

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT GENERAL

PLANEJAMENT GENERAL | 2015



**OBSERVATORI
del TERRITORI**

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

Març 2016

1. NOTA METODOLÒGICA	[3]
2. PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS	[4]
3. EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL: ANÀLISI TERRITORIAL	[6]
4. EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL: TIPOLOGIES	[10]
5. MODIFICACIONS AMB UNA FINALITAT D'INTERÈS PÚBLIC DE CARÀCTER ECONÒMIC O SOCIAL.	[17]
6. MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT: CANVI EN EL RÈGIM DEL SÒL	[25]
7. RESUM	[26]



Nota metodològica

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els efectes previsibles sobre l'economia i la qualitat de vida dels expedients urbanístics de planejament general aprovats al llarg de l'any 2015.

A partir de les bases de dades del Registre de planejament urbanístic de Catalunya (en endavant RPUC) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU) s'han analitzat els expedients de planejament urbanístic general que han entrat en vigor durant l'any 2015, és a dir, aquells que s'ha publicat la seva aprovació definitiva en l'esmentat any natural.

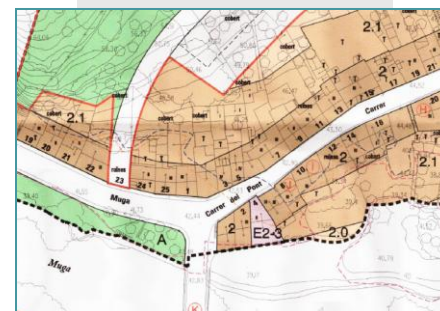
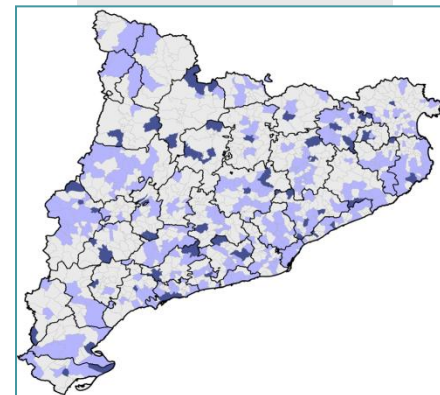
S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament general, d'acord amb la classificació de la GEU :

- 001 Plans Directors
- 211 Pla d'ordenació urbanística municipal
- 221 Normes de Planejament Urbanístic
- 231 Programa d'actuació urbanística municipal
- 003 Modificació de pla general d'ordenació
- 008 Modificació de normes subsidiàries
- 213 Modificació de pla d'ordenació urbanística municipal
- 214 Text refós de normes urbanístiques de planejament general

Els expedients que defineixen modificacions del planejament general vigent s'han analitzat en detall per esgrimir quins objectius persegueixen i classificar-los en diverses categories segons la seva finalitat.

Una primera divisió separa aquells expedients que persegueixen un objectiu d'interès públic de caràcter econòmic o social, dels que corresponen a adaptacions, correccions o canvis en la normativa o en la ordenació espacial per millorar les característiques d'actuacions concretes.

Entre els primers s'ha diferenciat els que tenen com a finalitat facilitar la implantació d'activitats econòmiques, i els orientats vers una finalitat social encaminada a millorar les condicions de vida de la població pel que fa a equipaments, serveis tècnics i habitatge assequible.



