

EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE | 2017

OBSERVATORI
del TERRITORI



DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

2018

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ
DEL TERRITORI I URBANISME

NOTA METODOLÒGICA

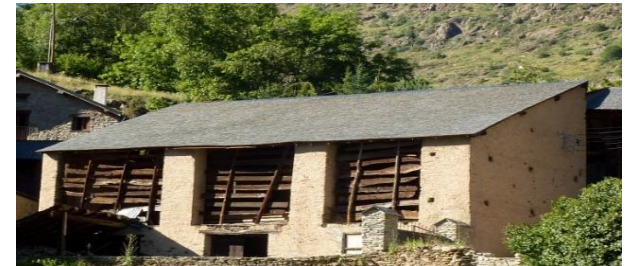
L'objectiu d'aquest treball és conèixer les dinàmiques edificatòries que es donen en el sòl no urbanitzable, en els diferents àmbits territorials de Catalunya

Per tal de fer aquesta anàlisi s'ha utilitzat la informació disponible de l'aplicació Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU). Entre 2003 i 2017 s'han donat d'alta a la GEU 13.642 expedients. S'han analitzat els expedients recollits en alguna d'aquestes categories:

- 046 - Tràmit art 44 Reglament Gestió urbanística
- 347 - Actuacions específiques interès públic
- 348 - Activitats rústiques superació llinars
- 350 - Habitatges vinculats a activitat rústica
- 351 - Obertura o recuperació de camins
- 352 - Estació de carburants
- 353 - Actuacions a restes arqueològiques / aqüífers
- 354 - Reconstrucció o rehabilitació de masies
- 355 - Explotació de recursos naturals
- 356 - Ampliacions d'edificacions i activitats

També s'han utilitzat les dades gràfiques procedents de l'aplicació Edipol, inclosa en el Mapa Urbanístic de Catalunya que conté la localització en el territori de les finques que són objecte d'un expedient d'autorització en sòl no urbanitzable.

El treball consta de dos parts, per una banda s'ha analitzat les dades del decenni (2008-2017) i per una altra s'ha estudiat amb més detall els expedients de sòl no urbanitzable oberts durant l'any 2017, que en són 965.






INTRODUCCIÓ

Dimensió del sòl no urbanitzable a Catalunya l'any 2017

Evolució temporal del nombre d'expedients en l'últim decenni

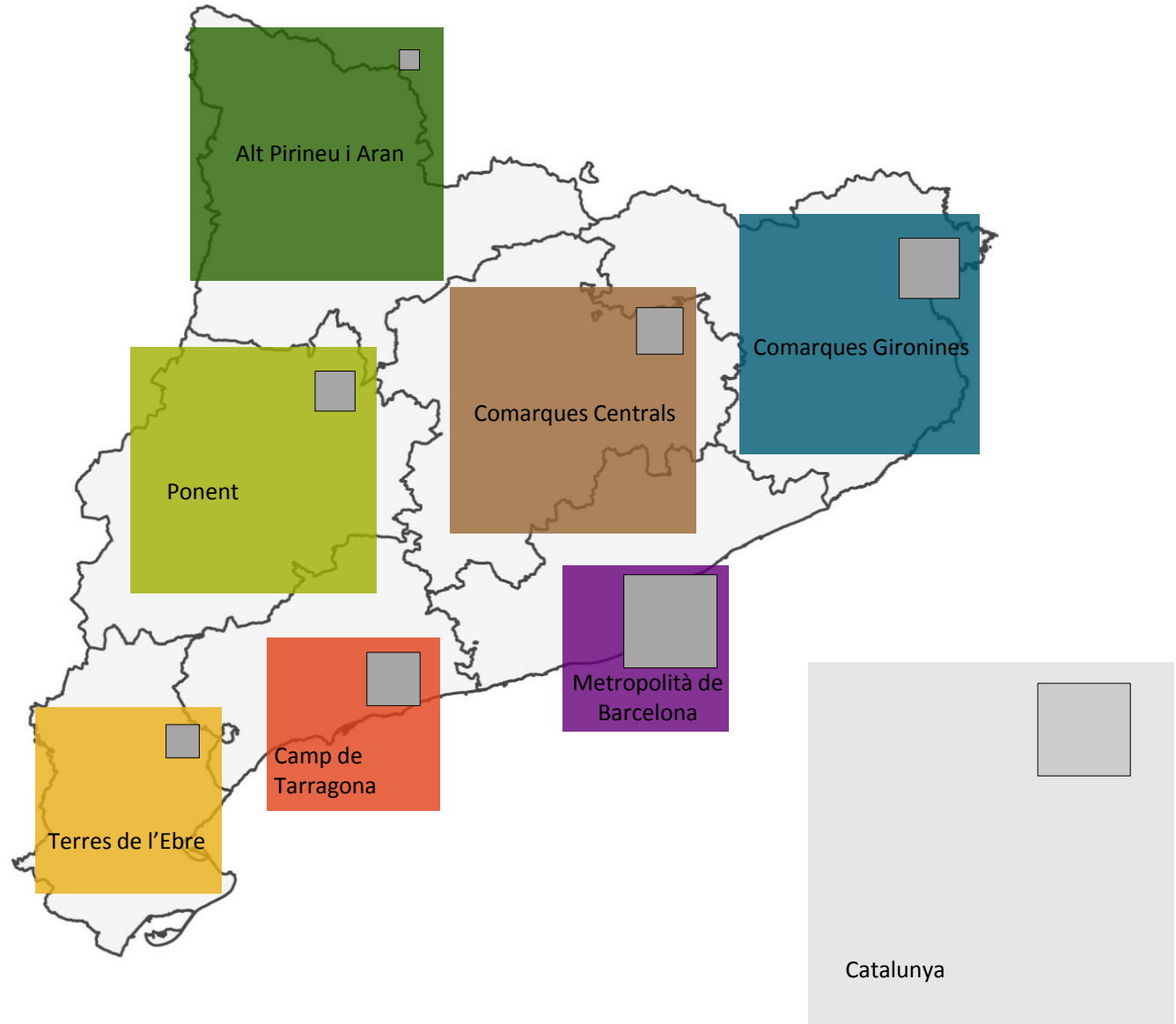
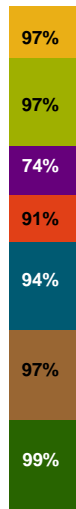


DIMENSÍO DE SÒL NO URBANITZABLE A CATALUNYA, 2017

Els àmbits funcionals en que es divideix Catalunya d'acord amb el Pla Territorial General de Catalunya, no tenen la mateixa extensió superficial. A grans trets n'hi ha quatre de grans, l'Alt Pirineu i Aran, Ponent (Terres de Lleida), les Comarques Centrals i les Gironines, i tres de petits: l'Àmbit Metropolità de Barcelona, el Camp de Tarragona, i Terres de l'Ebre. I aproximadament el territori dels grans és un 70% més extens que el dels petits.

A l'interior de cada quadrat de sòl no urbanitzable, en color gris es representa la superfície de la suma de sòl urbà i urbanitzable a cada àmbit territorial. En la columna es representa el percentatge de sòl no urbanitzable respecte a la superfície total del seu àmbit.

En el conjunt del territori de Catalunya el percentatge de sòl no urbanitzable és del **94%**.

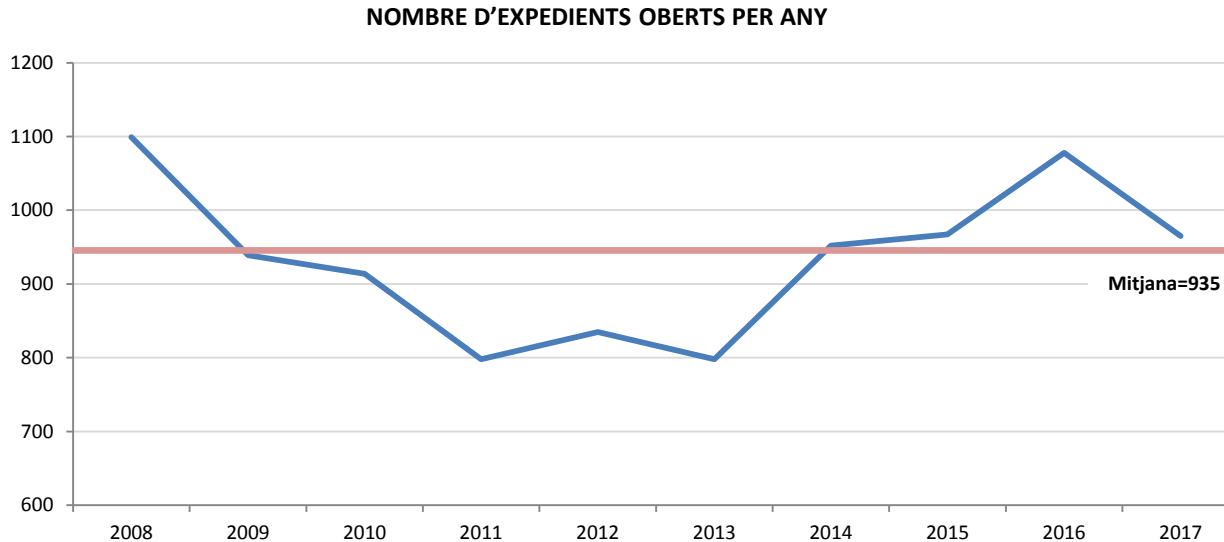


EVOLUCIÓ DELS EXPEDIENTS TRAMITATS EN SÒL NO URBANITZABLE, DECENNI 2008-2017

Segons les dades obtingudes l'any 2017 no es confirma la tendència creixent dels últims anys pel que fa el nombre total d'expedients d'autoritzacions en sòl no urbanitzable oberts a les secretaries de les comissions d'urbanisme. Aquest any 2017 s'han obert **965 expedients**, sense tenir en compte els cancel·lats ni improcedents. Aquestes autoritzacions fan referència a peticions concretes de particulars per a implantar un nou ús o una edificació en una finca en sòl no urbanitzable.

