

SÒL URBA CONSOLIDAT | 2021

OBSERVATORI
del TERRITORI



2021

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

DIRECCIÓ GENERAL
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I
URBANISME

 Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori

1 NOTA METODOLÒGICA	[3]
2 SÒL URBÀ CONSOLIDAT	[4]
3 SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ÚS D'ACTIVITAT ECONÒMICA	[10]
4 SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ÚS RESIDENCIAL	[19]
5 SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A USOS MIXTES	[31]
6 PRINCIPALS RESULTATS	[37]

■ NOTA METODOLÒGICA

L'objectiu d'aquest treball és analitzar la superfície de sòl urbà consolidat per a activitat econòmica i per a la construcció d'habitatges segons el planejament urbanístic vigent, així com les zones d'usos mixtos.

Per fer la versió de l'any 2021 d'aquesta anàlisi s'ha utilitzat la informació de la darrera versió disponible del Mapa Urbanístic de Catalunya* (MUC) amb informació actualitzada a 1 de gener de 2021 per a tot el territori de Catalunya excepte l'àmbit Metropolità de Barcelona que està actualitzat a data 1 de juliol de 2020.

En treballs anteriors s'han analitzat les versions del MUC de 1 de gener de 2019, 1 de gener de 2017, 1 de gener de 2015 i 1 de gener de 2013.

S'ha estudiat el sòl que el planejament urbanístic qualifica per a usos residencials, per a activitat econòmica i per a usos mixtes en sòl urbà consolidat. S'analitzen les illes en sòl urbà consolidat qualificades amb les categories sintètiques del MUC següents:

Activitat econòmica

- A1 - Industrial
- A2 - Serveis
- A3 - Logística

Ús residencial

- R1 - Nucli antic
- R2 - Urbà tradicional
- R3 - Ordenació tancada
- R4 - Ordenació oberta
- R5 - Cases agrupades
- R6 - Cases aïllades

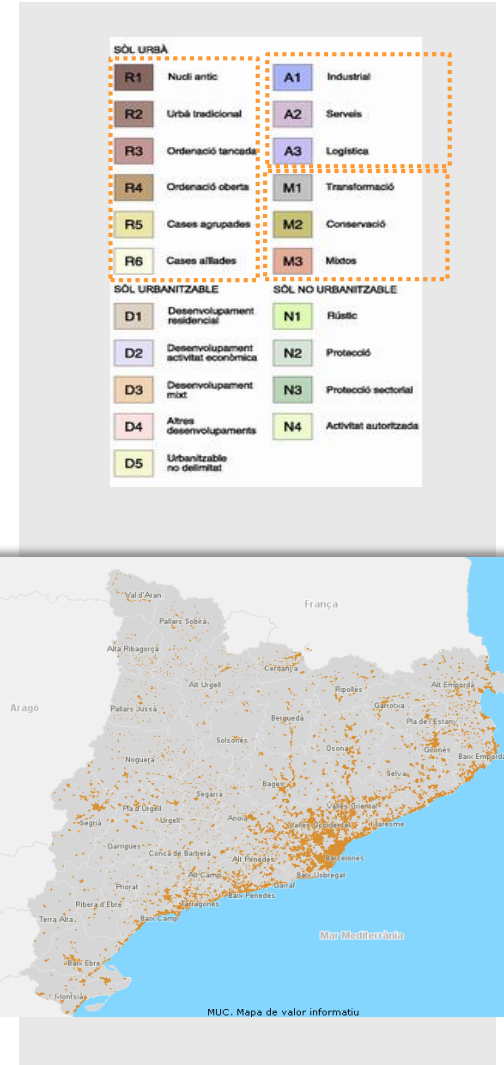
Usos mixtes

- M1- Transformació
- M2- Conservació
- M3- Mixtos

Cal tenir en compte que en aquest estudi les superfícies de sòl urbà fan referència a sòl net (zones corresponents a solars o parcel·les), sense tenir en compte les superfícies corresponents a vialitat, zona verda, equipaments i altres sistemes.

En canvi, els estudis en sectors de desenvolupament treballen sobre sòl brut, és a dir que incorpora, a més de les zones amb aprofitament urbanístic privat, les superfícies corresponents a cessions de vialitat, zona verda, equipaments i altres sistemes.

*Les dades del MUC recullen el planejament urbanístic general i les seves modificacions però no la consolidació i/o canvi de classificació dels sectors de planejament derivat.



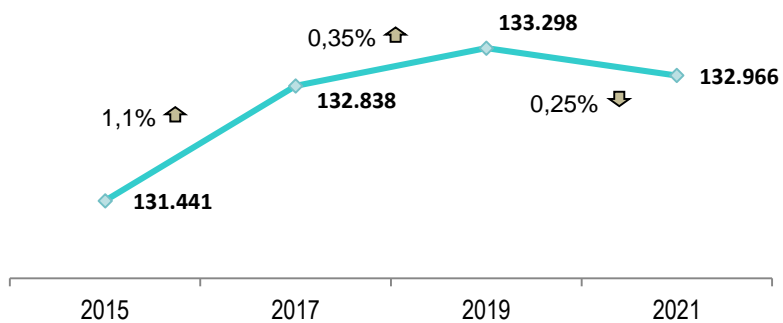
SÒL URBÀ CONSOLIDAT

- 1 | DIMENSIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ÀMBITS [5]
- 2 | COMPARATIVA DE LA DIMENSIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT: 2015, 2017, 2019 i 2021 [6]
- 3 | DISTRIBUCIÓ DELS USOS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ÀMBITS [9]

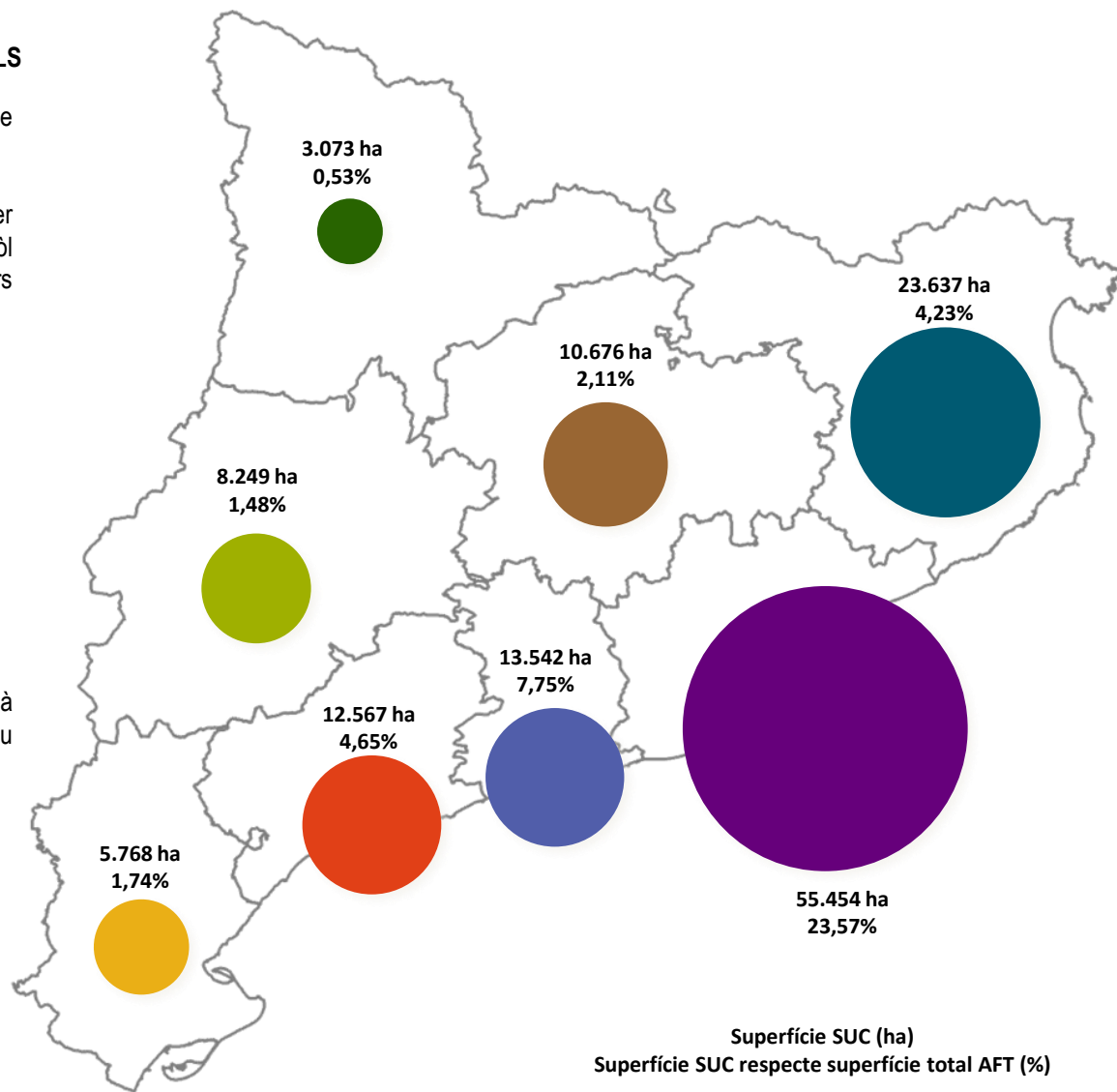
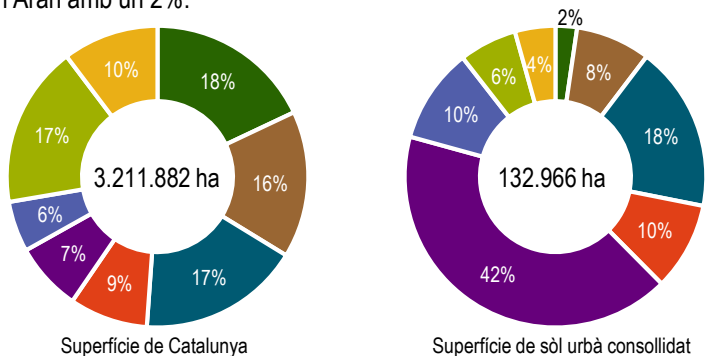
DIMENSIO DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ÀMBITS TERRITORIALS

El sòl urbà consolidat en el 2021 té una extensió de **132.966 ha**, el que representa el 4,1% de la superfície de Catalunya.

Si comparem aquest valor amb el dels anys anteriors s'observa un lleuger decreixement; això pot ser degut a la delimitació més ajustada al sòl realment consolidat dels nous plans urbanístics, i als plans directors aprovats dels sòls no sostenibles.



La major superfície de sòl urbà consolidat correspon a l'àmbit Metropolità de Barcelona, amb un 42% del total, i la més petita a l'àmbit de l'Alt Pirineu i l'Aran amb un 2%.



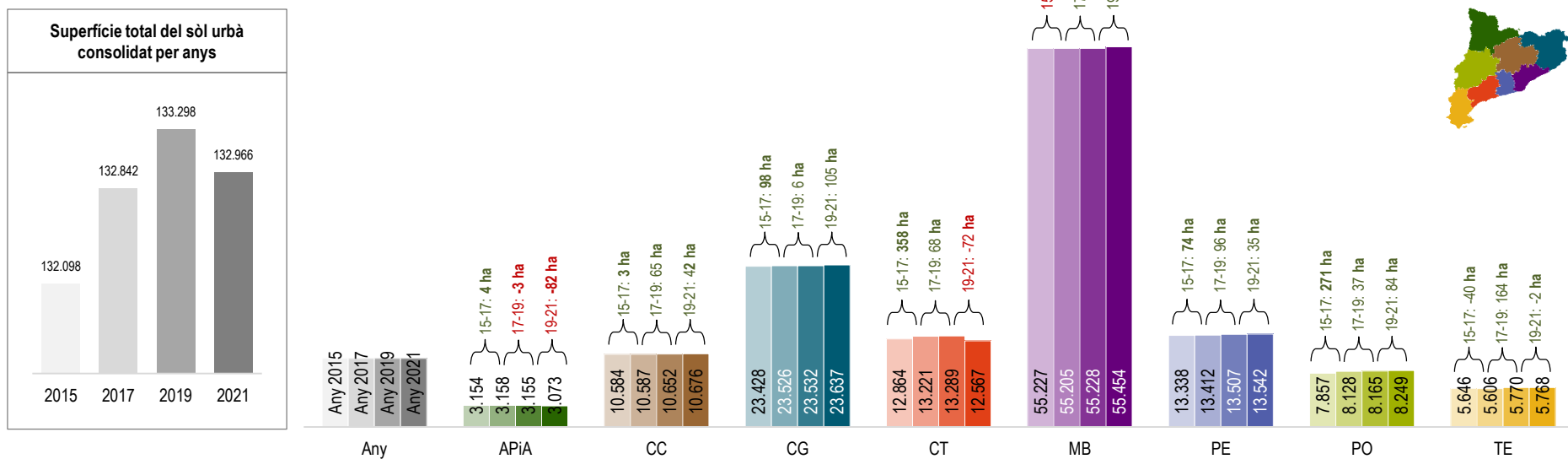
■ COMPARATIVA DE LA DIMENSÍO DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ÀMBITS TERRITORIALS: 2015, 2017, 2019 i 2021

El sòl urbà consolidat en el 2021 té una extensió de **132.966 ha**, el que representa el 4,1% de la superfície de Catalunya. Respecte l'any 2019 s'observa un lleuger decreixement i un canvi de tendència respecte al 2017 i 2015.

La major superfície de sòl urbà consolidat correspon a l'àmbit Metropolità de Barcelona, un 42% respecte la superfície total de sòl urbà consolidat de Catalunya el 2021. En l'altre extrem, l'Alt Pirineu i Aran amb al voltant de 3.000 ha, té la menor superfície dedicada a aquesta classe de sòl, i l'any 2021 el sòl urbà consolidat a l'Alt Pirineu representa un 2% respecte la superfície de sòl urbà consolidat a Catalunya.

Pel que fa a l'evolució del sòl urbà consolidat per àmbits funcionals s'observen petites variacions. Les Comarques Centrals i Ponent són els dos àmbits en els que aquestes variacions són més notòries: el sòl urbà consolidat al Camp de Tarragona disminueix un 5% respecte 2019 i un 2% respecte 2015. En el cas de Ponent, el sòl urbà consolidat augmenta 1% respecte 2019 i un 5% respecte el 2015.

Els valors que es presenten a sobre del gràfic fan referència a la diferència de sòl urbà consolidat en cada bienni especificat. El valor es marca en verd en aquells casos en que ha augmentat la superfície de sòl i en vermell en aquells en els que ha disminuït.



■ COMPARATIVA DE LA DIMENSÍO DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ÀMBITS TERRITORIALS: 2015, 2017, 2019 i 2021 (EN SUPERFÍCIE)

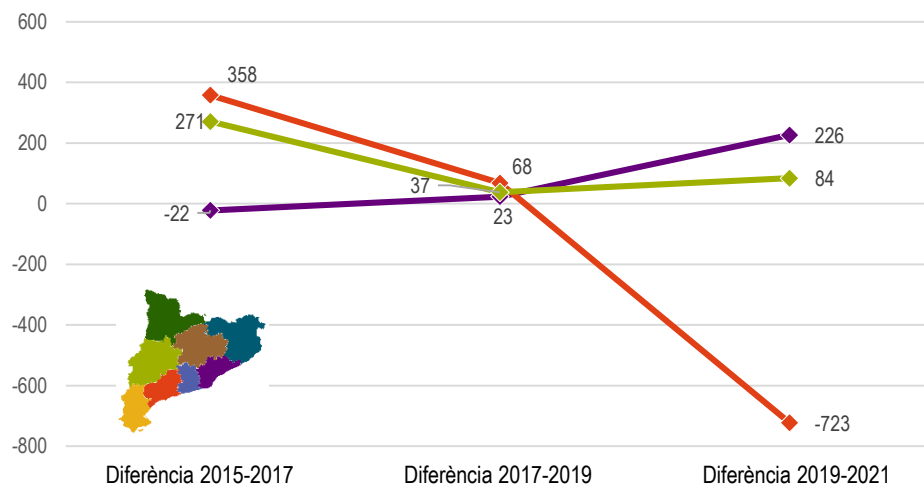
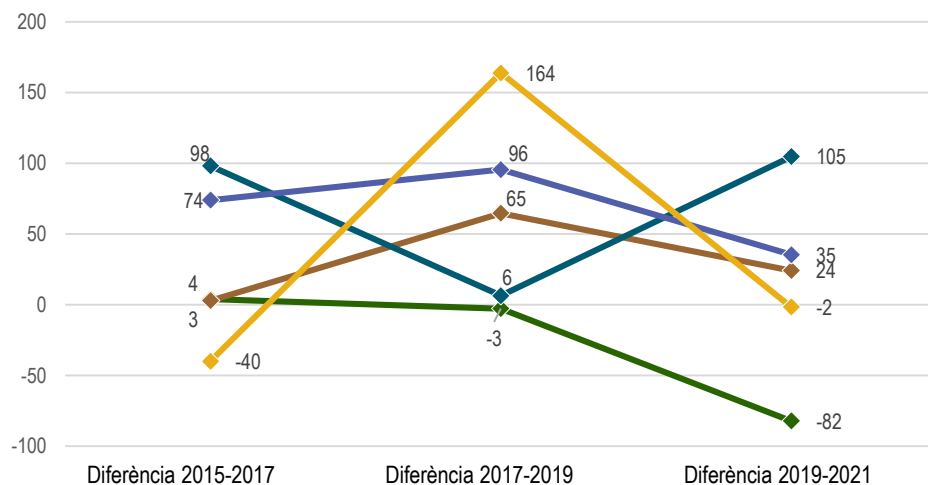
El sòl urbà consolidat en el 2021 té una extensió de **132.966 ha**. Si comparem aquest valor amb el de l'any anterior s'observa un canvi de tendència amb un lleuger decreixement; això pot ser degut a la delimitació més ajustada al sòl realment consolidat dels nous plans urbanístics, i als plans directors aprovats de sectors poc sostenibles.

