

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Any 2022



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
Secretaria d'Habitatge

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya 2022

Maig 2023

INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2022

Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics, i enginyers d'edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, distingim entre el mercat de compravenda d'habitatges i el mercat de lloguer. La informació del mercat de compravenda, que analitzem en el capítol tercer, es base en les dades facilitades pel Col·legi de Registradors de la Propietat, Béns Mobles i Mercantils d'Espanya, facilitant els nombre de compravenda d'habitatges registrats i el preu de venda registrat d'aquests habitatges, distingint entre habitatges de nova construcció i de segona mà, per diferents àmbits territorials de Catalunya. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. En el primer, dedicat als programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge, s'analitzen totes les actuacions adreçades a ajudar a les famílies que es troben en situació de vulnerabilitat pel que fa a l'habitatge, tant si es tracta d'un ajut econòmic directe, com d'assessorament o intermediació en el cas del deute hipotecari. El segon està dedicat als programes relacionats amb la promoció i l'accés a l'habitatge protegit i les mesures destinades a incrementar el parc d'habitatge dedicats a polítiques socials. El tercer subcapítol,

relatiu als programes de qualitat i a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges, i les Inspeccions Tècniques dels Edificis d'Habitatges realitzades com a aproximació de la qualitat del parc. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació, amb acords entre l'administració local i el Govern de la Generalitat, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

L'any 2022 va començar amb una inèrcia de creixement important, que s'havia iniciat ja els últims mesos de 2021, però la guerra d'Ucraïna, provocant una crisi energètica i de subministrament de molts productes, va propiciar una escalada de preus com feia molts anys que no es veia, i això ha fet ralentir aquesta dinàmica de creixement inicial. **L'economia catalana durant aquest any ha mantingut un nivell de creixement notable, després de l'aturada que va representar el confinament del 2020, però acaba amb un grau d'incertesa important en el futur d'aquesta recuperació,** amb uns indicadors macroeconòmics d'elevat nivell de preus i tipus d'interès creixents. En aquest context el PIB ha acabat l'any amb un creixement del 5,5%, 0,8 punts per sota de l'any anterior. El PIB de la construcció s'ha mantingut en una dinàmica creixent d'un 4,5%.

El **mercat laboral**, s'ha recuperat amb força amb nivells d'activitat similars als anys anteriors a la crisi immobiliària, tant pel que fa a l'atur registrat com a la taxa d'atur. El nombre d'**aturats registrats** a finals de 2022 va arribar a la xifra **348.301 persones**, xifra que no es donava des de mitjans del 2008. El **sector de la construcció** recupera amb força la seva activitat, ha tancat l'any amb 26.359 aturats, un -6,7% menys que l'any 2021, però un -14,1% respecte l'atur registrat el 2019. La **taxa d'atur** ha tancat l'any amb una mitjana de l'9,7%, nivell per sota el 10% que no es registrava des del l'any 2008.

La **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) ha estat un dels subsectors més dinàmics durant aquest 2022, el nombre d'habitatges, tant els iniciats com els acabats, s'ha situat a nivells similars als de l'any 2008, just el moment que va esclatar la crisi immobiliària. A l'any 2022 es varen iniciar un total de 16.311 habitatges a tot Catalunya, un 8% més que l'any anterior i se'n varen acabar 12.844. Aquesta dinàmica creixent no és igual a tot el territori, el nivell de creixement és especialment significatiu a les demarcacions de Lleida i Tarragona, amb un 20,2% i un 22% de creixement en els inicis d'habitatge, respectivament, en canvi la demarcació de Girona baixa un -23,2% després d'un increment del 72% l'any passat.

Si ho analitzem diferenciant per zones no administratives trobem que és a les zones turístiques on es retrau més la construcció, precisament on l'any passat va créixer més. Comparant aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'han iniciat 2,1 habitatges per cada mil habitants, indicadors que ratifiquen el nivell baix en el que encara ens trobem. Només 13 comarques presenten un índex de construcció per sobre el de la mitjana de Catalunya, sent la Cerdanya i el Garraf les comarques amb un índex més elevat, 9,3 i 6,9 respectivament.

Pel que fa al **finançament de l'habitatge** el tipus d'interès han canviat la tendència començant a créixer després de 10 anys consecutius de davallades constants, i la constitució d'hipoteques per a l'adquisició d'habitatges s'ha incrementat de forma espectacular.

Els **tipus d'interès** a l'octubre-novembre de l'any 2021 van experimentar un punt d'inflexió a partir del qual han començat a créixer de forma ininterrompuda. L'euribor a un any va acabar l'any 2022 amb una mitjana anual de l'1,09%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys s'ha situat en el 2,06%.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2022 es van formalitzar 80.767 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, això representa un increment del 14,8%. Aquesta pujada ha estat generalitzada a tot el territori, però ha estat especialment significativa a la demarcació de Girona. En conseqüència l'import global de les hipoteques constituïdes també s'ha incrementat significativament a tot el territori amb un creixement del 20,8%, amb un import mitjà per habitatge de 169.851,54 euros/habitatge de mitjana, que representa un increment del 5,2%.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya és un indicador que durant l'any 2022 mostra signes de millora, i aquest any de forma especialment significativa en l'àmbit de l'adquisició d'habitatges. La construcció, amb una morositat del 8,1%, és la que presenta una ràtio més alta, seguida de les activitats immobiliàries amb el 3,8%, i a molta distància la dels particulars per a l'adquisició d'habitatges que se situa en el 2,3%.

Mercat immobiliari residencial

El mercat immobiliari residencial presenta dos tipus de mercats clarament diferenciats, i amb dues metodologies d'estudi també diferents. El **mercado de compravenda** d'habitatges estudiat a partir de l'explotació estadística de les escriptures de compravenda que es registren a Catalunya, provinents del "*Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y*

Mercantiles de España". Això ens permet analitzar el nombre d'habitatges que s'han inscrit en els Registres de la Propietat amb transmissió del 100% del domini de la propietat, distingint entre habitatge lliure nou, habitatge protegit nou i habitatge usat, aquesta mateixa font ens permet estudiar el preu de venda escripturat d'aquests habitatges. El **mercat de lloguer** d'habitatges s'estudia a partir de l'explotació estadística de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Aquesta estadística també ens permet analitzar el nombre de contractes de lloguer formalitzats a Catalunya i els imports mensuals, i mitjançant el creuament amb la informació del Cadastre obtenim la superfície mitjana dels habitatges llogats i el lloguer mensual per m², aquesta informació només està disponible per a la ciutat de Barcelona.

El **mercat immobiliari residencial**. L'any 2022 el mercat ha mostrat diferents tendències segons si observem el mercat de compravenda o el de lloguer, mentre el primer s'ha mostrat molt dinàmic tant pel que fa a nombre de contractes registrats com en els preus de venda, el mercat de lloguer ha tingut una davallada significativa en el nombre de contractes formalitzats i un increment significatiu del lloguer mensual.

Durant l'any 2022 s'han registrat un total de **101.001 habitatges venuts**, la xifra més alta registrada des del 2007 just abans de la crisi immobiliària, que representa un increment del 14,9% respecte l'any anterior. Les vendes d'habitatge s'han incrementat tant en el mercat de l'habitatge nou com en de segona mà, amb major intensitat al mercat de segona mà. En el territori hi ha hagut comportaments diferents, a la majoria de comarques l'increment de vendes ha estat força significatiu, menys a les comarques de la demarcació de Lleida que el nombre de contractes ha baixat.

El **preu de venda dels habitatges**, en el seu conjunt, s'ha situat en una mitjana de 221.182,55 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 95,1 m², això representa que els habitatges s'han venut a una mitjana de 2.417,2 euros per m² construït, amb un increment respecte l'any 2021 del 6,7%, tant el mercat de segona mà com el d'obra nova han presentat increments de preu similars.

Analitzarem per separat la dinàmica de mercat de les dues tipologies. En l'anàlisi de preus d'aquests dos submercats val la pena tenir en compte la consideració d'habitatge nou i d'habitatge usat que fan els col·legis de registradors, font original de les dades analitzades. Es considera **habitatge nou** el que té una antiguitat màxima d'un any i mig a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, i **habitatge usat** el que té més d'un any i mig d'antiguitat, a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, hi hagi hagut o no més d'una transmissió registrada.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 2.617,42 euros/m² construït, 252.672,39 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 101,9 m² construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2021 són les següents: veiem que hi ha un increment del preu/m² construït del 6,7%, mentre que el preu mitjà per habitatge la pujada ha estat del 7,5% i la superfície mitjana s'ha mantingut pràcticament igual, amb una lleu disminució de -0,7%. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 5.170,87 euros/m² construït, un preu mitjà de 485.040,04 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 89,4 m² construïts. L'increment del preu/m² de venda a Barcelona ciutat ha estat del 18,4%, molt més important que la mitjana del conjunt de Catalunya.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** ha arribat a una mitjana de 2.376,76 euros/m² construït, 214.821,43 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 93,9 m² construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2021 són les següents: veiem que el preu/m² construït s'ha incrementat un 6,8%, mentre que el preu mitjà per habitatge l'increment ha estat del 3,6% i baixant la superfície mitjana dels habitatges en un -2,5%. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 4.267,7 euros/m² construït, un preu mitjà de 370.637,57 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 79,3 m² construïts. En aquest cas el preu/m² s'ha incrementat un 4,5%, inferior al de la mitjana de Catalunya.

El **mercat de lloguer** a Catalunya durant l'any 2022 han baixat el nombre de contractes formalitzats, i els lloguers mensuals s'han incrementat de forma significativa a tot Catalunya.

S'han formalitzat **152.770 contractes**, un **-9%** menys que l'any 2021, amb un lloguer mensual mitjà de **779,84 €/mes**, això representa un increment del 7,7% respecte la mitjana de l'any anterior. Aquesta dinàmica del mercat ha estat general a tot el territori, tant pel que fa a la baixada del nombre de contractes com l'increment de la renda mensual, essent a la ciutat de **Barcelona** on aquesta tendència ha estat més marcada, amb un decrement del nombre de contractes del **-16,1%** i un **increment del preu de l'11,8%**, que han situat el lloguer mensual en una mitjana de **1.026,86 €/mes**.

Si analitzem el **mercat per comarques** la caiguda del mercat, pel que fa al nombre de contractes, ha estat generalitzada a tot el territori, a l'Àmbit metropolità és on han baixat més els contractes, en canvi a les comarques centrals i a les Terres de l'Ebre s'han mantingut pràcticament estables. Hi ha tres comarques amb més de 25 contractes per 1.000 habitants: l'Alt Urgell, el Barcelonès i el Pallars Sobirà; per contra les menys dinàmiques, amb menys de 10 contractes per 1.000 habitants, hi trobem 2 comarques: la Ribera d'Ebre i la Terra Alta. Pel que fa al lloguer mensual el patró territorial està més definit, els lloguers més alts, per sobre de 600 €/mes, els trobem a les comarques de l'Àmbit metropolità: el Barcelonès, el Baix Llobregat,

el Maresme, el Vallès Oriental i el Vallès Occidental, a més del Garraf, el Gironès, la Cerdanya i l'Aran; el següent tram (entre 450 €/mes i 600 €/mes) hi trobem 16 comarques del que podríem anomenar la segona corona metropolitana i les comarques amb vocació turística, tant del litoral com de muntanya, i el Segrià, amb l'excepció de les Terres de l'Ebre que es troben amb un lloguer mitjà per sota d'aquest tram.

A **Barcelona ciutat** s'han formalitzat **47.927 contractes** amb un lloguer mitjà de **1.026,86 €/mes**. Pel que fa al **lloguer mensual** durant el 2022 s'ha incrementat una mitjana d'un 11,8% respecte el 2021, aquest increment de preu ha estat generalitzat, només tres districtes: Sant Andreu, Nou Barris i Horta-Guinardó l'increment de preus ha estat inferior del 10%. La dinàmica territorial del mercat, tant pel que fa a nombre de contractes com el preu del lloguer, va de l'eix central cap als barris més perifèrics, com es pot veure en els mapes 3.2.3 i 3.2.4. Trobem 5 districtes amb una mitjana de lloguer per sobre de 1.000 €/mes: Ciutat Vella, l'Eixample, les Corts, Sarrià-Sant Gervasi i Sant Martí; i a l'altre extrem hi trobem Nou Barris que és l'únic districte amb un lloguer mitjà per sota dels 800 €/mes.

Política d'habitatge

L'any 2022 ha estat l'any de la tornada a la normalitat després de viure gairebé durant tres anys situacions excepcionals provocats la pandèmia de la COVID-19, però també ha estat marcat per la invasió d'Ucraïna que va provocar, en part, un context macroeconòmic inflacionari amb preus a l'alça com feia anys que no es veien i tipus d'interès creixents, que han incidit clarament en el mercat immobiliari i en conseqüència a la població més vulnerable per poder accedir i pagar l'habitatge.

En aquest context l'actuació en política d'habitatge ha estat marcada per la necessitat de donar respostes ràpides davant els reptes d'un mercat tensionat, reforçant algunes actuacions adreçades a incrementar el parc d'habitatges assequibles i els ajuts directes al pagament del lloguer, especialment als joves, amb una convocatòria d'ajuts extraordinària adreçada a aquest col·lectiu.

S'ha continuat treballant per donar resposta a les necessitats residencials dels col·lectius de població més vulnerables, en dos fronts estretament lligats. D'una banda, s'han reforçat econòmicament els plans i programes socials per ajudar els ciutadans a romandre al seu habitatge, especialment en els casos de famílies amb majors riscos d'exclusió residencial, i per l'altre s'ha incrementat el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, adquirint habitatges exercint el dret de tanteig i retracte, o fent convenis amb les entitats financeres perquè destinin els habitatges desocupats a lloguer social.

Els recursos destinats als programes socials d'habitatge han continuat creixent. Com a eina per a prevenir el risc d'exclusió residencial de les famílies amb menys recursos, s'han atorgat 78.082 ajuts al pagament l'habitatge per un import de 192,2 milions d'euros. Els joves que han rebut l'ajut per a pagar el lloguer han estat 23,221 amb un import global de 87 milions d'euros concedits per dos anys. Es manté, doncs, la voluntat de donar resposta a totes sol·licituds de les persones que compleixen els requisits per a rebre aquest tipus de suport, reforçant uns programes socials pensats per a evitar possibles situacions d'endeutament en el lloguer que puguin arribar a tenir conseqüències greus, com ho és la pèrdua de l'habitatge. Paral·lelament, s'ha reforçat el sistema per als casos més urgents, amb 951 contractes signats adjudicats a través de les meses d'emergència, i s'ha arribat a acords pactats amb les entitats financeres en 855 casos dels atesos des del servei d'assessorament del deute hipotecari, Ofideute.

Però més enllà de la importància d'ampliar els recursos per als programes socials, aquest any s'han consolidat altres línies d'actuació, pensades per a incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer social. Només en aquest any, el parc públic de la Generalitat s'ha incrementat en

447 habitatges adquirits per tanteig i retracte, que s'afegeixen als 3.097 habitatges que a finals de 2021 s'administraven des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya provinents d'aquest mercat.

Desplegament normatiu

Normativa

1. Decret Llei 1/2022, d'11 de gener, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries per fer front a l'impacte sanitari, econòmic i social de la COVID-19 en l'àmbit de les juntes de propietaris en les comunitats subjectes al règim de propietat horitzontal.
2. Real decret Llei 2/2022, de 22 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents per a la protecció dels treballadors autònoms, per a la transició cap als mecanismes estructurals de defensa de l'ocupació, i per a la recuperació econòmica i social de la illa de la Palma, i es prorroguen determinades mesures per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica.
3. Llei 1/2022, del 3 de març de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.
4. Reial decret Llei 6/2022, de 29 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en el marc del Pla Nacional de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra a Ucraïna.
5. Decret Llei 5/2022, de 17 de maig, de mesures urgents per contribuir a pal·liar els efectes del conflicte bèl·lic d'Ucraïna a Catalunya i d'actualització de determinades mesures adoptades durant la pandèmia de la COVID-19.
6. Reial decret Llei 11/2022, de 25 de juny, pel qual s'adopten i es prorroguen determinades mesures per respondre a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra a Ucraïna, per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica, i per la recuperació econòmica i social de l'illa de La Palma.
7. Reial decret Llei 20/2022, de 27 de desembre, de mesures de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la Guerra d'Ucraïna i de suport a la reconstrucció de l'illa de La Palma i a d'altres situacions de vulnerabilitat

Aprovació de bases i convocatòries d'ajuts

AJUTS PER A PROGRAMES SOCIALS DE L'HABITATGE

1. RESOLUCIÓ DSO/87/2022, de 20 de gener, de modificació de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans. Publicada al DOGC núm. 8592, de 26.1.2022.

RESOLUCIÓ DSO/414/2022, de 18 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2022 (ref. BDNS 611408). Publicada al DOGC núm. 8313, de 24.2.2022.

RESOLUCIÓ DSO/1685/2022, de 27 de maig, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució DSO/414/2022, de 18 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2022 (ref. BDNS 611408). Publicada al DOGC núm. 8682, de 3.6.2022.

2. RESOLUCIÓ DSO/1422/2022, d'11 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove. Publicada al DOGC núm. 8668, de 16.5.2022.

RESOLUCIÓ DSO/1650/2022, de 26 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove (ref. BDNS 629757). Publicada al DOGC núm. 8680, d'1.6.2022.

3. RESOLUCIÓ DSO/1483/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació. Publicada al DOGC núm. 8671, de 19.5.2022.

RESOLUCIÓ DSO/1671/2022, de 30 de maig, de modificació de la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació. Publicada al DOGC núm. 8681, de 2.6.2022.

RESOLUCIÓ DSO/1903/2022, de 17 de juny, de modificació de la Resolució DSO/1483/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, modificada per la Resolució DSO/1671/2022, de 30 de maig. Publicada al DOGC núm. 8693, de 21.6.2022.

RESOLUCIÓ DSO/1967/2022, de 21 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2022 (ref. BDNS 635344). Publicada al DOGC núm. 8696, de 27.6.2022.

RESOLUCIÓ TER/3597/2022, d'11 de novembre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució DSO/1967/2022, de 21 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2022 (ref. BDNS 635344). Publicada al DOGC núm. 8796, de 18.11.2022.

RESOLUCIÓ TER/3838/2022, de 2 de desembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució DSO/1967/2022, de 21 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2022 (ref. BDNS 635344). Publicada al DOGC núm. 8810, de 12.12.2022.

RESOLUCIÓ TER/3920/2022, de 13 de desembre, de tercera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució DSO/1967/2022, de 21 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2022 (ref. BDNS 635344). Publicada al DOGC núm. 8815, de 19.12.2022.

RESOLUCIÓ TER/4152/2022, de 27 de desembre, de quarta ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució DSO/1967/2022, de 21 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2022 (ref. BDNS 635344). Publicada al DOGC núm. 8823, de 30.12.2022.

4. RESOLUCIÓ DSO/2763/2022, de 13 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves. Publicada al DOGC núm. 8754, de 16.9.2022.

RESOLUCIÓ DSO/2837/2022, de 16 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves per a l'any 2022 (ref. BDNS 649201). Publicada al DOGC núm. 8759, de 23.9.2022.

5. RESOLUCIÓ DSO/3006/2022, de 4 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per a destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial. Publicada al DOGC núm. 8768, de 7.10.2022.

CORRECCIÓ D'ERRADES a la RESOLUCIÓ DSO/3006/2022, de 4 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per a destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial. Publicada DOGC núm. 8772, de 14.10.2022.

RESOLUCIÓ TER/3264/2022, de 21 d'octubre, de modificació de la Resolució DSO/3006/2022, de 4 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial. Publicada al DOGC núm. 8780, de 26.10.2022.

RESOLUCIÓ TER/3596/2022, de 21 d'octubre, per la qual s'aproven les normes reguladores del procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial. Publicada al DOGC núm. 8796, de 18.11.2022.

RESOLUCIÓ TER/3598/2022, d'11 de novembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per a destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial (ref. BDNS 659106). Publicada al DOGC núm. 8796, de 18.11.2022.

1. RESOLUCIÓ DSO/90/2022, de 20 de gener, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general per a l'any 2022 (ref. BDNS 607163). Publicada al DOGC núm. 8593, de 27.1.2022.
2. RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. Publicada al DOGC núm. 8673, de 23.5.2022.
3. RESOLUCIÓ DSO/1684/2022, de 31 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscripta entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances. Publicada al DOGC núm. 8682, de 3.6.2022.

RESOLUCIÓ DSO/1862/2022, de 10 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a l'any 2022, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscripta entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances (ref. BDNS 633217). Publicada al DOGC núm. 8691, de 17.6.2022.

4. RESOLUCIÓ DSO/2964/2022, de 30 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús sobre sòl de titularitat privada. Publicada al DOGC núm. 8766, de 5.10.2022.

RESOLUCIÓ DSO/3247/2022, de 19 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús sobre sòl de titularitat privada per a l'any 2022 (ref. BDNS 654762). Publicada al DOGC núm. 8779, de 25.10.2022.

1. RESOLUCIÓ DSO/477/2022, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Publicada al DOGC núm. 8616, d'1.3.2022.

RESOLUCIÓ DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994). Publicada al DOGC núm. 8635, de 28.3.2022.

RESOLUCIÓ DSO/1147/2022, de 20 d'abril, de modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994). Publicada al DOGC núm. 8654, de 26.4.2022.

RESOLUCIÓ DSO/2422/2022, de 26 de juliol, de modificació de la Resolució DSO/477/2022, de 24 de febrer, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Publicada al DOGC núm. 8720, de 29.7.2022.

RESOLUCIÓ DSO/3005/2022, de 4 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a assegurar les actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya. Publicada al DOGC núm. 8768, de 7.10.2022.

RESOLUCIÓ TER/3532/2022, de 7 de novembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a assegurar les actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya (ref. BDNS 658270). Publicada al DOGC núm. 8793, de 15.11.2022.

RESOLUCIÓ TER/4042/2022, de 19 de desembre, de segona modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994). Publicada al DOGC núm. 8820, de 27.12.2022.

2. RESOLUCIÓ DSO/2155/2022, de 7 de juliol, de modificació de la Resolució DSO/2427/2021, de 28 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Publicada al DOGC núm. 8706, d'11.7.2022.

RESOLUCIÓ DSO/2289/2022, de 14 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 639363). Publicada al DOGC núm. 8713, de 20.7.2022.

RESOLUCIÓ TER/3995/2022, de 16 de desembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució DSO/2289/2022, de 14 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 639363). Publicada al DOGC núm. 8818, de 22.12.2022.

3. RESOLUCIÓ TER/4079/2022, de 20 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges (ref. BDNS 665558). Publicada al DOGC núm. 8821, de 28.12.2022.

Actuacions concretes

Les actuacions s'han desenvolupat en el marc del **Pla pel dret a l'habitatge**, regulat en el Decret 75/2014, el Real Decreto 42/2022, de 18 de gener, pel que es regula el Bono Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025. Llei 1/2022, de 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge. Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel que es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Llei 10/2022, de 14 de juny, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Les línies d'actuació desenvolupades s'emmarquen dins de tres grans programes i línies d'actuació:

- 1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge
- 2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit
- 3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2022 ha estat el reforçament dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social, juntament amb l'aportació extraordinària d'ajuts al pagament del lloguer als joves.

1. **Ajuts per al pagament del lloguer.** Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'any 2022 s'ha fet un esforç econòmic important per fer front als ajuts per a pagar el lloguer a les persones amb dificultats per afrontar aquest pagament. Així, en les diferents convocatòries dels ajuts per al **pagament del lloguer** d'aquest any s'ha donat cobertura a **67.354 ajuts**, amb un import global de **175 milions d'euros** de subvenció. Cal fer menció especial a les convocatòries específiques per a joves menors de 36 anys que s'han convocat aquest any. En aquest cas els ajuts eren personals, no per unitats de convivència, i també podia ser pel lloguer d'una habitació. Els joves que han rebut aquest tipus d'ajut han estat 23.221 per un valor de 87 milions d'euros, dels quals 58 milions corresponen al "*bono joven*" estatal que han estat concedits per dues anualitats.

2. **Prestacions econòmiques d'especial urgència**, La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família a l'habitatge. L'any 2022 un total de **3.247 unitats familiars han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència** per evitar desnonaments. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **8,8 milions d'euros**. El 97% de perceptors d'aquests ajuts provenen del mercat de lloguer.

3. **Ajuts a pagar el lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**. Els ajuts per a pagar el lloguer dels habitatges gestionats des de l'Agència de l'Habitatge és un ajut implícit als llogaters. Les unitats de convivència que no poden pagar el lloguer fixat en el contracte se'ls hi aplica un descompte al lloguer en funció dels ingressos, la situació socioeconòmica dels residents i el preu del lloguer que han de pagar. Durant l'any 2022 **un total de 5.702 unitats familiars** han rebut ajuts per a pagar el lloguer d'aquests habitatges a Catalunya, que han representat un total de **5,5 milions d'euros** de subvenció.

4. El **Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials**, es va constituir el juny de 2015 com un instrument destinat a posar a disposició de les famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública i privada, integrats en aquest Fons, en règim de lloguer social. Cada any es fan convocatòries d'ajuts, adreçada a les entitats del Fons, per ajudar a pagar el lloguer d'aquelles famílies que tenen problemes per a pagar-lo, l'ajut s'atorga a les entitats que gestionen aquests habitatges. A més també es concedeixen ajuts pels habitatges llogats que tenen entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges amb crèdits de l'Institut Català de Finances. A l'any 2022 es va concedir una subvenció, per aquests conceptes, per valor de **2,9 milions d'euros** pel lloguer de **1.779 habitatges**.

5. Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute, amb la finalitat d'intermediar entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per arbitrar solucions, i evitar la pèrdua de l'habitatge. Durant l'any 2022 **s'han atès 4.899 persones**, en gairebé el 34% dels casos s'ha iniciat un procés d'intermediació, que finalment s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera en 855 casos. En els últims anys s'ha fet un esforç important de desplegament en el territori de punts d'atenció al ciutadà que ofereixin aquest servei, amb convenis amb l'Administració Local i entitats sense ànim de lucre, amb el suport del Col·legi d'Advocats. En aquests moments podem trobar en el territori més de 87 oficines que donen aquest servei, fet que contrasta amb l'únic punt que existia l'any 2011.

6. Una altra de les mesures importants **per tal d'afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge** ha estat el de reforçar l'adjudicació d'habitatges a través de les meses d'emergència, per donar resposta a les necessitats més urgents d'allotjament. A l'any 2022 s'han lliurat a través de les Meses d'Emergència **951 habitatges** gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o amb el seu suport econòmic. L'AHC ha fet una aportació econòmica d'**1,7 milions d'euros** per finançar els habitatges que s'han llogat, via les Meses d'Emergència, a través del programa 60/40 i del programa reallotgem.

7. També en aquest àmbit del suport a l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2022 s'ha donat suport a **233 entitats** que gestionen **3.329 habitatges**, amb una aportació econòmica de **5,5 milions d'euros**.

2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

L'any 2022, es van **iniciar 1.530 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 9,4% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 56,7% estan promoguts per entitats sense ànim de lucre. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 1.723**.

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit durant l'any 2022 s'han visat un total de **6.415 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels quals el **72%** són de lloguer. Al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a finals del 2022, hi ha **86.876 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 37.909 persones.

A més de la figura clàssica de la construcció d'habitatges amb protecció oficial, s'han adoptat altres mesures per tal d'incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, algunes noves i altres que reforcen les ja existents. L'exercici del tanteig i retracte, exercit per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i els convenis signats amb entitats financeres per a la cessió d'habitatges han fet que el **parc d'habitatges administrats per l'Agència** s'hagi anat incrementant aquests últims anys, així a finals de l'any 2022 l'Agència gestiona un total de **21.874 habitatges**. Aquest any 2022 s'han incorporat al parc 447 habitatges procedents de l'exercici del dret de tanteig i retracte.

Entrant en el tema de la gestió i administració del parc gestionat per l'AHC, durant l'any s'han **adjudicat 1.813 habitatges**, i s'han **lliurat les claus a un total de 1.037**, la totalitat en règim de lloguer.

