

PLANEJAMENT GENERAL | 2021

OBSERVATORI
del TERRITORI  2021

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

DIRECCIÓ GENERAL
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I
URBANISME

 Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori

0 NOTA METODOLÒGICA	[3]
1 PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS	[6]
2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL DADES GENERALS	[12]
3 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL POUMS	[16]
4 PLANEJAMENT GENERAL MODIFICACIONS	[19]
5 PLANEJAMENT GENERAL RESUM	[35]

NOTA METODOLÒGICA

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els possibles efectes sobre la qualitat de vida i l'economia que han pogut exercir els expedients urbanístics de planejament general, principalment modificacions de figures vigents, aprovats al llarg de l'any 2021.

El planejament general estableix el model urbanístic municipal a seguir, per tal d'aconseguir els objectius que es consideren més adequats per al seu desenvolupament, tant a nivell local com territorial.

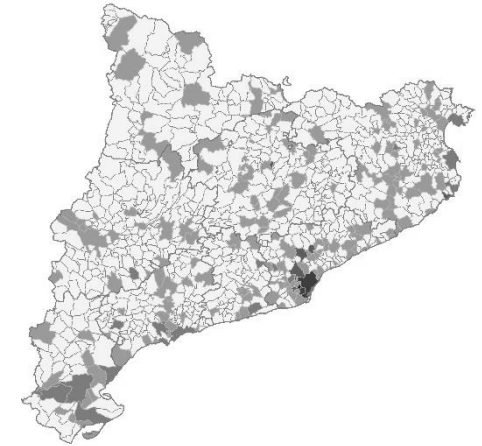
Són figures de planejament general els Plans Directors Urbanístics, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, les Normes Subsidiàries i les de Planejament Urbanístic, així com les seves modificacions. Totes elles són directament executables i determinen els instruments de gestió, execució i seguiment a aplicar, establint el marc de referència sobre el qual s'ha de formular el planejament derivat, d'acord amb els principis de coherència i jerarquia.

L'Observatori del Territori analitza de manera periòdica tant les noves figures de planejament general com, i especialment, les modificacions introduïdes sobre figures urbanístiques vigents per tal de poder constatar les possibles repercussions en la qualitat de vida de la ciutadania.

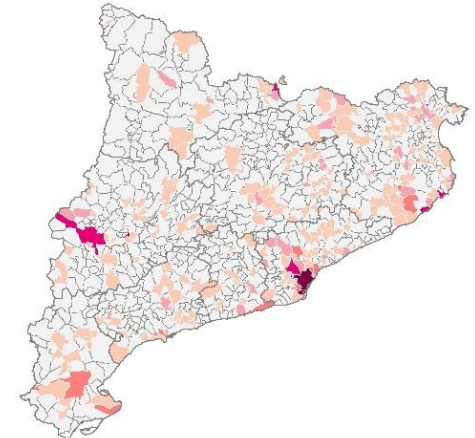
A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic general** que han entrat en vigor durant l'any **2021**, és a dir, aquells l'aprovació definitiva dels quals s'ha publicat al DOGC durant l'esmentat any natural, amb un total de **342 expedients**.

Així doncs, s'han consultat tant els documents de les **noves figures**, com els expedients de **modificació de figures** de planejament general vigents, les quals s'han analitzat en detall per esgrimir quins objectius persegueixen i poder-los classificar segons la **seva finalitat i interès públic**, obtenint una idea general de les tendències territorials quant a planejament urbanístic.

Nombre d'expedients per municipi



303 expedients | 2020



342 expedients | 2021

S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament general, d'acord amb la classificació de la GEU :

001	Pla Director urbanístic
203	Modificació de pla director urbanístic
003	Modificació de pla general d'ordenació
008	Modificació de normes subsidiàries
211	Pla d'ordenació urbanística municipal
213	Modificació de pla d'ordenació urbanística municipal
221	Normes de planejament urbanístic
223	Modificació de normes de planejament urbanístic

Plans directors urbanístics (PDU)

Coordinen el planejament urbanístic, concreten l'emplaçament de les grans infraestructures, protegeixen el sòl no urbanitzable i programen polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge.

Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Instruments d'ordenació urbanística integral del territori que poden abastar un o més termes municipals. Determinen la classificació del sòl, el model d'ordenació, les previsions i les pautes de desenvolupament urbanístic i l'estructura general del territori.

Normes de planejament urbanístic (NPU)

Instruments de planejament urbanístic general que supleixen les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal en alguns supòsits.

Modificacions de les figures de planejament general

Formulades perquè les figures de planejament general no quedin obsoletes amb el pas del temps però amb la voluntat de preservar la seva coherència global inicial. Alguns supòsits de modificacions puntuals poden ser ajustos o concreció dels paràmetres d'edificació: alçades, fondàries, protecció d'espais lliures privats, etc. En ocasions es poden plantejar canvis de classificació o qualificació del sòl o modificació dels usos existents, canvis que s'han de justificar per la seva naturalesa d'interès públic per millorar les condicions de vida de la ciutadania.

Nous POUM's 2021



Arres | 67 habitants



Aiguafreda | 2.556 habitants



Valls | 24.553 habitants

1 | PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

APROVACIÓ DE NOUS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

L'any 2021 han entrat en vigor 4 Plans Directores Urbanístics nous i 1 modificació d'un Pla Director existent.

Plans Directores nous:

- Pla director dels Sòls no Sostenibles del Litoral Gironí
- Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
- Pla director urbanístic de les Activitats de Càmping: Catalunya
- Pla director urbanístic de l'Embassament de Rialb

Modificacions de Plans Directores existents:

- Modificació del pla director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit de Ponent (Terres de Lleida) en relació a l' ARE de Mollerussa

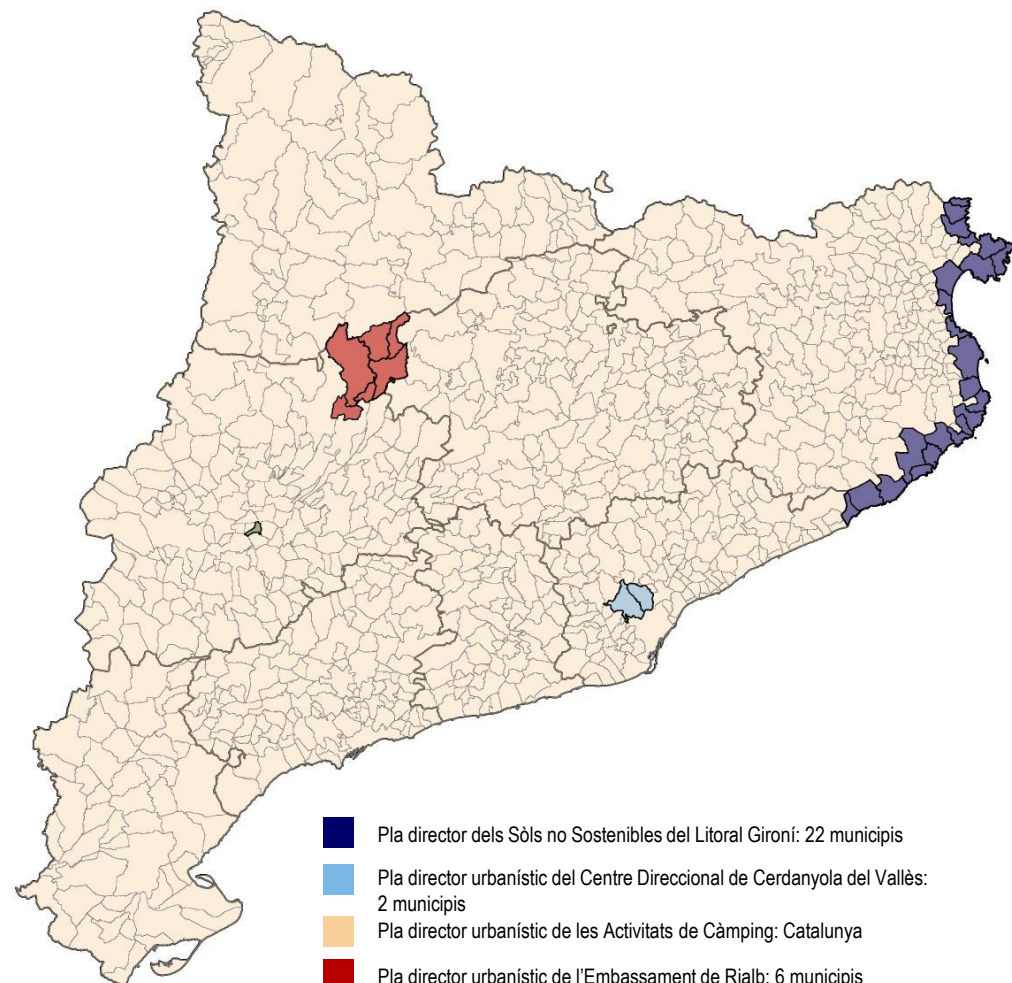
En total, 31 municipis es veuen afectats per plans directores o modificacions dels anteriors. Excepcionalment, el PDU de les activitats de Càmping afecta tots els municipis de Catalunya.

APiA 3

CG 22

PO 3

MB 2



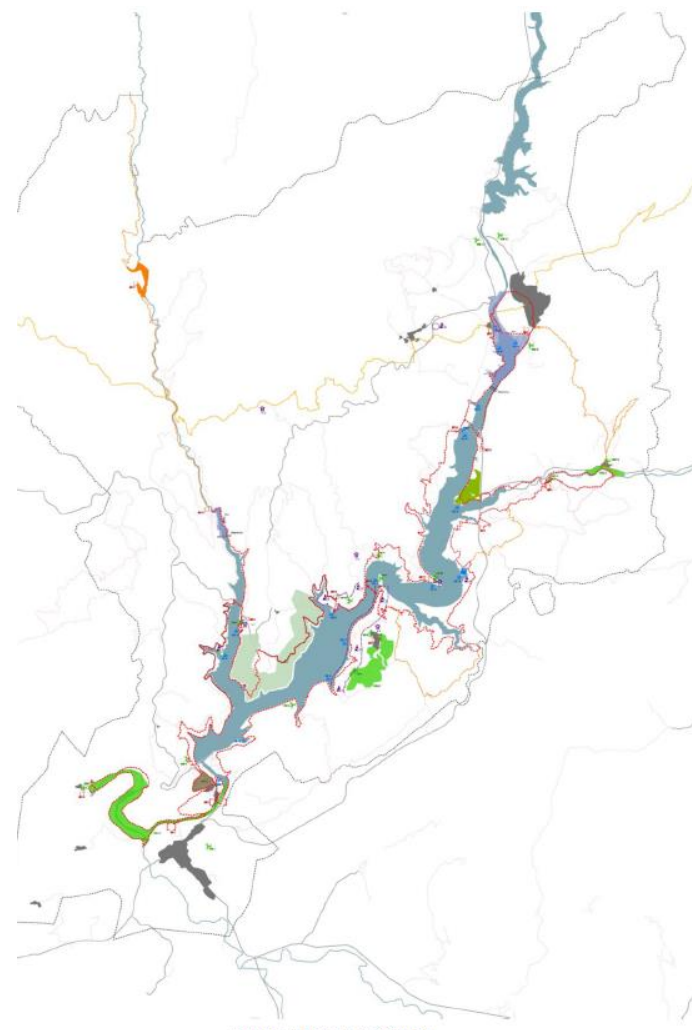
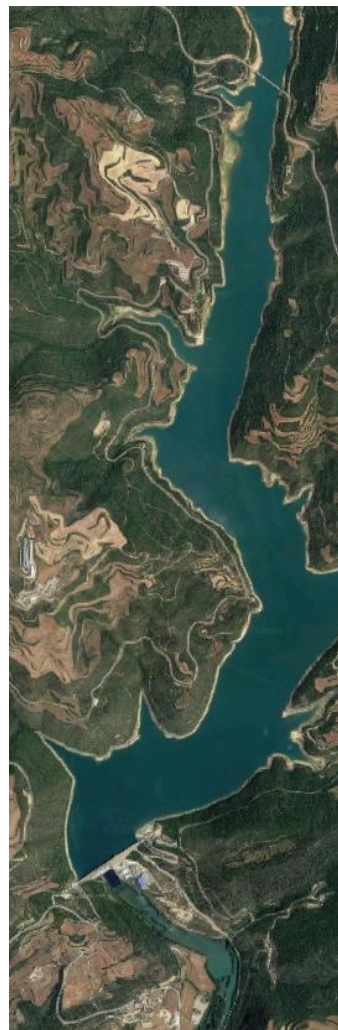
Plans directores urbanístics,
2021 >

PLA DIRECTOR DE L'EMBASSAMENT DE RIALB

El PDU de l'embassament de Rialb és l'instrument que gestionarà una sèrie d'actuacions (algunes d'elles ja recollides en el "*Proyecto de adecuación ambiental de la presa de Rialb*" de 1995), seguint les línies estratègiques de desenvolupament local del **Consorti Segre-Rialb**, format per 6 municipis: Baronia de Rialb, Bassella, Oliana, Peramola, Ponts i Tiurana. L'àmbit d'estudi del PDU té una superfície de 3.503 Ha i està format pels termes municipals de Ponts, Baronia de Rialb i Tiurana de la comarca de la Noguera, i Bassella, Oliana i Peramola de la comarca de l'Alt Urgell.

Per assolir els objectius fixats en el PDU, i d'acord amb la legislació urbanística vigent, s'estableixen determinacions, directrius o recomanacions pels diferents àmbits segons l'activitat que s'hi pugui desenvolupar. Aquestes s'agrupen en **5 blocs: bloc de mobilitat, de serveis a la natura, de serveis relacionats amb la pernoctació, d'activitat rural i d'explotació de recursos naturals**. Algunes de les propostes que planteja són una via perimetral a l'embassament o **Via Blava** destinada a ús turístic o de lleure, i donar continuïtat al projecte de les **preses de cua** de la zona d'Oliana, pendents de compensació des de la construcció de l'embassament. El Pla també replanteja la qualificació i els usos a la zona de **Pomanyons**, i finalment, proposa uns àmbits de **protecció paisatgística** i unes zones sensibles a llicències, per garantir la compatibilitat entre diferents usos econòmics, dels sectors turístic i primari.

En definitiva, el nou planejament posa en valor l'entorn natural del pantà per dinamitzar turísticament la zona i posa les bases per a un planejament supramunicipal que generi activitat econòmica als municipis de l'entorn d'aquesta infraestructura hidràulica.



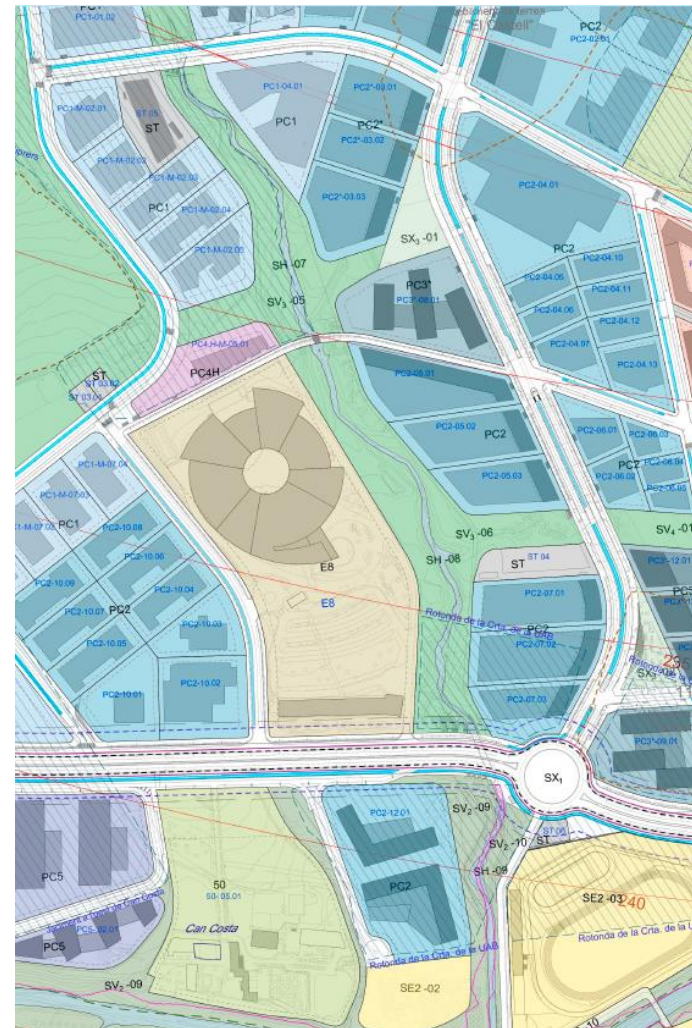
Esquema de proposta del PDU_ER

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès

La proposta del Pla Director Urbanístic és delimitar i ordenar el sector Parc de l'Alba del Centre Direccional. El recorregut temporal del PDU s'estén fins a l'any 1976, en el qual es va aprovar el Pla General Metropolità i la delimitació del Centre direccional de Sant Cugat – Cerdanyola, on van ubicar-se els sòls urbanitzables que conformen l'actual Parc Tecnològic del Vallès. El PDU té com a **objectiu la continuació de l'execució de les previsions del Pla general metropolità de Barcelona i l'adaptació necessària del planejament a les diferents sentències recaigudes sobre els successius planejaments de desenvolupament de l'àmbit, que comprèn 407,96 Ha.**

En aquest sector ja s'ha executat gran part de la primera fase de les obres d'urbanització, que han comportat l'ampliació de la carretera BV1413 de Sant Cugat a Cerdanyola del Vallès, la posada en serveis d'alguns vials bàsics com l'**eix de la Ciència i accés al Síncrotró**, altres vials secundaris al voltant d'aquests vials, el viaducte sobre l'AP7/B30 de connexió amb la Universitat Autònoma de Barcelona, i alguns serveis bàsics (central de poligeneració, dipòsits d'aigua, gas, subestació elèctrica), restauració d'abocadors i descontaminació de sòls, restauracions paisatgístiques i biològiques.

