Catalunya, aquesta variable ha disminuït 23 punts percentuals en aquests darrers tres anys, baixant del 46,5% fins al 23,6% durant l'any 2010.

Si aquest mateix indicador el valorem pel **mercat dels habitatges de segona mà**, tenint en compte les mateixes variables d'ingressos i d'evolució dels tipus d'interès, podem observar com l'evolució de l'indicador és paral·lela al mercat d'obra nova, situant el punt més alt de l'indicador a l'any 2007. La baixada d'aquest indicador, però, ha estat més moderada que en el cas de l'obra. A Barcelona ciutat s'ha passat d'una accessibilitat del 69,8% l'any 2007 a un 47% el 2010, que representa una baixada de 22,8 punts, inferior al descens que s'ha produït en el cas de l'obra nova, això vol dir que el mercat de segona mà presenta una major resistència a la davallada de preus. Un comportament similar el trobem a la resta de municipis de Catalunya, on s'ha passat de tenir una accessibilitat del 50% l'any 2007 al 30% actual. La comparació amb el mercat de nova construcció, en aquest cas, no és possible ja que l'àmbit territorial estudiat en un cas i en l'altre són molt diferents i per tant no són comparables.

Malgrat aquestes importants millores en l'indicador d'accessibilitat, que s'han donat en tot el territori, encara resten trams de població i zones geogràfiques on l'indicador es situa per sobre

⁶ El càlcul de l'accessibilitat al mercat d'obra nova es realitza a partir de las dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana sobre els preus mitjans dels habitatges a cada zona, el cost salarial anual mitjà de l'Enquesta Trimestral de

dels llistats de risc que les entitats financeres valoren a l'hora de concedir un crèdit, i per tant, que dibuixen àmbits d'insolvència per fer front a la compra d'un habitatge.

3.5 Mercat de lloguer

Durant l'any 2010, les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'INCASÒL han augmentat significativament. Segons aquestes dades, a Catalunya durant l'any passat es van signar 116.188 **nous contractes de lloguer**; el què significa un increment del 18,8% respecte l'any 2009. D'aquests nous contractes, 36.873 corresponen a la ciutat de Barcelona i 79.315 a la resta de municipis. La frenada del mercat de venda dels habitatges, així com les dificultats d'accés al crèdit hipotecari possiblement han afavorit aquest increment de l'entrada d'habitatges en el mercat del lloguer o de major rotació en aquest mercat. Les mesures adoptades per l'Administració per fomentar el lloguer, com la implantació a Catalunya de la figura de l'Avalloguer, sens dubte, també han contribuït a aquest important augment.

El nombre d'habitatges incorporats al mercat de lloguer s'ha anat incrementant de forma continuada des de l'any 2002 (vegeu gràfic 3.5.1), durant els últims cinc anys s'han més que doblat el nombre de contractes formalitzats passant de 56.812 contractes l'any 2006 als més de 116.000 de l'any 2010. La contribució d'aquest increment ha estat generalitzada en tot el territori, però ha estat més significativa, sobretot als últims anys, fora de Barcelona. Així doncs, tal com es pot veure en el gràfic 3.5.2, malgrat que el nombre de contractes a Barcelona també ha pujat de forma continuada ho ha fet amb menys intensitat que en els altres territoris, per tant el pes dels contractes de lloguer de la ciutat de Barcelona en el conjunt de Catalunya ha anat baixant des de l'any 2001 mentre pujava tant en el conjunt de l'Àmbit Metropolità com a la resta de Catalunya. Des de l'any 2008 el contractes realitzats al conjunt de l'Àmbit Metropolità ja són més nombrosos que els de Barcelona ciutat. Les limitacions en el possible creixement de l'oferta a la ciutat de Barcelona, unida a la distribució pel conjunt del territori de la població nouvinguda i l'entrada en el mercat d'habitatges que s'havien adquirit com a inversió podrien ser algunes de les raons explicatives d'aquesta major multiplicació del nombre de contractes de lloguer fora de la capital.

Si bé el nombre de nous contractes ha estat molt elevat, com s'ha comentat, és interessant analitzar si aquest increment s'ha degut a nova aportació d'habitatges al parc del lloguer, o es tracta de contractes fruit de rotació d'habitatges ja llogats anteriorment. El quadre següent

Cost Laboral de l'INE, els tipus d'interès mitjans anuals per al conjunt d'entitats de crèdit del Banc d'Espanya, i la sèrie anual de períodes d'amortització dels préstecs hipotecaris que ofereix l'Associació Hipotecària Espanyola.

mostra l'evolució dels darrers anys, distingint els nous contractes que s'han donat d'alta a l'INCASÒL, els contractes que s'han donat de baixa, i el saldo entre ambdós.

S'hi observa com el fort creixement dels nous contractes s'explica per una interessant proporció d'ambdues variables: les baixes creixen de forma continuada, delatant una forta i incremental rotació del parc existent, però el saldo –indicatiu de noves incorporacions- també ha anat creixent, des de representar el 12,5% dels nous contractes, l'any 2000, fins al 39% de l'any 2010.

Taula II. Evolució dels contractes de lloguer a Catalunya. 2000-2010

	Altes	Baixes	Saldo	% Saldo/ Total Altes
2000	29.728	26.017	3.711	12,5
2001	37.440	27.483	9.957	26,6
2002	36.072	26.450	9.622	26,7
2003	41.149	29.981	11.168	27,1
2004	47.574	31.180	16.394	34,5
2005	52.941	34.471	18.470	34,9
2006	56.812	35.326	21.486	37,8
2007	62.671	37.671	25.000	39,9
2008	80.126	48.248	31.878	39,8
2009	97.818	64.907	32.911	33,6
2010	116.188	70.511	45.677	39,3
TOTAL	658.519	432.245	226.274	34,4

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Pel que fa a la **renda de lloguer mensual**, en el darrer trimestre del 2010 s'ha situat a una mitjana de 810,9 euros/mes, el que ha suposat un descens del -4,6% respecte el mateix període de l'any anterior. Per segon any consecutiu es produeix una baixada del preu de lloguer a Catalunya, després d'una ininterrompuda tendència a l'alça des del 1998, i de l'aturada en el creixement efectuada el 2008. Aquesta davallada en els preus resulta especialment rellevant tenint en compte el context de demanda creixent d'aquest règim de tinença dels habitatges. Sens dubte, l'important increment de l'oferta està contribuint a contenir l'augment dels preus.

Si mirem el comportament territorial dels lloguers, constatem que s'ha produït una davallada en tots els àmbits territorials, tot i que no amb la mateixa intensitat a tot arreu. Els àmbits territorials amb més resistència a la baixada de preus han estat Barcelona i el seu entorn metropolità. Així trobem que les rendes de la ciutat de Barcelona han presentat un descens del -1,6% respecte l'any anterior, assolint una renda mitjana de 1.023 euros/mes i l'Àmbit Metropolità, sense

comptar Barcelona, el decreixement del lloguer ha estat del -3,9%, encara per sota de la mitjana de Catalunya. Així doncs, és a la resta de Catalunya on han baixat els lloguers de forma més significativa, passant d'una renda mitjana de 586,47 euros/mes el 4t. trimestre de 2009 als 551,11 euros/mes del mateix període de 2010, que significa una davallada del -6%.

Analitzant les dades a nivell municipal observem que la majoria de municipis han seguit la tònica general de baixar el preu del lloguer, malgrat tot però hi ha municipis on s'ha incrementat el lloguer i alguns de forma significativa, amb increments per sobre del 10% com a: Palau-solità i Plegamans 25,5%; Balaguer 24,9%; Molins de Rei 19,6%; Sant Feliu de Codines 18,6%; Sant Quirze del Vallès 15,9%; Navarres 13,3%; la Jonquera 12,9%; la Bisbal d'Empordà 12,8%; Vilassar de Mar 11,1% i les Franqueses del Vallès 10,2%. A l'altre extrem hi trobem municipis amb baixades de preu significativament altes: Sitges -41,4%; Guissona -32,2%; Argentona -30,4%; Palafrugell -29,8%; Premià de Dalt -28,9%; Tordera -28,5%; Sant Andreu de la Barca -24,9%; Blanes -24,7% Castelló d'Empúries -24,4%; Cambrils -23,4%; Santa Perpètua de Mogoda -23,4%; Olot -21,7%; Santa Coloma de Farners -21,6%; Manlleu -20,4% i Banyoles -20,1%.

En el cas de la ciutat de Barcelona, hi ha hagut un increment global del 14,6% en el nombre de contractes, les Corts, Ciutat Vella, Sants-Montjuïc; Sarrià-Sant Gervasi, Gràcia i l'Eixample són els districtes que han contribuït més en aquest increment. Pel que fa a la renda mitjana del quart trimestre, el descens global de la ciutat ha estat un moderat -1,6% que ha situat el lloguer mensual en 1.023,51 euros/mes. La variació del preu ha estat diferent segons els districtes, hi ha tres districtes que el preu ha pujat respecte l'any 2009, val la pena destacar que Sarrià-Sant Gervasi, el districte amb el lloguer més alt de la ciutat, és on s'ha incrementat més el preu aquest últim any amb una pujada del 4,1%. Ciutat Vella amb una baixada del lloguer del -7,4% ha estat el districte que ha moderat més el preu deixant-lo amb una mitjana de 915,34 euros/mes.

4. Política de l'habitatge

Durant l'any 2010 el Govern de la Generalitat ha continuat aprofundint en el desenvolupament dels dos instruments estratègics amb els què s'ha dotat per garantir l'accés a l'habitatge a les llars catalanes, i per normalitzar i dinamitzar el sector de l'habitatge: el **Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016**, signat el 8 d'octubre de 2007, i la **Llei 18/2007, del dret a l'habitatge**, de 28 de desembre. Al mateix temps, ha adaptat els esforços per a fer front a la situació de crisi econòmica global, que afecta d'una forma especial al sector de la construcció, caracteritzada per una gran pèrdua de llocs de treball i l'enduriment i restriccions en l'accés al crèdit, que han actuat com elements de contenció de la demanda. En efecte, aquestes circumstàncies, que afecten de ple al sector de l'habitatge des de finals de 2007, s'han vist agreujades aquests dos últims anys, han afegit noves problemàtiques a l'accés a l'habitatge i han intensificat les ja existents, i exigeixen adaptacions dels instruments de la política d'habitatge i l'adopció de noves eines.

Davant les problemàtiques descrites, el Govern de la Generalitat ha estructurat la seva actuació al voltant de tres grans eixos que es consideren de la màxima sensibilitat i de la màxima importància estratègica:

- A. Reforçament de les figures vinculades amb el finançament preferent de les **operacions de sòl, de promoció i d'accés a l'habitatge protegit**. En aquest àmbit destaquem que s'han concedit ajuts per a la compra o urbanització de sòl per a construir 1.815 habitatges protegits i, en el camp de la promoció i l'accés a l'habitatge, en les diverses modalitats, s'ha ajudat a 11.429 habitatges.
- B. Reforçament de les figures de suport a les llars en la seva capacitat de fer front al **pagament de l'habitatge d'ús habitual**. En aquest camp s'han donat ajuts a 77.253 famílies en les diverses modalitats d'ajuts existents.
- C. Reforçament de les polítiques de **rehabilitació**. En aquest àmbit, entre la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, s'han concedit subvencions per a rehabilitar 27.721 habitatges del parc privat, a més dels 9.282 habitatges del parc públic als quals s'ha actuat, amb una aportació pública global de més de 72 milions d'euros.

Taula III. Resum de les actuacions d'habitatge protegides a Catalunya. 2010

	Actuacions / beneficiaris (nombre d'habitatges)	Import subvencions (EUROS)
Ajuts per compra o urbanització de sòl	1.815	5.026.065,00
TOTAL ajuts sòl per a habitatge protegit	1.815	5.026.065,00
<hr/>		
Nova construcció d'habitatges amb protecció oficial ⁽¹⁾	7.602	109.890.747,75
Adquisició d'habitatges existents concertats	86	298.401,28
Adquisició d'habitatges amb protecció oficial ^{(1) (2)}	2.292	16.975.150,00
Adquisició d'habitatges usats ⁽¹⁾	227	2.167.600,00
Habitatges obtinguts del parc desocupat	3.514	
Total ajuts promoció i accés a l'habitatge	11.429	129.331.899,03
<hr/>		
Prestacions permanents per al pagament del lloguer	29.182	71.870.439,28
Renda Bàsica d'Emancipació ⁽¹⁾	44.710	91.337.363,95
Prestacions econòmiques d'especial urgència	3.043	5.211.312,26
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió	827	1.860.800,00
Total ajuts pel pagament de l'habitatge	77.762	170.279.915,49
<hr/>		
TOTAL ajuts accés i ús de l'habitatge (a)	91.006	304.637.879,52
<hr/>		
Habitatges rehabilitats convocatòries anuals ⁽³⁾	23.096	40.926.034,91
Rehabilitació habitatges desocupats per lloguer social ⁽⁴⁾	522	2.028.638,96
Habitatges ARI i AERI	4.625	5.859.205,05
Total ajuts rehabilitació parc privat 2010	27.721	48.813.878,92
<hr/>		
Habitatges rehabilitats per AHC	1.918	12.952.423,26
Habitatges obres de manteniment AHC	5.281	8.207.552,95
Programa ascensors AHC (habitatges afectats) ⁽⁵⁾	2.083	2.357.927,77
Total ajuts rehabilitació parc Generalitat	9.282	23.517.903,98
<hr/>		
TOTAL ajuts rehabilitació (b)	37.003	72.331.782,90
<hr/>		
TOTAL (a + b) ⁽⁶⁾	128.009	376.969.662,42

(1) L'import recull la subvenció potencial dels habitatges i llars amb ajut.

(2) Les actuacions corresponen als habitatges amb ajuts, i els imports a les subvencions directes a l'entrada (AEDE). El nombre d'actuacions per a l'adquisició d'habitatges amb protecció oficial no computa en el total, perquè es tracta d'habitatges qualificats en exercicis anteriors.

(3) Inclou les actuacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i els ajuts aprovats de plans anteriors al pla 2004-2007.

(4) Subvencions destinades a propietaris d'habitatges desocupats que els posin en lloguer. Les actuacions no computen en el total, perquè es tracta d'habitatges cedits a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o gestionats per les Borses d'Habitatge Social (la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, la Borses d'Habitatge i la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió). Inclou els recursos d'anys anteriors.

(5) Inclou els ajuts per cofinançar la instal·lació d'ascensors, els ajuts per incrementar la seguretat i adequar a la normativa vigent el parc d'ascensors existent, i els ajuts complementaris a llars per a fer front a les obres derivades de la instal·lació d'ascensors. Els ajuts complementaris a llars només computen en termes d'import, atès que fa referència a actuacions ja comptabilitzades en els ajuts generals a les comunitats de propietaris.

(6) No inclou les despeses de gestió, ni les directes ni les transferències a les Oficines Locals d'Habitatge (OLH) i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Taula IV. Evolució de la política d'habitatge. 2007-2010

	Actuacions / beneficiaris (habitatges)			
	2007	2008	2009	2010
Ajuts a l'accés i ús habitatge (a)	30.140	60.973	79.236	91.006
Ajuts a la rehabilitació (b)	44.869	40.078	43.422	37.003
TOTAL (a + b)	75.009	101.051	122.658	128.009
Variació interanual %	25,8	34,7	21,4	4,4

	Import subvencions (milers EUROS)			
	2007	2008	2009	2010
Ajuts a l'accés i ús habitatge (a)	252,5	310,4	280,3	304,6
Ajuts a la rehabilitació (b)	93,4	108,9	114,1	72,3
TOTAL (a + b)	345,9	419,3	394,4	377,0
Variació interanual %	58,0	21,2	-5,9	-4,4

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Per altra banda, durant l'any 2010, es va seguir amb el desplegament normatiu de la Llei 18/2007 del Dret a l'habitatge:

1. **Decret 12/2010**, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya. L'objectiu principal d'aquest Decret és incrementar les garanties als consumidors i donar transparència al mercat immobiliari. Es tracta d'un registre públic i obligatori on s'hauran d'inscriure tots els professionals i empreses que es dediquen de manera habitual i retribuïda a prestar serveis de mediació, assessorament i gestió en les transaccions immobiliàries.
2. **Decret 13/2010**, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. Aquest decret recull tots els requisits necessaris per al foment de la producció d'habitatges protegits, de l'accés a l'habitatge, de la rehabilitació i millora del parc, i recull les noves propostes que emanen del pla estatal d'habitatge.
3. **Decret 41/2010**, de 23 de març, per la qual es crea el Consell de Qualitat, la Sostenibilitat i la Innovació de l'Habitatge. Aquest Consell és un òrgan consultiu de caràcter tècnic amb funcions d'assessorament i proposta a l'Administració de la Generalitat i amb funcions eminentment tècniques de millorament de la qualitat arquitectònica de l'habitatge i dels diversos elements materials que el componen.

4. **Decret 68/2010**, de 25 de maig, sobre tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació i del Registre general del Codi tècnic de l'edificació. Aquest decret té com objectiu adequar el Codi tècnic de l'edificació a les concretes exigències del territori i de la població a Catalunya, a més de garantir el compliment d'altra normativa tècnica aprovada per la Generalitat de Catalunya.
5. **Decret 157/2010**, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC). L'AHC és un instrument que té com a objectiu principal facilitar la gestió de totes les actuacions públiques en matèria d'habitatge i incrementar-ne l'eficiència.
6. **Decret 164/2010**, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic. Aquest decret estableix les condicions i les relacions contractuals que han de complir els habitatges destinats a ús turístic, és a dir, cedits per una estada temporal igual o inferior a tres mesos a canvi d'una contraprestació econòmica.
7. **Decret 187/2010**, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges. Aquest decret regula el sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges com una mesura imprescindible per impedir la degradació del parc immobiliari.

4.1 Política d'accés a l'habitatge i de preparació de sòl per a habitatge protegit

4.1.1 Promoció d'habitatge amb protecció oficial

Durant l'any 2010, s'han iniciat 7.602 habitatges amb protecció oficial a Catalunya, el que suposa una baixada del -15,8% respecte de l'any anterior, situant-se en registres similars als assolits l'any 2006. La construcció d'habitatge protegit també s'ha vist afectada per la baixada generalitzada del sector de la construcció i, en especial, per les dificultats que els promotors tenen per aconseguir finançament. Malgrat tot, i com a conseqüència de la baixada generalitzada dels habitatges iniciats, analitzada en el capítol 1 d'aquest informe, la construcció d'habitatge protegit té un pes molt important en el conjunt de la construcció d'habitatges representant més de la meitat d'aquests.

Des de la perspectiva de la participació territorial, el 2010 confirma, un any més, la importància del pes específic de la promoció protegida a la província de Barcelona, amb 4.953 habitatges de protecció oficial iniciats, que representen el 65% del conjunt de Catalunya; a Girona se n'han iniciat 557; a Lleida 1.183; i a Tarragona 909. De l'anàlisi territorial destaca el pes dels habitatges protegits de la demarcació de Lleida, representen el 15,6% del conjunt de Catalunya, quan la participació d'aquesta província en els inicis globals d'habitatge és només del 6,2%. Això s'explica per la incorporació d'estocs d'habitatges del mercat lliure per ser qualificats com a protegits.

En la distribució comarcal dels habitatges amb protecció oficial, destaca el pes de les comarques de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb gairebé el 60% de la producció total. Sobresurten per la seva importància, 1.852 habitatges iniciats al Barcelonès, el 24,4% del total; 893 al Baix Llobregat que representen l'11,7% del total, i 827 al Vallès Occidental amb una quota del 10,9%. Fora de l'Àmbit Metropolità de Barcelona destaquen els 594 habitatges iniciats del Tarragonès i els 411 del Segrià. Si l'anàlisi el fem tenint en compte la població, és a dir valorant l'indicador dels habitatges iniciats per 1.000 habitants, observem com les comarques de Lleida són les que presenten un índex més alt de construcció d'habitatges protegits: l'Alt Urgell amb 149 habitatges protegits qualificats té un índex de 6,8 HPO/1.000 habitants; el Pla d'Urgell amb 208 habitatges presenta un índex de 5,6; i l'Urgell 177 habitatges protegits i un índex de 4,7, això és degut, com ja hem comentat abans, per la forta incorporació d'estocs d'habitatges qualificats com a protegits.

Respecte al **règim de protecció de l'habitatge protegit**, la promoció protegida de lloguer s'ha mantingut en 4.261, xifra una mica per sobre de les registrades en els anys precedents. Aquest valor ha representat un increment del pes d'aquest tipus d'habitatges respecte el conjunt de l'habitatge protegit, passant de representar el 39,4% del total, l'any 2008, al 56,1% aquest any 2010. Aquest increment mostra la consolidació i la creixent importància de l'habitatge de lloguer en la promoció d'habitatges amb protecció oficial, fruit d'un interès creixent, tant en la demanda com en l'oferta per aquest tipus d'habitatges. L'Administració, durant els últims anys, ha apostat d'una forma molt clara per incentivar la construcció d'aquest habitatges, amb ajuts molt potents als promotors, i incloent en els nous plans d'habitatges noves tipologies com el lloguer amb opció de compra o els allotjaments per a col·lectius especials o vulnerables, i assimilant les cooperatives en cessió d'ús a habitatges protegits en règim de lloguer. Totes aquestes noves mesures van adreçades a facilitar al màxim l'accés a l'habitatge als col·lectius amb més dificultats.

Pel que fa al **tipus de promotor**, un any més, el percentatge més important dels habitatges protegits iniciats ha estat el dels promotors sense ànim de lucre que han aportat un total de 3.902 unitats, cosa que representa el 51,3% del conjunt d'habitatge protegit iniciat l'any 2010. D'entre aquests promotors, els ajuntaments i les empreses municipals de promoció d'habitatge, són les que representen el pes més important amb 1.688 habitatges, el 22,2% del total, seguit de les cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre que n'han iniciat uns altres 1.282, el 16,9% del total, xifra lleugerament superior a la de l'any anterior. Cal destacar, però, la participació creixent de la promoció privada en la construcció d'habitatge amb protecció oficial que ha estat del 48,7%, amb 3.700 habitatges, indicatiu clar de l'interès creixent dels promotors privats per aquest tipus d'habitatge.

La qualificació provisional d'aquests 7.602 habitatges amb protecció oficial durant l'any 2010, comporten una subvenció potencial als promotors, especialment en la modalitat de lloguer, de 110 milions d'euros, compartides entre la Generalitat i l'Estat.

4.1.2 Habitatge Existent Concertat i Habitatge usat

Una altra de les modalitats d'habitatge protegit és la figura de l'**Habitatge Existent Concertat**, adreçada a facilitar la compra d'habitatges de preu intermedi entre els de la protecció oficial i els del mercat lliure per a capes de la població amb ingressos mitjans. I també adreçada a permetre ajustar una oferta d'habitatge concebuda com a promoció lliure, a uns estàndards més ajustats de preu dins una gamma més àmplia de protecció⁷. Els compradors d'aquests habitatges, si reuneixen les condicions de primer accés a la compra, compten amb una subvenció de la Generalitat del 2% del preu de venda, i amb un finançament preferent, convingut entre la Generalitat i les entitats financeres que operen a Catalunya⁸. Durant l'any 2010, s'han concedit ajuts per a la compra de 86 habitatges d'aquesta modalitat, que han representat una subvenció pels compradors de 298.401,28 euros, 82 habitatges es troben a la província de Barcelona, 2 a Girona, 1 al Camp de Tarragona i un a les Terres de l'Ebre.

També cal comptabilitzar com a oferta d'habitatge assequible, la modalitat d'**Habitatge Usat**. Es tracta d'habitatges acabats un mínim de dotze mesos abans de procedir a la seva venda, que, si tenen preus per sota dels màxims establerts per l'Administració, compten amb ajuts per als compradors en forma d'Ajuda Econòmica a l'Entrada (AEDE) i subsidiacions dels interessos dels préstecs. L'any 2010 s'han reconegut, d'aquesta modalitat, ajuts a 270 als quals els corresponen subvencions per un import total de 2,2 milions d'euros, a raó d'una mitjana aproximada de 9.500 euros per habitatge.

⁷ L'Habitatge Existent Concertat i l' Habitatge Usat, a diferència de la resta de modalitats d'habitatges amb protecció oficial, tenen una durada màxima de qualificació de 15 anys.

⁸ La concessió dels ajuts per a la compra d'Habitatge Existent Concertat es fa d'acord amb convocatòries anuals.

4.1.3 Mobilització d'habitatges desocupats

Com una via complementària per a la provisió d'habitatge assequible a la població amb ingressos baixos, la Generalitat té establert un sistema de mediació entre propietaris i llogaters, que s'articula mitjançant dues xarxes de borses mediadores: la Xarxa de Borses de Mediació per al Lloguer Social i la Xarxa de Borses Joves d'Habitatge. Aquest sistema ofereix garanties als propietaris de cobrament de les rendes del lloguer per impagaments i cobertura de possibles desperfectes, a canvi de la posada dels habitatges en lloguer i a uns preus per sota dels del mercat.

Les garanties als propietaris adquireixen la màxima expressió en l'anomenat Programa de Cessió d'habitatges, mitjançant el qual el propietari cedeix l'habitatge a l'Administració, i aquesta és la que el lloga, donant-li una garantia total de cobrament de les rendes pactades durant la vigència del contracte de lloguer. En aquest cas, la rebaixa del preu de l'habitatge que es proposa al propietari és més important. La funció social d'aquest programa pot ser més intensa, ja que l'administració pot llogar l'habitatge per sota del preu que pacta amb el propietari, i pot, d'aquesta manera, oferir-lo a persones o col·lectius amb ingressos més baixos amb major risc d'exclusió social residencial.

En tots aquests programes s'hi afegeix el suport econòmic que també es dona als propietaris en cas que els habitatges necessitin obres de rehabilitació per poder ser llogats en condicions d'habitabilitat.

Des de l'any 2005, mitjançant el programa de mediació per al lloguer social, gestionat per les borses de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i les Borses Joves d'Habitatge, s'han formalitzat 14.210 contractes de lloguer, d'aquests, 2.910 s'han signat durant l'any 2010. A aquests contractes cal afegir-hi els que s'han formalitzat mitjançant el programa de Cessió d'habitatges, en aquest cas el nombre de contractes des de l'any en que es va posar en marxa el programa ha estat de 1.901 habitatges, dels quals, 604 han estat realitzats en aquest darrer exercici.

El resultat agregat d'aquests programes és que 16.111 habitatges, abans en desús, s'han mobilitzat cap al circuit de lloguer social de Catalunya, dels quals, 3.514 durant l'any 2010. Per a aquests diversos programes, durant l'any 2010, la Generalitat ha aportat 6,7 milions d'euros: 6 milions d'euros en subvencions per a la gestió de les Borses mediadores, 736 mil euros, en concepte d'assegurances multirisc i caució contractades per la Secretaria d'Habitatge i Millora urbana, mitjançant ADIGSA (actualment Agència del l'Habitatge de Catalunya). A aquesta

aportació cal afegir-hi els 2 milions d'euros de subvencions que s'han concedit per a condicionar aquests habitatges.

Si es prenen en consideració les quatre fonts de provisió avui vigents a Catalunya: Habitatges amb Protecció Oficial, Habitatges Existents Concertats, Habitatges Usats, i habitatges obtinguts per les Borses de Mediació (Mediació i Cessió), la xifra global obtinguda l'any 2010 haurà estat d'11.429 habitatges a preus assequibles.

4.1.4 Promoció de sòl per a habitatge protegit

Amb l'objectiu de facilitar l'obtenció de sòl per a la construcció d'habitatge protegit, i en el marc del Pla de l'habitatge, l'administració, tant de l'Estat com de la Generalitat, concedeix ajuts per a l'adquisició de sòl amb destinació a la construcció posterior d'habitatges protegits, així com a la urbanització de sòl que es destini majoritàriament a la construcció d'habitatges amb algun tipus de protecció. En aquest sentit hi ha dues línies d'ajuts destinades a aquest objectiu:

1. Les **subvencions per a l'adquisició de sòl per a la creació de patrimonis de sòl** destinats a la promoció d'habitatges protegits. Aquests ajuts es van instituir a finals de l'any 2004, i consisteixen en una subvenció per a la compra de sòl, d'entre 2.000 i 3.000 euros per a cada habitatge protegit potencial que s'hi hagi de construir, segons la seva ubicació. La convocatòria del 2010 ha mantingut el pressupost d'aquests ajuts en 3 milions d'euros, el que ha permès proposar ajuts per a la compra de sòl per a la construcció de 1.073 habitatges protegits nous. Des dels inicis d'aquest programa l'any 2005, s'ha subvencionat la compra de sòl per a construir un potencial de 7.659 habitatges protegits.
2. La gestió de les **subvencions per a la urbanització de sòl** majoritàriament destinat a habitatge protegit. En aquest cas, es tracta d'una línia d'ajuts finançada directament per l'Estat a través de la Secretaria General de Vivienda del Ministerio de Fomento, i concedits a Catalunya mitjançant conveni entre el Ministeri, la Generalitat i els Ajuntaments implicats en cada cas. L'any 2010 s'han signat convenis per a la urbanització de 3 parcel·les, amb 742 habitatges previstos, amb una subvenció de 2 milions d'euros. Des de l'any 2006 els ajuts concedits per aquest concepte han estat de 15,4 milions d'euros, amb un potencial de 6.059 habitatges protegits.

4.2 Rehabilitació d'habitatges

La rehabilitació d'habitatges constitueix un altre dels grans àmbits d'actuació de la política d'habitatge. La necessitat d'actualització del parc residencial existent, en bona part amb dèficits en el seu estat de conservació, ha anat creixent; i en l'actual conjuntura econòmica el foment de la rehabilitació adquireix una importància encara més destacada com a política amb capacitat de reconduir part de l'estructura productiva del sector constructor i de reocupar part de la mà d'obra desocupada.

Durant l'any 2010, un total de 27.721 **habitatges del parc privat** han rebut subvencions per a ser rehabilitats amb un import global de 46,8 milions d'euros. D'aquest 41 milions d'euros han estat concedits en la convocatòria anual de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges que han donat ajut a 23.089 habitatges per ser rehabilitats, la resta d'ajuts han estat concedits a través del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a 4.632 habitatges d'unes zones determinades de la ciutat de Barcelona (Àrees de Rehabilitació Integral i ARIS) que ja han acabat les obres de rehabilitació i han obtingut una subvenció de 5,9 milions d'euros.

Pel que fa als **tipus d'obres als edificis** que han rebut subvenció, en un 71,5% dels casos han fet front a la reparació de patologies de diversos graus d'intensitat, un 29,6% a millores a les instal·lacions d'aigua, llum i gas; un 26,3% han millorat l'accessibilitat i la instal·lació d'ascensors; i en un 11,7% han tingut a veure amb l'aïllament acústic i la millora de l'eficiència energètica.

Pel que fa referència a les **obres en els interiors dels habitatges** subvencionades, en un 49,2% dels casos les obres van destinades a la millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic; en el 38,3% dels casos s'han destinat a l'adaptació de la mobilitat interior de l'habitatge; el 25,5% a dotar els habitatges de les condicions mínimes d'habitabilitat, i, finalment, un 21,7% han adequat les instal·lacions de l'interior de l'habitatge (aigua, llum i gas).

Un dels programes destacats dins del pla de rehabilitació és el de l'**accessibilitat en els edificis** amb la instal·lació d'ascensors i la supressió de barreres arquitectòniques. Durant l'any 2010, dins els ajuts del Pla de rehabilitació, s'han concedit 14,8 milions d'euros per a la instal·lació d'ascensors a 364 edificis que donen servei a 4.421 habitatges. A aquests ajuts generals cal afegir-hi les subvencions que l'AHC (abans ADIGSA) ha atorgat per a la instal·lació d'ascensors en el parc públic de la Generalitat i per a l'adequació a la normativa vigent d'ascensors ja existents a través d'un conveni amb la FAVIBC, en aquest cas s'ha actuat a 137 edificis de 2.083 habitatges amb una subvenció global atorgada de 2,3 milions d'euros. D'aquesta manera, durant

l'any 2010, hauran rebut ajuts, per instal·lar ascensors o adequar-los a la normativa vigents, 501 edificis que donaran servei a 6.504 habitatges, amb una subvenció de 17,2 milions d'euros.

Pel que fa a l'obligació prèvia a la sol·licitud de subvenció pública per a tot edifici o habitatge de la realització d'un **estudi tècnic que determini l'adequació de les obres** que s'hi volen realitzar, durant l'any 2010 s'han sol·licitat 2.029 Tests de l'Edifici (TEDI) corresponents a 27.545 habitatges, i 1.919 Informes Interns d'Idoneïtat (III) d'habitatges individuals. Des que l'any 2005 es van implantar aquests informes tècnics, que manifesten necessitats de rehabilitació, se n'han realitzat un total de 17.468 d'edificis que tenen 258.833 habitatges, i 8.588 informes sobre l'estat de l'interior dels habitatges.

Per tenir una visió completa de l'esforç de l'administració de la Generalitat per promoure la rehabilitació i millora del parc d'habitatges de Catalunya, cal fer esment a la important actuació i la inversió feta en els **habitatges del parc públic administrats per ADIGSA** (ara Agència de l'Habitatge de Catalunya). L'empresa pública, el 2010, en el marc del seu Pla d'Obres Revisat (PDOR), ha iniciat obres de rehabilitació a 1.918 habitatges, amb una inversió de 20 milions d'euros, i obres de manteniment i adequació en un altres 5.281 del parc públic, amb una inversió de 8,2 milions d'euros.

També, dins l'àmbit de la rehabilitació privada, s'ha de fer esment dels ajuts per a la **mobilització del parc d'habitatges desocupats amb destí lloguer social**. En aquest sentit, durant el 2010 s'han concedit subvencions a 522 propietaris d'habitatges desocupats que els han destinat al lloguer social, mitjançant les Xarxes de Mediació per al Lloguer Social i de Lloguer Jove, un 13,7% més que l'any passat, per un valor mitjà de 3.886,28 euros, i una despesa total de 2 milions d'euros.

Si s'agreguen totes les línies d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges coordinades per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, l'any 2010 s'ha actuat a 37.518 habitatges, amb un import de subvenció o inversió pública directa de 72,3 milions d'euros.

4.3 Ajuts per al pagament de l'habitatge

L'altre àmbit fonamental de la política d'habitatge que s'aplica a Catalunya des de l'any 2004, el constitueixen els ajuts per garantir l'accés o el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social. Per assolir aquest objectiu hi ha tres línies d'ajuts diferenciades adreçades a cobrir necessitats diferents de la població:

1. **Prestacions permanents per al pagament del lloguer**, anomenat "**Lloguer Just**". Aquests ajuts l'any 2010 van passar a ser prestacions, i tenen com a finalitat ajudar a llars amb ingressos per sota de 2,5 vegades l'IPREM a pagar la renda dels seus habitatges, si aquest cost els suposa un esforç superior al 30% dels seus ingressos, o ajudar a llars amb ingressos per sota d'1 vegada l'IPREM si el cost del lloguer els suposa un esforç superior al 20% dels seus ingressos.
2. **Renda Bàsica d'Emancipació (RBE)**. Aquesta línia d'ajuts va adreçada exclusivament als joves entra 22 i 30 anys. Es tracta d'ajuts, concedits directament per la "Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas" del Ministeri de Foment, i gestionats a Catalunya per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La quantia de l'ajut és, en aquest cas, de 210,00 euros mensuals i s'acompanya de préstec per a la fiança i d'ajut per a l'aval.
3. **Prestacions econòmiques d'especial urgència**, abans anomenades "ajuts personalitzats a l'allotjament". Aquests ajuts, que l'any 2010 van passar a ser prestacions, són un recurs específic i urgent per pagar puntualment el lloguer o la quota de la hipoteca de l'habitatge en cas de risc de desnonament. Aquests ajuts funcionen com una línia de suport de la Generalitat a l'habitatge des de l'any 1982.

1. Per a les **prestacions per al pagament del lloguer** l'any 2010 s'han donat ajuts a 29.182 llars amb una despesa total de 71,9 milions d'euros, xifra que representa un important increment respecte als ajuts concedits el 2009 d'un 21,9%. El procés seguit per aquests ajuts ha estat fortament creixent des de la seva implantació l'any 2005 amb 2.153 ajuts concedits, fins els 29.182 d'aquest darrer any, amb unes aportacions econòmiques igualment creixents. També ha evolucionat de forma creixent l'import mensual concedit a les famílies, fins arribar als 210,47 euros de mitjana al mes aquest any 2010.

