

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PLANEJAMENT DERIVAT | 2014



**OBSERVATORI
del TERRITORI**

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

abril 2015

Nota metodològica

L'objectiu d'aquest treball és analitzar les dinàmiques urbanístiques que es donen a Catalunya a partir dels expedients de planejament derivat que han entrat en vigor al llarg de l'any 2014.

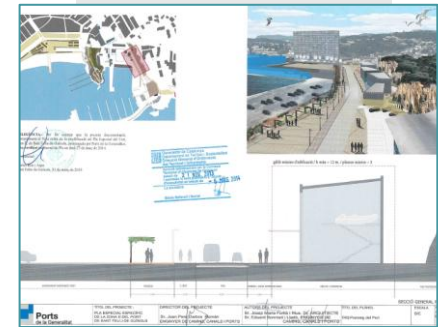
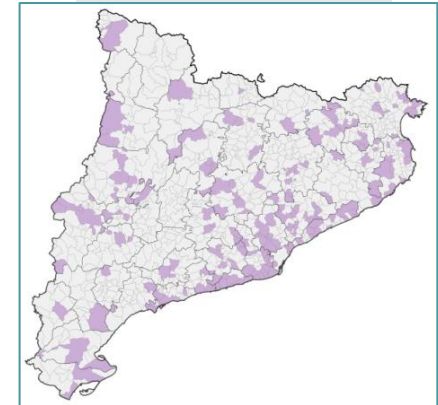
A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant RPUC) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU) s'han analitzat els expedients de planejament urbanístic derivat que han entrat en vigor durant l'any 2014, és a dir, aquells que s'ha publicat la seva aprovació definitiva en l'esmentat any natural.

S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament derivat, d'acord amb la classificació de la GEU:

- 251 Pla parcial urbanístic
- 020 Pla parcial d'ordenació
- 281 Pla de millora urbana
- 022 Pla especial
- 023 Pla especial de protecció del patrimoni i catalogació de béns
- 271 Pla especial urbanístic
- 252 Modificació de pla parcial urbanístic
- 282 Modificació de pla de millora urbana
- 272 Modificació de pla especial urbanístic

S'han consultat els documents de les noves figures de planejament derivat aprovades per quantificar la dimensió dels desenvolupaments urbanístics que es proposen en sòl urbanitzable i urbà mitjançant plans parcials o plans de millora urbana i s'han analitzat els plans especials per categoritzar-los segons el seu àmbit d'aplicació –sòl urbà o no urbanitzable- i les seves finalitats.

D'altra banda s'han quantificat els expedients de modificació de figures vigents de planejament derivat.



■ Planejament derivat

Constitueixen el planejament derivat aquells plans d'ordenació que tenen per objecte concretar el desenvolupament dels instruments de planejament de caràcter general. En alguns casos s'han de formular en els terminis que fixi el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), el programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) o les normes de planejament urbanístic.

Plans especials urbanístics (PEU)

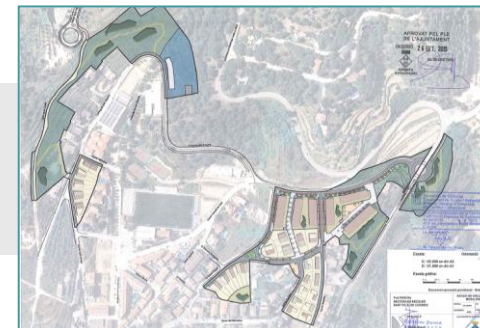
Tenen per objecte desenvolupar determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, la recuperació i millora del paisatge urbà, la protecció dels espais fluvials, la protecció addicional del paisatge i de les vies de comunicació, la millora dels àmbits rurals, etc. També poden tenir per finalitat implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari de caràcter general o local, o bé actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Plans parcials urbanístics (PPU)

Tenen per objecte desenvolupar el planejament urbanístic general en els sectors classificats de sòl urbanitzable delimitat. Contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector que abasten: qualifiquen el sòl, regulen usos i paràmetres d'edificació, assenyalen alineacions i rasants, defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums, estableixen les condicions de gestió i els terminis, i precisen les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.

Plans de millora urbana (PMU)

Són instruments de desenvolupament del pla general a nivell operatiu i estan pensats en general, per a la realització d'operacions urbanístiques de millora, de reforma o regeneració del teixit urbà.



Plans especials, Plans de millora urbana i Plans parcials urbanístics

Durant l'any 2014 han entrat en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **247** expedients de planejament derivat (un 18% menys que l'any anterior). D'aquests 169 són noves figures de planejament (58 menys que el 2013) i 78 són modificacions de figures de planejament vigents (3 més que l'any anterior). **177** són **Plans especials urbanístics (PEU)**, **24** són **Plans de millora urbana (PMU)** i **46** són **Plans parcials urbanístics (PPU)**.

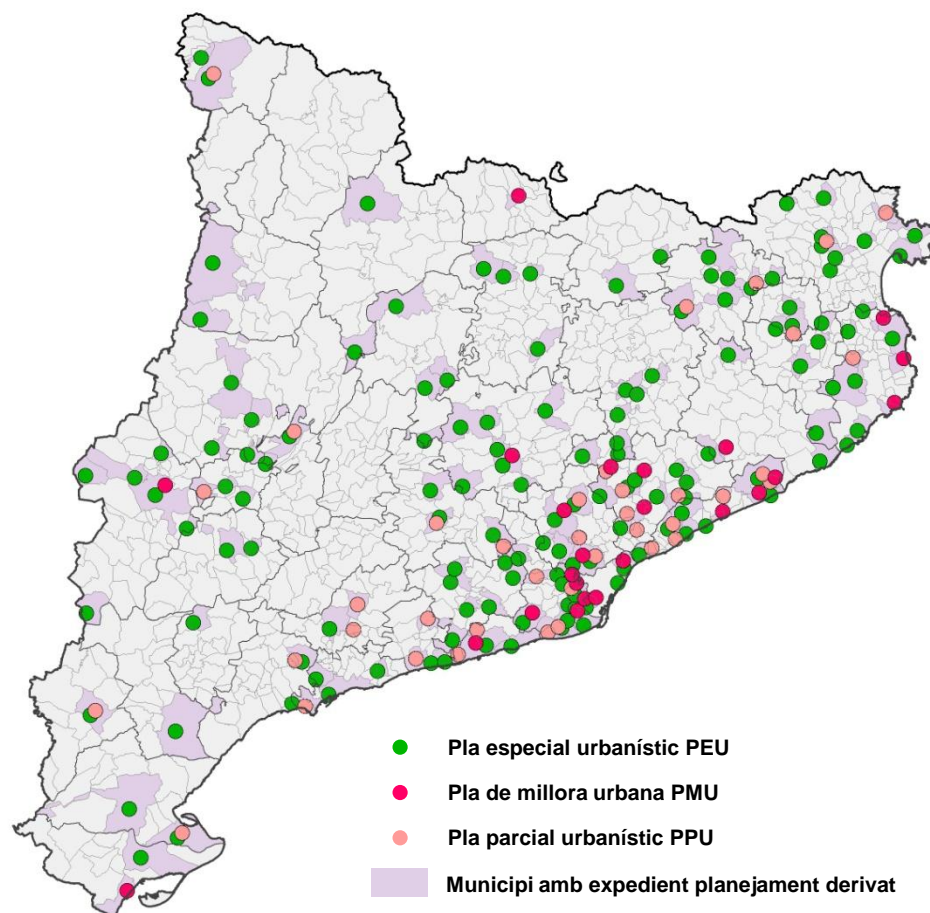
	Noves figures	Modificacions	Total	%
PEU	138	39	177	72%
PMU	17	7	24	10%
PPU	14	32	46	18%
TOTAL	169	78	247	100%



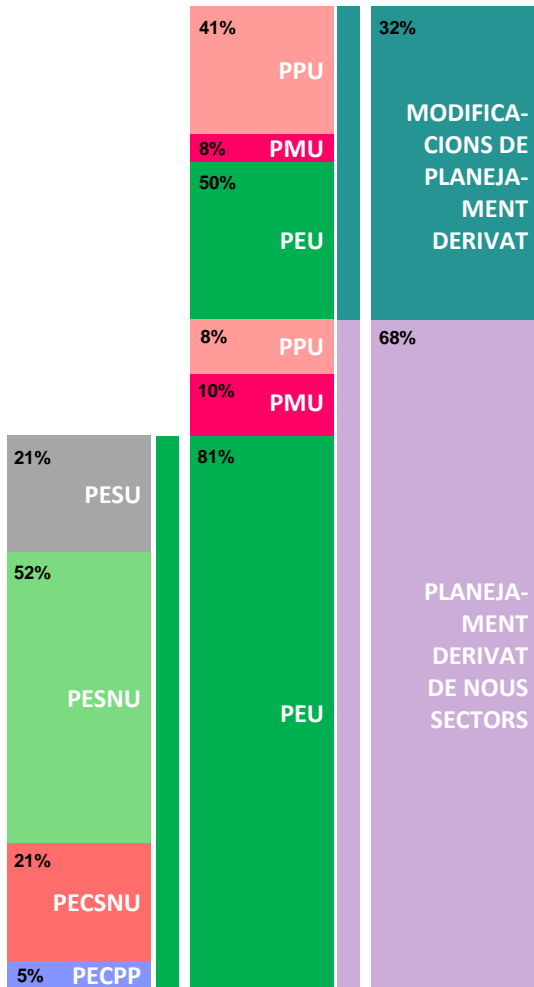
Del total d'expedients un 68% són noves figures i un 32% són modificacions.

Un 72% dels expedients són Plans especials urbanístics (78% nous i 22% modificacions) només un 10% són Plans de millora urbana (71% nous i 29% modificacions) i un 18% són Plans parcials urbanístics (30% nous i 70% modificacions). Els plans parcials nous han disminuït un 40%, passant de 23 el 2013 a 14 l'any 2014.

Dels 178 municipis amb expedients de planejament derivat aprovat l'any 2014, 24 municipis (el 13%) tenen més d'un expedient de diferent tipologia i 154 municipis (el 87%) tenen aprovats expedients d'una sola tipologia.



■ **Planejament derivat 2014**



Dels 247 expedients de planejament derivat que han entrat en vigor l'any 2014, 169 eren plans que ordenaven nous àmbits i 78 eren modificacions de figures de planejament prèviament aprovades.

Dels 169 plans nous, només 14 són Plans parcials urbanístics, 17 són Plans de millora urbana i 138 són Plans especials urbanístics, que representen un 82% del total.

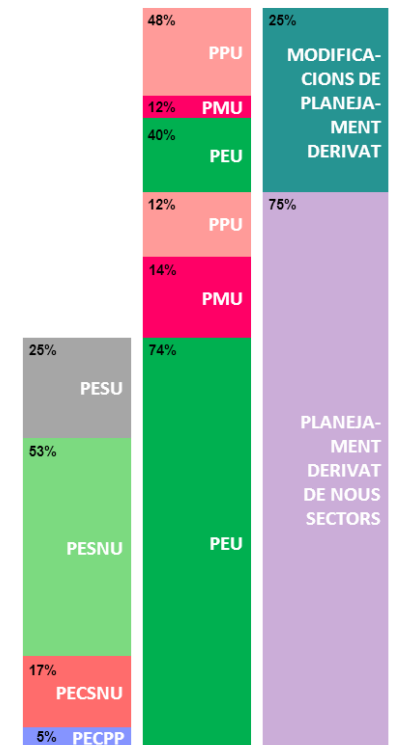
Dels 138 plans especials, 7 són de protecció de patrimoni, 29 són catàlegs de masies i cases rurals, 29 estableixen determinacions en sòl urbà i 73 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable (53% del total).

