



PLANEJAMENT GENERAL | 2016

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Febrer 2017

OBSERVATORI
del TERRITORI



0 NOTA METODOLÒGICA	[1]
1 PLANEJAMENT GENERAL: DADES GENERALS	[3]
1 PLANEJAMENT GENERAL PDU	[5]
2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL DADES GENERALS	[6]
2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL EVOLUCIÓ TEMPORAL	[8]
2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL POUMS	[9]
2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL MODIFICACIONS	[11]
2 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL MODIFICACIONS D'INTERÈS PÚBLIC DE CARÀCTER ECONÒMIC O SOCIAL	[14]
3 PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL: RESUM	[19]

0. INTRODUCCIÓ

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els possibles efectes sobre la qualitat de vida i l'economia que han pogut exercir els expedients urbanístics, principalment modificacions de figures vigents de planejament general, aprovats al llarg de l'any 2016.

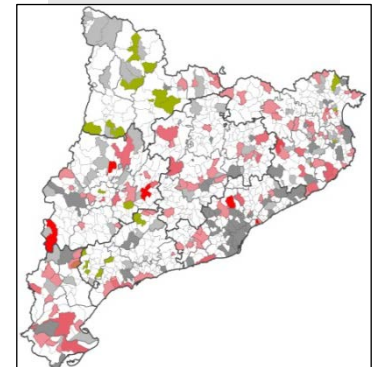
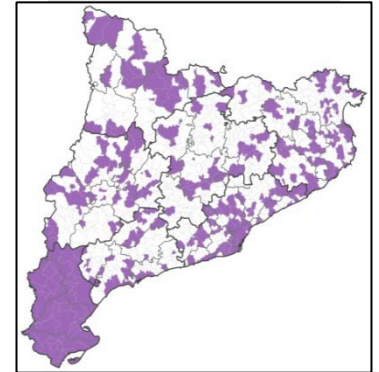
El planejament general estableix el model urbanístic a seguir per tal d'aconseguir els objectius que es consideren més adequats per a cada territori.

Són figures de planejament directament executables i determinen els instruments de gestió, execució i seguiment a aplicar, i estableixen el marc de referència sobre el qual s'ha de formular el planejament derivat, d'acord amb els principis de coherència i jerarquia.

L'Observatori del Territori analitza de manera periòdica tant les noves figures de planejament general com, i especialment, les modificacions introduïdes sobre figures urbanístiques vigents per tal de poder constatar les possibles repercussions en la qualitat de vida de la ciutadania.

A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic general** que han entrat en vigor durant l'any **2016**, és a dir, aquells que s'ha publicat al DOGC durant l'esmentat any natural.

S'han consultat tant els documents de les **noves figures** com els expedients de **modificació de figures** de planejament general vigent, les quals s'han analitzat en detall per esgrimir quins objectius perseguien i poder-los classificar segons la seva **finalitat i interès públic**.



S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament general, d'acord amb la classificació de la GEU :

001	Pla Director urbanístic
203	Modificació de pla director urbanístic
003	Modificació de pla general d'ordenació
008	Modificació de normes subsidiàries
211	Pla d'ordenació urbanística municipal
213	Modificació de pla d'ordenació urbanística municipal
221	Normes de planejament urbanístic
223	Modificació de normes de planejament urbanístic

Plans directors urbanístics (PDU)

Coordinen el planejament urbanístic, concreten l'emplaçament de les grans infraestructures, protegeixen el sòl no urbanitzable i programen polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge .

Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM)

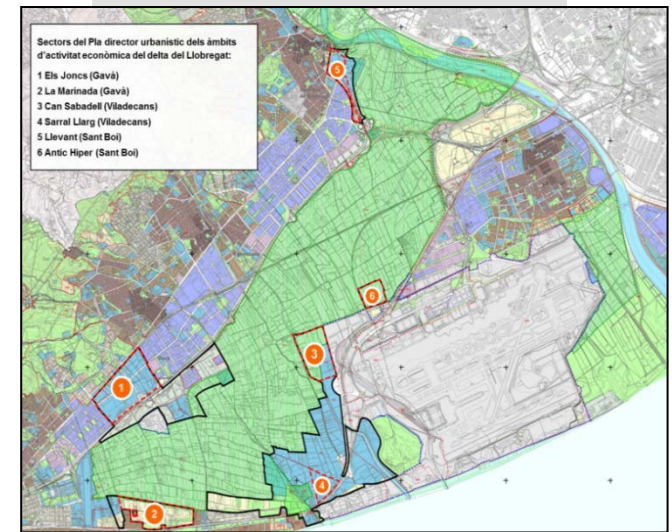
Instruments d'ordenació urbanística integral del territori que poden abastar un o més d'un termes municipals. Determinen la classificació del sòl, el model d'ordenació, les previsions i les pautes de desenvolupament urbanístic i l'estructura general del territori.

Normes de planejament urbanístic (NPU)

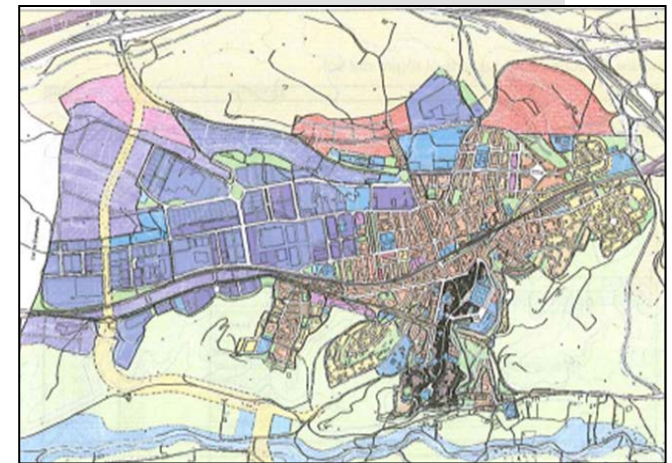
Instruments de planejament urbanístic general que supleixen les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal en alguns els supòsits.

Les modificacions puntuals de les figures de planejament general

Formulades perquè les figures de planejament general no quedin obsoletes amb el pas del temps però amb la voluntat de preservar la seva coherència global inicial. Alguns supòsits que solen motivar modificacions puntuals poden ser: ajustos o concreció dels paràmetres d'edificació: sup. mínima d'habitatge, alçades, fondàries, protecció d'espais lliures privats, etc. En ocasions es pot plantejar canvis de classificació o qualificació del sòl o modificació dels usos existents, canvis que s'han de justificar per la seva naturalesa d'interès públic al millorar les condicions de vida de la ciutadania.



> PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT



> PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CERVERA

1. PLANEJAMENT GENERAL | DADES

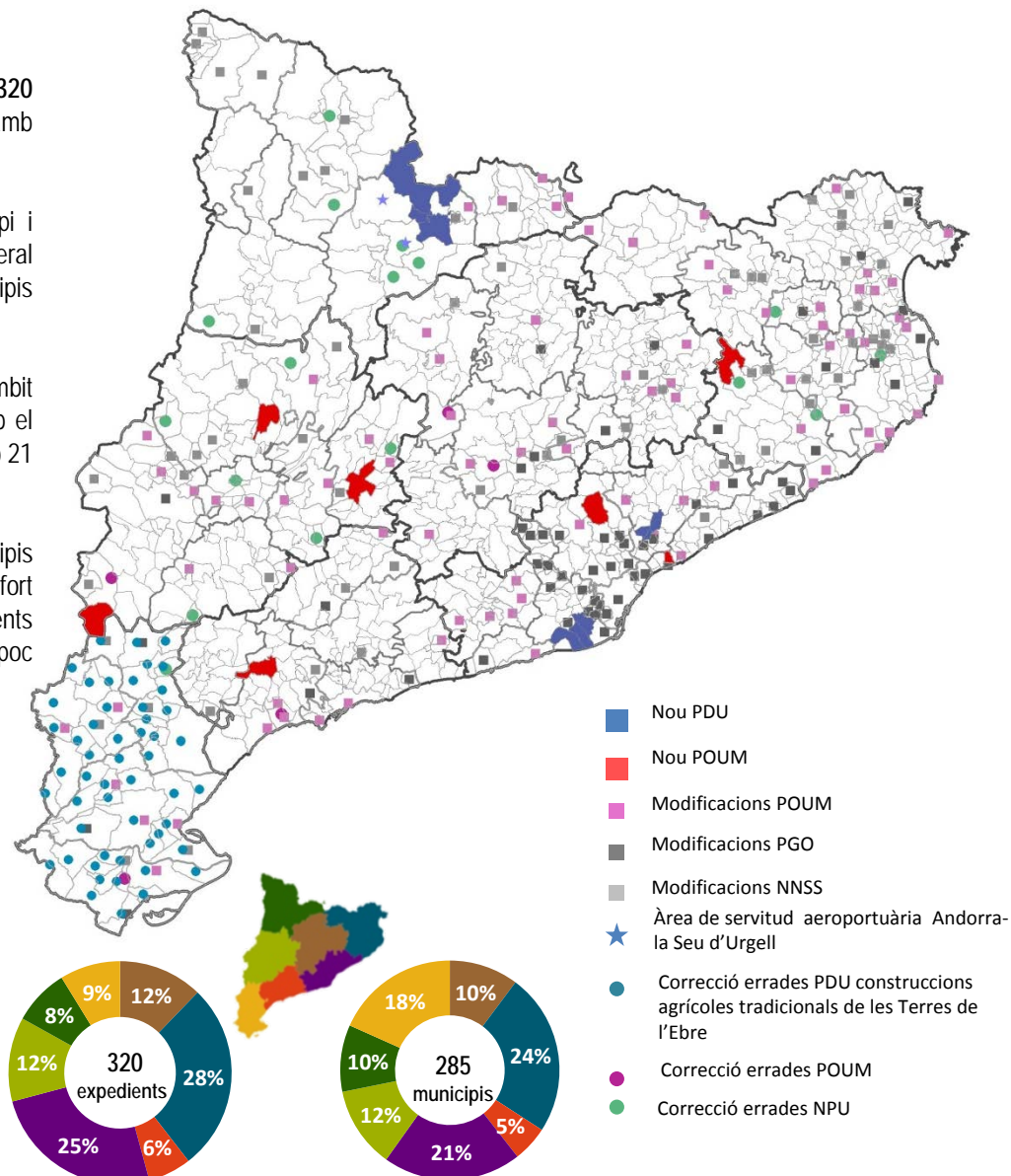
EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

L'any 2016 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC 320 expedients de planejament general (un 39,5% menys que l'any 2015, amb 529 expedients).

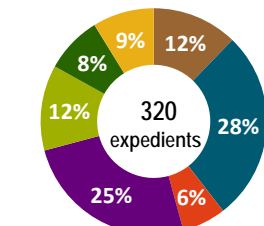
Tenint en compte que hi ha expedients que afecten més d'un municipi i més municipis amb més d'un expedient, els 320 expedients de planejament general aprovats al llarg del 2016 afecten 285 municipis, el 30% del total de municipis de Catalunya. L'any 2015 van ser 373 municipis, un 39,3 % del total.

L'àmbit funcional amb més expedients i més municipis afectats és l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb 80 expedients i 58 municipis. L'àmbit amb el menor nombre d'expedients entrats en vigor és el Camp de Tarragona, amb 21 expedients repartits en 15 municipis.

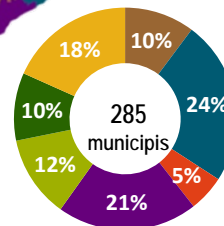
Si es relaciona el nombre d'expedients generats amb el nombre de municipis compresos en aquell àmbit, el del Metropolità de Barcelona evidencia un fort dinamisme, ja que més d'un 35% dels seus municipis ha tramitat expedients de planejament general. En el cantó oposat, a les comarques centrals, poc més d'un 17% dels municipis ha generat expedients.



