

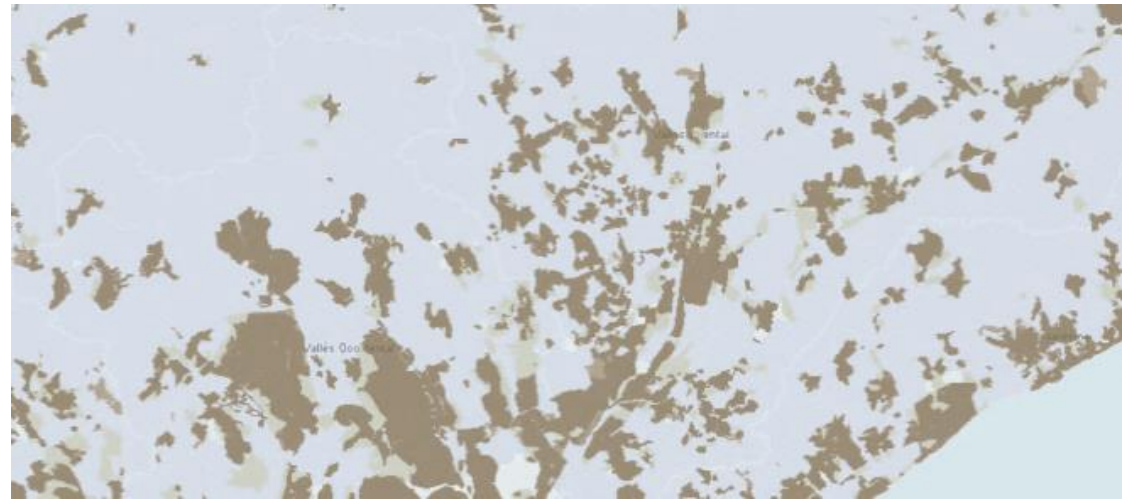
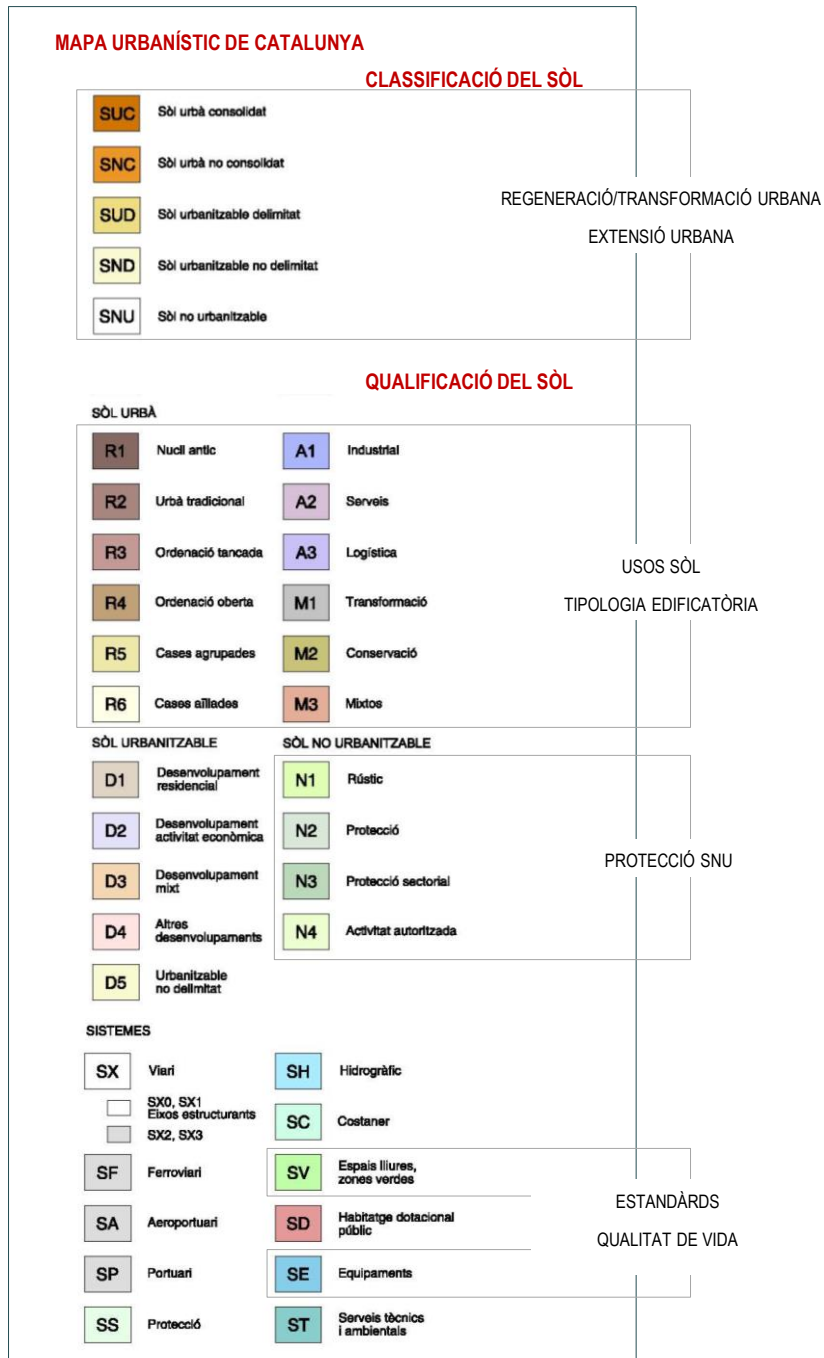
ANÀLISI POUM 2015 | 2016

OBSERVATORI
del TERRITORI



2017

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ
DEL TERRITORI I URBANISME



En aquest document s'analitzen el **Plans d'ordenació urbanística municipals (POUM)** aprovats els anys **2015** i **2016** per les diferents comissions territorials d'urbanisme de Catalunya i recollits pel **Mapa urbanístic de Catalunya** (en tots els casos, el POUM substitueix una anterior figura de planejament general).

L'anàlisi es basa en la lectura sintètica dels nous POUMs que ens ofereix el MUC. A més, les principals fonts consultades són el Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC), les fotografies aèries més recents proporcionades per l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya i les dades de l'IDESCAT.