Plans directors urbanístics

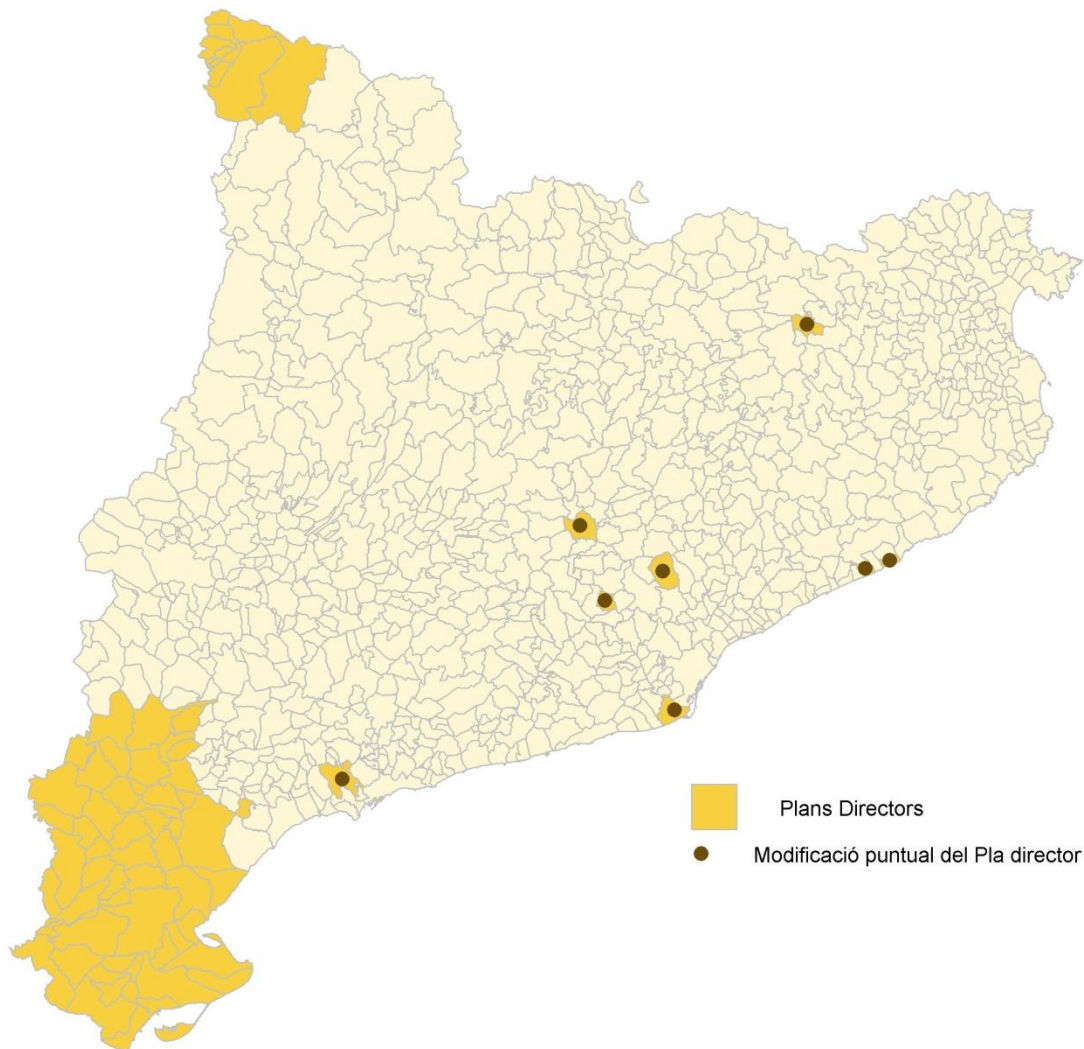
Durant l'any 2015 ha entrat en vigor un pla director urbanístic i 9 modificacions de plans directors existents. Aquests plans afecten un total de 73 municipis.

El major nombre de modificacions fan referència a les àrees residencials estratègiques (ARE), 7 per deixar sense efecte la planificació d'alguna d'aquestes àrees i una per modificar els paràmetres d'edificació.

L'àmbit Metropolità de Barcelona recull 4 modificacions de Plans Directors de les AREs. Són per a deixar sense efecte l'ARE Pineda Centre de Pineda de Mar, l'ARE Escultor Clarà de Malgrat de Mar, l'ARE Turuguet de Castellar del Vallès i les ARE's dels sectors 1 i 8 del municipi d'Olesa de Montserrat .

També s'han deixat sense efecte l'ARE Passeig Nord de Reus, l'ARE Mas Bosser d'Olot i l'ARE Sector Est de Manresa.