L'altre gran paquet d'habitatges de lloguer social, en aquest cas gestionat per l'administració local, és la **Xarxa de mediació per al lloguer social (XMLLS)** que ofereix serveis de mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogaters, i té com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves entre 18 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés que fixen les Borses. Durant **l'any 2022** s'han formalitzat contractes de lloguer a un total de **1.486 habitatges** mitjançant la Xarxa de Mediació per al lloguer social. Les Borses d'habitatges integrades a la XMLLS gestionen un parc d'habitatges de 7.988 unitats, dels quals a finals del 2022 n'hi havia 7.908 que tenien un contracte vigent.

Un altre dels instruments impulsats és la creació del **Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítics socials**. El 12 de juny de 2015 es va signar un Acord pel qual es constitueix el Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, aquest Fons es configura com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integrin aquest Fons, en règim de lloguer social. Aquest Fons té com a objectiu principal consolidar un parc públic d'habitatge de lloguer i sotmetre la seva gestió a uns principis generals que s'apliquin uniformement a tots els habitatges integrants en el Fons, amb independència de si es tracta de parcs públics municipals, de la Generalitat o de quina sigui la seva titularitat, prioritant la seva gestió pública. L'Acord també preveu que es puguin incorporar altres habitatges gestionats per entitats financeres o grans tenidors, sempre que compleixin les condicions establertes en aquest Acord. Des de la seva constitució fins **a finals de 2022** en aquest Fons s'hi han integrat 49 entitats de 43 municipis que aporten un total de **8.587 habitatges**. A aquests habitatges cal sumar-hi els 21.874 habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i que destina a lloguer social.

L'exercici del **dret de tanteig i retracte**, és una de les mesures que han permès incrementar el nombre d'habitatges destinats a polítiques socials. L'any 2022 s'han iniciat **24.850 expedients de tanteig i retracte** i se n'han tancat 25.465. Durant aquest any l'Agència ha exercit el dret de tanteig de 379 habitatges, i ha fet efectiva la seva **incorporació com a parc públic un total de 447 habitatges** provinent de l'exercici d'aquest dret.

Una altra de les mesures adoptades en aquest marc és la creació del **Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant**. A finals del 2022 hi constaven en el

Registre **31.948 habitatges buits** a tot Catalunya, el 35% es troben amb condicions d'habitabilitat.

Una altra de les eines importants per incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials és la signatura de **convenis amb entitats financeres** per a la cessió d'habitatges, aquesta és una forma ràpida de poder tenir habitatges a disposició per donar resposta a situacions urgents. Els tipus de conveni que se signen amb les entitats financeres no són estàndards sinó que s'estableixen condicions particulars per a cada conveni, això permet donar respostes més flexibles a les necessitats d'habitatge que es detecten a cada municipi. S'han signat convenis amb entitats per a la **cessió de 4.313 habitatges**, dels quals s'ha fet la cessió efectiva de 3.573.

A més de tots els instruments detallats destinats a incrementar el parc d'habitatges protegit, es concedeixen **ajuts a la promoció d'habitatges i bonificacions d'interessos per a la promoció, adquisició i rehabilitació d'habitatges**.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2022 ha concedit subvencions a promotors per a la **construcció d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer** per un valor de **4,5 milions d'euros**. A més a més, l'Agència va signar dos convenis de col·laboració amb l'Institut Català de Finances per a la creació de **préstecs bonificats**: un per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer i l'altre per a l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte amb destí lloguer. En el marc d'aquests convenis s'han concedit bonificacions per un valor de **13 milions d'euros**.

I també durant l'any 2022 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha destinat **900 mil d'euros** a la **remodelació de barris**.

3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Ajuts a la rehabilitació d'habitatges

L'any 2022 s'han realitzat dues convocatòries de subvencions a la rehabilitació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Convocatòria per a la instal·lació d'ascensors dels habitatges del parc públic de la Generalitat.
- 2) Convocatòria per a la gent gran, per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges situats al territori de Catalunya i d'accessibilitat. La convocatòria no inclou la demarcació de Barcelona ja que la Diputació i l'Ajuntament de Barcelona tenen línies d'ajuts molt similars per al mateix col·lectiu de persones.

Amb el conjunt de les **dues convocatòries** s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 1.358 habitatges** per un import global de **4,1 milions d'euros**. Si hi afegim les subvencions concedides pel Consorci Metropolità de l'Habitatge, aquest any 2022, s'han destinat **4,4 milions d'euros** en ajuts públics per a rehabilitar un total de **1.507 habitatges**.

Durant l'any 2022 s'ha estat treballant per a gestionar els **fons europeus per a la renovació energètica dels edificis, els anomenats "Fons Next Generation"**, que tenen per objectiu bàsic que els edificis d'habitatges redueixin un mínim del consum d'energia primària no renovable i un mínim de reducció de demanda segons zona climàtica. Les actuacions objecte de subvenció són la rehabilitació energètica dels edificis residencials així com la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients. Constitueixen uns fons de caràcter extraordinari per a combatre els efectes de la pandèmia COVID-19 que hauran de disposar-se abans del juny 2026, data límit de justificació a la UE. La gestió d'aquests fons europeus, per la seva dimensió i complexitat, fa que sigui necessari implicar a totes les administracions i a tots els professionals relacionats amb aquesta renovació energètica dels edificis per poder desenvolupar aquests programes amb èxit.

En el marc d'aquest ajuts hi ha previstos diferents programes de rehabilitació i els treballs que s'han realitzat durant aquest any 2022 han estat la preparació de les diferents convocatòries d'ajuts en funció dels diferents programes. En les **actuacions de barris (programa 1)** s'ha resolt una convocatòria per fer la selecció dels àmbits d'actuació i les actuacions concretes a desenvolupar, aquest és un requisit previ a poder accedir als ajuts, en aquesta resolució han estat seleccionats 38 municipis amb 42 actuacions previstes subvencionables per un import de 96,9 milions d'euros. En l'àmbit de les **actuacions en edificis (programa 3)**, s'ha obert la convocatòria de subvencions, fins a desembre de 2022 han entrat 6 expedients amb 101

habitatges. Per a les **actuacions en habitatges (programa 4)** durant aquest any han entrat 466 sol·licituds i fins a finals d'any s'han resolt favorablement la concessió de la subvenció per a 69 habitatges per un import de 197.461,84 euros.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc** d'habitatges gestionats per l'Agència, a l'any 2022 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 281 edificis, i obres d'adequació i manteniment en 6.249 habitatges gestionats per l'Agència.

Durant l'any 2022 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha realitzat una **inversió en obres de rehabilitació, manteniment i adequació dels habitatges** que gestiona d'un total de **4,6 milions d'euros**.

La finalitat de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)** és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. Durant l'any 2022 s'han presentat a l'Agència un total de **7.679 sol·licituds per obtenir el certificat d'idoneïtat** de les ITE realitzades, dels quals gairebé el 55,6% han obtingut el certificat apte sense deficiències o amb deficiències lleus.

4) Oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social

Amb l'objectiu d'apropar l'administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals, pel manteniment de les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

A l'any **2022 s'han mantingut en funcionament 132 Oficines Locals d'habitatge (OLH) i Borses de Mediació per al Lloguer Social**, oferint en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge, 85 oficines són d'àmbit municipal i 46 que ofereixen atenció a un àmbit supramunicipal. A Barcelona ciutat hi treballen 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el qual la Generalitat hi participa en un 60%.

L'Agència aporta ajuts econòmics a les OLH segons els serveis que presten i el nombre de persones que atenen. L'any 2022 s'han concedit **19.237.275,45 euros a les oficines i borses** de les quatre demarcacions territorials, al **Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Consorci Metropolità de l'Habitatge**.

A més dels ajuts per al funcionament de les oficines també s'ha realitzat una aportació econòmica de **1.434.778,28 euros** per a la contractació d'assegurances multirisca i caució dels contractes de lloguer gestionats per les borses de mediació.

ANNEX ESTADÍSTIC

0. L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2017-2022

(1/2)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
PIB (variació anual) ⁽¹⁾	3,3%	3,0%	2,0%	-11,9%	6,2%	5,5%
PIB Construcció (variació anual) ⁽¹⁾	3,3%	4,7%	2,0%	-19,2%	3,0%	4,5%
Atur registrat total ⁽²⁾	418.018	392.907	388.124	497.611	369.158	346.338
Variació interanual	-18,9%	-6,0%	-1,2%	28,2%	-25,8%	-6,2%
Atur registrat construcció ⁽²⁾	37.745	32.461	30.682	38.495	29.073	26.700
Variació interanual	-31,7%	-14,0%	-5,5%	25,5%	-24,5%	-8,2%
Taxa d'atur (%) ⁽³⁾	13,4%	11,5%	11,0%	12,6%	11,6%	9,7%
Construcció habitatges ⁽⁴⁾						
Habitatges iniciats						
Nombre	11.340	14.517	14.549	11.395	15.106	16.311
Variació anual	83,6%	28,0%	0,2%	-21,7%	32,6%	8,0%
Habitatges acabats						
Nombre	6.892	7.492	8.831	11.601	13.610	12.844
Variació anual	70,8%	8,7%	17,9%	31,4%	17,3%	-5,6%
Tipus d'interès hipotecaris ⁽⁵⁾	1,91%	1,92%	1,94%	1,73%	1,50%	2,06%
Noves hipoteques d'habitatges ⁽⁶⁾						
Nombre	50.881	58.136	58.699	54.248	70.366	80.767
Variació anual	31,1%	14,3%	1,0%	-7,6%	29,7%	14,8%
Valor (milions euros)	7.114,59	8.409,71	8.752,90	9.854,75	11.359,49	13.718,40
Variació anual	52,0%	18,2%	4,1%	12,6%	15,3%	20,8%
Valor mitjà (euros)	139.827,97	144.655,86	149.114,94	181.661,00	161.434,41	169.851,54
Variació anual	16,0%	3,5%	3,1%	21,8%	-11,1%	5,2%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. 2020, 2021 i 2022, dades provisionals. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Observatori de treball i model productiu. Departament de Treball, Afers Socials i Famílies

(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i d'edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.

(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Mitjana anual. Font: Banc d'Espanya.

(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2022: dades provisionals. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2017-2022

(2/2)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Crèdits dubtosos en el sector immobiliari (7)						
Construcció	24,1%	14,0%	11,7%	9,2%	8,5%	8,1%
Activitats immobiliàries	18,1%	9,0%	5,2%	5,0%	4,1%	3,8%
Adquisició d'habitatges	4,7%	4,1%	3,4%	3,1%	3,0%	2,3%
Compravendes d'habitatges (8)						
Habitatges lliures nous	9.644	11.197	11.239	10.504	14.277	15.953
Variació anual	26,9%	16,1%	0,4%	-6,5%	35,9%	11,7%
Habitatges usats	66.714	68.603	68.024	53.592	72.900	84.321
Variació anual	44,4%	2,8%	-0,8%	-21,2%	36,0%	15,7%
Total habitatges	77.236	80.820	79.950	64.673	87.903	101.001
Variació anual	41,6%	4,6%	-1,1%	-19,1%	35,9%	14,9%
Preu dels habitatges (euros/m²)						
Habitatge protegit (9)	1.577,00	1.577,00	1.577,00	1.577,00	1.998,29	2.166,15
Habitatge lliure nou (8)	1.956,73	2.103,64	2.312,51	2.496,16	2.453,04	2.617,42
Variació anual	11,0%	7,5%	9,9%	7,9%	-1,7%	6,7%
Habitatge lliure usat (8)	2.002,18	2.067,49	2.171,74	2.171,46	2.226,34	2.376,76
Variació anual	12,1%	3,3%	5,0%	0,0%	2,5%	6,8%
Total habitatges (8)	1.996,13	2.072,85	2.193,14	2.227,10	2.265,53	2.417,20
Variació anual	12,0%	3,8%	5,8%	1,5%	1,7%	6,7%
IPC (Espanya. Variació anual) (10)	2,0%	1,7%	0,7%	-0,3%	3,1%	8,4%

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(8) Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya

(10) Índex de Preus al Consum. Variació interanual, mitjana anual. Font: INE.

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2012-2022

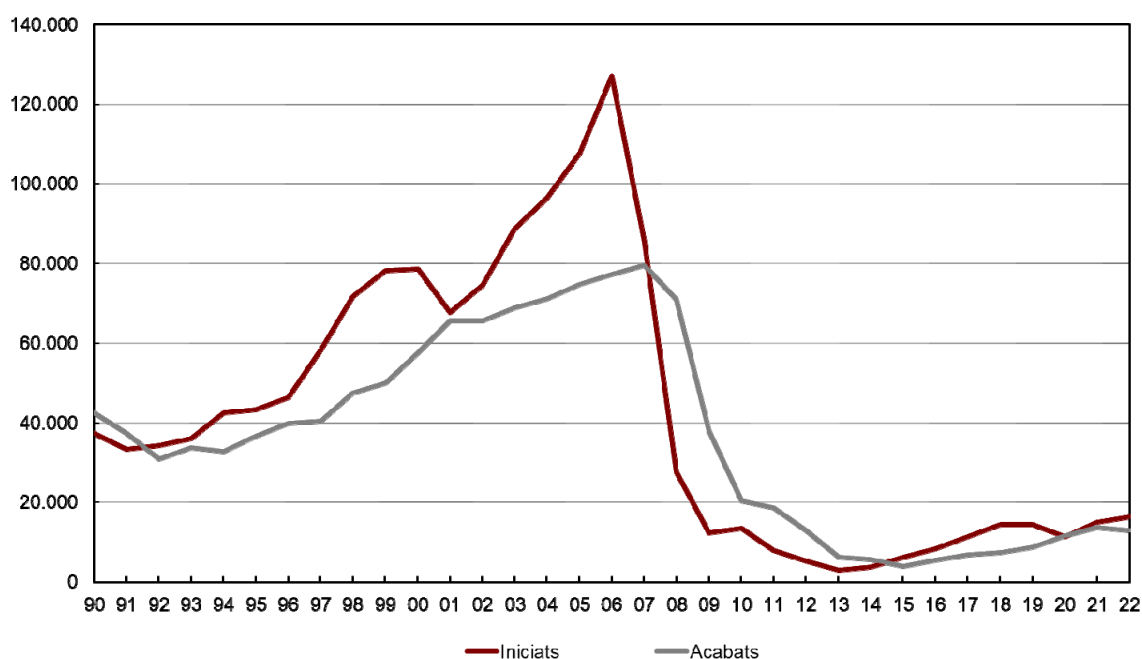
Any	Habitatges iniciats ⁽¹⁾			Habitatges acabats ⁽²⁾		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 habitants
2012	5.311	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2013	3.036	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2014	3.846	26,7	0,5	6.305	-51,5	0,8
2015	6.176	60,6	0,8	5.624	-10,8	0,7
2016	8.317	34,7	1,1	5.534	-1,6	0,7
2017	11.340	36,3	1,5	6.892	24,5	0,9
2018	14.517	28,0	1,9	7.492	8,7	1,0
2019	14.549	0,2	1,9	8.831	17,9	1,2
2020	11.395	-21,7	1,5	11.601	31,4	1,5
2021	15.106	32,6	1,9	13.610	17,3	1,8
2022	16.311	8,0	2,1	12.844	-5,6	1,6
<i>1r. trimestre</i>	<i>4.127</i>	<i>20,1</i>		<i>3.178</i>	<i>10,3</i>	
<i>2n. trimestre</i>	<i>3.931</i>	<i>28,7</i>		<i>3.293</i>	<i>-18,3</i>	
<i>3r. trimestre</i>	<i>3.445</i>	<i>-12,0</i>		<i>3.164</i>	<i>0,6</i>	
<i>4t. trimestre</i>	<i>4.808</i>	<i>2,3</i>		<i>3.209</i>	<i>-9,7</i>	

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2021-2022

Àmbit	2021			2022		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	11.496	26,4	76,1	12.838	11,7	78,7
Girona	2.038	72,0	13,5	1.566	-23,2	9,6
Lleida	633	27,1	4,2	761	20,2	4,7
Tarragona	939	51,5	6,2	1.146	22,0	7,0
Àrees urbanes ⁽¹⁾	12.108	31,0	80,2	13.102	8,2	80,3
· de les quals l'A. Metropolità ⁽²⁾	10.761	26,2	71,2	11.871	10,3	72,8
Zones turístiques ⁽³⁾	1.867	45,9	12,4	1.777	-4,8	10,9
Resta de Catalunya	1.131	29,6	7,5	1.432	26,6	8,8
TOTAL Catalunya	15.106	32,6	100	16.311	8,0	100

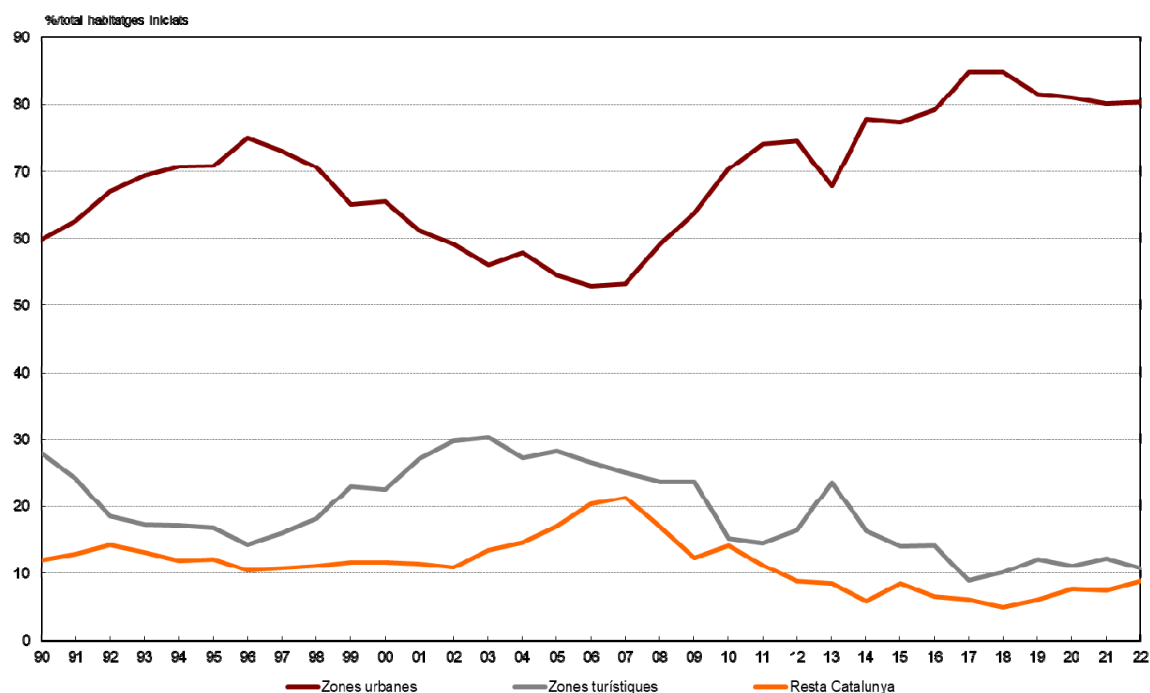
(1) Les comarques de l'Àmbit metropolità, l'Alt Penedès, el Garraf, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i l'Aran.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

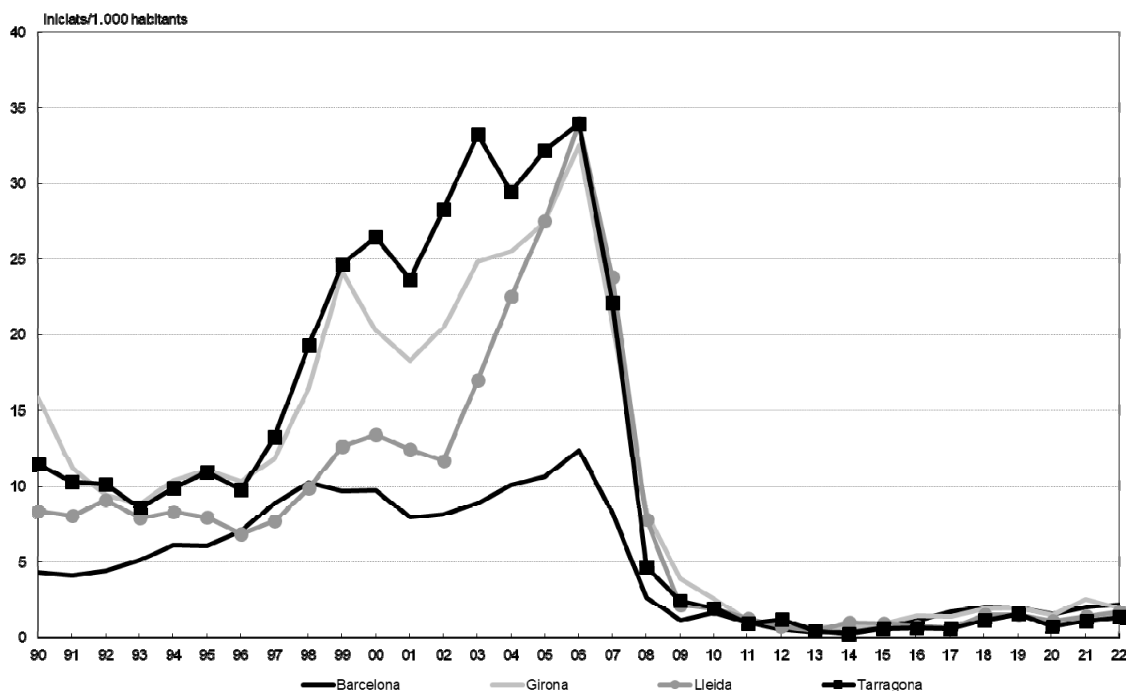
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2022

Comarca	Iniciats 2022	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2021	2022
Alt Camp	27	50,0	0,4	0,6
Alt Empordà	237	-8,1	1,8	1,6
Alt Penedès	172	-45,7	2,9	1,6
Alt Urgell	5	-79,2	1,2	0,2
Alta Ribagorça	8	-52,9	4,3	2,0
Anoia	160	-7,0	1,4	1,3
Bages	325	104,4	0,9	1,8
Baix Camp	343	17,1	1,5	1,7
Baix Ebre	44	-4,3	0,6	0,6
Baix Empordà	319	-23,3	3,0	2,3
Baix Llobregat	2.474	1,3	2,9	3,0
Baix Penedès	276	107,5	1,2	2,5
Barcelonès	3.961	4,3	1,7	1,7
Berguedà	38	35,7	0,7	0,9
Cerdanya	181	-18,8	11,6	9,3
Conca de Barberà	9	-52,6	0,9	0,4
Garraf	1.082	49,4	4,7	6,9
Garrigues	13	85,7	0,4	0,7
Garrotxa	119	19,0	1,7	2,0
Gironès	383	-45,2	3,6	1,9
Maresme	1.127	22,8	2,0	2,4
Moianès	25	8,7	1,6	1,7
Montsià	32	-17,9	0,6	0,5
Noguera	19	-53,7	1,0	0,5
Osona	424	17,5	2,2	2,6
Pallars Jussà	9	125,0	0,3	0,7
Pallars Sobirà	5	-87,2	5,5	0,7
Pla de l'Estany	80	-40,3	4,1	2,4
Pla d'Urgell	23	-53,1	1,3	0,6
Priorat	4	-20,0	0,5	0,4
Ribera d'Ebre	5	150,0	0,1	0,2
Ripollès	80	175,9	1,1	3,1
Segarra	89	394,4	0,8	3,8
Segrià	449	64,5	1,3	2,1
Selva	216	-8,5	1,3	1,2
Solsonès	19	58,3	0,9	1,4
Tarragonès	399	6,4	1,4	1,5
Terra Alta	7	-22,2	0,8	0,6
Urgell	32	-37,3	1,4	0,9
Val d'Aran	36	9,1	3,2	3,5
Vallès Occidental	2.087	13,3	2,0	2,2
Vallès Oriental	968	34,3	1,7	2,3
Total	16.311	8,0	1,9	2,1

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Gràfic 1.3

Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Quadre 1.4

Municipis amb índexs alts de construcció. 2022

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

Municipi	iniciats 2022	Iniciats / 1.000 habitants
Calonge de Segarra	41	210,3
Vilallonga de Ter	34	82,9
Fontanals de Cerdanya	30	56,3
Ger	23	44,9
Vilablareix	94	27,7

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Quadre 1.5

Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2022

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

Municipi	iniciats 2022	Iniciats / 1.000 habitants
Salou	151	5,2
Cambrils	180	5,0
Viladecans	336	5,0
Sitges	154	4,9
Molins de Rei	124	4,7
Vic	208	4,4
Mataró	540	4,2
Badalona	871	3,9
Masnou, el	89	3,7
Granollers	209	3,4
Martorell	90	3,1
Banyoles	57	2,8
Sant Boi de Llobregat	229	2,7
Lleida	378	2,7
Terrassa	599	2,7
Cornellà de Llobregat	222	2,5
Castelldefels	164	2,4
Castellar del Vallès	59	2,4
Manresa	182	2,3
Prat de Llobregat, el	152	2,3
Sant Adrià de Besòs	81	2,2
Olot	79	2,2
Sabadell	451	2,1
Esparreguera	46	2,1
Sant Cugat del Vallès	188	2,0
Vilafranca del Penedès	77	1,9
Cerdanyola del Vallès	102	1,8
Sant Quirze del Vallès	35	1,7
Mollet del Vallès	81	1,6
Igualada	64	1,6
Barcelona	2.518	1,5
Vila-seca	32	1,4
Hospitalet de Llobregat, l'	373	1,4
Franqueses del Vallès, les	28	1,4
Girona	114	1,1
Olesa de Montserrat	26	1,1
Santa Coloma de Gramenet	118	1,0
Sant Vicenç dels Horts	26	0,9
Sant Feliu de Guíxols	20	0,9
Palafrugell	21	0,9
Vendrell, el	28	0,7

Quadre 1.5 (cont.)**Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2022**

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

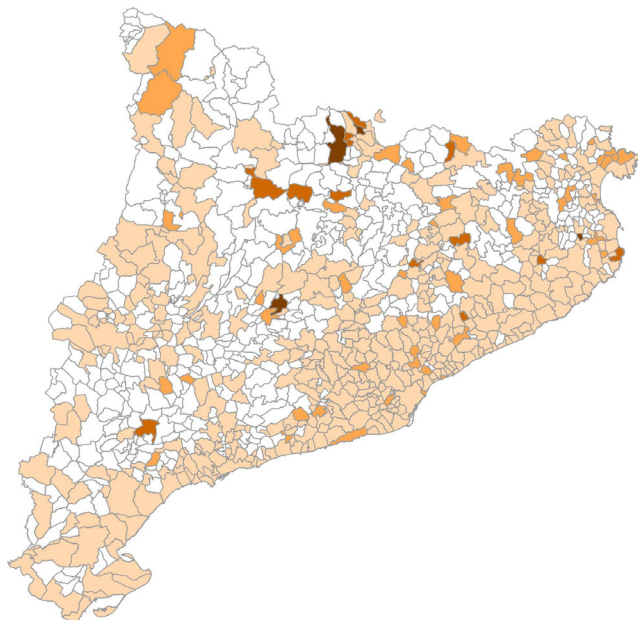
(2/2)

Municipi	iniciats 2022	Iniciats / 1.000 habitants
Blanes	29	0,7
Lloret de Mar	25	0,6
Tarragona	86	0,6
Rubí	49	0,6
Ripollet	22	0,6
Gavà	26	0,6
Montcada i Reixac	19	0,5
Santa Perpètua de Mogoda	13	0,5
Reus	40	0,4
Valls	9	0,4
Sant Andreu de la Barca	9	0,3
Pineda de Mar	9	0,3
Premià de Mar	9	0,3
Sant Feliu de Llobregat	13	0,3
Amposta	6	0,3
Tortosa	7	0,2
Manlleu	4	0,2
Salt	5	0,2
Vilassar de Mar	3	0,1
Figueres	4	0,1

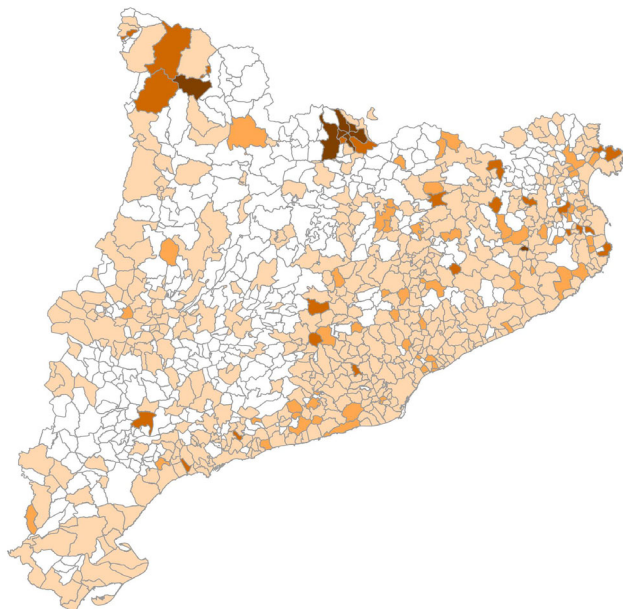
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

Mapa 1.1
Intensitat de construcció d'habitatges per municipis
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

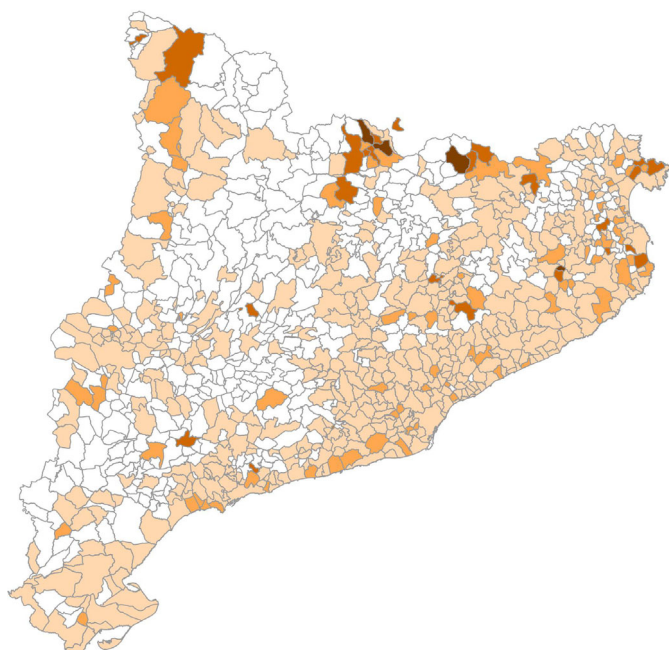
Any 2022



Any 2021



Any 2020



Habitatges iniciats / 1.000 habitants

- 0 hab iniciats
- >25
- >10 i <=25
- >5 i <=10
- <=5

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2018-2022

	2018	2019	2020	2021	2022
Oficials ⁽¹⁾					
Tipus EURIBOR a un any	-0,17	-0,22	-0,30	-0,49	1,09
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys. Total entitats	1,92	1,94	1,73	1,50	2,06
Deute públic ⁽²⁾	0,14	-0,03	-0,16	-0,36	0,83
Altres tipus no oficials ⁽³⁾					
Crèdits tipus mitjà trimestral ⁽⁴⁾	1,25	0,75	0,50	0,25	2,25
Cèdules hipotecàries ⁽⁵⁾	0,21	0,06	0,08	0,07	2,27

(1) Ordre EHA/2899/2011 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 5/2012. Mitjana anual.