Les noves edificacions sorgides a l'empara del planejament urbanístic són el **laboratori de llum Síncrotró Alba**, els dos centres de protecció de dades de **Silc** i de **T-Systems**, la seu de les empreses **Sener**, **Stradivarius** i **Natura Bissé**, i un edifici de **24 habitatges d'HPO** situat al carrer Còrdova. En el sector Can Costa no s'ha iniciat cap actuació d'execució urbanística ni cap obra.

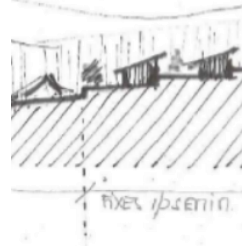
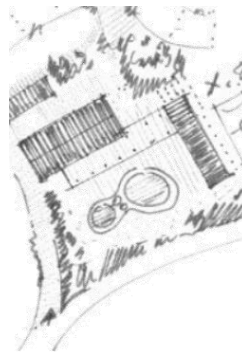
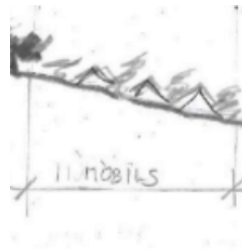


■ PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING

L'objecte del document, redactat per aquesta administració, és establir els criteris per a ordenar les implantacions dels establiments de càmping i altres activitats complementàries i/o connexes, abastant els diferents règims de sòl: els situats en el sòl no urbanitzable, en sòls urbans, dels 947 municipis de Catalunya, tot vetllant per a que la implantació sigui **coherent amb l'entorn natural i urbà, amb el paisatge i les proteccions territorials, la sostenibilitat i el model de desenvolupament previst en el planejament territorial.**

Els criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i social, es poden resumir en quatre objectius específics:

1. Garantir un bon encaix territorial, urbanístic, ambiental i paisatgístic de les noves implantacions.
2. Establir les determinacions i previsions necessàries per garantir el desenvolupament sostenible de l'activitat en el futur.
3. Establir les cauteles necessàries per aconseguir el manteniment del caràcter d'espais oberts, tant de l'entorn com de l'àmbit de l'activitat.
4. Possibilitar i establir els mitjans per a l'assoliment dels objectius de qualitat i adequació de les implantacions existents



Salou – Densitat alta



Oliana – Densitat baixa



Santa Pau – Densitat baixa

PLA DIRECTOR DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ

L'expedient del Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral té per objectiu general l'**avaluació d'aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana previstos pels planejaments municipals** no adaptats al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, en endavant, el PTPCG, per tal d'adaptar-los als principis i directrius de sostenibilitat establerts per la legislació i el planejament vigents; afecta als **22 termes municipals del litoral gironí** i ha estat redactat per **Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori**.

Aquest objectiu general es concreta en 4 objectius específics:

- Adaptar els sòls d'extensió urbana a les estratègies de desenvolupament dels nuclis i a les directrius per als sistemes urbans establertes pel planejament territorial parcial vigent. Adaptar els sòls d'extensió urbana als principis d'urbanisme sostenible de continuïtat, compacitat, complexitat i preservació dels sòls amb pendent igual o superior al 20%.
- Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les proteccions territorials en matèria ambiental.
- Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les determinacions vigents en matèria de riscos naturals i tecnològics.
- Establir disposicions per tal d'incorporar els objectius de qualitat paisatgística del catàleg de Paisatge de les comarques gironines i les directrius de paisatge incorporades al PTPCG als sòls amb edificació aïllada dels 22 municipis del litoral.

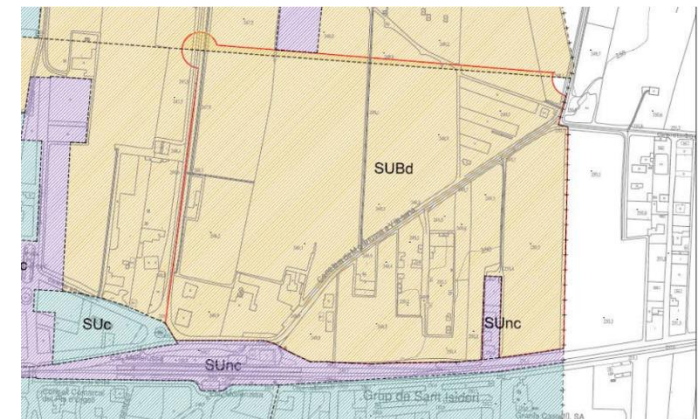


MODIFICACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DE PONENT (TERRES DE LLEIDA) EN RELACIÓ A L' ARE MOLLERUSSA

La modificació del PDU proposa deixar sense efecte la classificació de l'ARE "SUB-16 Ferrocarril", de Mollerussa, que suposa un àmbit de 215.622 m² de superfície, amb un total de 1.617 habitatges projectats dels quals 850 havien de ser de protecció pública, per retornar a les determinacions que sobre aquest àmbit establia el pla d'ordenació urbanística del municipi.

És conegut que les condicions socioeconòmiques actuals no acompanyen les previsions de creixement demogràfic que es projectaven al 2008, quan es van establir els criteris mínims per a la redacció del PDU de les Àrees residencials estratègiques de l'àmbit de Ponent (Terres de Lleida). Per tant a Mollerussa, l'ARE "SUB-16 Ferrocarril" **pot ser suprimit degut a una situació d'absència de demanda suficient que el faci econòmicament viable.**

Finalment, la supressió del PDU ARE **no té cap mena d'efecte significatiu** al respecte de l'execució de la resta d'actuacions definides al POUM vigent, tant pel que fa al **sòl urbà no consolidat com al sòl urbanitzable.**



2 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | DADES GENERALS

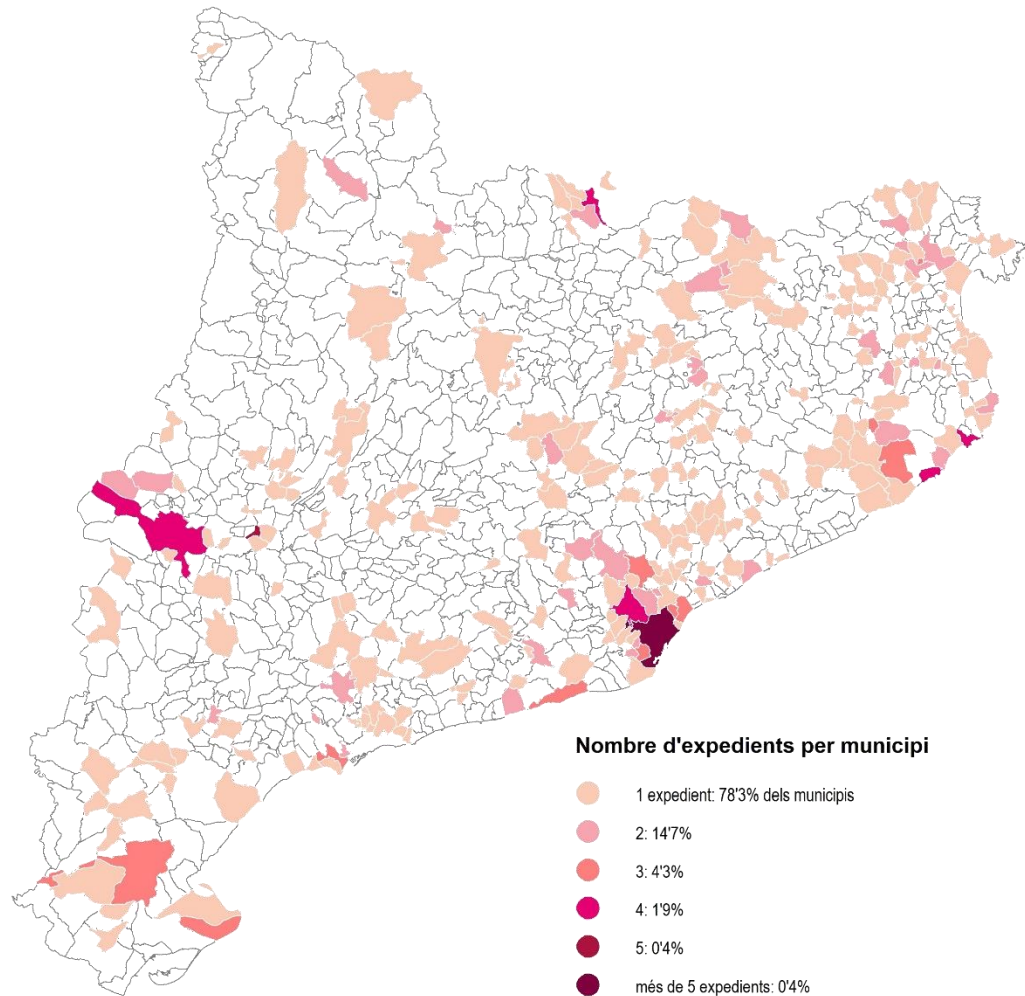
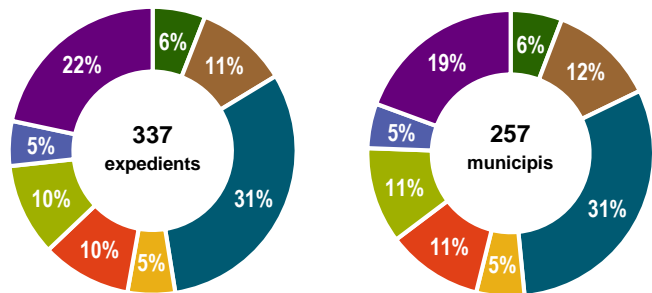
2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL	[13]
3 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL POUMS	[16]
4 PLANEJAMENT GENERAL MODIFICACIONS	[19]
5 PLANEJAMENT GENERAL RESUM	[35]

EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

Exclosos els relacionats amb els Plans Directors Urbanístics, **resten 337 expedients de planejament general** que han entrat en vigor l'any 2021. Aquest nombre representa un **17% més que els procediments tramèsos durant l'any 2020**.

El 22% dels **257 municipis** afectats han tramès més d'una modificació de planejament de forma simultània. Els municipis amb més expedients han estat **Barcelona amb 7; Mollerussa amb 5; i Sant Cugat del Vallès, Palamós, Puigcerdà, Sant Feliu de Guíxols i Lleida amb 4**. El 78% restant dels municipis han tramès 1 expedient.

Des del punt de vista dels àmbits funcionals territorials (en endavant AFTs), aquesta productivitat es tradueix en que **el 40,1%** dels municipis amb modificacions de planejament general estan situats dins l'AFT Metropolità de Barcelona, sent l'àmbit amb més expedients tramès. Segons aquest criteri quantitatiu, el segueixen l'Àmbit de les Comarques Gironines amb el 38,2% dels municipis amb expedients i l'Àmbit de les Terres de l'Ebre, que comptabilitza un 26,9% dels municipis. En el seu conjunt, els expedients fan referència al **27,2% dels municipis de Catalunya**.



Nombre d'expedients per municipi

- 1 expedient: 78'3% dels municipis
- 2: 14'7%
- 3: 4'3%
- 4: 1'9%
- 5: 0'4%
- més de 5 expedients: 0'4%

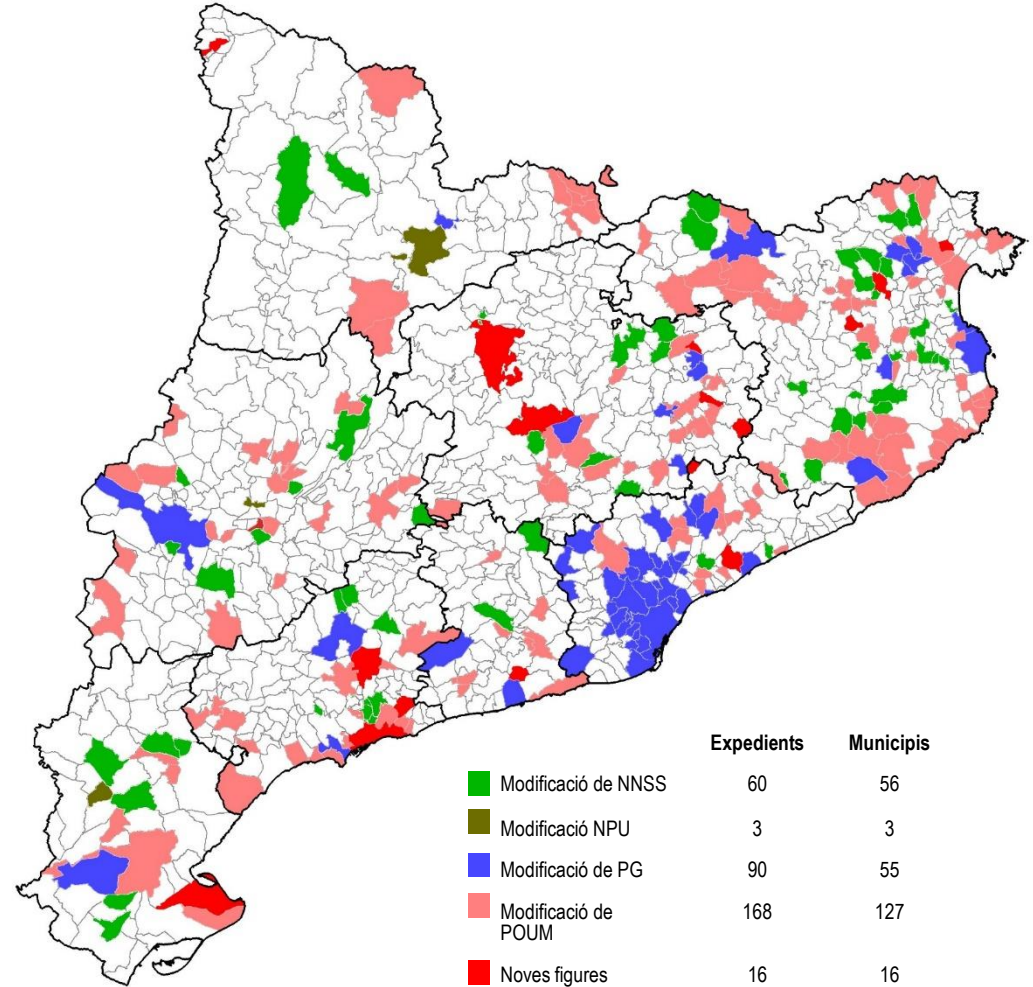
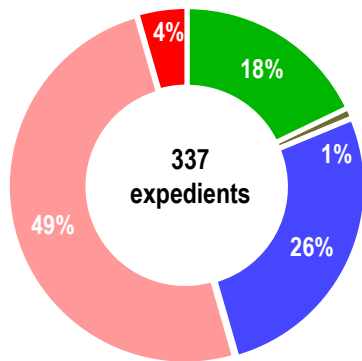
Distribució territorial del nombre d'expedients, 2021 >

EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

Els expedients analitzats es poden classificar segons la seva tipologia. Per començar 16 municipis han aprovat un nou instrument d'ordenació urbanística integral, és a dir, durant l'any 2021 s'han aprovat **15 POUMS** i **1 NPU**, en municipis de diferents característiques demogràfiques.