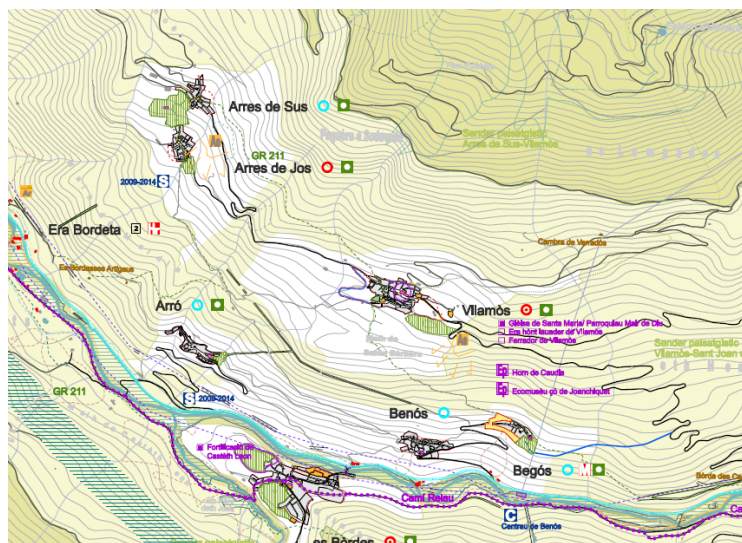
També ha entrat en vigor una Modificació puntual del pla director en relació a les normes urbanístiques i als paràmetres d'ordenació de l'ARE Eixample Sud del Prat de Llobregat.



Plans directors urbanístics

Durant l'any 2015 han entrat en vigor Plans directors o modificacions la vigència dels quals és de notable extensió territorial.

La modificació del **Pla director urbanístic de la Val d'Aran** afecta els 8 municipis d'aquesta comarca. Aquest PDU té com a finalitat establir les determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible en l'àmbit de la Val d'Aran. Redefineix les determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques de caràcter general o derivat, les infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció de biodiversitat.

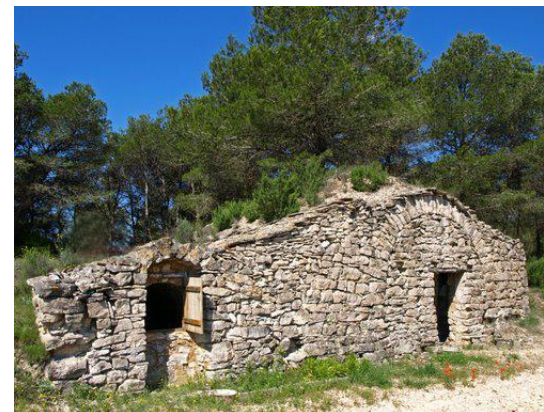


Zona Des Bordes- Vilamòs

El **Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre** és vigent sobre els 52 municipis d'aquest àmbit territorial i persegueix la preservació de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, els masets, amb l'objectiu principal de posar en valor i regular aquestes edificacions pròpies del sòl rural de la zona.

S'entén per 'maset' o casa de camp aquella edificació rural vinculada a una explotació agrícola que servia principalment per a l'emmagatzematge dels estris i productes de cultiu i d'aixopluc.

El seu valor no recau tant en les característiques individuals de cada edifici com en el fet de pertànyer a un conjunt edificat que forma part d'un paisatge i a l'ús tradicional agrícola i d'oci familiar propi de les Terres de l'Ebre.



Maset a la Fatarella (Terra Alta)

Expedients de planejament general

Durant l'any 2015 s'han aprovat per part de les comissions territorials d'urbanisme i publicat al DOGC a efectes d'executivitat **529 expedients de planejament general**, que afecten **373 municipis** de Catalunya (el 39,3 % del nombre total de municipis de Catalunya).

La distribució d'aquests municipis per àmbits funcionals i el percentatge sobre el total de municipis de cada àmbit es relaciona a continuació:

	Expedients	%	Municipis afectats	Total municipis	%
Alt Pirineu i Aran	36	6,8	30	77	39
Catalunya Central	77	14,6	56	140	40
Comarques Gironines	109	20,6	70	208	33,7
Camp de Tarragona	56	10,6	44	118	37,3
Àmbit Metropolità de Barcelona	104	19,7	56	132	42,4
Penedès	28	5,3	23	72	31,9
Ponent	82	15,5	68	149	45,6
Terres de l'Ebre	37	7,0	26	52	50
CATALUNYA	529	100	373	948	39,3

[municipis amb exp. | percentatge sobre el total de municipis AFT]

La distribució dels expedients de planejament general del 2015 pel territori mostra que els municipis amb planejament es concentren en els àmbits de la corona de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i les Comarques Gironines que aporten cadascun més del 20% del total dels expedients del 2015.