Els gràfics inferiors mostren, per cada àmbit funcional, l'evolució de la superfície del sòl urbà consolidat en l'interval del 2015 al 2021 expressada en diferència de superfície (en ha) entre dos anys consecutius. El primer valor correspon a la diferència entre la superfície de sòl urbà consolidat de 2015 envers el 2017, el segon valor la diferència entre la superfície de 2017 envers el 2019 i, l'últim valor mostra la diferència entre la superfície de 2019 envers el 2021.

Al gràfic de la dreta estan representats els tres àmbits funcionals en els que les diferències en l'evolució del sòl urbà consolidat son majors. El Camp de Tarragona enregistra els valors més alts tant de creixement de sòl urbà consolidat (bienni 2015-2017 amb 358 ha) com de decreixement (bienni 2019-2021 amb una pèrdua de 723 ha). Aquest cas s'analitza més detalladament a la pàgina següent.

En el gràfic de l'esquerra, és interessant fixar-se en el cas de les Terres d'Ebre, en el que tant al bienni 2015-2017 com al bienni 2019-2021 presenta valors negatius, és a dir, en ambdós casos el sòl urbà consolidat disminueix. En canvi, al bienni 2017-2019 el sòl augmenta 164 ha.

La resta d'àmbits funcionals, a excepció de l'Alt Pirineu que presenta una dinàmica de decreixement continuada, tenen una dinàmica de creixement amb valors positius de superfície variable.



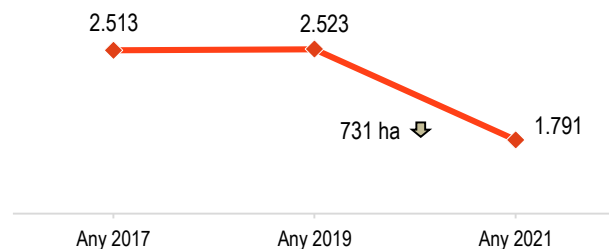
DIMENSÍO DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT AL MUNICIPI DE TARRAGONA

Tal i com s'ha vist a la pàgina anterior, el Camp de Tarragona és l'àmbit funcional que enregistra el valor de decreixement del sòl urbà consolidat més elevat, en el bienni 2019-2021 amb una pèrdua de 723 ha.

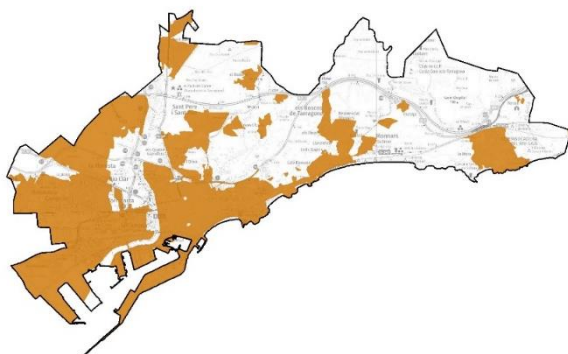
Per explicar el descens tant marcat en la superfície de sòl urbà consolidat del bienni 2019-2021 al Camp de Tarragona, és necessari analitzar l'evolució del planejament general al municipi de Tarragona: en aquest municipi en el bienni 2019-2021 s'enregistra un descens de 731 ha de sòl urbà consolidat (veure gràfic), més superfície de la que perd el conjunt del Camp de Tarragona (723 ha), en el còmput de la qual intervenen les variacions de tots els altres municipis d'aquest àmbit territorial.

Aquest marcat decreixement en la superfície del sòl en el bienni analitzat s'explica perquè el planejament vigent a Tarragona l'any 2019 era el POUM de 2013, que classificava més hectàrees de sòl urbà consolidat que el planejament anterior, que era una revisió del PGO de 1995. És a dir, al POUM de 2013 es consoliden els sòls urbans que s'havien programat al 1995 i, per tant, passa a tenir més sòl urbà consolidat que la que tenia al 1995.

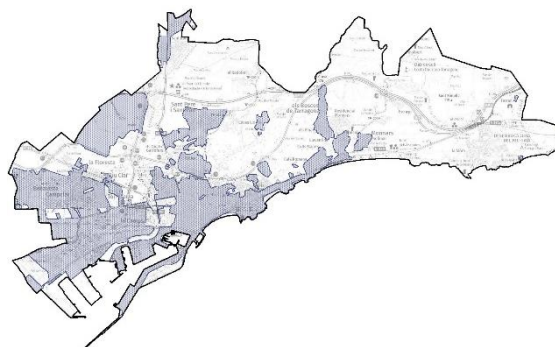
Al 2020, però es produeix un canvi degut a que el POUM de 2013 és anul·lat per sentència. En aquest moment passa de ser vigent el POUM de 2013 a ser-ho la figura de planejament anterior, en aquest cas, el PGO 1995 amb les normes urbanístiques que s'especifiquen en aquest document, de manera que les hectàrees de sòl urbà que al 2013 estaven consolidades en el POUM passen a no estar-ho segons el PGO 1994.



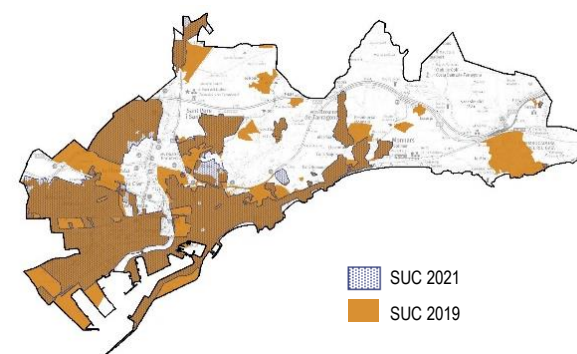
Evolució del sòl urbà consolidat al municipi de Tarragona, en superfície (ha).



Distribució del sòl urbà consolidat al municipi de Tarragona POUM 2013 (MUC, 2019)



Distribució del sòl urbà consolidat al municipi de Tarragona PGO 1995 (MUC, 2021)



Comparativa del sòl urbà consolidat al municipi de Tarragona (MUC, 2019 i 2021)

■ DISTRIBUCIÓ DELS USOS DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT 2021 PER ÀMBITS

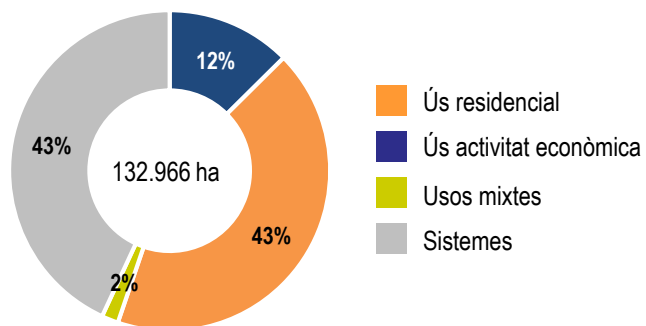
Del total de sòl urbà consolidat de 132.966 ha en superfície l'any 2021, un 57% són zones qualificades per a ús residencial, d'activitat econòmica o mixtes i l'altre 43% són sistemes.

El sòl residencial abasta **56.726 ha** i un 43% del total, el sòl per a activitat econòmica **16.718 ha** i un 12% del total i el sòl per a usos mixtes és de **2.237 ha** i correspon al 2% del sòl urbà consolidat.

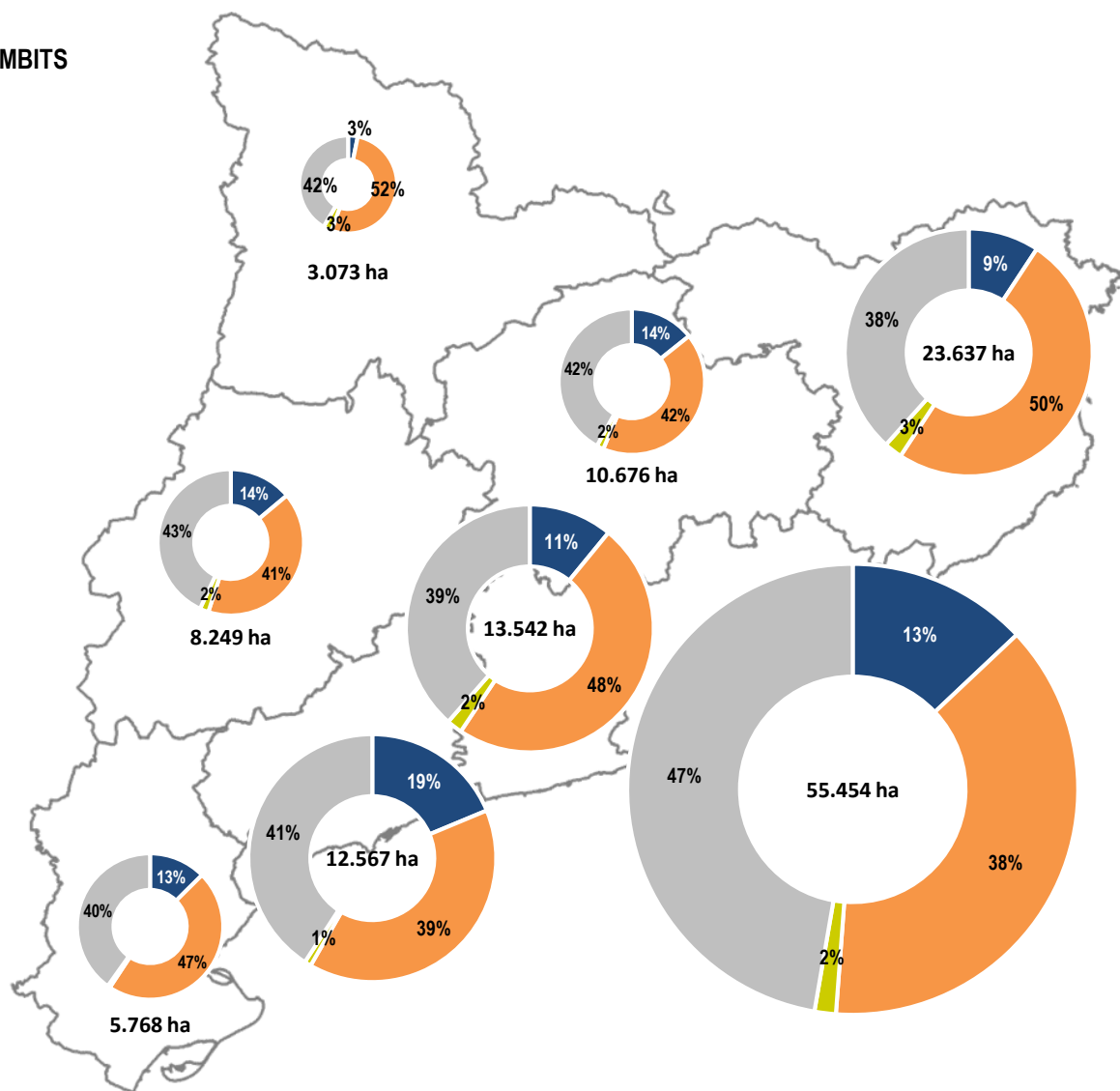
El Camp de Tarragona, amb un gran pes de la indústria petroquímica, és on la proporció del sòl urbà consolidat per a activitat econòmica és més elevada, amb un 19%.

L'àmbit de l'Alt Pirineu i l'Aran és on la proporció de sòl urbà destinat a ús residencial és major amb un 52%, seguit de les Comarques Gironines amb un 50%.

Pel que fa al sòl urbà consolidat destinat a sistemes, l'àmbit Metropolità de Barcelona és el que concentra el percentatge més elevat amb un 47%.



Distribució de la superfície de sòl urbà consolidat segons l'ús a Catalunya





ACTIVITAT ECONÒMICA

- | | |
|--|------|
| 1 DISTRIBUCIÓ DEL SÒL PER MUNICIPIS | [11] |
| 2 DISTRIBUCIÓ DEL SÒL PER ÀMBITS | [14] |
| 3 COMPARATIVA DE LA DISTRIBUCÓ TERRITORIAL PER ÀMBITS 2017, 2019 I 2021 | [16] |
| 3 INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT DESTINAT A ACTIVITAT ECONÒMICA PER HABITANT | [17] |
| 4 COMPARATIVA DE L'INDICADOR 2017, 2019 I 2021 | [18] |

■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA: DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL A GRAN ESCALA

En sòl urbà consolidat el mapa urbanístic de Catalunya recull tres claus sintètiques de sòl d'activitat econòmica que corresponen a tres usos diferents: A1 (industrial), A2 (serveis) i A3 (logística).

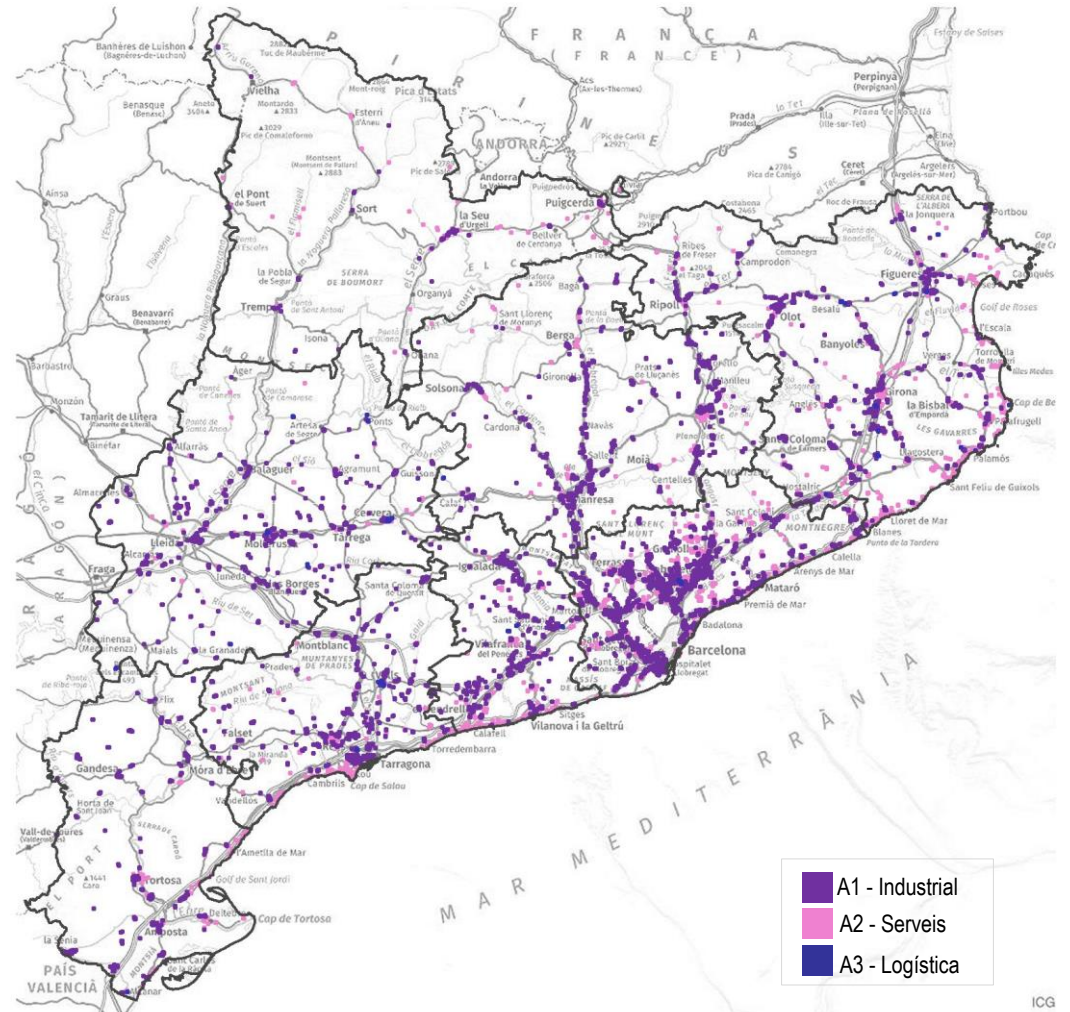
La distribució del sòl urbà consolidat qualificat per activitat econòmica a Catalunya no mostra una difusió uniforme: en alguns indrets el sòl d'activitat econòmica s'agrupa en nodes, en altres dibuixa franges més o menys gruixudes que ressegueixen alguns elements i s'alinea seguint infraestructures de comunicacions. La densitat també és variable i apareixen alguns espais buits.

Així, s'observa que els sòls d'activitat econòmica s'agrupen i es concentren a prop (en un entorn més o menys ampli) d'algunes ciutats, formant nodes més densos que podem qualificar de primer ordre a l'entorn metropolità de Barcelona, Tarragona, Girona, Lleida, Reus, Figueres i el Vendrell.

Amb menys intensitat es produeixen concentracions a l'entorn d'Igualada, Vic, Manresa, Mollerussa, Vilanova i la Geltrú, Vilafranca del Penedès i Ripoll.

De nodes d'activitat econòmica de tercer ordre podríem qualificar les concentracions que es produeixen a l'entorn de Berga, Tremp, la Seu d'Urgell, Tortosa i Tàrraga.

Algunes xarxes de mobilitat també acumulen a les seves vores sòl urbà per activitat econòmica: l'eix del corredor mediterrani, l'autopista A2 cap a Lleida, la C16 i la C17 o l'eix que formen la C14 i la N240.

