

EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE | 2016

OBSERVATORI
del TERRITORI



DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

2017

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ
DEL TERRITORI I URBANISME

NOTA METODOLÒGICA

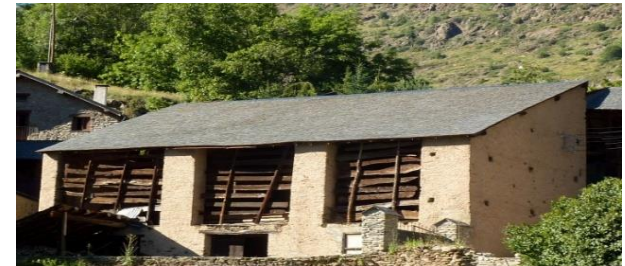
L'objectiu d'aquest treball és conèixer les dinàmiques edificatòries que es donen en el sòl no urbanitzable, en els diferents àmbits territorials de Catalunya

Per tal de fer aquesta anàlisi s'ha utilitzat la informació disponible de l'aplicació Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU). S'han donat d'alta a la GEU entre 2003 i 2016 12.140 expedients. Dels quals 29 fan referència a més d'un municipi. S'han analitzat els expedients recollits en alguna d'aquestes categories:

- 046 - Tràmit art 44 Reglament Gestió urbanística
- 347 - Actuacions específiques interès públic
- 348 - Activitats rústiques superació llinars
- 350 - Habitatges vinculats a activitat rústica
- 351 - Obertura o recuperació de camins
- 352 - Estació de carburants
- 353 - Actuacions espais vulnerables
- 354 - Reconstrucció o rehabilitació de masies
- 355 - Explotació de recursos naturals
- 356 - Ampliacions d'edificacions i activitats

També s'han utilitzat les dades gràfiques procedents de l'aplicació Edipol, inclosa en el Mapa Urbanístic de Catalunya que conté la localització en el territori de les finques que són objecte d'un expedient d'autorització en sòl no urbanitzable.

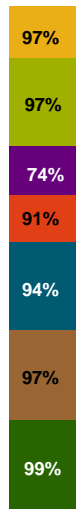
El treball consta de dos parts, a la primera s'han analitzat les dades del decenni (2007-2016) i a la segona s'han estudiat amb més detall els expedients de sòl no urbanitzable oberts durant l'any 2016.



DIMENSIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE

Els àmbits funcionals en que es divideix Catalunya d'acord amb el Pla Territorial General de Catalunya, no tenen la mateixa extensió superficial. A grans trets n'hi ha quatre de grans, l'Alt Pirineu i Aran, Ponent (Terres de Lleida), les Comarques Centrals i les Gironines, i tres de petits: l'Àmbit Metropolità de Barcelona, el Camp de Tarragona, i Terres de l'Ebre. I que aproximadament el territori dels grans és un 70% més extens que el dels petits.

A l'interior de cada quadrat de sòl no urbanitzable, en color gris es representa la superfície de la suma de sòl urbà i urbanitzable a cada àmbit territorial. En la columna es representa el percentatge de sòl no urbanitzable respecte a la superfície total del seu àmbit.



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2016

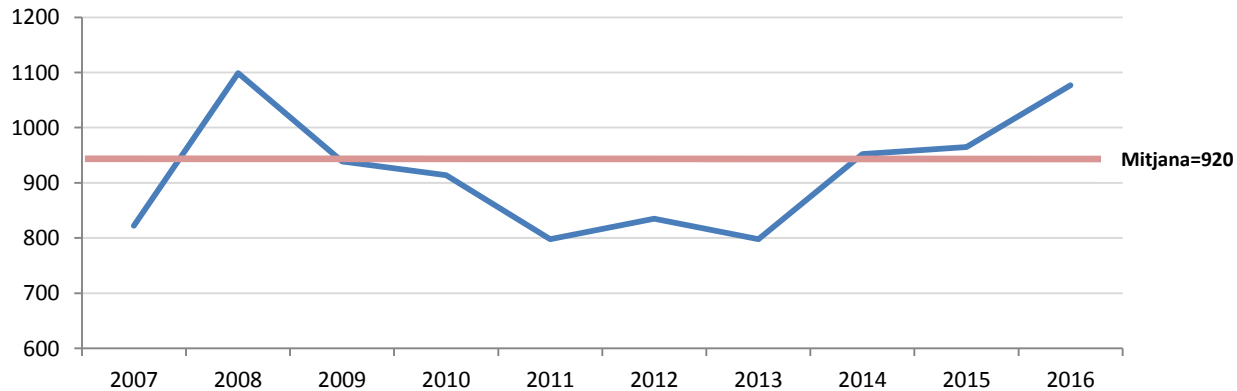
EVOLUCIÓ DELS EXPEDIENTS TRAMITATS EN SÒL NO URBANITZABLE EL DARRER DECENNI (2007-2016)

Segons les dades obtingudes en el 2016 es confirma la tendència creixent dels últims anys pel que fa el nombre total d'expedients d'autoritzacions en sòl no urbanitzable oberts a les secretaries de les comissions d'urbanisme. Aquest any 2016 s'han obert **1.077 expedients**. Aquestes autoritzacions fan referència a peticions concretes de particulars per a implantar un nou ús o una edificació en una finca en sòl no urbanitzable.

Això comprèn tant els expedients que estan sotmesos a l'aprovació prèvia per part de la comissió d'urbanisme seguint la tramitació que assenyala l'article 48 de la llei d'urbanisme, per a projectes d'habitatges o d'actuacions d'interès públic, com aquells en els quals la intervenció de la comissió d'urbanisme es limita a la emissió del informe que estableix l'article 50 de la mateixa llei, en el cas d'intervencions de rehabilitació, reconstrucció o canvi d'ús en masies que hagin estat prèviament incloses en el catàleg de masies i cases rurals, o de construccions agrícoles i ramaderes de dimensió gran.

Al llarg d'aquests deu anys, s'han obert **9.199 expedients**. Des del 2013 el nombre de sol·licituds va creixent. La mitjana es situa en **920 expedients oberts cada any**.

NOMBRE D'EXPEDIENTS OBERTS PER ANY



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2016

DECENNI 2007-2016

En els darrers 10 anys, entre 2007 i 2016 s'han obert **9.199 expedients**.

Per àmbits territorials, un **28%** de les peticions s'han fet a **Ponent** i un **26%** a l'àmbit de **Comarques Gironines**. A continuació, un 17% pertanyen a les Comarques Centrals i un 10% a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

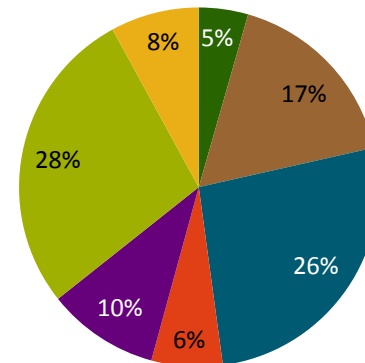
Al sud Terres de l'Ebre amb un 8% dels expedients oberts i el Camp de Tarragona amb el 6% encara estan per sobre del 5% d'expedients oberts a l'Alt Pirineu i Aran.

En el conjunt de Catalunya i al llarg de tot aquest temps això representa un expedient per cada 349 ha de superfície i per cada 328 ha de sòl no urbanitzable.

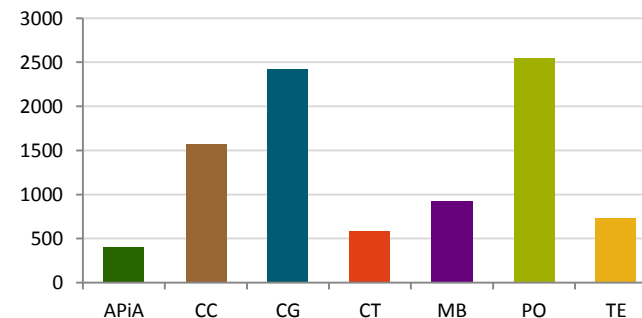
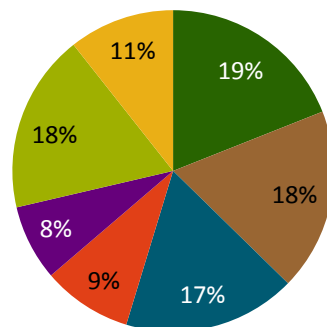
Si els distribuïssim uniformement en els 948 municipis de Catalunya correspondrien a una mica menys de 10 expedients per cada municipi, pràcticament un expedient a l'any.