(2) Rendiment intern del mercat secundari entre 2 i 6 anys.

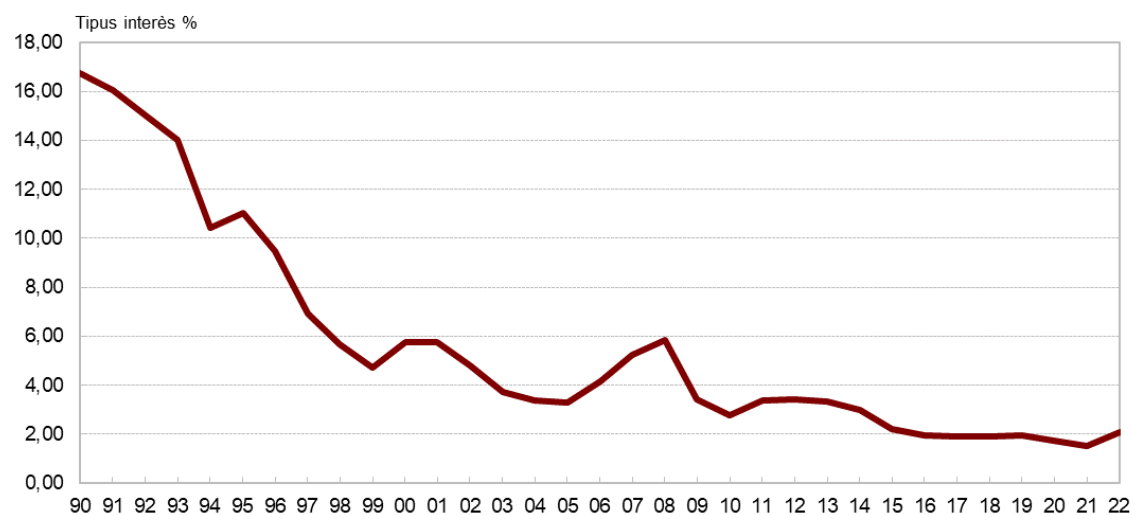
(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). IV trimestre de cada any.

(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Desembre de cada any.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2022



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2021-2022

Nombre d'habitatges hipotecats	2021	2022 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			21/20	22/21
Barcelona	51.855	58.838	27,0	13,5
Girona	7.494	9.144	34,2	22,0
Lleida	2.922	3.090	47,2	5,7
Tarragona	8.095	9.695	38,7	19,8
TOTAL Catalunya	70.366	80.767	29,7	14,8
TOTAL Espanya	418.058	463.614	24,1	10,9

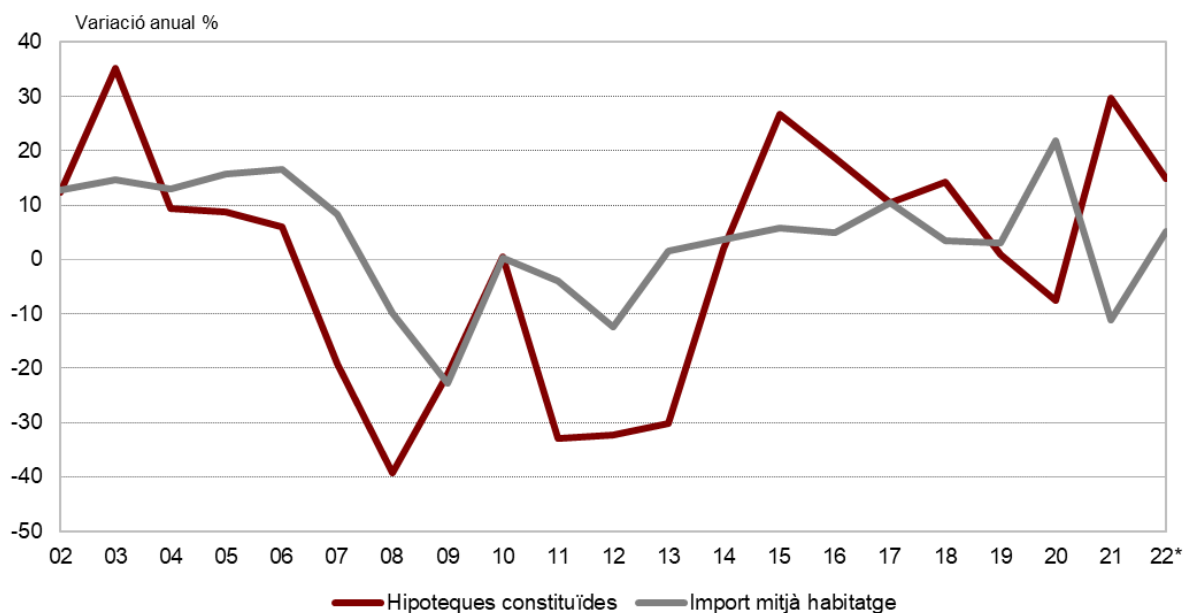
Import en milions d'€	2021	2022 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			21/20	22/21
Barcelona	9.116,65	10.894,98	10,0	19,5
Girona	1.055,21	1.363,30	37,4	29,2
Lleida	296,54	339,62	60,9	14,5
Tarragona	891,10	1.120,50	44,7	25,7
TOTAL Catalunya	11.359,49	13.718,40	15,3	20,8
TOTAL Espanya	57.492,60	67.460,68	26,7	17,3

Import mitjà de les hipoteques (euros)	2021	2022 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			21/20	22/21
Barcelona	175.810,36	185.169,09	-13,4	5,3
Girona	140.807,85	149.091,75	2,4	5,9
Lleida	101.483,57	109.909,71	9,3	8,3
Tarragona	110.080,17	115.575,45	4,3	5,0
TOTAL Catalunya	161.434,41	169.851,54	-11,1	5,2
TOTAL Espanya	137.523,02	145.510,45	2,0	5,8

(1) Dades provisionals.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

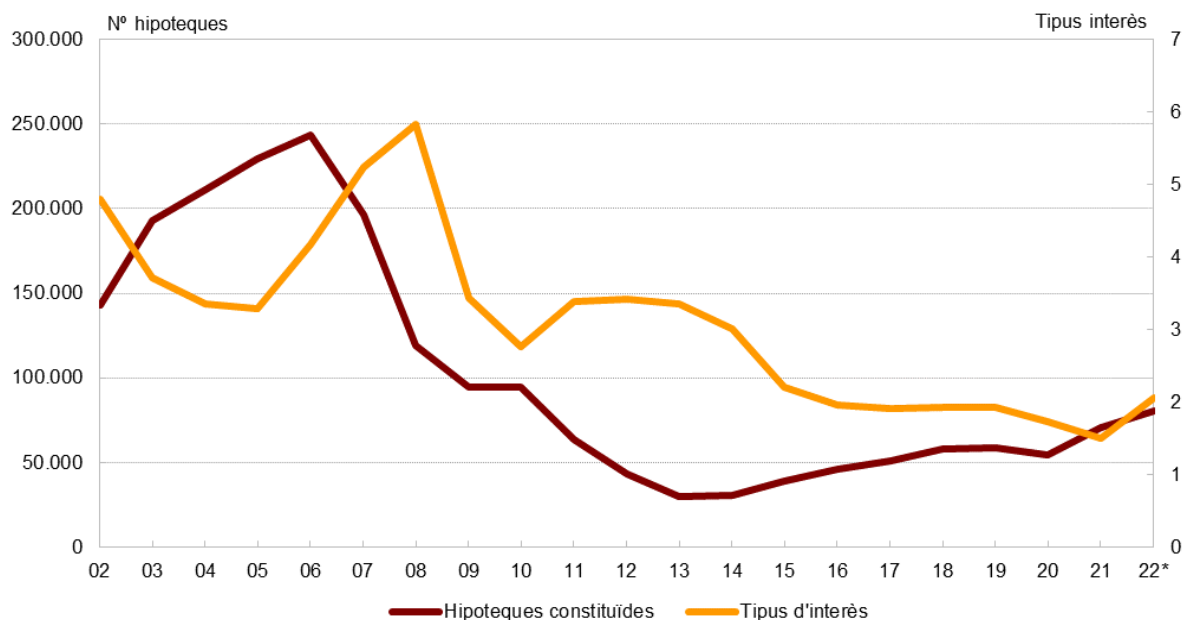
Gràfic 2.2
Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2022



*dades provisionals.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gràfic 2.3
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i el nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2022



*dades provisionals del nombre d'hipoteques constituïdes.

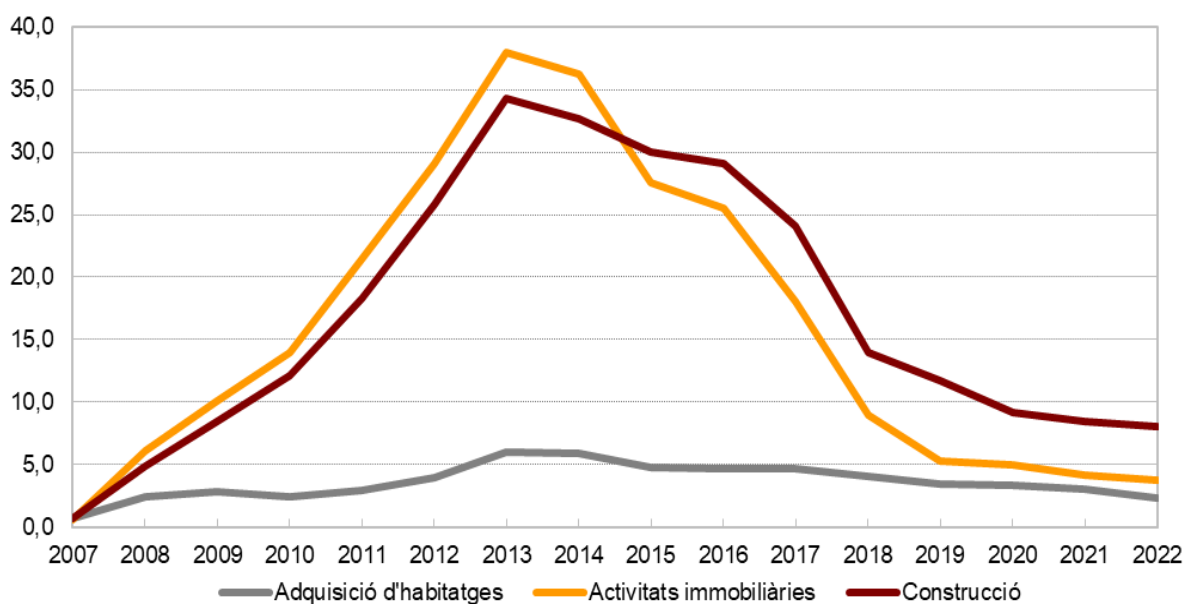
Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Quadre 2.3
Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2021-2022

	2021	2022	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	3,0%	2,3%	-22,3
Activitats immobiliàries	4,1%	3,8%	-8,7
Construcció	8,5%	8,1%	-4,6

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

Gràfic 2.4
Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2022



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

3. Mercat immobiliari residencial

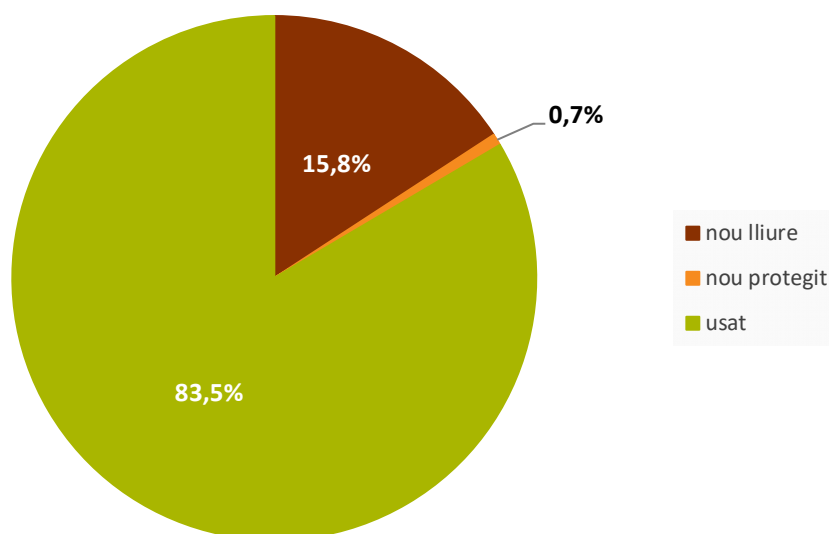
3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1 Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2022

	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total habitatges
Barcelona	10.572	430	54.577	65.579
Girona	2.332	85	12.296	14.713
Lleida	863	144	3.898	4.905
Tarragona	2.186	68	13.550	15.804
Catalunya	15.953	727	84.321	101.001
2021	14.277	726	72.900	87.903
Var. 22/21 %	11,7	0,1	15,7	14,9

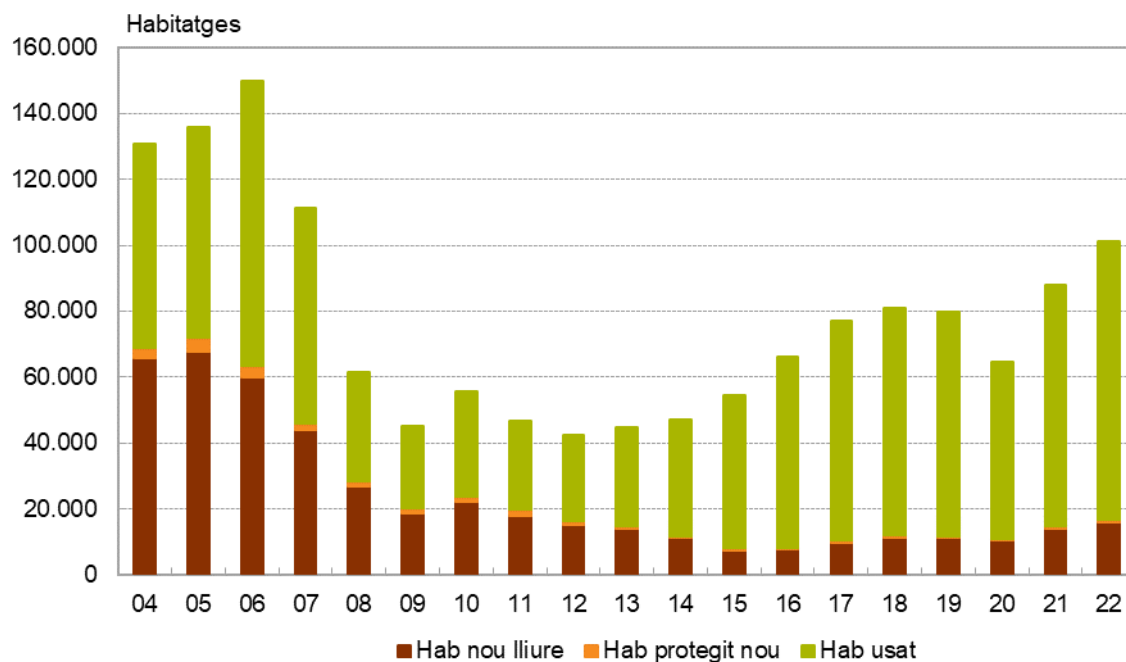
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.1 Distribució segons el tipus d'habitatge venut. 2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.2
Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2022

(1/2)

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		índex habitatges / 1.000 hab
	Habitatges	Var. % 22/21	Habitatges	Var. % 22/21	Habitatges	Var. % 22/21	
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	198	-11,6	1.601	17,4	1.799	13,3	24,1
Camp de Tarragona	1.393	9,7	8.495	13,8	9.888	13,2	18,5
Comarques centrals	1.277	19,5	3.645	9,9	4.922	12,2	11,8
Comarques gironines	2.339	20,6	11.862	19,8	14.201	20,0	18,3
Metropolità	8.790	7,9	46.173	16,2	54.963	14,8	11,1
Penedès	1.556	25,4	7.370	19,9	8.926	20,8	17,9
Ponent	878	-4,1	2.616	-8,8	3.494	-7,7	9,5
Terres de l'Ebre	249	23,9	2.559	21,2	2.808	21,4	15,5
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	11.002	10,4	54.577	15,9	65.579	14,9	11,4
Girona	2.417	18,8	12.296	19,3	14.713	19,2	18,5
Lleida	1.007	-6,7	3.898	-0,9	4.905	-2,1	11,1
Tarragona	2.254	17,3	13.550	17,1	15.804	17,1	19,0
Catalunya	16.680	11,2	84.321	15,7	101.001	14,9	13,0

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2022 (cont.)

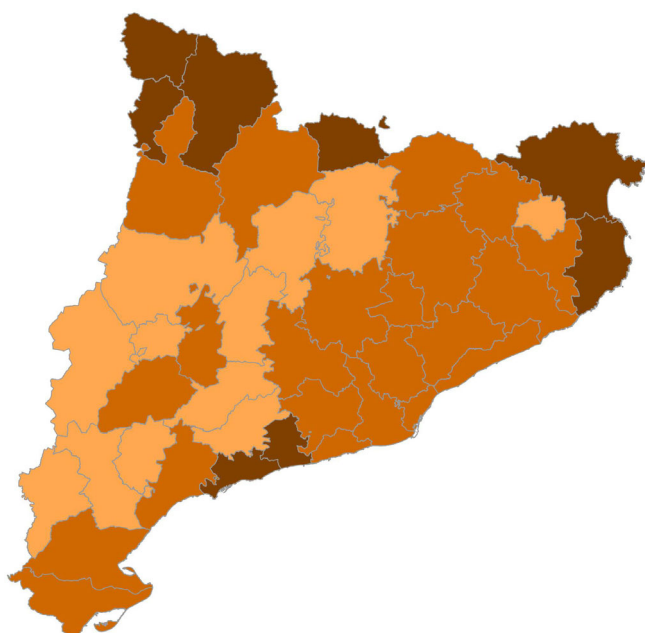
(2/2)

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 22/21	Habitatges	Var. % 22/21	Habitatges	Var. % 22/21	index habitatges / 1.000 hab
Comarques							
Alt Camp	18	20,0	270	63,6	288	60,0	6,3
Alt Empordà	273	-11,9	3.629	37,3	3.902	32,1	26,9
Alt Penedès	368	44,9	997	30,2	1.365	33,8	12,3
Alt Urgell	36	9,1	181	35,1	217	29,9	10,6
Alta Ribagorça	-	-100,0	111	-4,3	111	-5,9	28,0
Anoia	101	-2,9	1.594	20,3	1.695	18,6	13,6
Bages	641	14,5	1.624	15,0	2.265	14,9	12,5
Baix Camp	376	9,6	3.463	11,6	3.839	11,4	19,4
Baix Ebre	151	49,5	1.208	24,9	1.359	27,2	17,1
Baix Empordà	702	51,0	2.827	1,0	3.529	8,1	25,5
Baix Llobregat	1.455	18,9	7.466	13,4	8.921	14,3	10,7
Baix Penedès	612	36,0	2.496	25,0	3.108	27,0	27,6
Barcelonès	3.136	10,5	20.998	21,5	24.134	20,0	10,6
Berguedà	24	-41,5	361	-5,2	385	-8,8	9,6
Cerdanya	137	-5,5	481	5,3	618	2,7	31,8
Conca de Barberà	9	80,0	142	-20,2	151	-17,5	7,5
Garraf	476	8,9	2.340	11,2	2.816	10,8	18,0
Garrigues	39	39,3	158	47,7	197	45,9	10,4
Garrotxa	245	20,7	407	9,1	652	13,2	10,9
Gironès	786	10,7	1.537	16,5	2.323	14,5	11,7
Maresme	1.069	-3,7	4.700	15,6	5.769	11,5	12,5
Moianès	84	18,3	121	-34,9	205	-20,2	14,2
Montsià	59	25,5	1.143	12,9	1.202	13,5	17,5
Noguera	27	125,0	253	-8,3	280	-2,8	7,1
Osona	540	40,3	1.423	14,7	1.963	20,7	11,9
Pallars Jussà	1	-	234	45,3	235	46,0	17,8
Pallars Sobirà	2	100,0	179	-13,5	181	-13,0	25,2
Pla de l'Estany	94	30,6	210	14,8	304	19,2	9,2
Pla d'Urgell	59	-18,1	265	-4,0	324	-6,9	8,7
Priorat	6	-33,3	63	31,3	69	21,1	7,5
Ribera d'Ebre	29	-31,0	158	56,4	187	30,8	8,5
Ripollès	82	115,8	222	56,3	304	68,9	11,9
Segarra	37	-24,5	132	21,1	169	7,0	7,2
Segrià	594	-4,7	1.487	-18,4	2.081	-14,9	9,8
Selva	157	11,3	3.030	24,2	3.187	23,5	18,0
Solsonès	11	-65,6	97	10,2	108	-10,0	7,9
Tarragonès	984	9,6	4.557	14,8	5.541	13,9	21,0
Terra Alta	10	-9,1	50	56,3	60	39,5	5,3
Urgell	122	-7,6	321	15,5	443	8,0	11,8
Val d'Aran	22	-48,8	415	43,6	437	31,6	42,6
Vallès Occidental	2.143	10,1	9.540	12,8	11.683	12,3	12,4
Vallès Oriental	963	-3,9	3.431	3,7	4.394	1,9	10,5

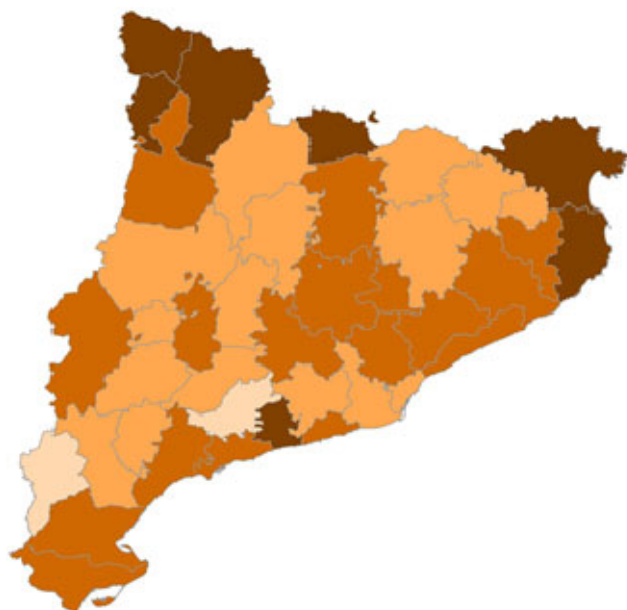
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya

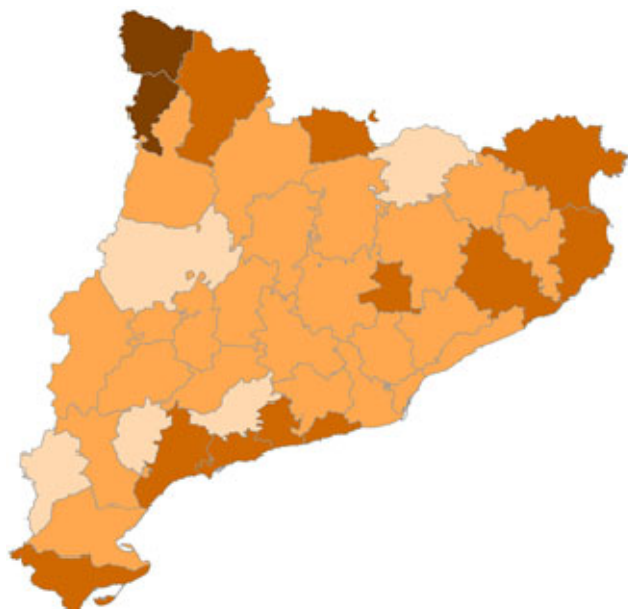
Any 2022



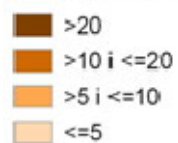
Any 2021



Any 2020



Habitatges / 1.000 habitants



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2022

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 22/21 % (1)	
		22/21		22/21		preus c	preus k
Habitatge lliure nou	252,7	7,5	101,9	-0,7	2.617,42	6,7	-1,6
Habitatge usat	214,8	3,6	93,9	-2,5	2.376,76	6,8	-1,5
Mitjana global (nou i usat)	221,2	4,3	95,1	-2,2	2.417,20	6,7	-1,6

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 8,4%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