Per **demarcacions territorials**, la província de Barcelona acumula el 71,4% del total d'ajuts concedits, amb 20.837 beneficiaris; la segueix Girona amb l'11,9% i 3.483 beneficiaris;

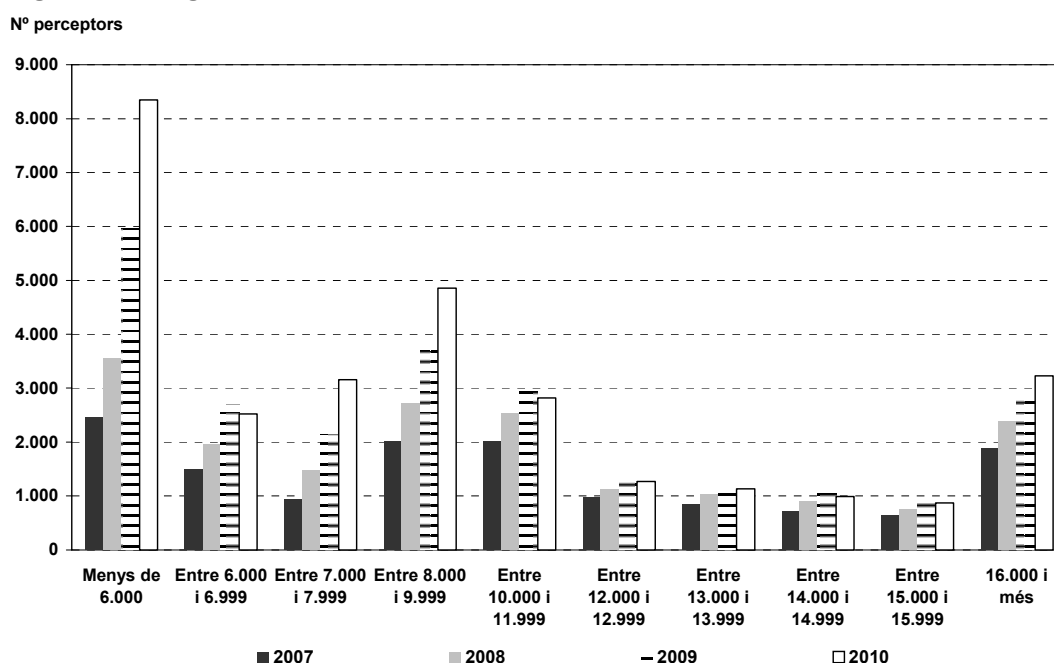
Tarragona representa un altre 11,3% amb 3.272 beneficiaris; i Lleida recull el 5,4%, amb 1.590 famílies beneficiaries.

Analitzant el perfil de les unitats de convivència beneficiaries d'aquest ajut podem observar, pel que fa al **sexe dels beneficiaris**, que existeix una certa paritat entre homes i dones, amb un lleuger avantatge a favor de les dones que representen el 51,7% del total.

La **distribució per edats dels beneficiaris** presenta el perfil següent: un 28,6% són joves de menys de 35 anys; un 40,5%, persones entre 36 i 49 anys; un 15,5% persones majors de 50 anys i menors de 65 anys; i el restant 15,4%, persones de més de 65 anys. La mitjana d'edat del conjunt dels perceptors de l'ajut és de 46 anys, molt similar a la d'anys anteriors.

Pel que fa a la **distribució dels ingressos dels beneficiaris** podem observar, en el gràfic que presentem a continuació, com el major contingent de famílies perceptores de l'ajut presenten ingressos per sota de 6.000 euros anuals, i que aquest contingent ha crescut de forma espectacular els dos últims anys i ja representa gairebé el 30% del conjunt. Això fa que també hagi anat baixant la mitjana d'ingressos dels beneficiaris fins a situar-se en 9.148 euros anuals.

Gràfic III. Distribució dels perceptors d'ajuts al pagament del lloguer segons els ingressos anuals bruts de la unitat de convivència. 2007-2010



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

2. Per a la **Renda Bàsica d'Emancipació (RBE)**, adreçada exclusivament als joves, s'han aprovat 44.710 ajuts, un 21,9% més que l'any anterior, fet que suposa un volum de subvenció potencials de l'ordre dels 91 milions d'euros⁹.

3. Per a les **Prestacions d'especial urgència** l'any 2010 s'han concedit 3.043 ajuts, amb un pressupost total de 5,2 milions d'euros, xifres que han més que doblat els recursos destinats en anys anteriors per aquest concepte.

Del conjunt de les tres línies d'ajuts al pagament de l'habitatge se'n dedueix que, a finals del 2010, 77.762 llars catalanes tenien reconegut el dret a un ajut, amb un import total de 170 milions d'euros: 79 milions d'euros abonats per la Generalitat i 91 milions d'euros, abonats directament per l'Estat. Això suposa un increment del 24% respecte el 2009 pel que fa a nombre de llars amb dret a un ajut, i una ampliació del 25% pel que fa al pressupost públic posat a disposició.

També, en aquest àmbit del suport al pagament de l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitat d'ajut, la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. En aquesta línia de treball, la Generalitat compta amb la col·laboració de la Fundació Privada Caixa de Catalunya, que coordina l'anomenada **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. Dins d'aquest programa, durant l'any 2010, 124 entitats socials que gestionen 827 habitatges han rebut ajuts de la Generalitat per un import de 1.880.800 euros. Això suposa un augment del 24,1% en el nombre d'habitatges respecte l'any anterior i un 77,1% més en l'import total destinat. En aquest sentit cal destacar que els recursos dedicats a la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió s'han multiplicat per vuit des que es va impulsar l'any 2006.

⁹ Import estimat, resultant del càlcul d'aplicar als 44.710 beneficiaris, la prestació de 210,00 euros mensuals per fer front al pagament del lloguer, i l'ajut de 120 euros per a les despeses de tramitació de l'aval dels expedients amb dret a rebre l'ajut durant el 2010.

4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Amb la finalitat de dotar la política d'habitatge de la màxima agilitat i proximitat al ciutadà, la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, des de l'any 2005, ha estat donant suport a ajuntaments i consells comarcals que han volgut dotar-se d'**Oficines Locals d'Habitatge**. Durant l'any 2010, s'ha mantingut el suport a les més de cent que en aquest moments es troben repartides per tot el territori de Catalunya, amb una aportació prevista per part de la Generalitat, en els convenis signats amb totes elles, de 5,7 milions d'euros. Entre aquestes més de cent oficines hi estan incloses les deu que operen a la ciutat de Barcelona integrades en el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, organisme integrat per l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya per a gestionar tots els tràmits administratius que en matèria d'habitatge es realitzin a la ciutat.

D'altra banda, amb la finalitat més concreta de mobilitzar el parc d'habitatges desocupats cap al mercat del lloguer social a tot el territori, per mitjà del Programa de Mediació per al Lloguer Social i el Programa de Cessió d'Habitatges, des de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a través de l'AHC (durant l'any 2010 encara ADIGSA), s'ha mantingut el suport econòmic a les més de cent **Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge** (coordinades per la Direcció General de Joventut) que han desenvolupat aquesta activitat. Durant l'any 2010 l'aportació de la Generalitat a aquestes oficines per a la gestió realitzada ha estat de 6 milions d'euros.

Annex estadístic

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2000-2010

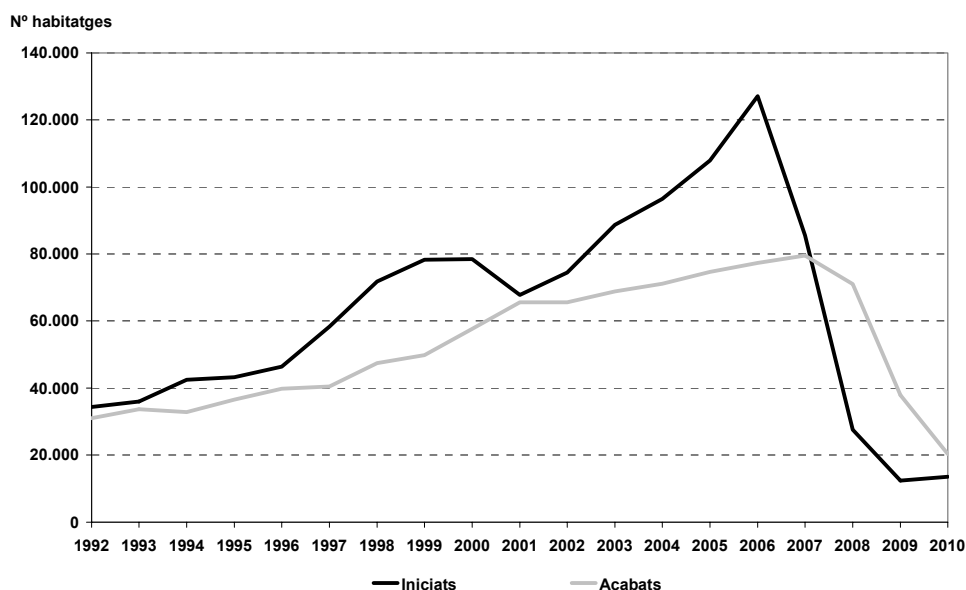
Any	Habitatges iniciats ⁽¹⁾			Habitatges acabats ⁽²⁾		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 hab.	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 hab.
2000	78.519	0,3	12,5	57.638	15,6	9,2
2001	67.794	-13,7	10,7	65.556	13,7	10,3
2002	74.498	9,9	11,4	65.538	0,0	10,1
2003	88.649	19,0	13,2	68.798	5,0	10,3
2004	96.481	8,8	14,2	71.101	3,3	10,4
2005	107.834	11,8	15,4	74.706	5,1	10,7
2006	127.117	17,9	17,8	77.309	3,5	10,8
2007	85.515	-32,7	11,9	79.580	2,9	11,0
2008	27.569	-67,8	3,7	71.007	-10,8	9,6
2009	12.358	-55,2	1,7	37.871	-46,7	5,1
1r. trimestre	2.506	-78,0	1,3	11.407	-40,0	6,1
2n. trimestre	2.965	-54,3	1,6	11.926	-39,4	6,4
3r. trimestre	2.843	-39,7	1,5	7.125	-55,4	3,8
4t. trimestre	4.044	-18,3	2,2	7.413	-54,5	4,0
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
1r. trimestre	3.654	45,8	1,9	5.958	-47,8	3,2
2n. trimestre	4.077	37,5	2,2	5.488	-54,0	2,9
3r. trimestre	3.200	12,6	1,7	4.569	-35,9	2,4
4t. trimestre	2.592	-35,9	1,4	4.277	-42,3	2,3

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1992-2010



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2009-2010

Àmbit	2009			2010		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	6.512	-55,0	52,7	9.104	39,8	67,3
Girona	2.924	-51,6	23,7	1.978	-32,4	14,6
Lleida	952	-71,5	7,7	848	-10,9	6,3
Tarragona	1.970	-46,9	15,9	1.593	-19,1	11,8
Àrees urbanes ⁽¹⁾	7.886	-51,7	63,8	9.520	20,7	70,4
· de les quals l'AM ⁽²⁾	5.835	-52,8	47,2	8.078	38,4	59,7
Zones turístiques ⁽³⁾	2.936	-55,3	23,8	2.070	-29,5	15,3
Resta de Catalunya	1.536	-67,1	12,4	1.933	25,8	14,3
TOTAL Catalunya	12.358	-55,2	100	13.523	9,4	100

(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

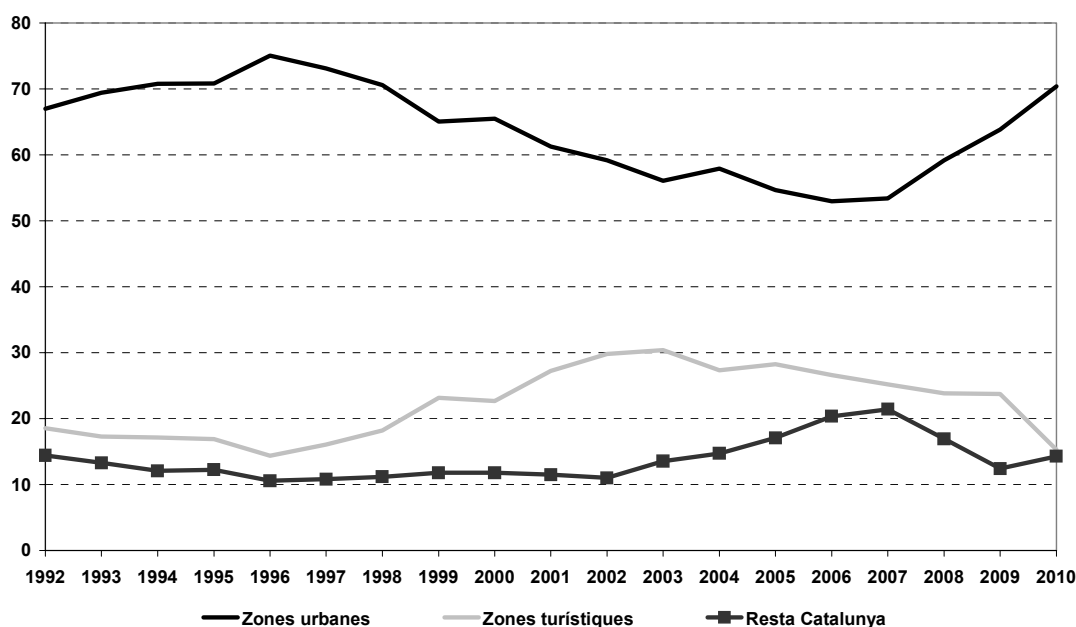
(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i la Val d'Aran.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1992-2010

%/total habitatges iniciats



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

Quadre 1.3
Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2010

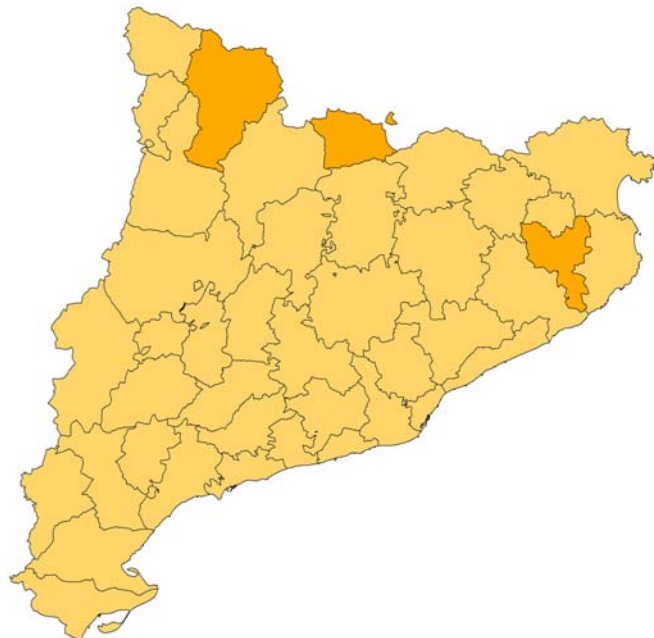
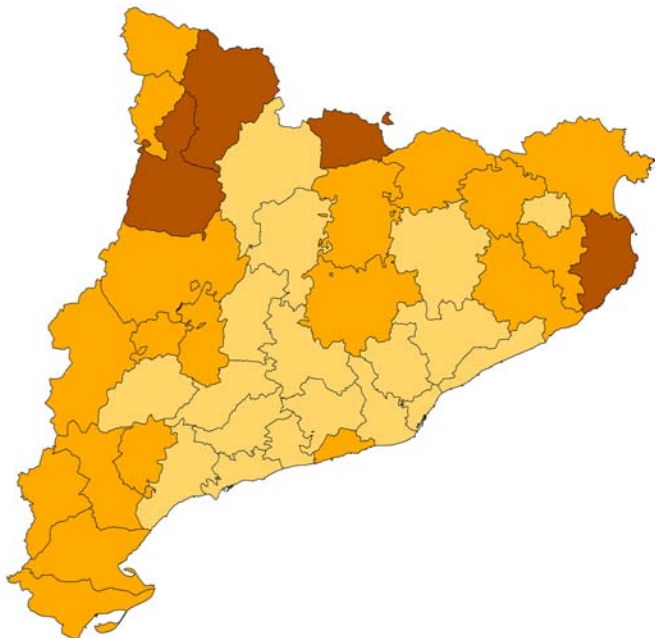
Comarca	Iniciats 2010	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2009	2010
Pallars Sobirà	68	9,7	8,1	8,9
Garrotxa	283	40,8	3,6	5,1
Solsonès	67	272,2	1,3	4,9
Pla de l'Estany	131	44,0	3,0	4,3
Urgell	128	42,2	2,5	3,4
Alt Empordà	465	-7,2	3,6	3,3
Val d'Aran	33	17,9	2,7	3,2
Alt Urgell	70	218,2	1,0	3,2
Tarragonès	766	15,2	2,7	3,1
Alt Penedès	305	54,0	1,9	2,9
Cerdanya	49	-64,2	7,3	2,6
Montsià	190	-42,8	4,6	2,6
Anoia	303	103,4	1,3	2,6
Vallès Occidental	2.177	98,6	1,3	2,5
Ribera d'Ebre	59	-29,8	3,5	2,5
Maresme	1.041	53,1	1,6	2,4
Selva	376	-23,7	2,9	2,2
Gironès	386	-58,8	5,2	2,1
Osona	326	12,8	1,9	2,1
Baix Penedès	207	-4,2	2,2	2,1
Baix Llobregat	1.590	30,8	1,5	2,0
Baix Empordà	254	-49,5	3,8	1,9
Bages	350	76,8	1,1	1,9
Ripollès	49	-26,9	2,5	1,8
Noguera	69	23,2	1,4	1,7
Priorat	15	114,3	0,7	1,5
Segrià	290	-35,4	2,2	1,4
Segarra	31	19,2	1,1	1,4
Pla d'Urgell	48	-59,7	3,2	1,3
Terra Alta	16	6,7	1,2	1,2
Berguedà	49	2,1	1,2	1,2
Baix Camp	210	-28,1	1,5	1,1
Barcelonès	2.433	13,4	1,0	1,1
Vallès Oriental	408	-4,4	1,1	1,0
Baix Ebre	84	-69,8	3,4	1,0
Garraf	124	69,9	0,5	0,9
Conca de Barberà	16	33,3	0,6	0,8
Pallars Jussà	10	-73,0	2,7	0,7
Alta Ribagorça	3	0,0	0,7	0,7
Garrigues	14	-51,7	1,4	0,7
Alt Camp	30	-56,5	1,5	0,7
TOTAL Catalunya	13.523	9,4	1,7	1,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

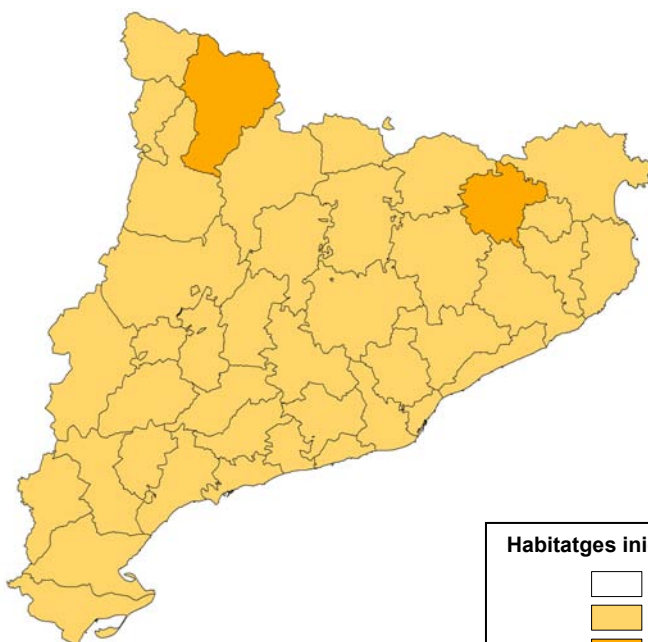
Mapa 1.1
Intensitat de construcció d'habitatges per comarques. 2009-2010
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

Any 2008






Any 2009



Any 2010



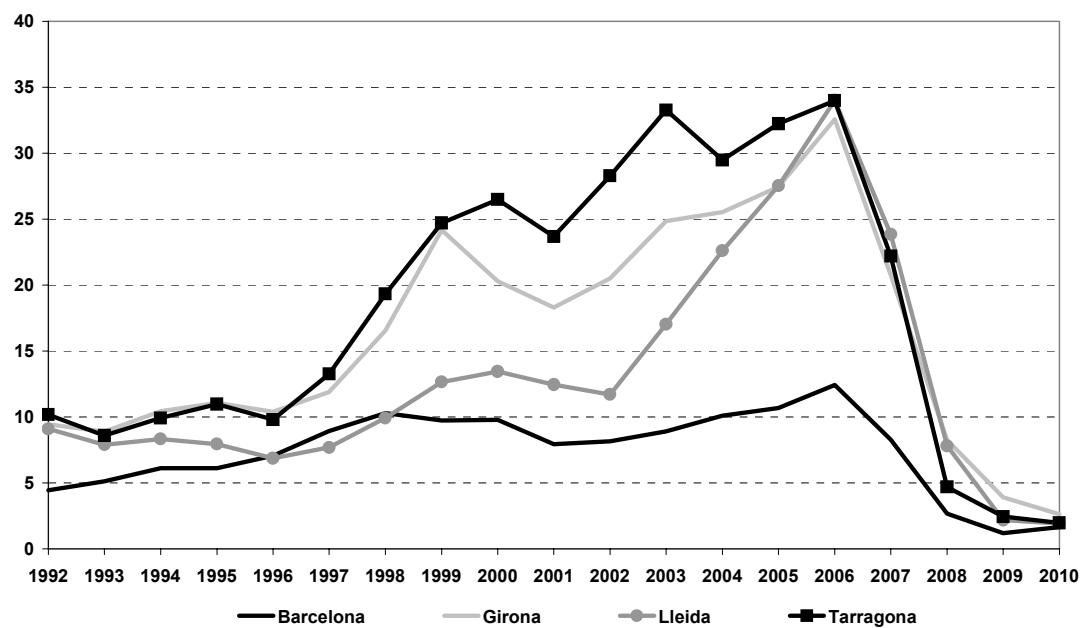
Habitatges iniciats per 1.000 habitants

-  Cap habitatge iniciat
-  Menys de 5
-  De 5 a 10
-  De 10 a 25
-  Més de 25

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials 1992-2010

Iniciats/1.000 habitants



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

Quadre 1.4

Municipis amb índexs alts de construcció. 2010

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants i més de 20 habitatges iniciats)

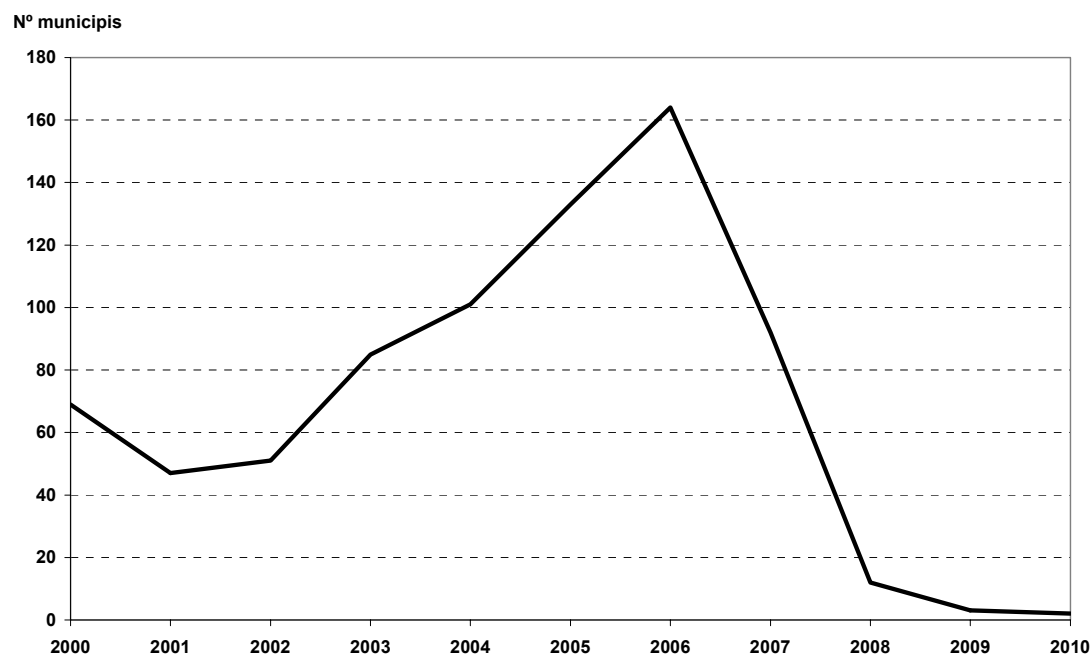
Municipi	Iniciats 2010	Iniciats / 1.000 habitants
Riumors	26	116,1
Vilagrassa	52	113,5
Alt Àneu	36	80,7
Sant Llorenç d'Hortons	177	73,3
Port de la Selva, el	66	66,5
Masies de Roda, les	47	62,0
Dosrius	147	29,3

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

Gràfic 1.4

Evolució dels municipis amb els índexs més alts de construcció. 2000-2010

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants i més de 100 habitatges iniciats)



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

Quadre 1.5

Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2010

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

Municipi	Iniciats 2010	Iniciats / 1.000 habitants
Figueres	212	4,8
Esplugues de Llobregat	205	4,4
Montcada i Reixac	145	4,3
Sant Adrià de Besòs	145	4,3
Sant Cugat del Vallès	335	4,1
Amposta	87	4,1
Sant Joan Despí	127	3,9
Tarragona	534	3,8
Sabadell	657	3,2
Vendrell, el	111	3,1
Lloret de Mar	122	3,1
Castellar del Vallès	68	2,9
Cambrils	95	2,9
Salt	82	2,7
Martorell	70	2,6
Terrassa	445	2,1
Sant Pere de Ribes	56	2,0
Palafrugell	38	1,7
Salou	43	1,6
Manresa	118	1,6
Sant Feliu de Guíxols	34	1,6
Mataró	187	1,5
Lleida	208	1,5
Girona	142	1,5
Vilafranca del Penedès	54	1,4
Calafell	33	1,4
Rubí	98	1,3
Blanes	51	1,3
Manlleu	25	1,2
Barcelona	1.913	1,2
Roses	23	1,1
Vic	45	1,1
Badalona	186	0,9
Granollers	47	0,8
Sitges	19	0,7
Hospitalet de Llobregat, l'	164	0,6
Esparreguera	12	0,5
Masnou, el	12	0,5
Vilanova i la Geltrú	34	0,5
Reus	54	0,5

Quadre 1.5

Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2010

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

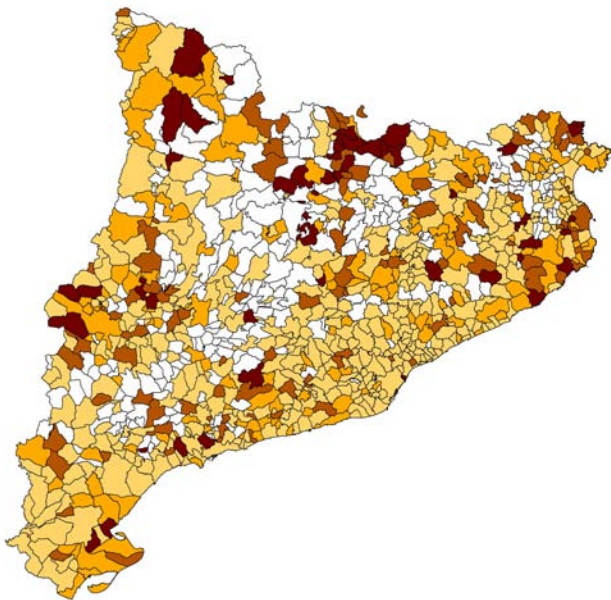
(2/2)

Municipi	Iniciats 2010	Iniciats / 1.000 habitants
Castelldefels	31	0,5
Molins de Rei	11	0,5
Pineda de Mar	11	0,4
Sant Feliu de Llobregat	18	0,4
Gavà	19	0,4
Mollet del Vallès	17	0,3
Sant Vicenç dels Horts	8	0,3
Tortosa	9	0,3
Ripollet	8	0,2
Santa Coloma de Gramenet	25	0,2
Valls	5	0,2
Premià de Mar	5	0,2
Prat de Llobregat, el	11	0,2
Igualada	6	0,2
Sant Boi de Llobregat	11	0,1
Olesa de Montserrat	3	0,1
Barberà del Vallès	4	0,1
Sant Andreu de la Barca	3	0,1
Cerdanyola del Vallès	5	0,1
Vila-seca	1	0,1
Santa Perpètua de Mogoda	1	0,0
Viladecans	2	0,0

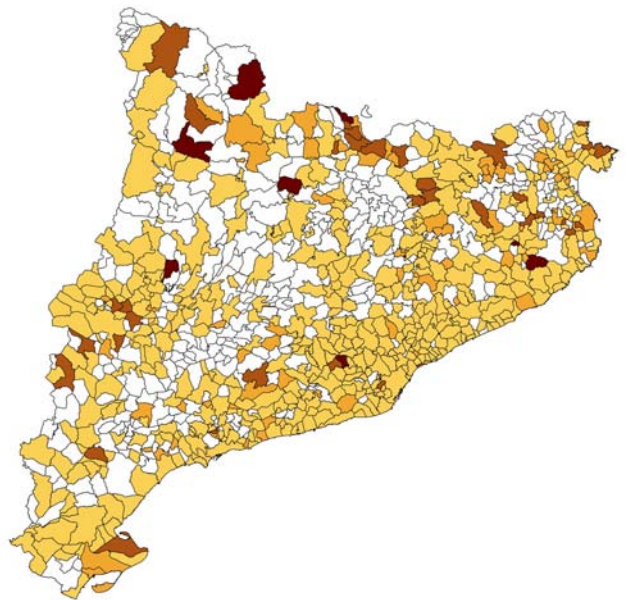
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

Mapa 1.2
Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2008-2010
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

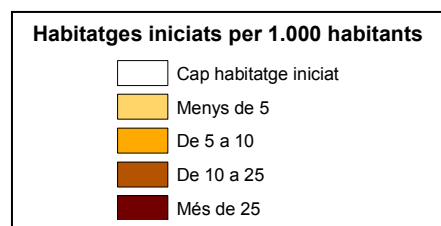
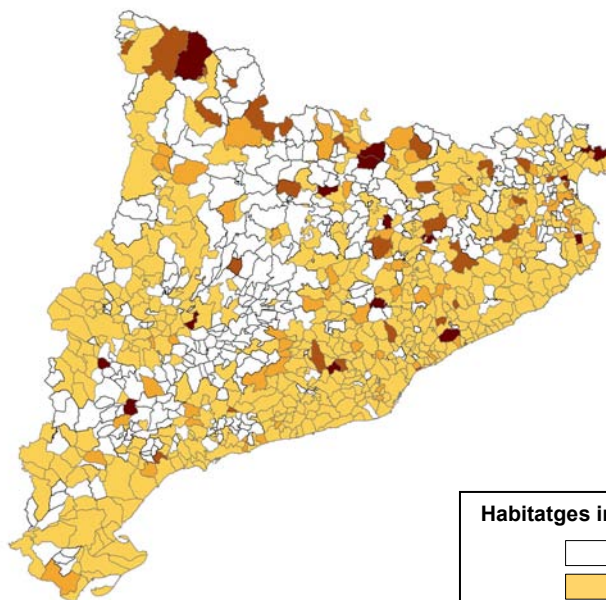
Any 2008



Any 2009



Any 2010



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1

Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2006-2010

	2006	2007	2008	2009	2010
Tipus de referència del mercat hipotecari lliure					
Oficials ⁽¹⁾					
Tipus EURIBOR a un any	3,92	4,79	3,45	1,24	1,53
Tipus actiu de referència de les caixes d'estalvi CECA	5,13	6,13	6,63	4,63	4,75
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys					
Total entitats	4,75	5,56	5,89	2,82	2,77
Bancs	4,74	5,52	5,64	2,48	2,59
Caixes d'estalvi	4,77	5,60	6,08	3,06	2,95
Deute públic ⁽²⁾	3,68	4,18	3,96	2,37	3,12
Altres tipus no oficials ⁽³⁾					
Crèdits tipus mitjà trimestral ⁽⁴⁾	3,75	4,50	5,00	1,75	1,75
Cèdules hipotecàries ⁽⁵⁾	4,17	4,87	5,98	3,09	3,47
Tipus d'interès de conveni per a habitatges protegits					
Tipus adquisició habitatge protegit (TAE) Ministerio de Fomento	3,14	4,35	5,09	Euribor +0,25 /1,25	
Tipus del conveni de les entitats financeres amb la Generalitat de Catalunya ⁽⁶⁾					
Préstecs a 30 anys, amb tipus fix				4,58	3,65
Préstecs a 30 anys, amb tipus fix i quota creixent				4,84	3,67

(1) Resolució del Banc d'Espanya 21/1/94 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 7/99. Sempre s'ofereixen els tipus del mes de desembre de cada any.

(2) Rendiment intern Deute Públic de 2 a 6 anys. Resolució de la Direcció General del Tresor i Política Financera (DGTPF) de 5/12/89.

(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). Tipus del darrer trimestre de cada any.

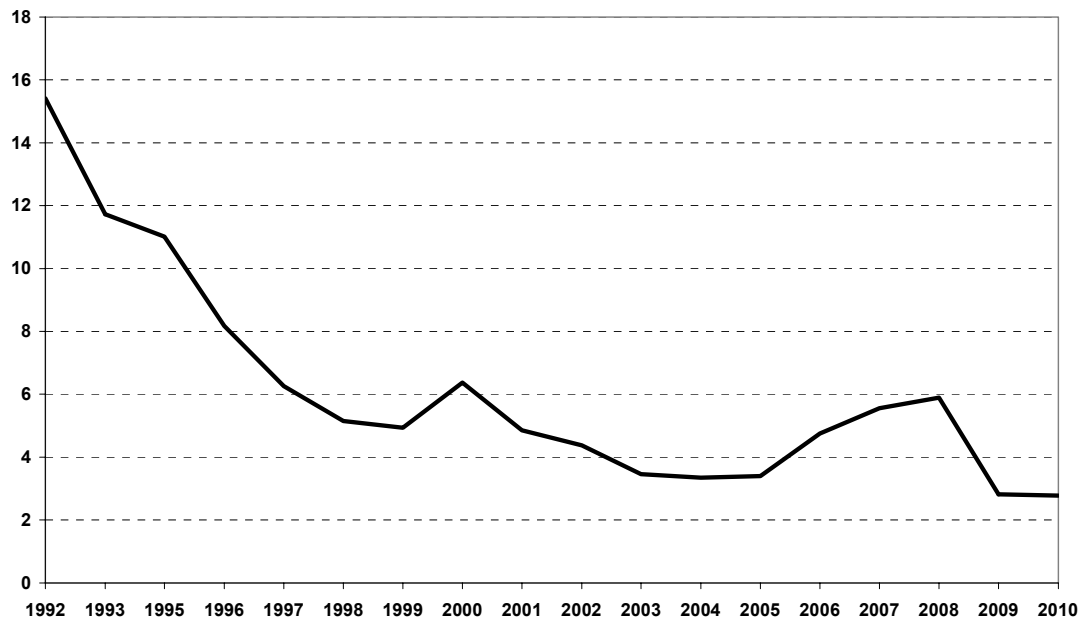
(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Tipus del mes de desembre de cada any.

(6) Tipus aplicable als préstecs contractats durant el darrer trimestre de cada any.

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures 1992-2010

Tipus interès %



Font: Banc d'Espanya.