> Distribució dels expedients en els àmbits territorials



> Distribució del sòl no urbanitzable en els àmbits territorials



> Nombre d'expedients tramitats per àmbit territorial



> Superfície de l'àmbit territorial



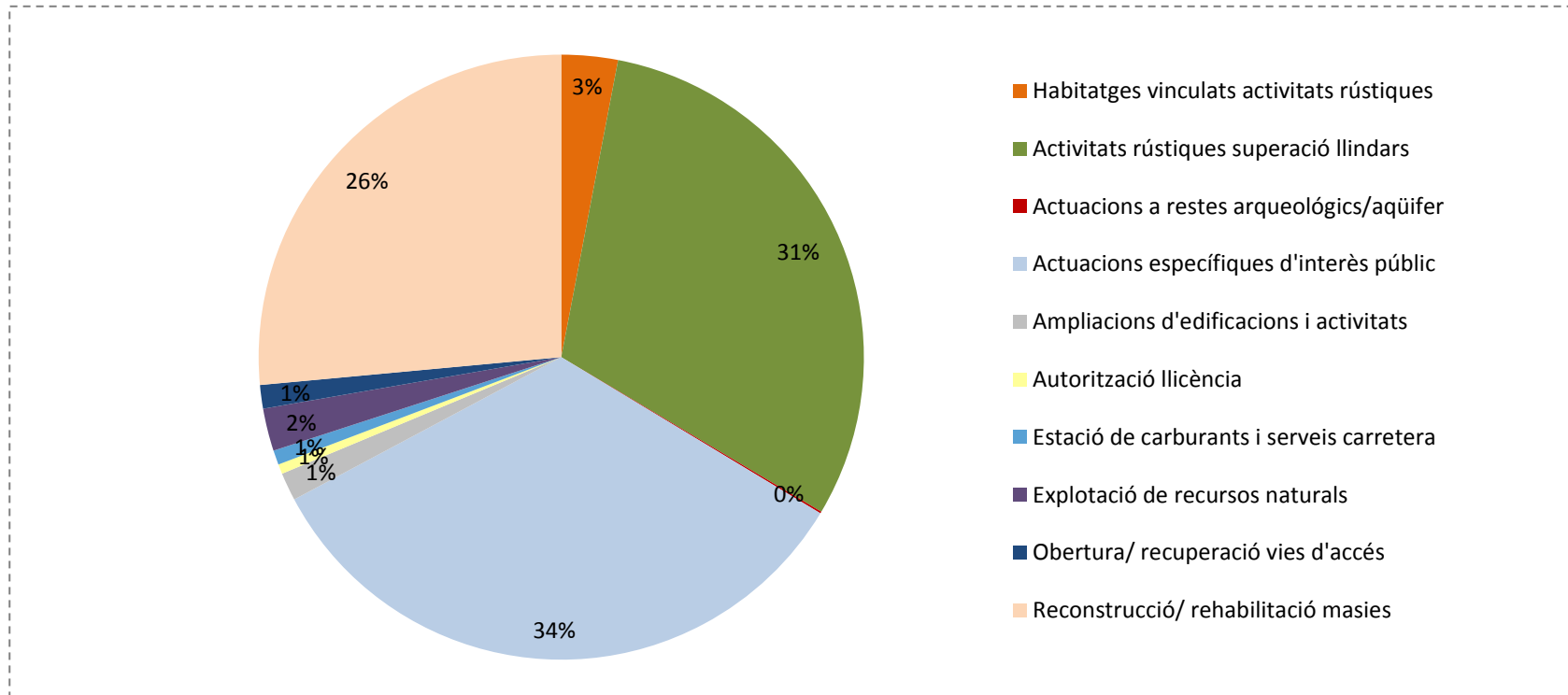
> Població de l'àmbit territorial



■ DISTRIBUCIÓ PER TIPUS D'EXPEDIENT. DECENNI 2007-2016

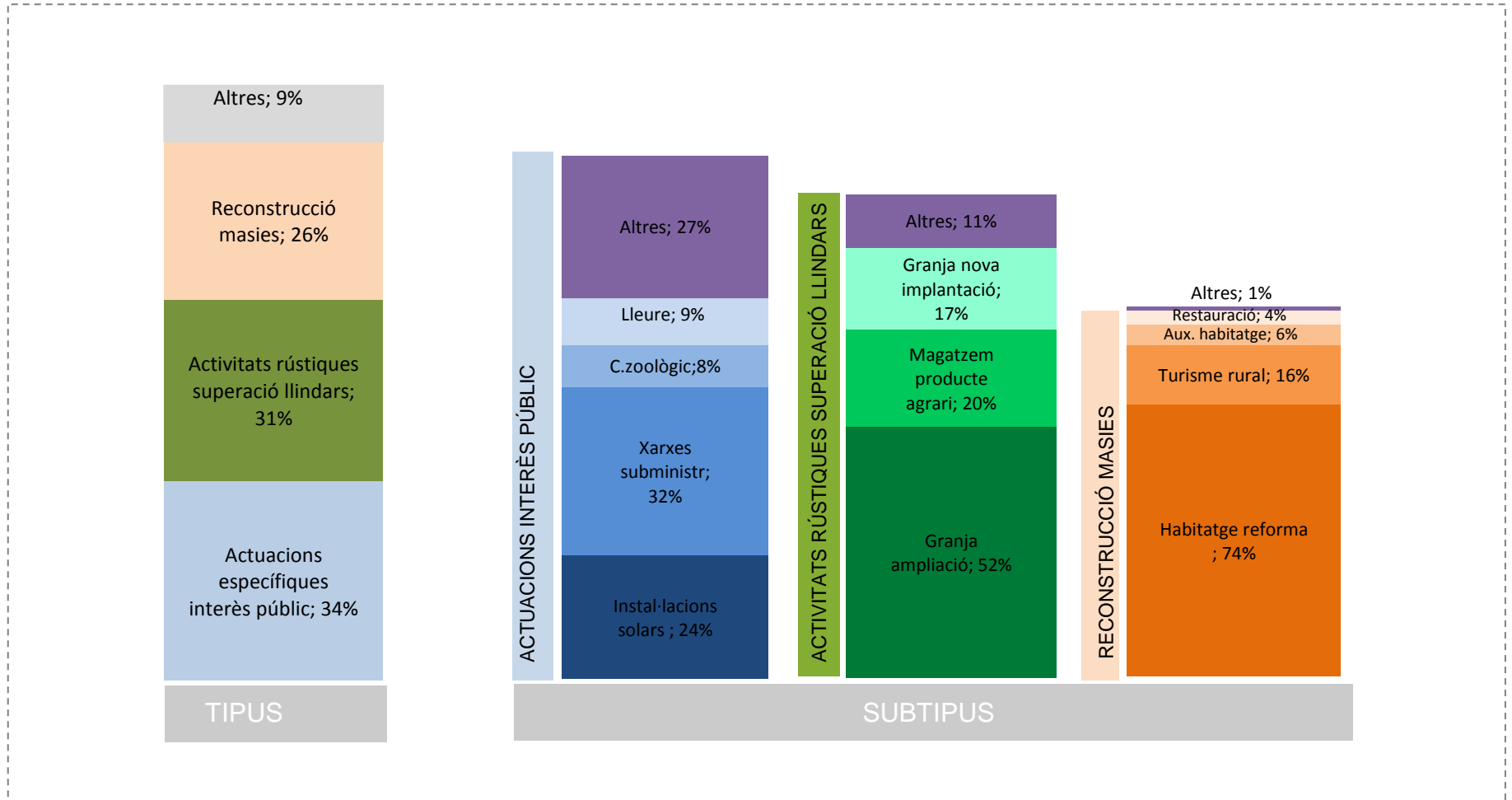
Al llarg dels darrers deu anys si analitzem el conjunt de Catalunya un **34%** dels expedients responien a **actuacions específiques d'interès públic**, que comprenen instal·lacions esportives i de lleure, equipaments i serveis impropis del sòl urbà i xarxes de distribució.

A continuació un **31%** feia referència a **activitats rústiques amb edificacions grans**, que superen els llindars de 500 m2 d'ocupació, 1000 m2 construïts o be 10 metres d'alçada i el **26%** a la **reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals**.