Planejament general 2016						
	EXPEDIENTS %		MUNICIPIOS amb EXPEDIENTS 2016 %		TOTAL MUNICIPIOS en AFT %	
APIA	26	8,2	28	9,9	81	32,1
CC	39	12,2	29	10,2	165	17,6
CG	87	27,3	68	23,9	209	33,5
CT	21	6,3	16	5,3	132	20,5
MB	80	25,1	58	20,4	164	35,4
PO	39	12,2	35	12,0	149	20,1
TE	28	8,8	52	18,3	52	100,0
CAT	319	100,0	284	100,0	948	100



>DISTRIBUCIÓ EXPEDIENTS PER AFT



>DISTRIBUCIÓ MUNICIPIOS PER AFT

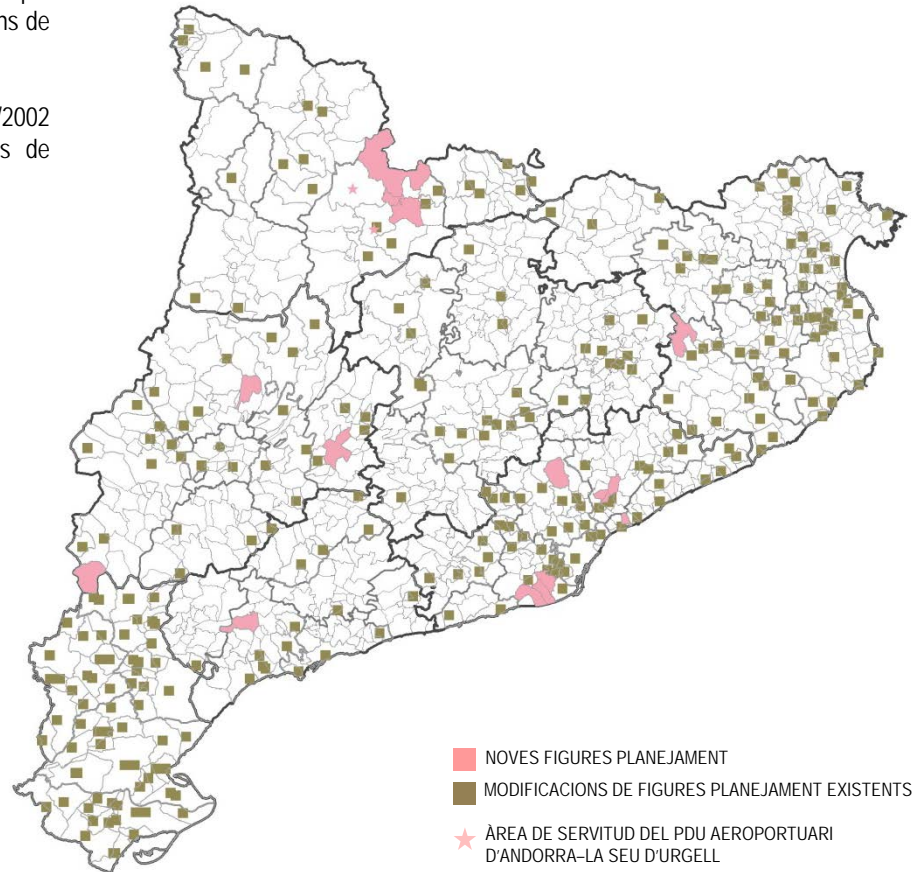
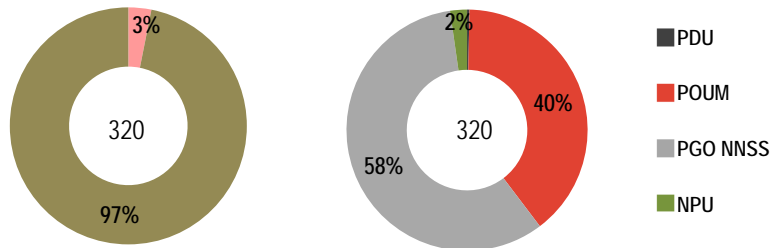
EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

Dels 320 expedients de planejament general que han entrat en vigor l'any 2016, 4 expedients fan referència a Plans directors urbanístics (PDU). Concretament hi ha 3 noves figures i una correcció d'un PDU vigent.

El gruix més important d'expedients fan referència a Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM), concretament 7 expedients són nous POUMs i 123 documents són modificacions de plans existents.

Un altre grup nombrós són modificacions de figures de planejament anterior a la llei 2/2002 d'urbanisme: 95 modificacions de Plans general d'ordenació PGO i 85 expedients de modificació de Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS).

També s'han aprovat 6 expedients de modificació de Normes de Planejament urbanístic (NPU) l'any que afecten 18 municipis.



planejament general | 2016

FIGURA	NOVES FIGURES	MODIFICACIONS	TOTAL	%
PDU	3	1	4	1,3
POUM	7	123	130	40,4
PGO-NNSS	0	180	180	56,4
NPU	0	6	6	1,9
TOTAL	10	310	320	100,0

■ PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

Durant l'any 2016 s'han tramitat 3 nous Plans directors urbanístics, que afecten 8 municipis, i una correcció d'errada d'un pla director anterior, que afecta els 52 municipis de les Terres de l'Ebre. Són 6 expedients menys que l'any 2015, quan van aprovar-se un PDU nou i 9 modificacions de PDU existents.

La correcció d'errada del Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre fa referència als límits del Parc natural.

Els 3 Plans directors urbanístics nous han estat

- Pla director urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya

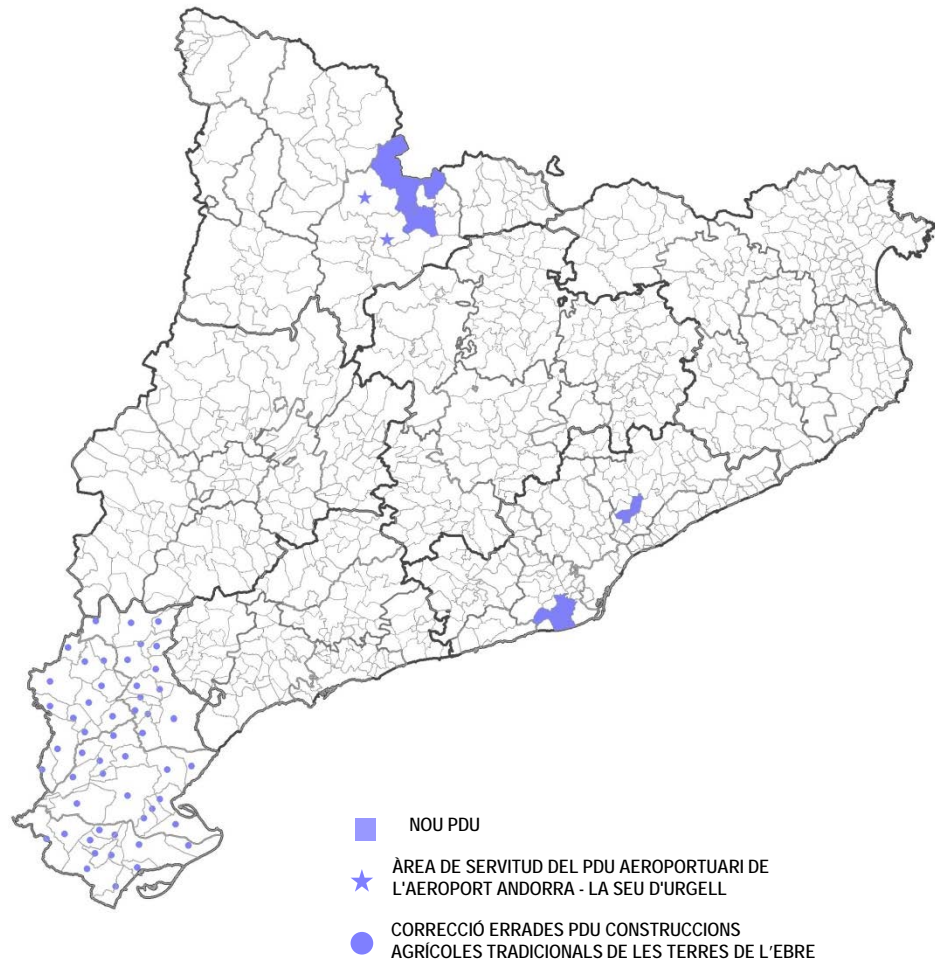
L'objectiu general d'aquest pla és crear el marc urbanístic i territorial adequat per explotar les potencialitats del Circuit de velocitat i dinamitzar econòmicament el propi Circuit i el seu entorn, compatibilitzant aquestes finalitats amb els interessos i necessitats dels municipis de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès

- Pla director urbanístic dels àmbits d'activitat econòmica del Delta del Llobregat

El Pla estableix les directrius d'ordenació urbanística i adapta el planejament urbanístic a les infraestructures executades i previstes en l'àmbit i delimita i ordena els sectors d'interès supramunicipal en coherència amb el objectius del Pla Territorial Metropolità de Barcelona en els municipis de Gavà, Viladecans i Sant Boi de Llobregat

- Pla director urbanístic aeroportuari de l'aeroport Andorra - La Seu d'Urgell

El Pla delimita i defineix les zones de servei i ordena detalladament les condicions que s'han de respectar en les zones de servei i servitud, i afecta als municipis de Ribera d'Urgellet, Montferrer i Castellbó. Resten en zona de servitud aeronàutica els municipis de la Seu d'Urgell, les Valls de Valira i Alàs i Cerc.



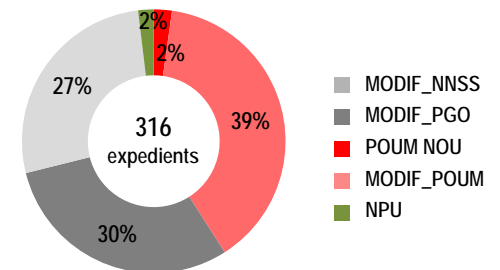
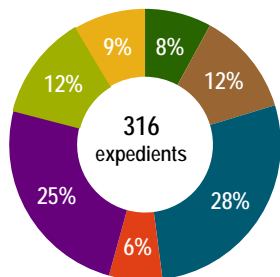
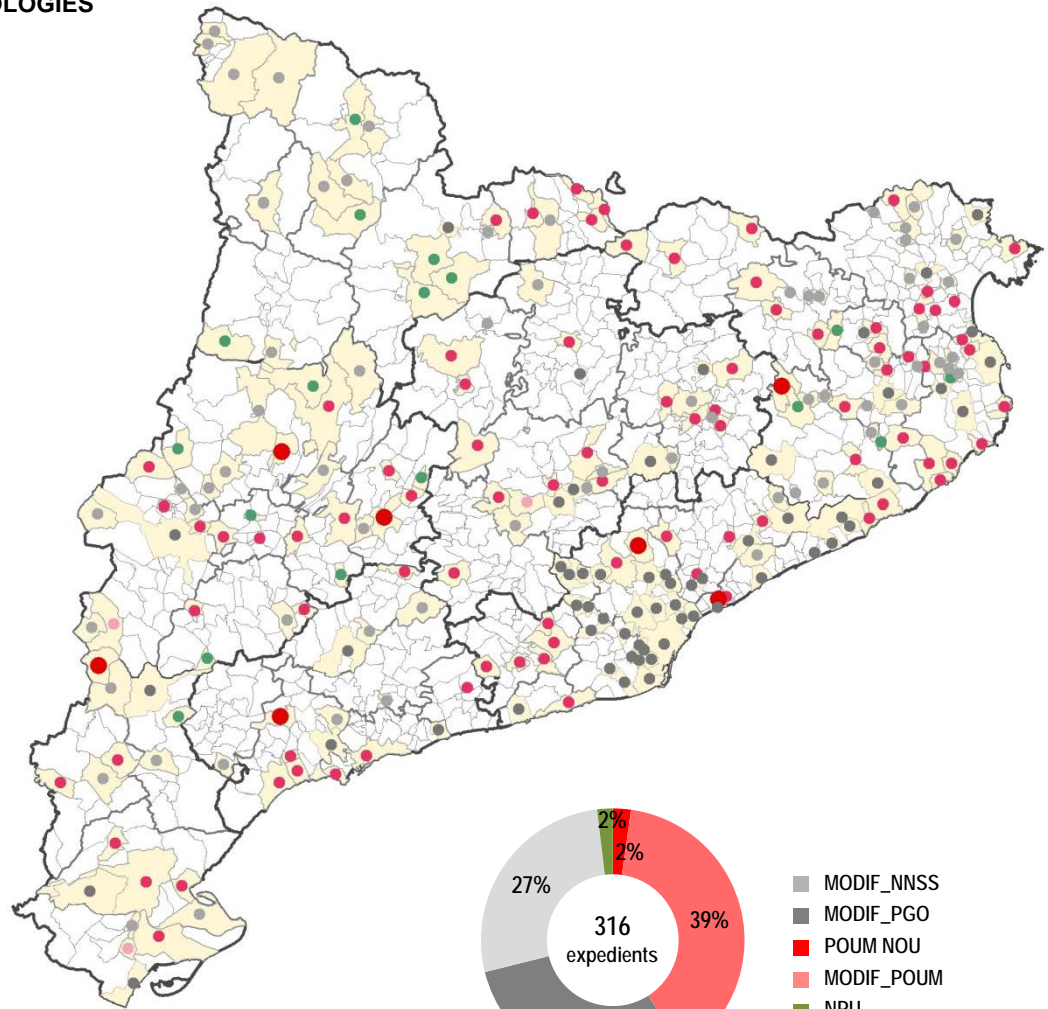
2. PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | DADES GENERALS

EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | TIPOLOGIES

Si s'exclouen els expedients de plans directors urbanístics, degut al seu caràcter més territorial, l'any 2016 es van aprovar 316 expedients de planejament general, fet que suposa una reducció del 40% respecte l'any anterior (529 expedients).

