

A large, light gray silhouette of the map of Catalonia occupies the right side of the page. A horizontal bar with an orange top and a dark teal bottom is positioned across the middle of the map.

PLANEJAMENT DERIVAT | 2019

OBSERVATORI
del TERRITORI

 Març 2020

SUBDIRECCIÓ GENERAL D'ESTRATÈGIES TERRITORIALS I CONEIXEMENT
SECRETARIA DE L'AGENDA URBANA I TERRITORI

PLANEJAMENT DERIVAT | 2019

0. INTRODUCCIÓ

1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS

4. CONCLUSIONS

0. INTRODUCCIÓ

● EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | 2019

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els expedients de planejament derivat que han entrat en vigor al llarg de l'any 2019.

A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic derivat** que han entrat en vigor durant l'any **2019**, és a dir, aquells que s'ha publicat la seva **aprovació definitiva** en l'esmentat any natural.

S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament derivat, d'acord amb la classificació de la GEU:

- 251 Pla parcial urbanístic
- 020 Pla parcial d'ordenació
- 281 Pla de millora urbana
- 022 Pla especial
- 023 Pla especial de protecció del patrimoni i catalogació de béns
- 271 Pla especial urbanístic

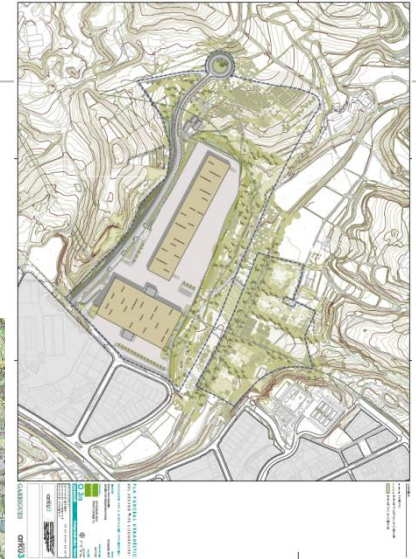
- 252 Modificació de pla parcial urbanístic
- 282 Modificació de pla de millora urbana
- 272 Modificació de pla especial urbanístic

S'han consultat, doncs, els documents de les **noves figures** de planejament derivat i els expedients de **modificació de figures vigents** de planejament derivat.

Amb les noves figures de planejament derivat aprovades s'ha quantificat la dimensió dels desenvolupaments urbanístics que es proposen en sòl urbanitzable i urbà mitjançant plans parcials o plans de millora urbana i s'han analitzat els plans especials per categoritzar-los segons el seu àmbit d'aplicació –sòl urbà o no urbanitzable- i les seves finalitats.

D'altra banda s'han quantificat els expedients de modificació de figures vigents de planejament derivat, s'ha analitzat el seu abast en termes quantitius i les seves finalitats.

Num. Expedient 2018/067331/M
Pla parcial urbanístic del Sector
industrial Les Llicorelles



Constitueixen el **planejament derivat** aquells plans d'ordenació que tenen per objecte concretar el desenvolupament dels instruments de planejament de caràcter general. En alguns casos s'han de formular en els terminis que fixi el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), el programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) o les normes de planejament urbanístic.

En aquest estudi hem analitzat doncs:

Plans de millora urbana (PMU)

Són instruments de desenvolupament del pla general a nivell operatiu i estan pensats en general, per a la realització d'operacions urbanístiques de millora, de completament, de reforma o regeneració del teixit urbà.

Plans parcials urbanístics (PPU)

Tenen per objecte desenvolupar el planejament urbanístic general en els sectors classificats de sòl urbanitzable delimitat. Contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector que abasten: qualifiquen el sòl, regulen usos i paràmetres d'edificació, assenyalen alineacions i rasants, defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums, estableixen les condicions de gestió i els terminis, i precisen les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.

Plans especials urbanístics (PEU)

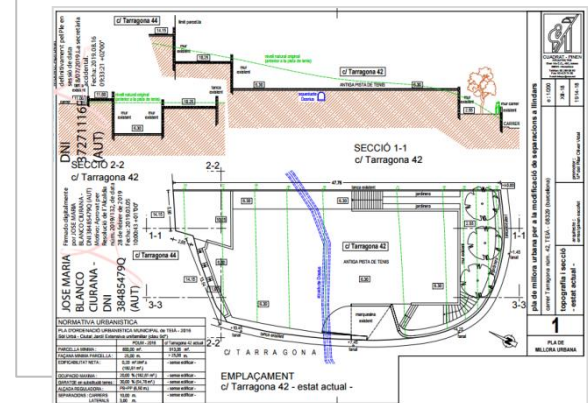
Tenen per objecte desenvolupar determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, la recuperació i millora del paisatge urbà o rural, la protecció dels espais fluvials, del paisatge i de les vies de comunicació, la millora dels àmbits rurals, etc. També poden tenir per finalitat implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari de caràcter general o local, o bé actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Hem classificat els plans especials en:

- PESU** Pla especial en sòl urbà
- PESNU** Pla especial en sòl no urbanitzable
- PECSNU** Pla especial de catàleg de masies i cases rurals
- PECPP** Pla especial de protecció de patrimoni



PLA DE MILLORA URBANA PER A LA MODIFICACIÓ DE LES SEPARACIONS A LLINDARS, A LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER TARRAGONA 42, DE TEIÀ (BARCELONA)



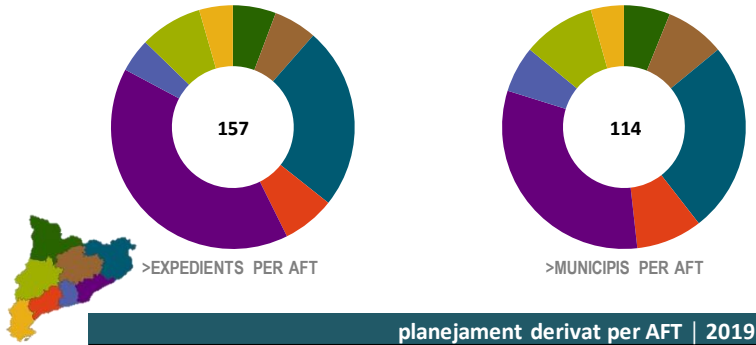
Num. Expedient 2019/06867/1/B
 Pla de millora urbana núm. 12 per a l'ordenació volumètrica
 (modificació de les separacions a llindars) a la parcel·la situada al
 carrer Tarragona, 42

1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

○ MUNICIPALIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

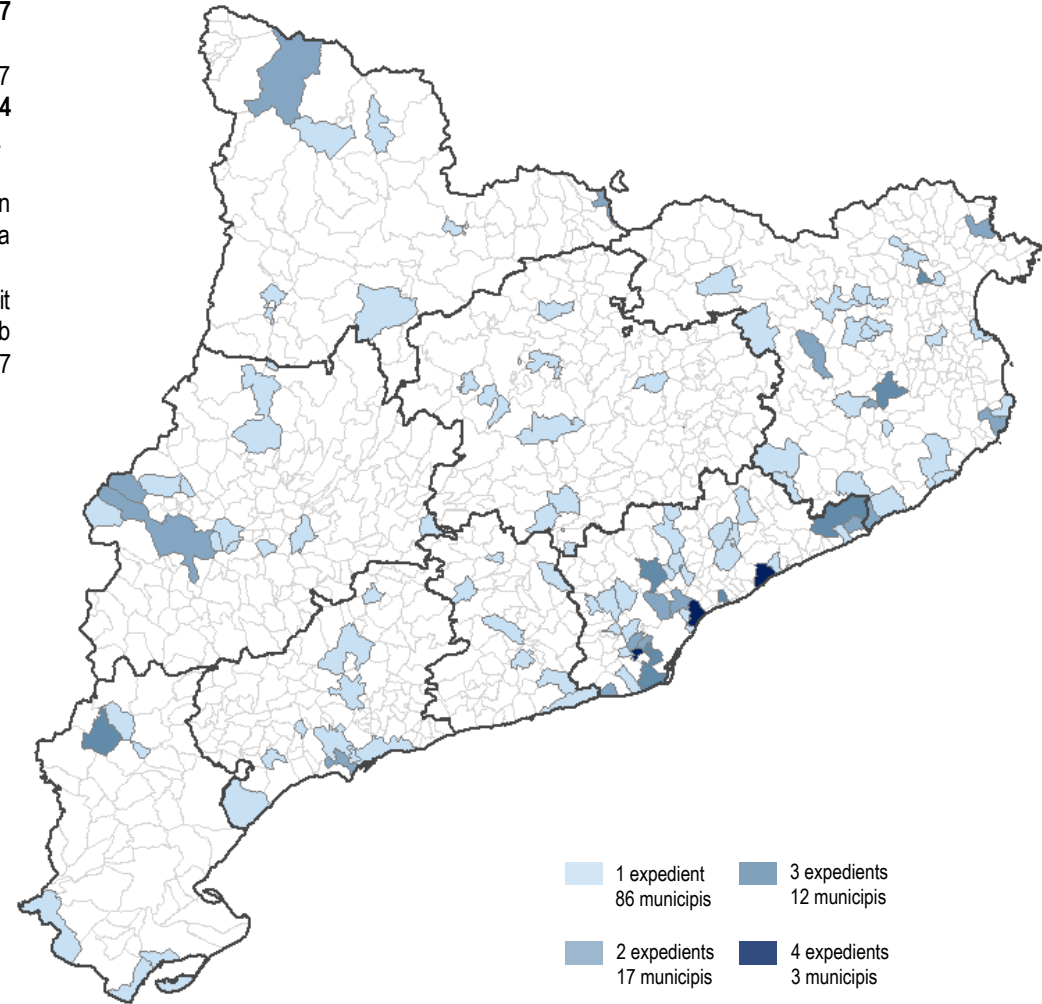
L'any 2019 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **157 expedients** de planejament derivat (l'any 2018 van ser 180). Tenint en compte que hi ha municipis amb més d'un expedient, els 157 expedients de planejament derivat objecte d'aquest estudi afecten **114 municipis**, el 17% del total de municipis de Catalunya (l'any 2018 van ser 148).

Badalona, Sant Joan Despí i Mataró són els municipis amb més expedients, en nombre de 4. Hi ha 9 municipis amb 3 expedients cadascun, però a la majoria de municipis 86, el 55% del total, només entra en vigor 1 expedient. L'àmbit funcional amb més expedients i més municipis afectats és l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb 63 expedients en 36 municipis. Els àmbits amb el menor nombre d'expedients són el Penedès i Terres d'Ebre, ambdós amb 7 expedients.



planejament derivat per AFT | 2019

| AFT | nombre | % | nombre | % |
|--------------|------------|-----|------------|-----|
| | EXPEDIENT | | MUNICIPI | |
| APiA | 9 | 6% | 7 | 6% |
| CC | 9 | 6% | 9 | 8% |
| CG | 38 | 24% | 29 | 25% |
| CT | 11 | 7% | 10 | 9% |
| MB | 63 | 40% | 36 | 32% |
| PE | 7 | 4% | 7 | 6% |
| PO | 13 | 8% | 11 | 10% |
| TE | 7 | 4% | 5 | 4% |
| TOTAL | 157 | | 114 | |



>MUNICIPIIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

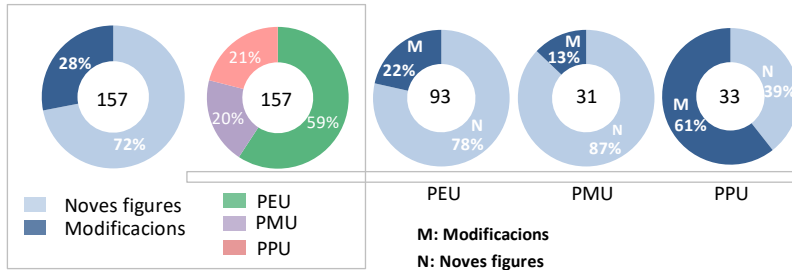
● EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIAIS | PLANS ESPECIALS

Dels 157 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2019: **93 són Plans especials urbanístics (PEU), 31 Plans de millora urbana (PMU) i 33 Plans parcials urbanístics (PPU).**

D'altra banda, dels 157 expedients, **113 són noves figures de planejament i 44 són modificacions de figures de planejament vigents.**

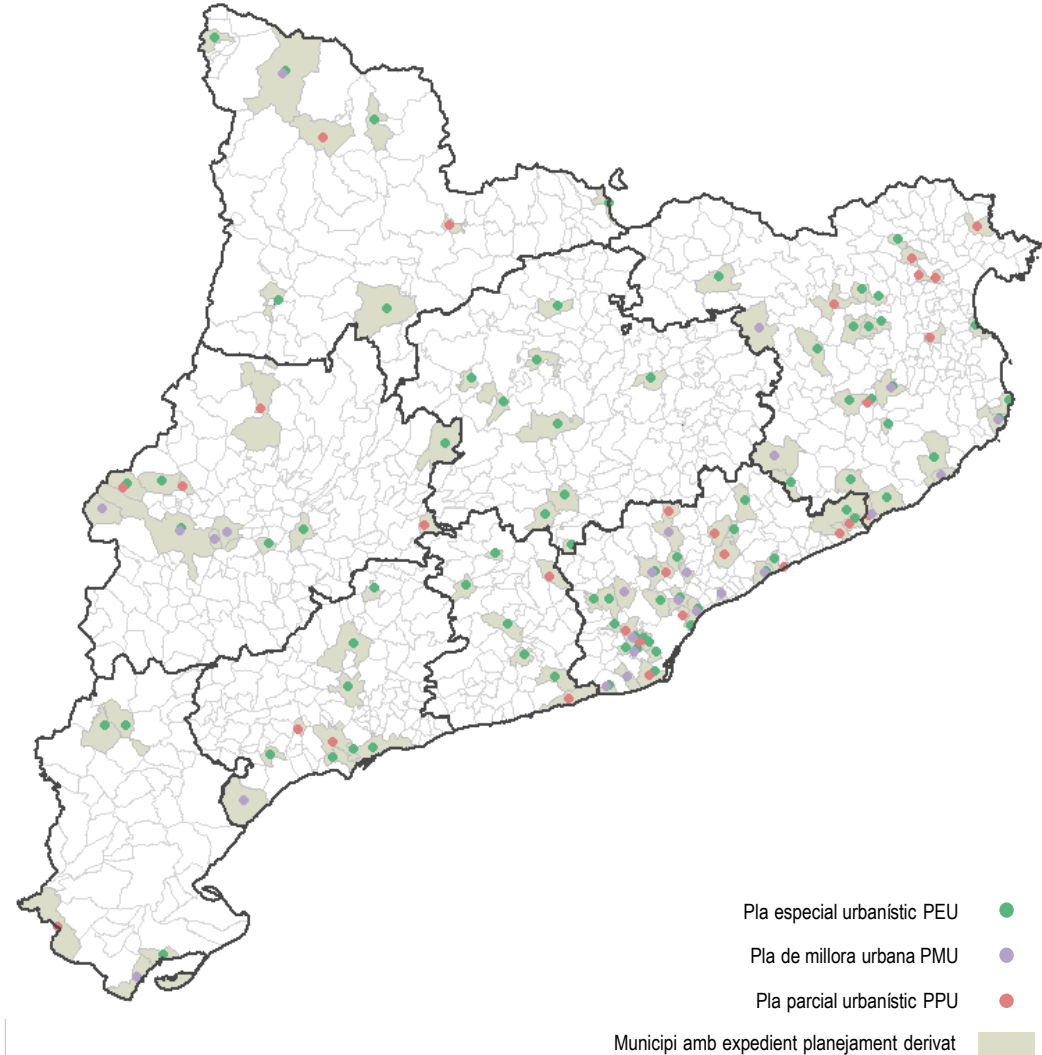
| planejament derivat 2019 | | | | |
|----------------------------|---------------|---------------|------------|-------------|
| FIGURA | NOVES FIGURES | MODIFICACIONS | TOTAL | % |
| PEU | 73 | 20 | 93 | 59% |
| PMU | 27 | 4 | 31 | 20% |
| PPU | 13 | 20 | 33 | 21% |
| TOTAL | 113 | 44 | 157 | 100% |




La majoria d'expedients són plans especials urbanístics, un 59% del total.