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2016

DISTRIBUCIÓ PER TIPUS I SUBTIPUS D'EXPEDIENT. DECENNI 2007-2016

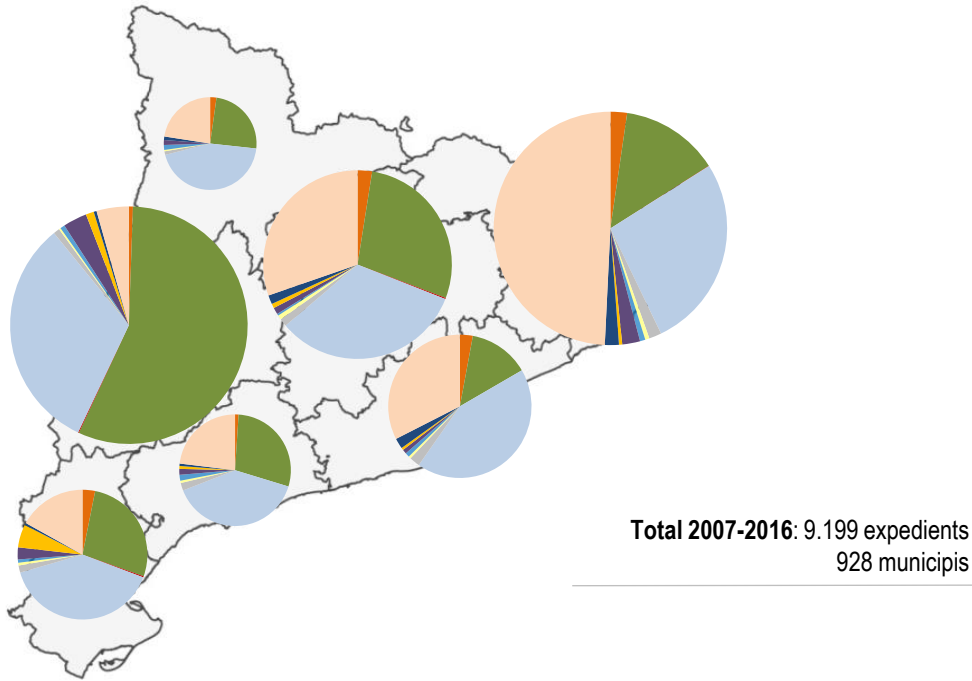


EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2016

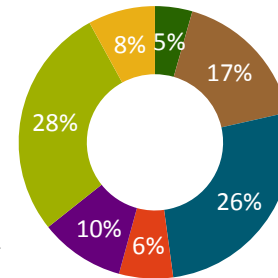
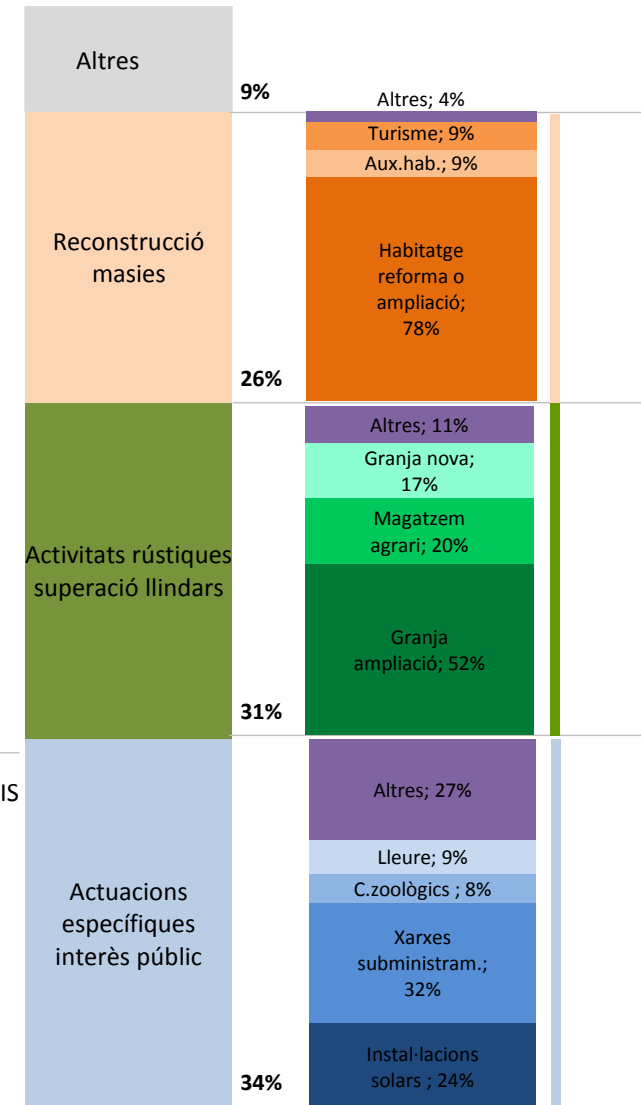
DECENNI 2007-2016. QUADRE DE DADES

	APiA	CC	CG	CT	MB	PO	TE	Total general
Habitatges vinculats activitats rústiques	9	51	67	11	32	42	65	277
Activitats rústiques superació llinars	100	443	332	169	127	1.437	200	2.808
Actuacions a restes arqueològiques/aqüífer		3	1			3	2	9
Actuacions específiques d'interès públic	181	515	651	232	399	818	292	3.088
Ampliacions d'edificacions i activitats	5	21	42	13	22	22	13	138
Autorització llicència art 44 RGU	2	12	14	4	5	6	5	48
Estació de carburants i serveis carretera	7	5	18	10	9	16	6	71
Explotació de recursos naturals	7	18	60	10	9	83	22	209
Obertura/recuperació vies d'accés	5	24	47	4	22	10	4	116
Reconstrucció/rehabilitació masies	92	475	1.195	136	301	112	124	2.435
Total general	408	1.567	2.427	589	926	2.549	733	9.199

> TIPOLOGIA I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DE ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

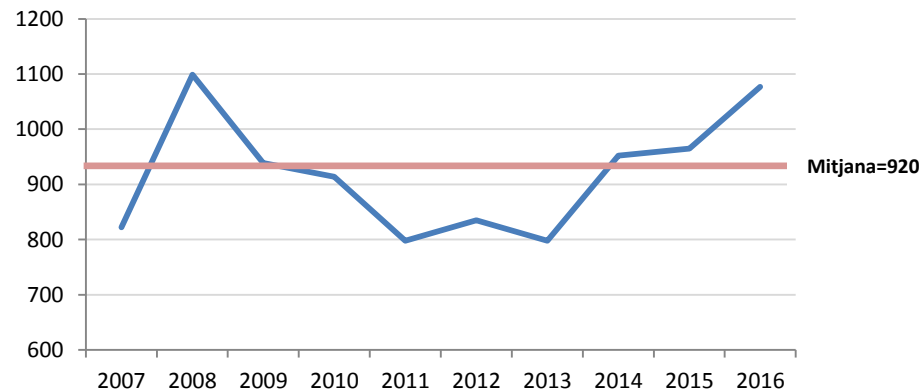


> TIPUS AUTORITZACIONS TRAMITADES



DISTRIBUCIÓ PER TERRITORIS

> NOMBRE D'EXPEDIENTS OBERTS PER ANY 2007-2016

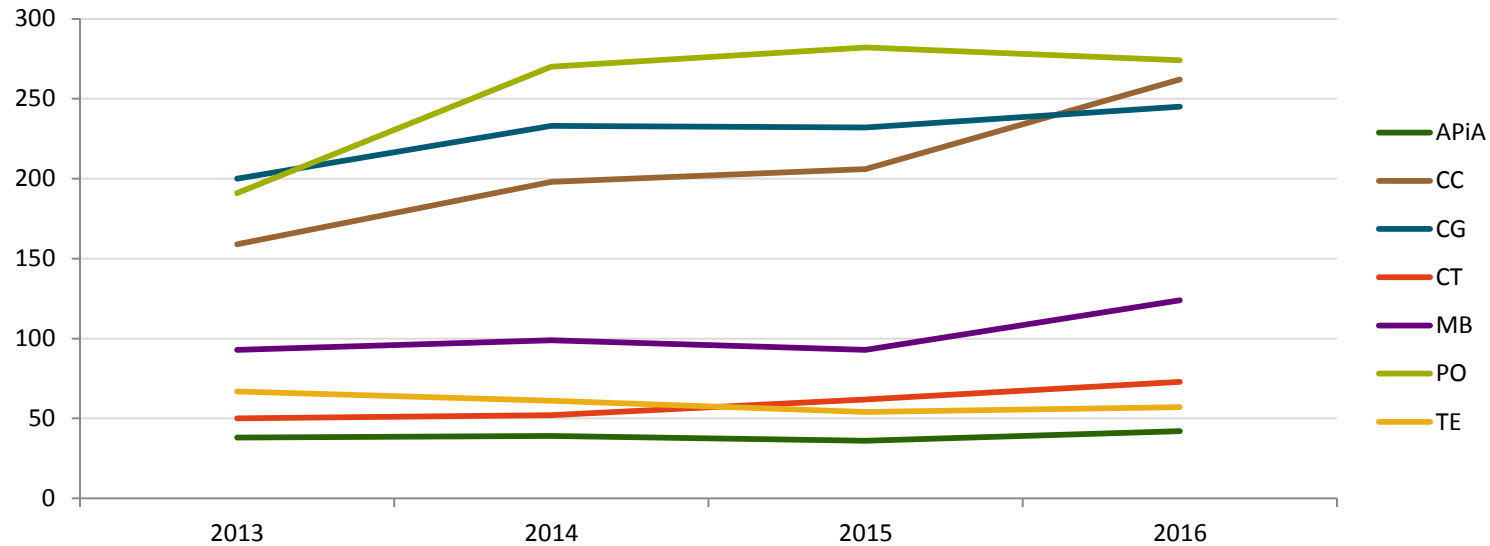


EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2016

EVOLUCIÓ QUADRIENNI 2013-2016

Comparant la evolució del nombre de peticions en els diferents àmbits territorials s'observa que a partir de l'any 2013 va augmentant progressivament el nombre d'expedients.