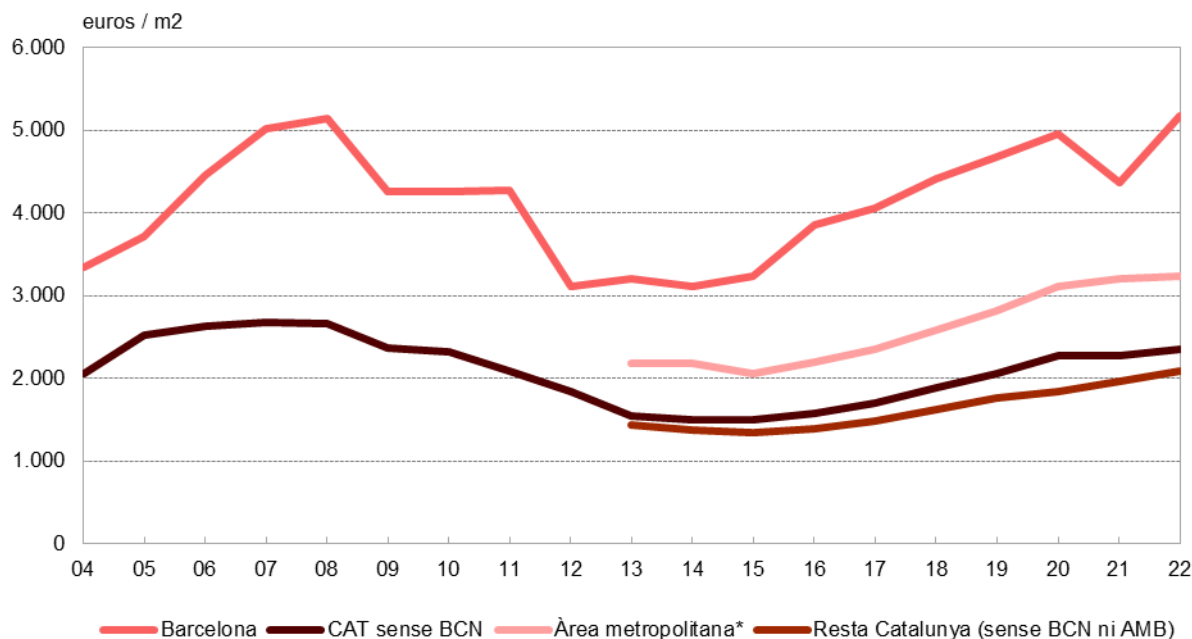
Quadre 3.1.4 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2022

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)
2004	2.150,27		2.022,69		2.089,65	
2005	2.630,82	22,3	2.601,45	28,6	2.616,88	25,2
2006	2.833,51	7,7	3.015,08	15,9	2.937,90	12,3
2007	2.846,21	0,4	3.052,59	1,2	2.967,23	1,0
2008	2.854,59	0,3	2.909,79	-4,7	2.884,15	-2,8
2009	2.514,41	-11,9	2.680,39	-7,9	2.606,83	-9,6
2010	2.525,66	0,4	2.616,96	-2,4	2.578,23	-1,1
2011	2.335,28	-7,5	2.415,33	-7,7	2.382,33	-7,6
2012	1.947,83	-16,6	2.017,84	-16,5	1.990,64	-16,4
2013	1.670,47	-14,2	1.770,18	-12,3	1.735,91	-12,8
2014	1.645,35	-1,5	1.757,16	-0,7	1.728,23	-0,4
2015	1.763,16	7,2	1.785,68	1,6	1.782,22	3,1
2016	1.893,75	7,4	1.838,65	3,0	1.845,82	3,6
2017	1.956,73	3,3	2.002,18	8,9	1.996,13	8,1
2018	2.103,64	7,5	2.067,49	3,3	2.072,85	3,8
2019	2.312,51	9,9	2.171,74	5,0	2.193,14	5,8
2020	2.496,16	7,9	2.171,46	0,0	2.227,10	1,5
2021	2.453,04	-1,7	2.226,34	2,5	2.265,53	1,7
2022	2.617,42	6,7	2.376,76	6,8	2.417,20	6,7

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.3

Evolució dels preus de venda per m² de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2022

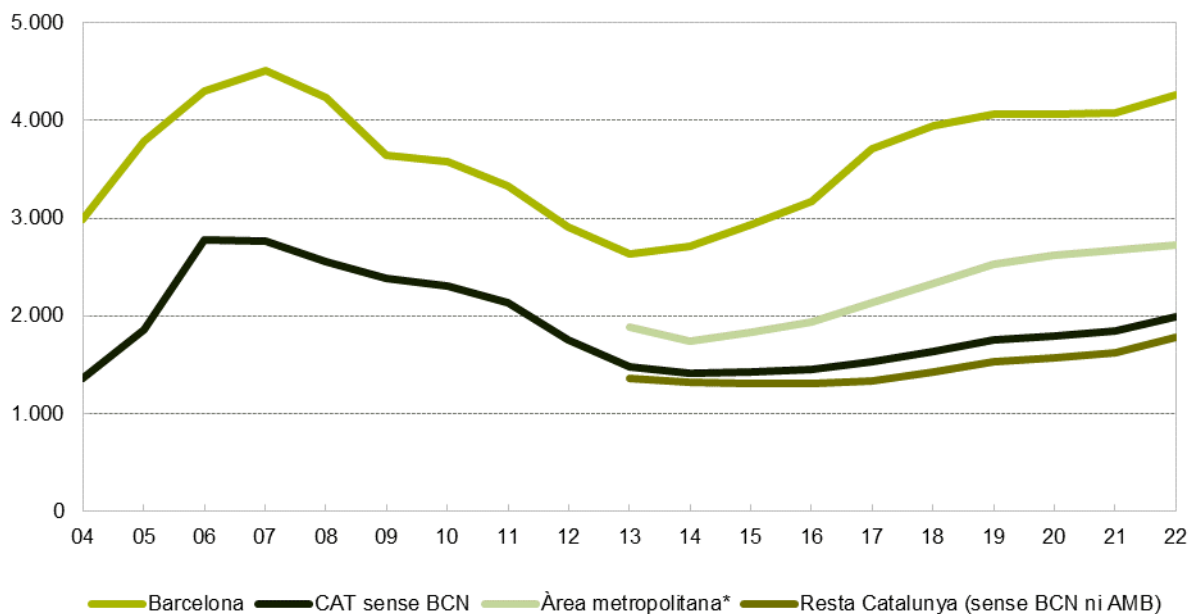


* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.4

Evolució dels preus de venda per m² de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2022



*

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2022
(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 22/21	Superfície	Var. % 22/21	Import	Variació 22/21 % (1)	
						preus c	preus k
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	344,1	22,2	139,2	29,9	2.540,26	-15,0	-21,6
Camp de Tarragona	197,0	9,2	102,8	-1,1	1.998,09	9,8	1,2
Comarques centrals	148,9	6,7	105,3	1,7	1.502,69	8,8	0,4
Comarques gironines	221,5	12,9	113,8	3,9	2.089,54	5,5	-2,7
Metropolità	305,9	8,6	97,5	-2,3	3.244,29	8,6	0,1
Penedès	207,9	0,9	99,8	-7,1	2.251,17	5,1	-3,0
Ponent	126,9	-4,2	110,8	4,8	1.194,40	-3,5	-11,0
Terres de l'Ebre	88,6	18,6	86,7	-4,5	1.085,64	30,5	20,4
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	282,2	7,1	99,0	-1,8	2.980,55	7,3	-1,0
Girona	231,1	14,5	116,0	6,5	2.122,75	4,0	-4,1
Lleida	140,9	-4,0	110,4	4,6	1.330,87	-7,7	-14,9
Tarragona	173,7	6,4	98,9	-5,6	1.844,89	10,0	1,5
Catalunya	252,7	7,5	101,9	-0,7	2.617,42	6,7	-1,6

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 8,4%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

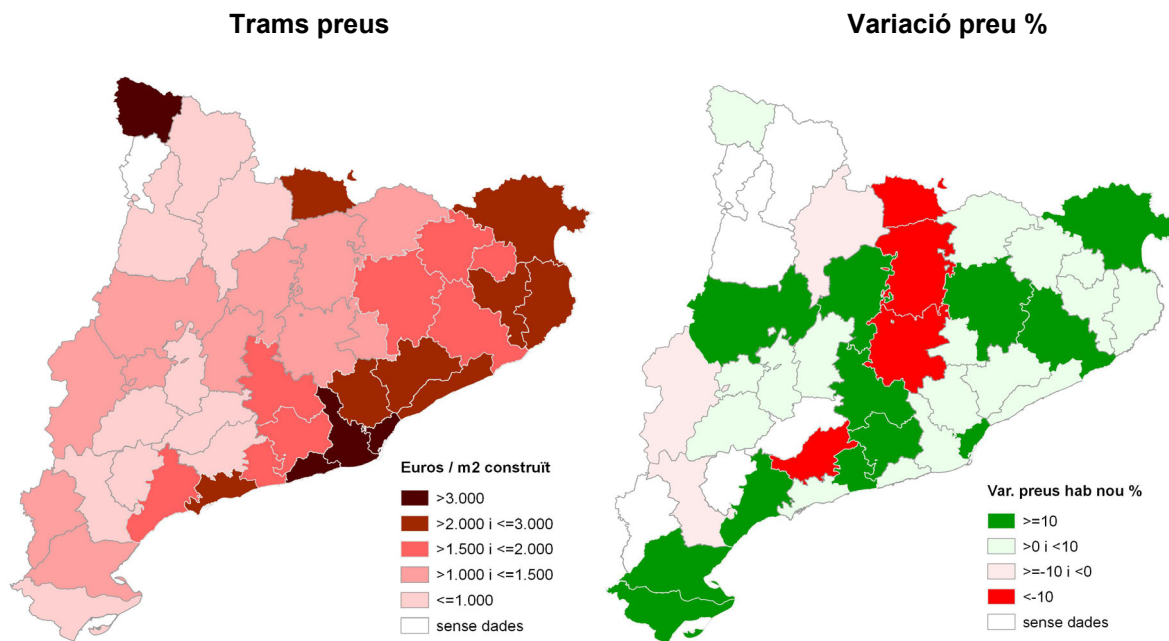
Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2022
(2/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 22/21 % (1)	
		22/21		22/21		preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	99,8	26,5	135,6	58,7	832,87	-20,0	-26,2
Alt Empordà	241,2	19,8	126,5	8,1	2.125,20	11,0	2,4
Alt Penedès	166,5	6,5	102,4	-8,5	1.727,98	13,8	5,0
Alt Urgell	96,9	-6,2	110,2	4,6	953,81	-5,4	-12,8
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	160,2	16,5	124,2	-1,6	1.542,06	33,7	23,4
Bages	111,1	-12,8	107,4	4,8	1.120,55	-11,7	-18,5
Baix Camp	206,3	9,7	114,2	1,2	1.949,13	14,1	5,2
Baix Ebre	96,5	16,3	80,0	-14,2	1.240,60	35,5	25,0
Baix Empordà	252,2	18,0	111,0	2,4	2.350,41	8,3	-0,1
Baix Llobregat	313,6	6,5	105,8	2,2	3.087,58	3,0	-4,9
Baix Penedès	154,3	4,9	94,7	-15,4	1.793,37	13,5	4,7
Barcelonès	367,3	19,6	83,7	3,1	4.173,09	12,6	3,9
Berguedà	80,1	-7,3	88,2	19,3	1.072,32	-12,8	-19,6
Cerdanya	405,4	46,6	152,3	56,2	2.866,07	-15,0	-21,6
Conca de Barberà	63,5	25,7	85,5	27,0	764,82	-0,1	-7,8
Garraf	315,8	4,7	99,6	2,3	3.356,79	5,2	-2,9
Garrigues	82,2	9,7	110,0	20,6	848,52	8,7	0,3
Garrotxa	164,0	13,4	113,3	12,4	1.645,08	3,5	-4,5
Gironès	220,0	6,4	108,0	4,6	2.164,30	1,3	-6,6
Maresme	271,4	1,7	101,5	-3,7	2.811,21	5,3	-2,9
Moianès	152,4	3,6	119,8	-6,2	1.402,52	3,5	-4,5
Montsià	64,4	29,0	89,5	11,3	733,12	20,2	10,9
Noguera	127,5	69,8	97,0	-7,3	1.314,22	71,9	58,6
Osona	189,7	15,8	103,4	-2,6	1.913,91	21,8	12,4
Pallars Jussà	132,0	-	144,0	-	916,67	-	-
Pallars Sobirà	30,0	-	73,0	-	410,96	-	-
Pla de l'Estany	198,2	2,6	132,3	-5,6	1.653,89	5,6	-2,6
Pla d'Urgell	99,0	-6,9	115,9	-5,2	1.072,33	3,5	-4,5
Priorat	93,7	28,0	195,3	164,6	598,14	-27,9	-33,4
Ribera d'Ebre	73,8	-13,2	105,6	7,5	766,87	-5,4	-12,8
Ripollès	93,1	-6,0	111,8	-23,9	1.000,27	1,8	-6,1
Segarra	118,7	18,3	113,9	5,3	1.122,65	9,5	1,0
Segrià	138,1	-6,2	110,8	4,7	1.276,71	-5,0	-12,4
Selva	209,1	28,8	122,1	0,2	1.856,10	16,3	7,3
Solsonès	125,0	67,2	101,1	23,3	1.120,58	20,9	11,5
Tarragonès	196,7	8,8	98,3	-3,2	2.046,22	8,4	0,0
Terra Alta	114,5	47,2	138,9	44,4	1.049,69	0,0	-7,7
Urgell	107,7	14,4	112,0	9,9	994,04	0,5	-7,3
Val d'Aran	355,2	-14,2	106,7	-24,9	3.022,47	2,2	-5,7
Vallès Occidental	263,0	-2,8	100,4	-5,0	2.711,95	2,4	-5,5
Vallès Oriental	235,6	-0,6	118,2	-9,1	2.196,56	6,9	-1,4

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 8,4%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2022
(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 22/21	Superfície	Var. % 22/21	Import	Variació 22/21 % (1)	
						preus c	preus k
<u>Ambits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	229,8	9,6	101,3	-0,4	2.305,23	9,8	1,3
Camp de Tarragona	140,9	5,2	90,6	-1,4	1.653,10	6,8	-1,5
Comarques centrals	129,2	8,4	99,5	0,3	1.383,16	7,6	-0,8
Comarques gironines	202,9	4,7	100,7	-2,2	2.148,01	8,5	0,1
Metropolità	256,8	1,4	89,6	-4,0	2.896,72	5,3	-2,8
Penedès	192,7	2,8	106,5	-1,3	1.965,34	3,9	-4,1
Ponent	100,8	11,5	104,8	4,2	1.012,21	11,1	2,5
Terres de l'Ebre	93,9	10,6	93,7	3,7	1.045,63	8,3	-0,1
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	243,5	2,1	92,0	-3,5	2.712,11	5,6	-2,6
Girona	208,4	5,2	100,9	-2,2	2.187,14	8,5	0,1
Lleida	129,7	15,3	103,4	2,6	1.342,57	18,0	8,8
Tarragona	134,1	6,1	93,2	-0,0	1.545,29	7,0	-1,3
Catalunya	214,8	3,6	93,9	-2,5	2.376,76	6,8	-1,5

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 8,4%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

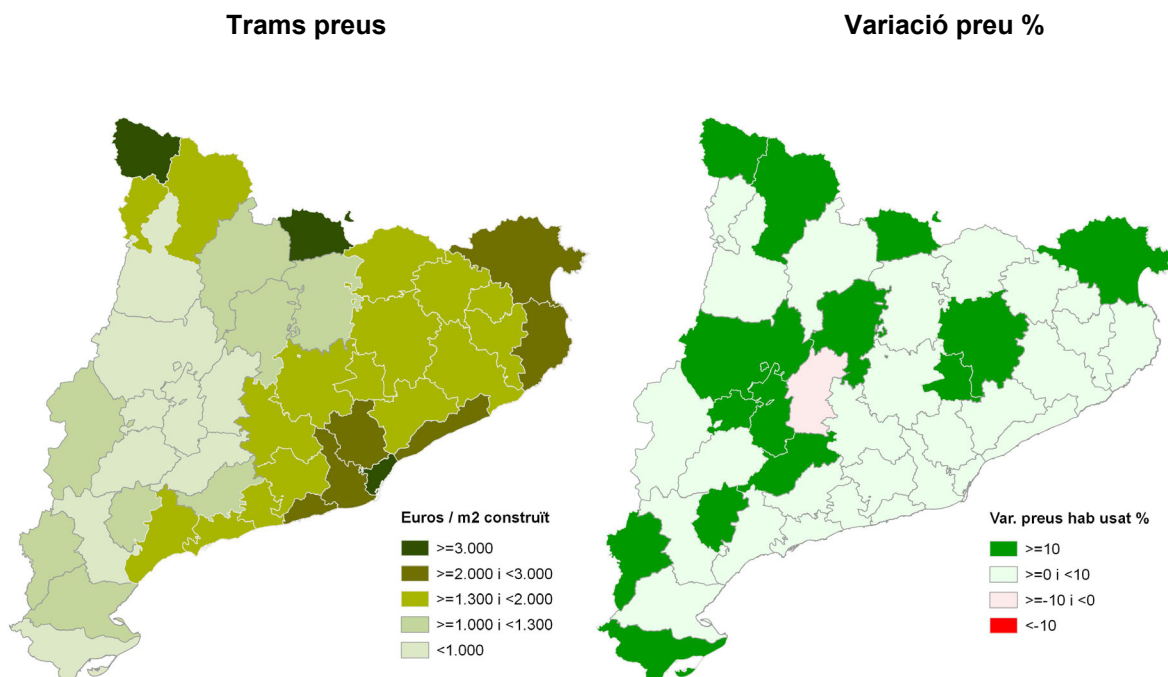
Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2022
(2/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 22/21	Superfície	Var. % 22/21	Variació 22/21 % (1)		
					Import	preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	118,3	13,7	105,3	-2,1	1.212,29	9,6	1,1
Alt Empordà	200,6	5,4	91,1	-7,5	2.379,98	14,6	5,7
Alt Penedès	156,5	4,3	111,8	-2,6	1.506,96	7,4	-0,9
Alt Urgell	122,5	-1,9	113,7	-6,9	1.133,05	2,2	-5,7
Alta Ribagorça	96,9	8,2	81,0	12,7	1.313,04	0,1	-7,7
Anoia	139,5	0,8	112,1	-2,4	1.327,30	2,2	-5,7
Bages	117,5	-1,4	94,3	-2,7	1.305,12	0,5	-7,3
Baix Camp	145,2	5,9	95,0	-2,1	1.611,82	8,0	-0,4
Baix Ebre	113,0	8,0	98,8	5,1	1.169,07	4,0	-4,1
Baix Empordà	264,1	10,7	110,6	2,4	2.505,27	9,8	1,3
Baix Llobregat	239,9	2,7	92,6	-6,3	2.715,87	7,0	-1,3
Baix Penedès	149,6	7,2	101,2	0,2	1.662,70	8,6	0,2
Barcelonès	296,7	1,6	75,1	-0,3	3.621,62	3,3	-4,7
Berguedà	90,2	-0,1	87,0	-0,8	1.116,93	0,6	-7,2
Cerdanya	353,7	15,7	109,9	-2,9	3.160,40	11,5	2,9
Conca de Barberà	95,5	7,3	111,1	-6,8	938,29	19,3	10,0
Garraf	283,5	5,2	106,5	-1,3	2.843,06	5,3	-2,9
Garrigues	84,6	15,2	146,8	15,3	638,93	2,0	-5,9
Garrotxa	151,1	10,8	113,6	11,1	1.418,88	2,2	-5,7
Gironès	184,4	3,6	99,5	-1,0	1.852,18	4,3	-3,8
Maresme	248,7	-2,6	107,3	-5,4	2.435,26	2,2	-5,7
Moianès	176,9	29,1	124,7	9,1	1.491,14	16,7	7,6
Montsià	75,0	10,9	85,1	-0,0	939,00	12,2	3,5
Noguera	86,2	40,4	103,1	3,4	912,46	48,5	37,0
Osona	151,1	17,3	105,5	3,1	1.565,55	14,4	5,5
Pallars Jussà	76,2	18,1	100,7	8,9	802,48	5,7	-2,5
Pallars Sobirà	120,8	15,5	93,1	10,6	1.522,39	10,6	2,0
Pla de l'Estany	183,3	-3,0	119,0	-6,3	1.594,11	4,1	-4,0
Pla d'Urgell	96,3	25,3	114,6	7,9	894,44	12,0	3,4
Priorat	102,5	13,9	103,8	-10,3	1.122,37	33,5	23,2
Ribera d'Ebre	80,5	15,6	114,2	7,4	776,15	8,0	-0,4
Ripollès	127,2	-1,6	93,7	1,9	1.591,51	3,1	-4,9
Segarra	80,8	-13,0	107,5	-1,5	872,48	-5,1	-12,4
Segrià	110,1	7,7	98,9	-0,1	1.122,58	9,6	1,1
Selva	166,7	2,1	100,7	-1,4	1.813,88	3,9	-4,1
Solsonès	135,4	24,9	117,1	4,9	1.168,59	15,7	6,7
Tarragonès	140,7	4,7	86,0	-0,3	1.729,52	5,7	-2,5
Terra Alta	92,7	21,0	107,0	5,2	1.288,82	45,4	34,1
Urgell	93,2	33,7	106,7	13,7	952,83	25,7	15,9
Val d'Aran	289,9	7,9	94,8	-5,9	3.175,27	17,3	8,2
Vallès Occidental	216,3	-2,5	97,4	-5,0	2.300,93	2,2	-5,7
Vallès Oriental	215,7	1,0	122,5	-3,6	1.950,19	4,4	-3,7

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 8,4%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

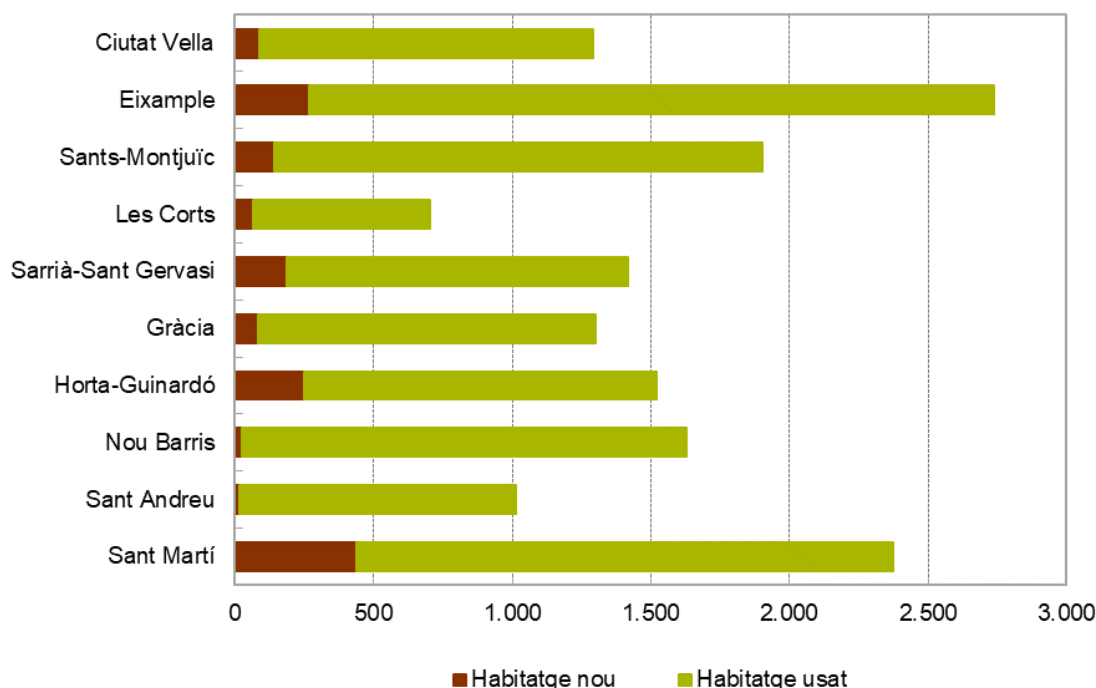
Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2022

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Var. % 22/21	Pob22	índex habitatges / 1.000 hab
	Habitatges	Var. % 22/21	Habitatges	Var. % 22/21			
Ciutat Vella	88	100,0	1.202	22,0	25,4	106.028	12,2
Eixample	268	66,5	2.469	25,5	28,6	266.857	10,3
Sants-Montjuïc	143	60,7	1.758	29,6	31,6	183.770	10,3
Les Corts	64	12,3	640	15,3	15,0	81.074	8,7
Sarrià-Sant Gervasi	185	9,5	1.232	22,6	20,7	148.201	9,6
Gràcia	85	-18,3	1.216	25,6	21,4	121.915	10,7
Horta-Guinardó	250	-14,4	1.272	3,4	0,0	172.109	8,8
Nou Barris	24	-41,5	1.603	22,9	21,0	170.736	9,5
Sant Andreu	14	-73,1	999	-19,1	-21,3	149.826	6,8
Sant Martí	439	47,3	1.934	9,1	14,6	239.465	9,9
Barcelona (1)	1.565	18,7	14.464	15,9	16,1	1.636.193	9,8

(1) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.5 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2022



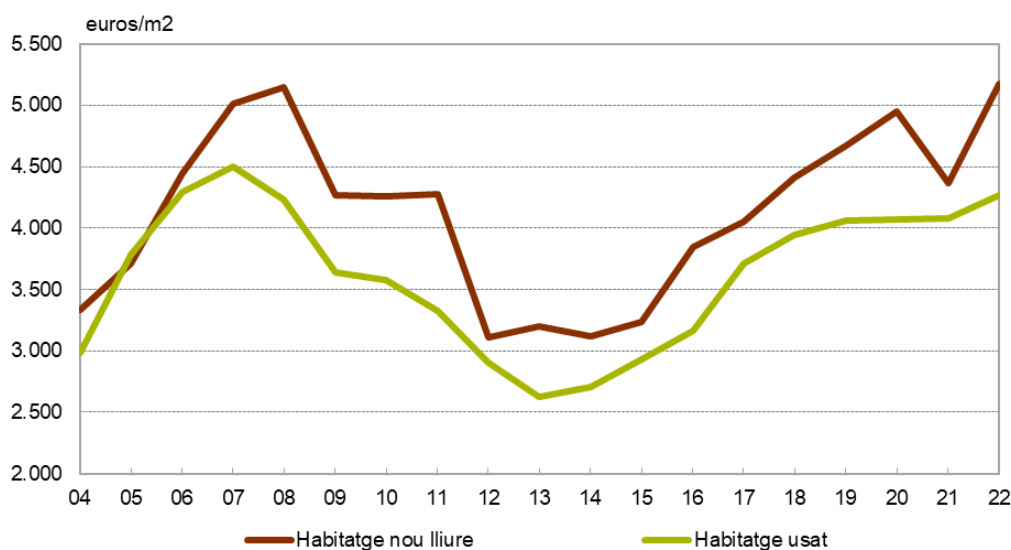
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.8 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2022

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)
2004	3.336,15		2.985,56		3.078,52	
2005	3.707,70	11,1	3.782,20	26,7	3.757,57	22,1
2006	4.452,03	20,1	4.296,37	13,6	4.348,65	15,7
2007	5.009,35	12,5	4.504,88	4,9	4.621,69	6,3
2008	5.144,31	2,7	4.234,68	-6,0	4.463,98	-3,4
2009	4.264,16	-17,1	3.642,95	-14,0	3.773,02	-15,5
2010	4.259,45	-0,1	3.577,14	-1,8	3.744,50	-0,8
2011	4.276,00	0,4	3.327,36	-7,0	3.558,54	-5,0
2012	3.108,69	-27,3	2.904,08	-12,7	2.945,81	-17,2
2013	3.197,49	2,9	2.627,54	-9,5	2.718,96	-7,7
2014	3.116,16	-2,5	2.705,28	3,0	2.754,46	1,3
2015	3.236,96	3,9	2.933,69	8,4	2.970,55	7,8
2016	3.849,73	18,9	3.166,56	7,9	3.238,16	9,0
2017	4.048,33	5,2	3.714,20	17,3	3.745,87	15,7
2018	4.415,91	9,1	3.948,39	6,3	3.995,29	6,7
2019	4.674,55	5,9	4.058,00	2,8	4.127,15	3,3
2020	4.952,78	6,0	4.067,44	0,2	4.170,39	1,0
2021	4.368,50	-11,8	4.084,05	0,4	4.119,82	-1,2
2022	5.170,87	18,4	4.267,70	4,5	4.380,37	6,3

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.6 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.9

Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2022

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 22/21 % (1)	
		22/21		22/21		preus c	preus k
Ciutat Vella	372,5	-4,7	66,4	-8,3	5.317,38	9,7	1,2
Eixample	633,1	31,5	98,4	-2,3	6.287,66	25,4	15,7
Sants-Montjuïc	271,8	-6,6	73,6	1,0	3.751,85	-6,9	-14,1
Les Corts	473,1	-1,5	91,0	7,0	5.292,25	-7,0	-14,2
Sarrià-Sant Gervasi	902,3	29,0	133,6	21,5	6.661,35	0,6	-7,2
Gràcia	330,0	1,1	87,6	4,3	3.954,30	1,5	-6,4
Horta-Guinardó	256,9	36,0	68,9	-2,2	3.652,60	36,4	25,8
Nou Barris	232,3	-5,2	81,3	28,4	2.993,69	-24,6	-30,5
Sant Andreu	369,5	14,8	88,2	9,7	4.324,53	5,7	-2,5
Sant Martí	479,7	18,8	86,5	-1,6	5.444,21	19,7	10,4
Barcelona (2)	485,0	27,7	89,4	5,3	5.170,87	18,4	9,2

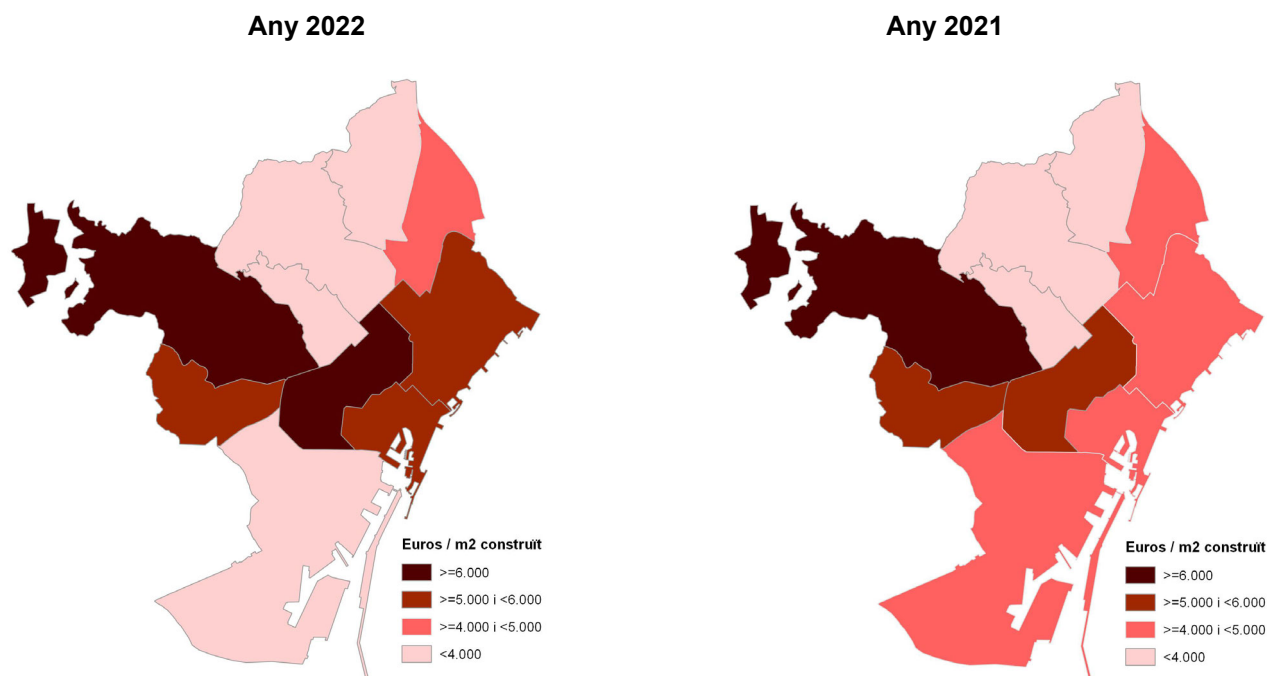
(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 8,4%.