L'aprovació de noves figures de planejament general municipal ha registrat una forta davallada. L'any 2015 eren 128 expedients, nombre inusualment elevat per l'aprovació de Normes de planejament urbanístic (NPU) de 89 municipis de Catalunya, redactades per la DGOTU. L'any 2016 únicament s'han aprovat 7 nous POUMS (Alforja, Almatret, Castellar del Vallès, Cervera, Cubells, Teià i Susqueda).

El 98% dels expedients de planejament general responen a modificacions de figures de planejament general vigent, ja siguin de Plans d'ordenació urbanística municipal -123 expedients-, com de figures no adaptades a la llei 2/2002, del 14 de març, d'Urbanisme: 95 modificacions de Plans Generals d'Ordenació i 85 modificacions de Normes Subsidiàries de Planejament.



> EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT MUNICIPAL SEGONS AFT

> EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT MUNICIPAL SEGONS TIPOLOGIA

EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL

planejament general per AFT | 2016

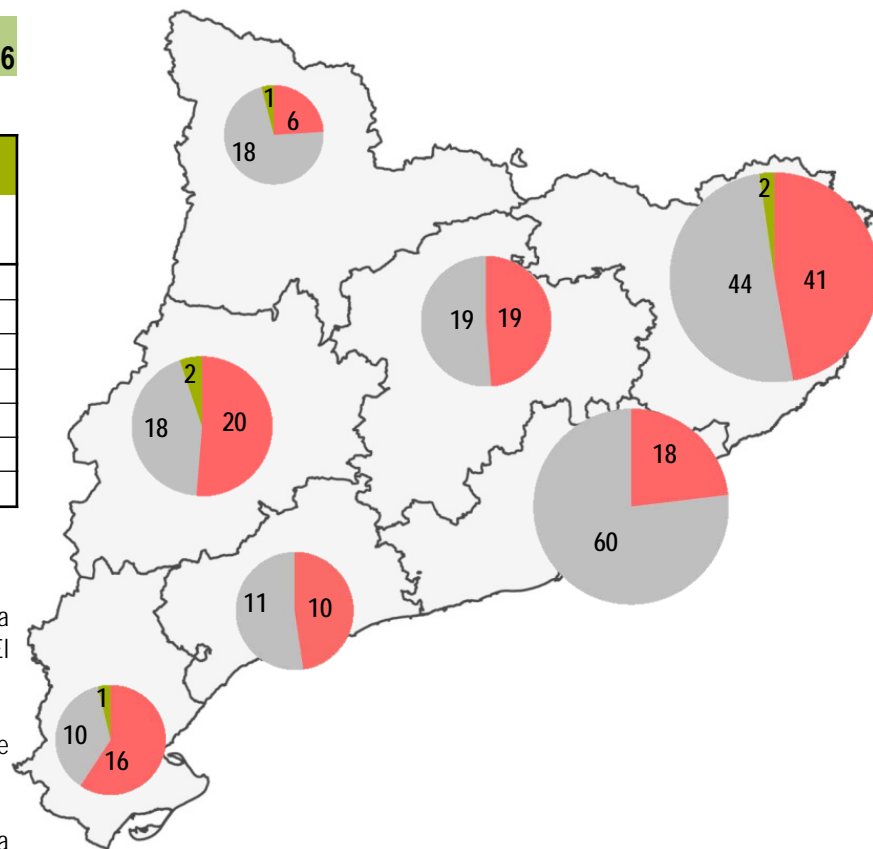
	Total Exp	POUM				FIGURES ANTERIORS				NPU	
		NOV FIG		MOD		PGO MOD		NNSS MOD		MOD	
		FIG	%	MOD	%	MOD	%	MOD	%	MOD	%
APiA	26	0	0,0	6	1,9	3	1,0	15	4,8	1	0,3
CC	38	0	0,0	19	6,0	9	2,9	10	3,5	0	0,0
CG	87	1	0,3	40	12,7	16	5,1	28	8,9	2	0,6
CT	21	1	0,0	9	2,9	5	1,6	6	1,9	0	0,0
MB	78	2	0,6	16	5,1	57	18,1	3	1,0	0	0,0
PO	40	3	1,3	17	5,1	2	0,6	16	4,8	2	0,6
TE	27	0	0,0	16	5,1	3	1,0	7	2,2	1	0,3
CAT	316	7		123		95		85		6	

Els 316 expedients de planejament general municipal aprovats es concentren principalment a les Comarques Gironines, 28% dels expedients i l'àmbit metropolitana de Barcelona el 25%. El Camp de Tarragona aporta només el 8% del total dels expedients.

L'any 2016 s'han aprovat 7 nous POUMs, 3 a l'àmbit de Ponent, dos a l'àmbit Metropolità de Barcelona i un altre a les Comarques Gironines i un altre a l'àmbit del Camp de Tarragona.

Pel que fa a les modificacions, els expedients més nombrosos són els 123 referits a modificacions de POUM, que es concentren a les Comarques Gironines i amb menys intensitat a les Comarques Centrals. A continuació hi ha les 95 modificacions de Plans generals d'ordenació urbana i les 85 de Normes Subsidiàries de Planejament, figures de planejament anterior a la llei actual d'urbanisme.

L'àmbit Metropolità de Barcelona amb 58 expedients és el que té un nombre més elevat de modificacions, per la vigència del Pla general metropolità, seguit de les Comarques Gironines que concentren el major nombre de modificacions de Normes subsidiàries.



- 129 PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
- 180 PLANS GENERALS D'ORDENACIÓ | NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
- 6 NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

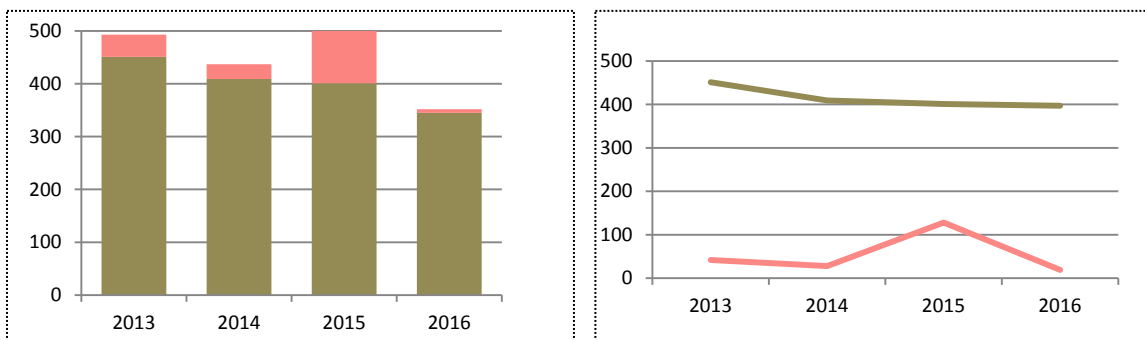
EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL

L'Observatori del Territori va començar a analitzar les dinàmiques de planejament general de manera detallada a partir de l'any 2013. En aquest interval de 4 anys s'observa una tendència a la baixa en el nombre d'expedients, passant de 541 expedients aprovats l'any 2013 als 316 del darrer exercici. Si no es consideren els expedients referits a PDU, amb un caràcter més territorial, el nombre d'expedients de planejament general baixa fins a 316 expedients, amb una reducció acumulada del 35% en aquests 4 anys.

Per tipologies, més del 90% dels expedients són modificacions de figures de planejament general vigents. Si no tenim en compte les Normes de planejament, l'aprovació de nous POUMs ha sofert una davallada encara més dràstica, de més del 80%. Si en el 2013 se'n van aprovar 42, en el 2016 han sigut únicament 7. L'any 2015 va tenir lloc l'aprovació d'una nova versió de les Normes de planejament urbanístic de 89 municipis de Catalunya, redactades per la DGOTU per als municipis de baixa complexitat urbanística que no havien aprovat mai una figura de planejament general municipal de major rang.

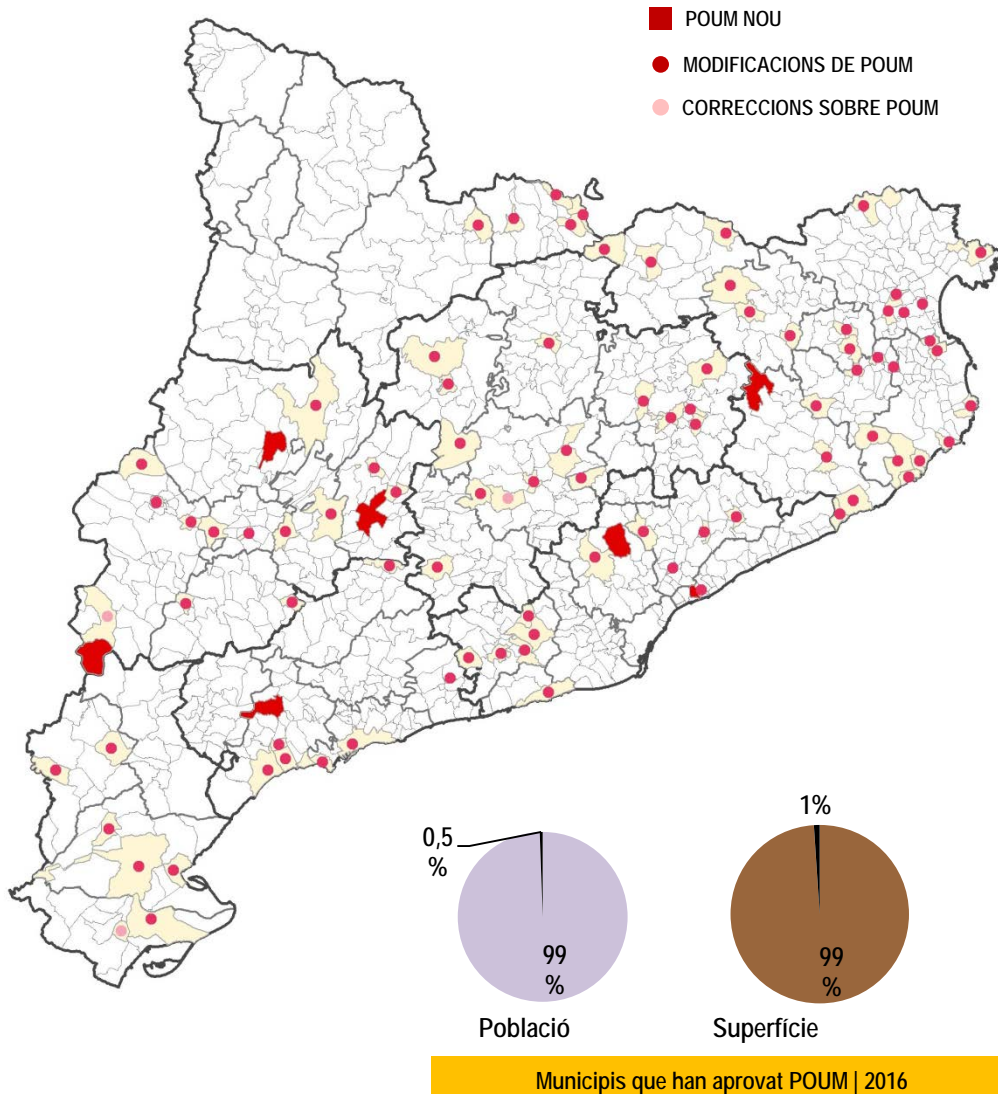
El nombre de modificacions s'ha mantingut força més estable en aquests anys, tot i que també a la baixa, amb una disminució del 30%.