Els altres 321 expedients són **modificacions de planejament general**, i corresponen al **94% dels expedients**, sent els més comuns els relatius a modificacions de POUMS (49,7%); i a **modificacions de Plans Generals d'Ordenació**, que representen el **26,6% dels expedients**.

Els altres expedients consisteixen en modificacions de **Normes Subsidiàries i de Normes de Planejament Urbanístic**, i afecten a 59 dels 241 municipis amb expedients, és a dir, el 20%.



Distribució territorial del tipus de figures, 2021 >

3 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | POUMS

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Durant l'any 2021 han entrat en vigor 15 Plans d'Ordenació Urbanística Municipal nous, en municipis de característiques demogràfiques molt diferents, afectant un total de **537 Ha i 89.328 habitants a tot el territori**.

Pel que fa a la població afectada, **Valls, Banyoles, Argentona i Deltebre** són els municipis amb POUMS aprovats més poblats, acumulant **gairebé el 75% de la població, aproximadament 70.000 persones**. En canvi, Des del punt de vista de la superfície de sòl, **Valls, Navàs, Navès i Deltebre** conformen el **77% de les 537 Ha** totals.

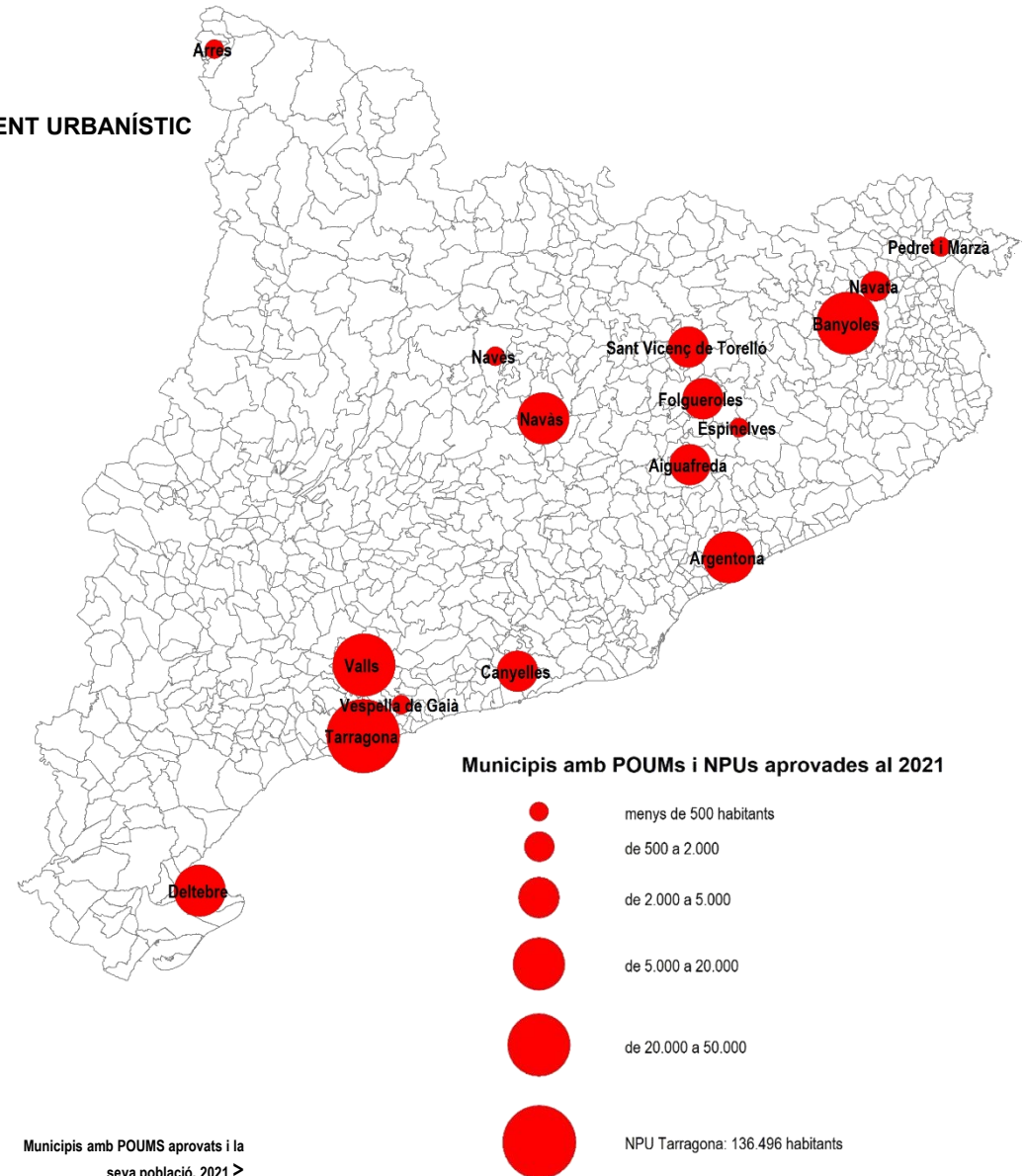
A Tarragona, degut a l'anul·lació del POUM, s'han aprovat les **Normes de Planejament Urbanístic** que afecten els 135.436 habitants del municipi i 58,7 ha.



Navàs



Navès

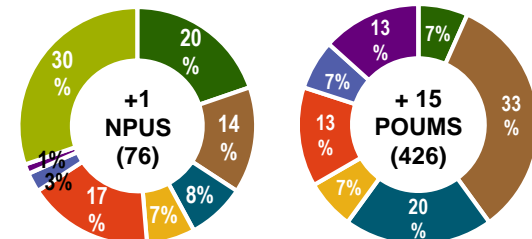
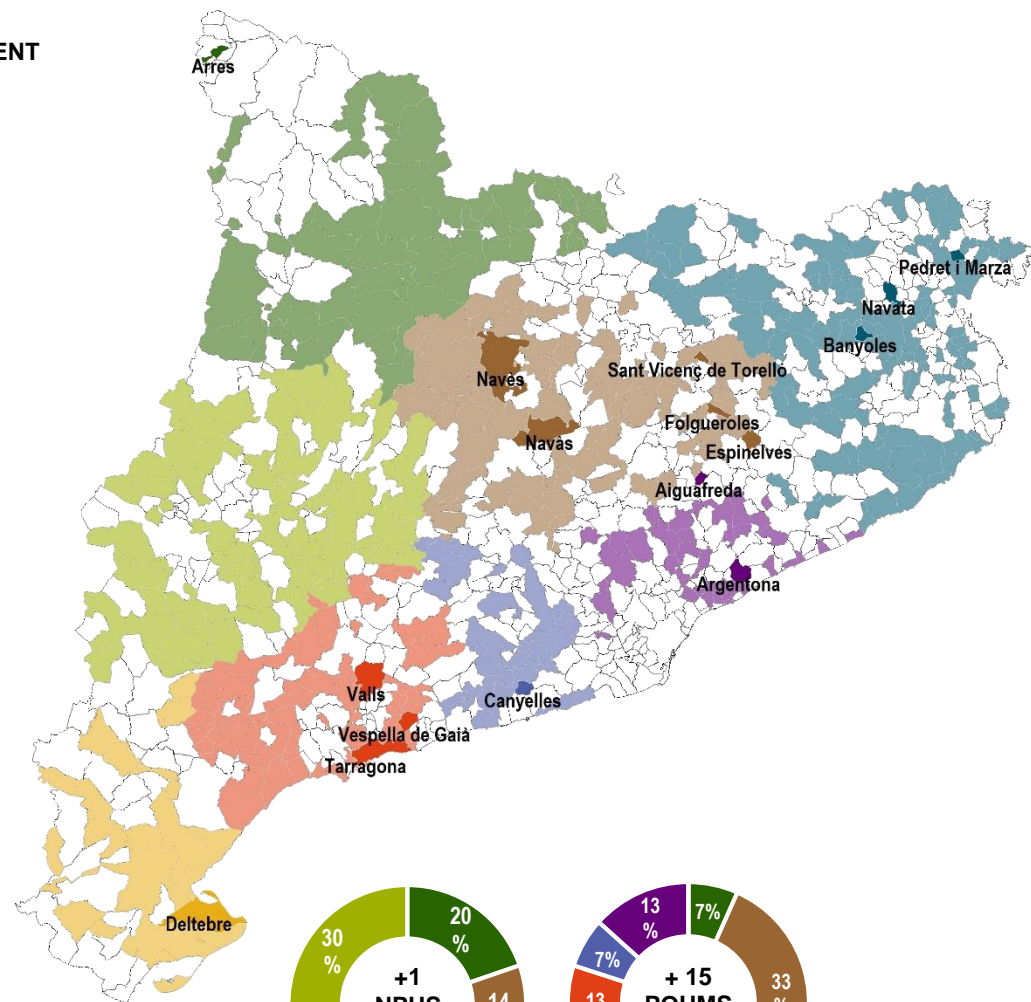


PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I NORMES DE PLANEJAMENT

En total, es veuen afectats un **0,01 % del territori català i 89.328 habitants**. Valls, Banyoles i Argentona són els municipis amb més densitat de població per Ha que han aprovat POUM, com podem comparar a la següent taula.

Així, en total s'afegeixen **15 municipis** als **411** existents a Catalunya amb Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat; i 1 municipi (Tarragona) als 75 que es regulen per Normes de Planejament Urbanístic.

Municipi	AFT	Padró 2021 (habitants)	Superfície (Ha)	Densitat (habitants / Ha)
Aiguafreda	MB	2.556	7,93	322,17
Argentona	MB	12.629	25,33	498,52
Arres	APiA	67	11,60	5,77
Folgueroles	CC	2.269	10,94	207,28
Navàs	CC	5.973	80,62	74,08
Sant Vicenç de Torelló	CC	2.077	6,58	315,27
Espinelves	CC	239	17,48	13,66
Navès	CC	293	144,99	2,02
Banyoles	CG	21.168	11,01	1.831,78
Navata	CG	1.436	18,40	77,90
Pedret i Marzà	CG	187	8,58	21,78
Deltebre	TE	11.539	106,10	108,75
Tarragona	CT	135.436	5.841,09	23,19
Valls	CT	24.553	55,62	441,36
Vespella de Gaià	CT	458	18,05	25,36
Canyelles	PE	4.886	14,10	346,36

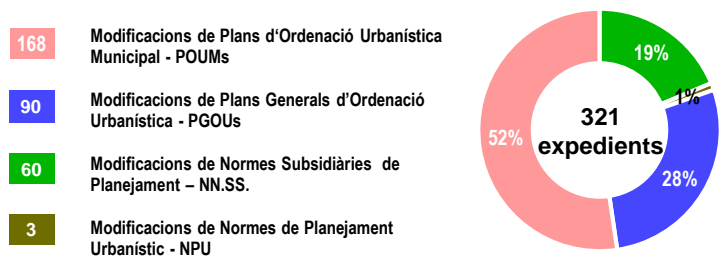


Distribució territorial de les noves figures de planejament urbanístic per AFT, 2021>

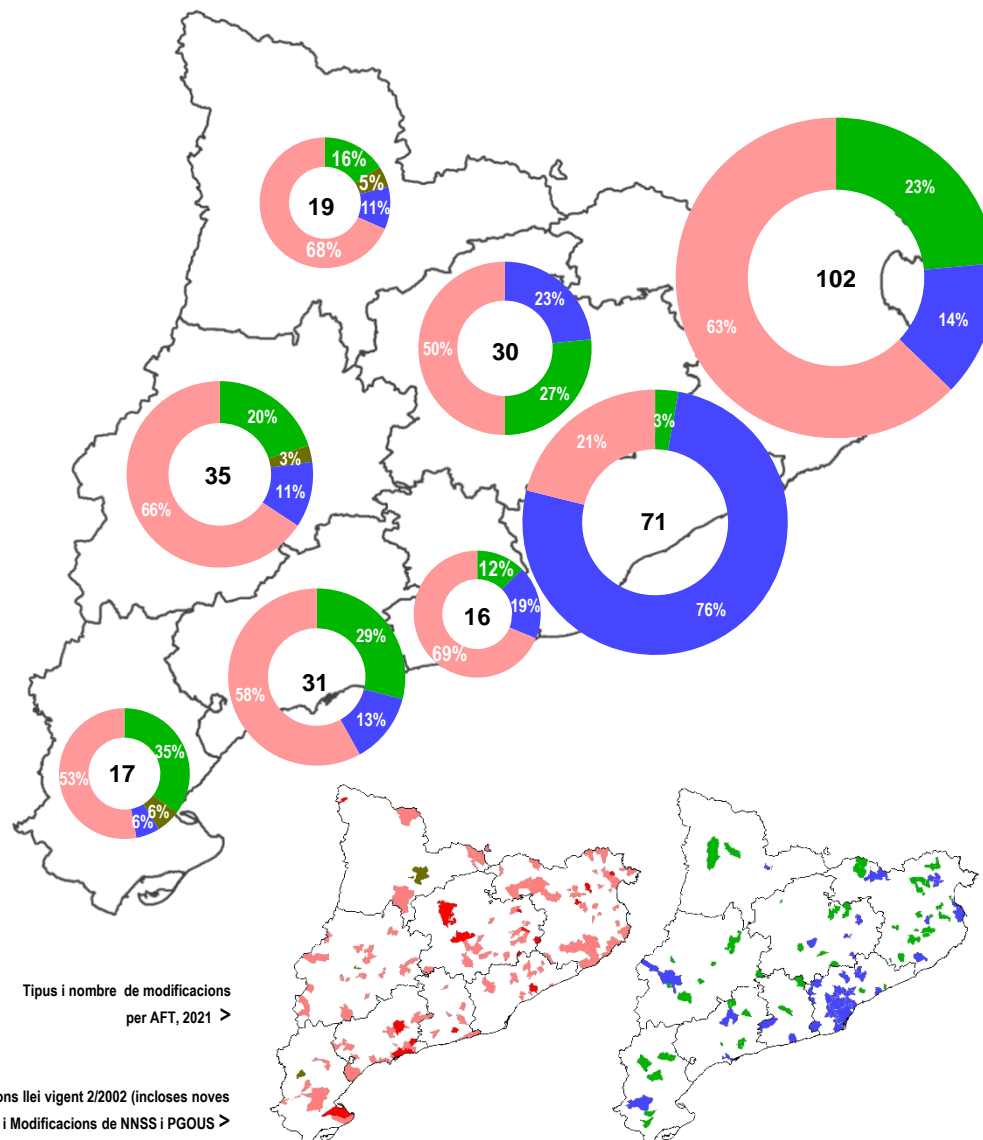
4 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | MODIFICACIONS

EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

Dels **342 expedients** de planejament general municipal aprovats en 2021, **321** són modificacions de plans, distribuïts en **241 municipis** que representen el **25%** dels municipis de Catalunya. La tipologia de les modificacions difereix segons si la normativa urbanística de cada municipi s'ha adaptat o no a la **lleï 2/2002 d'Urbanisme**. Segons aquest criteri podem dir que en els **241 municipis**, un **47% dels expedients** es corresponen a modificacions de plans generals d'ordenació urbana (PGOU) i de Normes subsidiàries de planejament (NN.SS), ambdues figures anteriors a la llei 2/2002; mentre que el **53%** restant pertanyen a **municipis amb el planejament adaptat**, és a dir, són expedients de Modificacions de plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) o normes de planejament urbanístic (NPU).



Des de la perspectiva dels Àmbits Funcionals, els 321 expedients es concentren majoritàriament a l'Àmbit de les Comarques Gironines, (102), i l'Àmbit Metropolità de Barcelona (71) –ambdós àmbits sumen el 54% d'expedients a Catalunya-. Les Comarques Centrals, el Camp Tarragona i Ponent, comptabilitzen al voltant d'un 10% dels expedients cadascuna i l'Alt Pirineu i l'Aran, les Terres de l'Ebre i el Penedès sumen el 16% de les modificacions restants.