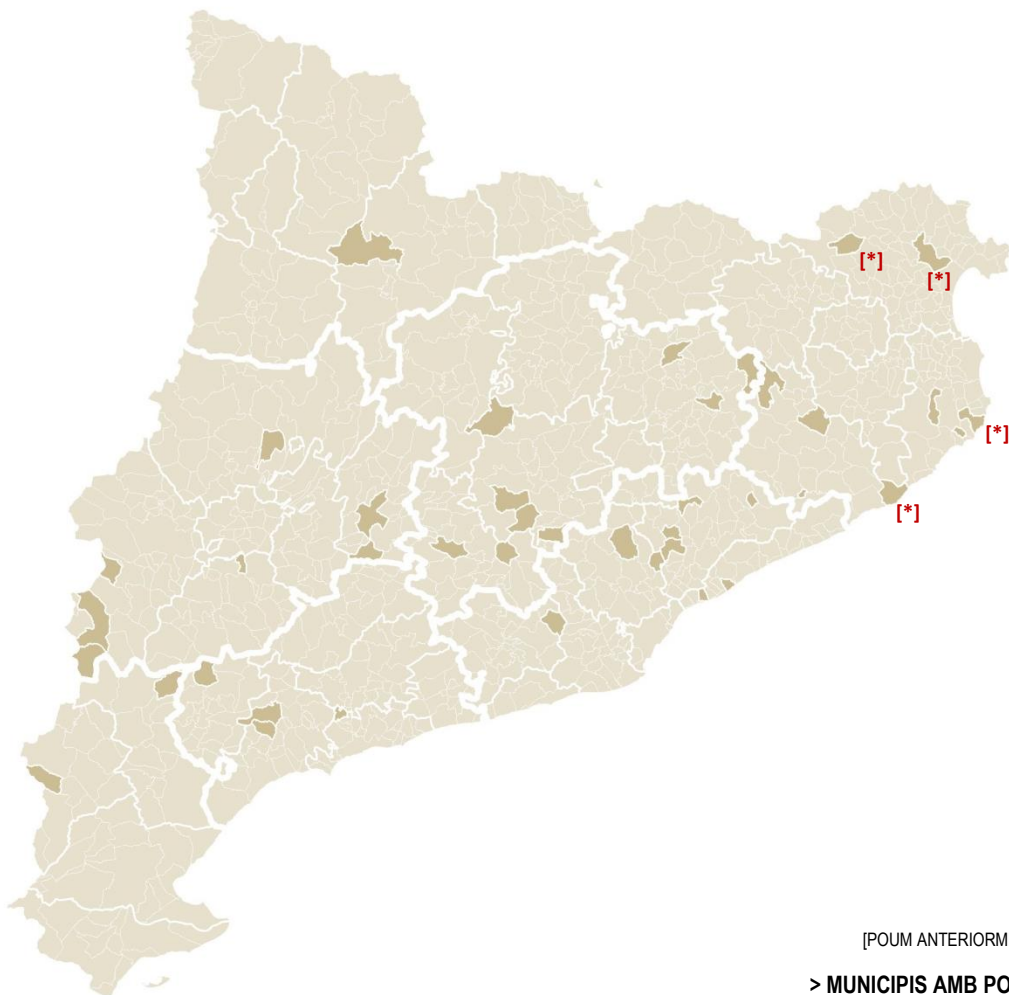
Els sistemes d'informació geogràfica, la interpretació d'ortofotomapes i l'anàlisi estadística de les dades són doncs els instruments utilitzats per a l'elaboració d'aquest treball.

Mitjançant la lectura de la classificació i la qualificació del sòl sintetitzades pel MUC es pot fer una primera valoració d'allò que proposa el nou planejament.

A nivell municipal i/o per àmbit funcional, de manera sintètica, es presenten indicadors que descriuen la classificació del sòl proposada pels POUMs, els principals usos de la ciutat consolidada i la seva tipologia edificatòria predominant, la protecció del sòl no urbanitzable, el potencial dels sectors en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable, amb el tipus d'actuació que proposen, i també els estàndards de zones verdes i equipaments.

Per això els elements que s'analitzen són:

- el sòl urbà consolidat
- el sòl urbà no consolidat
- el sòl urbanitzable
- el sòl no urbanitzable
- els sistemes urbanístics (zones verdes, espais lliures i equipaments).



MUNICIPIS AMB POUM 2016-2016

AFT	COMARCA	MUNICIPI	ANY AD	
APIA [1]	Alt Urgell	les Valls d'Aguliar	2015	
CC [9]	Anoia	Castellolí	2015	
		Jorba	2015	
		Bages	Castellbell i el Vilar	2015
	Osona	Sant Salvador de Guardiola	2015	
		Cardona	2015	
		Rajadell	2015	
		Orís	2015	
		Rupit i Pruit	2015	
		Tavèrnoles	2015	
CG [9]	Alt Empordà	Peralada	2015 *	
		Sant Llorenç de la Muga	2015 *	
	Baix Empordà	la Bisbal d'Empordà	2015	
		Palafrugell	2015 *	
		Vall-llobrega	2015	
	Selva	Brunyola	2015	
		Hostalric	2015	
		Susqueda	2016	
		Tossa de Mar	2015 *	
CT [4]	Baix Camp	Alforja	2016	
		Riudecols	2015	
	Priorat	Margalef	2015	
	Tarragonès	Vilallonga del Camp	2015	
MB [9]	Alt Penedès	Gelida	2015	
	Maresme	Cabrera de Mar	2015	
		Teià	2016	
	Vallès Occidental	Castellar del Vallès	2016	
		Palau-solità i Plegamans	2015	
	Vallès Oriental	Campins	2015	
		Figaró-Montmany	2015	
		Lliçà d'Amunt	2015	
		Santa Eulàlia de Ronçana	2015	
PO [7]	Garrigas	Puiggròs	2015	
		Noguera	Cubells	2016
		Segarra	Almatret	2016
	Segrià	Cervera	2016	
		Montoliu de Segarra	2015	
		Seròs	2015	
Soses	2015			
TE [2]	Ribera d'Ebre	la Palma d'Ebre	2015	
	Terra Alta	Caseres	2015	

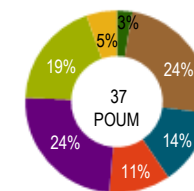
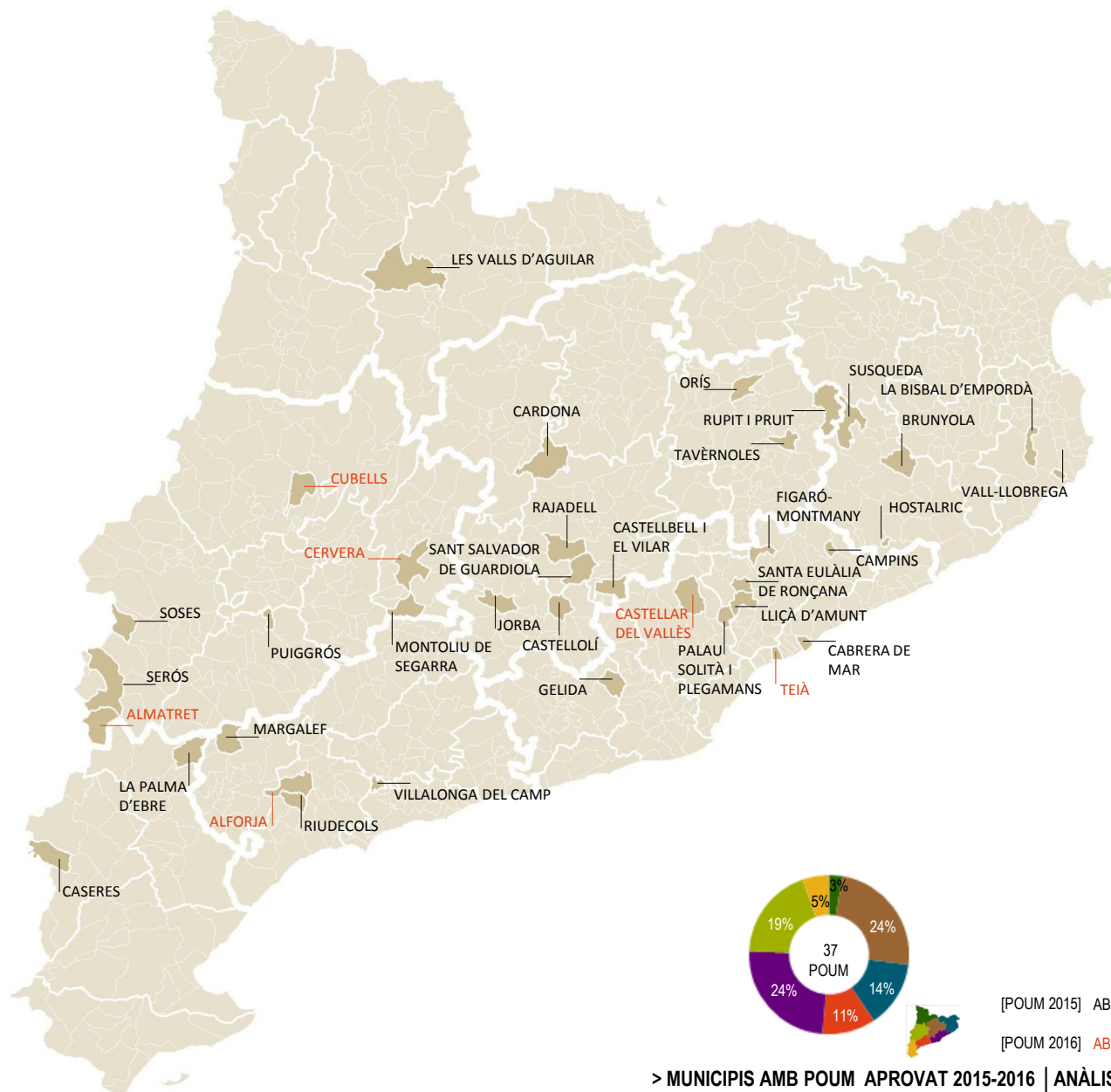
Entre 2015 i 2016 es van aprovar 41 Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.