> EXPEDIENTS 2013 | 2016



	2013	2014	2015	2016	% (2013-2016)
MODIFICACIONS	451	409	401	309	-31,5%
FIGURES NOVES PG	42	28	128	7	-76,1%
	493	437	529	316	-35,3%

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



Durant l'any 2016 han entrat en vigor 7 POUMs nous. Concretament els municipis que han aprovat nou POUM han estat Alforja, Almatret, Castellar del Vallès, Cervera, Cubells, Susqueda i Teià.

Els municipis de Cambrils, Freginals, Pinós, Rajadell, i Seròs han aprovat correccions d'errades materials sobre POUMs vigents.

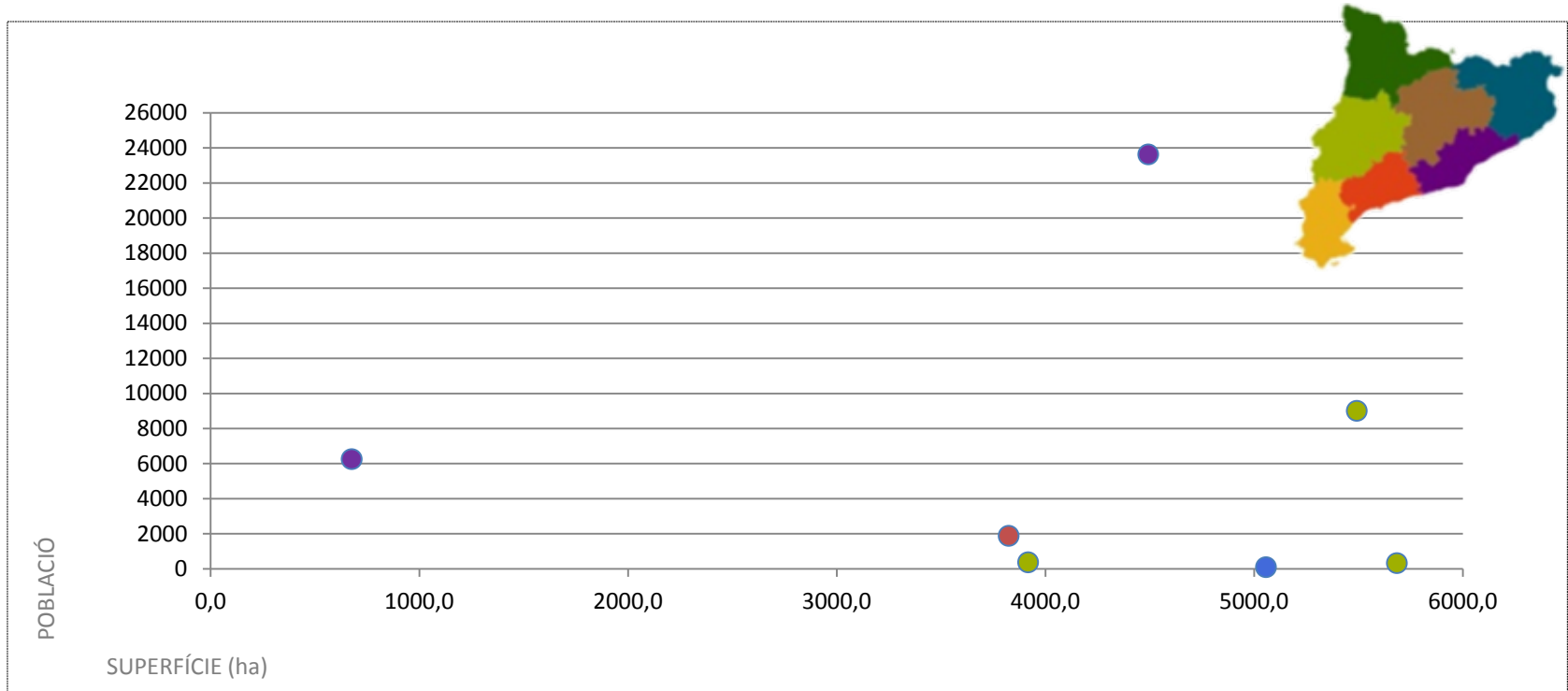
Finalment 119 expedients són de modificació del Pla d'ordenació urbanística vigent.

Les Comarques Gironines són les que han registrat un nombre més elevat d'expedients referits a POUM, seguides de les Terres de l'Ebre.

El 72% de la població afectada per nous POUMs pertany a l'Àmbit Metropolità de Barcelona. En canvi, el 70% de l'extensió afectada correspon a Ponent.

Nous POUMS 2016		
	Població	Superfície
	AFT	Ha
Alforja	1.883	3.823,6
Almatret	327	5.683,4
Castellar del Vallès	23.633	4.492,2
Cervera	9.013	5.491,4
Cubells	373	3.916,8
Susqueda	95	5.056,3
Teià	6.254	675,6

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL TERRITORI | POBLACIÓ



Aquesta gràfica representa els municipis amb POUMs aprovats el 2016. En l'eix d'abscisses horitzontals es representa la superfície de sòl del terme municipal afectat i en l'eix d'ordenades vertical la població del municipi que ha aprovat una nova figura de planejament general. En els punts del gràfic el color fa referència a l'àmbit territorial de cada municipi.

A l'àmbit de Ponent els 3 municipis que han aprovat nou POUM al llarg del 2016 són Almatret Cervera, Cubells. A l'àmbit Metropolità de Barcelona són dos municipis: Castellar del Vallès i Teià. A les Comarques Gironines Susqueda i a l'àmbit del Camp de Tarragona hi ha el municipi d'Alforja.

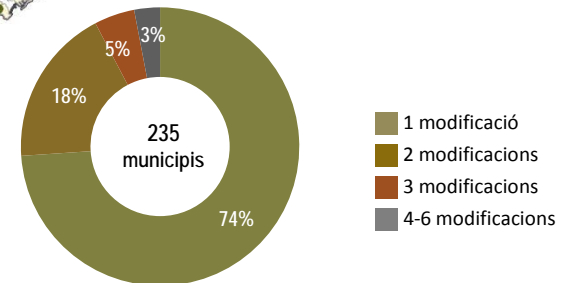
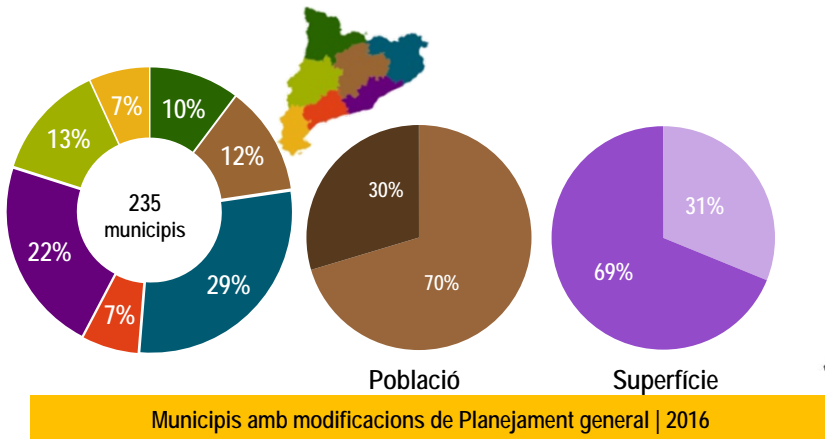
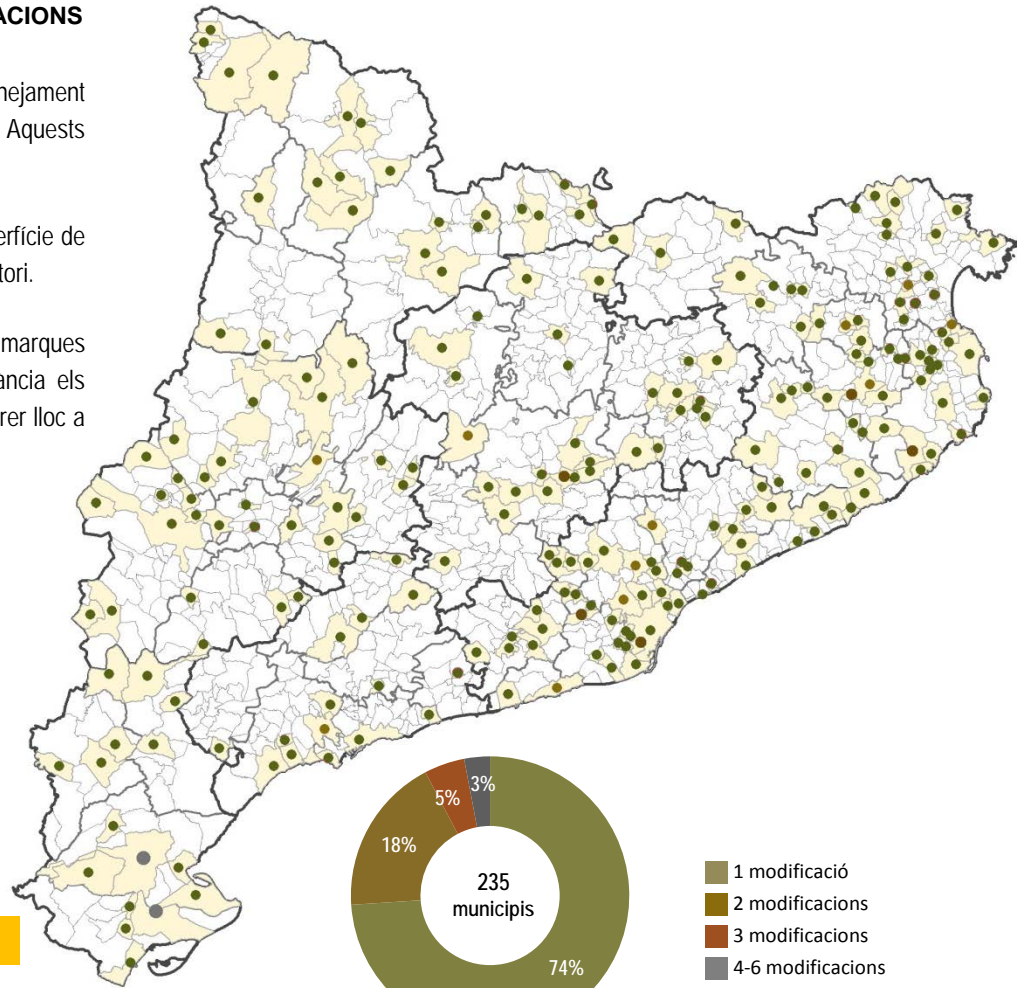
El municipi més extens és Almatret i el de més població Castellar del Vallès.

EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | MODIFICACIONS

Durant l'any 2016, han entrat en vigor **309 modificacions** de figures de planejament general, sense tenir en compte aquelles referides a Plans directors urbanístics. Aquests expedients han afectat **235 municipis**.

Aquests municipis tenen una població de 5.517.697 Habitants i ocupen una superfície de 9.517 km². Això representa un 69% de la població de Catalunya i un 30% del territori.