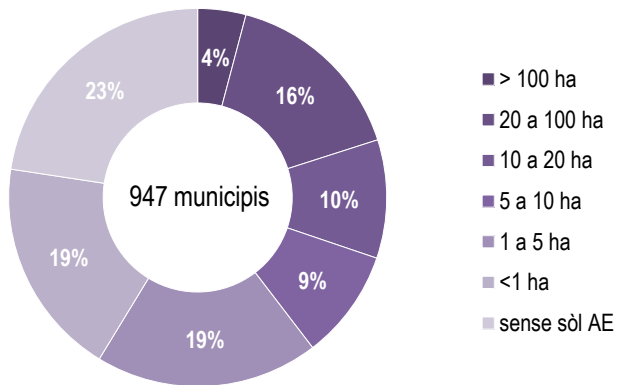


■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA: MUNICIPIS

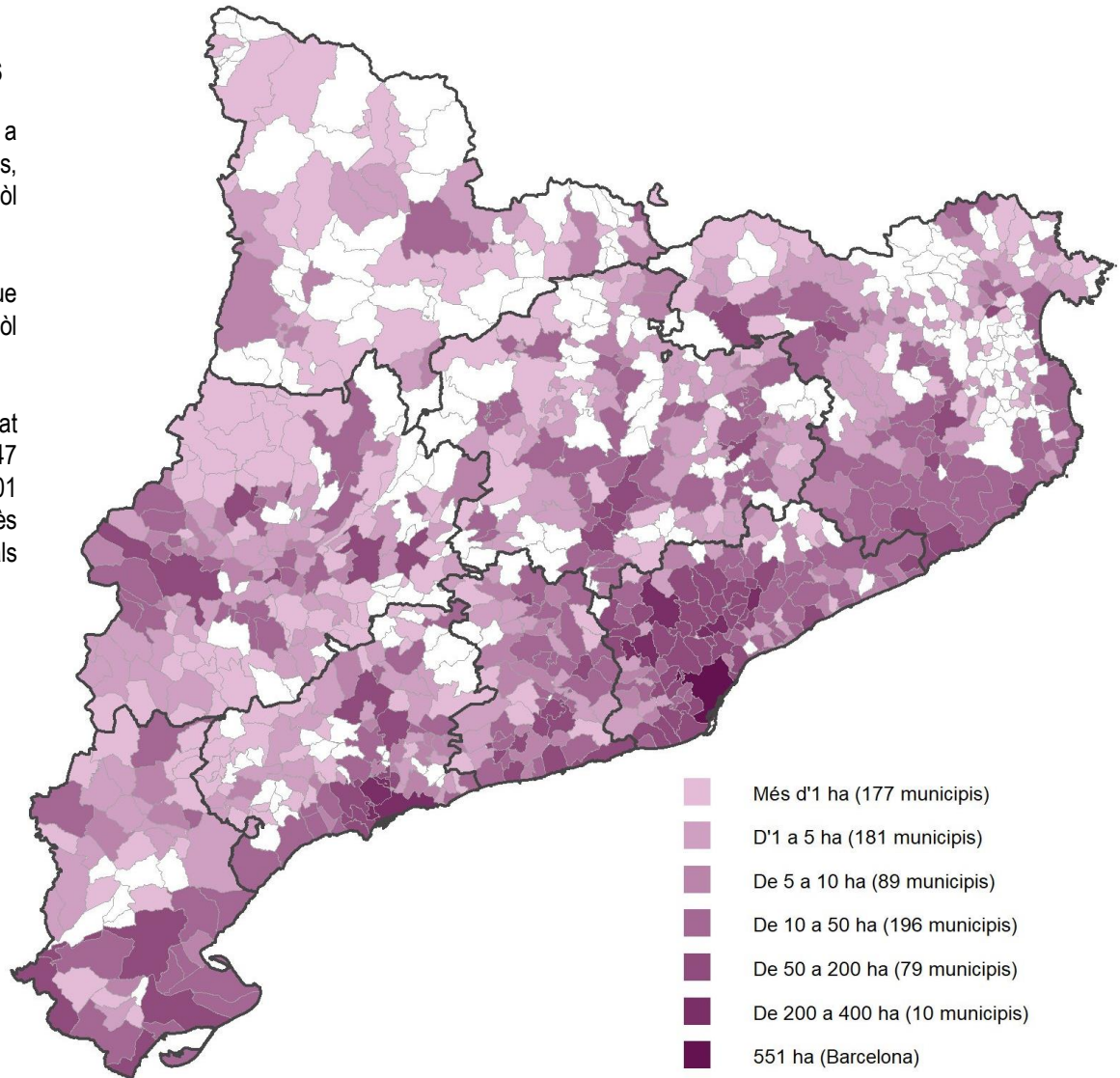
Dels 947 municipis de Catalunya 733 (un 77%) tenen sòl qualificat per a activitat econòmica en sòl urbà consolidat. Els 214 municipis restants, representats en color blanc al mapa, no tenen sòl d'activitat econòmica en sòl urbà consolidat.

En termes generals s'observa que Barcelona, amb 551 ha, és el municipi que concentra la major superfície de sòl qualificat per activitat econòmica en sòl urbà consolidat.

Els 10 municipis que tenen més de 200 ha de sòl urbà consolidat d'activitat econòmica, a més de Barcelona, són Castellbisbal (365 ha), la Canonja (347 ha), Tarragona (322 ha), Terrassa (313 ha), Santa Perpètua de Mogoda (301 ha), Martorell (281 ha), la Pobla de Mafumet (251 ha), Barberà del Vallès (231 ha), Constantí (210 ha) i Granollers (206 ha). Tots ells localitzats als àmbits del Camp de Tarragona i de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.



Distribució dels municipis de Catalunya segons superfície de sòl per a activitat econòmica



MUNICIPIS SENSE SÒL URBÀ CONSOLIDAT QUALIFICAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA

Dels 947 municipis de Catalunya 214, un 23% del total, no tenen sòl urbà consolidat qualificat per a activitat econòmica.

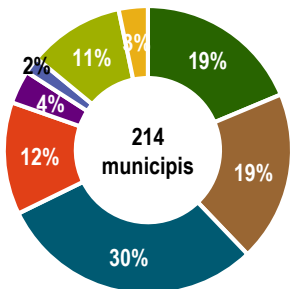
Comparant les dades del 2021 amb les del 2019 s'observa que hi ha un municipi (Bolvir) que ha incorporat sòl per a aquest tipus de desenvolupament. Alhora, n'hi ha dos, Sant Sadurn d'Osormort i Tarrés, que tenien sòl urbà consolidat qualificat per a activitat econòmica al 2019 i no en tenen al 2021.

L'àmbit funcional amb un nombre major de municipis sense sòl urbà consolidat per a activitat econòmica és les Comarques Gironines amb 64 municipis, un 30% del total de municipis, seguit de Comarques Centrals amb 41 municipis i l'Alt Pirineu amb 40 municipis (un 19% en ambdós casos).

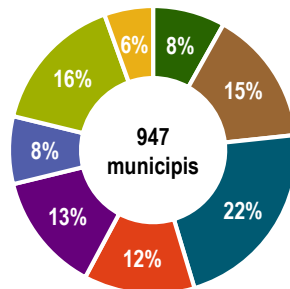
Respecte els municipis totals de cada àmbit funcional (veure barra inferior), s'observa que l'Alt Pirineu és l'àmbit que concentra major nombre de municipis sense sòl urbà qualificat per a activitat econòmica (52%).



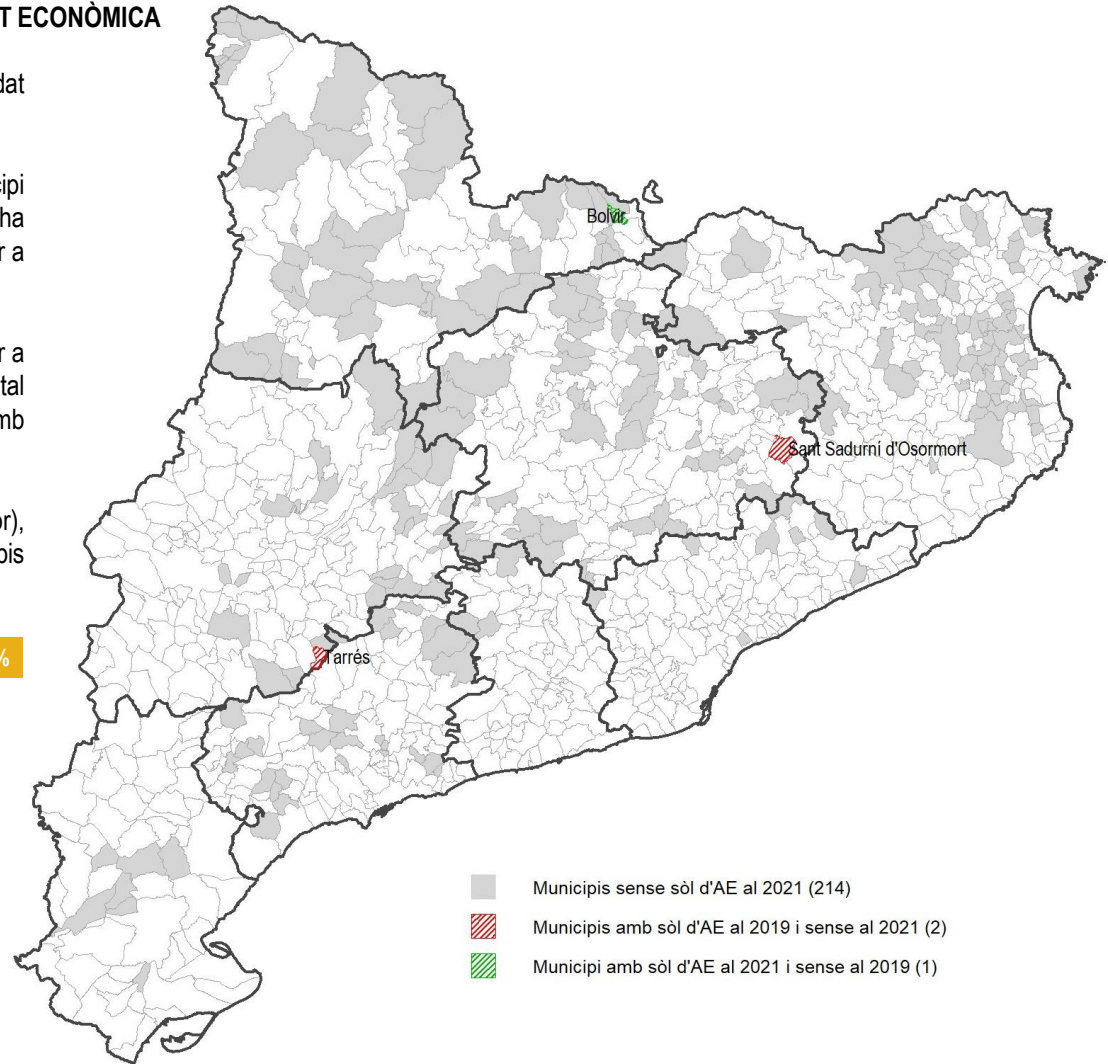
Percentatge de municipis de l'àmbit funcional sense sòl urbà qualificat per a activitat econòmica



Distribució dels municipis sense sòl urbà consolidat d'activitat econòmica segons àmbits funcionals



Distribució dels municipis de Catalunya segons àmbits funcionals

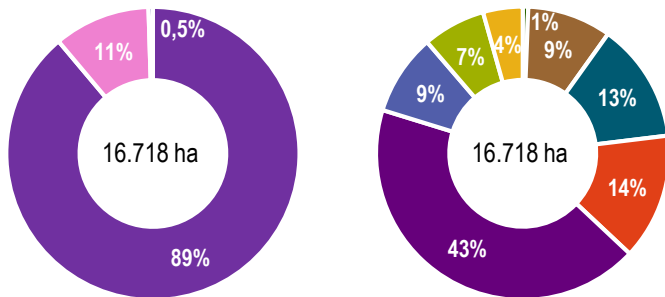


DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DE LA SUPERFÍCIE DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA

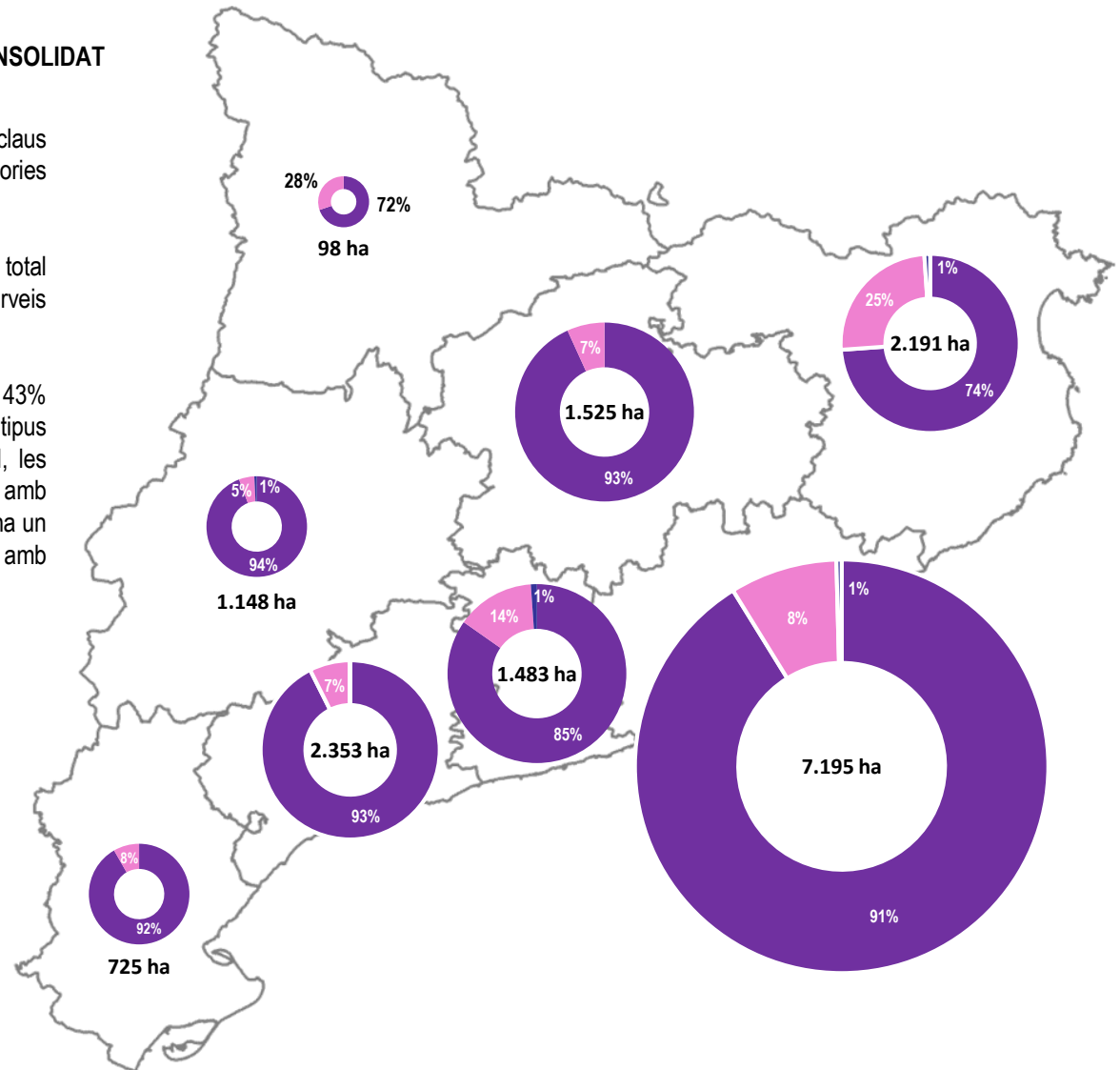
En sòl urbà consolidat el mapa urbanístic de Catalunya recull tres claus sintètiques de sòl d'activitat econòmica que corresponen a tres categories diferents: A1 (industrial), A2 (serveis), i A3 (logística).

Del total de **16.718 ha** de superfície, 14.857 ha que representen el 89% del total són de zona industrial A1, 1.780 ha que representen l'11% són zona de serveis A2 i 81 ha que representen el 0,5% són zona logística A3.

Per àmbits funcionals, l'àmbit Metropolità de Barcelona, amb 7.195 ha (un 43% respecte el sòl total), és l'àmbit que concentra la major superfície d'aquest tipus de sòl, el Camp de Tarragona amb 2.353 ha aplega un 14% del total, les Comarques Gironines amb 2.191 ha un 13%, les Comarques Centrals amb 1.525 ha i el Penedès amb 1.483 ha un 9% cadascun, Ponent amb 1.148 ha un 7%, les Terres de l'Ebre amb 725 ha concentra un 4% i l'Alt Pirineu i Aran, amb 98 ha te un 1% del sòl urbà consolidat per activitat econòmica.



- A1 - Industrial
- A2 - Serveis
- A3 - Logística



■ SUPERFÍCIE DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA SEGONS LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL

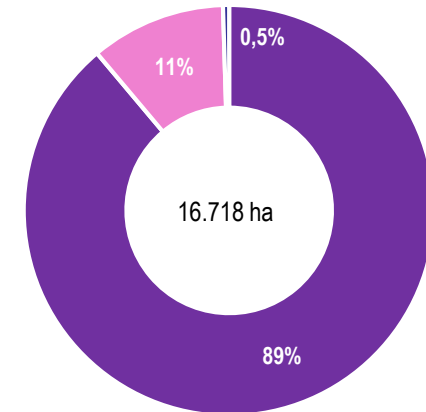
La superfície de sòl urbà consolidat destinat a activitat econòmica és de 16.718 ha, el 89% de la qual és per zona industrial (A1), l'11% per zona de serveis (A2) i el 0,5% restant està destinada a zona logística (A3).

Si analitzem cadascuna de les qualificacions per àmbits funcionals s'observa que, en termes generals, l'àmbit Metropolità de Barcelona és on es concentra el percentatge més elevat de sòl d'activitat econòmica tant d'A1, com d'A2 i d'A3.

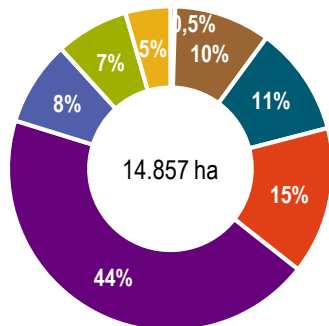
Concretament, en el cas de la zona industrial A1, l'àmbit Metropolità de Barcelona, amb un 44%, és el que concentra major sòl industrial seguit del Camp de Tarragona amb un 15%.

Pel que fa al sòl destinat a serveis A2, es reparteix entre l'àmbit Metropolità de Barcelona amb un 34% i Comarques Gironines amb un 31%.

