

ANÀLISI DELS POUMs APROVATS 2017 | 2018

OBSERVATORI
del TERRITORI



2019

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ
DEL TERRITORI I URBANISME

MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUC	Sòl urbà consolidat
SNC	Sòl urbà no consolidat
SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SND	Sòl urbanitzable no delimitat
SNU	Sòl no urbanitzable

REGENERACIÓ/TRANSFORMACIÓ URBANA
EXTENSIÓ URBANA

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ		
R1	Nucli antic	A1 Industrial
R2	Urbà tradicional	A2 Serveis
R3	Ordenació tancada	A3 Logística
R4	Ordenació oberta	M1 Transformació
R5	Cases agrupades	M2 Conservació
R6	Cases aïllades	M3 Mixtes

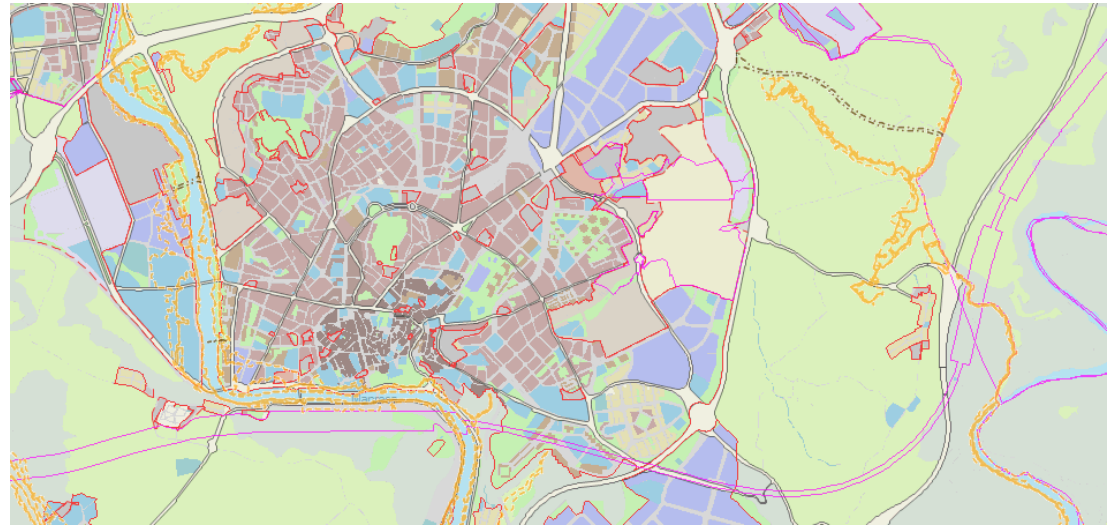
USOS SÒL
TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA

SÒL URBANITZABLE		SÒL NO URBANITZABLE	
D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció sectorial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIÓ SNU

SISTEMES		
SX	Viarí	SH Hidrogràfic
SX0, SX1	Eixos estructurants	SC Costaner
SX2, SX3		SV Espais lliures, zones verdes
SF	Ferrovitari	SD Habitatge dotacional públic
SA	Aeroportuari	SE Equipaments
SP	Portuari	ST Serveis tècnics i ambientals
SS	Protecció	

ESTANDARDS
QUALITAT DE VIDA



En aquest document s'analitzen el **Plans d'ordenació urbanística municipals (POUM)** aprovats els anys **2017 i 2018** per les diferents comissions territorials d'urbanisme de Catalunya i recollits pel **Mapa urbanístic de Catalunya** (en endavant MUC). En tots els casos, el POUM substitueix una anterior figura de planejament general.

L'anàlisi es basa en la lectura sintètica dels nous POUMs que ens ofereix el MUC. A més, les principals fonts consultades són el Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC), les fotografies aèries més recents proporcionades per l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya i les dades de l'IDECAT.

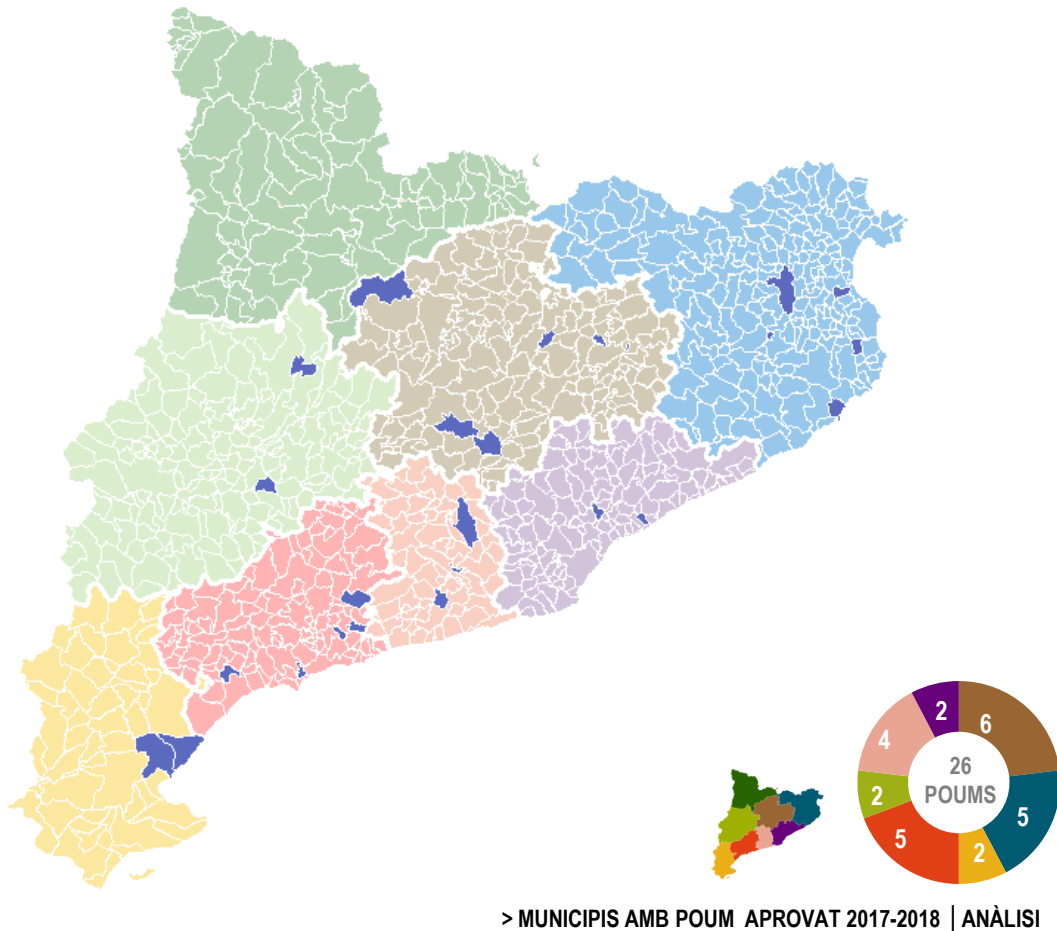
Els sistemes d'informació geogràfica, la interpretació d'ortofotomapes i l'anàlisi estadística de les dades són doncs els instruments utilitzats per a l'elaboració d'aquest treball.

Mitjançant la lectura de la classificació i la qualificació del sòl sintetitzades pel MUC es pot fer una primera valoració d'allò que proposa el nou planejament.

A nivell municipal i/o per àmbit funcional, de manera sintètica, es presenten dades de la classificació del sòl proposada pels POUMs, els principals usos de la ciutat consolidada i la seva tipologia edificatòria predominant, la protecció del sòl no urbanitzable, el potencial del sectors en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable, amb el tipus d'actuació que proposen, i també els estàndards de zones verdes i equipaments.

Per això els elements que s'analitzen són:

- el sòl urbà consolidat
- el sòl urbà no consolidat
- el sòl urbanitzable
- el sòl no urbanitzable
- els sistemes urbanístics (zones verdes, espais lliures i equipaments).



Entre 2017 i 2018 es van aprovar 26 Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

Les Comarques Centrals amb 6 nous POUMs és l'àrea funcional que recull un nombre més elevat de planejaments aprovats en aquests anys. La segueixen l'àrea funcional de les Comarques Gironines i la del Camp de Tarragona amb 5 nous POUMs en tots dos casos. Per altra banda l'Alt Pirineu i l'Aran és la única àrea funcional que no presenta cap nou POUM aprovat en aquest temps.

