

A stylized map of Catalonia, with the landmass in white and the sea in light grey. A dark teal horizontal bar is positioned across the middle of the map, containing text and a logo.

PLANEJAMENT DERIVAT | 2022

OBSERVATORI
del TERRITORI



Març 2023

DIRECCIÓ GENERAL
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI,
URBANISME I ARQUITECTURA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

0. INTRODUCCIÓ

1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS

4. CONCLUSIONS

INTRODUCCIÓ

■ EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | 2022

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els expedients de planejament derivat que han entrat en vigor al llarg de l'any 2022.

A partir de les dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic derivat**, és a dir, aquells que s'ha publicat la seva **aprovació definitiva** en l'esmentat any natural.

S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament derivat, d'acord amb la classificació de la GEU:

- 251 Pla parcial urbanístic
- 020 Pla parcial d'ordenació
- 281 Pla de millora urbana
- 022 Pla especial
- 023 Pla especial de protecció del patrimoni i catalogació de béns
- 271 Pla especial urbanístic

- 252 Modificació de pla parcial urbanístic
- 282 Modificació de pla de millora urbana
- 272 Modificació de pla especial urbanístic

S'han consultat, doncs, els documents de les **noves figures** de planejament derivat i els expedients de **modificació de figures vigents** de planejament derivat.

Amb les noves figures de planejament derivat aprovades s'ha quantificat la dimensió dels desenvolupaments urbanístics que es proposen en sòl urbanitzable i urbà mitjançant plans parcials o plans de millora urbana i s'han analitzat els plans especials per categoritzar-los segons el seu àmbit d'aplicació –sòl urbà o no urbanitzable- i les seves finalitats.

D'altra banda s'han quantificat els expedients de modificació de figures vigents de planejament derivat, s'ha analitzat el seu abast en termes quantitius i les seves finalitats.



Constitueixen el **planejament derivat** aquells plans d'ordenació que tenen per objecte concretar el desenvolupament dels instruments de planejament de caràcter general. En alguns casos s'han de formular en els terminis que fixi el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), el programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) o les normes de planejament urbanístic.

En aquest estudi hem analitzat doncs:

Plans de millora urbana (PMU)

Són instruments de desenvolupament del pla general a nivell operatiu i estan pensats en general, per a la realització d'operacions urbanístiques de millora, de completament, de reforma o regeneració del teixit urbà.

Plans parcials urbanístics (PPU)

Tenen per objecte desenvolupar el planejament urbanístic general en els sectors classificats de sòl urbanitzable delimitat. Contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector que abasten: qualifiquen el sòl, regulen usos i paràmetres d'edificació, assenyalen alineacions i rasants, defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums, estableixen les condicions de gestió i els terminis, i precisen les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.

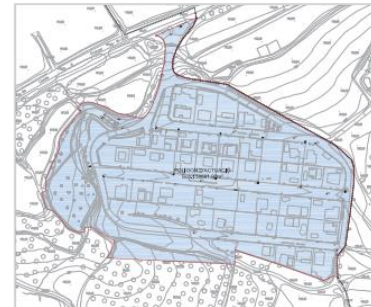
Plans especials urbanístics (PEU)

Tenen per objecte desenvolupar determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, la recuperació i millora del paisatge urbà o rural, la protecció dels espais fluvials, del paisatge i de les vies de comunicació, la millora dels àmbits rurals, etc. També poden tenir per finalitat implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari de caràcter general o local, o bé actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Hem classificat els plans especials en:

- PESU* Pla especial en sòl urbà
- PESNU* Pla especial en sòl no urbanitzable
- PECSNU* Pla especial de catàleg de masies i cases rurals
- PECPP* Pla especial de protecció de patrimoni

Num. Expedient: 2020 / 073004 / L
Pla millora urbana PMU3 urbanització Abellà.
Montoliu de Lleida



1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

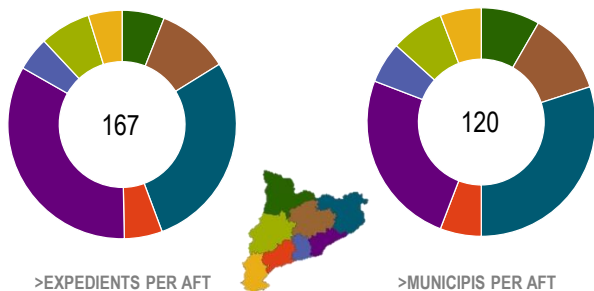
MUNICIPIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

L'any 2022 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **167 expedients** de planejament derivat (l'any 2022 en van ser 206).

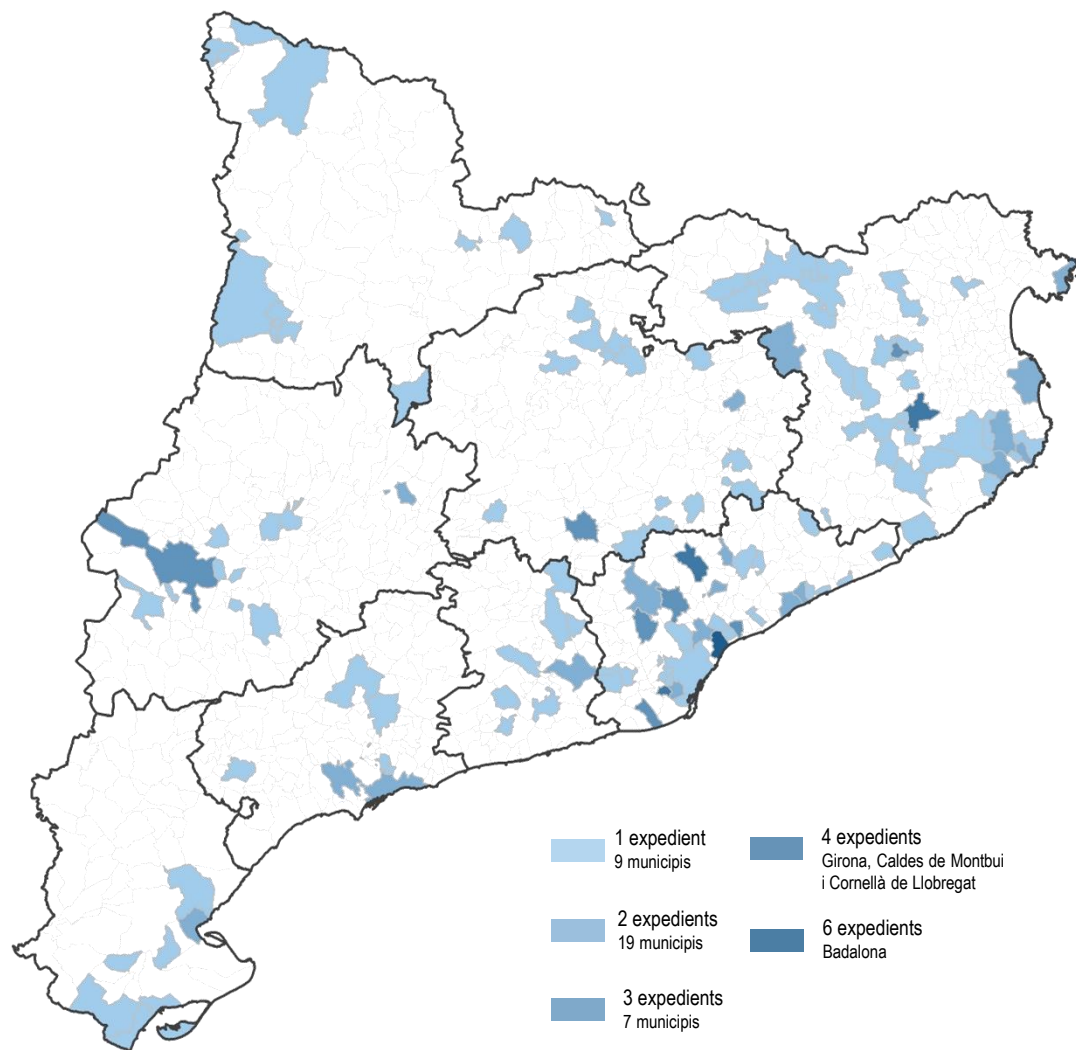
Tenint en compte que hi ha municipis amb més d'un expedient, els 167 expedients de planejament derivat objecte d'aquest estudi afecten **120 municipis**, el 13% del total de municipis de Catalunya (l'any 2021 en van ser 137).

Badalona amb 6 és el municipi amb més expedients, seguit de Girona, Caldes de Montbui i Cornellà de Llobregat amb 4 respectivament. Hi ha 19 municipis amb 2 expedients cadascun, però a la majoria de municipis, el 74% del total només entra en vigor 1 expedient.

L'àmbit funcional amb més expedients i més municipis afectats és el Metropolità de Barcelona, amb 56 expedients en 30 municipis. Els àmbits amb menor nombre d'expedients és el Camp de Tarragona amb 9 expedients seguit de les Terres d'Ebre i el Penedès amb 8 respectivament.



planejament derivat per AFT 2022				
AFT	nombre EXPEDIENT	%	nombre MUNICIPI	%
APIA	10	6%	10	8%
CC	17	10%	14	12%
CG	47	28%	36	30%
CT	9	5%	7	6%
MB	56	34%	30	25%
PE	8	5%	7	6%
PO	12	7%	9	8%
TE	8	5%	7	6%
TOTAL	167	100%	120	100%

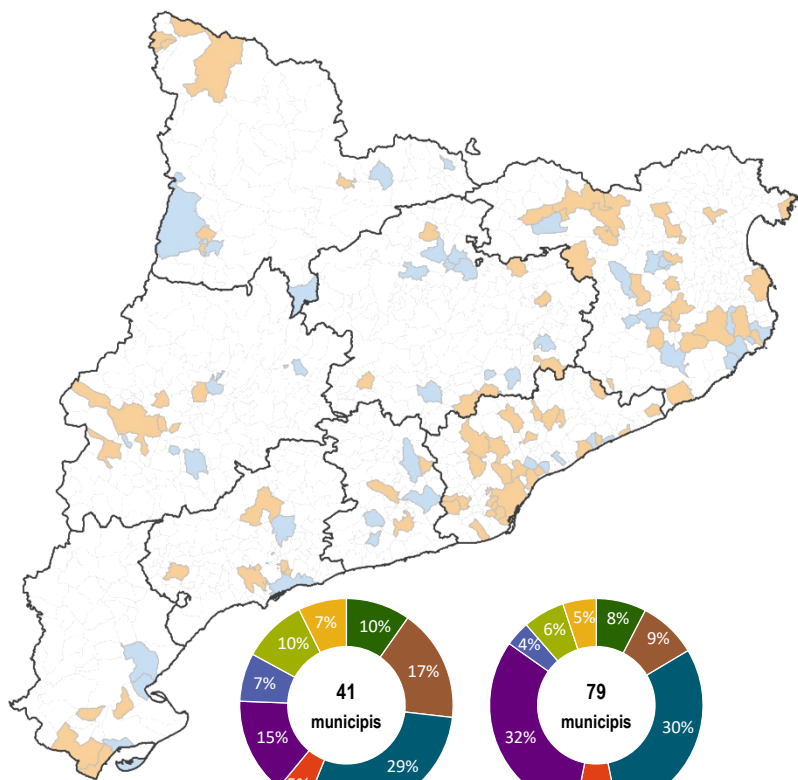


>MUNICIPIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

MUNICIPIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT ADAPTATS

Dels 167 expedients de planejament derivat, hi ha 41 municipis que tenen el planejament adaptat al Pla Territorial (PTP) el 46% d'aquests municipis són a les Comarques Gironines i les Centrals.

Hi ha 79 municipis que no tenen el planejament adaptat. El 62% d'aquests municipis està al Metropolità de Barcelona i les Comarques Gironines.

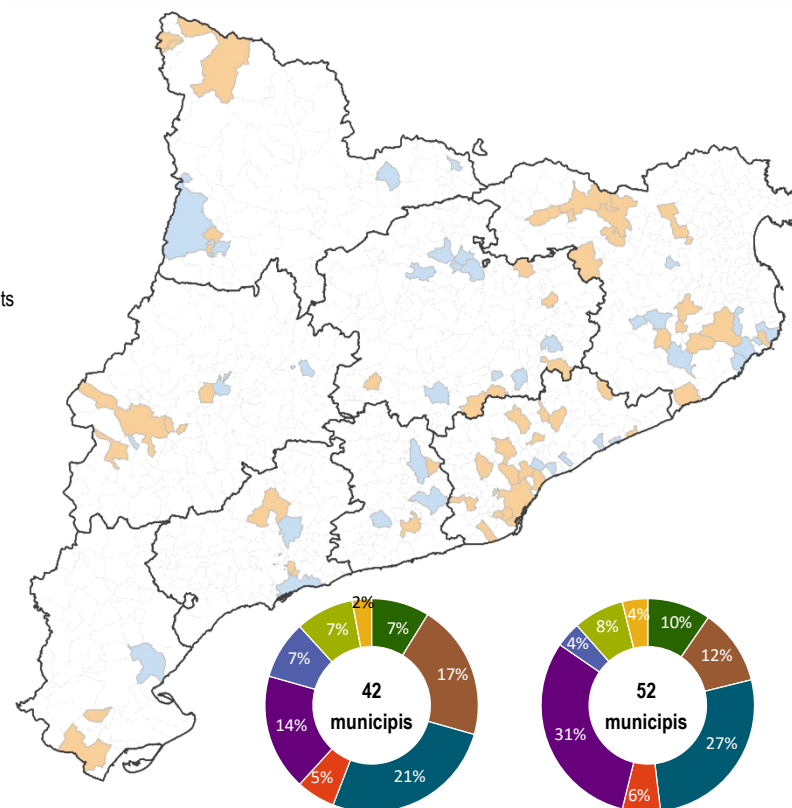


Distribució municipis adaptats segons l'àmbit funcional

Distribució municipis no adaptats segons l'àmbit funcional

Dels 110 expedients de planejament derivat que són noves figures, hi ha 42 municipis que tenen el planejament adaptat al Pla Territorial (PTP) el 38% d'aquests municipis són a les Comarques Gironines i les Centrals.

52 municipis no tenen el planejament adaptat el 58% estan a les al Metropolità de Barcelona i les Comarques Gironines.



Distribució municipis adaptats segons l'àmbit funcional

Distribució municipis no adaptats segons l'àmbit funcional

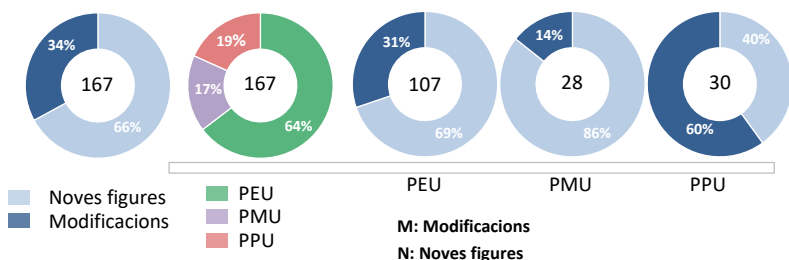
EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIALS | PLANS ESPECIALS

Dels expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2022 **110 són noves figures de planejament** i **57 són modificacions de figures de planejament vigents**.

De les noves figures **74 són Plans especials urbanístics (PEU)**, **24 Plans de millora urbana (PMU)** i **12 Plans parcials urbanístics (PPU)**.