Els àmbits del Camp de Tarragona, Catalunya Central i Ponent mostren valors que representen entre 10-15% i finalment els àmbits del Penedès l'Alt Pirineu-Aran i les terres de l'Ebre recullen una participació inferior al 10%

Si es relaciona el nombre d'expedients generats amb el nombre de municipis compresos en aquell àmbit, de nou, l'àmbit del Metropolità de Barcelona evidencia un fort dinamisme, ja que essent el 14% dels municipis de Catalunya ha generat el 19,7% dels expedients de planejament general. En el cantó oposat, hi hauria l'àmbit del Penedès que essent el 7,6% dels municipis de Catalunya aquests únicament han produït el 5,3% dels expedients.

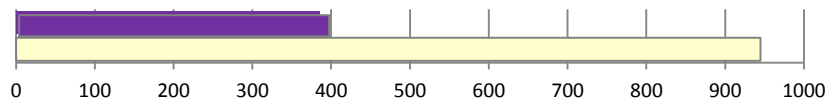
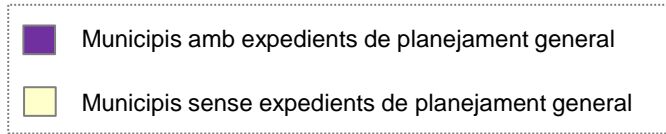
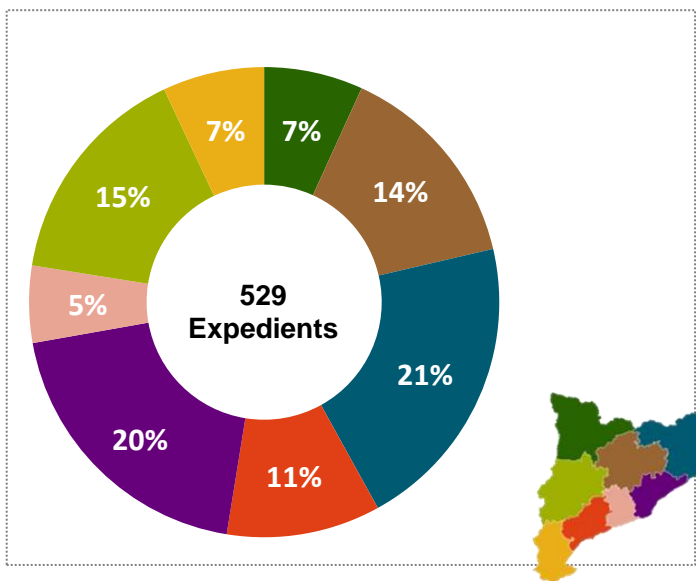
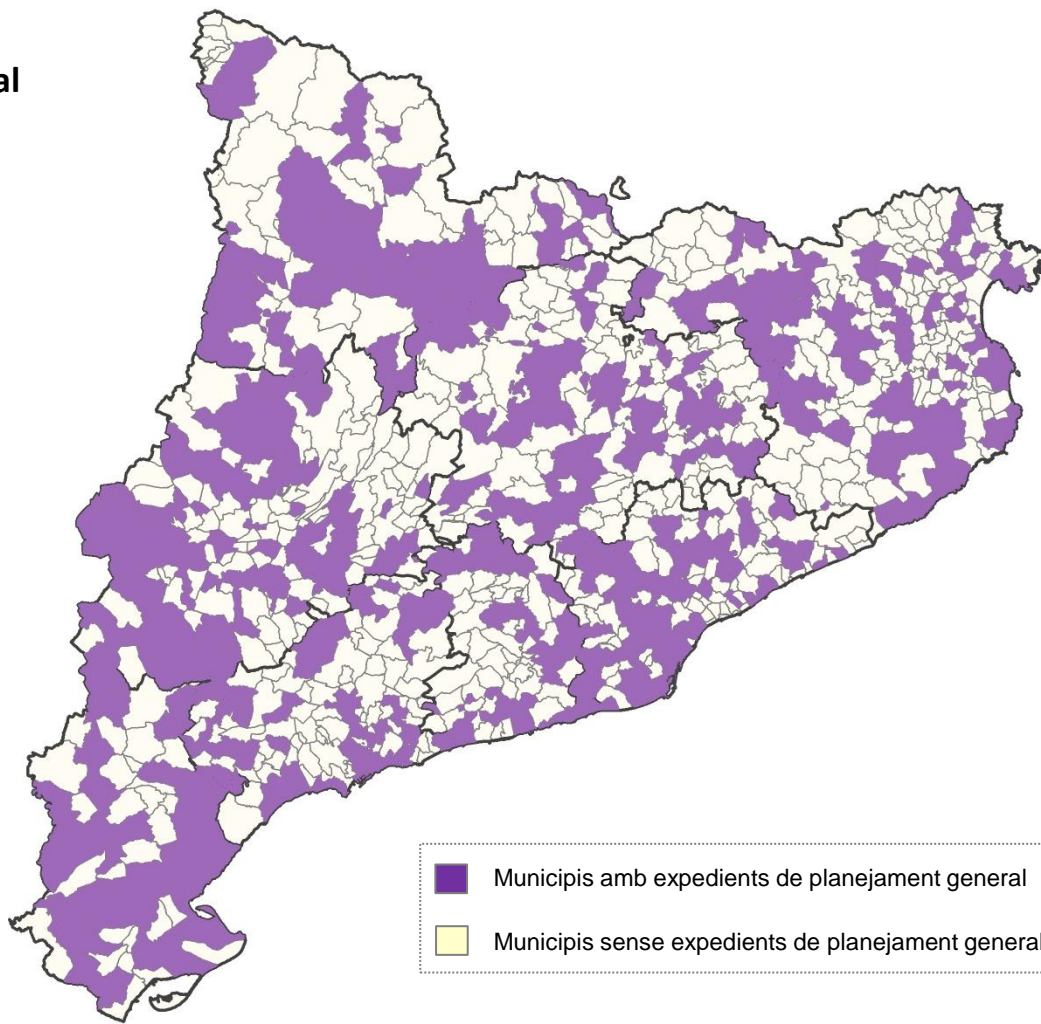
Els 529 expedients aprovats durant 2015 suposa un creixement del 24% respecte l'any 2014, quan es van aprovar 437 expedients i d'un 9% respecte al 2013 ,període que va registrar 493 expedients de planejament general. La dinàmica és de moderada recuperació.

