

## PLANEJAMENT DERIVAT | 2021

OBSERVATORI  
del TERRITORI



Abril 2022

DIRECCIÓ GENERAL  
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I  
URBANISME

 Generalitat de Catalunya  
Departament de la Vicepresidència  
i de Polítiques Digitals i Territori

**0. INTRODUCCIÓ**

**1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS**

**2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES**

**3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS**

**4. CONCLUSIONS**

INTRODUCCIÓ

### ■ EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | 2021

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els expedients de planejament derivat que han entrat en vigor al llarg de l'any 2021.

A partir de les dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic derivat** que han entrat en vigor durant l'any **2021**, és a dir, aquells que s'ha publicat la seva **aprovació definitiva** en l'esmentat any natural.

S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament derivat, d'acord amb la classificació de la GEU:

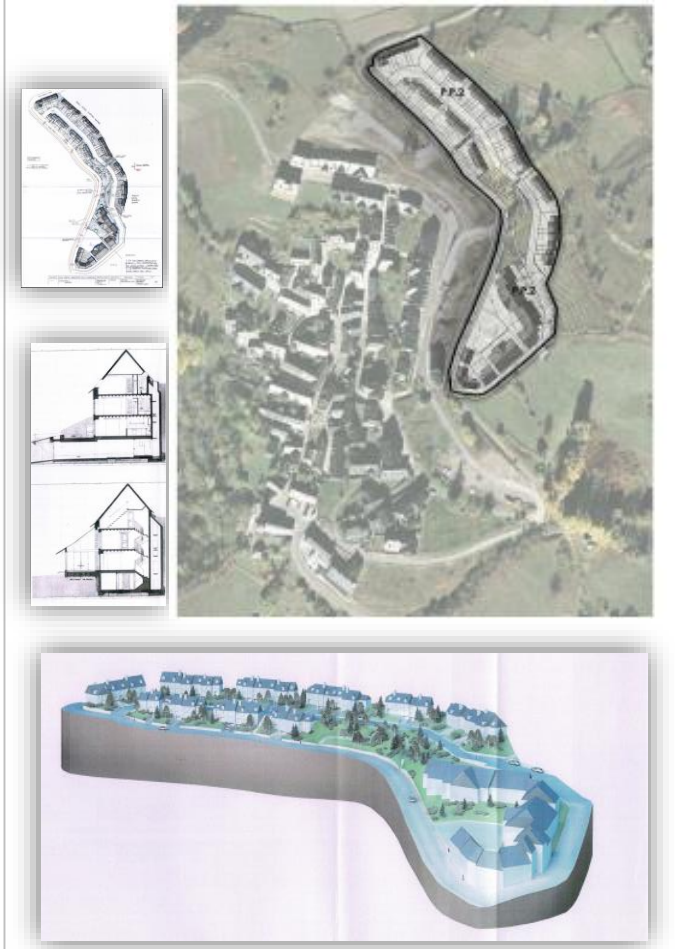
- 251 Pla parcial urbanístic
- 020 Pla parcial d'ordenació
- 281 Pla de millora urbana
- 022 Pla especial
- 023 Pla especial de protecció del patrimoni i catalogació de béns
- 271 Pla especial urbanístic
  
- 252 Modificació de pla parcial urbanístic
- 282 Modificació de pla de millora urbana
- 272 Modificació de pla especial urbanístic

S'han consultat, doncs, els documents de les **noves figures** de planejament derivat i els expedients de **modificació de figures vigents** de planejament derivat.

Amb les noves figures de planejament derivat aprovades s'ha quantificat la dimensió dels desenvolupaments urbanístics que es proposen en sòl urbanitzable i urbà mitjançant plans parcials o plans de millora urbana i s'han analitzat els plans especials per categoritzar-los segons el seu àmbit d'aplicació –sòl urbà o no urbanitzable- i les seves finalitats.

D'altra banda s'han quantificat els expedients de modificació de figures vigents de planejament derivat, s'ha analitzat el seu abast en termes quantitius i les seves finalitats.

Num. Expedient: 2017/063051/V  
Pla parcial urbanístic SAU 2 de Bagargue. Naut Aran



Constitueixen el **planejament derivat** aquells plans d'ordenació que tenen per objecte concretar el desenvolupament dels instruments de planejament de caràcter general. En alguns casos s'han de formular en els terminis que fixi el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), el programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) o les normes de planejament urbanístic.

En aquest estudi hem analitzat doncs:

### Plans de millora urbana (PMU)

Són instruments de desenvolupament del pla general a nivell operatiu i estan pensats en general, per a la realització d'operacions urbanístiques de millora, de completament, de reforma o regeneració del teixit urbà.

### Plans parcials urbanístics (PPU)

Tenen per objecte desenvolupar el planejament urbanístic general en els sectors classificats de sòl urbanitzable delimitat. Contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector que abasten: qualifiquen el sòl, regulen usos i paràmetres d'edificació, assenyalen alineacions i rasants, defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums, estableixen les condicions de gestió i els terminis, i precisen les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.

### Plans especials urbanístics (PEU)

Tenen per objecte desenvolupar determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, la recuperació i millora del paisatge urbà o rural, la protecció dels espais fluvials, del paisatge i de les vies de comunicació, la millora dels àmbits rurals, etc. També poden tenir per finalitat implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari de caràcter general o local, o bé actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Hem classificat els plans especials en:

- PESU* Pla especial en sòl urbà
- PESNU* Pla especial en sòl no urbanitzable
- PECSNU* Pla especial de catàleg de masies i cases rurals
- PECPP* Pla especial de protecció de patrimoni



Num. Expedient: 2020/072558/M  
Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de de la parcel·la del passatge Fortuny, 5-7



## 1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

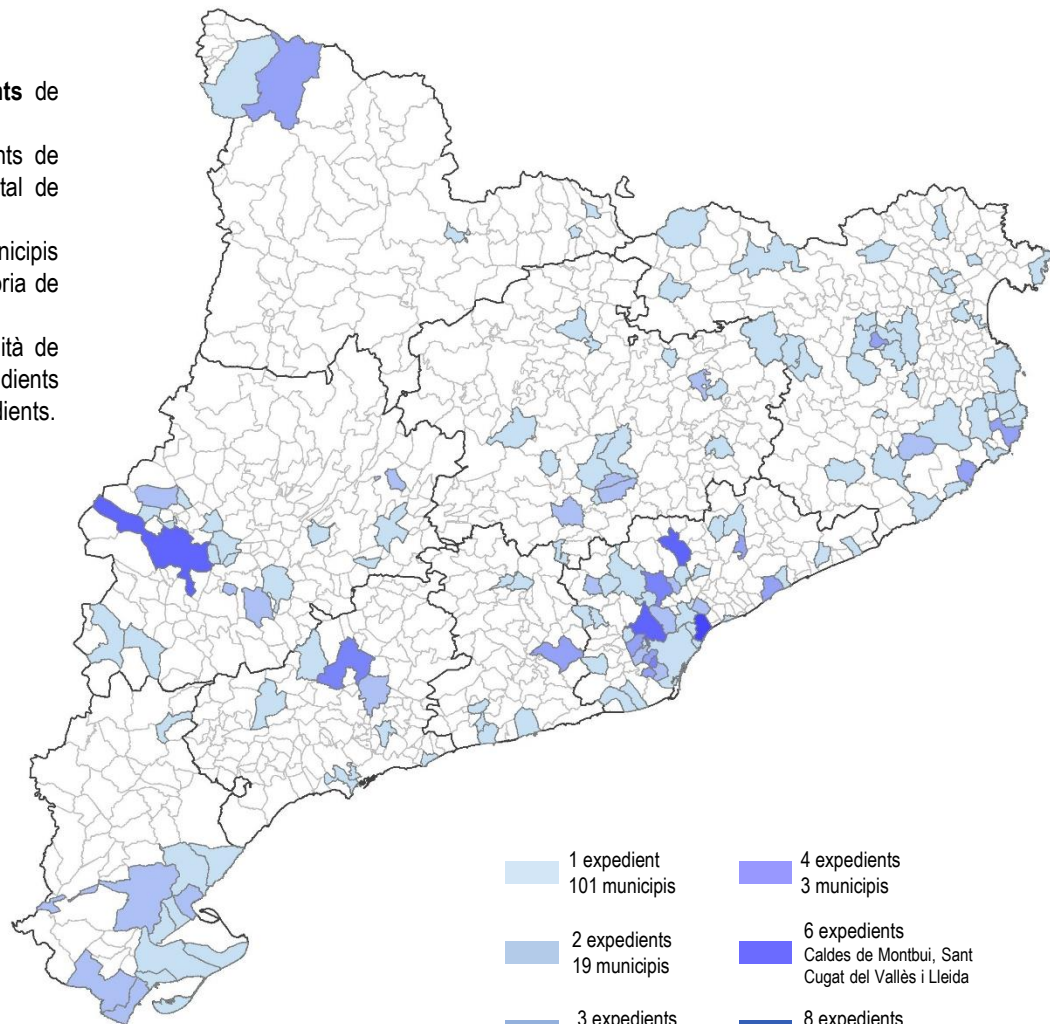
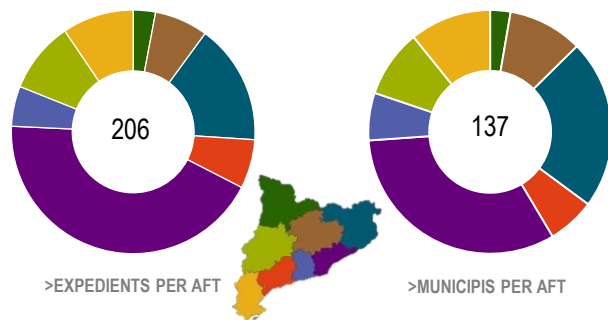
**MUNICIPIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

L'any 2021 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **206 expedients** de planejament derivat (l'any 2020 en van ser 120).

Tenint en compte que hi ha municipis amb més d'un expedient, els 206 expedients de planejament derivat objecte d'aquest estudi afecten **137 municipis**, el 14% del total de municipis de Catalunya (l'any 2020 en van ser 91).

Badalona amb 8, Caldes de Montbui, Sant Cugat del Vallès i Lleida amb 6, són els municipis amb més expedients. Hi ha 19 municipis amb 2 expedients cadascun, però a la majoria de municipis, 101 el 74% del total, només entra en vigor 1 expedient.

L'àmbit funcional amb més expedients i més municipis afectats és l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb 77 expedients en 38 municipis. Els àmbits amb menor nombre d'expedients són l'Alt Pirineu i Aran amb 7, el Penedès amb 9 i el Camp de Tarragona amb 12 expedients.



- 1 expedient  
101 municipis
- 2 expedients  
19 municipis
- 3 expedients  
10 municipis
- 4 expedients  
3 municipis
- 6 expedients  
Caldes de Montbui, Sant Cugat del Vallès i Lleida
- 8 expedients  
Badalona




planejament derivat per AFT   2021				
AFT	nombre EXPEDIENT	%	nombre MUNICIPI	%
APiA	7	3%	5	4%
CC	18	9%	14	10%
CG	45	22%	38	28%
CT	12	6%	8	6%
MB	77	37%	38	28%
PE	9	4%	7	5%
PO	22	11%	15	11%
TE	16	8%	12	9%
TOTAL	206		137	

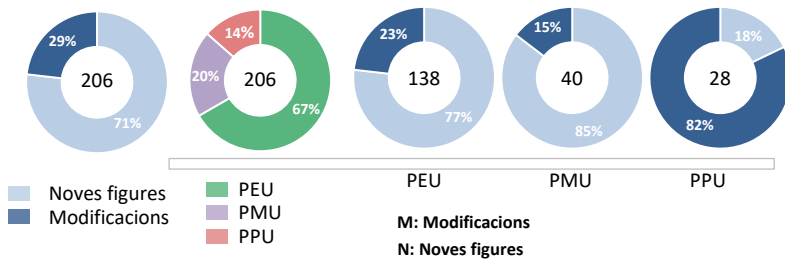
**EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

**PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIALS | PLANS ESPECIALS**

Dels 206 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2021 **145 són noves figures de planejament** i **61 són modificacions de figures de planejament vigents**.

De les noves figures **106 són Plans especials urbanístics (PEU)**, **34 Plans de millora urbana (PMU)** i **5 Plans parcials urbanístics (PPU)**.

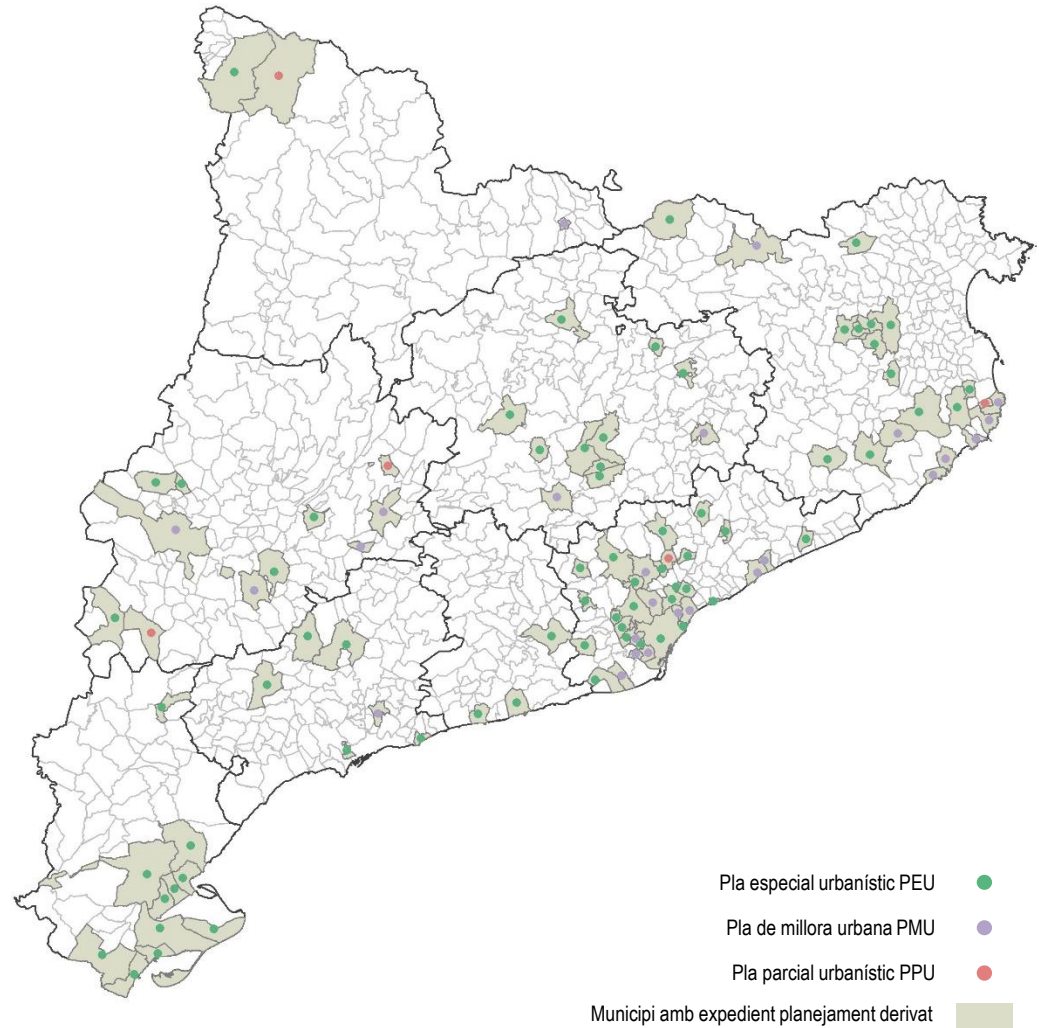
planejament derivat   2021					
FIGURA		NOVES FIGURES	MODIFICACIONS	TOTAL	%
PEU		106	32	138	67%
PMU		34	6	41	20%
PPU		5	23	28	14%
<b>TOTAL</b>		<b>145</b>	<b>61</b>	<b>206</b>	<b>100%</b>







La majoria d'expedients són plans especials urbanístics, un 67% del total.