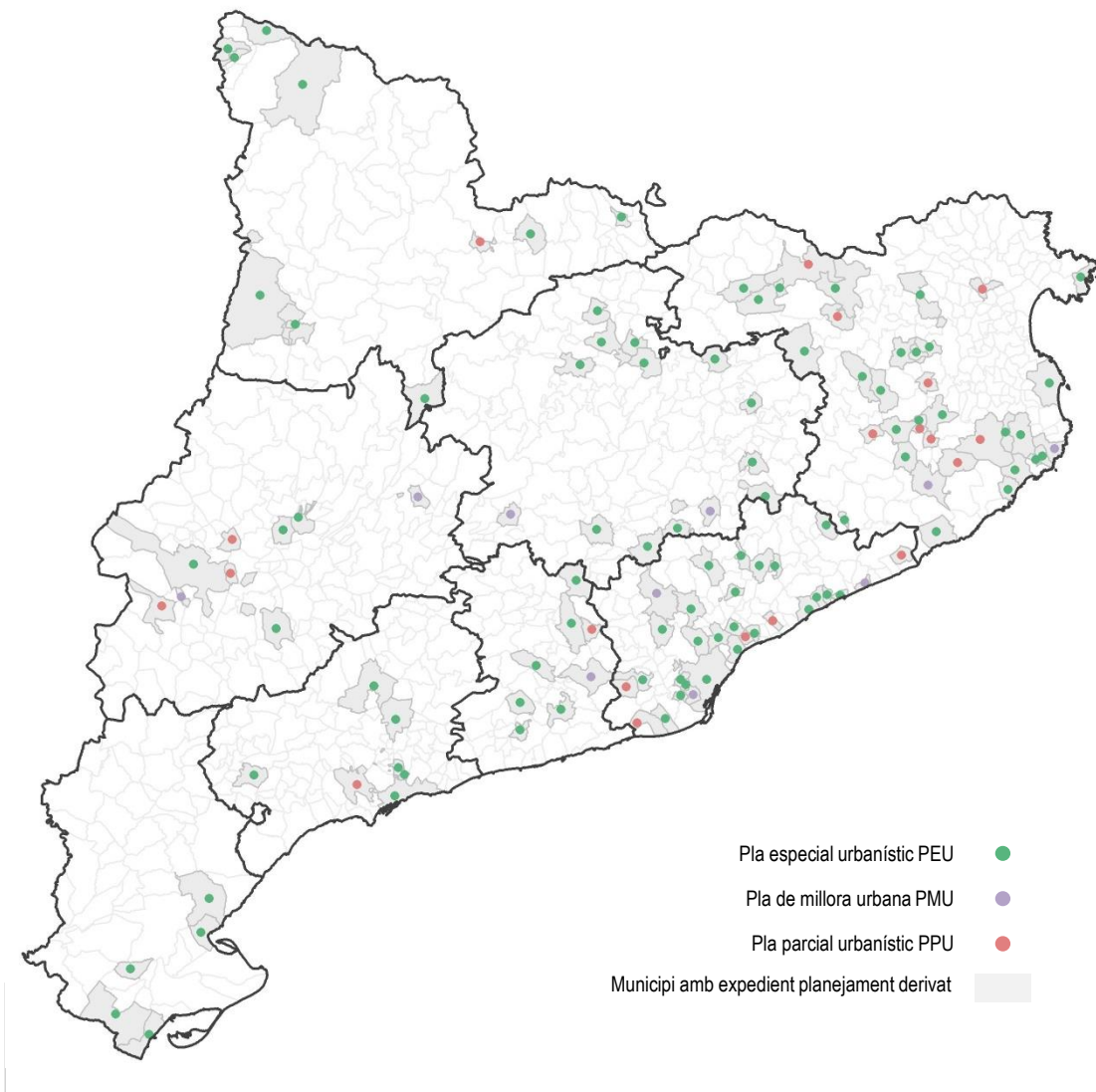
planejament derivat 2022				
FIGURA	NOVES FIGURES	MODIFICACIONS	TOTAL	%
PEU	74	33	107	64%
PMU	24	4	28	17%
PPU	12	20	32	19%
TOTAL	110	57	167	100%




La majoria d'expedients són plans especials urbanístics, un 64% del total.

Les noves figures de planejament que en conjunt són un 66% dels expedients, són més nombroses que les modificacions de figures vigents en el cas dels plans especials i els plans de millora.

En el cas dels plans parcials (que constitueixen el 17% dels expedients), un 63% dels expedients són de modificació de un pla parcial ja vigent.



PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIAIS | PLANS ESPECIALS
DISTRIBUCIÓ PER ÀMBIT FUNCIONAL



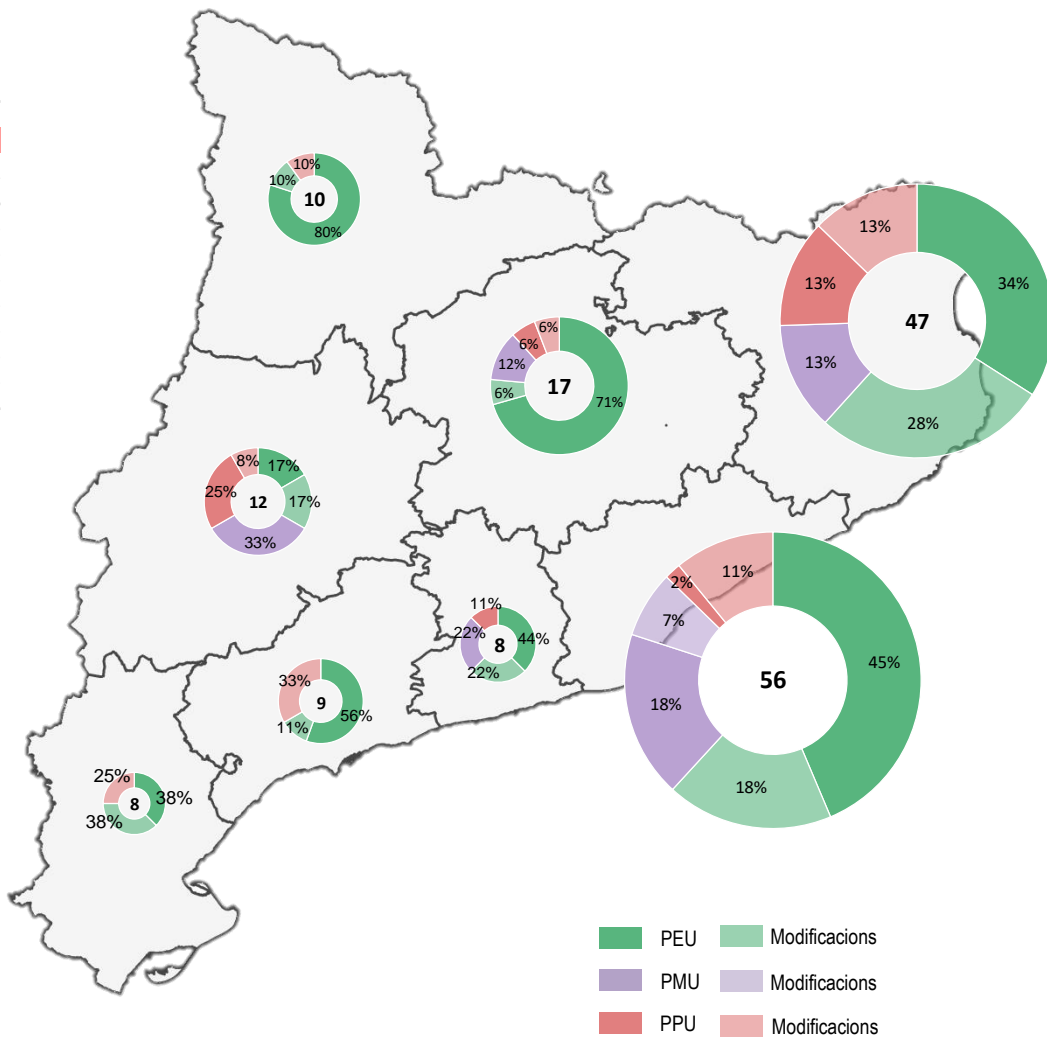
planejament derivat per AFT 2022															
AFT	TOT	PLANS ESPECIALS				PLANS DE MILLORA URBANA				PLANS PARCIAIS					
		NOV	FIG	MOD	%	TOT	NOV	FIG	MOD	%	TOT	NOV	FIG	MOD	%
APIA	10	8	89%	1	11%					1				1	100%
CC	17	12	92%	1	8%	2	2	100%		2	1	50%		1	50%
CG	47	16	55%	13	45%	6	6	100%		12	6	50%		6	50%
CT	9	5	83%	1	17%					3				3	100%
MB	56	25	71%	10	29%	14	10	71%	4	29%	7	1	14%	6	86%
PE	8	3	60%	2	33%	2	2	100%		1	1	100%			
PO	12	2	50%	2	50%	4	4	100%		4	3	75%		1	25%
TE	8	3	60%	3	50%					2				2	100%
TOTAL	167	74	70%	33	31%	28	24	86%	4	14%	32	12	40%	20	60%

L'àmbit funcional on més expedients de planejament derivat s'han publicat al DOGC l'any 2022 és el Metropolità de Barcelona. Comptant nous plans i modificacions aquest àmbit té 56 expedients (un 33% del total), seguit de comarques Gironines amb 47 (28%).

A l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran, el Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre no es publica cap nova figura de pla de millora urbana ni cap pla parcial. En canvi sí que hi han de noves figures i modificacions en els plans especials.

Hi ha 32 expedients de plans parcials, majoritàriament a les Comarques Gironines, Metropolità de Barcelona i Ponent. Les modificacions representen el 63% del total dels expedients de plans parcials, 12 són noves figures.

Els Plans especials de nova redacció són els expedients més nombrosos a tots els àmbits territorials i al conjunt de Catalunya amb 74 expedients.



PLANEJAMENT DERIVAT | 2022

Dels 167 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2022, 110 són plans que ordenen nous àmbits i 57 són modificacions de figures de planejament prèviament aprovades.

Dels **110 plans nous**, 74 són Plans especials urbanístics, que representen el 68% dels nous plans, 24 són Plans de millora urbana i 12 són Plans parcials urbanístics.

Dels 74 plans especials nous, 9 són de protecció de patrimoni, 8 són catàlegs de masies i cases rurals, 26 estableixen determinacions en sòl urbà i 31 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable (35% dels plans especials).

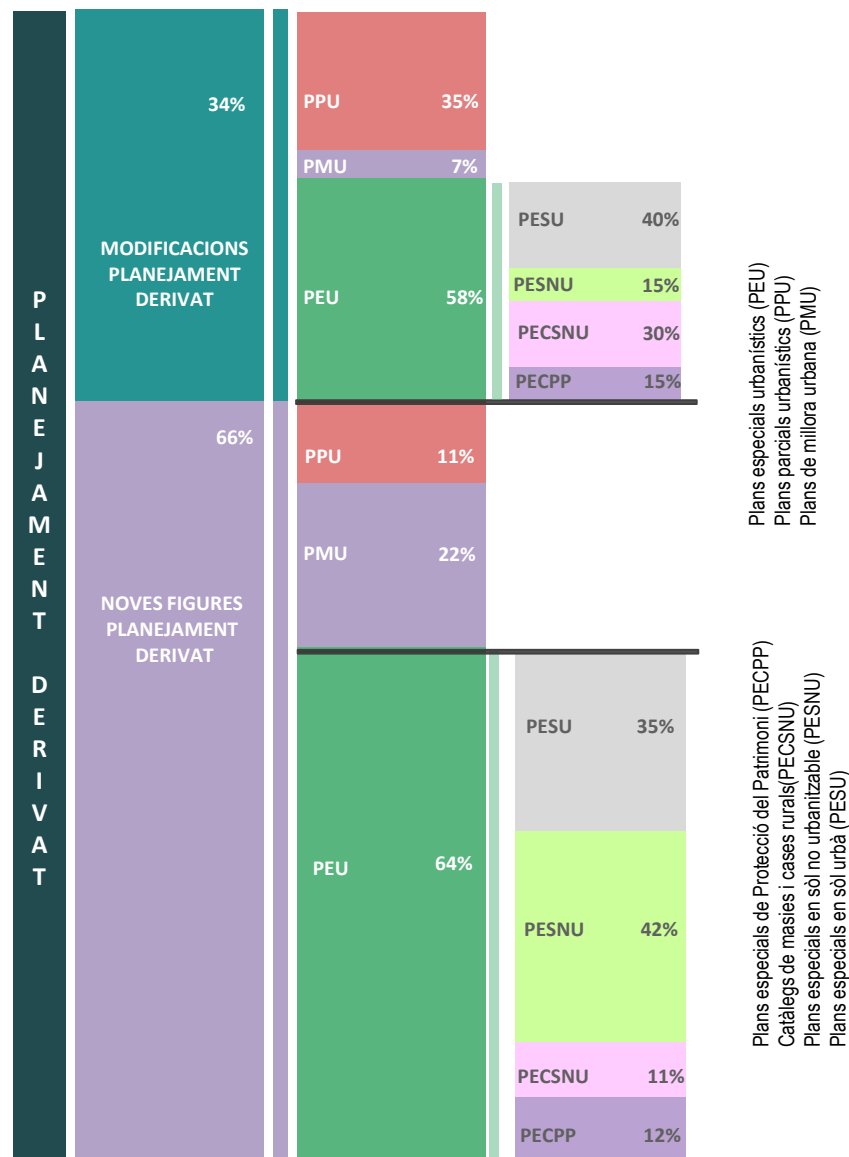
Els 12 plans parcials ocupen una superfície de 48 ha. Per la seva destinació, 7 d'activitat econòmica, 1 mixt i 4 residencials.

Els 24 plans de millora urbana ocupen una superfície de 33 ha, 14 són residencials, 7 per a activitat econòmica i 3 per a altres tipus de desenvolupament.

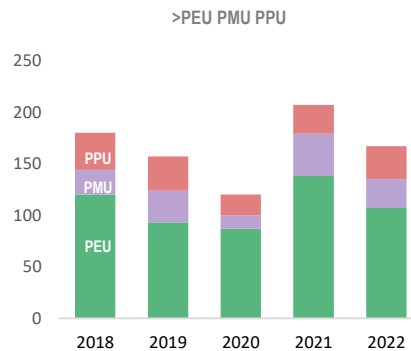
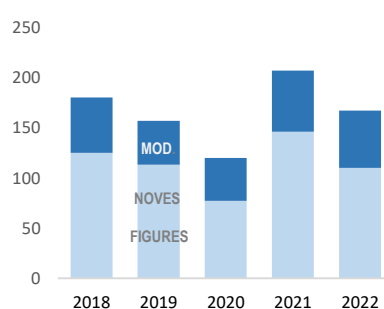
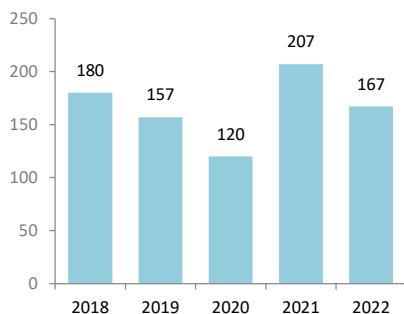
De les **57 modificacions de figures ja vigents**, només 4 es refereixen a plans de millora urbana, 20 a plans parcials urbanístics i 33 a plans especials urbanístics.

De les 33 modificacions de plans especials, 5 són de protecció de patrimoni, 10 són catàlegs de masies i cases rurals, 5 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable i 13 estableixen determinacions en sòl urbà.

