

PLANEJAMENT GENERAL | 2022

OBSERVATORI
del TERRITORI



2023

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

DIRECCIÓ GENERAL
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI,
URBANISME I ARQUITECTURA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

| | |
|---|-------------|
| 0 NOTA METODOLÒGICA | [3] |
| 1 PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS | [6] |
| 2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL DADES GENERALS | [11] |
| 3 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL POUMS | [14] |
| 4 PLANEJAMENT GENERAL MODIFICACIONS | [17] |
| 5 PLANEJAMENT GENERAL RESUM | [33] |

NOTA METODOLÒGICA

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els possibles efectes sobre la qualitat de vida i l'economia que han pogut exercir els expedients urbanístics de planejament general, principalment modificacions de figures vigents, aprovats al llarg de l'any 2022.

El planejament general estableix el model urbanístic municipal a seguir, per tal d'aconseguir els objectius que es consideren més adequats per al seu desenvolupament, tant a nivell local com territorial.

Són figures de planejament general els Plans Directores Urbanístics, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, les Normes Subsidiàries i les de Planejament Urbanístic, així com les seves modificacions. Totes elles són directament executables i determinen els instruments de gestió, execució i seguiment a aplicar, establint el marc de referència sobre el qual s'ha de formular el planejament derivat, d'acord amb els principis de coherència i jerarquia.

L'Observatori del Territori analitza de manera periòdica tant les noves figures de planejament general com, i especialment, les modificacions introduïdes sobre figures urbanístiques vigents per tal de poder constatar les possibles repercussions en la qualitat de vida de la ciutadania.

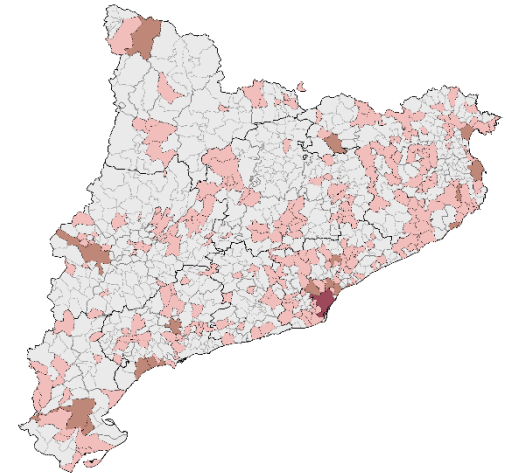
A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic general** que han entrat en vigor durant l'any **2022**, és a dir, aquells l'aprovació definitiva dels quals s'ha publicat al DOGC durant l'esmentat any natural, amb un total de **377 expedients**.

Així doncs, s'han consultat tant els documents de les **noves figures**, com els expedients de **modificació de figures** de planejament general vigents, les quals s'han analitzat en detall per esgrimir quins objectius persegueixen i poder-los classificar segons la **seva finalitat i interès públic**, obtenint una idea general de les tendències territorials quant a planejament urbanístic.

Nombre d'expedients per municipi



342 expedients | 2020



377 expedients | 2022

S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament general, d'acord amb la classificació de la GEU :

| | |
|-----|--|
| 001 | Pla Director urbanístic |
| 203 | Modificació de pla director urbanístic |
| 003 | Modificació de pla general d'ordenació |
| 008 | Modificació de normes subsidiàries |
| 211 | Pla d'ordenació urbanística municipal |
| 213 | Modificació de pla d'ordenació urbanística municipal |
| 221 | Normes de planejament urbanístic |
| 223 | Modificació de normes de planejament urbanístic |

Plans directors urbanístics (PDU)

Coordinen el planejament urbanístic, concreten l'emplaçament de les grans infraestructures, protegeixen el sòl no urbanitzable i programen polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge.

Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Instruments d'ordenació urbanística integral del territori que poden abastar un o més termes municipals. Determinen la classificació del sòl, el model d'ordenació, les previsions i les pautes de desenvolupament urbanístic i l'estructura general del territori.

Normes de planejament urbanístic (NPU)

Instruments de planejament urbanístic general que supleixen les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal en alguns supòsits.

Modificacions de les figures de planejament general

Formulades perquè les figures de planejament general no quedin obsoletes amb el pas del temps però amb la voluntat de preservar la seva coherència global inicial. Alguns supòsits de modificacions puntuals poden ser ajustos o concreció dels paràmetres d'edificació: alçades, fondàries, protecció d'espais lliures privats, etc. En ocasions es poden plantejar canvis de classificació o qualificació del sòl o modificació dels usos existents, canvis que s'han de justificar per la seva naturalesa d'interès públic per millorar les condicions de vida de la ciutadania.

Nous POUM 2022



Térmens | 1.363 habitants



La Sènia | 5.475 habitants



Olesa de Montserrat | 24.272 habitants

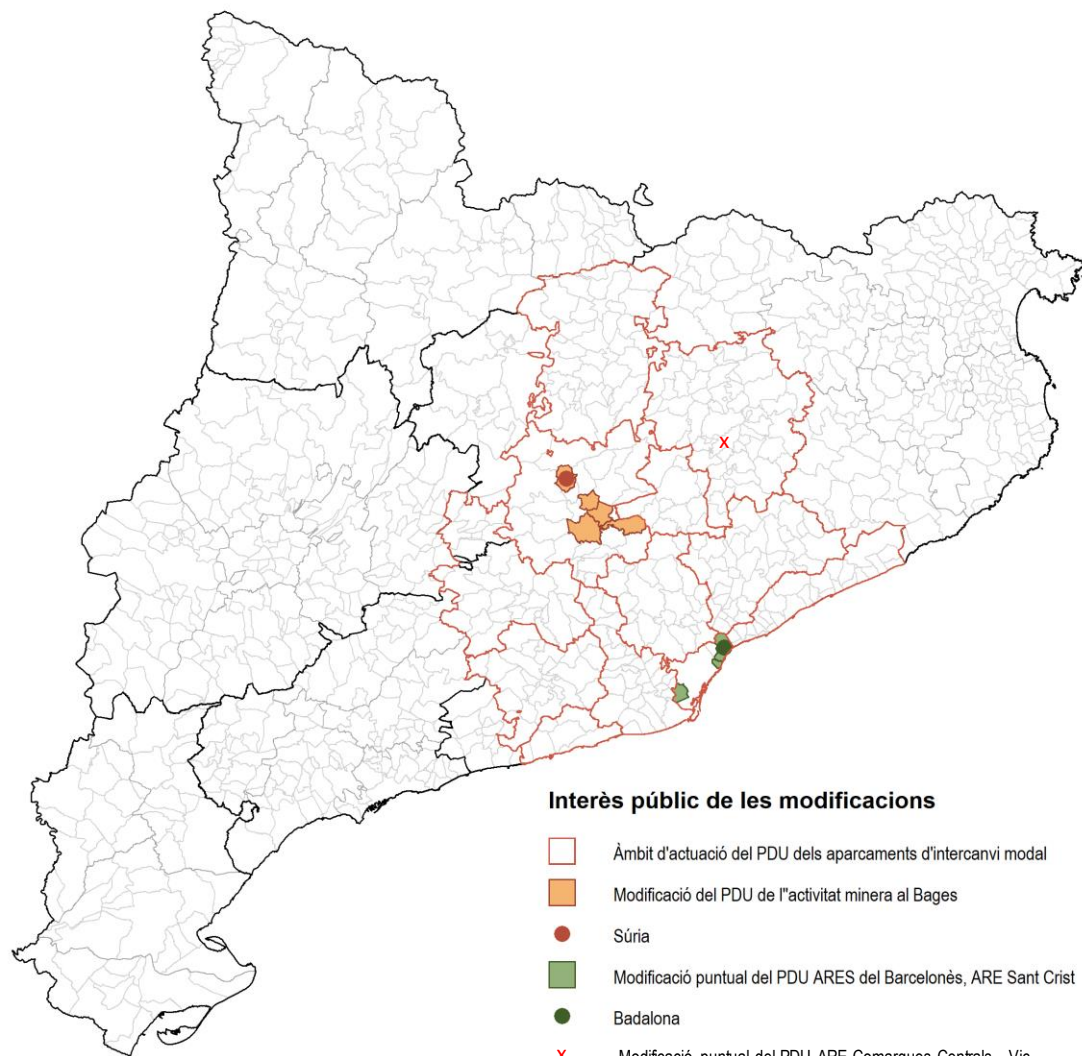
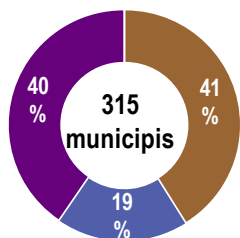
1 | PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

APROVACIÓ DE NOUS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

L'any 2022 han entrat en vigor un Pla director urbanístic i tres Modificacions de pla director:

- El Pla director urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal transport públic-vehicle privat (P&R) a l'àmbit del sistema tarifari integrat de l'ATM de l'àrea de Barcelona. Afectant els 253 municipis inclosos en l'ATM.
- La Modificació del pla director urbanístic de l'activitat minera del Bages. Afectant al municipi de Súria.
- La Modificació puntual del pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del barcelonès, pel que fa a l'ARE de Sant Crist. Afectant al municipi de Badalona.
- Modificació del pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les Comarques Centrals, per deixar sense efecte les ARE La Bòvila i El Graell

En total 315 municipis estan subjectes a les recomanacions. El PDU dels aparcaments d'intercanvi modal afecta els 253 municipis de l'ATM. I les dues modificacions, s'han redactat per l'afectació dels PDUs en àmbits concrets. La MPDU de l'activitat minera afecta principalment al municipi de Súria, tot i que modifica una part de la normativa actuant en tot l'àmbit. Per últim les MPDU de les ARE del Barcelonès i Comarques Centrals, serveix per desenvolupar l'ARE localitzada a Badalona i deixar sense efecte dos sectors a Vic, respectivament



Interès públic de les modificacions

- Àmbit d'actuació del PDU dels aparcaments d'intercanvi modal
- Modificació del PDU de l'activitat minera al Bages
- Súria
- Modificació puntual del PDU ARES del Barcelonès, ARE Sant Crist
- Badalona
- × Modificació puntual del PDU ARE Comarques Centrals - Vic

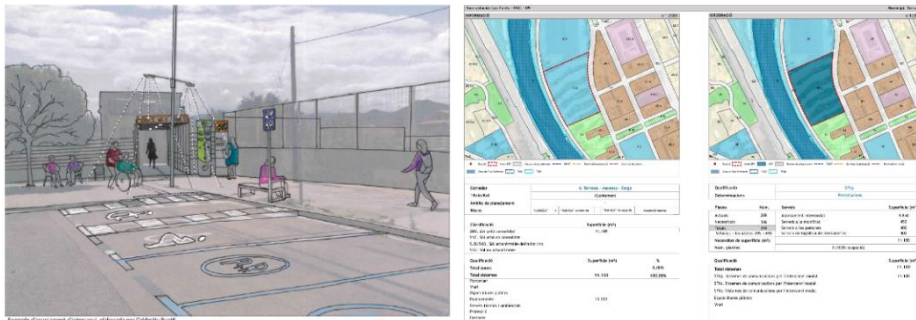
Plans directors urbanístics,
2022 >

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS APARCAMENTS D'INTERCANVI MODAL TRANSPORT PÚBLIC-VEHICLE PRIVAT (P&R) A L'ÀMBIT DEL SISTEMA TARIFARI INTEGRAT DE L'ATM DE L'ÀREA DE BARCELONA

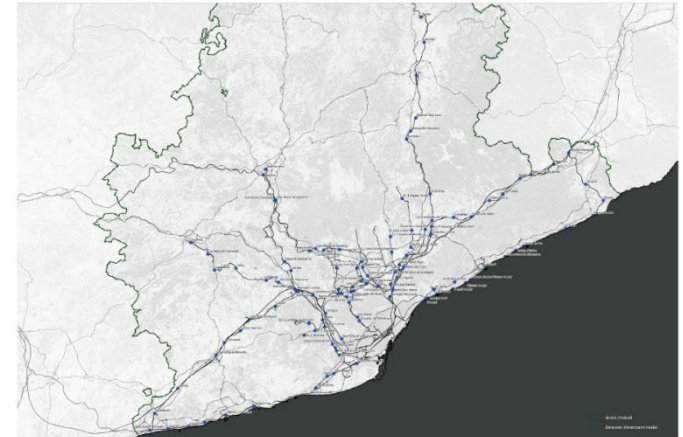
L'objecte del PDU és crear el marc urbanístic i territorial adequat que permeti **explotar les potencialitats dels espais d'intercanvi modal de transport públic - vehicle privat** definits en el Pla director d'infraestructures del transport col·lectiu de la regió metropolitana de Barcelona 2011-2020 (d'ara endavant, PDI) situats a les estacions ferroviàries suburbanas, RENFE, ADIF i FGC, i en algunes parades d'autobús interurbà, per donar resposta a la demanda creixement d'aquest tipus d'aparcaments.

D'altra banda, i per tal de millorar la nova mobilitat generada pel comerç electrònic es considera que els espais d'intercanvi modal són un bon punt per tal de fer el trencament de càrrega i **crear punt de mercaderies** per a fer la última milla amb modes de distribució sostenible.

Es proposa, des d'una visió supramunicipal (253 municipis, incloent el Berguedà), la creació del sistema públic anomenat **Sistema de comunicacions per a l'intercanvi modal (SCIM)**, que tant es vincula a una estació de ferrocarril com a una estació d'autobusos interurbans, i en proposa la seva regulació urbanística. El PDU estableix i regula únicament la qualificació urbanística en el seu àmbit, que s'identifica amb el codi urbanístic SFX.



Estacions d'intercanvi intermodal >



Nombre de places d'aparcament per cada 1000 habitants >



< Exemple d'aparcament d'intercanvi, elaborada per Col·lectiu Punt6

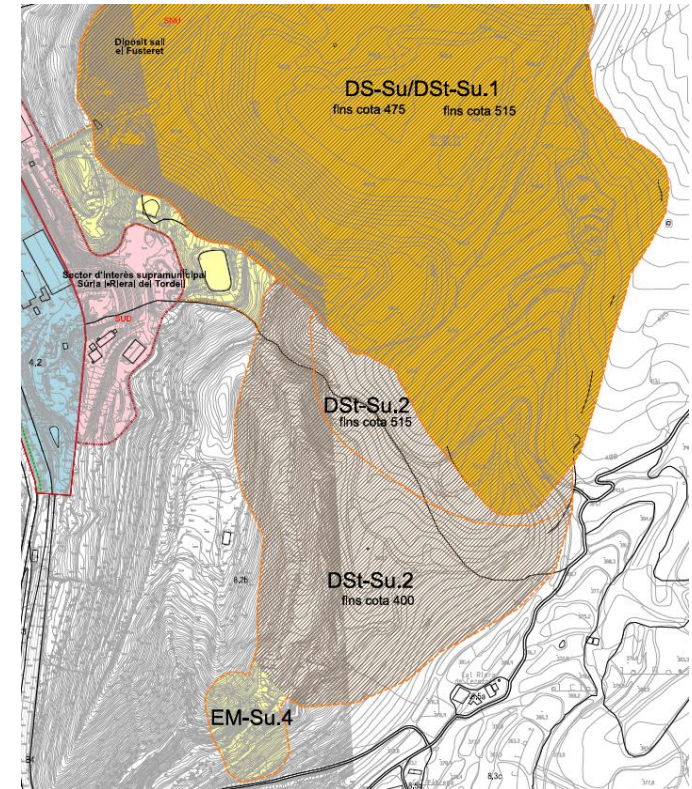
< Fitxa de concretó d'una de les actuacions proposades al PDU

MODIFICACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ACTIVITAT MINERA DEL BAGES

L'objectiu de la modificació és **dotar a l'activitat d'un espai per dipositar de forma temporal la sal de procés** que no té cabuda en l'actual dipòsit salí del Fusteret pel cas dels episodis excepcionals i extraordinaris que precisin d'aquest espai. I en segon lloc, **compatibilitzar els usos miners en el sòl no urbanitzable amb la implantació d'instal·lacions per a la producció d'energia renovable.**

L'ampliació del dipòsit es preveu fins a la cota 515 i té una capacitat de 6,09Mt. Per tant dona cobertura a les necessitats detectades per l'escenari previst 2023-2025. Pel que fa a la comercialització del residu, cal aclarir que la sal que es diposita al runam és aquella que no ha tingut sortida comercial per falta de mercat. Per tant l'emplaçament d'un nou dipòsit temporal en superfície és l'única alternativa viable per donar resposta a l'escenari actual.