Les noves figures de planejament que en conjunt són un 70% dels expedients, són més nombroses que les modificacions de figures vigents en el cas dels plans especials i els plans de millora urbana.

En el cas dels plans parcials (que constitueixen el 14% dels expedients), un 82% dels expedients són de modificació de un pla parcial ja vigent.



- Pla especial urbanístic PEU 
- Pla de millora urbana PMU 
- Pla parcial urbanístic PPU 
- Municipi amb expedient planejament derivat 



PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIAIS | PLANS ESPECIALS  
DISTRIBUCIÓ PER ÀMBIT FUNCIONAL

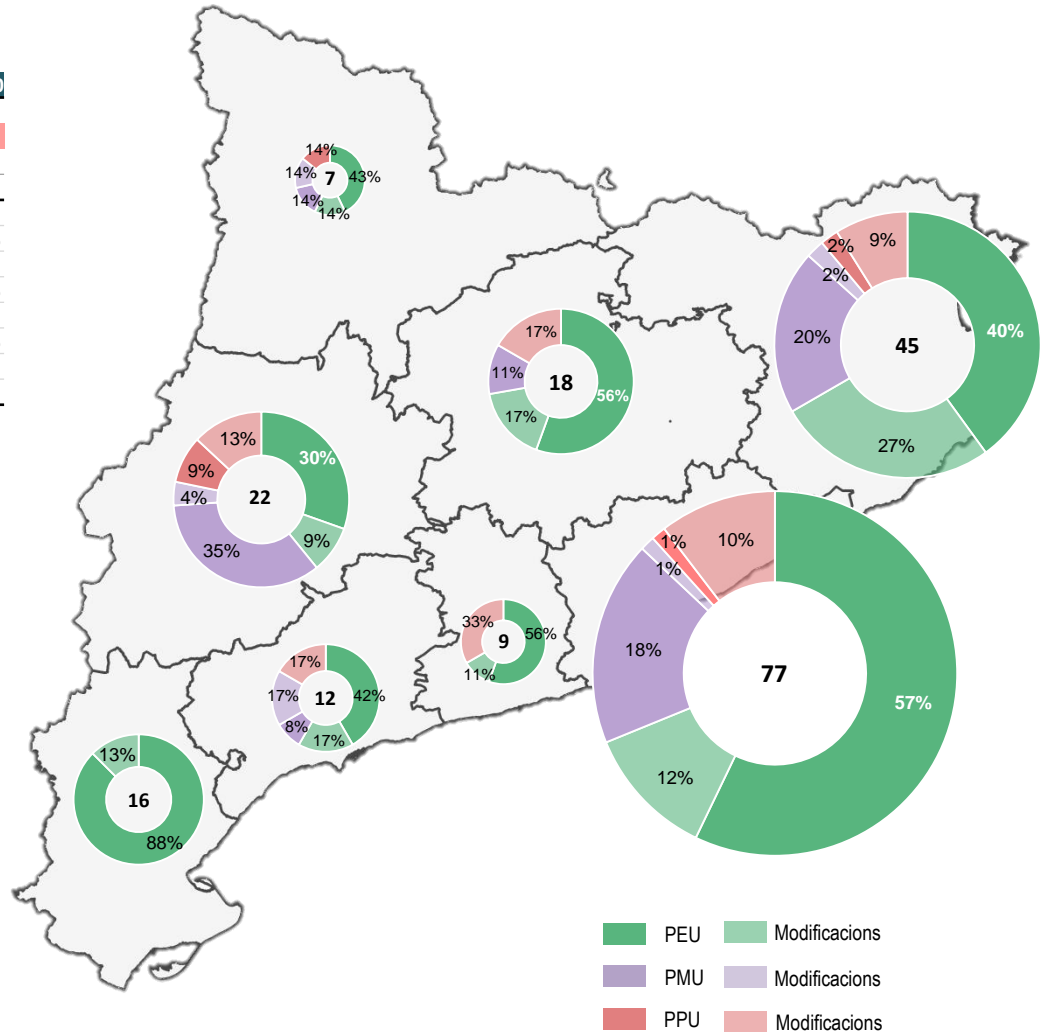
AFT	planejament derivat per AFT   2020												
	PLANS ESPECIALS				PLANS DE MILLORA URBANA				PLANS PARCIAIS				
	TOT	NOV	FIG	MOD	TOT	NOV	FIG	MOD	TOT	NOV	FIG	MOD	
APIA	7	3	75%	1	25%	2	1	11%	1	100%	1	1	100%
CC	18	10	77%	3	23%	2	2	22%	3		3	100%	
CG	45	18	60%	12	40%	10	9	100%	1		5	20%	
CT	12	5	71%	2	29%	3	1	33%	2	67%	2	100%	
MB	77	44	83%	9	17%	15	14	92%	1	8%	9	11%	
PE	9	5	83%	1	17%				3		3	100%	
PO	22	7	78%	2	22%	8	7	100%	1		5	40%	
TE	16	14	88%	2	13%								
<b>TOTAL</b>	<b>206</b>	<b>106</b>	<b>77%</b>	<b>32</b>	<b>23%</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>85%</b>	<b>6</b>	<b>17%</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>18%</b>

L'àmbit funcional on més expedients de planejament derivat s'han publicat al DOGC l'any 2021 és el Metropolità de Barcelona. Comptant nous plans i modificacions aquest àmbit té 77 expedients (un 37% del total), seguit de comarques Gironines amb 45 (22%).

A l'àmbit del Penedès no es publica cap nova figura de pla de millora urbana ni cap pla parcial. Tampoc a les Terres de l'Ebre on només es publiquen plans especials.

Hi ha 28 expedients de plans parcials, majoritàriament a l'àmbit Metropolità de Barcelona, Comarques Gironines i Ponent. Les modificacions representen el 82% del total dels expedients de plans parcials, només 5 són noves figures.

Els Plans especials de nova redacció són els expedients més nombrosos a tots els àmbits territorials i al conjunt de Catalunya amb 106 expedients.



## PLANEJAMENT DERIVAT | 2021

Dels 206 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2021, 145 són plans que ordenen nous àmbits i 61 són modificacions de figures de planejament prèviament aprovades.

Dels **145 plans nous**, 106 són Plans especials urbanístics, que representen el 73% dels nous plans, 34 són Plans de millora urbana i 5 són Plans parcials urbanístics.

Dels 106 plans especials nous, 16 són de protecció de patrimoni, 3 són catàlegs de masies i cases rurals, 35 estableixen determinacions en sòl urbà i 52 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable (49% dels plans especials).

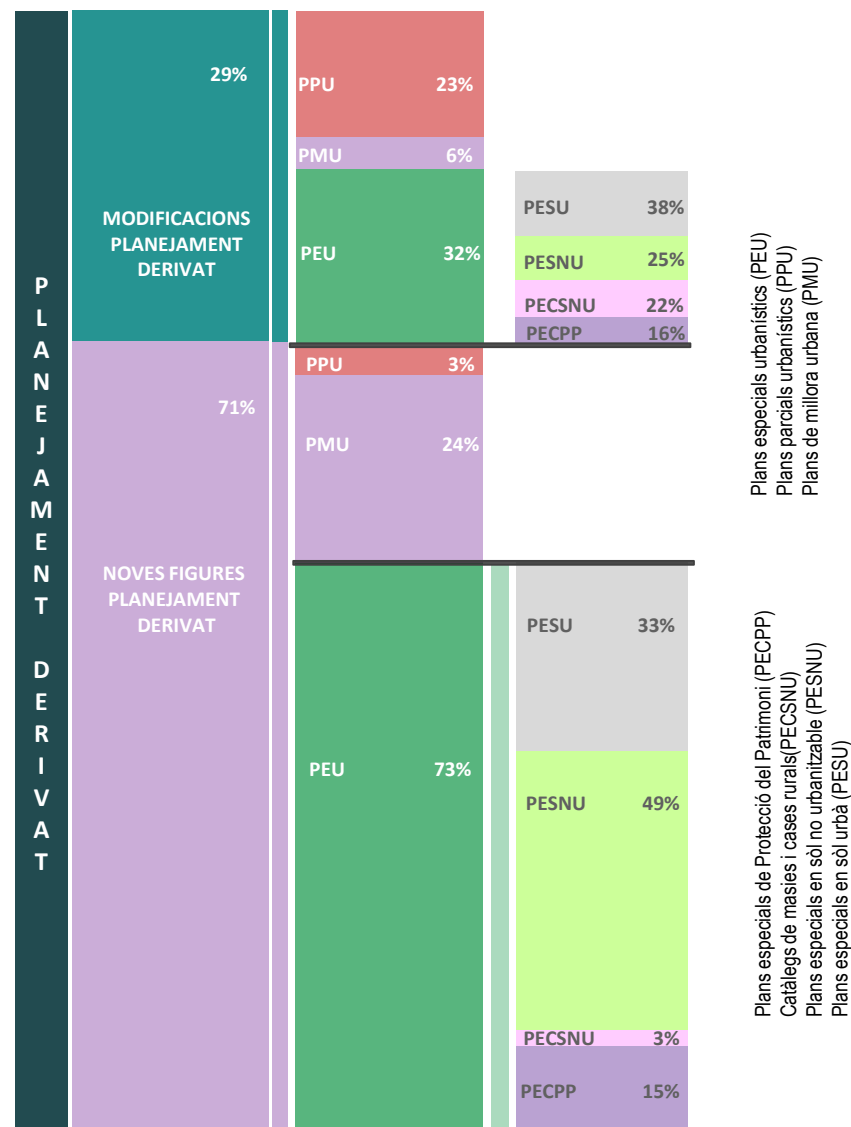
Els 5 plans parcials ocupen una superfície de 36 ha. Per la seva destinació, tres són residencials i dos d'activitat econòmica.

Els 34 plans de millora urbana ocupen una superfície de 0,26 ha, 22 són residencials, 3 per a activitat econòmica, 2 mixt i 7 per a altres tipus de desenvolupament.

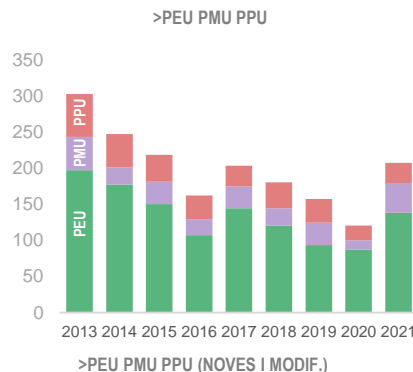
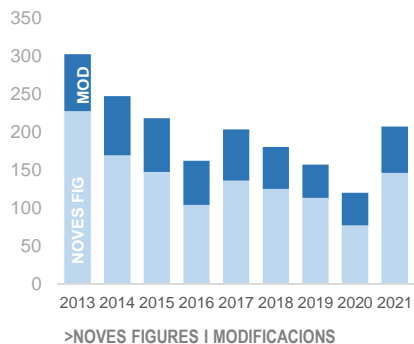
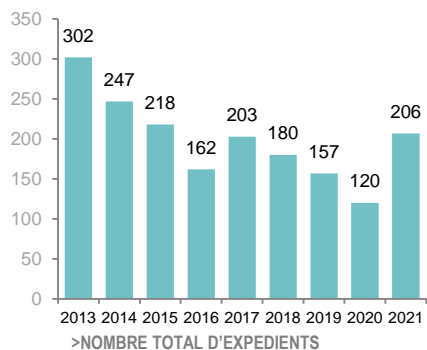
De les **61 modificacions de figures ja vigents**, només 6 es refereixen a plans de millora urbana, 23 a plans parcials urbanístics i 32 a plans especials urbanístics.

De les 32 modificacions de plans especials, 5 són de protecció de patrimoni, 7 són catàlegs de masies i cases rurals, 8 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable i 12 estableixen determinacions en sòl urbà.

Les 23 modificacions de plans parcials afecten en conjunt una superfície de 771,17 ha, i les 6 modificacions de plans de millora urbana una superfície de 10,2 ha. Les modificacions generalment són per canviar l'ordenació dels usos o les edificacions.



## PLANEJAMENT DERIVAT | EVOLUCIÓ 2013-2021



L'Observatori del Territori va començar a analitzar les dinàmiques de planejament derivat l'any 2013.

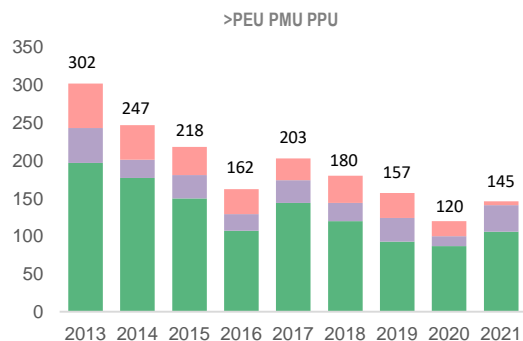
En aquest interval de 9 anys el nombre d'expedients ha baixat de 302 de l'any 2013 fins a 206 el 2021.