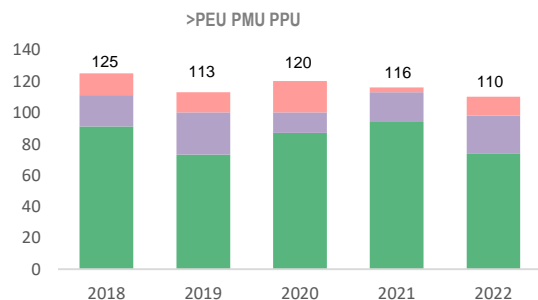
Les 20 modificacions de plans parcials afecten en conjunt una superfície de 22 ha, i les 4 modificacions de plans de millora urbana una superfície de 17 ha. Les modificacions generalment són per canviar l'ordenació dels usos o les edificacions.



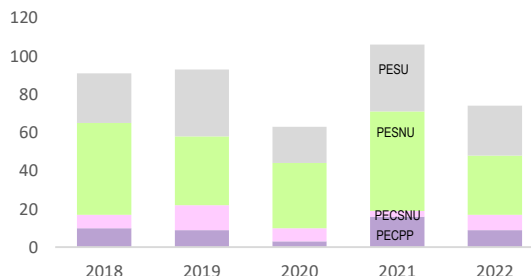
PLANEJAMENT DERIVAT | EVOLUCIÓ 2018-2022



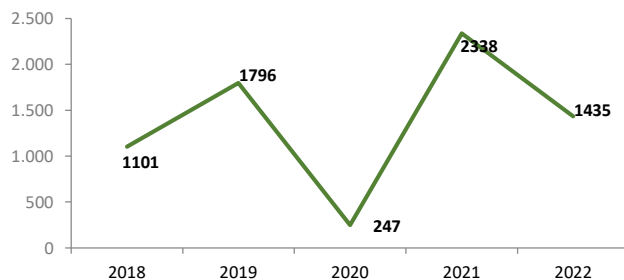
>NOVES FIGURES



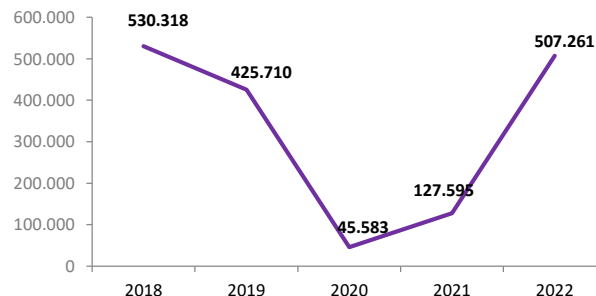
>TIPUS PEU



>POTENCIAL HABITATGES PPU I PMU



>POTENCIAL SOSTRE AE PPU I PMU



Evolució dels darrers cinc anys que ha analitzat l'Observatori del Territori sobre les dinàmiques de planejament derivat.

En aquest interval de 5 anys el nombre d'expedients ha baixat de 180 de l'any 2018 fins a 167 el 2022.

La majoria d'expedients són noves figures de planejament que han passat de 125 al 2018 a 110 el 2022, una disminució en 5 anys del 14% de noves figures.

Pel que fa el tipus d'expedient, els més nombrosos són sempre els plans especials, amb percentatges variables:

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
74%	82%	76%	70%	78%	73%	65%	82%	64%	64%

Els **plans de millora urbana** en el 2022 són el 17% del total de plans, (l'any anterior eren el 20%).

S'han publicat **12 Plans parcials**, 7 més que l'any anterior 2021 que van ser 5.

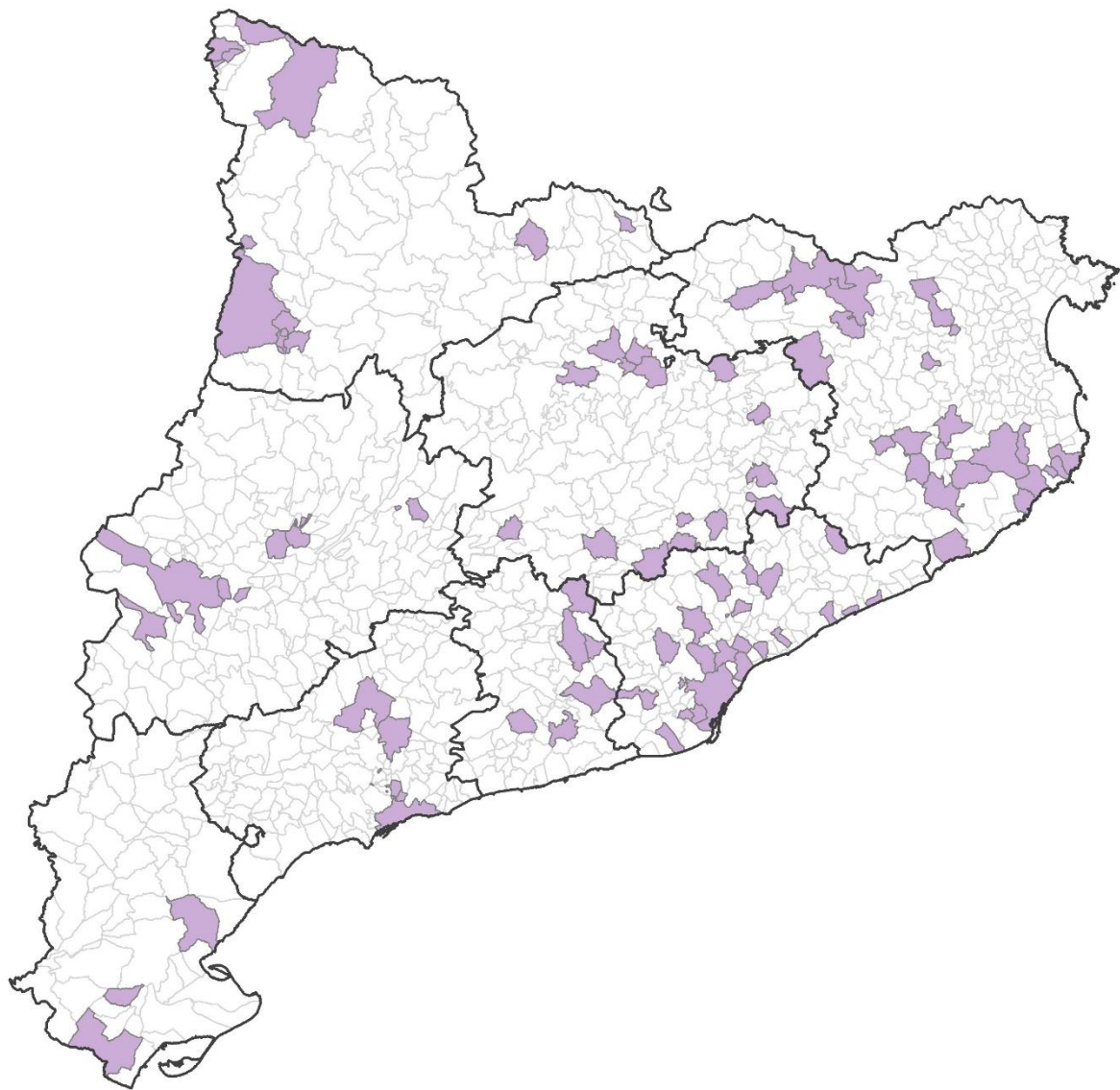
Els **Plans especials** representen el 64% del total d'expedients. El tipus amb major nombre d'expedients és sempre el **Pla especial en sòl no urbanitzable**: un 43% del total dels plans especials, el mateix percentatge que el 2021. Si comptabilitzem les modificacions, són els plans especials en sòl urbà amb el 35% els que passen al davant dels plans especials en sòl urbanitzable.

Pel que fa al **potencial edificatori** que generen els plans parcials i els plans de millora urbana, el potencial d'habitatges de 2022 baixa respecte l'any anterior un 38%.

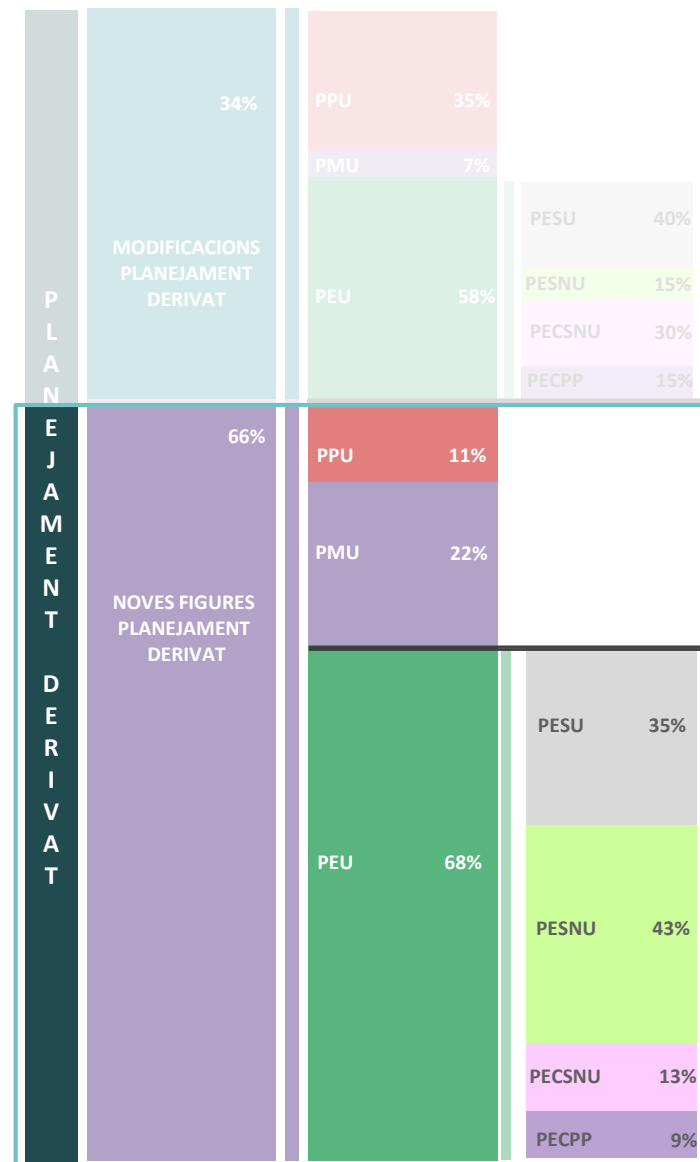
El sostre d'activitat econòmica continua la tendència positiva i augmenta per quatre el potencial de sostre d'activitat econòmica respecte l'any anterior, quasi són números pre-pandèmia.

2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES



>MUNICIPIS AMB NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 110 EXPEDIENTS 86 MUNICIPIS



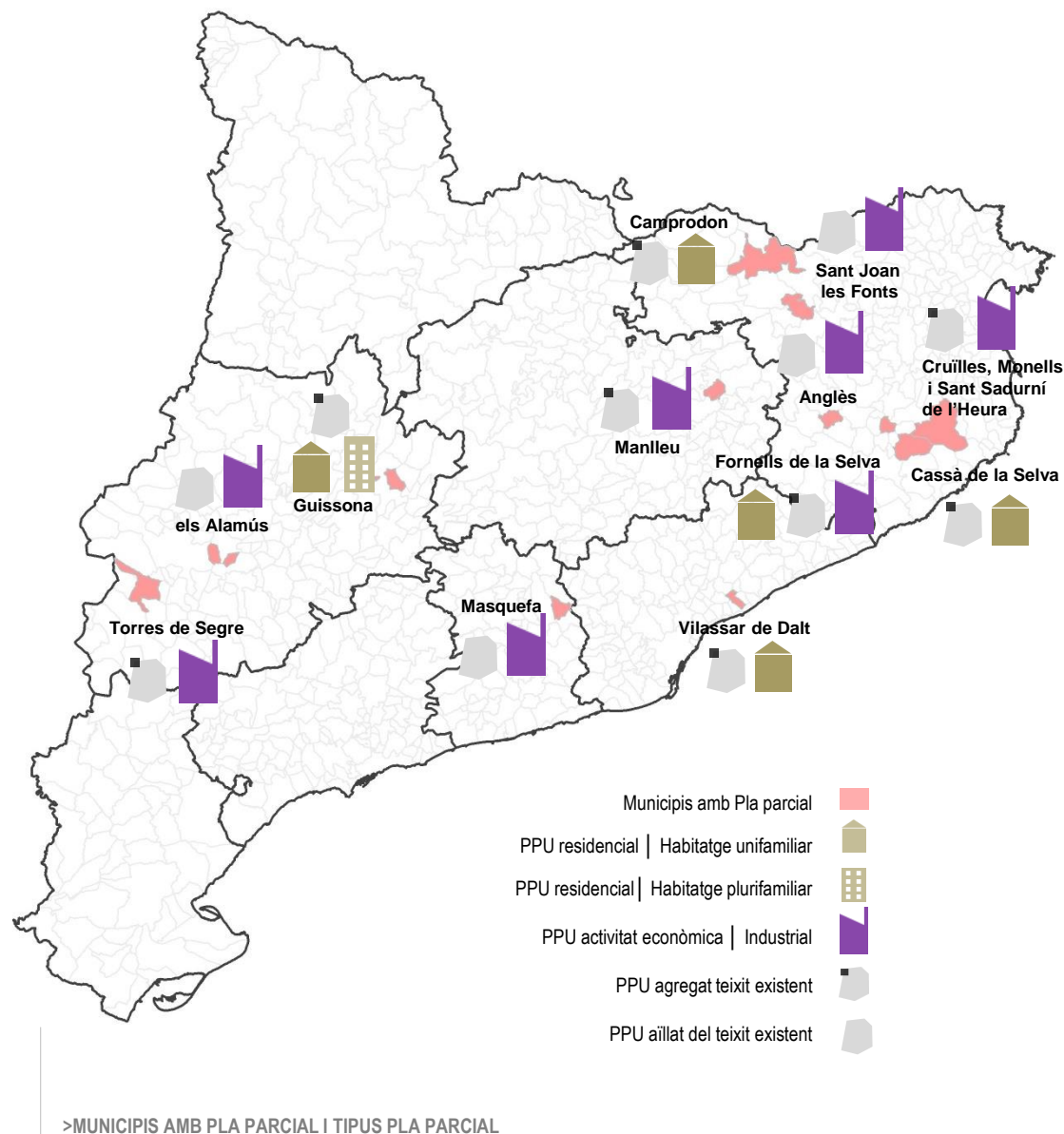
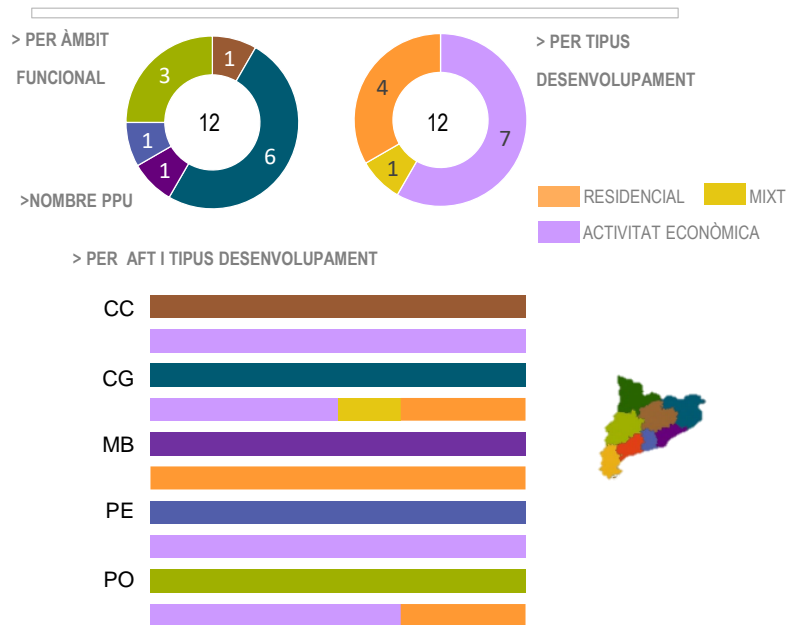
2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU

Dels 110 expedients de noves figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2022, **12 són nous Plans parcials urbanístics** (l'any passat van ser 5).