Les noves figures de planejament (72%) són més nombroses que les modificacions de figures vigents en el cas dels plans especials i els plans de millora urbana.

En el cas dels plans parcials (que constitueixen el 21% dels expedients), un 61% dels expedients és de modificació de un pla parcial ja vigent.



● PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIAIS | PLANS ESPECIALS
DISTRIBUCIÓ PER ÀMBIT FUNCIONAL



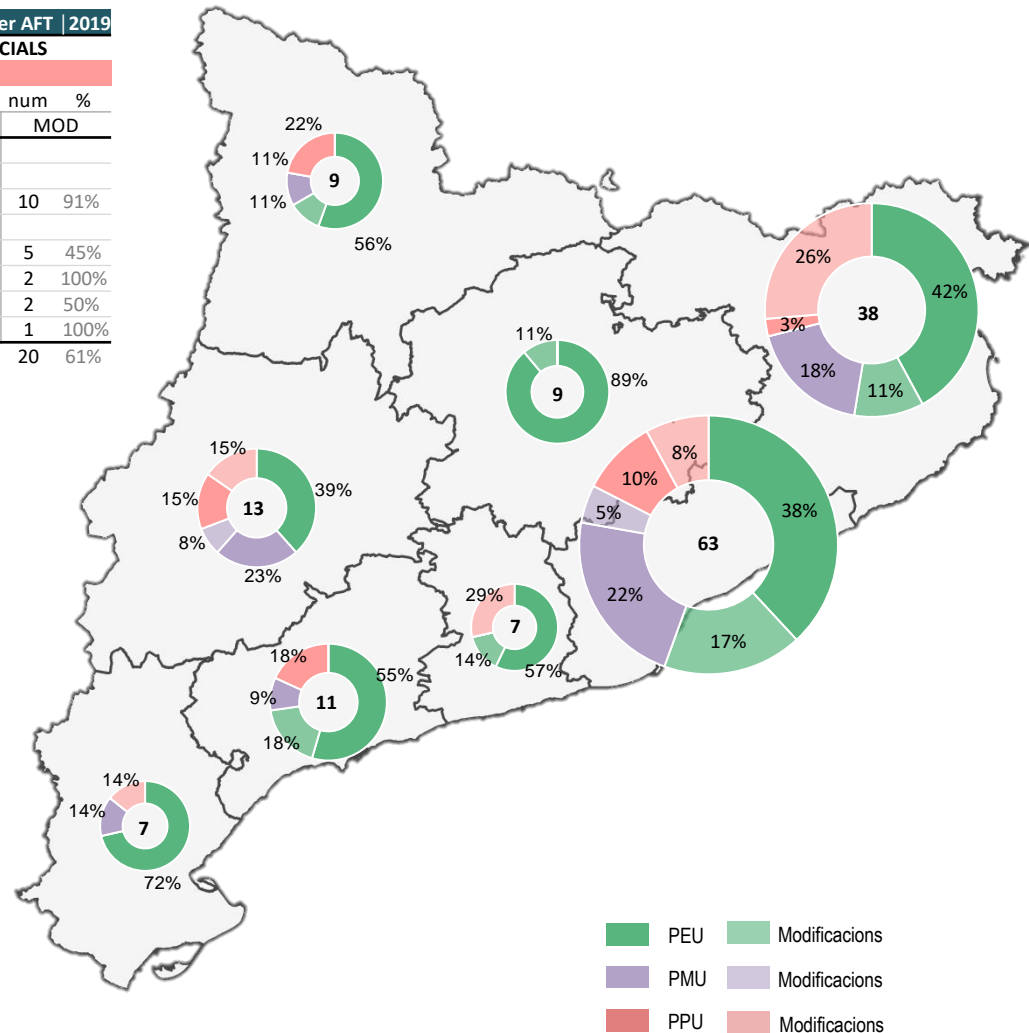
| planejament derivat per AFT 2019 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------|------------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|------------|----------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
| AFT | PLANS ESPECIALS | | | | PLANS DE MILLORA URBANA | | | | PLANS PARCIAIS | | | | | | |
| | TOT | NOV | FIG | MOD | TOT | NOV | FIG | MOD | TOT | NOV | FIG | MOD | | | |
| | num | % | num | % | num | % | num | % | num | % | num | % | | | |
| APIA | 6 | 5 | 83% | 1 | 17% | 1 | 1 | 100% | 2 | 2 | 100% | | | | |
| CC | 9 | 8 | 89% | 1 | 11% | | | | | | | | | | |
| CG | 20 | 16 | 80% | 4 | 20% | 7 | 7 | 100% | 11 | 1 | 9% | 10 | 91% | | |
| CT | 8 | 6 | 75% | 2 | 25% | 1 | 1 | 100% | 2 | 2 | 100% | | | | |
| MB | 35 | 24 | 69% | 11 | 31% | 17 | 14 | 82% | 3 | 18% | | 5 | 45% | | |
| PE | 5 | 4 | 80% | 1 | 20% | | | | 2 | | | 2 | 100% | | |
| PO | 5 | 5 | 100% | | | 4 | 3 | 75% | 1 | 25% | | 4 | 2 | 50% | |
| TE | 5 | 5 | 100% | | | 1 | 1 | 100% | | | | 1 | 100% | | |
| TOTAL | 93 | 73 | 78% | 20 | 22% | 31 | 27 | 87% | 4 | 13% | 33 | 13 | 39% | 20 | 61% |

L'àmbit funcional amb més expedients de planejament derivat que s'han publicat al DOGC l'any 2019 és el Metropolità de Barcelona. Comptant nous plans i modificacions aquest àmbit té 63 expedients (un 40% del total), seguit de comarques Gironines amb 38 (24%).

A Comarques Centrals no es publica cap pla de millora urbana ni cap pla parcial. I al Penedès no es publica cap pla de millora urbana.

Hi ha 13 expedients de nous Plans Parciais, gairebé la meitat a l'àmbit Metropolità de Barcelona. Les modificacions representen el 61% del total dels expedients de plans parcials.

Els Plans especials de nova redacció són els expedients més nombrosos a tots els àmbits territorials i al conjunt de Catalunya amb 73 expedients.



● PLANEJAMENT DERIVAT | 2019

Dels 157 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2019, 113 són plans que ordenen nous àmbits i 44 són modificacions de figures de planejament prèviament aprovades.

Dels **113 plans nous**, 73 són Plans especials urbanístics, que representen el 65% dels nous plans, 27 són Plans de millora urbana i 13 són Plans parcials urbanístics.

Dels 73 plans especials nous, 3 són de protecció de patrimoni, 8 són catàlegs de masies i cases rurals, 27 estableixen determinacions en sòl urbà i 35 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable (48% dels plans especials).

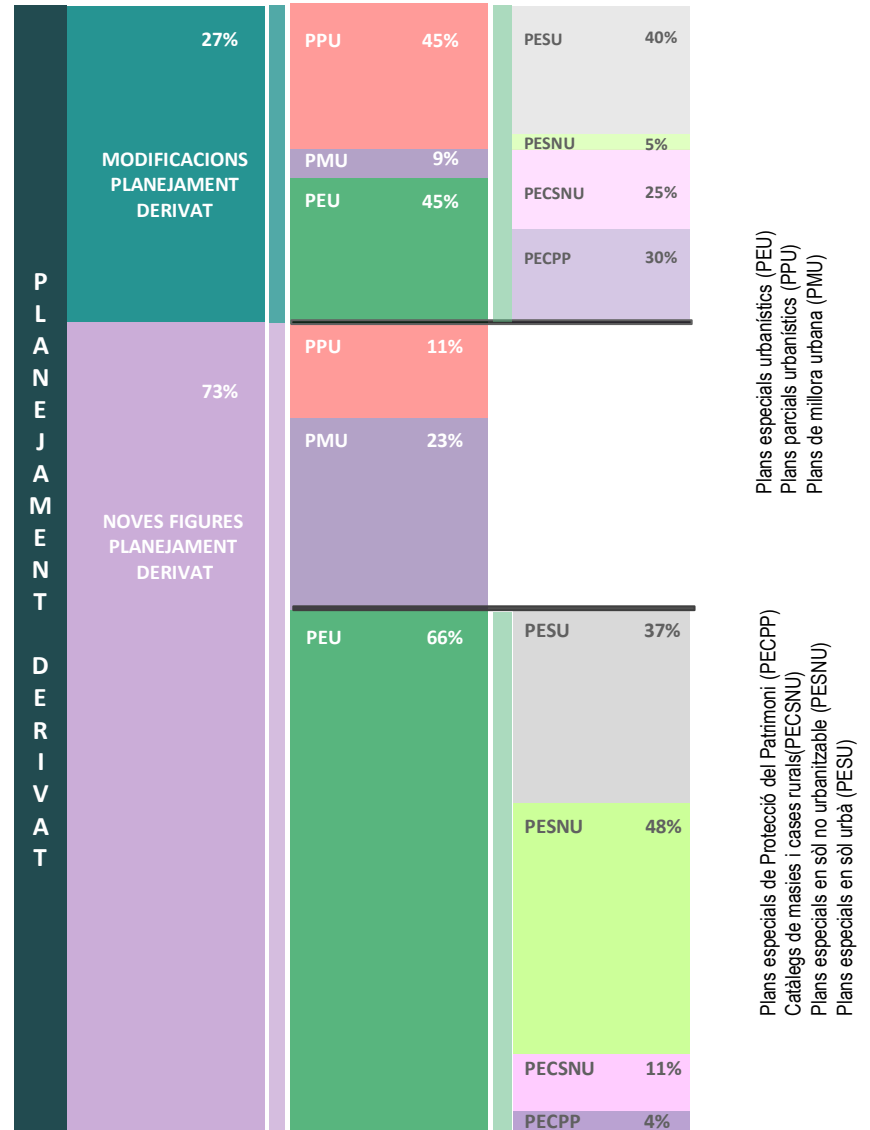
Els 13 Plans parcials ocupen una superfície de 225,81 ha. Per la seva destinació, 7 són residencials, 4 són d'activitat econòmica, principalment per a ús industrials i dos són 2 mixtes. Tenen una part de desenvolupament residencial i l'altra és, en un dels casos, per a equipament comercial i en l'altra per a ús hoteler vinculat a un equipament esportiu.

Els 27 Plans de millora urbana ocupen una superfície de 30 ha, 22 són residencials, 3 per a activitat econòmica i 2 per a altres tipus de desenvolupament.

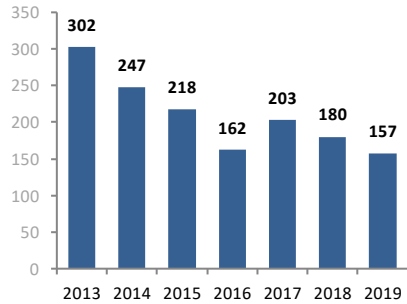
De les **44 modificacions de figures ja vigents**, només 4 es refereixen a Plans de millora urbana, 20 a Plans parcials urbanístics i 20 a Plans especials urbanístics.

De les 20 modificacions de plans especials, 6 són de protecció de patrimoni, 5 són catàlegs de masies i cases rurals, 1 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable i 8 estableixen determinacions en sòl urbà.

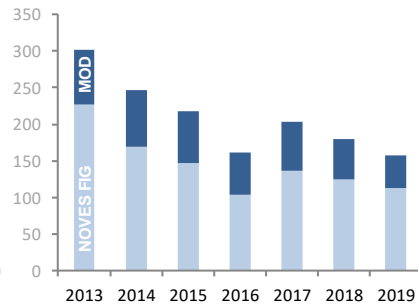
Les 20 modificacions de Plans parcials afecten en conjunt una superfície de 338,13 ha, i les 4 modificacions de Plans de millora urbana una superfície de 16,47 ha. Les modificacions bàsicament són per noves ordenacions dels usos o les edificacions.