I finalment, pel que fa la sostenibilitat ambiental, la viabilitat i continuïtat de la producció minera a Súria, en l'actualitat, requereix de dues infraestructures d'abastament d'aigua i de sanejament: (1) una canonada d'impulsió d'aigua regenerada que, des de l'Estació depuradora d'aigües residuals (en endavant, EDAR) de Manresa, permeti aportar recurs al centre productiu i (2) un nou col·lector de salmorres que permeti substituir-ne l'actual i evacuar fins al mar les aigües salobres resultants de l'activitat minera. D'altra banda, i complint amb el segon objectiu de la modificació, es **regula explícitament com a ús admès la implantació d'instal·lacions per a la producció d'energies renovables en tots aquells espais ja transformats per la producció minera**, sempre i quan no siguin incompatibles amb la seva restauració.



Plànol de situació >

Taula resum de la proposta >

RECREIXEMENT FUSTERET

| Concepte | Valor |
|-------------------------------|-------|
| Superfície (ha) | 15,9 |
| Capacitat (Mt) | 6,09 |
| Cota màxima (m) | 515 |
| Rendiment (t/m ²) | 38,4 |

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL BARCELONÈS, PEL QUE FA A L'ARE DE SANT CRIST

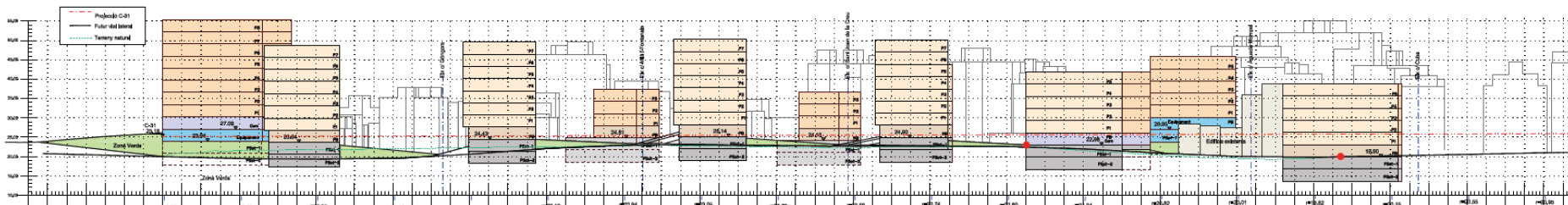
L'objectiu de la modificació és **possibilitar el desenvolupament del sector residencial Sant Crist, del municipi de Badalona**, ajustant la densitat d'habitatges a la demanda real, i adaptant la ordenació al projecte constructiu del lateral de la C31. La modificació s'adapta a les diferents determinacions del planejament territorial, sectorial i general, destacant el **Pla sectorial de l'habitatge (DL 18/2007)** i el **Pla local d'habitatge de Badalona 2010-2015** aprovat en sessió del 30 de Novembre de 2015 pel Ple de l'Ajuntament de Badalona.

L'àmbit ocupa una **superfície total de 14.421,35 m²** i es correspon amb sòl urbà no consolidat. El projecte estructura els diferents espais lliures de formes irregulars situats a les vores de la C-31. Destaca l'explanada ubicada a la cantonada del carrer de Sant Joan de la Creu amb el carrer de l'Abat Escarré, destinada parcialment a aparcament en superfície. Així mateix, hi ha una peça de zona verda a la cantonada del carrer de la Selva amb el carrer Àgueda Mompel, que atès l'acusat pendent està distribuïda en diferents terrasses. L'ús predominant és el residencial en règim d'HPO, amb una intensitat de **122 habitatges d'HPO/ha**. Les plantes baixes estan destinades principalment també a habitatge i aparcament, amb l'existència d'algun equipament comunitari amb clau 18*hp, i per tant, es corresponen amb un sòl de doble qualificació.

Taula resum PDU-ARE
Barcelonès >

| PDU ARE Barcelonès | | PDU originals 2009 ¹ | | | Situació actual 2019 ² | | | | |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------|------------|--------------|-----------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Mp/PDU | Municipi | ARE | HRLL | HFP | H totals | situació | HRLL | HFP | H totals |
| MOrd 6.2.2017 | Badalona | ARE L'Estrella | 158 | 167 | 325 | ARE mod | 169 | 170 | 339 |
| MOrd | Badalona | ARE Sant Crist | 0 | 176 | 176 | Tràmit mod | 0 | 176 | 176 |
| MOrd 8.8.2012 | L'Hospitalet de Llobregat | ARE La Remunta | 319 | 478 | 797 | ARE mod | 319 | 478 | 797 |
| | Sant Adrià del Besòs | ARE Front Riu Besòs | 60 | 60 | 120 | ARE vigent | 60 | 60 | 120 |
| | Santa Coloma de Gramenet | ARE La Bastida | 24 | 96 | 120 | ARE vigent | 24 | 96 | 120 |
| | Santa Coloma de Gramenet | ARE Safarells | 62 | 248 | 310 | ARE vigent | 62 | 248 | 310 |
| TOTAL PDU | | | 623 | 1.225 | 1.848 | | 634 | 1.228 | 1.862 |

Plànol d'ordenació >



SECCIÓ SANT CRIST carrer de l'Abat Escarré

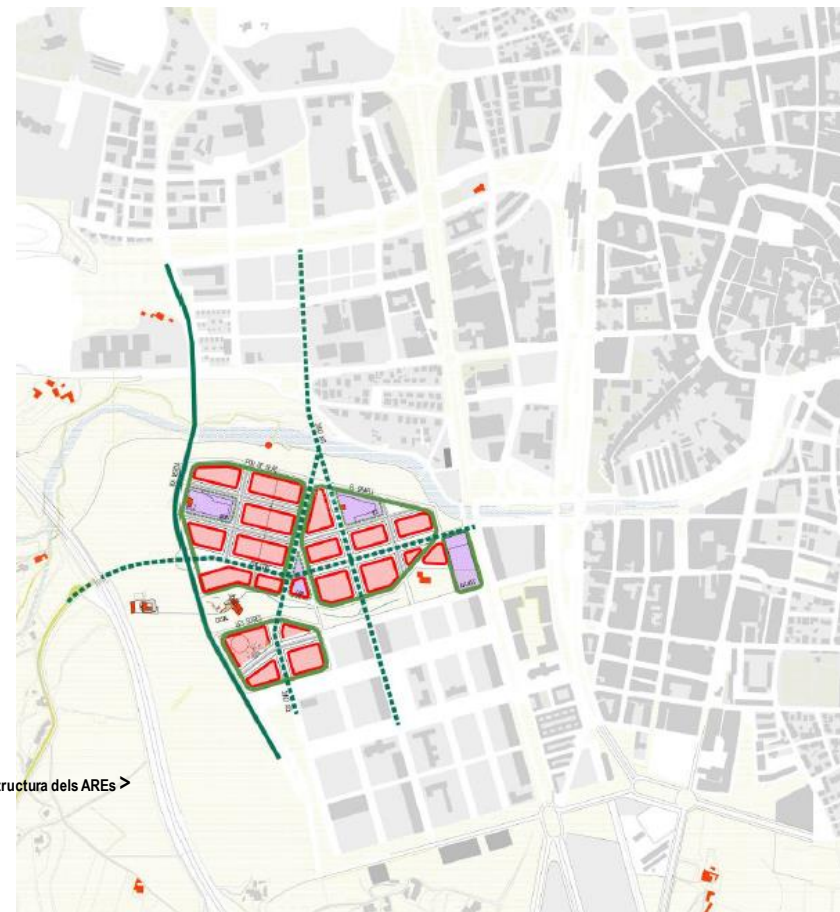
MODIFICACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE LES COMARQUES CENTRALS, PER DEIXAR SENSE EFECTE LES ARE LA BÒVILA I EL GRAELL

EL Pla territorial sectorial d'habitatge (PTSH), aprovat inicialment el 20 d'octubre de 2021, inclou el municipi de Vic com a **Àrea de Demanda Forta i Acreditada** tipus I, i per tant sotmès a l'objectiu de solidaritat urbana, que l'obliga a la creació de 1.982 habitatges de protecció pública per a l'any 2042, dels quals es calcula que 1.471 habitatges hauran de ser d'obra nova.

La capacitat d'acollida d'habitatge de protecció del POUM de Vic, deixant sense efecte les dues AREs vigents actualment, és de **1.813 habitatges de protecció pública, 342 més del que disposa el PTSH** pel que fa només als habitatges d'obra nova.

Així doncs, es deixen sense efecte aquests dos grans sectors del PDU, tenint en compte que **el POUM ja garanteix un escreix d'habitatge pel que fa l'objectiu de solidaritat urbana** i també pel que exposa l'article 73, de la Llei 18/2017, del dret a l'habitatge, on s'especifica que els municipis inclosos en àrees declarades pel PTSH com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada han de disposar, en el termini de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existent.

El POUM també preveu dos futurs sectors en substitució de les AREs vigents un cop aquestes hagin estat desclassificades: **L'ARE El Graell es mantindria com a urbanitzable**, passant a ser el "PPU5 - El Graell 1" en bona part. **L'ARE "La Bòbila" passaria en gran part a ser Sòl No Urbanitzable**, mantenint un petit nou sector "PPU6 El Graell 2 - La Bòbila" a cavall entre les dues actuals AREs en el seu extrem est.



2 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | DADES GENERALS

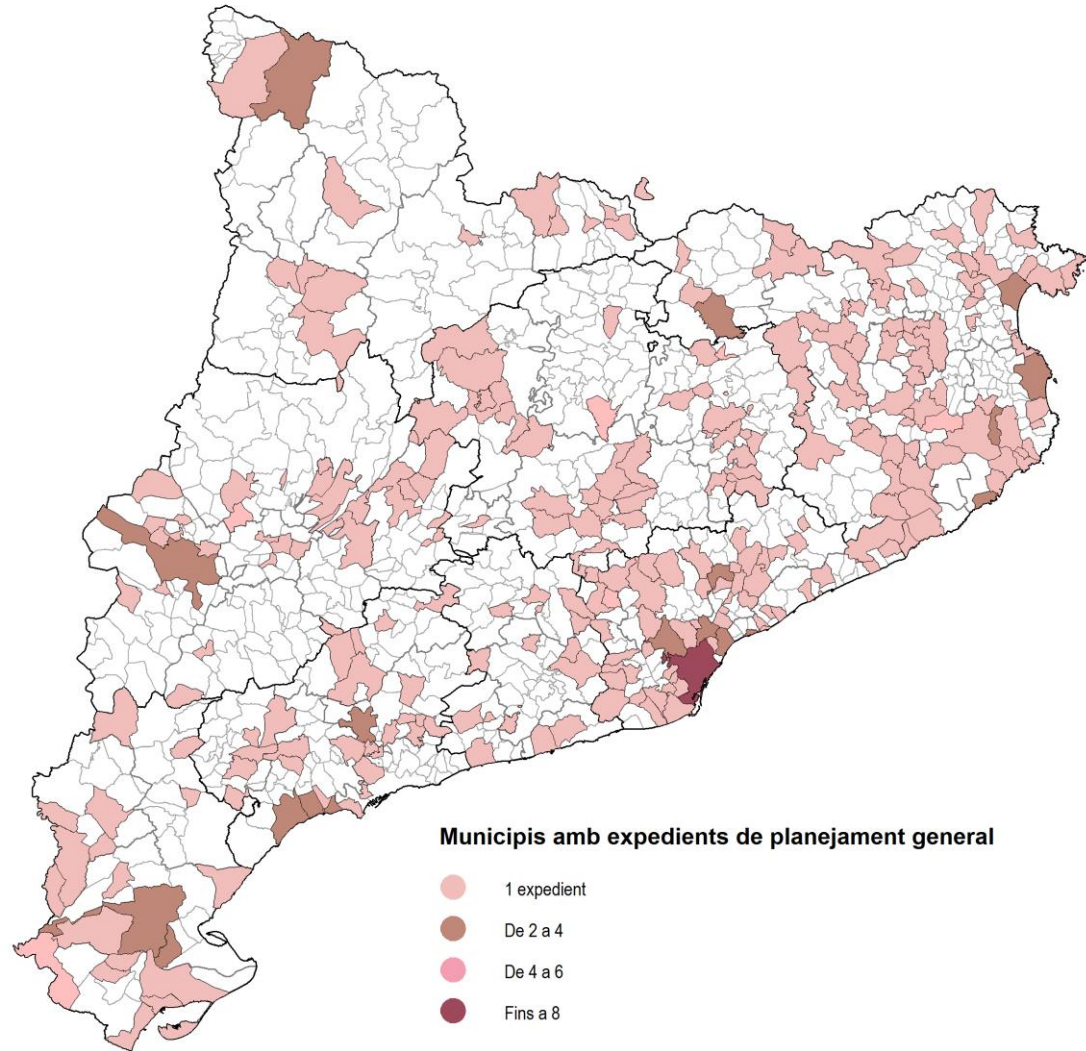
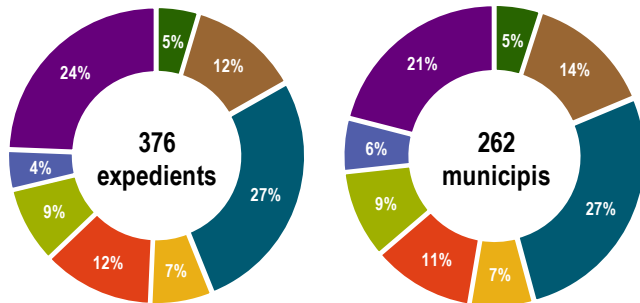
| | |
|--|-------------|
| 2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL | [12] |
| 3 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL POUMS | [15] |
| 4 PLANEJAMENT GENERAL MODIFICACIONS | [18] |
| 5 PLANEJAMENT GENERAL RESUM | [34] |

EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

Exclosos els relacionats amb els Plans Directors Urbanístics, i les noves figures de planejament **resten 376 expedients de planejament general** que han entrat en vigor l'any 2022. Aquest nombre representa un **14% més que els procediments tramesos durant l'any 2021**. **Les modificacions afecten 262 municipis de Catalunya.**

El 30% dels **262 municipis** han tramès més d'una modificació de planejament de forma simultània. Els municipis amb més expedients han estat **Barcelona amb 8**; i **Cambrils, Sant Feliu de Guíxols, Naut Aran, Mont-roig del Camp i Montcada i Reixach amb 4**.

Des del punt de vista dels àmbits funcionals territorials (en endavant AFTs), aquesta productivitat es tradueix en que **el 27% dels municipis amb modificacions de planejament general estan situats dins l'AFT de les Comarques Gironines**, sent l'àmbit que més expedients ha tramès. Segons aquest criteri quantitatiu, el segueixen l'Àmbit Metropolità amb el 21% dels municipis amb expedients i l'Àmbit de les Comarques Centrals, que comptabilitza un 14% dels municipis. En el seu conjunt, els expedients fan referència al **28% dels municipis de Catalunya**.