Això comprèn tant els expedients que estan sotmesos a l'aprovació prèvia per part de la comissió d'urbanisme seguint la tramitació que assenyala l'article 48 de la llei d'urbanisme, per a projectes d'habitatges o d'actuacions d'interès públic, com aquells en els quals la intervenció de la comissió d'urbanisme es limita a la emissió del informe que estableix l'article 50 de la mateixa llei, en el cas d'intervencions de rehabilitació, reconstrucció o canvi d'ús en masies que hagin estat prèviament incloses en el catàleg de masies i cases rurals, o de construccions agrícoles i ramaderes de dimensió gran.

Al llarg d'aquests deu anys, s'han obert **9.345 expedients**. La mitjana es situa en els **935 expedients oberts cada any**.



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE

2017

Indicador de nombre d'expedients per km² i àmbit

Distribució per tipus d'expedient

Quadre de dades del nombre d'expedients per tipus i àmbit

Distribució territorial per tipus d'expedient i àmbit

Distribució per tipus i subtipus d'expedient

Distribució per subtipus d'expedient

Comparativa entre el nombre d'expedients per àmbit entre el 2016-2017

Distribució del nombre d'expedients per municipi

Resum de les dades

EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2017

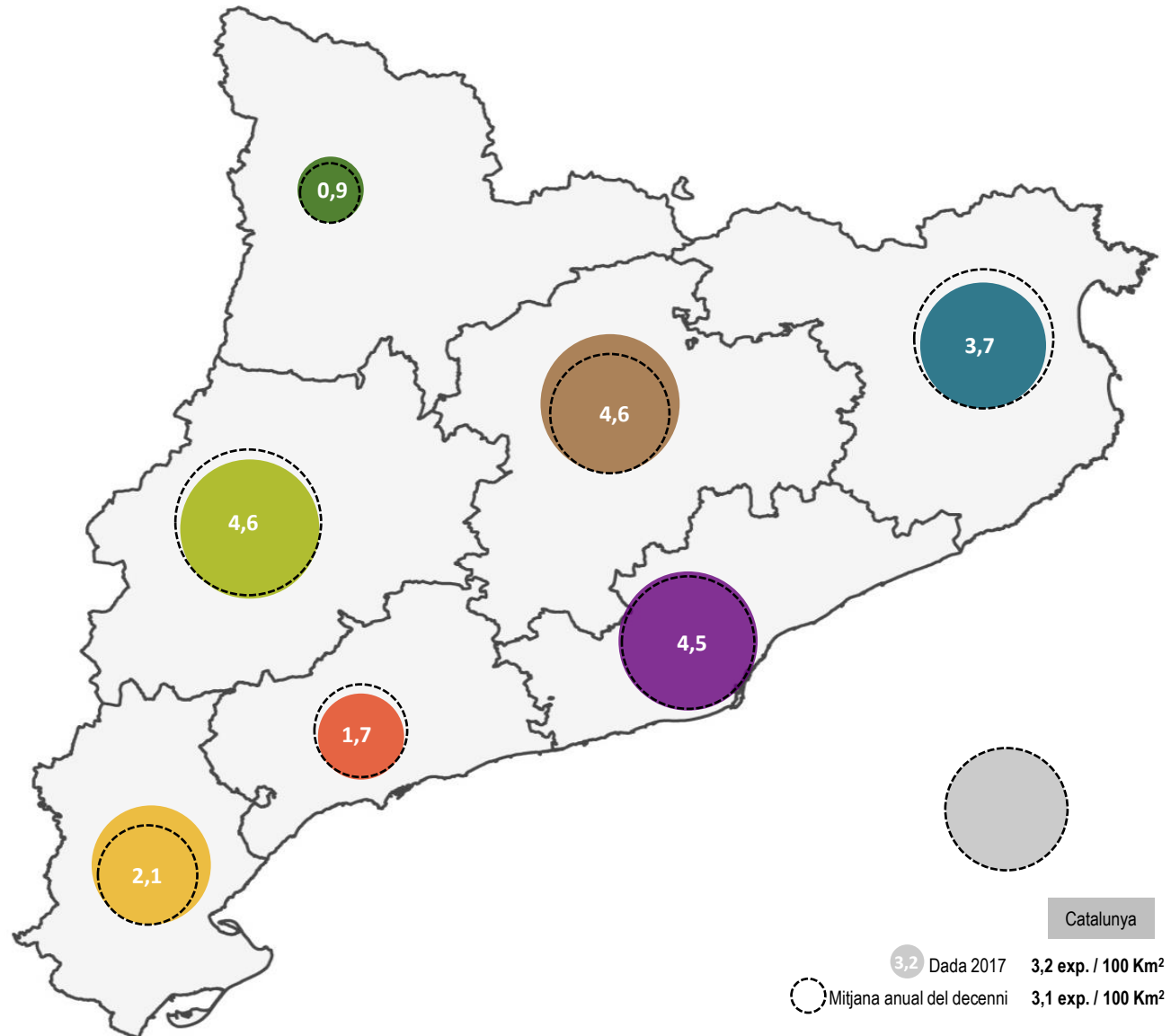
INDICADOR DE NOMBRE D'EXPEDIENTS PER Km² DE SÒL NO URBANITZABLE. ANY 2017

Com que no tots els àmbits funcionals tenen la mateixa dimensió, s'ha volgut analitzar la repercussió que sobre el territori representen les peticions tramitades.

Aquest indicador s'ha obtingut sobre la mitjana anual d'expedients dels darrers deu anys (935 expedients per any) i sobre el nombre d'expedients de 2017 (965 expedients), per evidenciar la tendència.

S'ha obtingut dividint el nombre d'expedients oberts entre la superfície de sòl no urbanitzable de l'àmbit d'estudi. Al conjunt de Catalunya resulta que s'han tramitat **3,2 expedients per cada 100 Km² de sòl no urbanitzable** l'any 2017 i la mitjana del decenni és una mica inferior, **3,1 per cada 100 km²** d'aquesta classe de sòl.

Destaca Ponent i Comarques Centrals amb 4,6 expedients per 100 km² cadascú seguit per l'àmbit Metropolità de Barcelona amb 4,5 expedients per cada 100km² i Comarques Gironines amb 3,7. A l'altre extrem l'Alt Pirineu i Aran amb 0,9 expedient per cada 100 km², Camp de Tarragona amb 1,7 i Terres de l'Ebre amb 2,1 tenen una pressió menor sobre els espais oberts.



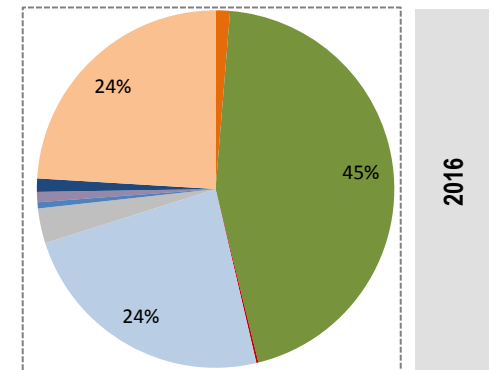
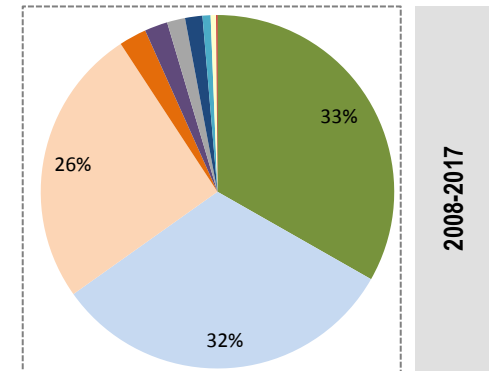
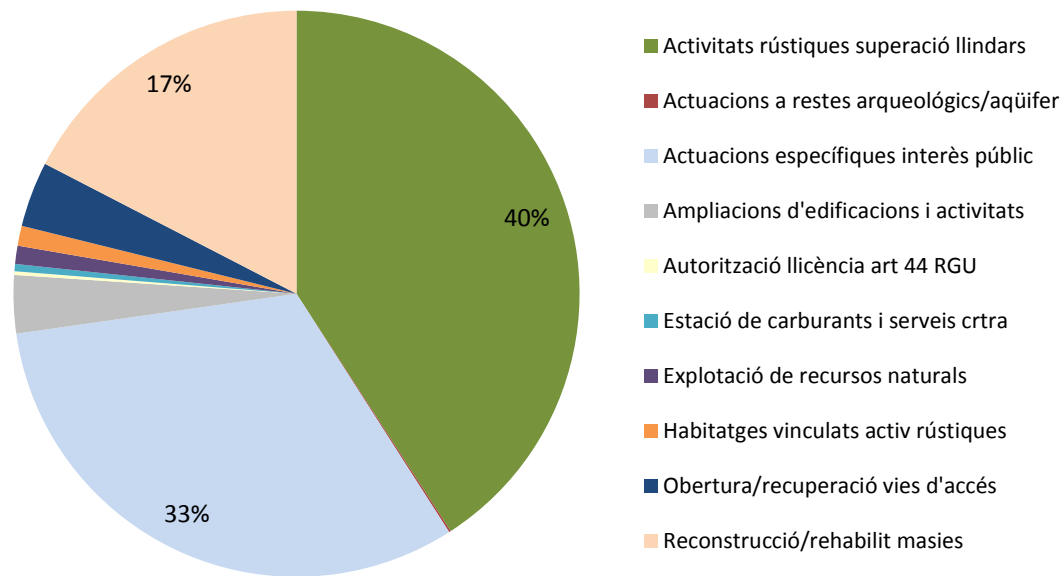
EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2017