(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.4

Preus de venda de l'habitatge lliure nou de Barcelona



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.10

Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2022

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 22/21 % (1)	
		22/21		22/21		preus c	preus k
Ciutat Vella	277,7	14,2	68,5	7,4	4.046,53	7,4	-0,9
Eixample	434,2	0,5	88,2	-1,4	4.829,60	4,7	-3,4
Sants-Montjuïc	243,8	-5,4	67,2	0,9	3.604,22	-4,3	-11,7
Les Corts	533,4	9,4	99,2	6,1	4.811,47	2,4	-5,5
Sarrià-Sant Gervasi	750,8	-0,5	123,1	-0,1	5.993,92	0,1	-7,7
Gràcia	350,7	4,8	77,2	-3,4	4.605,45	8,7	0,3
Horta-Guinardó	230,1	10,5	69,7	0,4	3.296,07	8,3	-0,1
Nou Barris	167,5	1,9	62,5	-0,6	2.539,72	1,0	-6,8
Sant Andreu	228,8	-8,1	72,1	-0,5	3.087,06	-1,4	-9,1
Sant Martí	311,0	16,7	74,9	2,9	3.934,83	9,6	1,1
Barcelona (2)	370,6	2,9	79,3	0,9	4.267,70	4,5	-3,6

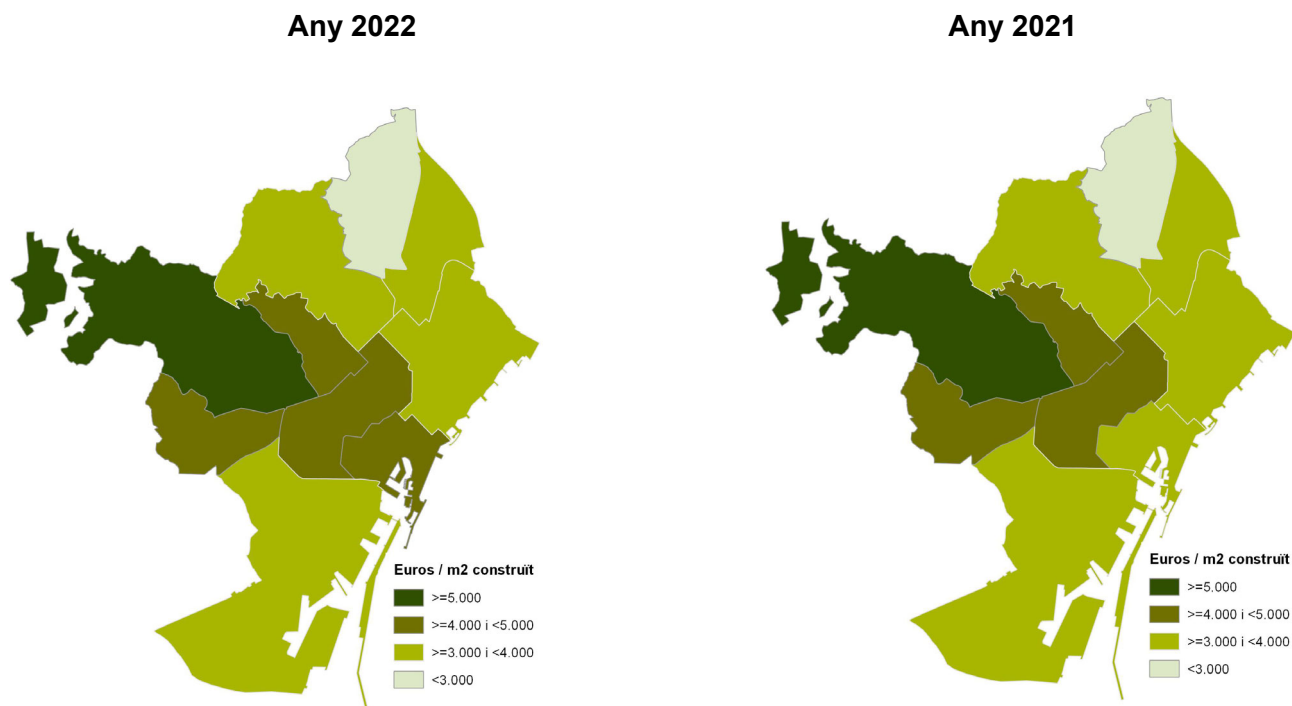
(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 8,4%.

(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.5

Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2021-2022

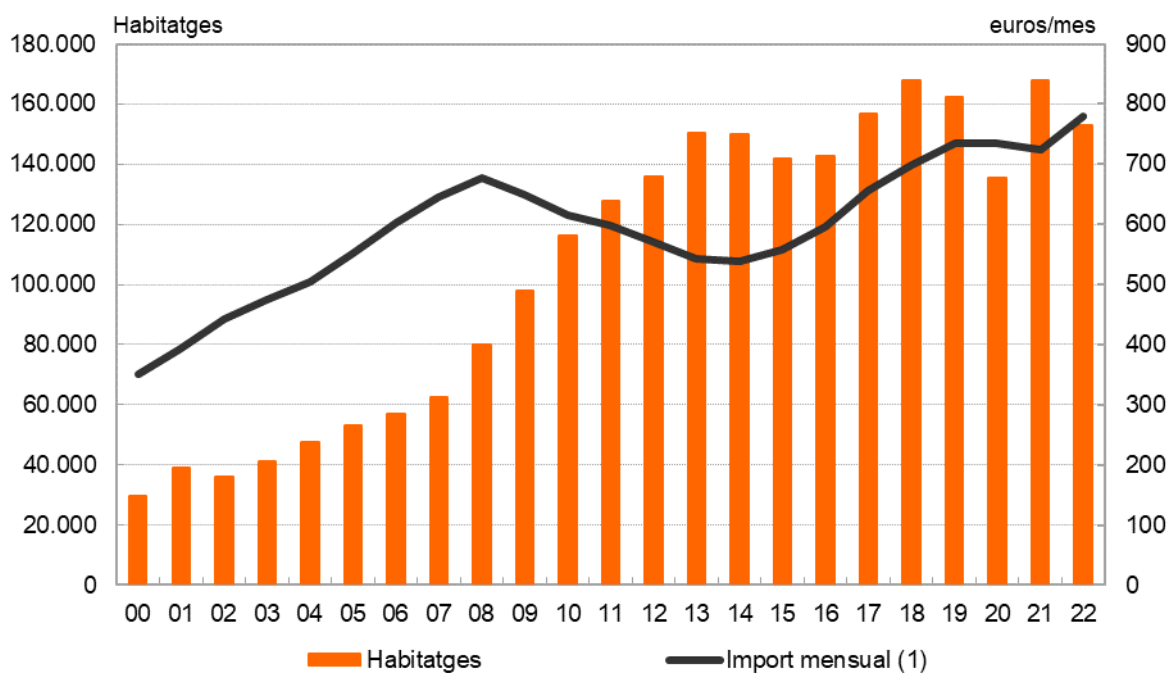
Contractes formalitzats	2021		2022	
	Contractes	Variació anual %	Contractes	Variació anual %
Barcelona ciutat	57.158	41,4	47.927	-16,1
Catalunya sense Barcelona ciutat	110.684	16,4	104.843	-5,3
· Àrea metropolitana (AMB)	28.503	18,6	27.072	-5,0
· Àmbit metropolità (sense AMB)	28.660	13,8	27.185	-5,1
· Resta de Catalunya	53.521	16,6	50.586	-5,5
TOTAL Catalunya	167.842	23,9	152.770	-9,0

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes). Dades trimestrals	Quart trimestre de 2021		Quart trimestre de 2022	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	934,21	-0,5	1.077,48	15,3
Catalunya sense Barcelona ciutat	628,09	-0,1	693,81	10,5
· Àrea metropolitana (AMB)	772,16	-1,0	853,17	10,5
· Àmbit metropolità (sense AMB)	680,50	0,7	745,09	9,5
· Resta de Catalunya	522,64	0,0	581,27	11,2
TOTAL Catalunya	733,25	1,1	814,99	11,1

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes). Mitjanes anuals	mitjana anual 2021		mitjana anual 2022	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	918,84	-4,8	1.026,86	11,8
Catalunya sense Barcelona ciutat	623,53	-2,0	666,91	7,0
· Àrea metropolitana (AMB)	774,05	-2,5	820,45	6,0
· Àmbit metropolità (sense AMB)	675,19	-2,3	715,59	6,0
· Resta de Catalunya	515,70	-1,5	558,58	8,3
TOTAL Catalunya	724,09	-1,4	779,84	7,7

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

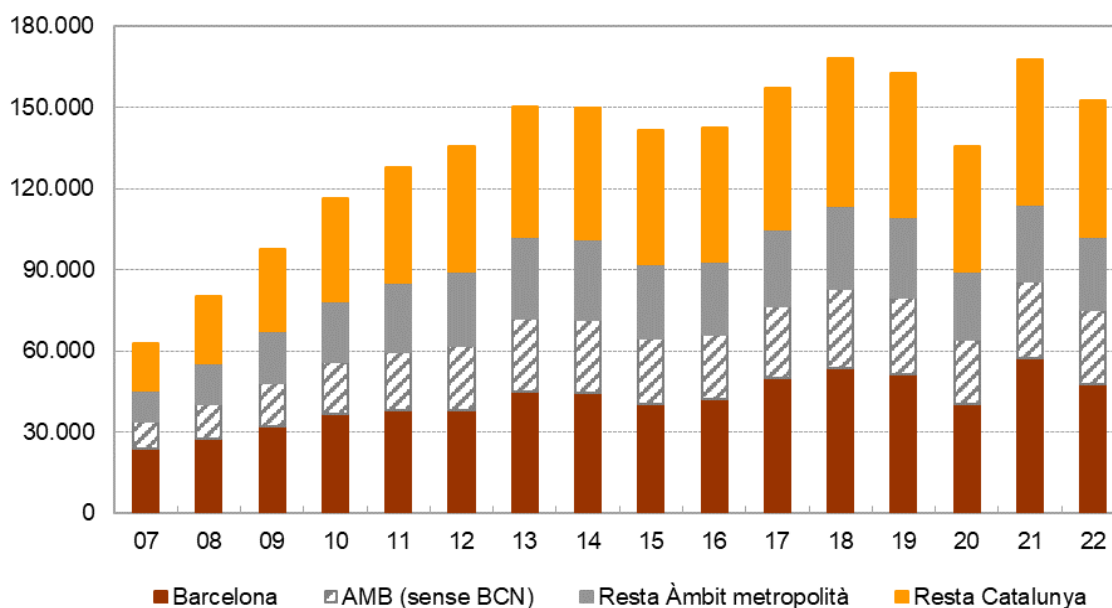
Gràfic 3.2.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2022



(1) L'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

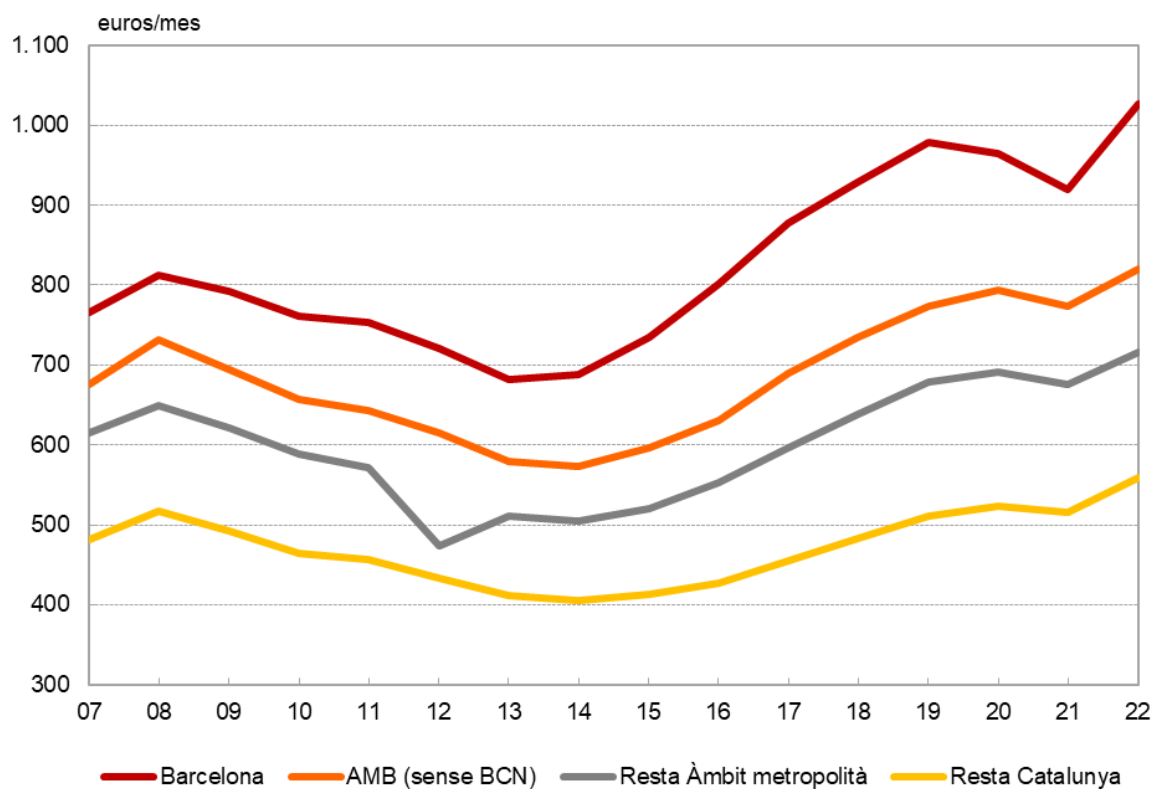
Gràfic 3.2.2
Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2007-2022



AMB: Àrea metropolitana de Barcelona. (36 municipis)

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.3
Evolució de la renda mitjana anual per àrees. 2007-2022



AMB: Àrea metropolitana de Barcelona (36 municipis)

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2
Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2022
(1/2)

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges 2022	Variació 22/21 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2022	mitjana anual	4t22/4t21 % (1)	22/21 % (2)
<u>Ambits territorials</u>							
Alt Pirineu i Aran	1.518	-4,0	20,4	538,25	498,88	10,1	4,8
Camp de Tarragona	10.398	-8,0	19,4	583,24	560,25	10,9	10,2
Comarques centrals	7.751	0,8	18,6	525,73	508,92	11,2	8,4
Comarques gironines	14.379	-8,5	18,5	618,68	594,93	11,6	8,3
Metropolità	102.184	-10,6	20,7	930,24	889,37	12,0	8,2
Penedès	8.430	-4,3	16,9	689,48	668,57	11,1	8,4
Ponent	5.447	-5,7	14,8	474,48	453,39	9,2	6,6
Terres de l'Ebre	2.663	0,9	14,7	421,71	401,40	14,4	10,3
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	116.158	-9,5	20,3	891,90	854,00	11,4	7,8
Girona	14.734	-8,7	18,6	620,23	595,50	11,5	8,1
Lleida	6.902	-4,9	15,6	473,92	452,74	9,1	6,7
Tarragona	14.976	-6,8	18,0	561,74	536,73	11,4	9,2
Catalunya	152.770	-9,0	19,6	814,99	779,84	11,1	7,7

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2
Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2022
(2/2)

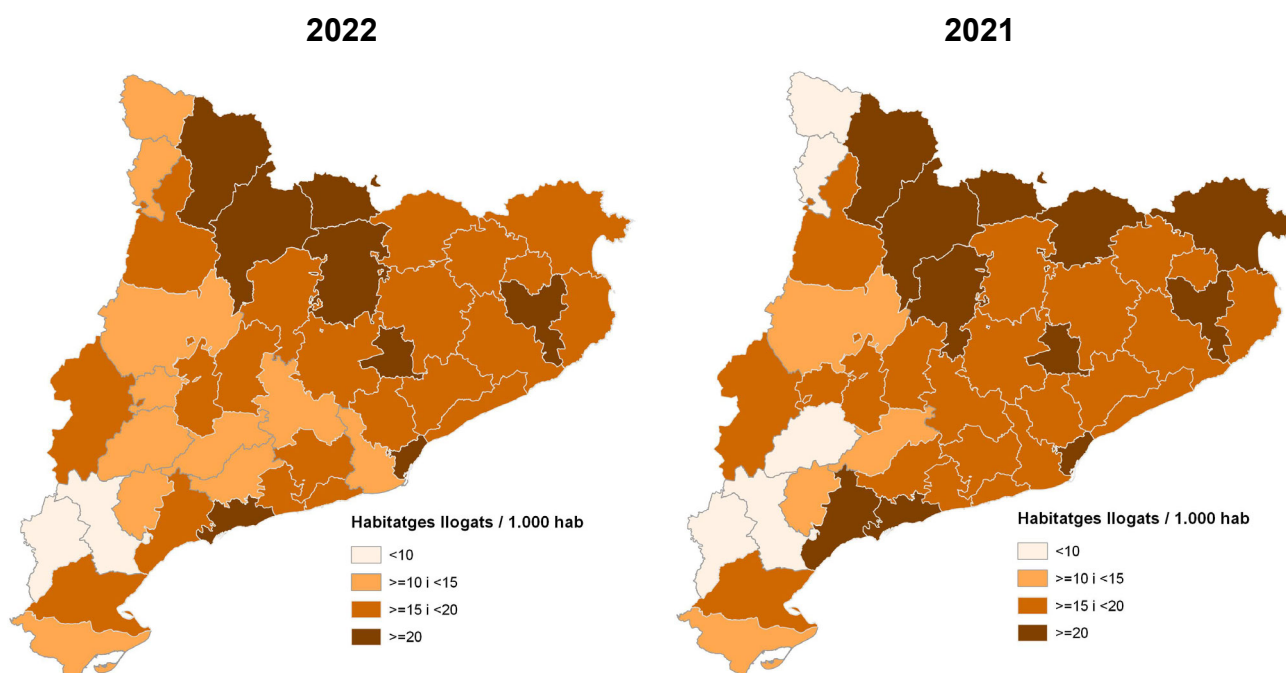
	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges 2022	Variació 22/21 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2022	mitjana anual	4t22/4t21 % (1)	22/21 % (2)
Comarques							
Alt Camp	599	-16,1	13,2	484,74	472,87	8,1	8,4
Alt Empordà	2.846	-5,5	19,6	561,70	546,15	7,5	5,6
Alt Penedès	1.946	-2,4	17,5	597,01	581,25	10,0	5,6
Alt Urgell	561	-2,3	27,4	495,06	471,09	9,8	6,9
Alta Ribagorça	43	13,2	10,9	388,21	387,33	9,0	5,1
Anoia	1.739	-7,2	13,9	563,52	534,41	15,0	8,8
Bages	3.330	-2,6	18,4	507,75	491,66	11,8	8,4
Baix Camp	3.532	-10,0	17,9	564,29	543,69	9,0	10,3
Baix Ebre	1.534	4,4	19,3	440,94	418,88	16,6	12,4
Baix Empordà	2.126	-4,2	15,3	687,54	634,20	16,0	10,9
Baix Llobregat	12.189	-6,8	14,6	854,65	823,07	10,1	5,9
Baix Penedès	1.915	-10,0	17,0	641,17	597,22	13,0	7,1
Barcelonès	59.485	-13,9	26,1	1.020,06	972,17	14,1	10,5
Berguedà	835	5,4	20,7	431,25	425,48	9,7	6,9
Cerdanya	413	-14,3	21,2	671,00	618,03	9,7	3,0
Conca de Barberà	246	9,8	12,2	423,99	397,48	5,7	1,0
Garraf	2.906	0,6	18,5	855,27	847,53	7,8	8,5
Garrigues	191	12,4	10,0	475,83	409,47	18,1	1,9
Garrotxa	1.096	-2,3	18,3	521,34	498,86	10,1	7,7
Gironès	4.415	-10,9	22,2	685,73	671,59	13,4	10,4
Maresme	8.322	-8,8	18,0	806,86	777,05	9,6	7,1
Moianès	337	7,0	23,4	534,09	518,98	1,8	-1,8
Montsià	881	-5,6	12,8	406,29	386,95	11,7	9,8
Noguera	536	11,4	13,6	389,84	386,47	-0,4	4,0
Osona	3.002	3,7	18,2	586,41	564,10	12,9	9,0
Pallars Jussà	198	-4,3	15,0	396,56	366,62	11,9	6,7
Pallars Sobirà	182	-3,7	25,3	428,05	405,65	6,6	6,3
Pla de l'Estany	534	-7,5	16,2	621,92	598,04	9,4	1,8
Pla d'Urgell	501	-14,5	13,5	413,89	410,43	0,6	3,8
Priorat	123	-4,7	13,3	408,48	417,73	4,2	6,6
Ribera d'Ebre	171	-6,0	7,8	364,86	350,18	1,6	-2,3
Ripollès	464	-10,9	18,2	480,83	454,06	10,8	10,7
Segarra	422	-8,9	17,9	397,82	388,37	6,7	4,9
Segrià	3.181	-5,7	15,0	516,73	490,63	10,3	7,1
Selva	2.898	-12,6	16,3	572,88	555,55	8,7	6,7
Solsonès	267	-6,6	19,6	415,96	396,17	13,0	7,1
Tarragonès	5.898	-6,5	22,4	611,69	588,80	11,7	10,5
Terra Alta	77	40,0	6,7	354,15	332,29	17,1	-3,4
Urgell	616	-12,7	16,4	423,60	412,42	11,3	11,0
Val d'Aran	121	31,5	11,8	651,43	617,29	8,3	6,5
Vallès Occidental	15.501	-2,1	16,5	790,78	763,62	9,6	5,0
Vallès Oriental	6.591	-7,1	15,8	739,19	707,07	8,5	4,4

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

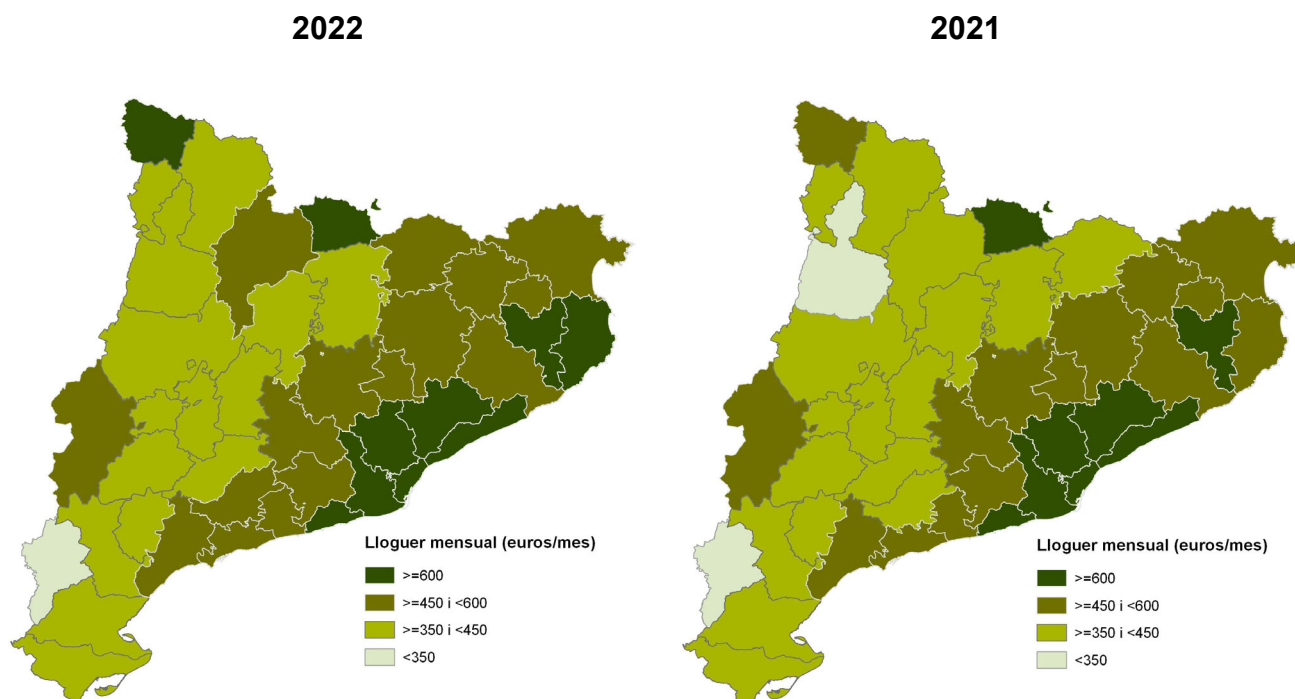
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.1
Contractes anuals formalitzats per 1.000 habitants per comarques



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.2
Lloguer mensual per trams de renda per comarques