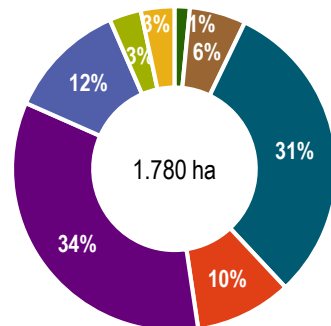
La superfície destinada a zona logística A3 també es concentra majoritàriament a l'àmbit Metropolità de Barcelona amb un 36% seguit de les Comarques Gironines amb un 28% i el Penedès amb un 20%.



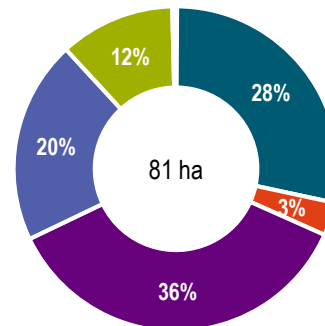
Superfície de sòl urbà consolidat segons les qualificacions per àmbits funcionals territorials



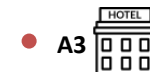
A1 Industrial



A2 Serveis



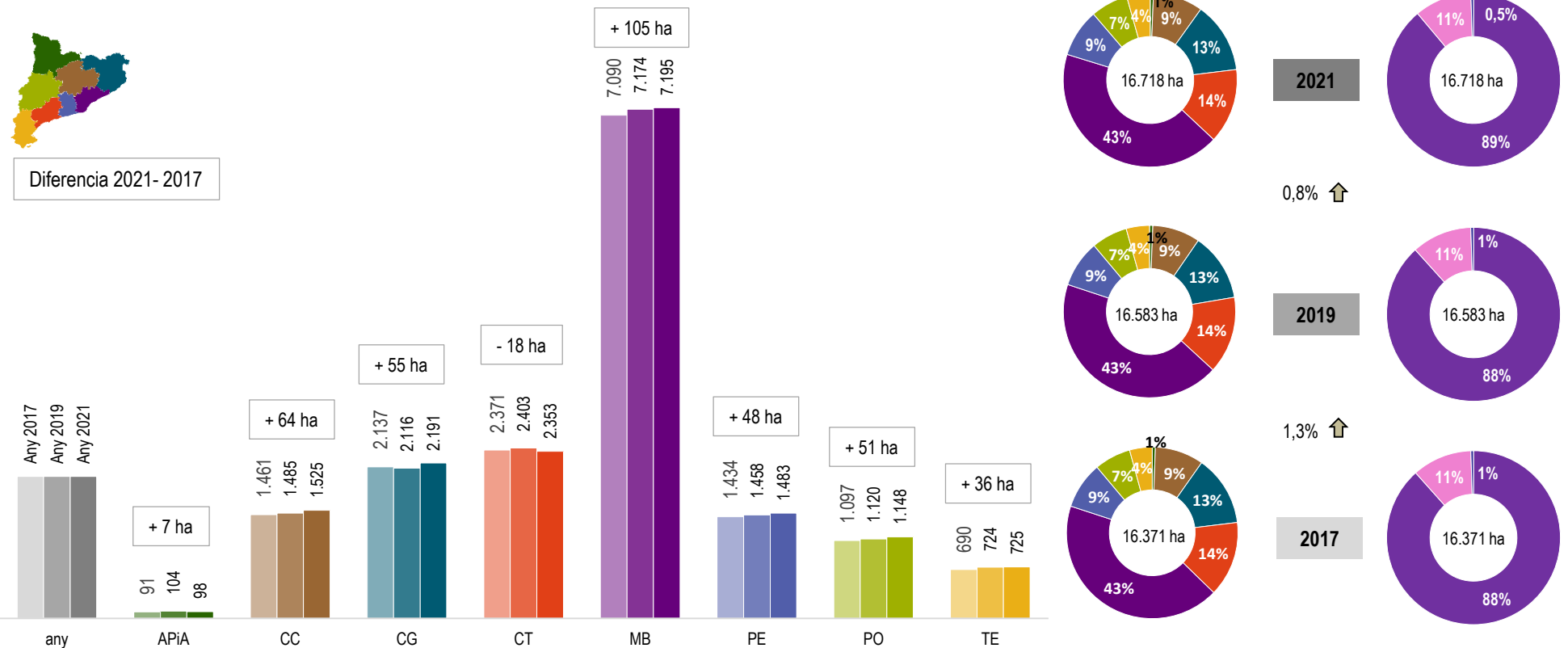
A3 Logística



■ COMPARATIVA DE LA DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL PER AFT DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ACTIVITAT ECONÒMICA: 2017, 2019 i 2021

En el conjunt de Catalunya la dinàmica del sòl urbà consolidat per a ús d'activitats econòmiques és de creixement. La superfície d'activitats econòmiques en sòl urbà consolidat l'any 2019 ha incrementat un 1,3% (212 ha) respecte el 2017, i l'any 2021 ha incrementat un 0,8% (135 ha) respecte el 2019.

Si analitzem aquests resultats per àmbits funcionals territorials s'observen algunes diferències: en l'interval de 2017 a 2019 tots els àmbits funcionals mostren un creixement en la superfície de sòl d'activitat econòmica a excepció de les Comarques Gironines que disminueix un 1% (21 ha). En el termini de 2019 al 2021 l'Alt Pirineu i Aran i el Camp de Tarragona són els dos únics àmbits que presenten un decreixement d'un 6% i un 2%, respectivament. Finalment, tal com es mostra al gràfic de barres, en la diferència entre la superfície de 2021 i la de 2017 el Camp de Tarragona és l'únic que presenta un decreixement de l'1% equivalent a una diferència de 18 ha.



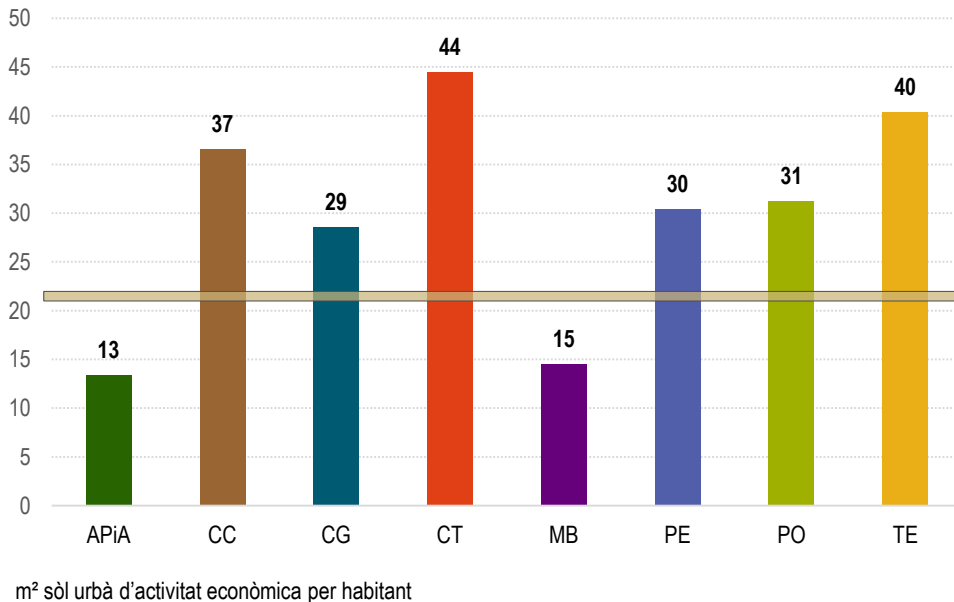
INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA PER HABITANT

Si posem en relació la superfície de sòl d'activitat econòmica en els recintes de sòl urbà consolidat amb la població de Catalunya resulten **21 m² de sòl per activitat econòmica en sòl urbà consolidat per habitant**.

El valor més alt d'aquest indicador es dona al Camp de Tarragona amb 44 m² de sòl per habitant i a les Terres de l'Ebre amb 40 m² de sòl per habitant. En ambdós casos el valor duplica la mitjana de Catalunya. En el gràfic inferior s'observa que, de fet, tots els àmbits funcionals a excepció de l'Alt Pirineu i l'àmbit Metropolità de Barcelona, superen aquesta mitjana amb valors compresos entre 29 i 40 m²/hab.

El valor més baix es dona a l'Alt Pirineu amb un valor de 13 m²/habitant seguit de l'àmbit del Metropolità de Barcelona amb 15 m²/habitant. Tenint en compte que l'àmbit del Metropolità de Barcelona concentra el 64% de tota la població de Catalunya, tot i que acumula la superfície més gran de sòl per a activitat econòmica, resulta fàcilment explicable el valor més baix d'aquest indicador.

Respecte les dades de l'any 2019, l'indicador ha disminuït en tots els àmbits territorials a excepció de l'àmbit Metropolità que es manté en 15 m²/habitant.



Indicador de sòl urbà d'activitat econòmica per habitant = 21 m²



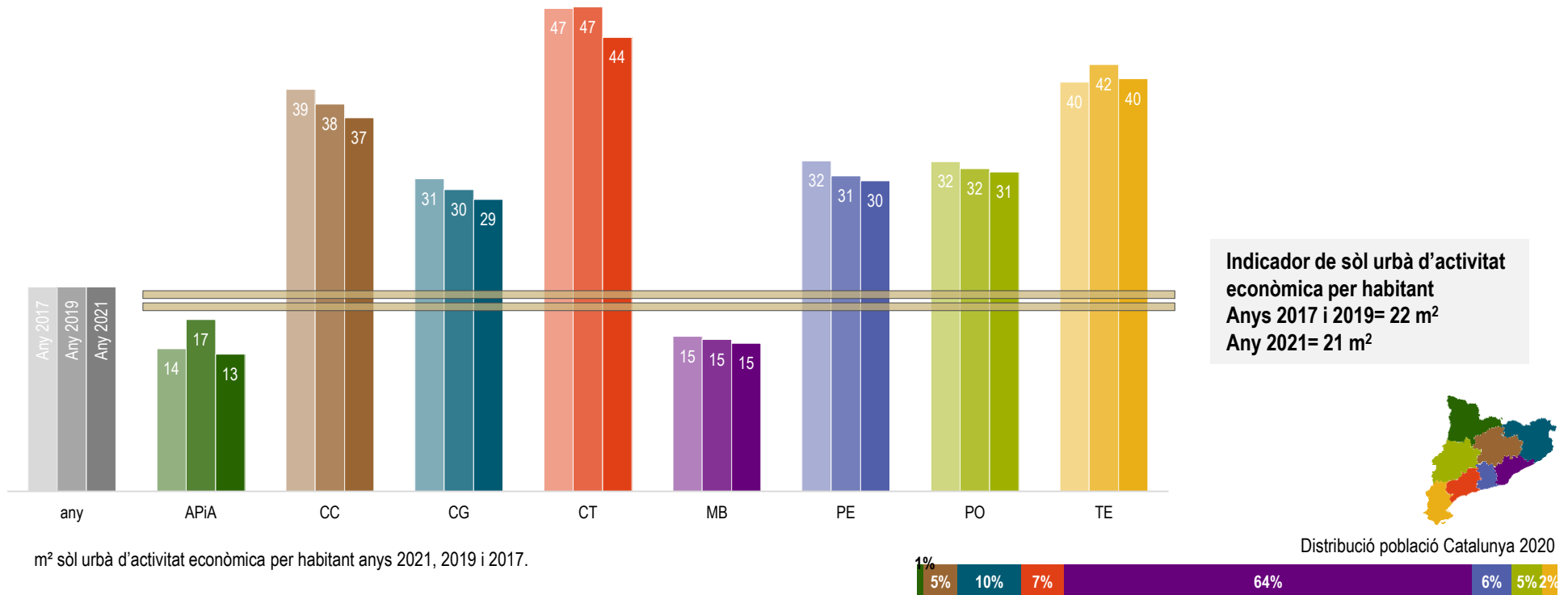
Distribució població per AFT.
Població total de 7.780.479 habitants



■ COMPARATIVA DE L'INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ACTIVITAT ECONÒMICA PER HABITANT: 2017, 2019, 2021

El gràfic inferior mostra la comparativa de l'indicador de sòl per a activitat econòmica per habitant en sòl urbà consolidat entre els tres últims anys (2017, 2019 i 2021). En termes generals s'observa que la mitjana de sòl d'activitat econòmica per habitant a Catalunya el 2021 (21 m²) ha disminuït lleugerament respecte els anys 2017 i 2019 (22 m²). Malgrat això, tots els àmbits funcionals territorials, a excepció de l'Alt Pirineu i l'àmbit Metropolità de Barcelona, presenten valors superiors a la mitjana de Catalunya en els tres anys analitzats.

Si focalitzem l'atenció en els àmbits funcionals s'observa que la majoria d'aquests presenten una lleugera disminució de l'indicador en el trienni. Els àmbits funcionals de l'Alt Pirineu i les Terres d'Ebre presenten el valor màxim al 2019, amb 17 m² sòl/habitant i 42 m² sòl/habitant respectivament, i una posterior disminució al 2021, amb 13 m² sòl/habitant i 40 m² sòl/habitant. L'àmbit Metropolità de Barcelona es manté al voltant dels 15 m² sòl/habitant en els tres anys.



m² sòl urbà d'activitat econòmica per habitant anys 2021, 2019 i 2017.

1 DISTRIBUCIÓ DEL SÒL PER MUNICIPIS	[20]
2 DISTRIBUCIÓ DEL SÒL PER ÀMBITS	[23]
3 INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT DESTINAT A ÚS RESIDENCIAL PER HABITANT	[24]
4 TENDÈNCIES CLAUS SINTÈTIQUES	[26]
5 COMPARATIVA DE LA DISTRIBUCÓ TERRITORIAL PER ÀMBITS 2017, 2019 I 2021	[29]
6 COMPARATIVA DE L'INDICADOR 2017, 2019 I 2021	[30]

■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ÚS RESIDENCIAL: DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

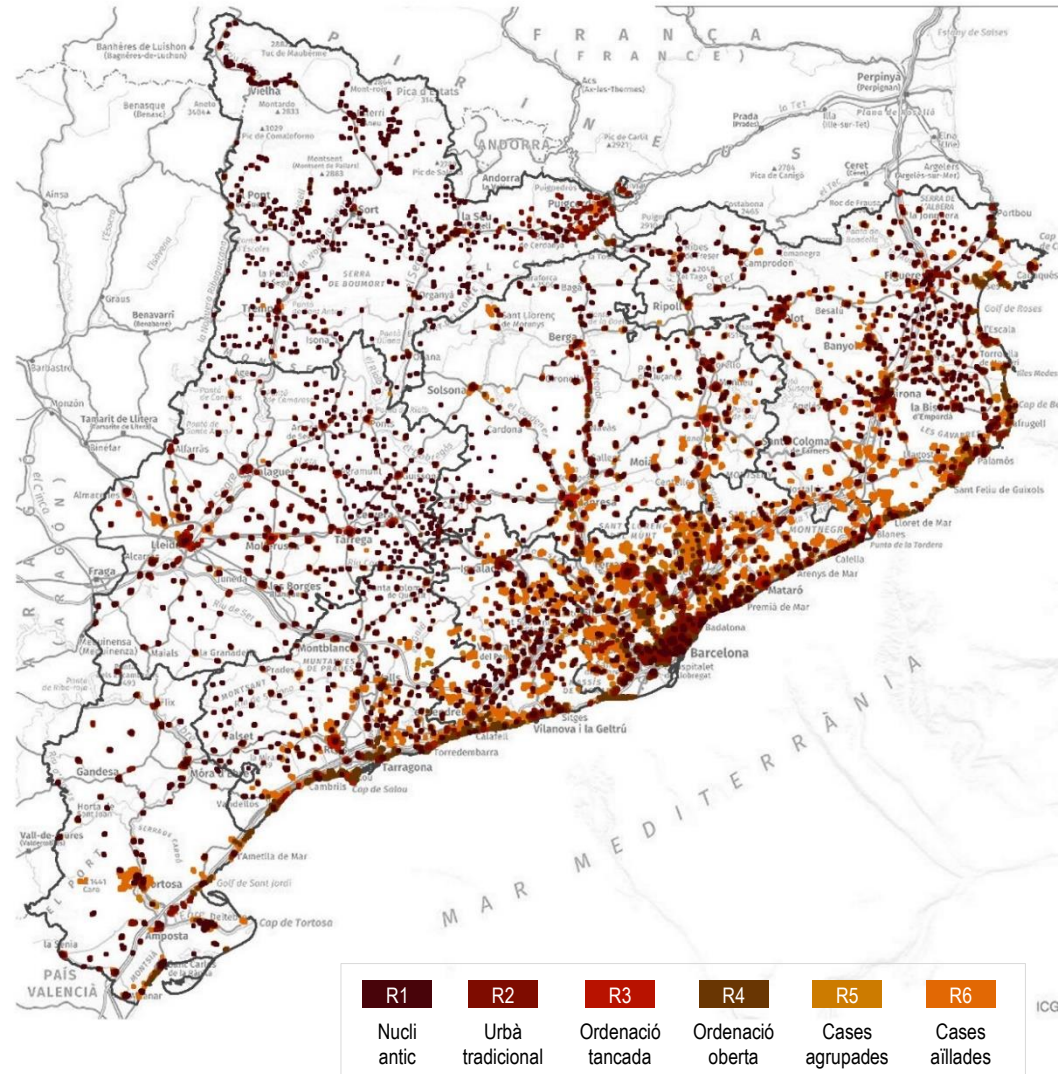
En sòl urbà consolidat el mapa urbanístic de Catalunya recull sis claus sintètiques de sòl residencial que corresponen a tres categories diferents: R1 (nucli antic), R2 (urbà tradicional), R3 (ordenació tancada), R4 (ordenació oberta), R5 (cases agrupades) i R6 (cases aïllades).

La distribució en el territori del sòl urbà consolidat residencial no és uniforme: els punts s'acosten entre ells per conformar nodes més densos sobretot allà on s'acumula més població, a Barcelona, en el seu entorn més immediat i en una rodalia metropolitana més ampla que abasta les comarques del Vallès Oriental i Occidental, el Maresme, el Penedès i el Garraf.

