

ÀMBIT TERRITORI

Catalunya

SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Sòl net		
R1 - Nucli antic	4.850 ha	9 %
R2 - Urbà tradicional	8.668 ha	15 %
R3 - Ordenació tancada	2.235 ha	4 %
R4 - Ordenació oberta	6.560 ha	12 %
R5 - Cases agrupades	2.591 ha	5 %
R6 - Cases aïllades	31.938 ha	56 %
Total	56.842 ha	

de sòl net assimilable a **94.807** ha de sòl brut*

SÒL EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT JA CONSOLIDATS

4.685 ha 529 sectors

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (Regeneració i transformació urbana)

	Nombre sectors	Sòl brut	Habitatges
Construït**	1.497	32 %	20 %
Pendent de construir	3.248	68 %	80 %
		4.744 ha	187.393

	Nombre sectors	Sòl brut	Habitatges
Sense urbanitzar	1.960 88 %	2.503 ha 77 %	127.071 84 %
Parcialment urbanitzat	61 3 %	272 ha 8 %	7.199 5 %
Urbanitzat	189 9 %	472 ha 15 %	16.370 11 %
Total	2.215	4.744 ha	187.393

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (Extensió urbana)

	Nombre sectors	Sòl brut	Habitatges
Construït**	3.198	15 %	11 %
Pendent de construir	17.783	85 %	89 %
		20.981 ha	595.225

	Nombre sectors	Sòl brut	Habitatges
Sense urbanitzar	2.245 84 %	14.437 ha 81 %	451.793 86 %
Parcialment urbanitzat	77 3 %	915 ha 5 %	24.878 5 %
Urbanitzat	334 13 %	2.431 ha 14 %	51.484 10 %
Total	2.657	20.981 ha	595.225

TOTAL SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

	Nombre sectors	Sòl brut	Habitatges
Construït**	4.695	18 %	13 %
Pendent de construir	21.031	82 %	87 %
Total	4.872	25.726 ha	782.618

Font: Dades extretes de la versió disponible del Mapa Urbanístic de Catalunya del 01-01-2019

* En el conjunt del sòl urbà consolidat de Catalunya, el sòl net de les zones representa el 60% del total i el sòl dels sistemes el 40%

**Construït: Les dades Sòl brut i habitatges inclouen el corresponent a la part edificada dels sectors parcialment pendents de construir.