Municipis amb expedients de planejament general

- 1 expedient
- De 2 a 4
- De 4 a 6
- Fins a 8

Distribució territorial del nombre d'expedients, 2022 >

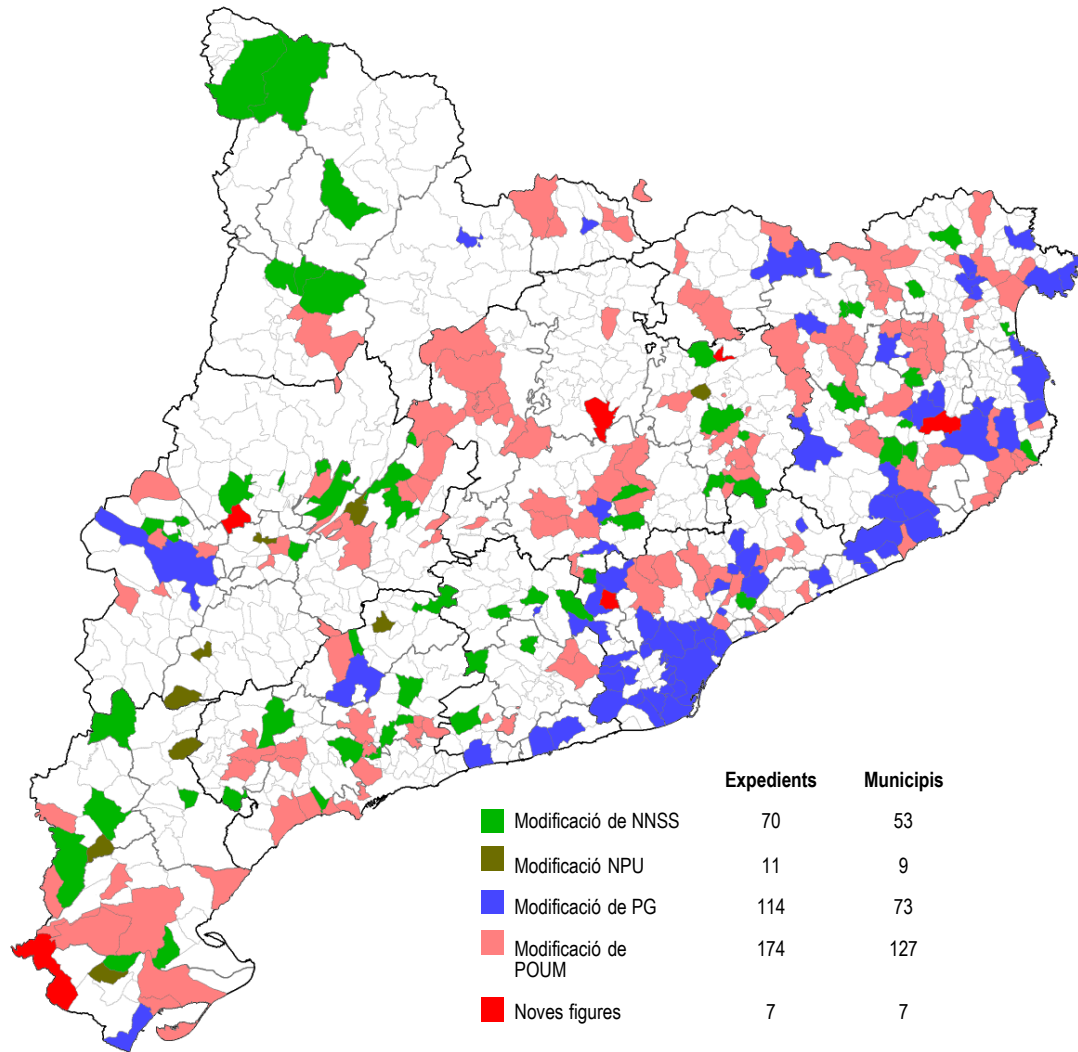
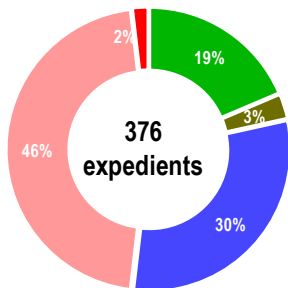
EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

Els expedients analitzats es poden classificar segons la figura de planejament general que aproven o modifiquen: Normes Subsidiàries (NNSS), Normes de Planejament Urbanístic (NPU), Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) o Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM).

Aquest any 7 municipis han aprovat un nou instrument d'ordenació urbanística integral, **6 POUMS i 1 NPU**, en municipis de diferents característiques demogràfiques.

Els altres 369 expedients són **modificacions de planejament general**, i corresponen al **98% dels expedients**, sent els més comuns els relatius a **modificacions de POUMS (46%)**; i a **modificacions de PGO**, que representen el **30 % dels expedients**.

La resta d'expedients consisteixen en modificacions de **Normes Subsidiàries i de Normes de Planejament Urbanístic**, i afecten a 62 dels 262 municipis, el 23% del total.



Distribució territorial del tipus de figures, 2022 >

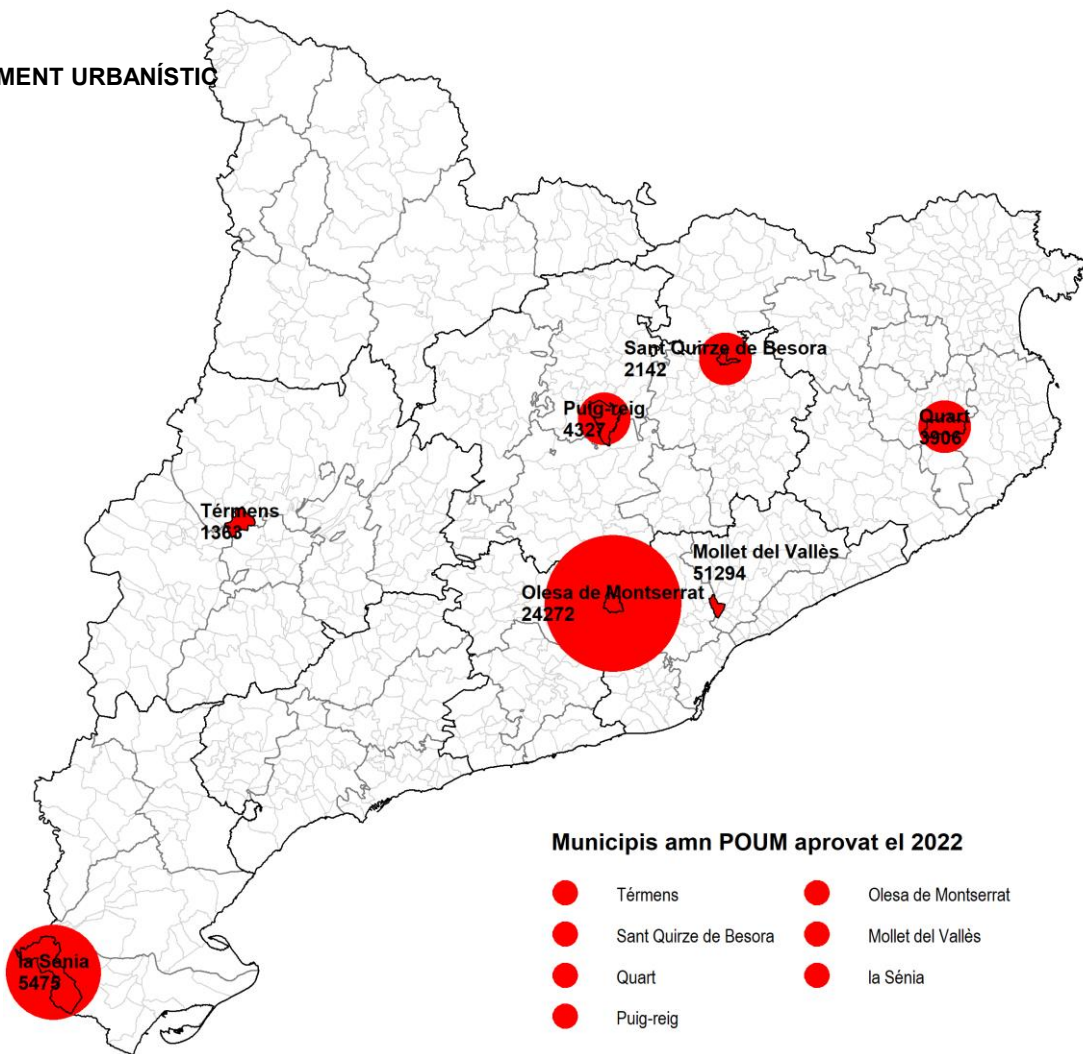
3 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | POUMS

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Durant l'any 2021 han entrat en vigor **6 Plans d'Ordenació Urbanística Municipal nous**, en municipis de característiques demogràfiques molt diferents, afectant un total de **2,4 Ha i 41.485 habitants a tot el territori**.

Pel que fa a la població afectada, **Olesa de Montserrat i la Sènia** són els municipis amb POUM aprovat més poblats, acumulant **gairebé el 71% de la població** esmentada anteriorment, **aproximadament 30.000 persones**. En canvi, Des del punt de vista de la superfície de sòl, **la Sènia, Puig-Reig i Quart** conformen el **78% de les 2,4 Ha** totals.

A part, s'ha aprovat la pròrroga de les Normes de Planejament Urbanístic vigents a Mollet del Vallès des de 2017.



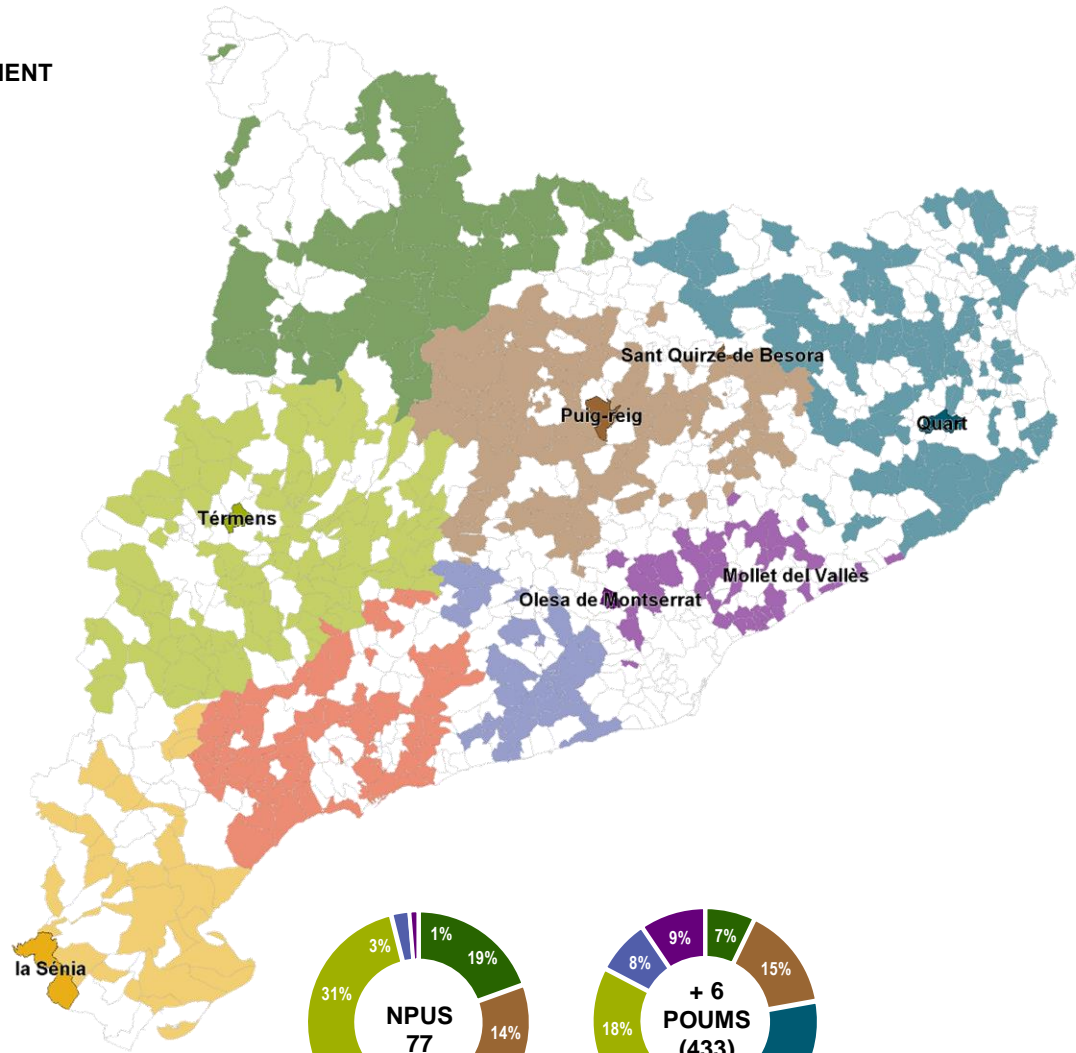
Municipis amb POUMS aprovats i la seva població, 2022 >

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I NORMES DE PLANEJAMENT

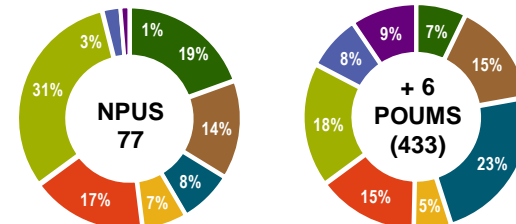
En total, les noves figures de planejament general afecten **24 Ha del territori català i 41.485 habitants**. En total s'afegeixen **6 municipis** als **427** existents a Catalunya amb Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat, sumant un total de 510 municipis adaptats a la Llei vigent.

Olesa de Montserrat i Sant Quirze de Besora són els municipis amb més densitat de població per Ha que han aprovat POUM, com podem comparar a la següent taula.

| Municipi | AFT | Padró 2022 (habitants) | Superfície (Ha) | Densitat (habitants / Ha) |
|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|---------------------------|
| Olesa de Montserrat | MB | 24.272 | 1.662,95 | 14,60 |
| Puig-reig | CC | 4.327 | 4.575,31 | 0,95 |
| Sant Quirze de Besora | CC | 2.142 | 808,616 | 2,65 |
| Quart | CG | 3.906 | 3.804,98 | 1,03 |
| Térmens | PO | 1.363 | 2.753,56 | 0,49 |
| la Sénia | TE | 5.475 | 10.841,08 | 0,51 |



Distribució territorial de les noves figures de planejament urbanístic per AFT, 2022>

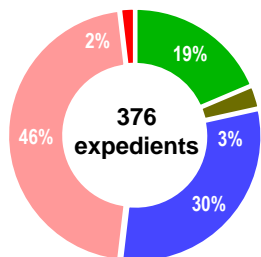


4 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | MODIFICACIONS

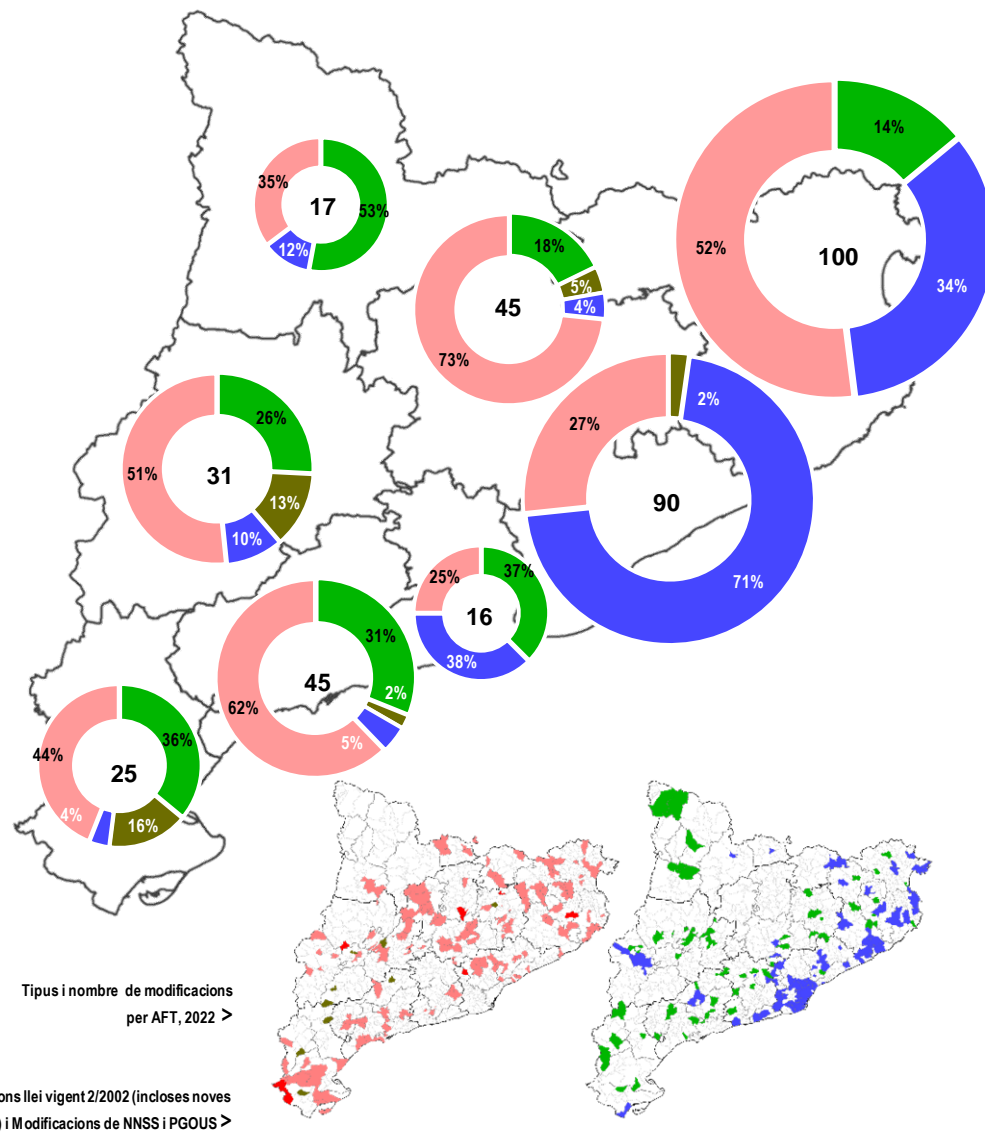
EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

Dels **376 expedients** de planejament general municipal aprovats en 2021, **369** són modificacions de plans, localitzats en **262 municipis** que representen el **27,6%** dels municipis de Catalunya. La tipologia de les modificacions difereix segons si la normativa urbanística de cada municipi s'ha adaptat o no a la **llei vigent 2/2002 d'Urbanisme**. Segons aquest criteri podem dir que en els **136 municipis**, un **50% dels expedients** es corresponen a modificacions de plans generals d'ordenació urbana (PGOU) i de Normes subsidiàries de planejament (NN.SS), ambdues figures anteriors a la llei 2/2002; mentre que el **50%** restant pertanyen a **municipis amb el planejament adaptat**, és a dir, són expedients de Modificacions de plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) o normes de planejament urbanístic (NPU).