També es conformen nodes remarcables al voltant de Girona i Figueres, Tarragona i Reus, Lleida, i al voltant de Vic i Manresa. Prop del Vendrell també es dona una concentració important de punts. De fet, s'acumulen en una franja gruixuda al llarg del litoral conformant un espai d'uns 40 km en el lloc més ample, a l'alçada de Barcelona, franja que es va aprimant cap al nord i cap al sud. En els dos extrems de la costa catalana, al Cap de Creus i al Delta de l'Ebre els teixits residencials es distancien.

En els entorns de muntanya els assentaments es disposen conformant línies més o menys gruixudes al llarg de les valls dels rius, i són remarcables les que ressegueixen les valls fluvials del Llobregat i del Ter, mentre que en entorns planers es disposen en un disseminat de punts aproximadament equidistants, amb intensitats diferents segons quin sigui el territori. Aquesta distribució és remarcable a l'Empordà, la Segarra, la Conca de Barberà i la Terra Alta.

També és interessant observar la distribució dels assentaments a l'Alt Pirineu, i advertir la franja pràcticament horitzontal que es dibuixa sobre el mapa a l'alçada del Pont de Suert, Sort, la Seu d'Urgell, Puigcerdà i Ripoll. A la Cerdanya i a l'entorn de Tortosa els sòls urbans residencials agafen una dimensió més gran. També es fa més aparent la presència urbana a la majoria de capitals de comarca.



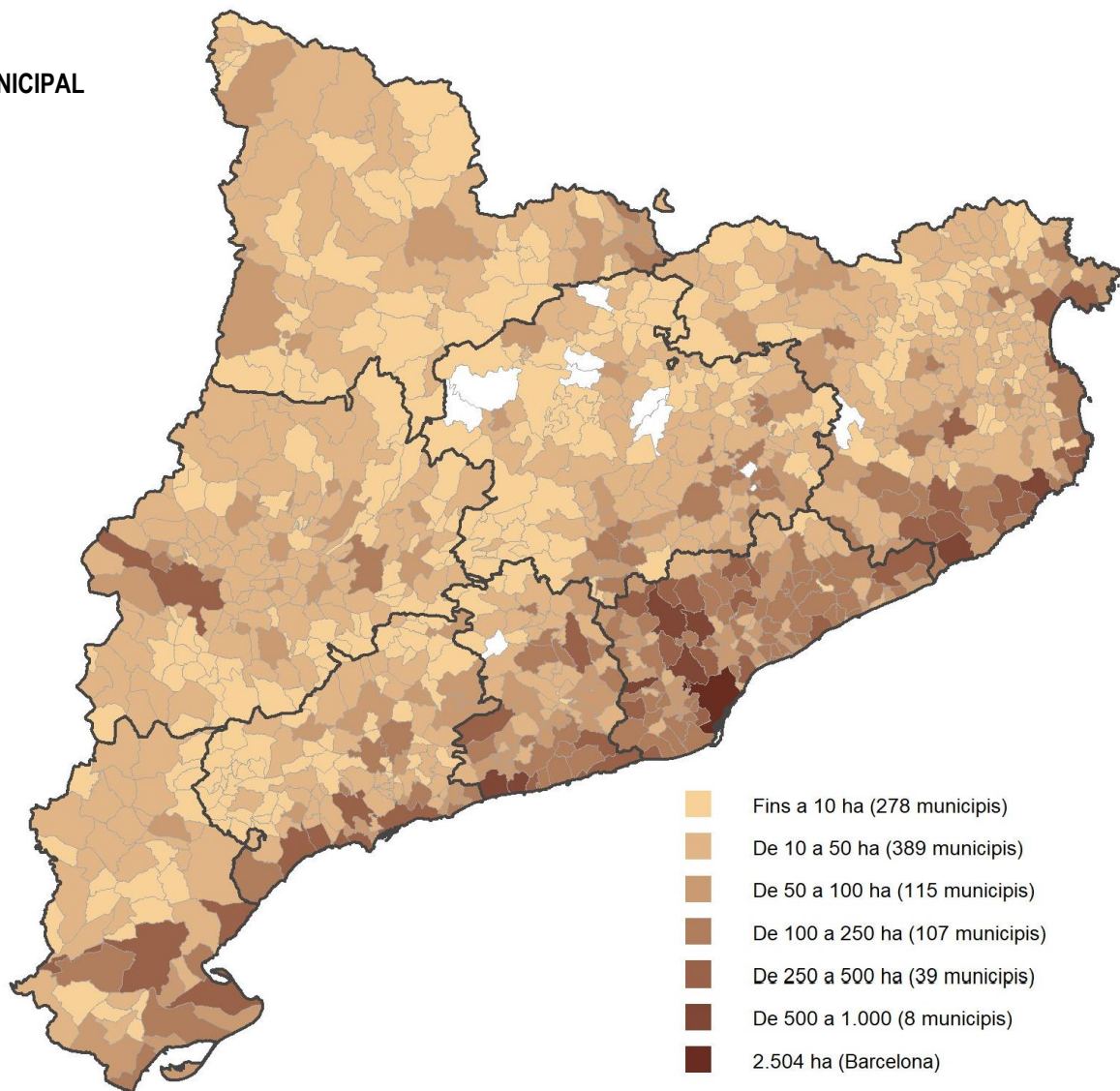
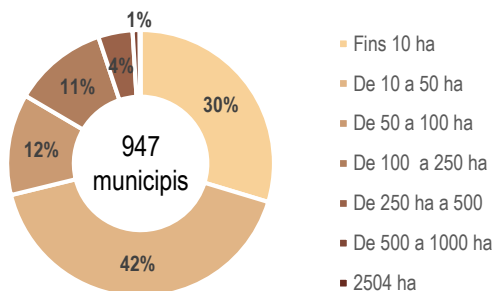
■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ÚS RESIDENCIAL: DISTRIBUCIÓ MUNICIPAL

En el mapa temàtic dels municipis segons les hectàrees de sòl urbà consolidat per a ús residencial es distingeixen vuit situacions: 10 municipis sense sòl residencial en sòl urbà consolidat, Barcelona que en té més de 2.500 ha i, entremig, sis intervals més que comprenen entre 10 i 1.000 ha de sòl residencial per municipi en sòl consolidat.

Els deu municipis sense sòl residencial en règim urbà consolidat, representats en color blanc al mapa, són Capolat, Castellar de la Ribera, Castellar del Riu, Gisclareny, Lladurs, Malla, Sagàs, Santa Maria de Merlès, Santa Maria de Miralles i Susqueda.

Els municipis que tenen més sòl residencial, a part de Barcelona (2.504 ha), són Sant Cugat del Vallès (836 ha), Terrassa (700 ha), Lloret de Mar (672 ha), Calafell (560 ha), el Vendrell (556 ha), Sabadell (548 ha), Corbera de Llobregat (526 ha) i Calonge (523 ha).

Pel que fa a la franja de municipis que tenen entre 250 i 500 hectàrees (color marró fosc), que engloba 39 municipis, és interessant remarcar que tots es troben propers al litoral menys en el cas de Lleida, a l'interior, que té 385 ha de sòl residencial en sòl urbà consolidat.



Distribució dels municipis de Catalunya segons superfície de sòl residencial

■ COMPARATIVA DE MUNICIPIS EN FUNCÍO DE LA SUPERFÍCIE DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT RESIDENCIAL 2019 I 2021

El **99% dels municipis de Catalunya tenen sòl urbà residencial**. Hi ha 10 municipis que no disposen d'aquest tipus de sòl i que es mantenen respecte la darrera versió. 8 d'aquests municipis es localitzen a les Comarques Centrals, un al Penedès i un a les Comarques Gironines.

En la taula inferior s'observa que segons la classificació del MUC, es manté respecte els últims anys que més de la meitat del sòl urbà consolidat residencial està inclòs en la categoria R6 d'habitatges unifamiliars aïllats (el 56%). En general, s'observen pocs canvis en els percentatges per a la resta de categories. Únicament l'R1 i l'R6 presenten canvis: l'R1 passa del 9% al 2019 al 8% al 2021 i l'R5 passa del 5% al 2019 al 4% al 2021. En els dos casos mencionats (R1 i R5), la variació observada comporta que els valors tornin a ser els mateixos que al 2017.



	Any 2017	Any 2019	Any 2021
R1 – Nucli antic	8%	9%	8%
R2 – Urbà tradicional	15%	15%	15%
R3 - Ordenació tancada	4%	4%	4%
R4 - Ordenació oberta	12%	12%	12%
R5 - Cases agrupades	4%	5%	4%
R6 - Cases aïllades	56%	56%	56%

10 Municipis sense sòl urbà consolidat

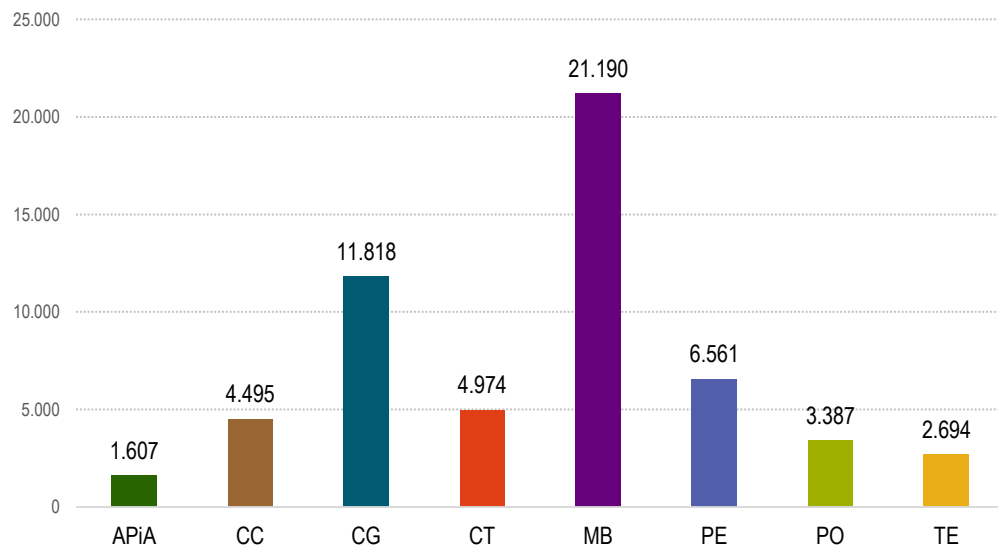
- Capolat
- Castellar de la Ribera
- Castellar del Riu
- Gisclareny
- Lladurs
- Sagàs
- Santa Maria de Merlès
- Santa Maria de Miralles
- Susqueda
- Malla

■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ÚS RESIDENCIAL: DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

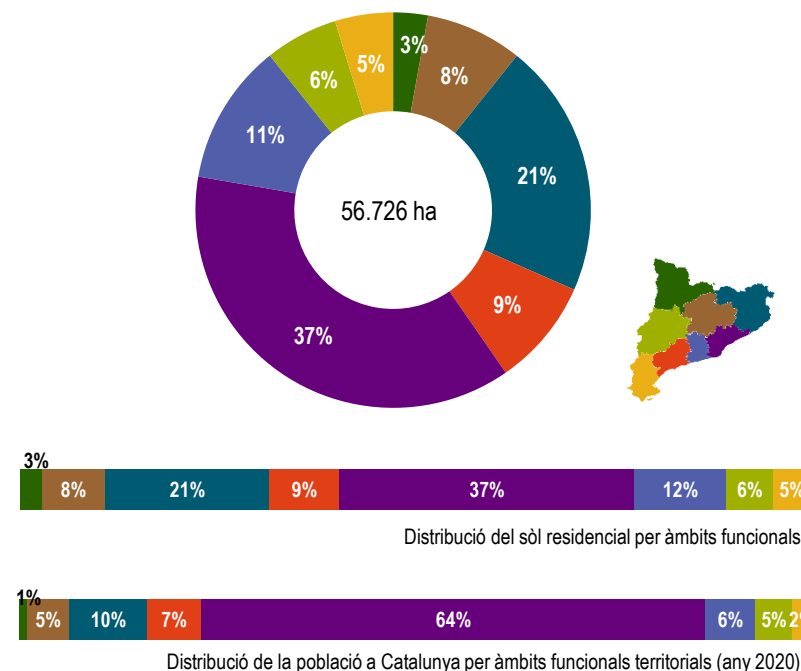
El planejament urbanístic qualifica com a zones per a ús residencial en sòl urbà consolidat un total de **56.726 ha**, superfície que representa un 43% del total de sòl urbà consolidat a Catalunya.

Tal com s'observa als gràfics inferiors, l'àmbit Metropolità de Barcelona és el que concentra la major superfície de sòl residencial amb 21.190 ha, equivalent a un 37% de la superfície del sòl residencial a Catalunya. Les Comarques Gironines el segueixen amb una superfície d'11.818 ha, equivalent a un 21%. Els àmbits funcionals amb la menor superfície de sòl residencial (menys d'un 8% respecte el total de Catalunya) són l'Alt Pirineu, les Comarques Centrals, Ponent i les Terres d'Ebre, tots ells localitzats a la zona oest del territori. Aquests, alhora, són els que acullen menor nombre d'habitants de Catalunya.

Respecte l'any 2019, el sòl urbà consolidat residencial manté pràcticament la mateixa distribució per àmbits funcionals. En termes generals, però, la superfície ha disminuït 116 ha, un 0,2%, respecte l'any anterior. És únicament als àmbits de les Comarques Centrals i del Penedès on s'observa un augment del sòl residencial.



Distribució del sòl residencial per àmbits funcionals en superfície (ha)



Distribució de la població a Catalunya per àmbits funcionals territorials (any 2020)

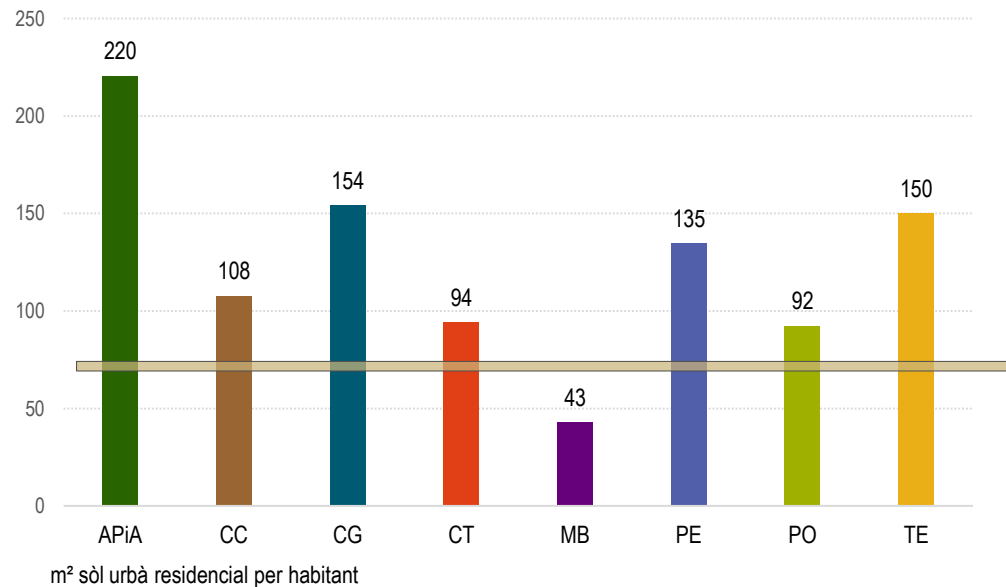
INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ÚS RESIDENCIAL PER HABITANT

Si posem en relació la superfície de sòl residencial en sòl urbà consolidat amb la població de Catalunya resulten **73 m² de sòl urbà consolidat residencial per habitant**.

El valor més alt d'aquest indicador es dona a l'Alt Pirineu amb 220 m² de sòl per habitant, valor que triplica la mitjana de Catalunya. El fet que l'Alt Pirineu presenti el valor més elevat de l'indicador s'explica per la seva escassa població (únicament un 1% de la població total de Catalunya). En el gràfic inferior s'observa que, de fet, tots els àmbits funcionals, a excepció de l'àmbit Metropolità de Barcelona, estan per sobre la mitjana de Catalunya amb valors compresos entre 92 i 220 m²/hab.

El valor més baix es dona a l'àmbit del Metropolità de Barcelona amb 43 m²/habitant. Tenint en compte que l'àmbit del Metropolità de Barcelona concentra el 64% de tota la població de Catalunya, tot i que acumula la superfície més gran de sòl per a ús residencial, resulta fàcilment explicable el valor més baix d'aquest indicador.

Respecte les dades de l'any 2019, l'indicador ha disminuït en tots els àmbits territorials.



Indicador de sòl urbà d'ús residencial per habitant = 73 m²



Distribució població de Catalunya per AFT.
Població total de 7.780.479 habitants



INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ÚS RESIDENCIAL PER HABITANT

En aquesta imatge es presenta, esquemàticament, la relació entre l'indicador de sòl residencial per habitant a Catalunya (73 m²/hab), representada per una línia de punts gris, i el valor d'aquest indicador a cada àmbit funcional.