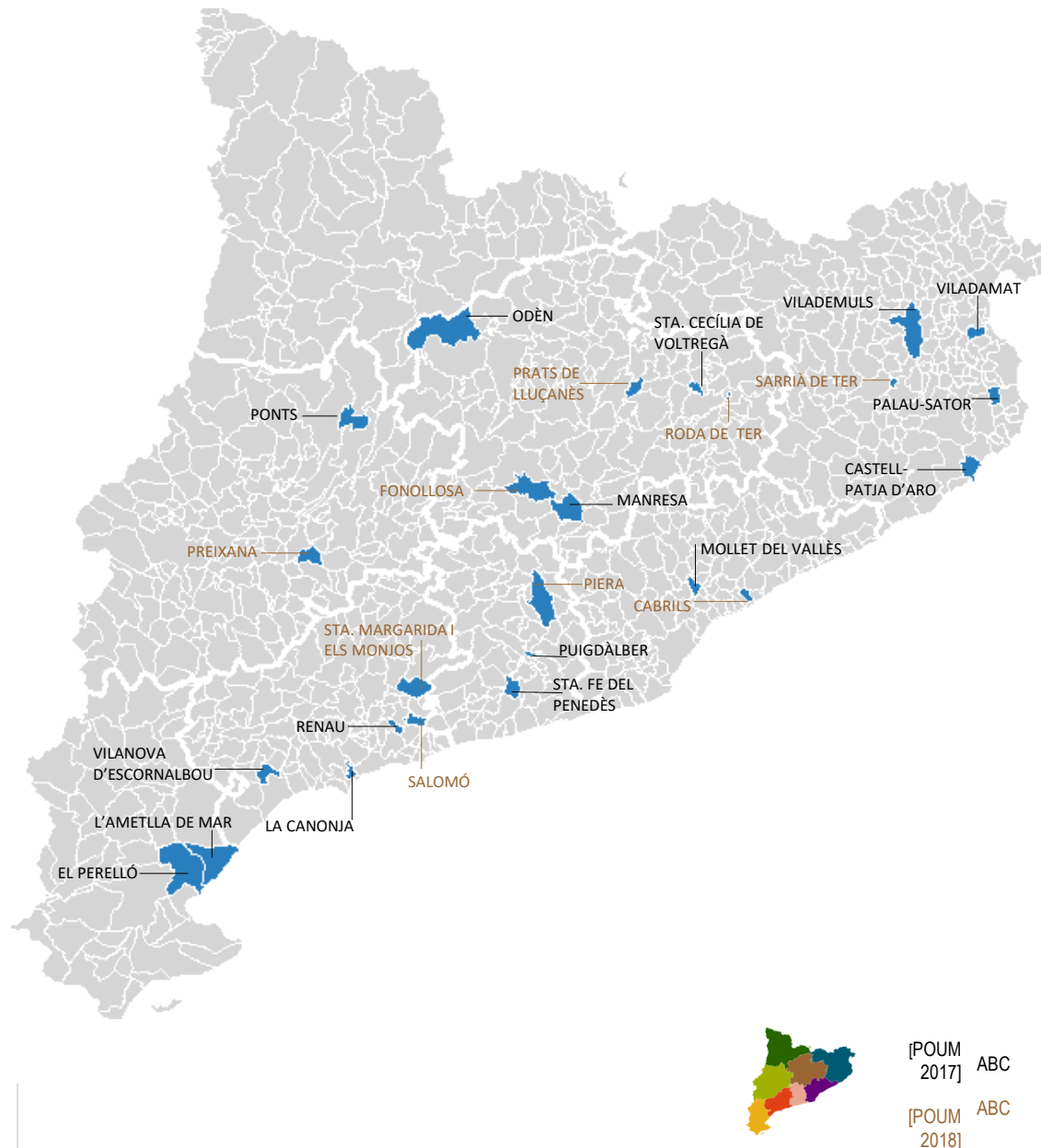
A nivell local, hi ha 16 municipis amb més de 1.000 habitants, entre dels quals destaquen Manresa amb 76.250 habitants i Mollet de Vallès amb 51.113 habitants. Els altres 10 municipis tenen menys de 1.000 habitants, els més petits són Renau al Tarragonès amb 153 habitants, i Santa Cecília de Voltregà a la comarca d'Osona, amb 187 habitants.

AFT	COMARCA	MUNICIPI	ANY APROVACIÓ
APIA [0]			
CC [6]	Bages	Fonollosa	2018
		Manresa	2017
	Osona	Prats de Lluçanès	2018
		Roda de Ter	2017
		Santa Cecília de Voltregà	2018
	Solsonès	Odèn	2017
CG [5]	Alt Empordà	Viladamat	2017
	Baix Empordà	Castell-Platja d'Aro	2017
	Gironès	Palau-sator	2017
		Sarrià de Ter	2018
	Pla de l'Estany	Vilademuls	2017
CT [5]	Alt Camp	Vila-rodona	2017
	Baix Camp	Vilanova d'Escornalbou	2017
	Tarragonès	la Canonja	2017
		Renau	2017
		Salomó	2018
MB [2]	Maresme	Cabrils	2018
	Vallès Oriental	Mollet del Vallès	2017
PE [4]	Alt Penedès	Puigdàlber	2017
		Santa Fe del Penedès	2017
		Santa Margarida i els Monjos	2017
	Anoia	Piera	2018
PO [2]	Noguera	Ponts	2017
	Urgell	Preixana	2018
TE [2]	Baix Ebre	l'Ametlla de Mar	2017
		el Perelló	2017

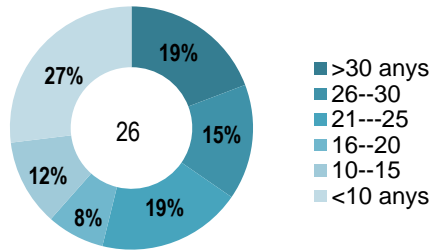
MUNICIPIS AMB POUM 2017-2018

AFT	COMARCA	MUNICIPI	POBLACIO 2018	SUP KM2	Densitat (hab/km2)
APIA [0]					
CC [6]	Bages	Fonollosa	1.439	51,67	27,85
		Manresa	76.250	41,65	1.830,86
	Osona	Prats de Lluçanès	2.537	13,78	184,12
		Roda de ter	6.197	2,22	2.788,67
		Santa Cecília de Voltregà	187	8,63	21,68
Solsonès	Odèn	260	114,37	2,27	
CG [5]	Alt Empordà	Viladamats	466	11,73	39,74
	Baix Empordà	Castell-Platja d'Aro	10.585	21,67	488,41
	Gironès	Palau-sator	295	12,54	23,52
		Sarrià de Ter	5.114	4,16	1.228,69
Pla de l'Estany	Vilademuls	823	61,54	13,37	
CT [5]	Alt Camp	Vila-rodona	564	33,11	17,03
	Baix Camp	Vilanova d'Escornalbou	549	17,16	32,00
	Tarragonès	la Canonja	5.842	7,33	796,53
		Renau	153	8,22	18,61
Salomó		564	12,21	46,20	
MB [2]	Maresme	Cabrils	7.348	6,95	1.057,97
	Vallès Oriental	Mollet del Vallès	51.133	10,80	4.733,04
PE [4]	Alt Penedès	Puigdàlber	15.362	0,48	32.213,60
		Santa Fe del Penedès	379	3,40	111,54
		Santa Margarida i els Monjos	7.503	17,16	437,27
	Anoia	Piera	15.362	57,20	268,55
PO [2]	Noguera	Ponts	2.604	30,52	85,32
	Urgell	Preixana	385	21,52	17,89
TE [2]	Baix Ebre	l'Ametlla de Mar	6.801	66,88	101,69
		el Perelló	2.863	100,68	28,44

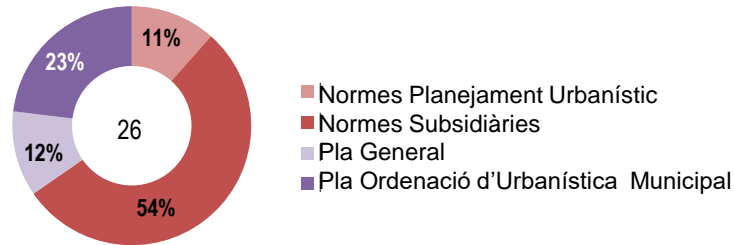
En negreta, municipis amb més de 10.000 habitants