Els 14 Plans parcials generen un potencial de 126.034 m2 de sostre d'activitat econòmica i de 3.032 habitatges i ocupen una superfície de 170 hectàrees.

Els 17 Plans de millora urbana generen un potencial de 96.341 m2 de sostre d'activitat econòmica i de 1.036 habitatges i ocupen una superfície de 26 hectàrees.

L'any 2013 els plans especials eren 167 (un 21% més) , i els plans de millora urbana eren 33, gairebé el doble que l'any 2014

Distribució dels expedients 2013

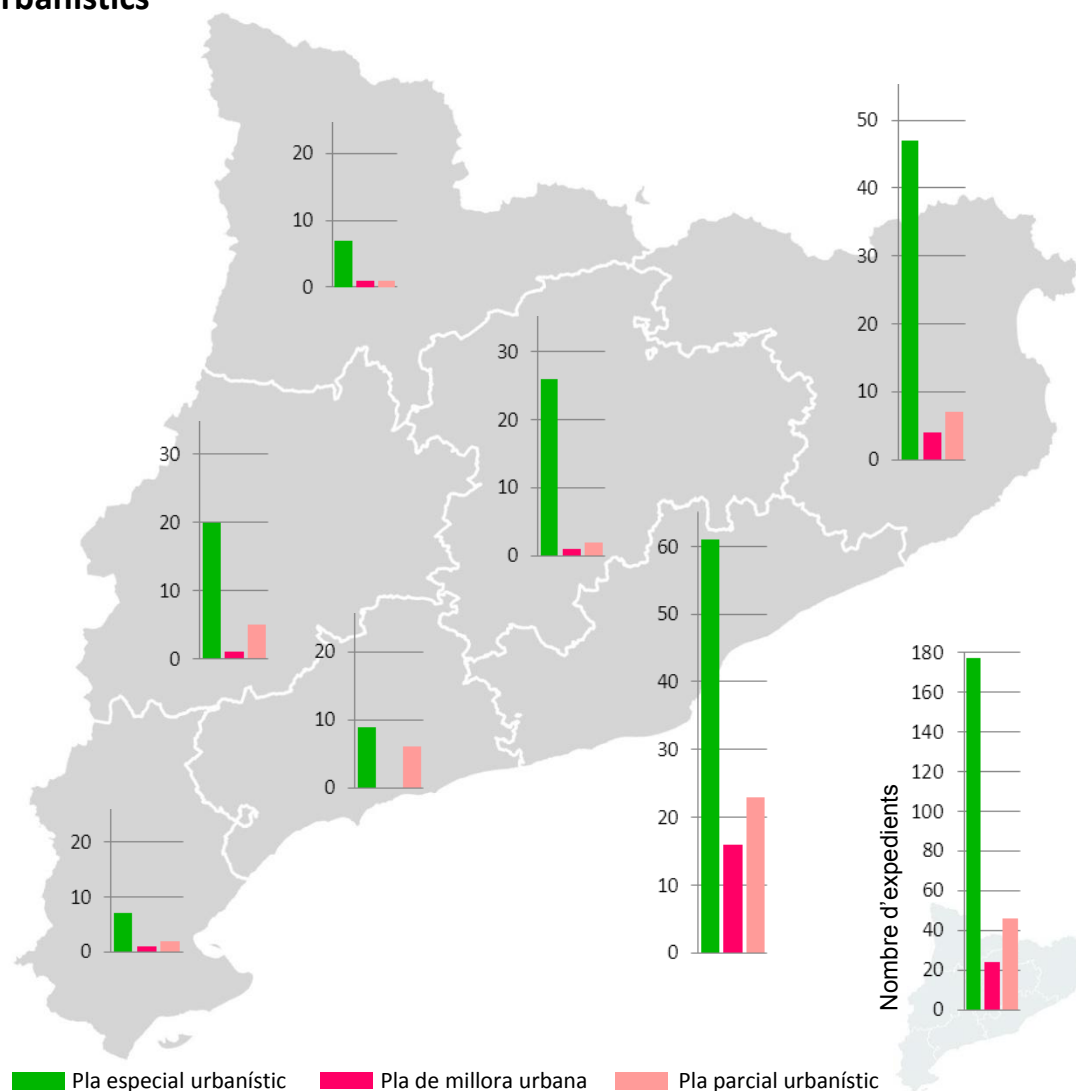


Plans especials, Plans de millora urbana i Plans parcials urbanístics

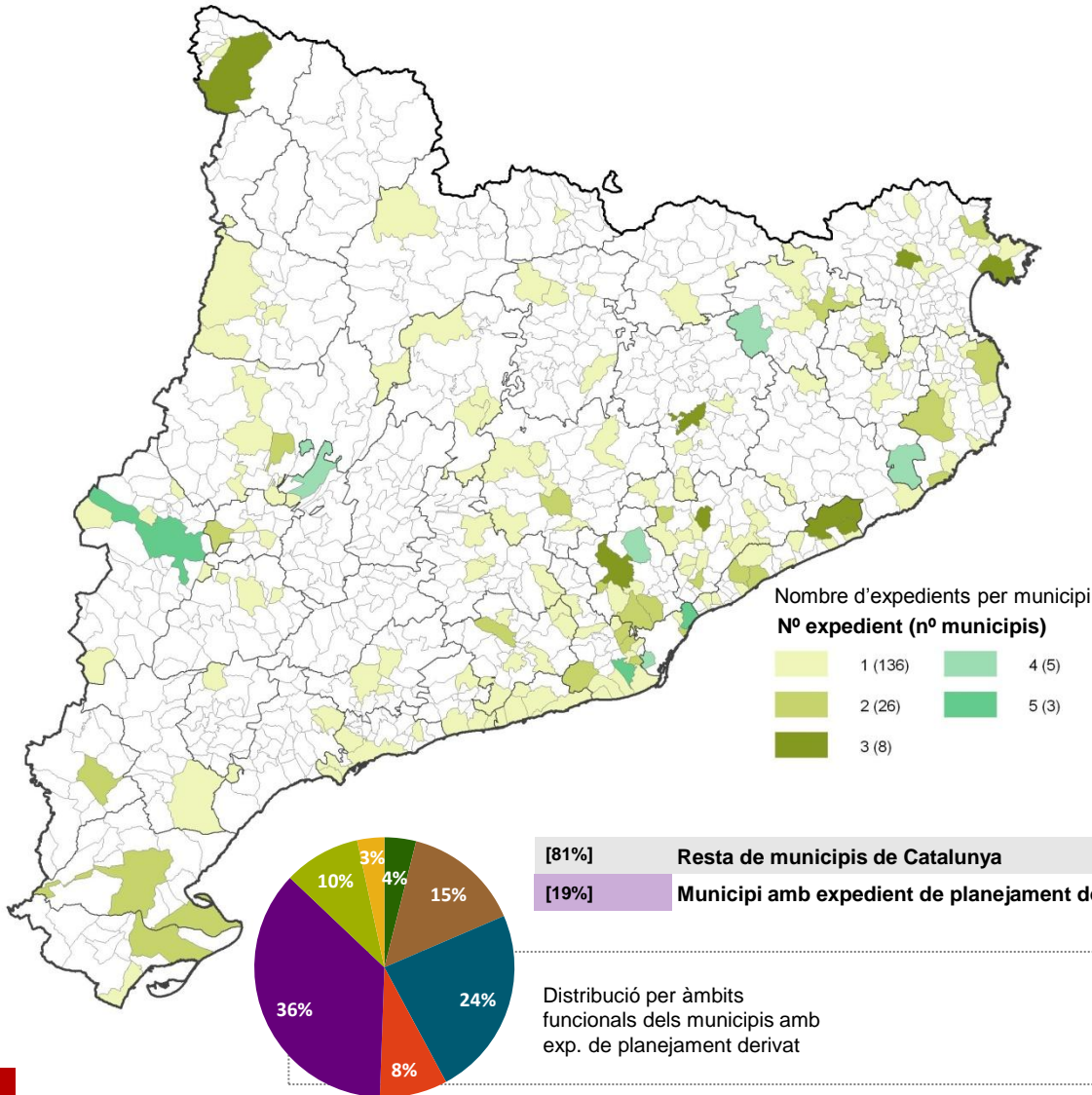
La distribució per àmbits funcionals dels 247 expedients de planejament derivat que es publiquen al DOGC l'any 2014, és la que figura a continuació. El major nombre d'expedients en els tres casos correspon a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb un centenar d'expedients, seguit de les Comarques Gironines amb un total de 58.

FIGURA DE PLANEJAMENT

	NOMBRE			PERCENTATGE		
	PEU	PMU	PPU	PEU	PMU	PPU
Alt Pirineu i Aran	7	1	1	78%	11%	11%
Catalunya Central	26	1	2	90%	3%	7%
Comarques Gironines	47	4	7	81%	7%	12%
Camp de Tarragona	9	0	6	60%	0%	40%
Àmbit Metropolità de Barcelona	61	16	23	61%	16%	23%
Ponent	20	1	5	77%	4%	19%
Terres de l'Ebre	7	1	2	70%	10%	20%
TOTAL	177	24	46	72%	10%	19%



■ Expedients de planejament derivat



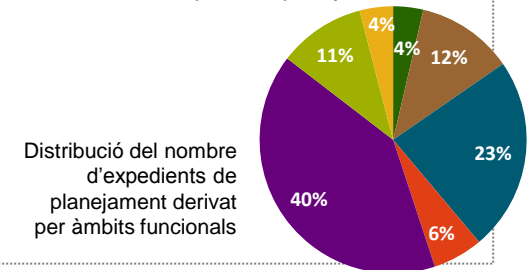
Els 247 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2014 afecten **178 municipis** de Catalunya (el **19%** del nombre total de municipis).

Badalona, Sant Boi de Llobregat i Lleida amb 5 expedients són els municipis que han tramitat més expedients. 136 en tenen només un, 26 municipis n'han tramitat dos, 8 municipis n'han tramitat tres i 5 municipis n'han tramitat quatre.