La majoria d'expedients són noves figures de planejament que han passat de 227 al 2013 a 206 el 2021, una disminució en 9 anys del 9% de noves figures.

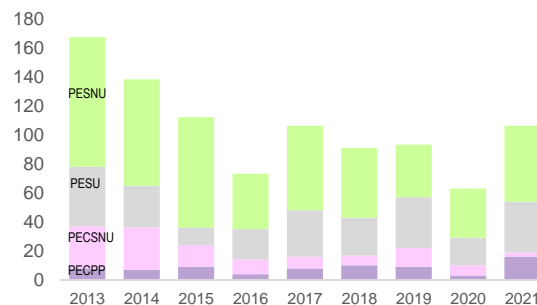
Pel que fa el tipus d'expedient, els més nombrosos són sempre els plans especials, amb percentatges variables:

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
74%	82%	76%	70%	78%	73%	65%	82%	67%

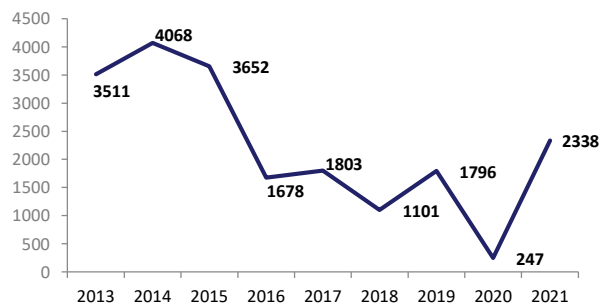
### >NOVES FIGURES



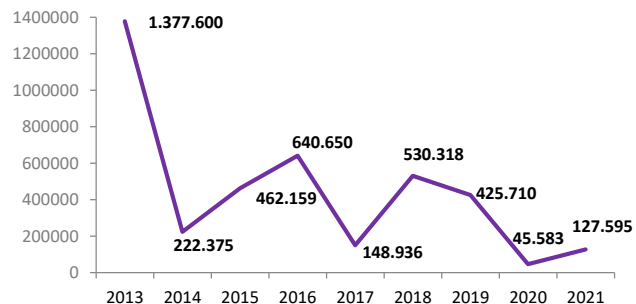
### >TIPUS PEU



### >POTENCIAL HABITATGES PPU I PMU



### >POTENCIAL SOSTRE AE PPU I PMU



El **plans de millora urbana** en el 2021 són el 20% del total de plans, (l'any anterior eren el 14%).

S'han publicat 5 **Plans parcials**, 2 més que l'any anterior 2020.

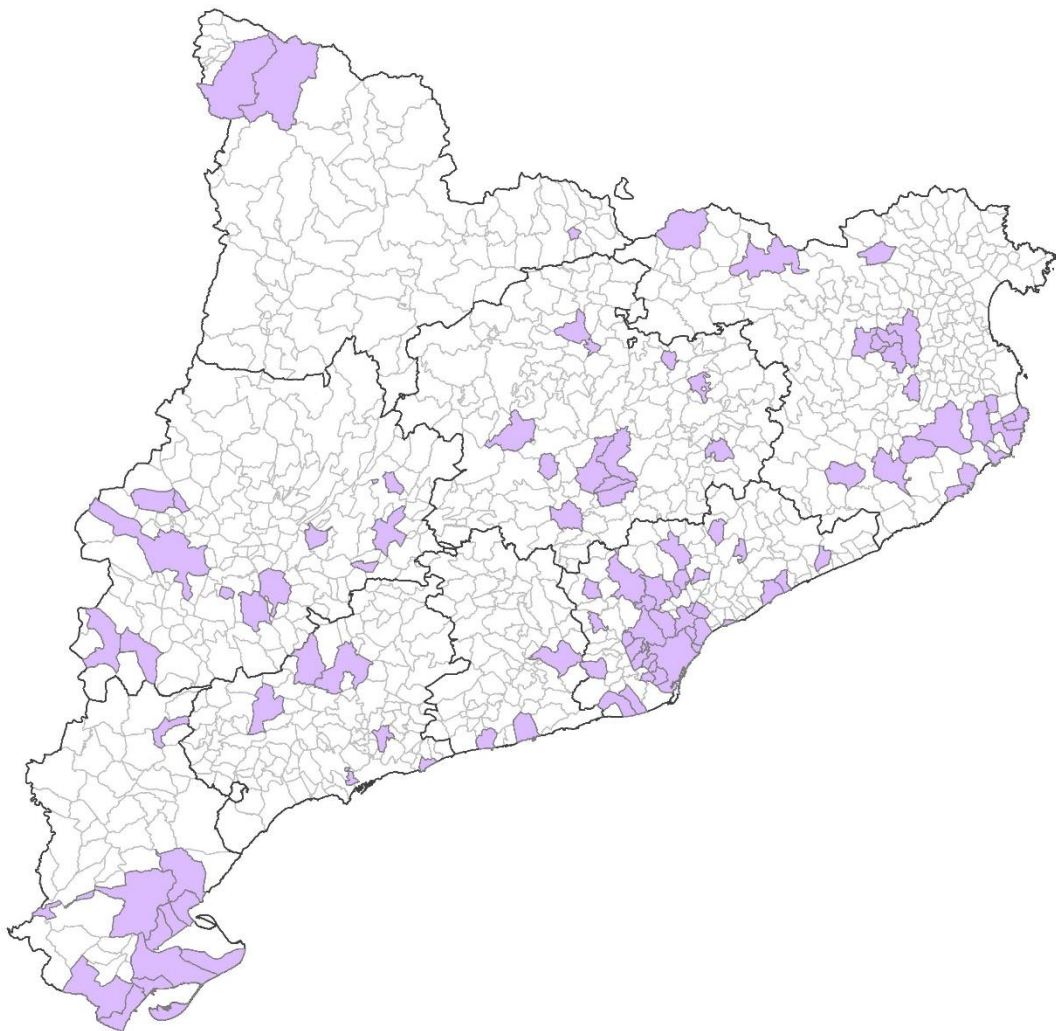
Els **Plans especials** representen el 67% del total d'expedients. El tipus amb major nombre d'expedients és sempre el **Pla especial en sòl no urbanitzable**: un 43% del total dels plans especials en 2021 un 11% menys que l'any anterior.

Pel que fa al **potencial** edificatori que generen els plans parcials i els plans de millora urbana, el potencial d'habitatges de 2021 supera les dades dels darrers 5 anys.

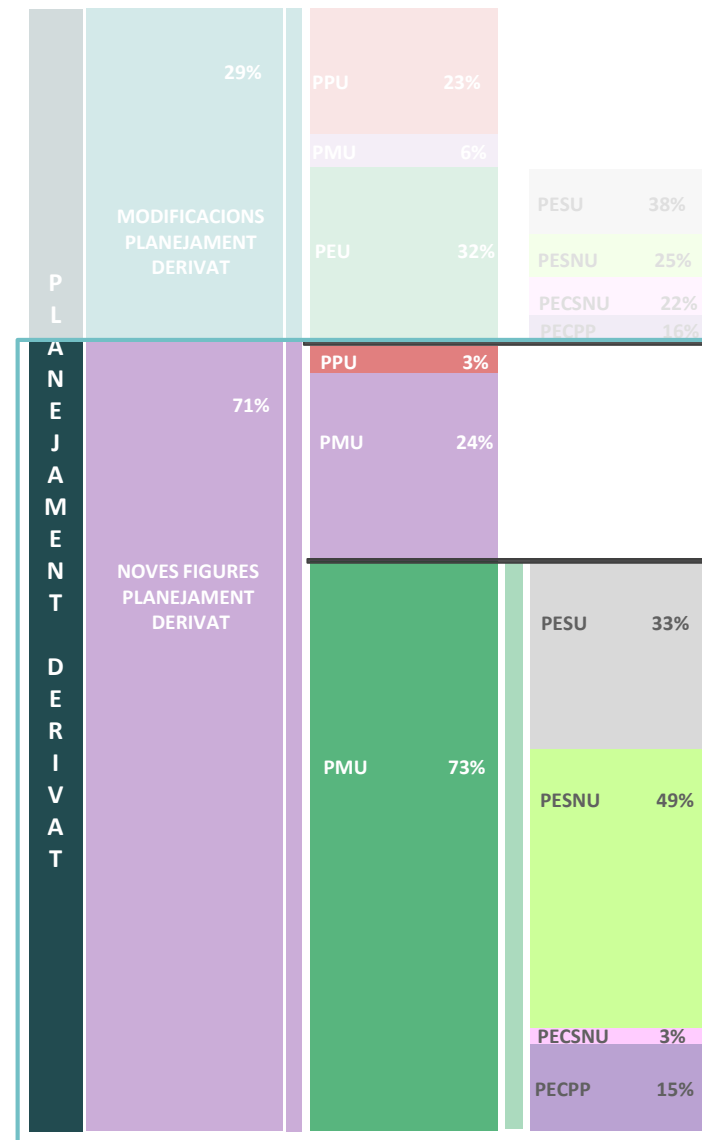
El sostre d'activitat econòmica ha anat baixant i pujant, aquest any recupera una mica la gran davallada del 2020 degut segurament a l'aturada de país que va provocar el COVID-19.

## 2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

## 2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES



>MUNICIPIS AMB NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 146 EXPEDIENTS 100 MUNICIPIS|

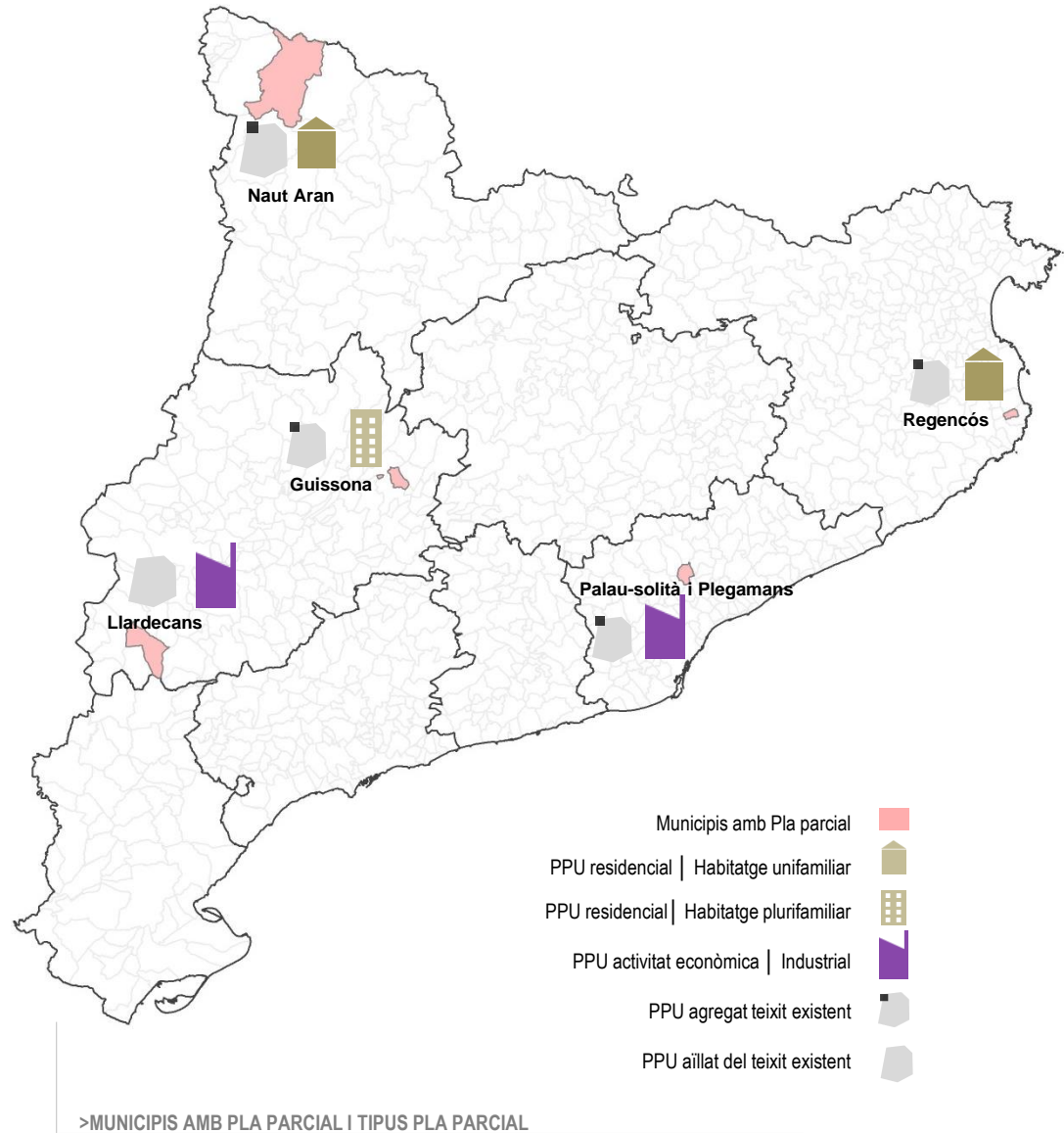
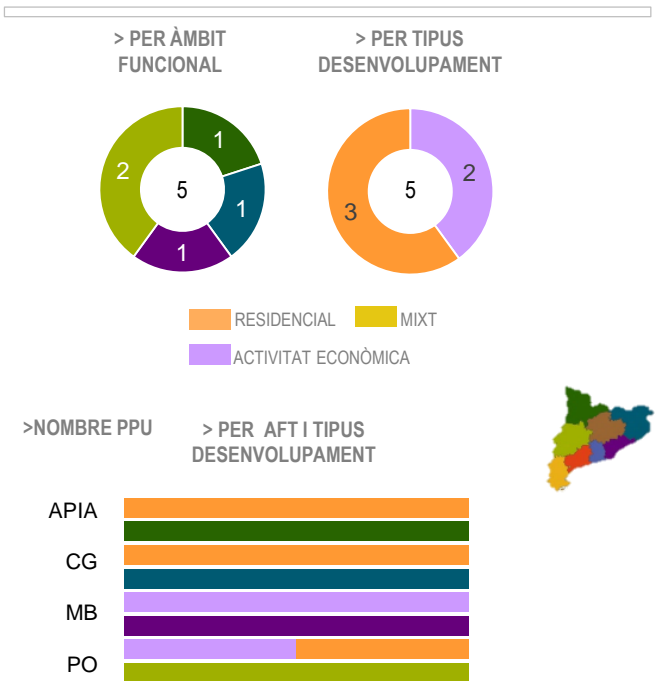


■ PLANS PARCIALS URBANÍSTICS | PPU

Dels 145 expedients de noves figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2021, 5 són nous **Plans parcials urbanístics** (l'any passat van ser 3).