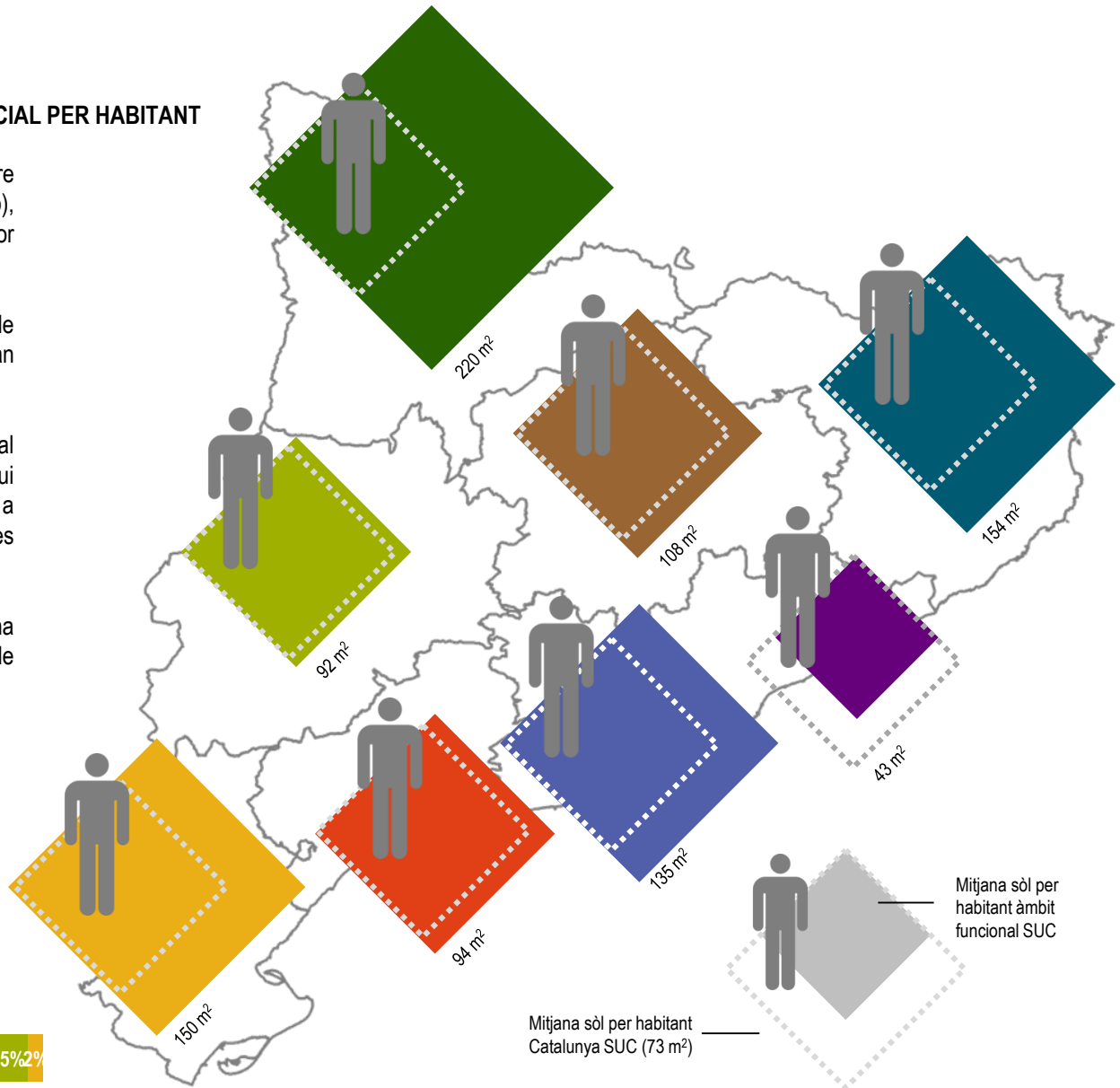
A primer cop d'ull, per exemple, s'aprecia la major densificació de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, que contrasta amb la gran superfície de sòl per cada habitant de l'Alt Pirineu i Aran.

Aquesta mitjana per habitant té en compte només el sòl residencial urbà consolidat, i es comptabilitzen només les illes de cases, o sigui la suma de superfície de zona residencial qualificada corresponent a parcel·les o solars, sense comptar carrers, vials o altres sistemes urbanístics.

Aquest indicador de sòl urbà residencial consolidat per habitant s'ha calculat considerant la població existent segons dades del padró de gener de 2021.



Distribució població de Catalunya per AFT.
Població total de 7.780.479 habitants

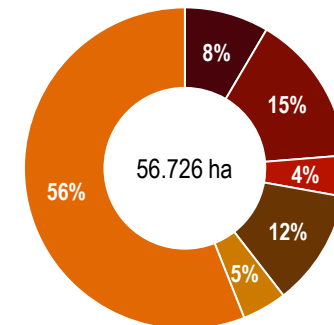
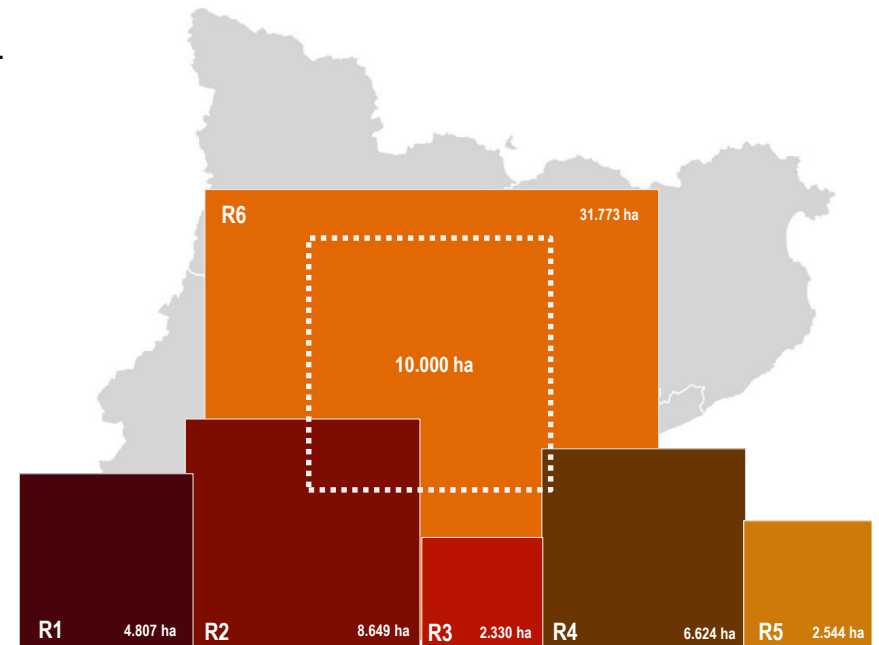
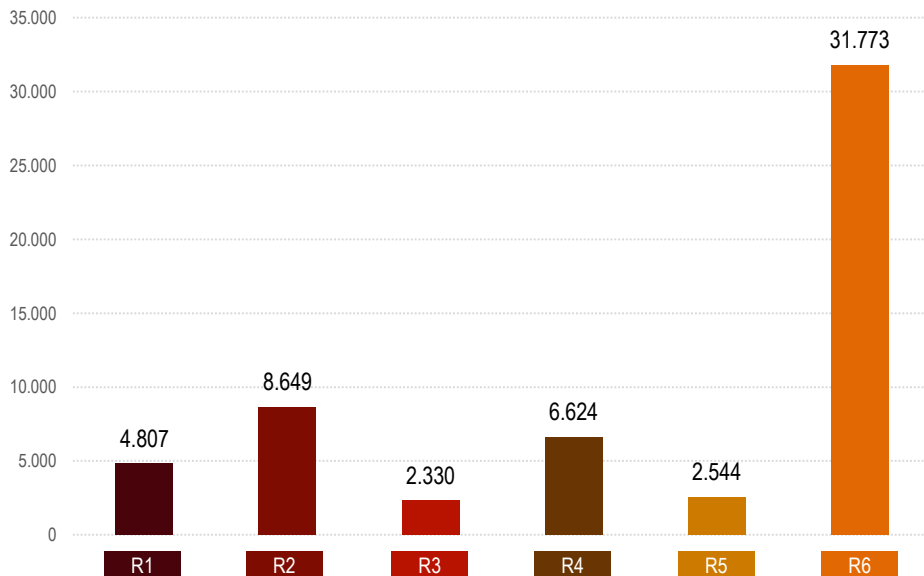


■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ÚS RESIDENCIAL: CLAUS SINTÈTIQUES DE PLANEJAMENT

Segons les claus sintètiques del MUC, més de la meitat de les 56.726 ha de sòl urbà consolidat residencial (31.773 ha, un 56%) estan incloses en la categoria R6, de cases aïllades, de manera que la major despesa de sòl per a usos urbans a Catalunya s'ha portat a terme en la tipologia d'urbanitzacions de ciutat jardí amb habitatge unifamiliar.

Les categories R1 i R2, que podem considerar que representen la ciutat consolidada abans dels anys seixanta, ocupen només un 23% del teixit residencial, de manera que es pot concloure que Catalunya quasi ha multiplicat per quatre la superfície de sòl residencial en els últims 50 anys, majoritàriament a base de sòl per a cases unifamiliars aïllades.

Pel que fa a la resta de tipologies, el 12% del sòl urbà residencial està categoritzat com a R4 d'ordenació oberta, només correspon al R5 (unifamiliar en filera) el 5%, i a R3 (illa tancada) el 4%.



Percentatges segons les claus sintètiques

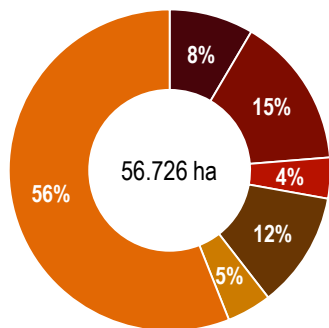
■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ÚS RESIDENCIAL: CLASSIFICACIÓ PER TIPUS

En aquesta pàgina s'analitza la distribució del sòl urbà residencial representant, amb els colors propis del MUC, la distribució de la superfície total de sòl urbà residencial de cada àmbit territorial

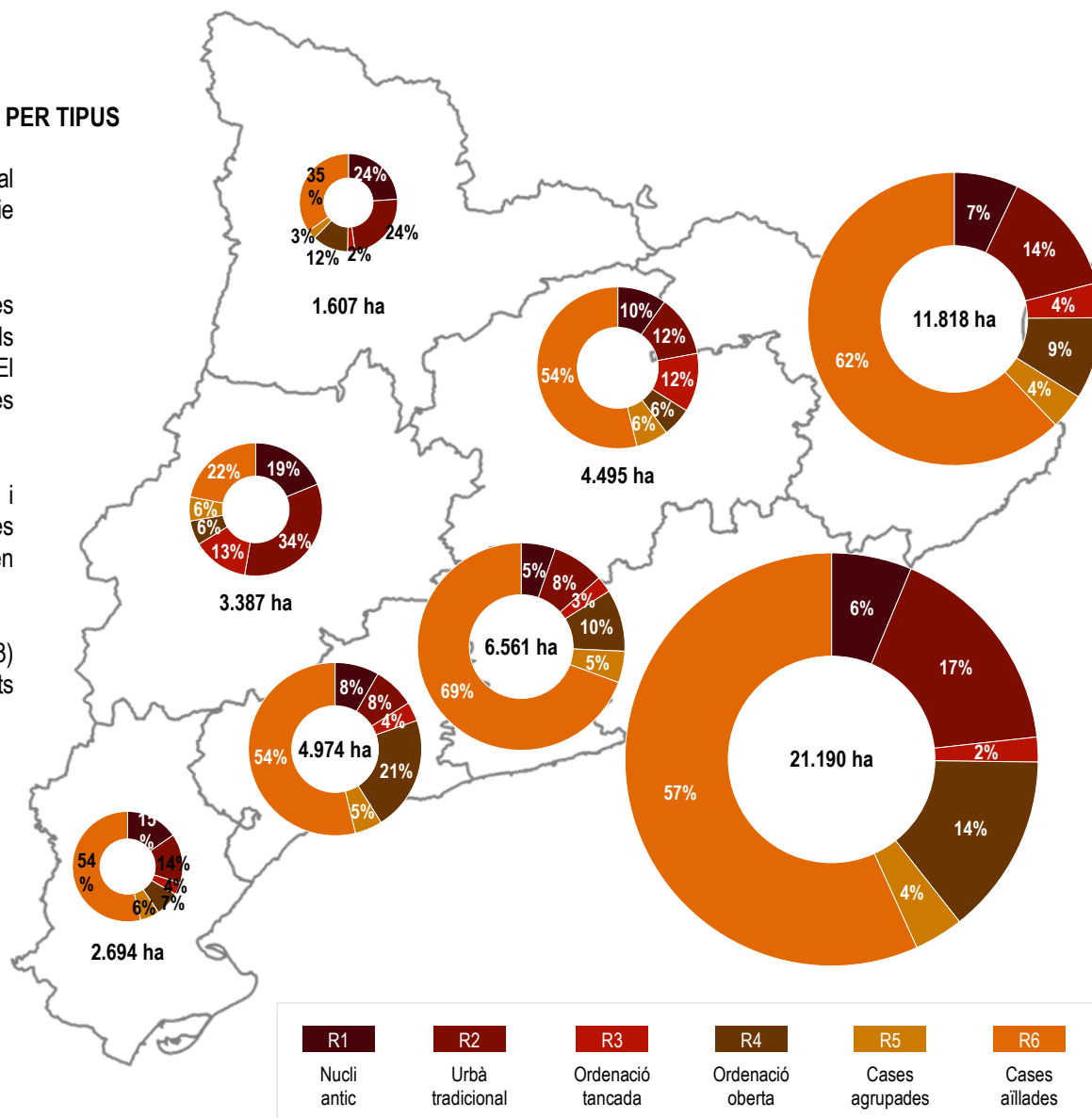
De la mateixa manera que al conjunt de Catalunya, la qualificació R6 (cases aïllades unifamiliars) és la que abasta més superfície de sòl a tots els àmbits, a excepció de Ponent, que predomina l'R2 amb un 34%. El percentatge més alt es dona al Penedès amb un 69% seguit de les Comarques Gironines amb un 62%.

També s'observa que les qualificacions de nucli antic i urbà tradicional (R1 i R2 respectivament) a l'Alt Pirineu i Aran i a Ponent tenen un pes considerable sobre el total, fet que denota una menor extensió urbana en els darrers 50 anys.

A banda de l'R6, pel que fa als creixements, l'ordenació en illa tancada (R3) té un major pes relatiu a Ponent i Comarques Centrals, i a la resta d'àmbits té més pes el creixement en ordenació oberta (R4).



Percentatges segons les claus sintètiques a Catalunya

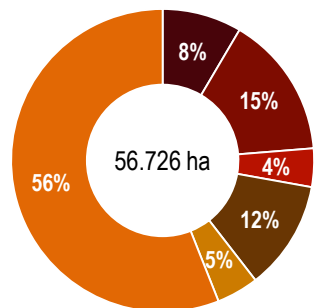


■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ÚS RESIDENCIAL: ANÀLISI SEGONS LES CLAUS SINTÈTIQUES DE PLANEJAMENT

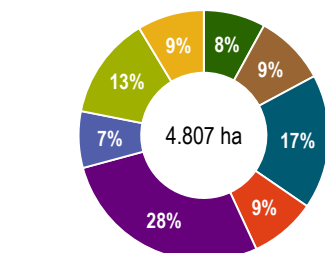
A continuació analitzem la distribució de la superfície de sòl ocupada per cada qualificació sintètica del MUC segons els diferents àmbits territorials. En termes generals s'observa que totes les qualificacions de teixit residencial concentren una major quantitat de sòl a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, excepte en la categoria d'ordenació tancada (R3) en la que Comarques Centrals concentra la major superfície amb un 23% del total. Aquesta clau sintètica del MUC recull els eixamples moderns, d'habitatges plurifamiliars ordenats en illes tancades i seguint l'alineació de vial.

La tipologia d'ordenació oberta (R4) es concentra als territoris de la franja costanera on el turisme va fer acte de presència més aviat: Costa Daurada, litoral de Barcelona i Costa Brava on la tipologia de blocs plurifamiliars amb jardí per a apartaments turístics té una presència rellevant. Les tipologies de nucli antic (R1) i cases agrupades (R5), tot i que en conjunt representen un percentatge petit del sòl urbà, tenen una distribució força proporcionada en els diferents territoris.

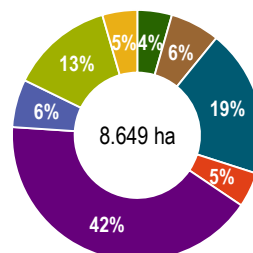
Distribució del teixit residencial segons claus sintètiques a Catalunya



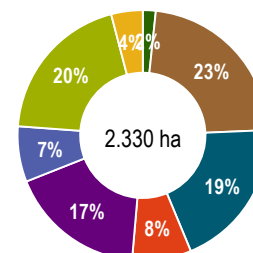
Distribució de les claus sintètiques segons àmbits funcionals (superfície en ha)



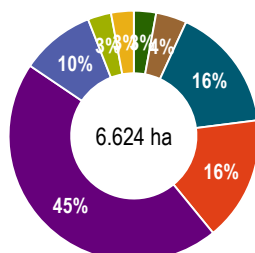
R1 Nucli antic



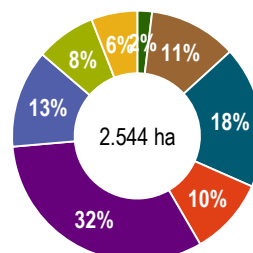
R2 Urbà tradicional



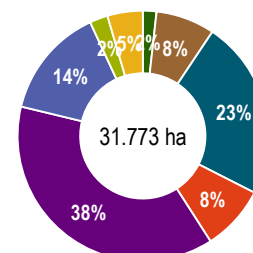
R3 Ordenació tancada



R4 Ordenació oberta



R5 Cases agrupades

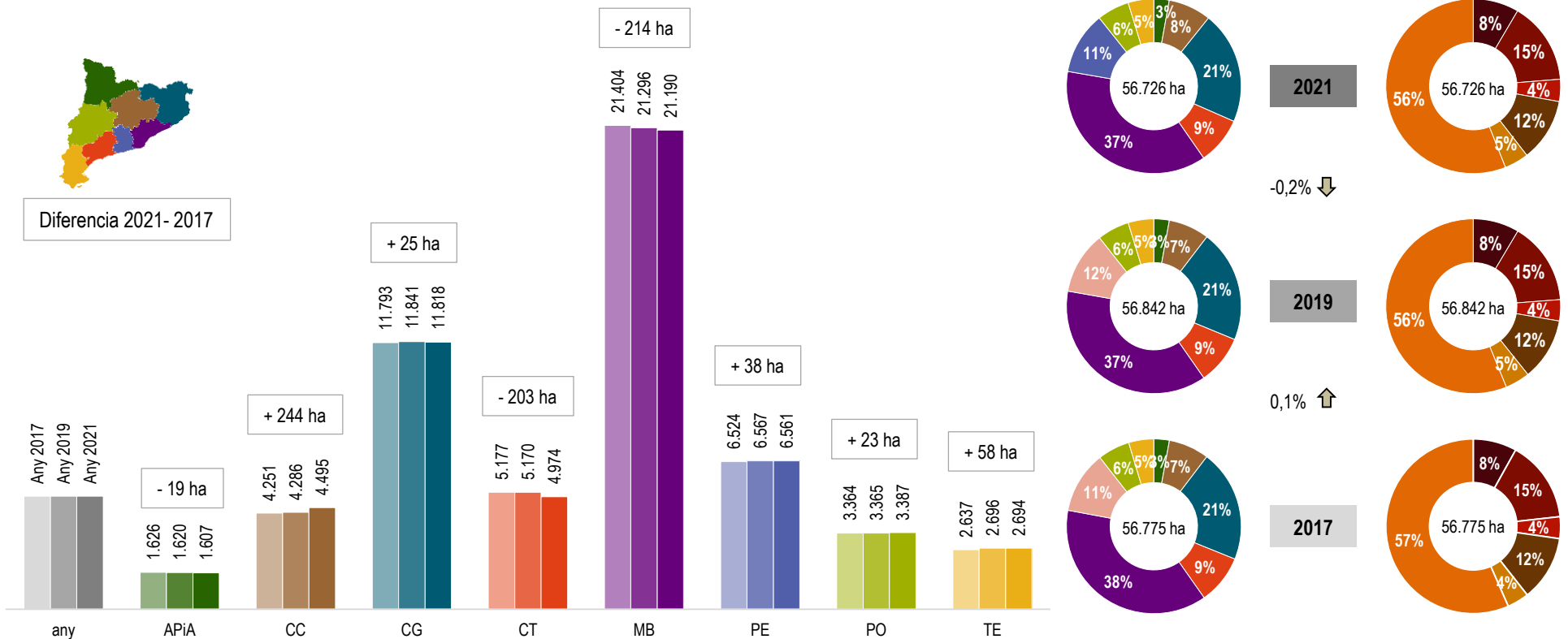


R6 Cases aïllades

■ COMPARATIVA DE LA DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL PER AFT DEL SÒL URBÀ PER A ÚS RESIDENCIAL 2017, 2019 I 2021

En el conjunt de Catalunya el sòl urbà consolidat per a ús residencial és de 56.726 ha. Respecte el valor de 2019, el sòl residencial ha disminuït 116 ha (un 0,2%) i, en l'interval del 2017 al 2019, aquest mateix sòl havia augmentat 67 ha (un 0,1%).