Quadre 2.2
Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2008-2010 ⁽¹⁾

Nombre d'habitatges hipotecats	2008	2009	2010 ⁽¹⁾	Variació anual (%)		
				2008	2009	2010 ⁽¹⁾
Barcelona	81.783	62.189	63.827	-35,2	-24,0	2,6
Girona	15.719	14.477	12.731	-43,3	-7,9	-12,1
Lleida	7.810	6.150	5.425	-42,1	-21,3	-11,8
Tarragona	14.003	11.461	10.511	-51,7	-18,2	-8,3
TOTAL Catalunya	119.315	94.277	92.494	-39,3	-21,0	-1,9
TOTAL Espanya	836.419	650.889	605.172	-32,5	-22,2	-7,0

Import en milions d'€	2008	2009	2010 ⁽¹⁾	Variació anual (%)		
				2008	2009	2010 ⁽¹⁾
Barcelona	14.304,94	8.367,88	8.713,14	-42,0	-41,5	4,1
Girona	2.499,53	1.785,33	1.536,52	-50,1	-28,6	-13,9
Lleida	1.052,25	691,33	536,36	-46,1	-34,3	-22,4
Tarragona	1.930,31	1.235,44	1.072,13	-57,4	-36,0	-13,2
TOTAL Catalunya	19.787,03	12.079,97	11.858,14	-45,3	-39,0	-1,8
TOTAL Espanya	116.809,94	76.677,08	70.720,64	-36,7	-34,4	-7,8

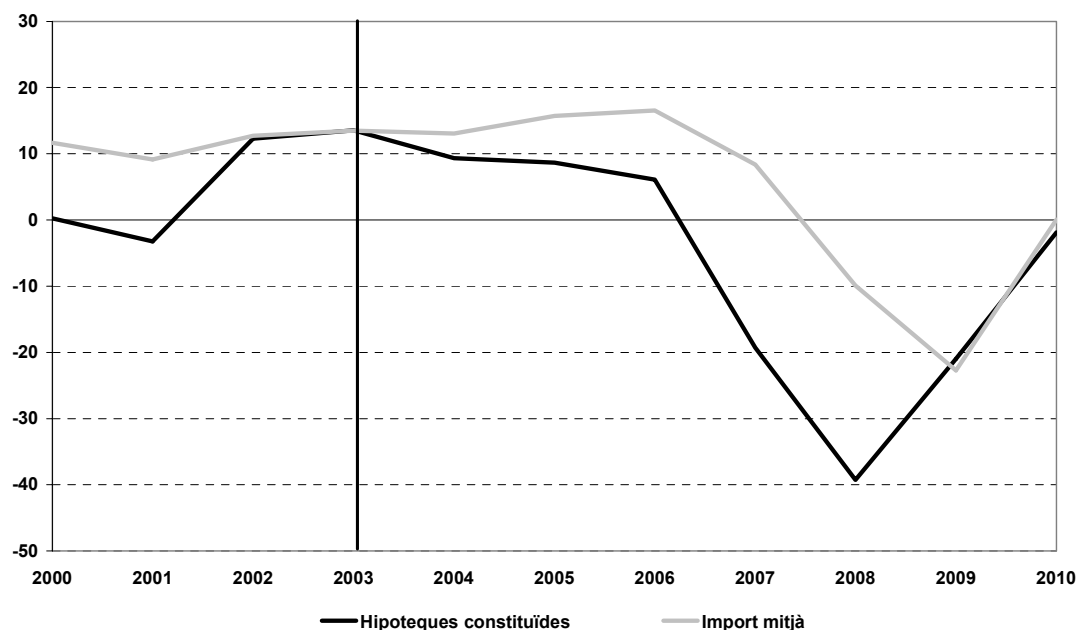
Import mitjà de les hipoteques (euros)	2008	2009	2010 ⁽¹⁾	Variació anual (%)		
				2008	2009	2010 ⁽¹⁾
Barcelona	174.913,38	134.555,58	136.511,79	-10,4	-23,1	1,5
Girona	159.013,11	123.321,54	120.691,15	-12,1	-22,4	-2,1
Lleida	134.731,37	112.411,54	98.867,28	-6,9	-16,6	-12,0
Tarragona	137.849,53	107.795,13	102.000,86	-11,9	-21,8	-5,4
TOTAL Catalunya	165.838,55	128.132,78	128.204,46	-9,9	-22,7	0,1
TOTAL Espanya	139.654,81	117.803,62	116.860,40	-6,2	-15,6	-0,8

(1) Les xifres del 2010 són provisionals.

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2000-2010

Variació anual %



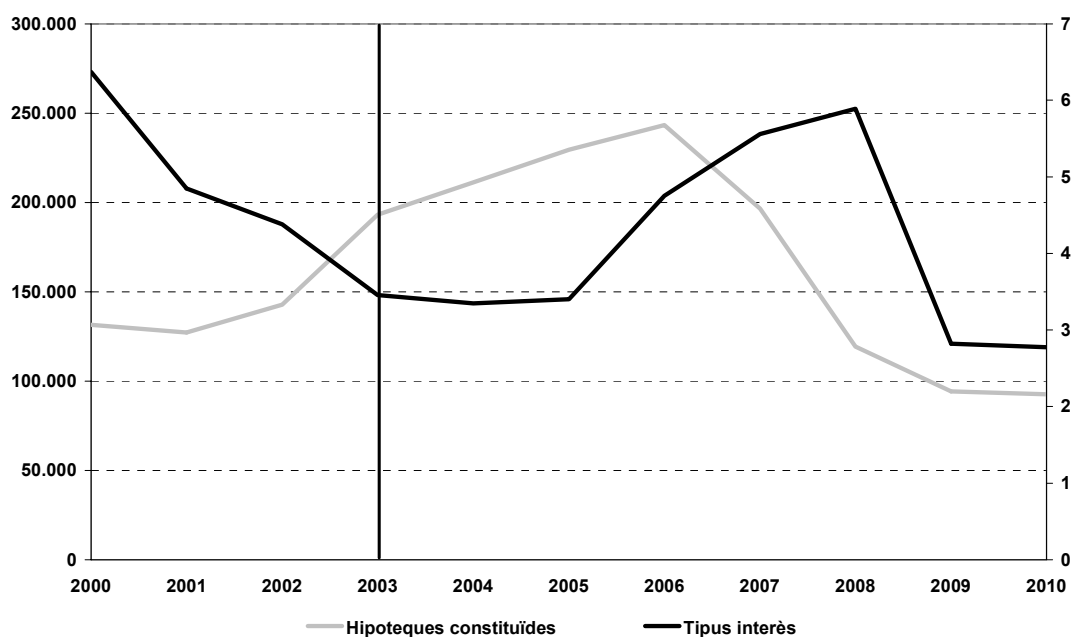
* Nota: l'any 2003 es produí un canvi en la sèrie. Les xifres del 2010 són provisionals.

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2000-2010

Nº hipoteques

Tipus d'interès



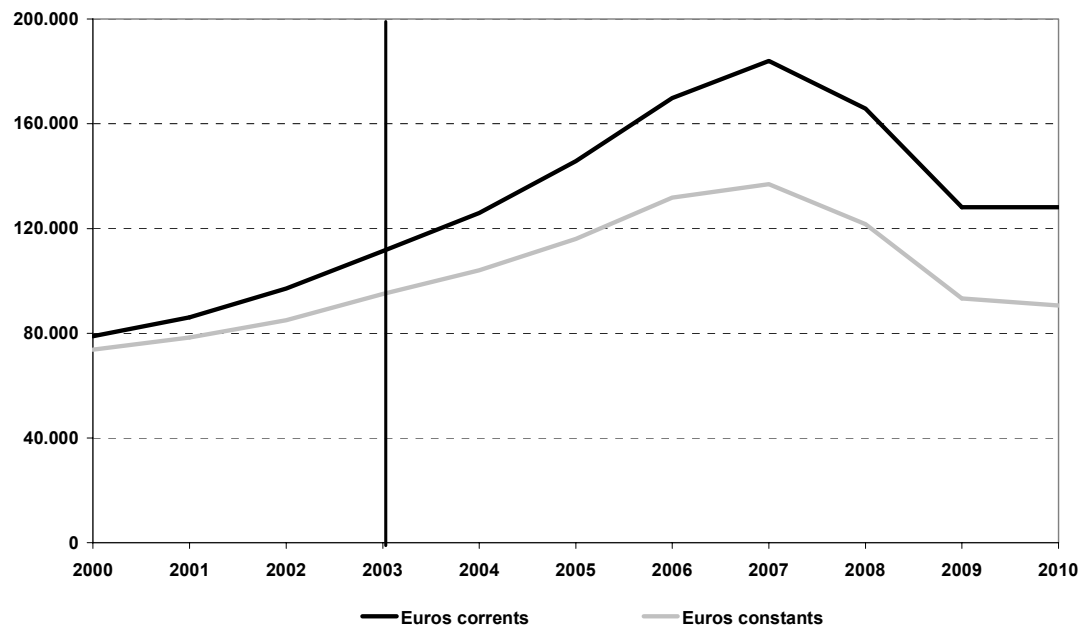
* Nota: l'any 2003 es produí un canvi en la sèrie. Les xifres del 2010 són provisionals.

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE) i Banc d'Espanya.

Gràfic 2.4

Evolució de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2000-2010

Import mitjà



* Nota: l'any 2003 es produí un canvi en la sèrie. Les xifres del 2010 són provisionals.

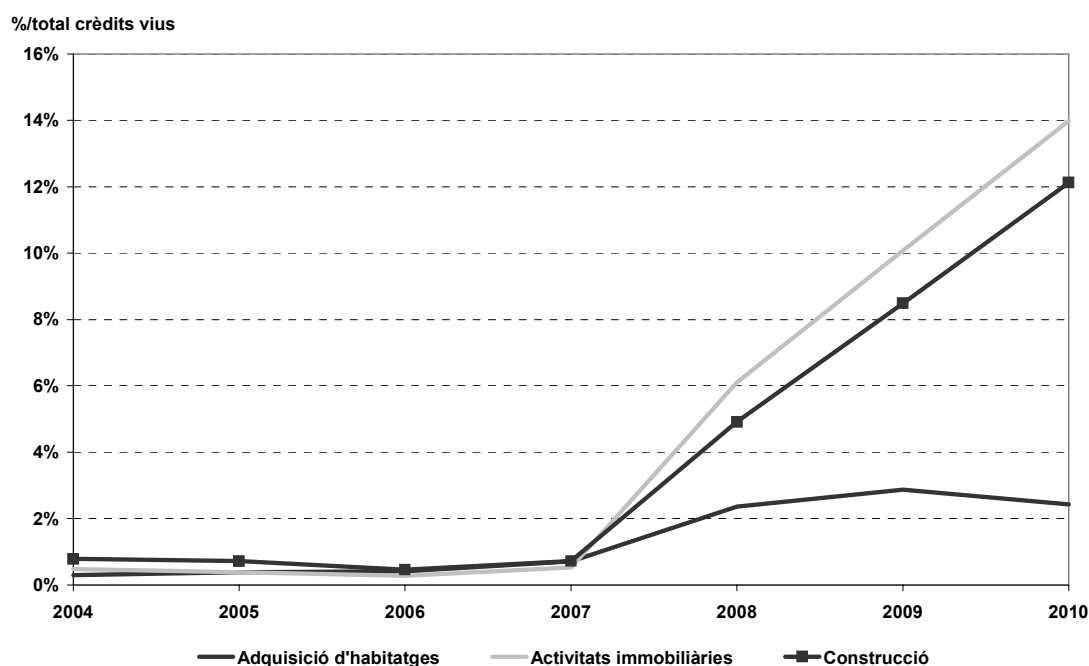
Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2009-2010

%/total crèdits vius	2009	2010	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	2,9	2,4	-15,6
Activitats immobiliàries	10,1	14,0	38,7
Construcció	8,5	12,1	42,9

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir del Butlletí estadístic del Banc d'Espanya.

Gràfic 2.5 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2004-2010



Font: Secretaria d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya.

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova

Quadre 3.1.1

Oferta d'habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2010

Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta

(1/2)

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promo- cions	Variació 10/09 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾	Variació 10/09 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾
Comarques							
Alt Camp	15	114,3	257	94	104,3	17,1	6,3
Alt Empordà	81	-8,0	1.320	474	-25,6	16,3	5,9
Alt Penedès	55	14,6	1.278	702	26,3	23,2	12,8
Alt Urgell	15	-25,0	193	76	-54,8	12,9	5,1
Alta Ribagorça	3	-57,1	29	5	-88,6	9,7	1,7
Anoia	53	-22,1	979	407	-11,1	18,5	7,7
Bages	55	-28,6	996	377	-31,5	18,1	6,9
Baix Camp	98	-1,0	3.020	1.302	44,2	30,8	13,3
Baix Ebre	39	-2,5	915	394	25,9	23,5	10,1
Baix Empordà	99	45,6	1.493	654	48,6	15,1	6,6
Baix Llobregat	140	-11,4	3.088	1.031	1,6	22,1	7,4
Baix Penedès	72	38,5	1.171	634	57,7	16,3	8,8
Barcelonès	284	-0,4	6.211	1.915	-23,2	21,9	6,7
Berguedà	19	0,0	294	172	-12,2	15,5	9,1
Cerdanya	16	-5,9	245	96	-32,4	15,3	6,0
Conca de Barberà	6	0,0	88	18	-75,3	14,7	3,0
Garraf	45	-35,7	1.280	418	-17,6	28,4	9,3
Garrigues	8	0,0	169	54	-21,7	21,1	6,8
Garrotxa	9	12,5	151	88	41,9	16,8	9,8
Gironès	79	-24,8	1.461	602	-22,2	18,5	7,6
Maresme	132	-8,3	2.167	859	-12,6	16,4	6,5
Montsià	55	52,8	1.436	660	103,7	26,1	12,0
Noguera	11	-15,4	214	57	-8,1	19,5	5,2
Osona	40	-14,9	587	272	-19,8	14,7	6,8
Pallars Jussà	27	-20,6	468	254	-21,1	17,3	9,4
Pallars Sobirà	14	16,7	314	107	0,0	22,4	7,6
Pla de l'Estany	9	0,0	256	128	-5,2	28,4	14,2
Pla d'Urgell	5	25,0	67	10	-56,5	13,4	2,0
Priorat	4	300,0	36	10	100,0	9,0	2,5
Ribera d'Ebre	4	0,0	88	51	240,0	22,0	12,8
Ripollès	16	-11,1	175	79	-15,1	10,9	4,9
Segarra	11	-15,4	179	84	-20,0	16,3	7,6
Segrià	51	-16,4	1.478	592	-22,5	29,0	11,6
Selva	74	-5,1	1.290	412	-8,8	17,4	5,6
Solsonès	5	0,0	78	33	-36,5	15,6	6,6
Tarragonès	117	72,1	2.332	1.260	47,4	19,9	10,8
Terra Alta	6	100,0	84	58	152,2	14,0	9,7
Urgell	41	-16,3	788	429	-15,0	19,2	10,5
Val d'Aran	31	-11,4	213	79	-41,0	6,9	2,5
Vallès Occidental	250	-12,3	5.828	1.614	-32,7	23,3	6,5
Vallès Oriental	116	-14,1	2.135	881	14,7	18,4	7,6

Quadre 3.1.1**Oferta d'habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2010****Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta****(2/2)**

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promo- cions	Variació 10/09 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾	Variació 10/09 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾
Demarcacions territorials							
Barcelona	1.189	-11,0	24.843	8.648	-15,7	20,9	7,3
<i>Barcelona ciutat</i>	223	0,0	4.793	1.494	-23,5	21,5	6,7
<i>Resta Àmbit Metropolità</i>	799	-11,4	17.194	5.926	-12,4	21,5	7,4
<i>Resta de la província</i>	167	-20,9	2.856	1.228	-20,4	17,1	7,4
Girona	380	-2,1	6.356	2.526	-7,1	16,7	6,6
Lleida	225	-14,8	4.225	1.787	-24,7	18,8	7,9
Tarragona	416	31,6	9.427	4.481	51,4	22,7	10,8
TOTAL 2010	2.210	-4,1	44.851	17.442	-4,8	20,3	7,9
TOTAL 2009	2.304		43.541	18.312		18,9	7,9

(1) Habitatges en venda en el moment de la realització del treball de camp.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

Quadre 3.1.2

Oferta d'habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 2010

Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta

Districte	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promo- cions	Variació 10/09 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾	Variació 10/09 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾
Ciutat Vella	7	16,7	269	22	-52,2	38,4	3,1
Eixample	35	-14,6	896	304	-36,3	25,6	8,7
Sants-Montjuïc	20	33,3	442	178	72,8	22,1	8,9
Les Corts	5	-16,7	122	33	-23,3	24,4	6,6
Sarrià-Sant Gervasi	19	5,6	269	105	-28,6	14,2	5,5
Gràcia	25	-24,2	518	205	-27,0	20,7	8,2
Horta-Guinardó	39	56,0	476	214	45,6	12,2	5,5
Nou Barris	13	0,0	279	50	-15,3	21,5	3,8
Sant Andreu	24	-17,2	428	124	-59,3	17,8	5,2
Sant Martí	36	-2,7	1.094	259	-25,1	30,4	7,2
TOTAL 2010	223	0,0	4.793	1.494	-23,5	21,5	6,7
TOTAL 2009	223		4.982	1.954		22,3	8,8

(1) Habitatges en venda en el moment de la realització del treball de camp.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

Quadre 3.1.3

Evolució dels ritmes de venda els habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2009-2010

(1/2)

	Comercialització 2009			Comercialització 2010		
	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾
Comarques						
Alt Camp	32,9	2,6	38	36,6	1,9	54
Alt Empordà	45,2	1,7	60	35,9	1,6	61
Alt Penedès	46,8	1,9	52	54,9	1,3	79
Alt Urgell	62,5	1,6	63	39,4	1,2	81
Alta Ribagorça	49,4	1,8	54	17,2	2,7	37
Anoia	45,8	1,7	58	41,6	1,3	80
Bages	46,7	1,2	81	37,9	1,5	65
Baix Camp	34,1	4,1	24	43,1	1,7	60
Baix Ebre	37,6	1,9	54	43,1	1,9	53
Baix Empordà	42,3	1,7	59	43,8	1,5	66
Baix Llobregat	36,7	2,2	46	33,4	1,9	52
Baix Penedès	41,7	1,6	61	54,1	1,7	59
Barcelonès	39,4	1,8	54	30,8	1,9	52
Berguedà	67,1	1,3	77	58,5	1,2	82
Cerdanya	45,8	1,3	77	39,2	2,4	41
Conca de Barberà	62,4	1,0	96	20,5	2,5	40
Garraf	53,1	1,4	69	32,7	1,1	89
Garrigues	38,1	1,3	79	32,0	4,1	25
Garrotxa	49,6	-	-	58,3	1,3	76
Gironès	43,1	2,1	48	41,2	1,6	63
Maresme	42,7	1,7	57	39,6	1,4	69
Montsià	36,5	2,1	47	46,0	1,6	64
Noguera	25,5	2,3	43	26,6	1,7	60
Osona	53,8	1,5	68	46,3	1,4	74
Pallars Jussà	58,4	1,5	69	54,3	1,3	77
Pallars Sobirà	43,9	1,8	55	34,1	1,7	59
Pla de l'Estany	52,7	1,8	56	50,0	1,2	81
Pla d'Urgell	46,9	2,4	42	14,9	2,7	38
Priorat	62,5	1,6	62	27,8	2,7	37
Ribera d'Ebre	21,4	2,1	48	58,0	1,3	80
Ripollès	52,0	2,4	42	45,1	1,6	61
Segarra	59,3	2,0	49	46,9	1,4	69
Segrià	40,1	1,9	53	40,1	1,7	59
Selva	33,2	2,0	50	31,9	1,3	75
Solsonès	47,7	1,7	58	42,3	1,3	75
Tarragonès	51,7	2,2	46	54,0	1,6	64
Terra Alta	63,9	1,9	52	69,0	2,0	50
Urgell	56,8	1,7	60	54,4	1,5	68
Val d'Aran	51,7	1,5	65	37,1	1,5	65
Vallès Occidental	40,0	2,0	50	27,7	1,9	51
Vallès Oriental	36,4	2,5	40	41,3	1,4	69

Quadre 3.1.3

Evolució dels ritmes de venda els habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2009-2010

(2/2)

	Comercialització 2009			Comercialització 2010		
	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾
Demarcacions territorials						
Barcelona	41,5	1,9	53	34,8	1,7	60
<i>Barcelona ciutat</i>	39,2	1,8	56	31,2	2,0	51
<i>Resta Àmbit Metropolità</i>	40,6	2,0	50	34,5	1,6	61
<i>Resta de la província</i>	49,8	1,5	67	43,0	1,4	73
Girona	42,2	1,9	54	39,7	1,5	65
Lleida	47,4	1,7	57	42,3	1,7	61
Tarragona	40,2	2,1	47	47,5	1,7	60
TOTAL Catalunya	42,1	1,9	53	38,9	1,6	61

(1) Habitatges en venda en el moment de la realització del treball de camp.

(2) Percentatge d'habitatges de les promocions que es venen cada mes (100% = tota la promoció).

(3) Nombre de mesos que es trigaria en vendre tots els habitatges d'una promoció seguint l'actual ritme de vendes.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

NOTA METODOLÒGICA SOBRE EL CàLCUL DE PREUS D'OFERTA I SUPERFÍCIE DELS HABITATGES D'OBRA NOVA. 2010

El treball de camp de l'*Estudi de nova construcció a Catalunya* de l'any 2010 ha estat realitzat per l'Institut APOLDA i, finançat conjuntament per l'Ajuntament de Barcelona, l'Associació de Promotors de Barcelona, l'Agència Tributària de Catalunya i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (abans ADIGSA i Secretaria d'Habitatge).

En aquest estudi es recull informació sobre el preu de venda de la majoria de promocions d'habitatges que es troben en oferta a més de dos-cents municipis de Catalunya, repartits territorialment de tal manera que es pugui tenir informació representativa de totes les comarques.

Per obtenir el preu mitjà i la superfície mitjana dels habitatges de cada municipi s'ha dut a terme una doble operació: primer, s'ha calculat la mitjana aritmètica de cada promoció estudiada; i, després, s'ha obtingut la mitjana aritmètica entre els valors obtinguts per a cada promoció. Per a obtenir les xifres a nivell supramunicipal, es realitza una mitjana de les xifres municipals ponderada segons el nombre de promocions de cada municipi.

La introducció d'aquesta metodologia ha suposat haver de revisar els resultats dels anys 2008 i 2009, que s'havien publicat a partir de criteris diferents.

Quadre 3.1.4**Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció per comarques i demarcacions territorials. 2010****(1/2)**

	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 10/09 %	Superfície construïda		Preu mitjà per m ²	
			Metres quadrats	Variació 10/09 %	EUROS/m ² construït	Variació 10/09 %
Comarques						
Alt Camp	176,4	-33,0	96,9	-44,7	1.917,05	21,3
Alt Empordà	248,2	-6,7	109,3	-0,8	2.391,11	-2,9
Alt Penedès	215,7	-6,4	101,9	1,1	2.223,83	-10,0
Alt Urgell	216,2	6,7	127,3	4,9	1.953,41	3,0
Alta Ribagorça	120,3	-29,6	66,5	-22,7	1.826,00	-9,5
Anoia	209,6	0,5	112,4	7,1	1.972,03	-7,0
Bages	193,3	-2,2	109,6	3,6	1.898,77	-5,1
Baix Camp	206,2	-25,2	102,3	-21,2	2.112,99	-7,5
Baix Ebre	160,6	-10,2	96,5	-3,9	1.793,81	-4,8
Baix Empordà	277,8	-0,5	127,3	2,8	2.305,85	-1,9
Baix Llobregat	354,8	-2,8	116,3	2,3	3.183,04	-5,3
Baix Penedès	217,6	-7,6	98,8	8,5	2.430,31	-8,3
Barcelonès	471,0	-2,6	95,6	-4,6	4.755,57	0,0
Berguedà	216,0	-0,1	121,8	1,9	1.865,70	-2,6
Cerdanya	383,4	2,8	132,7	2,1	3.082,95	-2,0
Conca de Barberà	250,9	26,1	194,0	29,5	1.302,67	-14,9
Garraf	417,9	3,4	126,6	-6,7	3.365,70	5,7
Garrigues	144,8	-2,6	102,7	-1,8	1.479,60	-3,3
Garrotxa	188,3	0,1	93,6	1,7	2.160,00	0,0
Gironès	258,1	0,3	108,2	0,8	2.521,43	-0,9
Maresme	381,1	0,3	136,4	0,7	2.997,82	-0,8
Montsià	135,8	-13,9	89,7	-5,2	1.559,67	-8,1
Noguera	161,3	-7,5	123,3	-10,2	1.416,23	0,0
Osona	221,0	1,5	113,3	4,2	2.089,77	-2,1
Pallars Jussà	183,5	2,0	120,7	4,1	1.583,44	-1,9
Pallars Sobirà	189,3	0,5	93,6	-1,4	2.034,74	1,6
Pla de l'Estany	315,1	-2,6	136,9	0,2	2.406,86	-2,2
Pla d'Urgell	151,8	-9,2	130,9	-9,6	1.235,03	-3,5
Priorat	158,8	4,0	84,2	-5,9	1.923,75	12,8
Ribera d'Ebre	116,9	-30,6	87,6	-46,3	1.339,38	3,2
Ripollès	218,5	-5,6	112,0	-6,0	2.032,28	-1,5
Segarra	198,7	1,0	148,1	8,3	1.431,62	-7,5
Segrià	217,0	1,1	118,5	9,0	1.926,94	-5,5
Selva	241,0	-2,6	108,9	-4,2	2.392,13	-3,4
Solsonès	174,9	5,5	92,8	-3,4	1.909,97	9,3
Tarragonès	229,9	-13,9	102,5	-9,1	2.353,26	-9,6
Terra Alta	170,5	-7,7	145,5	-11,2	1.275,36	2,9
Urgell	183,5	0,1	112,9	-8,1	1.737,00	2,9
Val d'Aran	404,8	5,9	154,6	2,1	2.699,55	-4,0
Vallès Occidental	302,3	-5,1	106,6	-1,6	2.937,26	-3,4
Vallès Oriental	285,4	-9,9	109,3	-20,6	2.668,87	4,6

Quadre 3.1.4**Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció per comarques i demarcacions territorials. 2010****(2/2)**

	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 10/09 %	Superfície construïda		Preu mitjà per m ²	
			Metres quadrats	Variació 10/09 %	EUROS/m ² construït	Variació 10/09 %
Barcelona	343,0	-1,8	110,1	-3,5	3.227,57	0,0
<i>Barcelona ciutat</i>	508,8	-2,9	96,2	-4,0	5.065,41	-1,0
<i>Àmbit Metropolità</i>	324,9	-4,3	113,4	-4,8	2.978,73	-1,7
<i>Resta de la província</i>	207,7	0,2	112,7	5,0	1.964,00	-4,7
Girona	258,8	-55,5	114,2	1,1	2.402,69	-2,9
Lleida	225,6	-32,9	123,2	0,9	1.894,12	-1,6
Tarragona	199,0	-10,4	101,0	-11,4	2.092,32	-6,7
TOTAL Catalunya	289,4	-5,0	110,4	-3,8	2.736,28	-2,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

Quadre 3.1.5**Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció per comarques i demarcacions territorials. 2010**

(1/2)

	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 10/09 %	Superfície útil		Preu mitjà per m ²	
			Metres quadrats	Variació 10/09 %	EUROS/ m ² útil	Variació 10/09 %
Comarques						
Alt Camp	176,4	-33,0	76,6	-40,7	2.430,64	18,0
Alt Empordà	248,2	-6,7	86,2	-0,9	3.046,61	-2,5
Alt Penedès	215,7	-6,4	80,7	1,8	2.811,78	-10,3
Alt Urgell	216,2	6,7	101,0	4,9	2.463,96	2,8
Alta Ribagorça	120,3	-29,6	52,2	-23,1	2.331,83	-9,0
Anoia	209,6	0,5	88,1	6,4	2.510,64	-6,7
Bages	193,3	-2,2	86,3	3,5	2.412,11	-5,1
Baix Camp	206,2	-25,2	80,8	-20,9	2.677,03	-8,1
Baix Ebre	160,6	-10,2	76,2	-3,4	2.275,02	-5,5
Baix Empordà	277,8	-0,5	99,8	3,6	2.920,90	-2,4
Baix Llobregat	354,8	-2,8	91,0	2,1	4.054,88	-5,0
Baix Penedès	217,6	-7,6	78,2	8,6	3.080,79	-8,3
Barcelonès	471,0	-2,6	75,1	-2,5	6.056,06	-2,5
Berguedà	216,0	-0,1	96,6	1,9	2.356,76	-2,7
Cerdanya	383,4	2,8	105,5	2,7	3.912,64	-2,2
Conca de Barberà	250,9	26,1	153,9	30,2	1.643,83	-15,1
Garraf	417,9	3,4	100,4	-5,1	4.254,87	5,0
Garrigues	144,8	-2,6	81,3	-1,9	1.870,18	-3,5
Garrotxa	188,3	0,1	74,6	2,4	2.727,16	-0,4
Gironès	258,1	0,3	85,2	0,8	3.187,76	-1,0
Maresme	381,1	0,3	107,7	2,3	3.804,77	-1,5
Montsià	135,8	-13,9	70,9	-4,5	1.977,87	-8,3
Noguera	161,3	-7,5	97,1	-0,5	1.810,41	-5,7
Osona	221,0	1,5	89,9	4,9	2.633,87	-3,0
Pallars Jussà	183,5	2,0	95,8	3,5	1.995,94	-0,9
Pallars Sobirà	189,3	0,5	74,6	-0,8	2.553,18	1,0
Pla de l'Estany	315,1	-2,6	100,1	0,1	3.236,64	-2,2
Pla d'Urgell	151,8	-9,2	103,8	0,5	1.559,43	-11,5
Priorat	158,8	4,0	66,6	-6,2	2.436,25	13,3
Ribera d'Ebre	116,9	-30,6	69,4	-46,3	1.693,25	3,1
Ripollès	218,5	-5,6	89,0	-5,8	2.559,00	-1,7
Segarra	198,7	1,0	113,1	8,6	1.865,15	-7,4
Segrià	217,0	1,1	93,8	9,1	2.439,99	-5,5
Selva	241,0	-2,6	85,4	0,5	3.048,45	-4,2
Solsonès	174,9	5,5	73,8	-3,0	2.406,20	8,8
Tarragonès	229,9	-13,9	81,1	-1,6	2.977,44	-12,2
Terra Alta	170,5	-7,7	115,5	-9,3	1.608,89	1,7
Urgell	183,5	0,1	89,1	-8,9	2.224,34	4,6
Val d'Aran	404,8	5,9	120,1	0,9	3.495,98	-2,8
Vallès Occidental	302,3	-5,1	83,8	-1,5	3.734,64	-3,5
Vallès Oriental	285,4	-9,9	86,5	-19,8	3.379,17	4,0

Quadre 3.1.5**Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció per comarques i demarcacions territorials. 2010****(2/2)**

	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 10/09 %	Superfície útil		Preu mitjà per m ²	
			Metres quadrats	Variació 10/09 %	EUROS/ m ² útil	Variació 10/09 %
Barcelona	343,0	-1,8	86,7	-2,7	4.102,15	-0,9
<i>Barcelona ciutat</i>	508,8	-2,9	75,4	-1,6	6.458,35	-3,7
<i>Resta Àmbit Metropolità</i>	324,9	-4,3	89,4	-4,2	3.781,46	-2,0
<i>Resta de la província</i>	207,7	0,2	88,9	4,9	2.490,20	-4,9
Girona	258,8	-1,5	89,7	2,1	3.054,38	-3,0
Lleida	225,6	2,2	97,1	1,3	2.412,19	-1,4
Tarragona	199,0	-16,1	79,9	-9,5	2.650,31	-7,7
TOTAL Catalunya	289,4	-5,0	87,0	-2,9	3.476,65	-3,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

Quadre 3.1.6
Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2010 ⁽¹⁾
(1/2)

Municipi	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 10/09 %	Superfície construïda		Preu mitjà per m ²		
			Metres quadrats	Variació 10/09 %	EUROS/m ² construït	Variació 10/09 %	
						Preus corrents	Preus k ⁽²⁾
Badalona	344,6	-6,5	92,5	-16,0	3.798,42	8,8	5,6
Balaguer	161,3	-7,5	123,3	-10,2	1.416,23	0,0	-3,0
Banyoles	315,1	-2,6	136,9	0,2	2.406,86	-2,2	-5,1
Barcelona	508,8	-2,9	96,2	-4,0	5.065,41	-1,0	-3,9
Berga	228,4	0,9	119,0	2,5	1.974,23	-1,6	-4,5
Castelldefels	429,7	-10,3	104,2	-5,8	4.112,90	-4,3	-7,2
Cerdanyola del Vallès	443,6	-3,4	145,0	7,4	3.387,64	-5,8	-8,6
Cornellà de Llobregat	365,5	5,9	105,1	8,7	3.483,78	-2,5	-5,4
Figueres	245,4	3,8	106,2	5,5	2.364,03	-1,4	-4,4
Gavà	300,9	-12,3	99,9	-4,4	3.088,41	-8,7	-11,4
Girona	273,3	2,6	100,4	3,8	2.817,00	-1,1	-4,1
Granollers	324,4	-11,0	109,5	-11,2	3.052,29	-4,3	-7,2
Hospitalet de Llobregat, l'	325,0	1,5	93,0	2,0	3.573,43	-0,6	-3,6
Igualada	206,4	-3,1	106,0	2,4	2.037,66	-5,1	-8,0
Lleida	229,7	-1,2	117,3	6,8	2.046,10	-6,2	-9,0
Manresa	201,4	0,6	104,9	7,2	1.953,72	-6,6	-9,4
Martorell	228,2	1,9	87,9	1,4	2.683,00	-0,4	-3,3
Masnou, el	454,9	3,6	144,3	-0,7	3.270,63	4,4	1,3
Mataró	368,8	-0,5	132,0	4,4	3.238,89	-1,3	-4,3
Mollet del Vallès	281,7	15,5	86,8	-11,6	3.275,47	23,2	19,5
Montcada i Reixac	279,4	-5,4	96,4	-0,9	2.941,40	-4,6	-7,5
Olot	188,3	0,1	93,6	1,7	2.160,00	0,0	-3,0
Prat de Llobregat, el	354,5	-5,8	115,3	8,2	3.117,94	-12,6	-15,3
Reus	195,5	-19,0	93,7	-18,7	2.144,61	-1,9	-4,9
Ripollet	297,5	-1,7	109,7	-1,0	2.750,13	-2,1	-5,1
Rubí	331,9	6,2	120,2	8,3	2.769,54	-4,1	-6,9
Sabadell	297,4	-3,0	93,6	-7,1	3.206,42	3,3	0,2
Salt	203,5	-11,9	102,3	-7,1	2.070,30	-3,5	-6,4
Sant Boi de Llobregat	334,6	11,3	109,1	4,7	3.045,45	-0,2	-3,2
Sant Cugat del Vallès	458,3	-4,2	115,5	-5,9	3.979,23	-1,3	-4,3
Sant Feliu de Llobregat	331,1	-22,4	99,5	-17,3	3.355,63	-6,1	-8,9
Sant Joan Despí	509,5	16,7	153,6	28,5	3.637,93	-4,8	-7,7
Sant Just Desvern	403,3	-20,6	104,6	-15,4	3.773,57	-8,2	-10,9
Santa Coloma de Gramenet	332,5	3,3	99,0	-3,6	3.403,73	7,2	4,0
Sitges	611,5	16,2	161,4	11,4	4.075,10	5,4	2,3
Tarragona	249,2	-10,7	96,3	-15,1	2.607,96	-14,2	-16,8
Tàrraga	181,8	-4,4	104,1	-4,2	1.871,40	0,0	-3,0

Quadre 3.1.6**Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2010 ⁽¹⁾****(2/2)**

Municipi	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 10/09 %	Superfície construïda		Preu mitjà per m ²		
			Metres quadrats	Variació 10/09 %	EUROS/m ² construït	Variació 10/09 %	
						Preus corrents	Preus k ⁽²⁾
Terrassa	225,2	1,7	82,1	4,5	2.774,50	-3,1	-6,0
Tortosa	178,9	17,5	97,1	6,0	1.890,17	11,8	8,5
Valls	192,0	-2,3	105,0	-27,6	1.949,84	36,2	32,1
Vic	239,1	-1,8	118,4	4,6	2.216,04	-6,1	-8,9
Viladecans	292,7	-20,8	96,0	-13,9	2.951,62	-10,9	-13,6
Vilafranca del Penedès	209,3	-6,2	94,9	1,7	2.224,60	-10,4	-13,1
Vilanova i la Geltrú	320,6	12,7	98,1	2,5	3.311,30	5,0	1,8
TOTAL 44 municipis	332,0	-2,7	102,4	-3,3	3.286,55	-0,6	-3,6
TOTAL Catalunya	289,4	-5,0	110,4	-3,8	2.736,28	-2,8	-5,7

(1) Detall dels 44 municipis dels quals es disposa una sèrie històrica de preus i superfícies.