Es desenvolupen en 5 **municipis** Naut Aran, Guissona, Llardecans, Regencós i Palau-solità i Plegamans, per tant en els 4 àmbits funcionals de l'Alt Pirineu i Aran, Ponent, Comarques Gironines i el Metropolità de Barcelona.

Dels 5 Plans parcials 3 són d'ús residencial i per la seva posició estan integrats al teixit urbà. Els altres 2 són d'activitat econòmica, un està agregat al teixit urbà i l'altre està aïllat.



### ■ PLANS PARCIAIS | PPU

Dels dos **sectors d'activitat econòmica** un es troba a Llardecans i és per a una indústria auxiliar del sector ramader i l'altre a Palau-solità i Plegamans és per a usos comercials i hotelers.

Els tres **sectors són residencials**, es desenvolupen en habitatges plurifamiliars i unifamiliars tant en filera com aïllats amb un total de 320 habitatges.

Els Plans parcials ocupen en total una superfície de 36,3 ha: 25,2 ha en sectors d'activitat econòmica i 11,1 ha en sectors residencials.

#### Pla parcial urbanístic SAU 2 de Bagergue

Per a 28 nous habitatges unifamiliars, aptes tant per a habitatge permanent com per a vacances en contacte amb la natura a Naut Aran.



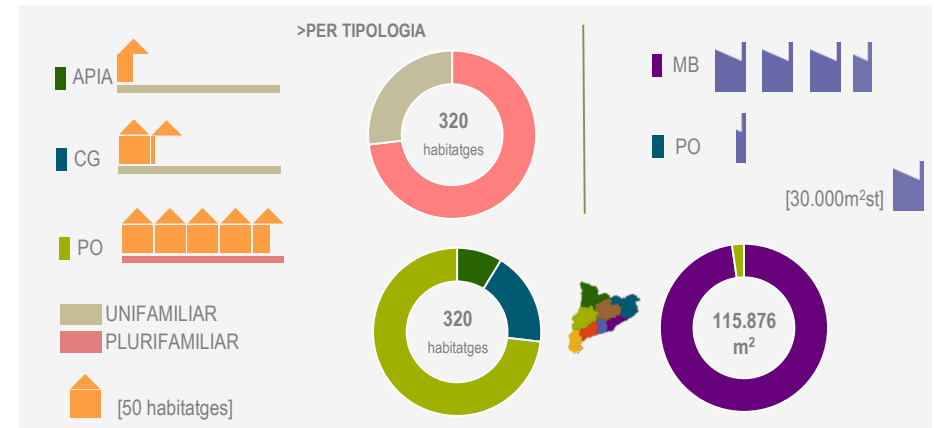
#### Pla parcial urbanístic SPU1 camí del cementiri/ carrer Cremany de Regencós

Desenvolupament residencial de 58 habitatges, en edificació unifamiliar aïllada, aparellada o en filera, de baixa densitat.



#### Pla parcial urbanístic del sector residencial i terciari SUD-8 a Guissona

Amb un caràcter prioritàriament residencial, suposarà la construcció de 234 habitatges i nous serveis en el nucli urbà de Guissona i el seu entorn.



#### Pla parcial urbanístic SUBd-04 New Farms a Llardecans

En continuïtat amb la parcel·la on actualment està ubicada l'empresa NEW FARMS, que té un ús industrial, permet la seva ampliació i consolidació.



#### Pla parcial urbanístic Industrial Llevant (SUD-10) a Palau de Plegamans

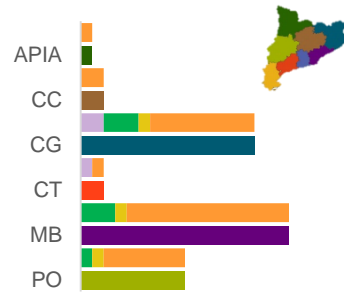
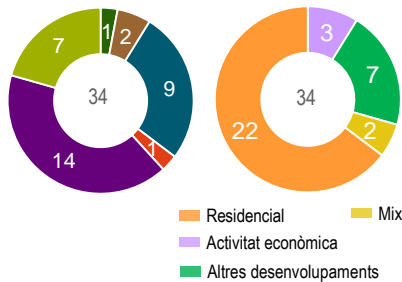
Per desenvolupar activitats econòmiques amb un planejament prou flexible, que permeti la implantació de diferents tipus d'empreses.



PLANS DE MILLORA URBANA | PMU

Durant l'any 2021 entren en vigor en sòl urbà 34 Plans de millora urbana, en 26 municipis, 22 són residencials, 3 d'activitat econòmica, 2 Mixt i 7 d'altres desenvolupaments.

>NOMBRE PMU



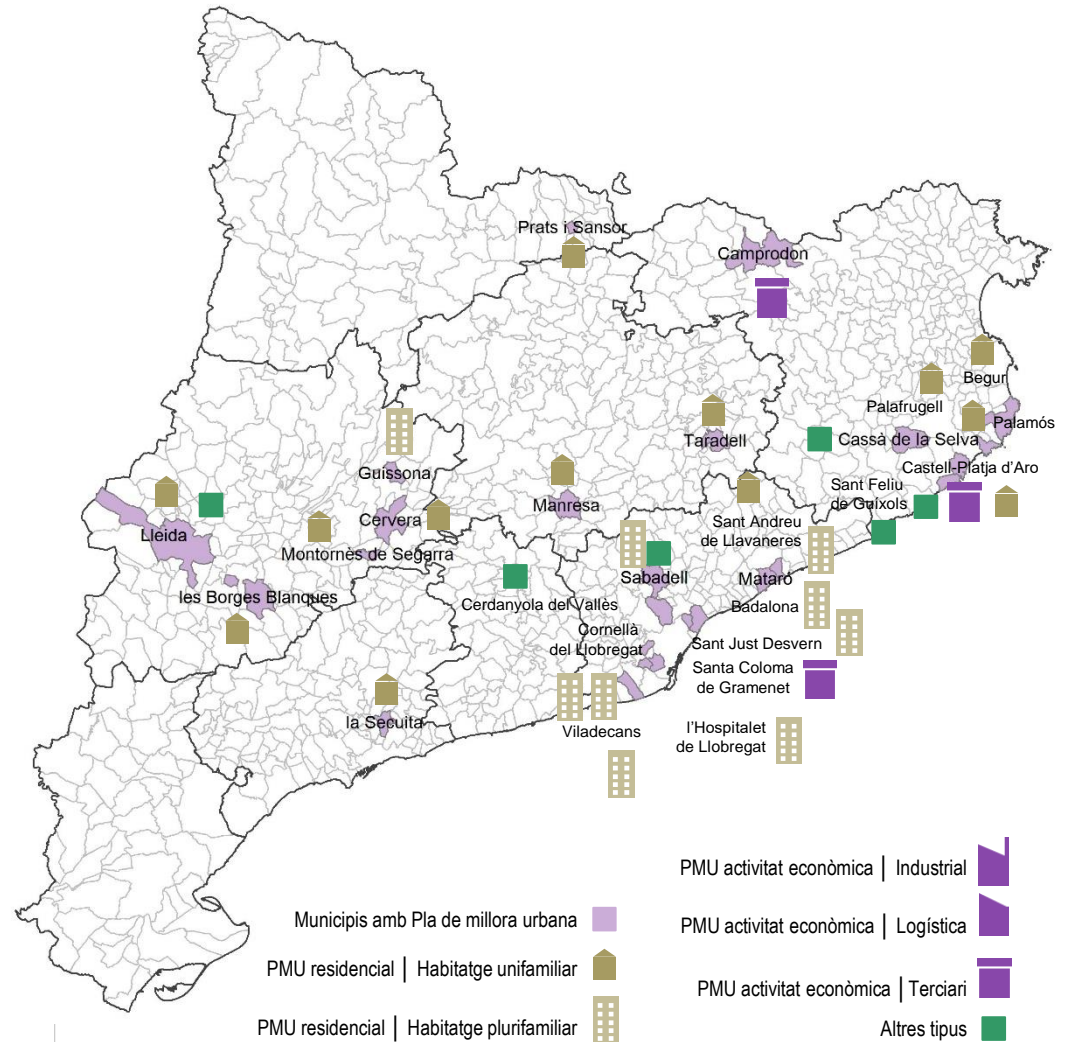
> PER ÀMBIT FUNCIONAL

Dels 22 sectors residencials, l'Àmbit Metropolità de Barcelona és el que concentra més plans de millora, seguit de les Comarques Gironines i Ponent, la majoria corresponen a ajustos volumètrics o d'alineació vial. El pla de millora de de l'Hospitalet de Llobregat, preveu el desplegament urbanístic d'un sector per a 765 habitatges, d'aquests 249 habitatges dotacionals. El potencial dels plans de millora és de 2.018 habitatges.

Per tipus d'habitatge, 8 sectors són de tipologia plurifamiliar, i 14 de tipologia unifamiliar o aparellada.

Dels 3 plans d'activitat econòmica, un és una regulació d'usos a Santa Coloma de Gramenet que fa referència a la implantació d'activitats econòmiques i altres usos a tot el terme municipal. Castell-Platja d'Aro preveu la substitució de l'edificació existent d'una antiga discoteca, PMU8 Kamel, per impulsar la oferta comercial i de restauració amb un hotel, i el pla de millora de Can Mas de Xaxàs a Camprodon proposa la rehabilitació d'un edifici per construir un hotel.

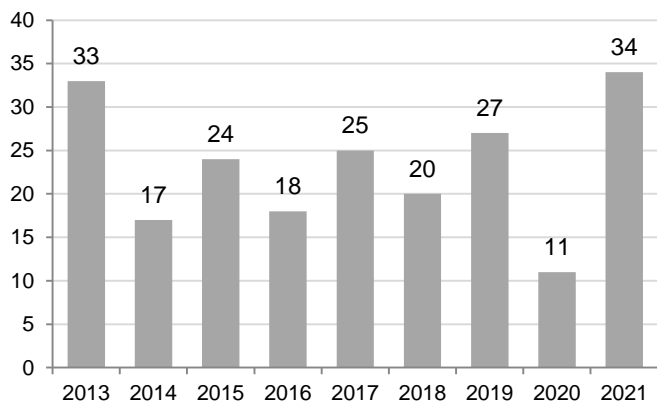
Els Plans de millora urbana en total ocupen 126,2 ha en sectors residencials i 0,26 ha per a activitat econòmica.



>MUNICIPIS AMB PLA DE MILLORA URBANA I TIPUS PLA

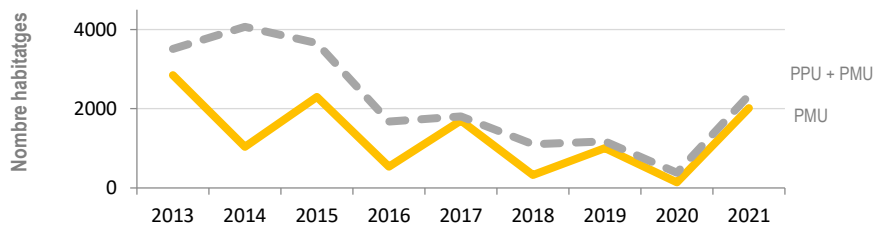


■ PLANS DE MILLORA URBANA | PMU [ 2013 | 2021]

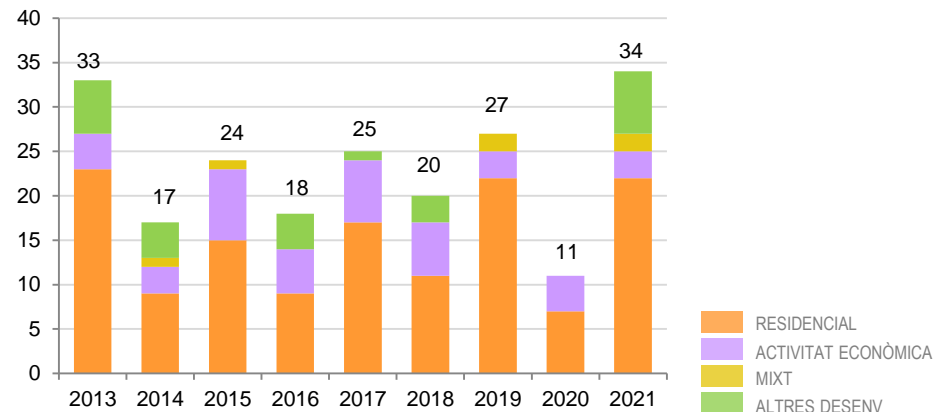
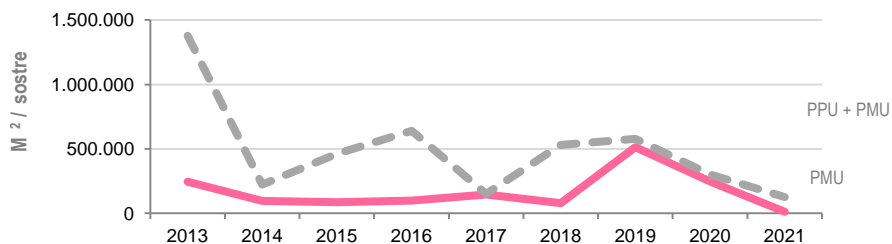


>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA

>POTENCIAL HABITATGES



>POTENCIAL SOSTRE PER A ACTIVITAT ECONÒMICA



>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA PER ÚS

Entre 2013 i 2021 el nombre de nous plans de millora urbana ha anat oscil·lant però aquest any hi ha el nombre més gran des de 2013. Respecte l'any anterior hi ha hagut un gran augment de 23 plans.

En relació a l'ús principal dels sectors, en els últims 9 anys els sectors per a ús residencial han sigut majoritaris en nombre, tendència que continua en l'actualitat. El nombre de sectors d'activitat econòmica canvia segons els anys, aquest 2021 hi ha un augment en nombre de sectors d'altres desenvolupaments i mixts.