Els POUMs de Peralada, Sant Llorenç de la Muga, Palafrugell i Tossa de Mar (marcats amb un asterisc) havien estat anteriorment anul·lats pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i, en compliment de la sentència, van ser finalment aprovats l'any 2015 sense haver incorporat canvis substancials. Per això no els analitzem en aquest estudi, considerant d'alguna forma la revisió del seu planejament general va ser anterior al període 2015-2016.

Analitzem, doncs, **37 Plans d'Ordenació Urbanística Municipal** aprovats per les Comissions territorials d'Urbanisme entre 2015 i 2016 i la nostra anàlisi es basa en la lectura sintètica dels nous POUMs que ens ofereix el Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC).

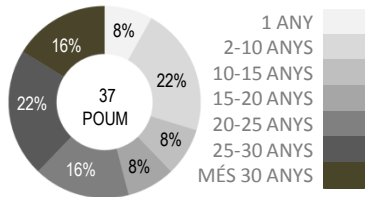
Les principals fonts consultades, a més del MUC, són el Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC), les fotografies aèries més recents proporcionades per l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya i les dades de l'IDESCAT.

AFT	COMARCA	MUNICIPI	ANY AD	POBLACIÓ	SUP. KM²
APiA [1]	Alt Urgell	les Valls d'Aguilar	2015	291	124
CC [9]	Anoia	Castellolí	2015	573	25
		Jorba	2015	831	31
	Bages	Castellbell i el Vilar	2015	3.584	28
		Sant Salvador de Guardiola	2015	3.141	37
		Cardona	2015	4.775	67
	Osona	Rajadell	2015	533	45
		Orís	2015	310	27
		Rupit i Pruit	2015	277	48
		Tavèrnoles	2015	318	19
CG [5]	Baix Empordà	la Bisbal d'Empordà	2015	10.742	21
		Vall-llobrega	2015	922	5
	Selva	Brunyola	2015	375	37
		Hostalric	2015	4.085	3
		Susqueda	2016	95	50
CT [4]	Baix Camp	Alforja	2016	1.844	38
		Riudecols	2015	1.169	19
	Priorat	Margalef	2015	97	35
	Tarragonès	Vilallonga del Camp	2015	2.255	9
MB [9]	Alt Penedès	Gelida	2015	7.238	27
		Maresme	Cabrera de Mar	2015	4.553
		Teià	2016	6.254	7
	Vallès Occidental	Castellar del Vallès	2016	23.633	45
		Palau-solità i Plegamans	2015	14.494	15
	Vallès Oriental	Campins	2015	470	7
		Figaró-Montmany	2015	1.092	15
		Lliçà d'Amunt	2015	14.759	22
		Santa Eulàlia de Ronçana	2015	7.049	14
PO [7]	Garrigues	Puiggròs	2015	287	10
		Noguera	Cubells	2016	373
	Segarra	Almatret	2016	327	57
		Cervera	2016	9.013	55
		Segrià	Montoliu de Segarra	2015	188
		Seròs	2015	1.912	86
		Soses	2015	1.698	30
TE [2]	Ribera d'Ebre	la Palma d'Ebre	2015	363	38
	Terra Alta	Caseres	2015	253	43