Aquesta és la distribució dels expedients per àmbits funcionals:

	nombre	%
Alt Pirineu i Aran	9	4%
Catalunya Central	29	12%
Comarques Gironines	58	23%
Camp de Tarragona	15	6%
Àmbit Metropolità de Barcelona	100	40%
Ponent	26	11%
Terres de l'Ebre	10	4%

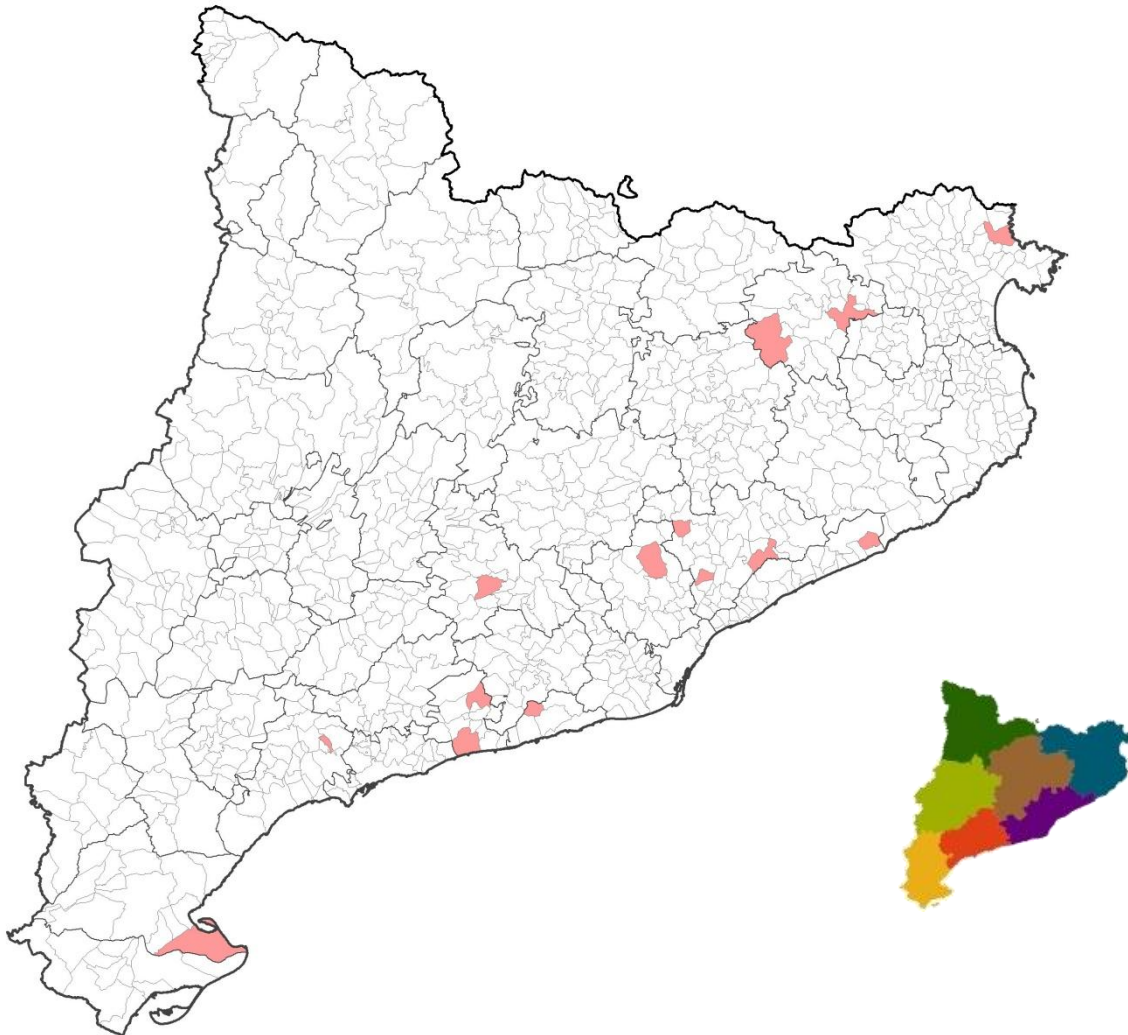
Distribució per àmbits funcionals dels expedients planejament derivat



Nous plans derivats | 2014

- **Plans parcials urbanístics**
- **Plans especials urbanístics**
- **Plans de millora urbana**

■ Expedients planejament derivat: Plans parcials urbanístics (PPU)*



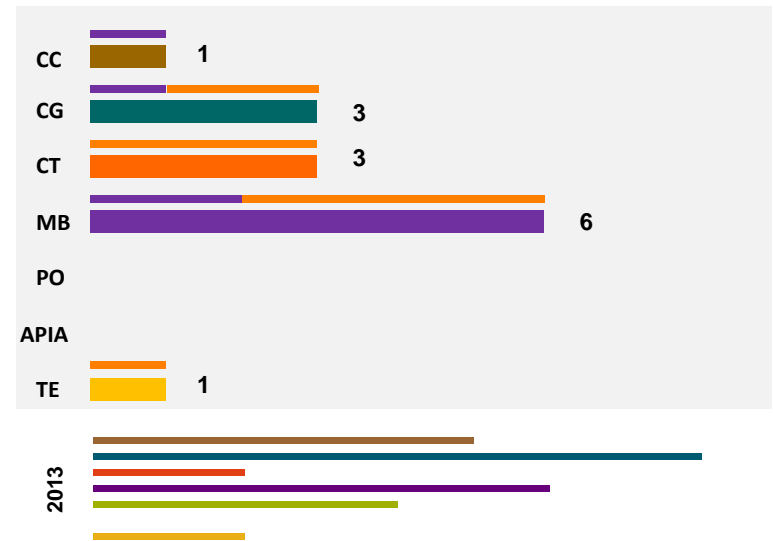
* (sense incloure les modificacions)

Els Plans parcials urbanístics corresponen a actuacions d'extensió urbana en sòl urbanitzable delimitat, amb la finalitat de generar nous teixits residencials o d'activitat econòmica.

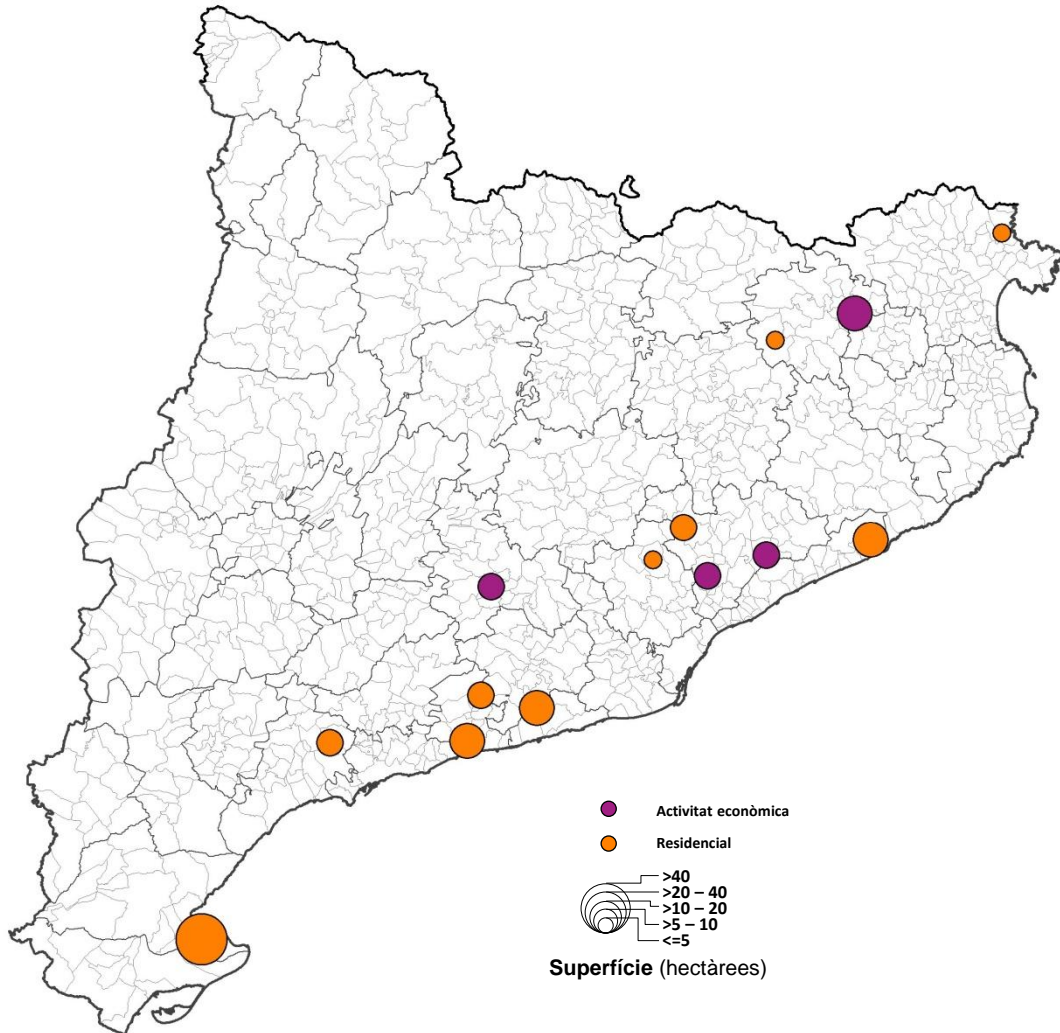
Dels 247 expedients de planejament derivat aprovats durant el 2014, només **14** són expedients nous de Plans parcials urbanístics que es desenvolupen en 14 municipis diferents, un 1,5% dels municipis de Catalunya. L'any passat se'n van aprovar 27, gairebé el doble.

La majoria de sectors es concentren a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb 6 plans parcials.

Dels 14 nous Plans parcials urbanístics aprovats durant el 2014, **4** són d'activitat econòmica ■ i 10 corresponen a expedients d'ús residencial ■.



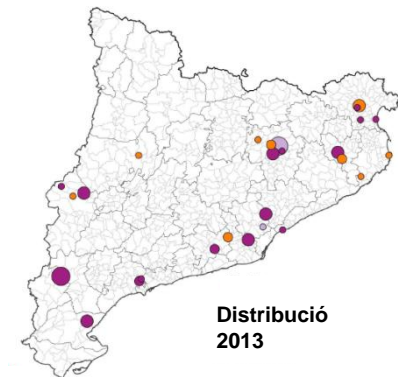
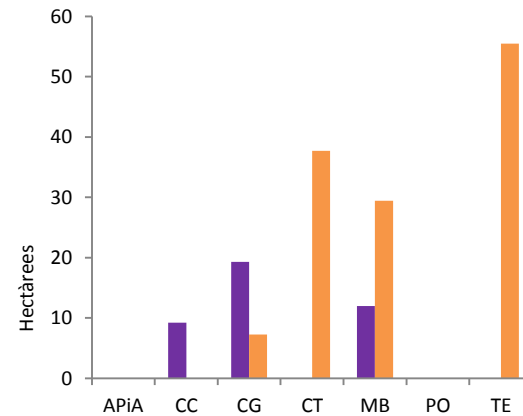
■ Expedients planejament derivat: Plans parcials urbanístics (PPU)*



Els plans parcials aprovats l'any 2014 tenen una superfície total de **170 hectàrees**, de les quals **40 ha** corresponen a activitat econòmica i les **130 ha** restants són d'ús residencial. Respecte l'any anterior comporta una disminució de la superfície del 45%, i una distribució territorial i d'usos totalment diferent.



Distribució d'hectàrees segons l'àmbit funcional 2014



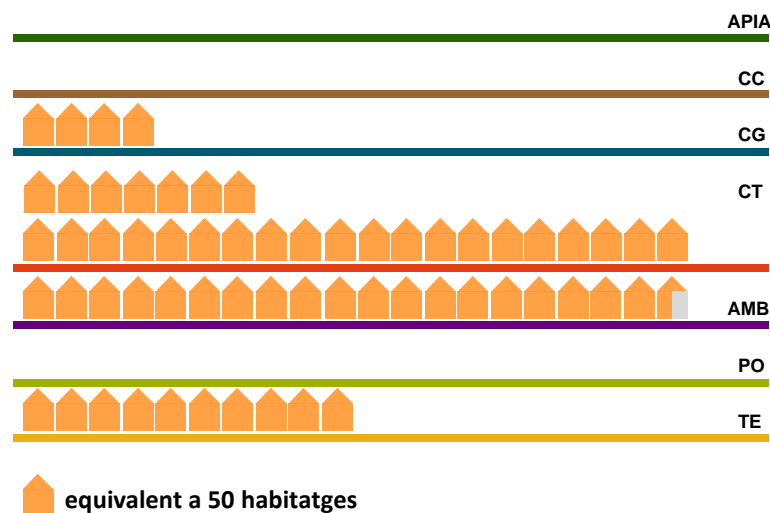
Distribució d'hectàrees segons l'àmbit funcional 2013

Plans parcials urbanístics*

Els 10 nous Plans parcials urbanístics d'ús residencial es concentren a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, on n'hi ha 4, però la superfície més gran correspon al pla parcial del sector Riumar IV-I, a Deltebre, que abasta una superfície de més de 55 hectàrees.