L'any 2016 tots els àmbits incrementen el nombre d'expedients oberts menys a Ponent on han disminuït en un 3%. L'increment més gran és a l'àmbit Metropolità de Barcelona amb un 33% seguit de Comarques Centrals amb un 27%.

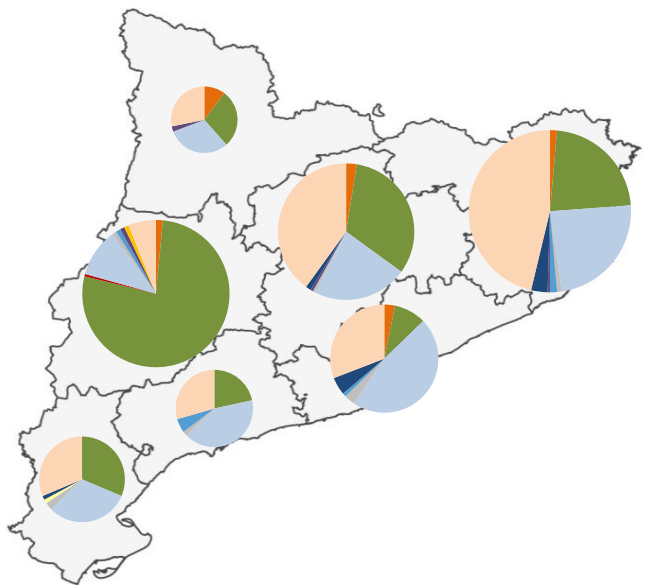


Distribució d'expedients per àmbit territorial 2013-2016

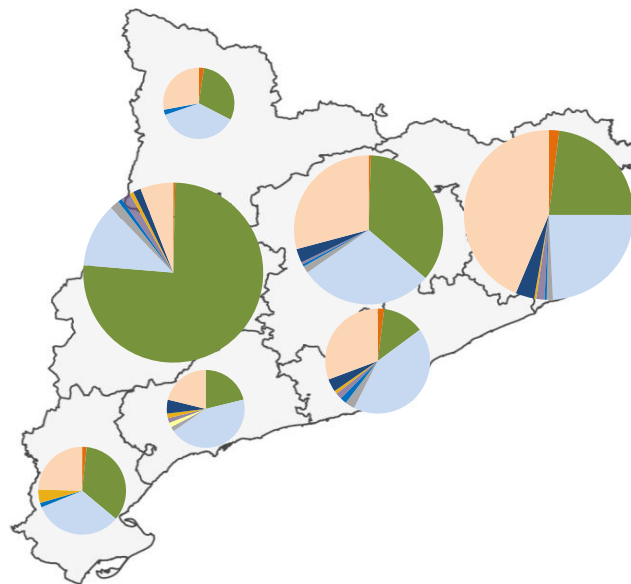


EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2016

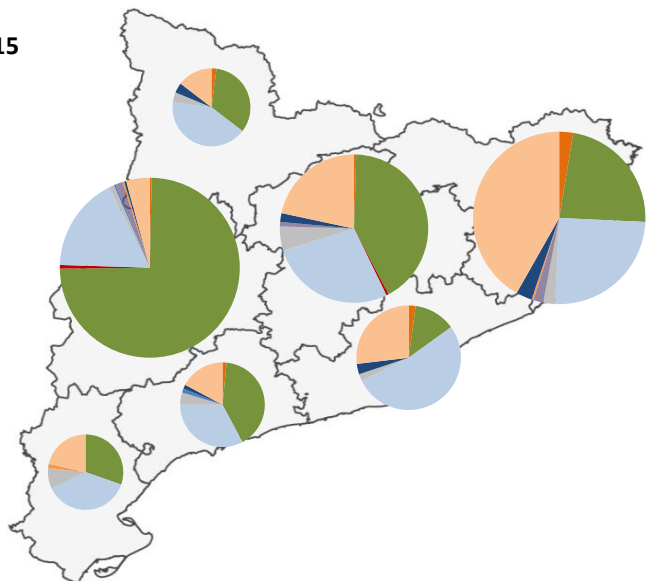
> 2013



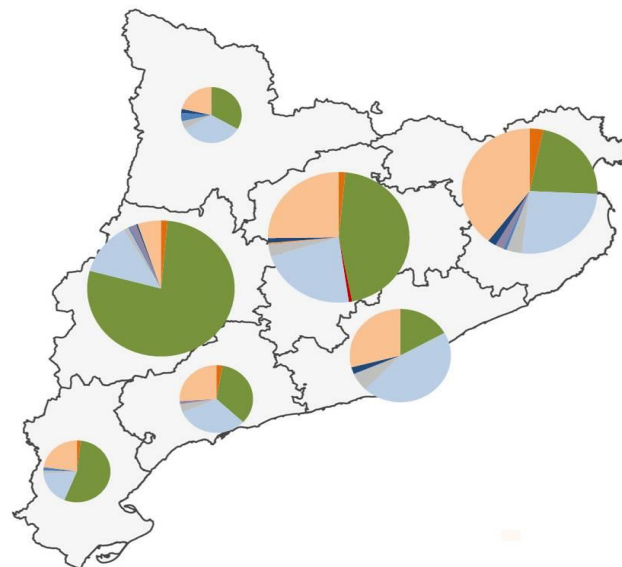
> 2014



> 2015



> 2016



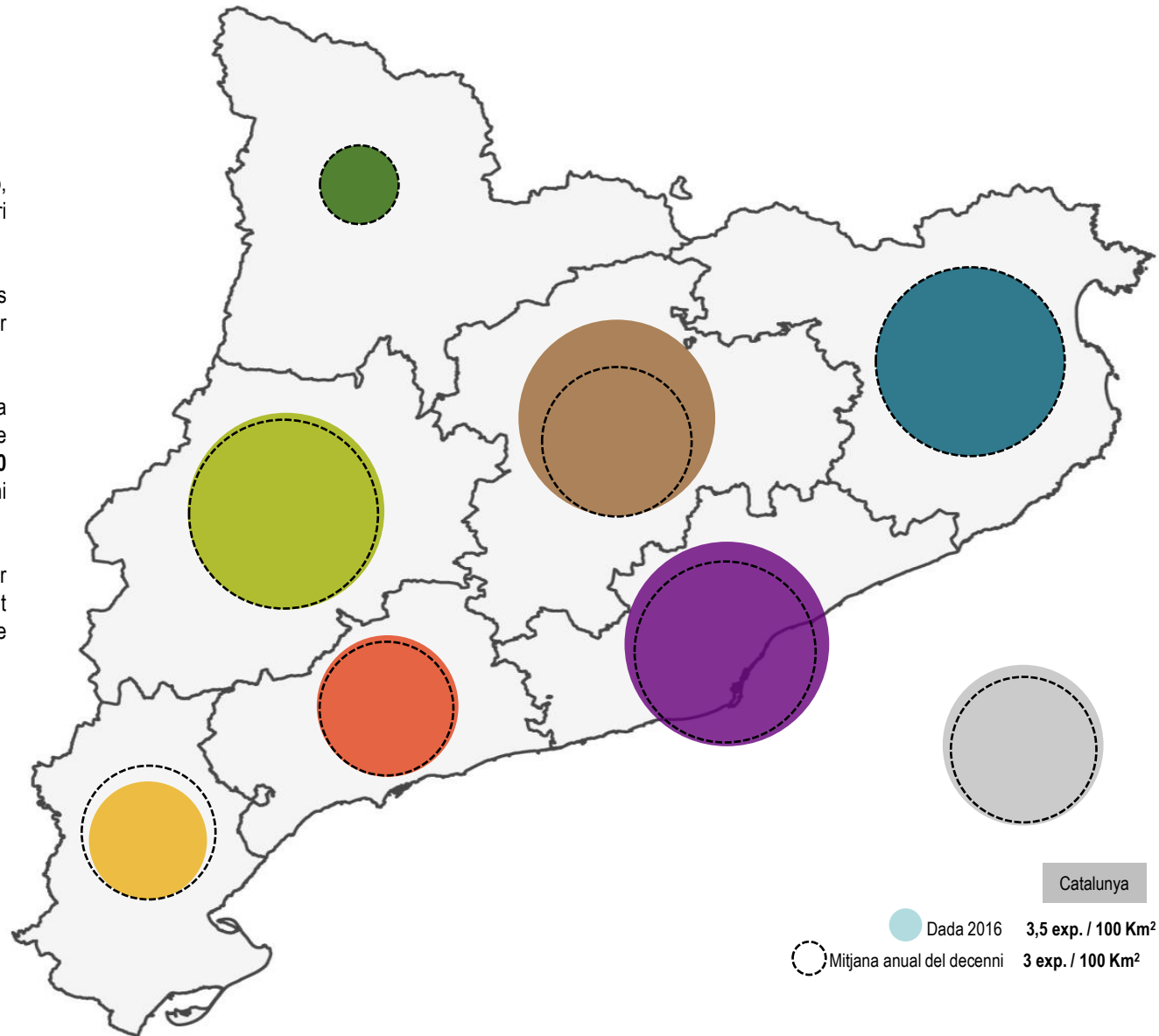
INDICADOR DE NOMBRE D'EXPEDIENTS PER Km² DE SÒL NO URBANITZABLE. ANY 2016

Com que no tots els àmbits funcionals tenen la mateixa dimensió, s'ha volgut analitzar la repercussió que sobre el territori representen les peticions tramitades.