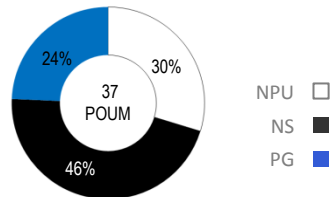


[POUM 2015] ABC

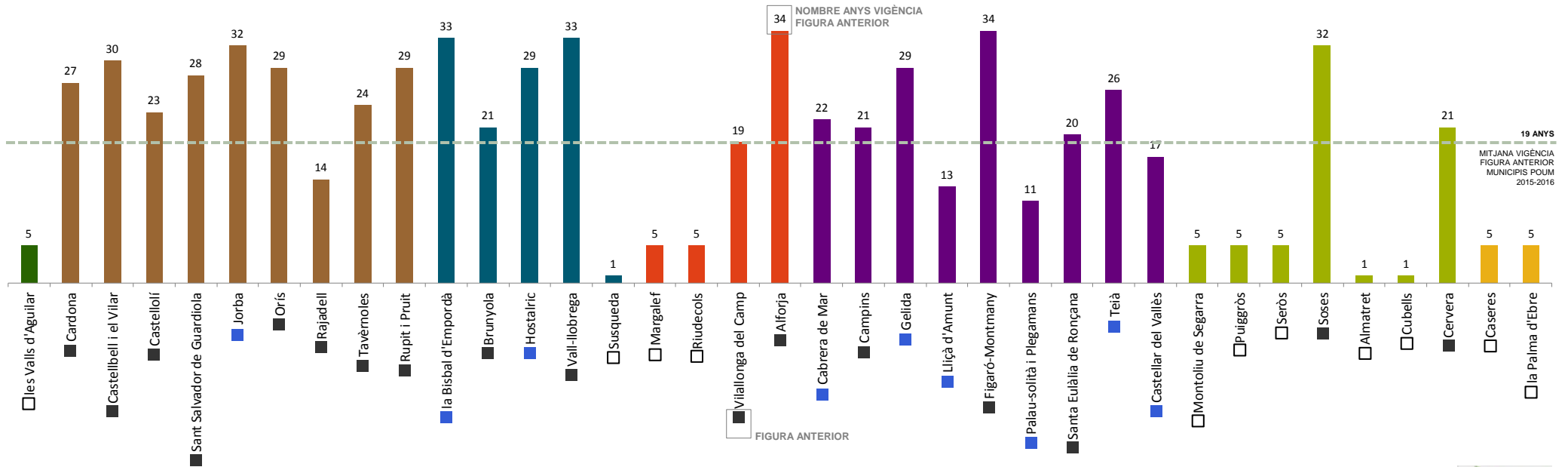
[POUM 2016] ABC



>DISTRIBUCIÓ INTERVAL TEMPORAL VIGÈNCIA FIGURA ANTERIOR



>DISTRIBUCIÓ TIPUS FIGURA ANTERIOR



37 MUNICIPIIS

160.594 HABITANTS (IDESCAT 2016)

18 MUNICIPIIS AMB MENYS DE 1.000 HABITANTS – 19 MUNICIPIIS AMB MÉS DE 1.000 HABITANTS

1.219 km² SUPERFÍCIE

1,06 hab | ha DENSITAT POBLACIÓ [DENSITAT POBLACIÓ TOT CATALUNYA 2,32 hab | ha]

FIGURA DE PLANEJAMENT ANTERIOR AL POUM:

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT.....	17	[26 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	11	[4 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]
PLA GENERAL.....	9	[23 ANYS MITJANA VIGÈNCIA]

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

4.746 ha SÒL URBÀ CONSOLIDAT	SUC	[3,89% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
250 ha SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	SNC	[0,21% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
754 ha SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	SUD	[0,62% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
223 ha SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	SND	[0,18% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]
115.987 ha SÒL NO URBANITZABLE	SNU	[95,10% SUPERFÍCIE MUNICIPAL]

33 habitants | ha SUC DENSITAT EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

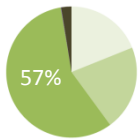
SÒL URBÀ CONSOLIDAT

A1/3 585 ha	[12%]
R1/5 705 ha	[15%]
R6 1.569 ha	[33%]
Altres claus / Sistemes 1.886 ha	[39%]





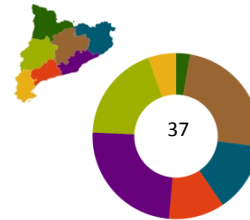
SÒL NO URBANITZABLE

N1 18.753 ha	[19%]
N2 20.795 ha	[21%]
N3 56.884 ha	[57%]
N4 110 ha	[0,1%]
Sistemes 2.521 ha	[3%]

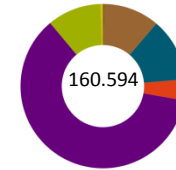


POTENCIAL EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

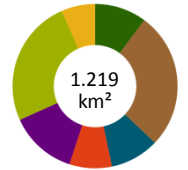
	PMU	PPU
HABITATGES 	5.959 hab potencial (5.119 hab per edif) [86%]	7.634 hab potencial (7.586 hab per edif) [99%]
SOSTRE ACT.ECONÒMICA 	312.541 m ² /st potencial (205.668 m ² /st per edif) [66%]	2.563.275 m ² /st potencial (1.358.201 m ² /st per edif) [53%]



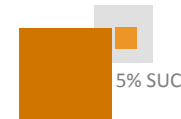
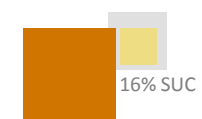
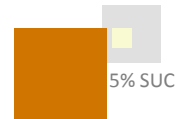
>POUM PER AFT



>POBLACIÓ PER AFT



>SUPERFÍCIE PER AFT

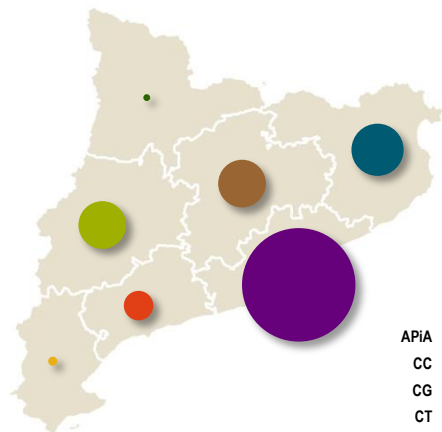
>RECICLATGE URBÀ
PMU>CREIXEMENT URBÀ
PPU>CREIXEMENT URBÀ
PPD

1 9 5 4 9 7 2 > NOMBRE POUM PER AFT

> POBLACIÓ



160.594 habitants
[1,7% població Catalunya]

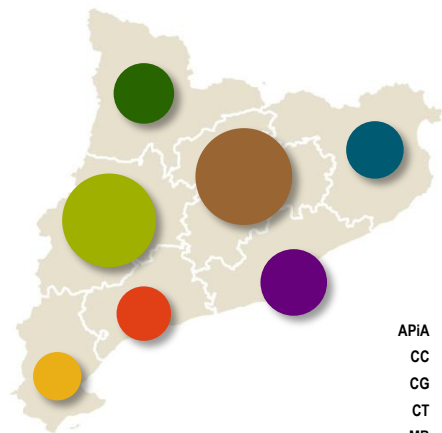


- APIA ● 291
- CC ● 14.342
- CG ● 16.192
- CT ● 5.365
- MB ● 79.542
- PO ● 13.798
- TE ● 616

> SUPERFÍCIE



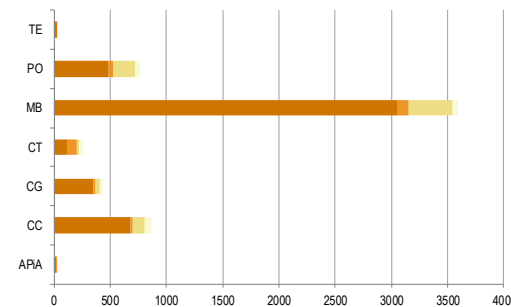
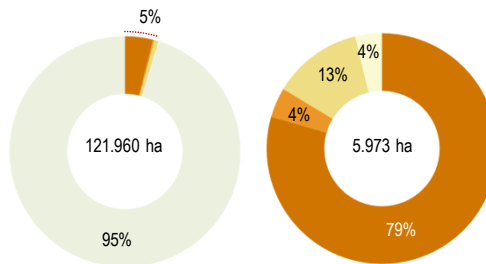
1.219 km²
[3,8% territori Catalunya]



- APIA ● 124 km²
- CC ● 328 km²
- CG ● 117 km²
- CT ● 101 km²
- MB ● 161 km²
- PO ● 306 km²
- TE ● 81 km²

> CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC ● 4.746 ha
- SNC ● 250 ha
- SUD ● 754 ha
- SND ● 223 ha
- SNU ● 115.987 ha