Es desenvolupen en **12 municipis que són:** Anglès, Camprodon, Cassà de la Selva, Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, els Alamús, Fornells de la Selva, Guissona, Manlleu, Masquefa, Torres de Segre, Sant Joan les Fonts i Vilassar de Dalt, distribuïts en els 5 àmbits funcionals de les Comarques Gironines, Comarques Centrals, Penedès, Ponent i el Metropolità de Barcelona.

Dels 12 Plans parcials 3 són d'ús residencial i per la seva posició estan integrats al teixit urbà. Els 7 d'activitat econòmica, quatre estan aïllats al teixit urbà i els altres tres agregats. El mixt esta agregat al teixit urbà.



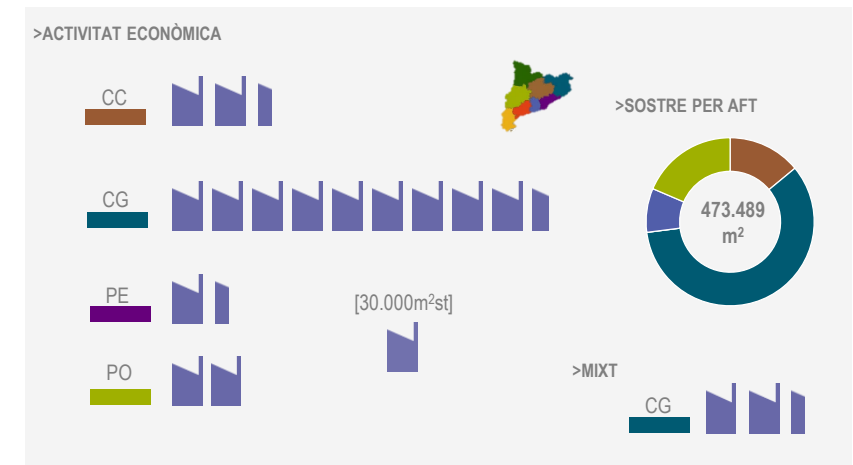
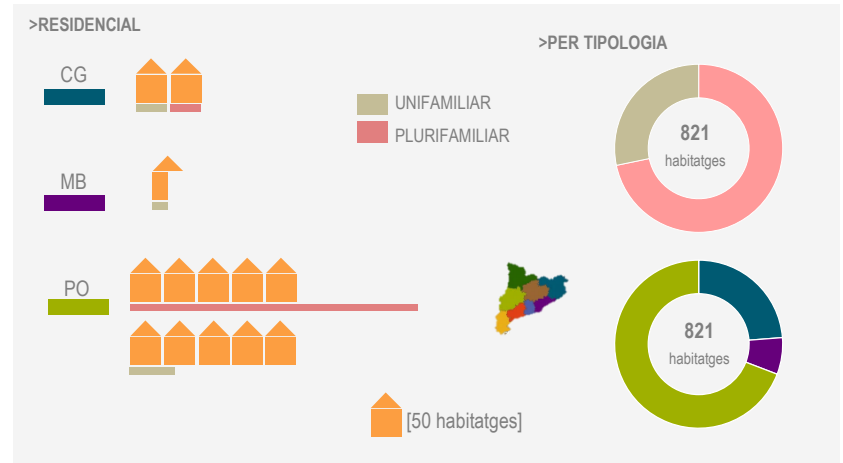
■ PLANS PARCIAIS | PPU

Dels set **sectors d'activitat econòmica** la majoria són indústries i magatzems, així com de logística, de tipologia mitjana gran.

Els quatre **sectors residencials**, es desenvolupen tres en habitatges unifamiliars tant en filera com aïllats i un en plurifamiliars amb un total de 821 habitatges, d'aquests 123 d'habitatge dotacional.

El sector mixt té una superfície d'11,1 ha d'activitat econòmica un 60% i d'altres desenvolupaments en un 40%

Els Plans parcials ocupen en total una superfície de 42,8 ha: 30,2 ha en sectors d'activitat econòmica i 12,6 ha en sectors residencials.



-Pla parcial urbanístic del sector residencial SUD-1

Les empreses del grup "bon Àrea Agrupa", han presentat a l'Ajuntament de Guissona, el 15 de gener de 2018, on exposen unes previsions de creixement molt important en les seves instal·lacions en els propers quatre anys, 2018-2021. Aquestes necessitats s'han traslladat a l'ajuntament de Guissona i aquest, per tal de facilitar l'ampliació del sòl urbanitzat del municipi, ha pres la resolució d'iniciar el desenvolupament urbanístic de dos nous sectors residencials previstos en el POUM vigent, els sectors residencials SUD-1 i SUD-8.



2007 / 027732 / G Cassà de la Selva



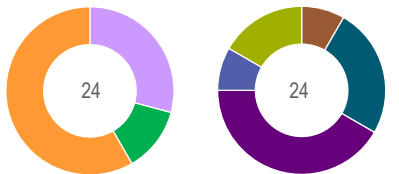
-Pla parcial urbanístic del sector ronda Mas Ventós

El pla parcial ordena una superfície de 6,17 ha destinat a usos residencials essent compatibles els comercials, sanitaris, esportius culturals i religiosos, amb un potencial de 95 habitatges.

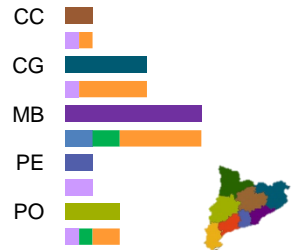
PLANS DE MILLORA URBANA | PMU

Durant l'any 2022 entren en vigor en sòl urbà 24 Plans de millora urbana, en 19 municipis, 14 són residencials, 7 d'activitat econòmica, i 3 d'altres desenvolupaments.

>NOMBRE PMU



Residencial
Activitat econòmica
Altres desenvolupaments
Mixt



> PER ÀMBIT FUNCIONAL
> PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT

> PER ÀMBIT FUNCIONAL

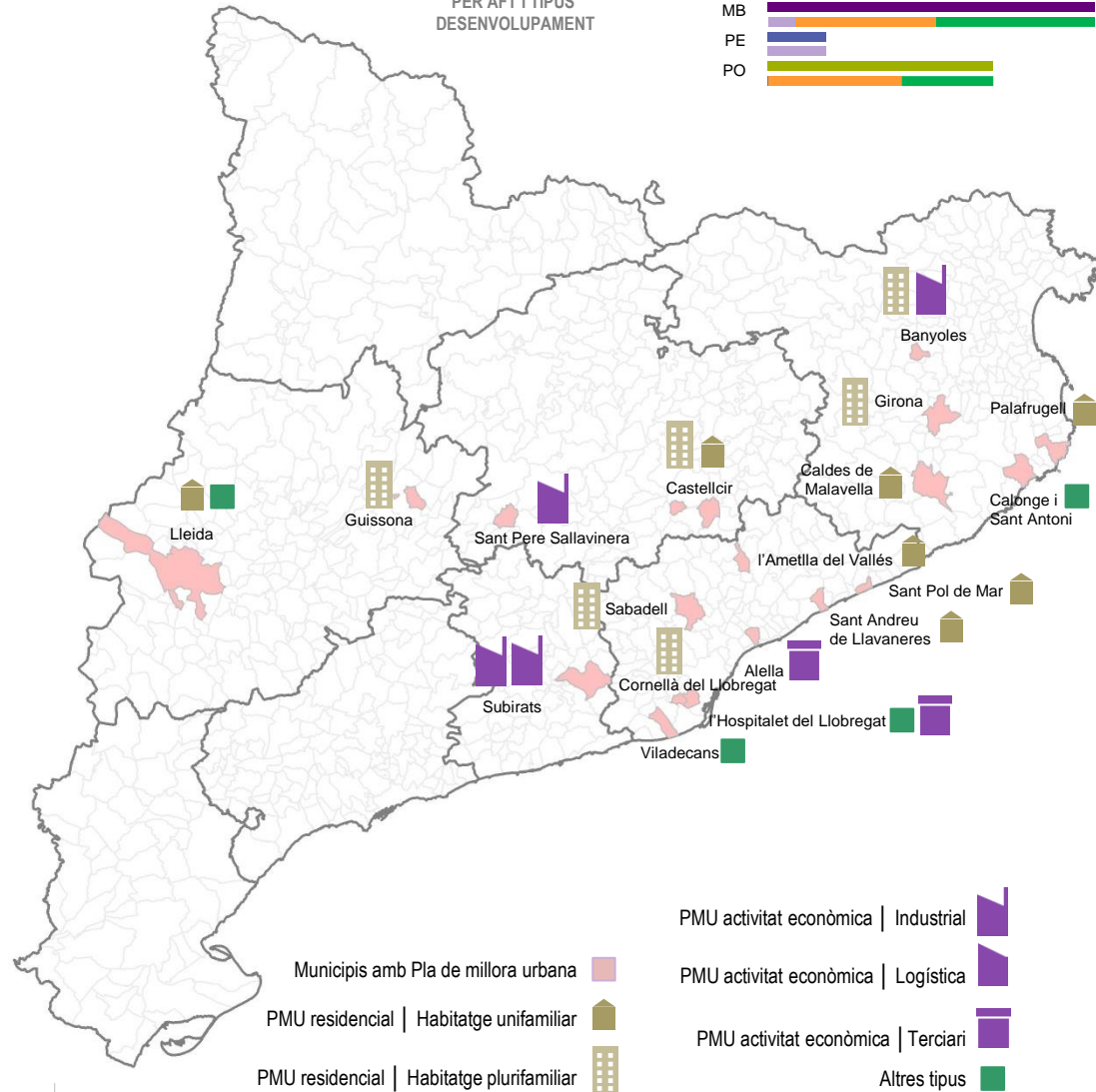
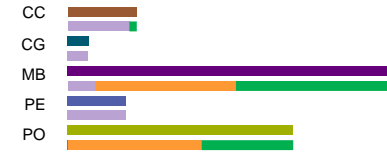
Dels 14 sectors residencials, el Metropolità de Barcelona és el que concentra més plans de millora, seguit de les Comarques Gironines, Ponent i les Comarques Centrals, la majoria corresponen a ajustos volumètrics o d'alineació vial. El potencial dels plans de millora és de 626 habitatges.

Per tipus d'habitatge, 6 sectors són de tipologia plurifamiliar, i 7 de tipologia unifamiliar o aparellada.

Dels 7 plans d'activitat econòmica, dues són rehabilitacions d'edificacions per la implantació de dos hotels, un al municipi d'Alella en un antiga casa modernista i l'altre a l'Hospitalet del Llobregat, també un celler a Subirats on es consolida i s'amplia l'activitat del celler com la de restauració. Un altre pla de millora a Subirats proposa l'ampliació d'un centre logístic d'un supermercat. Al municipi de Guissona també es proposa a través d'un pla de millora la implantació d'oficines d'una coneguda empresa d'indústria alimentària.

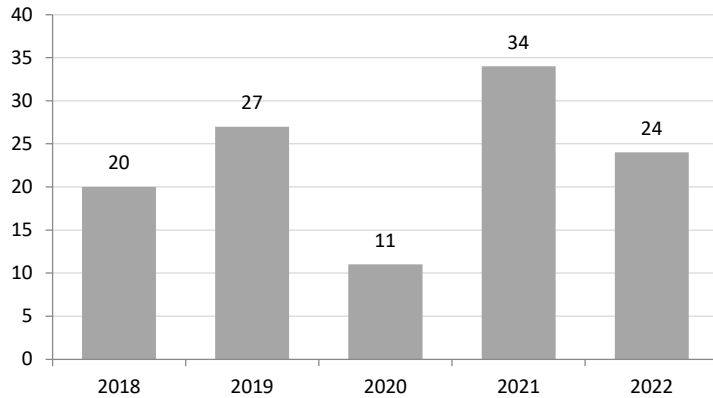
Els Plans de millora urbana en total ocupen 11,9 ha en sectors residencials i 7,8 ha per a activitat econòmica.

> DISTRIBUCIÓ SÒL PMU PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT



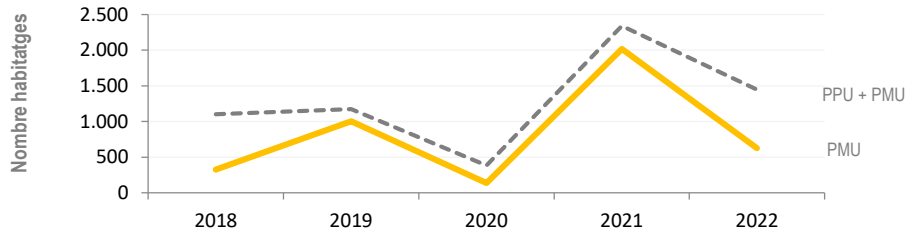
>MUNICIPIS AMB PLA DE MILLORA URBANA I TIPUS PLA

■ PLANS DE MILLORA URBANA | PMU [2018 | 2022]

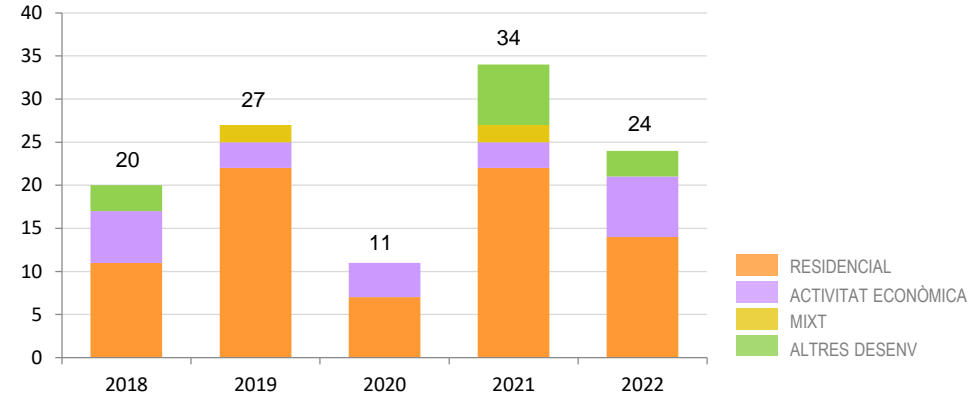
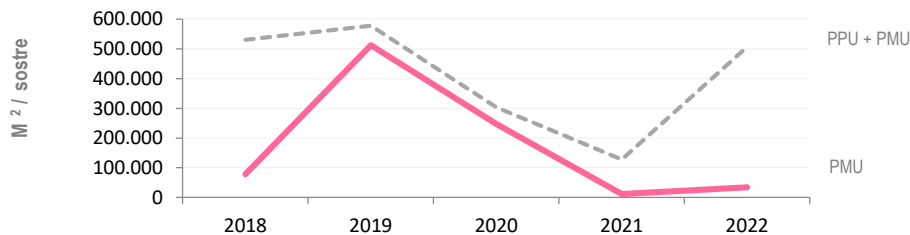


>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA

>POTENCIAL HABITATGES



>POTENCIAL SOSTRE PER A ACTIVITAT ECONÒMICA



>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA PER ÚS

Entre 2018 i 2022 el nombre de nous plans de millora urbana ha anat oscil·lant, la mitjana del quinquenni seria 23,7, l'any 2020 va baixar molt segurament degut a la pandèmia, l'any següent es va refer amb un increment del 68%. Respecte l'any anterior hi ha hagut una davallada de 10 plans.