Aquest indicador s'ha obtingut sobre la mitjana anual d'expedients dels darrers deu anys i sobre el nombre d'expedients de 2016, per evidenciar la tendència.

S'ha obtingut dividint el nombre d'expedients oberts entre la superfície de sòl no urbanitzable de l'àmbit d'estudi. Al conjunt de Catalunya resulta que s'han tramitat **3,5 expedients per cada 100 Km² de sòl no urbanitzable** l'any 2016 i la mitjana del decenni és una mica inferior, 3 per cada 100 km² d'aquesta classe de sòl.

Destaca l'àmbit Metropolità de Barcelona amb 5,4 expedients per cada 100km², seguit de Ponent amb 5. A l'altre extrem és l'Alt Pirineu i Aran amb 1 expedient per cada 100 km² i Terres de l'Ebre amb 1,8.

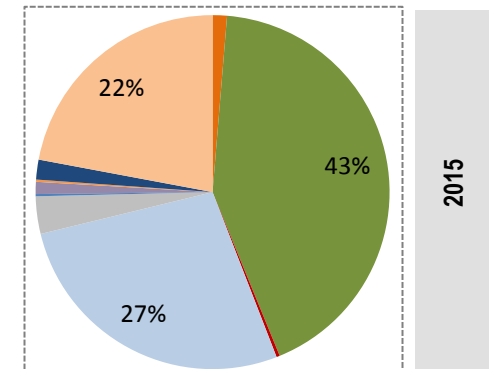
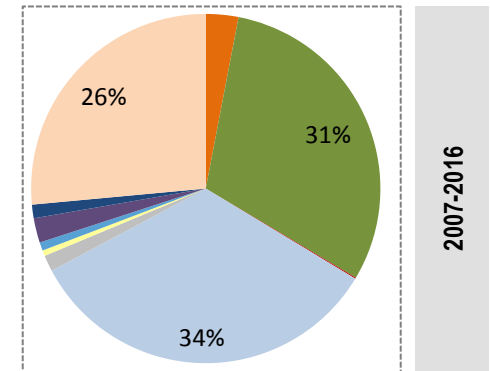
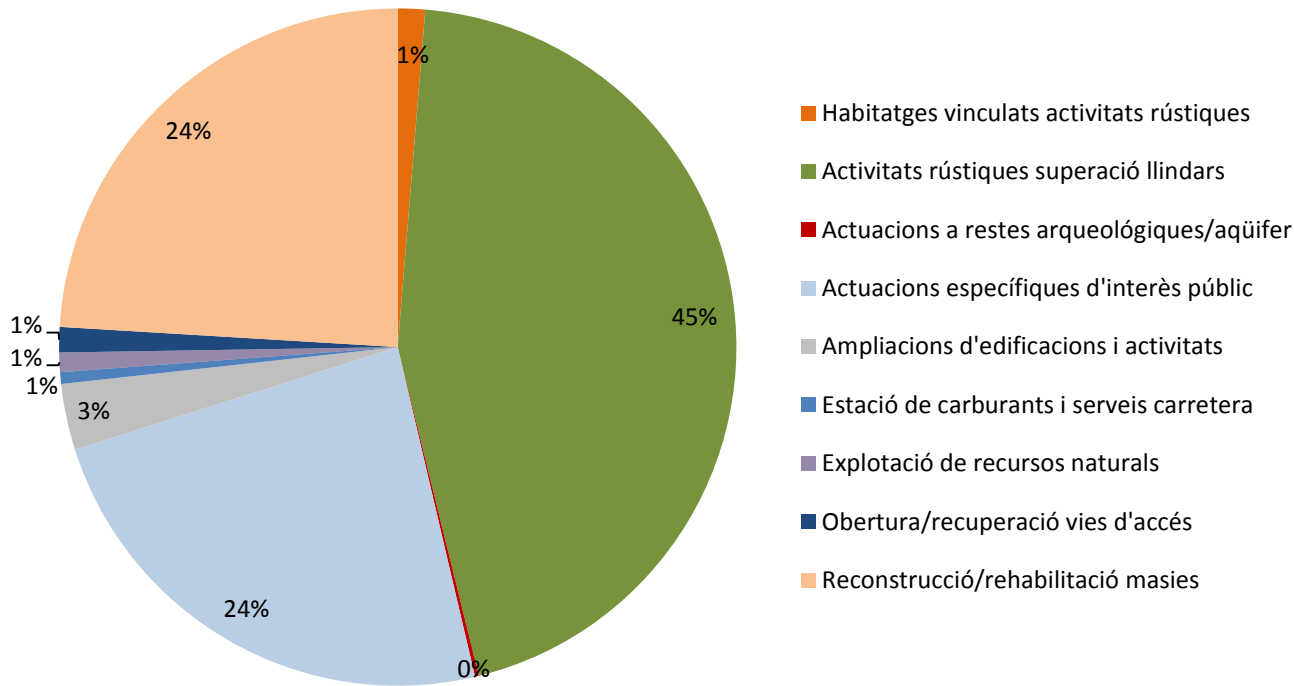


DISTRIBUCIÓ PER TIPUS D'EXPEDIENT. ANY 2016

L'any 2016, si el comparem amb la mitjana del decenni ha augmentat considerablement el nombre d'expedients **d'activitats rústiques que superen els llandars**, (500 m2 d'ocupació, 1000 m2 de sostre o 10 m d'alçada) que han estat un **45%** de les sol·licituds mentre que la mitjana del decenni és del 31% dels expedients, en detriment dels **d'actuacions específiques d'interès públic**, que comprenen instal·lacions esportives i de lleure, equipaments i serveis de difícil localització en el sòl urbà i xarxes de distribució representen un **24%** dels expedients en lloc del 34% de la mitjana del decenni.

També disminueix el percentatge de peticions per a la **reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals**, però de manera menys accentuada. El percentatge d'expedients d'aquesta tipologia en el 2016 és del **24%** i la mitjana del decenni és del 26%.

Respecte les dades 2015, han augmentat un 2% les sol·licituds d'expedients d'activitats rústiques amb superació de llandars i de reconstrucció o rehabilitació de masies. Mentre que les d'actuacions específiques d'interès públic han disminuït un 3%.