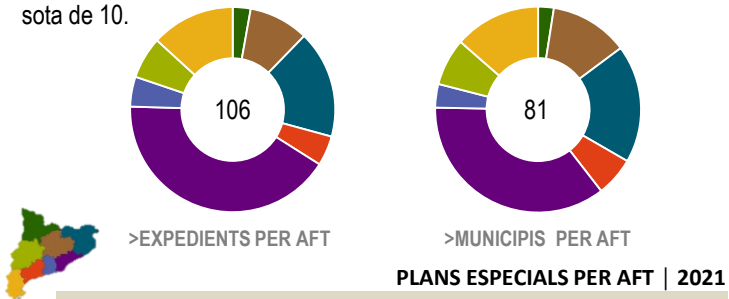
Mirant el potencial dels sectors, el potencial d'habitatges des de 2013 ha anat pujant i baixant, com el nombre total de sectors, per arribar a 2021 on ha augmentat de manera considerable s'ha passat de 138 a 2.018 catorze vegades més, és la millor dada de potencial residencial des de 2015. El sostre per a activitat econòmica aquest any 2021 ha minvat molt respecte el 2020, i és el nombre més baix de tota la sèrie.

### MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU

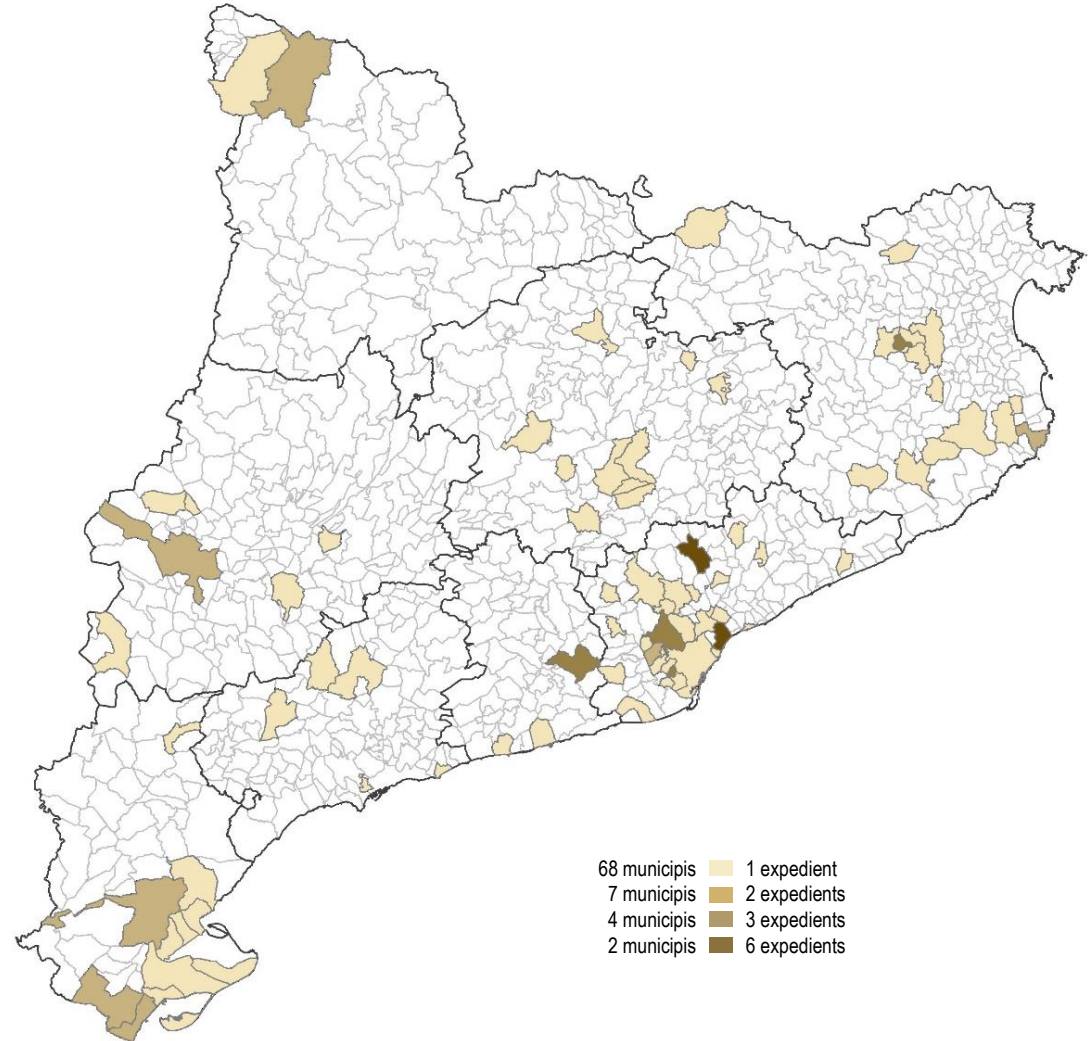
Els **Plans especials** que han estat publicats al DOGC al llarg de l'any 2021 són **106** (l'any anterior van ser 63, ha augmentat 68%). Aquests expedients afecten **81 municipis** (l'any passat van ser 53).

Badalona i Caldes de Montbui amb 6 expedients cadascú són els municipis més dinàmics, seguits de Banyoles, Esplugues de Llobregat, Sant Cugat del Vallès i Subirats amb 3 expedients. El 84% dels municipis ha tramitat un únic expedient.

L'àmbit amb més plans especials és el Metropolità de Barcelona amb el 42% del total (en té 44); les Comarques Gironines tenen 18 expedients, Terres de l'Ebre 14 i les Comarques Centrals 10, la resta d'àmbits estan per sota de 10.



AFT	nombre EXPEDIENT	%	nombre MUNICIPI	%
APIA	2	3%	2	2%
CC	10	9%	10	12%
CG	18	17%	15	19%
CT	5	5%	5	6%
MB	44	42%	29	36%
PE	5	5%	3	4%
PO	7	7%	6	7%
TE	14	13%	11	14%
TOTAL	106		81	



>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

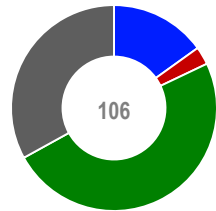
PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU

TIPUS DE PLA ESPECIAL

Dels 106 expedients de nous Plans especials entrats en vigor l'any 2021, 16 són Plans especials de Protecció del Patrimoni (PECPP), 3 són Catàlegs de masies i cases rurals (PECSNU), 52 són Plans especials en sòl no urbanitzable (PESNU) i 35 en sòl urbà (PESU).

PLANS ESPECIAL PER TIPUS | 2021

	NOMBRE	%
PECPP	16	15%
PECSNU	3	3%
PESNU	52	49%
PESU	35	33%
TOTAL	106	100%



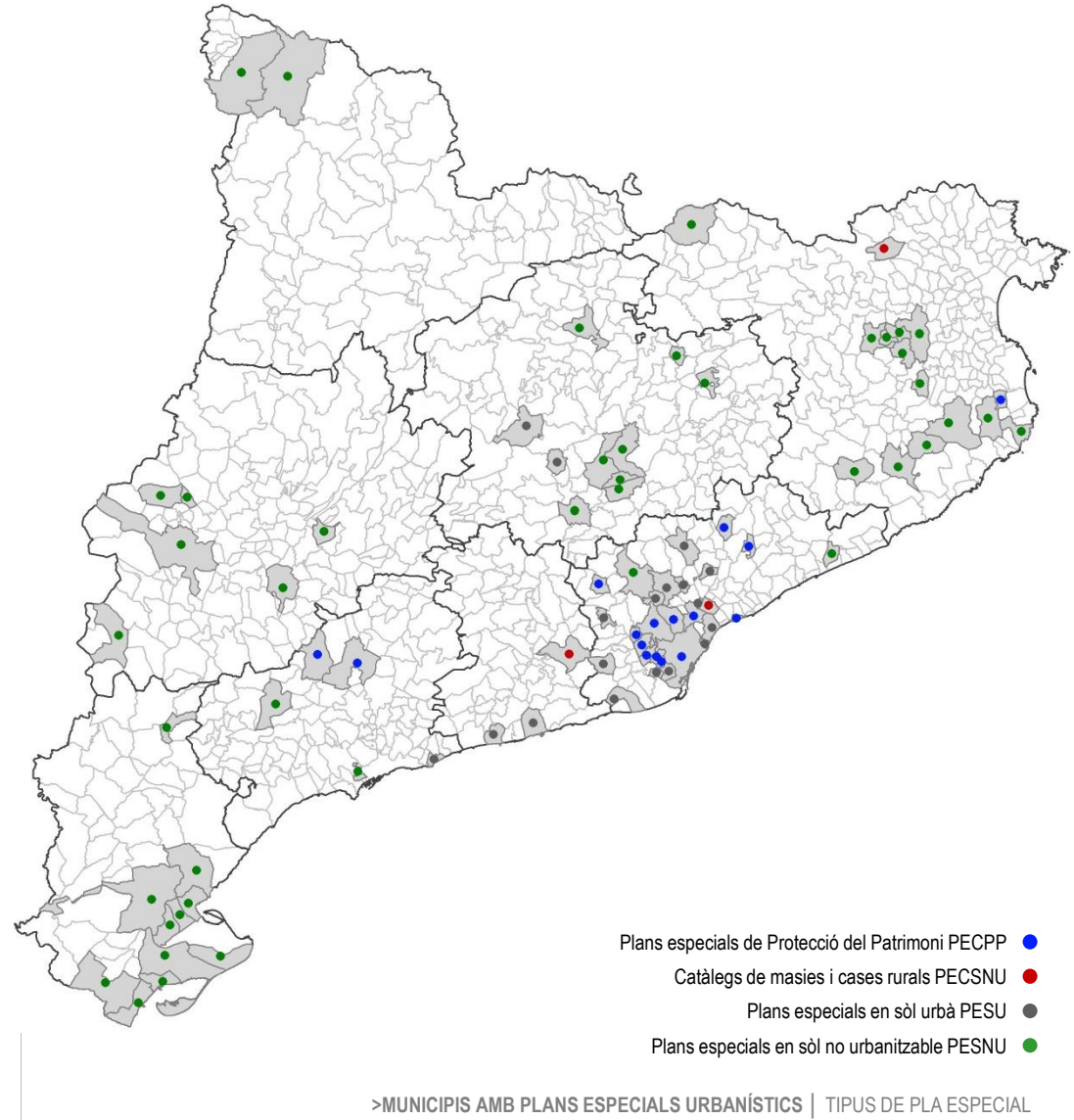
>EXPEDIENTS PER TIPUS

Dels Plans Especials en sòl urbà, la majoria són a l'àmbit Metropolità de Barcelona (28 expedients que representa un 80% dels d'aquest tipus).

Els Plans especials en sòl no urbanitzable estan més repartits per tots els àmbits territorials. El nombre més gran és a les Comarques Gironines amb 16 (el 31% dels d'aquesta mena).

Els 3 Catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable estan en tres àmbits diferents, a les Comarques Gironines a Sant Llorenç de la Muga, al Penedès al municipi de Subirats, i a l'Àmbit Metropolità de Barcelona a Sant Fost de Campsentelles.

Els 16 Plans especials de Protecció del Patrimoni se situen en la seva majoria a l'àmbit metropolità de Barcelona (13, el 81% d'aquests) 9 tracten sobre el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola, 2 al Camp de Tarragona i 1 a les Comarques Gironines.



>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | TIPUS DE PLA ESPECIAL

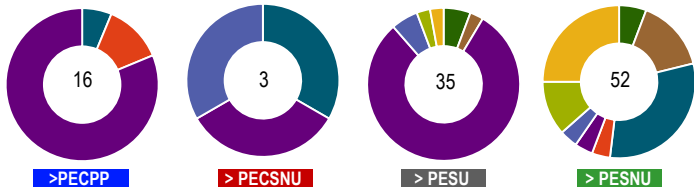
PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU

TIPUS DE PLA ESPECIAL PER ÀMBITS FUNCIONALS



PLANS ESPECIALS PER AFT | 2021

AFT	PECPP	PECSNU	PESU	PESNU	TOT
APiA				3	3
CC			2	8	10
CG	1	1		16	18
CT	2		1	2	5
MB	13	1	28	2	44
PE		1	2	2	5
PO			1	6	7
TE			1	13	14
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>35</b>	<b>52</b>	<b>106</b>

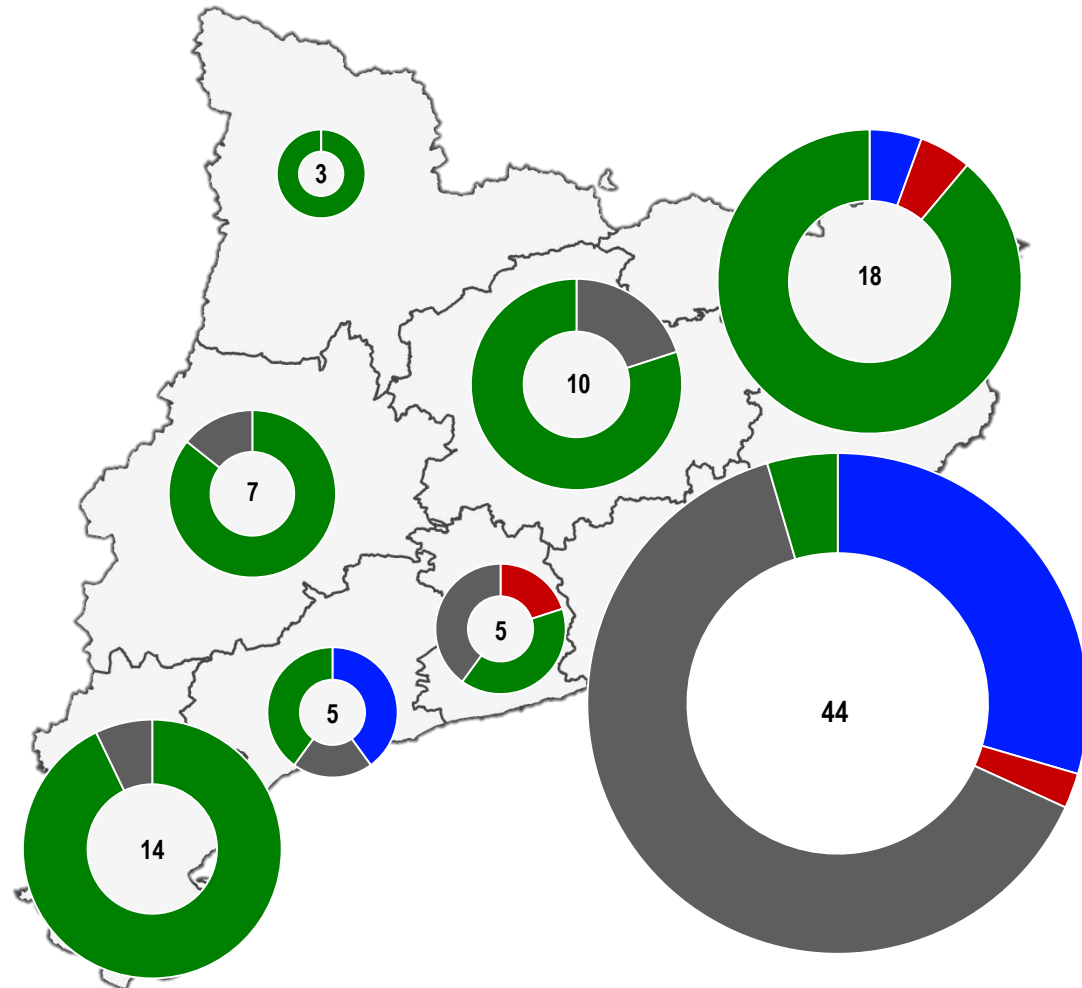


En els gràfics es representa la distribució de cada tipus de pla especial en els diferents àmbits funcionals.