- 174 Modificacions de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal - POUMs
- 114 Modificacions de Plans Generals d'Ordenació Urbanística - PGOUs
- 70 Modificacions de Normes Subsidiàries de Planejament - NN.SS.
- 11 Modificacions de Normes de Planejament Urbanístic - NPU



Des de la perspectiva dels Àmbits Funcionals, els 376 expedients es concentren majoritàriament a l'Àmbit de les **Comarques Gironines**, (**100**), i l'Àmbit **Metropolità de Barcelona** (**90**) –ambdós àmbits sumen el 50% d'expedients a Catalunya-. A l'Àmbit Metropolità de Barcelona s'han tramés 28 expedients més que l'any passat, que representen un increment del 15%.

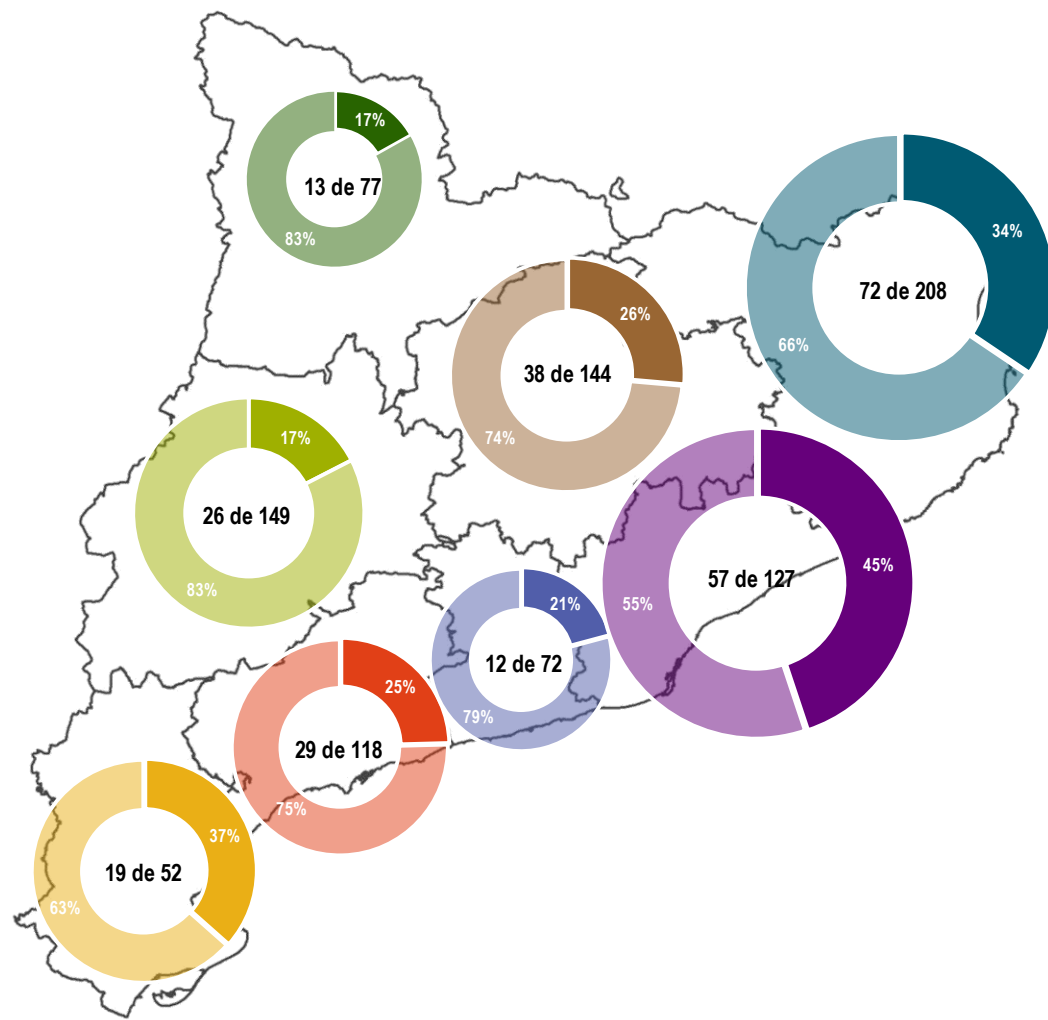
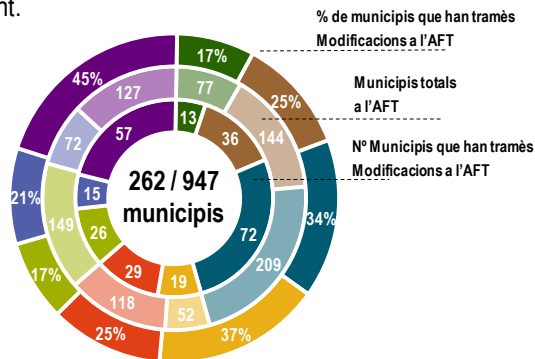


INCIDÈNCIA EN ELS MUNICIPIS I ÀMBITS FUNCIONALS

Tots els expedients de planejament general i les seves modificacions, són de promoció municipal, és a dir, encara que la iniciativa d'una modificació sigui privada, no pot avançar si l'Ajuntament no l'assumeix com a pròpia.

Seguidament s'han representat els valors relatius a la quantitat de municipis que han tramès **modificacions** en el seu planejament entre la quantitat total de municipis que conformen el seu Àmbit Funcional.

Així, **el 49% dels 262 municipis es situen entre l'Àmbit Funcional de les Comarques Gironines i l'Àmbit Metropolità**, els quals representen el 45% i el 34% dels municipis de tota l'AFT, respectivament. A nivell quantitatiu també destaca l'Àmbit de les Terres de l'Ebre, amb el 27% dels municipis activats. El segueixen el Camp de Tarragona i les Comarques Centrals, amb prop del 20% de municipis de l'AFT; i Ponent, l'Alt Pirineu i l'Aran, junt amb l'Àmbit Funcional del Penedès, amb una mitja del 15% de municipis amb modificacions de planejament.



Municipis amb modificacions respecte tots els municipis de l'àmbit per AFT, 2022

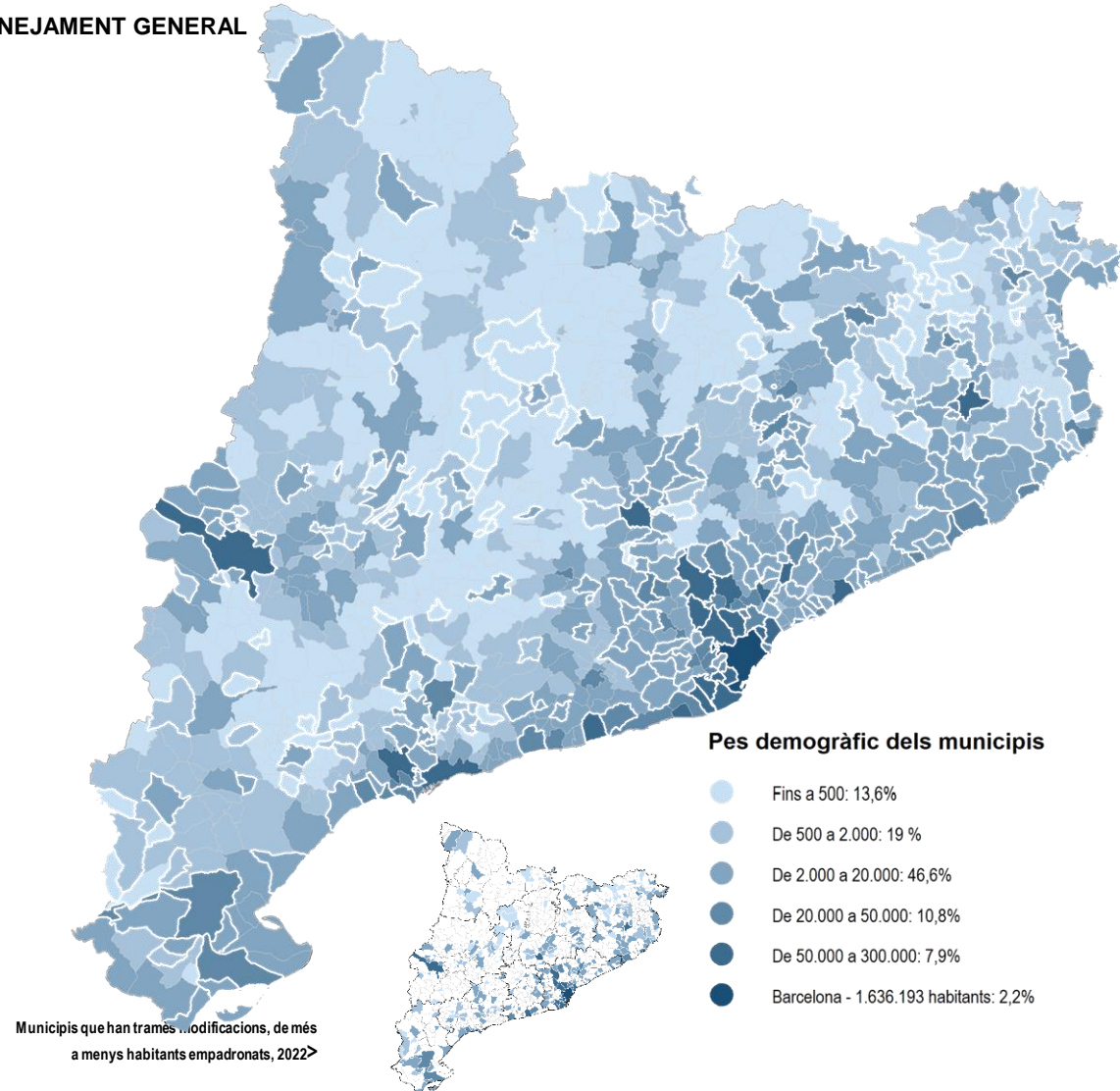
PERFIL DEMOGRÀFIC DELS MUNICIPIS AMB MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT GENERAL

Els 262 municipis que han modificat el seu planejament general, representen el 27,6% dels municipis de Catalunya. Les modificacions han afectat a 5.174.161 d'habitants, el 60% de la població, localitzats en 931.371 Ha, el 29% de la superfície de total del territori.

El 79% dels expedients (292) s'han tramès a municipis de menys de 20.000 habitants, la majoria dels quals han produït una modificació (165). Aquests (223) representen el 25% dels municipis amb menys de 20.000 habitants a Catalunya (880).

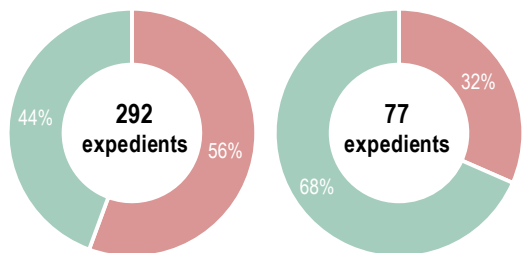
| | < 500 habitants | 500- 2000 | 2.000- 20.000 | 20.000- 50.000 | 50.000 - 300.000 | BCN |
|-------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------|------|
| Municipis 262 | 47 de 331 | 52 de 260 | 124 de 289 | 22 de 44 | 16 de 22 | 1 |
| Expedients 369 | 50 | 70 | 172 | 40 | 29 | 8 |
| % Municipis | 14% | 20% | 43% | 50% | 73% | 100% |
| % Expedients | 14% | 19% | 47% | 11% | 8% | 2% |

Dels 67 municipis amb una població major de 20.000 habitants, 37 (incloent Barcelona) han tramès el 20% dels expedients (77). Sense comptar la capital, un 29% dels darrers municipis (11) han tramès un sol expedient.



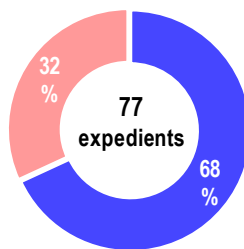
El tipus de figura modificada dins el grup de municipis de menys de 20.000 habitants, és variada. Es tracta de **292 expedients**, el **52% són modificacions de POUM** i el **24% de NN.SS.** Això els situa en una proporció del 56% de municipis adaptats a la llei 2/2002 d'Urbanisme, envers el 44%, sense adaptar.

En canvi, en els **77 expedients tramesos en municipis de més de 20.000 habitants**, observem que la majoria es tracta de modificacions de Plans Generals d'Ordenació Urbana. El **32%** dels anteriors estan subjectes al **Pla General Metropolità de Barcelona (28) afectant 13 municipis.**

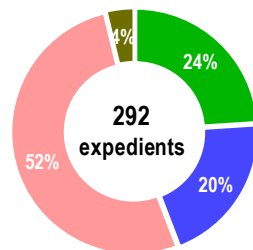


<Percentatge de municipis que han modificat el planejament general adaptats a la Llei 2/2002 d'Urbanisme, 2021

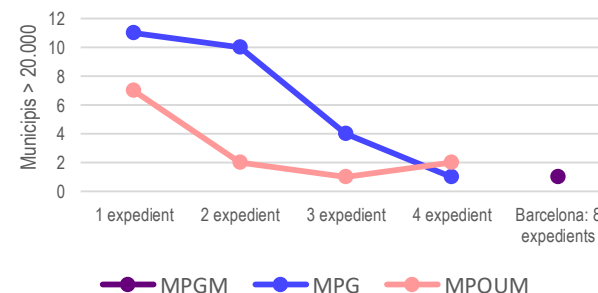
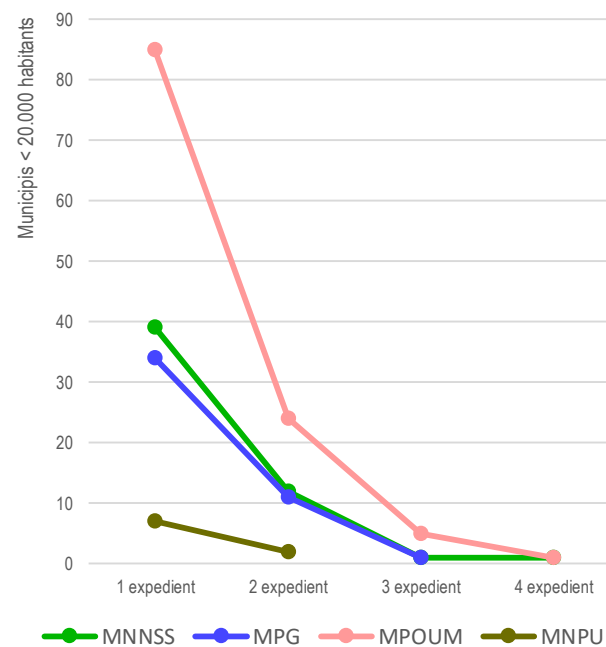
■ Planejament adaptat a la Llei 2/2002
 ■ Planejament en procés d'adaptació



Tipus de modificacions als municipis de més de 20.000 habitants i nombre d'expedients, 2021>



Tipus de modificacions als municipis de menys de 20.000 habitants i nombre d'expedients, 2021>



Finalment, podem afirmar que els municipis amb més nombre d'habitants empadronats tendeixen a tramitar més d'un expedient de modificació a l'any. Addicionalment, durant el 2022, la majoria dels casos anteriors pertanyen a municipis on la normativa urbanística vigent és anterior a la Llei 2/2002. 13 dels 75 municipis subjectes al Pla General Metropolità de Barcelona han tramès modificacions.