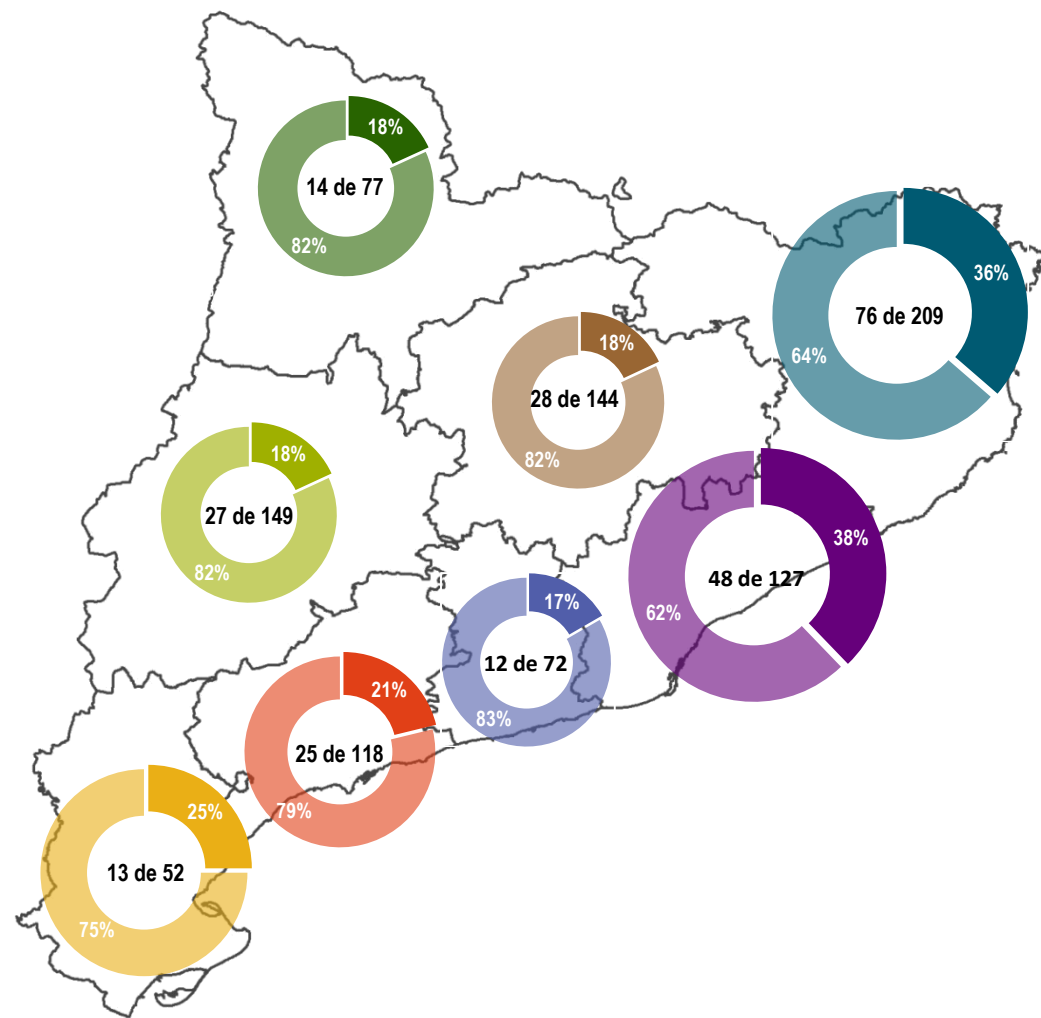
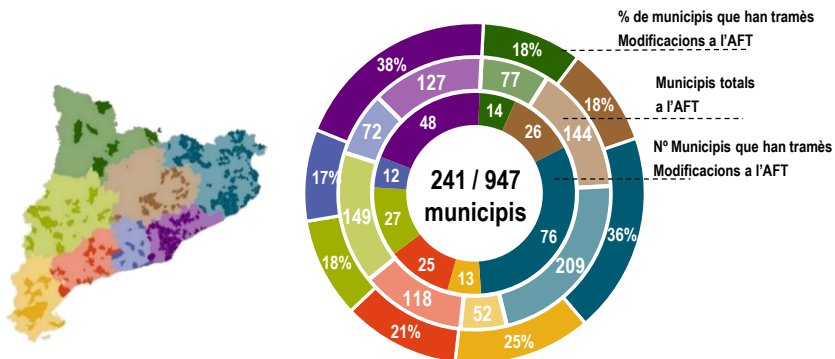


INCIDÈNCIA EN ELS MUNICIPIS I ÀMBITS FUNCIONALS

Tots els expedients de planejament general i les seves modificacions, són de promoció municipal, és a dir, encara que la iniciativa d'una modificació sigui privada, no pot avançar si l'Ajuntament no l'assumeix com a pròpia.

Seguidament s'han representat els valors relatius a la quantitat de municipis que han tramès modificacions en el seu planejament entre la quantitat total de municipis que conformen el seu Àmbit Funcional.

Així, el 41% dels 241 municipis es situen entre l'Àmbit Funcional de les Comarques Gironines, l'Àmbit Metropolità i les Terres de l'Ebre, els quals abasten, el 36%, el 38% i el 25% dels municipis de tota l'AFT, respectivament. A nivell quantitatiu també destaca l'Àmbit del Camp de Tarragona, amb el 21% dels municipis activats. El segueixen l'Alt Pirineu i l'Aran, les Comarques Centrals, Ponent, i l'Àmbit Funcional del Penedès, tots ells computen un 17 o 18% de municipis amb modificacions de planejament.



Municipis amb modificacions respecte tots els municipis de l'àmbit per AFT, 2021

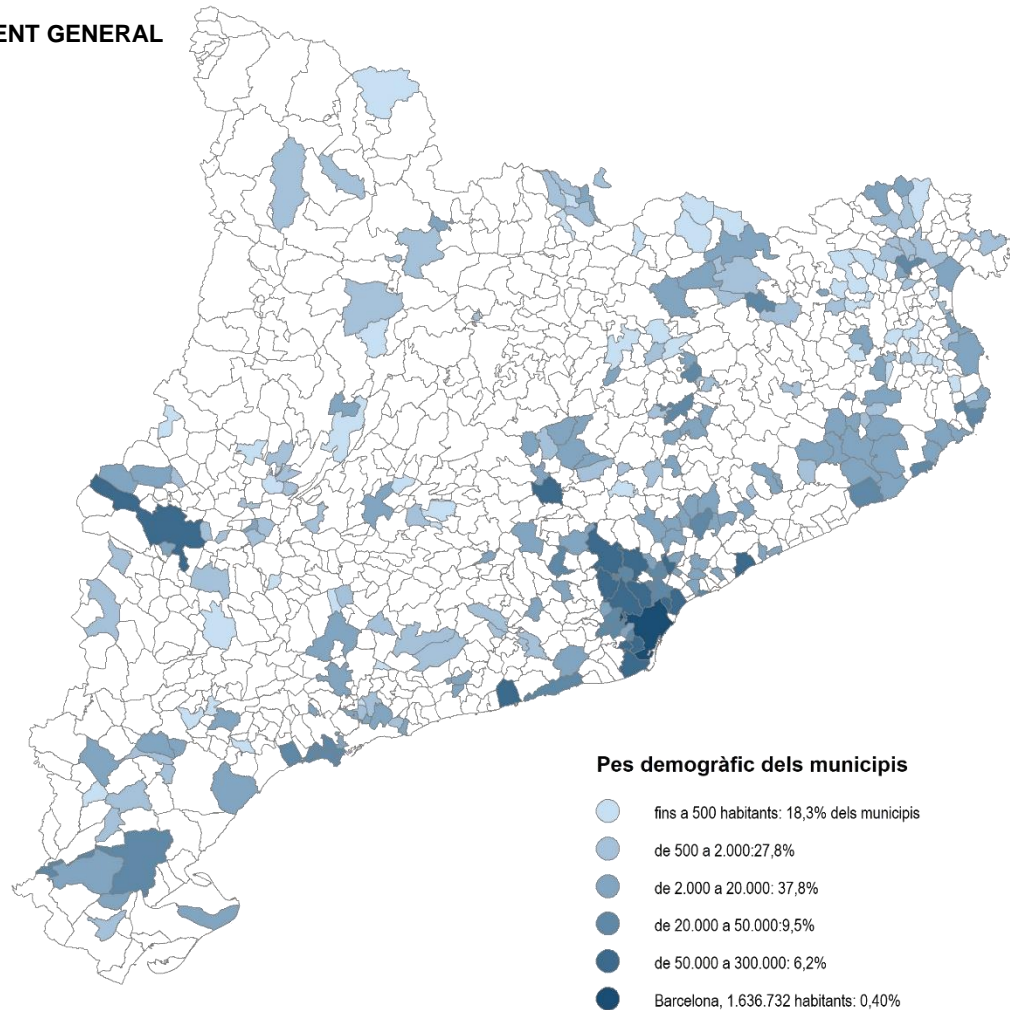
PERFIL DEMOGRÀFIC DELS MUNICIPIS AMB MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT GENERAL

Els 241 municipis que han modificat el seu planejament general, representen el 25% dels municipis de Catalunya. **Les modificacions han afectat a 5.000.931 d'habitants, el 64,4% de la població, localitzats en 739.917,35 Ha, el 23% de la superfície de total del territori.**

El 77% dels expedients (247) s'han tramès a municipis de menys de 20.000 habitants, la majoria dels quals han produït una modificació (166). Aquests (202) representen el 23% dels municipis amb menys de 20.000 habitants a Catalunya (880).

	< 500 habitants	500- 2000	2.000- 20.000	20.000- 50.000	50.000 - 300.000	BCN
Municipis	44 de 332	67 de 261	91 de 287	23 de 44	15 de 22	1
Expedients	47	81	119	36	31	7
% Municipis	13%	26%	32%	52%	68%	100%
% Expedients 2021 (321)	15%	25%	37%	11%	10%	2%

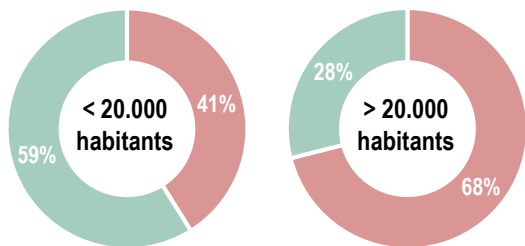
Dels 67 municipis amb una població major de 20.000 habitants, 39 (incloent Barcelona) han tramès el 23% dels expedients (74). Sense comptar la capital, **un 11% dels darrers municipis (20) han tramès un sol expedient.**



Municipis que han tramès modificacions, de més a menys habitants empadronats, 2021 >

El tipus de figura modificada dins el grup de municipis de menys de 20.000 habitants, és variada. Tenint en compte que es tracta de **202 expedients**, el **57% son modificacions de POUMs** i el **28% de NN.SS.** Això els situa en una proporció del 59% de municipis adaptats a la Llei 2/2002 d'Urbanisme, envers el 41%, sense adaptar.

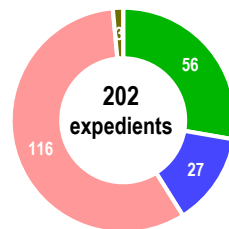
En canvi, en els **75 expedients tramesos en municipis de més de 20.000 habitants**, observem que la majoria es tracta de modificacions de Plans Generals d'Ordenació Urbana. El **24% dels anteriors estan subjectes al Pla General Metropolità de Barcelona (22) afectant 18 municipis.**



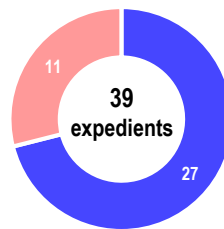
<Percentatge de municipis que han modificat el planejament general adaptats a la Llei 2/2002 d'Urbanisme, 2021

■ Planejament adaptat a la Llei 2/2002
■ Planejament en procés d'adaptació

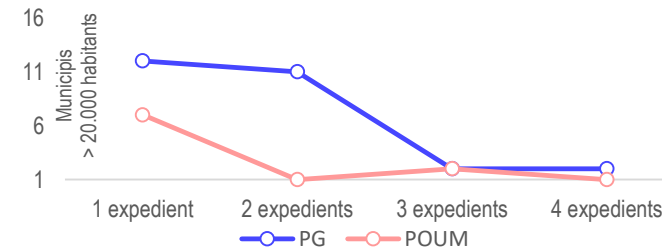
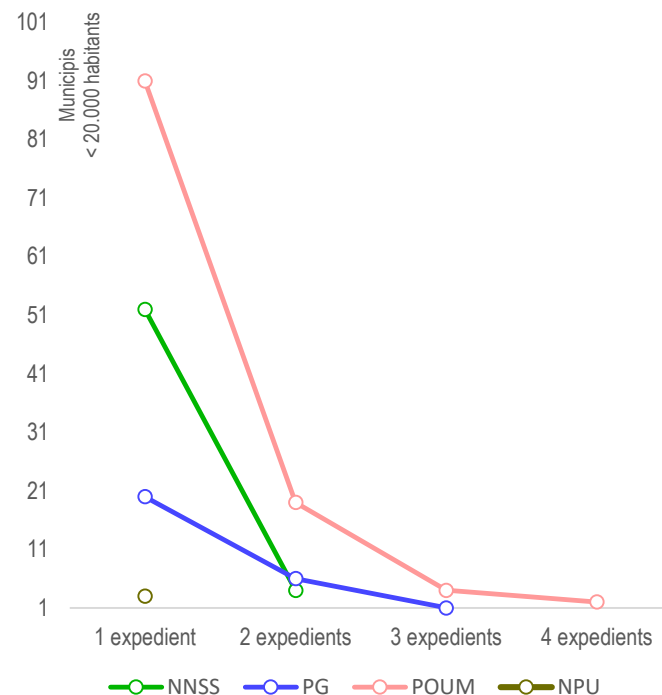
Finalment, podem afirmar que els municipis amb més nombre d'habitants empadronats tendeixen a tramitar més d'un expedient de modificació a l'any. Addicionalment, durant el 2021, la majoria dels casos anteriors pertanyen a municipis on la normativa urbanística vigent és anterior a la Llei 2/2002. 18 dels 75 municipis subjectes al Pla General Metropolità de Barcelona han tramès modificacions.



Tipus de modificacions als municipis de menys de 20.000 habitants i nombre d'expedients, 2021>



Tipus de modificacions als municipis de més de 20.000 habitants i nombre d'expedients, 2021>



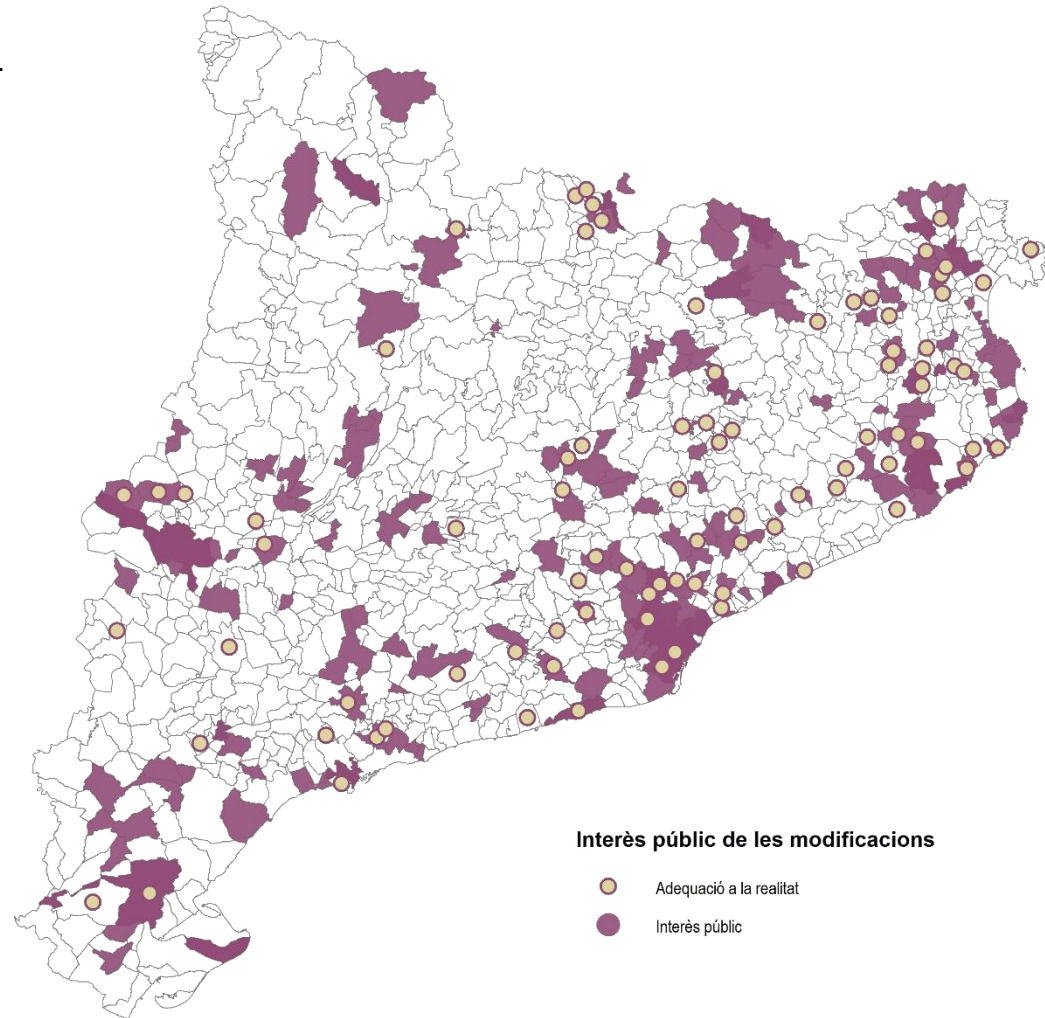
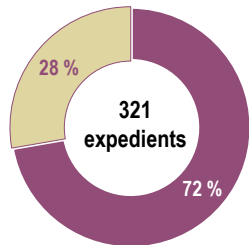
L'INTERÈS PÚBLIC EN LES MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL

Totes les modificacions de planejament han de justificar per llei el seu interès públic per tal de ser aprovades. Tot i així es poden classificar en dos grans grups depenent de les repercussions i l'impacte que generen en el municipi on es tramiten.