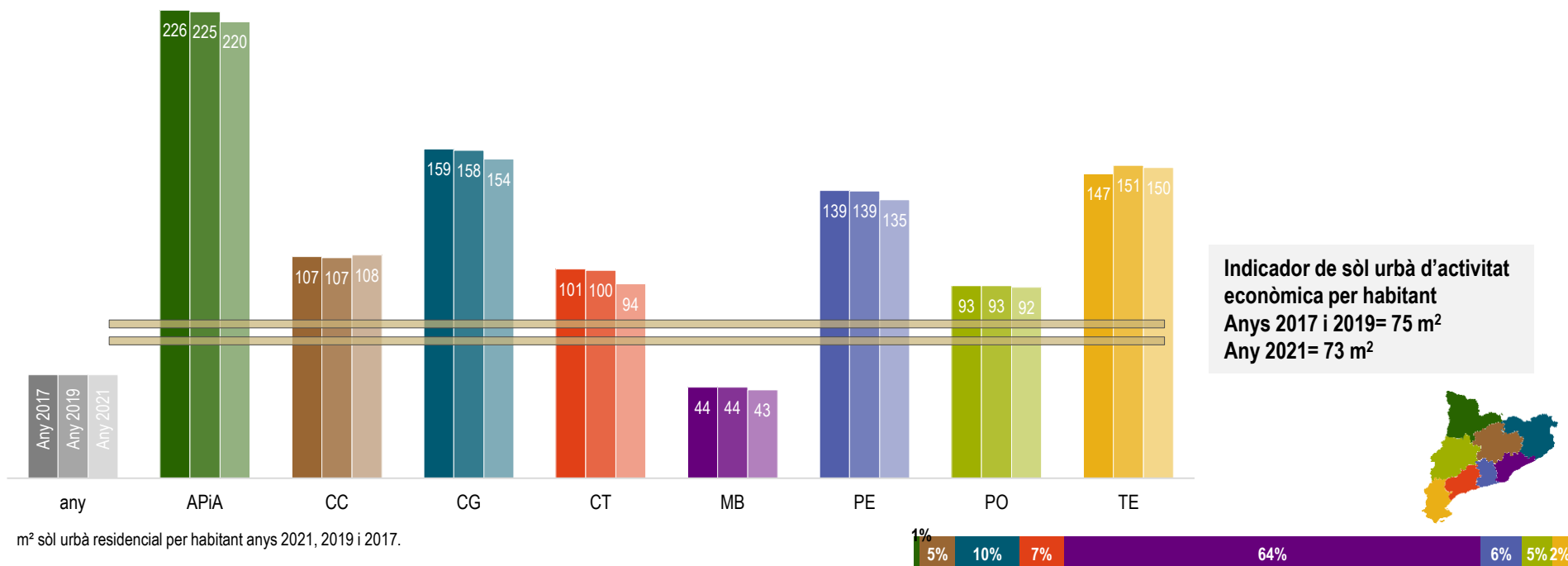
Si analitzem aquests resultats per àmbits funcionals territorials s'observen petites diferències: en l'interval de 2017 a 2019 tots els àmbits funcionals mostren un creixement en la superfície de sòl residencial a excepció de l'Alt Pirineu, el Camp de Tarragona i l'àmbit Metropolità. En el cas de l'interval de 2019 al 2021, les Comarques Centrals i Ponent són els dos únics àmbits que presenten un creixement d'un 5% i un 1%, respectivament. Finalment, entre la superfície de 2021 i la de 2017 l'Alt Pirineu i Aran, el Camp de Tarragona i l'àmbit Metropolità de Barcelona són els àmbits que presenten un decreixement de 19 ha, 203 ha i 214 ha, respectivament.



■ COMPARATIVA DE L'INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT RESIDENCIAL PER HABITANT 2017, 2019 I 2021

El gràfic inferior mostra la comparativa de l'indicador de sòl per a ús residencial per habitant en sòl urbà consolidat entre els tres últims anys (2017, 2019 i 2021) segons els àmbits funcionals. En termes generals s'observa que la mitjana de sòl residencial per habitant a Catalunya el 2021 (73 m²) ha disminuït lleugerament respecte els anys 2017 i 2019 (75 m²). Malgrat això, tots els àmbits funcionals territorials, a excepció de l'àmbit Metropolità de Barcelona, presenten valors superiors a la mitjana de Catalunya en els tres anys analitzats.

Si focalitzem l'atenció en els àmbits funcionals s'observa que la majoria d'aquests presenten una lleugera disminució de l'indicador en el trienni. A excepció de les Comarques Centrals que al 2021 s'enregistra el valor màxim de l'indicador amb 108 m² sòl/habitant. Els àmbits funcionals de l'Alt Pirineu, les Comarques Gironines i el Camp de Tarragona presenten el valor màxim al 2017 amb 226 m² sòl/habitant, 159 m² sòl/habitant i 101 m² sòl/habitant respectivament, i una posterior disminució al 2019 i 2021. En el cas de les Terres d'Ebre, el valor màxim es comptabilitza al 2019 amb 151 m² sòl/habitant. Finalment, L'àmbit Metropolità de Barcelona, Penedès i Ponent es mantenen amb valors força estables de l'indicador en el trienni analitzat.



m² sòl urbà residencial per habitant anys 2021, 2019 i 2017.

Distribució població Catalunya 2020



TRANSFORMACIÓ, CONSERVACIÓ I USOS MIXTES

- | | |
|--|------|
| 1 DISTRIBUCIÓ DEL SÒL PER MUNICIPIS | [32] |
| 2 DISTRIBUCIÓ DEL SÒL PER ÀMBITS FUNCIONALS | [34] |
| 3 INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT DESTINAT A USOS MIXTES PER HABITANT | [36] |

■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A USOS MIXTES: DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

En sòl urbà consolidat el mapa urbanístic de Catalunya recull tres claus sintètiques de sòl d'usos mixtes que corresponen a tres categories diferents: M1 (transformació), M2 (conservació), i M3 (mixtos).

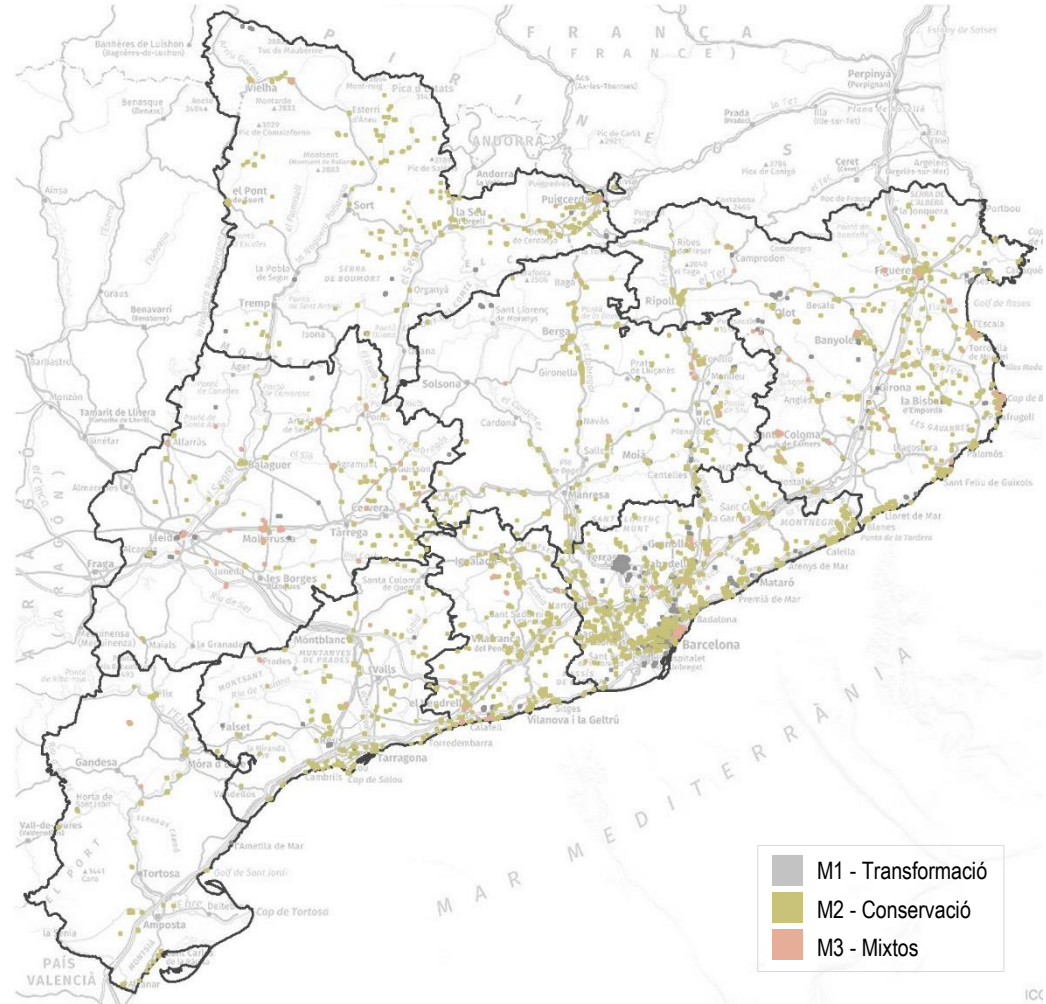
La categoria de transformació fa referència a teixits en desús o amb activitat que tenen una expectativa de transformació i renovació de l'estructura urbana a llarg o mitjà termini. La categoria de conservació inclou àrees, teixits urbans, parcel·les i/o edificacions, jardins, conjunts que per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús, o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació. Finalment, els mixtos inclouen àrees urbanes on es proposa un conjunt d'usos diversos i compatibles sense un ús predominant, que conformen un nou teixit que dota d'especificitat i caràcter aquell àmbit com, per exemple, els centres direccionals.

Del total de 2.237 ha de superfície, 1.557 ha que representen el 69% del total són d'usos de conservació (M2), 466 ha que representen el 21% són de transformació (M1) i 215 ha que representen el 10% són d'usos mixtos (M3).

Aquesta tipologia de sòl es distribueixen per tot el territori de manera heterogènia: la concentració més gran d'aquesta qualificació de sòl es troba a l'àmbit Metropolità de Barcelona i el seu entorn més immediat.

També es concentren al voltant de ciutats grans o capitals de comarca com Figueres, Puigcerdà, Reus, el Vendrell o Vilafranca del Penedès. És interessant observar que a la línia de costa els assentaments es disposen conformant una línia més o menys gruixuda, ampliant-se al voltant de municipis o capitals de comarca com és el cas de Tarragona, Vilanova i la Geltrú, Barcelona, Lloret de Mar, Sant Feliu de Guíxols i Palafrugell principalment.

Si s'analiza el mapa tenint en compte els àmbits funcionals territorials l'àmbit Metropolità és el que concentra major nombre de polígons per a usos mixtes (3.351, un 34% del total). La gran concentració en aquest àmbit contrasta amb la poca densitat que presenta a Terres d'Ebre (amb 208, un 2% del total de Catalunya) i la dispersió de Ponent i l'Alt Pirineu.



■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A USOS MIXTES: DISTRIBUCIÓ PER MUNICIPIS

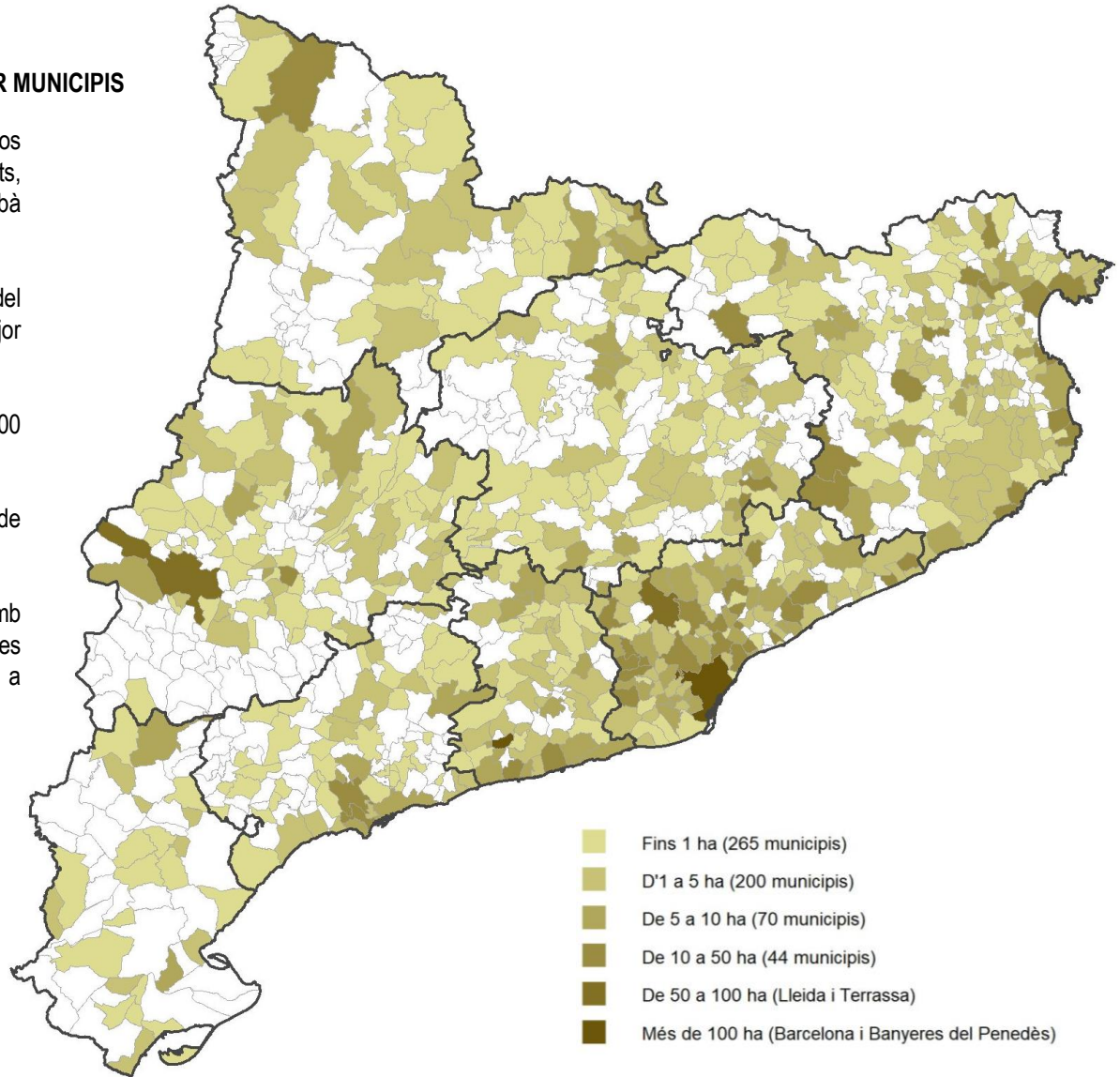
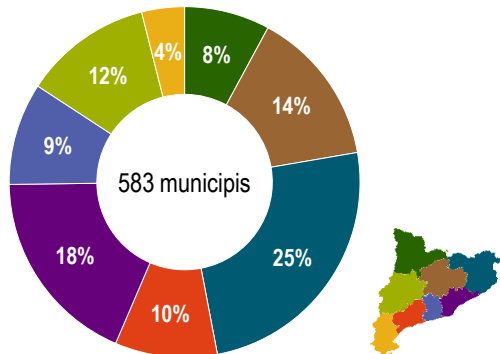
A Catalunya hi ha **583 municipis** que tenen sòl urbà consolidat per a usos de conservació de transformació o mixtes. Els 364 municipis restants, representats en color blanc al mapa, no tenen sòl mixt en sòl urbà consolidat.