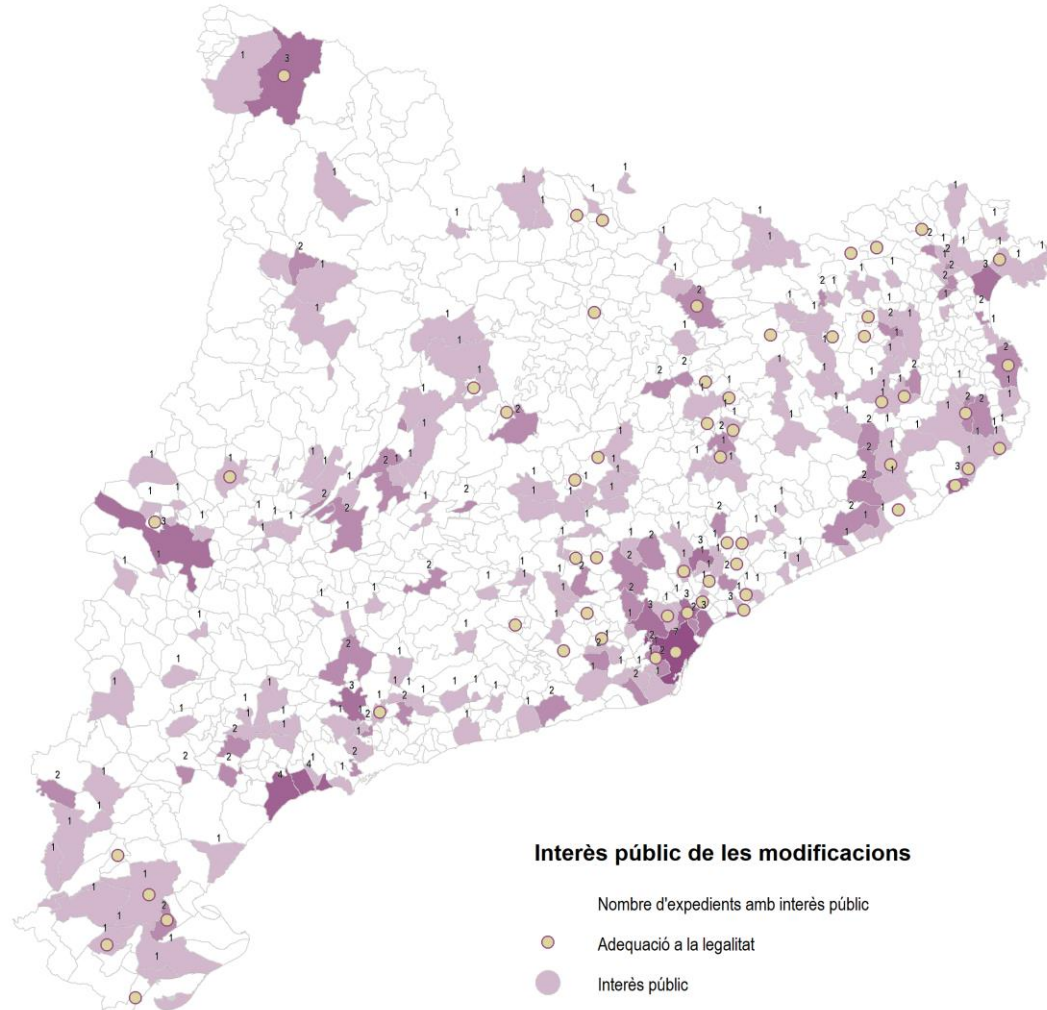
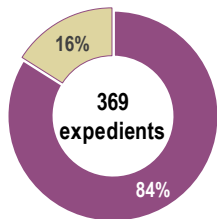
L'INTERÈS PÚBLIC EN LES MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL

Totes les modificacions de planejament han de justificar per llei el seu interès públic per tal de ser aprovades. Tot i així es poden classificar en dos grans grups depenent de les repercussions i l'impacte que generen en el municipi on es tramiten.

Diem que una modificació **és una adequació a la realitat, quan millora el planejament ajustant-lo a la realitat o legalitat existent.** Per exemple, millores en la redacció de la normativa i especificacions per tal de fer-la més intel·ligible, sovint per acatar sentències judicials; correccions d'errades materials o gràfiques; elements que s'han afegit al catàleg de masies; o ajustos i actualitzacions de la normativa vers la realitat construïda. Al 2022 el 60 modificacions han complert amb aquesta funció.

En canvi, una modificació **té interès públic econòmic o social** en el marc d'aquest document, **quan les repercussions de la seva aprovació generen una oportunitat econòmica, un benefici social, o l'aportació d'una nova infraestructura** a l'àmbit on es localitzen.

En el 23% dels casos els municipis han aprovat més d'una modificació, i per tant podem trobar tant d'un tipus com de l'altre.



Municipis amb modificacions, classificació segons el tipus d'interès, 2022>

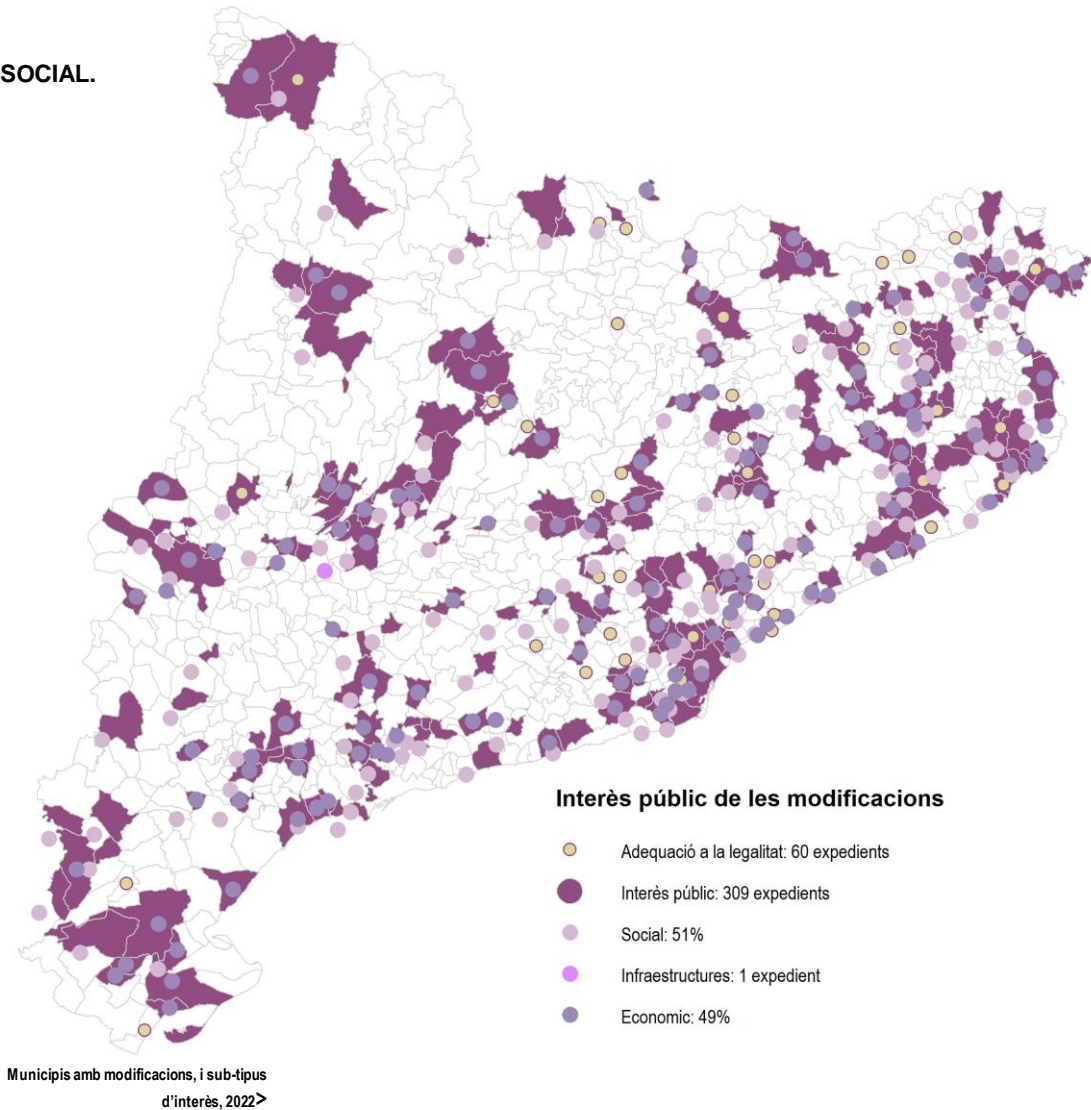
L'INTERÈS PÚBLIC DE CARÀCTER ECONÒMIC, D'INFRAESTRUCTURES O SOCIAL.

Segons la definició anterior, classifiquem les modificacions amb **interès públic** en tres categories:

- **Interès econòmic:** modificacions impulsades per millorar les condicions d'implantació d'una activitat determinada, amb l'objectiu de facilitar el desenvolupament econòmic del municipi.
- **Interès d'infraestructura:** motivades per la necessitat d'abastir la població amb elements clau per al seu desenvolupament: transport, energia, aigua, etc.
- **Interès Social:** en la majoria de casos, són aquelles impulsades per afavorir els serveis públics. Milloren les condicions d'accessibilitat a escala urbana i amplien els espais lliures o els equipaments municipals.

Per aportar els matisos necessaris a l'hora d'entendre sobre què o qui recau l'interès esmentat, en el cas dels expedients amb **una finalitat econòmica**, s'ha dividit aquesta categoria segons si el sector que se'n beneficia és el **primari, el residencial, el turístic, o si l'interès és comercial o bé industrial.**

Pel que fa els expedients amb **finalitat social**, es subdivideixen en diverses temàtiques que giren entorn els serveis públics: expedients sobre **equipaments, espais lliures o zones verdes, serveis tècnics, habitatge dotacional o protegit**, i finalment, aquells expedients impulsats sota criteris de **sostenibilitat amb el medi.**



EXEMPLES

Interès Econòmic | 2020 / 072689 / L | Soses

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, article 121, sector de sòl urbanitzable industrial les Planes SUD-4

Objecte: concretar l'àmbit del desenvolupament del sector urbanitzable industrial plurimunicipal (Soses - Alcarràs) "Les Planes" SUD-4, en tant que s'està tramitant paral·lelament el desenvolupament del sector mitjançant un pla parcial urbanístic.

Infraestructures | 2021 / 074733 / L | Castellnou de Seana

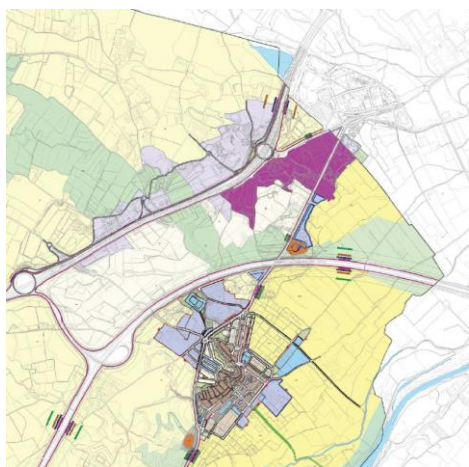
Modificació de les Normes subsidiàries de planejament referents a la concreció de la línia d'edificació en la Clau C4 de sistema de protecció de sistemes, en l'àmbit de la carretera de Bellpuig a Ivars d'Urgell, LV-3344 i ajust del seu traçat amb la realitat

Objecte: concretar el traçat actual i la línia d'edificació de la carretera LV-3344 d'Ivars d'Urgell a Bellpuig.

Interès Social | 2022 / 077789 / L | Bovera

Modificació de les Normes de planejament urbanístic per adaptar l'ordenació a la realitat existent d'un edifici per destinar-lo a habitatge social

Objecte: Amb l'objectiu d'evitar la pèrdua de població jove i frenar el declivi demogràfic, es proposa la creació d'habitatge social per a joves, com a mesura per donar resposta a les necessitats d'habitatge transitori de lloguer i fomentar l'arrelament al territori.



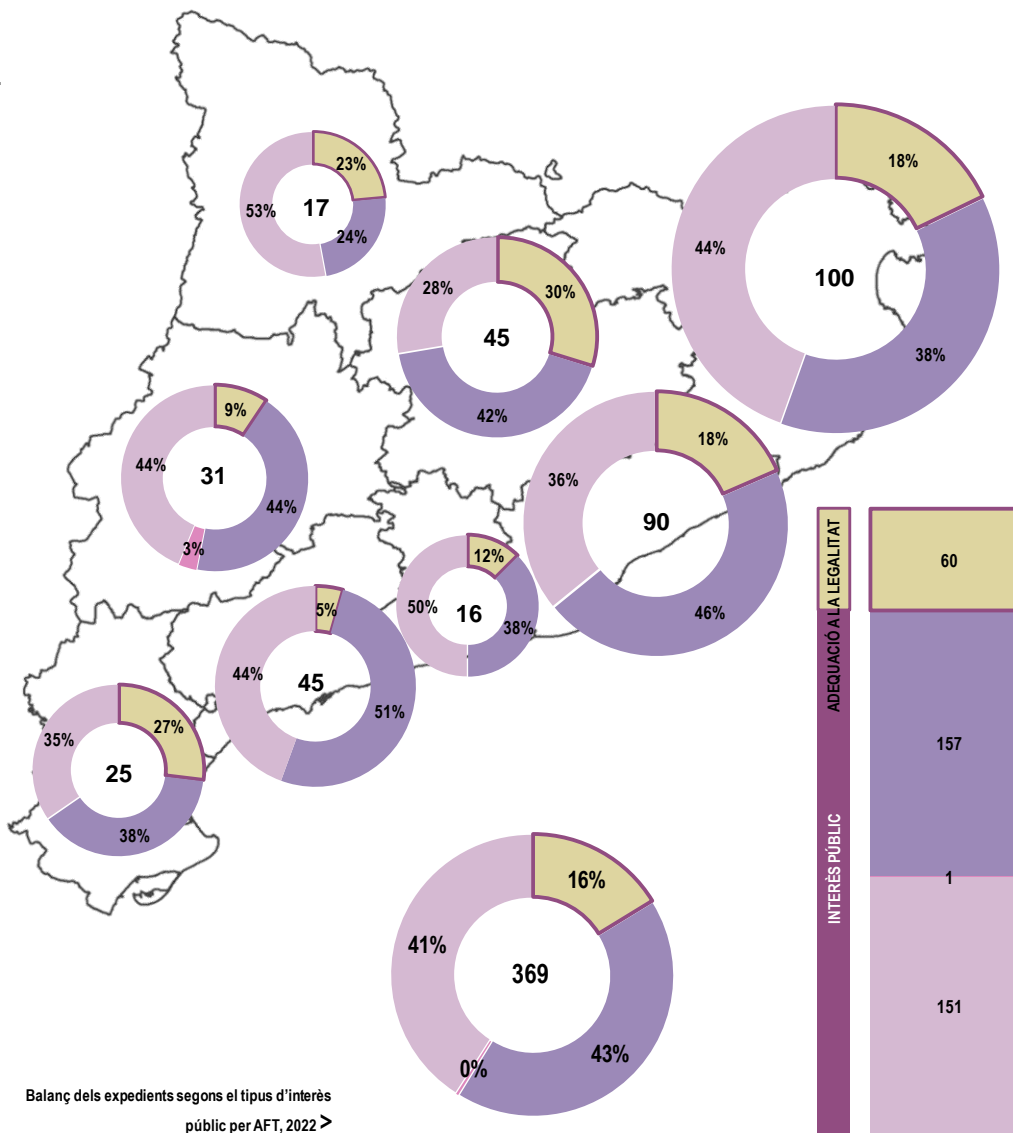
| 03 OBRES | DESCRIPCIÓ ACTUACIONS DE REHABILITACÓ I ESTIMACIÓ DE PRESSUPOST | | | |
|---|---|--|---|---|
| BOVERA Forn de pa  Ubicació: carrer nou, 3 Programa: 2/3 habitatges per joves. Sup. 1a planta: 177 m ² . | EL SOLERÀS, Edifici dels metges  Ubicació: Plaça de les Escoles, 2 Programa: 2 habitatges per gent jove. Sup. 1a planta: habitatge 130 m ² . | GRANADELLA Antigues escoles  Ubicació: plaça Joan Perucho 1 Programa: 1 habitatge. Sup. Habitatge tester PB: 86 m ² | JUNCOSA Antic ajuntament  Ubicació: Plaça Major, 1 Programa: 1/2 habitatges per joves. Sup. 1a planta: 148 m ² . | BELLAGUARDA Solar  Ubicació: Plaça de l'escoles, 5 Programa: A definir. Superfície edificable: 724 m ² |
|  | | | | |

CLASSIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

Al 2022, el caràcter de les modificacions s'ha distribuït de forma regular pel territori, a excepció de les dedicades a infraestructures que enguany només representen 1 expedient al municipi de Castellnou de Seana. Destaquen com a Àrees Funcionals amb modificacions destinades a l'adequació de la realitat (60) les Comarques Gironines (17) i Barcelona (15). D'altra banda, els AFTS que han aprovat més expedients amb interès públic també són l'Àmbit Metropolità de Barcelona (75), i les Comarques Gironines (83).