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.3

Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2022

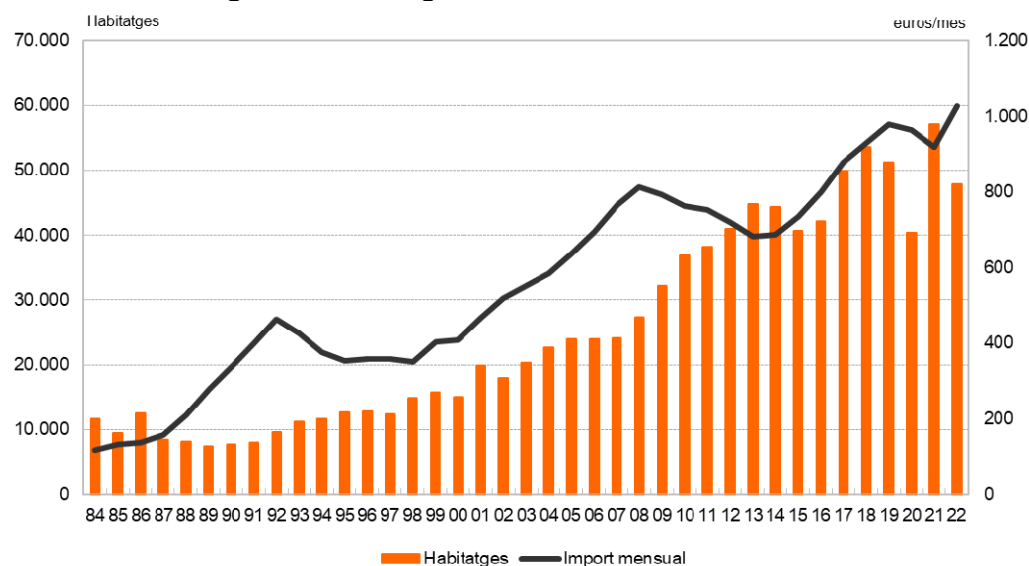
Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) ⁽¹⁾	Lloguer/m ² /mes (EUROS corrents) ⁽¹⁾
2000	14.983	408,27	6,00
2001	19.822	466,34	6,87
2002	18.035	519,81	7,62
2003	20.376	550,59	8,00
2004	22.633	584,78	8,68
2005	23.982	636,02	9,64
2006	23.975	695,75	10,56
2007	24.162	766,18	11,54
2008	27.414	813,02	12,24
2009	32.177	792,89	11,92
2010	36.873	761,87	11,60
2011	38.156	752,86	11,38
2012	41.047	720,13	10,85
2013	44.819	681,56	10,28
2014	44.411	688,23	10,16
2015	40.623	734,94	11,09
2016	42.182	801,28	12,22
2017	49.953	877,28	13,36
2018	53.524	929,57	13,42
2019	51.294	978,81	13,98
2020	40.416	964,81	13,89
2021	57.158	918,84	13,21
2022	47.927	1.026,86	14,54

(1) Import del lloguer de la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.4

Evolució del lloguer d'habitatge a la ciutat de Barcelona. 1984-2022



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.4

Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2022

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges	Variació 22/21 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2022	mitjana anual	4t22/4t21 % (1)	22/21 % (2)
Ciutat Vella	3.958	-17,0	37,3	1.035,45	1.008,35	19,8	19,1
L'Eixample	9.974	-21,4	37,4	1.210,31	1.140,42	17,2	13,2
Sants-Montjuïc	5.200	-11,5	28,3	988,32	916,86	23,1	14,7
Les Corts	2.133	-17,0	26,3	1.259,23	1.185,71	17,5	12,5
Sarrià-Sant Gervasi	5.107	-12,3	34,5	1.446,41	1.384,06	14,3	11,0
Gràcia	4.733	-16,9	38,8	1.033,77	999,77	13,2	11,5
Horta-Guinardó	4.031	-11,2	23,4	865,75	819,71	12,2	6,6
Nou Barris	3.026	-4,2	17,7	774,16	730,36	11,0	6,7
Sant Andreu	2.927	-13,2	19,5	893,55	829,38	15,7	8,5
Sant Martí	5.603	-9,7	23,4	1.073,83	1.000,16	17,8	12,6
Barcelona (3)	47.927	-16,1	29,3	1.077,48	1.026,86	15,3	11,8

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

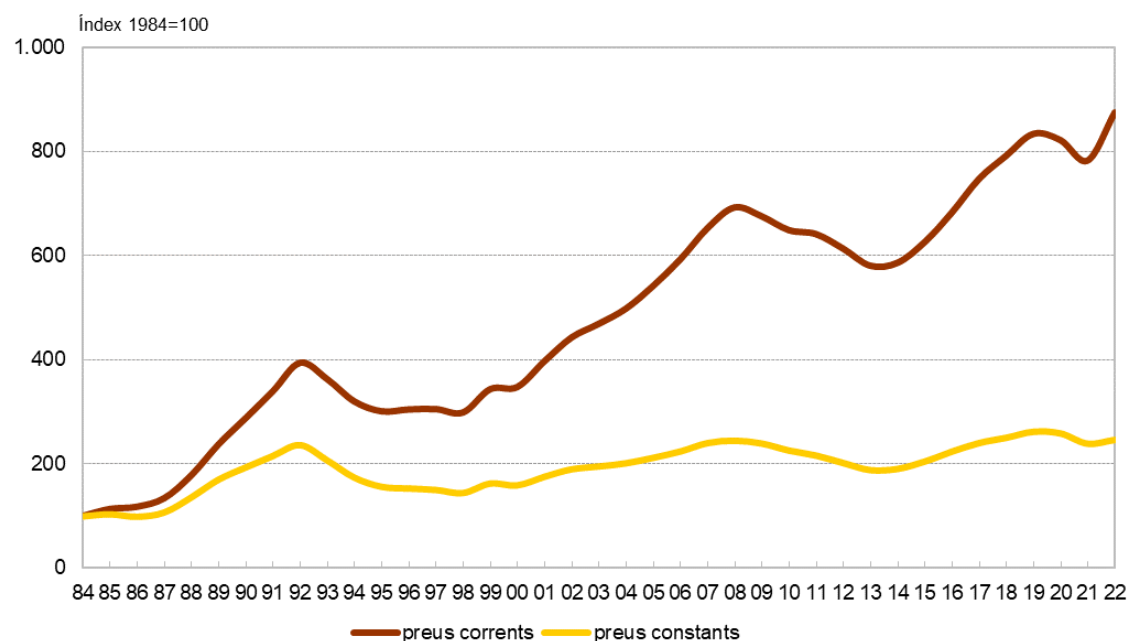
(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

(3) Les dades del conjunt de Barcelona no coincideixen amb la suma dels districtes ja que hi ha alguns habitatges que no s'han pogut georeferenciar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

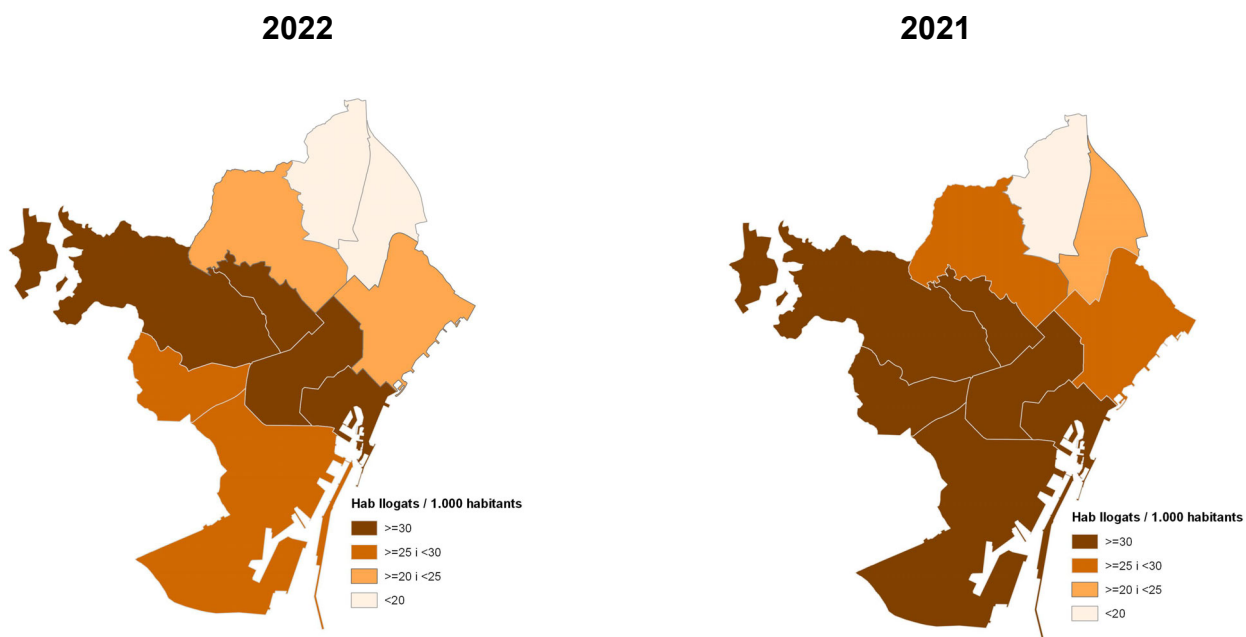
Gràfic 3.2.5

Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2022



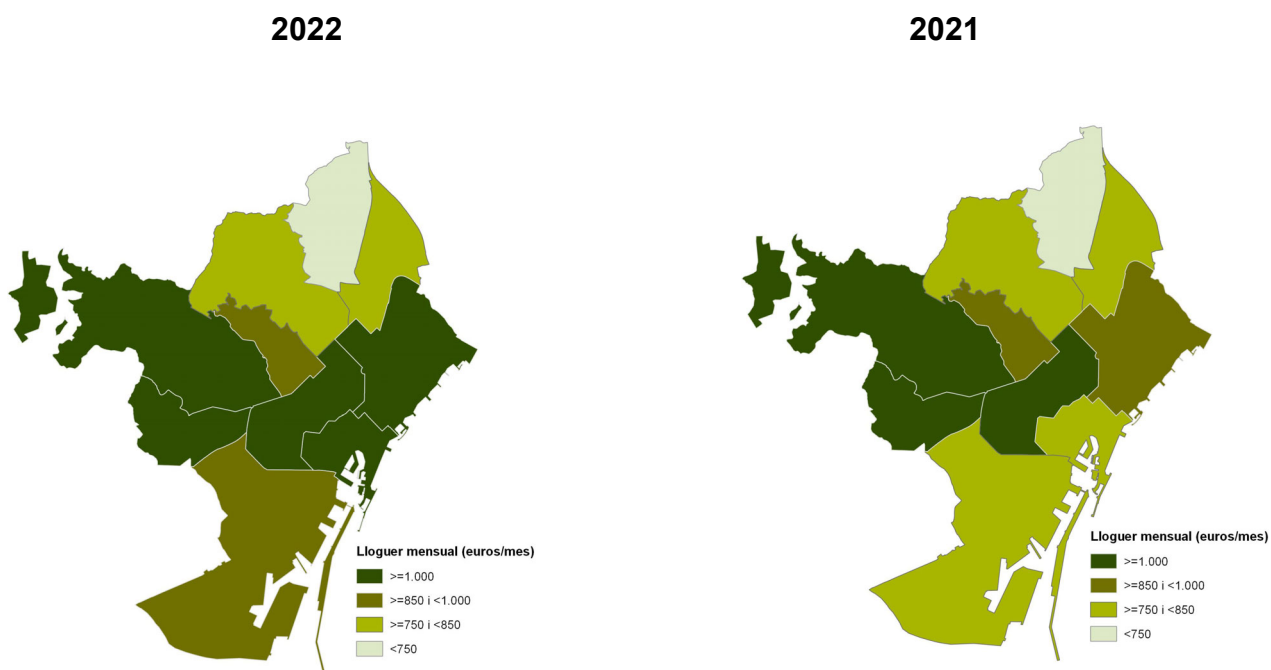
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i abans de 1996, a partir de l'estudi de JOVER, A. (1996): El Mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Mapa 3.2.3
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.4
Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2022

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Ajuts pagament del lloguer ⁽¹⁾	67.354	175.002.130,56	2.598,24
· Ajuts lloguer a joves ⁽²⁾	23.221	86.997.624,65	3.746,51
Prestacions especial urgència ⁽³⁾	3.247	8.835.672,35	2.721,18
Lloguer del parc gestionats per l'AHC ⁽⁴⁾	5.702	5.521.666,54	968,37
Ajuts habitatges Fons Social ⁽⁵⁾	1.779	2.866.178,26	1.611,12
TOTAL 2022	78.082	192.225.647,71	2.461,84

(1) Ajuts concedits en les convocatòries de subvenció per al pagament del lloguer.

(2) Convocatòries específiques per a joves menors de 36 anys, els ajuts són personals, en un mateix habitatge pot haver-hi més d'un jove amb ajut. En la convocatòria del Ministeri "Bono joven" l'import concedit de 58 milions€ correspon a dos anys.

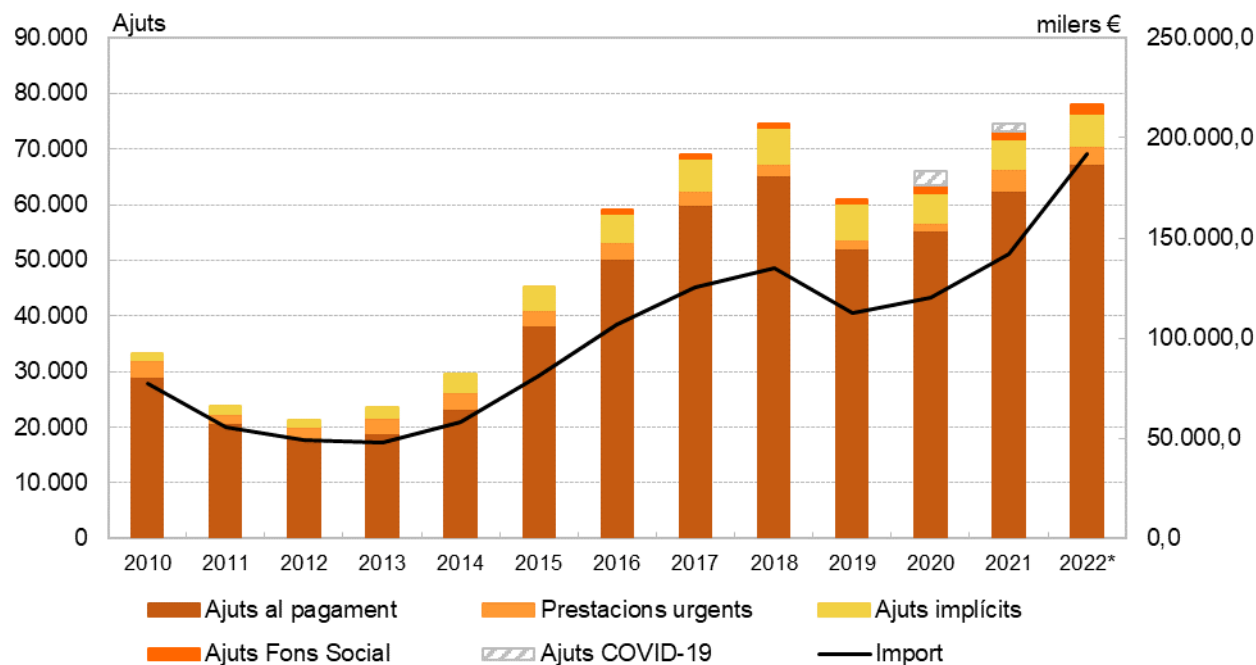
(3) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.

(4) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat. Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.

(5) Ajuts concedits a entitats de l'administració local per habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials, creat per l'Acord de 12 de juny de 2015. Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de 600.000€ per aquest concepte, i els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts al pagament de l'habitatge. 2010-2022



* Els ajuts al lloguer concedits a joves són personals, és a dir, que en un habitatge hi pot haver més d'un jove amb ajut, i els imports corresponents al "Bono joven" són per dos anys.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

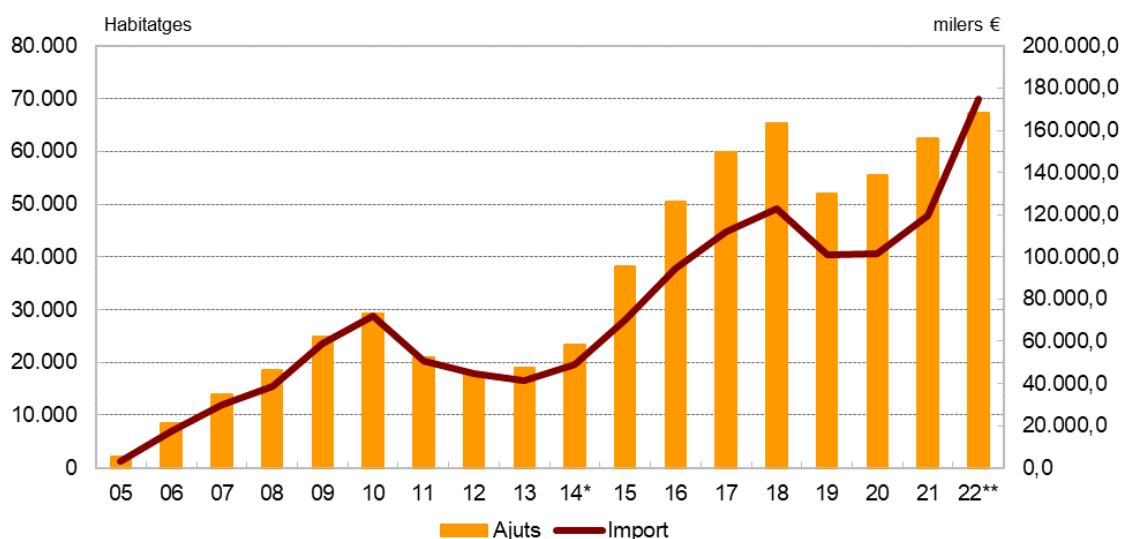
Quadre 4.1.2 Ajuts per al pagament del lloguer. 2022 (1)

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Barcelona	45.607	124.662.292,60	2.733,40
Girona	7.810	19.687.978,02	2.520,87
Lleida	4.464	10.156.699,87	2.275,25
Tarragona	9.473	20.495.160,07	2.163,53
Catalunya	67.354	175.002.130,56	2.598,24

(1) A les convocatòries específiques per a joves menors de 36 anys els ajuts són personals, en un mateix habitatge pot haver-hi més d'un jove amb ajut. En la convocatòria del Ministeri "Bono joven" l'import concedit de 58 milions€ correspon a dos anys.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.2 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2022



* Inclou els ajuts de la convocatòria ordinària de les prestacions del lloguer i els ajuts especials pels aturats de llarga durada.

** Els ajuts al lloguer concedits a joves són personals, és a dir, que en un habitatge hi pot haver més d'un jove amb ajut, i els imports corresponents al "Bono joven" són per dos anys.

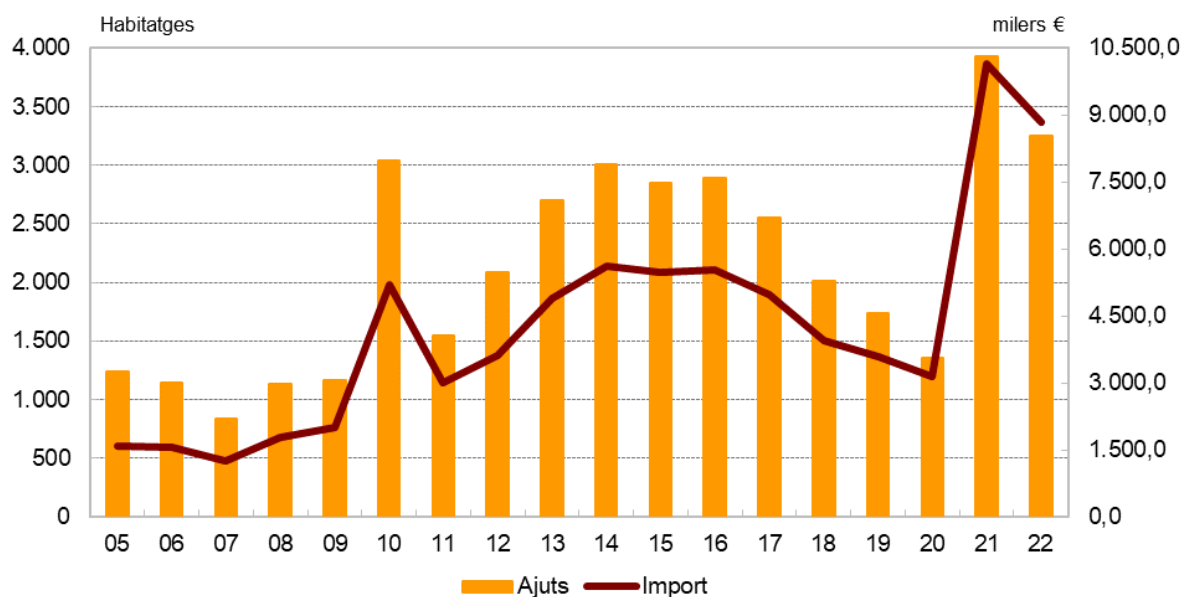
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.3 Prestacions d'especial urgència. 2022

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2022	3.247	8.835.672,35	2.721,18
· Pera pagar quotes hipotecàries	100	201.528,16	2.015,28
· Per a pagar el lloguer	1.628	4.043.463,06	2.483,70
· Per mantenir el lloguer	473	1.091.371,56	2.307,34
· Per a pagar el lloguer per COVID	296	788.388,19	2.663,47
· Desnonaments (per llogar)	750	2.710.921,38	3.614,56

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.3 Evolució de les prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.4

Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC. 2010-2022

Any	Ajuts ⁽¹⁾	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2022	5.702	5.521.666,54	968,37
2021	5.227	5.552.615,59	1.062,29
2020	5.370	5.997.225,36	1.116,80
2019	6.392	6.848.574,20	1.071,43
2018	6.589	7.666.035,86	1.163,46
2017	5.950	7.413.447,16	1.245,96
2016	5.079	6.376.019,47	1.255,37
2015	4.034	5.036.619,18	1.248,54
2014	3.127	3.600.455,24	1.151,41
2013	1.962	1.760.064,70	897,08
2012	1.272	1.380.304,43	1.085,14
2011	1.421	2.045.756,92	1.439,66
2010 (juny-desembre)	1.066	500.980,26	469,96

(1) Nombre de contractes de lloguer que, durant el període considerat, han rebut almenys un mes l'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut aquest ajut.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.5

Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016-2022

	Ajuts aprovats	Import concedit
2022	1.779	2.866.178,26
2021	1.503	2.319.955,51
2020	1.330	2.080.076,47
2019	852	1.168.301,09
2018	706	973.947,18
2017	574	935.418,65
2016	692	845.155,56

NOTA: Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ anuals per aquest concepte, i els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

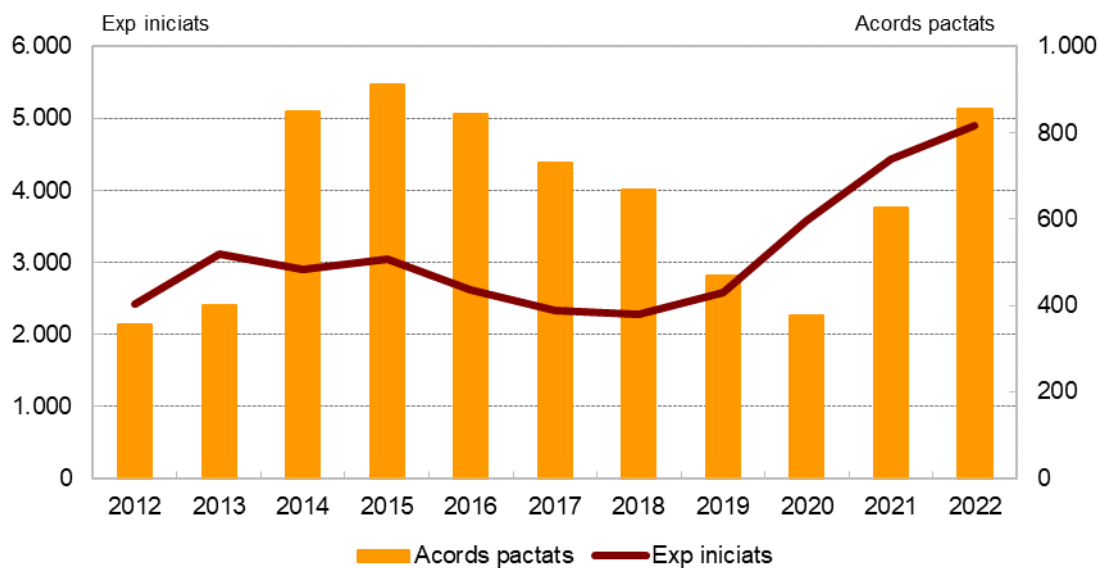
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.6 Servei d'assessorament del deute hipotecari. Ofideute

	2021	2022
Expedients iniciats	4.433	4.899
Expedients tancats	2.257	2.770
· Assessorament	810	764
· Intermediació	1.070	1.650
.. Amb acords pactats	626	855
- resolts lloguer social obligatori	252	218
- resolts programa reallotgem	55	124
Índex d'acceptació de les propostes	58,5%	51,8%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.4 Persones ateses al servei d'Ofideute. 2012-2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.7

Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC

	2021	2022
Expedients iniciats	2.334	2.046
Expedients resolts favorablement	880	835
Habitatges amb contractes signats	752	951
· de l'Agència de l'Habitatge	445	435
· de Consorci de l'Habitatge de Barcelona	47	46
· d'altres meses	74	101
· del programa Reallotgem (1)	71	248
· del programa 60/40 (2)	115	121
<i>Programa 60/40: Import (3)</i>	<i>404.562,89 €</i>	<i>393.437,94 €</i>

(1) Programa Reallotgem: l'AHC lloga habitatges al mercat lliure i els cedeix a adjudicatari de MdE. o a entitats del 3r sector en cas de sensellarisme.

(2) Programa 60/40: habitatges llogats per un ajuntament o una entitat sense ànim de lucre on l'AHC.