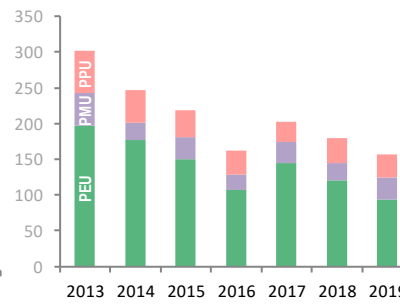
● PLANEJAMENT DERIVAT | 2013 - 2019



>NOMBRE TOTAL D'EXPEDIENTS



>NOVES FIGURES I MODIFICACIONS

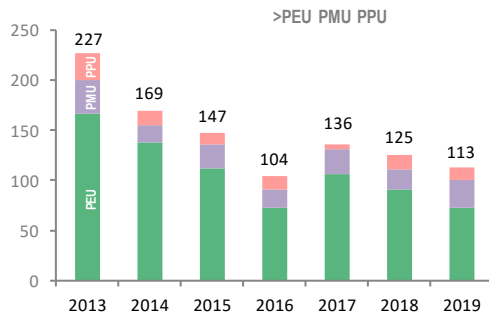


>PEU PMU PPU (NOVES I MODIF.)

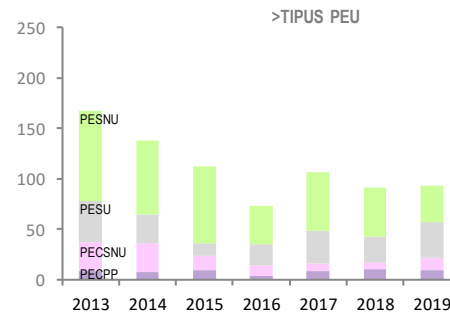
>NOVES FIGURES

L'Observatori del Territori va començar a analitzar les dinàmiques de planejament derivat l'any 2013. En aquest interval de 7 anys el nombre d'expedients ha baixat de 302 de l'any 2013 fins a 157 el 2019. La majoria d'expedients són noves figures de planejament que han passat de 227 al 2013 a 113 el 2019, una disminució en 7 anys del 50% de noves figures. Pel que fa el tipus d'expedient, els més nombrosos són sempre els plans especials, amb percentatges variables:

| Any | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Percentatge | 74% | 82% | 76% | 70% | 78% | 73% | 65% |



>PEU PMU PPU



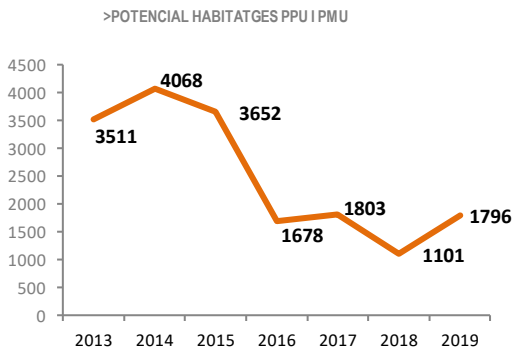
>TIPUS PEU

Els **plans de millora urbana** en el 2019 són el 24% del total de plans, (l'any anterior eren el 16%). Aquests any 2019 té el percentatge més elevat de plans de millora urbana de tot l'interval temporal analitzat.

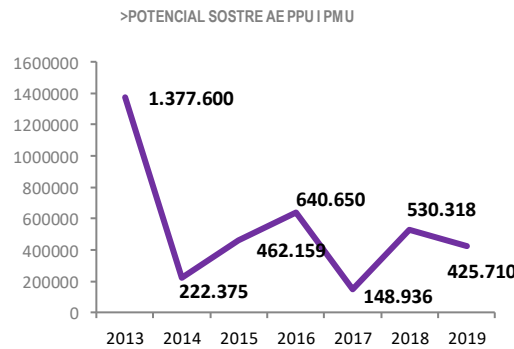
S'han publicat **13 Plans parcials**, un més que l'any anterior 2018.

Els **Plans especials** representen el 59% del total d'expedients. El tipus de Pla especial amb més nombre d'expedients és sempre el de **Pla especial en sòl no urbanitzable**: un 39% del total dels plans especials en 2019 que representa una disminució d'un 6% respecte el 2018 que va ser d'un 45%.

Pel que fa al **potencial** edificatori que generen els plans parcials i els plans de millora urbana, el potencial d'habitatges de 2019 augmenta respecte el 2018 un 63%, tot i que continua en valors molt inferiors als dels tres primers anys de l'anàlisi. El sostre d'activitat econòmica ha anat baixant i pujant, aquest any ha baixat un 20% respecte l'any anterior.



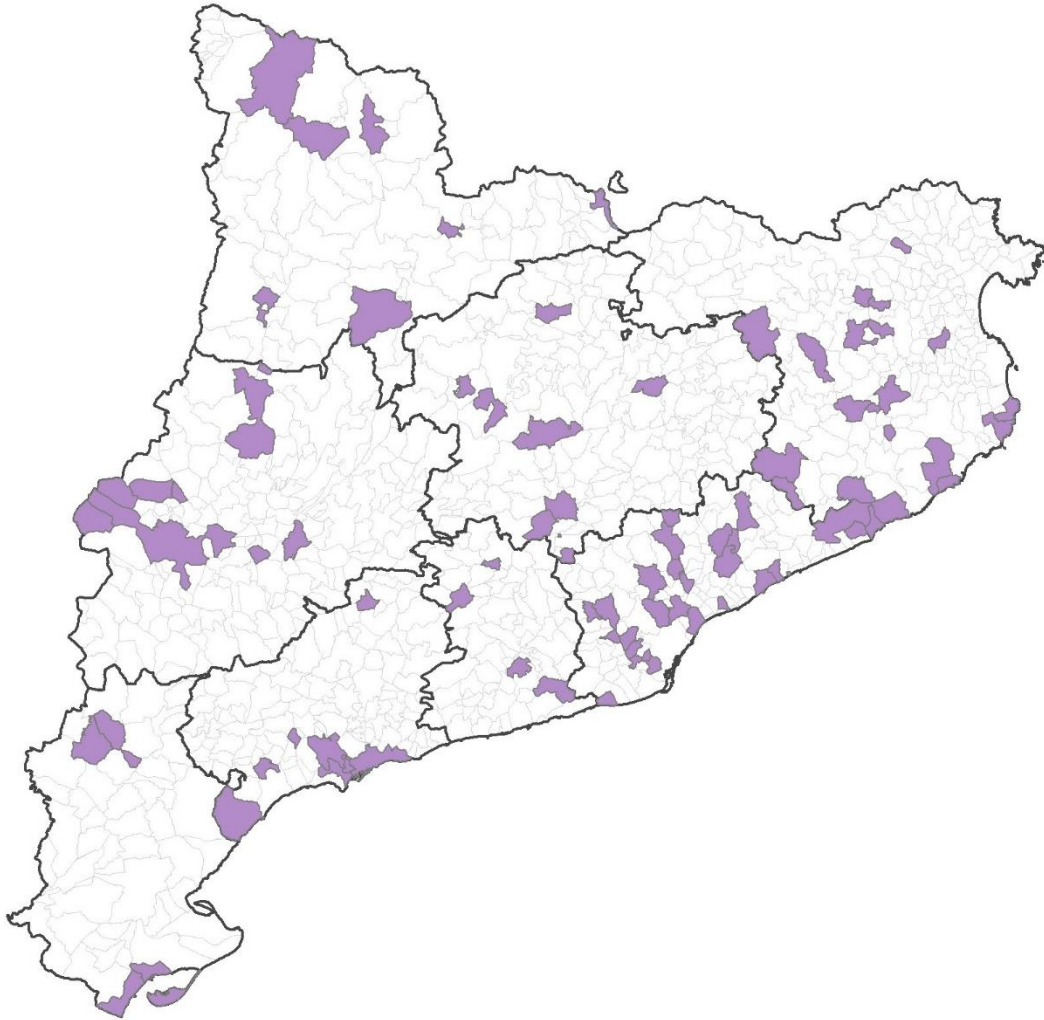
>POTENCIAL HABITATGES PPU I PMU



>POTENCIAL SOSTRE AE PPU I PMU

2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES



>MUNICIPIS AMB NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 113 EXPEDIENTS [88 MUNICIPIS]

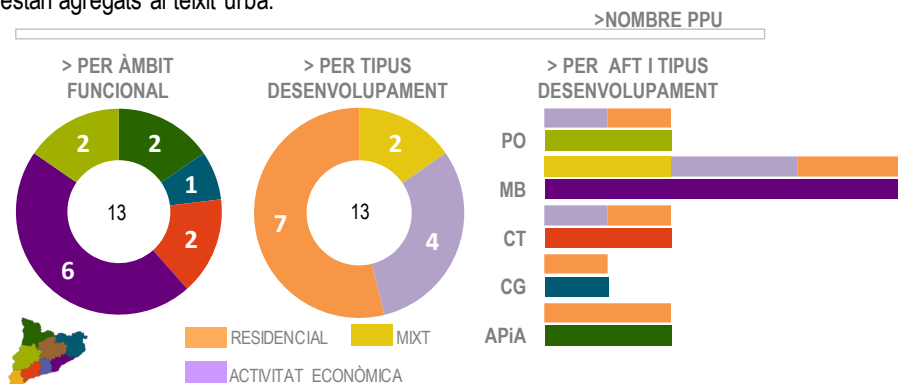
| | | | | |
|--|-----------------------------------|-----|-------------------------------|---|
| P L A N E J A M E N T D E R I V A T | MODIFICACIONS PLANEJAMENT DERIVAT | 27% | PPU 45% PMU 9% PEU 45% | PESU 40% PESNU 5% PECSNU 25% PECPP 30% |
| | NOVES FIGURES PLANEJAMENT DERIVAT | 73% | PPU 11% PMU 23% PEU 66% | PESU 37% PESNU 48% PECSNU 11% PECPP 4% |

● PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU

Dels 113 expedients de noves figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2019, 13 són nous **Plans parcials urbanístics** (l'any passat se'n van aprovar 14).

Es desenvolupen en **13 municipis** diferents, repartits en 5 àmbits funcionals. A les Comarques Centrals, al Penedès i a Terres de l'Ebre no s'aprova cap pla parcial.

Dels 13 Plans parcials 7 són d'ús residencial, 4 d'activitat econòmica i 2 d'ús mixt. Només hi ha un sector que està separat del teixit urbà, d'ús industrial, tots els altres estan agregats al teixit urbà.



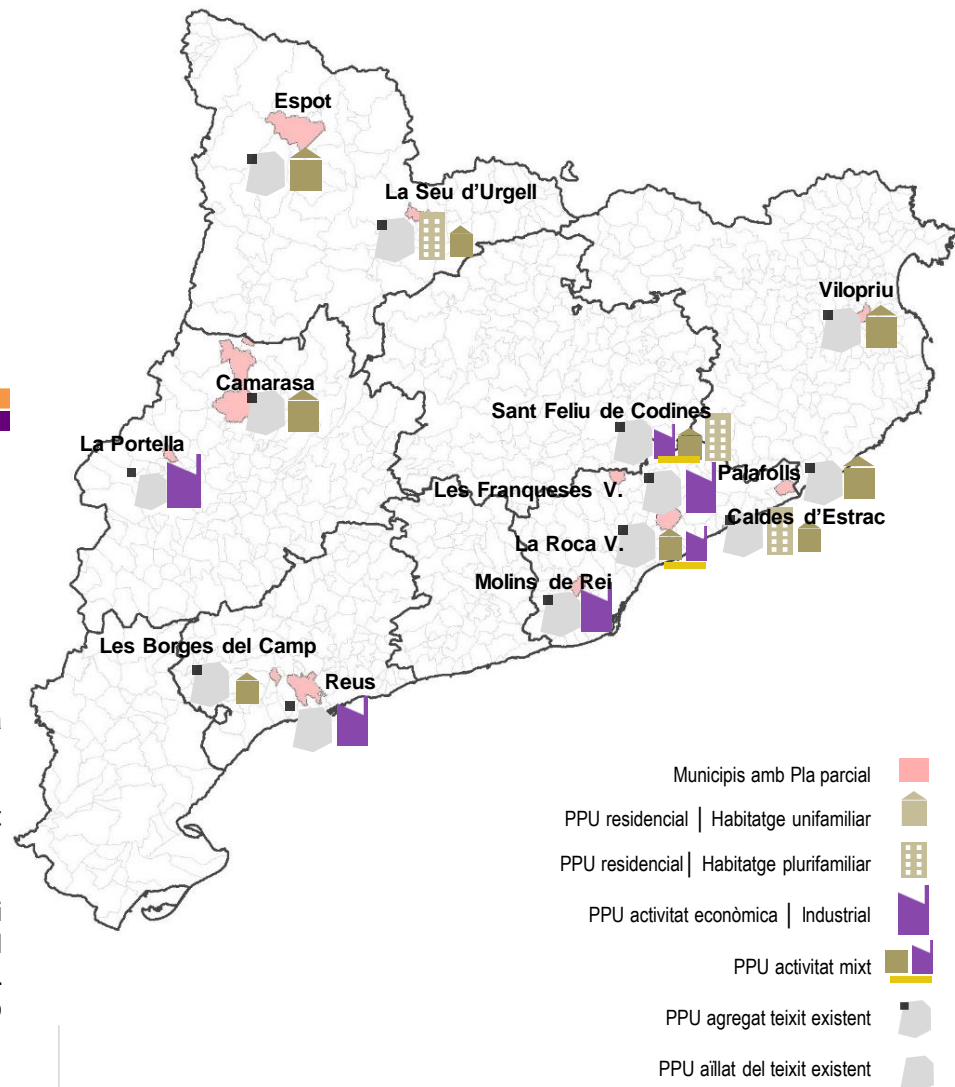
Els **4 sectors d'activitat econòmica** són per a ús industrial i logística.

Dels **7 sectors residencials**, 3 desenvolupen habitatges unifamiliars aïllats i la resta combinen pluri i unifamiliars tant en filera com aïllats.

Els Plans parcials ocupen en total una superfície de 226 ha: 84 ha en sectors d'activitat econòmica i 27,5 ha en sectors residencials.

De les 114 ha per a ús mixt, un correspon a un sector per habitatges de protecció oficial i comerç a Sant Feliu de Codines i l'altre és el pla parcial del sector Vilalba de la Roca del Vallès que es va aprovar definitivament l'any 1993 i es va acordar l'executivitat l'any 2000. Ha estat objecte de diverses sentències i l'any 2019 va ser objecte d'una nova aprovació definitiva. Està parcialment executat.

Es tracta d'un sector de 107 ha que inclou un camp de golf. Una part dels sostre edificable és residencial i l'altre és per a usos hotelers i esportius.