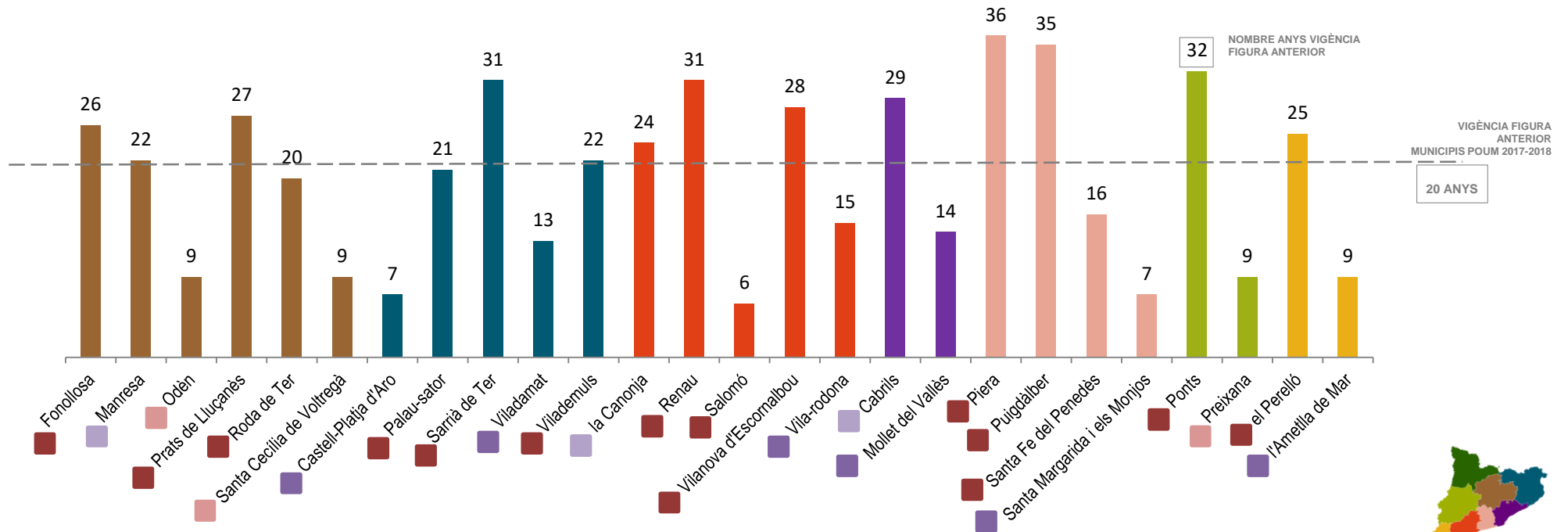
> MUNICIPIS AMB POUM APROVAT 2017-2018 | ANÀLISI



>DISTRIBUCIÓ INTERVAL TEMPORAL VIGÈNCIA FIGURA ANTERIOR



>DISTRIBUCIÓ TIPUS FIGURA ANTERIOR



VIGÈNCIA FIGURA ANTERIOR MUNICIPIs POUM 2017-2018
20 ANYS



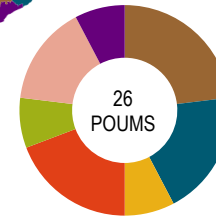
26 MUNICIPIIS

207.410 HABITANTS (IDESCAT 2018)

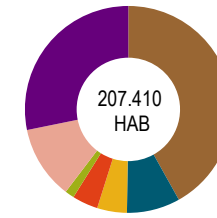
10 MUNICIPIIS AMB MENYS DE 1.000 HABITANTS – 16 MUNICIPIIS AMB MÉS DE 1.000 HABITANTS

739,5 km² SUPERFÍCIE

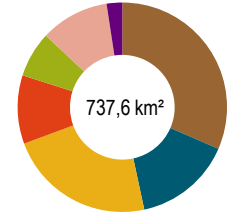
2,8 hab | ha DENSITAT POBLACIÓ [DENSITAT POBLACIÓ TOT CATALUNYA 2,32 hab | ha]



>POUM PER AFT



>POBLACIÓ PER AFT



>SUPERFÍCIE PER AFT

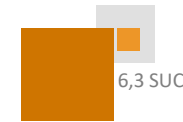
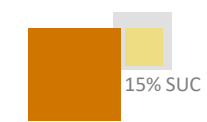
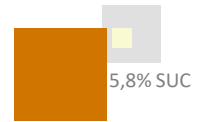
FIGURA DE PLANEJAMENT ANTERIOR AL POUM:

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT.....	14	[25 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	3	[9 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
REVISIÓ DE PLA GENERAL.....	3	[25 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
PLA D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL.....	6	[11 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

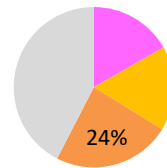
5.367,4 ha SÒL URBÀ CONSOLIDAT	SUC	[7,3% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
338,6 ha SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	SNC	[0,5% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
784,1 ha SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	SUD	[1,1% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
323,3 ha SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	SND	[0,4% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
67.232,3 ha SÒL NO URBANITZABLE	SNU	[91,1% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]

38,8 habitants | ha SUC DENSITAT EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

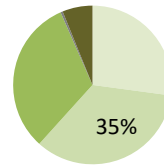
>RECICLATGE URBÀ
PMU>CREIXEMENT URBÀ
PPU>CREIXEMENT URBÀ
PPD

QUALIFICACIÓ DEL SÒL



SÒL URBÀ CONSOLIDAT	A1/3 897 ha	[12%]
5.367,4 ha	R1/5 917 ha	[9%]
	R6 1276 ha	[37%]
	Altres claus / Sistemes 2.277 ha	[40%]

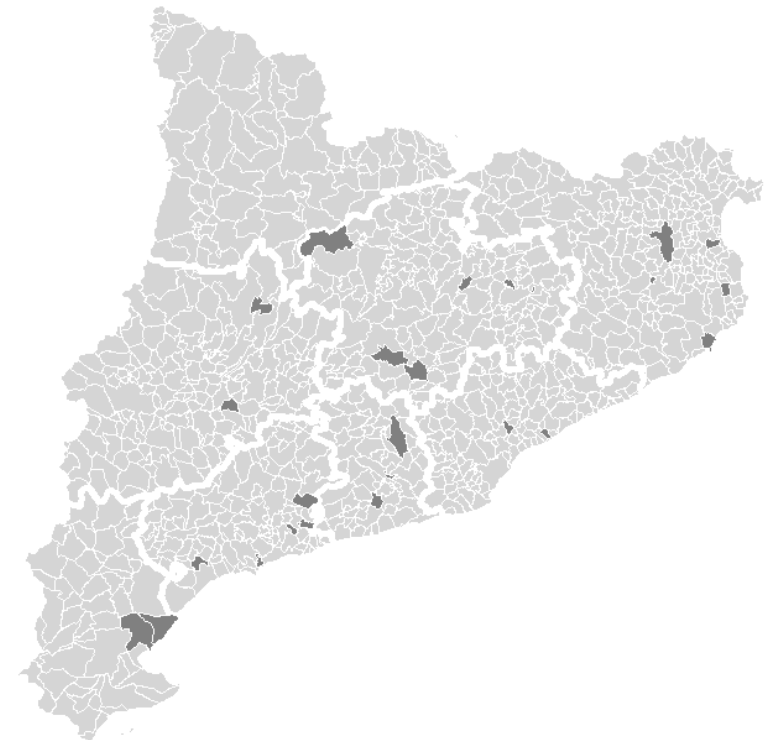
[64m² SV*/habitant]*Sistemes espais lliures,
zones verdes

SÒL NO URBANITZABLE	N1 18.235 ha	[27%]
67.232,3 ha	N2 23.245 ha	[35%]
	N3 21.327 ha	[32%]
	N4 298 ha	[0%]
	Sistemes 6.474 ha	[6.1%]