Diem que una modificació **és una adequació a la realitat, quan millora el planejament ajustant-lo a la realitat o legalitat existent.** Per exemple, millores en la redacció de la normativa i especificacions per tal de fer-la més intel·ligible, sovint per acatar sentències judicials; correccions d'errades materials o gràfiques; elements que s'han afegit al catàleg de masies; o ajustos i actualitzacions de la normativa vers la realitat construïda.

En canvi, una modificació **té interès públic econòmic o social** en el marc d'aquest document, **quan les repercussions de la seva aprovació generen una oportunitat econòmica, un benefici social, o l'aportació d'una nova infraestructura** a l'àmbit on es localitzen.

En el 23% dels casos els municipis han aprovat més d'una modificació, i per tant podem trobar tant d'un tipus com de l'altre.



Interès públic de les modificacions

- Adequació a la realitat
- Interès públic

Municipis amb modificacions,
classificació segons el tipus d'interès,
2021>

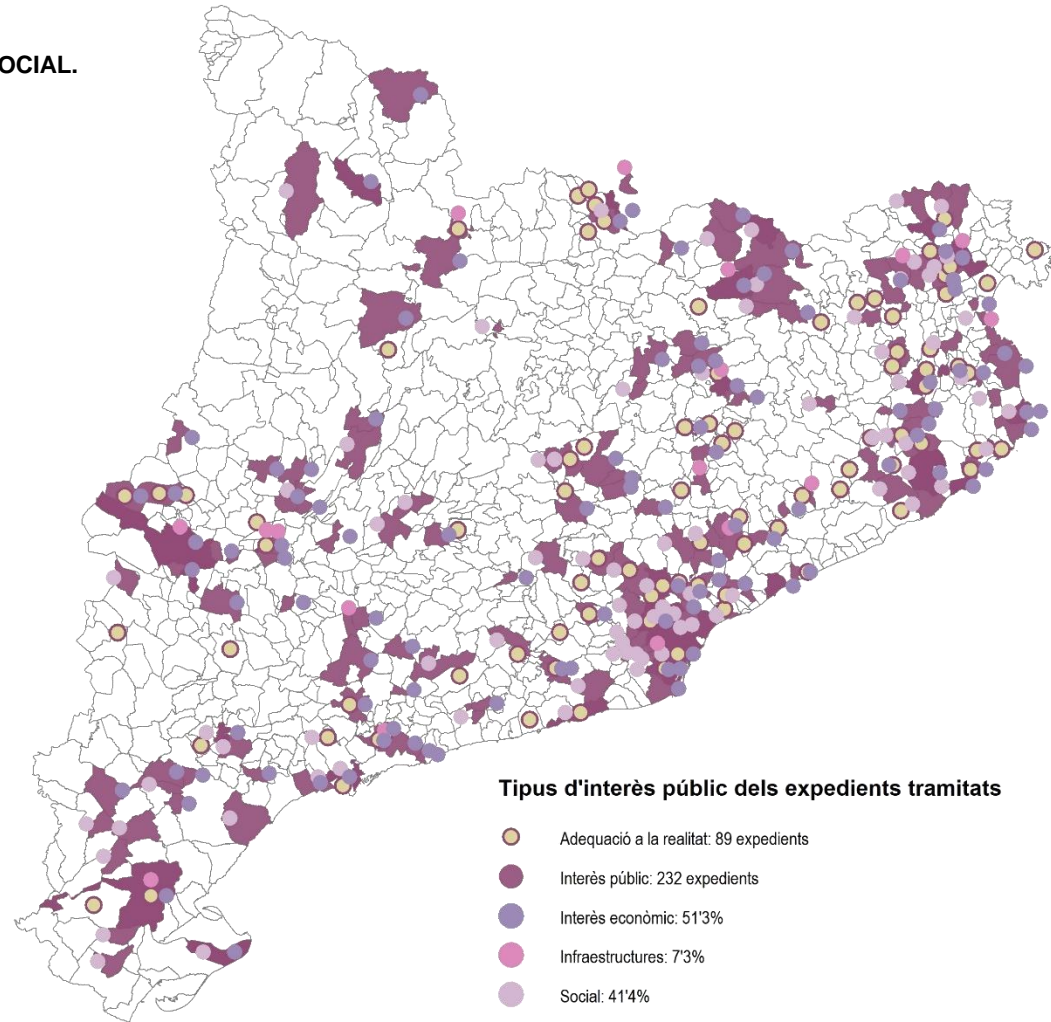
■ **L'INTERÈS PÚBLIC DE CARÀCTER ECONÒMIC, D'INFRASTRUCTURES O SOCIAL.**

Segons la definició anterior, classifiquem les modificacions amb **interès públic** en tres categories:

- **Interès econòmic:** modificacions impulsades per millorar les condicions d'implantació d'una activitat determinada, amb l'objectiu de facilitar el desenvolupament econòmic del municipi.
- **Interès d'Infraestructura:** motivades per la necessitat d'abastir la població amb elements clau per al seu desenvolupament: transport, energia, aigua, etc.
- **Interès Social:** en la majoria de casos, són aquelles impulsades per afavorir els serveis públics. Milloren les condicions d'accessibilitat a escala urbana i amplien els espais lliures o els equipaments municipals.

Per aportar els matisos necessaris a l'hora d'entendre sobre què o qui recau l'interès esmentat, en el cas dels expedients amb **una finalitat econòmica**, s'ha dividit aquesta categoria segons si el sector que se'n beneficia és el **primari, el residencial, el turístic, o si l'interès és comercial o bé industrial.**

Pel que fa els expedients amb **finalitat social**, es subdivideixen en diverses temàtiques que giren entorn els serveis públics: expedients sobre **equipaments, espais lliures o zones verdes, serveis tècnics, habitatge dotacional o protegit**, i finalment, aquells expedients impulsats sota criteris de **sostenibilitat amb el medi.**



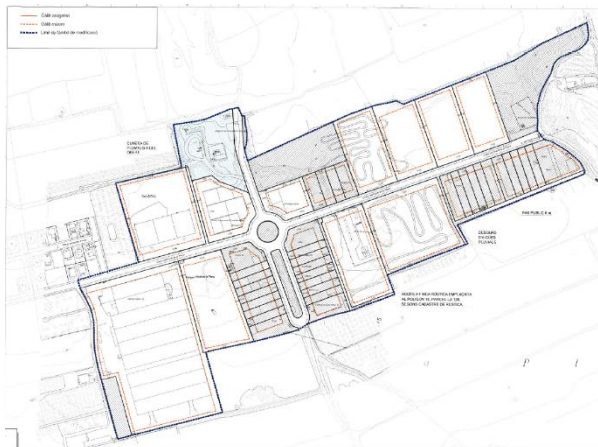
Municipis amb modificacions, i sub-tipus d'interès, 2021>

EXEMPLES

Interès Econòmic | 2021 / 074477 / E | Gandesa

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament 1/2021, àmbit sector industrial La Plana

Objecte: Disposar d'un millor aprofitament en les parcel·les de les d'indústries de major superfície, que poden requerir per una qüestió funcional, d'una edificabilitat superior a la que preveu el planejament vigent.



Infraestructures | 2021 / 074893 / P | La Seu d'Urgell

Modificació número 37 Pla General d'Ordenació Urbana (zona estació d'autobusos).

Objecte: Millora de l'estació d'autobusos existent amb adequació a l'ús i funcionalitat d'aquest àmbit, canviant la qualificació de sistema viari, xarxa viària urbana (clau Ca), per la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris (clau E).



Interès Social | 2020 / 073402 / B | Barcelona

Modificació del Pla general metropolità per a la creació d'un equipament i la catalogació de l'antic hotel Buenos Aires situat al carrer Mont d'Orsà números 31-33

Objecte: Catalogar l'antic hotel Buenos Aires pel seu interès patrimonial, canviar la qualificació de la parcel·la, per destinar-lo a allotjament dotacional de titularitat pública municipal a obtenir pel sistema d'actuació per expropiació.

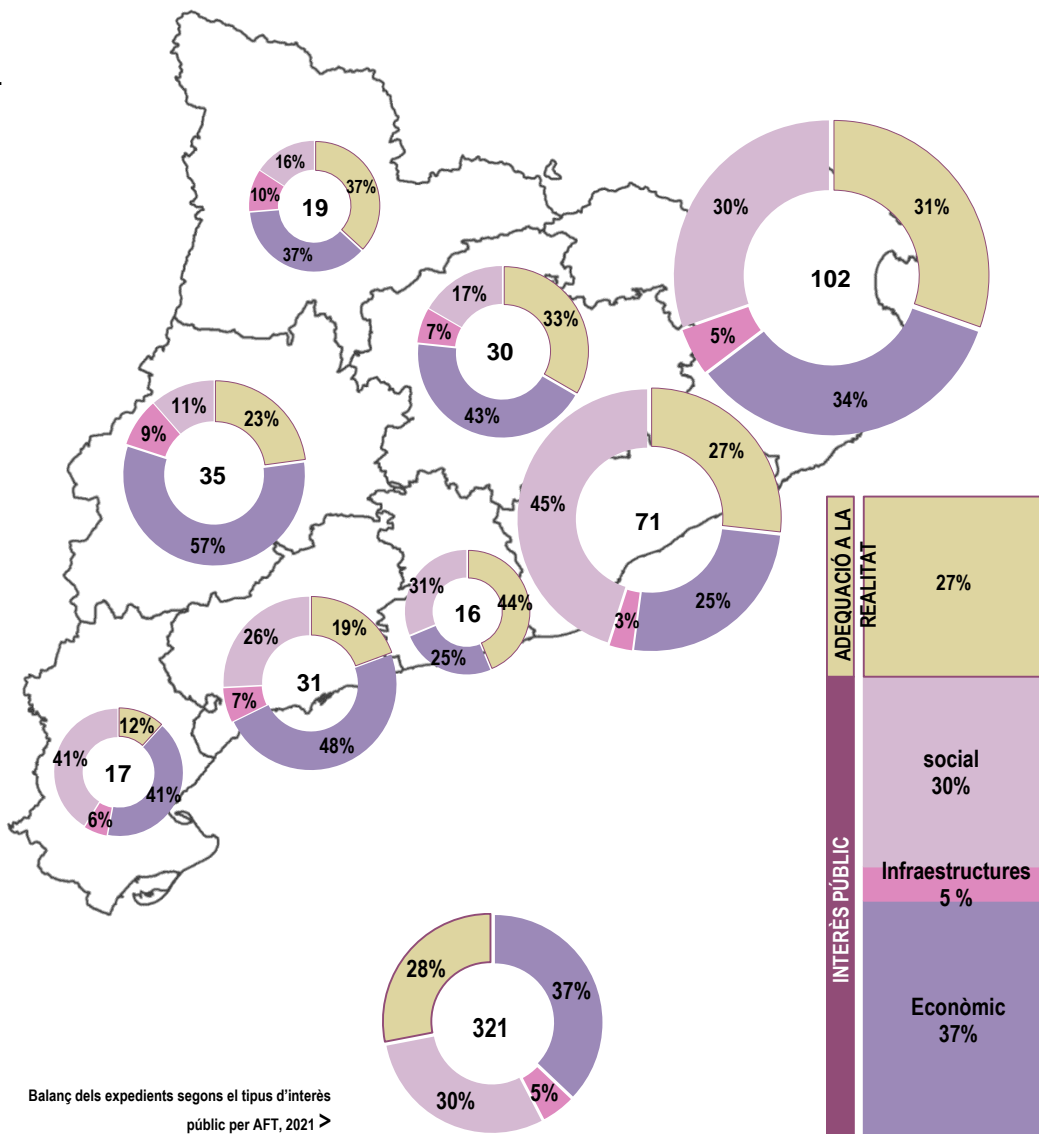


■ CLASSIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

Al 2021, el caràcter de les modificacions s'ha distribuït de forma regular pel territori, a excepció de les dedicades a infraestructures que apareixen amb menys freqüència (17 de 321). Destaquen com a Àrees Funcionals amb modificacions destinades a l'adequació de la realitat (89) les Comarques Gironines (31), amb un 35% dels expedients; i Barcelona (19), amb el 21%. L'anàlisi per sectors indica que al Penedès (16) el 44% dels seus expedients són d'adequació, situant-lo al capdavant de la llista de les AFTS amb més expedients d'aquest tipus. D'altra banda, els AFTS que han aprovat més expedients amb interès públic també són l'Àmbit Metropolità de Barcelona (32), i les Comarques Gironines (31).

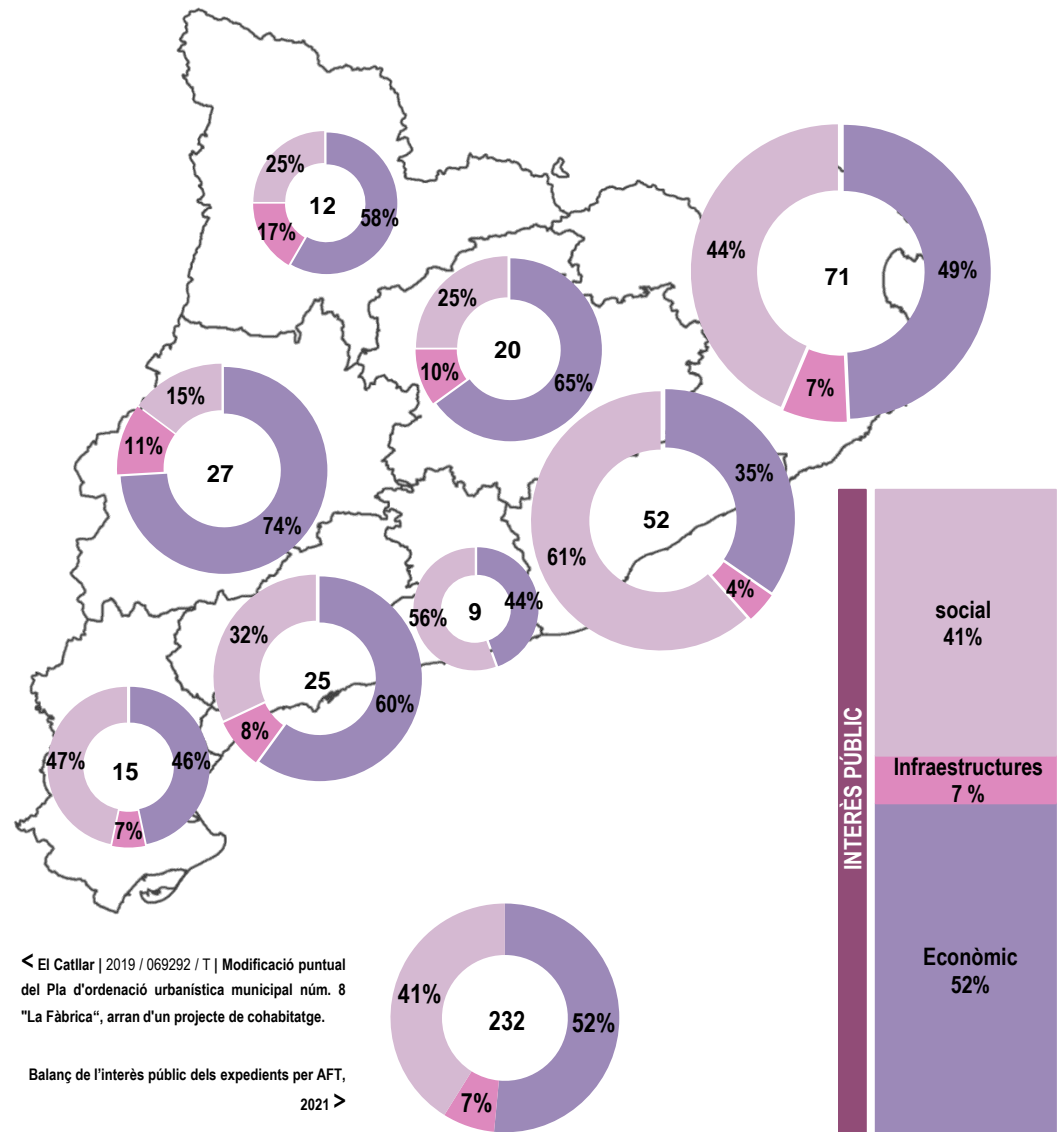
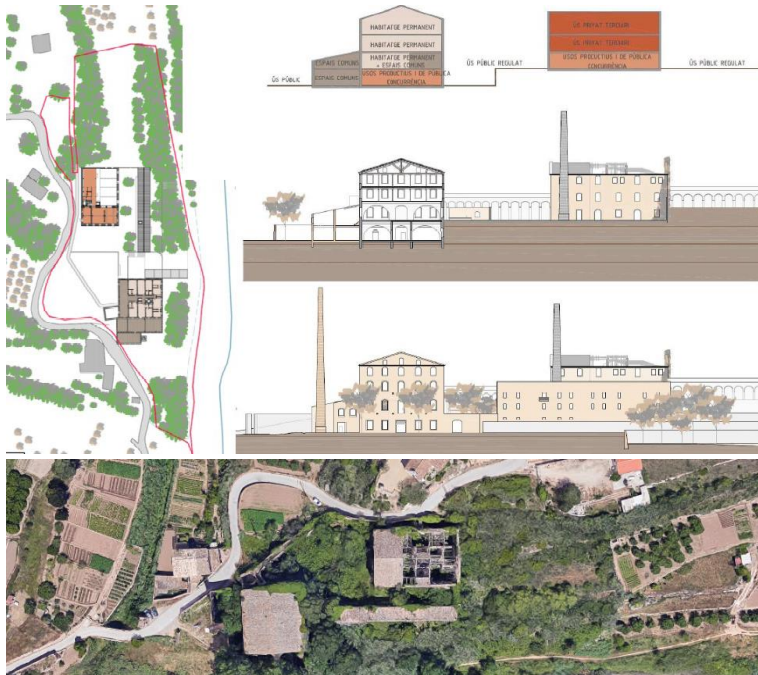
Segons el total de modificacions aprovades per AFT, en tots els àmbits l'interès públic E/S supera el 50% dels expedients. En aquest sentit destaca l'Àmbit Funcional del Penedès (9) amb el valor més baix, un 63% (com a l'Alt Pirineu i l'Aran (12), envers el 88% de l'AFT de les Terres de l'Ebre (15).