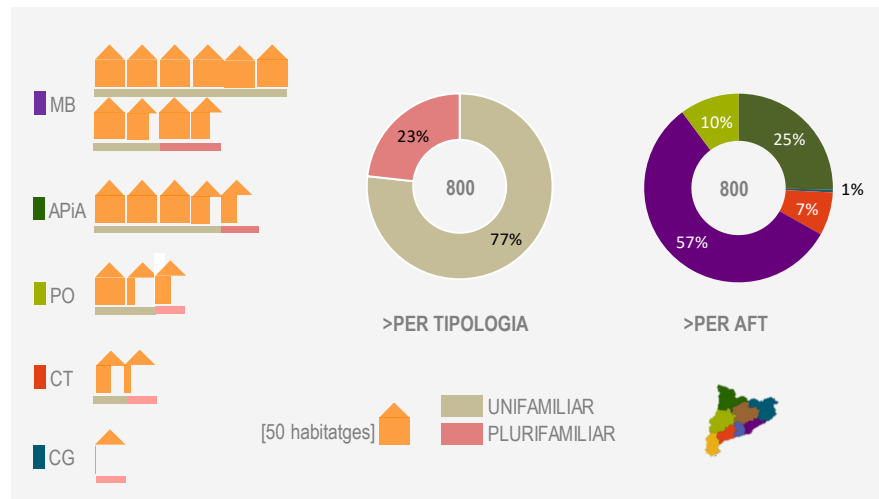
>MUNICIPIS AMB PLA PARCIAL I TIPUS PLA PARCIAL

● PLANS PARCIALS URBANÍSTICS | PPU

>NOMBRE HABITATGES

Els 9 Plans parcials amb ús residencial generen un potencial de **800 habitatges**, dels quals 615 són unifamiliars i 185 plurifamiliars.

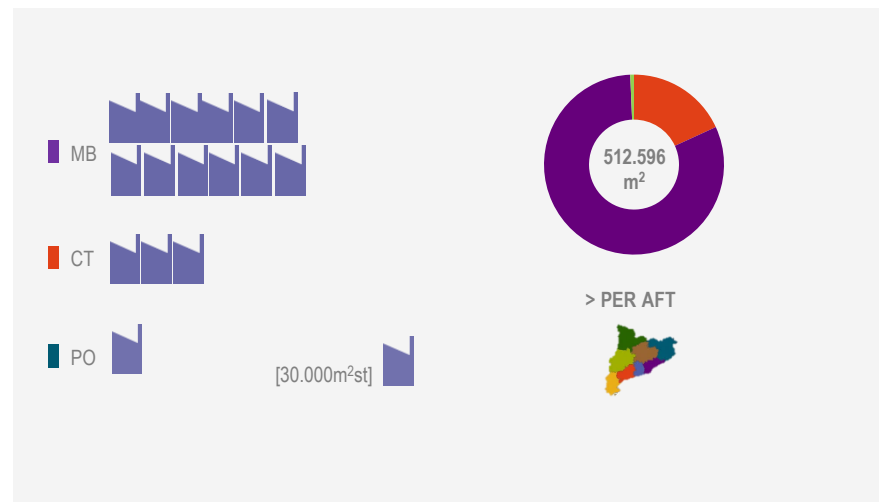
Es distribueixen en 5 àmbits: el major potencial és a l'àmbit Metropolità de Barcelona amb 451, 386 habitatges unifamiliars i 65 habitatges plurifamiliars en els municipis de Caldes d'Estrac, La Roca del Vallès, Palafròls i Sant Feliu de Codines. A l'Alt Pirineu i Aran proposen 150 habitatges a la Seu d'Urgell i 51 a Espot, 171 unifamiliars i 30 plurifamiliars; a Ponent 81 habitatges, dels quals 29 plurifamiliars i 52 unifamiliars tots al municipi de Camarasa; al Camp de Tarragona 59 habitatges a les Borges del Camp, 46 plurifamiliars i 13 unifamiliars i a Comarques Gironines amb 4 habitatges bifamiliars aparellats destinats a habitatges amb protecció oficial (patrimoni municipal del sòl) al municipi de Vilopriu.



>SOSTRE AE

Dels 6 plans parcials amb sòl destinat a **activitat econòmica**, 2 són per a ús industrial, al municipi de la Portella (3.057 m² de sostre) a Ponent i a Reus (82.586 m² de sostre) al Camp de Tarragona. A l'àmbit Metropolità de Barcelona es proposen 426.953 m² de sostre repartits en els municipis de les Franqueses del Vallès (287.709), La Roca del Vallès (58.195), Sant Feliu de Codines (4.680) i Molins de Rei (76.369) m² per a ús logístic.

El sostre total és de **512.596 m²** de sostre per a activitat econòmica.

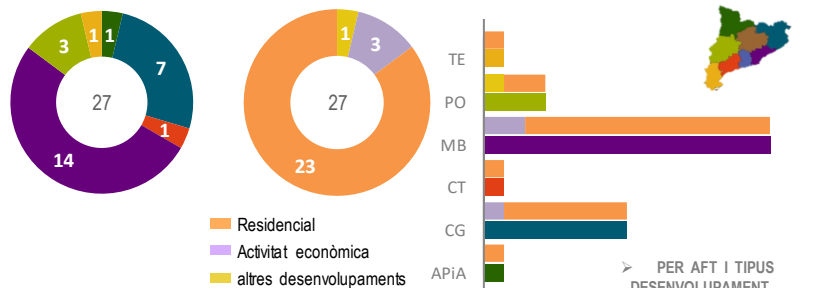


2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

PLANS DE MILLORA URBANA | PMU

Durant l'any 2019 entren en vigor en sòl urbà **27 Plans de millora urbana**, en 22 municipis, la majoria en l'Àmbit Metropolità de Barcelona. **23 són residencials**, 3 per a **activitat econòmica** i 1 per a **altres desenvolupaments**.

>NOMBRE PMU



> PER ÀMBIT FUNCIONAL

Dels 23 sectors residencials, dos sectors no preveuen la construcció de més habitatges, ja que es tracta a Girona de posar ascensors als habitatges plurifamiliars en zones d'edificacions antigues i a Palafrugell ampliar una edificació auxiliar. El potencial és de 1.172 habitatges.

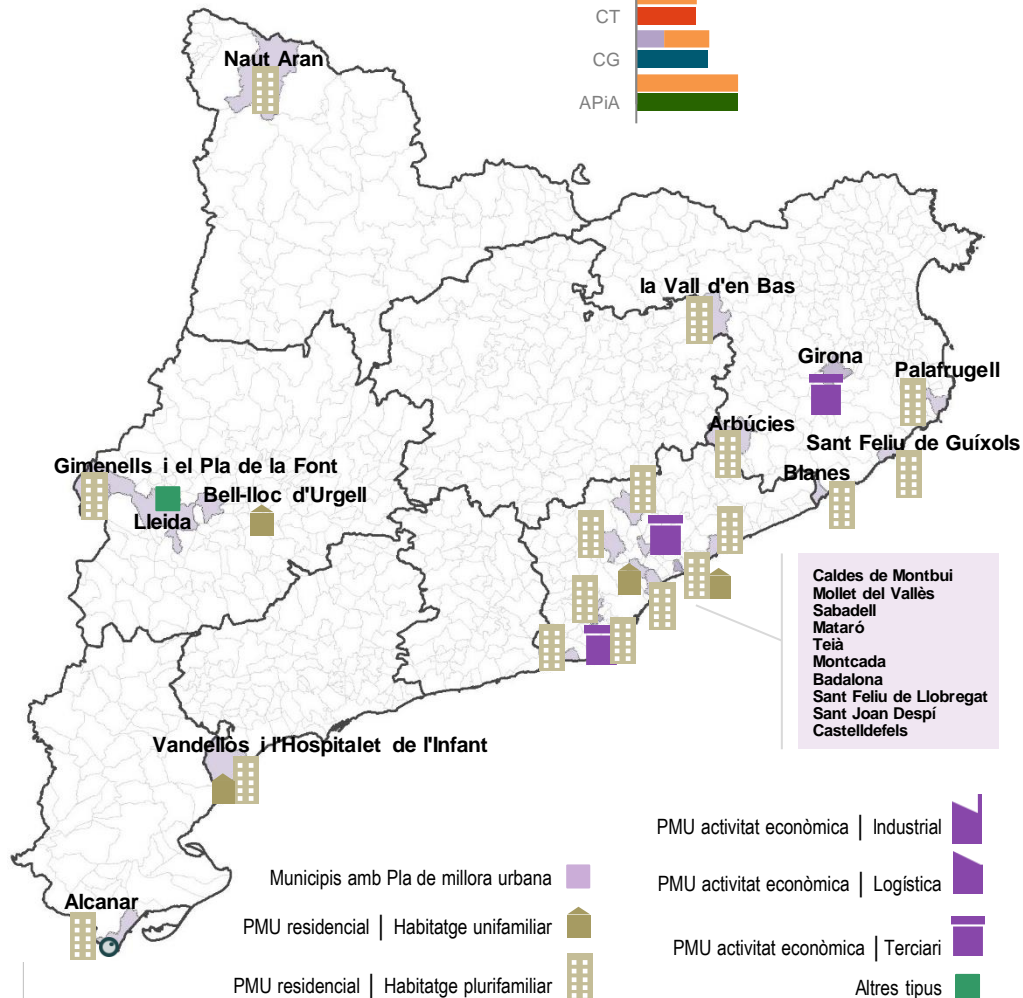
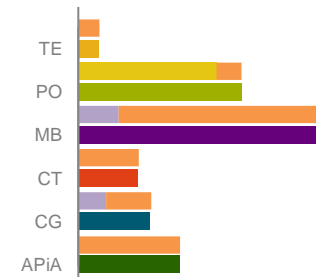
Per tipus d'habitatge, 19 sectors són de tipologia plurifamiliar, 3 sectors són de cases unifamiliars i un sector barreja les dues tipologies, a Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Camp de Tarragona.

Dels 3 sectors d'activitat econòmica, un és una reserva de 1.074 m2 de sòl per aparcament en Sant Joan Despí, altre està a Mollet del Vallès i és per un centre comercial amb supermercat i el tercer està a Girona i és per a una ampliació de 672,40 m2 d'un edifici comercial.

Per últim, un sector és per l'ampliació i modernització de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova a la ciutat de Lleida (altres desenvolupaments).

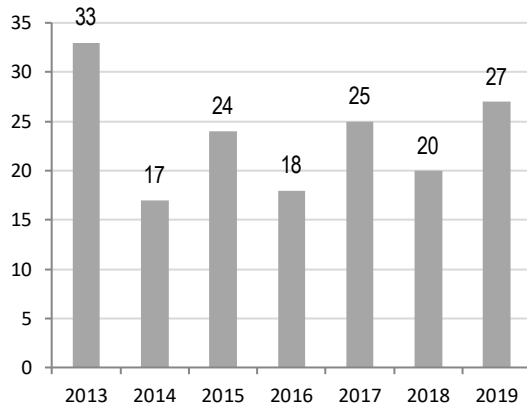
Els Plans de millora urbana en total ocupen 30 ha, 21 ha en sectors residencials, 3 ha per a activitat econòmica, i 6 ha en sòl d'altres desenvolupaments.

> DISTRIBUCIÓ SÒL PMU PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT

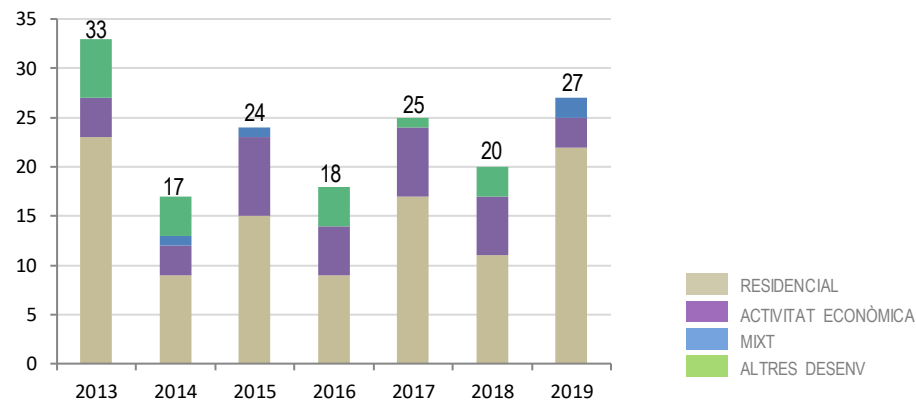


>MUNICIPIS AMB PLA DE MILLORA URBANA I TIPUS PLA

● PLANS DE MILLORA URBANA | PMU [2013 | 2019]

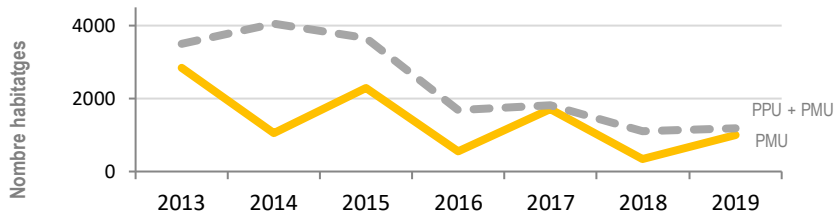


>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA

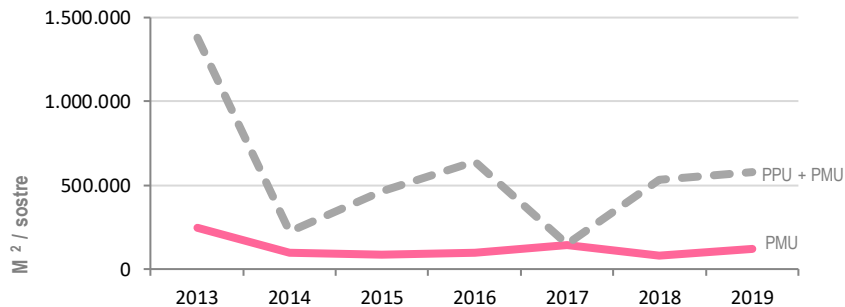


>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA PER ÚS

>POTENCIAL HABITATGES



>POTENCIAL SOSTRE PER A ACTIVITAT ECONÒMICA



Entre 2013 i 2019 el nombre de nous plans de millora urbana ha anat oscil·lant entre 33 i 20, amb una disminució d'un 18% entre 2013 i 2019. Respecte l'any anterior ha augmentat en 7 plans.