La majoria de municipis que han tramitat modificacions es troben a les Comarques Gironines (67) seguit per l'àmbit Metropolità de Barcelona (52). A certa distància els àmbits de les Comarques Centrals i de Ponent, per sota de 30 municipis. En darrer lloc a les Terres de l'Ebre 16 municipis han dut a terme modificacions.



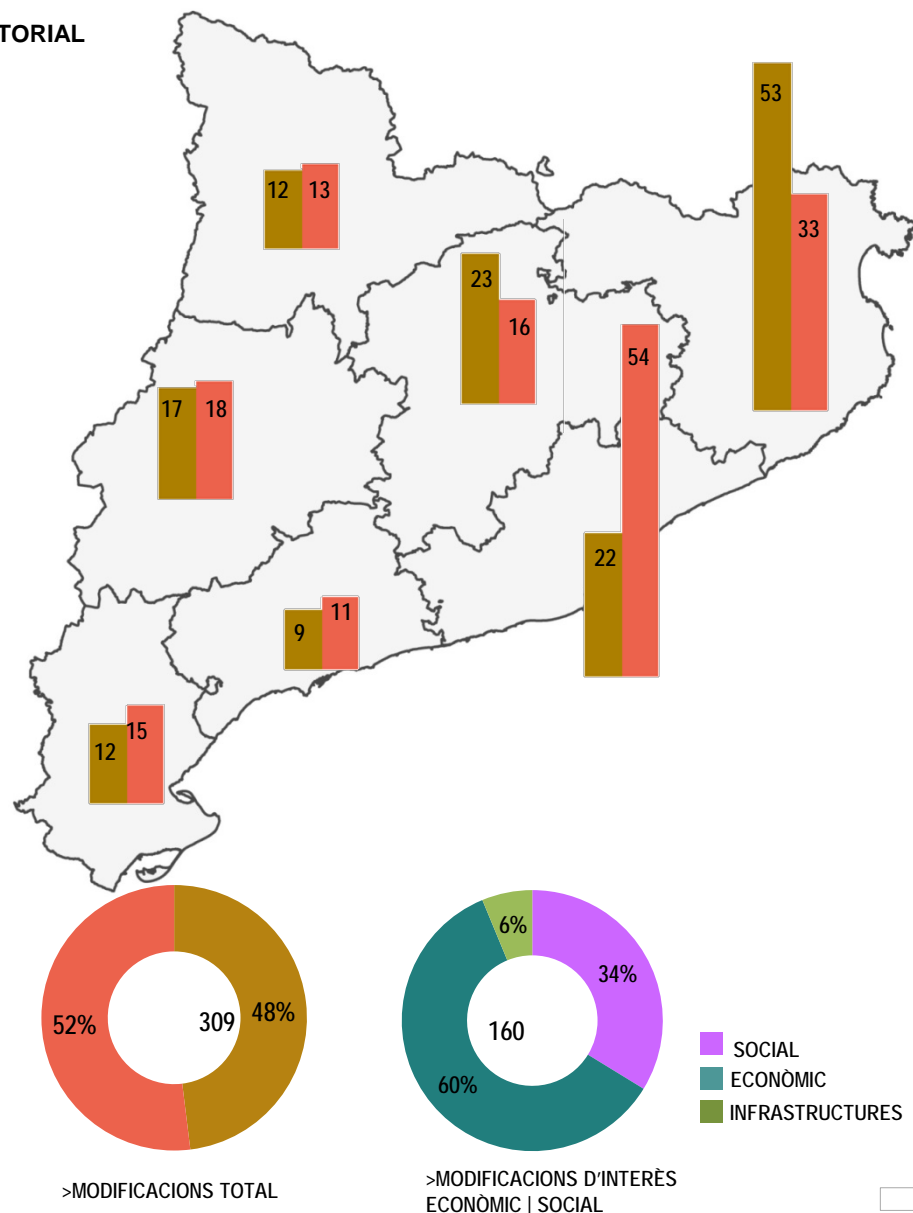
El perfil demogràfic més freqüent dels municipis que han aprovat modificacions és d'una població petita, compresa entre 100 i els 500 habitants seguit en segon lloc pels municipis entre 5.000 i 10.000 habitants.

> MUNICIPIS SEGONS EL NOMBRE D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ

MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

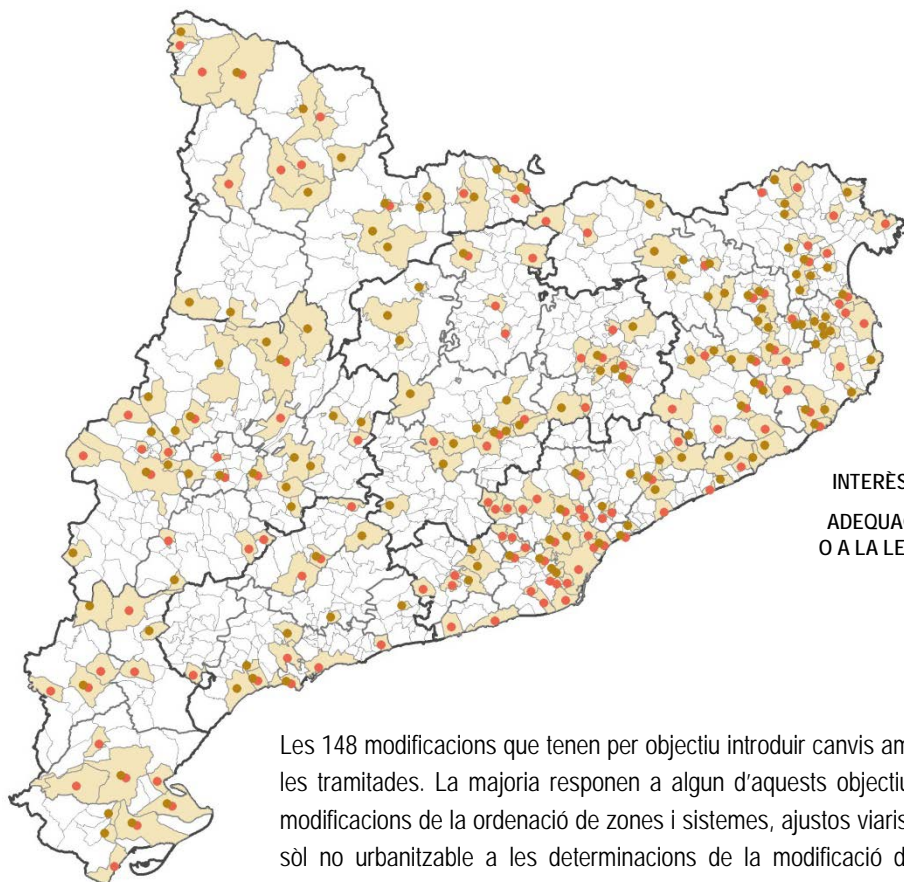
Dels 309 expedients que han suposat una modificació del planejament general vigent, 160 expedients comporten una actuació amb una finalitat d'interès públic pel seu de caràcter econòmic o social. D'aquestes 96 defineixen millores de caire econòmic, 10 comporten millores a partir de la construcció de noves infraestructures i 54 modificacions responen a millores de tipus social.

Per altra banda, 148 expedients són modificacions adreçades a millorar l'adequació del planejament a la realitat o a la legalitat, i tenen un abast molt localitzat. El seu interès és bàsicament administratiu de correcció de dades i paràmetres.

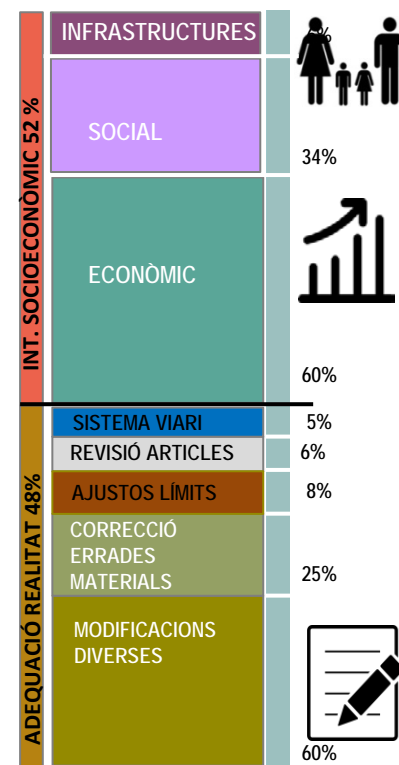
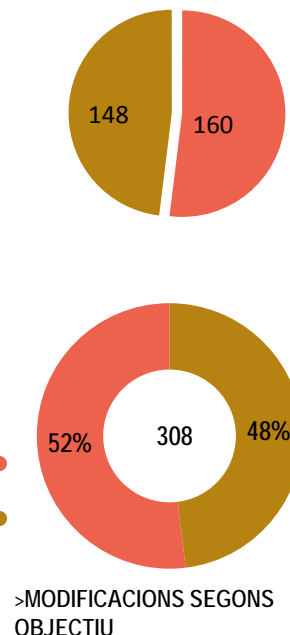


modificacions planejament general 2016					
	TOTAL	Adequació realitat legalitat	%	Interès econòmic social	%
APIA	31	12	3,9	13	4,2
CC	40	23	7,5	16	5,2
CG	93	53	17,2	33	10,7
CT	33	9	2,9	11	3,6
MB	78	22	7,1	54	17,5
PO	35	17	5,5	18	5,8
TE	35	12	3,9	15	4,9
CAT	309	148	48,1	160	51,9

MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL



INTERÉS SOCIO-ECONÒMIC ●
 ADEQUACIÓ A LA REALITAT
 O A LA LEGALITAT EXISTENT ●



Les 148 modificacions que tenen per objectiu introduir canvis amb la finalitat de millorar l'adequació a la realitat o a la legalitat existent representen un 48% de les tramitades. La majoria responen a algun d'aquests objectius: ajustos del redactat de la normativa urbanística referents a diversos paràmetres; petites modificacions de la ordenació de zones i sistemes, ajustos viaris, adaptació a la realitat existent i correcció d'errades detectades; adaptació de la normativa en sòl no urbanitzable a les determinacions de la modificació de la llei d'urbanisme; disposicions transitòries per a edificis disconformes; compliment de sentències; delimitació de polígons d'actuació per facilitar la gestió.

S'emplacen principalment a les Comarques Gironines on representen el 17 % de les modificacions aprovades, seguides a certa distància per l'àmbit Metropolità de Barcelona i les Comarques Centrals, en ambdós casos amb el 7% de les modificacions. S'ha considerat que aquestes modificacions concretes i generalment d'escassa entitat no comporten altres efectes més enllà de l'espai físic que afecten i el seu entorn immediat. El seu interès és bàsicament administratiu de correcció de dades i paràmetres i no es continuen analitzant en el present document.

MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL AMB UNA FINALITAT D'INTERÈS PÚBLIC DE CARÀCTER ECONÒMIC O SOCIAL.