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2016

EXPEDIENTS TRAMITATS EN SÒL NO URBANITZABLE L'ANY 2016. QUADRE DE DADES

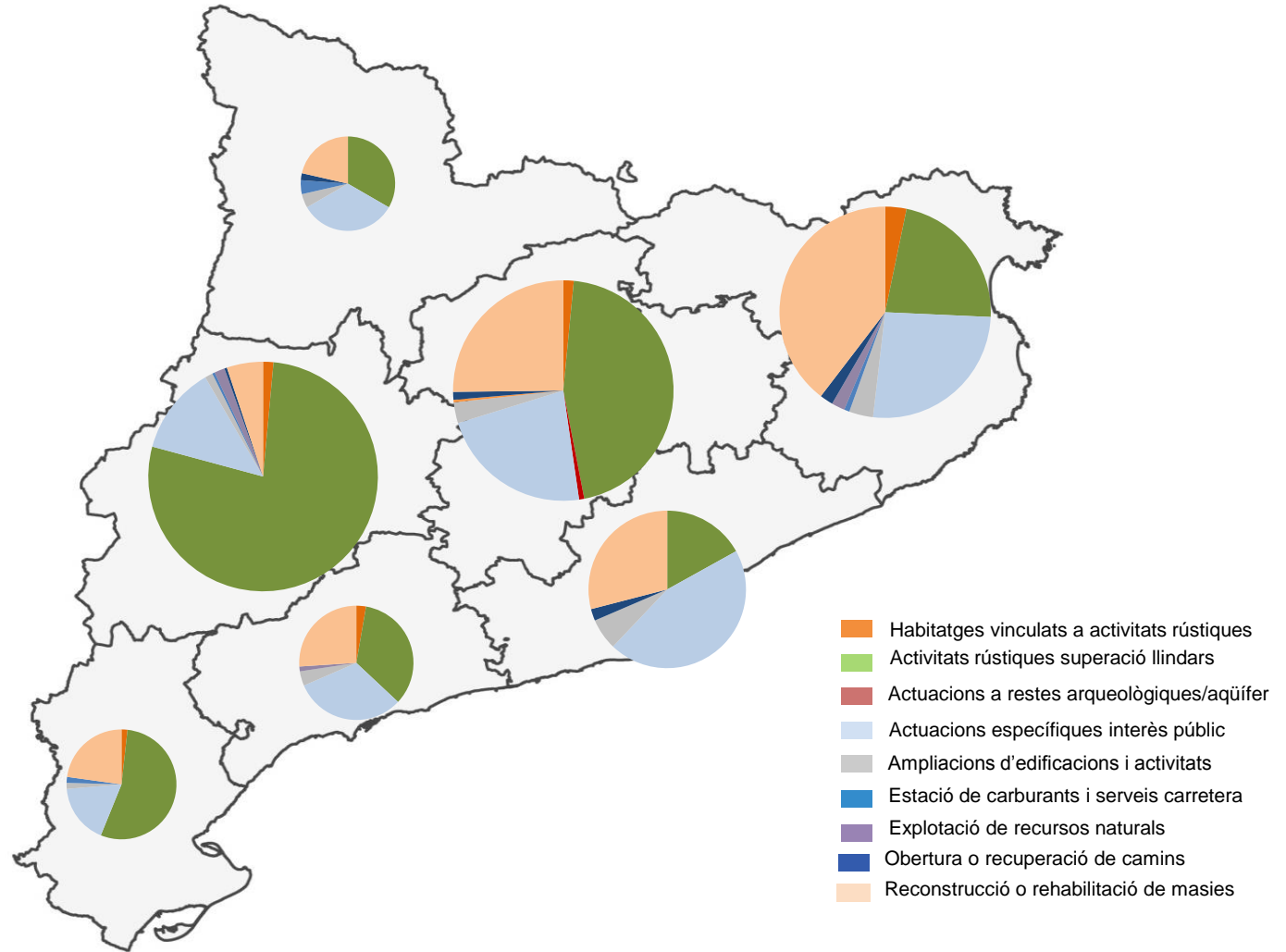
	APIA	CC	CG	CT	MB	PO	TE	Total general
Habitatges vinculats a activitats rústiques		5	8	2		4	1	20
Activitats rústiques amb superació l·lindars	14	119	55	25	21	213	31	481
Actuacions a restes arqueològiques/aquífer		2						2
Actuacions específiques d'interès públic	14	59	64	23	56	34	10	256
Ampliacions d'edificacions i activitats	2	8	9	3	8	3	1	34
Estacions de carburants i serveis carretera	2		2			1	1	6
Explotació de recursos naturals			5	1		4		10
Obertura o recuperació de vies d'accés	1	3	5		3	1		13
Reconstrucció o rehabilitació de masies	9	66	97	19	36	14	13	255
Total general	42	262	245	73	124	274	57	1077

DISTRIBUCIÓ PER TIPUS D'EXPEDIENT ANY 2016

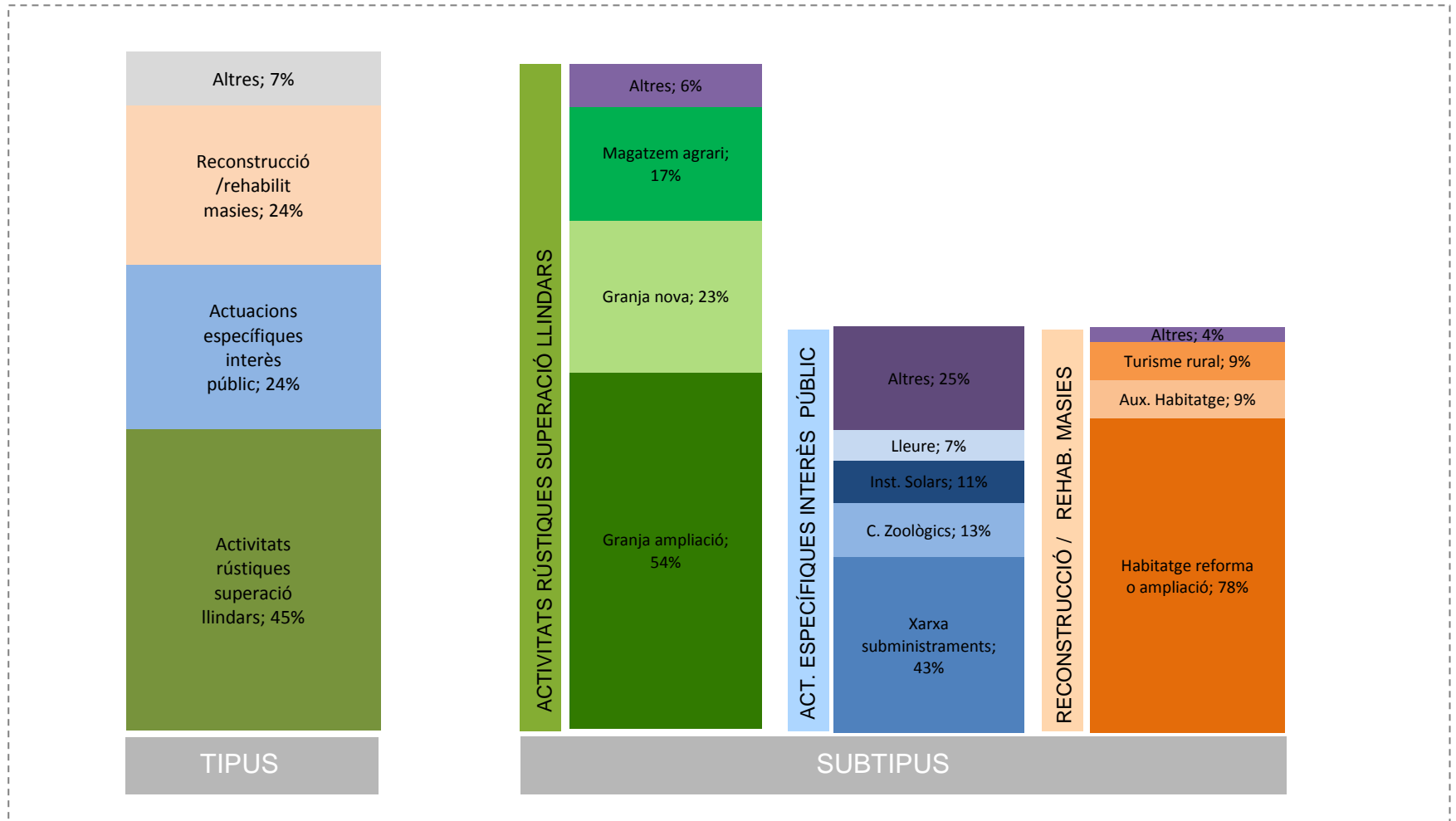
La diagonal que conformen els territoris de les Comarques Gironines, les Centrals i Ponent concentren un nombre molt important d'expedients.

De ponent a llevant disminueixen els nombre d'expedients d'activitats rústiques que superen els llindars a mesura que augmenten les rehabilitacions de masies i cases rurals.

A l'àmbit metropolità de Barcelona són majoritaris els expedients d'actuacions d'interès públic, a les Terres de l'Ebre el major nombre d'expedients correspon a activitats rústiques que superen els llindars i al Camp de Tarragona i l'Alt Pirineu i Aran aquests dos tipus d'expedients tenen un pes similar.