En relació a l'ús **principal** dels sectors, la distribució en últims 7 anys ens indica a primer cop d'ull que els sectors per a ús residencial han variat força en nombre, marcant la tendència anual. Les variacions en nombre de sectors d'activitat econòmica, mixts i per a altres desenvolupaments són força més petites.

Mirant el **potencial** dels sectors, el potencial d'habitats ha anat pujant i baixant, com el nombre total de sectors, per arribar a 2019 a un valor de recuperació positiva de 1.172 habitatges, triplicant el potencial respecte l'any 2018 que era de 325 habitatges. El sostre per a activitat econòmica ha anat baixant fins el 2018, però en aquest any 2019 hi ha una millora i amb 12.2874 m²st, és un 56% més que en el 2018.

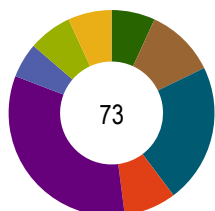
2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

● MUNICIPIES AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU

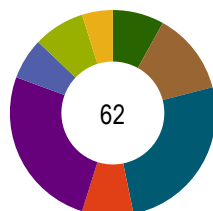
Els **Plans especials** que han estat publicats al DOGC al llarg de l'any 2019 són **73** (l'any anterior van ser 91, ha disminuït un 20%). Aquests expedients afecten **62 municipis** (l'any passat van ser 86).

L'Hospitalet de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Tordera i Vilalba dels Arcs amb 3 expedients cadascú són els municipis més dinàmics. 3 municipis n'han tramitat 2 i els altres 55 municipis un únic expedient.

L'àmbit amb més plans especials és el Metropolità de Barcelona amb el 33% del total (en té 24); les Comarques Gironines tenen 16 expedients, Comarques Centrals 8 i la resta d'àmbits per sota de 7.



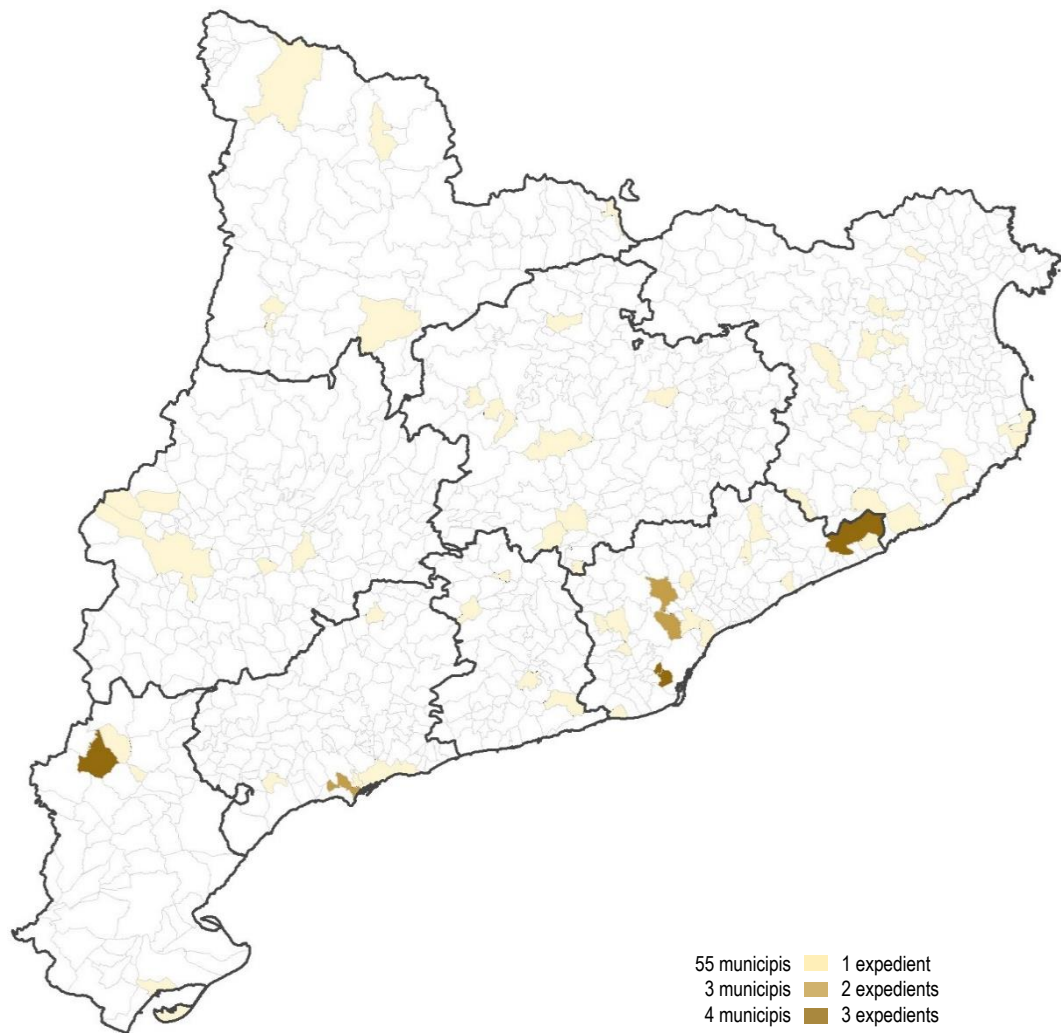
>EXPEDIENTS PER AFT



>MUNICIPIES PER AFT

PLANS ESPECIALS PER AFT | 2019

| AFT | EXPEDIENT | | MUNICIPI | |
|-------|-----------|-----|----------|-----|
| | nombre | % | nombre | % |
| APiA | 5 | 7% | 5 | 8% |
| CC | 8 | 11% | 8 | 13% |
| CG | 16 | 22% | 16 | 26% |
| CT | 6 | 8% | 5 | 8% |
| MB | 24 | 33% | 16 | 26% |
| PE | 4 | 5% | 4 | 6% |
| PO | 5 | 7% | 5 | 8% |
| TE | 5 | 7% | 3 | 5% |
| TOTAL | 73 | | 62 | |



55 municipis 1 expedient
3 municipis 2 expedients
4 municipis 3 expedients

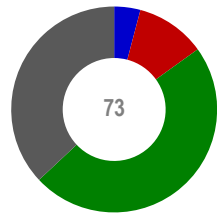
>MUNICIPIES AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU
TIPUS DE PLA ESPECIAL

Dels 73 expedients de nous Plans especials entrats en vigor l'any 2019, 3 són Plans especials de Protecció del Patrimoni (PECPP), 8 són Catàlegs de masies i cases rurals (PECSNU), 35 són Plans especials en sòl no urbanitzable (PESNU) i 27 en sòl urbà (PESU).

PLANS ESPECIAL PER TIPUS | 2019

| | NOMBRE | % |
|--------|--------|------|
| PECPP | 3 | 4% |
| PECSNU | 8 | 11% |
| PESNU | 35 | 48% |
| PESU | 27 | 37% |
| TOTAL | 73 | 100% |



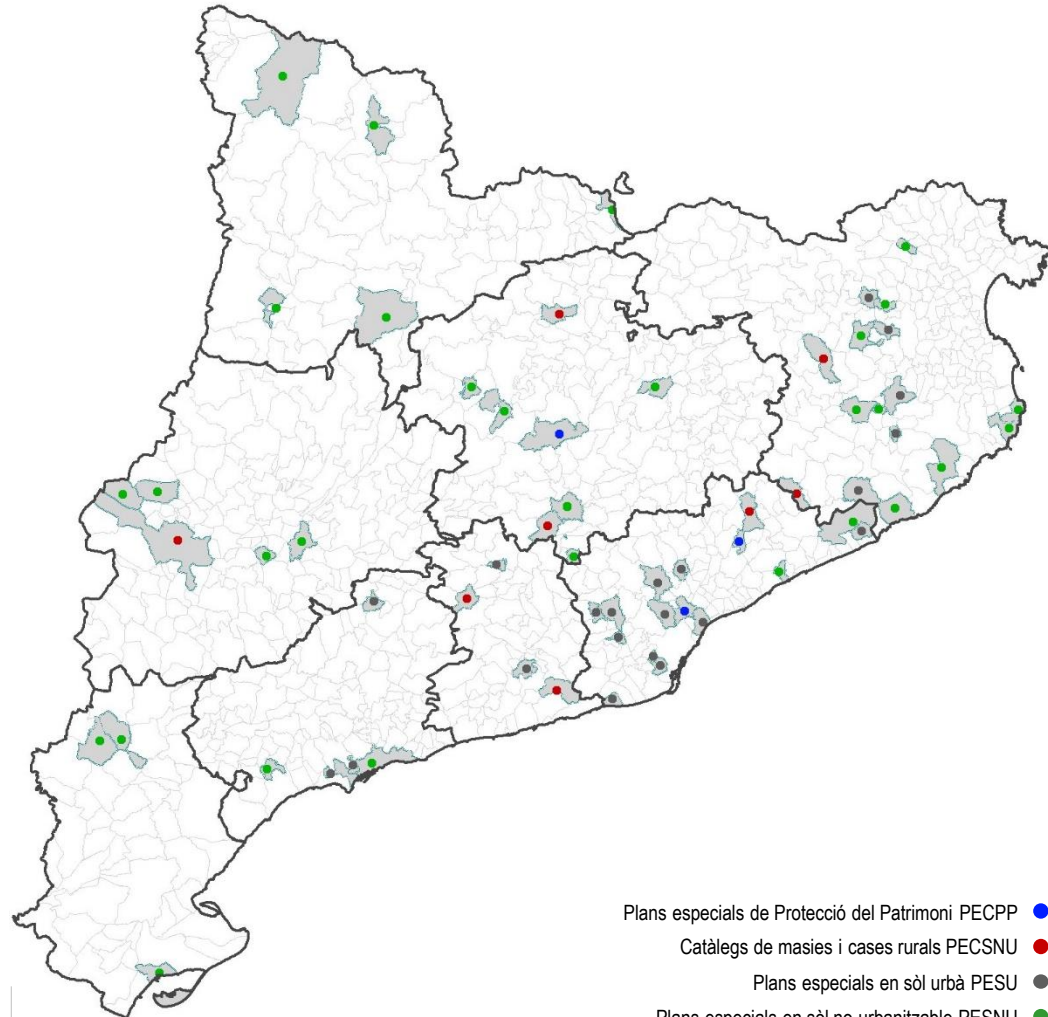
>EXPEDIENTS PER TIPUS

Dels Plans Especials en sòl urbà, la majoria són a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (17 expedients que representa un 63% del total).

Els Plans especials en sòl no urbanitzable estan més repartits a quasi tots els àmbits territorials (excepte el Penedès). El nombre més gran és a les Comarques Gironines amb 9 (el 26% del total).

Els 8 Catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable es distribueixen 2 a Comarques Gironines (Riells i Viabrea i Sant Aniol de Finestres), 2 a Comarques Centrals (Fígols i Sant Salvador de Guardiola), 2 al Penedès (Olivella i Santa Maria de Miralles), un a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Sant Pere de Vilamajor) i un a Ponent (Lleida).

Els 3 Plans especials de Protecció del Patrimoni es reparteixen entre l'àmbit Metropolità de Barcelona (2) i Comarques Centrals (1).



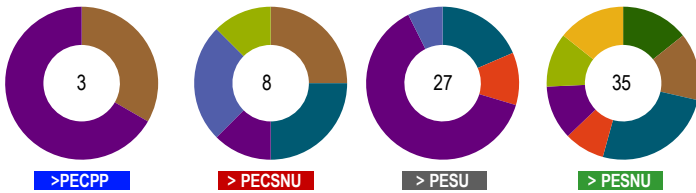
- Plans especials de Protecció del Patrimoni PECPP ●
- Catàlegs de masies i cases rurals PECSNU ●
- Plans especials en sòl urbà PESU ●
- Plans especials en sòl no urbanitzable PESNU ●

>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | TIPUS DE PLA ESPECIAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU
TIPUS DE PLA ESPECIAL PER ÀMBITS FUNCIONALS

PLANS ESPECIALS PER AFT | 2019

| AFT | PECPP | PECSNU | PESU | PESNU | TOT |
|--------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| APiA | | | | 5 | 5 |
| CC | 1 | 2 | | 5 | 8 |
| CG | | 2 | 5 | 9 | 16 |
| CT | | | 3 | 3 | 6 |
| MB | 2 | 1 | 17 | 4 | 24 |
| PE | | 2 | 2 | | 4 |
| PO | | 1 | | 4 | 5 |
| TE | | | | 5 | 5 |
| TOTAL | 3 | 8 | 27 | 35 | 73 |

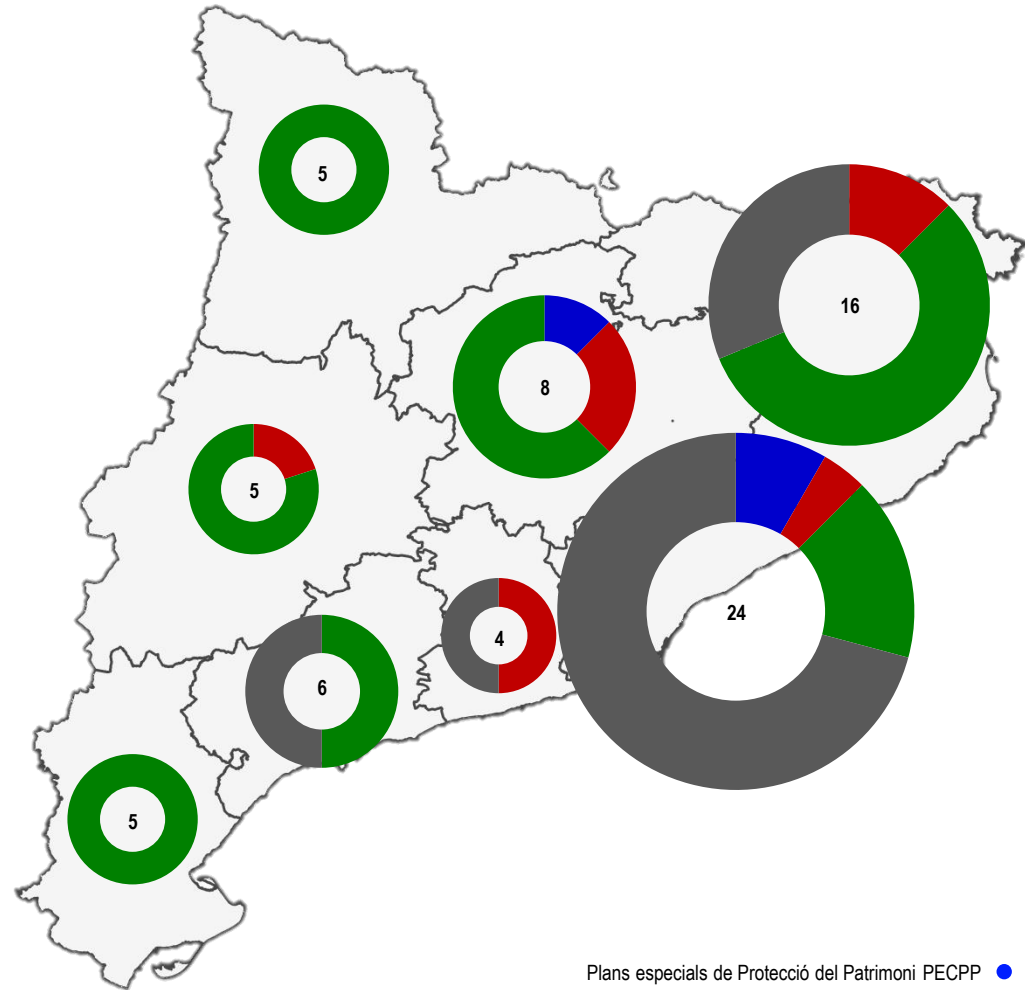


En els gràfics es representa la distribució per àmbit funcional de cada tipus de pla especial.