El potencial total d'habitatges corresponent als 10 expedients de Plans parcials urbanístics d'ús residencial és de **3.032**, dels quals 1.352 es localitzen al Camp de Tarragona. Això representa un increment, en potencial d'habitatges respecte de l'any anterior, del 61%

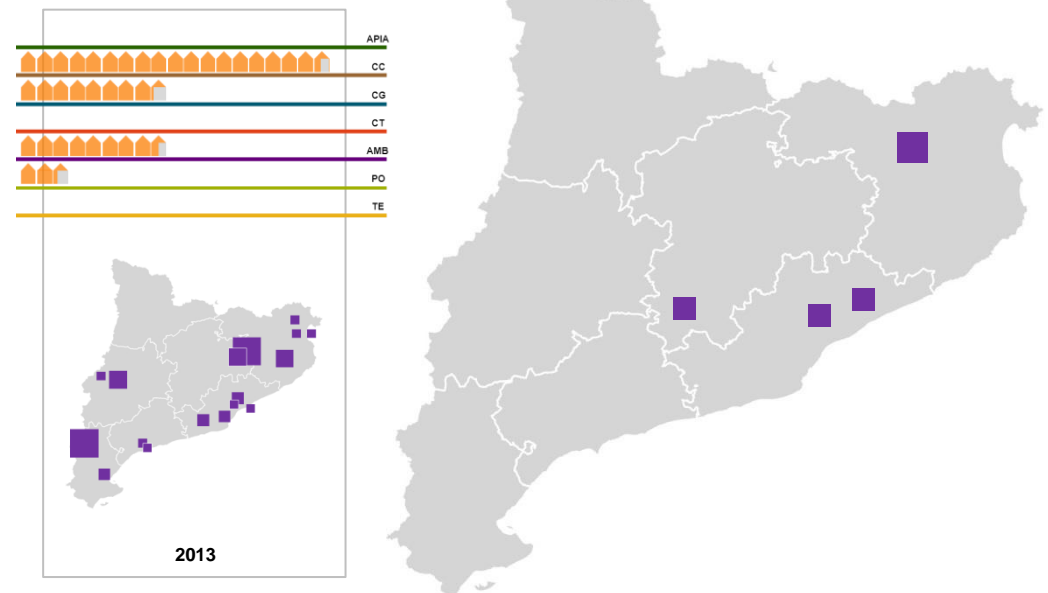
La mitjana per pla parcial és de 303 habitatges.



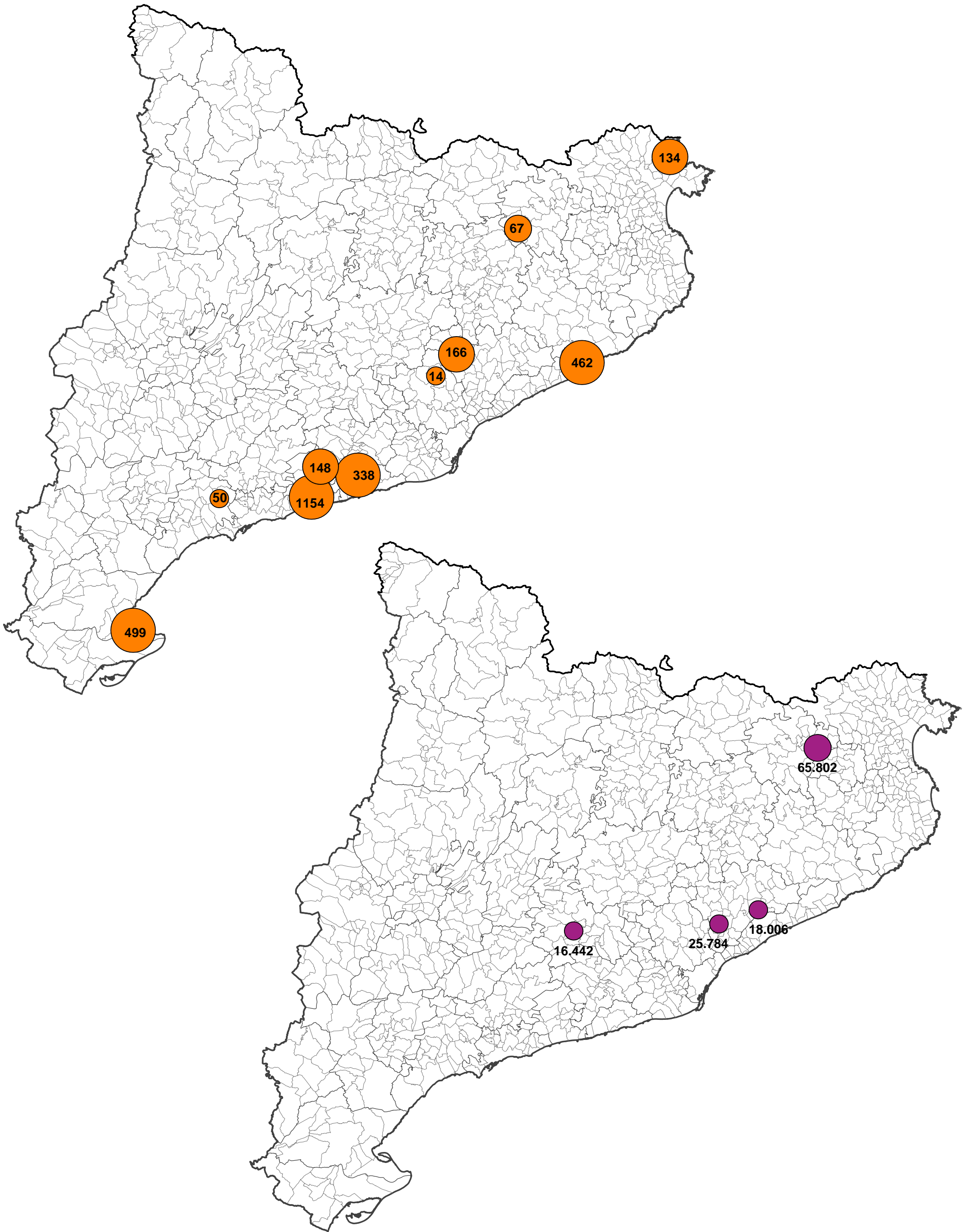
Els Plans parcials urbanístics d'activitat econòmica han disminuït molt respecte a l'any anterior, passant d'entrar en vigor 16 plans parcials el 2013 a només 4 el 2014, i de representar 205 ha a només 40 (80% menys).

En conjunt, el potencial de sostre edificable corresponent a aquests 4 sectors ordenats és de 126.034 m² dels quals poc més de seixanta cinc mil se situen a les Comarques Gironines. La mitjana és de 31.509m² de sostre per sector urbanitzable.

Respecte l'any anterior, el sostre d'activitat econòmica ha disminuït d'un 91%, passant de 1.377.600m² el 2013 a 126.034m² el 2014.



* (sense incloure les modificacions)

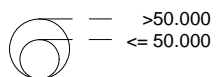
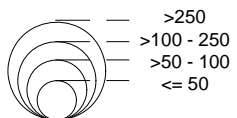


PPU d'ús residencial (habitatges)

PPU d'activitat econòmica (sostre m²)

Residencial

Activitat econòmica



Dinàmiques de planejament derivat 2014


Expedients de planejament derivat: Plans parcials urbanístics

Expedients nous aprovats al 2014

Plans especials urbanístics (PEU) *

Dels 138 nous expedients de Plans especials urbanístics que han entrat en vigor l'any 2014, **29 són Catàlegs de masies i cases rurals**, **73 són actuacions en sòl no urbanitzable**, **29 estableixen determinacions en sòl urbà** i **7 són plans de Protecció de patrimoni**.

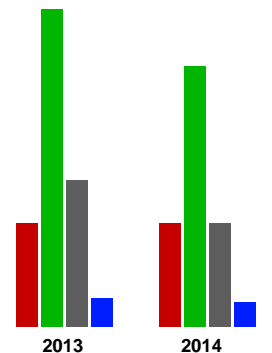
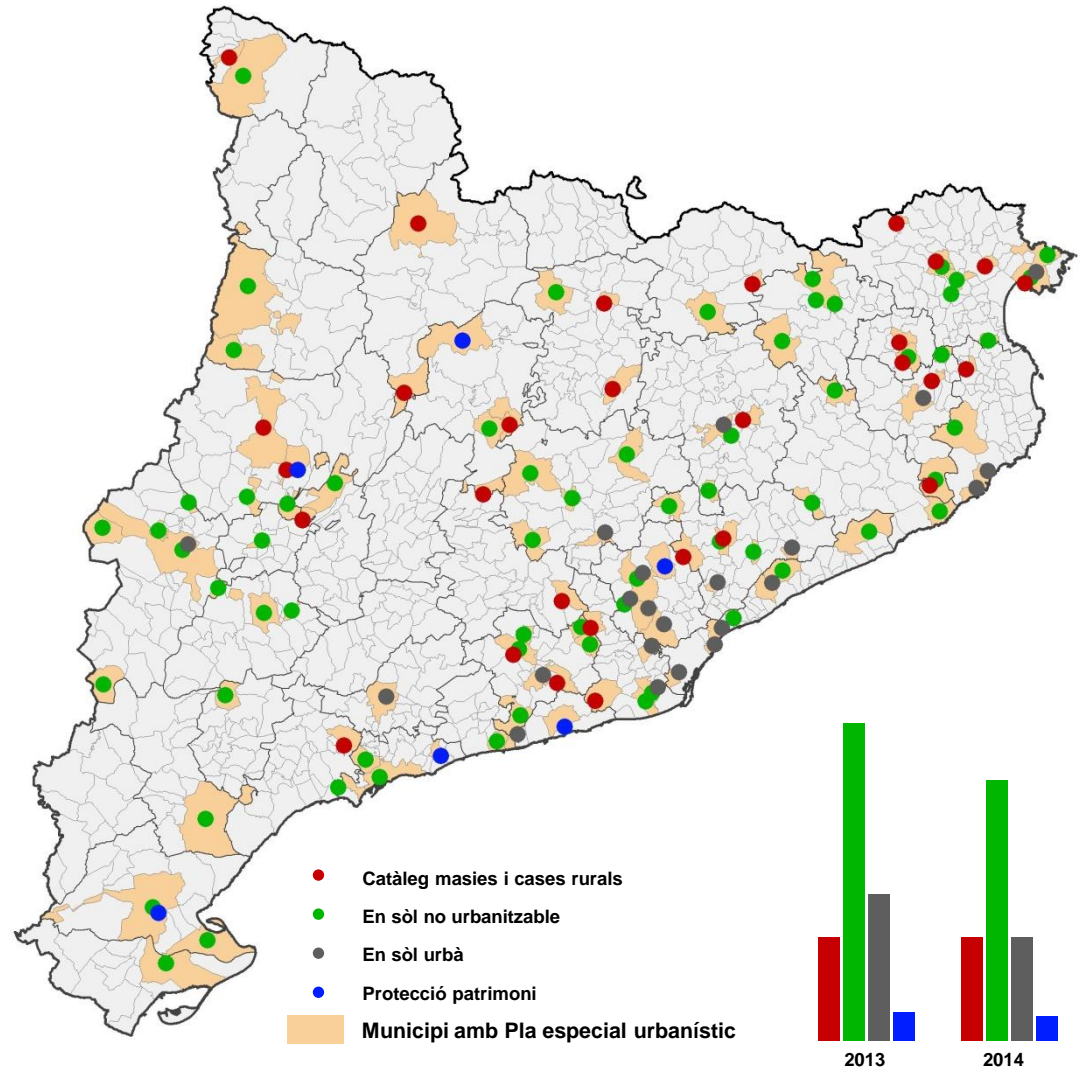
	NOMBRE	%
PECSNU	29	21%
PESNU	73	53%
PESU	29	21%
PECPP	7	5%
TOTAL	138	100%