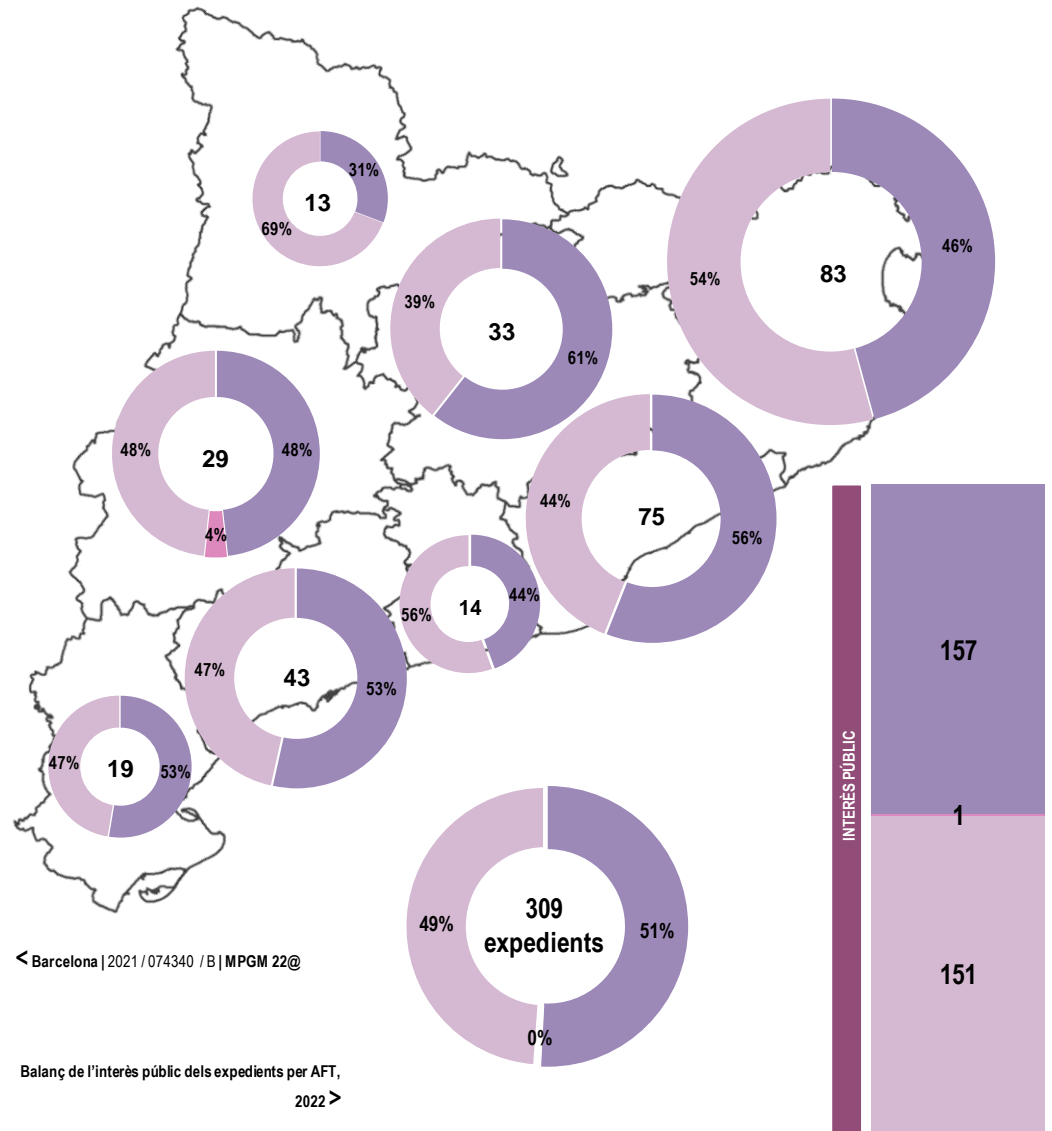
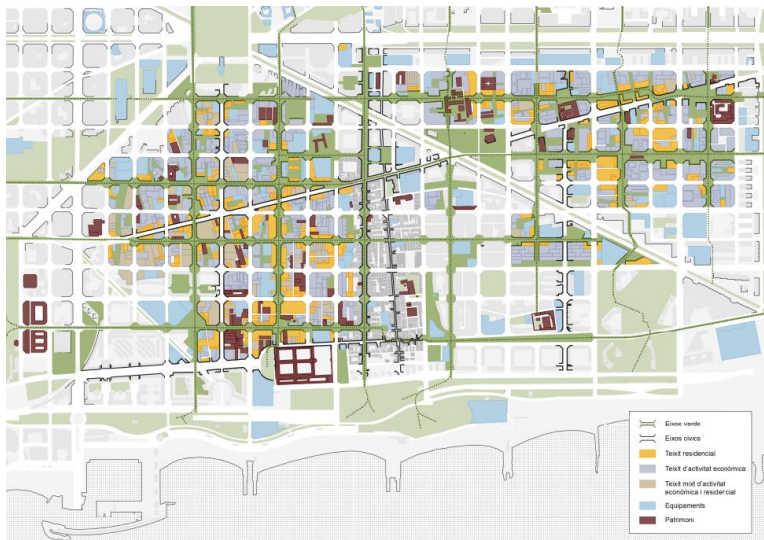
Segons el total de modificacions aprovades per AFT, en tots els àmbits l'interès públic E/S supera el 50% dels expedients. En aquest sentit destaca l'Àmbit de les Comarques Centrals (45) amb la relació de valor més baix, un 73%. En canvi al Camp de Tarragona el 98% dels expedients tenen un impacte en el desenvolupament social i econòmic del territori.

| | Expedients totals | Adequació a la realitat | Econòmic | Infraestructures | Social |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|----------|------------------|--------|
| Alt Pirineu i Aran | 17 | 4 | 4 | | 9 |
| Comarques Centrals | 45 | 12 | 20 | | 13 |
| Comarques Gironines | 100 | 17 | 38 | | 45 |
| Terres de l'Ebre | 25 | 6 | 10 | | 9 |
| Camp de Tarragona | 45 | 2 | 23 | | 20 |
| Ponent | 31 | 2 | 14 | 1 | 14 |
| Penedès | 16 | 2 | 6 | | 8 |
| Metropolità de Barcelona | 90 | 15 | 42 | | 33 |



En total s'han aprovat **309 modificacions amb interès públic** qualificat d'econòmic, d'infraestructures o social. Representen el 83% del total dels expedients.

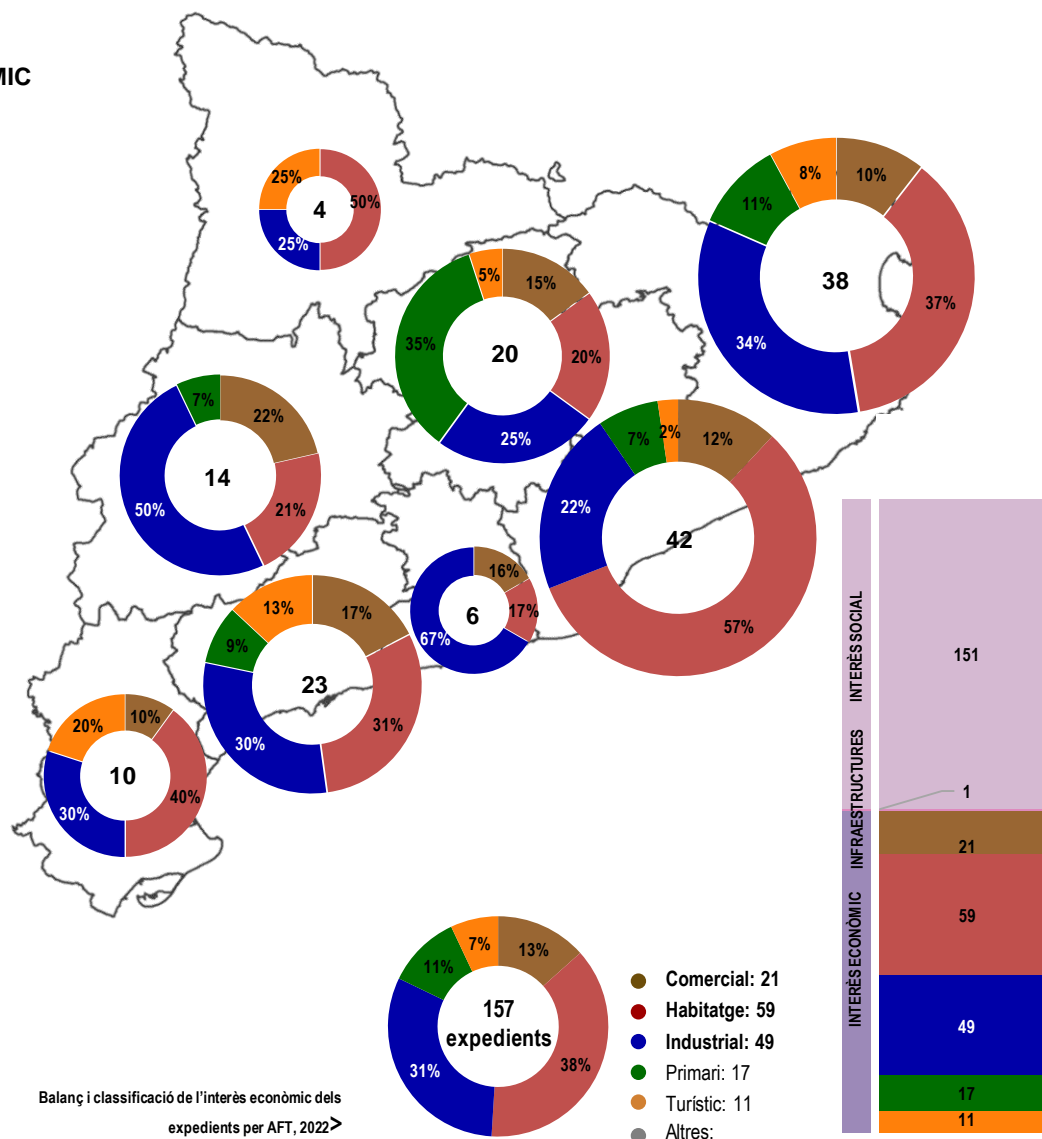
Per sectors, a nivell quantitatiu destaquen l'AFT de les **Comarques Gironines (83)**, on trobem el **26% dels expedients amb interès públic**; Barcelona (75), amb el 24%; i finalment el Camp de Tarragona (43) amb el 14%.



MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES ECONÒMIC

Dels 369 expedients de modificació del planejament general tramès al llarg del darrer any 157 tenen per objectiu la **promoció econòmica, el 50%**.

- 21 amb finalitat **comercial**, modificant normatives per ampliar el ventall d'usos o fer possible l'ampliació o bé la implantació d'edificacions comercials, o distribuint els aparcaments per donar més qualitat a les plantes baixes.
- 59 es relacionen amb l'**increment de l'ús residencial**, amb modificacions de paràmetres de sectors residencials o amb reordenacions que possibilitin el desenvolupament de PMU i PAU d'ús residencial.
- 49 amb voluntat de millora en l'**activitat industrial o logística** ja modificant normatives per ampliar els usos admesos o l'adequació de paràmetres a necessitats concretes de les activitats.
- 17 expedients es relacionen amb **el sector primari** i amplien les possibilitats de desenvolupament de sectors com l'agroalimentari.
- 11 expedients tenen una **finalitat turística**, com ara possibilitar la implantació d'usos hotelers o la millora de la qualitat urbana d'elements patrimonials.
- Finalment, 17 modificacions incloses en aquest recompte, es poden classificar en una **miscel·lània** de les motivacions anteriors, i les que comentarem posteriorment dins l'interès social.

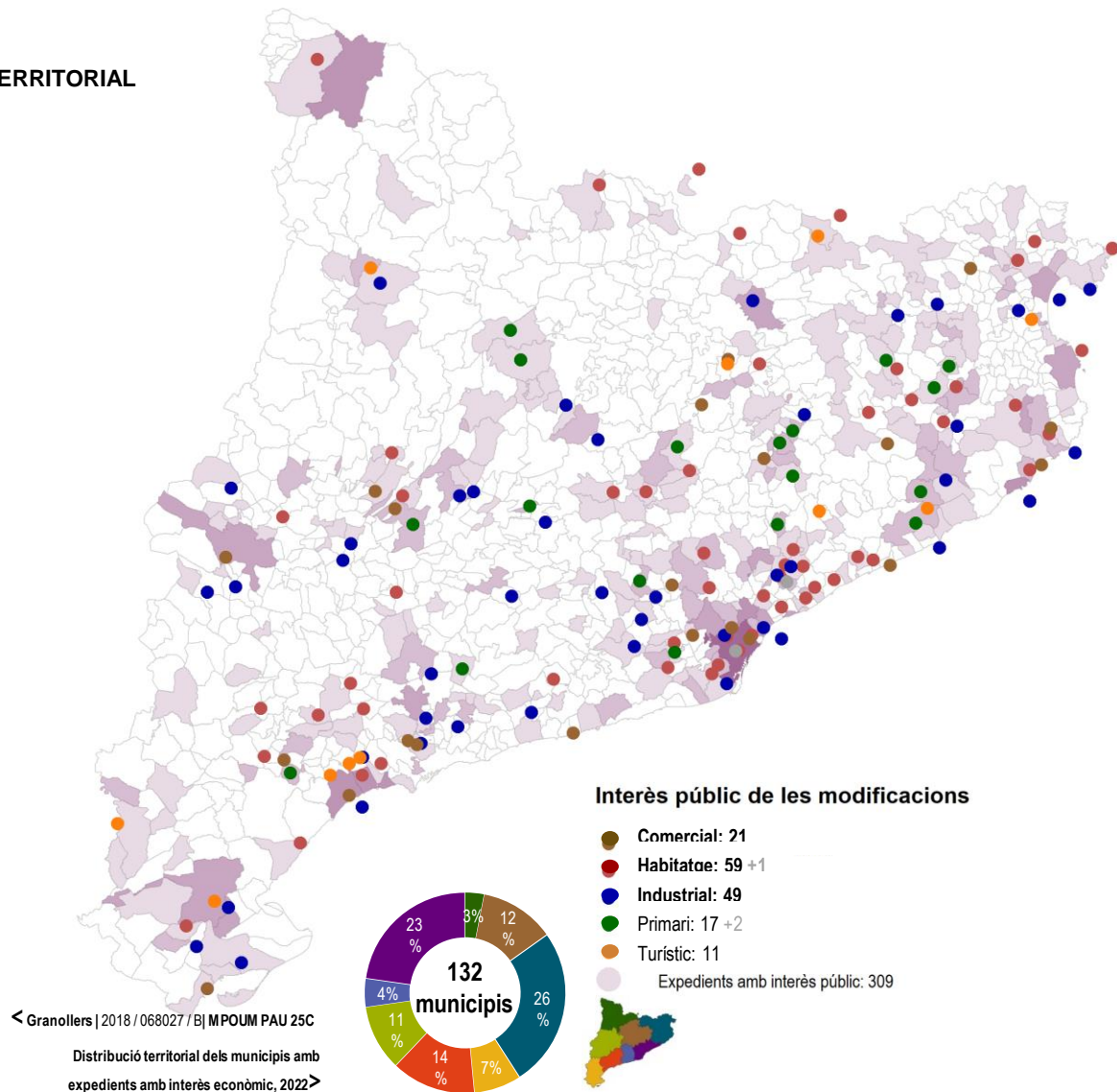


CLASSIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC ECONÒMIC I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

L'anàlisi en detall de les **157 actuacions** que vetllen per un desenvolupament econòmic mostra que la majoria són sobre **promoció d'habitatges i del sector industrial**.

Territorialment estan repartides en **132 municipis**. La majoria a l'**AFT de les Comarques Gironines** (34), a l'**Àmbit Metropolità de Barcelona** (30), i al **Camp de Tarragona** (18).