A l'Àmbit Metropolità de Barcelona predominen els expedients de plans especials en sòl urbà, mentre que a les Comarques Centrals, les Gironines i a Ponent la majoria de plans especials són en sòl no urbanitzable.

A l'Alt Pirineu i les Terres de l'Ebre l'any 2019 només han entrat en vigor plans especials en sòl no urbanitzable.

Al Penedès han entrat en vigor dos expedients de plans especials de catàleg de masies en sòl no urbanitzable i dos expedients de plans especials en sòl urbà.



- Plans especials de Protecció del Patrimoni PECPP
- Catàlegs de masies i cases rurals PECSNU
- Plans especials en sòl urbà PESU
- Plans especials en sòl no urbanitzable PESNU

● **PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU**
CATÀLEGS DE MASIES I CASES RURALS – PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

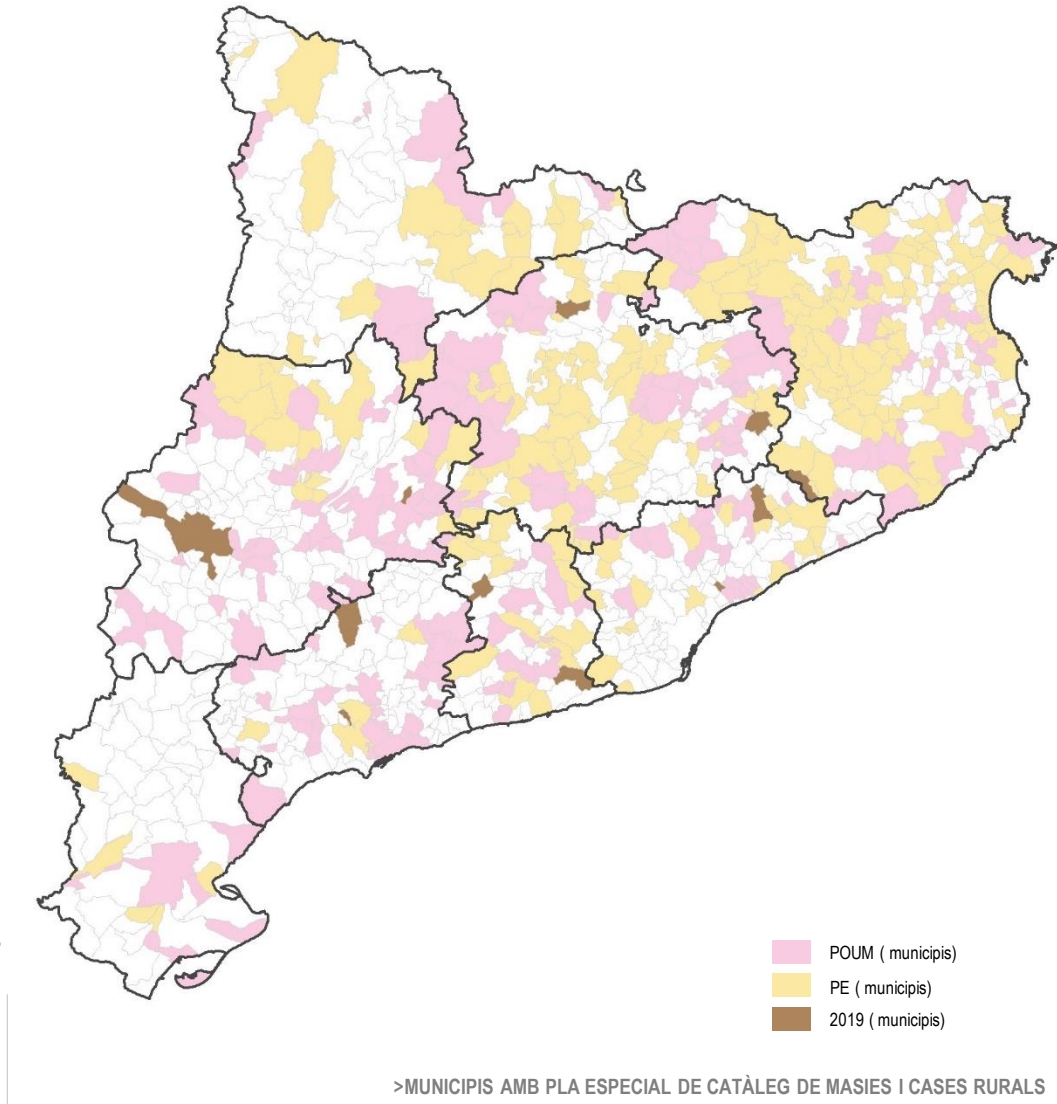
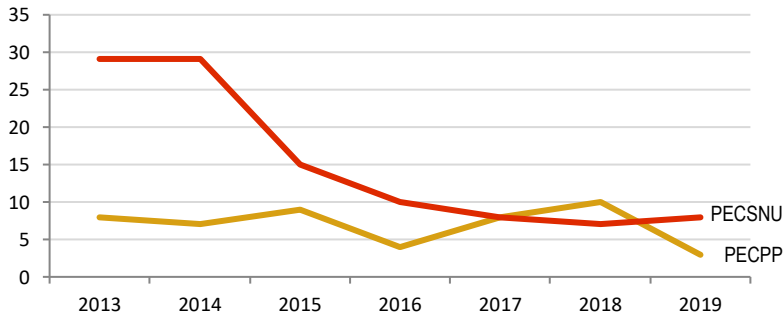
Durant l'any 2019, entren en vigor 3 Plans especials de protecció del patrimoni i 8 Catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Els catàlegs de masies d'aquest 2019 afecten 8 municipis amb una població conjunta de 155.039 habitants i una superfície de 452 km².

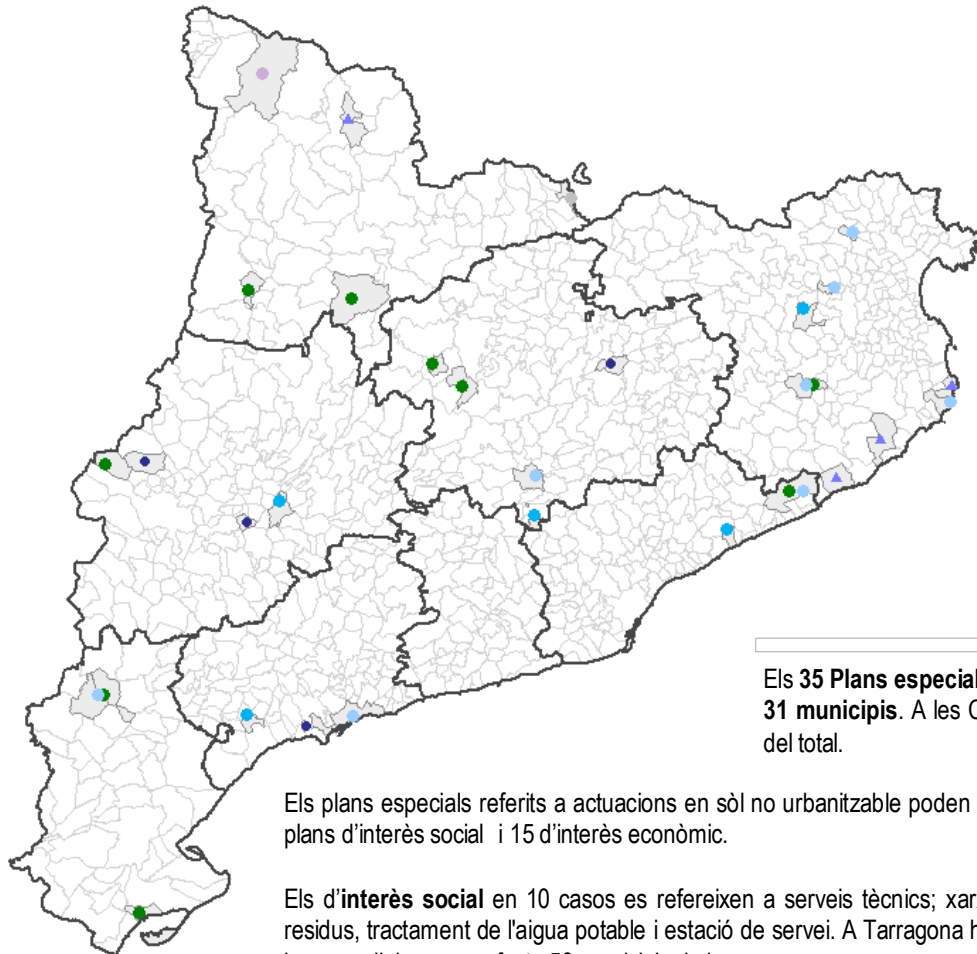
Mirant la sèrie de dades dels anys objecte d'estudi de l'Observatori, en els darrers 7 anys el nombre de catàlegs aprovats per any ha passat de 29 en 2013 a 8 en 2019, que significa una davallada del 72%.

En el cas dels Plans especials de protecció del patrimoni aquest any 2019 hi ha 3 plans, el valor més baix de tota la sèrie. En el 2013 en van ser 8, el que representa una davallada del 62%.

2013 | 2019



● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable)



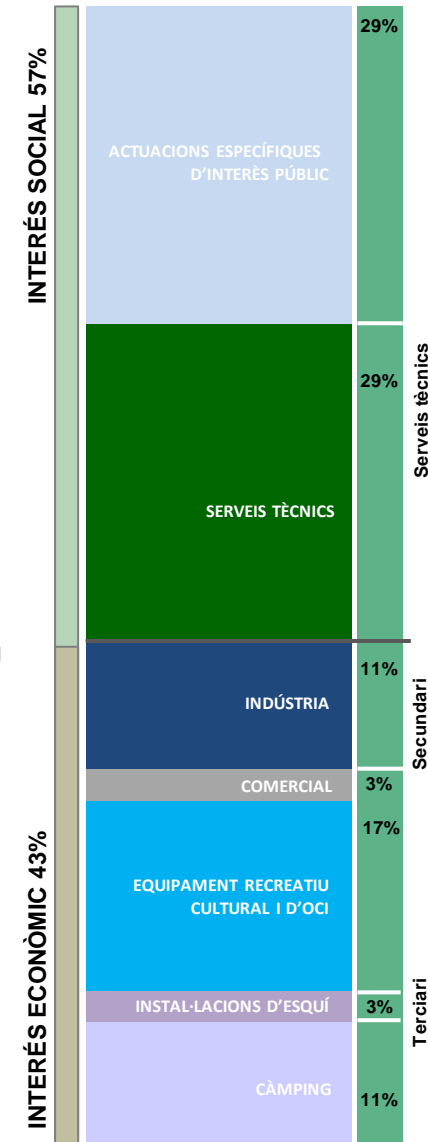
- Actuació específica d'interès públic (10)
- Serveis tècnics (10)
- Indústria (4)
- Comercial (1)
- Equip cultural/oci/lliure (6)
- Instal·lacions d'esquí (1)
- ▲ Càmping (4)

Els 35 Plans especials urbanístics en sòl no urbanitzables afecten 31 municipis. A les Comarques Gironines se situen 9 plans, el 26% del total.

Els plans especials referits a actuacions en sòl no urbanitzable poden tenir diferents objectius que hem agrupat en 20 plans d'interès social i 15 d'interès econòmic.

Els d'interès social en 10 casos es refereixen a serveis tècnics; xarxa elèctrica, planta fotovoltaica, tractament de residus, tractament de l'aigua potable i estació de servei. A Tarragona hi ha un pla de protecció de la infraestructura de la xarxa d'aigua que afecta 59 municipis de la comarca.

Dels 15 plans amb l'objectiu de dinamitzar l'economia 6 fan referència a nous equipaments recreatius i d'oci com un canvi d'ús d'hoteler a comercial, 2 nuclis zoològics (una hípica i un centre caní), 2 esportius dels quals un és un camp de golf i un aparcament privat. 4 plans especials fan referència a càmpings a Begur, Lloret de Mar, Santa Cristina d'Aro i a la Vall de Cardós; 4 plans responen a indústries (una de formigó, una de logística, una de pinsos i una hortofructícola). També s'ha aprovat un pla per a la fabricació de neu artificial a Naut Aran.