> SUC



> CLASSIFICACIÓ DEL SÒL | USOS SÒL | POTENCIALS HABITATGE I SOSTRE ACTIVITAT ECONÒMICA PER ÀMBITS FUNCIONALS



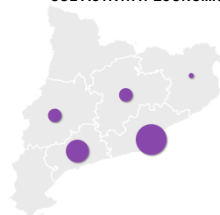
> SNC

- 36 ha
- 101 ha
- 79 ha
- 13 ha
- 21 ha
- 0,27 ha

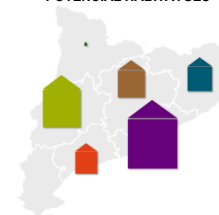
> SÒL RESIDENCIAL



> SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA



> POTENCIAL HABITATGES



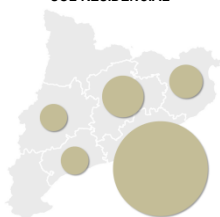
> POTENCIAL SOSTRE AE



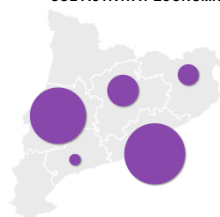
> SUD

- 196 ha
- 387 ha
- 23 ha
- 47 ha
- 101 ha

> SÒL RESIDENCIAL



> SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA



> POTENCIAL HABITATGES

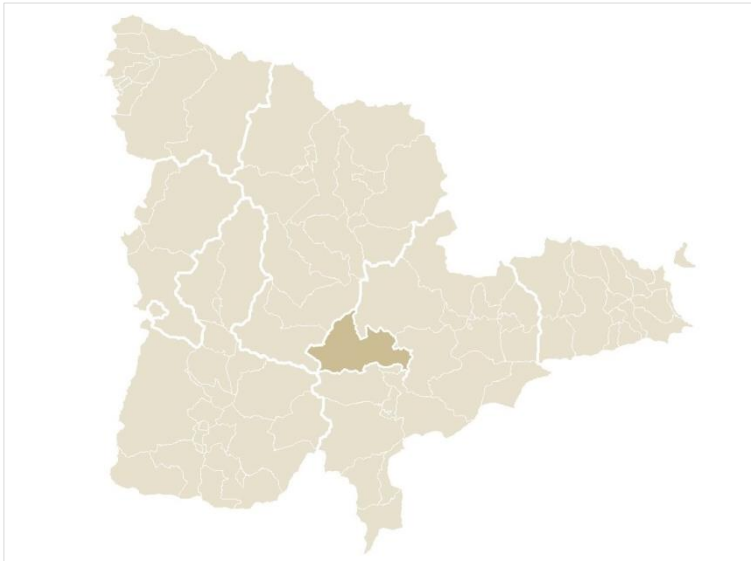


> POTENCIAL SOSTRE AE



> SND

- 48 ha
- 46 ha
- 40 ha
- 26 ha
- 62 ha



MUNICIPIIS

Alt Urgell Les Valls d'Aguilar

POBLACIÓ IDESCAT 2016

291

SUPERFÍCIE

124 km²

DENSITAT HABITANTS

0,02 hab/ha [sup municipal]

16 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 346 m²/hab

SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 2 m²/hab

ZONES VERDES 26 m²/hab

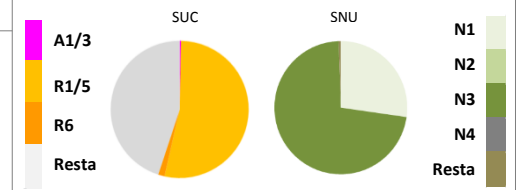
EQUIPAMENTS 14 m²/hab

CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

SUC 18 [0,15%]
 SNC
 SUD
 SND
 SNU 12.362 [99,85%]



QUALIFICACIÓ DEL SÒL



SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 1 sector [0,28 ha]
 1 RESIDENCIAL [0,28 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 1,6% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

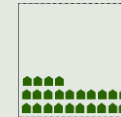


USOS EN SNC

RESIDENCIAL



POTENCIAL HAB PER EDIFICAR 7



DENSITAT 24 HAB/HA

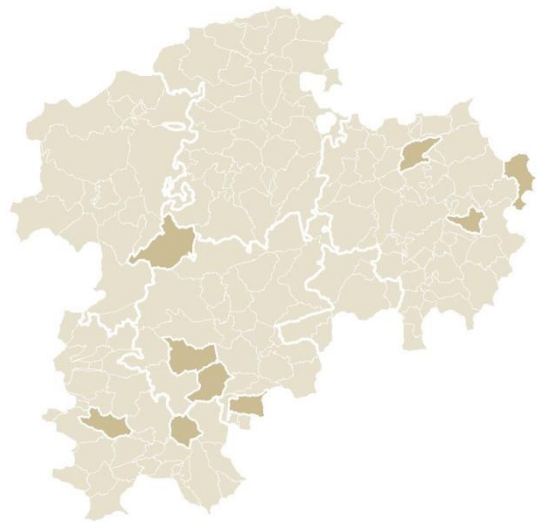


TIPUS PMU

REG I TRANS ANTERIOR

PLANS PARCIAIS

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ



MUNICIPIIS

Anoia	Castellolí
	Jorba
Bages	Castellbell i el Vilar
	Sant Salvador de Guardiola
	Cardona
	Rajadell
Osona	Tavèrnoles
	Rupit i Pruit
	Orís

POBLACIÓ IDESCAT 2016

13.342

SUPERFÍCIE

328 km²

DENSITAT HABITANTS

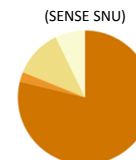
0,44 hab/ha [sup municipal]
21 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS

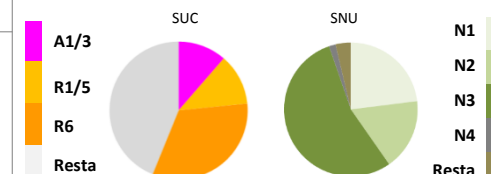
SÒL RESIDENCIAL 213 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 54 m²/hab
ZONES VERDES 85 m²/hab
EQUIPAMENTS 101 m²/hab

CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

SUC	682 [2,07%]
SNC	21 [0,06%]
SUD	101 [0,31%]
SND	62 [0,19%]
SNU	32.052 [97,37%]



QUALIFICACIÓ DEL SÒL



SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

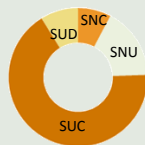
PMU | 12 sectors [21 ha]
11 RESIDENCIAL [16 ha]
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [5 ha]

PPU | 14 sectors [101 ha]
7 RESIDENCIAL [34 ha]
6 ACTIVITAT ECONÒMICA [56 ha]
1 ALTRES DESENVOLUPAMENT [11 ha]

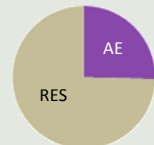
PPD | 9 sectors [62 ha]
6 RESIDENCIAL [34ha]
3 ACTIVITAT ECONÒMICA [28ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 3% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

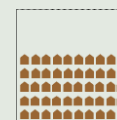


USOS EN SNC

RESIDENCIAL



POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 548



DENSITAT
50 HAB/HA



TIPUS PMU

ACTIVITAT ECONÒMICA



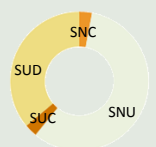
POTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 14.982 m²st



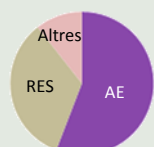
TIPUS PMU

PLANS PARCIAIS

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 14,8% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