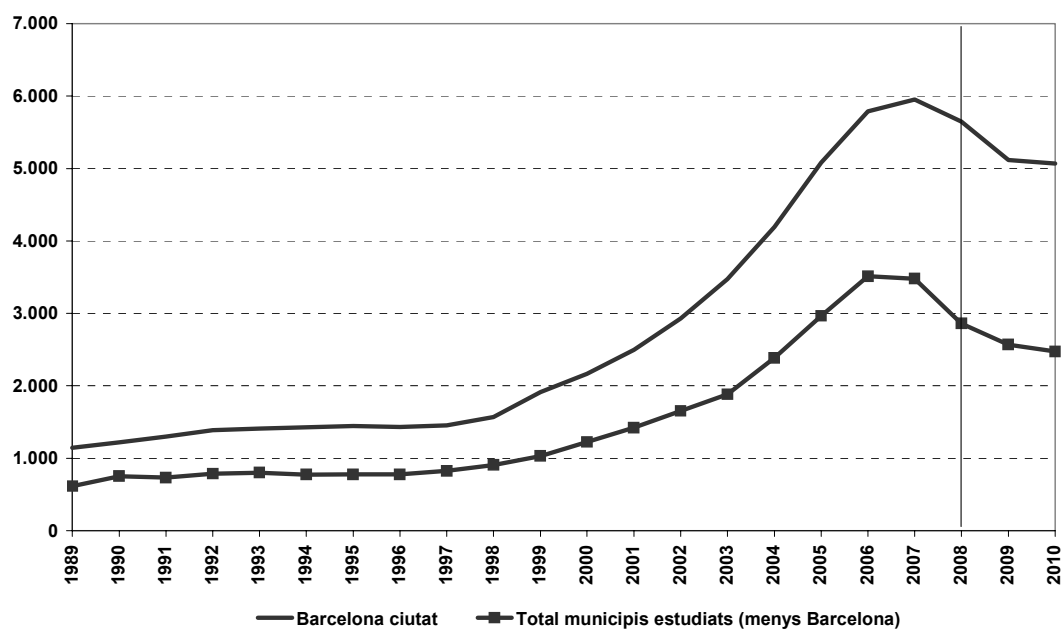
(2) Preus k: les variacions a preus constants estan calculades amb un IPC anual del 3,0%.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

Gràfic 3.1.1

Evolució del preu mitjà d'oferta dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona i Catalunya. 1989-2010

EUROS/m² construït



Nota: l'any 2008 s'amplià el nombre de municipis estudiats.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA i TECNIGRAMA.

Quadre 3.1.7
Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2010 ⁽¹⁾
(1/2)

Municipi	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 10/09 %	Superfície útil		Preu mitjà per m ²		
			Metres quadrats	Variació 10/09 %	EUROS/ m ² útil	Variació 10/09 %	
						Preus corrents	Preus k ⁽²⁾
Badalona	344,6	-6,5	73,0	-15,0	4.811,74	7,7	4,5
Balaguer	161,3	-7,5	97,1	-0,5	1.810,41	-5,7	-8,5
Banyoles	315,1	-2,6	100,1	0,1	3.236,64	-2,2	-5,2
Barcelona	508,8	-2,9	75,4	-1,6	6.458,35	-3,7	-6,6
Berga	228,4	0,9	94,4	2,5	2.493,36	-1,6	-4,5
Castelldefels	429,7	-10,3	82,2	-4,8	5.213,92	-5,0	-7,9
Cerdanyola del Vallès	443,6	-3,4	114,5	7,5	4.276,56	-6,0	-8,8
Cornellà de Llobregat	365,5	5,9	82,5	8,6	4.432,50	-2,5	-5,4
Figueres	245,4	3,8	83,8	5,4	3.001,09	-1,2	-4,2
Gavà	300,9	-12,3	79,1	-4,1	3.906,13	-9,1	-11,8
Girona	273,3	2,6	79,7	3,8	3.554,05	-1,2	-4,1
Granollers	324,4	-11,0	86,4	-11,7	3.878,40	-3,6	-6,5
Hospitalet de Llobregat, l'	325,0	1,5	73,6	2,6	4.522,79	-1,5	-4,4
Igualada	206,4	-3,1	84,1	3,0	2.577,52	-5,4	-8,3
Lleida	229,7	-1,2	92,9	6,8	2.589,63	-6,2	-9,0
Manresa	201,4	0,6	82,7	6,9	2.475,24	-6,6	-9,4
Martorell	228,2	1,9	69,5	1,6	3.397,07	-0,6	-3,6
Masnou, el	454,9	3,6	114,6	-0,7	4.121,29	4,3	1,2
Mataró	368,8	-0,5	103,7	5,2	4.120,51	-2,0	-4,9
Mollet del Vallès	281,7	15,5	68,7	-6,1	4.140,70	16,2	12,7
Montcada i Reixac	279,4	-5,4	75,6	-2,4	3.763,56	-3,1	-6,0
Olot	188,3	0,1	74,6	2,3	2.727,16	-0,4	-3,4
Prat de Llobregat, el	354,5	-5,8	91,5	8,2	3.928,50	-12,7	-15,3
Reus	195,5	-19,0	74,3	-18,9	2.710,00	-1,5	-4,4
Ripollet	297,5	-1,7	87,0	-0,9	3.470,22	-2,3	-5,2
Rubí	331,9	6,2	95,3	8,3	3.495,32	-4,2	-7,1
Sabadell	297,4	-3,0	73,6	-7,1	4.078,52	3,1	0,0
Salt	203,5	-11,9	80,8	-6,9	2.619,78	-3,9	-6,7
Sant Boi de Llobregat	334,6	11,3	85,3	3,9	3.890,23	0,2	-2,8
Sant Cugat del Vallès	458,3	-4,2	90,7	-5,1	5.078,00	-2,2	-5,1
Sant Feliu de Llobregat	331,1	-22,4	77,6	-18,4	4.311,53	-4,7	-7,6
Sant Joan Despí	509,5	16,7	121,8	28,5	4.593,98	-4,8	-7,6
Sant Just Desvern	403,3	-20,6	83,0	-15,4	4.754,67	-8,2	-10,9
Santa Coloma de Gramenet	332,5	3,3	78,5	-2,7	4.296,56	5,9	2,7
Sitges	611,5	16,2	127,8	11,3	5.155,33	5,6	2,4
Tarragona	249,2	-10,7	76,2	12,6	3.304,18	-20,6	-23,0
Tàrraga	181,8	-4,4	82,1	-5,4	2.410,70	2,4	-0,7

Quadre 3.1.7**Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2010 ⁽¹⁾****(2/2)**

Municipi	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 10/09 %	Superfície útil		Preu mitjà per m ²		
			Metres quadrats	Variació 10/09 %	EUROS/ m ² útil	Variació 10/09 %	
						Preus corrents	Preus k ⁽²⁾
Terrassa	225,2	1,7	64,6	4,5	3.533,31	-3,2	-6,1
Tortosa	178,9	17,5	76,8	7,7	2.393,69	9,6	6,3
Valls	192,0	-2,3	83,0	-28,0	2.473,88	36,6	32,5
Vic	239,1	-1,8	93,9	6,0	2.806,47	-7,3	-10,1
Viladecans	292,7	-20,8	76,1	-14,1	3.730,10	-10,8	-13,5
Vilafranca del Penedès	209,3	-6,2	75,2	1,8	2.808,22	-10,6	-13,2
Vilanova i la Geltrú	320,6	12,7	77,6	2,5	4.193,78	5,0	1,9
TOTAL 44 municipis	332,0	-2,7	80,7	-2,2	4.177,72	-1,7	-4,6
TOTAL Catalunya	289,4	-5,0	87,0	-2,9	3.476,65	-3,5	-6,4

(1) Detall dels 44 municipis dels quals es disposa una sèrie històrica de preus i superfícies.

(2) Preus k: les variacions a preus constants estan calculades amb un IPC anual del 3,0%.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

Quadre 3.1.8

Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 2010

Districte	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 10/09 %	Superfície construïda		Preu mitjà per m ²		
			Metres quadrats	Variació 10/09 %	EUROS/ m ² construït	Preus corrents	Preus k ⁽¹⁾
Ciutat Vella	419,9	-22,4	79,6	-8,6	5.272,50	-16,9	-19,4
Eixample	517,3	-17,4	90,0	-11,1	5.688,82	-6,7	-9,5
Sants-Montjuïc	378,6	-0,6	88,8	-0,9	4.395,08	2,6	-0,5
Les Corts	755,7	2,7	97,8	-6,4	7.274,05	9,2	5,9
Sarrià-Sant Gervasi	1.312,9	17,4	155,7	8,5	8.117,75	3,5	0,4
Gràcia	488,1	-6,7	97,8	-5,2	5.018,81	-1,8	-4,8
Horta-Guinardó	371,5	-2,2	89,8	-4,1	4.162,92	2,4	-0,7
Nou Barris	366,4	3,6	95,0	0,2	3.878,58	4,3	1,2
Sant Andreu	378,1	6,1	85,9	-1,7	4.445,92	4,8	1,7
Sant Martí	433,2	0,2	90,8	-6,5	4.725,34	5,6	2,4
TOTAL Barcelona	508,8	-2,9	96,2	-4,0	5.065,41	-1,0	-3,9

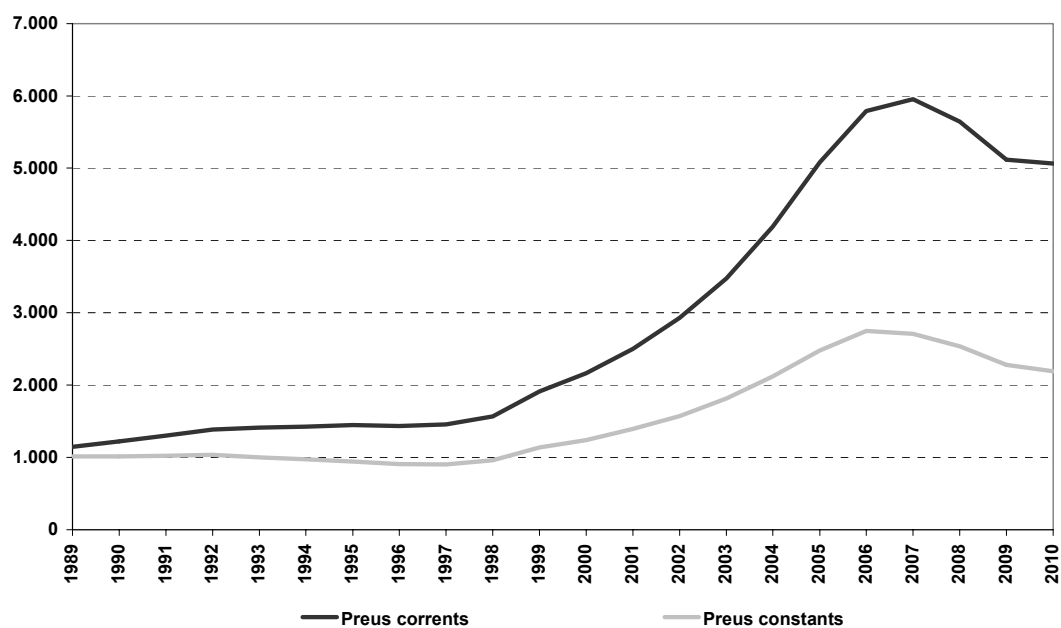
(1) Preus k: les variacions a preus constants estan calculades amb un IPC anual del 3,0%.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

Gràfic 3.1.2

Evolució del preu mitjà d'oferta dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 1989-2010

EUROS/m² construït



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA i TECNIGRAMA.

Quadre 3.1.9

Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona 2010

Districte	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 10/09 %	Superfície útil		Preu mitjà per m ²		
			Metres quadrats	Variació 10/09 %	EUROS/ m ² útil	Preus corrents	Preus k ⁽¹⁾
Ciutat Vella	419,9	-22,4	62,8	-6,4	6.686,14	-19,3	-21,7
Eixample	517,3	-17,4	70,4	-9,2	7.281,41	-8,9	-11,6
Sants-Montjuïc	378,6	-0,6	70,1	2,3	5.583,73	-0,9	-3,9
Les Corts	755,7	2,7	77,0	-5,6	9.262,00	8,4	5,2
Sarrià-Sant Gervasi	1.312,9	17,4	122,3	13,1	10.347,96	-1,1	-4,1
Gràcia	488,1	-6,7	75,5	-3,1	6.435,48	-4,7	-7,5
Horta-Guinardó	371,5	-2,2	70,9	-0,2	5.280,72	-1,8	-4,7
Nou Barris	366,4	3,6	74,4	1,8	4.939,81	1,9	-1,1
Sant Andreu	378,1	6,1	67,7	0,2	5.652,81	2,7	-0,4
Sant Martí	433,2	0,2	71,1	-5,5	6.034,52	4,2	1,1
TOTAL Barcelona	508,8	-2,9	75,4	-1,6	6.458,35	-3,7	-6,6

(1) Preus k: les variacions a preus constants estan calculades amb un IPC anual del 3,0%.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà

Quadre 3.2.1

Evolució del preu d'oferta i les superfícies dels habitatges de segona mà a Catalunya 2006-2010

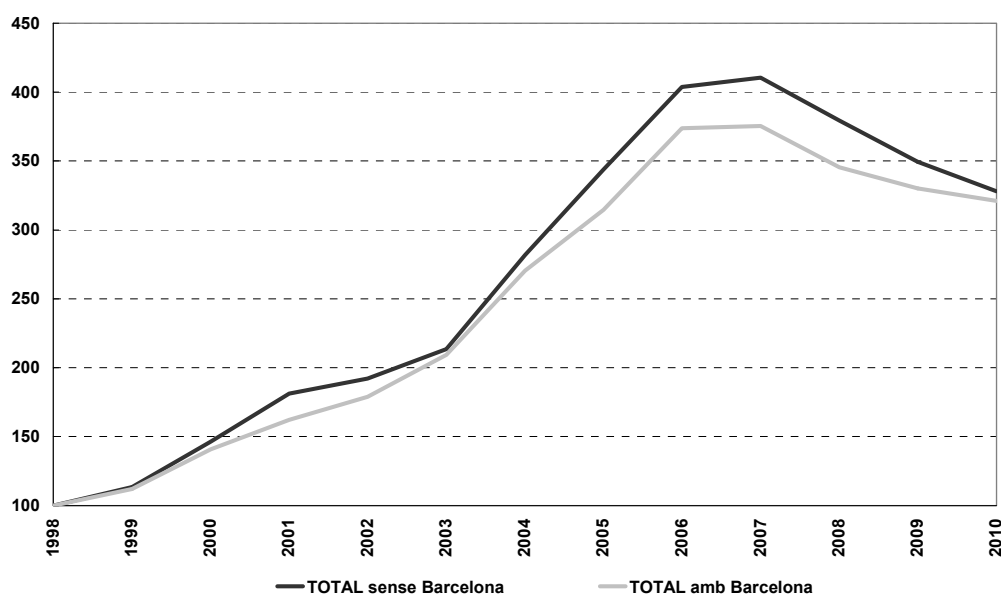
Municipi	Preu mitjà EUROS/m ² construït					Variació 10/09 %
	2006	2007	2008	2009	2010	
Badalona	3.282,91	3.310,74	3.054,47	2.881,26	2.742,24	-4,8
Barcelona	4.298,37	4.278,95	3.926,95	3.849,19	3.832,58	-0,4
Gavà	3.533,20	3.477,74	3.109,09	3.106,83	3.095,49	-0,4
Girona	2.986,86	2.809,00	2.566,95	2.073,30	2.167,26	4,5
Hospitalet de Llobregat, l'	3.463,60	3.660,69	3.242,44	3.052,66	2.791,13	-8,6
Lleida	1.949,16	2.018,85	1.886,67	1.893,93	1.582,24	-16,5
Mataró	3.174,67	3.307,87	2.988,36	2.652,85	2.575,75	-2,9
Ripollet	2.819,61	2.679,94	2.700,67	2.619,72	2.508,94	-4,2
Sabadell	2.959,49	2.887,61	2.851,32	2.497,28	2.362,27	-5,4
Tarragona	2.529,08	2.850,84	2.579,10	2.505,17	2.337,28	-6,7
Terrassa	2.822,86	2.706,72	2.676,24	2.451,45	2.140,66	-12,7
TOTAL sense Barcelona	3.025,22	3.074,87	2.843,12	2.617,37	2.458,39	-6,1
TOTAL amb Barcelona	3.661,80	3.676,91	3.385,04	3.233,28	3.145,49	-2,7

	Superfície construïda mitjana (m ²)					Variació 10/09 %
	2006	2007	2008	2009	2010	
Barcelona	104,8	103,3	101,1	97,0	89,1	-8,2
TOTAL sense Barcelona	102,0	100,0	101,2	101,3	100,6	-0,7
TOTAL amb Barcelona	103,4	101,7	101,1	99,2	94,8	-4,4

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de TECNIGRAMA.

Gràfic 3.2.1 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a Catalunya. 1998-2010

Índex 100 = 1998



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de TECNIGRAMA.

Quadre 3.2.2

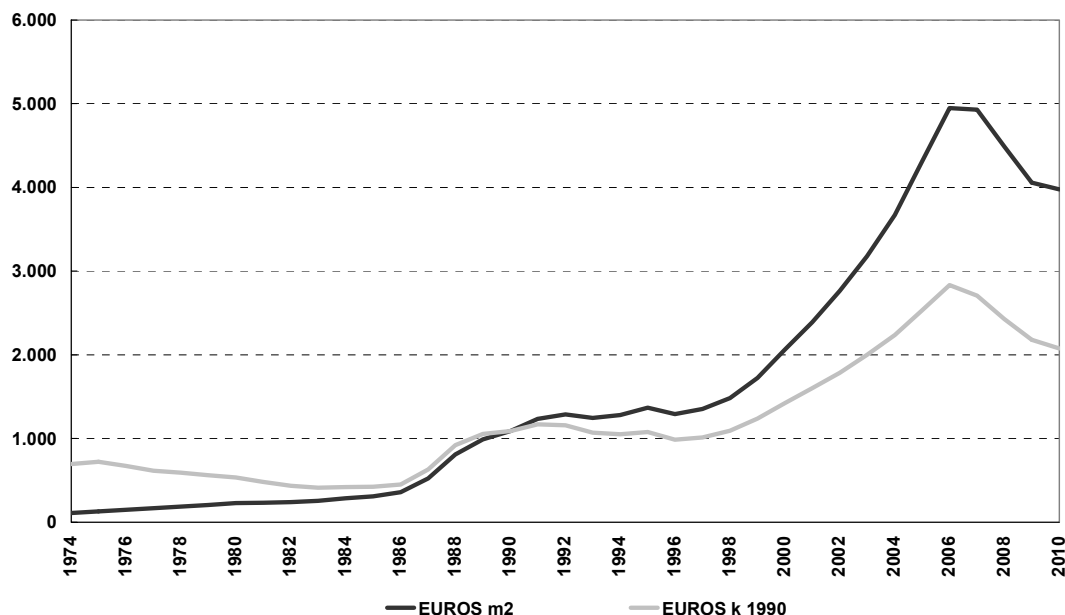
Evolució del preu d'oferta i les superfícies dels habitatges de segona mà a la ciutat de Barcelona. 2009-2010

Districte	Superfície construïda mitjana (m ²)			Preu mitjà EUROS/m ² construït		
	2009	2010	Variació 10/09 %	2009	2010	Variació 10/09 %
Ciutat Vella	75,3	72,2	-4,2	3.984,96	3.980,15	-0,1
Eixample	105,4	94,6	-10,2	4.016,34	4.057,46	1,0
Sants-Montjuïc	81,0	77,8	-4,0	3.413,43	3.399,74	-0,4
Les Corts	115,4	115,0	-0,3	4.846,04	4.932,43	1,8
Sarrià-Sant Gervasi	134,5	122,4	-8,9	5.056,71	4.907,66	-2,9
Gràcia	94,8	79,9	-15,7	3.937,65	3.902,16	-0,9
Horta-Guinardó	85,4	79,8	-6,6	3.341,98	3.307,04	-1,0
Nou Barris	83,0	70,3	-15,3	2.849,57	2.831,97	-0,6
Sant Andreu	89,8	84,0	-6,5	3.132,16	3.106,93	-0,8
Sant Martí	89,5	81,6	-8,8	3.806,82	3.774,71	-0,8
TOTAL Barcelona	97,0	89,1	-8,2	3.849,19	3.832,58	-0,4

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de TECNIGRAMA.

Gràfic 3.2.2 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a la ciutat de Barcelona. 1974-2010

EUROS/m² útil



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de l'Ajuntament de Barcelona. L'actualització dels valors per als anys 2009 i 2010 s'ha realitzat a partir dels números índex publicats per l'Ajuntament de Barcelona.

3.3 Enquesta d'opinió sobre el mercat immobiliari a Catalunya

Quadre 3.3.1

Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones 2008-2011. Volum d'operacions realitzades ⁽¹⁾

Zones	2008 (I)	2008 (II)	2009 (I)	2009 (II)	2010 (I)	2010 (II)	Previsió 2011(I)
Barcelona ciutat	-75,2	-79,2	-27,9	+27,3	+11,0	+32,0	-10,3
Primera corona nord ⁽²⁾	-80,6	-87,8	-57,7	+8,7	+20,6	-2,7	-27,8
Primera corona sud ⁽³⁾	-42,9	-88,2	-64,3	-14,3	-20,0	-21,1	-47,4
Primera corona interior ⁽⁴⁾	-70,7	-69,2	-66,7	+6,3	+63,0	+9,1	+27,3
Sabadell / Terrassa	-74,0	-89,8	-30,2	-25,0	-24,3	-9,7	+24,1
Girona ciutat	-82,2	-79,4	-30,4	+15,0	+35,5	-9,4	-33,3
Tarragona / Reus	-96,4	-75,0	-65,0	+11,1	+33,3	+35,2	-11,3
Lleida ciutat	-96,3	-100,0	+42,9	+3,4	+45,8	+22,2	+7,4
Totes les zones	-77,7	-81,4	-35,0	+15,7	+21,8	+18,1	-9,9

(1) Saldos entre les respostes positives i negatives a la pregunta "el volum d'operacions realitzades ha estat superior, igual o inferior al del semestre anterior".

(2) Badalona, Montgat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Tiana

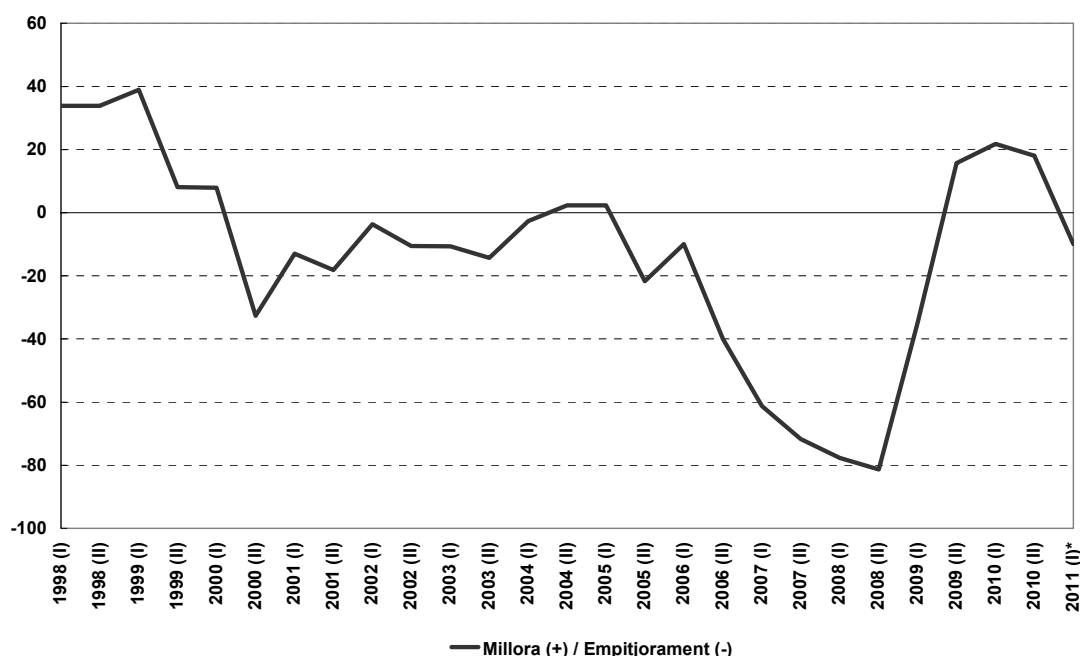
(3) Cornellà de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, el Prat de Llobregat i Sant Boi de Llobregat

(4) Cerdanyola del Vallès, Esplugues de Llobregat, Molins de Rei, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

Gràfic 3.3.1

Evolució del volum d'operacions realitzades. 1998-2011*



* 2011 (I): previsió.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

Quadre 3.3.2

Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. 2008-2011 Tipologia, superfície i preu dels habitatges ⁽¹⁾

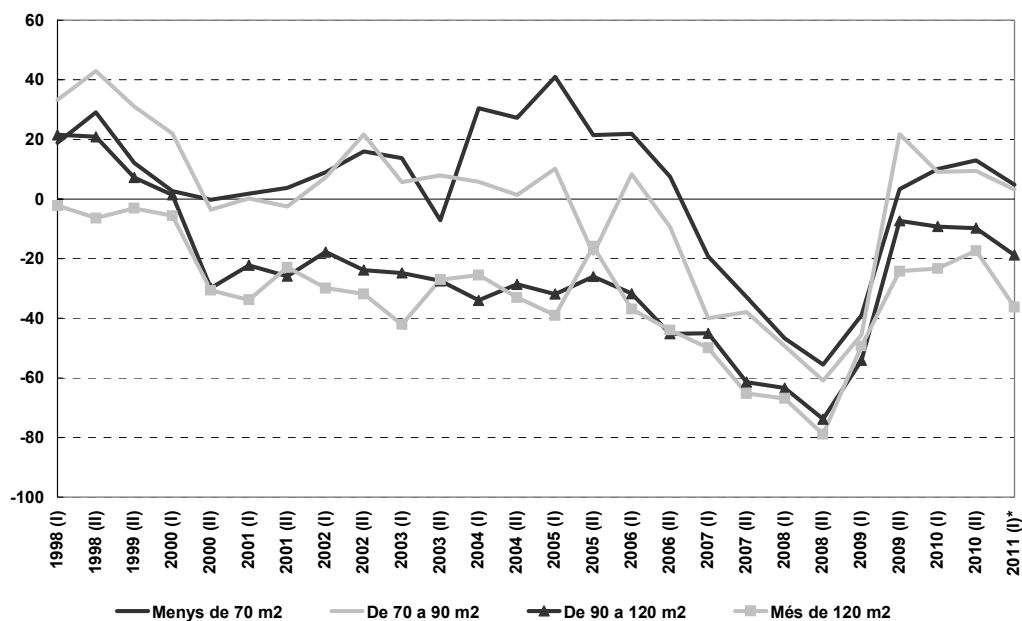
Percentatges	2008 (I)	2008 (II)	2009 (I)	2009 (II)	2010 (I)	2010 (II)	Previsió 2011(I)
Volum d'operacions segons el tipus d'habitatge							
Pis	-57,7	-75,1	-33,6	+22,6	+22,5	+23,2	+5,6
Apartament / Estudi	-41,8	-77,8	-45,3	-7,4	-0,2	+0,5	-2,9
Unifamiliar arrencat	-48,6	-81,8	-41,9	-14,4	-23,4	-20,2	-21,1
Volum d'operacions segons la superfície dels habitatges							
Menys de 70 m ²	-46,7	-55,5	-39,0	+3,3	+10,1	+13,0	+4,8
De 70 a 90 m ²	-49,3	-60,9	-45,6	+21,8	+9,1	+9,4	+3,2
De 90 a 120 m ²	-63,4	-73,8	-54,1	-7,3	-9,2	-9,8	-18,8
Més de 120 m ²	-66,9	-78,9	-49,3	-24,2	-23,3	-17,3	-36,2
Volum d'operacions segons el preu dels habitatges							
Fins a 150.000 €	-42,3	-57,0	-26,8	+14,4	+9,5	+24,4	+13,6
De 150.000 a 240.000 €	-60,6	-67,0	-24,3	+21,4	+17,8	+18,7	+10,0
De 240.000 a 270.000 €	-56,1	-73,7	-44,1	+2,7	-8,5	-15,5	-19,0
De 270.000 a 330.000 €	-51,4	-79,8	-52,4	-19,7	-17,5	-24,3	-35,6
Més de 330.000 €	-49,5	-78,9	-58,5	-30,0	-26,6	-23,3	-38,3

(1) Percentatge de saldos entre les respostes positives i negatives a la pregunta "el volum d'operacions realitzades ha estat superior, igual o inferior al del semestre anterior".

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

Gràfic 3.3.2

Evolució de les operacions segons la superfície dels habitatges. 1998-2011*



* 2011 (I): previsió.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

Quadre 3.3.3

Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. 2008-2010 Dinàmica comercial del mercat immobiliari

	2008 (I)	2008 (II)	2009 (I)	2009 (II)	2010 (I)	2010 (II)
Període de maduració de l'operació ⁽¹⁾						
Menys d'un mes	0,9	1,5	0,6	0,4	0,2	2,8
D'un a tres mesos	13,6	10,5	14,0	23,3	20,3	25,4
De tres a sis mesos	31,7	27,0	40,5	23,6	38,2	31,8
Més de sis mesos	53,8	61,0	45,0	52,7	41,4	40,0
Previsions formulades pel semestre següent ⁽²⁾						
Manteniment situació	44,0	38,5	67,4	68,2	64,2	63,6
Empitjorament (+) / Millor (-)	+50,8	+52,9	+23,5	+11,8	+4,2	+26,1

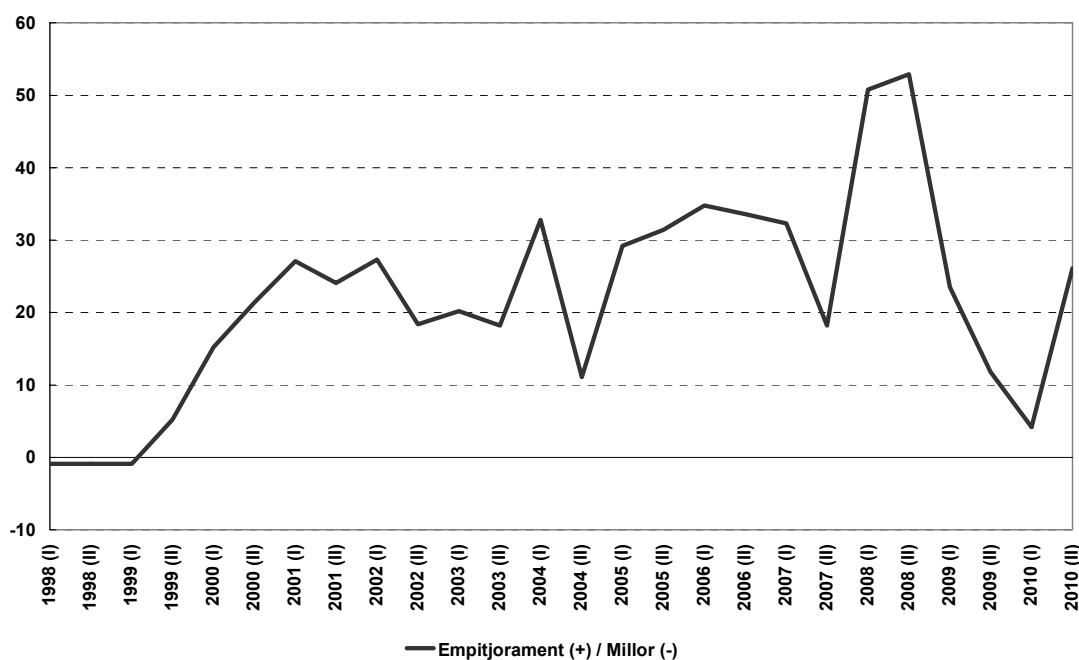
(1) Termini de temps per a realitzar cada operació de venda. Percentatge de respostes (100 = total de cada any).

(2) Previsions formulades per al semestre següent.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

Gràfic 3.3.3

Evolució de les previsions sobre la dinàmica comercial. 1998-2010



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

Quadre 3.3.4

Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones. 2010

Evolució dels preus ⁽¹⁾

Zones	Evolució recent (VI/10 - X/10)			Previsions (XI/10 - IV/11)		
	Han augmentat	S'han mantingut	Han disminuït	Augmentaran	Es mantindran	Disminuiran
Barcelona ciutat	1,5	23,0	75,5	2,5	42,0	55,6
Primera corona nord ⁽²⁾	12,1	12,1	75,8	-	30,3	69,7
Primera corona sud ⁽³⁾	-	22,2	77,8	-	21,1	78,9
Primera corona interior ⁽⁴⁾	-	36,4	63,6	-	61,9	38,1
Sabadell / Terrassa	-	22,6	77,4	-	60,0	40,0
Girona ciutat	1,9	15,4	82,7	-	34,6	65,4
Tarragona / Reus	-	21,2	78,8	3,8	35,8	60,4
Lleida ciutat	-	43,4	56,6	-	69,8	30,2
Totes les zones	1,7	24,1	74,2	1,5	44,0	54,5

(1) Percentatge de respostes de cada zona (100 = total de cada zona).

(2) Badalona, Montgat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Tiana

(3) Cornellà de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, el Prat de Llobregat i Sant Boi de Llobregat

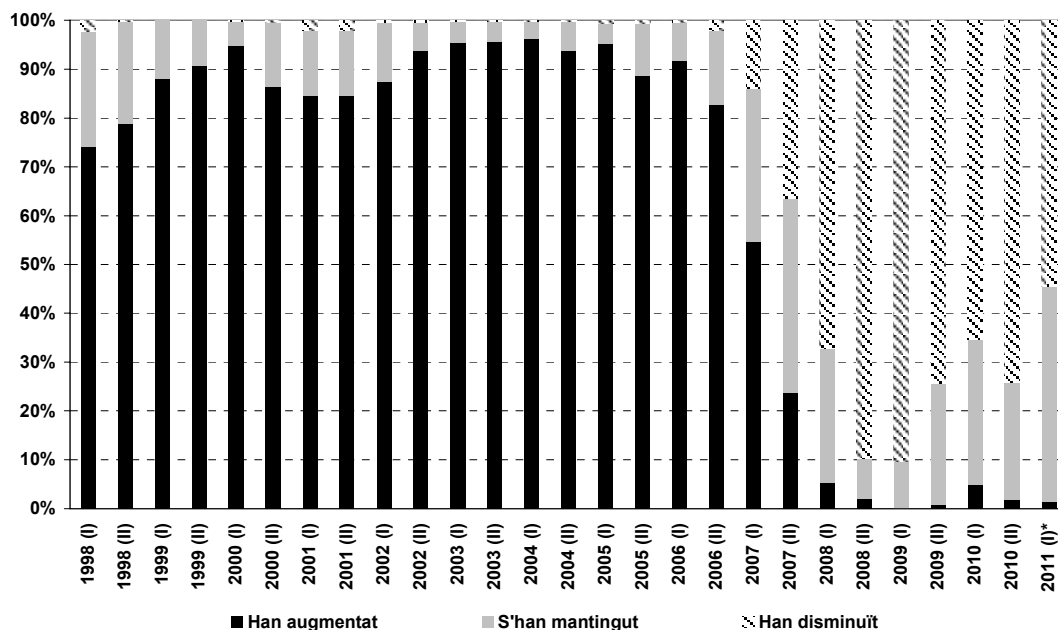
(4) Cerdanyola del Vallès, Esplugues de Llobregat, Molins de Rei, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

Gràfic 3.3.4

Evolució de les opinions sobre l'evolució dels preus. 1998-2011*

%/total respostes



* 2011 (I): previsió.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

3.4 Accessibilitat econòmica al mercat de l'habitatge

Quadre 3.4.1

Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1998-2010

(Esforç econòmic per accedir a un habitatge lliure de nova construcció. Percentatge dels ingressos de la llar per pagar la quota inicial d'amortització d'un préstec mitjà)

	Barcelona ciutat	Àmbit Metropolità (menys Barcelona ciutat) ⁽¹⁾	Resta de Catalunya ⁽¹⁾
1998	39,7	32,0	21,0
1999	42,4	31,6	21,1
2000	48,9	37,6	24,5
2001	53,0	39,9	26,7
2002	53,1	39,0	25,2
2003	52,8	38,0	25,5
2004	58,7	41,1	28,0
2005	68,7	50,1	36,4
2006	82,0	60,3	45,0
2007	87,4	63,2	46,5
2008	85,7	50,2	37,5
2009	61,6	36,5	26,7
2010	55,9	32,9	23,6

Paràmetres base:

- Habitatge lliure de 90 m² construïts.
- Tipus d'interès mitjà dels préstecs hipotecaris.
- El préstec cobreix el 80% del preu de venda de l'habitatge.
- Termini d'amortització variable (25 anys l'any 2010).