Els 52 expedients de Plans especials en sòl no urbanitzable estan repartits en tots els àmbits. A l'Alt Pirineu i Aran tots són d'aquest tipus.

A l'Àmbit Metropolità de Barcelona predominen els expedients de Plans especials en sòl urbà, mentre que a les Comarques Gironines, Comarques Centrals, Terres de l'Ebre i Ponent la majoria de plans especials són en sòl no urbanitzable.

Al Metropolità de Barcelona, Camp de Tarragona i Comarques Gironines han entrat en vigor 16 expedients de pla especial de Protecció del Patrimoni.



- Plans especials de Protecció del Patrimoni PECPP ●
- Catàlegs de masies i cases rurals PECSNU ●
- Plans especials en sòl urbà PESU ●
- Plans especials en sòl no urbanitzable PESNU ●

PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU

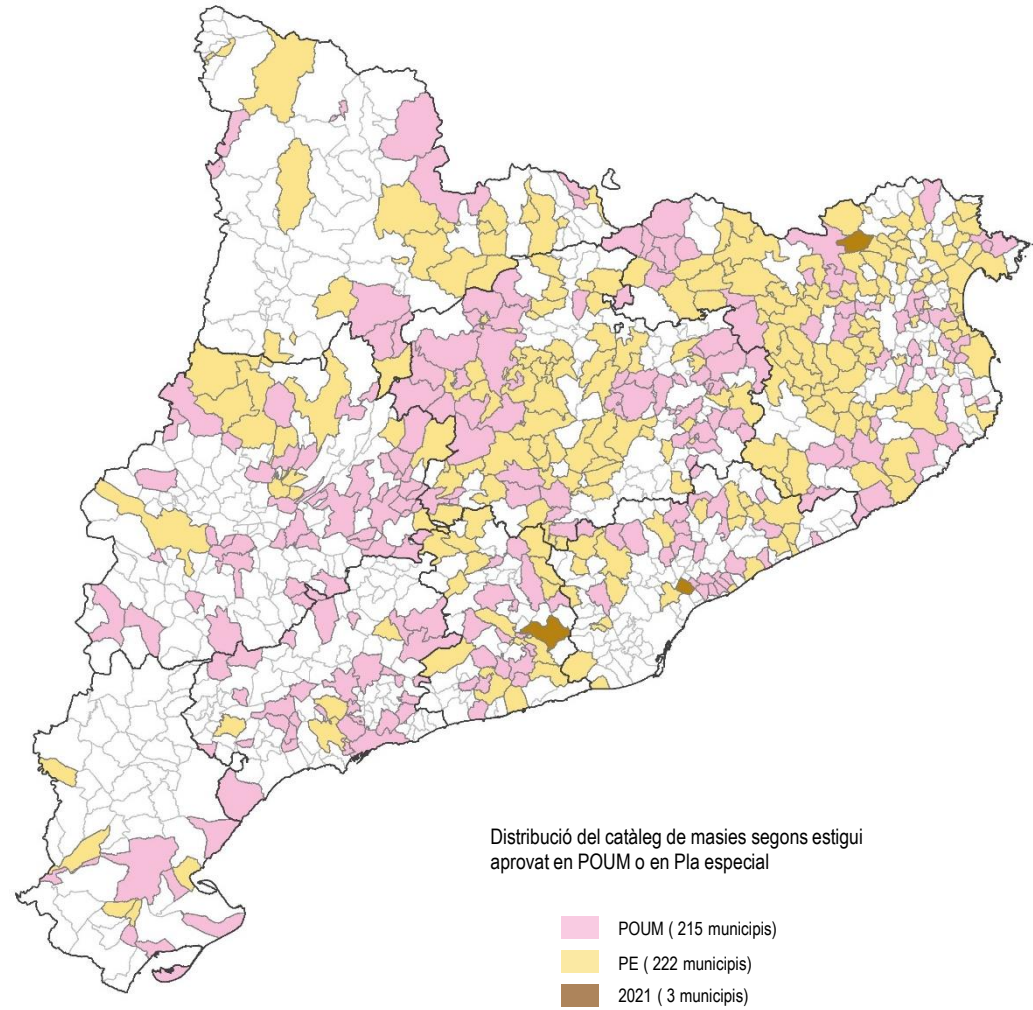
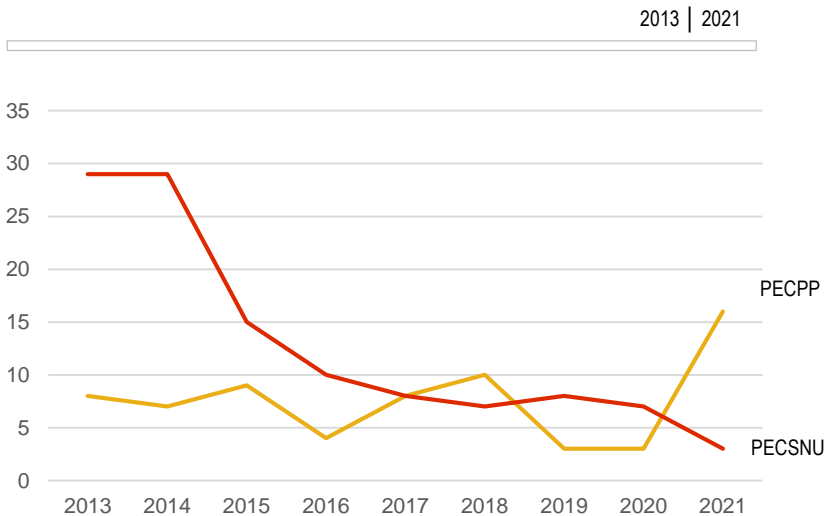
CATÀLEGS DE MASIES I CASES RURALS – PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Durant l'any 2021, entren en vigor 16 Plans especials de protecció del patrimoni i 3 Catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Els catàlegs de masies d'aquest 2021 afecten 3 municipis amb una població conjunta de 12.413 habitants i una superfície de 101 km².

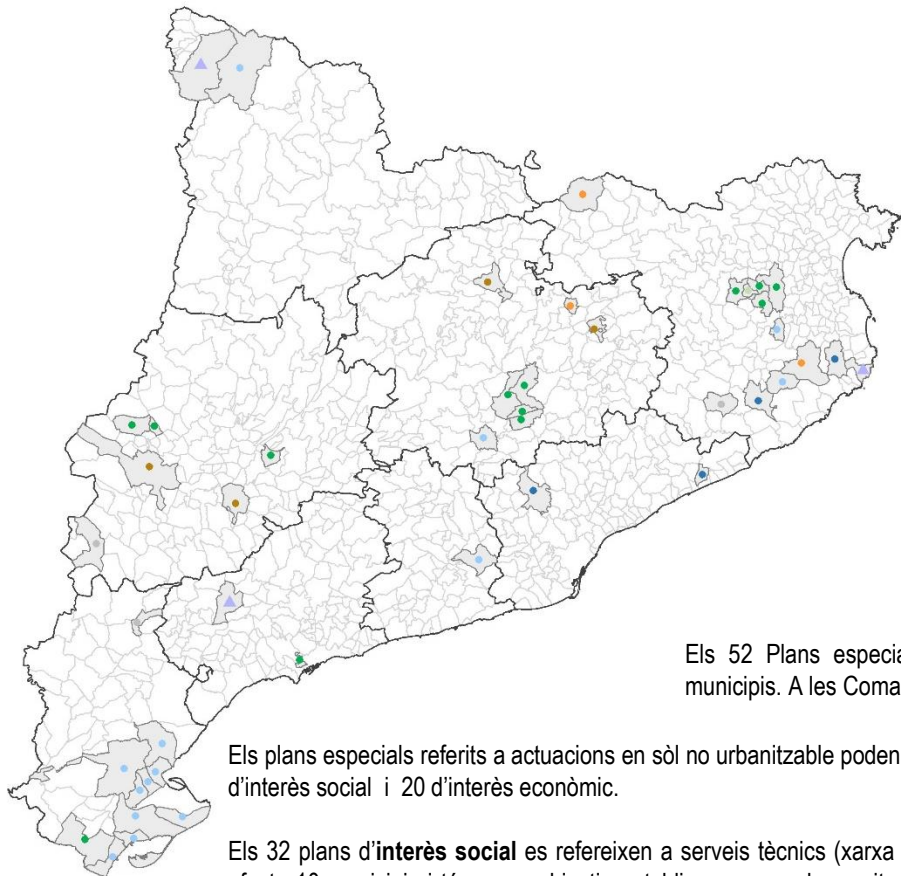
Mirant la sèrie de dades dels anys objecte d'estudi de l'Observatori, en els darrers 9 anys el nombre de catàlegs de masies en sòl no urbanitzable aprovats per any ha passat de 29 en 2013 a 3 en 2021, que significa una davallada del 90%.

En el cas dels Plans especials de protecció del patrimoni aquest any 2021 hi ha 16 plans, un augment de més de cinc vegades el nombre de l'any anterior.



>MUNICIPIS AMB PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

■ PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable)



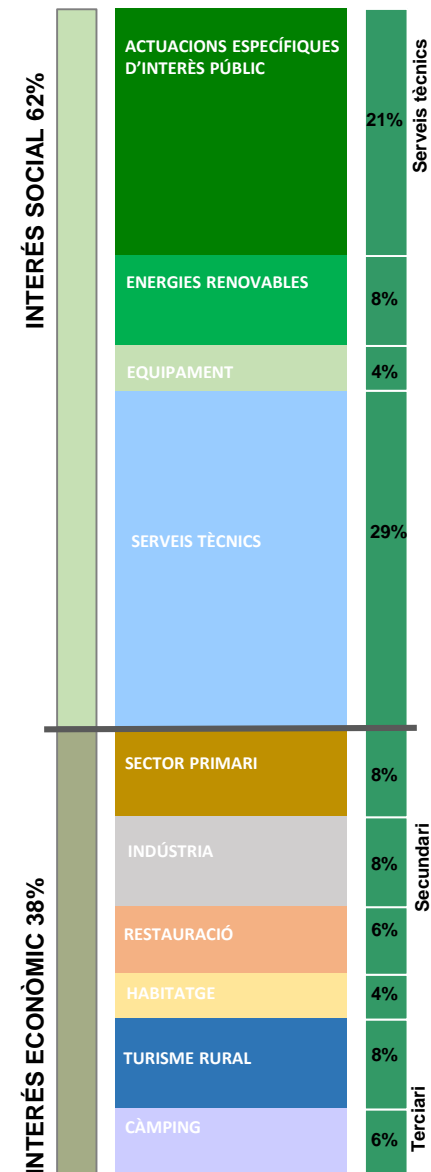
- Serveis tècnics (11)
- Energies renovables (4)
- Equipament (2)
- Actuacions específiques d'interès públic (15)
- Sector primari (4)
- Indústria (4)
- Restauració (2)
- Habitatge (3)
- Turisme rural (4)
- ▲ Càmping (3)

Els 52 Plans especials urbanístics en sòl no urbanitzables afecten 45 municipis. A les Comarques Gironines se situen 16 plans, el 31% del total.

Els plans especials referits a actuacions en sòl no urbanitzable poden tenir diferents objectius. Els hem agrupat en 32 plans d'interès social i 20 d'interès econòmic.

Els 32 plans d'**interès social** es refereixen a serveis tècnics (xarxa elèctrica o d'aigua), per exemple un pla especial que afecta 10 municipis i té com a objectiu establir una zona de servitud afecta al servei públic de les conduccions de xarxa d'aigües de l'Ebre a les comarques de Tarragona. Altres són d'equipaments de reciclatge de deixalles o implantació de carrils bici (xarxa verda) que connecti diferents municipis. Les Terres de l'Ebre i les Comarques Gironines concentren el 66% d'aquests expedients.

Dels 20 plans amb l'objectiu de dinamitzar l'**economia**, 4 fan referència al sector primari: 2 fan referència a la ramaderia (bovina o alpaques) i 2 són ampliacions d'empreses dedicades a la producció de menjar per a animals. 4 plans especials fan referència a turisme rural dos a l'àmbit Metropolità de Barcelona i els altres dos a les Comarques Gironines. 3 plans especials fan referència a càmpings a Cornudella de Montsant, Vielha i Mijaran i Palafrugell.