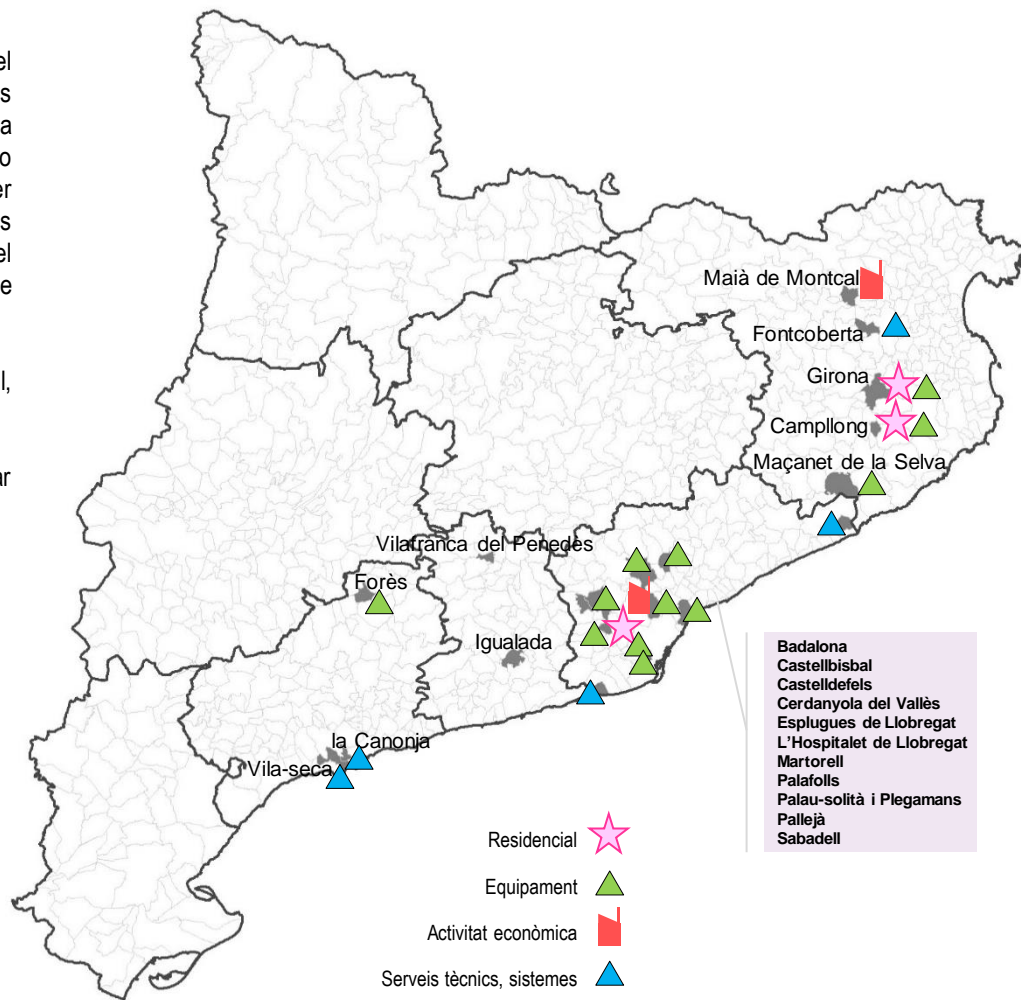
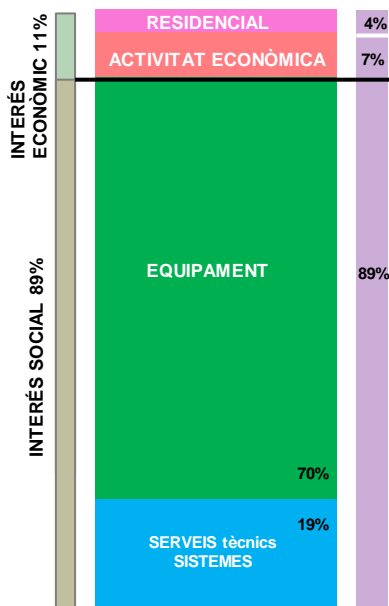
● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESU

Durant l'any 2019 entren en vigor **27** nous **Plans especials en sòl urbà** que afecten **35 municipis** de Catalunya, ja que hi ha plans plurimunicipals.

La majoria es desenvolupa a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (17 expedients, el 63% del total). La resta són a les Comarques Gironines (5 expedients), a les Comarques de Tarragona (3 expedients). Destaca una actuació referent a una nova infraestructura viària, una part de la qual està en sòl urbà i la resta en no urbanitzable, i afecta 4 municipis: Vila-seca, la Canonja, Tarragona i Reus. Per últim, al Penedès (2 expedients) dels quals, un és plurimunicipal i afecta als municipis de Igualada, Castellolí, Òdena, la Pobla de Claramunt i Vilanova del Camí i el pla especial és per al desenvolupament del Parc Fluvial a les rieres que afecten als municipis mencionats, en el marc del pla de les Vies Blaves.

L'objectiu dels plans especials en sòl urbà és principalment d'interès social, relatiu al desenvolupament o la millora d'equipaments.

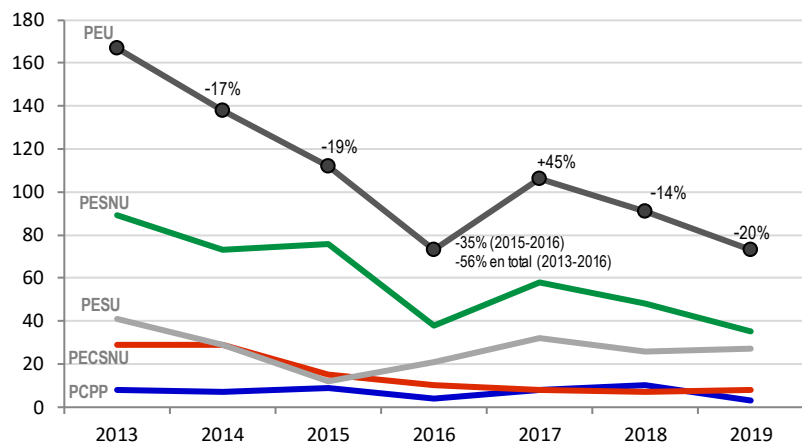
Hi ha petites actuacions de caràcter normatiu, para regular usos i dinamitzar l'economia.



>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS EN SÒL URBÀ | OBJECTIU PLA ESPECIAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS [2013 | 2019]

>EVOLUCIÓ DEL NOMBRE DE PLANS ESPECIALS PER TIPUS 2013 | 2019



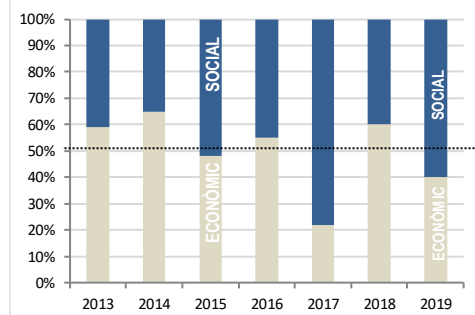
Entre 2013 i 2016 el nombre d'expedients de plans especials urbanístics ha anat disminuint fins a ser un 56% del inicial. L'any 2019 torna a disminuir fins a 73 plans, el que significa un 20% menys que l'any anterior.

Per tipus de pla, s'observa que els plans de protecció del patrimoni tenen una davallada del 70% respecte al 2018 i que els plans especials en sòl no urbanitzable també han disminuït en un 27%. En canvi, els plans especials en sòl urbà han augmentat un 4% i els catàlegs de masies i cases rurals també han augmentat un 14% més.

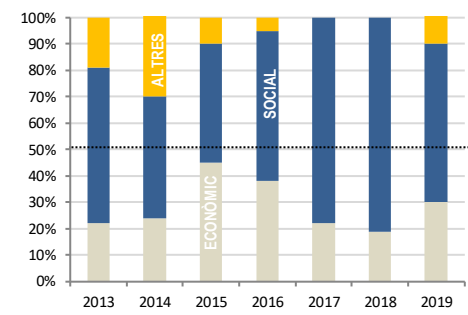
Respecte al nombre de plans de 2018, els plans especials en sòl no urbanitzable són els que disminueix més, de 48 a 35. Els plans especials de protecció del patrimoni han disminuït de 7 plans.

El nombre de catàlegs de masies i cases rurals ha passat de 7 a 8 en un any, però respecte el 2013, hi ha hagut una reducció del nombre del 72%.

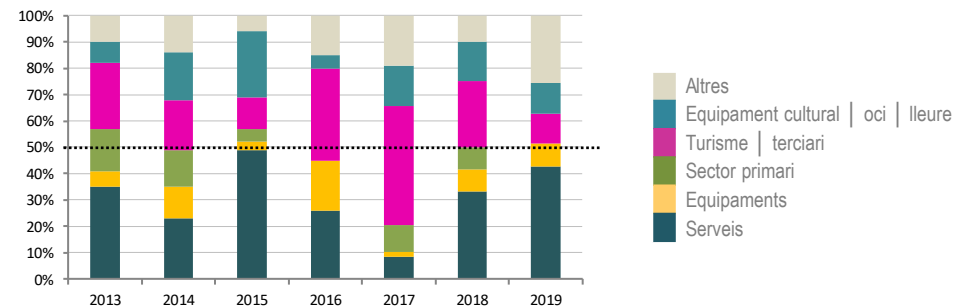
INTERÈS PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable)



>INTERÈS PESU (Plans especials en sòl urbà)



> PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable) | Objectiu



L'objectiu dels plans de protecció del patrimoni i dels catàlegs de masies i cases rurals és obvi, en el cas dels plans especials de sòl urbà i no urbanitzable la casuística és força ampla i es pot analitzar de forma sintètica.

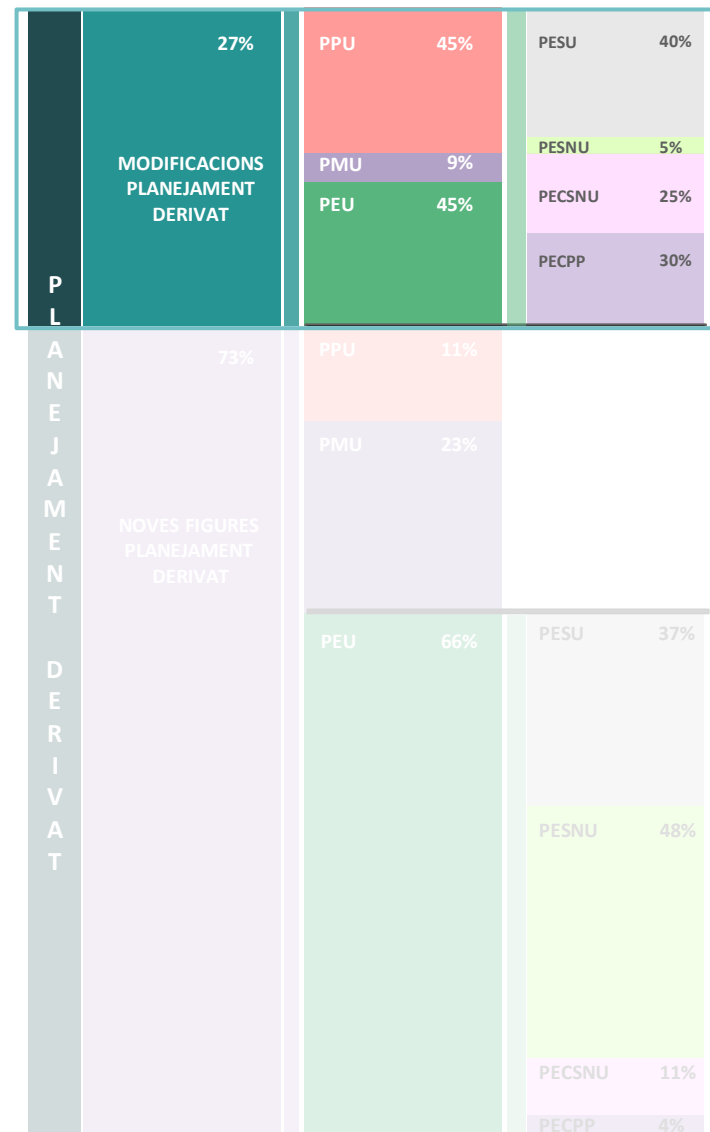
En el cas del sòl urbà, en els últims sis anys l'interès social ha tingut més pes que l'interès econòmic, de la mateixa manera que aquest 2019. En els plans especials en sòl no urbanitzable l'interès social inclou els serveis tècnics i els equipaments. L'any 2019 és majoritari (60%), com el 2017 i el 2015 que era del 78 i el 52% respectivament. En sòl no urbanitzable, l'interès social es tracta en la majoria dels casos de serveis tècnics, com en 2019.

Els d'interès econòmic són intervencions que promouen la dinamització, el turisme, i els equipaments recreatius relacionats a oci i lleure en la majoria de casos. El turisme relacionat amb càmpings és l'objectiu més freqüent, però també el comerç i la logística.

3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS



>MUNICIPIS AMB MODIFICACIONS DE FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 44 EXPEDIENTS [35 MUNICIPIIS]

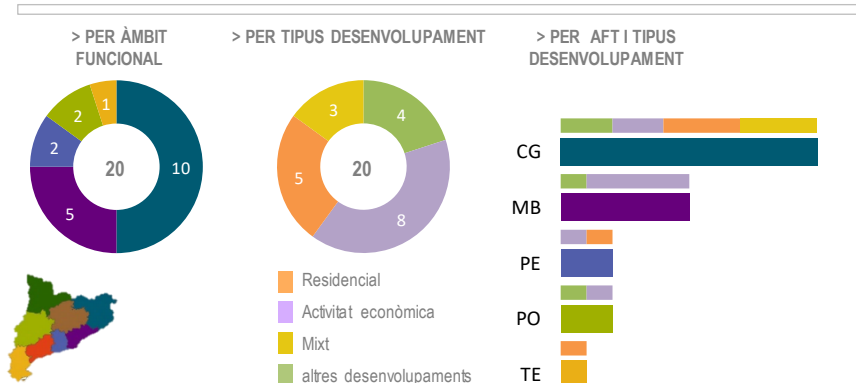


MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | M_PPU

Dels 157 expedients de planejament derivat entrats en vigor durant el 2019, **20 són modificacions de Plans parcials urbanístics vigents** (l'any 2018 se'n van aprovar 22). Els 20 expedients es desenvolupen en **17 municipis** diferents, sobre tot a Comarques Gironines i a l'Àmbit Metropolità de Barcelona. La majoria de les modificacions (8) són de Plans parcials per activitat econòmica.