	Expedients totals	Adequació a la realitat	Econòmic	Infraestructures	Social
Alt Pirineu i Aran	19	7	7	2	3
Comarques Centrals	30	10	13	2	5
Comarques Gironines	102	31	35	5	31
Terres de l'Ebre	17	2	7	1	7
Camp de Tarragona	31	6	15	2	8
Ponent	35	8	20	3	4
Penedès	16	7	4		5
Metropolità de Barcelona	71	19	18	2	32



En total s'han aprovat **232 modificacions amb interès públic E/S** qualificat d'econòmic, d'infraestructures o social. Representen el 72% del total dels expedients.

Per sectors, a nivell quantitatiu destaquen l'AFT de les **Comarques Gironines (71)**, on trobem el **22% dels expedients amb interès públic**; Barcelona (52), amb el 16,2%; i finalment Ponent (27) amb el 8,4%.



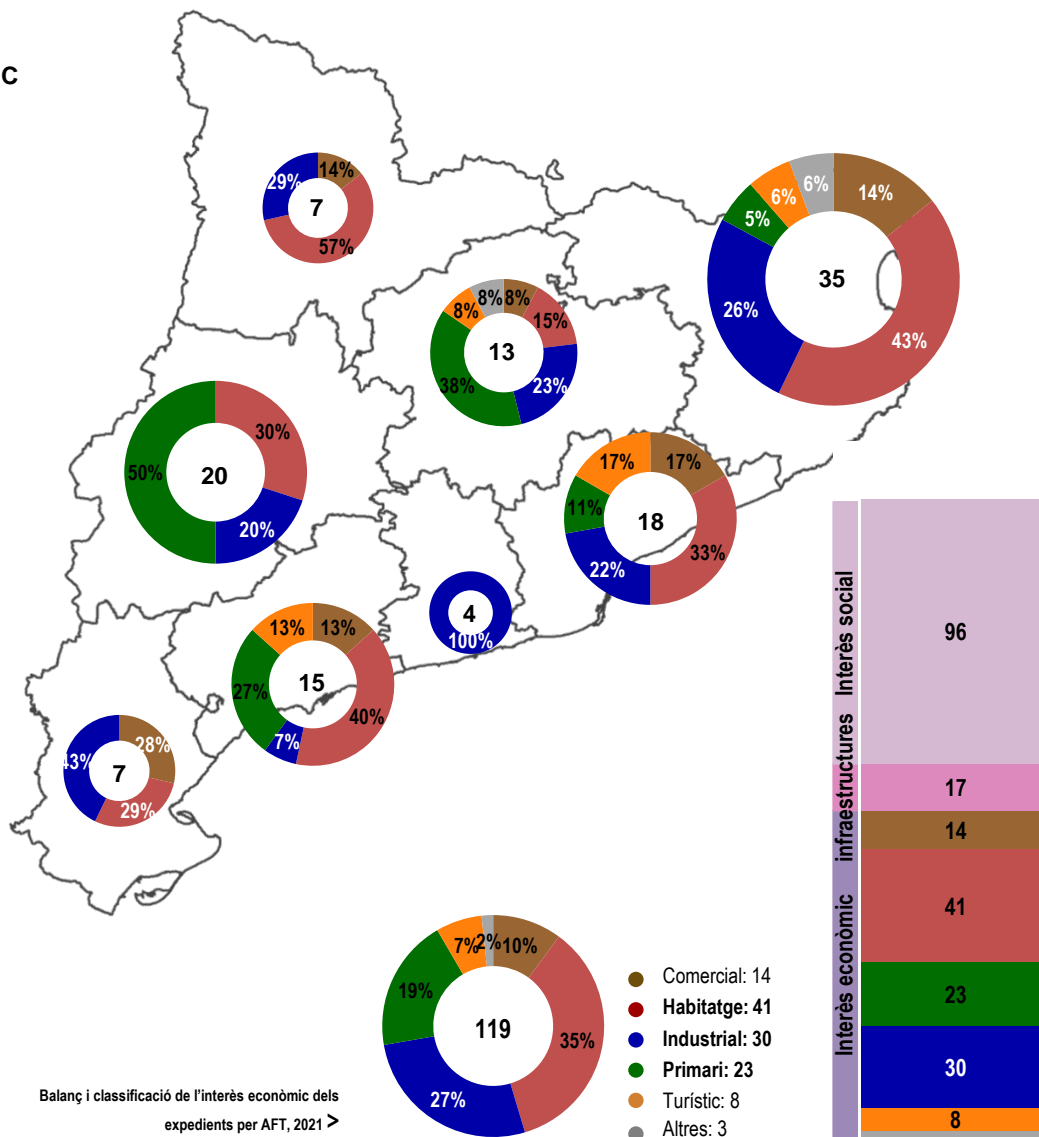
< El Catllar | 2019 / 069292 / T | Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 8 "La Fàbrica", arran d'un projecte de cohabitatge.

Balànç de l'interès públic dels expedients per AFT, 2021 >

MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERÈS ECONÒMIC

Dels 321 expedients de modificació del planejament general tramès al llarg del darrer any 119 tenen per objectiu **la promoció econòmica, el 37%**.

- 14 amb finalitat **comercial**, mitjançant modificació de normatives per ampliar el ventall d'usos o fer possible l'ampliació o bé la implantació d'edificacions comercials.
- 41 estan relacionats amb **increment de l'ús residencial**, ja sigui amb modificacions de paràmetres de sectors residencials o amb la supressió de l'obligació de fer reserva d'habitatge protegit.
- 30 amb voluntat de millora en l'**activitat industrial o logística** ja sigui mitjançant la classificació de nous sectors urbanitzables industrials, la modificació de normatives per ampliar els usos admesos o l'adequació de paràmetres a necessitats concretes.
- 23 expedients estan relacionats amb l'**explotació primària dels recursos naturals** i amplien les possibilitats d'edificar construccions agrícoles o ramaderes en sòl no urbanitzable.
- 8 expedients estan relacionats amb una **finalitat turística**, com ara possibilitar la implantació de càmpings i altres usos turístics, o bé precisar paràmetres per facilitar la implantació d'usos hotelers.
- Finalment, 3 modificacions no poden ser qualificades per cap de les anteriors definicions i formen el grup d'Altres.



CLASSIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC ECONÒMIC I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

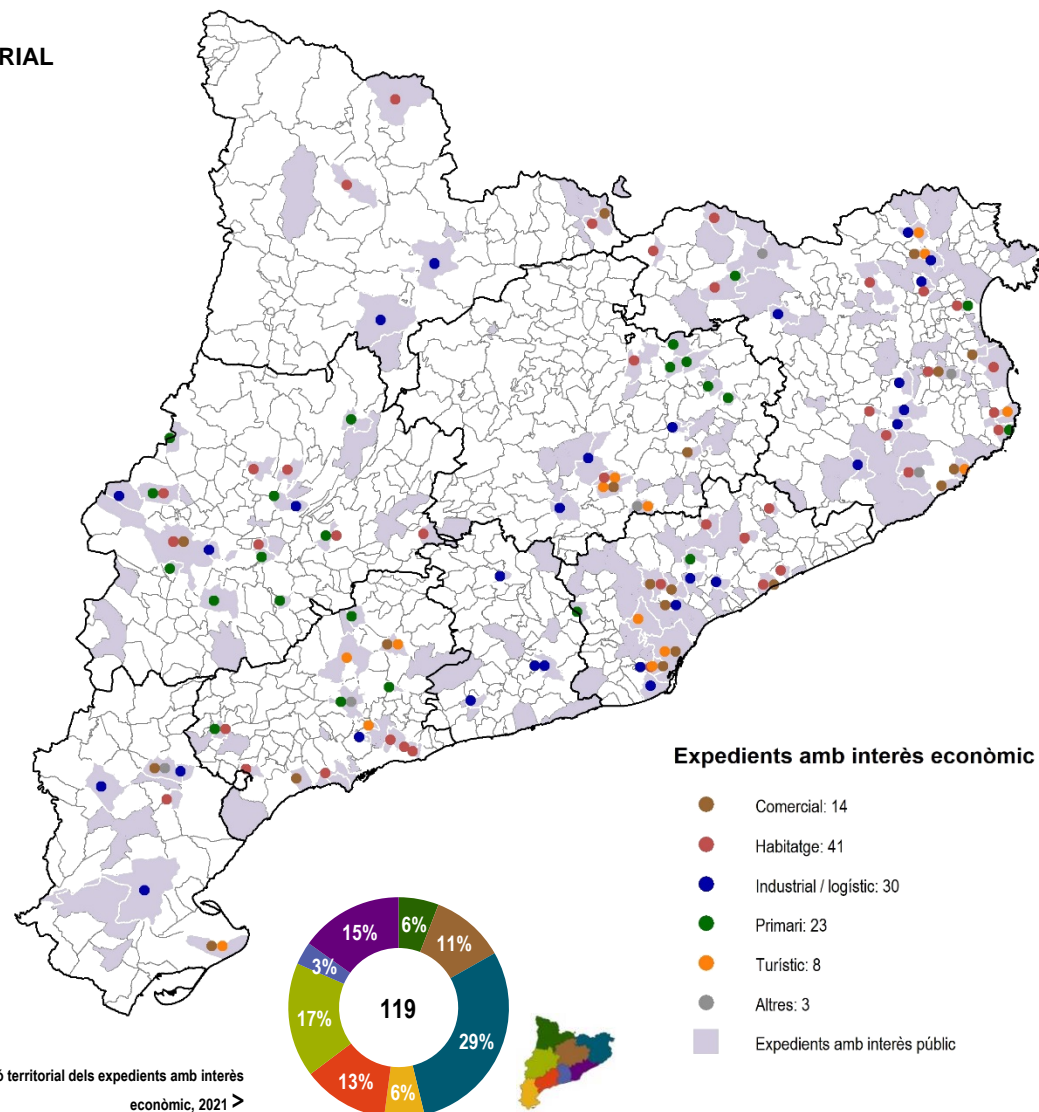
L'anàlisi en detall de les **119 actuacions** que persegueixen un desenvolupament econòmic evidencia que les destinades a la **promoció d'habitatges i al desenvolupament del sector industrial** són les més nombroses.

Territorialment estan repartides en **106 municipis**, 29 es localitzen a l'AFT de les Comarques Gironines, 17 a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a Ponent, 14 al Camp de Tarragona, 13 a municipis de les Comarques Centrals, 6 a l'Alt Pirineu i Aran i a les Terres de l'Ebre i, finalment, 4 al Penedès.

El 90% dels municipis tenen un únic expedient de modificació amb interès econòmic. Hi ha 9 municipis que en tenen dos expedients i tant Lleida com Sant Feliu de Guixols, en tenen 3.

Per sectors, l'AFT de les Comarques Gironines sobresurt amb 15 modificacions relacionades amb promoció residencial i 9 modificacions de caire industrial i logístic. L'àmbit de Ponent destaca amb 10 modificacions vinculades al sector primari, a diferència de les AFTS de l'Alt Pirineu i Aran, el Penedès i les Terres de l'Ebre, que no n'han tramès cap.

Respecte 2020, les modificacions relacionades amb el sector turístic han patit una davallada del 47%. En canvi, pel que fa als altres sectors exceptuant el comercial (que es manté), les modificacions s'han incrementat en **+23 per a la promoció d'habitatges**, **+12 per al sector industrial**, i **+13 per al sector primari**.

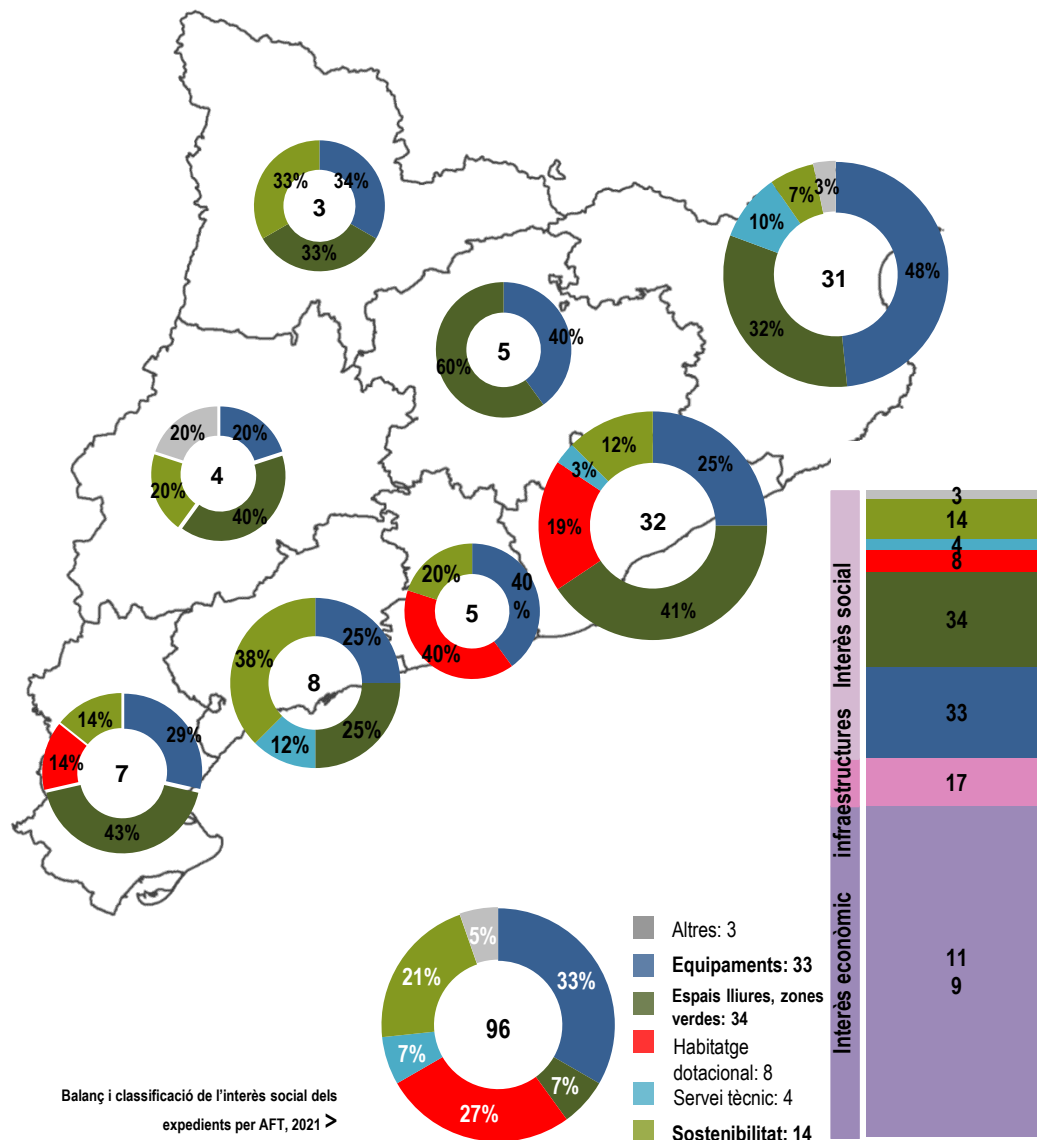


Distribució territorial dels expedients amb interès econòmic, 2021 >

MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES SOCIAL

96 expedients de modificació del planejament general tenen per objectiu introduir un canvi per tal d'assolir una millora en els serveis a la comunitat, suposen aproximadament el 30%.