(3) aportacions de l'AHC per pagar el lloguer dels habitatges llogats a través d'aquests programes.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

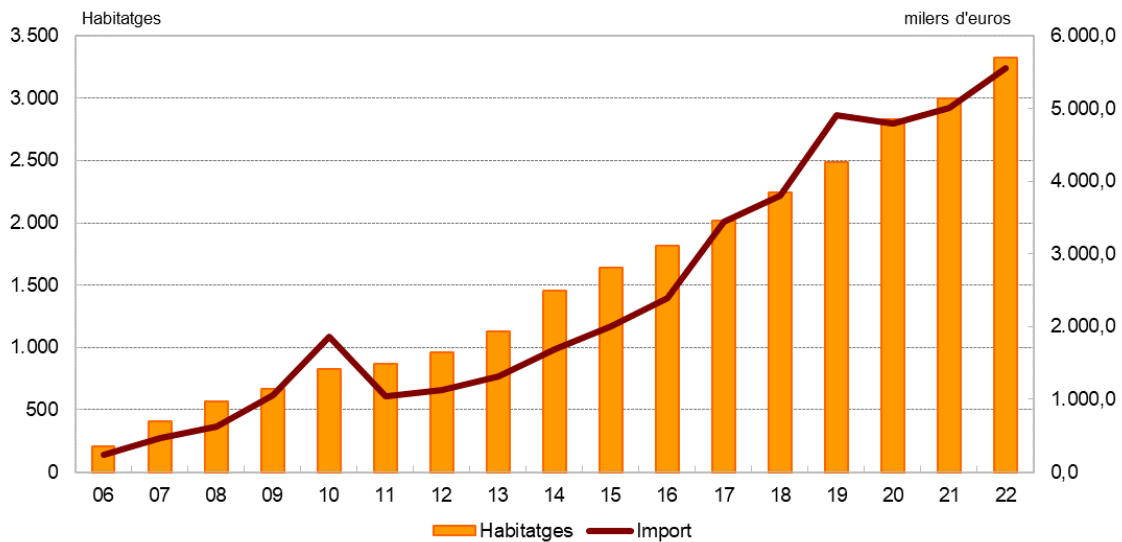
Quadre 4.1.8

Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2022

Any	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges	Import total subvenció (EUROS)
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
2011	125	865	1.038.000,00
2012	134	961	1.128.623,89
2013	135	1.130	1.314.900,00
2014	180	1.453	1.684.900,00
2015	186	1.643	2.011.197,98
2016	193	1.815	2.400.482,96
2017	198	2.020	3.444.600,00
2018	211	2.240	3.803.940,00
2019	218	2.490	4.914.446,00
2020	222	2.828	4.792.380,00
2021	227	2.994	5.004.560,00
2022	233	3.329	5.549.726,95

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.5
Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC.
2006-2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2022****(1/4)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Alcanar	2	3
Alcarràs	1	1
Alcoletge	1	1
Alcover	2	3
Alella	1	1
Amposta	6	54
Arbúcies	1	1
Arenys de Mar	1	8
Artés	1	1
Avià	1	1
Avinyonet del Penedès	1	1
Badalona	18	114
Balaguer	5	20
Banyoles	3	14
Barberà del Vallès	2	2
Barcelona	83	986
Begues	1	3
Bellpuig	1	19
Berga	1	18
Bisbal d'Empordà, la	4	13
Blanes	6	14
Borges Blanques, les	1	10
Brull, el	1	1
Cabanyes, les	1	1
Caldes de Malavella	2	4
Calella	2	147
Canovelles	1	1
Cardedeu	1	9
Castellar del Vallès	5	8
Castelldefels	2	11
Castell-Platja d'Aro	2	4
Centelles	1	3
Cerdanyola del Vallès	3	7
Cervera	3	8
Collbató	1	1
Cornellà de Llobregat	7	51
Cunit	1	1
Esparreguera	2	2
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	5	23
Figueres	8	55
Flix	1	1
Franqueses del Vallès, les	3	8
Gandesa	1	1
Gavà	3	14
Gelida	2	11

Quadre 4.1.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2022

(2/4)

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Girona	17	93
Gironella	1	1
Granollers	4	10
Granyena de Segarra	1	1
Guissona	1	4
Hospitalet de Llobregat, l'	27	115
Igualada	2	14
Jonquera, la	1	1
Juneda	1	1
Llagostera	1	2
Lleida	22	149
Llinars del Vallès	2	2
Lloret de Mar	2	64
Malgrat de Mar	1	2
Manlleu	4	6
Manresa	10	85
Martorell	4	7
Masdenverge	1	1
Masnou, el	2	2
Mataró	3	14
Molins de Rei	6	16
Mollerussa	3	14
Mollet del Vallès	5	9
Montblanc	1	2
Montcada i Reixac	5	16
Montgat	2	3
Móra la Nova	1	1
Navarcles	1	2
Navàs	1	1
Òdena	2	2
Olot	4	16
Palafolls	1	4
Palafrugell	6	16
Palamós	1	2
Parets del Vallès	1	1
Piera	3	10
Pineda de Mar	1	9
Pobla de Segur, la	1	1
Pont de Vilomara i Rocafort, el	1	1
Prat de Llobregat, el	5	80
Premià de Mar	1	1
Preses, les	1	5
Puigcerdà	2	8
Ràpita, la	4	6
Reus	8	46
Ribes de Freser	2	2

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2022****(3/4)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Ripoll	4	15
Ripollet	2	2
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	2	2
Rubí	9	10
Sabadell	11	41
Sallent	1	1
Salou	1	3
Salt	4	13
Sant Adrià de Besòs	9	16
Sant Andreu de la Barca	5	22
Sant Boi de Llobregat	6	10
Sant Celoni	2	4
Sant Climent de Llobregat	1	1
Sant Cugat Sesgarrigues	1	3
Sant Feliu de Guíxols	2	7
Sant Feliu de Llobregat	5	9
Sant Fruitós de Bages	1	1
Sant Gregori	1	1
Sant Guim de Freixenet	1	1
Sant Joan de les Abadesses	2	3
Sant Joan de Vilatorrada	1	2
Sant Joan Despí	1	4
Sant Julià de Vilatorrada	1	1
Sant Just Desvern	3	9
Sant Pere de Ribes	3	5
Sant Quirze de Besora	1	2
Sant Quirze del Vallès	1	1
Sant Sadurní d'Anoia	1	1
Sant Vicenç dels Horts	5	10
Santa Coloma de Farners	4	11
Santa Coloma de Gramenet	10	93
Santa Margarida i els Monjos	1	1
Santa Oliva	1	1
Santa Perpètua de Mogoda	2	2
Santpedor	2	3
Selva del Camp, la	1	1
Seu d'Urgell, la	2	4
Sidamon	1	1
Sils	2	3
Solsona	1	6
Subirats	1	1
Sudanell	1	1
Súria	2	3
Taradell	2	26
Tarragona	11	71

Quadre 4.1.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2022

(4/4)

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Tàrraga	2	29
Teià	1	2
Terrassa	16	105
Tordera	2	8
Torelló	3	13
Torredembarra	1	1
Torres de Segre	2	5
Torroella de Montgrí	1	2
Tortosa	10	37
Tremp	2	5
Valls	2	9
Vendrell, el	4	10
Vic	6	32
Viladecans	1	1
Viladrau	1	1
Vilafranca del Penedès	8	70
Vilanova i la Geltrú	6	34
Vila-seca	2	3
Vilassar de Dalt	1	4
Vilassar de Mar	3	17
Vilobí del Penedès	1	1
Vilobí d'Onyar	1	1
Total Catalunya (1)	233	3.329

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.10

Actuacions per evitar l'exclusió social residencial

	CATALUNYA					Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
	2018	2019	2020	2021	2022				
<u>Ajuts per al pagament a l'habitatge</u>									
Prestacions per al pagament del lloguer	65.281	52.073	55.420	62.574	67.354	45.607	7.810	4.464	9.473
Prestacions d'especial urgència	2.012	1.737	1.353	3.926	3.247	2.327	345	161	414
Ajuts implícits	6.589	6.392	5.370	5.227	5.702	3.886	696	543	577
Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social ⁽¹⁾	706	852	1.330	1.502	1.779	1.518	98	97	66
Ajuts extraordinaris al lloguer per la COVID-19		-	2.614	1.286	-	-	-	-	-
Total ajuts per pagar l'habitatge	74.588	61.054	66.087	74.515	78.082	53.338	8.949	5.265	10.530
<u>Ofideute</u>									
Expedients iniciats	2.274	2.574	3.585	4.433	4.899	3.562	591	193	553
Intermediacions tancades	1.574	1.010	713	1.070	1.650	1.312	115	67	156
Solucions pactades	667	469	376	626	855	707	52	31	65
<u>Meses d'emergència</u> ⁽²⁾									
Habitatges Agència de l'Habitatge	594	452	416	445	435	246	88	34	67
Habitatges Consorci de l'Habitatge de Barcelona	46	54	27	47	46	46	-	-	-
Habitatges cedits per l'Agència a altres meses	200	106	97	74	101	83	-	18	-
Habitatges programa Reallotgem				71	248	215	25	1	7
Habitatges programa 60/40	54	90	108	115	121	55	50	1	15
Total habitatges contractats	894	702	648	752	951	645	163	54	89
Habitatges d'inclusió social	2.240	2.490	2.828	2.994	3.329	2.418	371	281	259
Total actuacions	78.389	64.715	69.939	78.887	83.217	57.108	9.535	5.631	10.943

(1) Inclou els ajuts atorgats a Barcelona ciutat per aquest concepte. En el marc d'un conveni s'han traspassat a l'Ajuntament de Barcelona 600.000 € amb aquesta finalitat. També inclou els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

(2) Dades corresponents a contractes formalitzats dels habitatges que gestiona l'AHC i a través del programa 60/40 i del programa REALLOTGEM.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2018- 2022

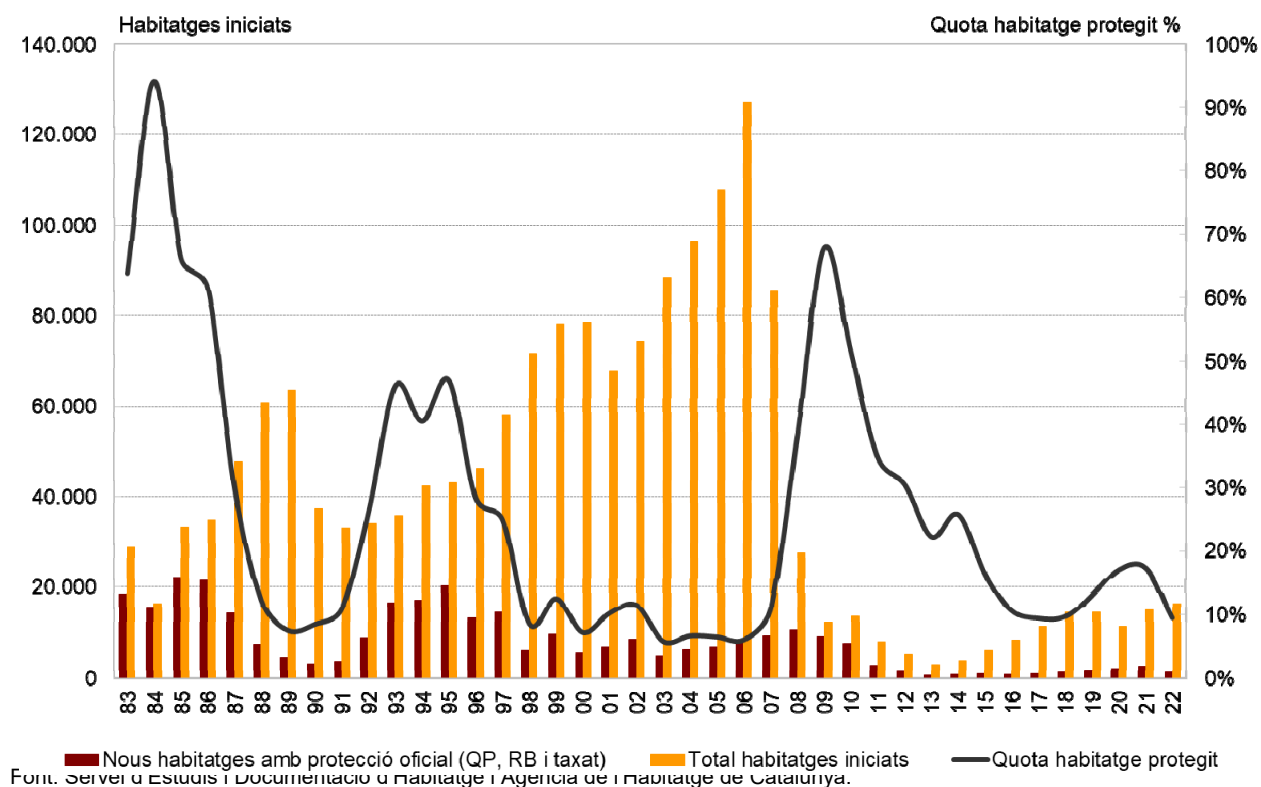
	2018	2019	2020	2021	2022
Habitatges iniciats					
Protegits ⁽¹⁾	1.394	1.884	1.943	2.615	1.530
Variació anual %	37,6	35,2	3,1	34,6	-41,5
Totals ⁽²⁾	14.517	14.549	11.395	15.106	16.311
Variació anual %	135,1	0,2	-21,7	32,6	8,0
Protegit/total %	9,6	12,9	17,1	17,3	9,4

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris.

(2) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2022



Quadre 4.2.2

Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2018-2022

	2018	2019	2020	2021	2022
Habitatges iniciats (1)					
Barcelona	1.368	1.785	1.939	2.523	1.489
Girona	-	61	4	50	41
Lleida	24	10	-	6	-
Tarragona	2	28	-	36	-
TOTAL Catalunya	1.394	1.884	1.943	2.615	1.530

Habitatges acabats (2)					
Barcelona	768	914	1.143	1.352	1.642
Girona	-	8	44	70	32
Lleida	-	16	1	46	17
Tarragona	-	7	19	61	32
TOTAL Catalunya	768	945	1.207	1.529	1.723

Participació territorial habitatges iniciats (%)

Barcelona	98,1	94,7	99,8	96,5	97,3
Girona	-	3,2	0,2	1,9	2,7
Lleida	1,7	0,5	-	0,2	-
Tarragona	0,1	1,5	-	1,4	-
TOTAL Catalunya	100	100	100	100	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris. Inclou els habitatges adquirits per tanteig i retracte, per ajuntaments i entitats del tercer sector, i habitatges de grans tenidors a efectes de l'impost d'habitatges buits, que s'han qualificat definitivament com a HPO, sense qualificació provisional.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.3

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2021-2022

Habitatges iniciats (1)	2021		2022	
	Nombre	%	Nombre	%
HPO venda	-	-	-	-
HPO lloguer	-	-	20	1,3
Venda/lloguer	2.615	100,0	1.510	98,7
Remodelació de barris	-	-	-	-
TOTAL	2.615	100	1.530	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.4

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2021-2022

Habitatges iniciats (1)	2021		202	
	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	110	4,2	-	-
Ajuntaments	692	26,5	247	16,1
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	1.265	48,4	620	40,5
TOTAL sense ànim de lucre	2.067	79,0	867	56,7
Promotors privats	548	21,0	663	43,3
TOTAL	2.615	100	1.530	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.5

Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit. 2021-2022

	2021			2022		
	compra	lloguer	Total	compra	lloguer	Total
Barcelona	1.848	2.159	4.007	1.278	3.203	4.481
Girona	390	246	636	279	340	619
Lleida	191	340	531	125	458	583
Tarragona	128	489	617	125	607	732
Total	2.557	3.234	5.791	1.807	4.608	6.415

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.6
Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2021-2022

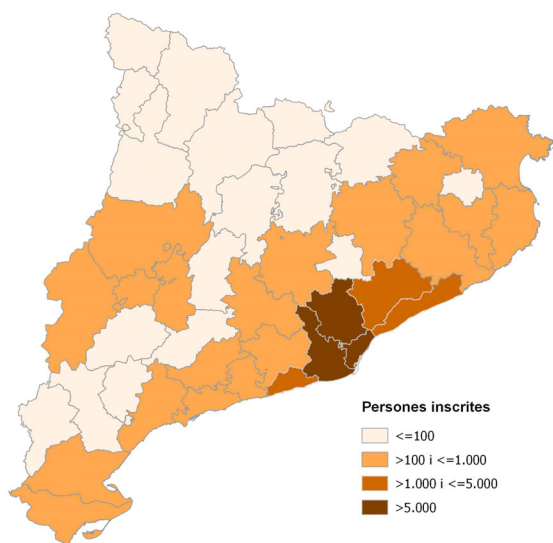
	2021	2022
Persones inscrites al Registre a Catalunya (1)	84.442	86.876
<i>al Registre de Barcelona</i>	32.219	31.553
Sol·licituds inscrites en el període	34.275	37.909

(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat.

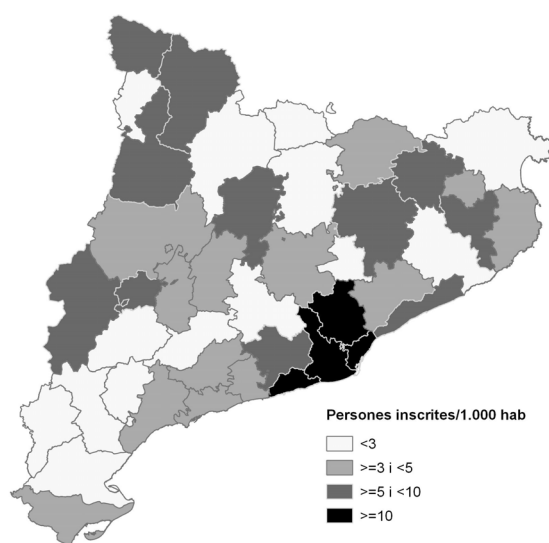
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.2.1
Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques.
Any 2022

Persones inscrites



Persones inscrites/1.000 habitants



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials. 2021-2022

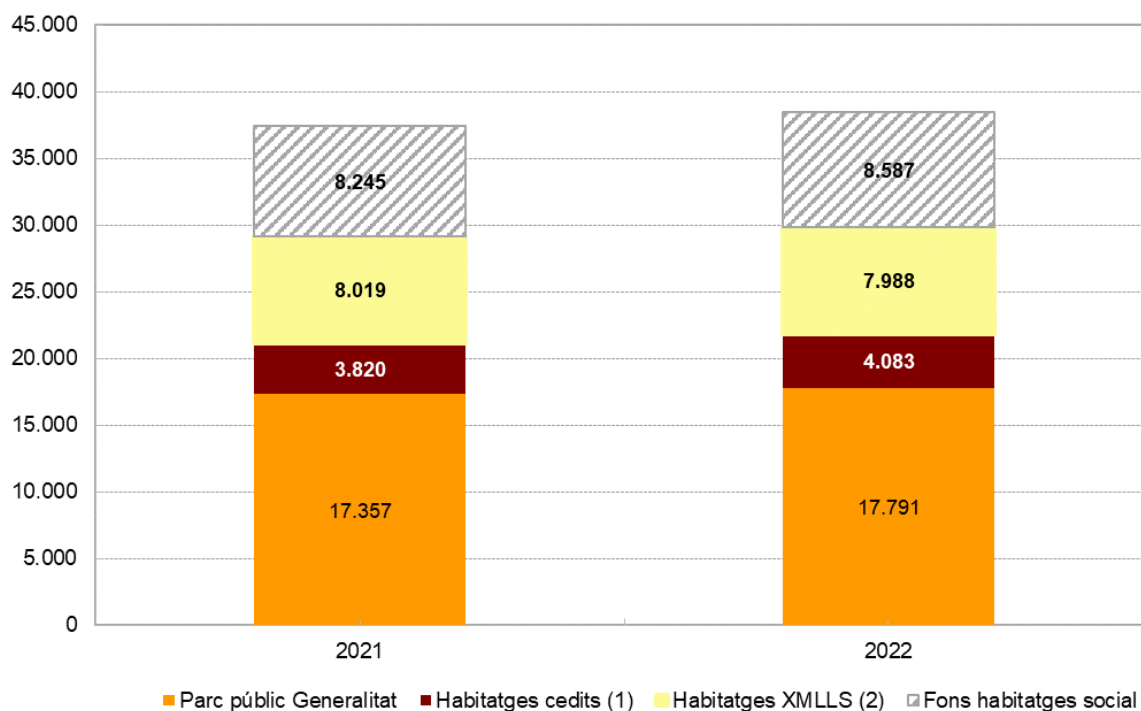
	2021	2022
Parc públic Generalitat	17.357	17.791
Habitatges cedits ⁽¹⁾	3.820	4.083
Habitatges XMLLS ⁽²⁾	8.019	7.988
Habitatges integrats en el fons d'habitatge de lloguer social	8.245	8.587

(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars o inclosos en el programa *REALLOTGEM*.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de Mediació per al lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2021-2022



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars o inclosos en el programa *REALLOTGEM*.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de Mediació per al lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.8

Parc d'habitatges administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència Situació del parc a 31 de desembre

	2021	2022
Parc públic administrat per l'AHC (1)	17.357	17.791
. procedent de tanteig i retracte	3.097	3.544
Parc privat administrat i gestionat per l'AHC	3.820	4.083
. entitats financeres	3.403	3.446
. Particulars (2)	417	637
Total	21.177	21.874

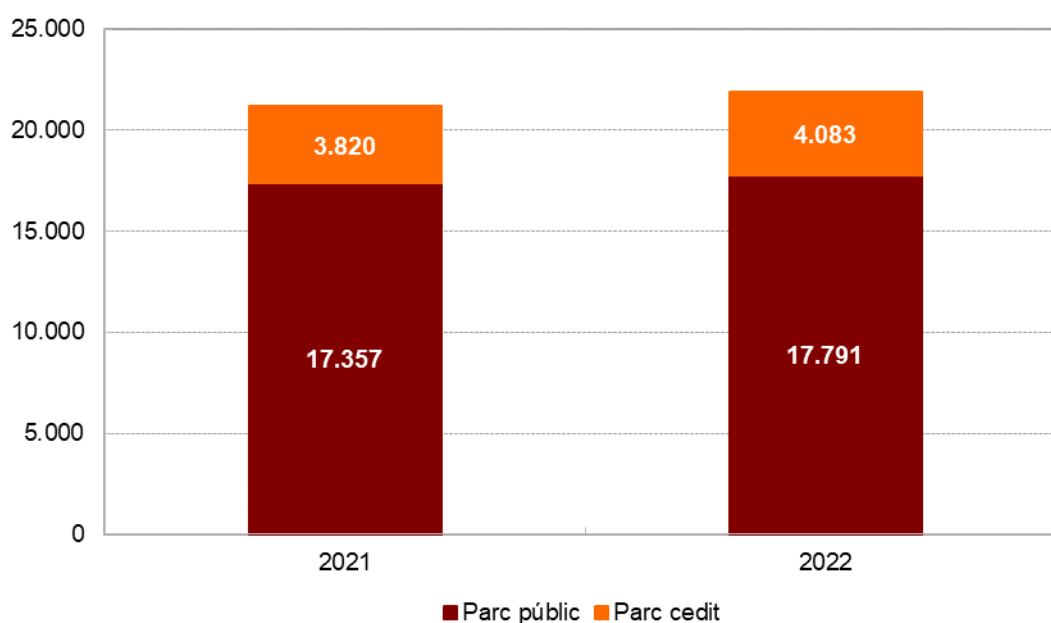
(1) Inclou els habitatges propietat d'altres administracions públiques, procedents del Consorci de la Mina i del Consorci de la Gran Via.

(2) Inclou habitatges comprats amb préstecs de l'ICF per entitats del tercer sector, cedits a l'Agència per a la seva gestió i del programa REATLLOGEM.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.3

Distribució dels habitatges que gestiona l'AHC, segons la seva procedència Situació del parc a 31 de desembre



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.9

Adjudicació i lliurament d'habitatges del parc gestionat per l'AHC. 2021-2022

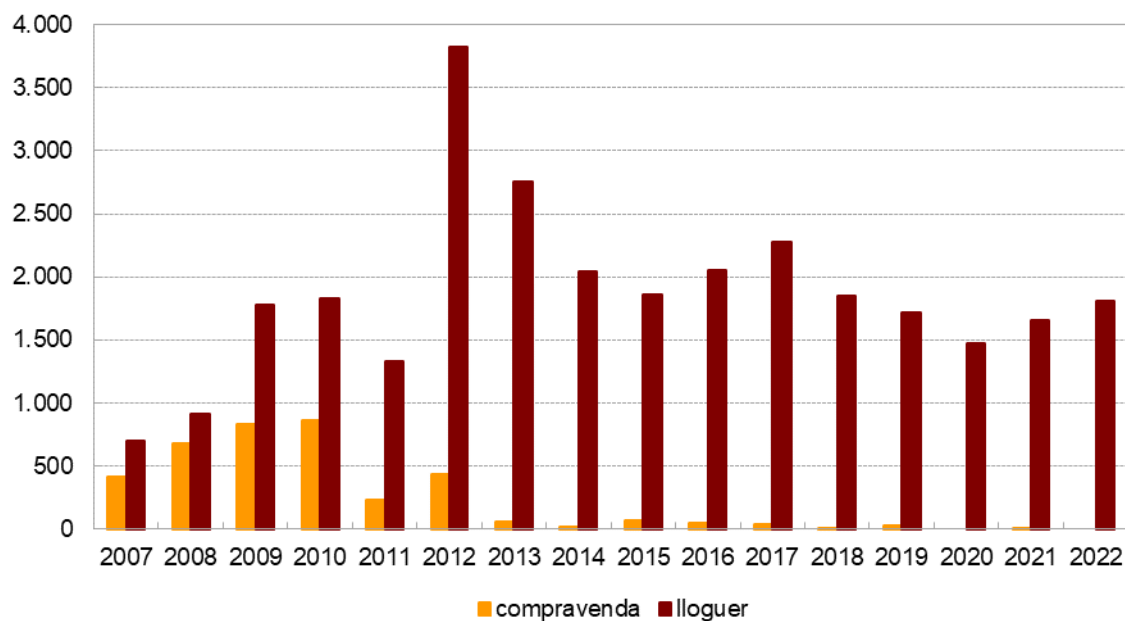
	Habitatges adjudicats		Habitatges lliurats	
	2021	2022	2021	2022
Compravenda parc públic	2	-	3	-
Lloguer parc públic	1.489	1.284	1.015	874
Lloguer parc cedit (1)	171	529	163	163
Total habitatges adjudicats o lliurats	1.662	1.813	1.181	1.037

(1) El parc cedit gestionat per l'Agència inclou els habitatges d'entitats financeres cedits per conveni, i els habitatges de particulars inclosos en el programa de cessió.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.4

Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'AHC. 2007-2022



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.10**(1/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2022**

	Contractes vigents a 31/12/22	Contractes formalitzats	
		2021	2022
<u>Províncies</u>			
Barcelona	5.410	990	985
Girona	719	104	101
Lleida	841	205	194
Tarragona	938	191	206
Catalunya	7.908	1.490	1.486
<u>Àmbits territorials</u>			
Alt Pirineu i Aran	339	85	93
Camp de Tarragona	652	126	140
Comarques Centrals	862	142	156
Comarques Gironines	680	97	95
Metropolità	4.159	777	730
Penedès	630	113	145
Ponent	360	93	74
Terres de l'Ebre	226	57	53

Quadre 4.2.10 (cont.)**(2/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2022**

	Contractes vigents a 31/12/22	Contractes formalitzats	
		2021	2022
Alt Camp	138	38	12
Alt Empordà	59	2	1
Alt Penedès	300	68	75
Alt Urgell	27	2	16
Alta Ribagorça	21	11	9
Anoia	89	17	28
Bages	83	13	13
Baix Camp	289	47	73
Baix Ebre	19	-	-
Baix Empordà	88	15	22
Baix Llobregat	1.017	187	170
Baix Penedès	60	8	13
Barcelonès	1.913	364	368
Berguedà	8	3	-
Cerdanya	39	8	6
Conca de Barberà	52	14	21
Garraf	183	20	31
Garrigues	1	-	-
Garrotxa	73	16	5
Gironès	130	16	17
Maresme	135	28	18
Moianès	19	4	11
Montsià	82	23	9
Noguera	72	12	6
Osona	574	88	100
Pallars Jussà	146	21	24
Pallars Sobirà	106	43	38
Pla de l'Estany	9	-	1
Pla d'Urgell	63	25	9
Priorat	5	2	2
Ribera d'Ebre	92	26	31
Ripollès	80	11	9
Segarra	30	6	9
Segrià	192	50	49
Selva	241	37	40
Solsonès	179	34	33
Tarragonès	168	25	32
Terra Alta	33	8	13
Urgell	2	-	1
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	913	165	142
Vallès Oriental	178	33	29

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.11

Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials

Dades a 31 de desembre de 2022

Municipi	Nom Entitat	Habitatges
Agramunt	AJUNTAMENT D'AGRAMUNT	5
Amposta	AJUNTAMENT D'AMPOSTA	7
Arbúcies	Ajuntament d'Arbúcies	1
Badalona	Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)	12
Barcelona	Patronat Municipal de l'Habitatge	4.571
	Ajuntament de Barcelona	953
Bisbal d'Empordà, la	Ajuntament de la Bisbal d'Empordà	3
Calafell	Ajuntament de Calafell	6
Corbera de Llobregat	Ajuntament de Corbera de Llobregat	36
Febró, la	Ajuntament de la Febró	1
Figueres	AJUNTAMENT DE FIGUERES	84
Girona	AJUNTAMENT DE GIRONA	161
Igualada	PROMOTORA IGUALADINA MUNICIPAL D'HABITATGES SL	35
Lleida	EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL	257
Lloret de Mar	Ajuntament de Lloret de Mar	9
Manresa	Ajuntament de Manresa	43
	FORUM, S.A.	30
Martorell	Ajuntament de Martorell	6
Mataró	Ajuntament de Mataró	92
	PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARO SA (PUMSA)	42
Mollerussa	Ajuntament de Mollerussa	3
Mollet del Vallès	Ajuntament de Mollet del Vallès	1
Montcada i Reixac	AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC	9
Olesa de Montserrat	AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT	12
Olot	Ajuntament d'Olot	11
	Gestora Urbanística Olotina S.A.	43
Palma d'Ebre, la	Ajuntament de la Palma d'Ebre	1
Prat de Llobregat, el	Prat Espais, SLU	45
Riudaura	Ajuntament de La Vall d'en Bas	1
Sabadell	HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	780
Salt	GESTORA URBANISTICA NOUSALT SLU	49
Sant Adrià de Besòs	Ajuntament Sant Adrià de Besòs	181
Sant Andreu de la Barca	AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA	8
Sant Boi de Llobregat	COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES,	50
Sant Celoni	Ajuntament de Sant Celoni	11
	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès	29
Sant Cugat del Vallès	SPM Promocions Municipals de Sant Cugat	524
Sant Julià de Ramis	Consell Comarcal del Gironès	1
Sant Quirze del Vallès	AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS	61
Sant Vicenç dels Horts	Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts	7
Santa Coloma de Gramenet	Gramepark, SA	116
Santpedor	AJUNTAMENT DE SANTPEDOR	4
Solsona	Ajuntament de Solsona	5
Taradell	Ajuntament de Taradell	10
Tarragona	SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA	41
Terrassa	Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa S.A.	119
	Ajuntament de Valls	3
Valls	Promocions Econòmiques Valls, SA	8
Vilanova i la Geltrú	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ	100
Total		8.587

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.12

Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2021-2022

	2021	2022
Expedients iniciats	21.332	24.850
Tanteig exercit per l'Agència Habitatge Catalunya	340	379
Expedients tancats	25.928	25.465
Habitatges adquirits per l'AHC exercint el dret de tanteig	391	447
Adquisició i rehabilitació dels habitatges. Despesa realitzada (1)	30.313.450,80	33.365.041,77

(1) Import corresponent a la liquidació del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.13

Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2022

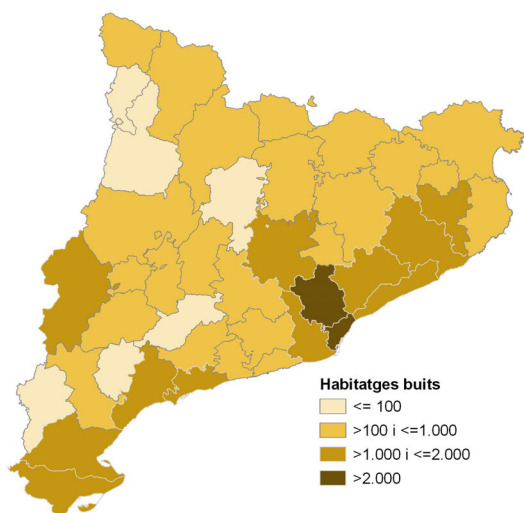
	Situació del parc a 31/12/2022				Habitatges buits
	Buit amb condicions d'habitabilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat amb o sense títol habilitant	No hi consta o sense dades	
Barcelona	5.814	1.566	3.859	5.656	16.895
Girona	1.850	530	732	2.024	5.136
Lleida	1.243	486	324	1.270	3.323
Tarragona	2.251	949	883	2.511	6.594
Catalunya	11.158	3.531	5.798	11.461	31.948

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

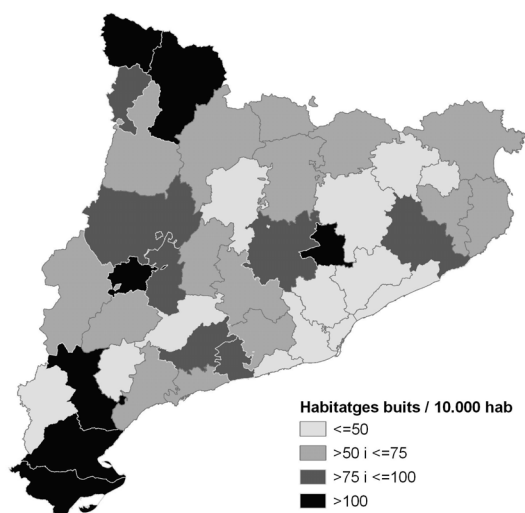
Mapa 4.2.2

Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2022

Habitatges buits



Habitatges buits/10.000 habitants



Quadre 4.2.14
Habitatges cedits per entitats financeres. 2022
Situació a 31/12/2022

	Habitatges conveniats	Habitatges efectivament cedits	Habitatges ocupats
Sareb	930	925	638
Catalunya Caixa	400	127	107
Bankia (1)	230	193	193
Bankia	300	147	79
UCI	100	64	32
BBVA (2)	1.803	1.734	1.243
CaixaBank	200	152	122
Criteria Caixa	300	217	181
Abanca	50	14	4
Total	4.313	3.573	2.599

(1) Habitatges que gestiona directament l'entitat.