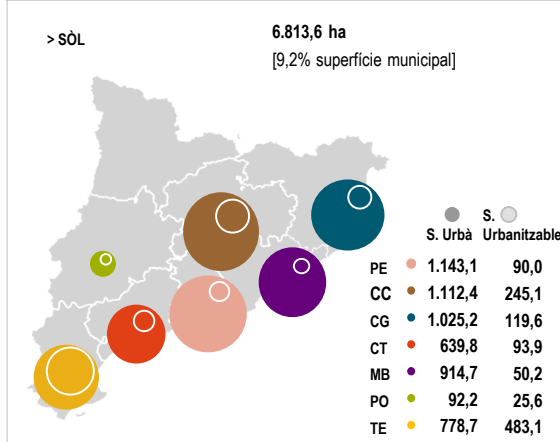
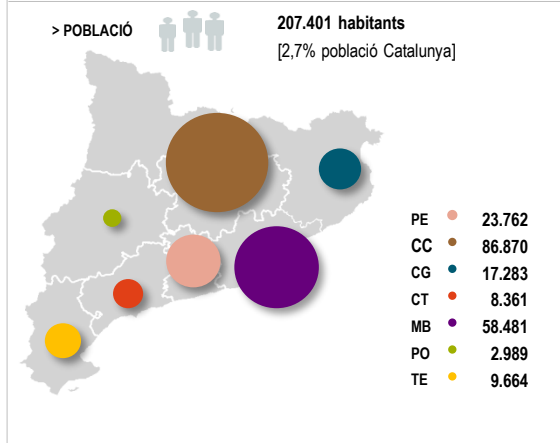
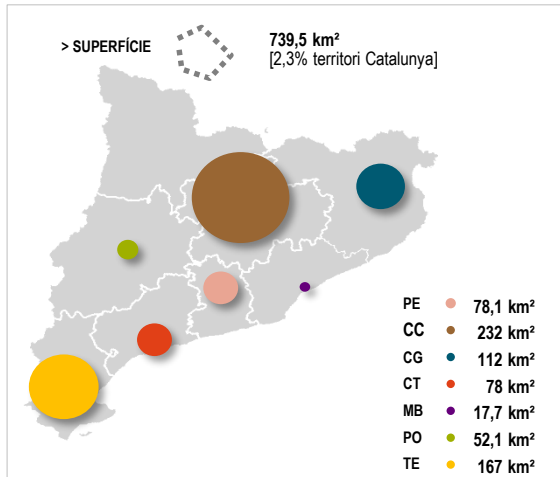


POTENCIAL EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

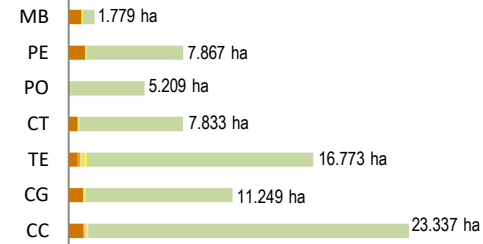
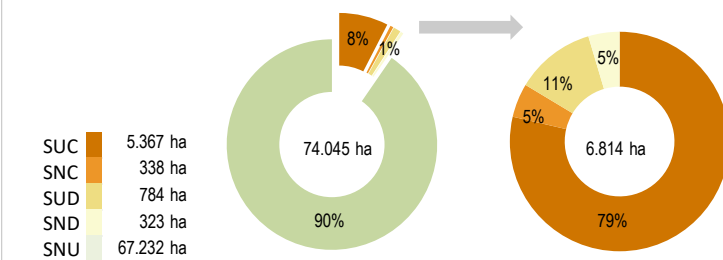
	PMU	PPU
HABITATGES 	6.994 hab potencial [70,7%] (9.941 parc habitatges)	14.388 hab potencial [95,2%] (15.115 parc habitatges)
SOSTRE ACT.ECONÒMICA 	327.813 m ² /st potencial [64%] (511.612 m ² /st sostre total)	964.137 m ² /st potencial [73,6%] (1.310.225 m ² /st sostre total)



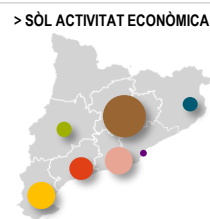
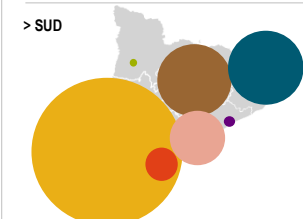
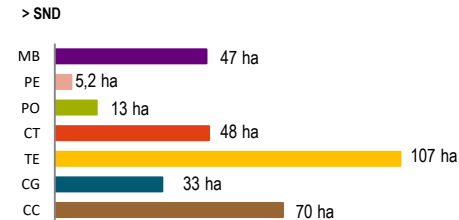
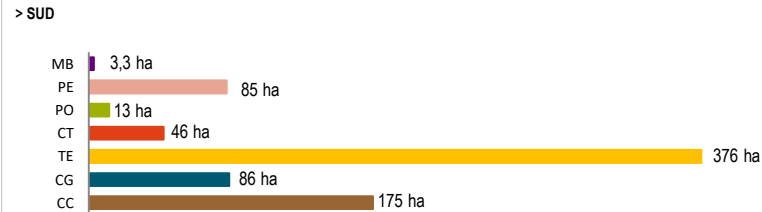
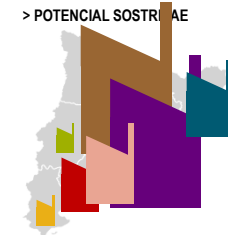
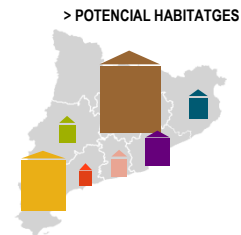
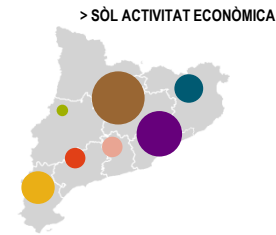
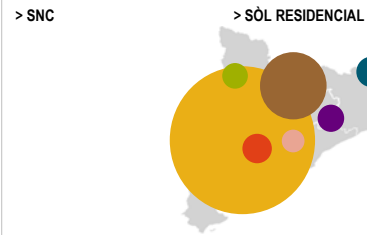
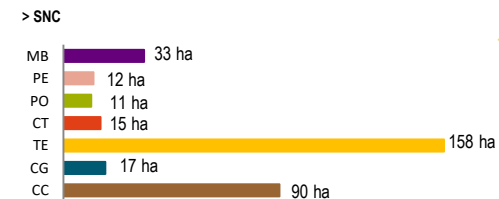
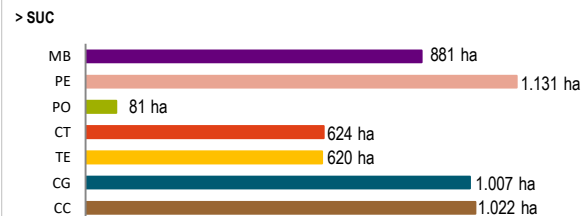
> NOMBRE DE POUMs PER AFT

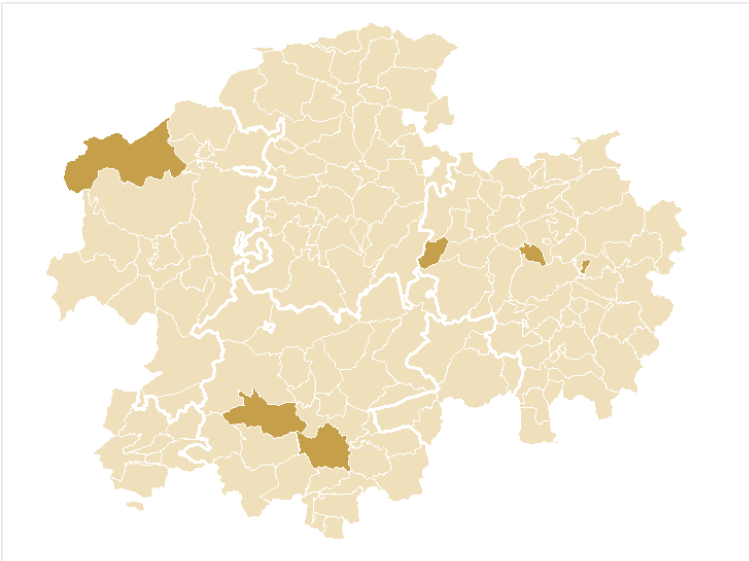


> CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



> CLASSIFICACIÓ DEL SÒL | USOS SÒL | POTENCIALS HABITATGE I SOSTRE ACTIVITAT ECONÒMICA PER ÀMBITS FUNCIONALS





MUNICIPIIS

Bages	Fonollosa Manresa
Osona	Prats de Lluçanès Roda de Ter
Solsonès	Santa Cecília de Voltregà Odèn