- 33 modificacions proposen la millora de la dotació d'equipaments. Sovint fan referència a l'assignació d'usos o la modificació de paràmetres per possibilitar la implantació d'equipaments culturals, esportius, sanitaris i assistencials, funeraris, aparcaments, etc..
- 34 modificacions estan destinades a ampliar i ordenar espais lliures i zones verdes dins dels teixits urbans.
- 8 expedients tenen per objectiu modificar les condicions per possibilitar la implantació d'habitatge dotacional públic o per incrementar la proporció d'habitatge protegit.
- 4 expedients atorguen l'ús de servei tècnic a sòls o edificacions.
- 14 modificacions fan referència a la millora de la sostenibilitat urbana i mediambiental relacionades amb augmentar espais oberts entre finques, actuacions de millora del paisatge urbà i desclassificació de sectors urbanitzables industrials.
- Finalment, 3 modificacions no poden ser qualificades per cap de les anteriors definicions i formen el grup d'Altres. Tenen a veure amb reordenacions de gran magnitud (Castellserà, reordena 14 PAUS), amb aspectes de seguretat en zones industrials amb risc important (Celrà), o amb aspectes estètics (Sant Climent Sescebes).



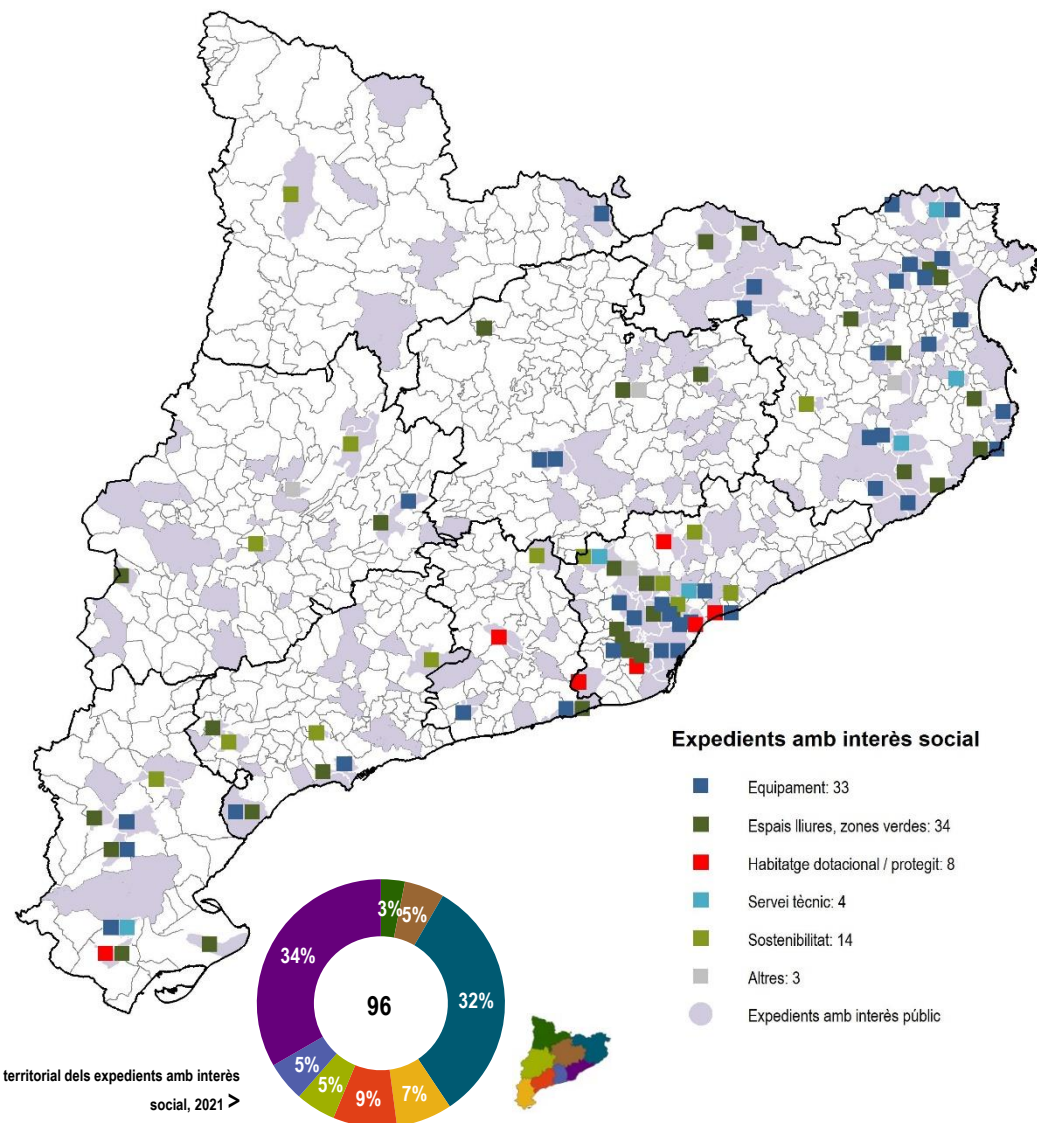
MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES SOCIAL

96 modificacions s'han promogut des de l'interès social que categoritzem segons la seva relació amb el sistema d'equipaments o de zones verdes, amb l'habitatge dotacional, els serveis tècnics, o amb criteris de sostenibilitat.

82 municipis s'han vist afectats per aquest tipus de modificacions, la majoria localitzats a l'AFT de les Comarques Gironines (28) i l'Àmbit Metropolità (24). Sobre la resta d'AFTS, tant a les Terres de l'Ebre com al Camp de Tarragona han fet modificacions 7 municipis, a les Comarques Centrals i a Ponent 5, 4 al Penedès i 2 a l'Alt Pirineu i l'Aran. Barcelona s'han tramès 5 expedients, en 10 municipis s'han tramès dues modificacions, i a la resta, que es correspon amb el 87% dels casos, s'ha tramès 1 modificació.

Al haver incrementat un 17% el nombre d'expedients respecte 2020, també han incrementat els diferents subtipus de modificacions. Destaquem les relacionades amb el sistema d'equipaments amb un increment del 25% (+9), i les relacionades amb el sistema de zones verdes que creixen un 85% (+29). Les AFTS on es localitzen aquest tipus de modificacions amb més freqüència són les Comarques Gironines i l'Àmbit Metropolità.

D'altra banda, la promoció d'habitatge dotacional ha disminuït de 20 modificacions a 8. **Els expedients sobre aquesta temàtica es troben a l'Àmbit Metropolità (5), al Penedès (2) i a les Terres de l'Ebre (1).**



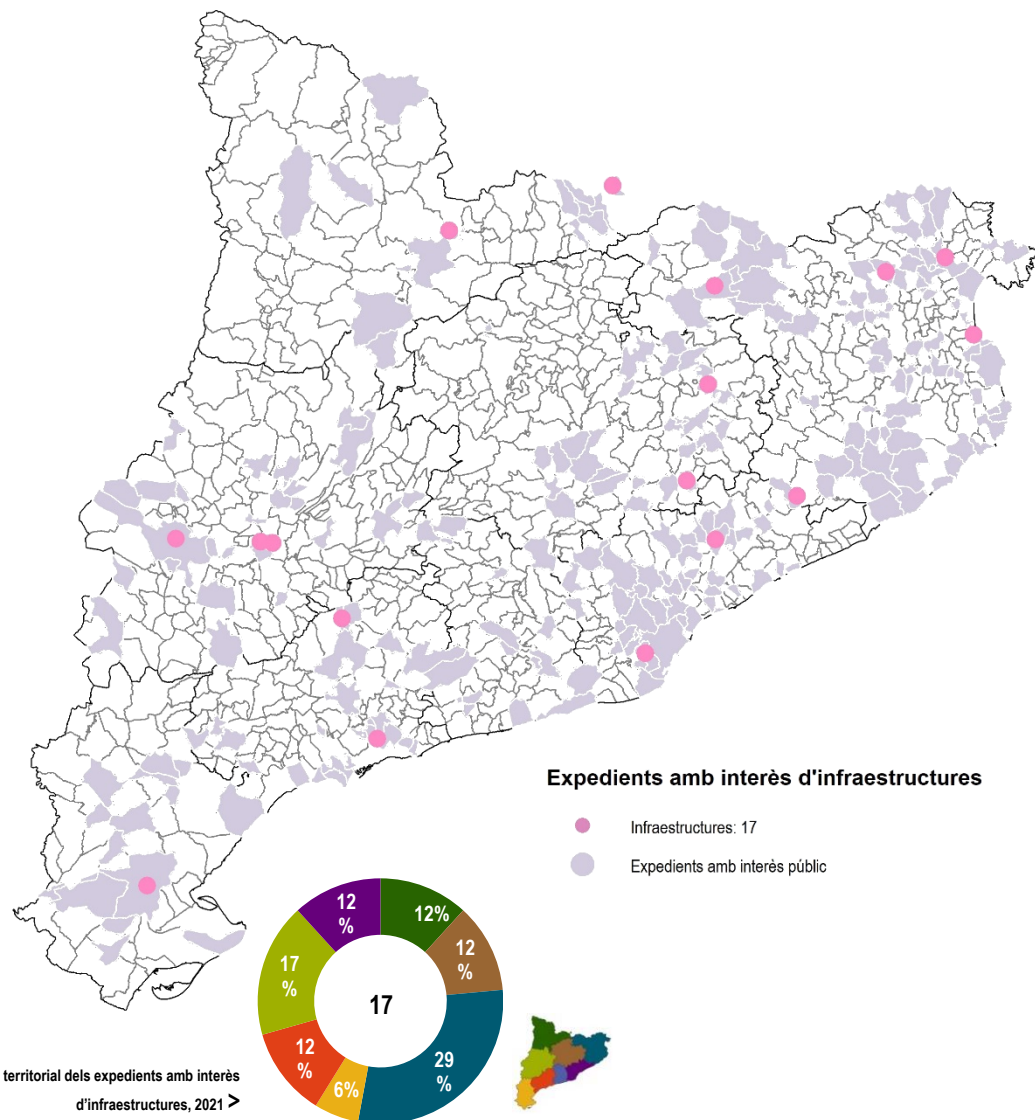
MODIFICACIONS AMB INTERÈS PER A LES INFRAESTRUCTURES

El 5% de les modificacions (321) han tingut un impacte en les infraestructures del territori. Estan vinculades al sistema viari (6), a l'abastiment d'energia (3) i a la gestió de residus (3), a l'abastiment d'aigua (2), al sistema ferroviari (2), i per últim, a permetre les anteriors activitats en SNU (1). Afecten a 17 municipis.

Algunes de les modificacions amb interès d'infraestructures (17 expedients) poden beneficiar també l'interès econòmic o social. En aquest sentit, s'han tramès 3 expedients que aportaran benefici al sector industrial i logístic, localitzades a l'AFT de Ponent (Lleida, Mollerussa i Golmès), Dues fan referència a la millora del sistema ferroviari (Lleida i Golmès) i la tercera al sistema viari (Mollerussa).

Pel que fa als sectors, la resta de modificacions es localitzen a les Comarques Gironines (5), a l'Alt Pirineu i Aran (2), a les Comarques Centrals (2), al Camp de Tarragona (2), i a les Terres de l'Ebre (1). Al Penedès no s'ha tramès cap modificació d'aquest estil.

Dels municipis sota la influència del PGM localitzats a l'Àmbit Metropolità de Barcelona un d'ells ha tramès una modificació per millorar l'accessibilitat al nucli de població, Esplugues de Llobregat.

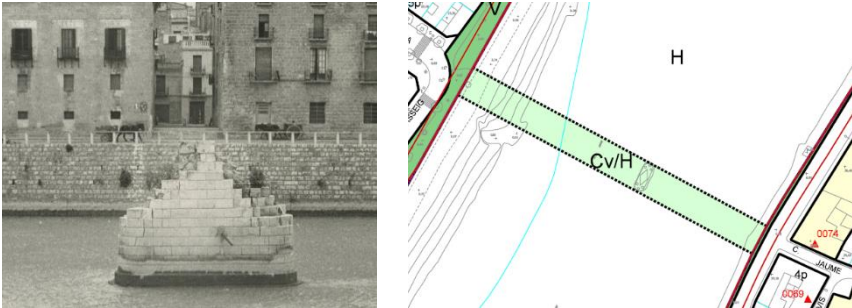


EXEMPLES

Interès públic d'infraestructures:

Tortosa | 2021 / 074762 / E | Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal sobre la infraestructura de pas sobre el riu Ebre

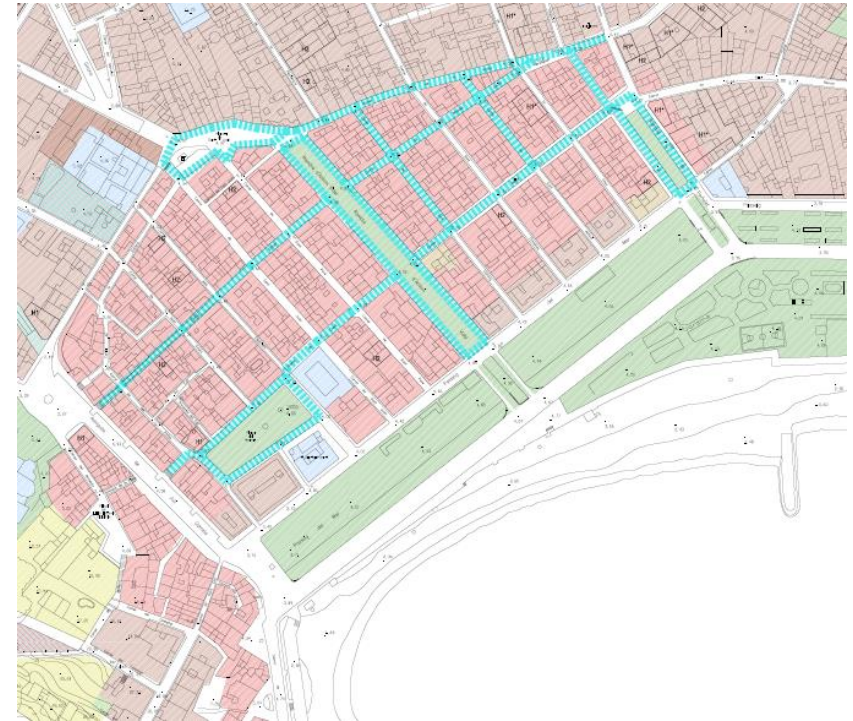
Es proposa qualificar amb la doble qualificació de Sistema de complement de vialitat i Sistema hidrològic (Clau Cv/H) els terrenys destinats a una passera per unir les dues ribes del riu Ebre, aprofitant la pilastra existent.