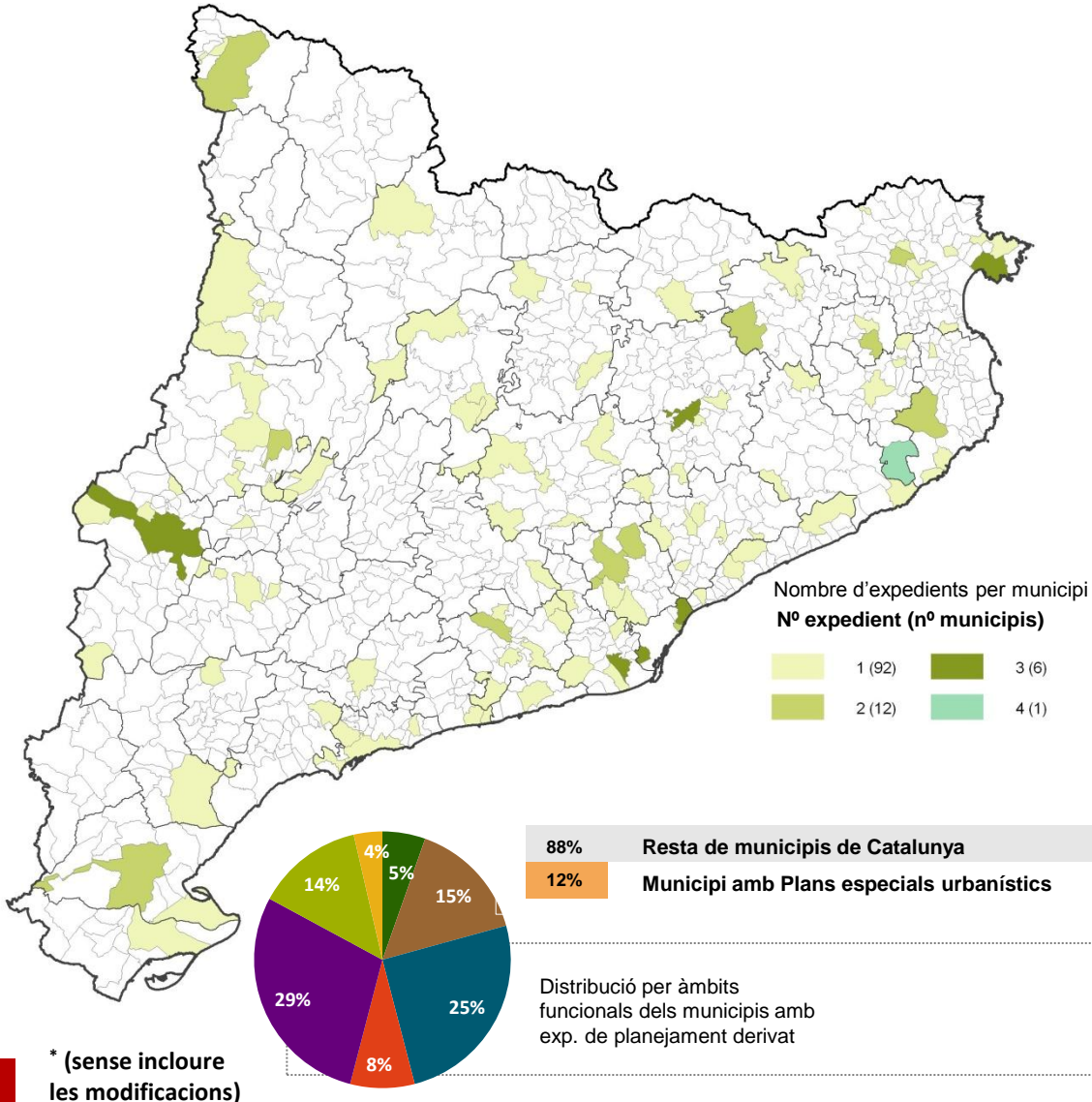
Respecte l'any 2013 els Plans especials han disminuït en un 17%. Es manté el percentatge de plans en sòl no urbanitzable i de protecció de patrimoni i, mentre els catàlegs augmenten en percentatge, el pes dels plans en sòl urbà disminueix.

Dels 111 municipis amb expedients de Plans especials urbanístics aprovats l'any 2014, 10 municipis (el 9%) tenen més d'un expedient de diferent tipologia i 101 municipis (el 91%) tenen aprovats expedients d'una sola tipologia.

* (sense incloure les modificacions)



■ Plans especials urbanístics (PEU)*



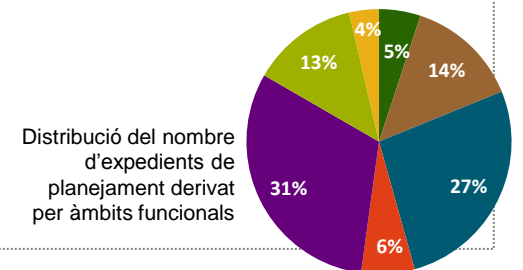
Els Plans especials urbanístics que han estat publicats al DOGC al llarg de l'any 2014 són **138** i es localitzen a **111 municipis** de Catalunya (el **14%** del nombre total de municipis).

Llagostera amb 4 expedients és el municipi que ha tramitat més plans especials. 92 municipis en tenen només un, 12 municipis n'han tramitat dos i 6 n'han tramitat tres.

Aquesta és la distribució dels expedients per àmbits funcionals:

	nombre	%
Alt Pirineu i Aran	7	5%
Catalunya Central	19	14%
Comarques Gironines	37	27%
Camp de Tarragona	9	7%
Àmbit Metropolità de Barcelona	43	31%
Ponent	18	13%
Terres de l'Ebre	5	4%

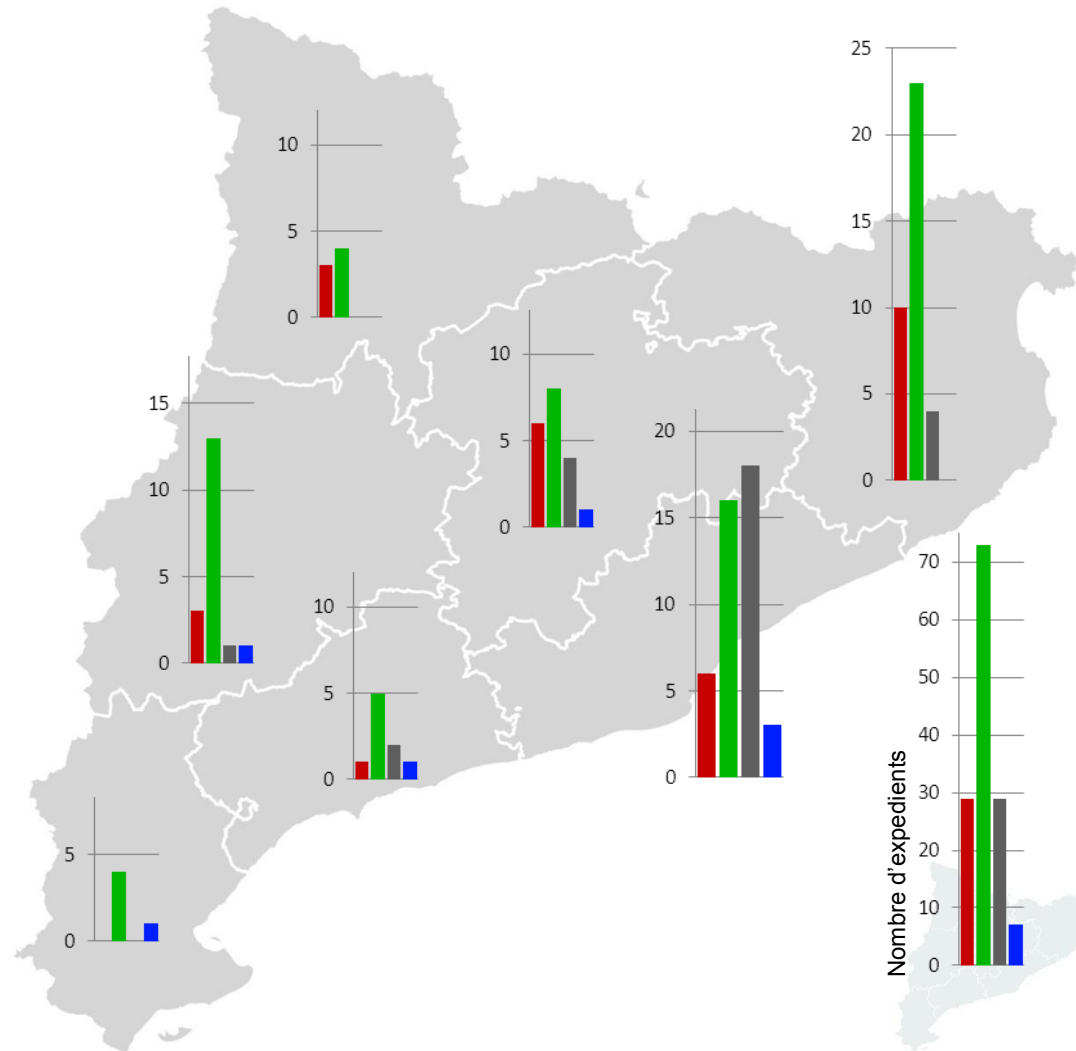
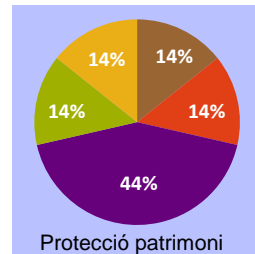
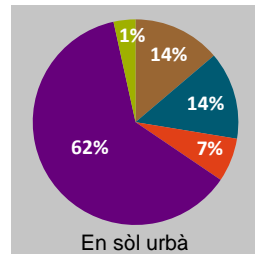
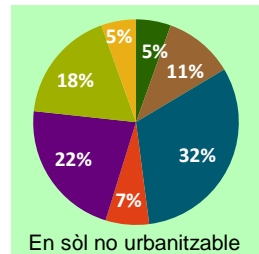
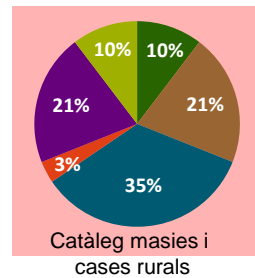
Distribució per àmbits funcionals dels expedients planejament derivat de tipus PEU