Dels 309 expedients que han suposat una modificació del planejament general vigent, 160 expedients comporten una actuació amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

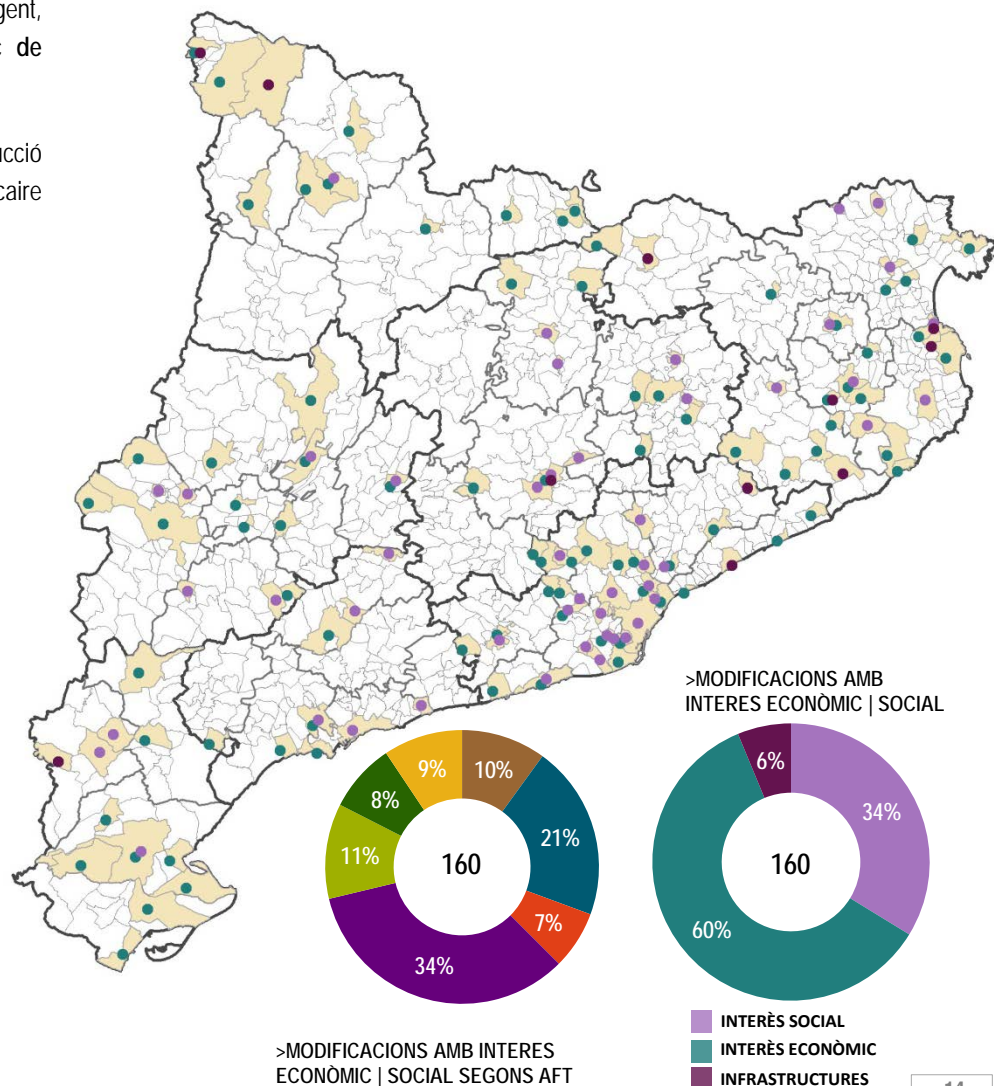
Dins aquest grup 96 defineixen millores de caire econòmic, 10 faciliten la construcció de noves infraestructures i 54 modificacions es fonamenten en millores de caire social.

Modificacions amb interès econòmic i social				
	Econòmic	Infraestructures	Social	Total
APIA	10	2	1	13
CC	9		7	16
CG	19	5	9	33
CT	5		6	11
MB	30	2	22	54
PO	12		6	18
TE	11	1	3	15
CAT	96	10	54	160

Per àmbits funcionals el Metropolità de Barcelona recull més modificacions amb interès econòmic, concretament 30. El segueixen les Comarques Gironines amb 19 expedients i a certa distància l'àmbit de Ponent amb 12.

També amb les modificacions amb interès social l'àmbit Metropolità de Barcelona és el que presenta més expedients, principalment modificacions destinades a millorar els equipaments.

La millora d'equipaments és la tipologia més freqüent en tots els àmbits menys a l'Alt Pirineu i Aran que no en té cap amb aquesta finalitat.



MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES ECONÒMIC

L'anàlisi en detall de les 96 actuacions que persegueixen un desenvolupament econòmic evidencia que les destinades a la promoció industrial i logística són les més nombroses.

Territorialment estan repartides per 85 municipis, 23 situats a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, 19 a les Comarques Gironines i 11 a Ponent.

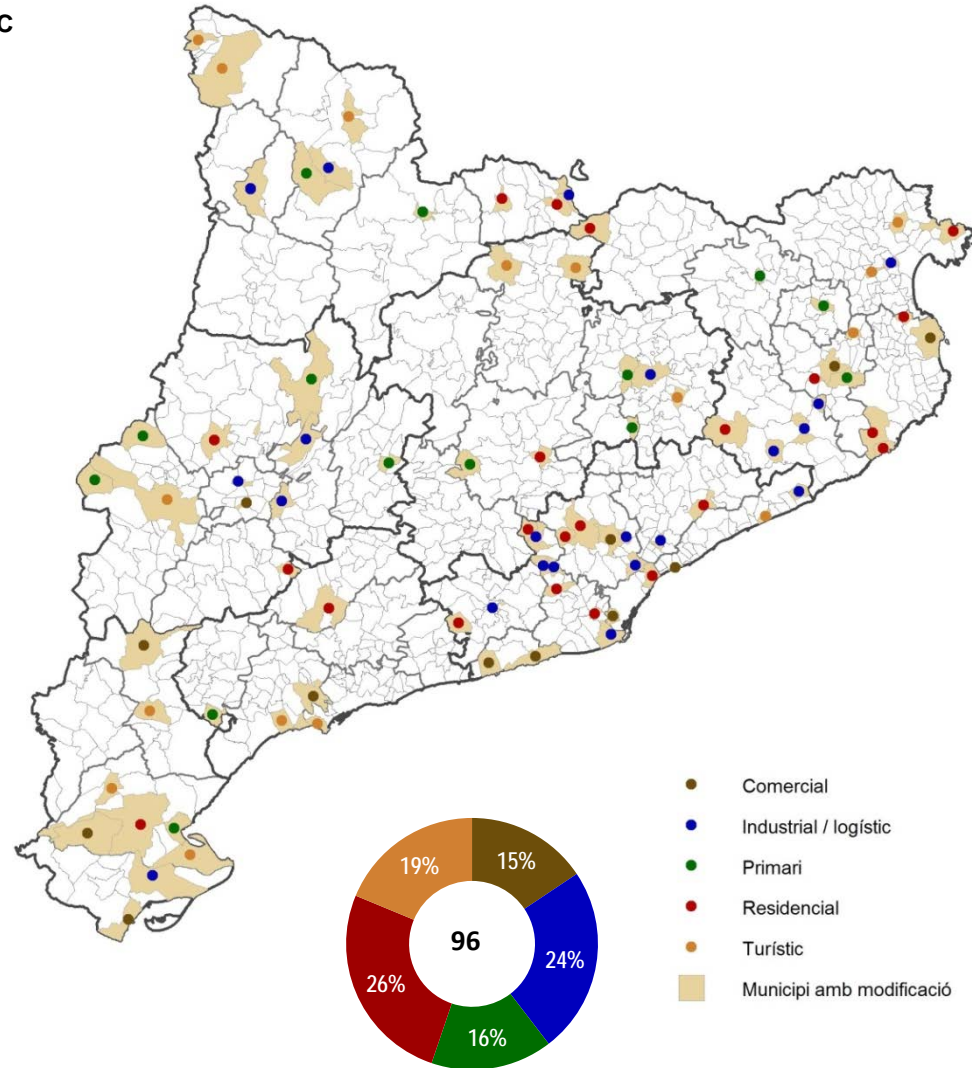
El 88 % dels municipis tenen únicament un únic expedient de modificacions amb interès econòmic. Hi ha 10 municipis que en tenen dos o més. Concretament Amposta, amb 3 modificacions amb caràcter econòmic i els municipis d'Agramunt, El Prat de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, Palafròls, Polinyà, Sabadell, Sant Fruitós de Bages, Sitges i Vilanova i la Geltrú amb dos expedients en cada cas.

És remarcable el dinamisme comercial de l'Hospitalet de Llobregat, Sabadell i Sitges que presenten dos expedients d'expansió comercial cadascun. Per altra banda, el Prat de Llobregat i Agramunt recullen dos expedients per a la millora industrial i logística. Sant Fruitós de Bages té dos expedients d'habitatge públic.

En la majoria dels casos els expedients de promoció industrial estan orientats a canviar els paràmetres de les parcel·les (densitat i volumetria) per acollir noves indústries, tant petits tallers com instal·lacions de certa magnitud.

Les propostes de promoció del sector primari acostumen a ser de regulació de les activitats ramaderes, per facilitar ampliacions de granges preexistents, o precisar paràmetres com volumetria o distàncies entre naus.

Les modificacions de dinamització del sector turístic comprenen tant noves propostes de turisme rural i càmpings com d'establiments hotelers.

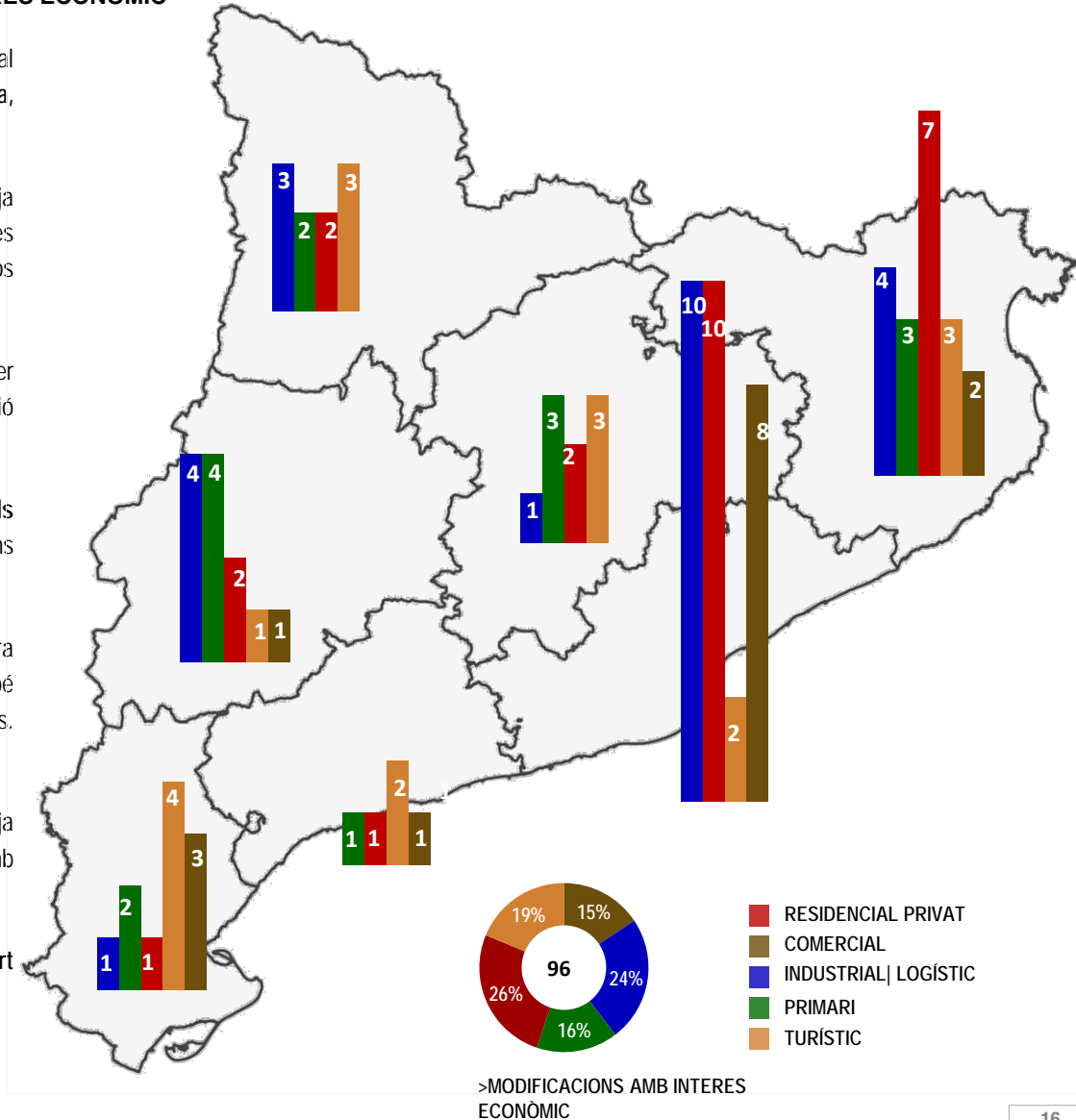


>MODIFICACIONS AMB INTERÉS ECONÒMIC

MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES ECONÒMIC

Dels 308 expedients de modificació del planejament general tramitats al llarg del darrer any **96** tenen per objectiu la **promoció econòmica**, mentre que **10** són per millorar les infraestructures.