DISTRIBUCIÓ PER TIPUS D'EXPEDIENT. ANY 2017

L'any 2017 el nombre d'expedients **d'activitats rústiques que superen els llindars**, (500 m2 d'ocupació, 1000 m2 de sostre o 10 m d'alçada) es manté com a tipus més freqüent amb un **40%** de les sol·licituds. Tot i així respecte l'any anterior ha disminuït en un 4%, però encara es manté 6 punts per sobre de la mitjana del decenni, que és del 33% dels expedients.

Pel que fa a les **actuacions específiques d'interès públic**, que comprenen instal·lacions esportives i de lleure, equipaments i serveis de difícil localització en el sòl urbà i xarxes de distribució representen un **33%** dels expedients igualant la mitjana del decenni i han augmentat força el percentatge respecte el de 2016.

Disminueix força el percentatge de peticions per a la **reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals**, tant respecte al decenni com el de l'any anterior. En el 2017 ha suposat el **17%** dels expedients.



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2017

■ QUADRE DE DADES, ANY 2017

Distribució del nombre d'expedients segons tipus i per àmbit



	APIA	CC	CG	CT	MB	PO	TE	Total general
Activitats rústiques amb superació lindars	23	97	48	8	14	177	21	388
Actuacions específiques d'interès públic	14	64	77	31	54	53	27	320
Reconstrucció o rehabilitació de masies	10	61	41	6	27	6	10	161
Ampliacions d'edificacions i activitats	1	6	8	0	5	9	3	32
Altres	4	22	18	0	9	6	5	64
Total general	52	250	192	45	109	251	66	965

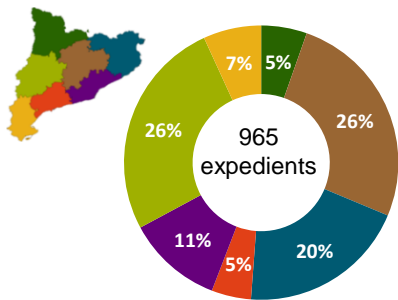
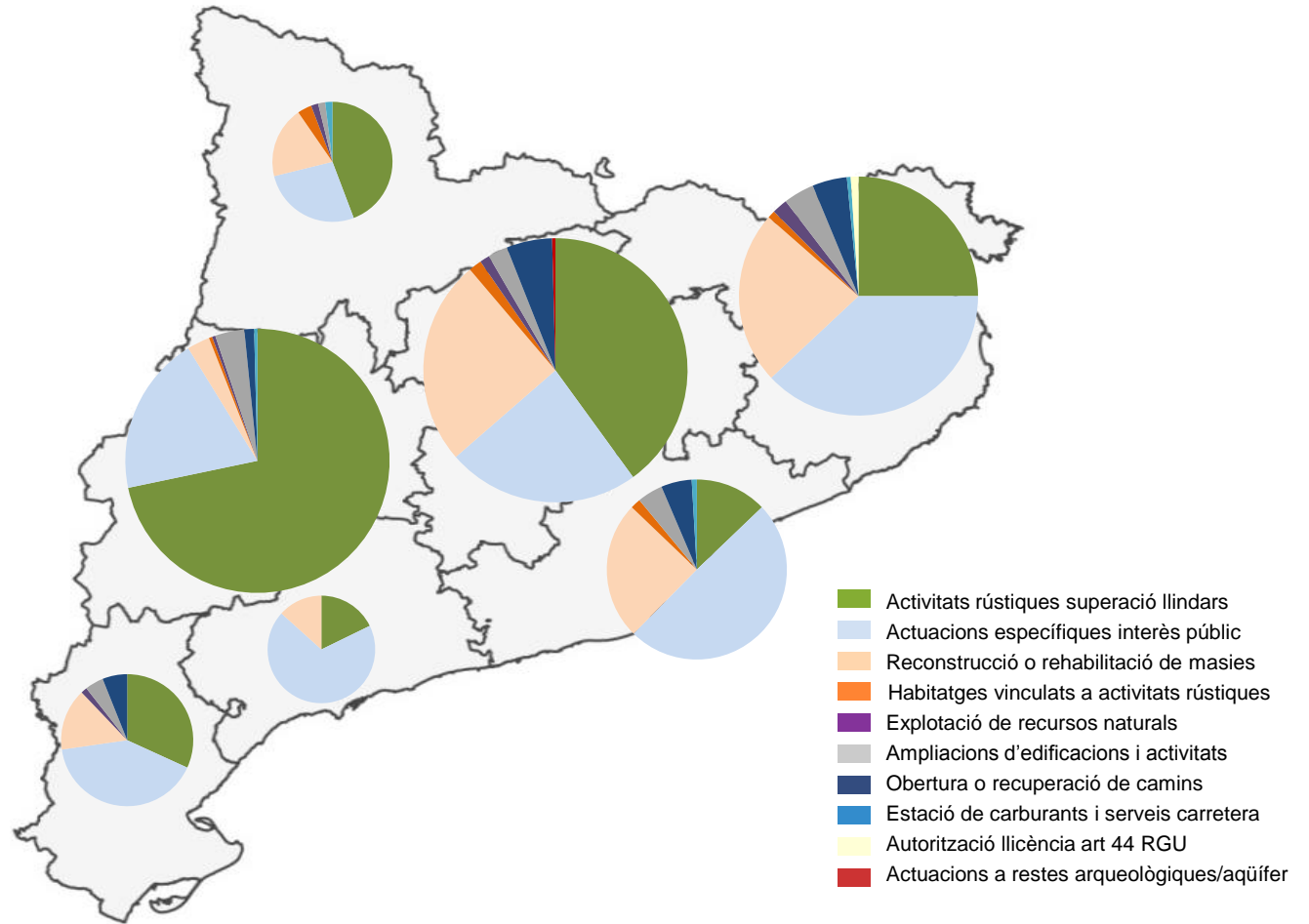
**DISTRIBUCIÓ PER TIPUS D'EXPEDIENT;
ANY 2017**

La diagonal que conformen els territoris de les Comarques Gironines, les Centrals i Ponent concentren un nombre molt important d'expedients.

De ponent a llevant disminueixen els nombre d'expedients d'activitats rústiques que superen els llinars a mesura que augmenten les actuacions específiques d'interès públic i les reconstruccions de masies i cases rurals.