En relació a l'ús principal dels sectors, en els últims 5 anys els sectors per a ús residencial ha sigut el majoritari en nombre, un tendència que continua en l'actualitat. El nombre de sectors d'activitat econòmica ha augmentat un 57% respecte l'any 2022, així com disminueix en més de la meitat el nombre de sectors d'altres desenvolupaments i de mixt passa a zero.

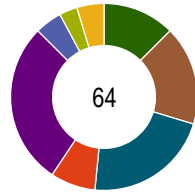
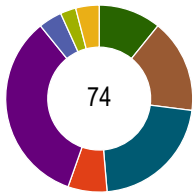
Mirant el potencial dels sectors, el potencial d'habitatges des de 2018 ha anat pujant i baixant, aquest 2022 ha disminuït de manera considerable s'ha passat de 2.018 a 626 ha baixa més del triple, trenca un mica amb la bona dada de l'any anterior. El sostre per a activitat econòmica aquest any 2022 ha tingut un augment considerable que multiplica per tres la de l'any anterior tot i que és la tercera més baixa de la sèrie.

MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU

Els **Plans especials** que han estat publicats al DOGC al llarg de l'any 2022 són **74** (l'any anterior van ser 106, ha disminuït un 30%). Aquests expedients afecten **64 municipis** (l'any passat van ser 81).

Badalona amb 8 expedients és els municipi més dinàmic, seguit de Caldes de Montbui, Cornellà de Llobregat, Girona, la Vall d'en Bas, Manresa, Montcada i Reixac, Rubí i Sabadell amb 2 expedients. El 85% dels municipis ha tramitat un únic expedient.

L'àmbit amb més plans especials és el Metropolità de Barcelona amb el 33% del total (en té 25); les Comarques Gironines tenen 16 expedients i les Comarques Centrals 12, la resta d'àmbits estan per sota de 10.

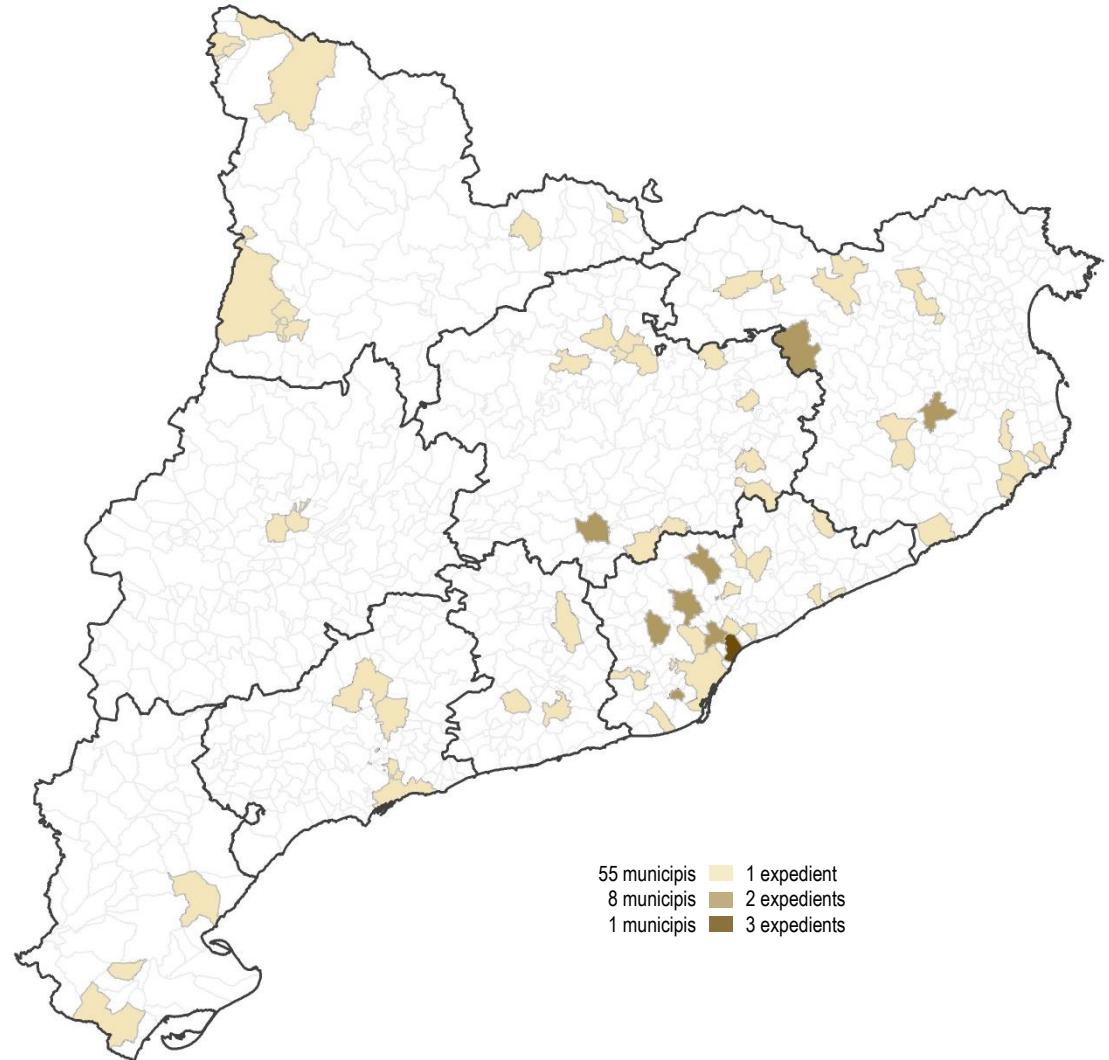


>EXPEDIENTS PER AFT

>MUNICIPIS PER AFT

PLANS ESPECIALS PER AFT | 2022

AFT	nombre EXPEDIENT	%	nombre MUNICIPI	%
APiA	8	11%	8	13%
CC	12	16%	11	17%
CG	16	22%	14	22%
CT	5	7%	5	8%
MB	25	34%	18	28%
PE	3	4%	3	5%
PO	2	3%	2	3%
TE	3	4%	3	5%
TOTAL	74		64	



55 municipis 1 expedient
8 municipis 2 expedients
1 municipis 3 expedients

>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

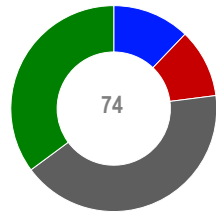
PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU

TIPUS DE PLA ESPECIAL

Dels 74 expedients de nous Plans especials entrats en vigor l'any 2022, 9 són Plans especials de Protecció del Patrimoni (PECPP), 8 són Catàlegs de masies i cases rurals (PECSNU), 31 són Plans especials en sòl no urbanitzable (PESNU) i 26 en sòl urbà (PESU).

PLANS ESPECIAL PER TIPUS | 2022

	NOMBRE	%
PECPP	9	12%
PECSNU	8	11%
PESU	26	42%
PESNU	31	35%
TOTAL	74	100%



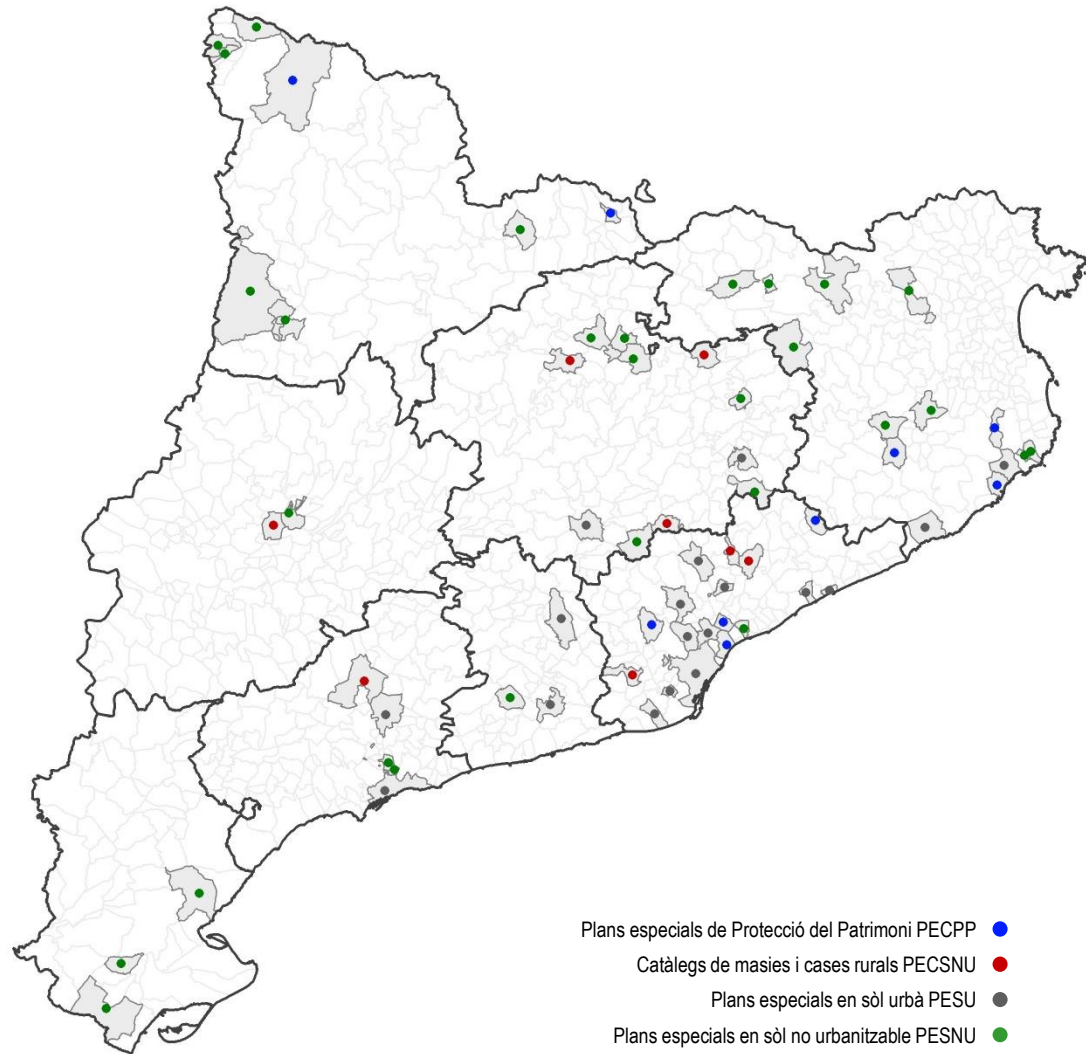
>EXPEDIENTS PER TIPUS

Dels Plans Especials en sòl urbà, la majoria són a l'àmbit Metropolità de Barcelona (16 expedients que representa un 62% dels d'aquest tipus).

Els Plans especials en sòl no urbanitzable estan més repartits per tots els àmbits territorials. El nombre més gran és a les Comarques Gironines amb 10 (el 31% dels d'aquesta mena).

Aquest any han augmentat de 3 (el 2021) a 8 els Catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, les Comarques Centrals i el Metropolità de Barcelona amb 3 expedients cadascú són els que en tenen més, la resta amb només un expedient són 8 el Camp de Tarragona i Ponent.

Els 9 Plans especials de Protecció del Patrimoni se situen en la seva majoria a l'àmbit metropolità de Barcelona (4, el 44% d'aquests) 3 també a les Comarques Gironines i 2 a l'Alt Pirineu i l'Aran.



- Plans especials de Protecció del Patrimoni PECPP ●
- Catàlegs de masies i cases rurals PECSNU ●
- Plans especials en sòl urbà PESU ●
- Plans especials en sòl no urbanitzable PESNU ●

>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | TIPUS DE PLA ESPECIAL

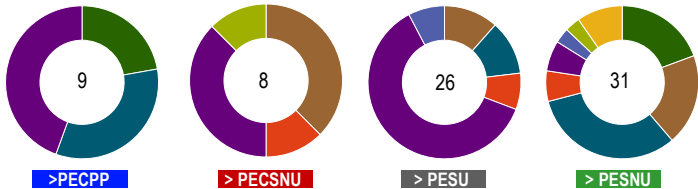
PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU

TIPUS DE PLA ESPECIAL PER ÀMBITS FUNCIONALS



PLANS ESPECIALS PER AFT | 2022

AFT	PECPP	PECSNU	PESU	PESNU	TOT
APiA	2			6	8
CC		3	3	6	12
CG	3		3	10	16
CT		1	2	2	5
MB	4	3	16	2	25
PE			2	1	3
PO		1		1	2
TE				3	3
TOTAL	9	8	26	31	74

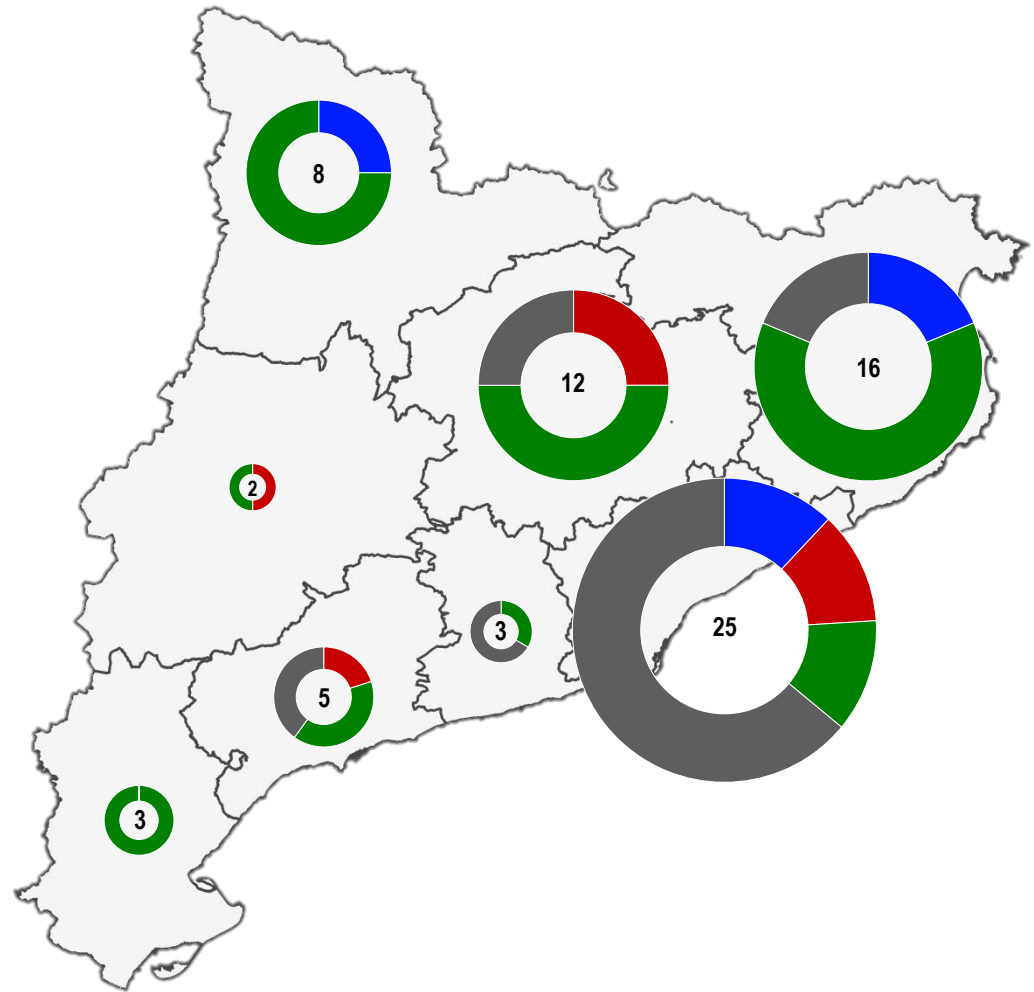


En els gràfics es representa la distribució de cada tipus de pla especial en els diferents àmbits funcionals.