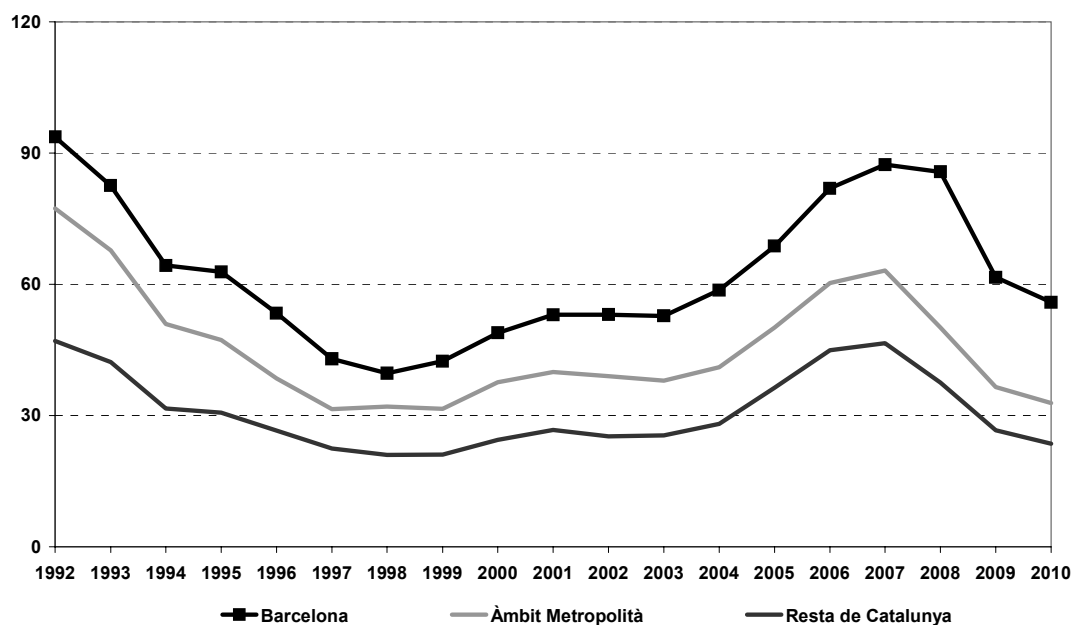
(1) L'any 2008, amb la publicació de la nova sèrie de preus, s'amplia el nombre de municipis estudiats. A l'Àmbit Metropolità es passa de 7 a 87 municipis, i a la resta de Catalunya de 36 a 126 municipis (124 l'any 2010).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 3.4.1

Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1992-2010

% ingressos llar



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Enquesta Trimestral de Cost Laboral (Institut Nacional d'Estadística), els estudis del mercat immobiliari de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, el Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

Quadre 3.4.2

Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 1998-2010

(Esforç econòmic per accedir a un habitatge lliure de segona mà. Percentatge dels ingressos de la llar per pagar la quota inicial d'amortització d'un préstec mitjà)

	Barcelona ciutat	Resta de municipis estudiats ⁽¹⁾
1998	34,2	21,1
1999	33,5	20,9
2000	41,6	27,5
2001	42,9	32,0
2002	41,4	29,0
2003	42,1	27,0
2004	49,4	32,8
2005	53,7	38,7
2006	67,6	47,6
2007	69,8	50,1
2008	66,2	48,0
2009	51,5	35,0
2010	47,0	30,1

Paràmetres base:

- Habitatge de segona mà de 100 m² construïts.
- Tipus d'interès mitjà dels préstecs hipotecaris.
- El préstec cobreix el 80% del preu de venda de l'habitatge.
- Termini d'amortització variable (25 anys l'any 2010).

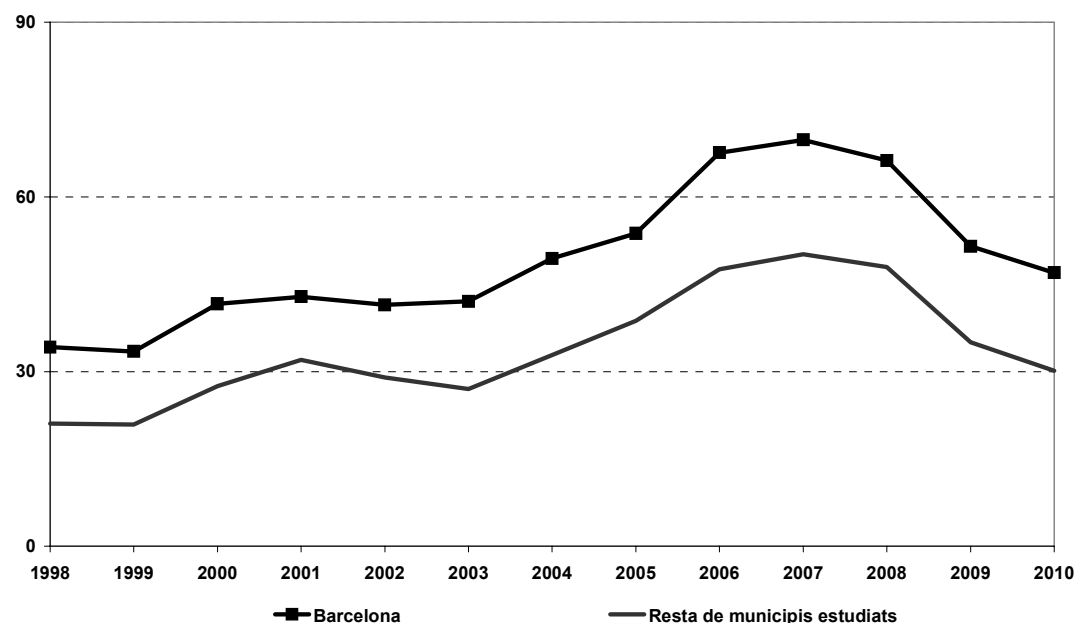
(1) Badalona, Gavà, Girona, L'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Mataró, Ripollet, Sabadell, Tarragona i Terrassa.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 3.4.2

Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 1998-2010

% ingressos llar



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Enquesta Trimestral de Cost Laboral (Institut Nacional d'Estadística), els estudis del mercat immobiliari de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, el Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

3.5 Mercat de lloguer

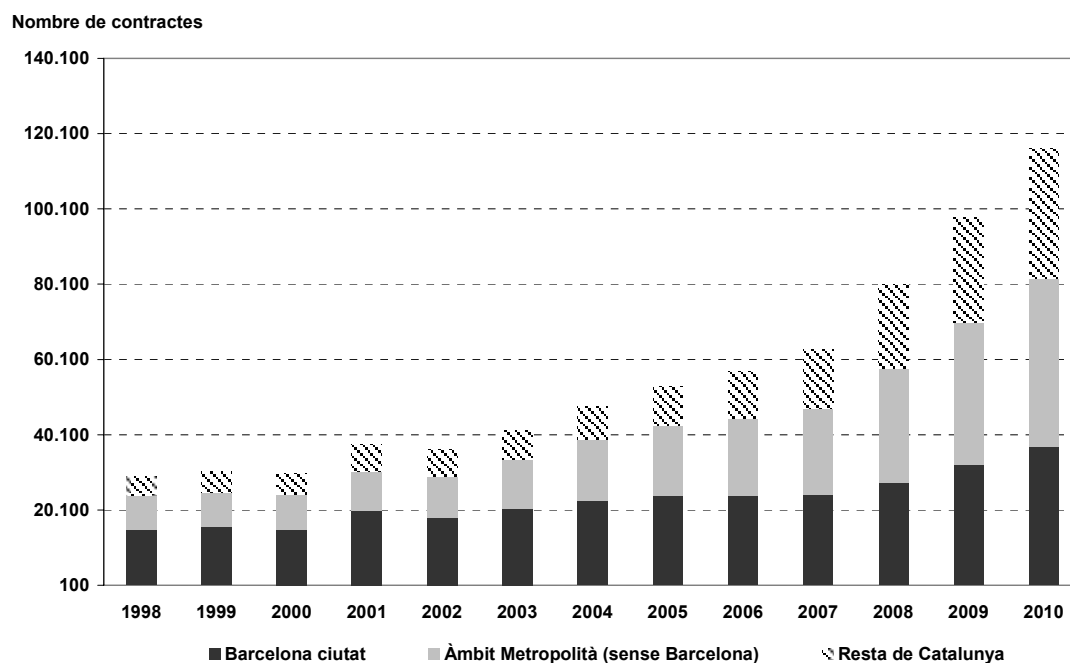
Quadre 3.5.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2009-2010

Contractes formalitzats	2009		2010	
	Contractes	Variació anual %	Contractes	Variació anual %
Barcelona ciutat	32.177	17,4	36.873	14,6
Catalunya sense Barcelona ciutat	65.641	24,5	79.315	20,8
<i>Àmbit Metropolità</i>	37.861	24,7	44.755	18,2
<i>Resta de Catalunya</i>	27.780	24,2	34.560	24,4
TOTAL Catalunya	97.818	22,1	116.188	18,8

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	Quart trimestre de 2009		Quart trimestre de 2010	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	1.040,35	-3,8	1.023,51	-1,6
Catalunya sense Barcelona ciutat	750,44	-8,3	712,20	-5,1
<i>Àmbit Metropolità</i>	867,36	-7,8	833,86	-3,9
<i>Resta de Catalunya</i>	586,47	-10,2	551,11	-6,0
TOTAL Catalunya	850,32	-6,4	810,89	-4,6

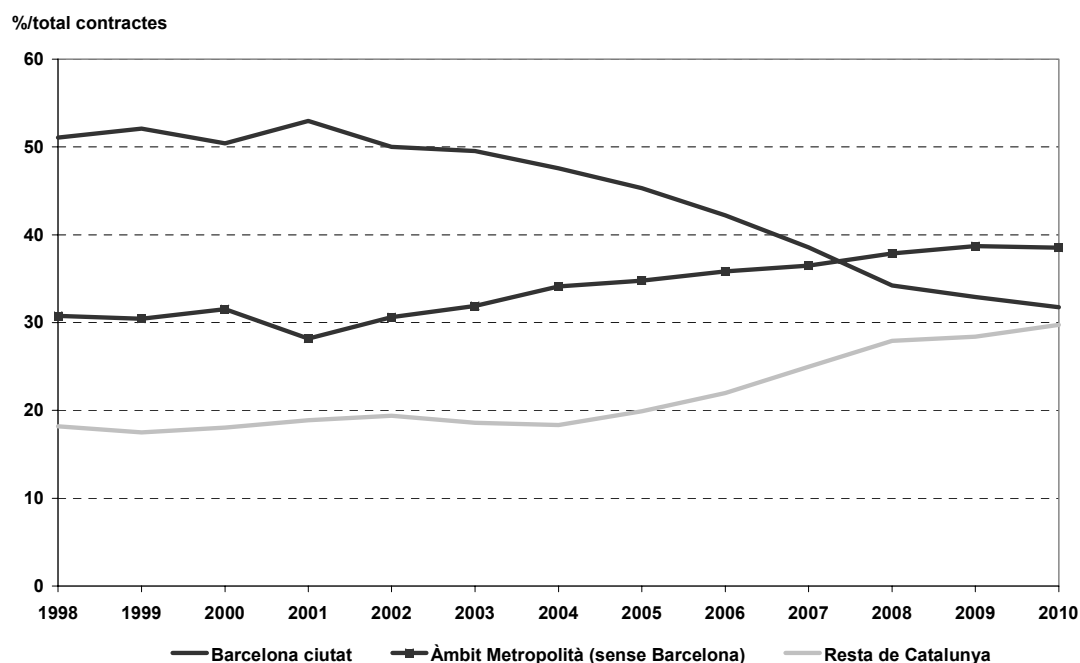
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Gràfic 3.5.1
Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics 1998-2010



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

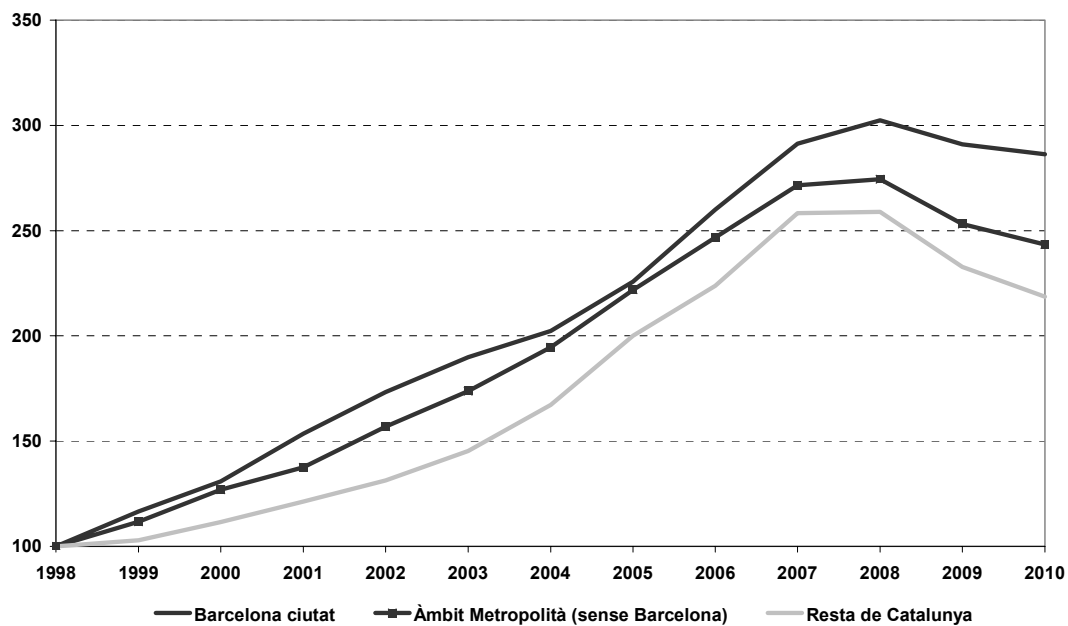
Gràfic 3.5.2
Evolució del pes del lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 1998-2010



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Gràfic 3.5.3 Evolució del lloguer mitjà contractual a Catalunya per àmbits geogràfics 1998-2010

Índex 100 = 1998



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Quadre 3.5.2
Nombre de contractes i lloguer mitjà contractual a Catalunya per comarques. 2009-2010

Comarca	2009			2010		
	Nombre de contractes	Lloguer mitjà ⁽¹⁾	Contractes per 1.000 habitants	Nombre de contractes	Lloguer mitjà ⁽¹⁾	Contractes per 1.000 habitants
Alt Camp	402	625,23	8,9	501	523,64	11,1
Alt Empordà	2.831	622,34	20,4	2.909	610,54	20,7
Alt Penedès	1.127	619,00	10,8	1.377	602,65	13,2
Alt Urgell	181	552,73	8,2	311	541,53	14,1
Alta Ribagorça						
Anoia	864	553,73	7,4	1.200	515,95	10,2
Bages	2.738	572,98	14,8	3.042	518,22	16,4
Baix Camp	3.401	533,39	18,0	3.333	526,93	17,5
Baix Ebre	762	448,47	9,3	934	425,02	11,4
Baix Empordà	980	666,87	7,4	1.291	589,98	9,7
Baix Llobregat	6.054	927,54	7,6	8.123	892,66	10,2
Baix Penedès	666	748,62	6,7	860	615,45	8,6
Barcelonès	40.272	1.010,68	17,9	45.595	992,79	20,3
Berguedà	257	502,62	6,2	489	397,45	11,7
Cerdanya	216	867,18	11,6	290	793,44	15,6
Conca de Barberà	127	471,27	5,9	234	456,75	10,9
Garraf	1.495	932,46	10,4	2.034	757,19	14,1
Garrigues						
Garrotxa	636	518,24	11,5	821	425,89	14,8
Gironès	3.180	640,82	17,7	3.607	645,93	19,9
Maresme	6.605	886,14	15,5	7.534	838,77	17,5
Montsià	264	425,43	3,7	426	383,99	5,9
Noguera	116	441,51	2,9	244	417,06	6,1
Osona	2.089	572,44	13,7	2.521	517,71	16,4
Pallars Jussà				111	334,26	7,9
Pallars Sobirà						
Pla de l'Estany	189	636,16	6,3	336	551,27	11,0
Pla d'Urgell	199	388,90	5,4	267	397,97	7,1
Priorat						
Ribera d'Ebre				110	353,41	4,6
Ripollès	176	553,55	6,6	201	392,73	7,6
Segarra				445	359,71	19,4
Segrià	1.557	482,75	7,7	2.393	454,71	11,6
Selva	1.043	651,10	6,2	1.697	594,35	9,9
Solsonès				195	391,90	14,2
Tarragonès	4.260	638,80	17,2	5.144	663,63	20,6
Terra Alta						
Urgell	105	432,40	2,9	299	384,24	8,0
Val d'Aran						
Vallès Occidental	11.019	860,45	12,5	12.434	855,20	14,0
Vallès Oriental	3.466	755,02	8,8	4.531	723,74	11,4
TOTAL Catalunya	97.818	850,32	13,1	116.188	810,89	15,5

(1) Import del lloguer mitjà del quart trimestre de cada any (EUROS/mes).

Nota: només es publica la informació de les comarques amb més de 100 contractes registrats. El total de Catalunya, però, inclou tots els contractats formalitzats durant els anys analitzats.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Quadre 3.5.3**Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2009-2010**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2010)

(1/4)

Municipi	Nombre de contractes		Variació anual %	
	2009	2010	2009 - 2008	2010 - 2009
Abrera	72	129	213,0	79,2
Alella	74	107	29,8	44,6
Amposta	121	196	-9,0	62,0
Arbúcies	88	119	22,2	35,2
Arenys de Mar	171	237	54,1	38,6
Argentona	148	184	28,7	24,3
Badalona	2.569	2.549	22,7	-0,8
Balaguer	75	136	41,5	81,3
Banyoles	156	265	23,8	69,9
Barberà del Vallès	283	257	22,0	-9,2
Barcelona	32.177	36.873	17,4	14,6
Berga	133	263	44,6	97,7
Bisbal d'Empordà, la	118	175	14,6	48,3
Blanes	250	561	-2,7	124,4
Calafell	192	279	13,6	45,3
Caldes de Montbui	325	284	43,2	-12,6
Calella	593	574	22,8	-3,2
Cambrils	224	384	10,3	71,4
Canet de Mar	105	171	61,5	62,9
Canovelles	161	178	136,8	10,6
Cardedeu	183	262	74,3	43,2
Castellar del Vallès	306	282	36,0	-7,8
Castelldefels	490	720	26,6	46,9
Castelló d'Empúries	164	183	-16,3	11,6
Centelles	129	161	57,3	24,8
Cerdanyola del Vallès	423	752	72,0	77,8
Cervera	20	101	33,3	405,0
Corbera de Llobregat	102	301	15,9	195,1
Cornellà de Llobregat	858	1.000	29,2	16,6
Cubelles	238	192	46,0	-19,3
Cunit	118	110	81,5	-6,8
Esparreguera	108	200	5,9	85,2
Esplugues de Llobregat	456	636	2,2	39,5
Figueres	1.496	1.511	8,8	1,0
Franqueses del Vallès, les	227	328	69,4	44,5
Garriga, la	210	273	16,0	30,0
Gavà	295	429	24,5	45,4
Girona	2.053	2.490	18,7	21,3

Quadre 3.5.3**Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2009-2010**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2010)

(2/4)

Municipi	Nombre de contractes		Variació anual %	
	2009	2010	2009 - 2008	2010 - 2009
Granollers	566	853	39,1	50,7
Guissona	24	299	242,9	1.145,8
Hospitalet de Llobregat, l'	3.926	4.485	25,4	14,2
Igualada	413	644	5,1	55,9
Jonquera, la	148	153	-1,3	3,4
Llagostera	133	140	-2,2	5,3
Lleida	1.332	2.138	42,8	60,5
Llinars del Vallès	63	108	-10,0	71,4
Lloret de Mar	214	396	7,5	85,0
Malgrat de Mar	175	248	25,0	41,7
Manlleu	125	240	-6,0	92,0
Manresa	1.638	1.738	17,8	6,1
Martorell	164	239	51,9	45,7
Masnou, el	262	330	73,5	26,0
Mataró	2.482	2.651	16,1	6,8
Moià	52	110	-7,1	111,5
Molins de Rei	256	387	24,9	51,2
Mollerussa	166	196	71,1	18,1
Mollet del Vallès	370	491	-1,9	32,7
Montblanc	78	141	66,0	80,8
Montcada i Reixac	261	354	4,0	35,6
Montgat	133	155	18,8	16,5
Montornès del Vallès	127	185	35,1	45,7
Mont-roig del Camp	95	107	66,7	12,6
Navarcles	94	106	-11,3	12,8
Olesa de Montserrat	186	225	67,6	21,0
Olot	514	674	3,0	31,1
Palafrugell	102	209	-3,8	104,9
Palamós	100	152	23,5	52,0
Palau-solità i Plegamans	94	120	-7,8	27,7
Parets del Vallès	160	175	37,9	9,4
Piera	79	113	-3,7	43,0
Pineda de Mar	673	702	8,9	4,3
Prat de Llobregat, el	315	438	-7,6	39,0
Premià de Dalt	107	118	39,0	10,3
Premià de Mar	533	634	27,5	18,9
Puigcerdà	73	139	78,0	90,4
Reus	2.876	2.574	33,3	-10,5
Ripoll	97	131	61,7	35,1

Quadre 3.5.3**Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2009-2010**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2010)

(3/4)

Municipi	Nombre de contractes		Variació anual %	
	2009	2010	2009 - 2008	2010 - 2009
Ripollet	247	367	21,1	48,6
Roca del Vallès, la	76	104	46,2	36,8
Roses	365	356	15,5	-2,5
Rubí	848	886	36,6	4,5
Sabadell	2.764	3.052	16,2	10,4
Salou	283	409	29,8	44,5
Salt	687	608	26,5	-11,5
Sant Adrià de Besòs	313	360	49,0	15,0
Sant Andreu de la Barca	216	269	51,0	24,5
Sant Andreu de Llavaneres	135	158	58,8	17,0
Sant Boi de Llobregat	582	718	39,6	23,4
Sant Carles de la Ràpita	48	101	9,1	110,4
Sant Celoni	177	239	9,3	35,0
Sant Cugat del Vallès	1.258	1.352	34,5	7,5
Sant Feliu de Codines	118	153	10,3	29,7
Sant Feliu de Guíxols	280	331	28,4	18,2
Sant Feliu de Llobregat	384	424	15,7	10,4
Sant Joan de Vilatorrada	100	105	1,0	5,0
Sant Joan Despí	315	365	29,1	15,9
Sant Just Desvern	226	279	14,1	23,5
Sant Pere de Ribes	149	256	2,8	71,8
Sant Quirze del Vallès	143	171	70,2	19,6
Sant Sadurní d'Anoia	179	242	11,9	35,2
Sant Vicenç de Castellet	174	181	9,4	4,0
Sant Vicenç dels Horts	195	229	30,0	17,4
Santa Coloma de Farners	71	102	69,0	43,7
Santa Coloma de Gramenet	1.287	1.328	33,4	3,2
Santa Perpètua de Mogoda	128	222	64,1	73,4
Santpedor	127	122	28,3	-3,9
Sentmenat	98	110	21,0	12,2
Seu d'Urgell, la	167	284	57,5	70,1
Sitges	345	618	2,7	79,1
Solsona	75	172	70,5	129,3
Tarragona	3.239	3.782	100,7	16,8
Tàrrrega	46	156	12,2	239,1
Terrassa	3.770	4.123	22,4	9,4
Tona	45	105	-8,2	133,3
Tordera	105	184	-19,8	75,2
Torelló	102	205	-11,3	101,0

Quadre 3.5.3

Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2009-2010

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2010)

(4/4)

Municipi	Nombre de contractes		Variació anual %	
	2009	2010	2009 - 2008	2010 - 2009
Torredembarra	229	291	26,5	27,1
Tortosa	580	676	-10,2	16,6
Vallirana	64	111	23,1	73,4
Valls	295	394	5,4	33,6
Vendrell, el	262	329	2,3	25,6
Vic	1.207	1.255	5,0	4,0
Viladecans	362	500	37,1	38,1
Vilafranca del Penedès	573	684	11,0	19,4
Vilanova i la Geltrú	738	935	18,5	26,7
Vila-seca	195	222	59,8	13,8
Vilassar de Mar	263	323	5,6	22,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Quadre 3.5.4**Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2009-2010**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2010)

(1/4)

Municipi	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %
	Quart trimestre 2009	Quart trimestre 2010	
Abrera	676,84	742,65	9,7
Alella	1.476,36	1.412,85	-4,3
Amposta	395,15	387,99	-1,8
Arbúcies	469,80	394,53	-16,0
Arenys de Mar	797,76	757,45	-5,1
Argentona	1.169,38	814,32	-30,4
Badalona	910,83	883,52	-3,0
Balaguer	368,38	460,14	24,9
Banyoles	658,61	526,05	-20,1
Barberà del Vallès	1.056,48	937,91	-11,2
Barcelona	1.040,35	1.023,51	-1,6
Berga	447,84	388,70	-13,2
Bisbal d'Empordà, la	522,12	589,16	12,8
Blanes	743,64	559,76	-24,7
Calafell	807,54	674,70	-16,4
Caldes de Montbui	620,12	593,99	-4,2
Calella	687,02	672,09	-2,2
Cambrils	769,81	589,37	-23,4
Canet de Mar	727,23	802,19	10,3
Canovelles	737,93	622,25	-15,7
Cardedeu	786,50	756,96	-3,8
Castellar del Vallès	1.104,35	1.021,04	-7,5
Castelldefels	1.038,33	1.076,40	3,7
Castelló d'Empúries	671,66	507,70	-24,4
Centelles	656,51	599,38	-8,7
Cerdanyola del Vallès	976,42	803,18	-17,7
Cervera	362,88	365,01	0,6
Corbera de Llobregat	783,20	732,76	-6,4
Cornellà de Llobregat	899,74	833,36	-7,4
Cubelles	1.017,93	964,40	-5,3
Cunit	829,51	685,82	-17,3
Esparreguera	721,00	633,05	-12,2
Esplugues de Llobregat	973,37	988,09	1,5
Figueres	596,45	535,76	-10,2
Franqueses del Vallès, les	686,14	756,08	10,2
Garriga, la	649,78	614,20	-5,5
Gavà	940,24	966,52	2,8
Girona	690,92	678,27	-1,8

Quadre 3.5.4**Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2009-2010**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2010)

(2/4)

Municipi	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %
	Quart trimestre 2009	Quart trimestre 2010	
Granollers	767,75	743,43	-3,2
Guissona	499,60	338,94	-32,2
Hospitalet de Llobregat, l'	893,58	851,53	-4,7
Igualada	512,73	480,36	-6,3
Jonquera, la	709,67	801,54	12,9
Llagostera	455,57	410,97	-9,8
Lleida	480,81	455,79	-5,2
Llinars del Vallès	702,51	668,24	-4,9
Lloret de Mar	673,32	640,89	-4,8
Malgrat de Mar	758,74	669,28	-11,8
Manlleu	518,02	412,24	-20,4
Manresa	587,61	533,41	-9,2
Martorell	731,59	667,26	-8,8
Masnou, el	1.057,19	898,57	-15,0
Mataró	861,64	858,23	-0,4
Moià	559,46	490,59	-12,3
Molins de Rei	746,64	893,24	19,6
Mollerussa	382,04	385,65	0,9
Mollet del Vallès	838,60	740,18	-11,7
Montblanc	468,38	439,13	-6,2
Montcada i Reixac	746,14	818,51	9,7
Montgat	937,21	998,56	6,5
Montornès del Vallès	670,87	612,74	-8,7
Mont-roig del Camp	559,99	593,57	6,0
Navarces	491,05	556,35	13,3
Olesa de Montserrat	788,09	844,26	7,1
Olot	512,88	401,70	-21,7
Palafrugell	728,27	511,26	-29,8
Palamós	642,03	573,94	-10,6
Palau-solità i Plegamans	798,66	1.002,22	25,5
Parets del Vallès	747,62	817,03	9,3
Piera	726,18	631,36	-13,1
Pineda de Mar	727,13	670,31	-7,8
Prat de Llobregat, el	1.021,93	864,51	-15,4
Premià de Dalt	1.462,50	1.039,73	-28,9
Premià de Mar	910,67	838,31	-7,9
Puigcerdà	674,93	609,96	-9,6
Reus	509,14	506,37	-0,5
Ripoll	450,91	386,38	-14,3

Quadre 3.5.4**Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2009-2010**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2010)

(3/4)

Municipi	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %
	Quart trimestre 2008	Quart trimestre 2009	
Ripollet	822,57	810,80	-1,4
Roca del Vallès, la	733,10	742,54	1,3
Roses	582,95	592,17	1,6
Rubí	731,15	734,94	0,5
Sabadell	886,82	912,26	2,9
Salou	666,01	547,98	-17,7
Salt	494,59	525,70	6,3
Sant Adrià de Besòs	995,19	1.008,51	1,3
Sant Andreu de la Barca	936,04	702,54	-24,9
Sant Andreu de Llavaneres	1.162,03	1.134,27	-2,4
Sant Boi de Llobregat	912,57	847,85	-7,1
Sant Carles de la Ràpita	437,28	374,36	-14,4
Sant Celoni	759,84	666,44	-12,3
Sant Cugat del Vallès	1.148,70	1.215,04	5,8
Sant Feliu de Codines	450,43	534,31	18,6
Sant Feliu de Guíxols	655,45	542,40	-17,2
Sant Feliu de Llobregat	963,72	960,77	-0,3
Sant Joan de Vilatorrada	473,19	444,60	-6,0
Sant Joan Despí	957,25	972,23	1,6
Sant Just Desvern	1.172,71	1.174,01	0,1
Sant Pere de Ribes	805,00	803,38	-0,2
Sant Quirze del Vallès	1.024,44	1.186,95	15,9
Sant Sadurní d'Anoia	676,98	694,10	2,5
Sant Vicenç de Castellet	544,42	543,18	-0,2
Sant Vicenç dels Horts	1.010,62	1.063,38	5,2
Santa Coloma de Farners	582,06	456,17	-21,6
Santa Coloma de Gramenet	792,12	804,60	1,6
Santa Perpètua de Mogoda	882,20	675,97	-23,4
Santpedor	630,46	544,81	-13,6
Sentmenat	639,69	606,86	-5,1
Seu d'Urgell, la	568,25	544,77	-4,1
Sitges	1.123,13	658,64	-41,4
Solsona	421,33	382,11	-9,3
Tarragona	635,74	681,99	7,3
Tàrrega	430,27	372,16	-13,5
Terrassa	725,58	732,46	0,9
Tona	518,81	517,69	-0,2
Tordera	621,88	444,49	-28,5
Torelló	473,29	401,65	-15,1

Quadre 3.5.4

Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2009-2010

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2010)

(4/4)

Municipi	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %
	Quart trimestre 2008	Quart trimestre 2009	
Torredembarra	718,80	678,58	-5,6
Tortosa	455,25	418,45	-8,1
Vallirana	1.004,95	801,43	-20,3
Valls	658,18	535,15	-18,7
Vendrell, el	687,42	608,18	-11,5
Vic	610,67	574,14	-6,0
Viladecans	930,83	819,43	-12,0
Vilafranca del Penedès	620,99	590,91	-4,8
Vilanova i la Geltrú	853,64	789,91	-7,5
Vila-seca	628,32	544,94	-13,3
Vilassar de Mar	927,61	1.030,83	11,1

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Quadre 3.5.5

Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2010

Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) ⁽¹⁾	Índex EUROS corrents 1984=100 ⁽¹⁾	Índex EUROS constants 1984=100 ⁽¹⁾	Lloguer/m ² /mes (EUROS corrents) ⁽¹⁾
2000	14.983	467,92	399	186	6,97
2001	19.822	548,83	467	213	8,37
2002	18.035	619,30	527	231	9,17
2003	20.376	678,47	578	246	10,14
2004	22.633	723,18	616	254	10,91
2005	23.982	807,41	688	274	12,29
2006	23.975	929,78	792	307	14,15
2007	24.162	1.041,41	887	330	15,79
2008	27.414	1.081,32	921	338	16,66
2009	32.177	1.040,35	886	322	16,03
2010	36.873	1.023,51	872	308	15,73

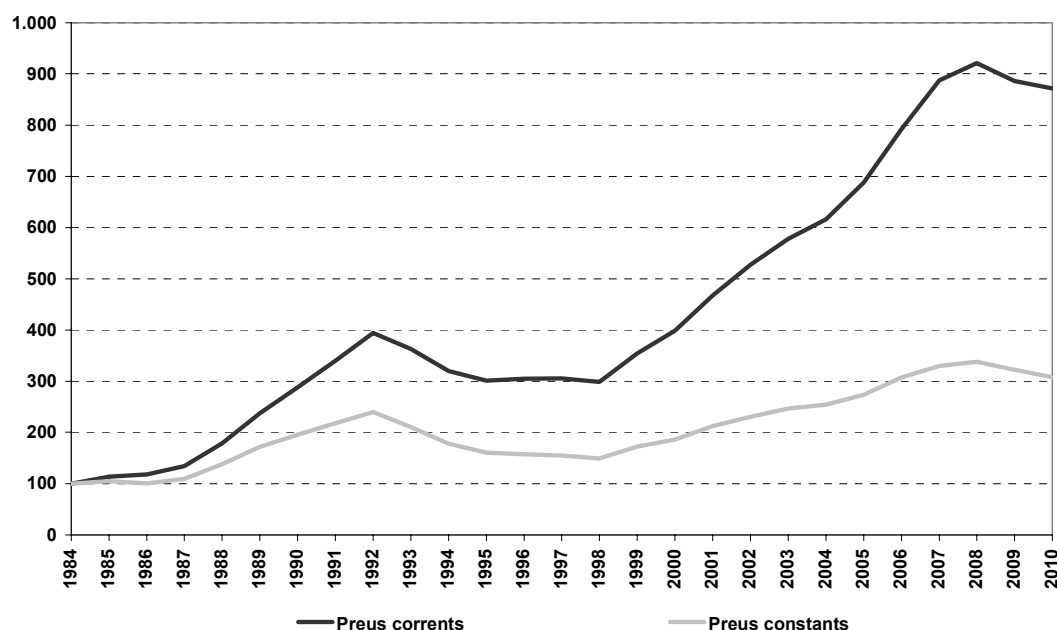
(1) Import del lloguer del quart trimestre de cada any.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Gràfic 3.5.4

Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona 1984-2010

Índex 100 = 1984



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL i, abans de 1996, a partir de l'estudi JOVER, A. (1996): *El mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995*. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Direcció General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Quadre 3.5.6

Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes 2009-2010

Districte	Nombre de contractes		Variació anual %	
	2009	2010	2009 - 2008	2010 - 2009
Ciutat Vella	3.168	3.803	17,3	20,0
Eixample	7.410	8.528	15,7	15,1
Sants-Montjuïc	3.470	4.081	14,4	17,6
Les Corts	1.114	1.391	12,0	24,9
Sarrià-Sant Gervasi	2.970	3.447	15,3	16,1
Gràcia	3.369	3.931	14,7	16,7
Horta-Guinardó	2.668	3.037	19,5	13,8
Nou Barris	2.286	2.349	18,3	2,8
Sant Andreu	2.185	2.456	26,4	12,4
Sant Martí	3.537	3.851	23,2	8,9
TOTAL Barcelona	32.177	36.873	17,4	14,6

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Quadre 3.5.7

Lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona per districtes 2009-2010

Districte	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %	
	Quart trimestre 2009	Quart trimestre 2010	2009 - 2008	2010 - 2009
Ciutat Vella	988,83	915,34	-3,7	-7,4
Eixample	1.145,13	1.128,32	-0,8	-1,5
Sants-Montjuïc	935,90	938,56	-2,4	0,3
Les Corts	1.273,29	1.209,10	-2,1	-5,0
Sarrià-Sant Gervasi	1.227,61	1.277,57	-9,7	4,1
Gràcia	1.002,54	1.021,45	-4,4	1,9
Horta-Guinardó	907,78	877,98	-6,6	-3,3
Nou Barris	877,28	844,96	-6,4	-3,7
Sant Andreu	936,06	918,73	-4,1	-1,9
Sant Martí	1.019,05	987,91	-2,2	-3,1
TOTAL Barcelona	1.040,35	1.023,51	-3,8	-1,6

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

4. Política d'habitatge

4.1 Promoció d'habitatges amb protecció oficial

Quadre 4.1.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2006- 2010

	2006	2007	2008	2009	2010
Habitatges iniciats					
Protegits ⁽¹⁾	7.592	9.201	10.542	9.027	7.602
Variació anual %	9,5	21,2	14,6	-14,4	-15,8
Totals ⁽²⁾	127.117	85.515	27.569	12.358	13.523
Variació anual %	17,9	-32,7	-67,8	-55,2	9,4
Quota de mercat: protegits / total % ⁽³⁾	6,0	10,8	38,2	67,8	51,2