POBLACIÓ IDESCAT 2018

86.870

SUPERFÍCIE

232 km²

DENSITAT HABITANTS

3,7 hab/ha [sup municipal]
85 hab/ha [sup SUC]

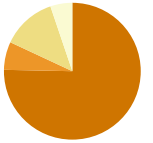
INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 41,8 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 18,4 m²/hab
ZONES VERDES 29,9m²/hab
EQUIPAMENTS 15,1 m²/hab

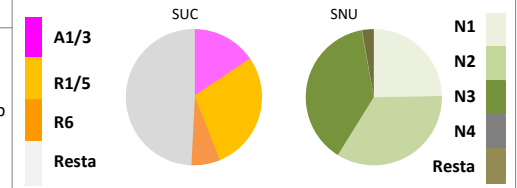
CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

SUC	1.022 [4,38%]
SNC	89 [0,38%]
SUD	174 [0,74%]
SND	70 [0,30%]
SNU	21.979 [94,18%]

(SENSE SNU)



QUALIFICACIÓ DEL SÒL



SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

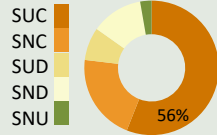
PMU | 60 sectors [92 ha]
46 RESIDENCIAL [56 ha]
10 ACTIVITAT ECONÒMICA [30 ha]
1 ALTRES DESENVOLUPAMENTS [0,9 ha]
3 MIXT [4 ha]

PPU | 21 sectors [174 ha]
13 RESIDENCIAL [70 ha]
6 ACTIVITAT ECONÒMICA [99 ha]
2 MIXT [4 ha]

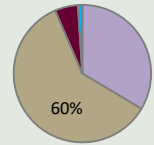
PPD | 5 sectors [70,4 ha]
5 RESIDENCIAL [70,4 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 8,6% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

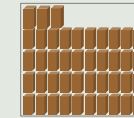


USOS SUC

RESIDENCIAL

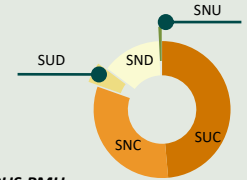


POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 4.551



DENSITAT 86 HAB/HA

TIPUS PMU

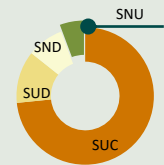


ACTIVITAT ECONÒMICA



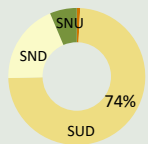
POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 75.633 m²st

TIPUS PMU

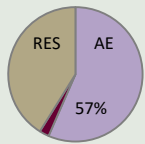


PLANS PARCIAIS

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 18,8% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

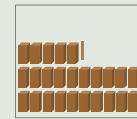


USOS EN SUD

RESIDENCIAL

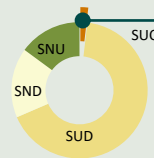


POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 4.316



DENSITAT 58,5 HAB/HA

TIPUS PPU

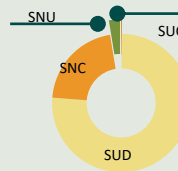


ACTIVITAT ECONÒMICA



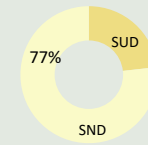
POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 371.074 m²st

TIPUS PPU



PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 6,1% SUC

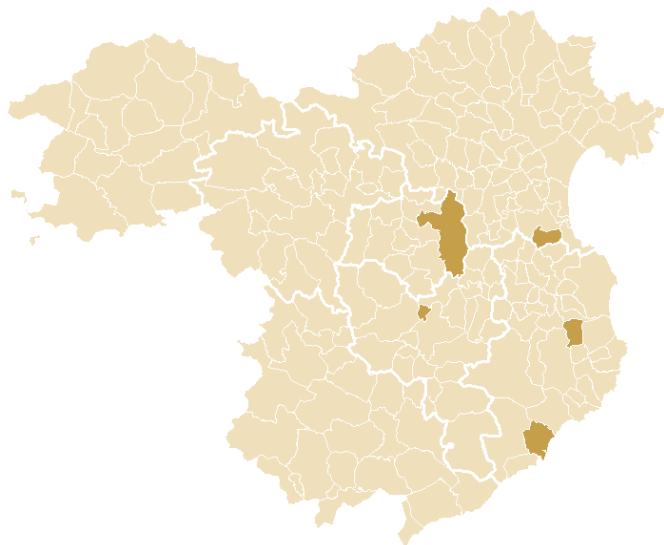


CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



USOS SUD

TIPUS PPD

**MUNICIPIIS**

Alt Empordà	Viladatmat
Baix Empordà	Castell-Platja d'Aro Palau-Sator
Gironès	Sarrià de Ter
Pla de l' Estany	Vilademuls

POBLACIÓ IDESCAT 2018

17.283

SUPERFÍCIE112 km²**DENSITAT HABITANTS**

1,5hab/ha [sup municipal]
17 hab/ha [sup SUC]

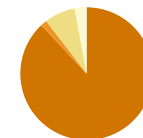
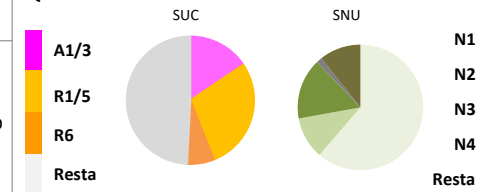
INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 279,5 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 44,7m²/hab
ZONES VERDES 125,1²/hab
EQUIPAMENTS 41,8 m²/hab

CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

(SENSE SNU)

SUC	1.007 [8,95%]
SNC	17,5 [0,15%]
SUD	86,3 [0,76%]
SND	106 [0,29%]
SNU	10.104 [89,82%]

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL****SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

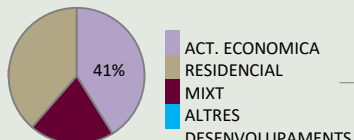
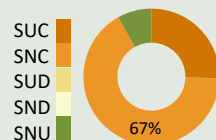
PMU | 15 sectors [19 ha]
8 RESIDENCIAL [7,3 ha]
3 ACTIVITAT ECONÒMICA [7,7 ha]
4 MIXT [3,8 HA]

PPU | 10 sectors [86 ha]
8 RESIDENCIAL [73,9 ha]
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [3,8 ha]
1 MIXT [8,4 ha]

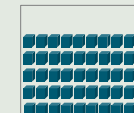
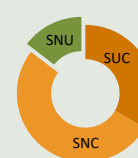
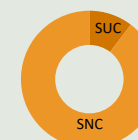
PPD | 2 sectors [32 ha]
1 RESIDENCIAL [16 ha]
1 ALTRES DESENVOLUPAMENT [16ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

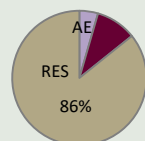
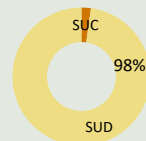
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 1,7 SUC



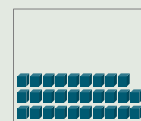
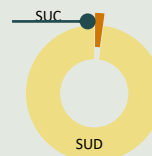
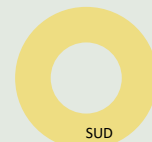
RESIDENCIAL

POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 472DENSITAT
49,5 HAB/HAACTIVITAT
ECONÒMICAPOTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 43.514 m²st**PLANS PARCIAIS**

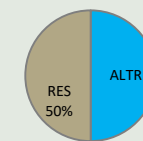
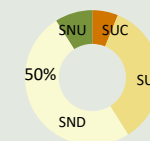
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 8,1% SUC



RESIDENCIAL

POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 2.114DENSITAT
29 HAB/HAACTIVITAT
ECONÒMICAPOTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 29.126,8 m²st**PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ**