Plans especials urbanístics (PEU) *

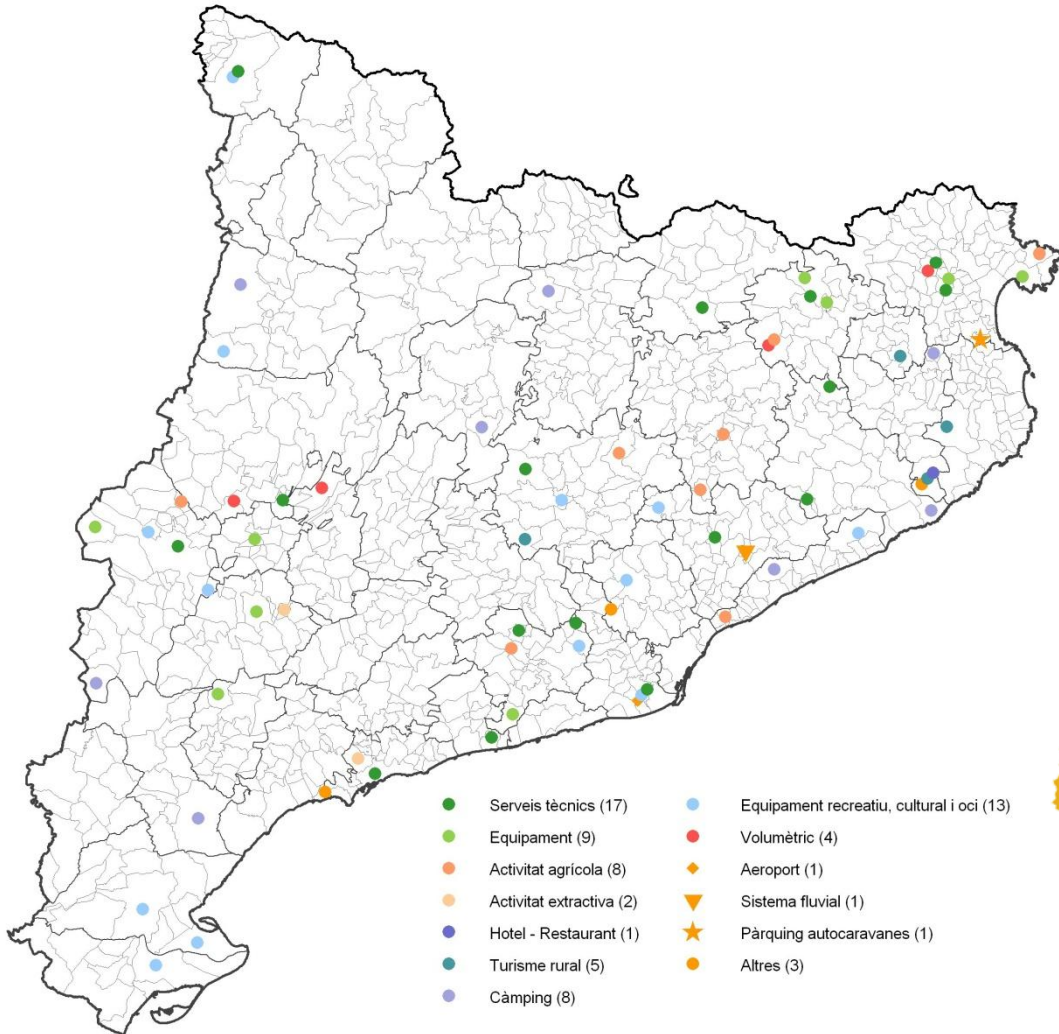
La major part dels plans especials en sòl urbà i de plans de protecció de patrimoni es donen a l'Àmbit Metropolità de Barcelona amb un 62% i 43% respectivament. I el 34% dels catàlegs de masies i cases rurals i el 32 % dels plans especials en sòl no urbanitzable s'han aprovat a les Comarques Gironines.

	PECSNU	PESNU	PESU	PECPP
Alt Pirineu i Aran	3	4	0	0
Catalunya Central	6	8	4	1
Comarques Gironines	10	23	4	0
Camp de Tarragona	1	5	2	1
Àmbit Metropolità de Barcelona	6	16	18	3
Ponent	3	13	1	1
Terres de l'Ebre	0	4	0	1
TOTAL	29	73	29	7



* (sense incloure les modificacions)

Plans especials urbanístics d'actuacions en sòl no urbanitzable (PESNU)*

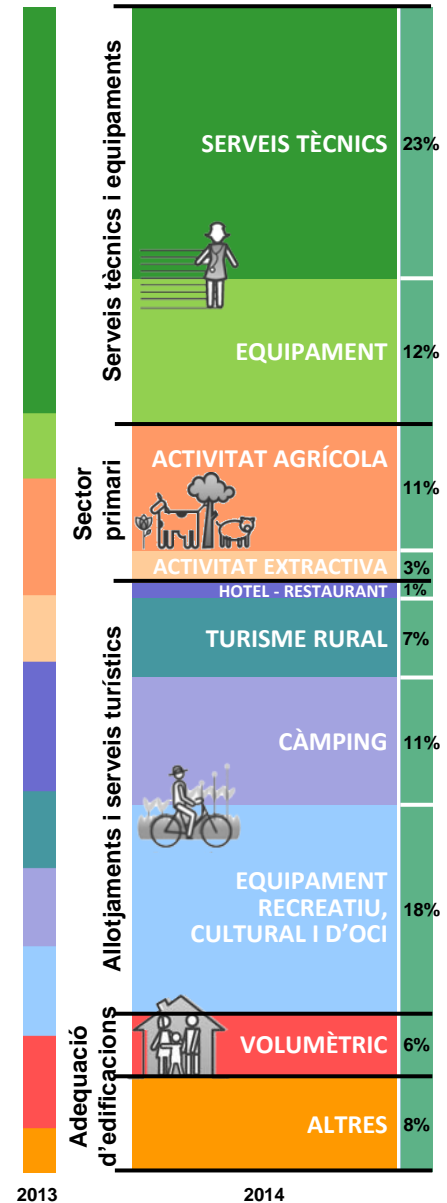
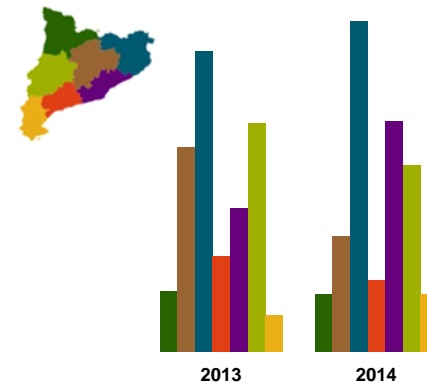


* (sense incloure les modificacions)

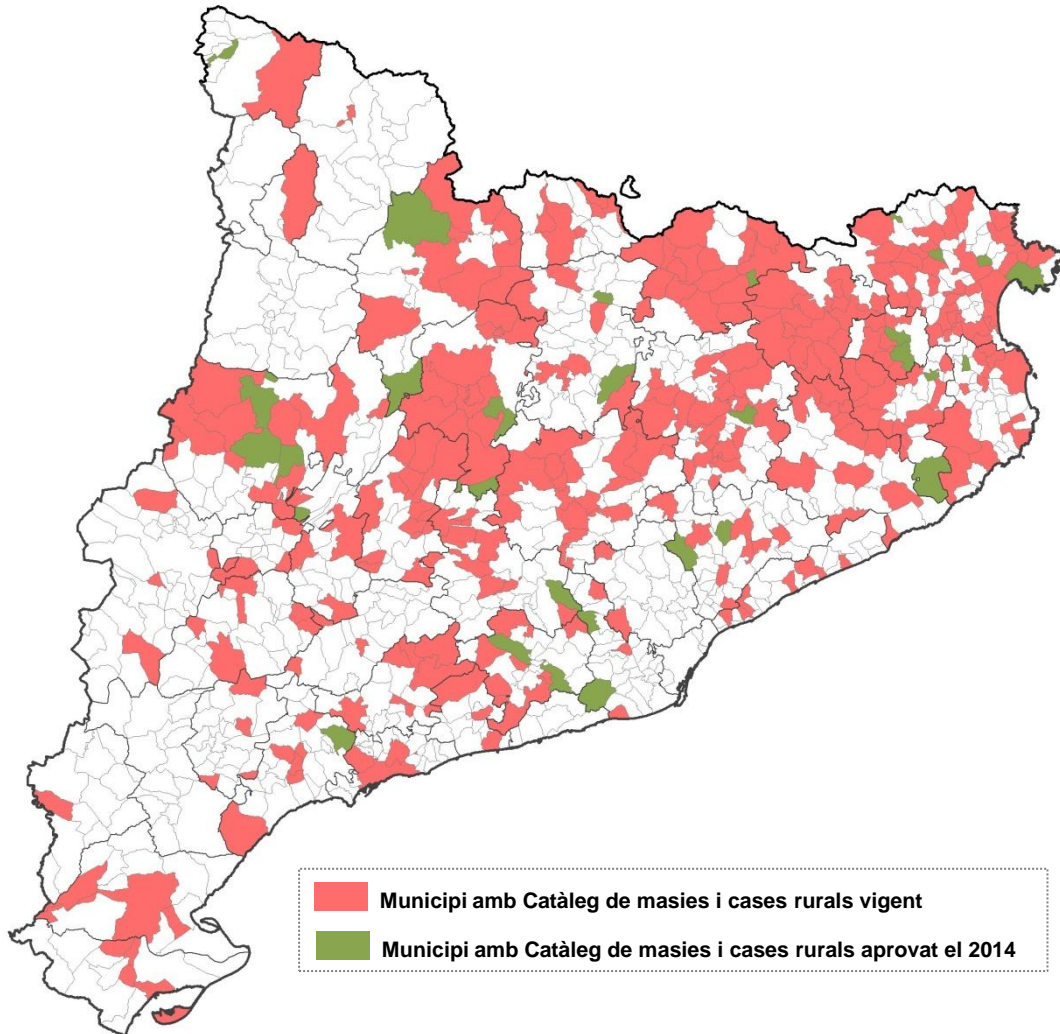
Els 73 Plans especials urbanístics referits a **actuacions en sòl no urbanitzable** se situen en 65 **municipis** de Catalunya (el 7% del nombre total de municipis).

Es concentren a les Comarques Gironines (23), a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (16) i a Ponent (13).

En 17 casos l'ús correspon a serveis tècnics, i en 9 a equipaments, 8 estan relacionats amb l'activitat agrària i 27 amb diferents modalitats de serveis turístics: equipaments de lleure, càmpings i turisme rural.