(2) Inclou 3 habitatges d'un conveni antic amb la Caixa de Terrassa.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.15
**Ajuts a la promoció d'habitatges, i bonificacions d'interessos per a la promoció,
adquisició i rehabilitació d'habitatges**

Import €	2019	2020	2021	2022
Subvencions als promotors per habitatges de lloguer (1)	7.798.424,00	4.428.219,00	17.694.166,95	4.531.312,00
Bonificació als préstecs de l'ICF per a la promoció d'habitatges amb destí lloguer (2)	2.636.904,36	2.586.644,67	1.733.936,92	10.597.352,89
Bonificació de préstecs de l'ICF per a l'adquisició d'habitatges amb destí lloguer (3)	2.829.399,05	5.355.792,84	5.877.089,83	2.435.385,90
Bonificació interessos rehabilitació habitatges (4)	10.000.000,00	2.350.000,00	5.464.166,67	0,00
Remodelació de barris	7.219.376,59	7.208.422,12	3.899.636,85	900.000,00

(1) Subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial amb destí lloguer, concedits en el marc dels Plans Estats d'Habitatge.

(2) Bonificació d'interessos als préstecs de l'Institut Català de Finances per a la promoció d'habitatges en lloguer protegit, en base als convenis signats entre l'AHC i l'ICF. Resolució anual de les promocions.

(3) Bonificació d'interessos als préstecs de l'Institut Català de Finances per a l'adquisició d'habitatges destinats a lloguer social, en base als convenis signats entre l'AHC i l'ICF. Resolució anual de les actuacions.

(4) Aportació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya per a la garantia i bonificació d'interessos dels préstecs de l'Institut Català de Finances destinats a la rehabilitació d'habitatges.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2022

Convocatòries	Expedients	Habitatges	Import concedit
Ascensors (1)	34	962	2.498.789,53
Gent gran - accessibilitat (2)	104	396	1.634.355,43
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	nd	nd	nd
Consorci Metropolità de l'Habitatge	149	149	302.612,53
Total ajuts rehabilitació	287	1.507	4.435.757,49

(1) Resolució DSO/2289/2022

(2) Resolució TER/3532/2022

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.2 Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges, per demarcacions. 2018-2022

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2018	2019	2020	2021	2022 (1)
Barcelona	17.486	15.338	7.327	5.219	1.404
Girona	332	600	547	62	14
Lleida	1.153	1.135	649	95	78
Tarragona	723	1.003	770	135	11
TOTAL Catalunya	19.694	18.076	9.293	5.511	1.507

(1) no disposem de la informació corresponent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.3

Fons Next Generation per a la renovació energètica dels edificis. Any 2022

Actuacions subvencionades

	Expedients	Habitatges	Import
<u>Actuacions en barris (programa 1) (1)</u>			
Municipis	38		
Actuacions	42		96.927.813,00
<u>Actuacions en edificis (programa 3)</u>			
Nombre de sol·licituds	6	101	
<u>Actuacions en habitatges (programa 4)</u>			
Nombre de sol·licituds	466		
Nombre d'ajuts concedits	69	69	197.461,84

(1) selecció prèvia de les actuacions que es podran presentar en la convocatòria d'ajuts corresponent.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.4

Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2021-2022

	Obres d'adequació i manteniment (1) (habitatges)		Obres elements comunitaris (edificis)	
	2021	2022	2021	2022
Barcelona	3.652	3.892	196	189
Girona	645	724	39	36
Lleida	711	766	28	27
Tarragona	661	867	25	29
TOTAL Catalunya	5.669	6.249	288	281

(1) inclou actuacions en habitatges del programa de cessió i d'entitats financeres. En un habitatge i/o edifici hi pot haver més d'una actuació en un mateix any.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.5

Despesa realitzada en obres de rehabilitació i del manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC (1)

	2021	2022
Manteniment i adequació (2)	3.232,4	4.231,9
Rehabilitació parc públic (PDOR)	2.146,9	382,4

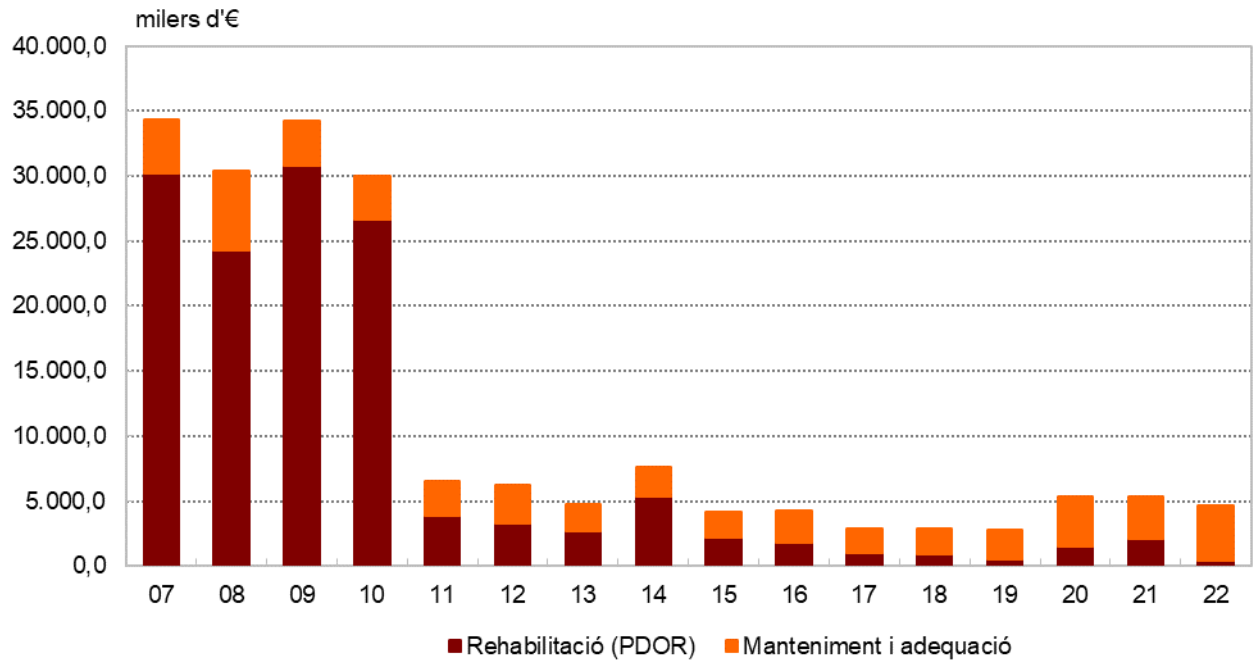
(1) Import de la despesa, en milers d'euros, corresponents a la liquidació del pressupost de l'AHC.

(2) Inclou el manteniment i l'adequació dels habitatges cedits.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.2

Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2022



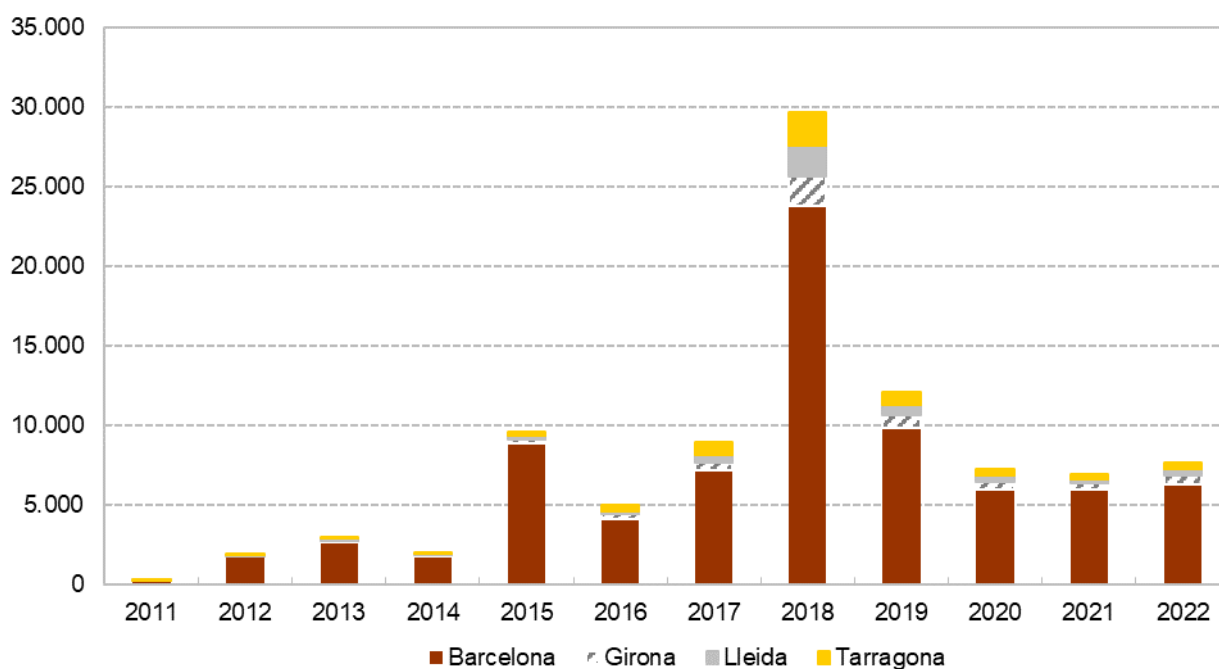
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.6
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges
Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE

	2021	2022
Barcelona	5.946	6.316
Girona	431	551
Lleida	248	352
Tarragona	333	460
Catalunya	6.958	7.679

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.3
Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2022



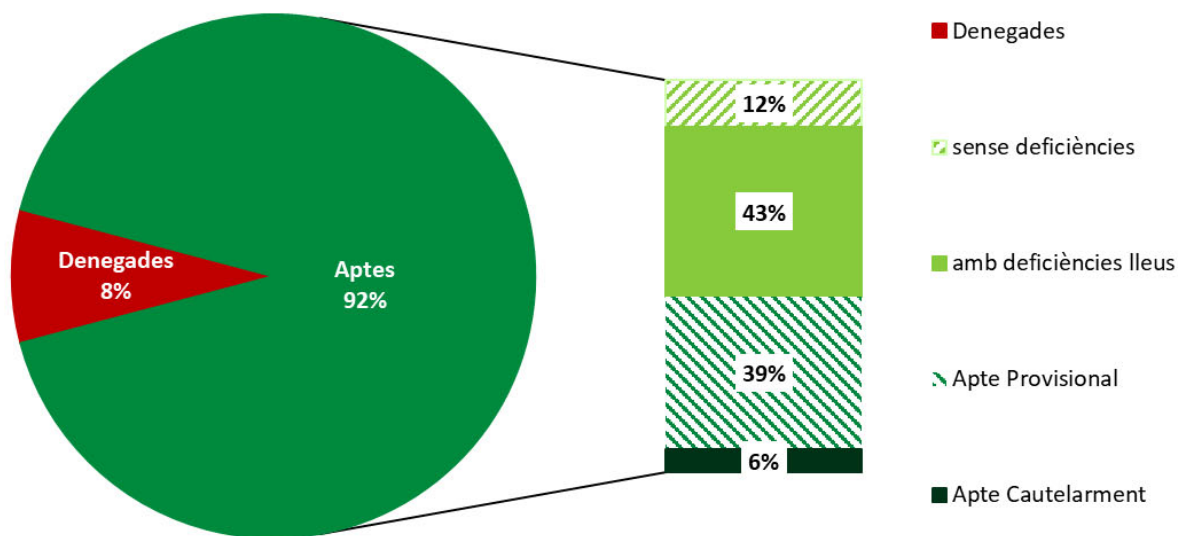
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.7
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE
Certificats d'aptitud emesos

	2021	2022
Certificats aptitud concedits	5.581	5.960
· Apte sense deficiències	664	753
· Apte amb deficiències lleus	2.425	2.440
· Apte Provisional amb deficiències importants	2.155	2.383
· Apte Cautelament amb deficiències greus o molt greus	337	384
Resolució Denegatòria d'Aptitud	501	561

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.4
Certificats d'aptitud emesos l'any 2022 segons tipus



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.4. Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1

Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2022

Demarcacions territorials i Consorcis	OLH/Borses	Despesa realitzada (EUROS) ⁽¹⁾
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	66	6.416.102,00
Girona	18	1.505.431,00
Lleida	21	1.026.409,00
Tarragona (amb les Terres de l'Ebre)	17	1.784.985,00
Consorci de l'Habitatge de Barcelona ⁽²⁾	10	7.607.256,80
Consorci Metropolità de l'Habitatge ⁽²⁾		897.091,65
Total	132	19.237.275,45
Assegurances ⁽³⁾		1.434.778,28
TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació		20.672.053,73

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses de Mediació i els Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i Metropolità.

(2) Inclou les aportacions de la Secretaria d'Habitatge als Consorcis.

(3) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisca i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2022

(1/4)

BARCELONA

Artés (1)	Borsa d'Habitatge d'Artés
Badalona	OLH - Borsa Habitatge Badalona (BJH CC)
Badia del Vallès	OLH - Borsa de Badia del Vallès
Barberà del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Barberà del Vallès
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH - Borsa Habitatge Berga
Berga	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH - Borsa Habitatge Caldes de Montbui
Calella	OLH - Borsa Habitatge de Calella
Cardona (2)	OLH - Borsa Cardona-Súria
Castellar del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Castellar del Vallès
Castellbisbal	OLH - Borsa Castellbisbal
Castelldefels	OLH - Borsa Habitatge Castelldefels
Cerdanyola del Vallès	OLH - Borsa Cerdanyola
Cornellà de Llobregat	OLH de Cornellà de Llobregat
Gavà	OLH - Borsa Habitatge Gavà
Granollers	OLH - Borsa Habitatge Granollers
Granollers	OLH - Borsa Consell Comarcal del Vallés Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH - Borsa Habitatge L'Hospitalet de Llobregat (BJH CC)
Igualada	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Anoia
Igualada	OLH - Borsa Habitatge Igualada
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malgrat de Mar	OLH - Borsa Habitatge Malgrat de Mar
Malla (3)	OLH - Borsa Habitatge Mancomunitat La Plana
Manresa	OLH - Borsa Habitatge Manresa
Manresa	OLH - Borsa Consell Comarcal del Bages
Martorell	OLH - Borsa Habitatge Martorell
Masnou, el	OLH - Borsa Habitatge El Masnou
Mataró	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal Maresme

Quadre 4.4.2**Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2022****(2/4)**

Mataró	OLH - Borsa Habitatge Mataró
Molins de Rei	OLH - Borsa Habitatge Molins de Rei
Mollet del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	OLH - Borsa Habitatge Montcada i Reixac
Montornès del Vallès	Borsa Montornès del Vallès
Moià	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Moianès
Olesa de Montserrat	OLH Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Parets
Prat de Llobregat, el	OLH - Borsa Habitatge El Prat de Llobregat
Ripollet	OLH - Borsa de Ripollet
Rubí	OLH - Borsa Habitatge Rubí
Sabadell	OLH - Borsa Habitatge Sabadell
Sant Adrià de Besòs	OLH - Borsa Habitatge Sant Adrià del Besos (BJH CC)
Sant Andreu de la Barca	OLH - Borsa de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH - Borsa Habitatge Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni (4)	OLH - Borsa Habitatge Sant Celoni
Sant Cugat del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	OLH - Borsa Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH Consell Comarcal del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH - Borsa Habitatge Sant Joan Despí
Sant Pere de Ribes	OLH - Borsa de Sant Pere de Ribes
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallés
Sant Sadurní d'Anoia	OLH - Borsa Sant Sadurní d'Anoia
Sant Vicenç dels Horts	OLH - Borsa de Sant Vicenç dels Horts
Santa Coloma de Gramenet	OLH - Borsa Habitatge Santa Coloma de Gramenet (BJH CC)
Santa Perpètua de Mogoda	OLH - Borsa de Santa Perpètua de la Mogoda
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH - Borsa Habitatge Terrassa
Terrassa	OLH - Borsa Consell Comarcal del Vallés Occidental
Tordera	OLH - Borsa de Tordera
Torelló	OLH - Borsa Habitatge Torelló
Vic	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal d'Osona
Vic	OLH - Borsa Habitatge Vic
Viladecans	OLH - Borsa Habitatge Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH - Borsa Habitatge Vilafranca del Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal El Garraf
Vilanova i la Geltrú	OLH - Borsa Habitatge Vilanova i la Geltrú

Quadre 4.4.2**Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2022****(3/4)****GIRONA**

Banyoles	OLH - Borsa de Banyoles - CC de Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, la	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Empordà
Blanes	OLH - Borsa Habitatge Blanes
Castelló d'Empúries (5)	OLH de Castelló d'Empúries
Figueres	OLH - Borsa Consell Comarcal de l'Alt Empordà
Girona	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Gironès
Girona	OLH - Borsa Habitatge Girona
Lloret de Mar	OLH - Borsa Habitatge Lloret de Mar
Olot	OLH - Borsa Habitatge Olot
Olot	OLH Consell Comarcal de la Garrotxa
Palafrugell	OLH - Borsa Habitatge Palafrugell
Puigcerdà	OLH - Borsa Habitatge Puigcerdà
Puigcerdà	OLH Consell Comarcal de la Cerdanya
Ripoll	OLH - Borsa Habitatge Ripoll + Borses CC
Salt	OLH - Borsa Habitatge Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH - Borsa Habitatge Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal La Selva

LLEIDA

Balaguer	OLH - Borsa Habitatge Balaguer
Balaguer	OLH - Borsa Consell Comarcal de la Noguera
Borges Blanques, les	OLH Consell Comarcal de les Garrigues
Cervera	OLH - Borsa Habitatge Cervera
Cervera	OLH Consell Comarcal de la Segarra
Granadella, la	Borsa de la Granadella
Lleida	OLH - Borsa Habitatge Lleida
Lleida	OLH Consell Comarcal del Segrià
Mollerussa	OLH - Borsa Habitatge Mollerussa
Mollerussa	OLH Consell Comarcal del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	Borsa Habitatge La Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH Consell Comarcal de l'Alt Urgell
Solsona	OLH - Borsa Habitatge Solsona
Solsona	OLH Consell Comarcal del Solsonès
Sort	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Pallars Sobirà
Tàrrega	OLH - Borsa Habitatge Tàrrega
Tàrrega	OLH Consell Comarcal de l'Urgell
Tremp	OLH Consell Comarcal del Pallars Jussà
Tremp	OLH - Borsa Habitatge Tremp
Vielha e Mijaran	OLH Conselh Generau d'Aran

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2022

(4/4)

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)

Cambrils	OLH - Borsa Habitatge Cambrils
Falset	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Priorat
Montblanc	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Conca de Barberà
Reus	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Camp
Reus	OLH - Borsa Habitatge Reus
Tarragona	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Tarragonès
Tarragona	OLH - Borsa Habitatge Tarragona
Valls	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Camp
Valls	OLH - Borsa Habitatge Valls
Vendrell, el	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Penedès
Vendrell, el	OLH - Borsa Habitatge El Vendrell
Vila-seca	OLH - Borsa Habitatge de Vila-seca

TERRES DE L'EBRE

Ampostà	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Montsià
Móra d'Ebre	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre
Tortosa	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Ebre
Tortosa	OLH - Borsa Habitatge Tortosa
Gandesa	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Terra Alta

TOTAL oficines municipals	85
----------------------------------	-----------

TOTAL oficines supramunicipals	46
---------------------------------------	-----------

TOTAL OLH i Borses de Mediació	131
---------------------------------------	------------

(1) **Cardona**: comprèn també els municipis de Navàs i Súria.

(2) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.

(3) **Molins de Rei**: dona servei també als municipis del Baix Llobregat Centre

(4) **Parets del Vallès-Montmeló**: Parets del Vallès i Montmeló.

(5) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

(6) **Castelló d'Empúries i Roses**: Castelló d'Empúries i Roses

ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2012-2022.....	36
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2022	36
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2021-2022	37
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2022	37
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2022	38
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2022	38
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2022	38
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2022	39
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2020-2021-2022.....	42

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2018-2022.....	46
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2022	46
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2021-2022	47
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2002-2022.....	48
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2022	48
Quadre 2.3 Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2021-2022	48
Gràfic 2.4 Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2022.....	49

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1 Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2022.....	54
Gràfic 3.1.1 Distribució segons el tipus d'habitatge venut. 2022	54
Gràfic 3.1.2 Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2022	45
Quadre 3.1.2 Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2022	56
Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya. 2020-2022	58
Quadre 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2022	59
Quadre 3.1.4 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2022	59
Gràfic 3.1.3 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2022	60
Gràfic 3.1.4 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2022	60
Quadre 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2022.....	61
Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2022.....	63
Quadre 3.1.6 Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2022.....	64
Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2022	66
Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2022	67
Gràfic 3.1.5 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2022	67

Quadre 3.1.8 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2022	68
Gràfic 3.1.6 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2022	69
Quadre 3.1.9 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2022	70
Mapa 3.1.4 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona. 2021-2022	70
Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2022	71
Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona. 2021-2022	71

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2021-2022	74
Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2022	75
Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2007-2022	76
Gràfic 3.2.3 Evolució de la renda mitjana anual per àrees. 2007-2022	76
Quadre 3.2.2 Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2022	77
Mapa 3.2.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2021-2022	79
Mapa 3.2.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2021-2022	79
Quadre 3.2.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2022	80
Gràfic 3.2.4 Evolució del lloguer d'habitatges a la ciutat de Barcelona. 1984-2022	80
Quadre 3.2.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2022	81
Gràfic 3.2.5 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2022	81
Mapa 3.2.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2021-2022	82
Mapa 3.2.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2021-2022	82

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2022	88
Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts al pagament de l'habitatge. 2010-2022	88
Quadre 4.1.2 Ajuts al pagament del lloguer. 2022	89
Gràfic 4.1.2 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2022	89
Quadre 4.1.3 Prestacions d'especial urgència. 2022	90
Gràfic 4.1.3 Evolució de les prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2022	90
Quadre 4.1.4 Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC. 2010-2022	91
Quadre 4.1.5 Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016-2022	91
Quadre 4.1.6 Servei d'assessorament del deute hipotecari Ofideute. 2021-2022	92
Gràfic 4.1.4 Persones ateses al Servei d'Ofideute. 2012-2022	92
Quadre 4.1.7 Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC. 2021-2022	93
Quadre 4.1.8 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2022	93
Gràfic 4.1.5 Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-2022	94
Quadre 4.1.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2022	95
Quadre 4.1.10 Actuacions per evitar l'exclusió social residencial	99

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2017-2022	102
Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2022.....	102
Quadre 4.2.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2017-2022	103
Quadre 4.2.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2021-2022	104
Quadre 4.2.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2021-2022	104
Quadre 4.2.5 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit 2021-2022	104
Quadre 4.2.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2021-2022	105
Mapa 4.2.1 Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2022	105
Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials. 2021-2022.....	106
Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2021-2022	106
Quadre 4.2.8 Parc d'habitatges administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència. 2021-2022.....	107
Gràfic 4.2.3 Distribució dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la seva procedència. 2021-2022	107
Quadre 4.2.9 Adjudicació i lliurament del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2021-2022.....	108
Gràfic 4.2.4. Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2007-2022.....	108
Quadre 4.2.10 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2022	109
Quadre 4.2.11 Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials	111
Quadre 4.2.12 Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2020-2022	112
Quadre 4.2.13 Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2022	112
Mapa 4.2.2 Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2022.....	112
4.2.14 Habitatges cedits per entitats financeres. Any 2022.....	113
4.2.15 Ajuts a la promoció d'habitatges i bonificacions d'interessos per a la promoció, adquisició i rehabilitació d'habitatges.....	113

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2022.....	116
Quadre 4.3.2 Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges per demarcacions. 2018-2022	116
Quadre 4.3.3 Fons Next Generation per a la renovació energètica d'edificis Actuacions subvencionades. 2022.....	117
Quadre 4.3.4 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2021-2022.....	118
Quadre 4.3.5 Despesa realitzada en obres de rehabilitació i de manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	118
Gràfic 4.3.2 Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2021.....	119

Quadre 4.3.6 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2021-2022	120
Gràfic 4.3.3 Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2022	120
Quadre 4.3.7 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE	121
Gràfic 4.3.4 Certificats d'aptitud emesos l'any 2022 segons tipus	121

4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2022	124
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2022.....	125