En la majoria dels expedients es tracta de modificacions de l'ordenació inicial per facilitar el desenvolupament del sector o de canvis per augmentar la complexitat dels usos admesos.

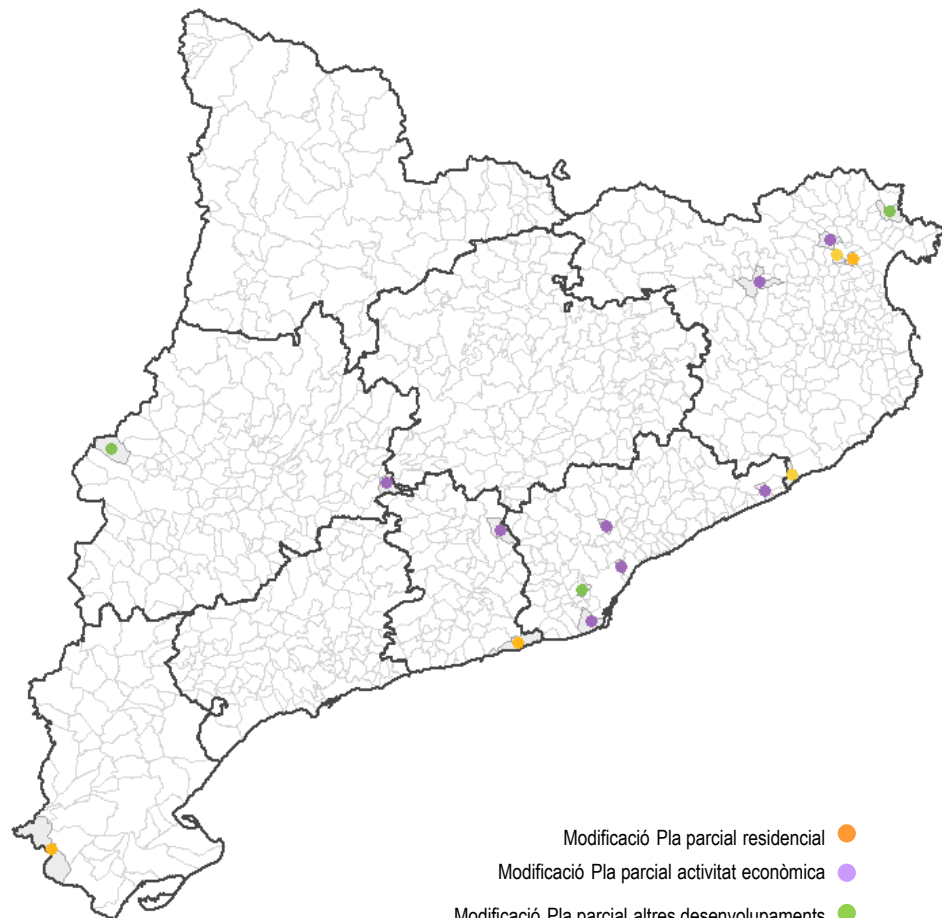
>NOMBRE MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS



Dels 8 plans parcials d'activitat econòmica que es modifiquen, la majoria són industrials i 5 dels sectors estan agregats al teixit urbà existent, mentre en tres casos són sectors aïllats, un a Sant Guim de Freixenet, un a Sant Ferriol i un a Llers.

Dels 5 plans residencials, tots són agregats o integrats en el teixit urbà existent, i es localitzen al Far d'Empordà, Llançà, Vilafant, Sitges i la Sénia.

Els Plans parcials que es modifiquen ocupen en total una superfície de 338 ha, 32 d'activitat econòmica, 166 ha residencials, 81 d'altres desenvolupaments i 60 d'ús mixt. El sostre total és 309.827 m² i el nombre total d'habitatges és de 3.082.



Modificació Pla parcial residencial ●
 Modificació Pla parcial activitat econòmica ●
 Modificació Pla parcial altres desenvolupaments ●
 Modificació Pla parcial mixt ●

>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL

MODIFICACIONS PLANS ESPECIALS | M_PEU

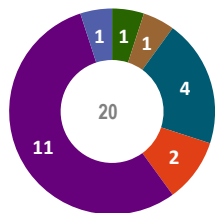
Dels 55 expedients de modificació de figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2019, 20 són **modificacions de Plans especials urbanístics vigents** (l'any passat se'n van aprovar 29).

Els 20 expedients es desenvolupen en **17 municipis** diferents, sobre tot a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (8) i a les Comarques Gironines (4). Hi ha tres municipis que tenen més d'un expedient de modificació de pla especial.

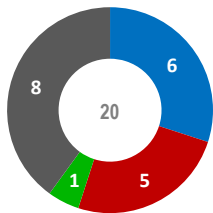
Sis són modificacions de fitxes del corresponent catàleg del patrimoni històric i artístic municipal. Altres cinc són modificacions de catàlegs de masies, o bé petits ajustos o bé canvis per dinamitzar l'economia ampliant els usos admesos com la rehabilitació per a turisme rural. Una modificació fa referència a un pla especial en sòl no urbanitzable, i és per a permetre la continuïtat d'una activitat industrial preexistent en el municipi d'Alcover al Camp de Tarragona. En el sòl urbà, hi ha 8 modificacions de pla especial. Algunes es refereixen a equipaments (docents, esportius o hospitalaris) o persegueixen la dinamització econòmica, per exemple amb la implantació d'activitats de grans dimensions i volum de producció al Prat de Llobregat. D'aquestes modificacions cinc estan a municipis de l'Àmbit Metropolità, 2 a Comarques Gironines (una al casc antic de Banyoles, l'altra a Empúries) i la darrera a Montblanc (Camp de Tarragona).

>NOMBRE MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA

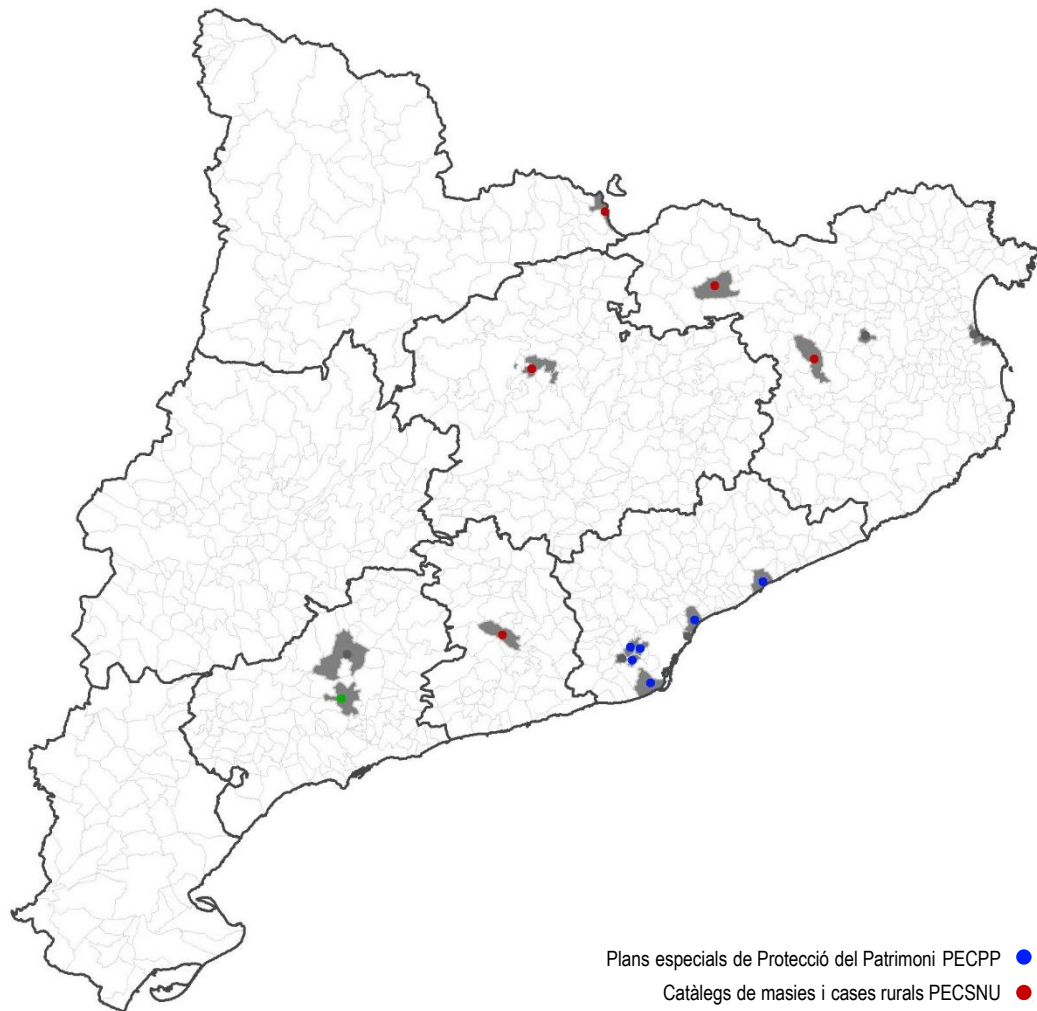
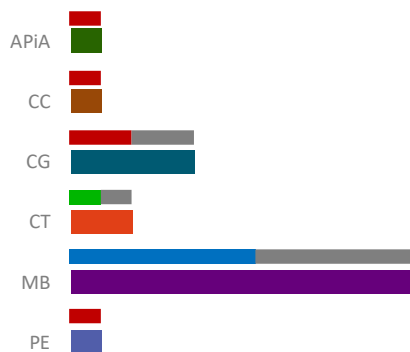
> PER ÀMBIT FUNCIONAL



> PER TIPUS



> PER ÀMBIT I TIPUS



> MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLANS ESPECIALS

- Plans especials de Protecció del Patrimoni PECPP ●
- Catàlegs de masies i cases rurals PECSNU ●
- Plans especials en sòl urbà PESU ●
- Plans especials en sòl no urbanitzable PESNU ●

L'any 2019 el nombre d'expedients de planejament derivat ha disminuït canviant la dinàmica de l'any anterior. Ha baixat el nombre de noves figures passant de 125 el 2018 a 113 el 2019, especialment els Plans especials de 91 en 2018 a 73 en 2019, els Plans parcials segueixen mantenint un nombre bastant estable, en canvi les noves figures dels Plans de millora urbana han augmentat passant de 20 el 2018 a 27 en el 2019. Les modificacions han disminuït en nombre menys als Plans de Millora urbana que es mantenen igual.

NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

El 2019, comptant plans i modificacions, el nombre de Plans de millora urbana (PMU) és lleugerament menor que el de Plans parcials (PPU) són 31 i 33 respectivament. En 2019, el nombre de PPU aprovats ha disminuït, de 14 a 13 plans. En canvi els PMU aprovats han augmentat respecte a l'any anterior, de 20 a 27. Pot indicar una tendència cap a una major sostenibilitat, a força de promoure sobretot les actuacions de transformació urbana i no les d'extensió.

El nombre d'expedients de Plans especials ha seguit una pauta descendent des de l'any 2013, amb un increment important el 2017 respecte l'any anterior del 31%. El nombre l'any 2019 ha continuat disminuint i s'ha passat a 73, quedant igual que en l'any 2016. L'any 2019 els Catàlegs de masies i cases rurals aprovats han passat de 7 a 8 i els Plans especials en sòl urbà han passat de 26 a 27 expedients; Al contrari, els Plans especials de protecció del patrimoni han passat de 10 a 3 expedients.

Els Plans especials en sòl urbà han augmentat un 4% i els de sòl no urbanitzable han disminuït un 27% respecte el 2018. Simplificant la lectura pels objectius, en el sòl urbà l'interès predominant és de tipus social (60%), en no urbanitzable també és de tipus social (60%). En tot cas, el sector terciari és el que més pes té, amb el turisme, l'oci i activitat de lleure com a principals eines de desenvolupament econòmic. En no urbanitzable els serveis relacionats amb subministraments com l'abastament d'aigua o la xarxa elèctrica tenen força pes.

MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

Si no tenim en compte la varietat de tipus de plans que recullen els plans especials, els Plans parcials han sigut la figura de planejament derivat que més s'ha modificat. Es tracta d'ajustos normatius per facilitar el desenvolupament dels sectors, i donar més complexitat d'usos (intentant dinamitzar a la vegada l'activitat econòmica). De les 20 modificacions de pla parcial, 5 són de plans destinats a ús residencial, 8 són per a activitat econòmica, els altres desenvolupaments representen un 20% i un 15% són d'ús mixt.

Dels plans especials, s'han modificat sobre tot els referits a sòl urbà, la major part es refereixen a equipaments (esportius o hospitalaris) o persegueixen la dinamització econòmica per exemple la implantació d'activitats de grans dimensions i volum de producció al Prat de Llobregat. Seguidament, son majoritaris els que tenen un objectiu més patrimonial, els de protecció del patrimoni i els catàlegs de masies i cases rurals, i per últim una modificació en sòl no urbanitzable per a permetre la continuïtat d'una activitat industrial preexistent.

DISMINUCIÓ GENERAL DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS, TANT DE LES NOVES FIGURES COM DE LES MODIFICACIONS

AUGMENTA LLEUGERAMENT RESPECTE L'ANY ANTERIOR EL NOMBRE DE PLANS DE MILLORA URBANA APROVATS

HA DISMINUIT EL NOMBRE TOTAL DE PLANS ESPECIALS I, D'AQUESTS, HAN AUGMENTAT MÍNIMAMENT EL NOMBRE DE PLANS DE CATÀLEGS DE MASIES I CASES RURALS I ELS PLANS EN SÒL URBÀ.

AUGMENTEN ELS PLANS ESPECIALS EN SÒL URBÀ I DISMINUEIXEN EN SÒL NO URBANITZABLE, PERÒ TOTS DOS TENEN MAJORITARIAMENT L'INTERÈS SOCIAL COM A PREDOMINANT.

LES MODIFICACIONS DE PLANS PARCIAIS SÓN MAJORITARIAMENT EN SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA.

LES MODIFICACIONS DE PLANS ESPECIALS IMPULSEN L'ECONOMIA MITJANÇANT LA IMPLANTACIÓ, L'AMPLIACIÓ DELS USOS ADMESOS, I LA REHABILITACIÓ DE MASIES I CASES RURALS PER ACTIVAR EL TURISME.