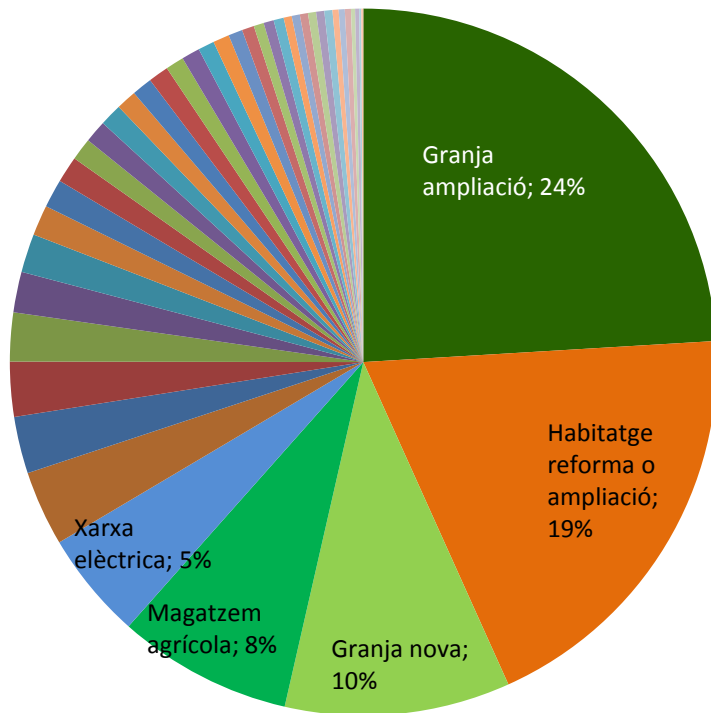
REPRESENTACIÓ GRÀFICA DELS EXPEDIENTS TRAMITATS L'ANY 2016, TIPUS I SUBTIPUS



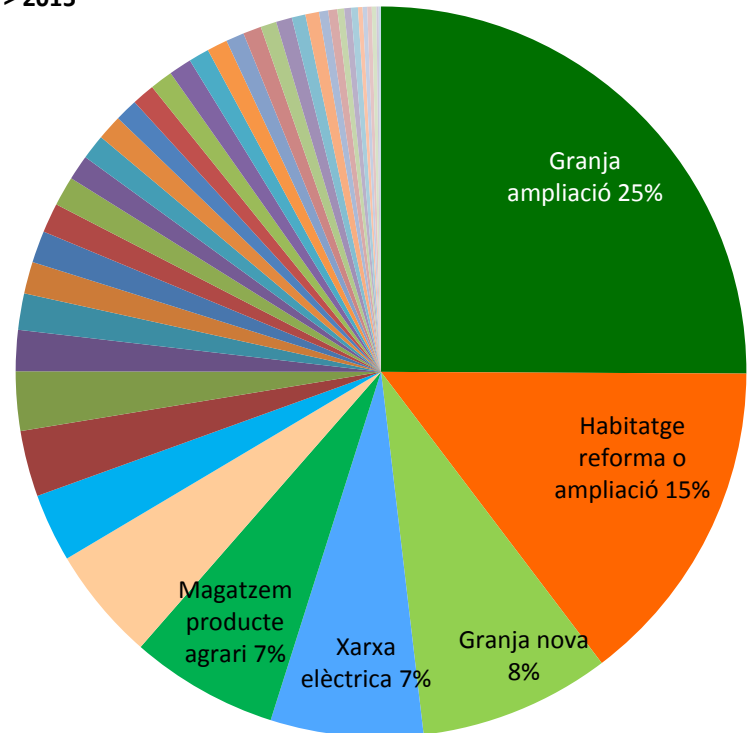
■ DISTRIBUCIÓ DELS EXPEDIENT PER SUBTIPUS. COMPARATIVA ENTRE 2015 I 2016

En un esforç per conèixer les dinàmiques edificatòries les sol·licituds existents s'han classificat per matèries més concretes, resultant l'any 2016 que el major percentatge d'expedients corresponen a ampliacions de granges existents amb 259 expedients, seguit de reformes i ampliacions d'habitatges, amb 207. A continuació les granges noves amb 111 peticions i magatzems de producte agrari amb 86, que han superat les peticions de xarxa elèctrica, que l'any 2016 han estat 53. Respecte el 2015 no s'observen canvis significatius.

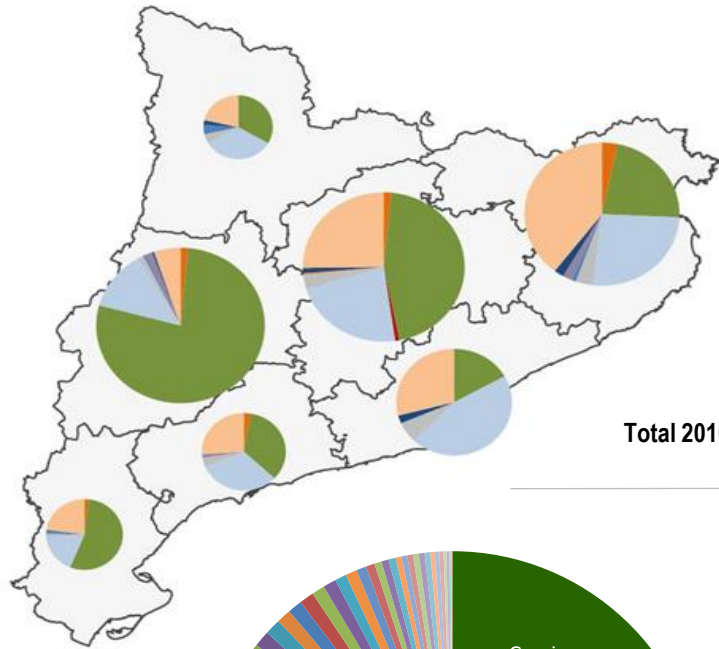
> 2016



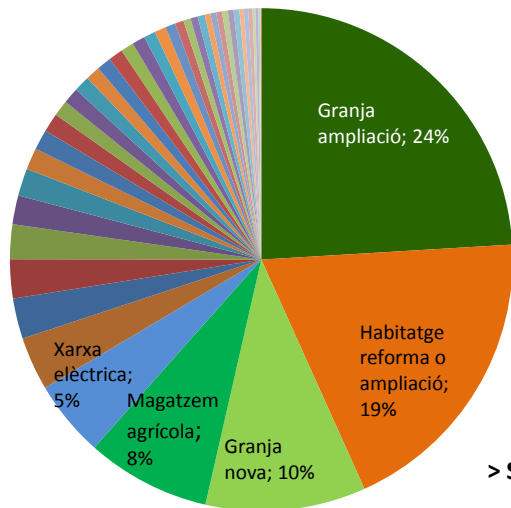
> 2015



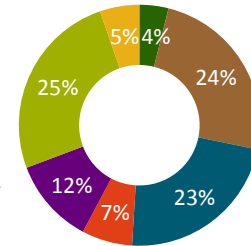
> TIPOLOGIA I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DE ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE



Total 2016: 1.077 expedients
462 municipis

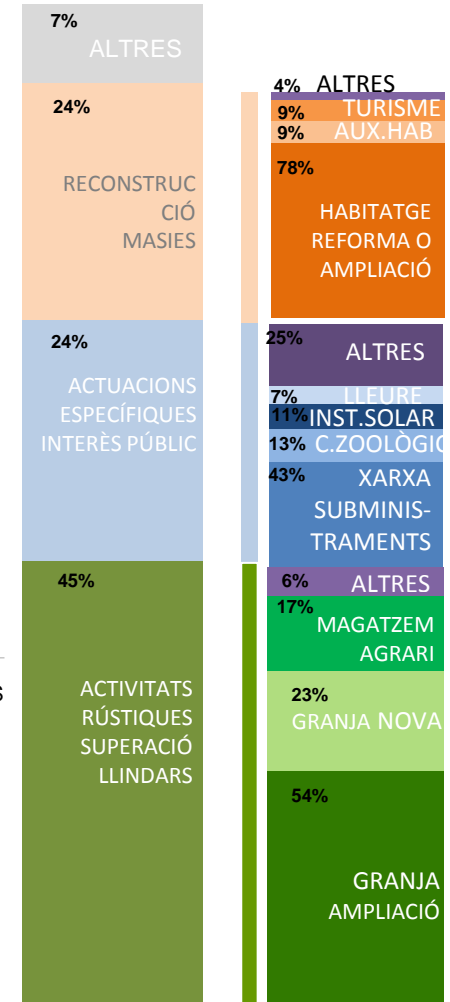


> SUBTIPUS D'EXPEDIENT



DISTRIBUCIÓ PER TERRITORIS

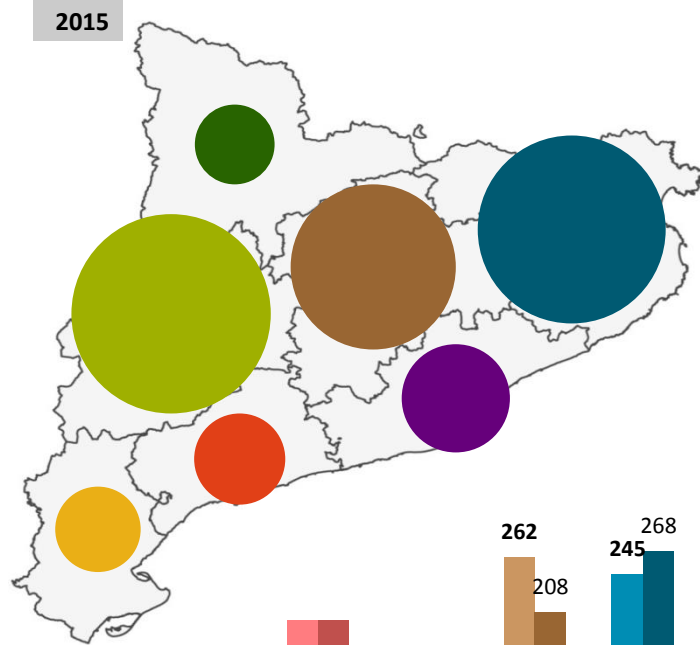
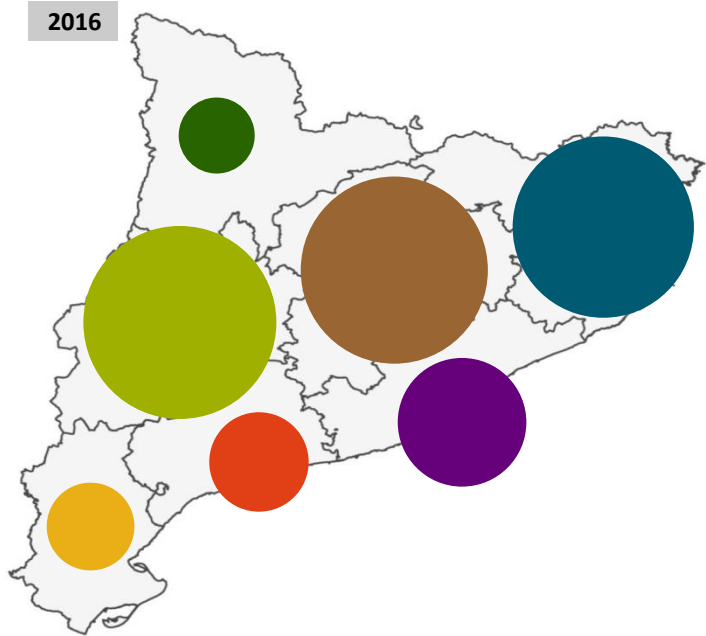
> TIPUS AUTORITZACIONS TRAMITADES



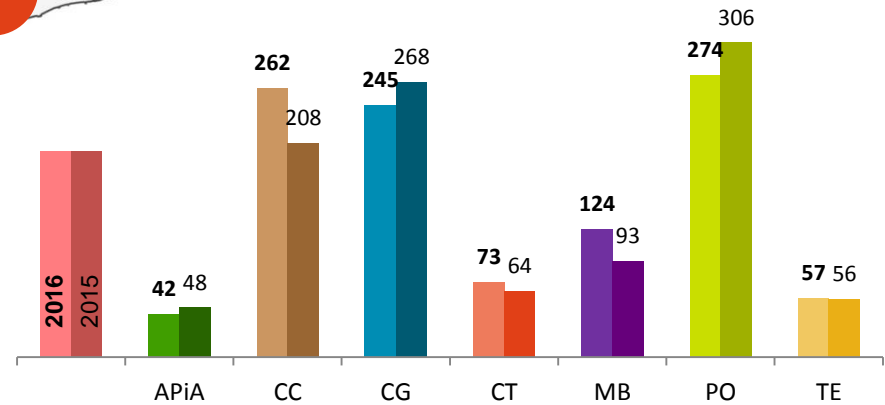
EVOLUCIÓ DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS ENTRE 2015 I 2016

En relació amb les dades del 2015, aquest any es manifesta una dinàmica creixent en el nombre d'expedients en els àmbits: Metropolità de Barcelona (un 33%), Comarques Centrals (26%) i al Camp de Tarragona (14%). Per altra banda, es constata un decreixement en els àmbits de l'Alt Pirineu i Aran (-13%), Ponent (-10%) i Comarques Gironines (-9%).

> Proporció i distribució territorial del nombre d'expedients per AFT



> Comparativa del nombre d'expedients per AFT 2015-2016



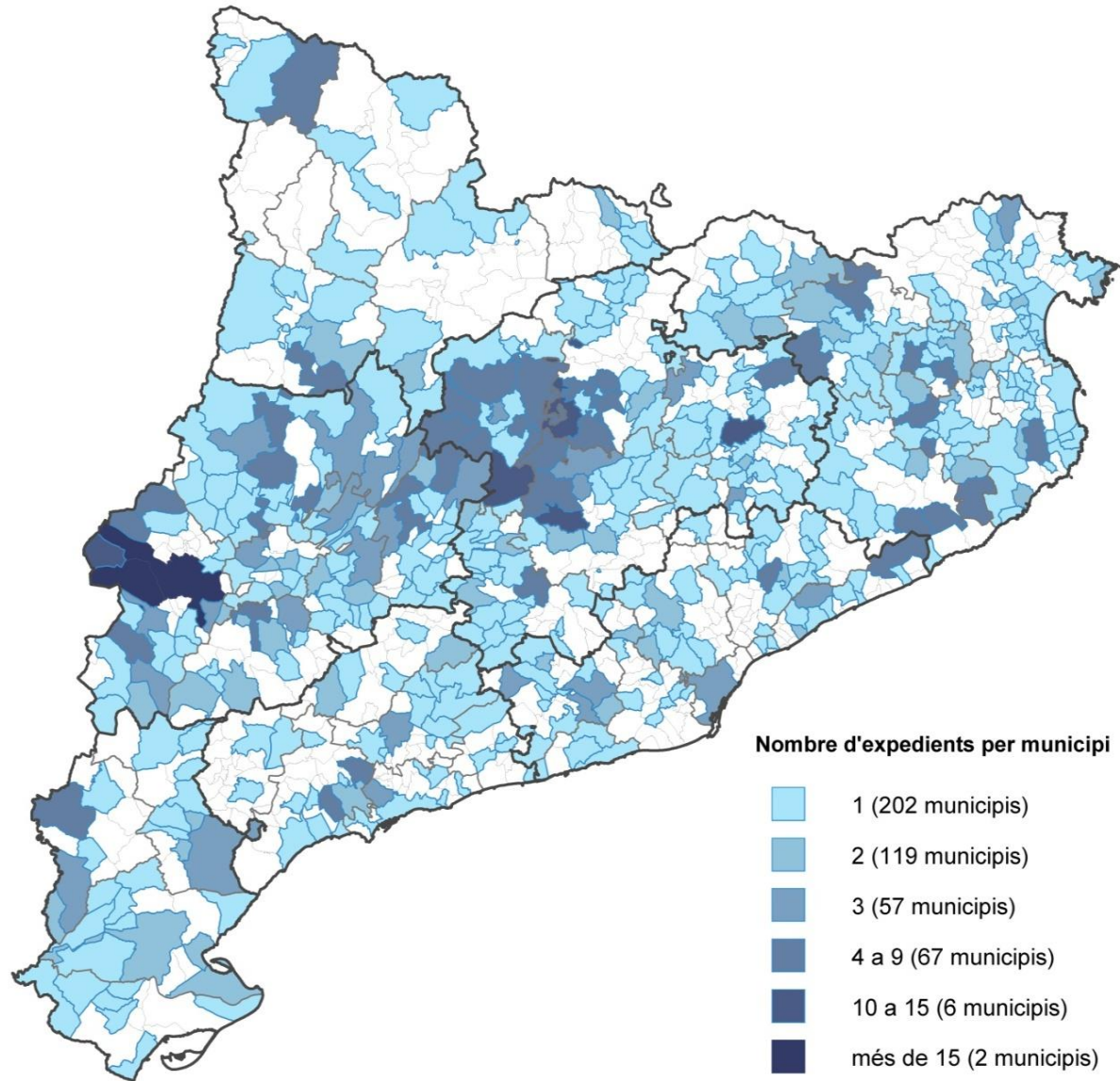
NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI ANY 2016

Durant l'any 2016, **453 municipis** el que suposa un 52% del total de municipis de Catalunya, han tramitat peticions en sòl no urbanitzable.

La gran majoria, 202, només ha tramitat una sol·licitud, 119 n'han tramitat dos i 57 municipis n'han tramitat 3.

Els que més n'han tramitat són Alcarràs amb 26 i Lleida amb 18. Montmajor i Pinós amb 13 peticions cadascun, seguits de Fonollosa, Gurb i Gimènells i el Pla de la Font amb 12 expedients cadascun.

67 municipis han tramitat entre 4 i 9 expedients aquest any.



MUNICIPIS SENSE TRAMITACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DECENNI 2007-2016

En el darrer decenni **64 municipis** no han tramitat cap expedient davant les comissions d'urbanisme relatiu a peticions en sòl no urbanitzable.

En superfície acumulen **85.904 ha**, que representa un **2,7%** de la superfície de Catalunya.

En aquesta relació el Camp de Tarragona és el que participa amb més municipis, 18, que representen un 29% de la superfície acumulada.

La superfície més gran sense tràmits està a l'Alt Pirineu i Aran, que amb dotze municipis concentra el 33% d'aquesta superfície. En canvi l'àmbit que concentra menys superfície sense tràmits són les Comarques Gironines amb set municipis que representen el 5% del total d'aquesta superfície.

El gràfic inferior les barres representen la superfície dels municipis que no han fet cap tramitació i els colors l'àmbit territorial al qual pertanyen. El percentatge fa referència al nombre de municipis sense tramitació respecte el total de municipis de l'àmbit funcional territorial en concret.