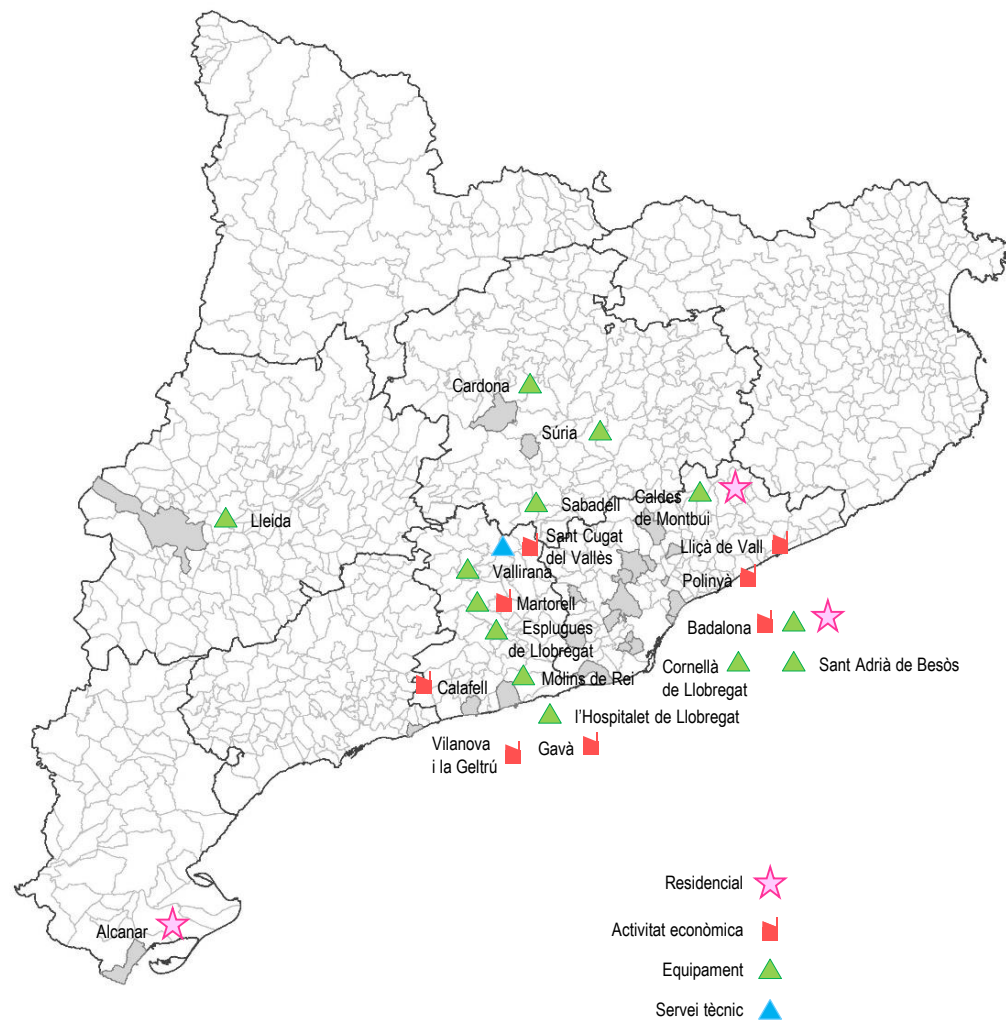
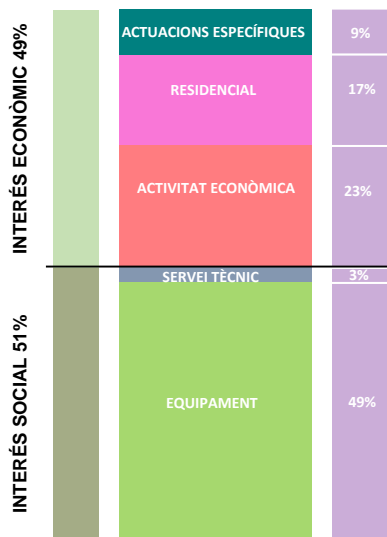
■ PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESU Plans especials en sòl urbà

Durant l'any 2021 entren en vigor **35 nous Plans especials en sòl urbà** que afecten **23 municipis** de Catalunya.

La majoria es desenvolupa a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (28 expedients, el 80% del total). La resta són el Penedès (6 expedients), les Comarques Centrals, el Camp de Tarragona, Ponent i les Terres de l'Ebre (3 expedients). Els àmbits de l'Alt Pirineu i Aran i les Comarques Gironines no tenen cap expedient.

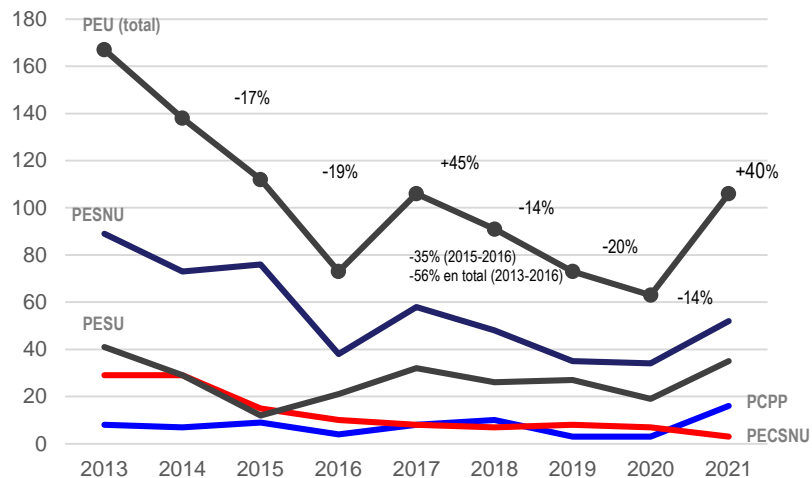
Un 51% dels plans especials en sòl urbà són d'interès social, relatius al desenvolupament o la millora d'equipaments, com escoles, hospitals, habitatge dotacional i centres de dia.

De caràcter econòmic hi ha petites actuacions de caràcter normatiu, per exemple a les Cases d'Alcanar es proposa la delimitació d'un àmbit de tractament homogeni del front marítim antic per a un model de creixement moderat.



■ PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS [ 2013 | 2021 ]

>EVOLUCIÓ DEL NOMBRE DE PLANS ESPECIALS PER TIPUS 2013 | 2021

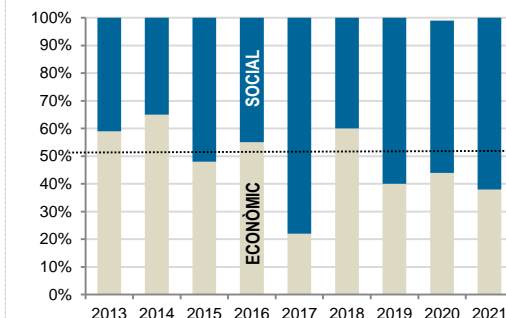


Entre 2013 i 2021 el nombre d'expedients de plans especials urbanístics ha anat disminuint fins aquest 2021 que torna a números de l'any 2017, el que significa un augment del 40% respecte l'any anterior.

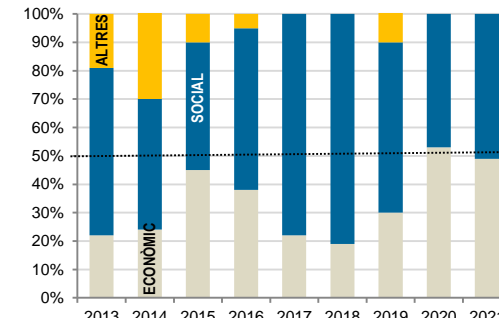
Per tipus de pla, els plans de protecció del patrimoni han augmentat en 13 i els plans especials en sòl no urbanitzable també han augmentat de forma considerable un 35%. També, els plans especials en sòl urbà han augmentat passant de 19 el 2020 a 35 el 2021.

El nombre de catàlegs de masies i cases rurals ha tingut una forta davallada passant 7 a 3 en un any, i respecte el 2013, la reducció en nombre d'expedients és del 90%.

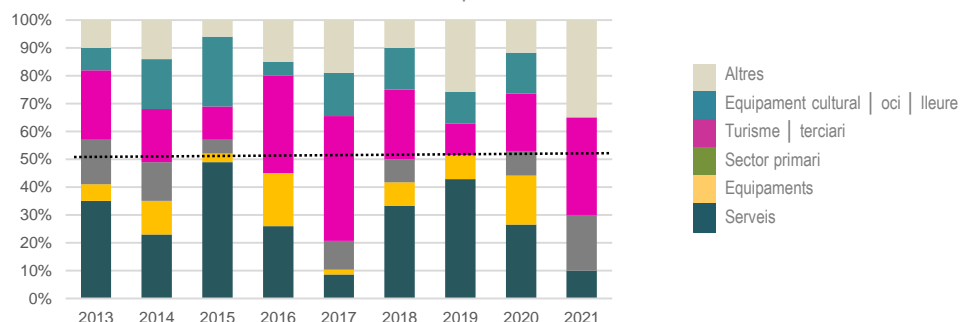
INTERÈS PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable)



>INTERÈS PESU (Plans especials en sòl urbà)



> PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable) | Objectiu



L'objectiu dels plans de protecció del patrimoni i dels catàlegs de masies i cases rurals és obvi, en el cas dels plans especials de sòl urbà i no urbanitzable la casuística és força ampla i es pot analitzar de forma sintètica.

En el cas del sòl urbà, en els últims vuit anys l'interès social ha tingut més pes que l'interès econòmic, només en el 2020 va ser al revés. En els plans especials en sòl no urbanitzable l'interès social inclou els serveis tècnics, energies renovables i equipaments. L'any 2019 és majoritari (60%), però encara ho va ser més el 2017 amb el 78%, aquest 2021 representa el 62%.

Els d'interès econòmic són intervencions que promouen la dinamització, el turisme, i els equipaments recreatius relacionats a oci i lleure en la majoria de casos. El turisme relacionat amb camps és l'objectiu més freqüent, però també els hotels i les cases rurals.

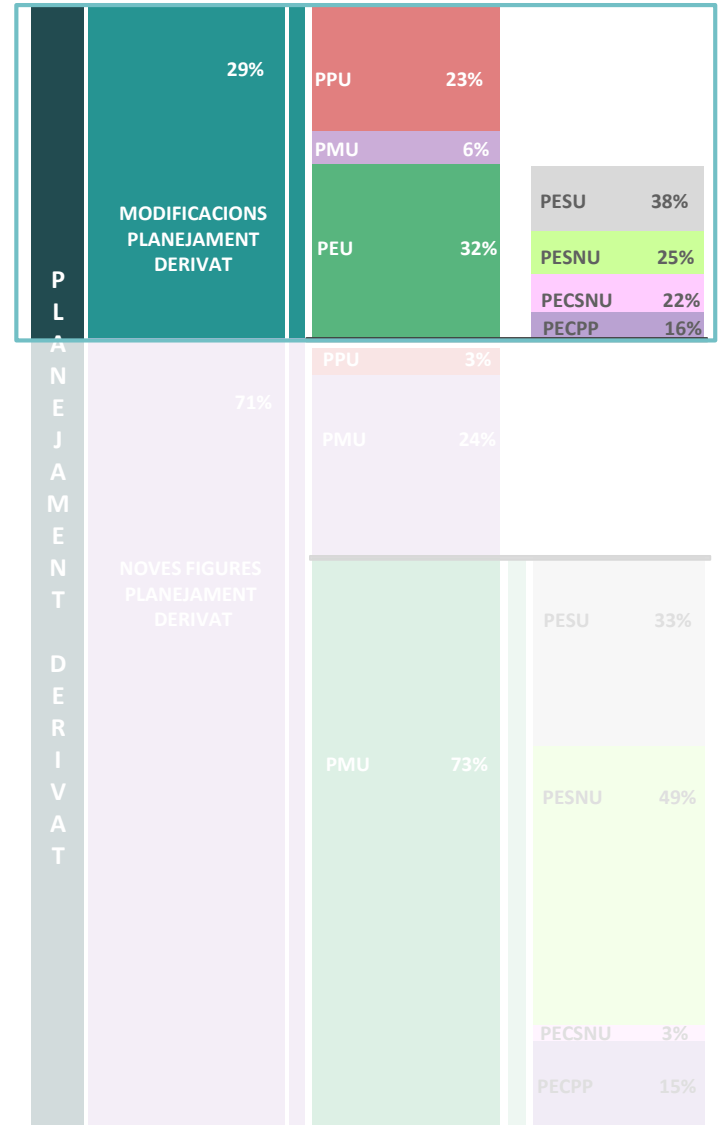


### 3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS DE FIGURES

### 3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS



>MUNICIPIS AMB MODIFICACIONS DE FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 61 EXPEDIENTS [ 55 MUNICIPIS ]



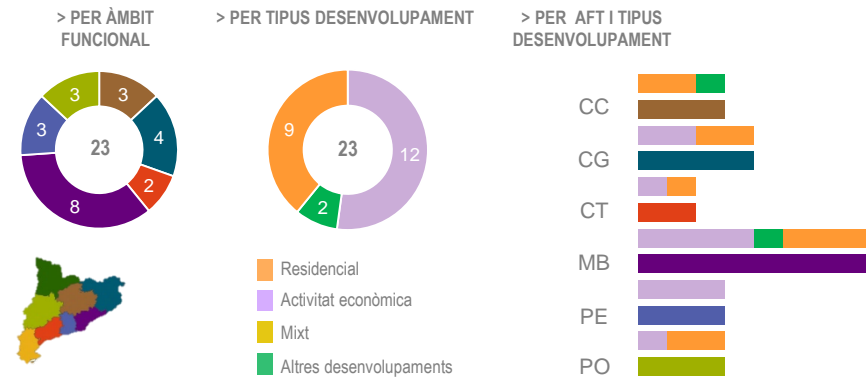
#### MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | M\_PPU

Dels 206 expedients de planejament derivat entrats en vigor durant el 2021, **23 són modificacions de Plans parcials urbanístics vigents** (l'any 2021 se'n van aprovar 17).

Els 23 expedients es desenvolupen en **23 municipis** diferents, sobre tot a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i les Comarques Gironines. Dotze modificacions són de plans d'activitat econòmica, 9 de plans residencials i 2 de plans per a altres desenvolupaments.

En la majoria dels expedients es tracta de modificacions de l'ordenació proposada per facilitar el desenvolupament del sector o de canvis per augmentar la complexitat dels usos admesos.