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 3,3% SUC

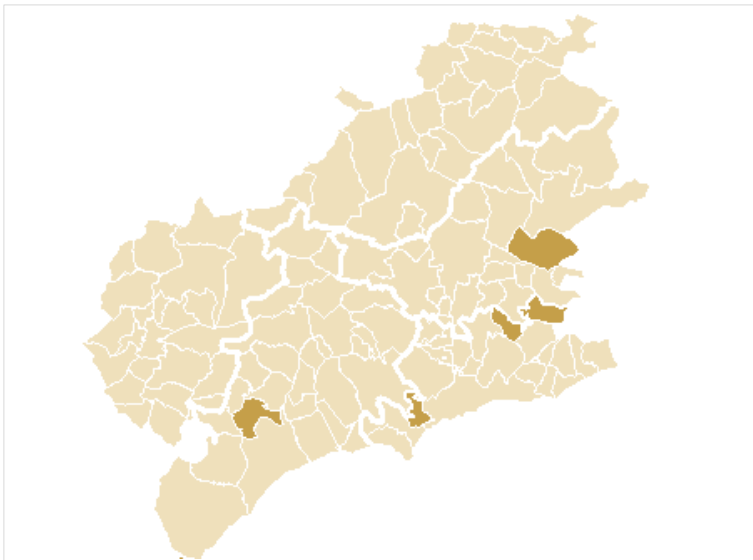


CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SND

TIPUS PPD

CAMP DE TARRAGONA



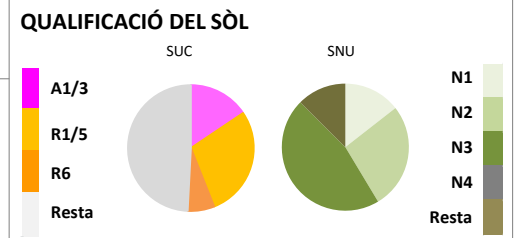
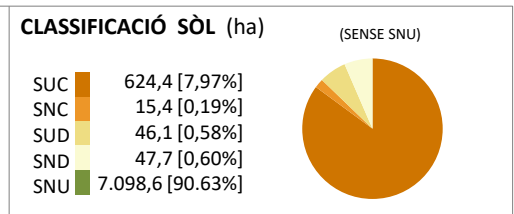
MUNICIPIS	
Alt Camp	Vila-rodona
Baix Camp	Vilanova d'Escornalbou
Tarragonès	La Canonja Renau Salomó

POBLACIÓ IDESCAT 2016
8.361

SUPERFÍCIE
78 km²

DENSITAT HABITANTS
1 hab/ha [sup municipal]
13 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS
SÒL RESIDENCIAL 196,5 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 459 m²/hab
ZONES VERDES 90,1 m²/hab
EQUIPAMENTS 31,7 m²/hab



SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 12 sectors [15,8 ha]
7 RESIDENCIAL [9,9 ha]
4 ACTIVITAT ECONÒMICA [4 ha]
1 MIXT [1,9 ha]

PPU | 10 sectors [45 ha]
7 RESIDENCIAL [15 ha]
3 ACTIVITAT ECONÒMICA [30 ha]

PPD | 6 sectors [47 ha]
3 RESIDENCIAL [17 ha]
3 ACTIVITAT ECONÒMICA [30 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 2,5% SUC

RESIDENCIAL

POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 183

DENSITAT 23,4 HAB/HA

TIPUS PMU

ACTIVITAT ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 30.442 m²st

TIPUS PMU

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SUC

PLANS PARCIAIS
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 7,3% SUC

RESIDENCIAL

POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 432

DENSITAT 31 HAB/HA

TIPUS PPU

ACTIVITAT ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 90.576 m²st

TIPUS PPU

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

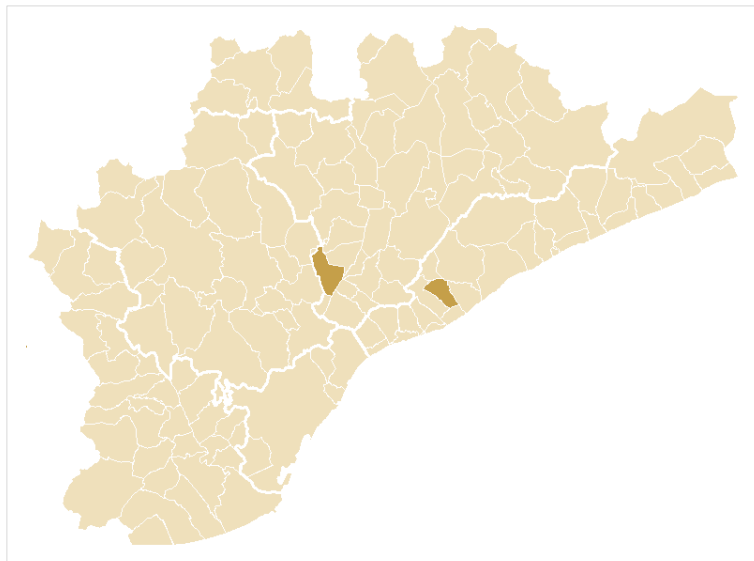
USOS EN SUD

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 7,6% SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SNU

TIPUS PPD

**MUNICIPIIS**

Maresme Cabriils
Vallès Oriental Mollet del Vallès

POBLACIÓ IDESCAT 2018

58.481

SUPERFÍCIE17,7 km²**DENSITAT HABITANTS**

32,9 hab/ha [sup municipal]
66,3 hab/ha [sup SUC]

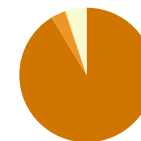
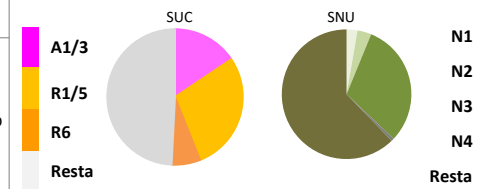
INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 162,1m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 16,3 m²/hab
ZONES VERDES 87,6 m²/hab
EQUIPAMENTS 18,3m²/hab

CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

(SENSE SNU)

SUC 881,2 [49,53%]
SNC 33,5 [1,8%]
SUD 3,3 [0,18%]
SND 46,9 [2,63%]
SNU 814,2 [45,76%]

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL****SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

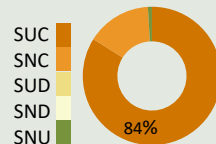
PMU | 19 sectors [33ha]
14 RESIDENCIAL [8,7 ha]
3 ACTIVITAT ECONÒMICA [23,8 ha]
2 MIXT [0,9 ha]

PPU | 2 sectors [3,2 ha]
1 RESIDENCIAL [1,7 ha]
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [1,5 ha]

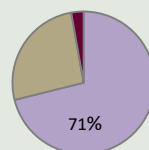
PPD | 3 sectors [44 ha]
1 RESIDENCIAL [2,8 ha]
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [14,5ha]
1 MIXT [27 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 3,8% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



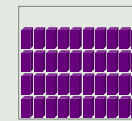
USOS SNC

ACT. ECONOMICA
RESIDENCIAL
MIXT
ALTRES
DESENVOLUPAMENTS

RESIDENCIAL

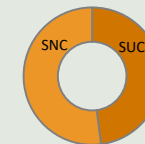


POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 755



DENSITAT
80 HAB/HA 2 HAB

TIPUS PMU

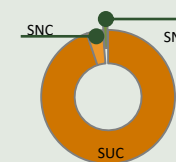


ACTIVITAT ECONÒMICA

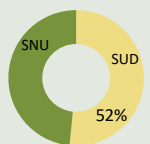


POTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 120.035 m²st

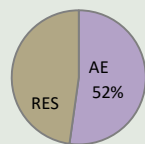
TIPUS PMU

**PLANS PARCIAIS**

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 0,4 % SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

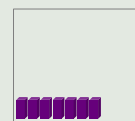


USOS EN SUD

RESIDENCIAL

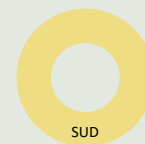


POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 25



DENSITAT
14 HAB/HA 2 HAB

TIPUS PPU



ACTIVITAT ECONÒMICA

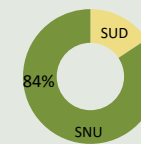


POTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 5.872m²st

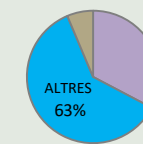
TIPUS PPU

**PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ**

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 1,9% SUC



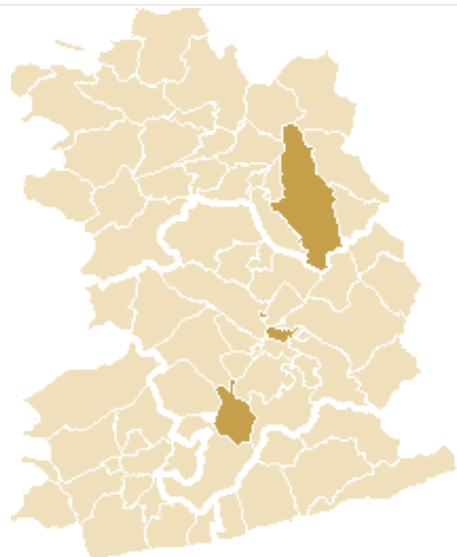
CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