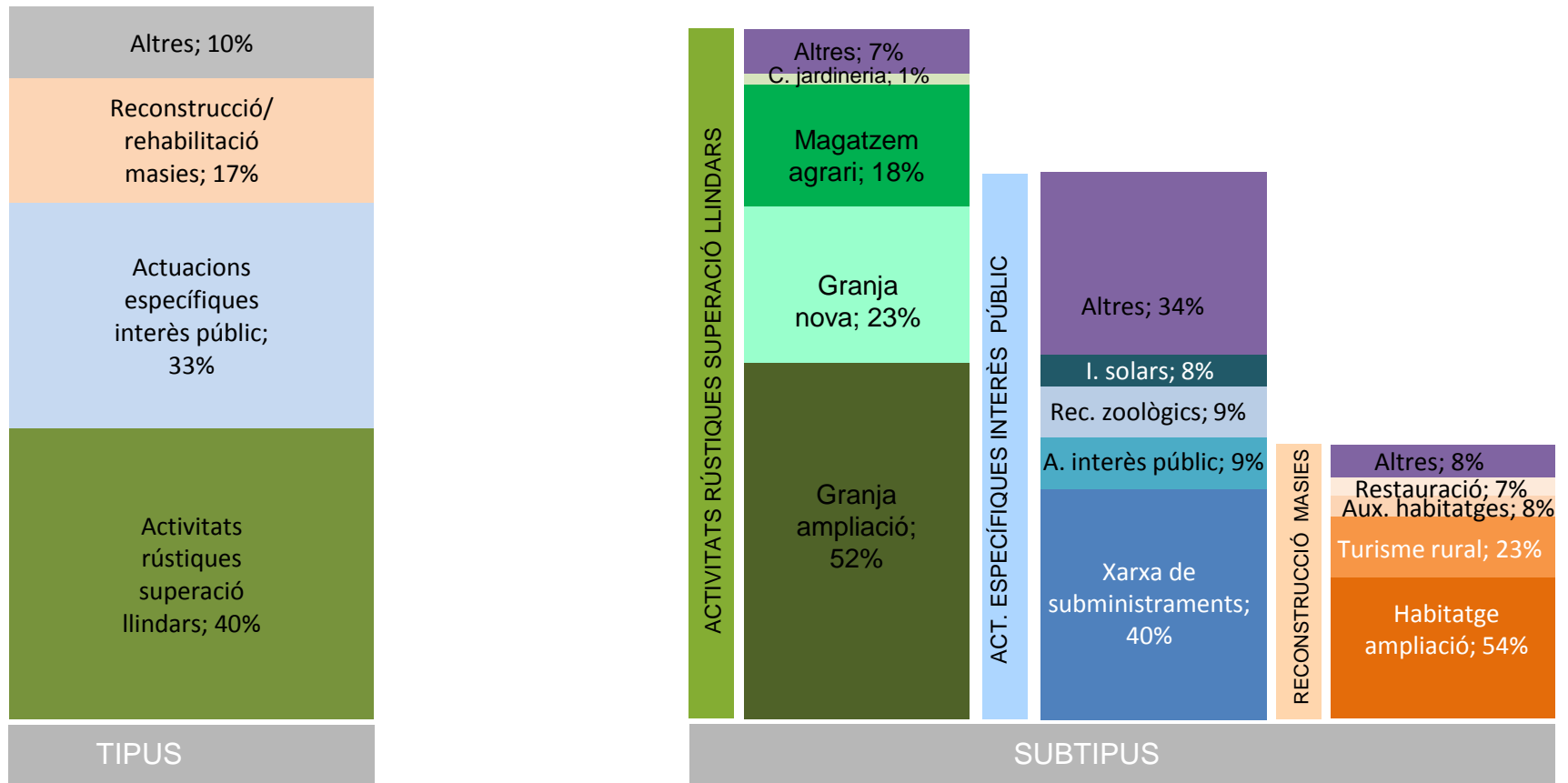
Al Camp de Tarragona és on es concentren més expedients d'actuacions específiques d'interès públic amb un 69% seguit de l'àmbit metropolità de Barcelona amb un 49%.

A l'Alt Pirineu i Aran predominen els expedients d'activitats rústiques amb superació de llinars amb un 44% i a Terres de l'Ebre són els d'actuacions específiques d'interès públic amb un 41%.



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2017

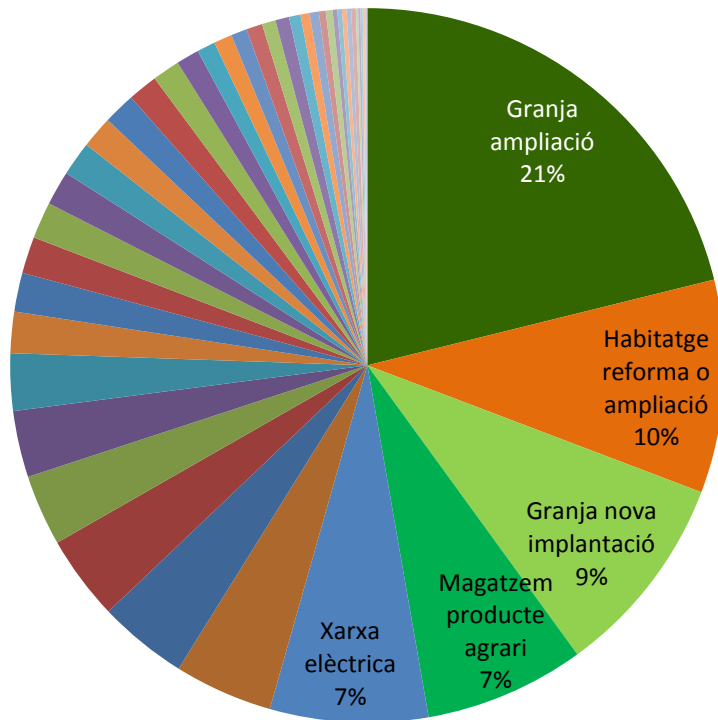
REPRESENTACIÓ GRÀFICA DELS EXPEDIENTS TRAMITATS L'ANY 2017, TIPUS I SUBTIPUS



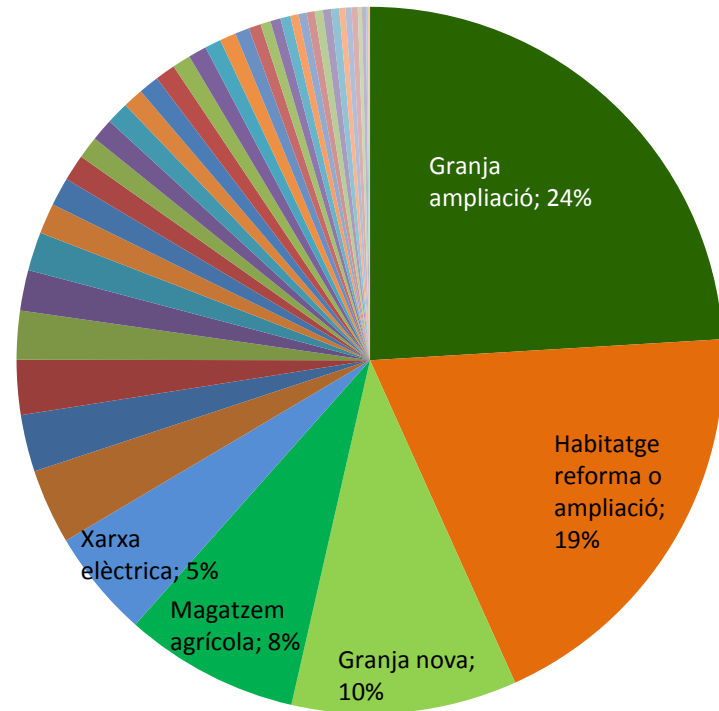
■ DISTRIBUCIÓ DELS EXPEDIENT PER SUBTIPUS. COMPARATIVA ENTRE 2016 I 2017

En un esforç per conèixer les dinàmiques edificatòries les sol·licituds existents s'han classificat per matèries més concretes, resultant l'any 2017 que el major percentatge d'expedients corresponen a ampliacions de granges existents amb 204 expedients, seguit de reformes i ampliacions d'habitatges, amb 93. A continuació les granges noves amb 89 peticions i magatzems de producte agrari amb 70 i per últim les peticions de xarxa elèctrica que han estat de 69. Respecte el 2016, el canvi més significatiu és la disminució de peticions per a reformes o ampliacions d'habitatge.

> 2017



> 2016



EVOLUCIÓ DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS ENTRE 2016 I 2017

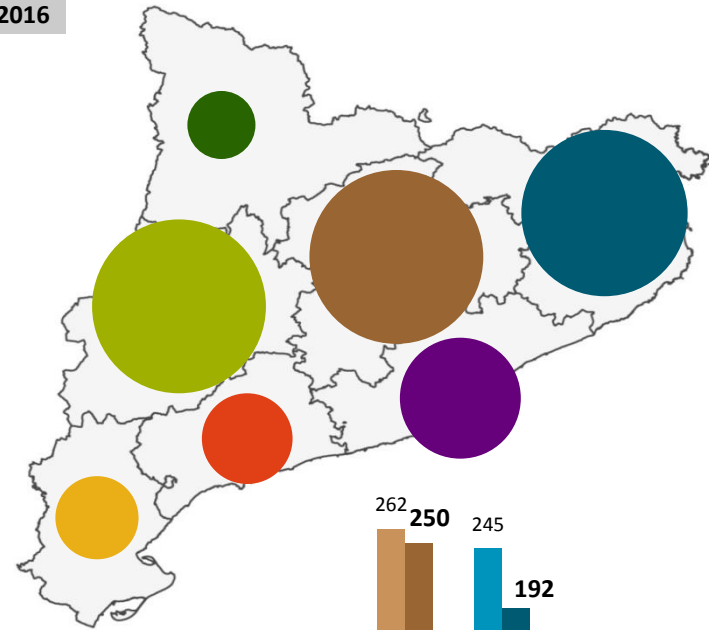
En relació amb les dades del 2016 es manifesta una dinàmica creixent del nombre d'expedients només en dos àmbits: l'Alt Pirineu i Aran (24%) i Terres de l'Ebre (16%). Per altra banda, es constata un decreixement en la resta de àmbits: Camp de Tarragona (-38%), Comarques Gironines (-22%), Metropolità de Barcelona (un -12%), Ponent (-8%) i Comarques Centrals (-5%).