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

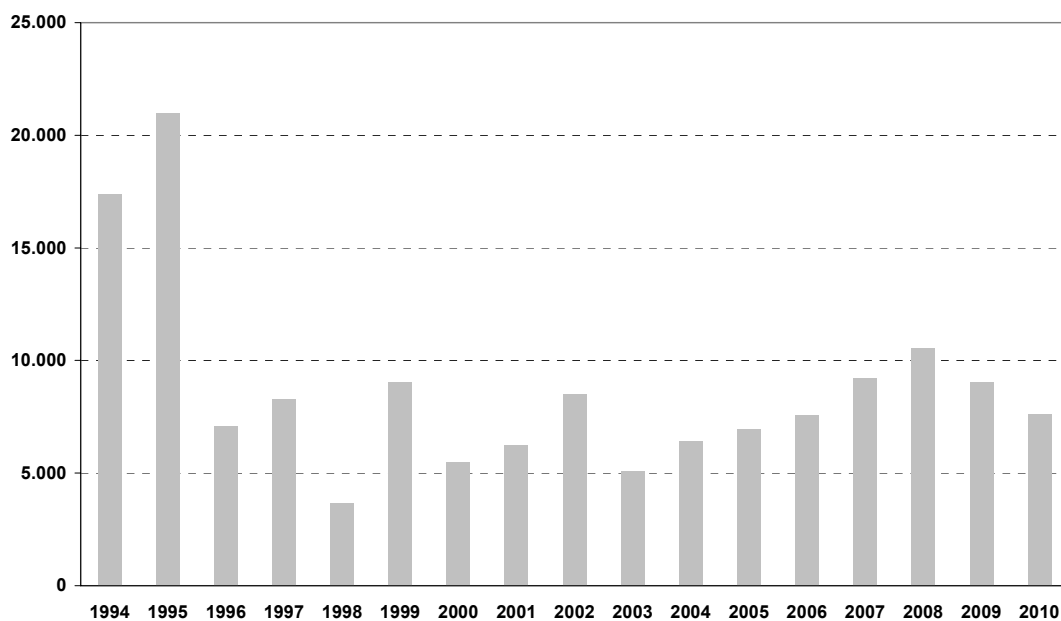
(2) Visats dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

(3) Per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.1 Evolució de la nova construcció d'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 1994-2010

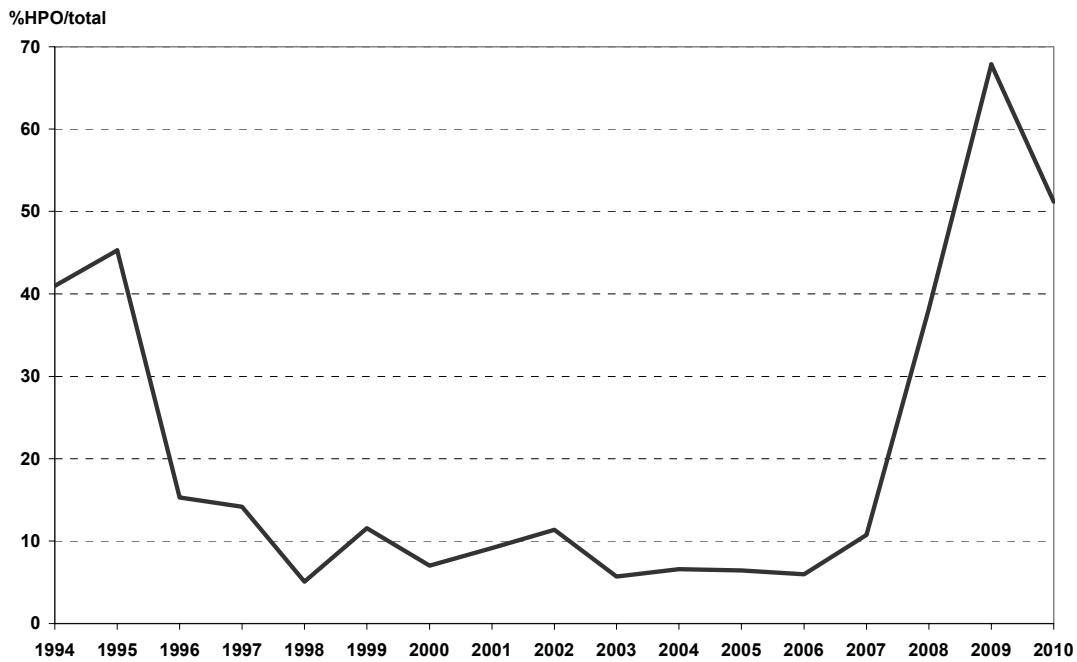
Nº habitatges



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.2

Evolució del pes de l'habitatge amb protecció oficial sobre el total d'habitatges iniciats a Catalunya. 1994-2010

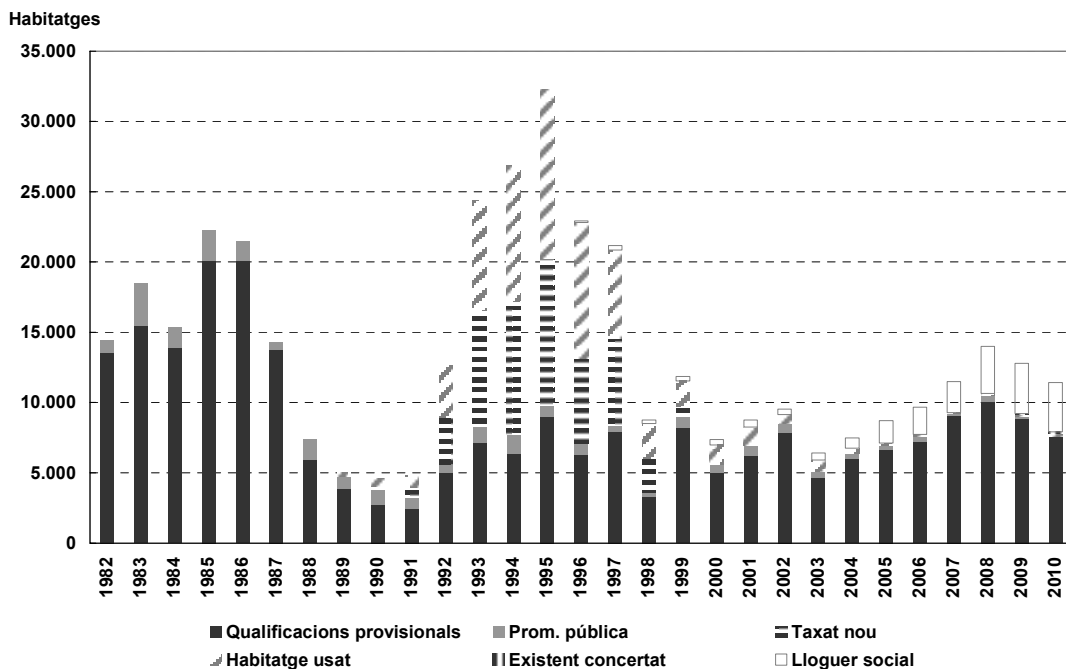


Nota: per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents (des de 2009).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.3

Evolució de l'habitatge protegit o amb ajut públic a Catalunya. 1982-2010



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.2
Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials
2006-2010

	2006	2007	2008	2009	2010	TOTAL 2006-2010
Habitatges iniciats ^{(1) (3)}						
Barcelona	5.039	7.242	7.466	5.795	4.953	30.495
Girona	969	523	855	641	557	3.545
Lleida	374	538	936	1.402	1.183	4.433
Tarragona	1.210	898	1.285	1.189	909	5.491
TOTAL Catalunya	7.592	9.201	10.542	9.027	7.602	43.964
Habitatges acabats ^{(2) (3)}						
Barcelona	2.820	3.300	4.866	4.648	4.747	20.381
Girona	264	265	626	708	578	2.441
Lleida	141	322	325	371	715	1.874
Tarragona	578	416	498	639	584	2.715
TOTAL Catalunya	3.803	4.303	6.315	6.366	6.624	27.411
Participació territorial habitatges iniciats (%)						
Barcelona	66,4	78,7	70,8	64,2	65,2	69,4
Girona	12,8	5,7	8,1	7,1	7,3	8,1
Lleida	4,9	5,8	8,9	15,5	15,6	10,1
Tarragona	15,9	9,8	12,2	13,2	12,0	12,5
TOTAL Catalunya	100	100	100	100	100	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.

(3) Des de 2009, s'inclouen els estocs qualificats com a habitatges amb protecció oficial.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.3
Habitatges amb protecció oficial per comarques. 2010

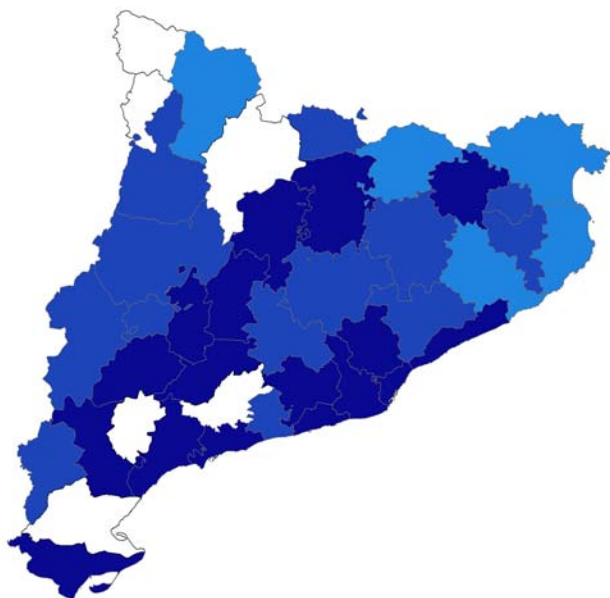
Comarca	HPO iniciats 2010	% pes HPO / total HPO	HPO iniciats / 1.000 habitants
Alt Camp	9	0,1	0,2
Alt Empordà	185	2,4	1,3
Alt Penedès	78	1,0	0,7
Alt Urgell	149	2,0	6,8
Alta Ribagorça	3	0,0	0,7
Anoia	17	0,2	0,1
Bages	341	4,5	1,8
Baix Camp	92	1,2	0,5
Baix Ebre	30	0,4	0,4
Baix Empordà	-	-	-
Baix Llobregat	893	11,7	1,1
Baix Penedès	30	0,4	0,3
Barcelonès	1.852	24,4	0,8
Berguedà	26	0,3	0,6
Cerdanya	12	0,2	0,6
Conca de Barberà	-	-	-
Garraf	-	-	-
Garrigues	22	0,3	1,1
Garrotxa	-	-	-
Gironès	142	1,9	0,8
Maresme	463	6,1	1,1
Montsià	100	1,3	1,4
Noguera	139	1,8	3,5
Osona	54	0,7	0,4
Pallars Jussà	-	-	-
Pallars Sobirà	30	0,4	3,9
Pla de l'Estany	30	0,4	1,0
Pla d'Urgell	208	2,7	5,6
Priorat	-	-	-
Ribera d'Ebre	18	0,2	0,7
Ripollès	61	0,8	2,3
Segarra	32	0,4	1,4
Segrià	411	5,4	2,0
Selva	139	1,8	0,8
Solsonès	-	-	-
Tarragonès	594	7,8	2,4
Terra Alta	36	0,5	2,8
Urgell	177	2,3	4,7
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	827	10,9	0,9
Vallès Oriental	402	5,3	1,0
TOTAL Catalunya	7.602	100	1,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

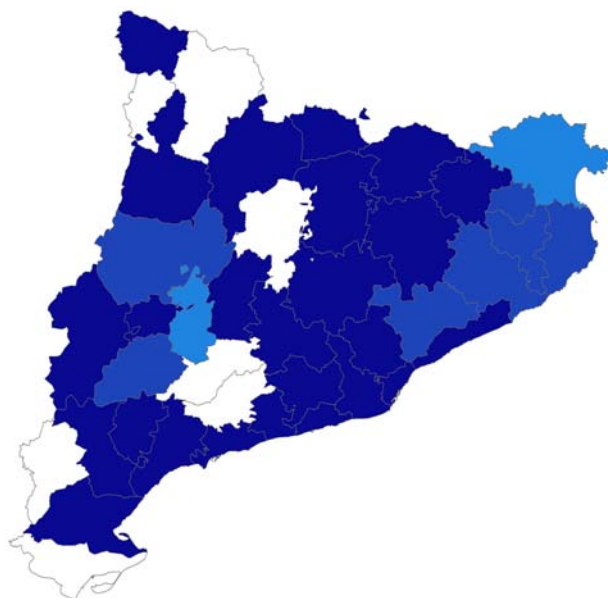
Mapa 4.1.1

Pes dels habitatges amb protecció oficial iniciats sobre el total d'habitatges iniciats per comarques. 2008-2010

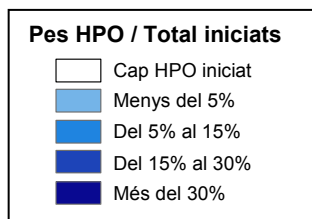
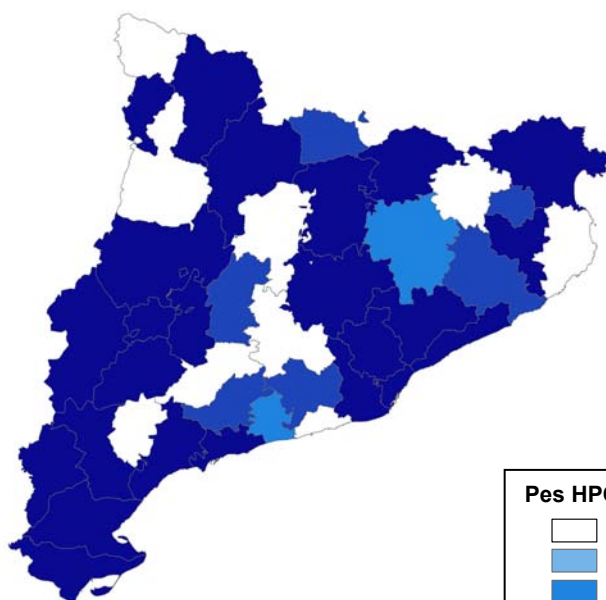
Any 2008



Any 2009



2010



Nota: per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen del 2009 i el 2010 les qualificacions provisionals d'estocs existents.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.4
Habitatges amb protecció oficial iniciats per municipis. 2010

(1/2)

Municipi	HPO iniciats	%/total HPO	Municipi	HPO iniciats	%/total HPO
Barcelona	893	11,7	Sant Vicenç dels Horts	44	0,6
Tarragona	478	6,3	Pont de Vilomara i Rocafort, el	44	0,6
Hospitalet de Llobregat, l'	452	5,9	Sant Quirze del Vallès	43	0,6
Badalona	365	4,8	Miralcamp	43	0,6
Sabadell	284	3,7	Montcada i Reixac	40	0,5
Lleida	256	3,4	Alcarràs	40	0,5
Granollers	238	3,1	Agramunt	39	0,5
Sant Boi de Llobregat	206	2,7	Palafolls	38	0,5
Terrassa	201	2,6	Rubí	37	0,5
Manresa	176	2,3	Bellpuig	36	0,5
Castelldefels	160	2,1	Gandesa	36	0,5
Seu d'Urgell, la	149	2,0	Vallfogona de Balaguer	35	0,5
Cornellà de Llobregat	141	1,9	Torres de Segre	35	0,5
Mollerussa	140	1,8	Sant Hilari Sacalm	34	0,4
Tiana	129	1,7	Guissona	32	0,4
Tàrraga	102	1,3	Roses	32	0,4
Sant Carles de la Ràpita	100	1,3	Roda de Ter	32	0,4
Torredembarra	96	1,3	Banyoles	30	0,4
Reus	92	1,2	Peralada	30	0,4
Sant Adrià de Besòs	90	1,2	Sort	30	0,4
Mollet del Vallès	90	1,2	Ripoll	30	0,4
Sentmenat	87	1,1	Sant Sadurní d'Anoia	30	0,4
Montgat	85	1,1	Vendrell, el	30	0,4
Abrera	82	1,1	Vilablareix	28	0,4
Gavà	79	1,0	Sant Joan de les Abadesses	27	0,4
Sant Just Desvern	69	0,9	Santa Coloma de Farners	27	0,4
Balaguer	68	0,9	Sant Celoni	26	0,3
Salt	66	0,9	Bell-lloc d'Urgell	25	0,3
Figueres	65	0,9	Artés	25	0,3
Vilassar de Mar	62	0,8	Escala, l'	24	0,3
Viladecavalls	61	0,8	Canet de Mar	24	0,3
Tossa de Mar	60	0,8	Navarces	23	0,3
Premià de Dalt	59	0,8	Sant Joan Despí	21	0,3
Sallent	58	0,8	Pobla de Lillet, la	21	0,3
Sant Cugat del Vallès	57	0,7	Deltebre	21	0,3
Sant Andreu de la Barca	54	0,7	Morell, el	20	0,3
Santa Coloma de Gramenet	52	0,7	Port de la Selva, el	20	0,3
Sant Gregori	48	0,6	Esplugues de Llobregat	20	0,3
Vilafranca del Penedès	48	0,6	Juneda	19	0,2
Malgrat de Mar	46	0,6	Os de Balaguer	18	0,2

Quadre 4.1.4
Habitatges amb protecció oficial iniciats per municipis. 2010

(2/2)

Municipi	HPO iniciats	%/total HPO	Municipi	HPO iniciats	%/total HPO
Móra d'Ebre	18	0,2	Manlleu	10	0,1
Bigues i Riells	18	0,2	Tortosa	9	0,1
Alguaire	17	0,2	Penelles	9	0,1
Riudarenes	16	0,2	Avellanes i Santa Linya, les	9	0,1
Begues	16	0,2	Valls	9	0,1
Franqueses del Vallès, les	16	0,2	Mataró	9	0,1
Alfarràs	15	0,2	Torre de Claramunt, la	6	0,1
Balsareny	15	0,2	Gironella	5	0,1
Vilamalla	14	0,2	Almenar	4	0,1
Cerdanyola del Vallès	14	0,2	Pardines	4	0,1
Artesa de Lleida	14	0,2	Arbeca	3	0,0
Llinars del Vallès	14	0,2	Barberà del Vallès	3	0,0
Aitona	12	0,2	Alcoletge	3	0,0
Bellver de Cerdanya	12	0,2	Pont de Suert, el	3	0,0
Almacelles	12	0,2	Torrefarrera	3	0,0
Torelló	12	0,2	Anglès	2	0,0
Sant Andreu de Llavaneres	11	0,1	Martorell	1	0,0
Igualada	11	0,1			
TOTAL CATALUNYA				7.062	100

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.5

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció 2008-2010

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2008		2009		2010	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
HPO venda	5.947	56,4	4.635	51,3	3.341	43,9
HPO lloguer	4.152	39,4	4.198	46,5	4.261	56,1
Remodelació de barris	443	4,2	194	2,1	-	-
TOTAL	10.542	100	9.027	100	7.602	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.6

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor 2008-2010

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2008		2009		2010	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	2.632	25,0	874	9,7	932	12,3
Ajuntaments	3.296	31,3	3.175	35,2	1.688	22,2
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	1.747	16,6	1.137	12,6	1.282	16,9
TOTAL sense ànim de lucre	7.675	72,8	5.186	57,4	3.902	51,3
Promotors privats	2.867	27,2	3.841	42,6	3.700	48,7
TOTAL	10.542	100	9.027	100	7.602	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.7

Ajuts concedits per a l'adquisició d'habitatges existents concertats per demarcacions territorials. 2010

Demarcació territorial	Ajuts	Import (EUROS)
Barcelona	82	285.341,28
Girona	2	6.500,00
Lleida	-	-
Tarragona	2	6.560,00
TOTAL Catalunya	86	298.401,28

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.8

Ajuts concedits per a l'adquisició d'habitatges usats per demarcacions territorials. 2010

Demarcació territorial	Ajuts	Import (EUROS)
Barcelona	148	1.407.200,00
Girona	24	236.700,00
Lleida	20	202.400,00
Tarragona	35	321.300,00
TOTAL Catalunya	227	2.167.600,00

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.9
Habitatges promoguts per la Generalitat. 2010

	En sòl propi	En sòl obtingut de convenis amb ajuntaments	Total habitatges
Habitatges de l'INCASÒL en construcció (a)	405	697	1.102
Habitatges de l'INCASÒL pendents d'iniciar obres (b)	1.491	2.073	3.564
Adjudicats o licitats	405	697	1.102
En projecte	1.086	1.358	2.444
Pendents de projecte	-	18	18
TOTAL habitatges potencials 2010 (a+b)	1.896	2.770	4.666

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

Quadre 4.1.10**Habitatges acabats per l'INCASÒL per municipis i tipus de promoció. 2010****(1/2)**

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges
<u>Remodelació de barris</u>			
Badalona	Barcelonès	Barri Sant Roc (Bloc F)	68
Barcelona	Barcelonès	Trinitat Nova (Fase 2 / Bloc B)	28
Hospitalet de Llobregat, l'	Barcelonès	Creu Roja / Vallparda (Illa 13)	15
Total Remodelació de barris			111
<u>Lloguer per a joves</u>			
Balaguer	Noguera	La Reguereta	10
Barberà del Vallès	Vallès Occidental	Parc d'Europa	40
Barcelona	Barcelonès	Gran Via - Química	125
Begur	Baix Empordà	Antiga Caserna de la Guàrdia Civil	2
Franqueses del Vallès, les	Vallès Oriental	Pl. Catalunya	83
Montcada i Reixac	Vallès Occidental	El Masrampinyo 2	17
Preses, les	Garrotxa	Sector Sud-oest / C. Teixos 2	17
Total lloguer per a joves			294
<u>Lloguer per a gent gran</u>			
Abrera	Baix Llobregat	Can Morral (Fase 1)	1
Abrera	Baix Llobregat	Can Morral (Fase 2)	2
Barberà del Vallès	Vallès Occidental	Parc d'Europa	41
Preses, les	Garrotxa	Sector Sud-oest / C. Teixos 2	20
Sant Pere de Torelló	Osona	C. Bellmunt / Pati de les Monges	20
Torelló	Osona	Sector la Carrera	24
Total lloguer per a gent gran			108

Quadre 4.1.10**Habitatges acabats per l'INCASÒL per municipis i tipus de promoció. 2010****(2/2)**

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges
<u>Lloguer general</u>			
Abrera	Baix Llobregat	Can Morral (Fase 1)	29
Abrera	Baix Llobregat	Can Morral (Fase 2)	28
Balaguer	Noguera	La Reguereta	12
Begur	Baix Empordà	Antiga Caserna de la Guàrdia Civil	10
Hospitalet de Llobregat, l'	Barcelonès	Gran Via - Pl. Europa (Parcel·la 4)	77
Montcada i Reixac	Vallès Occidental	El Masrampinyo 2	75
Rubí	Vallès Occidental	Ampliació Can Sant Joan (Parcel·les 10 i 11)	66
Teià	Maresme	Sector la Plana	27
Torre de Cabdella, la	Pallars Jussà	UA La Plana 2-La Plana de Mont-Ras	18
Vielha e Mijaran	Val d'Aran	Eth Solan 2	14
Total lloguer general			356
<u>Protecció oficial de venda</u>			
Abrera	Baix Llobregat	Can Morral (Fase 1)	59
Abrera	Baix Llobregat	Can Morral (Fase 2)	60
Badia del Vallès	Vallès Occidental	Av. Eivissa	42
Hospitalet de Llobregat, l'	Barcelonès	Gran Via - Pl. Europa (Parcel·la 5)	75
Lleida	Segrià	Mariola - Gardeny (UA 29)	52
Preses, les	Garrotxa	Sector Sud-oest / Av. Estació 8	11
Sallent	Bages	Fàbrica Nova	93
Teià	Maresme	Sector la Plana	66
Torre de l'Espanyol, la	Ribera d'Ebre	Eixample	16
Vielha e Mijaran	Val d'Aran	Eth Solan 2	1
Total protecció oficial de venda			475
TOTAL habitatges acabats			1.344

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

Quadre 4.1.11**Habitatges de l'INCASÒL en construcció per municipis i segons règims. 2010 (1/2)**

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges
<u>Remodelació de barris</u>			
Barcelona	Barcelonès	Trinitat Nova (Fase 1 / Bloc G)	45
Manlleu	Osona	Can Garcia / Carrers Alta Cortada - Miriana	7
Manlleu	Osona	Alta Cortada	7
Sabadell	Vallès Occidental	Arraona (Fase 5 / C. Fuerteventura 9-10)	45
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 2 / Illa B - R2)	61
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 2 / Illa G - R5b)	62
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 1 / Illa L - R9)	77
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 1 / Illa O - R12)	76
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 1 / Illa Q - R14)	66
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 2 / Illa D - R3b)	36
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 1 / Illa J - R8a)	44
Total Remodelació de barris			526
<u>Lloguer per a joves</u>			
Banyoles	Pla de l'Estany	C. Orfes	15
Gelida	Alt Penedès	Sant Salvador	43
Hospitalet de Llobregat, l'	Barcelonès	Ciutat de la Justícia	128
Molins de Rei	Baix Llobregat	Pla Parcial Riera Nova / C. Ramon Llull	39
Mollerussa	Pla d'Urgell	Antiga Caserna de la Guàrdia Civil	28
Sant Pol de Mar	Maresme	C. Roger de Flor	16
Total lloguer per a joves			269
<u>Lloguer per a gent gran</u>			
Banyoles	Pla de l'Estany	C. Orfes	15
Sant Pol de Mar	Maresme	C. Roger de Flor	17
Total lloguer per a gent gran			32

Quadre 4.1.11**Habitatges de l'INCASÒL en construcció per municipis i segons règims. 2010 (2/2)**

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges
<u>Lloguer general</u>			
Callús	Bages	Pla Parcial La Serreta	24
Cardedeu	Vallès Oriental	Torrent Llibre	22
Premià de Dalt	Maresme	Sector la Fàbrica	20
Santa Coloma de Farners	Selva	Sector B	27
Total lloguer general			93
<u>Protecció oficial de venda</u>			
Barcelona	Barcelonès	Barri del Polvorí (Fase 7 / I)	20
Barcelona	Barcelonès	Barri del Polvorí (Fase 7 / I)	15
Barcelona	Barcelonès	Barri del Polvorí (Fase 7 / I)	15
Callús	Bages	Pla Parcial La Serreta	16
Mollerussa	Pla d'Urgell	Antiga Caserna de la Guàrdia Civil	16
Pont de Vilomara i Rocafort, el	Bages	C. Sant Jaume	44
Santa Coloma de Farners	Selva	Sector B	39
Torelló	Osona	El Castell	17
Total protecció oficial de venda			182
TOTAL habitatges en construcció			1.102

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

Quadre 4.1.12
Habitatges de l'INCASÒL amb obres adjudicades o licitades. 2010

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges	Règim
Banyoles	Girona	C. Orfes	30	Lloguer joves / Lloguer gent gran
Barcelona	Barcelona	Barri del Polvorí (Fase 7 / I)	20	Venda general
Barcelona	Barcelona	Barri del Polvorí (Fase 7 / I)	15	Venda general
Barcelona	Barcelona	Barri del Polvorí (Fase 7 / I)	15	Venda general
Barcelona	Barcelona	Trinitat Nova (Fase 1 / Bloc G)	45	Remodelació
Callús	Barcelona	Pla Parcial La Serreta	40	Lloguer general / Venda general
Cardedeu	Barcelona	Torrent Llibre	22	Lloguer general
Gelida	Barcelona	Sant Salvador	43	Lloguer joves
Hospitalet de Llobregat, l'	Barcelona	Ciutat de la Justícia	128	Lloguer joves
Manlleu	Barcelona	Can Garcia / Carrers Alta Cortada - Miriana	7	Remodelació
Manlleu	Barcelona	Alta Cortada	7	Remodelació
Molins de Rei	Barcelona	Pla Parcial Riera Nova / C. Ramon Llull	39	Lloguer joves
Mollerussa	Lleida	Antiga Caserna de la Guàrdia Civil	44	Lloguer joves / Venda general
Pont de Vilomara i Rocafort, el	Barcelona	C. Sant Jaume	44	Venda general
Premià de Dalt	Barcelona	Sector la Fàbrica	20	Lloguer general
Sabadell	Barcelona	Arraona (Fase 5 / C. Fuerteventura 9-10)	45	Remodelació
Sant Adrià de Besòs	Barcelona	La Mina (Fase 2 / Illa B - R2)	61	Remodelació
Sant Adrià de Besòs	Barcelona	La Mina (Fase 2 / Illa G - R5b)	62	Remodelació
Sant Adrià de Besòs	Barcelona	La Mina (Fase 1 / Illa L - R9)	77	Remodelació
Sant Adrià de Besòs	Barcelona	La Mina (Fase 1 / Illa O - R12)	76	Remodelació
Sant Adrià de Besòs	Barcelona	La Mina (Fase 1 / Illa Q - R14)	66	Remodelació
Sant Adrià de Besòs	Barcelona	La Mina (Fase 2 / Illa D - R3b)	36	Remodelació
Sant Adrià de Besòs	Barcelona	La Mina (Fase 1 / Illa J - R8a)	44	Remodelació
Sant Pol de Mar	Barcelona	C. Roger de Flor	33	Lloguer joves / Lloguer gent gran
Santa Coloma de Farners	Girona	Sector B	66	Lloguer general / Venda general
Torelló	Barcelona	El Castell	17	Venda general
TOTAL habitatges adjudicats o licitats			1.102	

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

Quadre 4.1.13
Habitatges de l'INCASÒL en fase de projecte. 2010

(1/2)

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges	Règim
Ascó	Tarragona	Ctra. Camposines	14	Lloguer general
Badalona	Barcelona	Barri Sant Roc (Blocs L i O)	112	Remodelació
Badalona	Barcelona	Barri Sant Roc (Blocs Q, R, S i T)	154	Remodelació
Badalona	Barcelona	Serra d'en Mena / Ptge. Peius Gener	45	Remodelació
Badia del Vallès	Barcelona	C. Saragossa	32	Lloguer joves
Banyeres del Penedès	Tarragona	Camí de l'Arboc (Fase 2)	32	Lloguer gent gran
Barcelona	Barcelona	Barri del Polvori (Fase 5 / Fase A)	18	Venda general
Barcelona	Barcelona	Turó de la Peira (Illa Q)	134	Venda general
Barcelona	Barcelona	Trinitat (Fase 3 / Bloc D)	103	Remodelació
Barcelona	Barcelona	Trinitat (Fase 3 / Bloc E)	96	Remodelació
Barcelona	Barcelona	Trinitat (Fase 2 / Bloc G)	40	Remodelació
Barcelona	Barcelona	Trinitat Nova (Bloc I)	76	Remodelació
Barcelona	Barcelona	Trinitat Nova (Bloc F)	25	Remodelació
Barcelona	Barcelona	Colònia Castells (Fase 2 C)	98	Remodelació
Barcelona	Barcelona	Barru el Carmel (C. Sigüenza 35)	20	Lloguer general
Barcelona	Barcelona	Casernes de Sant Andreu	41	Venda general
Barcelona	Barcelona	Ctra. Ribes 51-65	170	Lloguer joves / Lloguer gent gran
Besalú	Girona	Can Surós / Sector A3 SB-1	22	Lloguer general
Besalú	Girona	Carretera d'Olot	18	Lloguer general
Blanes	Girona	Illa M3	27	Lloguer joves
Cambrils	Tarragona	C. Castell de Peralada	50	Lloguer gent gran
Cambrils	Tarragona	C. Anoia	52	Lloguer joves
Escala, l'	Girona	La Closa del Llop (Illa PL4)	28	Lloguer general
Franqueses del Vallès, les	Barcelona	Llerona	14	Lloguer joves
Hospitalet de Llobregat, l'	Barcelona	Josep Tarradellas / Isabel Catòlica	93	Lloguer joves / Venda general
Jorba	Barcelona	Riera de Rubió	24	Lloguer general / Venda general
Manlleu	Barcelona	Can Garcia / La Piara	28	Remodelació
Manlleu	Barcelona	C. Sant Ferran	44	Venda general
Manresa	Barcelona	Tossal dels Cigalons	30	Lloguer general
Martorell	Barcelona	Can Ros	19	Lloguer general
Molins de Rei	Barcelona	Sant Pere Romani	24	Venda general
Papiol, el	Barcelona	Antigues Escoles	35	Lloguer joves / Lloguer gent gran
Peralada	Girona	Paratge La Coromina / C. Germans Serra i Bonal, 32	30	Venda general
Reus	Tarragona	Pl. Bisba Grau (Illa 13)	70	Venda general
Roca del Vallès, la	Barcelona	El Molí (Santa Agnès de Malanyanes)	32	Venda general
Sabadell	Barcelona	Barri Arraona (Blocs 11 i 12)	44	Remodelació

Quadre 4.1.13
Habitatges de l'INCASÒL en fase de projecte. 2010

(2/2)

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges	Règim
Sant Adrià de Besòs	Barcelona	Via Trajana (Blocs A4 i C5)	163	Lloguer joves / Venda general
Sant Pere de Torelló	Barcelona	Torrent del Pujol	16	Lloguer general / Lloguer joves / Lloguer gent gran
Santa Coloma de Gramenet	Barcelona	Valentí Escales I	36	Venda general
Santpedor	Barcelona	Pla Parcial Residencial Nord	22	Lloguer general
Seu d'Urgell, la	Lleida	Horta de la Valira 1001	60	Lloguer general / Venda general
Seu d'Urgell, la	Lleida	Horta de la Valira 1002	54	Lloguer general / Venda general
Tàrrega	Lleida	Farinera Balcells	55	Lloguer joves
Tossa de Mar	Girona	Can Vergonyós	24	Lloguer general
Tossa de Mar	Girona	Pla de la Vinya	25	Lloguer gent gran
Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant	Tarragona	Camí de la Porrassa	38	Lloguer general
Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant	Tarragona	Camí de la Porrassa-2	27	Venda general
Vidreres	Girona	Antic Escorxadador	30	Lloguer joves
TOTAL habitatges en projecte			2.444	

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

Quadre 4.1.14
Convenis de col·laboració signats per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana amb ens públics per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial. 2010

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges
Bellver de Cerdanya	Cerdanya	Pla de Tomet	12
Bolvir	Cerdanya	Carrer dels Agustins	6
TOTAL habitatges amb conveni			18

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

Quadre 4.1.15

Habitatges adjudicats del parc gestionat per ADIGSA per demarcacions territorials. 2010

Primeres adjudicacions (noves promocions)

Demarcació territorial	Municipis	Habitatges
Barcelona	41	1.544
Girona	10	168
Lleida	7	54
Tarragona	9	61
TOTAL Catalunya	67	1.827

Segones adjudicacions (habitatges recuperats)

Demarcació territorial	Municipis	Habitatges
Barcelona	56	666
Girona	13	92
Lleida	10	115
Tarragona	13	99
TOTAL Catalunya	92	972

Font: AHC.

Quadre 4.1.16

Habitatges adjudicats del parc gestionat per ADIGSA segons el règim de tinença. 2010

Demarcació territorial	Primeres adjudicacions		Segones adjudicacions		TOTAL
	Compravenda	Lloguer	Compravenda	Lloguer	
Barcelona	495	1.049	209	457	2.210
Girona	21	147	35	57	260
Lleida	5	49	17	98	169
Tarragona	46	15	49	50	160
TOTAL Catalunya	567	1.260	310	662	2.799

Font: AHC.

Quadre 4.1.17

Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge Habitatges llogats i aportació econòmica de la Generalitat. 2005-2010

	Habitatges llogats		
	2005-2009 ⁽¹⁾	2010	TOTAL
Borses Mediació / Borses Joves	11.300	2.910	14.210
Cessió d'habitatges a l'AHC	1.297	604	1.901
TOTAL habitatges llogats	12.597	3.514	16.111

	Aportació econòmica de la Generalitat a les Borses (EUROS)		
	2005-2009	2010	TOTAL
En concepte de gestió ⁽²⁾	19.974.637,87	6.736.126,68	26.710.764,55
En concepte de rehabilitació ⁽³⁾	6.020.851,49	2.028.638,96	8.049.490,45
TOTAL	25.995.489,36	8.764.765,64	34.760.255,00

(1) La informació del nombre d'habitatges llogats només es disposa des de 2010. Per a anys anteriors, es mostra el nombre de contractes.

(2) Inclou les aportacions d'ADIGSA a les borses per a la gestió de tràmits (6,0 milions d'euros l'any 2010), i el fons per a les assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats (0,7 milions d'euros l'any 2010).

(3) Ajuts als propietaris d'habitatges buits per a la seva rehabilitació incorporant-los al mercat de lloguer a través de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLLS).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, AHC i Agència Catalana de la Joventut.