Interès públic Social:

Sant Feliu de Guíxols | 2020 / 071389 / G | Modificació del POUM núm. 31, que a l'article 111 de la normativa urbanística

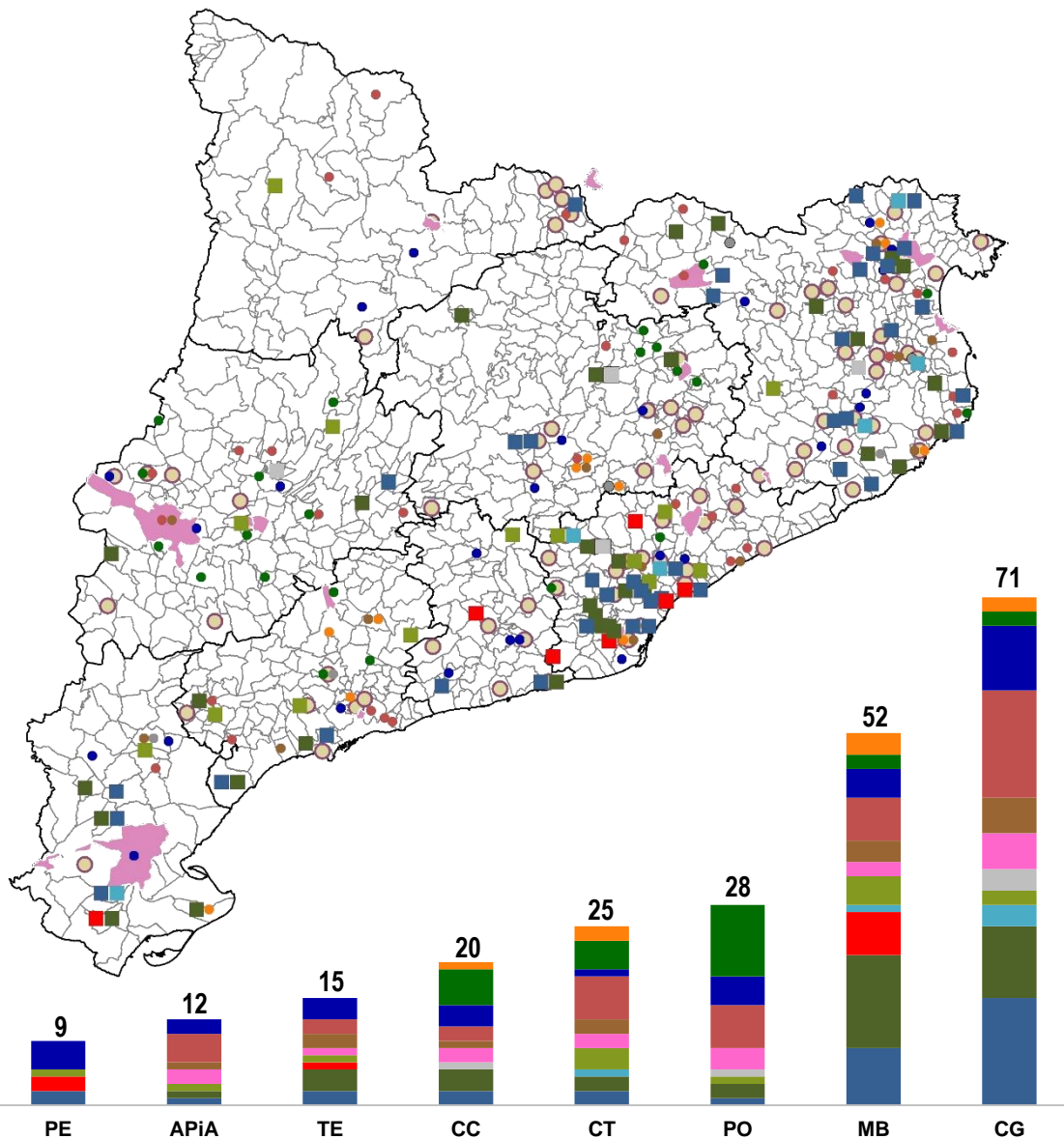
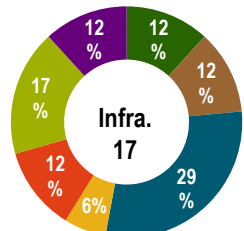
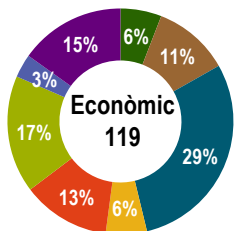
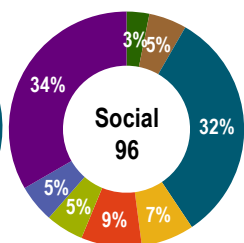
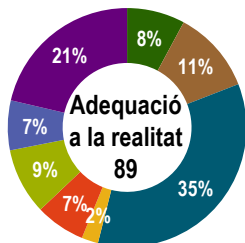
Estendre la prohibició de l'ús d'aparcament a noves àrees del centre històric de Sant Feliu de Guíxols i carrers adjacents per tal de consolidar la seva progressiva transformació en àrea de vianants i a noves necessitats detectades.



5 | PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | RESUM

321 MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL: RESUM

- 28% Adequació a la realitat: 89 expedients
- 30% Interès social: 96 expedients
- Equipament: 33
- Espais lliures, zones verdes: 34
- Habitatge dotacional / protegit: 8
- Servei tècnic: 4
- Sostenibilitat: 14
- Altres: 3
- 5% Infraestructures: 17 expedients
- 37% Interès econòmic: 119 expedients
- Altres: 3
- Comercial: 14
- Habitatge: 41
- Industrial / logístic: 30
- Primari: 23
- Turístic: 8



CANVIS EN LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

24 municipis, que representen el 7% dels expedients, han modificat la classificació del sòl. La majoria de traspassos han estat cap a sòl urbà consolidat o a sòl no urbanitzable.

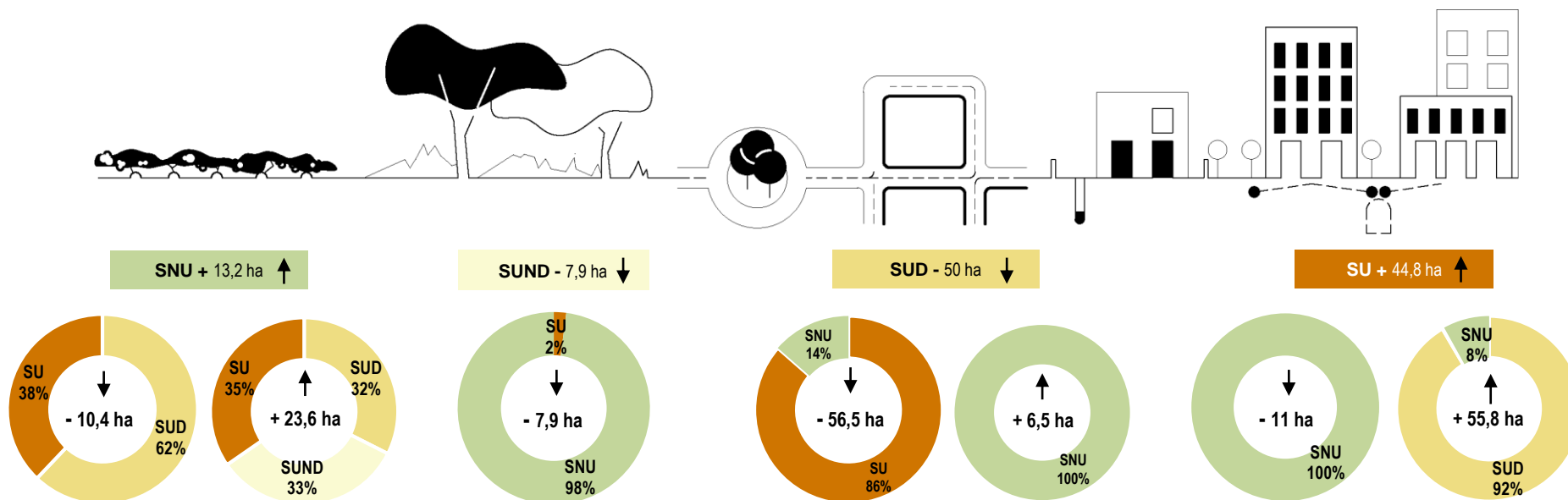
El balanç per **SNU** és un **augment de 13,2 ha**. La majoria d'aquest augment es concentra a l'AFT del **Camp de Tarragona** degut a les modificacions del POUM d'**Aiguamúrcia** i les NNSS de **Castellvell del Camp**. Aquesta última, abasta 7,4 ha que provenen de Sòl Urbanitzable No Delimitat, i està motivada per consideracions relatives a una activitat extractiva de pedra propera al sector. A Aiguamúrcia, s'ha reduït el sòl urbà i urbanitzable en un 12% a favor del SNU.

Pel que fa al **Sòl Urbanitzable Delimitat**, de les 16 ha que passen a SNU estaven qualificades per a ús industrial. En aquest sentit destaca la modificació del POUM de **Benissanet**, per reduir l'àmbit del sector industrial Emportells, amb 6,8 ha.

La resta, aproximadament **8 ha**, passen a **sòl urbà**.

En **Sòl Urbà**, prop de **45 ha** passen a **Consolidat** degut a la incorporació del Sector "Copa d'Or", a **Lleida**. Tot i portar més d'una dècada urbanitzat, seguia classificat com a SUD fins aquest any.

El **17% d'ha traspassades de SUC a SNU** ho fan degut a la **correcció d'errades** en alineacions de parcel·la.



RESUM

L'any 2021 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **342 expedients de planejament general**

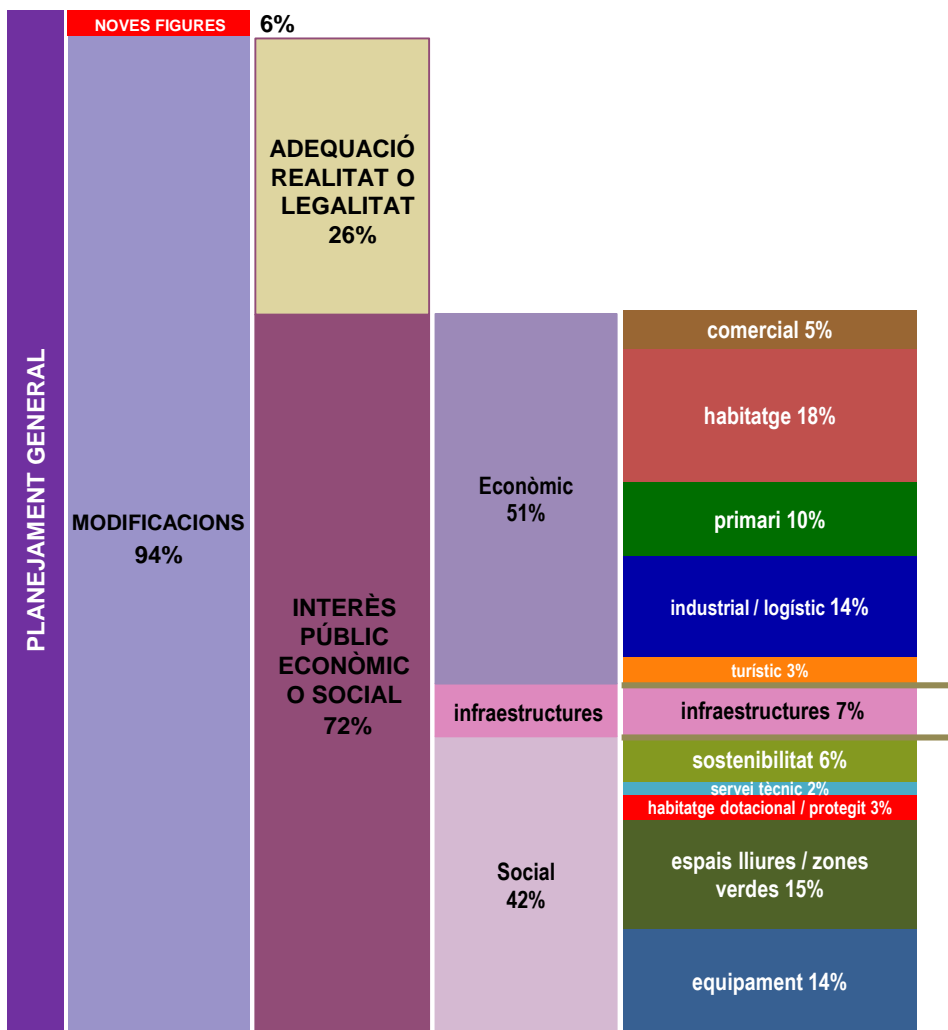
Concretament han estat 4 Plans directors urbanístics, 1 modificació de PDU, 15 expedients corresponen a l'aprovació de nous Plans d'ordenació urbanística municipal (POUMS), 1 aprovació de NPU i 321 modificacions de figures de planejament ja existents.

Els municipis que han aprovat **POUM nou** han estat Aiguafreda, Argentona, Arres, Banyoles, Canyelles, Deltebre, Espinelves, Folgueroles, Navàs, Navata, Navès, Pedret i Marzà, Sant Vicenç de Torelló, Valls i Vespella de Gaià. Les modificacions de figures de planejament vigents han estat modificacions de **POUM, (168)**, modificacions de **Plans Generals d'Ordenació (90)**, modificacions de **Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) (60)** i de Normes de **Planejament Urbanístic (NPU) (3)**.

De les 321 modificacions del planejament general que han entrat en vigor, 89 són per millorar l'adequació del planejament a la realitat o a la legalitat i 232 han comportat una actuació amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

Dins aquest grup **119** defineixen millores de caire **econòmic**, **17** faciliten la construcció de noves **infraestructures** i **96** modificacions aporten millores de caràcter **social**.

Dels 321 expedients de modificació del planejament general, només **25 expedients** (el 7%) han comportat **canvis en la classificació del sòl**.



RESUM

L'any 2021 han entrat en vigor 342 expedients de planejament general municipal, repartits en 259 municipis. Aquest volum representa un 12% més d'expedients que l'any 2020 amb 303 expedients.

Dels **342 expedients** de planejament general municipal aprovats en 2021, **321 són modificacions** de figures vigents. Un 52% són modificacions de POUM, un 28% modificacions de Plans General d'Ordenació Urbana (PGO), un 1% modificacions de Normes de Planejament Urbanístic i un 19% modificacions de Normes Subsidiàries. El **47% dels expedients** es corresponen a modificacions de PGOUs i de NN.SS., ambdues figures anteriors a la llei 2/2002; mentre que el **53%** restant pertanyen a **municipis amb el planejament adaptat**, és a dir, són expedients de Modificacions de POUMs i NPU.

Dels 321 expedients de modificació del planejament general, només **25 expedients** (el 7%) han comportat **canvis en la classificació del sòl**.

Els municipis que tenen nous **POUMS** són **15**: Aiguafreda, Argentona, Arres, Banyoles, Canyelles, Deltebre, Espinelves, Folgueroles, Navàs, Navata, Navès, Pedret i Marzà, Sant Vicenç de Torelló, Valls i Vespella de Gaià. L'any 2020 se'n van aprovar 8, 7 menys que aquest any. A **Tarragona** s'han aprovat les **Normes de Planejament Urbanístic** provisionals degut a l'anul·lació del POUM.

Les **Comarques Gironines** lideren el nombre d'expedients de modificacions de planejament general, **102, afectant el 36% dels seus municipis**; seguit per l'àmbit Metropolità de Barcelona, de major complexitat urbanística, qui ha registrat 71 expedients, trameses en el 38% dels municipis que el formen.

De les **321 modificacions** del planejament general que han entrat en vigor, **89 són per millorar l'adequació del planejament** a la realitat o a la legalitat i **232 han comportat una actuació amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social**. Les modificacions de planejament general orientades a la promoció de l'interès públic econòmic o social, han crescut un 68% respecte l'any 2020, amb 159 expedients.

Descomptant les modificacions dirigides a l'adequació, la meitat dels expedients s'han promogut amb un interès econòmic. El 47% de les anteriors han beneficiat la promoció **residencial** i el 36% al sector **industrial logístic**, sectors amb presència en tot el territori tot i que la majoria d'expedients s'han concentrat a les **Comarques Gironines (15) i a l'Àmbit Metropolità (9)**. Pel que fa al **sector primari** representa el 25% dels expedients amb interès econòmic. La majoria d'aquestes modificacions es localitzen a **Ponent**, on la meitat dels expedients tramesos s'han promogut des d'aquesta perspectiva (10) per ampliar la capacitat productiva de les activitats. Els segueixen les Comarques Centrals, i el Camp de Tarragona.

La resta de modificacions són de **caràcter social (96)** o han impulsat els serveis **d'infraestructures**. Les darreres enguany comptabilitzen 17 expedients, 7 més que l'any 2020, la majoria contribuint a la mobilitat i distribuïdes regularment per tot el territori.

Sobre les modificacions **amb interès social, el 70%** s'han desenvolupat per l'ampliació o localització de nous **equipaments (33 i zones verdes (34))**. Es localitzen sobretot a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a les Comarques Gironines, on es troben el 65% dels expedients dins la categoria.