USOS SND

TIPUS PPD

PENEDÈS



MUNICIPIIS

Alt Penedès	Puigdàlber Santa Fe del Penedès Santa Margarida i els Monjos
Anoia	Piera

POBLACIÓ IDESCAT 2018

23.762

SUPERFÍCIE

78 km²

DENSITAT HABITANTS

3 hab/ha [sup municipal]
21 hab/ha [sup SUC]

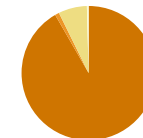
INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 226,7 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 58,1 m²/hab
ZONES VERDES 72,8 m²/hab
EQUIPAMENTS 31,7 m²/hab

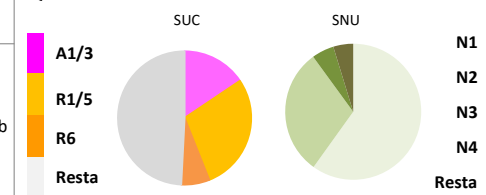
CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

(SENSE SNU)

SUC	1.130 [14,37%]
SNC	12,6 [0,15%]
SUD	84,8 [1,07%]
SND	5,20 [0,06%]
SNU	6.634.1 [84,32%]



QUALIFICACIÓ DEL SÒL



SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

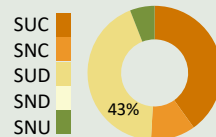
PMU | 9 sectors [12,5 ha]
7 RESIDENCIAL [6,9 ha]
2 ACTIVITAT ECONÒMICA [5,6 ha]

PPU | 15 sectors [84,8 ha]
10 RESIDENCIAL [42,6 ha]
5 ACTIVITAT ECONÒMICA [42,2 ha]

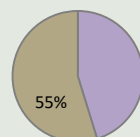
PPD | 1 sectors [5,2 ha]
1 RESIDENCIAL [5,2 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 1,1% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

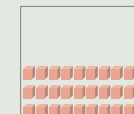


USOS SUC

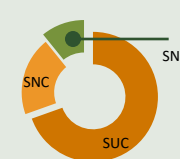
RESIDENCIAL



POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 346



DENSITAT
29,5 HAB/HA

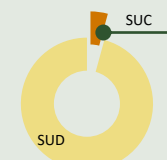


TIPUS PMU

ACTIVITAT ECONÒMICA



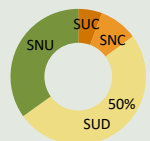
POTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 50.489 m²st



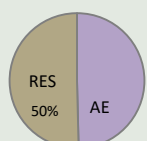
TIPUS PPU

PLANS PARCIAIS

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 7,4% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

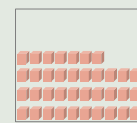


USOS EN SUD

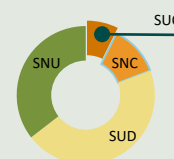
RESIDENCIAL



POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 1.576



DENSITAT
37 HAB/HA

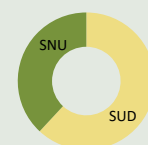


TIPUS PPU

ACTIVITAT ECONÒMICA



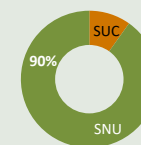
POTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 130.882 m²st



TIPUS PPU

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 0,5% SUC

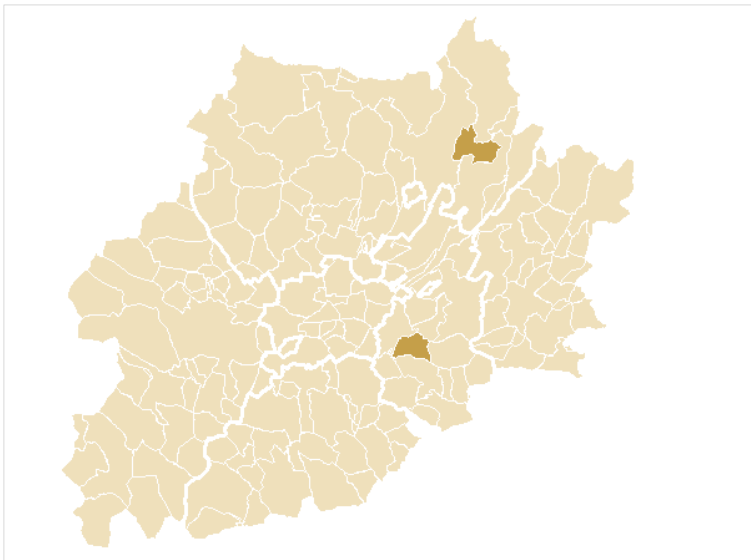


CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



USOS SUD

TIPUS PPD



<p>MUNICIPIIS</p> <p>Noguera Ponts</p> <p>Urgell Preixana</p>	<p>POBLACIÓ IDESCAT 2018 2.989</p> <hr/> <p>SUPERFÍCIE 52 km²</p> <hr/> <p>DENSITAT HABITANTS 0,6 hab/ha [sup municipal] 0,02 hab/ha [sup SUC]</p>	<p>CLASSIFICACIÓ SÒL (ha) (SENSE SNU)</p> <p>SUC 80,7 [1,54%] SNC 11,5 [0,04%] SUD 12,6 [0,24%] SND 13 [0,24%] SNU 5.090,9 [97,73%]</p>
<p>INDICADORS</p> <p>SÒL RESIDENCIAL 129,5 m²/hab SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 18 m²/hab ZONES VERDES 59,6 m²/hab EQUIPAMENTS 51,1 m²/hab</p>		<p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>SUC SNU</p>

SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 20 sectors [11,5 ha]
19 RESIDENCIAL [9,8 ha]
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [1,7 ha]

PPU | 4 sectors [12,6 ha]
1 RESIDENCIAL [0,8 ha]
3 ACTIVITAT ECONÒMICA [11,8 ha]

PPD | 7 sectors [13 ha]
1 RESIDENCIAL [2,7 ha]
6 ACTIVITAT ECONÒMICA [10 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 1,1% SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SNU

TIPUS PMU

RESIDENCIAL: POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 352,6 | DENSITAT 32 HAB/HA

ACTIVITAT ECONÒMICA: POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 6.928,8 m²st

PLANS PARCIAIS
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 15,6% SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS EN SUD

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 15,6% SUC

TIPUS PPU

RESIDENCIAL: POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 42 | DENSITAT 42 HAB/HA

ACTIVITAT ECONÒMICA: POTENCIAL SOSTRE PER EDIFICAR 71.386 m²st

TIPUS PPD

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ
SUPERFÍCIE EQUIVALENT 15,6% SUC

CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

USOS SNU

**MUNICIPIIS**

Baix Ebre El Perelló
L'Ametlla de Mar

POBLACIÓ IDESCAT 2018

9.664

SUPERFÍCIE167,5 km²**DENSITAT HABITANTS**

0,6 hab/ha [sup municipal]
15,5 hab/ha [sup SUC]

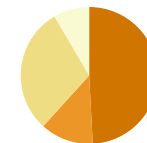
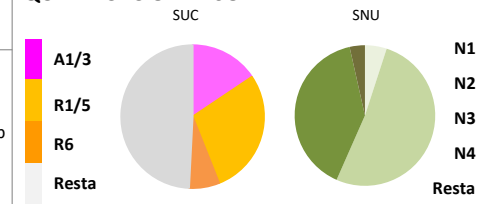
INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 340,1 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 40,1 m²/hab
ZONES VERDES 86,1 m²/hab
EQUIPAMENTS 57,4 m²/hab

CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

(SENSE SNU)

SUC 620,3[3,69%]
SNC 158,4[0,94%]
SUD 376,3[2,24%]
SND 106,8[0,63%]
SNU 15.510,9[92,47%]

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL****SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

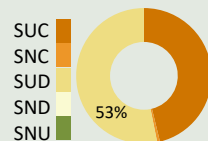
PMU | 8 sectors [291,5 ha]
6 RESIDENCIAL [275,8 ha]
1 MIXT [15,4 ha]
1 ALTRE DESENVOLUPAMENT [0,2 ha]