Els 31 expedients de Plans especials en sòl no urbanitzable són els únics que tots els àmbits en contenen.

A l'Àmbit Metropolità de Barcelona predominen els expedients de Plans especials en sòl urbà, mentre que a les Comarques Gironines i l'Alt Pirineu i l'Aran la majoria de plans especials són en sòl no urbanitzable.

Al Metropolità de Barcelona, Comarques Gironines i l'Alt Pirineu i l'Aran han entrat en vigor 9 expedients de pla especial de Protecció del Patrimoni.



- Plans especials de Protecció del Patrimoni PECPP ●
- Catàlegs de masies i cases rurals PECSNU ●
- Plans especials en sòl urbà PESU ●
- Plans especials en sòl no urbanitzable PESNU ●

PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU

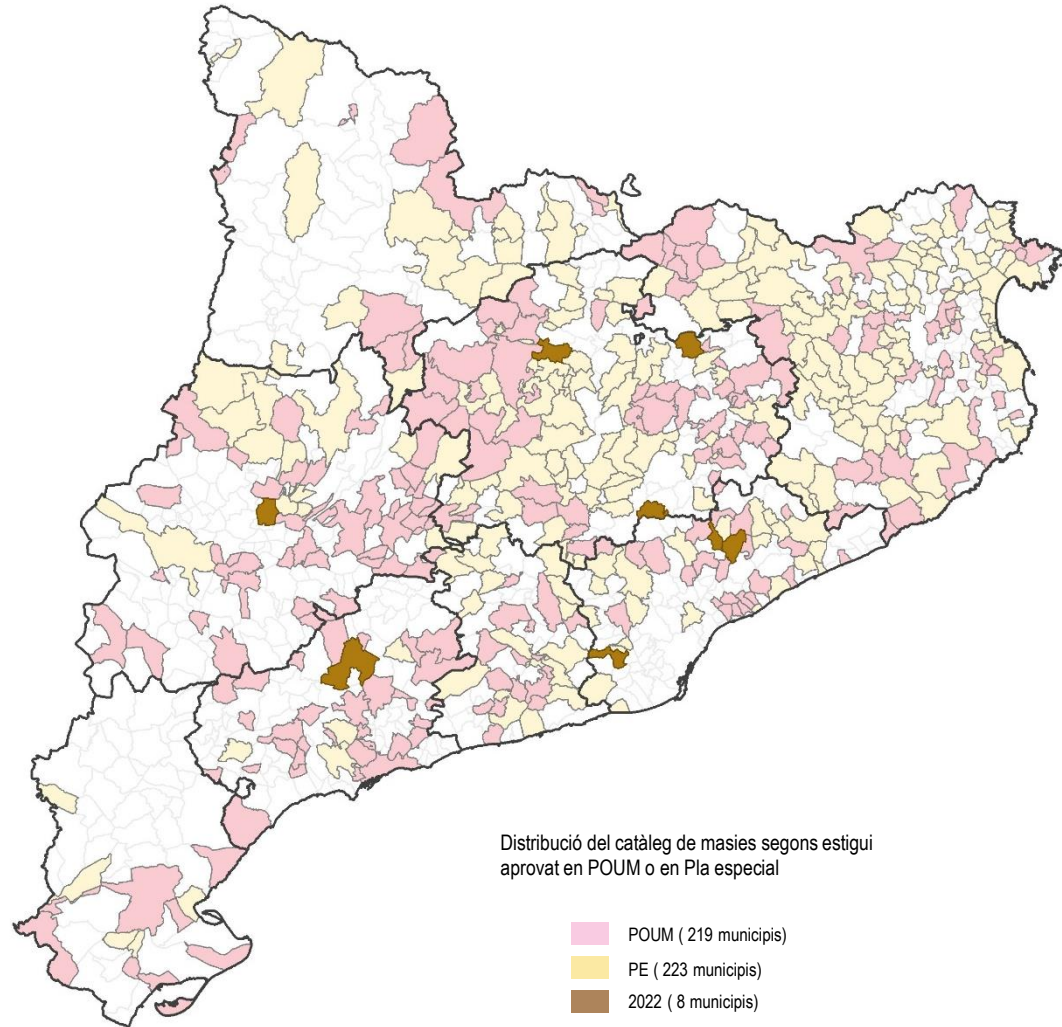
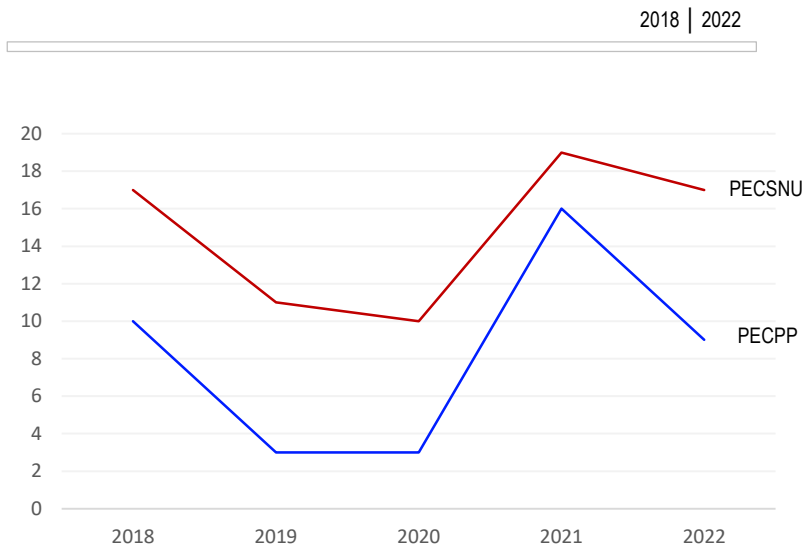
CATÀLEGS DE MASIES I CASES RURALS – PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Durant l'any 2022, entren en vigor 9 Plans especials de protecció del patrimoni i 8 Catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Els catàlegs de masies d'aquest 2022 afecten 8 municipis amb una població conjunta de 49.170 habitants i una superfície de 287 km².

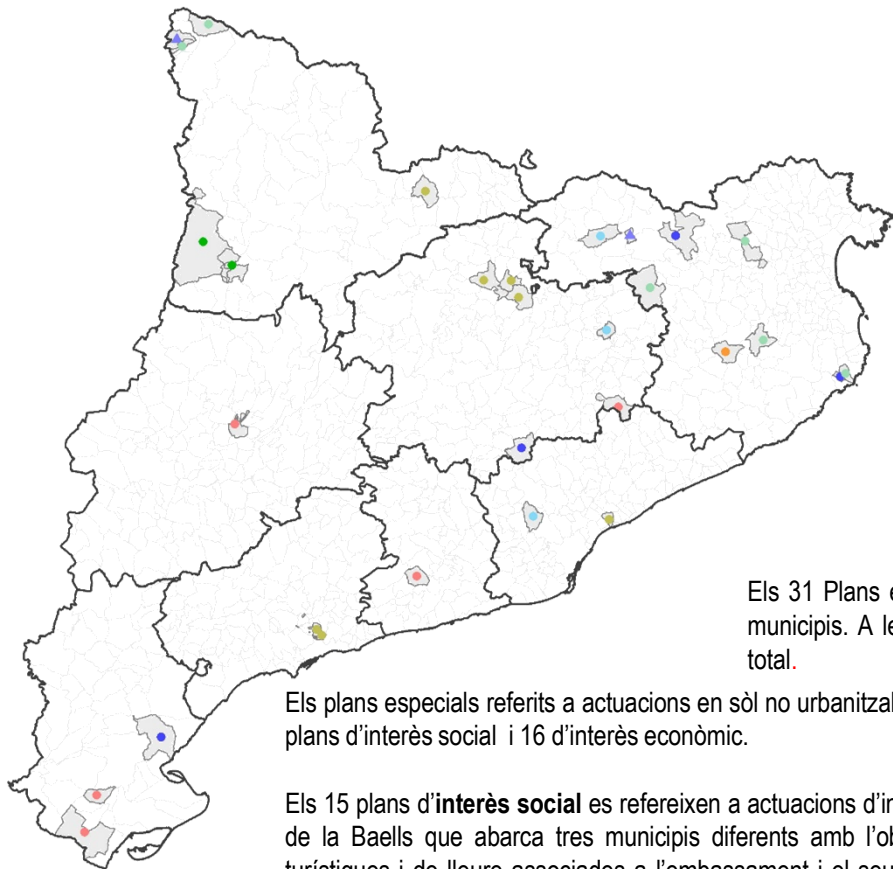
Mirant la sèrie de dades dels anys objecte d'estudi de l'Observatori, en els darrers 5 anys el nombre de catàlegs de masies en sòl no urbanitzable s'ha mantingut entre 7 i 8 plans, tan sols el 2021 van baixar a 3.

En el cas dels Plans especials de protecció del patrimoni aquest any 2022 hi ha 9 plans, una davallada de 7 expedients respecte l'any anterior.



>MUNICIPIS AMB PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

■ PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable)



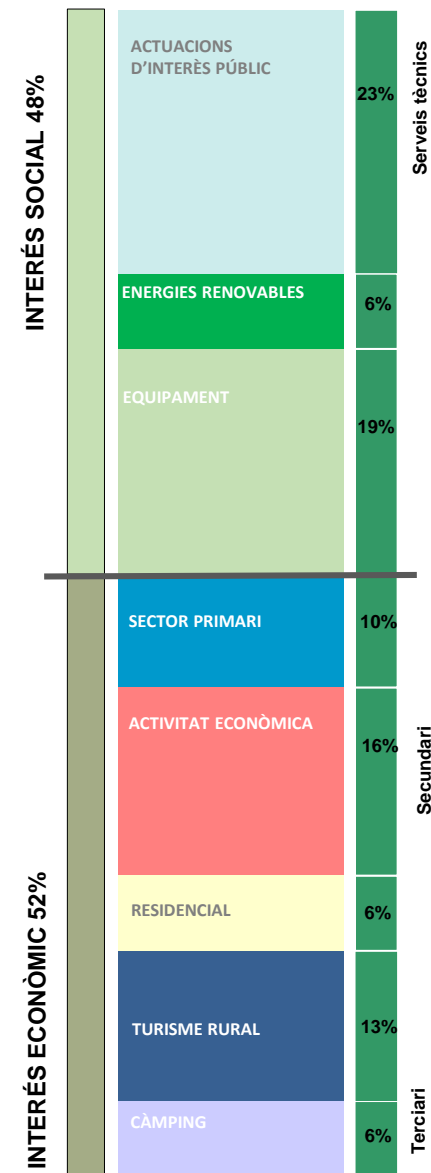
- Energies renovables (2)
- Equipaments (6)
- Actuacions d'interès públic (7)
- Sector primari (3)
- Activitat econòmica (5)
- Residencial (2)
- Turisme rural (4)
- ▲ Càmping (2)

Els 31 Plans especials urbanístics en sòl no urbanitzables afecten 30 municipis. A les Comarques Gironines se situen 10 plans, el 32% del total.

Els plans especials referits a actuacions en sòl no urbanitzable poden tenir diferents objectius. Els hem agrupat en 15 plans d'interès social i 16 d'interès econòmic.

Els 15 plans d'**interès social** es refereixen a actuacions d'interès públic com per exemple línies elèctriques o el pantà de la Baells que abarca tres municipis diferents amb l'objectiu de fer una regulació urbanística de les activitats turístiques i de lleure associades a l'embassament i el seu entorn immediat, amb la finalitat de potenciar el turisme dins del marc de la protecció dels valors ambientals i paisatgístics d'aquest espai. Altres són equipaments tipus xarxa verda de carrils bici que connecti diferents municipis com Arres i Canejan. L'Alt Pirineu i l'Aran i les Comarques Gironines concentren el 60% d'aquests expedients.

Dels 16 plans amb l'objectiu de dinamitzar l'**economia**, 5 fan referència a l'activitat econòmica: hi ha un celler, un hotel-golf, un aparcament de caravanes, un restaurant i una fusteria. 4 plans especials fan referència a turisme rural dos a les Comarques Gironines, un a les Comarques Centrals i un a les Terres de l'Ebre. 2 plans especials fan referència a càmpings a Sant Pau de Segúries i l'altre a Bossòst.



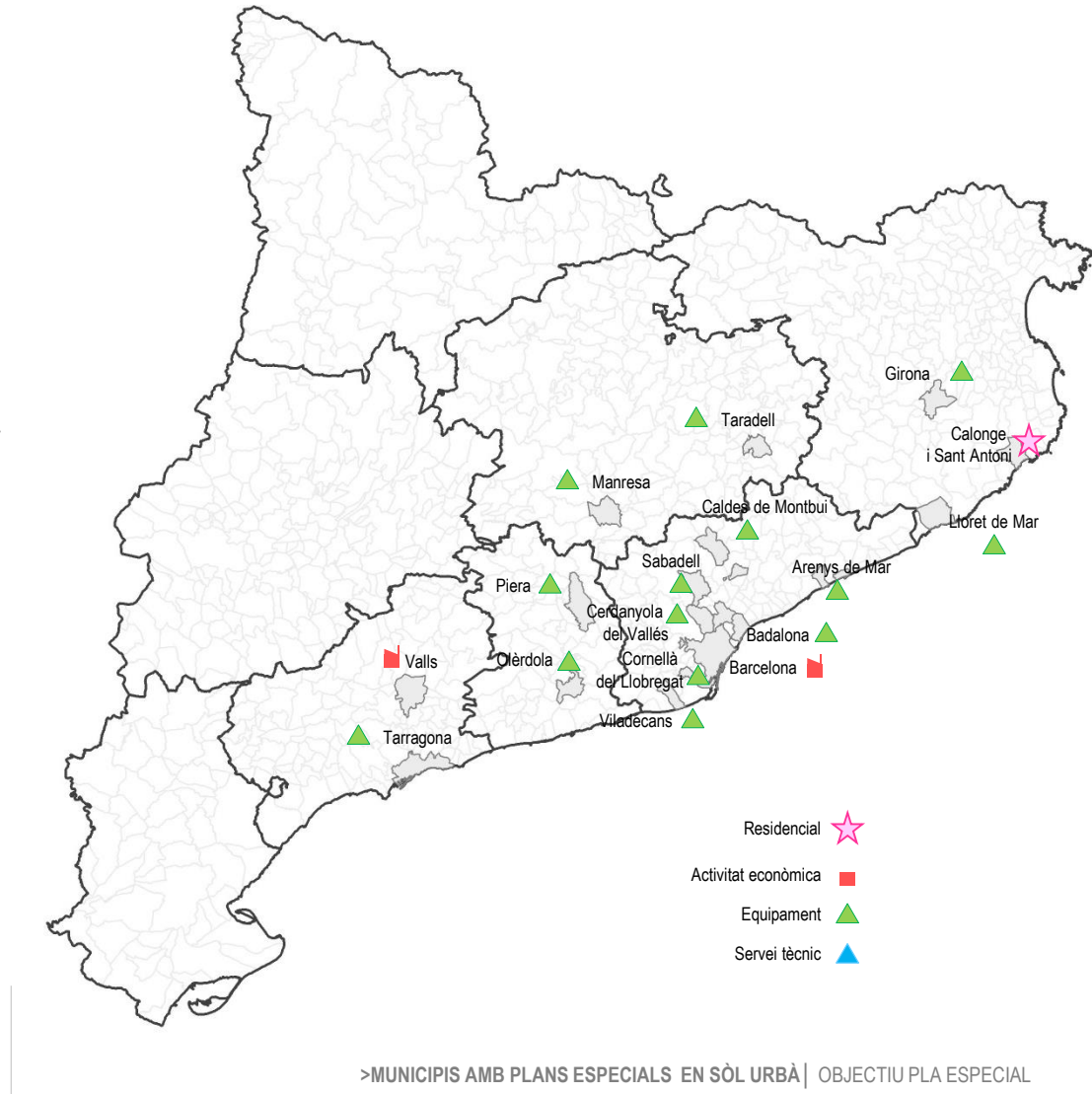
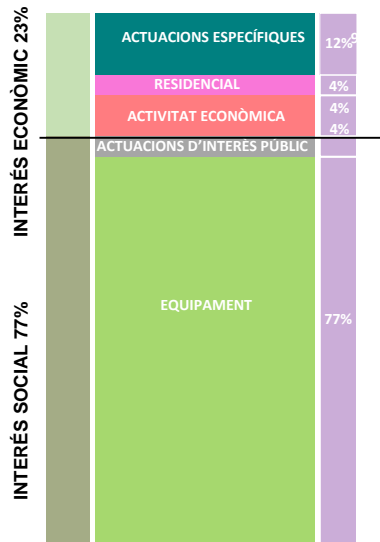
■ PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESU Plans especials en sòl urbà

Durant l'any 2022 entren en vigor **26 nous Plans especials en sòl urbà** que afecten **20 municipis** de Catalunya.