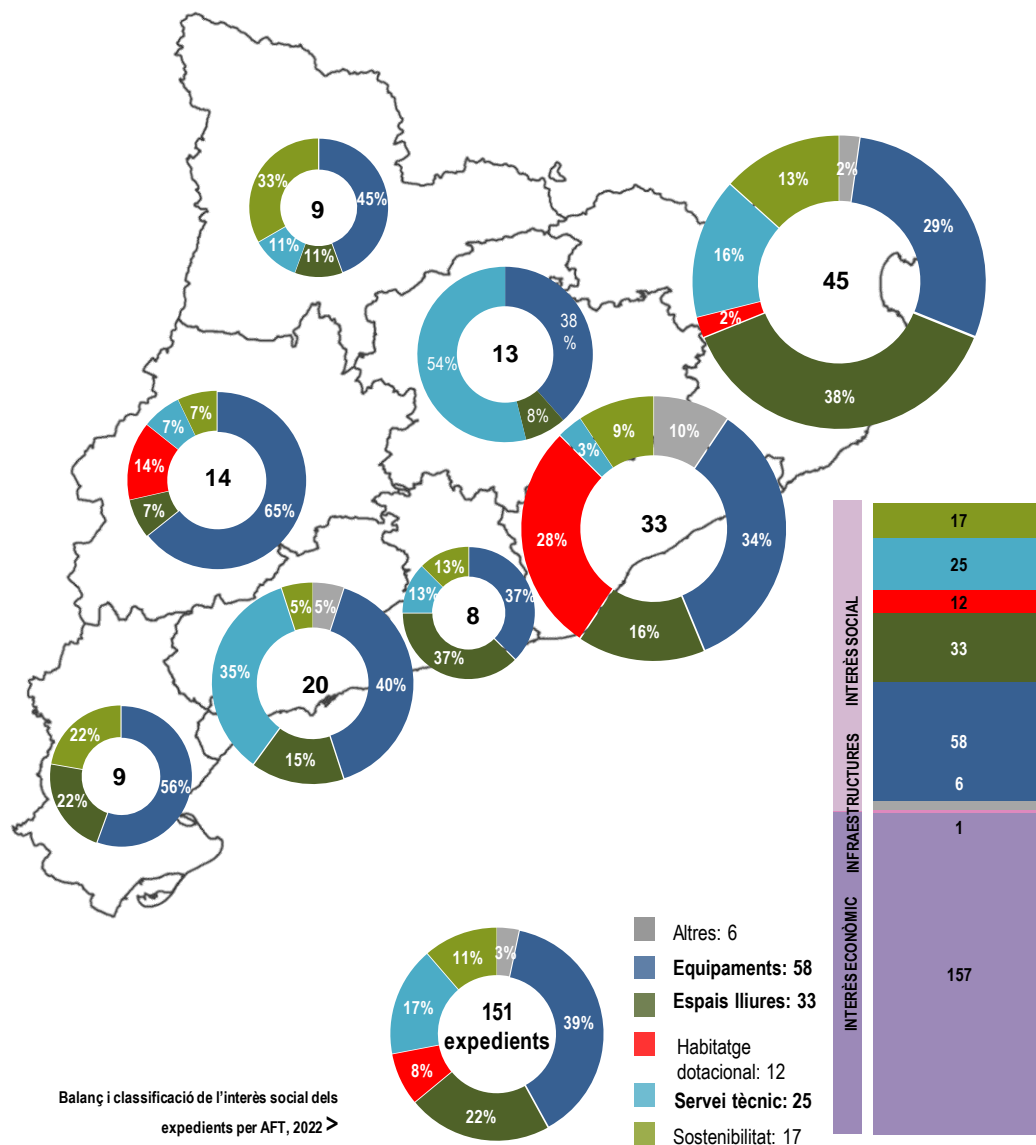
Respecte 2021, les modificacions relacionades amb el sector turístic han disminuït el 28%. Pel que fa als altres sectors s'observa un augment en les modificacions. Són remarcables l'augment d'expedients al sector de l'habitatge, amb un 46% més que l'any passat, i l'augment al sector l'industrial- logístic, amb un 63% més d'expedients.



MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES SOCIAL

151 expedients de modificació del planejament general tenen per objectiu introduir un canvi per tal d'assolir una millora en els **serveis a la comunitat**, suposen aproximadament el **40%**.

- **58** modificacions proposen la millora de la dotació d'**equipaments**. Sovint fan referència a l'assignació d'usos o la modificació de paràmetres per possibilitar la implantació d'equipaments culturals, esportius, sanitaris i assistencials, funeraris, aparcaments, etc..
- **33** modificacions estan destinades a ampliar i ordenar **espais lliures i zones verdes** dins dels teixits urbans.
- **12** expedients tenen per objectiu modificar les condicions per possibilitar la implantació d'**habitatge dotacional públic** o per incrementar la proporció d'habitatge protegit.
- **25** expedients atorguen l'ús de servei tècnic a sòls o edificacions.
- **17** modificacions fan referència a la millora de la **sostenibilitat urbana i mediambiental** relacionades amb augmentar espais oberts entre finques, actuacions de millora del paisatge urbà i desclassificació de sectors urbanitzables industrials.
- Finalment, **6** modificacions no poden ser qualificades per cap de les anteriors definicions i formen el grup d'Altres. Tenen a veure amb reordenacions de gran magnitud (Castellserà, reordena 14 PAUS), amb aspectes de seguretat en zones industrials amb risc important (Celrà), o amb aspectes estètics (Sant Climent Sescebes).



MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES SOCIAL

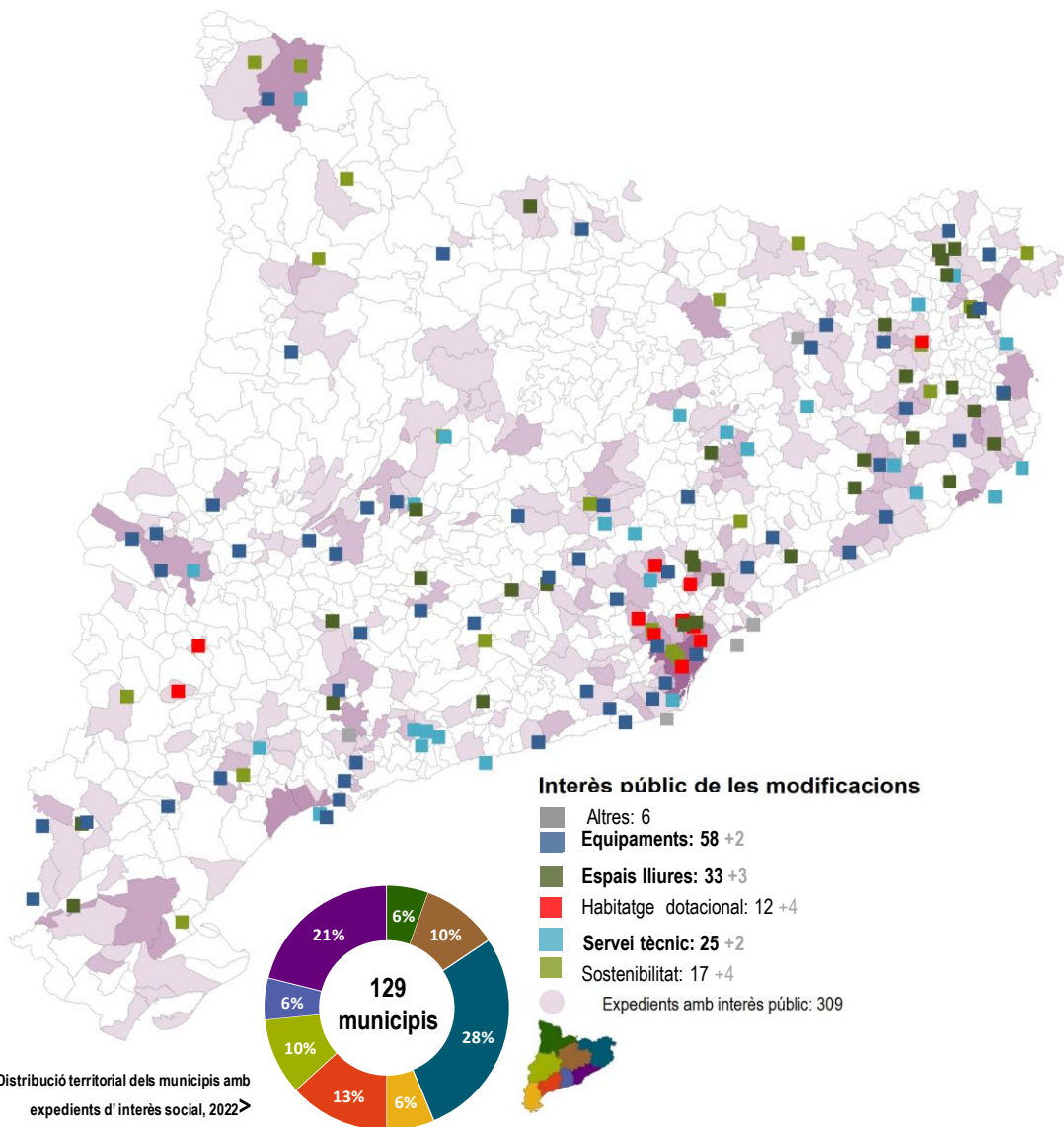
151 modificacions s'han promogut des de l'interès social que categoritzem segons la seva relació amb el sistema d'equipaments o de zones verdes, amb l'habitatge dotacional, els serveis tècnics, o amb criteris de sostenibilitat.

129 municipis s'han vist afectats per aquest tipus de modificacions, la majoria localitzats a l'AFT de les Comarques Gironines (28) i l'Àmbit Metropolità (24). Sobre la resta d'AFTS, tant a les Terres de l'Ebre com al Camp de Tarragona han fet modificacions 7 municipis, a les Comarques Centrals i a Ponent 5, 4 al Penedès i 2 a l'Alt Pirineu i l'Aran. Barcelona s'han tramès 5 expedients, en 10 municipis s'han tramès dues modificacions, i a la resta, que es correspon amb el 87% dels casos, s'ha tramès 1 modificació.

El nombre d'expedients ha augmentat de 69 a 129 expedients, un 53% més respecte l'any 2021. Destaquem els relacionats amb el sistema d'equipaments que augmenten una mica més del doble (de 25 a 60); i els de zones verdes i espais lliures amb un 14% més d'expedients. Les AFTS on es localitzen aquest tipus de modificacions amb més freqüència són les Comarques Gironines i l'Àmbit Metropolità.

D'altra banda, la **promoció d'habitatge dotacional ha disminuït de 20 modificacions a 16**, però la majoria es concentren a l'**Àmbit Metropolità de Barcelona, que en concret guanya 3 expedients més** que l'any anterior, fent un total de 9.

En 15 casos, l'interès públic dels expedients es pot associar tant al tipus social com a l'econòmic. Aquest grup d'expedients mixtes sovint es tracta de reordenacions de PAU o PMU en teixit residencial i industrial, per tant s'han comptat en l'apartat d'interès econòmic.



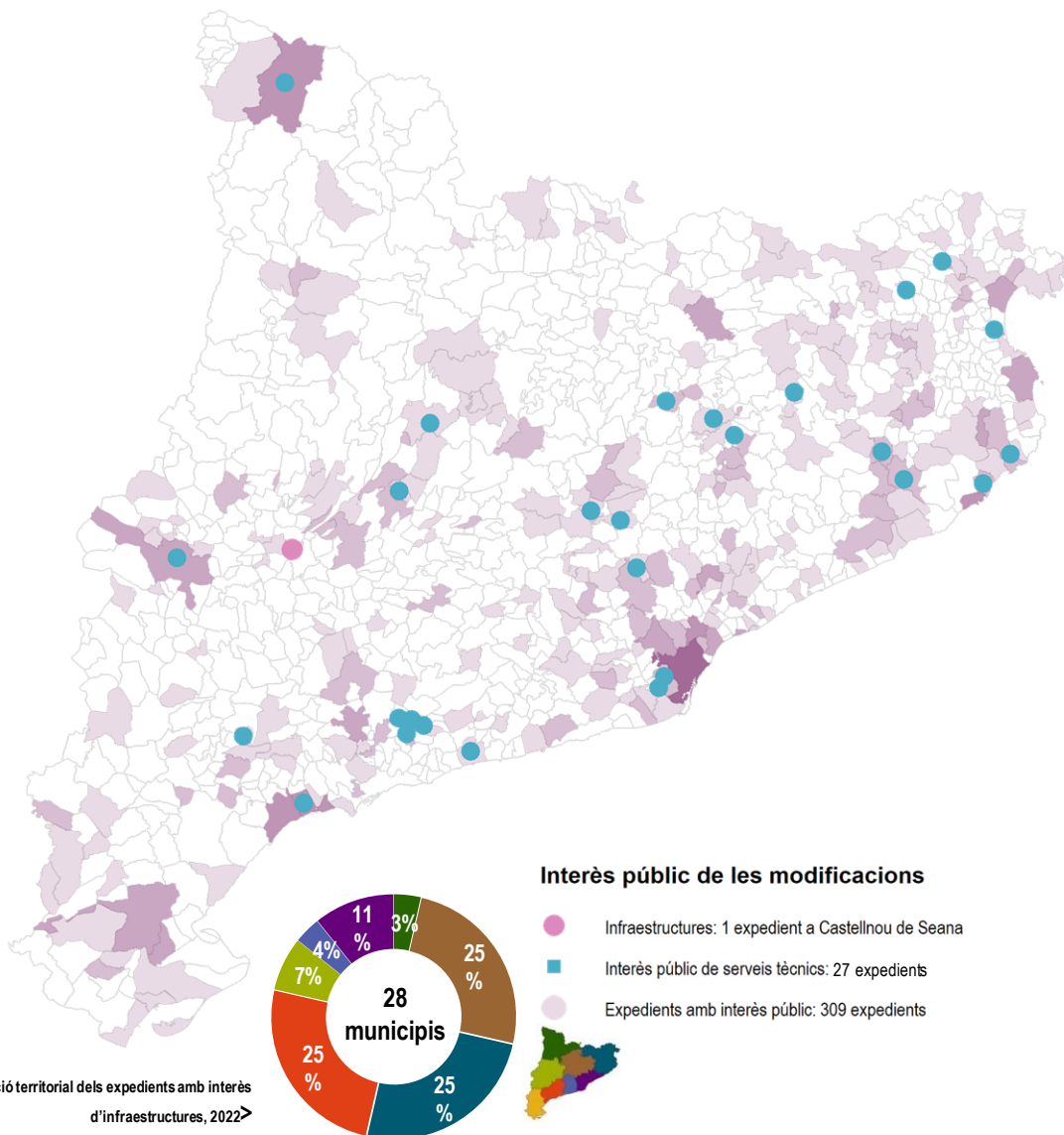
MODIFICACIONS AMB INTERÈS PER A LES INFRAESTRUCTURES

L'any 2022 s'ha tramès un expedient amb impacte a una infraestructura, en concret al vial LV-3344. L'expedient modifica les Normes Subsidiàries de Castellnou de Seana, a la Plana d'Urgell, per tal de determinar les alineacions al vial esmentat.

D'altra banda, hem comptabilitzat 27 expedients de serveis tècnics entre els quals trobem iniciatives com la instal·lació de dipòsits de gas, depuradores, deixalleries... entre d'altres instal·lacions relacionades amb el metabolisme urbà i les infraestructures que el sostenen.

Concretament, l'any 2022 28 municipis han modificat el seu planejament per dur a terme les següents actuacions:

| Tipus d'infraestructura | Municipis |
|---|-----------|
| bombament aigües residuals | 1 |
| deixalleria | 3 |
| delimitació de qualificació o adaptacions a normativa | 11 |
| depuradora | 4 |
| dipòsit gas | 1 |
| ET | 2 |
| pas ciclable | 1 |
| planta potabilitzadora | 1 |
| plaques solars fotovoltaïques | 2 |
| subministrament aigua potable | 2 |



EXEMPLES

Interès públic Social- serveis tècnics de tractament d'aigua potable:

Gurb | 2018 / 067524 / N| Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'ETAP de Miralter i dipòsit de Palau

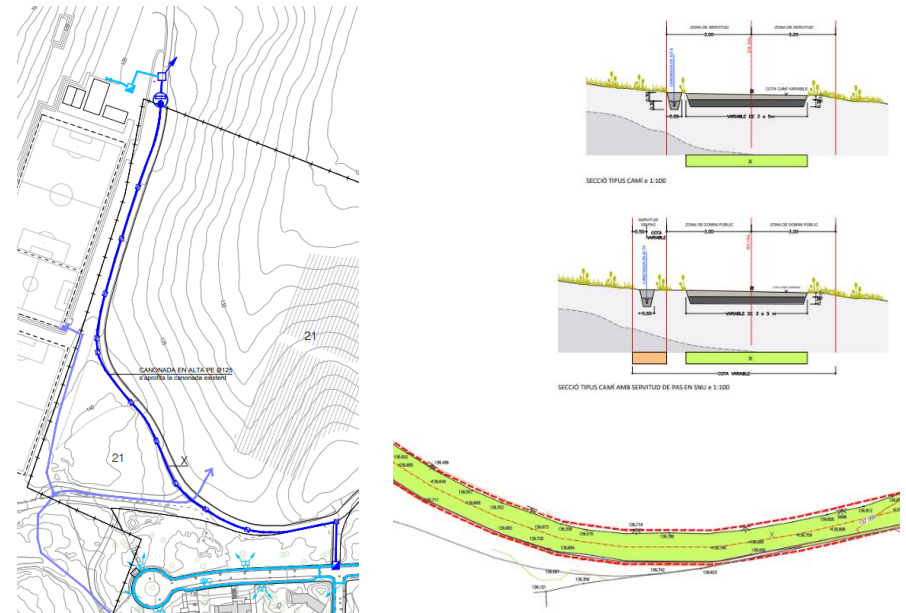
Possibilitar l'ampliació tant de la planta potabilitzadora de Miralter com dels dipòsits de Palau, de manera que es pugui garantir un bon servei de subministrament d'aigua potable als municipis que s'abasten a través de dites instal·lacions, i adaptat a tots els requeriments en matèria de salubritat exigibles.