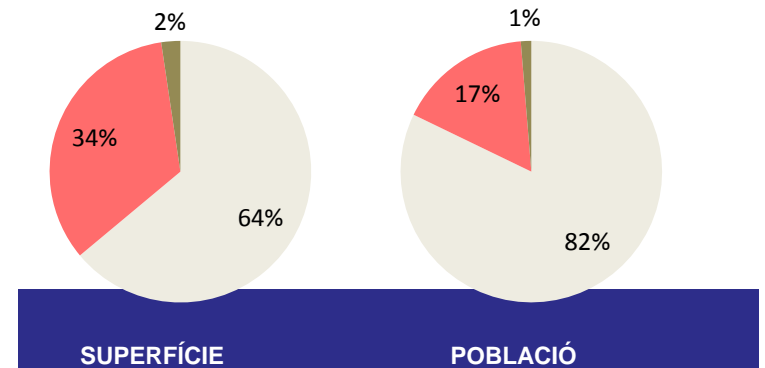


■ PE de Catàlegs de masies i cases rurals* Distribució territorial | Superfície i població concernida



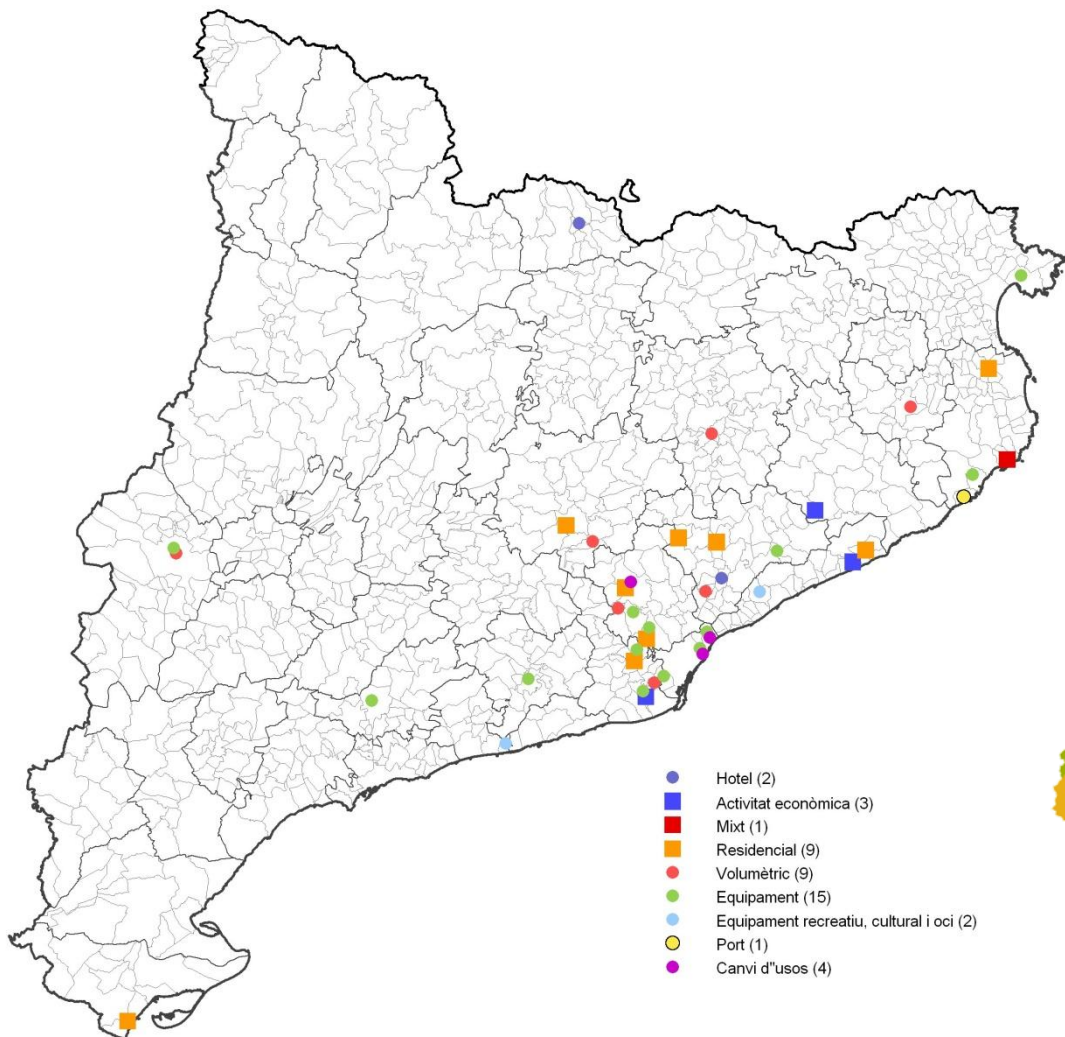
Al llarg de l'any 2014 han entrat en vigor 29 plans especials de Catàleg de masies i cases rurals, el mateix nombre que l'any anterior.

La superfície dels 29 municipis que disposen d'un Catàleg de masies i cases rurals que ha entrat en vigor l'any 2014 és de 108,511 ha i la població que apleguen és de 98,690 habitants. Això representa un 3,4% del territori i un 1,3% de la població de Catalunya.



* (sense incloure les modificacions)

■ Plans especials urbanístics en sòl urbà (PESU) * i Plans de millora urbana (PMU) *

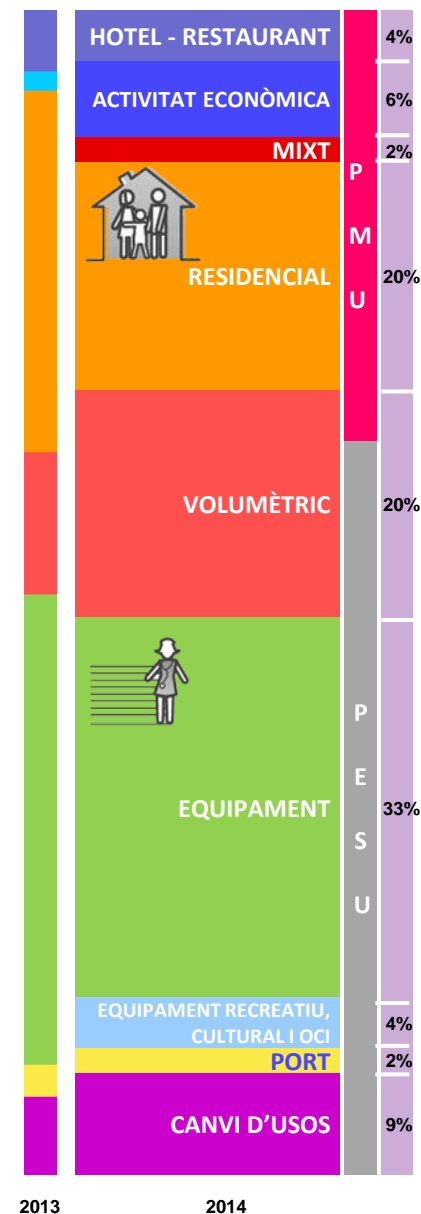
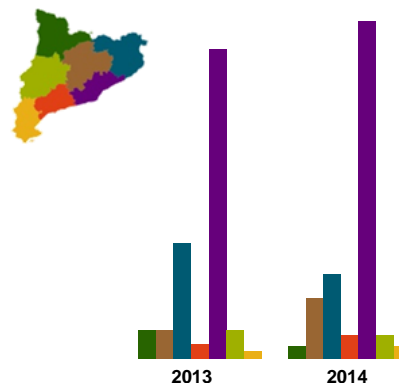


* (sense incloure les modificacions)

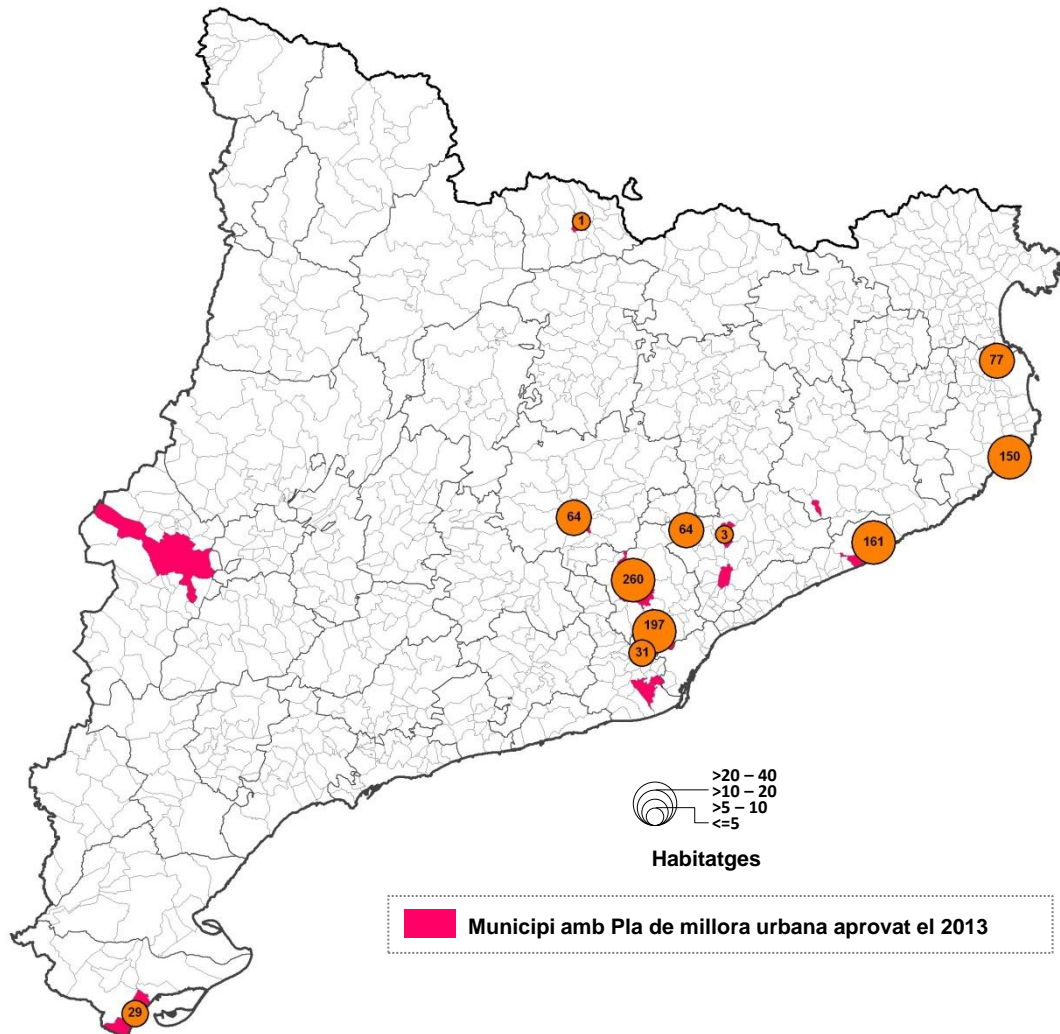
Durant l'any 2014, entren en vigor **46 nous** Plans especials urbanístics en sòl urbà i Plans de millora urbana, un 38% menys que l'any anterior. Afecten **34 municipis** de Catalunya (el 3,6% del nombre total de municipis).

El major nombre, en total 28, es concentren a l'Àmbit Metropolità de Barcelona seguit de les Comarques Gironines amb 7.

Si ens fixem amb la finalitat dels expedients en 15 casos es tracta de la definició d'espais per a equipaments, en 9 casos es proposen ordenacions residencials i 9 més regulen la volumetria de les edificacions.



■ Plans de millora urbana (PMU)*



* (sense incloure les modificacions)

Els **17 nous expedients** de Plans de millora urbana que l'any 2014 entren en vigor prèviament aprovats definitivament per les comissions territorials d'urbanisme, es desenvolupen en 17 municipis, (el **1,8%** dels municipis de Catalunya).

Es concentren a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, que acumula 10 dels plans. Al Camp de Tarragona no n'hi ha cap.