> Proporció i distribució territorial del nombre d'expedients per AFT

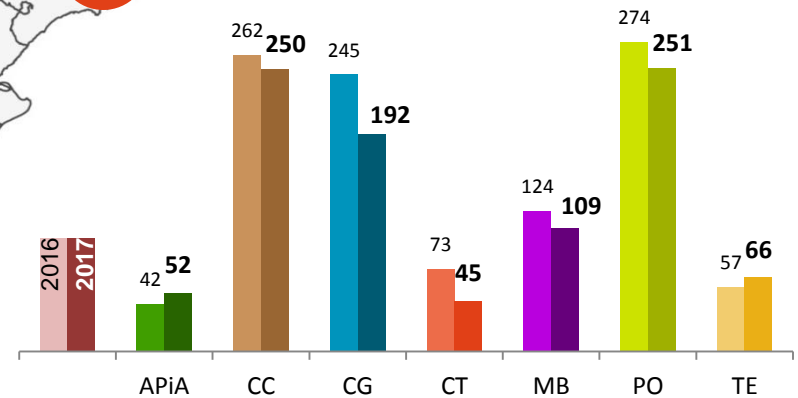
2017



2016



> Comparativa del nombre d'expedients per AFT 2016-2017



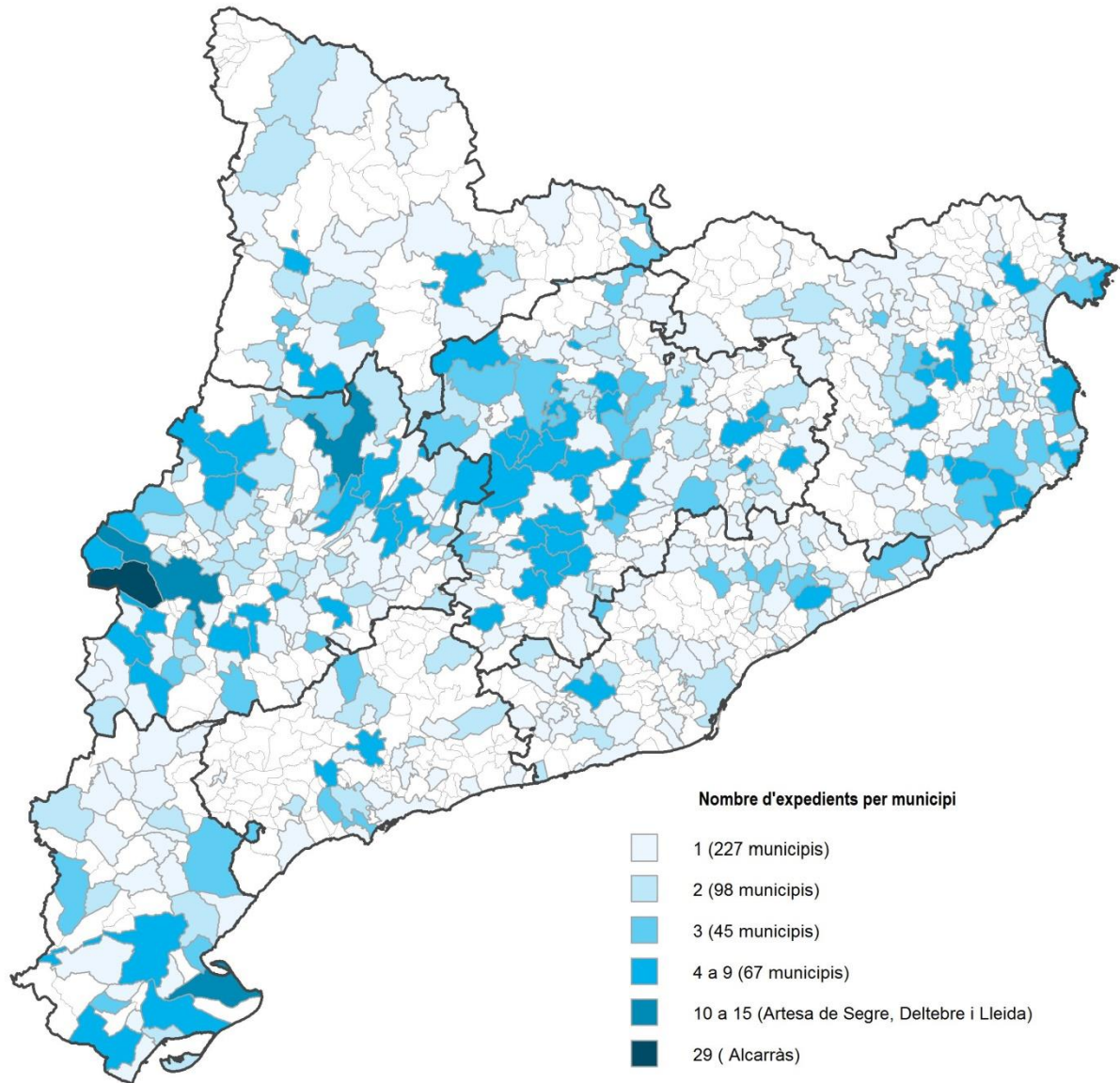
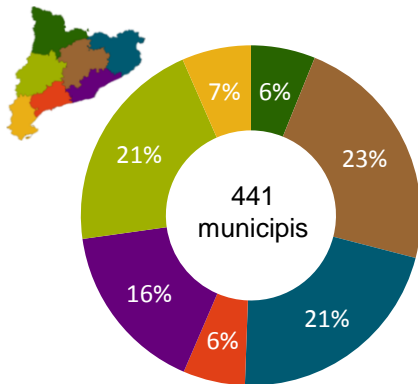
NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI ANY 2017

Durant l'any 2017, **441 municipis** el que suposa un 47% del total de municipis de Catalunya, han tramitat peticions en sòl no urbanitzable.

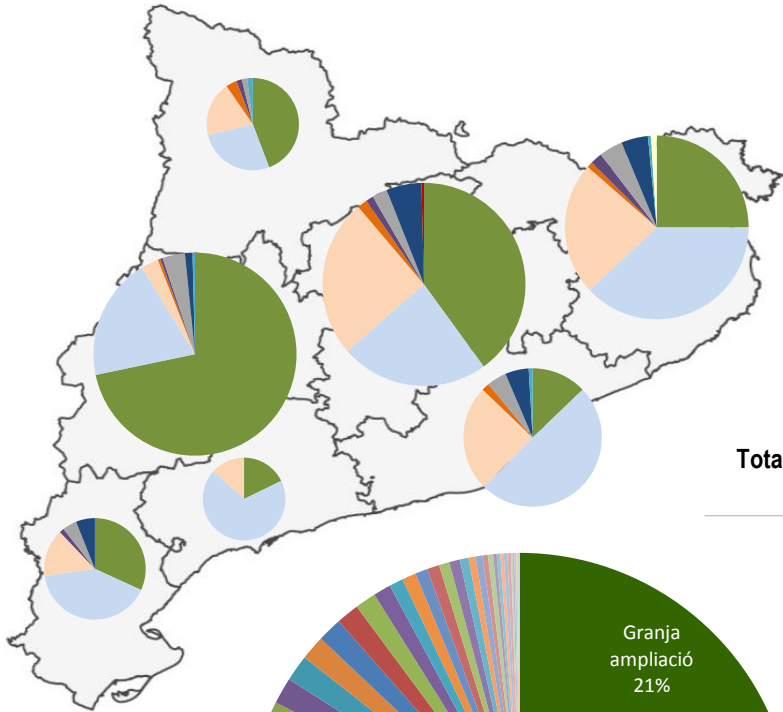
La gran majoria, 227, només ha tramitat una sol·licitud, 98 n'han tramitat dos i 45 municipis n'han tramitat 3.

Els que més n'han tramitat són Alcarràs amb 29, Artesa de Segre 13, Deltebre i Lleida amb 12 cadascú.

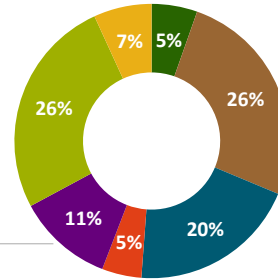
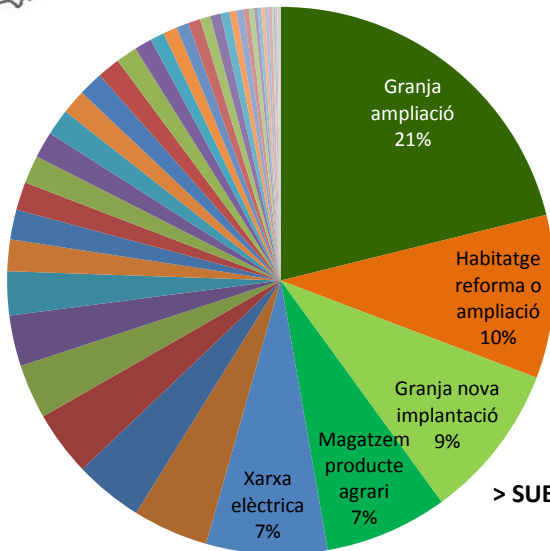
67 municipis han tramitat entre 4 i 9 expedients aquest any.