Interès públic Social – serveis tècnics de distribució d'aigua potable:

Caldes de Malabella| 2021 / 073918 / G| Modificació del POUM per a la connexió de la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes a Vilobí

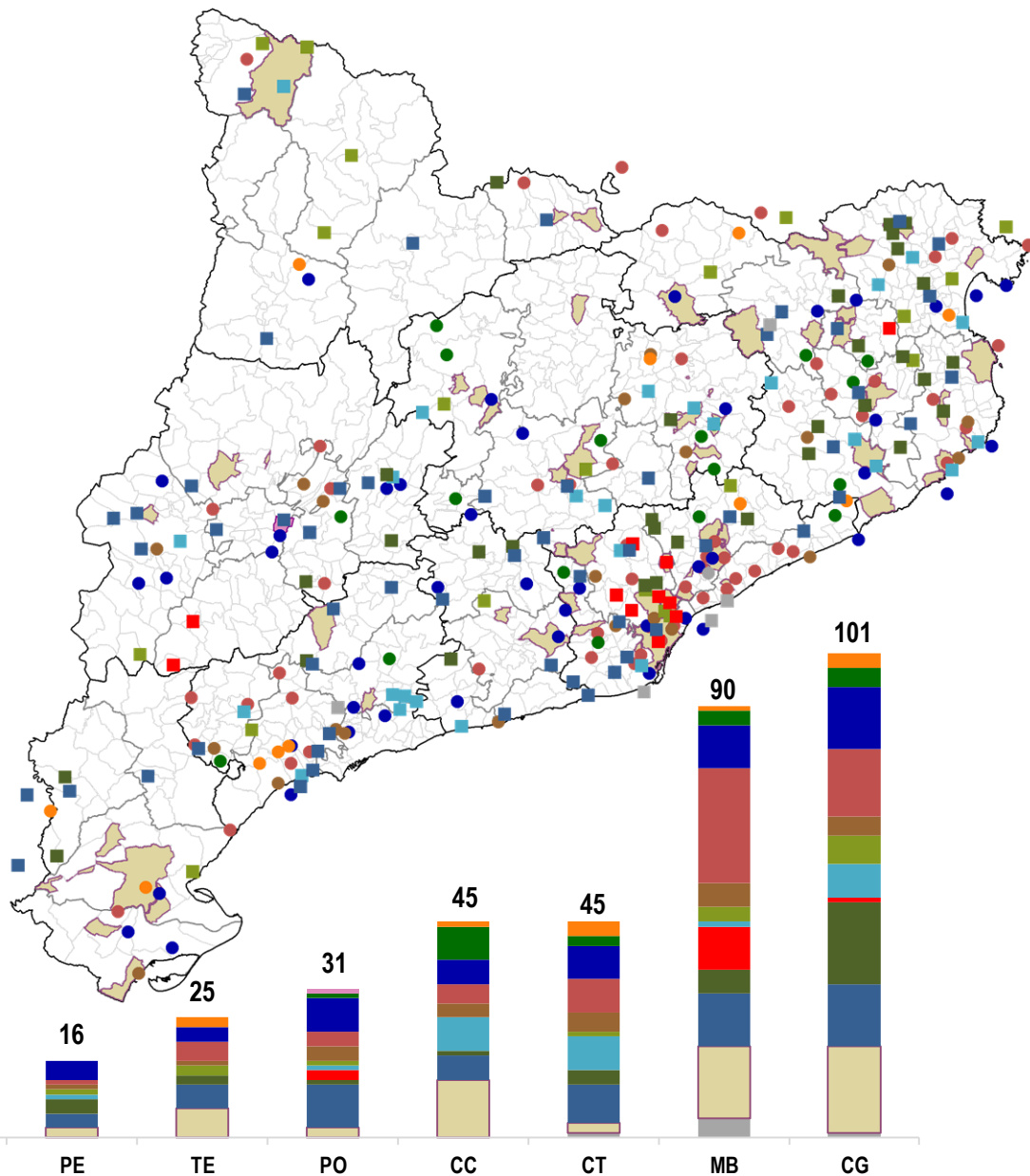
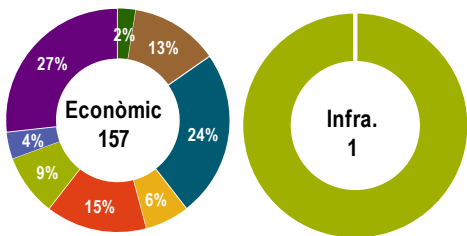
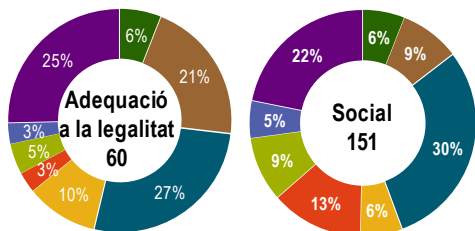
Identificar com a sistema públic la canonada de subministrament d'aigua potable existent que permet la connexió de l'àrea esportiva de Vilobí a la xarxa d'aigua potable de Caldes de Malavella.



5 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | RESUM

369 MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL: RESUM

- Adequació a la legalitat: 60 expedients
- Comercial: 21
- Habitatge: 59
- Industrial: 49
- Primari: 17
- Turístic: 11
- Altres: 6
- Equipaments: 58
- Espais lliures: 33
- Habitatge dotacional: 12
- Servei tècnic: 25
- Sostenibilitat: 17
- Infraestructures: 1 expedient a Castellnou de Seana



CANVIS EN LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

28 municipis, que representen el **8,5% dels expedients de modificacions de planejament general (31)**, han modificat la classificació del sòl. La majoria de traspassos han estat cap a sòl urbanitzable delimitat a o a sòl no urbanitzable.

El balanç per **SNU** és un **augment de 50,23 ha**. Gran part d'aquest sòl es localitza a l'Àmbit Metropolità, a La Garriga, amb la desclassificació dels sectors B3-Can Vilanova i B4-Can Poi", traspassant el darrer 18 ha a sòl de protecció forestal en SNU. Els municipis de Vinyols (càming), Sort, Ripoll i Palau-saverdera també han dut a terme actuacions que fan augmentar l'SNU, a costa de desclassificar sectors en sòl urbanitzable delimitat.

El sòl urbanitzable disminueix **65,6ha**. La majoria de modificacions, el 19% (31), canvien SUD a altres tipus de sòl, sent l'SNU el destí més comú, perquè es retornen al sòl rústic sectors que no s'han pogut desenvolupar. Aquests expedients (**el 40%**) **els hem comptabilitzat sota l'epígraf de "sostenibilitat"** en l'anàlisi dels tipus d'expedients. La resta, s'associa a altres tipus d'interès econòmic, per exemple el turisme, com la classificació de **9ha de SUD del càmping Àmfora els Arcs a SNU**.

En Sòl Urbà, el balanç és positiu per 15,5ha amb 11 expedients totals. Gairebé la meitat dels expedients **consoliden sectors tant de teixit residencial (2) com d'activitat econòmica (4)**. Pel que fa al teixit residencial, destaquem la supressió d'un PAU a Montroig del Camp de 13ha. I sobre el teixit d'activitat econòmica, 6,5ha es destinen a l'ampliació d'activitats industrials o logístiques, i el **93% d' es localitzen entre Montblanc i Guissóna**.

▼ La Garriga | 2020 / 071377 / B | MPOG



▼ La Pobla de Segur | 2021 / 075225 / P | MNNS



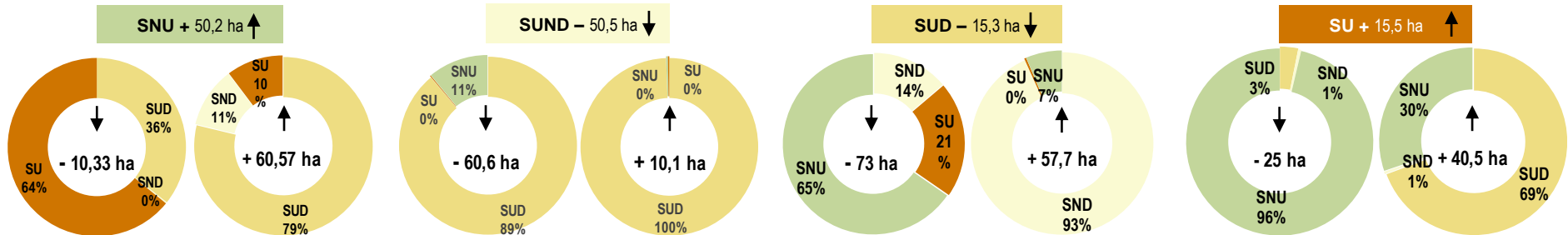
▼ Vinyols i els Arcs | 2019 / 070029 / T | MNNS



▼ L'Ametlla de Mar | 2021 / 076137 / E | MPOUM



▼ Sant Jaume de Llierca | 2019 / 069441 / G | MNNS



RESUM

L'any 2022 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC 376 expedients de planejament general

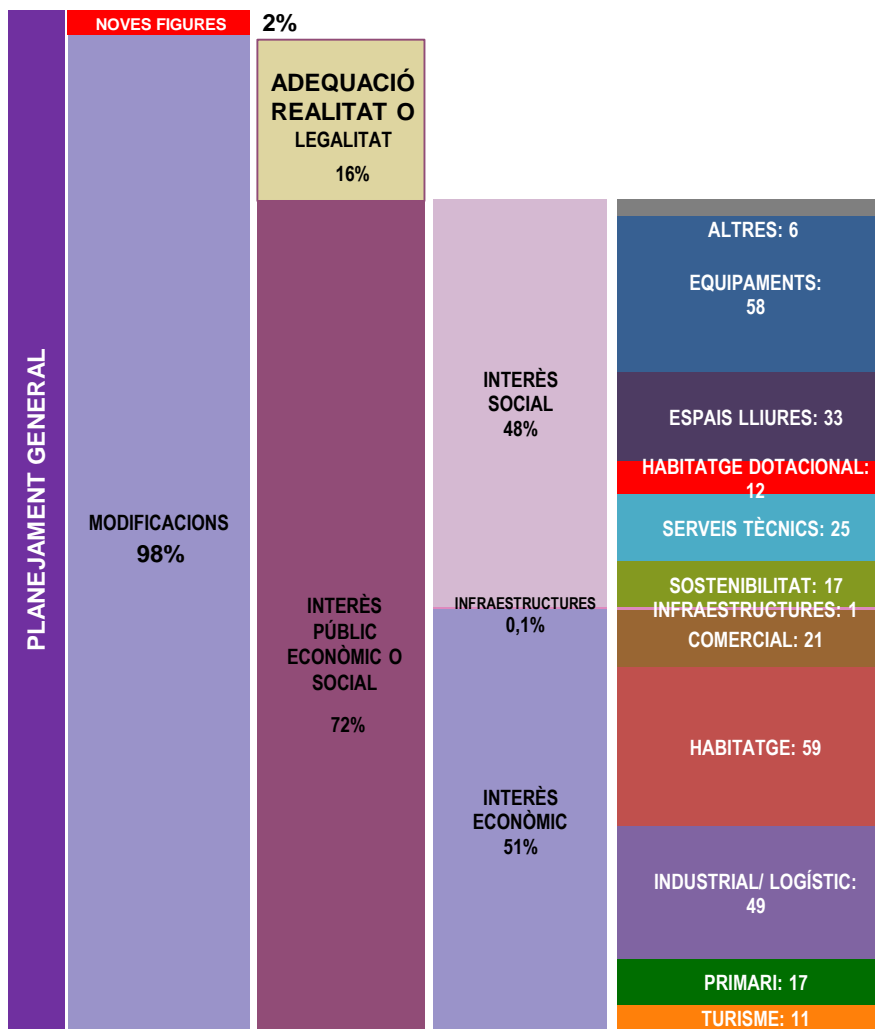
Concretament han estat 1 Pla director urbanístic, 2 modificacions de PDU, 6 expedients corresponen a l'aprovació de nous Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM), 1 expedient d'aprovació de pròrroga de NPU i 369 modificacions de figures de planejament ja existents.

Els municipis que han aprovat **POUM nou** han estat La Sènia, Olesa de Montserrat, Puig-Reig, Quart, Sant Quirze de Besora, i Tèrmens. El municipi que ha prorrogat les Normes de Planejament Urbanístic es tracta de Mollet del Vallès. Les modificacions de figures de planejament vigents han estat 174 modificacions de **POUM**, 114 modificacions de **Plans Generals d'Ordenació**, 70 modificacions de **Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS)** i 11 de Normes de **Planejament Urbanístic (NPU)**.

De les 369 modificacions del planejament general que han entrat en vigor, 60 són per millorar l'adequació del planejament a la realitat o a la legalitat i 309 han comportat una actuació amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

Dins aquest grup 157 defineixen millores de caire **econòmic**, 1 facilita la construcció de noves **infraestructures** i 151 modificacions aporten millores de caràcter **social**.

Dels 369 expedients de modificació del planejament general, només 31 expedients (el 8,5%) han comportat **canvis en la classificació del sòl**.



RESUM

L'any 2022 han entrat en vigor 376 expedients de planejament general municipal, repartits en 262 municipis. Aquest volum representa un 14% més d'expedients que l'any 2021 amb 321 expedients.

Dels **376 expedients** de planejament general municipal aprovats en 2022, **369 són modificacions** de figures vigents. Un 47% són modificacions de POUM, un 30% modificacions de Plans General d'Ordenació Urbana (PGO), un 3% modificacions de Normes de Planejament Urbanístic i un 19% modificacions de Normes Subsidiàries. El **49% dels expedients** es corresponen a modificacions de PGO i de NN.SS., ambdues figures anteriors a la llei 2/2002; mentre que el **51% restant** pertanyen a **municipis amb el planejament adaptat**, és a dir, són expedients de Modificacions de POUM i NPU.

Dels 369 expedients de modificació del planejament general, només **31 expedients** (el 8,5%) han comportat **canvis en la classificació del sòl**.

6 municipis tenen nou POUM: La Sènia, Olesa de Montserrat, Puig-Reig, Quart, Sant Quirze de Besora, i Tèrmens. Durant el 2022 també s'ha aprovat **la pròrroga de les NPU a Mollet del Vallès**, aprovades al 2017. En total **7 noves figures de planejament**, gairebé la meitat de l'any passat, quan se'n van aprovar 15.

Les **Comarques Gironines** lideren el nombre d'expedients de modificacions de planejament general, **100, afectant el 34% dels seus municipis**; seguit per l'àmbit Metropolità de Barcelona, de major complexitat urbanística, qui ha registrat 90 expedients, trameses en el 45% dels municipis que el formen.

De les **369 modificacions** del planejament general que han entrat en vigor, **60 són per millorar l'adequació del planejament** a la realitat o a la legalitat i **309 han comportat una actuació amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social, un 25% més que l'any 2021**.

Descomptant les modificacions dirigides a l'adequació, la meitat dels expedients s'han promogut amb un interès econòmic. El 60% de les anteriors han beneficiat la promoció **residencial** i industrial o logística, sectors amb presència en tot el territori tot i que la majoria d'expedients s'han concentrat a les **Comarques Gironines (13) i a l'Àmbit Metropolità (9)**. Pel que fa al **sector primari** representa el 10% dels expedients amb interès econòmic, un 15% menys que l'any passat. La majoria d'aquestes modificacions es localitzen a les **Comarques Centrals**, on la meitat dels expedients tramesos s'han promogut des d'aquesta perspectiva (7).

La resta de modificacions són de **caràcter social (157)** o han impulsat els serveis **d'infraestructures (1)**. Les darreres, enguany les expliquem conjuntament amb les modificacions que activen la possibilitat d'ampliar els serveis tècnics municipals, com són les depuradores, les xarxes d'aigua potable o del sanejament, etc. Amb tot, comptabilitzen 27 expedients de serveis tècnics i 1 expedient d'infraestructures associades a sistemes generals, en aquest cas concret a una carretera de la xarxa local bàsica al municipi de Castellnou de Seana, Lleida.

Sobre les modificacions **amb interès social, el 60% s'han desenvolupat per l'ampliació o localització de nous equipaments (28 i zones verdes 33)**. L'Àmbit Metropolità de Barcelona concentra el 75% dels expedients sobre habitatge dotacional, 9 expedients. La resta es localitzen a municipis rurals de Ponent (a les Garrigues) i de les Comarques Gironines (Vilademuls).