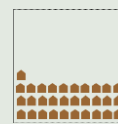


USOS EN SUD

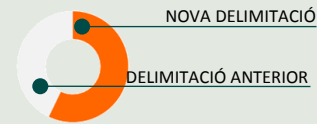
RESIDENCIAL



POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 1.036



DENSITAT
31 HAB/HA



TIPUS PPU

ACTIVITAT ECONÒMICA



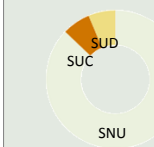
POTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 284.893 m²st



TIPUS PPU

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 9% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



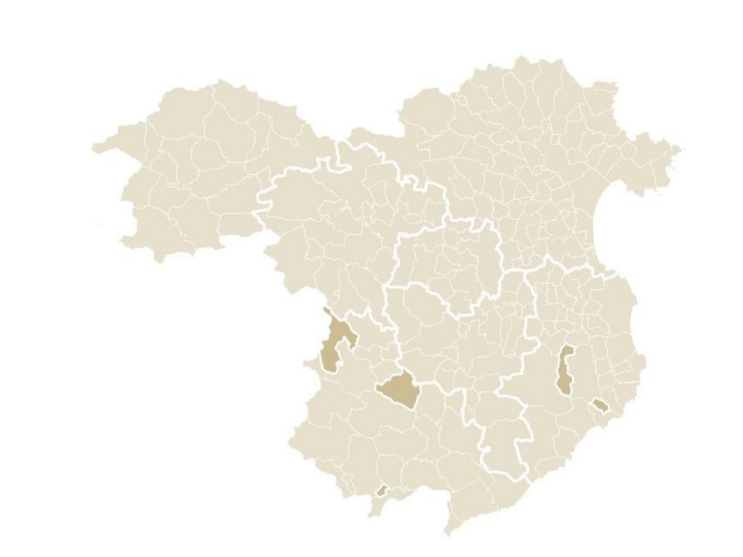
USOS EN SND

DESCLAS SUD

NOVA DELIMITACIÓ



TIPUS PPD



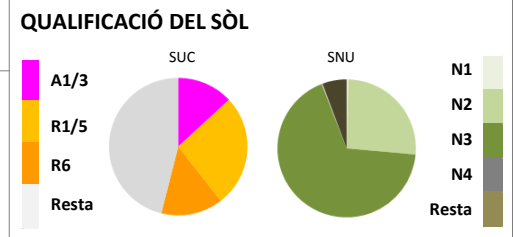
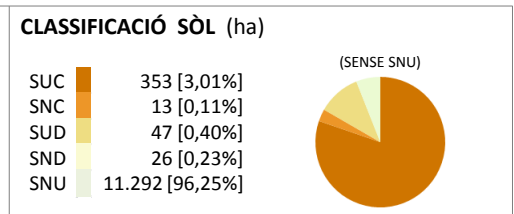
MUNICIPIIS
 Baix Empordà Vall-llobrega
 La Bisbal d'Empordà
 Selva Hostalric
 Brunyola
 Susqueda

POBLACIÓ IDESCAT 2016
 16.192

SUPERFÍCIE
 117 km²

DENSITAT HABITANTS
 1,38 hab/ha [sup municipal]
 46 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS
 SÒL RESIDENCIAL 89 m²/hab
 SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 28m²/hab
 ZONES VERDES 30m²/hab
 EQUIPAMENTS 22 m²/hab

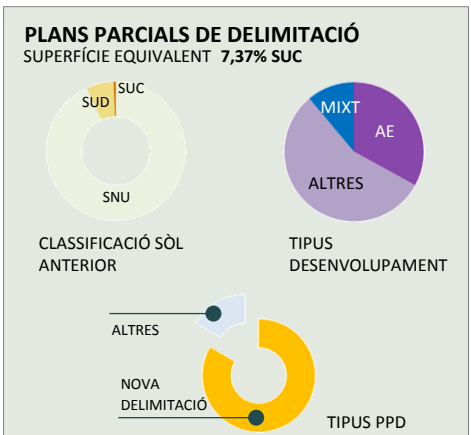
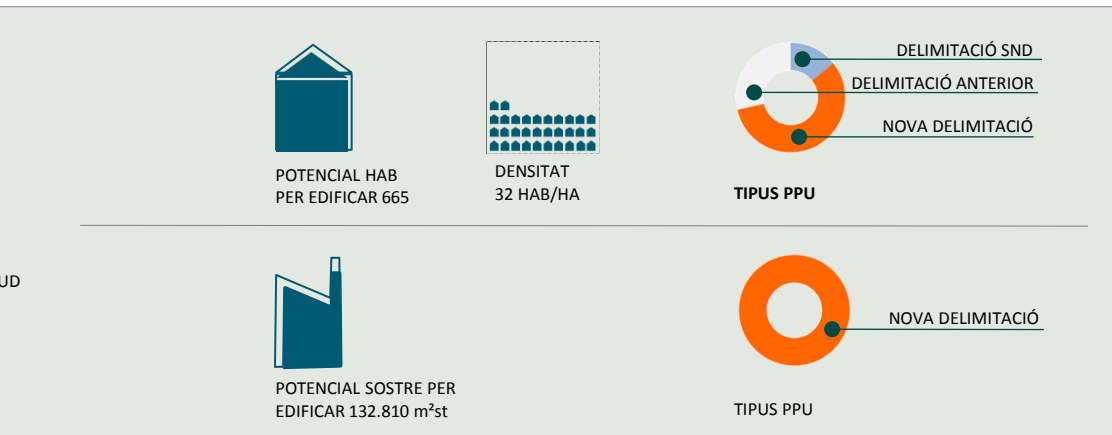
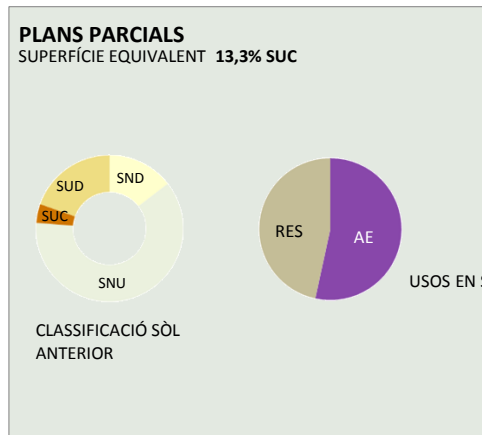
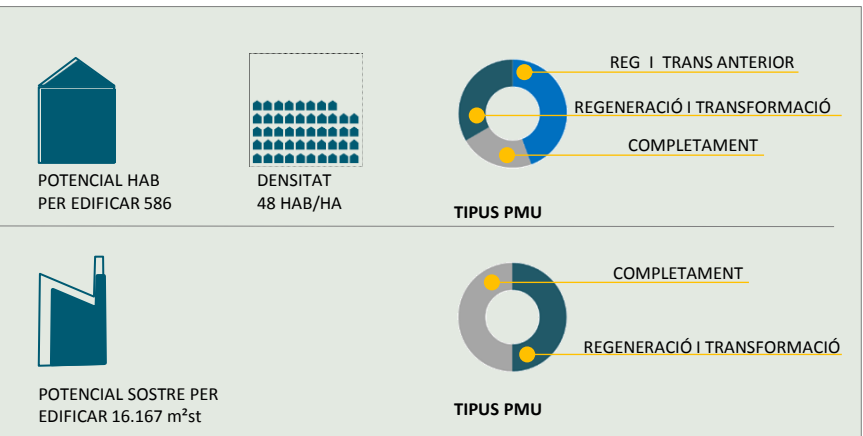
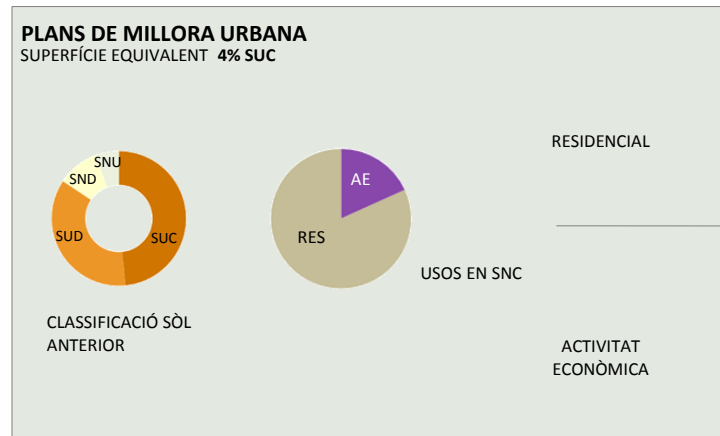