La majoria es desenvolupa a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (16 expedients, el 62% del total). La resta són les Comarques Centrals i les Gironines 3 expedients cadascuna, i el Camp de Tarragona i el Penedès amb 2 expedients respectivament. Els àmbits de l'Alt Pirineu i Aran i les Terres de l'Ebre no tenen cap expedient.

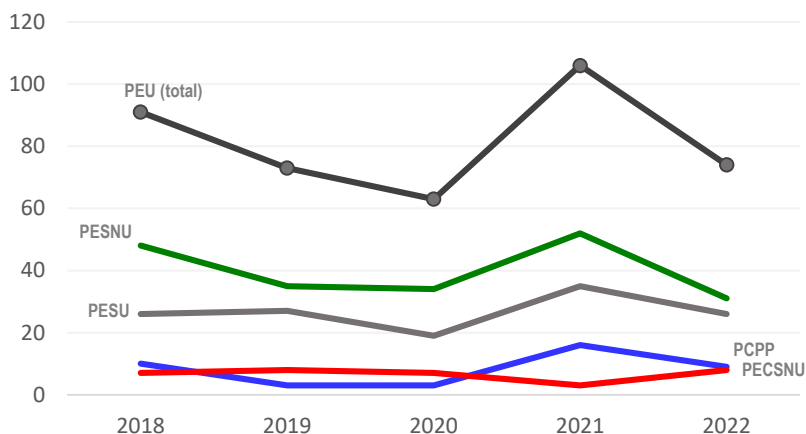
A diferència d'altres anys el 77% dels plans especials en sòl urbà són d'interès social, relatius al desenvolupament o la millora d'equipaments, com escoles, centre socio-sanitaris, habitatge dotacional i biblioteques.

De caràcter econòmic hi ha dos plans un a Barcelona al teatre Principal de caràcter normatiu, i l'altre al municipi de Valls per la regulació d'un club de cànnabis.



PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS [2018 | 2022]

>EVOLUCIÓ DEL NOMBRE DE PLANS ESPECIALS PER TIPUS 2018 | 2022

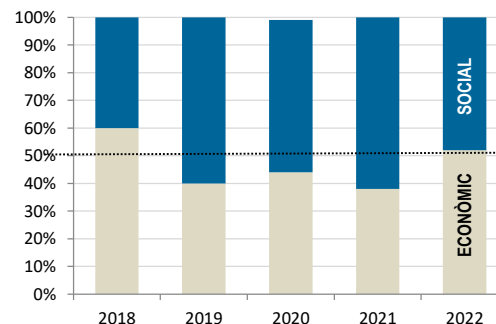


Entre 2018 i 2022 el nombre d'expedients de plans especials urbanístics disminueix un 19%. L'any 2021 es trenca aquest tendència amb un augment del 68%, per normalitzar-se aquest any amb dades com les del 2019.

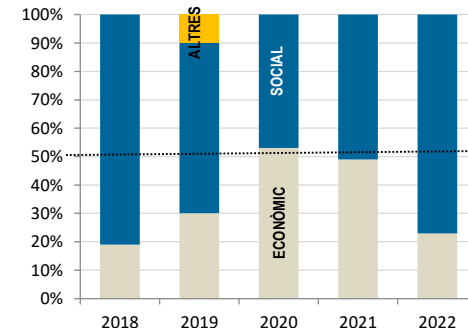
Per tipus de pla, els plans especials en sòl no urbanitzable han disminuït de forma considerable un 68% respecte el 2021, els plans especials en sòl urbà també han baixat passant de 35 a 26 plans, els de protecció del patrimoni han disminuït respecte l'any passat però el 2021 va ser un any de rècord, ara els números ja s'han normalitzat.

En canvi el nombre de catàlegs de masies i cases rurals ha tingut una notable pujada passant 3 a 8 plans que són números que s'assemblen als d'anys anteriors.

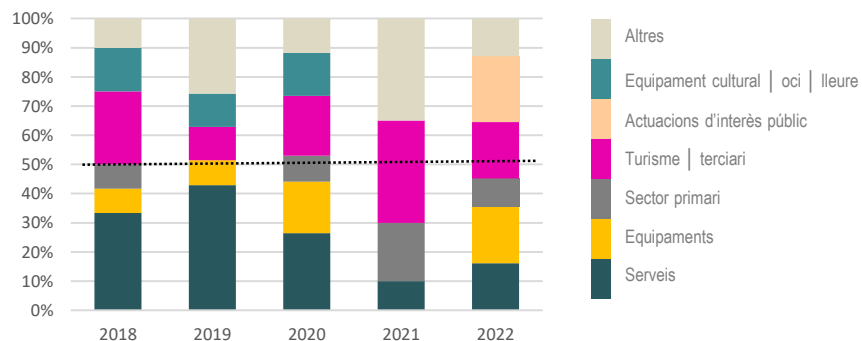
INTERÈS PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable)



>INTERÈS PESU (Plans especials en sòl urbà)



> PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable) | Objectiu



L'objectiu dels plans de protecció del patrimoni i dels catàlegs de masies i cases rurals és obvi, en el cas dels plans especials de sòl urbà i no urbanitzable la casuística és força ampla i es pot analitzar de forma sintètica.

En el cas del sòl urbà, a la majoria dels anys és l'interès social el que té més pes que l'econòmic, només l'any 2020 va ser a l'inversa. La majoria són equipaments comunitaris de tipologia educativa, sòcio-sanitària, religiosa o també habitatge dotacional.

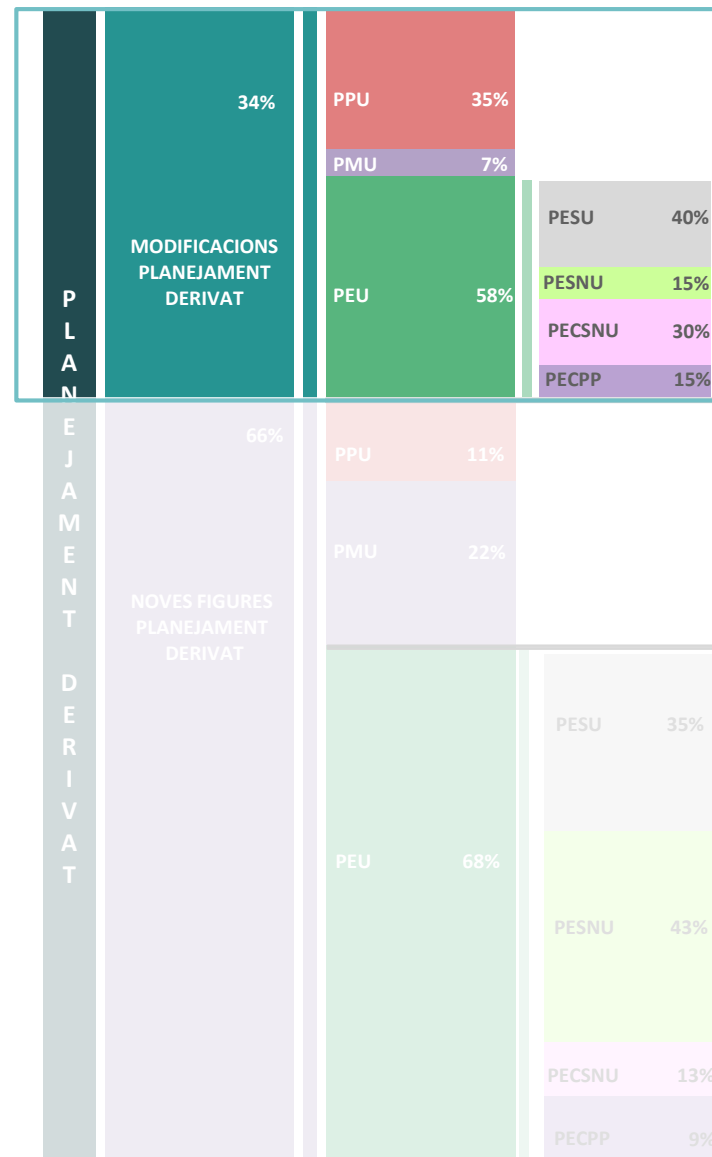
En els plans especials en sòl no urbanitzable l'interès social és el percentatge més gran però aquest any és l'econòmic amb el 52%, això fa referència a intervencions que promouen la dinamització del turisme, equipaments relacionats amb el turisme de lleure així com també els hotels i les cases rurals.

3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS DE FIGURES

3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS



>MUNICIPIS AMB MODIFICACIONS DE FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 57 EXPEDIENTS [47 MUNICIPIIS]



MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | M_PPU

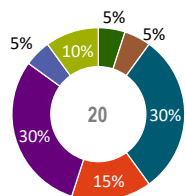
Dels 167 expedients de planejament derivat entrats en vigor durant el 2022, **20 són modificacions de Plans parcials urbanístics vigents** (l'any 2021 se'n van aprovar 23).

Els 20 expedients es desenvolupen en **19 municipis** diferents, sobre tot a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i les Comarques Gironines. Vuit modificacions són de plans d'activitat econòmica, 6 de plans residencials i 6 de plans per a altres desenvolupaments.

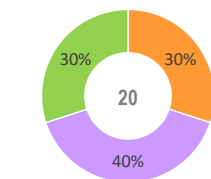
En la majoria dels expedients es tracta de modificacions de l'ordenació proposada per facilitar el desenvolupament del sector o de canvis per augmentar la complexitat dels usos admesos.

>NOMBRE MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS

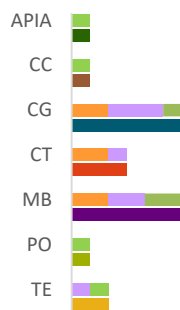
> PER ÀMBIT FUNCIONAL



> PER TIPUS DESENVOLUPAMENT



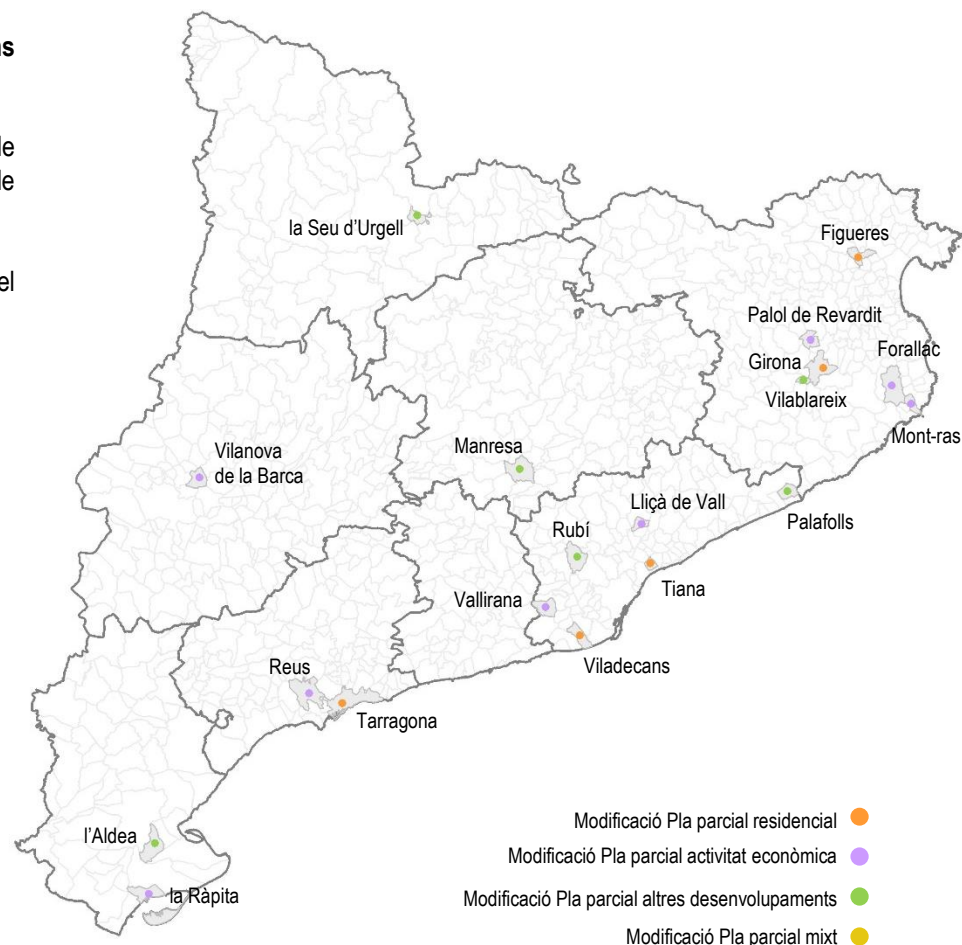
> PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT



Dels 8 plans parcials d'activitat econòmica que es modifiquen, la majoria són industrials, comercial i hotelers. Tots els sectors estan agregats al teixit urbà existent com el Port de la Ràpita on es proposa la construcció d'una nova base nàutica que acollirà l'escola de vela i altres activitats nàutiques al Moll de Llevant al costat de la Llotja.

La majoria de les modificacions de sectors residencials són correccions d'errors normatius o petits canvis de les condicions d'ordenació, molts són d'edificacions en filera o aïllades, només Figueres, Viladecans i Reus són plurifamiliars. En la seva totalitat estan agregats o integrats al nucli urbà.