PPU | 14 sectors [375,8 ha]
10 RESIDENCIAL [332,3 ha]
4 ACTIVITAT ECONÒMICA [43,4 ha]

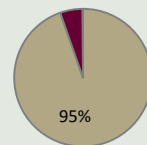
PPD | 4 sectors [47,4 ha]
1 RESIDENCIAL [17,2 ha]
3 ACTIVITAT ECONÒMICA [30,2 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 46,5% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

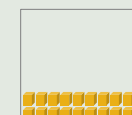


USOS SNC

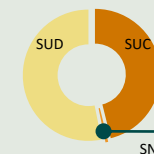
RESIDENCIAL



POTENCIAL HAB PER
EDIFICAR 334

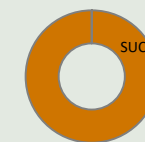


TIPUS PMU

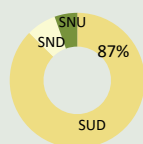
ACTIVITAT
ECONÒMICA

POTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 769,7 m²st

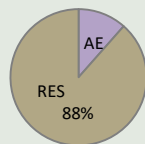
TIPUS PMU

**PLANS PARCIAIS**

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 59,8% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

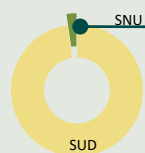
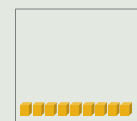


USOS EN SUD

RESIDENCIAL



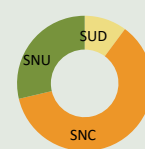
POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 5.883



TIPUS PPU

ACTIVITAT
ECONÒMICA

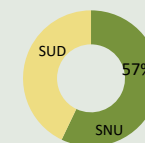
POTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 265.220 m²st



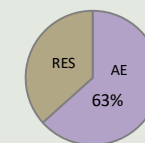
TIPUS PPU

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 17,2% SUC



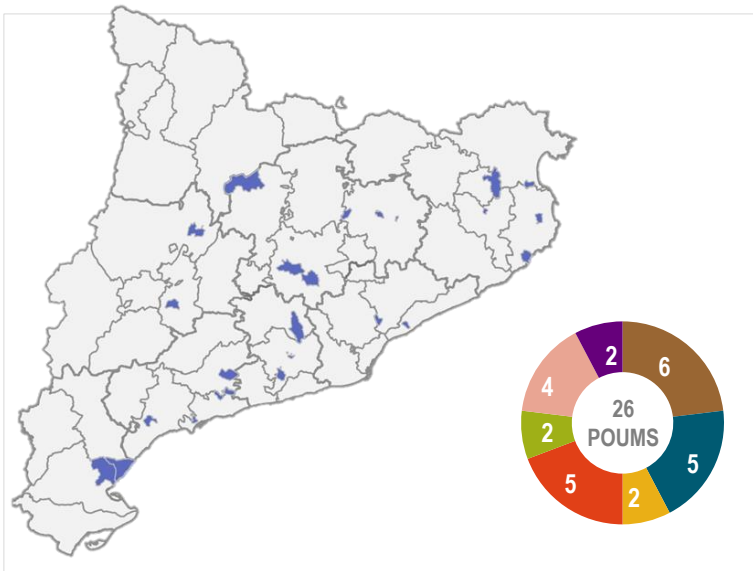
CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



USOS SND

TIPUS PPD

SÍNTESIS

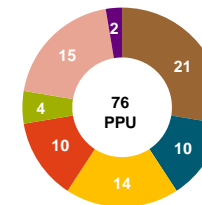
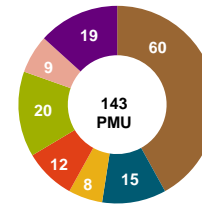


SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

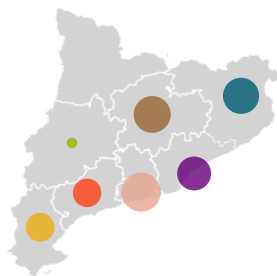
143 PLANS DE MILLORA URBANA | 475 ha
[107 residencials, 23 activitat econòmica, 11 mixtos, 2 altres desenvolupaments]

76 PLANS PARCIALS URBANÍSTICS | 784 ha
[50 residencials, 23 activitat econòmica, 3 mixt]

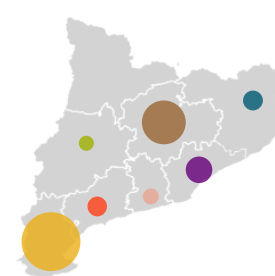
28 PLANS PARCIAL URBANÍSTICS DE DELIMITACIÓ | 320 ha
[13 residencials, 13 activitat econòmica, 1 altres desenvolupaments]



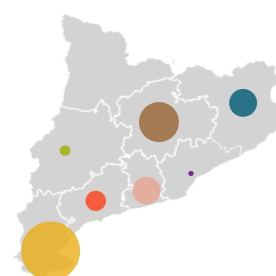
SUC | AFT



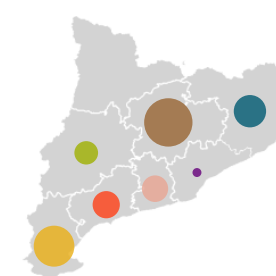
SNC | AFT



SUD | AFT



SND | AFT



POTENCIAL PER EDIFICAR EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

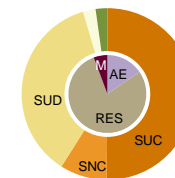
HABITATGES	PMU		PPU	
	POTENCIAL	PER EDIFICAR	POTENCIAL	PER EDIFICAR
CC	5.063	4.551	4.418	4.316
CG	481	472	2.153	2.114
CT	203	183	471	432
MB	770	755	25	25
PE	365	346	1.576	1.576
PO	360	353	42	42
TE	2.700	335	6.436	5.883
TOTAL	9.941	6.994	15.120	14.388
		70,4%		95,2%

SOSTRE AE	PMU		PPU	
	POTENCIAL	PER EDIFICAR	POTENCIAL	PER EDIFICAR
CC	180.202	75.634	499.275	371.075
CG	45.169	43.514	30.645	29.127
CT	33.651	30.442	133.311	90.576
MB	187.474	120.035	7.340	5.872
PE	50.489	50.489	232.207	130.882
PO	6.929	6.929	71.386	71.386
TE	7.697	770	336.062	265.220
TOTAL	511.612	327.813	1.310.225	964.137
		64%		73,6%

% | EN RELACIÓ AL SOL URBÀ CONSOLIDAT

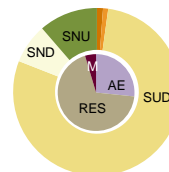
	PMU	PPU	PPD
CC	8,6	16,8	6,1
CG	1,7	8,1	3,3
TG	2,5	7,3	7,6
MB	3,8	0,4	2,0
PE	1,1	7,3	0,5
PO	13,9	15,6	15,7
TE	46,5	59,8	17,2
GRAL	8,7	14,3	5,3

TOTAL | Sol urbà no consolidat 467 ha



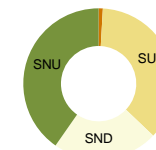
SUC | Sòl urbà consolidat [50%]
SNC | Sòl urbà no consolidat [9%]
SUD | Sòl urbanitzable delimitat [37%]
SND | Sòl no delimitat [2%]
SNU | Sòl no urbanitzable [2%]
AE | Activitat econòmica [15%]
RES | Residencial [79%]
M | Mixt [6%]

TOTAL | Sol urbanitzable delimitat 768 ha



SUC | Sòl urbà consolidat [1%]
SNC | Sòl no consolidat [1%]
SUD | Sòl urbanitzable delimitat [79%]
SND | Sòl urbanitzable no delimitat [8%]
SNU | Sòl no urbanitzable [11%]
AE | Activitat econòmica [69%]
RES | Residencial [26%]
M | Mixt [5%]

TOTAL | Sol urbanitzable no delimitat 284 ha



SUC | Sòl urbà consolidat [1%]
SUD | Sòl urbà delimitat [36%]
SND | Sòl urbà no delimitat [40%]
SNU | Sòl no urbanitzable [23%]
AE | Activitat econòmica [43%]
RES | Residencial [51%]
A | Altres desenvolupaments [6%]