Quadre 4.1.18
Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge
Habitatges llogats. 2010

(1/6)

Municipi	Cessió	Mediació / Joventut	TOTAL
Aiguafreda	-	4	4
Alcanar	1	2	3
Alcarràs	4	-	4
Alpicat	1	-	1
Amer	1	-	1
Ametlla de Mar, l'	1	-	1
Ampolla, l'	1	-	1
Amposta	24	4	28
Arbúcies	2	2	4
Arenys de Mar	2	-	2
Avià	2	-	2
Badalona	19	112	131
Badia del Vallès	3	-	3
Balaguer	4	8	12
Balenyà	-	6	6
Banyeres del Penedès	-	2	2
Banyoles	4	-	4
Barberà del Vallès	27	-	27
Barcelona	111	304	415
Bellpuig	1	-	1
Berga	4	1	5
Bisbal d'Empordà, la	4	-	4
Blanes	-	100	100
Borges Blanques, les	2	-	2
Bràfim	-	1	1
Calafell	2	4	6
Caldes de Montbui	-	3	3
Caldes d'Estrac	-	1	1
Calella	4	-	4
Calldetenes	-	2	2
Cambrils	-	84	84
Canet de Mar	6	-	6
Canyelles	-	1	1
Capellades	-	3	3
Cardedeu	-	5	5
Carme	-	2	2
Cassà de la Selva	1	-	1
Castellar del Vallès	-	27	27
Castellbisbal	-	12	12
Castelldefels	1	15	16
Castellet i la Gornal	-	1	1

Quadre 4.1.18
Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge
Habitatges llogats. 2010

(2/6)

Municipi	Cessió	Mediació / Joventut	TOTAL
Castelló d'Empúries	-	8	8
Castell-Platja d'Aro	3	-	3
Castellví de la Marca	-	2	2
Centelles	-	4	4
Cercs	1	-	1
Cerdanyola del Vallès	2	136	138
Cervelló	-	2	2
Cervera	11	-	11
Constantí	3	-	3
Corbera de Llobregat	-	4	4
Cornellà de Llobregat	1	4	5
Creixell	1	-	1
Cubelles	1	5	6
Cunit	-	1	1
Esparreguera	1	-	1
Espluga de Francolí, l'	-	3	3
Esplugues de Llobregat	6	-	6
Estany, l'	-	1	1
Falset	3	-	3
Figaró-Montmany	-	4	4
Figueres	6	7	13
Flix	-	1	1
Folgueroles	-	7	7
Font-rubí	-	2	2
Garriga, la	-	12	12
Gavà	-	31	31
Gelida	-	1	1
Girona	16	16	32
Gironella	7	2	9
Granollers	2	45	47
Guissona	-	2	2
Hospitalet de Llobregat, l'	28	158	186
Hostalric	1	-	1
Igualada	9	12	21
Llagosta, la	1	1	2
Llagostera	1	-	1
Lleida	21	63	84
Llinars del Vallès	2	-	2
Lloret de Mar	5	2	7
Malgrat de Mar	-	17	17
Manlleu	2	11	13

Quadre 4.1.18
Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge
Habitatges llogats. 2010

(3/6)

Municipi	Cessió	Mediació / Joventut	TOTAL
Manresa	12	14	26
Martorell	3	48	51
Martorelles	-	1	1
Masdenverge	4	-	4
Masies de Voltregà, les	-	5	5
Masnou, el	-	2	2
Mataró	7	36	43
Mediona	-	3	3
Mieres	-	1	1
Moià	-	6	6
Molins de Rei	-	45	45
Mollerussa	3	13	16
Mollet del Vallès	22	32	54
Montblanc	-	5	5
Montcada i Reixac	2	6	8
Montesquiu	-	1	1
Montmeló	1	-	1
Montornès del Vallès	6	-	6
Mont-roig del Camp	1	-	1
Móra d'Ebre	1	4	5
Móra la Nova	-	2	2
Òdena	-	1	1
Olèrdola	-	2	2
Olesa de Montserrat	1	-	1
Olot	-	34	34
Olvan	1	-	1
Palafolls	-	1	1
Palafrugell	6	4	10
Palamós	-	1	1
Pallejà	-	4	4
Palma de Cervelló, la	-	1	1
Papiol, el	-	4	4
Parets del Vallès	4	3	7
Piera	-	1	1
Pineda de Mar	1	1	2
Pira	-	1	1
Pla de Santa Maria, el	-	1	1
Pobla de Claramunt, la	-	2	2
Pobla de Mafumet, la	2	-	2
Pobla de Montornès, la	1	-	1
Pobla de Segur, la	-	1	1

Quadre 4.1.18
Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge
Habitatges llogats. 2010

(4/6)

Municipi	Cessió	Mediació / Joventut	TOTAL
Pont de Suert, el	-	8	8
Pontons	-	2	2
Prat de Llobregat, el	-	32	32
Prats de Rei, els	1	-	1
Premià de Mar	-	1	1
Puigcerdà	4	-	4
Puigdàlber	-	1	1
Puig-reig	-	1	1
Reus	1	120	121
Riba-roja d'Ebre	-	2	2
Ribera d'Urgellet	-	2	2
Ribes de Freser	-	1	1
Ripoll	1	24	25
Ripollet	-	17	17
Roca del Vallès, la	-	1	1
Roda de Ter	-	5	5
Roquetes	1	3	4
Roses	-	5	5
Rubí	2	10	12
Sabadell	1	31	32
Salou	12	-	12
Salt	16	14	30
Sant Adrià de Besòs	7	20	27
Sant Andreu de la Barca	-	1	1
Sant Boi de Llobregat	1	19	20
Sant Carles de la Ràpita	5	-	5
Sant Celoni	-	2	2
Sant Cugat del Vallès	-	35	35
Sant Esteve Sesrovires	-	1	1
Sant Feliu de Guíxols	4	1	5
Sant Feliu de Llobregat	1	68	69
Sant Fost de Campsentelles	1	-	1
Sant Hilari Sacalm	1	2	3
Sant Hipòlit de Voltregà	-	2	2
Sant Jaume d'Enveja	2	1	3
Sant Joan de les Abadesses	-	2	2
Sant Joan Despí	1	12	13
Sant Joan les Fonts	-	3	3
Sant Just Desvern	-	1	1
Sant Llorenç d'Hortons	-	2	2
Sant Martí de Centelles	-	5	5

Quadre 4.1.18
Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge
Habitatges llogats. 2010

(5/6)

Municipi	Cessió	Mediació / Joventut	TOTAL
Sant Martí de Tous	-	1	1
Sant Martí Sarroca	-	5	5
Sant Pere de Ribes	2	9	11
Sant Pere de Riudebitlles	-	1	1
Sant Quintí de Mediona	-	6	6
Sant Quirze de Besora	-	1	1
Sant Sadurní d'Anoia	-	6	6
Sant Vicenç de Torelló	-	6	6
Sant Vicenç dels Horts	-	32	32
Santa Bàrbara	2	1	3
Santa Coloma de Cervelló	-	4	4
Santa Coloma de Farners	3	-	3
Santa Coloma de Gramenet	7	74	81
Santa Eugènia de Berga	-	2	2
Santa Eulàlia de Riuprimer	-	3	3
Santa Eulàlia de Ronçana	-	1	1
Santa Margarida de Montbui	-	1	1
Santa Margarida i els Monjos	-	8	8
Santa Maria d'Oló	-	1	1
Sènia, la	2	-	2
Seu d'Urgell, la	-	55	55
Seva	-	2	2
Solsona	5	-	5
Subirats	-	1	1
Talarn	-	4	4
Taradell	-	4	4
Tarragona	29	1	30
Tàrraga	7	1	8
Terrassa	3	245	248
Tona	1	6	7
Torà	-	1	1
Tordera	-	1	1
Torelló	-	8	8
Torre de Cabdella, la	1	-	1
Torre de Claramunt, la	-	2	2
Torredembarra	2	-	2
Torrelles de Foix	-	2	2
Torrelles de Llobregat	-	2	2
Torroella de Montgrí	1	-	1
Tortosa	2	4	6
Tremp	-	28	28

Quadre 4.1.18**Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge
Habitatges llogats. 2010****(6/6)**

Municipi	Cessió	Mediació / Joventut	TOTAL
Vallirana	-	6	6
Valls	8	30	38
Vendrell, el	2	12	14
Vic	2	46	48
Vidreres	1	-	1
Viladecans	3	101	104
Viladrau	-	1	1
Vilafranca del Penedès	4	52	56
Vilaller	-	1	1
Vilallonga del Camp	1	-	1
Vilanova del Camí	1	5	6
Vilanova i la Geltrú	5	46	51
Vila-rodona	-	1	1
Vila-seca	3	14	17
Vilassar de Mar	1	-	1
<i>No territorialitzables</i>	-	51	51
TOTAL	604	2.910	3.514

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, AHC i Agència Catalana de la Joventut.

Quadre 4.1.19**Ajuts concedits per a l'adquisició de sòl amb destinació a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. 2005-2010**

Operadors	Parcel·les	Habitatges previstos	Import de la subvenció (EUROS)
Institut Català del Sòl	1	36	88.920,00
Altres operadors públics	20	744	2.057.835,00
Operadors sense ànim de lucre	9	293	852.310,00
TOTAL 2010	30	1.073	2.999.065,00
2009	46	1.262	2.998.650,00
2008	31	873	2.056.650,00
2007	54	1.920	4.789.300,00
2006	42	1.536	3.632.000,00
2005	23	995	2.165.500,00
TOTAL 2005-2010			
Institut Català del Sòl	30	1.129	2.582.220,00
Altres operadors públics	141	4.393	11.053.135,00
Operadors sense ànim de lucre	55	2.137	5.005.810,00
TOTAL 2005-2010	226	7.659	18.641.165,00

(1) Inclou els expedients de convocatòries d'anys anteriors resolts via recurs.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Millora Urbana.

Quadre 4.1.20

Ajuts concedits per a la urbanització de sòl per a la immediata edificació predominant d'habitatges amb protecció oficial. 2006-2010

Tipus	Parcel·les	Habitatges previstos	Import subvenció (EUROS)
2006			
Àrees Prioritàries ⁽¹⁾	1	899	2.562.500,00
Àrees Protegides ⁽²⁾	-	-	-
TOTAL 2006	1	899	2.562.500,00
2007			
Àrees Prioritàries ⁽¹⁾	1	385	1.079.500,00
Àrees Protegides ⁽²⁾	11	1.176	1.596.800,00
TOTAL 2007	12	1.561	2.676.300,00
2008			
Àrees Prioritàries ⁽¹⁾	6	1.000	2.664.000,00
Àrees Protegides ⁽²⁾	-	-	-
TOTAL 2008	6	1.000	2.664.000,00
2009			
Àrees Prioritàries ⁽¹⁾	17	1.831	5.429.052,00
Àrees Protegides ⁽²⁾	1	26	65.390,00
TOTAL 2009	18	1.857	5.494.442,00
2010			
Àrees Prioritàries ⁽¹⁾	2	622	1.815.200,00
Àrees Protegides ⁽²⁾	1	120	211.800,00
TOTAL 2010	3	742	2.027.000,00
TOTAL 2006-2010			
Àrees Prioritàries ⁽¹⁾	27	4.737	13.550.252,00
Àrees Protegides ⁽²⁾	13	1.322	1.873.990,00
TOTAL 2006-2010	40	6.059	15.424.242,00

(1) Àrees on es dedica un 75% del sòstre urbanitzable a habitatge amb protecció oficial o un 50% en sòls de patrimoni públic.

(2) Àrees on es dedica un 50% del sòstre urbanitzable a habitatge amb protecció oficial.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

4.2 Rehabilitació protegida d'habitatges

Quadre 4.2.1
Rehabilitació protegida d'habitatges. 2005-2010

Demarcació territorial	Plans anteriors i ARIS/AERI		Convocatòria any 2010 ⁽¹⁾		TOTAL	
	Habitatges	Import ⁽²⁾	Habitatges	Import ⁽²⁾	Habitatges	Import ⁽²⁾
Barcelona	4.632	5.867,3	19.307	32.693,6	23.939	38.561,0
Girona	-	-	1.045	2.917,6	1.045	2.917,6
Lleida	-	-	1.394	3.251,1	1.394	3.251,1
Tarragona	-	-	1.343	2.055,6	1.343	2.055,6
TOTAL 2010	4.632	5.867,3	23.089	40.917,9	27.721	46.785,2
2009	2.453	3.731,0	29.560	64.980,1	32.013	68.711,1
2008	9.322	19.097,0	18.623	44.717,4	27.945	63.814,3
2007	8.114	11.059,7	20.651	43.749,0	28.765	54.808,8
2006	3.329	4.080,3	21.295	47.431,6	24.624	51.511,9
2005	8.191	8.944,3	2.823	5.648,3	11.014	14.592,6

Import mitjà per habitatge

2010	1.266,70	1.772,18	1.687,72
2009	1.520,99	2.198,24	2.146,35
2008	2.048,59	2.401,19	2.283,57
2007	1.363,04	2.118,49	1.905,40
2006	1.225,68	2.227,36	2.091,94
2005	1.091,97	2.000,80	1.324,91

(1) Inclou el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i els recursos aprovats de convocatòries d'anys anteriors.

(2) Import en milers d'euros.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.2
Rehabilitació protegida d'habitatges. 2006-2010

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2006	2007	2008	2009	2010 ⁽¹⁾	TOTAL 2006-10
Barcelona	19.841	25.870	24.460	27.111	23.939	121.221
Girona	1.385	889	1.421	2.089	1.045	6.829
Lleida	1.274	895	1.006	1.365	1.394	5.934
Tarragona	2.124	1.111	1.058	1.448	1.343	7.084
TOTAL Catalunya	24.624	28.765	27.945	32.013	27.721	141.068

Actuacions acabades (nombre d'habitatges)	2006	2007	2008	2009	2010 ⁽¹⁾	TOTAL 2006-10
Barcelona	20.783	26.527	28.153	19.961	17.754	113.178
Girona	974	955	1.243	1.066	606	4.844
Lleida	598	881	1.654	1.019	521	4.673
Tarragona	1.165	1.356	980	1.229	753	5.483
TOTAL Catalunya	23.520	29.719	32.030	23.275	19.634	128.178

(1) Detall de l'any 2010 en el quadre 4.2.1.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.3
Ajuts a la rehabilitació segons tipus d'obres. Convocatòria any 2010

Tipus d'obra	Edificis	Habitatges	%/total habitatges	Import subvenció (milers d'EUROS)
Edificis				
Patologies				
Edificis amb patologies estructurals	271	2.435	10,7	4.152,6
Edificis afectats per deficiències constructives	1.012	14.661	64,7	12.496,6
Elements puntuals en situació de risc	136	1.884	8,3	1.252,3
Accessibilitat				
Instal·lació d'ascensor amb creació d'itinerari practicable global	47	487	2,1	2.511,4
Instal·lació d'ascensor	317	3.934	17,4	12.326,8
Supressió de barreres arquitectòniques fins l'ascensor existent	83	1.733	7,6	626,4
Instal·lacions				
Adequació xarxes de sanejament, aigua, electricitat i gas canalitzat	507	8.383	37,0	3.172,2
Sostenibilitat				
Millora d'aïllament tèrmic i/o acústic	185	1.289	5,7	2.802,6
Instal·lació d'energies alternatives (placa solar o fotovoltaica)	11	16	0,1	40,4
Habitatges				
Actuacions destinades a dotar l'habitatge de les condicions mínimes d'habitabilitat		108	25,5	530,6
Adaptació interior de l'habitatge amb o sense itinerari practicable		162	38,3	408,0
Adequació a la normativa vigent de les instal·lacions de l'interior de l'habitatge		92	21,7	82,7
Millora d'aïllament tèrmic i/o acústic		208	49,2	515,4

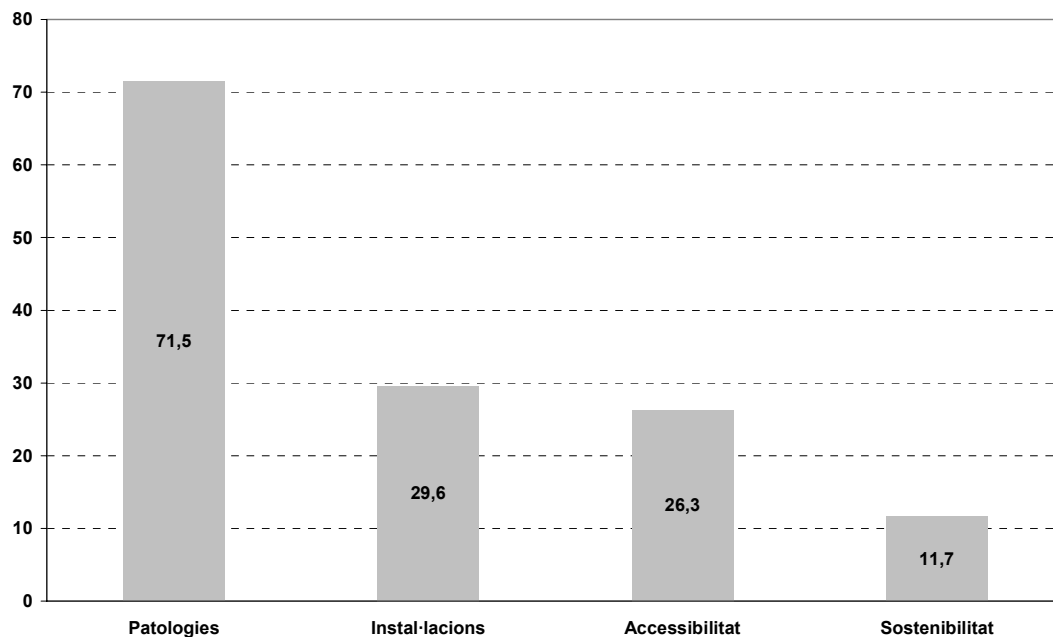
Nota: la suma d'expedients i habitatges segons el tipus d'obra és major que el total de la convocatòria perquè un mateix expedient pot realitzar més d'un tipus d'obra. La taula recull també les actuacions resoltes pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.2.1a

Obres de rehabilitació en edificis segons grans tipologies. 2010

%/total edificis amb ajuts

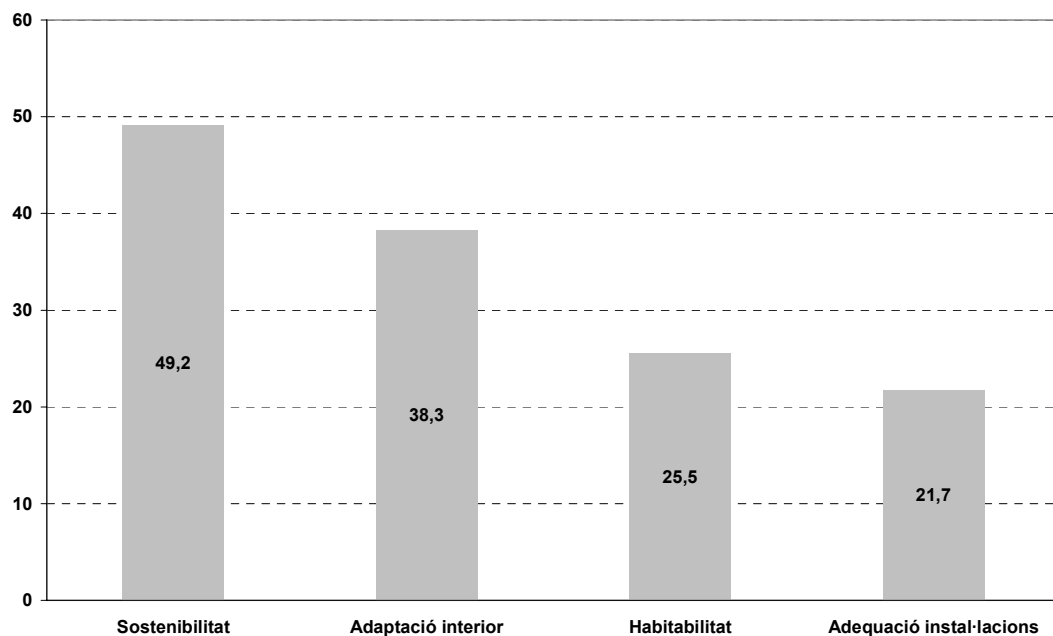


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.2.1b

Obres de rehabilitació a l'interior d'habitatges segons grans tipologies. 2010

%/total habitatges amb ajuts



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.4 Instal·lació d'ascensors amb subvenció. 2010

Ascensors subvencionats pel Pla de Rehabilitació per demarcació territorial ⁽¹⁾

Demarcació territorial	Edificis	Habitatges afectats	Import subvenció (EUROS)
Barcelona	277	3.665	11.830.746,61
Girona	29	311	1.299.137,72
Lleida	41	270	1.183.956,63
Tarragona	17	175	524.297,28
TOTAL Pla de Rehabilitació	364	4.421	14.838.138,24

Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) per municipi

Municipi	Edificis	Habitatges afectats	Import subvenció (EUROS)
Badia del Vallès	11	154	10.848,06
Barcelona	3	72	2.789,85
Berga	7	116	10.267,31
Cornellà de Llobregat	7	89	14.374,81
Girona	2	20	3.921,95
Hospitalet de Llobregat, l'	3	24	227.053,30
Lleida	15	174	251.193,42
Manresa	18	246	135.487,69
Pont de Suert, el	1	8	71.018,93
Prat de Llobregat, el	7	55	287.728,91
Rubí	1	8	73.337,62
Sabadell	11	160	241.106,54
Terrassa	48	933	530.566,50
Vilafranca del Penedès	3	24	182.324,16
Ajuts complementaris ⁽²⁾		66	315.908,71
TOTAL ascensors AHC	137	2.083	2.357.927,77
TOTAL Catalunya	501	6.504	17.196.066,01

(1) Inclou les actuacions resoltes pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

(2) Els ajuts complementaris, adreçats a llars individuals, pel pagament del cost de les obres no computen en el nombre d'habitatges perquè afecten a habitatges ja comptabilitzats en els ajuts generals a les comunitats de veïns i veïnes.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i AHC.

Quadre 4.2.5

Sol·licituds de Tests de l'Edifici (TEDI) i d'Informes Interns d'Idoneïtat (III) per demarcacions territorials. 2005-2010

TEDIs sol·licitats

Demarcació	2005-2009		2010		TOTAL 2005-2010	
	Edificis	Habitatges	Edificis	Habitatges	Edificis	Habitatges
Barcelona	12.421	194.983	1.313	18.250	13.734	213.233
Girona	975	11.212	204	2.688	1.179	13.900
Lleida	1.121	9.882	227	1.657	1.348	11.539
Tarragona	922	15.211	285	4.950	1.207	20.161
TOTAL Catalunya	15.439	231.288	2.029	27.545	17.468	258.833

IIIs sol·licitats

Demarcació	2005-2009	2010	TOTAL 2005-2010
	Habitatges	Habitatges	Habitatges
Barcelona	2.837	819	3.656
Girona	957	306	1.263
Lleida	1.335	394	1.729
Tarragona	1.540	400	1.940
TOTAL Catalunya	6.669	1.919	8.588

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.6

Sol·licituds de TEDI segons el tipus d'obra a realitzar. 2010

Tipus d'obra	%/total habitatges ⁽¹⁾
Rehabilitació d'edificis amb patologies estructurals	21,3
Rehabilitació d'edificis afectats per deficiències constructives	43,1
Rehabilitació d'elements puntuals en situació de risc	24,9
Instal·lació d'ascensor amb creació d'itinerari practicable global	9,0
Instal·lació d'ascensor	10,8
Supressió de barreres arquitectòniques fins l'ascensor existent	11,0
Adequació de les xarxes de sanejament, aigua, electricitat i gas canalitzat	23,6
Millora d'aïllament tèrmic i/o acústic	7,2
Instal·lació d'energies alternatives (placa solar o fotovoltaica)	0,9
Actuacions mixtes	0,2

(1) Els percentatges no sumen 100% perquè hi ha intervencions amb obres de diversos tipus.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.7

Sol·licituds de III segons el tipus d'obra a realitzar. 2010

Tipus d'obra	%/total habitatges ⁽¹⁾
Actuacions destinades a dotar l'habitatge de les condicions mínimes d'habitabilitat	34,8
Adequació a la normativa vigent de les instal·lacions de l'interior de l'habitatge	33,4
Adaptació interior de l'habitatge, amb o sense itinerari practicable	18,9
Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic	50,2
Actuacions en cas d'habitatges unifamiliars	33,7

(1) Els percentatges no sumen 100% perquè hi ha intervencions amb obres de diversos tipus.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.8

Obres de rehabilitació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2010

Demarcació territorial	Obres de manteniment i adequació		Obres de rehabilitació ⁽¹⁾	
	Actuacions	Despesa (EUROS)	Habitatges	Inversió (EUROS)
Barcelona	3.884	5.828.260,24	1.710	11.973.291,44
Girona	463	568.383,00	-	-
Lleida	400	699.101,71	-	-
Tarragona	534	1.111.808,00	208	979.131,82
TOTAL Catalunya	5.281	8.207.552,95	1.918	12.952.423,26

(1) Obres de rehabilitació a realitzar en el parc públic d'habitatges que gestiona ADIGSA, segons el Pla d'Obres Revisat (PDOR).

Font: AHC.

Quadre 4.2.9

Ajuts per a la mobilització del parc desocupat d'habitatges per demarcació territorial 2005-2010

Demarcació territorial	Nombre d'ajuts	Import subvenció (EUROS)	
		Import total	Import mitjà
Barcelona	402	1.582.721,05	3.937,12
Girona	42	139.240,10	3.315,24
Lleida	57	229.084,56	4.019,03
Tarragona	21	77.593,25	3.694,92
TOTAL 2010	522	2.028.638,96	3.886,28
2009	459	2.005.038,57	4.368,28
2008	329	1.488.599,41	4.524,62
2007	298	1.495.441,39	5.018,26
2006	210	896.685,30	4.269,93
2005	23	135.086,82	5.873,34
TOTAL 2005-2010	1.841	8.049.490,45	4.372,35

(1) Subvencions per a la rehabilitació d'habitatges desocupats incorporats al mercat de lloguer a través de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLLS). Per a cada any, s'inclouen els recursos aprovats de convocatòries anteriors.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

4.3 Ajuts per l'accés a l'habitatge

Quadre 4.3.1

Ajuts pel pagament de l'habitatge. 2010

Tipus d'ajut	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (EUROS/any)
Prestacions pagament del lloguer (Lloguer Just) ⁽¹⁾	29.182	71.870.439,28	2.462,83
Renda Bàsica d'Emancipació ⁽²⁾	44.710	91.337.363,95	2.042,88
Prestacions especial urgència ⁽³⁾	3.043	5.211.312,26	1.712,56
TOTAL 2010	76.935	168.419.115,49	2.189,11
TOTAL 2009	62.647	136.034.202,62	2.170,57

(1) Prestacions permanents per al pagament del lloguer (Lloguer Just): subvencions per pagar el lloguer adreçades a unitats de convivència amb ingressos no superiors a 2,5 vegades l'IPREM.

(2) Renda Bàsica d'Emancipació (RBE): ajuts per pagar el lloguer adreçats a persones d'entre 22 i 30 anys amb ingressos no superiors a 22.000,00 euros bruts anuals. L'import mitjà està calculat sobre les sol·licituds favorables amb dret a rebre la subvenció durant l'any 2010. Veure detall en el Quadre 4.3.6.

(3) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials (antics ajuts personalitzats a l'allotjament): subvencions puntuals per pagar el lloguer o la quota de la hipoteca de l'habitatge, en cas de risc de desnonament. Veure detall en el Quadre 4.3.7.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.2

Prestacions permanents per al pagament del lloguer

Imports concedits per demarcacions territorials. 2005-2010

Demarcació territorial	Ajuts	Import mitjà mensual subvenció (EUROS)	Import anual subvenció (EUROS)	
			Import mitjà	Import total
Barcelona	20.837	211,91	2.492,31	51.932.286,93
Girona	3.483	209,17	2.418,25	8.422.779,96
Lleida	1.590	198,33	2.283,49	3.630.745,64
Tarragona	3.272	208,59	2.409,73	7.884.626,75
TOTAL 2010	29.182	210,47	2.462,83	71.870.439,28
2009	24.808	204,92	2.377,36	58.977.602,14
2008	18.433	198,19	2.111,36	38.918.725,86
2007	13.913	188,57	2.151,81	29.938.128,74
2006	8.376	180,45	2.043,26	17.114.355,46
2005	2.153	146,45	1.526,14	3.285.753,24

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.3
Prestacions permanents per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons edat i sexe. 2007-2010

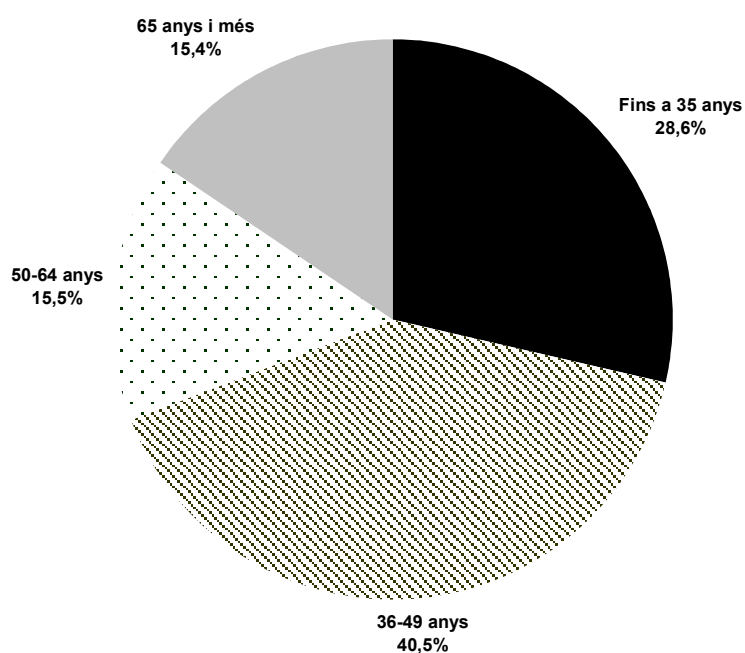
Edat	2007	2008	2009	2010
Fins a 35 anys	4.445	6.291	7.622	8.347
36-49 anys	4.929	6.691	9.620	11.821
50-64 anys	1.999	2.581	3.730	4.509
65 anys i més	2.540	2.870	3.836	4.505
EDAT MITJANA	46	45	45	46

Sexe dels beneficiaris

Dona	7.283	9.392	12.473	15.100
Home	6.630	9.041	12.335	14.082

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.1
Prestacions permanents per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons trams d'edat. 2010



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.4

Prestacions permanents per al pagament del lloguer

Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2007-2010

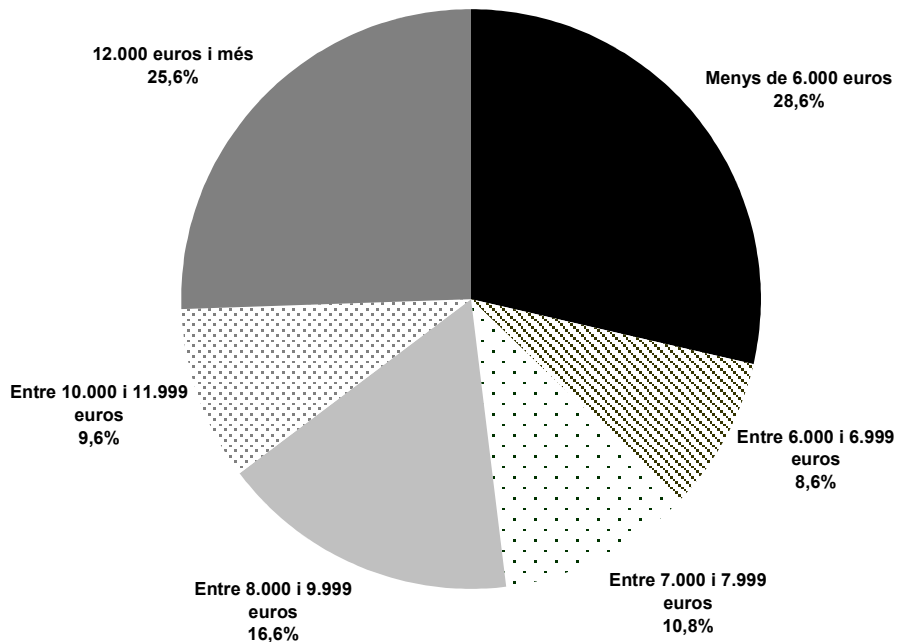
Ingressos bruts anuals (EUROS)	2007	2008	2009	2010
Menys de 6.000	2.450	3.551	5.955	8.350
Entre 6.000 i 6.999	1.497	1.961	2.706	2.524
Entre 7.000 i 7.999	928	1.478	2.135	3.157
Entre 8.000 i 9.999	2.002	2.719	3.737	4.854
Entre 10.000 i 11.999	2.011	2.533	2.977	2.815
Entre 12.000 i 12.999	969	1.130	1.352	1.265
Entre 13.000 i 13.999	837	1.021	1.180	1.131
Entre 14.000 i 14.999	709	906	1.086	989
Entre 15.000 i 15.999	639	757	874	869
16.000 i més	1.871	2.377	2.806	3.228
INGRESSOS MITJANS	10.865,72	10.162,32	9.596,29	9.148,54

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.2

Prestacions permanents per al pagament del lloguer

Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2010



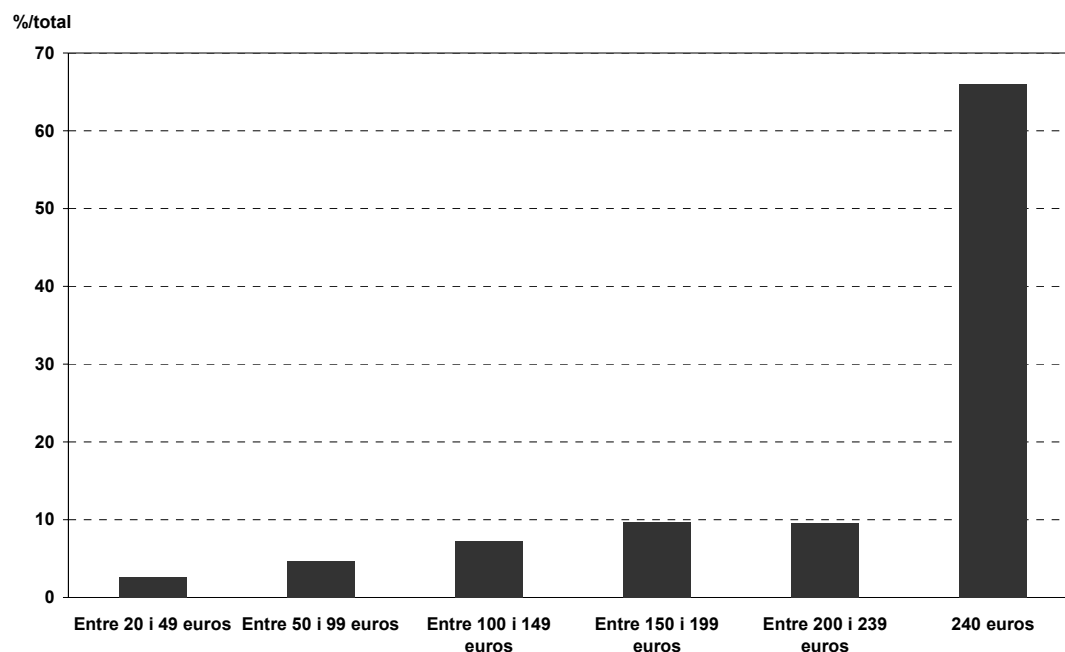
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.5
Prestacions permanents per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2007-2010

Import mensual subvenció (EUROS)	2007	2008	2009	2010
Entre 20 i 49	639	708	784	771
Entre 50 i 99	1.175	1.249	1.375	1.358
Entre 100 i 149	1.896	1.937	2.167	2.108
Entre 150 i 199	2.115	2.417	2.842	2.842
Entre 200 i 239	1.673	1.962	2.455	2.814
240	6.415	10.160	15.185	19.280
IMPORT MITJÀ	188,57	198,19	204,92	210,47

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.3
Prestacions permanents per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2010



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.6
Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2010

Demarcació territorial	Total ajuts	Import anual (EUROS) ⁽¹⁾
Barcelona	31.991	65.792.242,28
Girona	4.933	9.915.558,50
Lleida	2.863	5.723.339,50
Tarragona	4.923	9.906.223,67
TOTAL 2010	44.710	91.337.363,95
2009	36.675	75.056.699,08
2008	24.961	40.799.166,76

(1) Import potencial de la prestació de 210,00 euros mensuals per fer front al pagament del lloguer i de l'ajut de 120,00 euros per a les despeses de tramitació de l'aval dels expedients resolts favorablement.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.7
Prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2010

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (EUROS)
2005	1.243	1.583.940,73	1.274,29
2006	1.140	1.552.282,49	1.361,65
2007	840	1.238.862,25	1.474,84
2008	1.133	1.784.026,70	1.574,60
2009	1.164	1.999.901,40	1.718,13
2010	3.043	5.211.312,26	1.712,56

Nota: les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials (antics ajuts personalitzats a l'allotjament) són atorgades en casos d'emergència davant l'imminent risc de pèrdua de l'allotjament en règim de lloguer o propietat quan la llar passa per un període d'insolvència temporal.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.8
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2010

Any	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges	Import total subvenció (EUROS)
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
TOTAL 2006-2010	458	2.677	4.246.600,00

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades d'AHC.