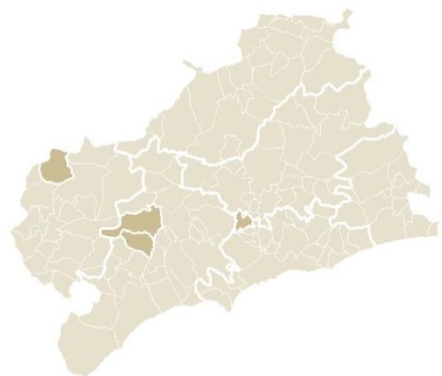
SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PMU | 14 sectors [15 ha]
 9 RESIDENCIAL [11 ha]
 2 ACTIVITAT ECONÒMICA [0,7 ha]
 3 MIXT [3,3 HA]

PPU | 11 sectors [47 ha]
 7 RESIDENCIAL [22 ha]
 4 ACTIVITAT ECONÒMICA [25 ha]

PPD | 6 sectors [26 ha]
 2 ACTIVITAT ECONÒMICA [9 ha]
 1 MIXT [3 ha]
 3 ALTRES DESENVOLUPAMENT [14 ha]



**MUNICIPIIS**

Baix Camp	Alforja
	Riudecols
Priorat	Margalef
Tarragonès	Vilallonga del Camp

POBLACIÓ IDESCAT 2016

5.365

SUPERFÍCIE101 km²**DENSITAT HABITANTS**

0,53 hab/ha [sup municipal]

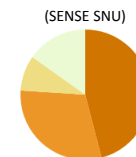
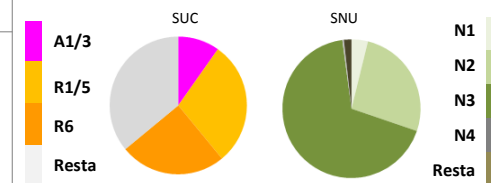
44 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 123 m²/hab
 SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 22 m²/hab
 ZONES VERDES 27 m²/hab
 EQUIPAMENTS 29 m²/hab

CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

SUC	121 [1,19%]
SNC	79 [0,78%]
SUD	23 [0,23%]
SND	40 [0,39%]
SNU	9.903 [97,40%]

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL****SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

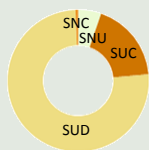
PMU | 9 sectors [79 ha]
 7 RESIDENCIAL [65 ha]
 2 ACTIVITAT ECONÒMICA [14 ha]

PPU | 8 sectors [23 ha]
 5 RESIDENCIAL [15 ha]
 3 ACTIVITAT ECONÒMICA [8 ha]

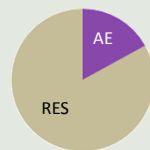
PPD | 3 sectors [40 ha]
 2 RESIDENCIAL [36 ha]
 1 ACTIVITAT ECONÒMICA [4 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 66% SUC

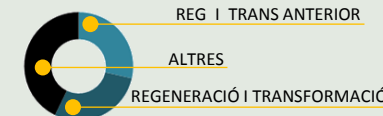


CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

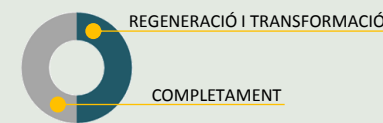


USOS EN SNC

RESIDENCIAL

POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 207DENSITAT
8 HAB/HA

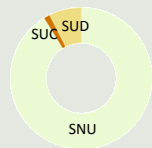
TIPUS PMU

ACTIVITAT
ECONÒMICAPOTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 15.334 m²st

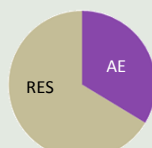
TIPUS PMU

PLANS PARCIAIS

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 19% SUC

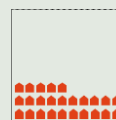


CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



USOS EN SUD

RESIDENCIAL

POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 386DENSITAT
25 HAB/HA

TIPUS PPU

NOVA DELIMITACIÓ

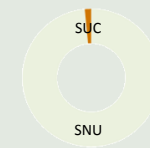
ACTIVITAT
ECONÒMICAPOTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 40.952 m²st

TIPUS PPU

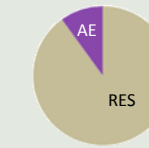
NOVA DELIMITACIÓ

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 33% SUC



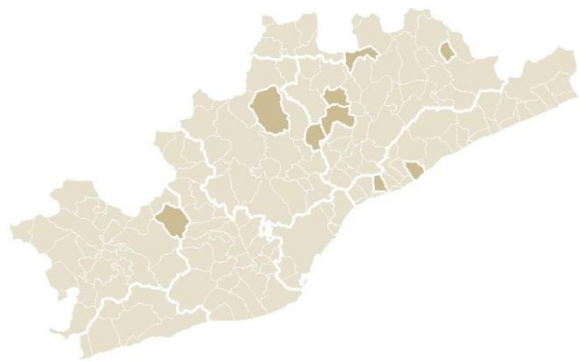
CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



USOS EN SND

NOVA
DELIMITACIÓ

TIPUS PPD

**MUNICIPIIS**

Alt Penedès	Gelida
Maresme	Cabrera de Mar
	Teià
Vallès Occidental	Castellar del Vallès
	Palau-solità i Plegamans
Vallès Oriental	Campins
	Figaró-Montmany
	Lliçà d'Amunt
	Santa Eulàlia de Ronçana

POBLACIÓ IDESCAT 2016

79.542

SUPERFÍCIE161 km²**DENSITAT HABITANTS**

4,93 hab/ha [sup municipal]

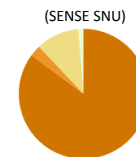
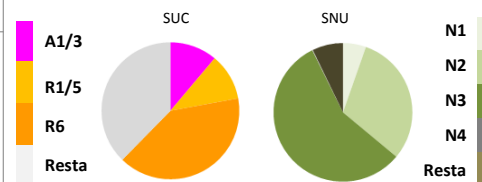
26 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 197 m²/hab
 SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 42 m²/hab
 ZONES VERDES 56 m²/hab
 EQUIPAMENTS 29 m²/hab

CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

SUC	3.057 [19,00%]
SNC	101 [0,63%]
SUD	387 [2,41%]
SND	46 [0,29%]
SNU	12.498 [77,68%]

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL****SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**

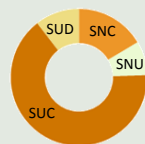
PMU | 50 sectors [104 ha]
 35 RESIDENCIAL [61 ha]
 7 ACTIVITAT ECONÒMICA [23 ha]
 8 MIXT [20 ha]

PPU | 38 sectors [385 ha]
 27 RESIDENCIAL [160 ha]
 7 ACTIVITAT ECONÒMICA [207 ha]
 4 MIXT [18 ha]

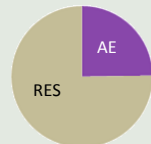
PPD | 9 sectors [46 ha]
 6 RESIDENCIAL [31 ha]
 2 ACTIVITAT ECONÒMICA [6 ha]
 1 MIXT [9 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 3,4% SUC

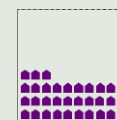


CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

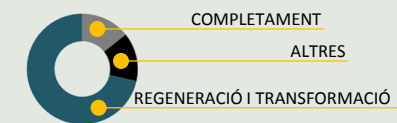


USOS EN SNC

RESIDENCIAL

POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 2.306DENSITAT
33 HAB/HA

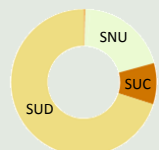
TIPUS PMU

ACTIVITAT
ECONÒMICAPOTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 129.903 m²st

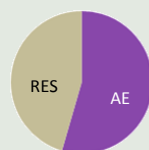
TIPUS PMU

PLANS PARCIAIS

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 12,6% SUC

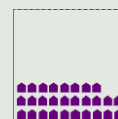
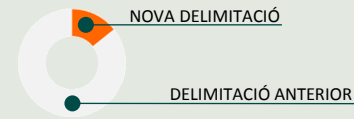


CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



USOS EN SUD

RESIDENCIAL

POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 4.956DENSITAT
28 HAB/HA

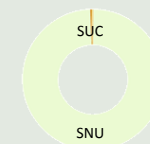
TIPUS PPU

ACTIVITAT
ECONÒMICAPOTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 758.525 m²st

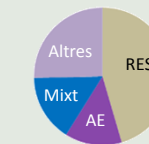
TIPUS PPU

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 1,5% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



USOS EN SND

NOVA
DELIMITACIÓ

TIPUS PPD

PONENT



MUNICIPIS

Garrigues
Noguera
Segarra

Puiggròs
Cubells
Almatret
Cervera
Montoliu de Segarra
Serós
Soses

Segrià

POBLACIÓ IDESCAT 2016

13.798

SUPERFÍCIE

306 km²

DENSITAT HABITANTS

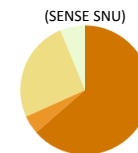
0,45 hab/ha [sup municipal]
28 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS

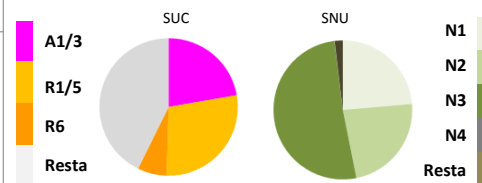
SÒL RESIDENCIAL 124 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 78 m²/hab
ZONES VERDES 39 m²/hab
EQUIPAMENTS 30 m²/hab

CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

SUC 489 [1,60%]
SNC 35 [0,12%]
SUD 196 [0,64%]
SND 47 [0,169%]
SNU 29.822 [97,49%]



QUALIFICACIÓ DEL SÒL



SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

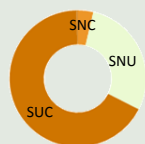
PMU | 23 sectors [35 ha]
20 RESIDENCIAL [30 ha]
3 ACTIVITAT ECONÒMICA [5 ha]

PPU | 18 sectors [196 ha]
4 RESIDENCIAL [16 ha]
14 ACTIVITAT ECONÒMICA [180 ha]

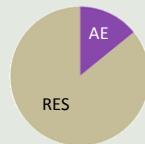
PPD | 6 sectors [48 ha]
4 RESIDENCIAL [30 ha]
1 ACTIVITAT ECONÒMICA [15 ha]
1 MIXT [3 ha]

PLANS DE MILLORA URBANA

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 7% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

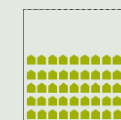


USOS EN SNC

RESIDENCIAL



POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 1.456



DENSITAT
49 HAB/HA



TIPUS PMU

ALTRES

COMPLETAMENT

REGENERACIÓ I TRANSFORMACIÓ

ACTIVITAT ECONÒMICA



POTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 29.282 m²st



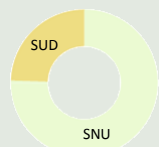
TIPUS PMU

COMPLETAMENT

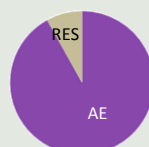
REGENERACIÓ I TRANSFORMACIÓ

PLANS PARCIAIS

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 40% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR

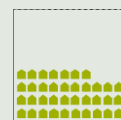


USOS EN SUD

RESIDENCIAL



POTENCIAL HAB
PER EDIFICAR 546



DENSITAT
37 HAB/HA



TIPUS PPU

NOVA DELIMITACIÓ

ACTIVITAT ECONÒMICA



POTENCIAL SOSTRE PER
EDIFICAR 769.643 m²st



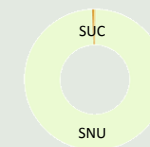
TIPUS PPU

DELIMITACIÓ ANTERIOR

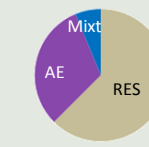
NOVA DELIMITACIÓ

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ

SUPERFÍCIE EQUIVALENT 10% SUC



CLASSIFICACIÓ SÒL ANTERIOR



USOS EN SND

NOVA DELIMITACIÓ



TIPUS PPD

TERRES D'EBRE



MUNICIPIIS

Ribera d'Ebre La Palma d'Ebre
Terra Alta Caseres

POBLACIÓ IDESCAT 2016

616

SUPERFÍCIE

81 km²

DENSITAT HABITANTS

0,08 hab/ha [sup municipal]
25 hab/ha [sup SUC]

INDICADORS

SÒL RESIDENCIAL 195 m²/hab
SÒL ACTIVITAT ECONÒMICA 18 m²/hab
ZONES VERDES 21 m²/hab
EQUIPAMENTS 62 m²/hab

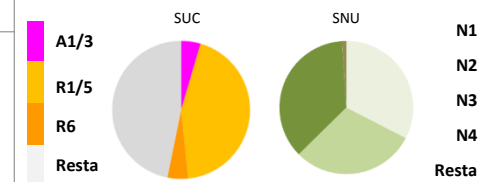
CLASSIFICACIÓ SÒL (ha)

SUC 25 [0,31%]
SNC
SUD
SND
SNU 8.058 [99,69%]

(SENSE SNU)



QUALIFICACIÓ DEL SÒL



SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

PLANS DE MILLORA URBANA

PLANS PARCIAIS

PLANS PARCIAIS DE DELIMITACIÓ