- 23 amb voluntat de millora en l'activitat industrial o logística ja sigui mitjançant la classificació de nous sectors urbanitzables industrials, la modificació de normatives per ampliar els usos admesos o l'adequació de paràmetres a necessitats concretes.
- 15 amb finalitat comercial, mitjançant modificació de normatives per ampliar el ventall d'usos o fer possible l'ampliació o bé la implantació d'edificacions comercials.
- 15 expedients estan relacionats amb l'explotació primària dels recursos naturals i amplien les possibilitats d'edificar construccions agrícoles o ramaderes en sòl no urbanitzable
- 18 expedients estan relacionats amb una finalitat turística, com ara possibilitar la implantació de càmpings i altres usos turístics, o bé precisar paràmetres per facilitar la implantació d'usos hotelers. D'aquestes modificacions 15 estan en sòl no urbanitzable.
- 25 estan relacionats amb increment de l'ús residencial privat, ja sigui amb modificacions de paràmetres de sectors residencials o amb la supressió de l'obligació de fer reserva d'habitatge protegit
- 10 expedients estan relacionats amb infraestructures de transport o sanejament.



MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES SOCIAL

L'anàlisi en detall de les 54 actuacions que persegueixen un desenvolupament social evidencia que les destinades a la dotació o redefinició d'equipaments són les més abundants.

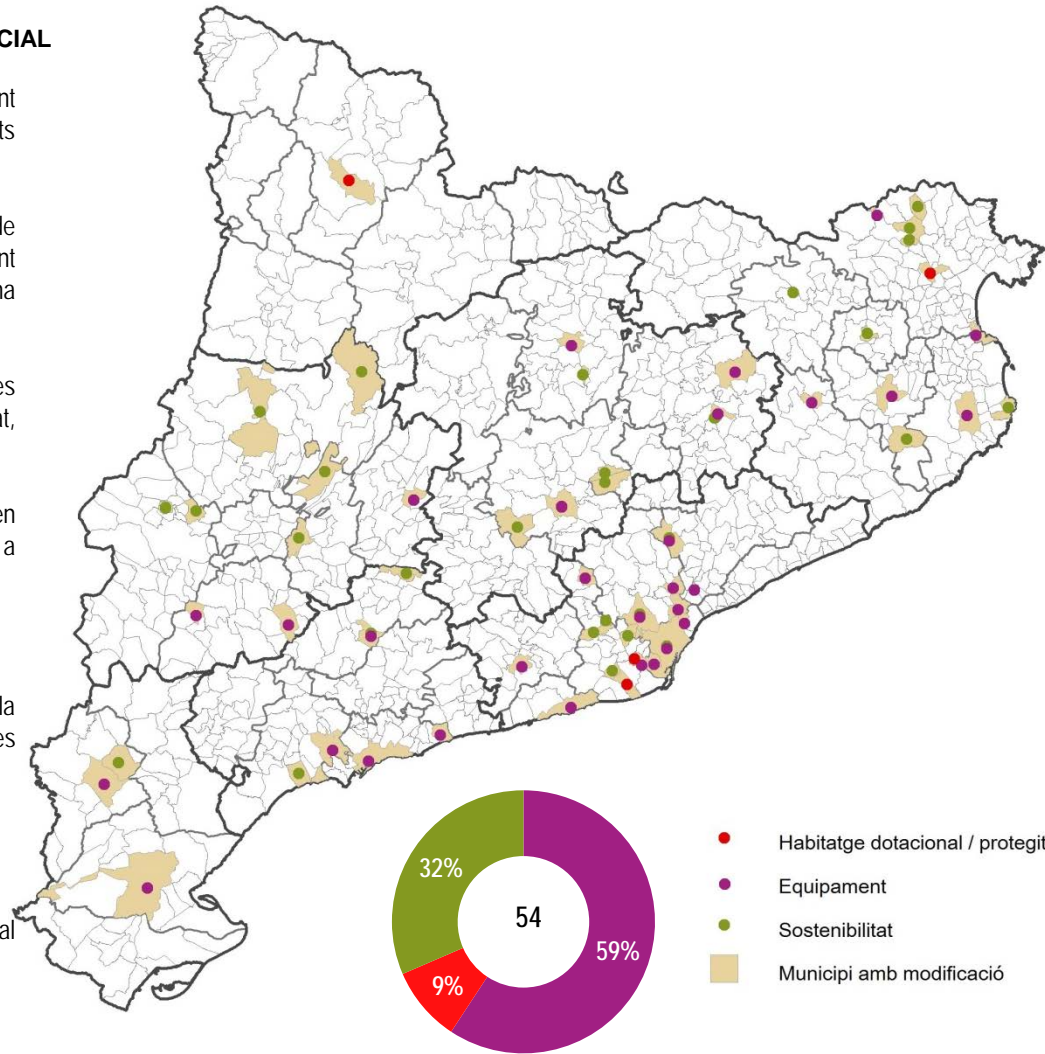
Territorialment, estan repartides per 49 municipis, 18 a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, 9 a les Comarques Gironines i 7 a les Centrals. A l'àmbit de Ponent hi ha 6 modificacions, 5 al Camp de Tarragona, 3 a les Terres de l'Ebre i una modificació a l'Alt Pirineu i Aran.

El 89 % dels municipis tenen un únic expedient de modificació amb interès social. Hi ha 5 municipis que en tenen dos: Barcelona, Corbera de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat, Reus i Sant Cugat del Vallès.

A l'Hospitalet de Llobregat i Reus tots dos expedients són referits a millores en equipaments. A Corbera de Llobregat les dues modificacions aprovades van a favor de millorar la sostenibilitat territorial.

Exemples concrets d'aquet tipus de modificacions són

- Millora de l'accessibilitat dels edificis residencials existents regulant la instal·lació d'ascensors i altres elements amb l'objecte de suprimir barreres arquitectòniques.
- Reducció de sòl urbà
- Desclassificació d'uns sòls urbanitzables de desenvolupament industrial
- Increment de l'habitatge de protecció pública de lloguer al municipi
- Construcció d'una sala de vetlla-tanatori
- Incloure l'ús esportiu i l'ús cultural en els sòls qualificats de zona industrial aïllada
- Possibilitat d'ampliació d'un centre escolar

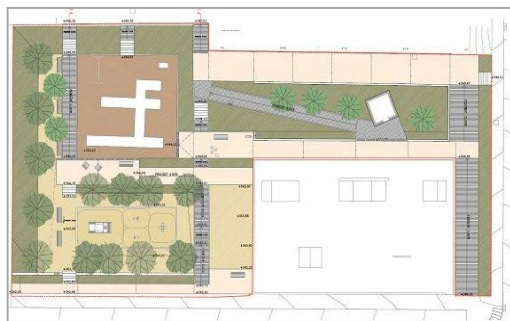


>MODIFICACIONS AMB INTERES SOCIAL

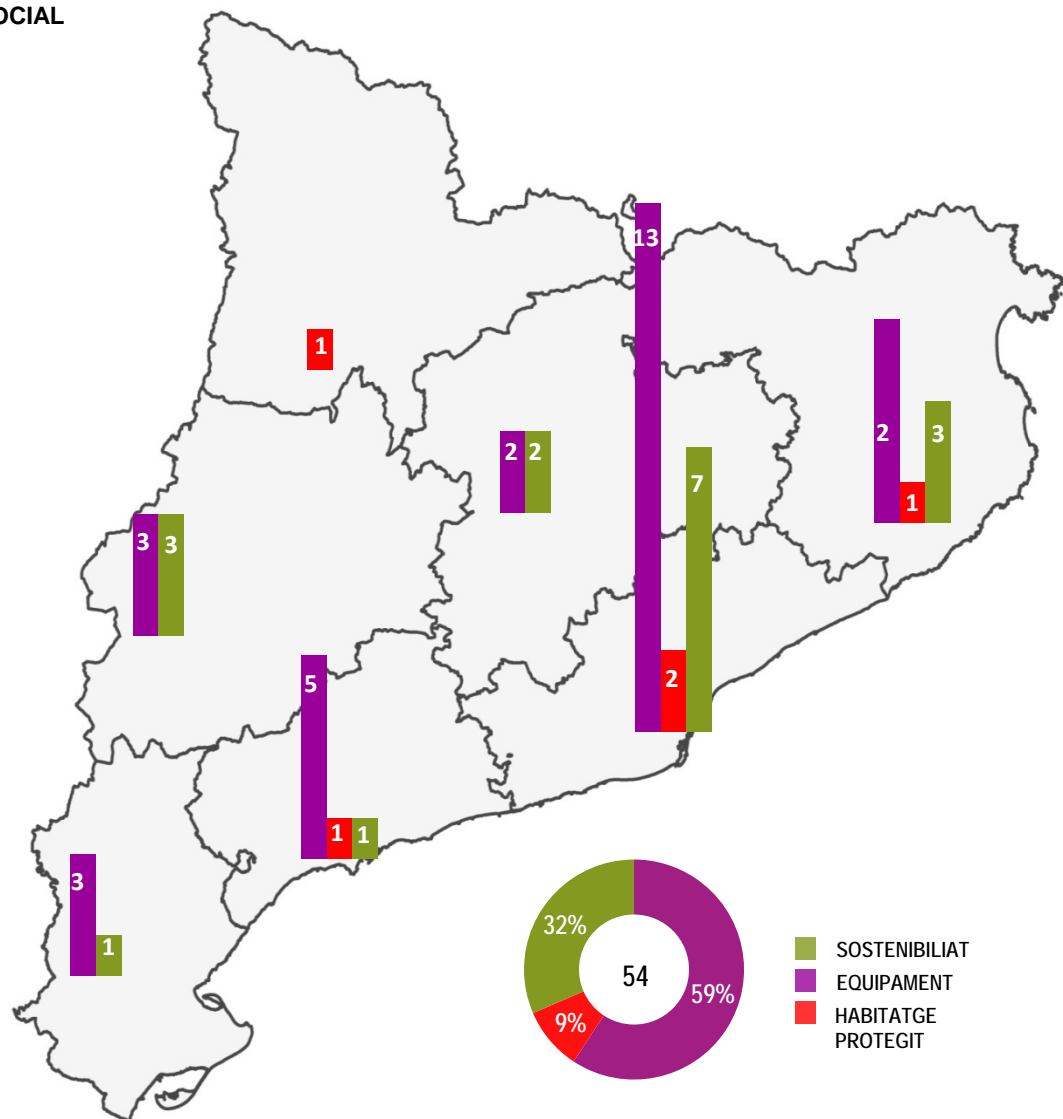
MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES SOCIAL

54 expedients de modificació del planejament general tramitats al llarg del 2016 tenen per objectiu introduir un canvi per tal d' assolir una millora en els serveis a la comunitat.

- 31 modificacions proposen la millora de la **dotació d'equipaments**. Sovint fan referència a l'assignació d'usos o la modificació de paràmetres per possibilitar la implantació d'equipaments culturals, esportius, sanitaris i assistencials, funeraris, aparcaments, etc..
- 5 expedients tenen per objectiu modificar les condicions per possibilitar la **implantació d'habitatge dotacional públic** o per incrementar la proporció d'habitatge protegit.
- 17 modificacions fan referència a millora de la **sostenibilitat urbana i mediambiental** relacionades amb augmentar espais oberts entre finques, actuacions de millora del paisatge urbà i desclassificació de sectors urbanitzables industrials.



>MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE COLLBATÓ EN LL'ÀMBIT 6 "ZONA ESPORTIVA"



>MODIFICACIONS AMB INTERES SOCIAL

3. RESUM

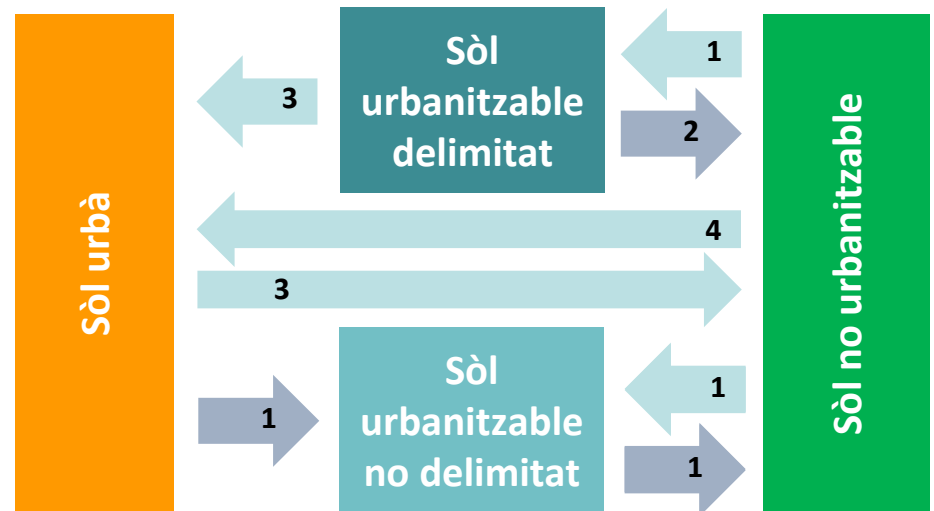
CANVIS EN LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Dels **308** expedients de modificació del planejament general tramitats, només **16** expedients (el 5%) han comportat **canvis en la classificació del sòl**.

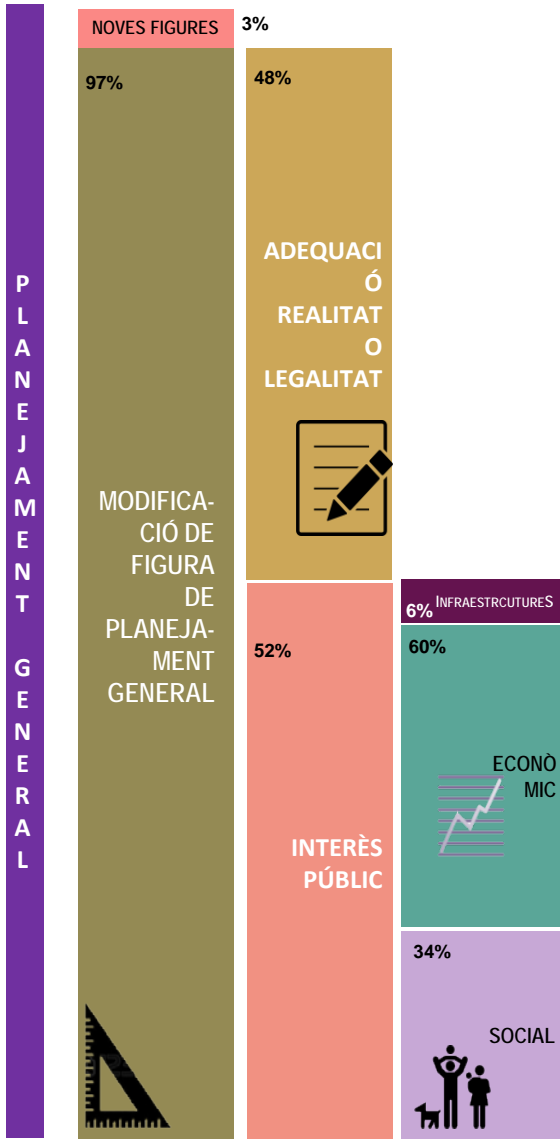
En 4 de les modificacions es passa de sòl no urbanitzable a sòl urbà. Concretament destaquen 3,5 ha previstes a Montornès del Vallès per adequar la reserva urbanística al traçat definitiu del tren de gran velocitat i poder mantenir una indústria existent i una a Deltebre d'1,2 ha per impulsar noves activitats turístiques a la façana fluvial vinculades al riu. Les altres són ajustos de petita dimensió.

Altres tres passen de sòl urbà a sòl no urbanitzable. A Corbera de Llobregat per protegir els boscos i penyals que configuren el rerefons visual i paisatgístic del nucli de Corbera de Dalt, al nucli d'Almenara Alta a Agramunt i a Llorac.

De sòl urbanitzable no delimitat a sòl no urbanitzable, a Corbera d'Ebre s'ha aprovat la desclassificació d'uns sòls d'implantació industrial per la inexistència de demanda d'aquest tipus de sòl, a Corbins s'ha passat a sòl no urbanitzable agrícola de secà un sector de 47,6 ha i a Roselló un altre sector industrial de 52ha.



MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT GENERAL. RESUM



L'any 2016 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC 320 expedients de planejament general (un 40% menys que l'any 2015, quan van ser 529).

7 expedients corresponen a l'aprovació de nous Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM.)

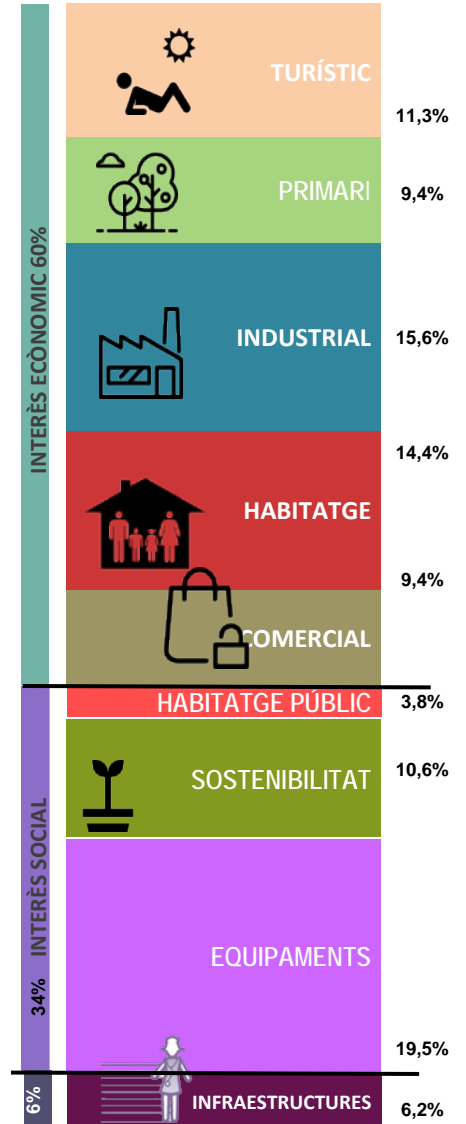
La majoria d'expedients responen a modificacions, ja siguin de POUM (122) de Plans Generals d'Ordenació (95) i de Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) (85).

De les 308 modificacions del planejament general vigent, 148 són per millorar l'adequació del planejament a la realitat o a la legalitat, mentre que 160 han comportat una actuació amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

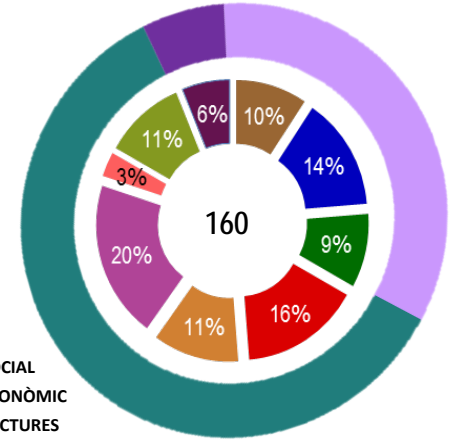
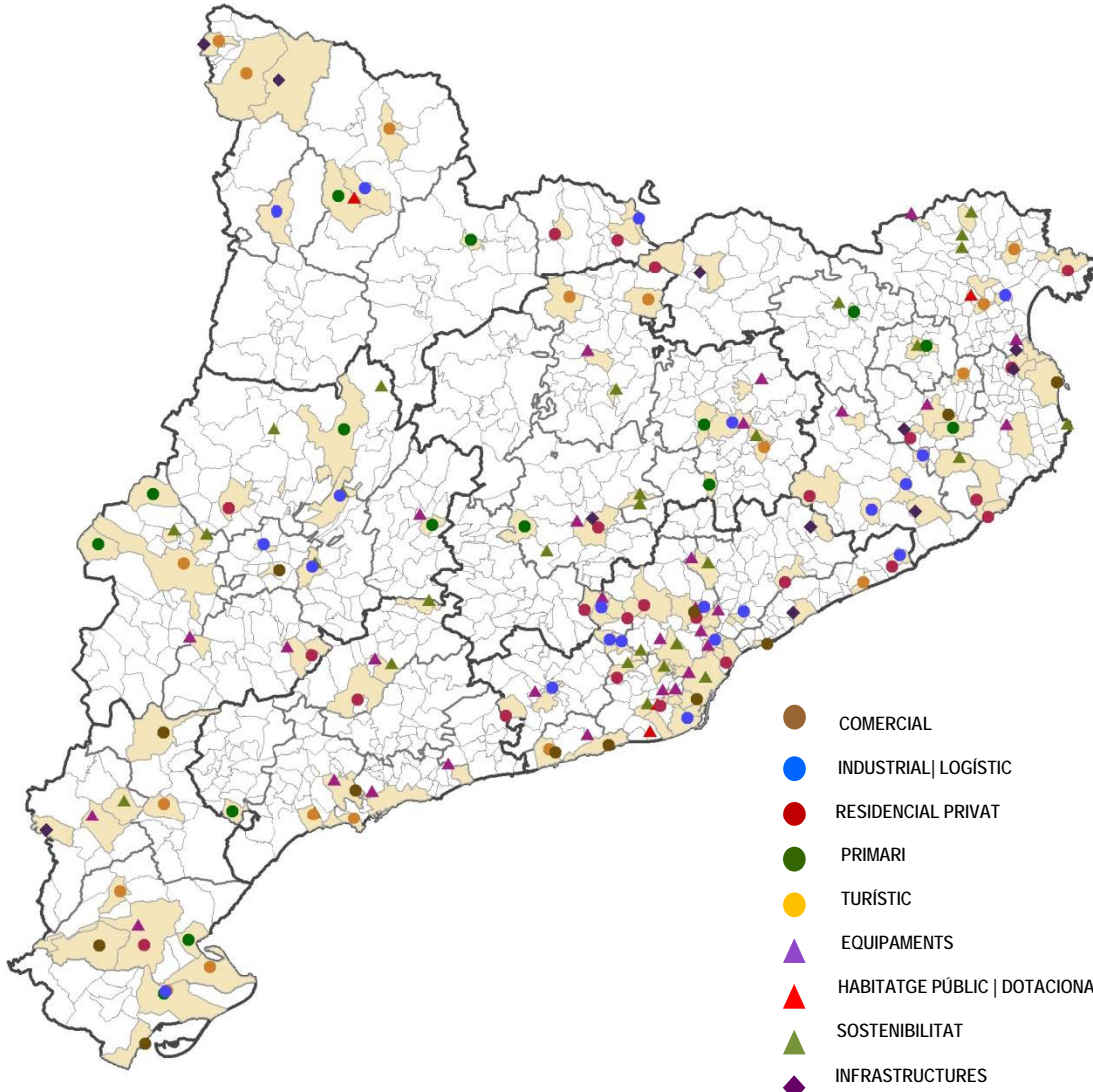
D'aquest grup 96 defineixen millores de caire econòmic, 10 proposen la construcció de noves infraestructures i 54 modificacions cerquen millores de caire social.

Dels 308 expedients de modificació del planejament general tramitats, només 16 expedients (el 5%) han comportat canvis en la classificació del sòl.

A Corbins i Roselló s'han desclassificat més de 100 ha de sòl urbanitzable no delimitat industrial.



MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. RESUM



>MODIFICACIONS AMB INTERES ECONÒMIC | SOCIAL TIPOLOGIA