En termes generals s'observa que Barcelona, amb 173 ha, i Banyeres del Penedès, amb 101 ha, són els municipis que concentren la major superfície de sòl qualificat per a usos mixtes a Catalunya.

La següent categoria inclou els 2 municipis que concentren entre 50 i 100 ha d'aquesta tipologia de sòl, que són Terrassa (65 ha) i Lleida (55 ha).

La resta de municipis es distribueixen en les 4 categories restants de menys de 50 ha i es localitzen per tot el territori de Catalunya.

Finalment, al gràfic inferior s'observa la distribució dels 583 municipis amb sòl qualificat per usos mixtes segons els àmbits funcionals. A les Comarques Gironines es comptabilitzen 144 municipis (25% del total) i a l'àmbit Metropolità de Barcelona 107 municipis (18% del total).



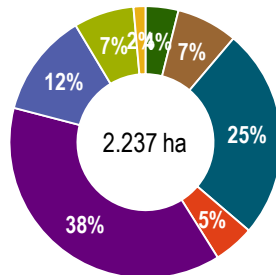
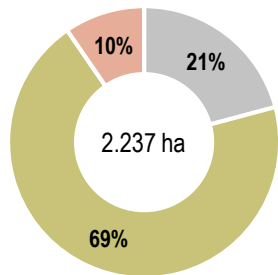
■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A USOS MIXTES: CLASSIFICACIÓ PER TIPUS

En aquesta pàgina s'analitza la distribució del sòl urbà mixt segons les categories del MUC a cada àmbit funcional segons la superfície que ocupa.

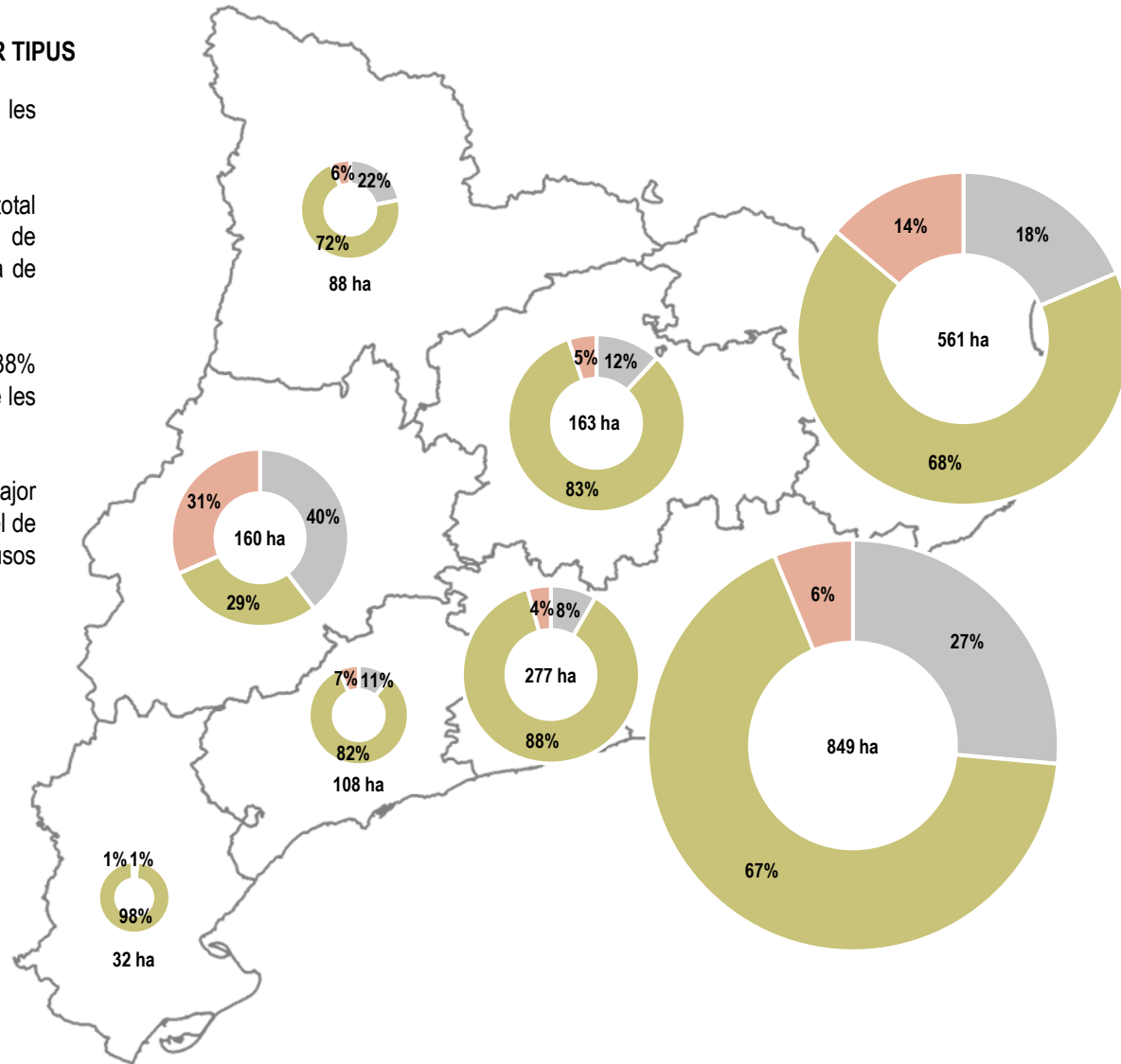
Del total de 2.237 ha de superfície, 1.557 ha que representen el 69% del total són d'usos de conservació, 466 ha que representen el 21% són de transformació i 215 ha que representen el 10% són d'usos mixtos, barreja de residencial i d'activitat econòmica.

Per àmbits funcionals, l'àmbit Metropolità de Barcelona, amb 849 ha (un 38% del total) és l'àmbit que concentra la major superfície d'aquest sòl seguit de les Comarques Gironines amb 561 ha (un 25% respecte el total).

Pel que fa a les categories, s'observa que Ponent és el que presenta el major percentatge de superfície d'usos de transformació (40%), Terres de l'Ebre el de conservació amb el 98% i Ponent també presenta el major percentatge d'usos mixtos amb un 31%.



- M1 (Transformació)
- M2 (Conservació)
- M3 (Mixtos)

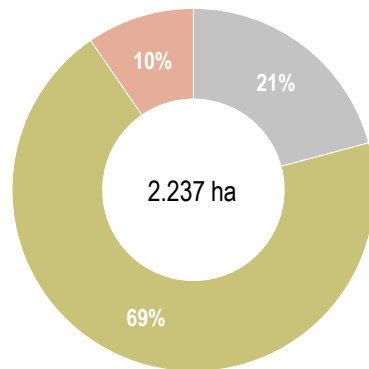


■ SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A USOS MIXTES: ANÀLISI SEGONS LES CLAUS SINTÈTIQUES DE PLANEJAMENT

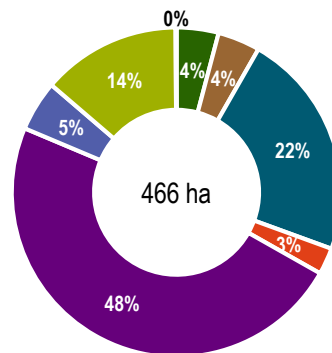
A continuació analitzem la distribució de la superfície de sòl ocupada per cada qualificació sintètica del MUC segons els diferents àmbits territorials. La categoria dels usos destinats a conservació compren més de la meitat (un 69%) del sòl d'usos mixtes. Aquesta categoria inclou àrees, teixits urbans, parcel·les i/o edificacions, jardins o conjunts que per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús, o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació.

Les qualificacions de transformació amb un 48% i de conservació amb un 37% concentren una major quantitat de sòl a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, mentre a la categoria d'usos mixtos (M3) les Comarques Gironines concentren la major superfície amb un 36% del total. Aquesta clau sintètica del MUC recull les àrees urbanes on es proposa un conjunt d'usos diversos i compatibles sense un ús predominant –residencials i d'activitat econòmica-, que conformen un nou teixit que dota d'especificitat i caràcter aquell àmbit com, per exemple, els centres direccionals.

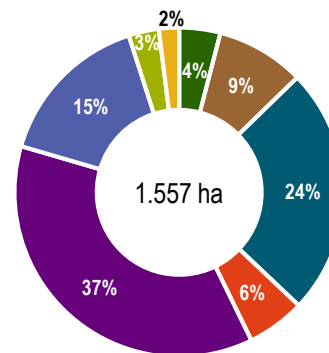
Distribució del sòl urbà mixt segons claus sintètiques a Catalunya



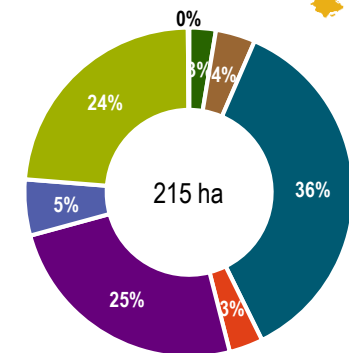
Distribució de les claus sintètiques segons àmbits funcionals (superfície en ha)



M1 Transformació



M2 Conservació



M3 Mixtos



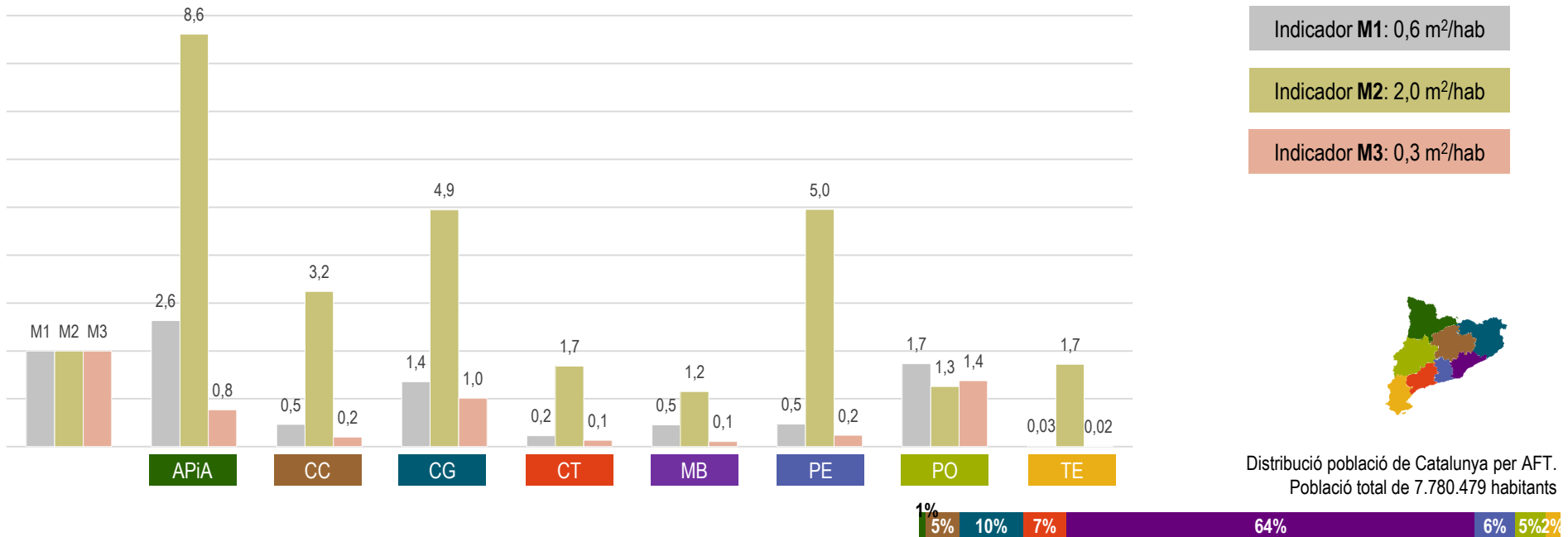
INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A USOS MIXTES PER HABITANT

En aquest cas, l'indicador de sòl urbà consolidat es calcula de manera individual per cada una de les tres claus sintètiques que recull el mapa urbanístic de Catalunya: M1 (transformació), M2 (conservació) i M3 (mixtos).

Si posem en relació la superfície de sòl mixt destinat a transformació (M1) en sòl urbà consolidat amb la població de Catalunya resulten **0,6 m² de sòl urbà consolidat de transformació per habitant**. L'Alt Pirineu, les Comarques Gironines i Ponent són els tres àmbits que se situen per sobre de la mitjana de Catalunya, essent l'Alt Pirineu l'àmbit que enregistra el valor més elevat amb 2,6 m²/hab.

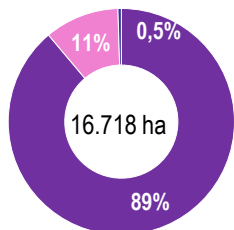
En el cas del sòl de conservació (M2) resulten **2,0 m² de sòl urbà consolidat per habitant**. El sòl de conservació és la clau sintètica que concentra més sòl per habitant a Catalunya. En aquest cas, únicament l'àmbit Metropolità i Ponent enregistren un valor de l'indicador inferior al de Catalunya amb 1,2 m²/hab i 1,3 m²/hab respectivament.

Finalment, el sòl destinat a usos mixtes (M3), per a usos residencials i d'activitat econòmica, resulten **0,6 m² de sòl urbà consolidat per habitant**. Ponent és l'àmbit en el que l'indicador és més elevat amb 1,4 m²/hab.



5 | PRINCIPALS RESULTATS

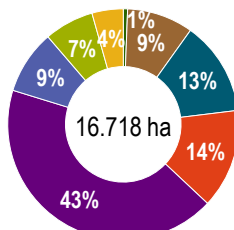
ACTIVITAT ECONÒMICA



Distribució del sòl segons qualificació del sòl

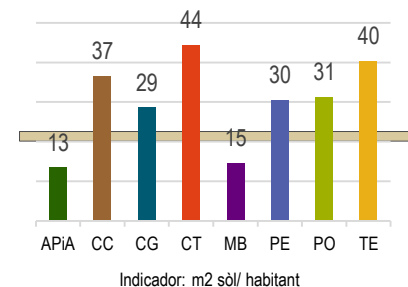
Del total de 16.718 ha destinades a activitat econòmica, 14.857 ha (89%) són A1, 1.780 ha (11%) són A2 i 81 ha (0,5%) són A3.

L'AMB, amb 7.195 ha (un 43% respecte el sòl total), és l'àmbit que concentra la major superfície d'aquest tipus de sòl.



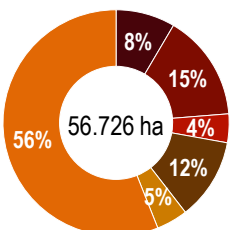
Distribució del sòl segons àmbits funcionals

L'indicador d'activitat econòmica per habitant a Catalunya és de 21 m²/hab. L'Alt Pirineu té el valor més baix (13 m²/hab) ja que concentra únicament un 1% d'aquest sòl, seguit de l'AMB (15m²/hab) que concentra el 64% de la població de Catalunya.



Indicador: m2 sòl/ habitant

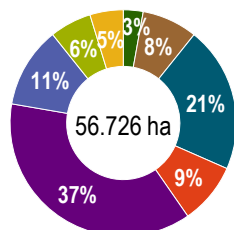
RESIDENCIAL



Distribució del sòl segons qualificació del sòl

El planejament urbanístic qualifica com a zones per a ús residencial en sòl urbà consolidat un total de 56.726 ha. Més de la meitat (56%), 31.773 ha, estan incloses en la categoria R6.

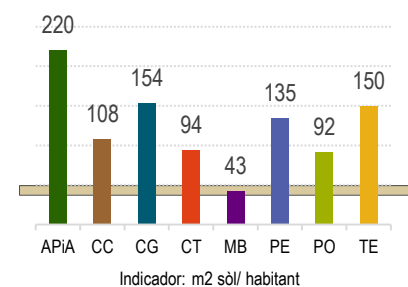
L'AMB, amb 21.190 ha (37% respecte el total del sòl) és l'àmbit que concentra la major superfície d'aquest sòl.



Distribució del sòl segons àmbits funcionals

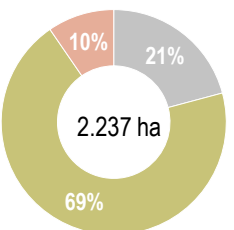
L'indicador de sòl urbà consolidat residencial a Catalunya és de 73 m²/hab.

S'observa la major densificació a l'AMB, que contrasta amb la gran superfície d'aquest sòl per cada habitant de l'Alt Pirineu.



Indicador: m2 sòl/ habitant

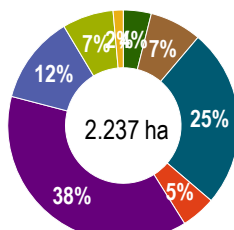
MIXT



Distribució del sòl segons qualificació del sòl

Del total de 2.237 ha destinades a usos mixtes, 1.557 ha (69%) són d'usos de conservació, 466 ha (21%) són de transformació i 215 ha (10%) són d'usos mixtos.

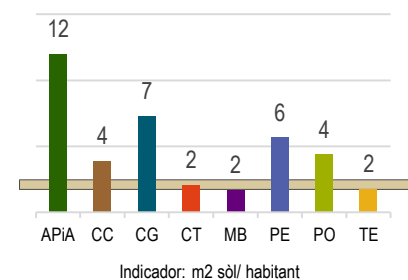
L'AMB, amb 849 ha (un 38% del total) és l'àmbit que concentra la major superfície d'aquest sòl seguit de les CG amb 561 ha (25%).



Distribució del sòl segons àmbits funcionals

L'indicador de sòl urbà consolidat per a usos mixtes per habitant a Catalunya és de 3 m².

L'AMB té el valor més elevat de l'indicador (12m²/hab), concentra la major densificació. La resta d'àmbits tenen un valor més aproximat a la mitjana de Catalunya.



Indicador: m2 sòl/ habitant