D'aquests 17 expedients 9 ordenen i estructuren teixits residencials, 3 fan el mateix en sectors d'activitat econòmica, 1 és mixt, 2 proposen la ordenació de nous hotels i 2 més estableixen ordenacions volumètriques.

Tot i que el nombre de plans s'ha reduït gairebé a la meitat respecte de l'any 2013, que en van entrar en vigor 33, el potencial corresponent als 11 nous Plans de millora urbana d'ús residencial aprovats l'any 2014 és de **1.037 habitatges**, només un 37% menys que l'any anterior.


D'aquests habitatges 716 es localitzen a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, repartits en 6 sectors. A les Comarques Gironines n'hi ha 227 i 64 a les Centrals. A Terres de l'Ebre corresponen 29 habitatges.

Expedients de modificació de planejament derivat: Plans especials, Plans de millora urbana i Plans parcials urbanístics

Si les figures de planejament derivat de desenvolupament han disminuït força respecte l'any anterior, les modificacions han augmentat una miqueta (de 3 expedients).

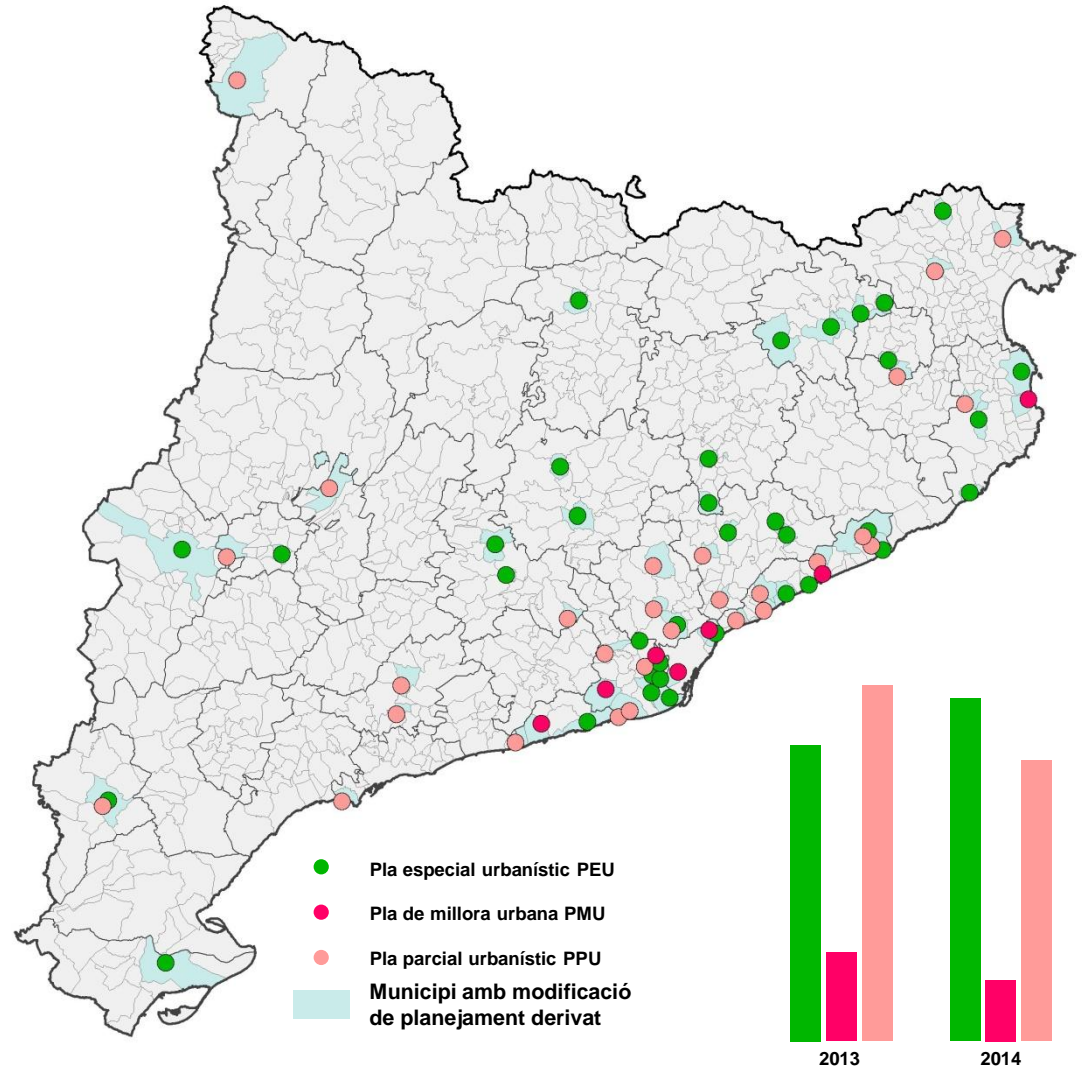
Dels 78 expedients de modificacions de planejament derivats que entren en vigor l'any 2014, **39** corresponen a **Plans especials urbanístics**, **7** a **Plans de millora urbana** i **32** a **Plans parcials urbanístics**.

	NOMBRE	%
PEU	39	50%
PMU	7	9%
PPU	32	41%
TOTAL	78	100%

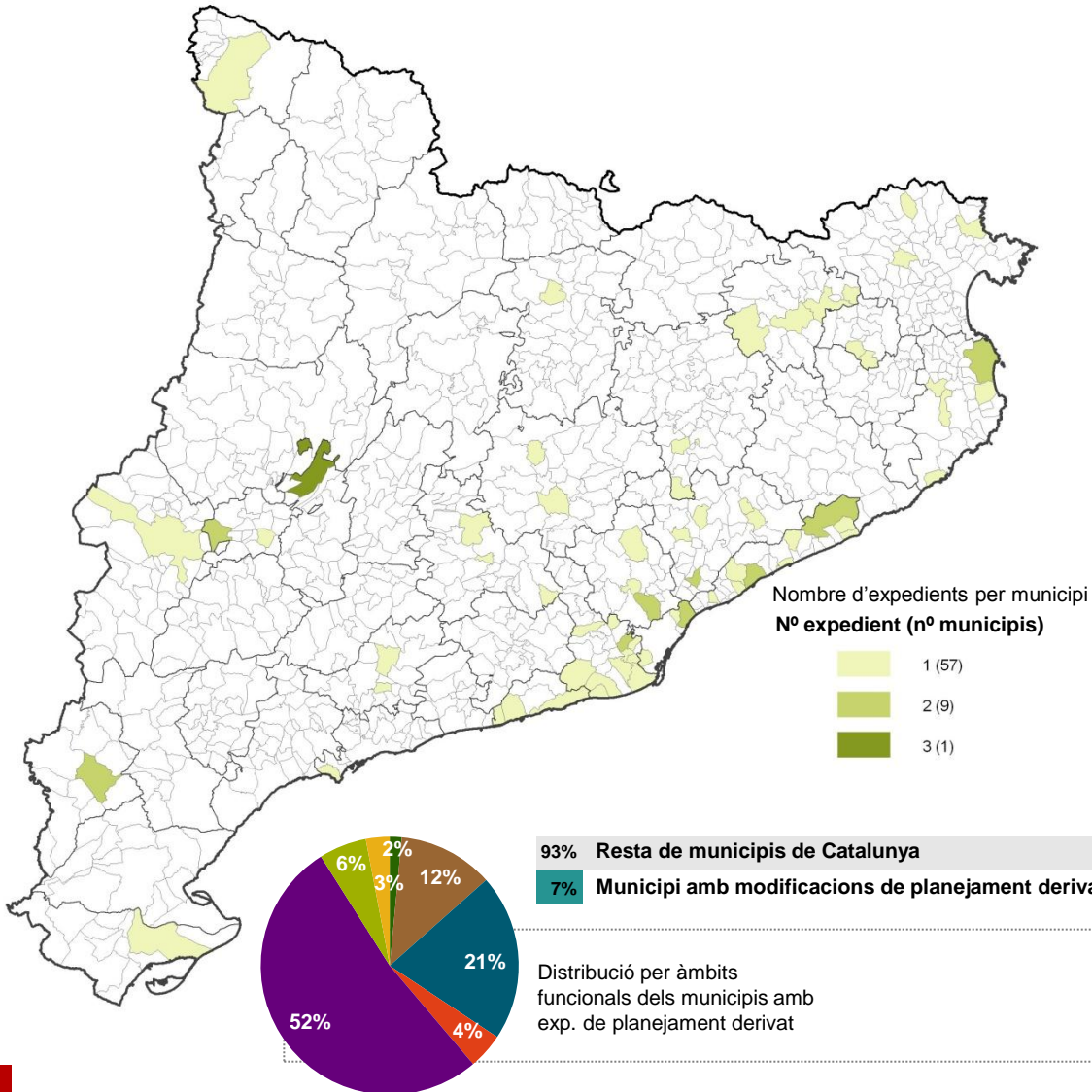


Del total d'expedients de modificació un 50% correspon a Plans especials urbanístics, un 41% a Plans parcials urbanístics i només un 9% a Plans de millora urbana.

Dels 67 municipis amb expedients de modificacions de planejament derivat aprovats a l'any 2014, 10 municipis (el 15%) tenen més d'un expedient i 57 municipis (el 85%) han aprovat només un expedient aquest any.



Expedients de modificació de planejament derivat



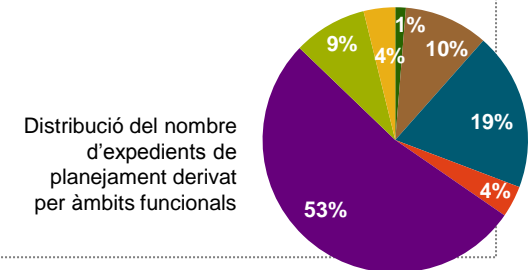
Els 78 expedients de modificacions de planejament derivat que entren en vigor l'any 2014 afecten a **67 municipis** de Catalunya (el **7%** del nombre total de municipis).

Agramunt, amb 3, és el municipi que ha tramitat més expedients de modificació. 57 municipis en tenen només un i 8 municipis n'han tramitat dos.

Aquesta és la distribució dels expedients per àmbits funcionals:

	nombre	%
Alt Pirineu i Aran	1	1%
Catalunya Central	8	10%
Comarques Gironines	15	19%
Camp de Tarragona	3	4%
Àmbit Metropolità de Barcelona	41	53%
Ponent	7	9%
Terres de l'Ebre	3	4%

Distribució per àmbits funcionals dels expedients de modificacions de planejament derivat



Expedients de modificació de planejament derivat: Plans especials, Plans de millora urbana i Plans parcials urbanístics

La distribució per àmbits funcionals dels 78 expedients de modificació de planejament derivat que es publiquen al DOGC a l'any 2014, és la que figura a continuació. El major nombre d'expedients, en els tres casos, es dona a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, que acumula un 53% dels expedients.

FIGURA DE PLANEJAMENT

	NOMBRE			PERCENTATGE		
	PEU	PMU	PPU	PEU	PMU	PPU
Alt Pirineu i Aran	0	0	1	0%	0%	100%
Catalunya Central	7	0	1	88%	0%	12%
Comarques Gironines	10	1	4	67%	6%	27%
Camp de Tarragona	0	0	3	0%	0%	100%
Àmbit Metropolità de Barcelona	18	6	17	44%	15%	41%
Ponent	2	0	5	29%	0%	71%
Terres d'Ebre	2	0	1	67%	0%	33%
TOTAL	39	7	32	50%	9%	41%