> TIPOLOGIA I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DE ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

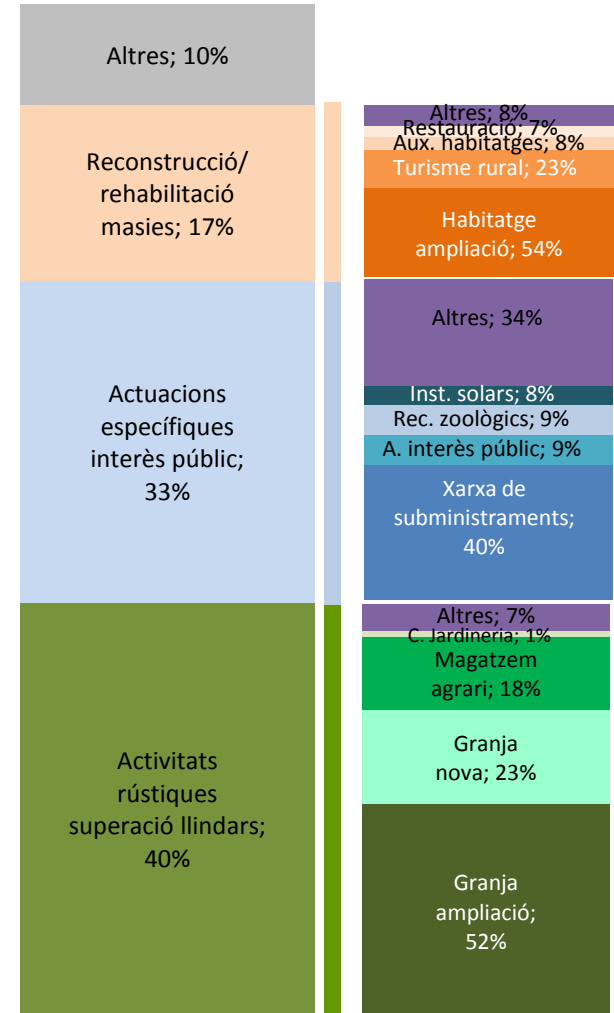


Total 2017: 965 expedients
441 municipis



DISTRIBUCIÓ PER TERRITORIS

> TIPUS AUTORITZACIONS TRAMITADES





EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE

2014-2017

Evolució temporal dels expedients tramitats per àmbits

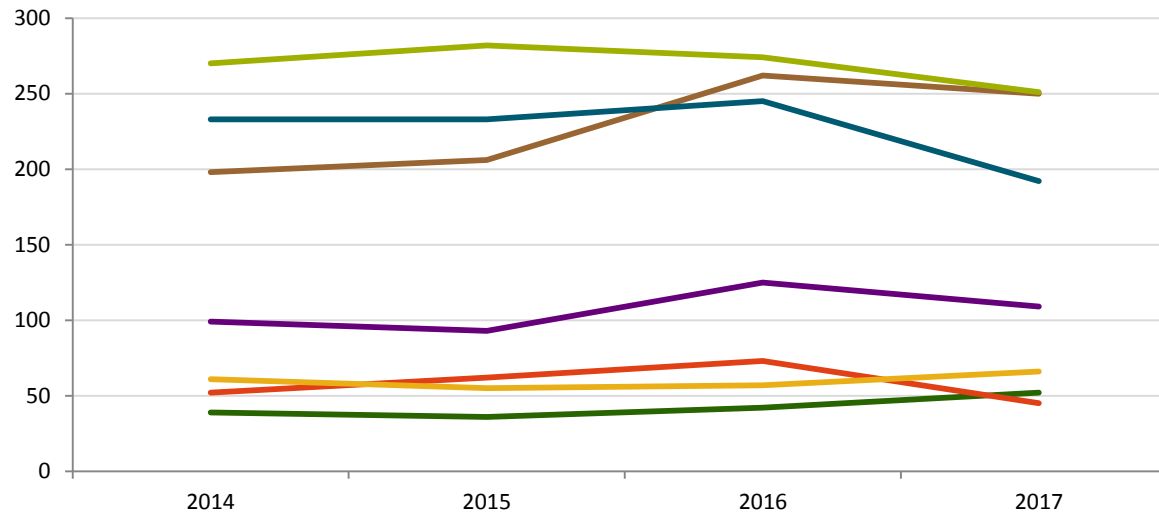
Distribució territorial dels expedients per àmbits



■ EVOLUCIÓ QUADRIENNI 2014-2017

L'any 2017 respecte l'any anterior, només hi ha dos àmbits que incrementen el nombre d'expedients oberts, són Terres de l'Ebre i l'Alt Pirineu i Aran. Per contra, la resta d'àmbits disminueix i és a les Comarques Gironines on és més pronunciada. El comportament és diferent als dels anys anteriors, el nombre s'havia mantingut entre el 2014 i el 2015 i havia augmentat en general entre el 2015 i 2016.

EVOLUCIÓ DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS PER ÀMBIT

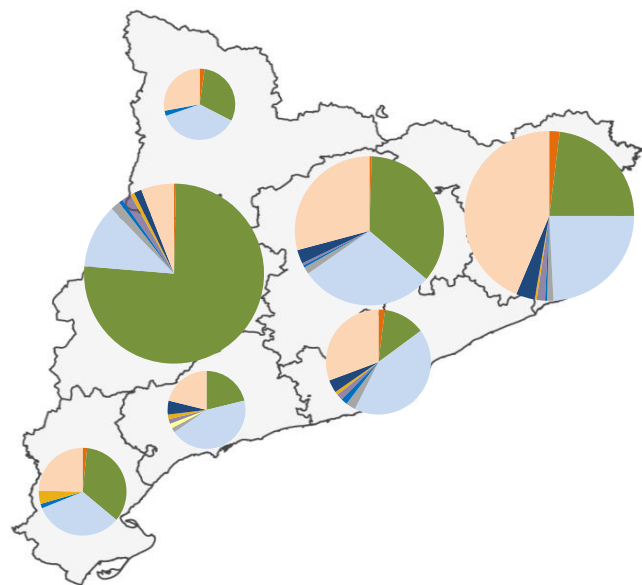


Distribució d'expedients per àmbit territorial 2014-2017

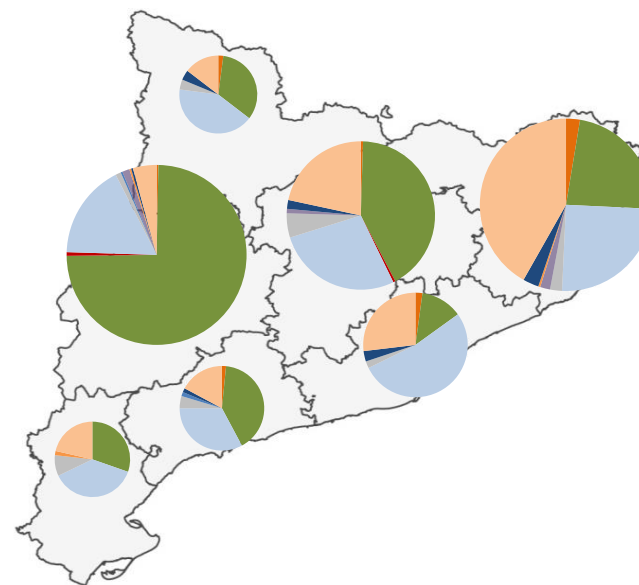


EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2017

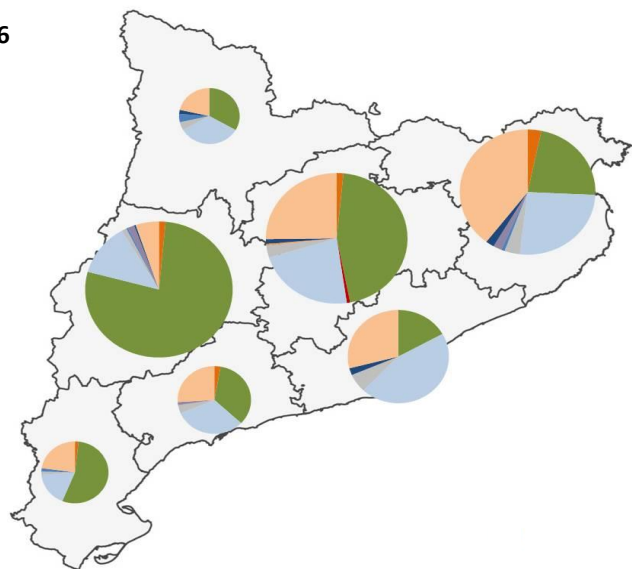
> 2014



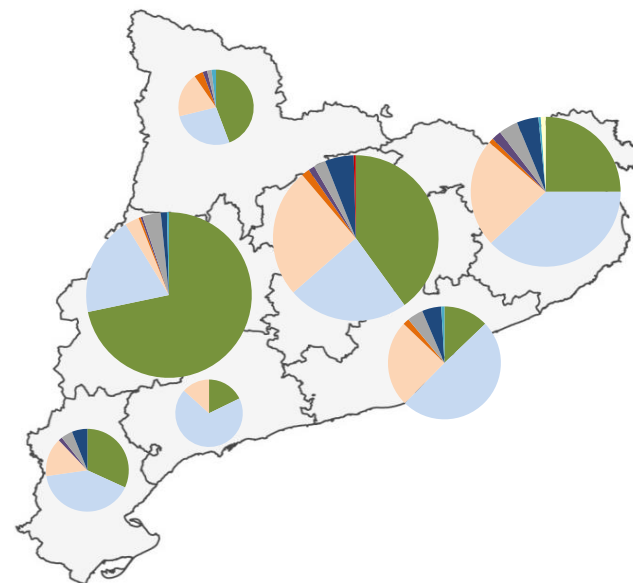
> 2015



> 2016



> 2017



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE

2008-2017

Distribució territorial dels expedients per àmbits

Municipis sense tramitació

Distribució per tipus d'expedient

Distribució per tipus i subtipus d'expedient

Quadre de dades el nombre d'expedients per tipus i àmbit

Resum de les dades del decenni

DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS, DECENNI 2008-2017

En els darrers 10 anys, entre 2008 i 2017 s'han obert **9.345 expedients** que afecten a **882 municipis**.