Els 6 plans d'altres desenvolupaments, fa referència a sòl destinat a un CAP nou i un mercat, comés el cas de Palafròles, o habitatge dotacions en el cas de Rubí, així com a Manresa la implementació d'una zona d'activitats de sectors emergents relacionats amb les noves tecnologies.

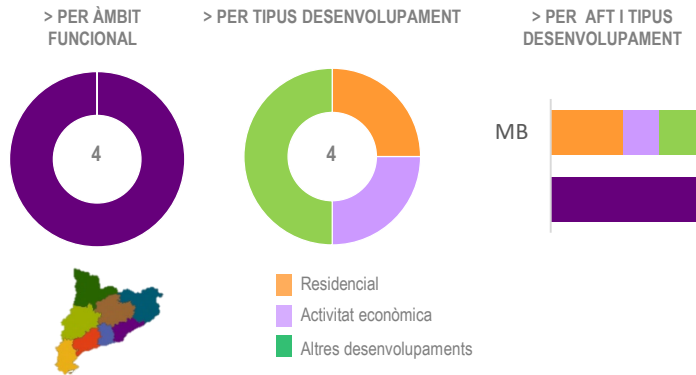


>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL

MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA | M_PMU

Durant el 2022, entren en vigor **4 modificacions de Plans de millora urbana** (l'any passat se'n van aprovar 6).

>NOMBRE MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA



Aquestes modificacions afecten plans de millora urbana en àmbits integrats en el teixit urbà.

2021 / 07134 / B Caldes de Montbui



Modificació del Pla de millora urbana de les parcel·les 37A i 37B del polígon industrial La Borda

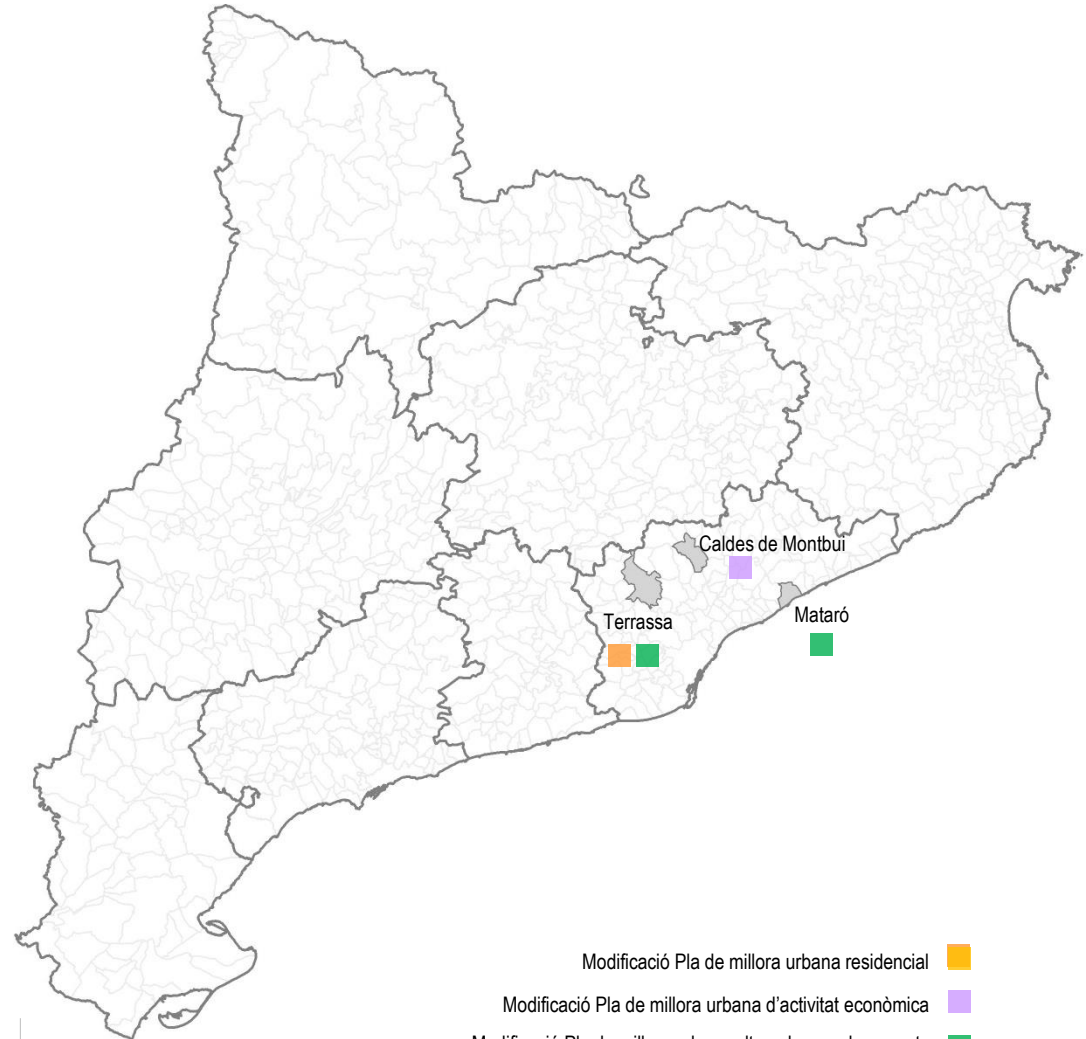
L'objectiu de la modificació canviar l'ordenació de l'edificació i l'espai lliure de dos parcel·les industrials.

2020 / 072275 / B Terrassa



Modificació puntual del Pla de Millora Urbana PM-COR001 a l'àmbit del Vapor Cortès

L'objectiu El planejament vigent preveu una ordenació de blocs plurifamiliars de nova planta en volumetria específica i el manteniment de bona part de les naus industrials preexistents.



- Modificació Pla de millora urbana residencial ■
- Modificació Pla de millora urbana d'activitat econòmica ■
- Modificació Pla de millora urbana altres desenvolupaments ■

>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA DE MILLORA URBANA

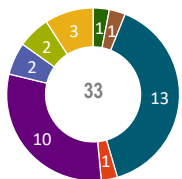
MODIFICACIONS PLANS ESPECIALS | M_PEU

Dels 57 expedients de modificació de figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2022, **33 són modificacions de Plans especials urbanístics** vigents (l'any passat se'n van aprovar 32).

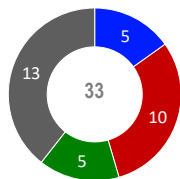
Els 33 expedients es desenvolupen en **28 municipis** diferents, sobre tot a les Comarques Gironines (13) i l'Àmbit Metropolità de Barcelona (10). Badalona té tres expedients seguit de Cadaqués, l'Ampolla i Torroella de Montgrí que en tenen dos cadascun de modificació de pla especial.

> NOMBRE MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA

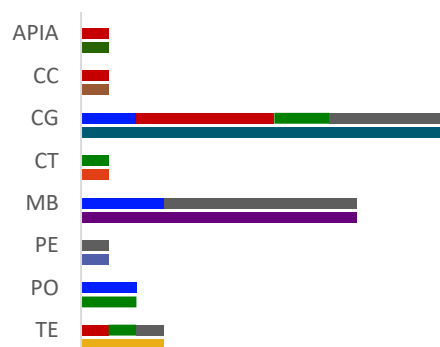
> PER ÀMBIT FUNCIONAL



> PER TIPUS

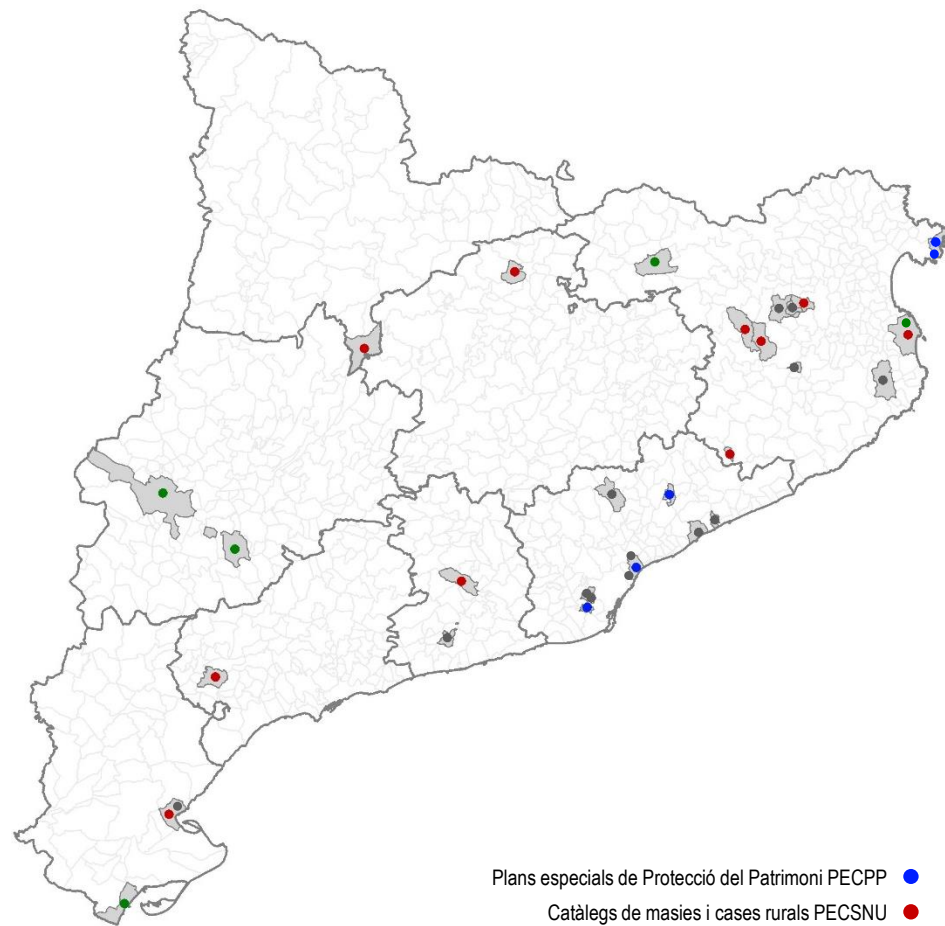


> PER AFT I TIPUS



Cinc expedients modifiquen fitxes del catàleg del patrimoni històric i artístic municipal. Altres deu són modificacions de fitxes de catàlegs de masies. Cinc modificacions fan referència a plans especials en sòl no urbanitzable, una és per permetre l'activitat d'unes pistes de pràctiques de conducció a Lleida, dos són dos hotels el Sant Joan de les Abadesses per ampliar-lo i millorar, l'expedient de les Borges Blanques es tracta d'un hotel en desús que passarà a ser una residència geriàtrica, dos expedients que fan referència a turisme rural són els municipis d'Alcanar i Torroella de Montgrí.

En el sòl urbà, hi ha 13 modificacions de pla especial. Unes es refereixen a equipaments (docents, esportius o hospitalaris), d'altres com el Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicent de Montalt per tal d'autoritzar-ne així una eventual recuperació..



- Plans especials de Protecció del Patrimoni PECPP ●
- Catàlegs de masies i cases rurals PECSNU ●
- Plans especials en sòl urbà PESU ●
- Plans especials en sòl no urbanitzable PESNU ●

> MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLANS ESPECIALS

4. CONCLUSIONS

L'any 2022 el nombre d'expedients de planejament derivat ha disminuït de forma considerable s'assembla a l'any 2016 . El nombre de noves figures més modificacions ha passat de 207 el 2021 a 167 el 2022, especialment els Plans especials de 138 en el 2021 a 107 el 2022, també passa amb els Plans de millora han disminuït de 41 el 2021 a 28 aquest 2022, en canvi els Plans parcials han augmentat han passat de 28 el 2021 a 32 el 2022. Les modificacions han passat de 61 el 2021 a 57 el 2022, les de Plans especials són les que més han augmentat.

NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

Pel que fa a noves figures, de Plans parcials (PPU) ha augmentat respecte el 2021 ha passat de 3 a 12 plans hi hagut un augment respecte l'any anterior del 75%. També hi hagut un augment en el nombre de Plans de millora urbana (PMU) passen de 19 a 24 augmenta un 26%.

El nombre d'expedients de Plans especials, que des de 2013 ha tingut una tendència continua a anar disminuint en nombre ho continua fent aquest 2022, respecte l'anterior ha passat de 94 plans a 74 un 21% menys. L'any 2022 els Catàlegs de masies i cases rurals aprovats han augmentat de forma considerable de 3 a 8, en canvi els Plans especials de protecció del patrimoni han tingut han passat de 16 a 9 expedients, també els Plans especials en sòl urbà han minvat han passat de 35 a 26 expedients

Els Plans especials en sòl urbà han disminuït un 26% i els de sòl no urbanitzable també han disminuït de forma considerable un 68% respecte el 2021. Simplificant la lectura pels objectius, aquest any el 77% de sòl urbà ha sigut d'interès social en canvi en el sòl no urbanitzable ha sigut del 48%. En el sòl no urbanitzable, els serveis majoritaris estan relacionats amb les xarxes elèctriques i d'aigua, així com també xarxa viària o verda. Els objectius relacionats amb el sòl urbà en la seva majoria són equipaments comunitaris cultural, religiós, docent o esportiu.

MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

S'han modificat les determinacions de 20 Plans parcials. Es tracta d'ajustos normatius per facilitar el desenvolupament dels sectors, i donar més complexitat d'usos (intentant dinamitzar a la vegada l'activitat econòmica). De les 20 modificacions de pla parcial, 6 són de plans destinats a ús residencial, 8 per a activitat econòmica, i 6 per a altres desenvolupaments.

Dels plans especials, el més nombrós són els referits a sòl urbà el 39%, la major part es refereixen a equipaments (cultural, esportius o sòcio-sanitari) o edificis com el Walden-7 que té per objecte regular l'execució d'obres que afecten els elements de façana, tan l'interior com exterior, tenen en compte el seu caràcter d'edifici catalogat. Altres tenen un objectiu més patrimonial, com les modificacions en sòl no urbanitzable que representen el 15%, els catàlegs de masies i cases rurals que representen el 30%, i per últim de protecció del patrimoni amb el 15%.

DISMINUEIX EN GENERAL DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS, SOBRETOT DE NOVES FIGURES, PERÒ TAMBÉ DE MODIFICACIONS

AUGMENT RESPECTE L'ANY ANTERIOR DEL NOMBRE DE PLANS PARCIALS APROVATS

HA DISMINUÏT EL NOMBRE TOTAL DE PLANS ESPECIALS EXCEPTE EL NOMBRE DE PLANS ESPECIALS DE CATÀLEGS DE MASIES I CASES RURALS, EN CANVI DISMINUEIXEN EL PLANS URBANS, TAMBÉ ELS DE SÒL NO URBANITZABLE I ELS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI.

DISMINUEIXEN ELS PLANS ESPECIALS EN SÒL URBÀ I EN SÒL NO URBANITZABLE, EL PRIMER MAJORITARIAMENT AMB INTERÈS SOCIAL COM A PREDOMINANT I EL SEGON DE TIPOLOGIA ECONÒMICA.

LES MODIFICACIONS DE PLANS PARCIALS HAN AUGMENTAT. HI HA UN MAJOR NOMBRE DE SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA QUE DE SECTORS RESIDENCIALS

LES MODIFICACIONS DE PLANS ESPECIALS IMPULSEN L'ECONOMIA MITJANÇANT LA IMPLANTACIÓ, L'AMPLIACIÓ DELS USOS ADMESOS, I LA REHABILITACIÓ DE MASIES I CASES RURALS PER ACTIVAR EL TURISME.