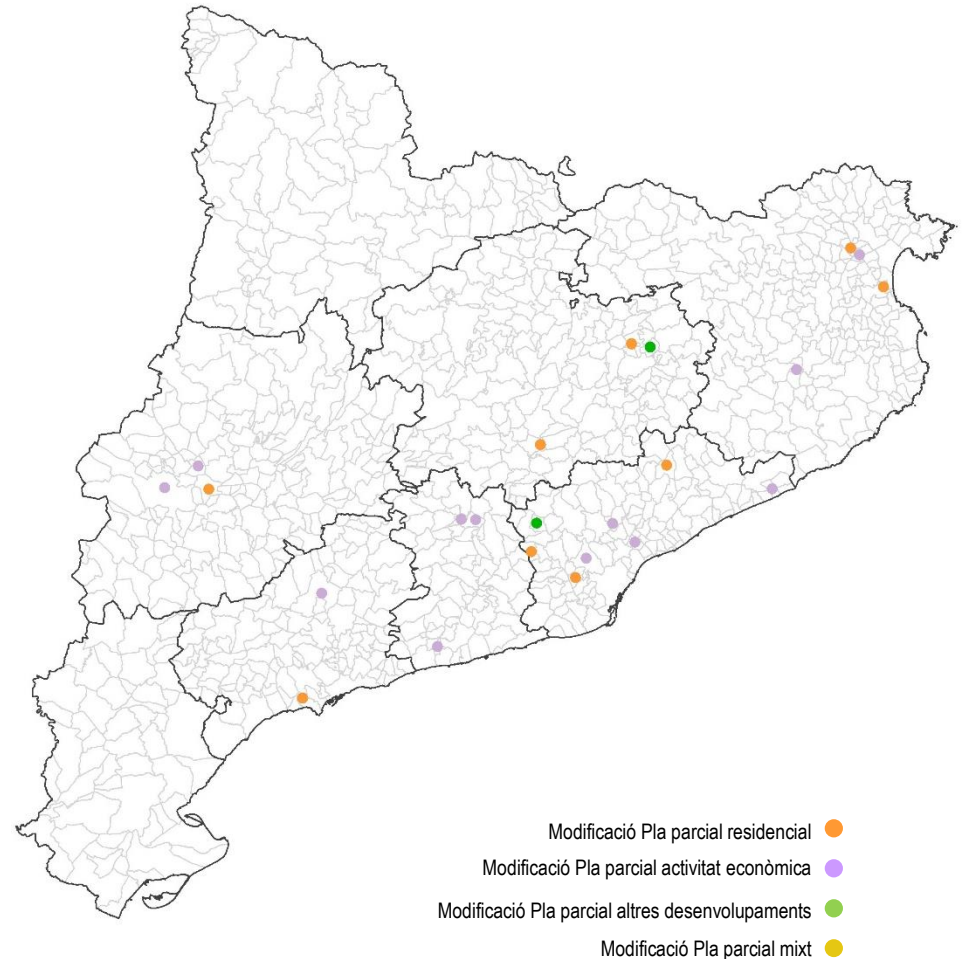
##### >NOMBRE MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS



Dels 12 plans parcials d'activitat econòmica que es modifiquen, la majoria són industrials, un de logística, un de comercial i també un hotel. Deu dels sectors estan agregats al teixit urbà existent, mentre al Far d'Empordà el sector les Pedroses està aïllat del nucli urbà, promogut per CIMALSA està destinat a logística i actualment es troba poc urbanitzat.

La majoria de les modificacions de sectors residencials són correccions d'errors normatius o petits canvis de les condicions d'ordenació, molts són d'edificacions en filera o aïllades, només Molins de Rei i Vila-seca són plurifamiliars. En la seva totalitat estan agregats o integrats al nucli urbà.

Els 2 plans d'altres desenvolupaments, un preveu l'ampliació d'una deixalleria a Manresa i l'altre a un canvi d'us de residencial a zones verdes a Olesa de Montserrat.

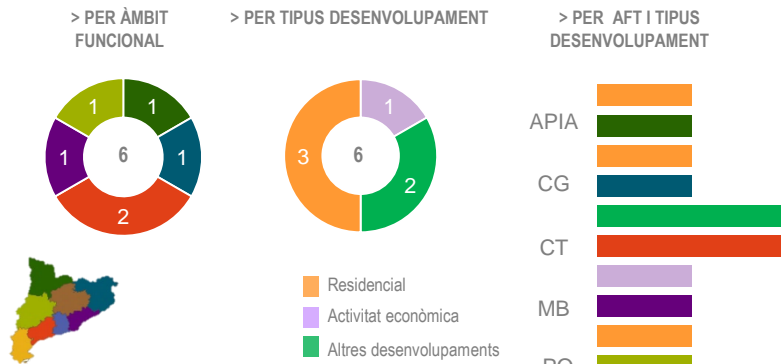


>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL

MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA | M\_PMU

Durant el 2021, entren en vigor **6 modificacions de Plans de millora urbana** (l'any passat se'n van aprovar 2).

>NOMBRE MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA



Aquestes modificacions afecten plans de millora urbana en àmbits integrats en el teixit urbà.

2021/073875/B Viladecavalls



Modificació puntual 2 del Pla de millora urbana sector II Fivisa

L'objectiu de la modificació és substituir la zona residencial prevista pel planejament vigent per una única parcel·la comercial per reubicar l'estació de servei i l'ampliació de l'àrea d'aparcament del centre comercial existent.

2019/070499/P la Seu d'Urgell



Modificació del Pla de millora urbana del Centre Històric

L'objectiu és la rehabilitació del centre històric de la Seu d'Urgell mitjançant una actuació conjunta per millorar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat, tot cedint unes franges de 2 metres de profunditat i diferents amplex.



■ Modificació Pla de millora urbana d'activitat econòmica  
■ Modificació Pla de millora urbana altres desenvolupaments

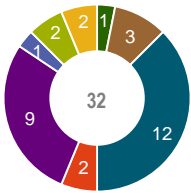
#### MODIFICACIONS PLANS ESPECIALS | M\_PEU

Dels 61 expedients de modificació de figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2021, **32 són modificacions de Plans especials urbanístics** vigents (l'any passat se'n van aprovar 24).

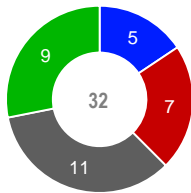
Els 32 expedients es desenvolupen en **29 municipis** diferents, sobre tot a les Comarques Gironines (12) i l'Àmbit Metropolità de Barcelona (9). Montblanc, Cardedeu, i Sant Cugat del Vallès tenen dos expedients cadascun de modificació de pla especial.

##### > NOMBRE MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA

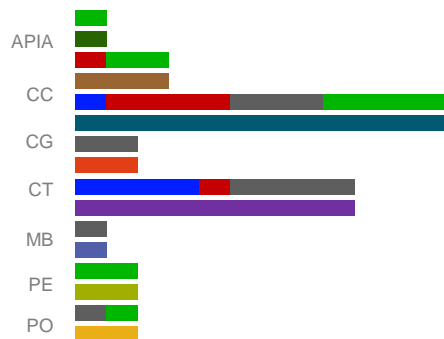
###### > PER ÀMBIT FUNCIONAL



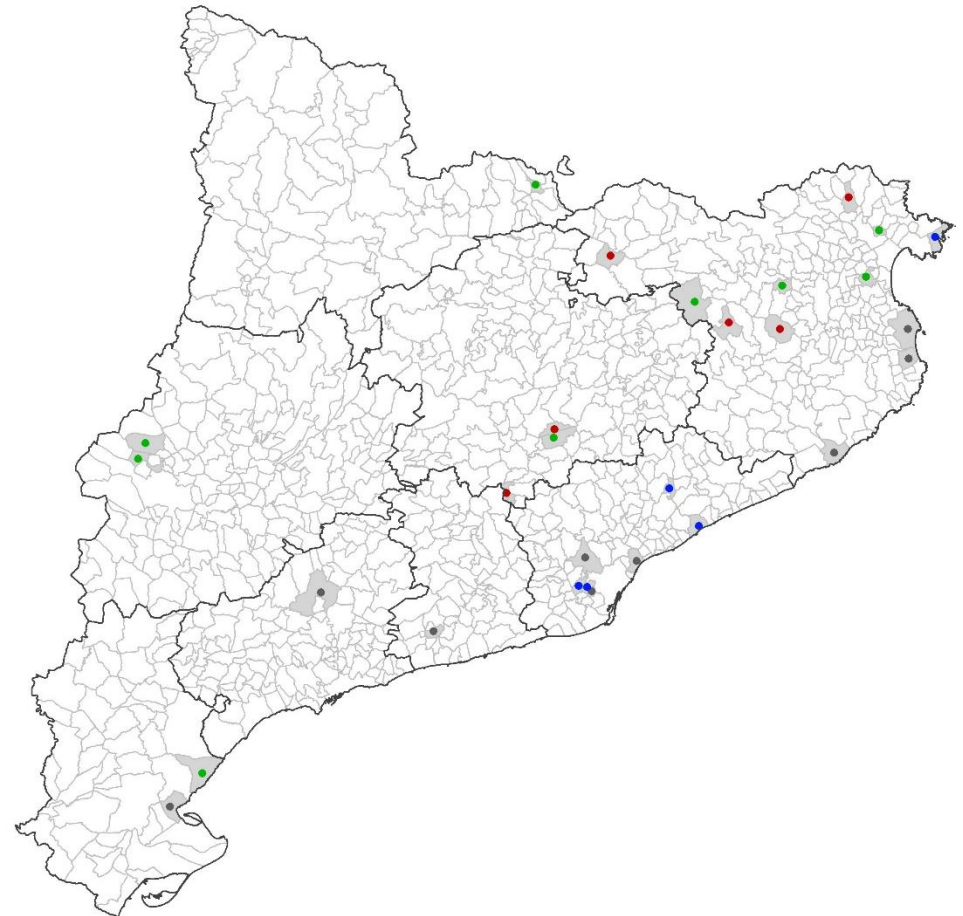
###### > PER TIPUS



###### > PER ÀFT I TIPUS



Cinc modifiquen fitxes del catàleg del patrimoni històric i artístic municipal. Altres set són modificacions de fitxes de catàlegs de masies. Nou modificacions fan referència a plans especials en sòl no urbanitzable, dos són per permetre l'activitat de càmping (un a l'Ametlla de Mar i l'altre a Vilamacolum), un altre és per a millorar un camí de vianants i crear una via verda a Serinyà, un altre regula la producció artesanal agrícola i ramadera adaptant unes instal·lacions existents i els altres dos són per incorporar noves activitats a l'aeroport d'Alguaire. En el sòl urbà, hi ha 11 modificacions de pla especial. Unes es refereixen a equipaments (docents, esportius o hospitalaris), d'altres regulen l'activitat dels habitatges turístics als municipis de Montblanc o Tossa de Mar.



- Plans especials de Protecció del Patrimoni PECPP ●
- Catàlegs de masies i cases rurals PECSNU ●
- Plans especials en sòl urbà PESU ●
- Plans especials en sòl no urbanitzable PESNU ●

##### > MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLANS ESPECIALS

## 4. CONCLUSIONS

L'any 2021 el nombre d'expedients de planejament derivat augmenta de forma considerable, es nota un important canvi després de l'aturada pel COVID-19 que ha paralitzat el país durant un temps. El nombre de noves figures ha passat de 77 el 2020 a 145 el 2021, especialment els Plans especials de 63 en el 2020 a 106 el 2021, els Plans de millora també han augmentat d'11 el 2020 a 34 aquest 2021, com també els Plans parcials de 3 el 2020 a 5 el 2021. Les modificacions han passat de 43 el 2020 a 61 el 2021, les de Plans especials són les que més han augmentat.

### NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

Pel que fa a noves figures, el nombre de Plans de millora urbana (PMU) és més gran que el de Plans parcials (PPU) de 34 i 5 respectivament. El 2021, el nombre de PPU aprovats ha augmentat una mica, de 3 a 5 plans. També els PMU aprovats han augmentat respecte a l'any anterior, d'11 a 34. Segurament l'augment potser degut a una nova normalitat, tot i el COVID-19.

El nombre d'expedients de Plans especials, que des de 2013 ha tingut tendència a anar minvant en nombre, respecte l'any passat ha tingut un augment significatiu d'un 42%. L'any 2021 els Catàlegs de masies i cases rurals aprovats han disminuït de 7 a 3, però els Plans especials en sòl urbà han passat de 19 a 35 expedients; i els Plans especials de protecció del patrimoni han tingut un gran augment de 3 l'any passat a 16 expedients.

Els Plans especials en sòl urbà han augmentat un 84% i els de sòl no urbanitzable també han augmentat de forma considerable un 53% respecte el 2020. Simplificant la lectura pels objectius, aquest any coincideixen en l'interès social com a predominant tan el sòl urbà (51%) com el sòl no urbanitzable (62%). En el sòl no urbanitzable, els serveis majoritaris estan relacionats amb les xarxes elèctriques i d'aigua, així com també xarxa viària o verda. Els objectius relacionats amb el sòl urbà en la seva majoria són equipaments comunitaris cultural, religiós, docent o esportiu.

### MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

S'han modificat les determinacions de 23 Plans parcials. Es tracta d'ajustos normatius per facilitar el desenvolupament dels sectors, i donar més complexitat d'usos (intentant dinamitzar a la vegada l'activitat econòmica). De les 23 modificacions de pla parcial, 9 són de plans destinats a ús residencial, 12 per a activitat econòmica, i dos per a altres desenvolupaments.

Dels plans especials, s'han modificat sobre tot els referits a sòl urbà, la major part es refereixen a equipaments (aeroportuari, cultural, esportius o socio-sanitari) o persegueixen la dinamització econòmica (per exemple a Montblanc en l'àmbit d'actuació del Pla especial de reforma interior i de protecció de centre històric, així com també dels usos turístics). Altres tenen un objectiu més patrimonial, com les modificacions en sòl no urbanitzable que representen el 28%, els catàlegs de masies i cases rurals que representen el 22%, i per últim de protecció del patrimoni amb el 16%.

**AUGMENT GENERAL DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS, SOBRETOT DE NOVES FIGURES, PERÒ TAMBÉ DE MODIFICACIONS**

**AUGMENT RESPECTE L'ANY ANTERIOR DEL NOMBRE DE PLANS DE MILLORA URBANA APROVATS**

**HA AUGMENTAT EL NOMBRE TOTAL DE PLANS ESPECIALS I, D'AQUESTS PER SOBRE DE LA RESTA EL NOMBRE DE PLANS ESPECIALS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI, EN CANVI DISMINUEIXEN EL PLANS ESPECIALS DE CATÀLEG DE MASIES.**

**AUGMENTEN ELS PLANS ESPECIALS EN SÒL URBÀ I EN SÒL NO URBANITZABLE, TOTS DOS COINCIDEIXEN A TENIR MAJORITARIAMENT INTERÈS SOCIAL COM A PREDOMINANT.**

**LES MODIFICACIONS DE PLANS PARCIALS HAN AUGMENTAT. HI HA UN MAJOR NOMBRE DE SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA QUE DE SECTORS RESIDENCIALS**

**LES MODIFICACIONS DE PLANS ESPECIALS IMPULSEN L'ECONOMIA MITJANÇANT LA IMPLANTACIÓ, L'AMPLIACIÓ DELS USOS ADMESOS, I LA REHABILITACIÓ DE MASIES I CASES RURALS PER ACTIVAR EL TURISME.**