Quadre 4.3.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2010

(1/2)

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Alcanar	1	1
Badalona	6	14
Balaguer	1	2
Barcelona	58	300
Berga	1	7
Blanes	1	4
Cabanyes, les	1	1
Calella	1	25
Cardedeu	1	2
Castellar del Vallès	1	1
Castelldefels	1	1
Castelló d'Empúries	1	2
Cerdanyola del Vallès	3	4
Cervera	1	1
Cornellà de Llobregat	3	4
Cornudella de Montsant	1	2
Espluga de Francolí, l'	1	1
Esplugues de Llobregat	2	2
Figueres	2	26
Franqueses del Vallès, les	1	1
Girona	13	37
Granollers	1	5
Hospitalet de Llobregat, L'	12	32
Igualada	2	12
Jonquera, la	1	2
Llançà	1	1
Lleida	6	19
Llinars del Vallès	1	1
Lloret de Mar	1	3
Malgrat de Mar	1	1
Manlleu	1	1
Manresa	3	31
Masnou, EL	1	1
Mataró	1	9
Molins de Rei	1	1
Mollerussa	1	11
Mollet del Vallès	2	3
Montblanc	1	7
Montgat	1	1
Mont-roig del Camp	1	2
Navàs	1	1
Olot	1	5

Quadre 4.3.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2010

(2/2)

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitages
Pineda de Mar	2	2
Prat de Llobregat, el	1	9
Premià de Mar	2	2
Reus	2	2
Ripoll	1	5
Ripollet	1	1
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	1	1
Rubí	2	4
Sabadell	7	19
Salt	4	5
Sant Adrià de Besòs	3	3
Sant Boi de Llobregat	4	5
Sant Celoni	2	3
Sant Cugat Sesgarrigues	1	3
Sant Feliu de Llobregat	3	5
Sant Pere de Ribes	1	1
Sant Vicenç dels Horts	2	11
Santa Coloma de Gramenet	4	5
Santa Coloma de Queralt	1	1
Selva del Camp, la	1	2
Sidamon	1	1
Súria	1	8
Tarragona	2	4
Tàrraga	1	1
Terrassa	7	20
Torelló	1	1
Torredembarra	1	1
Tortosa	1	2
Valls	1	5
Vendrell, el	1	4
Vic	3	26
Viladecans	1	1
Viladrau	1	1
Vilafant	1	1
Vilafranca del Penedès	4	58
Vilamalla	1	1
Vilanova i la Geltrú	2	15
TOTAL ⁽¹⁾	124	827

(1) Una mateixa entitat pot tenir habitatges en diversos municipis.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de l'AHC.

4.4 Gestió territorial dels programes d'habitatge

Quadre 4.4.1

Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials Despesa del Departament de Territori i Sostenibilitat. 2010

Oficines Locals d'Habitatge	Nombre d'oficines	Import subvencions (EUROS) ⁽¹⁾
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	52	2.069.875,00
Girona	16	551.417,00
Lleida	14	429.068,00
Tarragona	14	591.751,00
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	10	2.055.396,99
TOTAL Oficines	106	5.697.507,99

Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge	Nombre de borses	Import ajuts (EUROS) ⁽²⁾
Barcelona	79	3.752.440,06
Girona	23	707.696,61
Lleida	20	427.224,54
Tarragona	32	1.111.485,70
<i>Terres de l'Ebre</i>	9	219.321,16
TOTAL Borses	154	5.998.846,91

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge a les Oficines Locals d'Habitatge l'any 2010.

(2) Aportacions d'ADIGSA a les borses per a la gestió de tràmits. No inclou el fons per a les assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i AHC.

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2010

(1/4)

BARCELONA

Badalona	Ajuntament de Badalona
Barberà del Vallès	Ajuntament de Barberà del Vallès
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Ciutat Vella)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Les Corts)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Eixample)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Gràcia)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Horta-Guinardó)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Nou Barris)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Sant Andreu)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Sant Martí)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Sants-Montjuïc)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Sarrià-Sant Gervasi)
Berga	Ajuntament de Berga
Berga	Consell Comarcal del Berguedà
Caldes de Montbui	Ajuntament de Caldes de Montbui
Canet de Mar	Ajuntament de Canet de Mar
Castelldefels	Ajuntament de Castelldefels
Cardona	Ajuntament de Cardona ⁽¹⁾
Cornellà de Llobregat	Ajuntament de Cornellà de Llobregat
Gavà	Ajuntament de Gavà
Granollers	Ajuntament de Granollers
Granollers	Consell Comarcal del Vallès Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
Igualada	Ajuntament de Igualada
Igualada	Consell Comarcal de l'Anoia
Llagosta, la	Ajuntament de la Llagosta
Malgrat de Mar	Ajuntament de Malgrat de Mar
Manlleu	Ajuntament de Manlleu
Manresa	Ajuntament de Manresa
Manresa	Consell Comarcal del Bages
Martorell	Ajuntament de Martorell
Masnou, el	Ajuntament del Masnou
Mataró	Ajuntament de Mataró
Mataró	Consell Comarcal del Maresme
Moià	Consorci per a la promoció dels municipis del Moianès ⁽²⁾
Molins de Rei	Ajuntament de Molins de Rei
Mollet del Vallès	Ajuntament de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	Ajuntament de Montcada i Reixac
Olesa de Montserrat	Ajuntament de Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	Ajuntament de Parets del Vallès ⁽³⁾
Prat de Llobregat, el	Ajuntament del Prat de Llobregat

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2010

(2/4)

BARCELONA

Rubí	Ajuntament de Rubí
Sabadell	Ajuntament de Sabadell
Sant Andreu de la Barca	Ajuntament de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ⁽⁴⁾
Sant Celoni	Ajuntament de Sant Celoni ⁽⁵⁾
Sant Cugat del Vallès	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	Consell Comarcal del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	Ajuntament de Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	Ajuntament de Sant Quirze Vallès
Santa Coloma de Gramenet	Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Santa Perpètua de Mogoda	Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda
Terrassa	Ajuntament de Terrassa
Terrassa	Consell Comarcal del Vallès Occidental
Torelló	Ajuntament de Torelló
Vic	Ajuntament de Vic
Vic	Consell Comarcal d'Osona
Viladecans	Ajuntament de Viladecans
Vilafranca del Penedès	Ajuntament de Vilafranca del Penedès
Vilafranca del Penedès	Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Vilanova i la Geltrú	Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
Vilanova i la Geltrú	Consell Comarcal del Garraf

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2010

(3/4)

GIRONA

Banyoles	Ajuntament de Banyoles ⁽⁶⁾
Bisbal d'Empordà, la	Consell Comarcal del Baix Empordà
Figueres	Ajuntament de Figueres
Figueres	Consell Comarcal de l'Alt Empordà
Girona	Ajuntament de Girona
Girona	Consell Comarcal del Gironès
Olot	Ajuntament de Olot
Olot	Consell Comarcal de la Garrotxa
Palafrugell	Ajuntament de Palafrugell
Puigcerdà	Ajuntament de Puigcerdà
Puigcerdà	Consell Comarcal de la Cerdanya
Ripoll	Ajuntament de Ripoll
Ripoll	Consell Comarcal del Ripollès
Salt	Ajuntament de Salt
Sant Feliu de Guíxols	Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	Consell Comarcal de la Selva

LLEIDA

Balaguer	Consell Comarcal de la Noguera
Borges Blanques, les	Consell Comarcal de les Garrigues
Cervera	Consell Comarcal de la Segarra
Lleida	Ajuntament de Lleida
Lleida	Consell Comarcal del Segrià
Mollerussa	Consell Comarcal del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	Consell Comarcal de l'Alt Urgell
Solsona	Consell Comarcal del Solsonès
Sort	Consell Comarcal del Pallars Sobirà
Tàrrega	Ajuntament de Tàrrega
Tàrrega	Consell Comarcal de l'Urgell
Tremp	Consell Comarcal del Pallars Jussà
Vielha e Mijaran	Consell Comarcal de la Val d'Aran

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2010

(4/4)

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)	
Falset	Consell Comarcal del Priorat
Montblanc	Consell Comarcal de la Conca de Barberà
Reus	Ajuntament de Reus
Reus	Consell Comarcal del Baix Camp
Tarragona	Ajuntament de Tarragona
Tarragona	Consell Comarcal del Tarragonès
Valls	Ajuntament de Valls
Valls	Consell Comarcal de l'Alt Camp
Vendrell, el	Consell Comarcal del Baix Penedès
TERRES DE L'EBRE	
Amposta	Consell Comarcal del Montsià
Gandesa	Consell Comarcal de la Terra Alta
Móra d'Ebre	Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre
Tortosa	Ajuntament de Tortosa
Tortosa	Consell Comarcal del Baix Ebre
TOTAL oficines municipals ⁽⁷⁾	62
TOTAL oficines supramunicipals	44
TOTAL oficines ⁽⁷⁾	106
Aportacions econòmiques a les Oficines Locals d'Habitatge (EUROS) ⁽⁸⁾	5.697.507,99

(1) Cardona: comprèn també el municipi de Súria.

(2) Consorci del Moianès: Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, l'Estany, Granera, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló.

(3) Parets del Vallès: també disposa de dos punts d'informació a Montmeló i Montornès del Vallès.

(4) A Sant Boi de Llobregat hi ha dues oficines.

(5) Sant Celoni: també comprèn els municipis del Baix Montseny (Llinars del Vallès, Santa Maria de Palautordera, Breda, Campins, Gualba, Fogars de Montclús, Hostalric, Riells i Viabrea, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vilalba Sasserra i Vallgorguina).

(6) Banyoles: comprèn també l'àmbit comarcal del Pla de l'Estany.

(7) Inclou les deu oficines de la ciutat de Barcelona.

(8) Detall en el Quadre 4.4.1.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.4.3**Borses de Mediació per al Lloguer Social per demarcacions territorials. 2010****(1/3)****BARCELONA**

Badalona	Borsa d'Habitatge de Badalona
Barberà del Vallès	Borsa d'Habitatge de Barberà del Vallès
Barcelona	Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Berguedà
Berga	Borsa d'Habitatge de Berga
Caldes de Montbui	Borsa d'Habitatge de Caldes de Montbui
Calella	Borsa d'Habitatge de Calella
Canet de Mar	Borsa d'Habitatge de Canet de Mar
Castellar del Vallès	Borsa d'Habitatge de Castellar del Vallès
Castelldefels	Borsa d'Habitatge de Castelldefels
Cerdanyola del Vallès	Borsa d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès
Gavà	Borsa d'Habitatge de Gavà
Granollers	Borsa d'Habitatge de Granollers ⁽¹⁾
Hospitalet de Llobregat, l'	Borsa d'Habitatge de l'Hospitalet de Llobregat
Igualada	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Anoia
Igualada	Borsa d'Habitatge d'Igualada
Malgrat de Mar	Borsa d'Habitatge de Malgrat de Mar
Malla	Borsa d'Habitatge de la Mancomunitat de la Plana ⁽²⁾
Manlleu	Borsa d'Habitatge de Manlleu
Manresa	Borsa d'Habitatge de Manresa
Martorell	Borsa d'Habitatge de Martorell
Masnou, el	Borsa d'Habitatge del Masnou
Mataró	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Maresme
Mataró	Borsa d'Habitatge de Mataró
Moià	Borsa d'Habitatge de Consorci del Moianès ⁽³⁾
Molins de Rei	Borsa d'Habitatge de Molins de Rei
Mollet del Vallès	Borsa d'Habitatge de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	Borsa d'Habitatge de Montcada i Reixac
Olesa de Montserrat	Borsa d'Habitatge d'Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	Ajuntament de Parets del Vallès ⁽⁴⁾
Premià de Mar	Ajuntament de Premià de Mar
Prat de Llobregat, el	Borsa d'Habitatge del Prat de Llobregat
Rubí	Borsa d'Habitatge de Rubí
Sabadell	Borsa d'Habitatge de Sabadell
Sant Adrià de Besòs	Borsa d'Habitatge de Sant Adrià del Besòs
Sant Boi de Llobregat	Borsa d'Habitatge de Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni	Borsa d'Habitatge de Sant Celoni ⁽⁵⁾
Sant Cugat del Vallès	Borsa d'Habitatge de Sant Cugat del Vallès
Sant Joan Despí	Ajuntament de Sant Joan Despí
Santa Coloma de Gramenet	Borsa d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet
Terrassa	Borsa d'Habitatge de Terrassa

Quadre 4.4.3**Borses de Mediació per al Lloguer Social per demarcacions territorials. 2010****(2/3)****BARCELONA**

Torelló	Borsa d'Habitatge de Torelló
Vic	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal d'Osona
Vic	Borsa d'Habitatge de Vic
Viladecans	Borsa d'Habitatge de Viladecans
Vilafranca del Penedès	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Vilafranca del Penedès	Ajuntament de Vilafranca del Penedès
Vilanova i la Geltrú	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Garraf

GIRONA

Arbúcies	Borsa d'Habitatge d'Arbúcies
Banyoles	Borsa d'Habitatge de Banyoles ⁽⁶⁾
Bisbal d'Empordà, la	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Baix Empordà
Blanes	Borsa d'Habitatge de Blanes
Castelló d'Empúries	Borsa d'Habitatge de Castelló d'Empúries ⁽⁷⁾
Figueres	Borsa d'Habitatge de Figueres
Girona	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Gironès
Girona	Borsa d'Habitatge de Girona
Lloret de Mar	Borsa d'Habitatge de Lloret de Mar
Olot	Borsa d'Habitatge d'Olot
Palafugell	Borsa d'Habitatge de Palafrugell
Puigcerdà	Borsa d'Habitatge de Puigcerdà
Ripoll	Borsa d'Habitatge de Ripoll
Salt	Borsa d'Habitatge de Salt
Sant Feliu de Guíxols	Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de la Selva

LLEIDA

Balaguer	Borsa d'Habitatge de Balaguer
Cervera	Borsa d'Habitatge de Cervera
Lleida	Borsa d'Habitatge de Lleida
Mollerussa	Borsa d'Habitatge de Mollerussa
Pont de Suert, el	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	Borsa d'Habitatge de la Seu d'Urgell
Solsona	Borsa d'Habitatge de Solsona
Sort	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Pallars Sobirà
Tàrrrega	Borsa d'Habitatge de Tàrrrega
Tremp	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Pallars Jussà ⁽⁸⁾
Tremp	Borsa d'Habitatge de Tremp

Quadre 4.4.3

Borses de Mediació per al Lloguer Social per demarcacions territorials. 2010

(3/3)

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)

Cambrils	Borsa d'Habitatge de Cambrils
Falset	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Priorat
Montblanc	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal Conca de Barberà
Reus	Borsa d'Habitatge de Consell Comarcal del Baix Camp
Reus	Borsa d'Habitatge de Reus
Salou	Ajuntament de Salou
Tarragona	Borsa d'Habitatge de Consell Comarcal del Tarragonès
Tarragona	Borsa d'Habitatge de Tarragona
Torredembarra	Borsa d'Habitatge de Torredembarra
Valls	Borsa d'Habitatge de Consell Comarcal de l'Alt Camp
Valls	Borsa d'Habitatge de Valls
Vendrell, el	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Baix Penedès
Vendrell, el	Borsa d'Habitatge del Vendrell

TERRES DE L'EBRE

Amposta	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Montsià
Gandesa	Bors d'Habitatge del Consell Comarcal de la Terra Alta
Móra d'Ebre	Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre
Tortosa	Consell Comarcal del Baix Ebre
Tortosa	Borsa d'Habitatge de Tortosa

TOTAL Borses de Mediació

94

(1) Granollers: l'Ametlla del Vallès, Cardedeu, Figaró-Montmany, la Garriga i Granollers.

(2) Mancomunitat la Plana: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Taradell i Viladrau.

(3) Consorci del Moianès: Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, l'Estany, Granera, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló.

(4) Parets del Vallès: Montmeló, Montornès del Vallès i Parets del Vallès.

(5) Sant Celoni: municipis del Baix Montseny (Llinars del Vallès, Santa Maria de Palautordera, Breda, Campins, Gualba, Fogars de Montclús, Hostalric, Riells i Viabrea, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Celoni, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vilalba Sasserra, Vallgorguina).

(6) Banyoles: comarca del Pla de l'Estany.

(7) Castelló d'Empúries: Castelló d'Empúries i Roses.

(8) Consell Comarcal del Pallars Jussà: municipis del Pallars Sobirà i de l'Alta Ribagorça.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.4.4

Borses Joves d'Habitatge per demarcacions territorials. 2010

(1/3)

BARCELONA

Badalona	Borsa Jove d'Habitatge de Badalona
Barcelona	Borsa Jove d'Habitatge de Barcelona
Cerdanyola del Vallès	Borsa Jove d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès
Cornellà de Llobregat	Borsa Jove d'Habitatge de Cornellà de Llobregat
Granollers	Borsa Jove d'Habitatge de Granollers ⁽¹⁾
Hospitalet de Llobregat, l'	Borsa Jove d'Habitatge de L'Hospitalet de Llobregat
Igualada	Borsa Jove d'Habitatge de l'Anoia
Malla	Borsa Jove d'Habitatge de la Mancomunitat la Plana ⁽²⁾
Manlleu	Borsa Jove d'Habitatge de Manlleu
Manresa	Borsa Jove d'Habitatge de Manresa
Martorell	Borsa Jove d'Habitatge del Llobregat
Mataró	Borsa Jove d'Habitatge del Consell Comarcal del Maresme ⁽³⁾
Mataró	Borsa Jove d'Habitatge de Mataró ⁽⁴⁾
Molins de Rei	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Llobregat Centre ⁽⁵⁾
Mollet del Vallès	Borsa Jove d'Habitatge de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	Borsa Jove d'Habitatge de Montcada i Reixac
Prat de Llobregat, el	Borsa Jove d'Habitatge del Prat de Llobregat
Rubí	Borsa Jove d'Habitatge de Rubí
Sant Adrià de Besòs	Borsa Jove d'Habitatge de Sant Adrià del Besòs
Sant Boi de Llobregat	Borsa Jove d'Habitatge de Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni	Borsa Jove d'Habitatge de Sant Celoni
Sant Cugat del Vallès	Borsa Jove d'Habitatge de Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	Borsa Jove d'Habitatge de Sant Feliu de Llobregat
Sant Vicenç dels Horts	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Llobregat Centre ⁽⁵⁾
Santa Coloma de Gramenet	Borsa Jove d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet
Terrassa	Borsa Jove d'Habitatge de Terrassa
Vic	Borsa Jove d'Habitatge de Vic
Viladecans	Borsa Jove d'Habitatge de Viladecans
Vilafranca del Penedès	Borsa Jove d'Habitatge de l'Alt Penedès ⁽⁶⁾
Vilafranca del Penedès	Borsa Jove d'Habitatge de Vilafranca del Penedès
Vilanova i la Geltrú	Borsa Jove d'Habitatge del Consell Comarcal del Garraf ⁽⁷⁾

Quadre 4.4.4
Borses Joves d'Habitatge per demarcacions territorials. 2010

(2/3)

GIRONA

Arbúcies	Borsa d'Habitatge d'Arbúcies
Banyoles	Borsa d'Habitatge de Banyoles ⁽⁶⁾
Bisbal d'Empordà, la	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Baix Empordà
Blanes	Borsa d'Habitatge de Blanes
Castelló d'Empúries	Borsa d'Habitatge de Castelló d'Empúries ⁽⁷⁾
Figueres	Borsa d'Habitatge de Figueres
Girona	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Gironès
Girona	Borsa d'Habitatge de Girona
Lloret de Mar	Borsa d'Habitatge de Lloret de Mar
Olot	Borsa d'Habitatge d'Olot
Palafrugell	Borsa d'Habitatge de Palafrugell
Puigcerdà	Borsa d'Habitatge de Puigcerdà
Ripoll	Borsa d'Habitatge de Ripoll
Salt	Borsa d'Habitatge de Salt
Sant Feliu de Guíxols	Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de la Selva

LLEIDA

Balaguer	Borsa d'Habitatge de Balaguer
Cervera	Borsa d'Habitatge de Cervera
Lleida	Borsa d'Habitatge de Lleida
Mollerussa	Borsa d'Habitatge de Mollerussa
Pont de Suert, el	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	Borsa d'Habitatge de la Seu d'Urgell
Solsona	Borsa d'Habitatge de Solsona
Sort	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Pallars Sobirà
Tàrrega	Borsa d'Habitatge de Tàrrega
Tremp	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Pallars Jussà ⁽⁸⁾
Tremp	Borsa d'Habitatge de Tremp

Quadre 4.4.4

Borses Joves d'Habitatge per demarcacions territorials. 2010

(3/3)

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)	
Cambrils	Borsa Jove d'Habitatge de Cambrils
Falset	Borsa Jove d'Habitatge del Priorat
Montblanc	Borsa Jove d'Habitatge de la Conca de Barberà ⁽⁹⁾
Reus	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Camp
Tarragona	Borsa Jove d'Habitatge del Tarragonès
Vendrell, el	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Penedès
Vendrell, el	Borsa Jove d'Habitatge del Vendrell
Valls	Borsa Jove d'Habitatge de l'Alt Camp
Vila-seca	Borsa Jove d'Habitatge de Vila-seca
TERRES DE L'EBRE	
Amposta	Borsa Jove d'Habitatge del Montsià ⁽¹⁰⁾
Gandesa	Borsa Jove d'Habitatge de la Terra Alta
Móra d'Ebre	Borsa Jove d'Habitatge de la Ribera d'Ebre
Tortosa	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Ebre - Tortosa
TOTAL Borses Joves	60

(1) Granollers: l'Ametlla del Vallès, Cardedeu, Figaró-Montmany, la Garriga i Granollers.

(2) Mancomunitat la Plana: Aiguafreda, el Brull, Folgueroles, els Hostalets de Balenyà, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.

(3) Maresme: Alella, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Cabrera de Mar, Cabrils, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, Dosrius, Malgrat de Mar, Montgat, Palafròls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt, Santa Susanna, Teià, Tiana, Tordera, Vilassar de Dalt i Òrrius.

(4) Mataró: Mataró i Vilassar de Mar.

(5) Baix Llobregat Centre: Cervelló, Corbera de Llobregat, Molins de Rei, Pallejà, la Palma de Cervelló, el Papiol, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat i Vallirana.

(6) Alt Penedès: Cabanyes, Castellví de la Marca, Gelida, Granada, la, Mediona, Olèrdola, Olesa de Montserrat, Sant Cugat Sesgarrigues, Sant Llorenç d'Hortons, Sant Pere de Riudebitlles, Sant Quintí de Mediona, Sant Sadurní d'Anoia, Santa Fe del Penedès, Santa Margarida i els Monjos, Subirats, Torrelavit i Vilobí del Penedès.

(7) Garraf: Canyelles, Cubelles, Olivella, Sant Pere de Ribes, Sitges i Vilanova i la Geltrú.

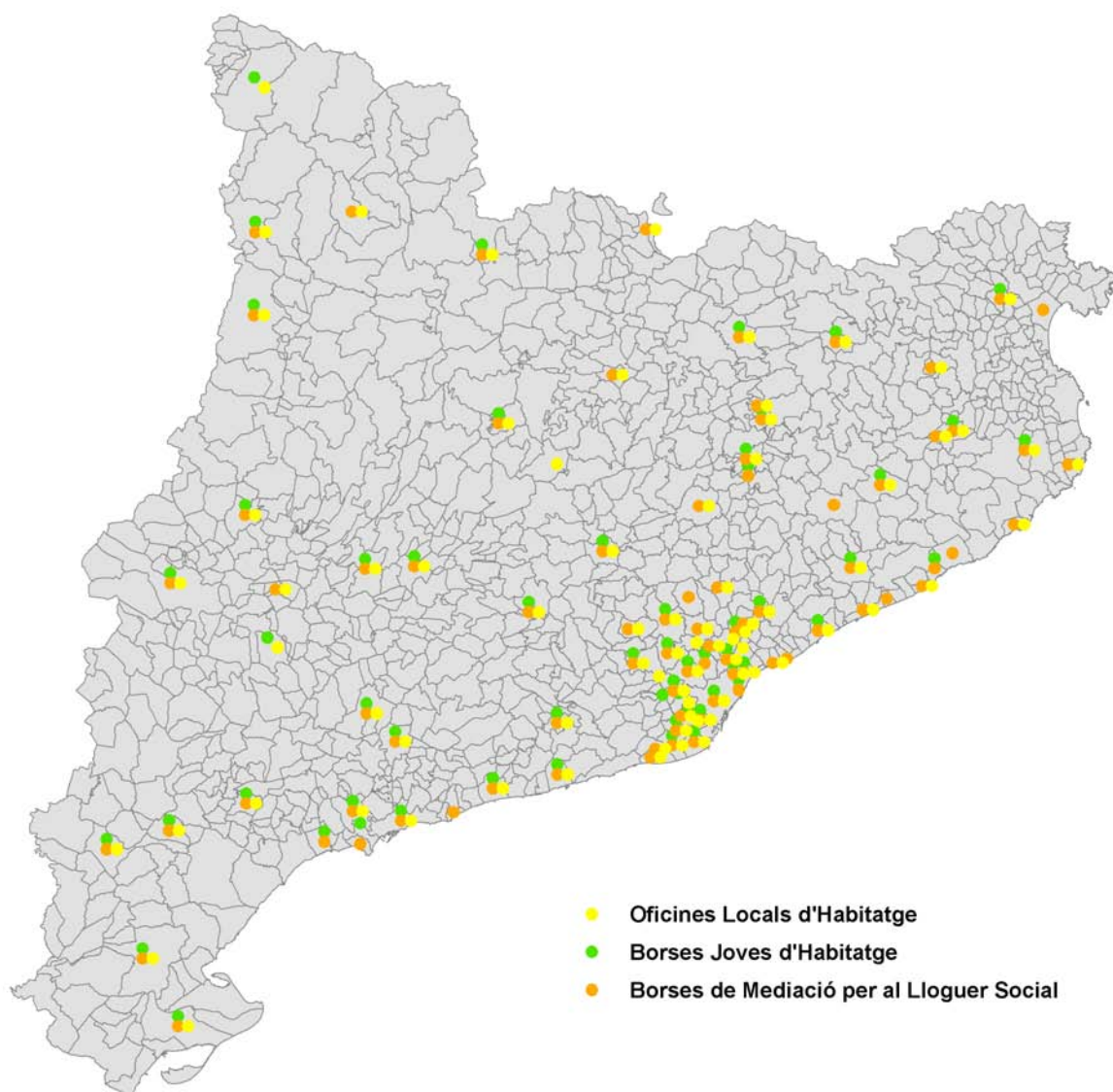
(8) Girona: comprèn tota la comarca del Gironès.

(9) Conca de Barberà: Barberà de la Conca, Blancafort, Conesa, Espluga de Francolí, Forès, Llorac, Montblanc, Passanant i Belltall, Piles, Pira, Pontils, Rocafort de Queralt, Santa Coloma de Queralt, Sarra, Savallà del Comtat, Senan, Solivella, Vallclara, Vallfogona de Riucorb, Vilanova de Prades, Vilaverd i Vimodó i Poblet.

(10) Montsià: Alcanar, Amposta, Freginals, Galera, Godall, Mas de Barberans, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja, Santa Bàrbara, Sènia i Ulldecona.

Font: web de la Direcció General de Joventut.

Mapa 4.4.1
Oficines Locals d'Habitatge, Borses de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge. 2010



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Índex de taules i gràfics

ÍNDIX DE TAULES I GRÀFICS

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2000-2010.....	47
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1992-2010.....	47
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2009-2010	48
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1992-2010	48
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2010	49
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per comarques. 2009-2010	50
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1992-2010	51
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2010.....	52
Gràfic 1.4 Evolució dels municipis amb els índexs més alts de construcció. 2000-2010	52
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2010	53
Mapa 1.2 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2008-2010	55

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2006-2010.....	59
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1992-2010	60
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2008-2010	61
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2000-2010	62
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2000-2010	62
Gràfic 2.4 Evolució de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2000-2010.....	63
Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2009-2010	64
Gràfic 2.5 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2004-2010	64

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova

Quadre 3.1.1 Oferta d'habitatges de nova construcció per àmbits territorials Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta. 2010	69
Quadre 3.1.2 Oferta d'habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta. 2010	71
Quadre 3.1.3 Evolució dels ritmes de venda dels habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2009-2010	72
Quadre 3.1.4 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció per comarques i demarcacions territorials. 2010	75
Quadre 3.1.5 Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció per comarques i demarcacions territorials. 2010	77
Quadre 3.1.6 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2010	79
Gràfic 3.1.1 Evolució del preu mitjà d'oferta dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona i Catalunya. 1989-2010	81
Quadre 3.1.7 Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2010	82
Quadre 3.1.8 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 2010.....	84
Gràfic 3.1.2 Evolució del preu mitjà d'oferta dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 1989-2010	85

Quadre 3.1.9 Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 2010.....	86
3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà	
Quadre 3.2.1 Evolució del preu d'oferta i les superfícies dels habitatges de segona mà a Catalunya. 2006-2010.....	89
Gràfic 3.2.1 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a Catalunya. 1998-2010.....	89
Quadre 3.2.2 Evolució del preu d'oferta i les superfícies dels habitatges de segona mà a la ciutat de Barcelona. 2009-2010.....	90
Gràfic 3.2.2 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a la ciutat de Barcelona. 1974-2010.....	90
3.3 Enquesta d'opinió sobre el mercat immobiliari a Catalunya	
Quadre 3.3.1 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones. Volum d'operacions realitzades. 2008-2011.....	93
Gràfic 3.3.1 Evolució del volum d'operacions realitzades. 1998-2011.....	93
Quadre 3.3.2 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. Tipologia, superfície i preu dels habitatges. 1998-2011.....	94
Gràfic 3.3.2 Evolució de les operacions segons la superfície dels habitatges. 1998-2011..	94
Quadre 3.3.3 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. Dinàmica comercial del mercat immobiliari. 2008-2010.....	95
Gràfic 3.3.3 Evolució de les previsions sobre la dinàmica comercial. 1998-2010.....	95
Quadre 3.3.4 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones. Evolució dels preus. 2010.....	96
Gràfic 3.3.4 Evolució de les opinions sobre l'evolució dels preus. 1998-2011.....	96
3.4 Accessibilitat econòmica al mercat de l'habitatge	
Quadre 3.4.1 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1998-2010.....	99
Gràfic 3.4.1 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1992-2010.....	99
Quadre 3.4.2 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 1998-2010.....	100
Gràfic 3.4.2 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 1998-2010.....	100
3.5 Mercat de lloguer	
Quadre 3.5.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2009-2010.....	103
Gràfic 3.5.1 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 1998-2010.....	104
Gràfic 3.5.2 Evolució del pes del lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 1998-2010 ...	104
Gràfic 3.5.3 Evolució del lloguer mitjà contractual a Catalunya per àmbits geogràfics. 1998-2010.....	105
Quadre 3.5.2 Nombre de contractes i lloguer mitjà contractual a Catalunya per comarques. 2009-2010.....	106
Quadre 3.5.3 Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2009-2010.....	107
Quadre 3.5.4 Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2009-2010.....	111
Quadre 3.5.5 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2010.....	115
Gràfic 3.5.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2010.....	115
Quadre 3.5.6 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2009-2010.....	116
Quadre 3.5.7 Lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona per districtes. 2009-2010 .	116

4. Política d'habitatge

4.1 Promoció d'habitatges amb protecció oficial

Quadre 4.1.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2006- 2010.....	121
Gràfic 4.1.1 Evolució de la nova construcció d'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 1994-2010	121
Gràfic 4.1.2 Evolució del pes de l'habitatge amb protecció oficial sobre el total d'habitatges iniciats a Catalunya. 1994-2010.....	122
Gràfic 4.1.3 Evolució de l'habitatge protegit o amb ajut públic a Catalunya. 1982-2010	122
Quadre 4.1.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2006-2010	123
Quadre 4.1.3 Habitatges amb protecció oficial per comarques. 2010.....	124
Mapa 4.1.1 Pes dels habitatges amb protecció oficial iniciats sobre el total d'habitatges iniciats per comarques. 2008-2010.....	125
Quadre 4.1.4 Habitatges amb protecció oficial iniciats per municipis. 2010.....	126
Quadre 4.1.5 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2008-2010	128
Quadre 4.1.6 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2008-2010	128
Quadre 4.1.7 Ajuts concedits per a l'adquisició d'habitatges existents concertats per demarcacions territorials. 2010.....	129
Quadre 4.1.8 Ajuts concedits per a l'adquisició d'habitatges usats per demarcacions territorials. 2010.....	129
Quadre 4.1.9 Habitatges promoguts per la Generalitat. 2010	130
Quadre 4.1.10 Habitatges acabats per l'INCASÒL per municipis i tipus de promoció. 2010	131
Quadre 4.1.11 Habitatges de l'INCASÒL en construcció per municipis i segons règims. 2010.....	133
Quadre 4.1.12 Habitatges de l'INCASÒL amb obres adjudicades o licitades. 2010	135
Quadre 4.1.13 Habitatges de l'INCASÒL en fase de projecte. 2010.....	136
Quadre 4.1.14 Convenis de col·laboració signats per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana amb ens públics per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial. 2010	137
Quadre 4.1.15 Habitatges adjudicats del parc gestionat per ADIGSA per demarcacions territorials. 2010.....	138
Quadre 4.1.16 Habitatges adjudicats del parc gestionat per ADIGSA segons el règim de tenença. 2010	138
Quadre 4.1.17 Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge Habitatges llogats i aportació econòmica de la Generalitat. 2005-2010.....	139
Quadre 4.1.18 Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge Habitatges llogats. 2010.....	140
Quadre 4.1.19 Ajuts concedits per a l'adquisició de sòl amb destinació a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. 2005-2010.....	146
Quadre 4.1.20 Ajuts concedits per a la urbanització de sòl per a la immediata edificació predominant d'habitatges amb protecció oficial. 2006-2010	147

4.2 Rehabilitació protegida d'habitatges

Quadre 4.2.1 Rehabilitació protegida d'habitatges. 2005-2010.....	151
Quadre 4.2.2 Rehabilitació protegida d'habitatges. 2006-2010.....	152
Quadre 4.2.3 Ajuts a la rehabilitació segons tipus d'obres. Convocatòria any 2010.....	153
Gràfic 4.2.1a Obres de rehabilitació en edificis segons grans tipologies. 2010	154
Gràfic 4.2.1b Obres de rehabilitació a l'interior d'habitatges segons grans tipologies. 2010	154
Quadre 4.2.4 Instal·lació d'ascensors amb subvenció. 2010.....	155
Quadre 4.2.5 Sol·licituds de Tests de l'Edifici (TEDI) i d'Informes Interns d'Idoneïtat (III) per demarcacions territorials. 2005-2010	156
Quadre 4.2.6 Sol·licituds de TEDI segons el tipus d'obra a realitzar. 2010.....	157
Quadre 4.2.7 Sol·licituds de III segons el tipus d'obra a realitzar. 2010.....	157
Quadre 4.2.8 Obres de rehabilitació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2010	158

Quadre 4.2.9 Ajuts per a la mobilització del parc desocupat d'habitatges per demarcació territorial. 2005-2010	159
--	-----

4.3 Ajuts per l'accés a l'habitatge

Quadre 4.3.1 Ajuts pel pagament de l'habitatge. 2010	163
Quadre 4.3.2 Prestacions permanents per al pagament del lloguer	
Imports concedits per demarcacions territorials. 2005-2010	163
Quadre 4.3.3 Prestacions permanents per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons edat i sexe. 2007-2010	164
Gràfic 4.3.1 Prestacions permanents per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons trams d'edat. 2010	164
Quadre 4.3.4 Prestacions permanents per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2007-2010	165
Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2010	165
Quadre 4.3.5 Prestacions permanents per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2007-2010	166
Gràfic 4.3.3 Prestacions permanents per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2010	166
Quadre 4.3.6 Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2010	167
Quadre 4.3.7 Prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2010	167
Quadre 4.3.8 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2010	168
Quadre 4.3.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2010	169

4.4 Gestió territorial dels programes d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials ..	173
Despesa del Departament de Territori i Sostenibilitat. 2010	173
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2010	174
Quadre 4.4.3 Borses de Mediació per al Lloguer Social	
per demarcacions territorials. 2010	178
Quadre 4.4.4 Borses Joves d'Habitatge per demarcacions territorials. 2010	181
Mapa 4.4.1 Oficines Locals d'Habitatge, Borses de la Xarxa de Mediació	
per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge. 2010	184