Per àmbits territorials, un **28%** de les peticions s'han fet a **Ponent** i un **26%** a l'àmbit de **Comarques Gironines**. A continuació, un 18% pertanyen a les Comarques Centrals i un 10% a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

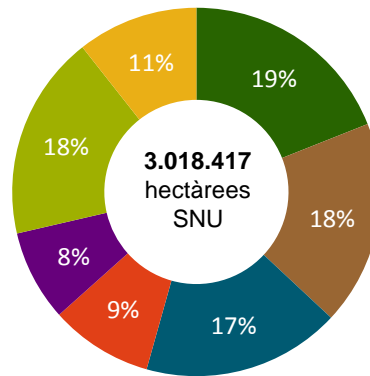
Al sud Terres de l'Ebre amb un 7% dels expedients oberts i el Camp de Tarragona amb el 6% encara estan per sobre del 5% d'expedients oberts a l'Alt Pirineu i Aran.

En el conjunt de Catalunya i al llarg de tot aquest temps això representa un expedient per cada 344 ha de superfície i per cada 323 ha de sòl no urbanitzable.

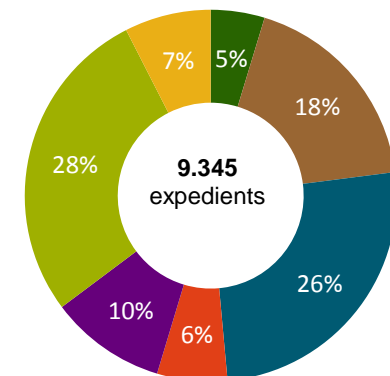
Si els distribuïssim uniformement en els 948 municipis de Catalunya correspondrien a una mica menys de 10 expedients per cada municipi, pràcticament un expedient a l'any.



> Distribució del sòl no urbanitzable per àmbit



> Distribució del nombre d'expedients per àmbit



> 9.345 expedients tramitats per àmbit



> 3.018.417 ha de sòl no urbanitzable per àmbit



> Població de Catalunya per àmbit



MUNICIPIS SENSE TRAMITACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DECENNI 2008-2017

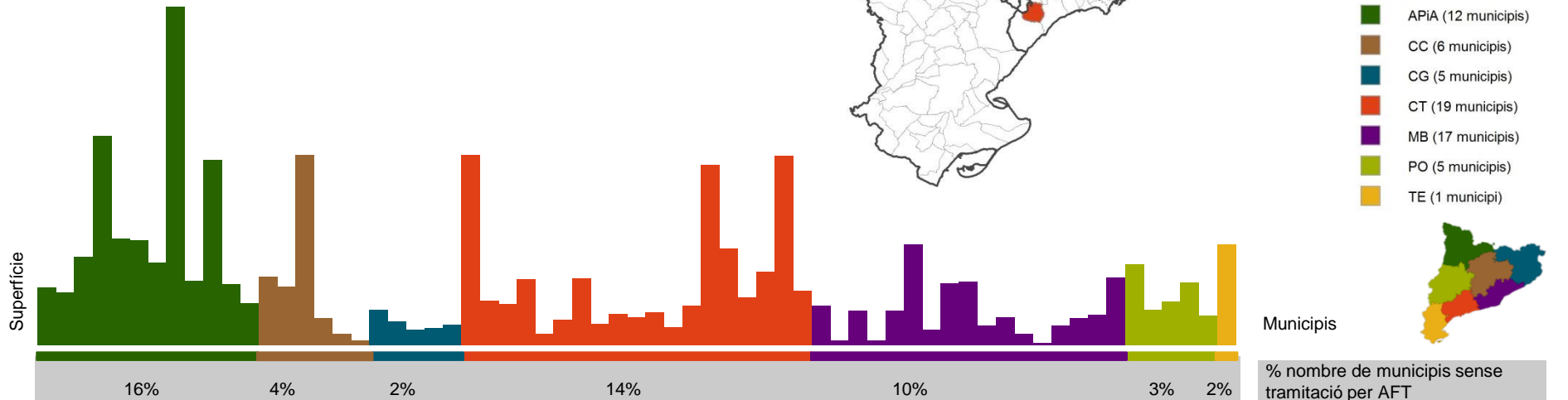
En el darrer decenni **65 municipis** no han tramitat cap expedient davant les comissions d'urbanisme relatiu a peticions en sòl no urbanitzable, un **7%** dels 948 municipis de Catalunya.

En superfície acumulen **84.731,24 ha**, que representa un **2,6%** de la superfície de Catalunya.

En aquesta relació el Camp de Tarragona és el que participa amb més municipis, 19, que representen un 29% de la superfície acumulada.

La superfície més gran sense tràmits està a l'Alt Pirineu i Aran, que amb dotze municipis concentra el 33% d'aquesta superfície. En canvi l'àmbit que concentra menys superfície sense tràmits són les Comarques Gironines amb cinc municipis que representen el 3% del total d'aquesta superfície.

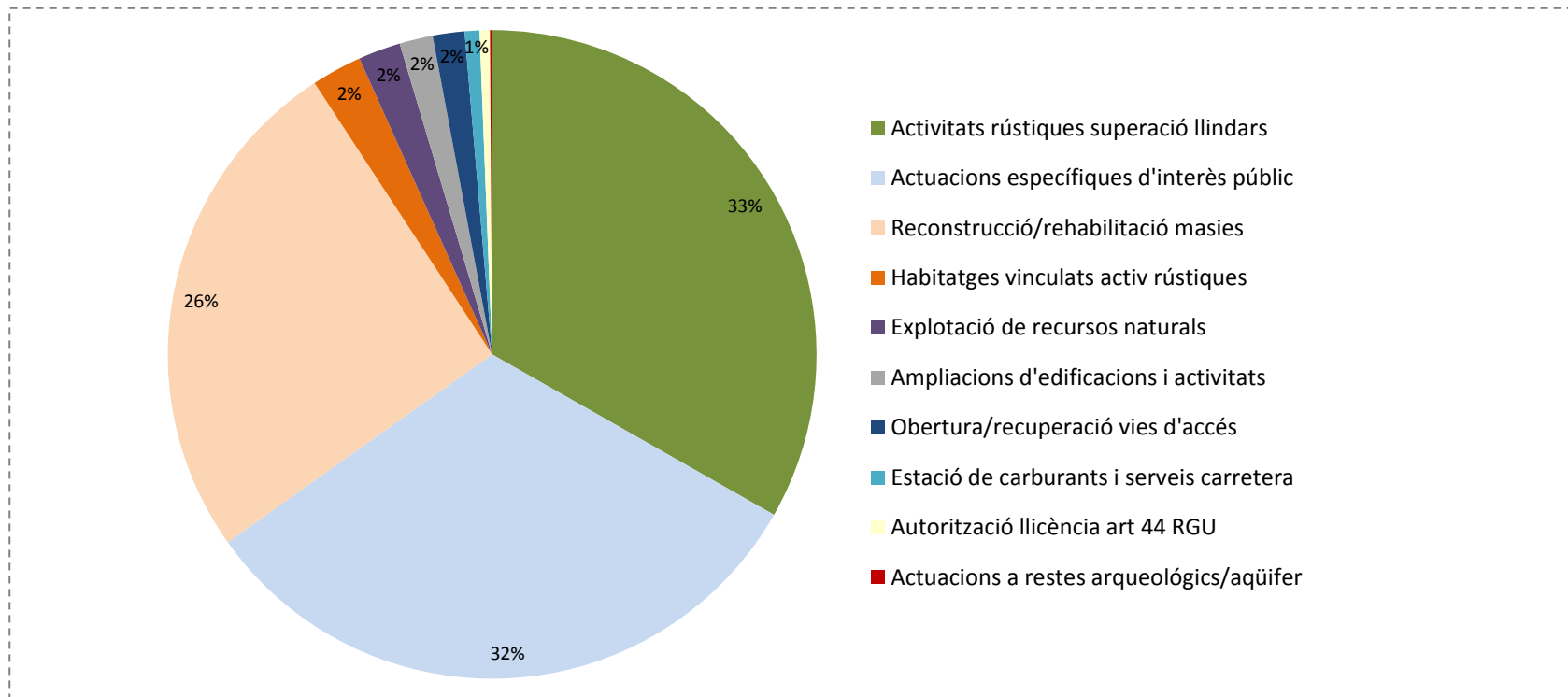
El gràfic inferior les barres representen la superfície dels municipis que no han fet cap tramitació i els colors l'àmbit territorial al qual pertanyen. El percentatge fa referència al nombre de municipis sense tramitació respecte el total de municipis de l'àmbit funcional territorial en concret.



■ DISTRIBUCIÓ PER TIPUS D'EXPEDIENT, DECENNI 2008-2017

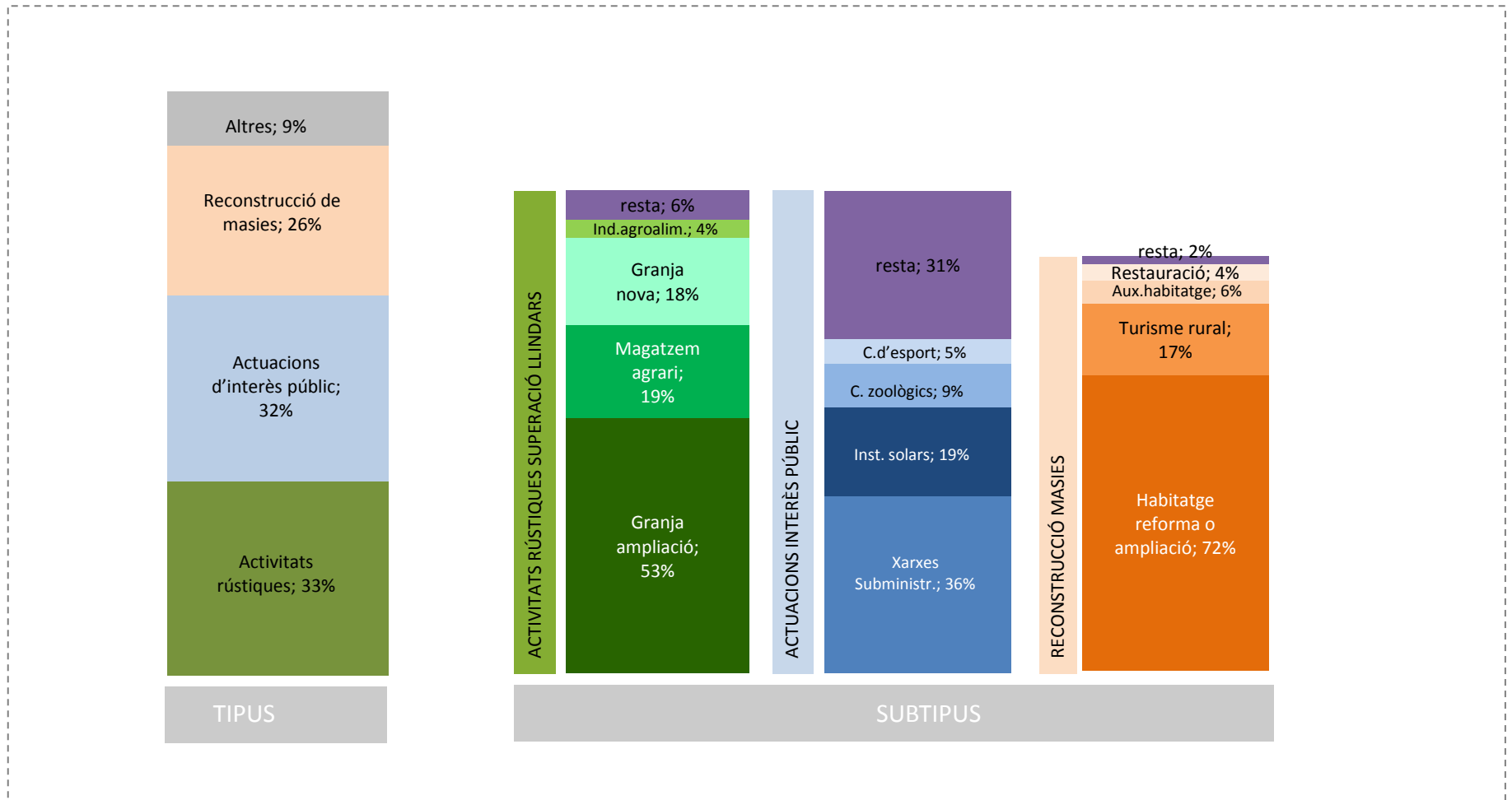
Al llarg dels darrers deu anys si analitzem el conjunt de Catalunya un **33%** dels expedients responien a **activitats rústiques amb superació de llindars**, (llindars de 500 m2 d'ocupació, 1000 m2 construïts o bé 10 metres d'alçada).

Un altre **32%** feia referència a **actuacions específiques d'interès públic**, que comprenen instal·lacions esportives i de lleure, equipaments i serveis impropis del sòl urbà i xarxes de distribució i el **26%** a la **reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals**.



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2017

DISTRIBUCIÓ PER TIPUS I SUBTIPUS D'EXPEDIENT, DECENNI 2008-2017



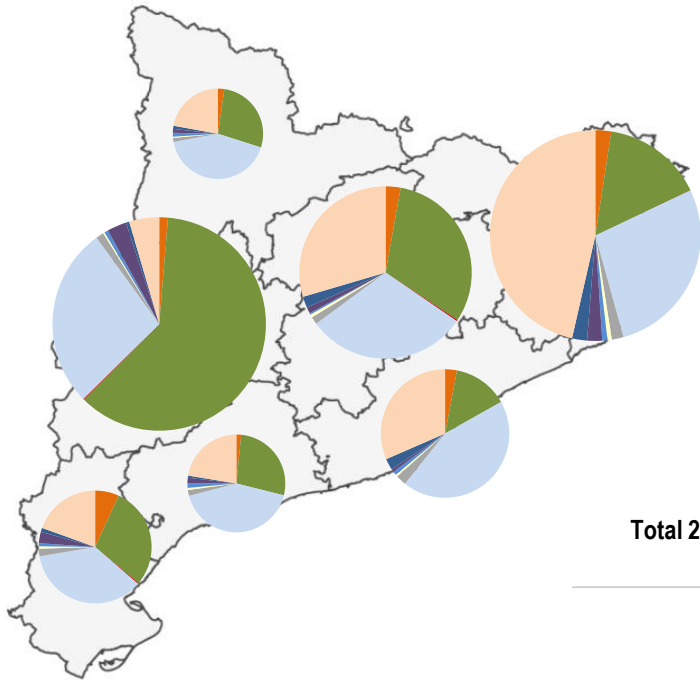
EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2017

■ QUADRE DE DADES, DECENNI 2008-2017

	APiA	CC	CG	CT	MB	PO	TE	Total general
Habitatges vinculats activ rústiques	10	48	58	9	28	34	48	235
Activitats rústiques superació llinars	121	535	370	156	131	1.582	205	3.100
Actuacions a restes arqueològics/aqüífer	0	4	1	0	0	3	2	10
Actuacions específiques d'interès públic	185	524	667	240	415	713	253	2.997
Ampliacions d'edificacions i activitats	6	24	43	11	25	31	15	155
Autorització llicència art 44 RGU	2	10	16	4	5	6	5	48
Estació de carburants i serveis carretera	6	5	19	9	9	15	6	69
Explotació de recursos naturals	6	20	55	10	7	76	23	197
Obertura/recuperació vies d'accés	5	36	55	4	27	13	8	148
Reconstrucció/rehabilitació masies	97	503	1.106	128	298	117	137	2.386
Total general	438	1.709	2.390	571	945	2.590	702	9.345

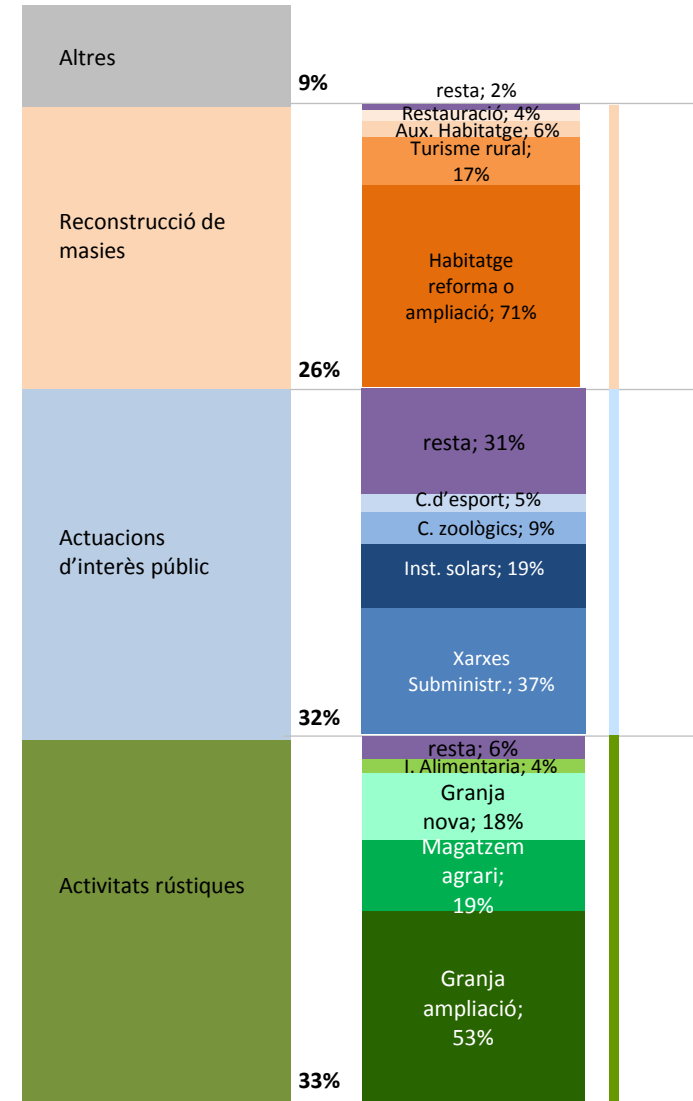
EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2017 | RESUM DECENNI (2008-2017)

> TIPOLOGIA I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DE ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE



Total 2008-2017: 9.345 expedients
882 municipis

> TIPUS AUTORITZACIONS TRAMITADES



DISTRIBUCIÓ PER TERRITORIS

> NOMBRE D'EXPEDIENTS OBERTS PER ANY 2008-2017