Expedients de planejament general. Distribució territorial

Els 529 expedients de planejament general aprovats es reparteixen de manera força desigual per diferents àmbits de Catalunya.

Les Comarques Gironines i l'àmbit Metropolità de Barcelona són els que concentren el major nombre d'expedients, amb valor el 21 i el 20%. Ponent, Comarques Centrals i Comarques de Tarragona es situen entre el 11-15% de representativitat.

El tercer grup el conformen Ponent i les Terres de l'Ebre amb valors del 7% dels expedients i en darrer lloc el Penedès amb un 5%.



Incidència en els municipis i àmbits funcionals

Aquest mapa posa en relació el nombre d'expedients de planejament general aprovats i el nombre de municipis de cada àmbit funcional. Tots els expedients de planejament general són de promoció municipal, encara que la iniciativa d'una modificació sigui privada, no pot avançar si l'ajuntament no l'assumeix com a pròpia.

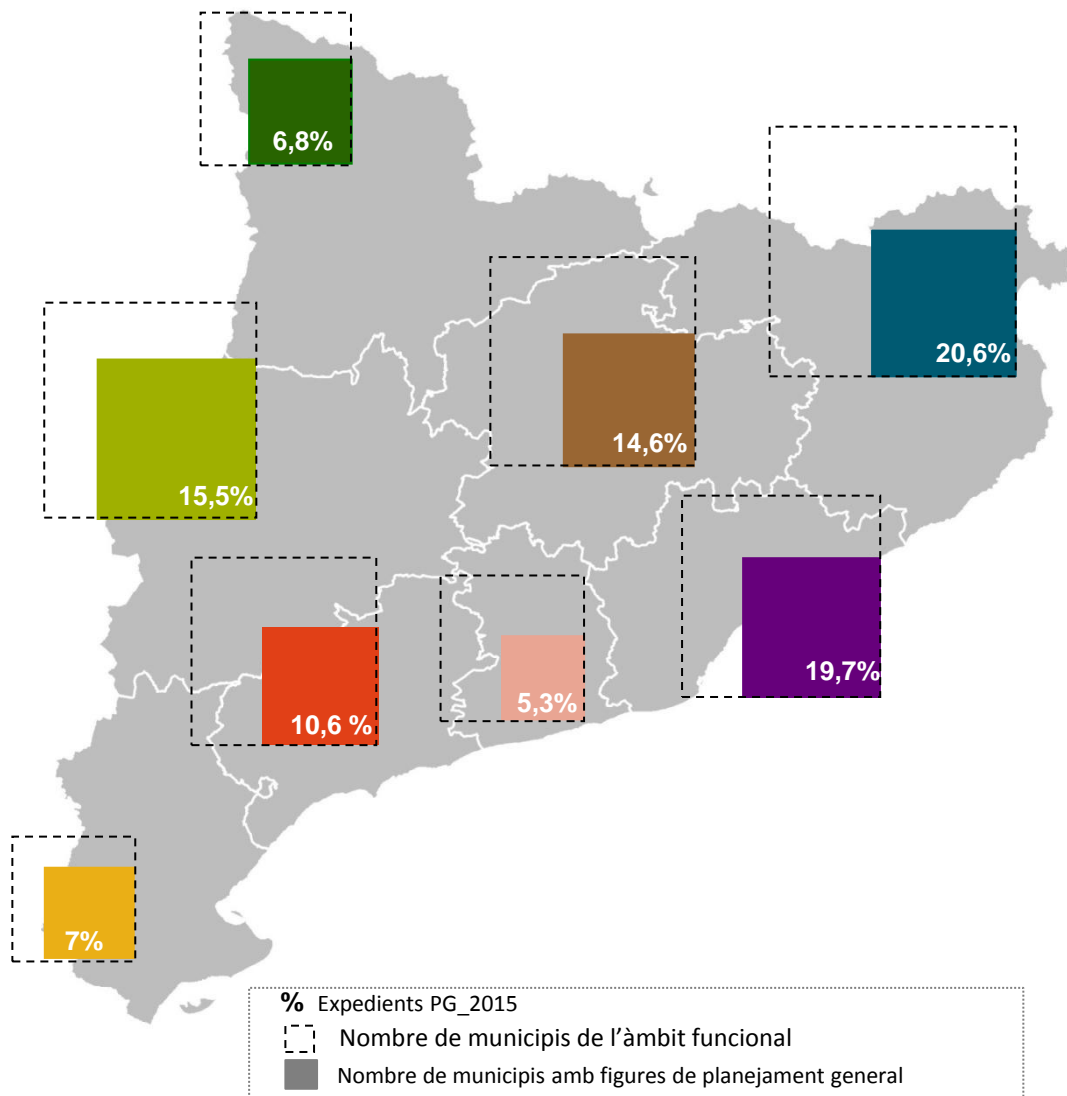
El quadrat amb color es de dimensió proporcional al nombre d'expedients de cada àmbit. El quadrat de traç negre és proporcional al nombre de municipis de cada àmbit funcional.

Així s'evidencia un fort dinamisme urbanístic a les Terres de l'Ebre on el 50 % dels municipis han aprovat figures de planejament general durant aquest 2015, àmbit on s'ha tramitat un 7% dels expedients en un 5,5% dels municipis de Catalunya.

A continuació els àmbits de Ponent i Metropolità de Barcelona han estat actius respectivament en un 45,6 i un 42,4 % dels municipis, i han tramitat un 15,5 i un 19,7 % dels expedients.

En l'àmbit de l' Alt Pirineu i Aran tot i que la representativitat dels expedients és del 6,8%, tenen incidència en el 39% dels ajuntaments de l'àmbit.

A les Comarques Gironines, tot i que en valor absolut s'acumula el major nombre d'expedients, un 21%, només es refereixen a un 34% dels municipis de l'àmbit.

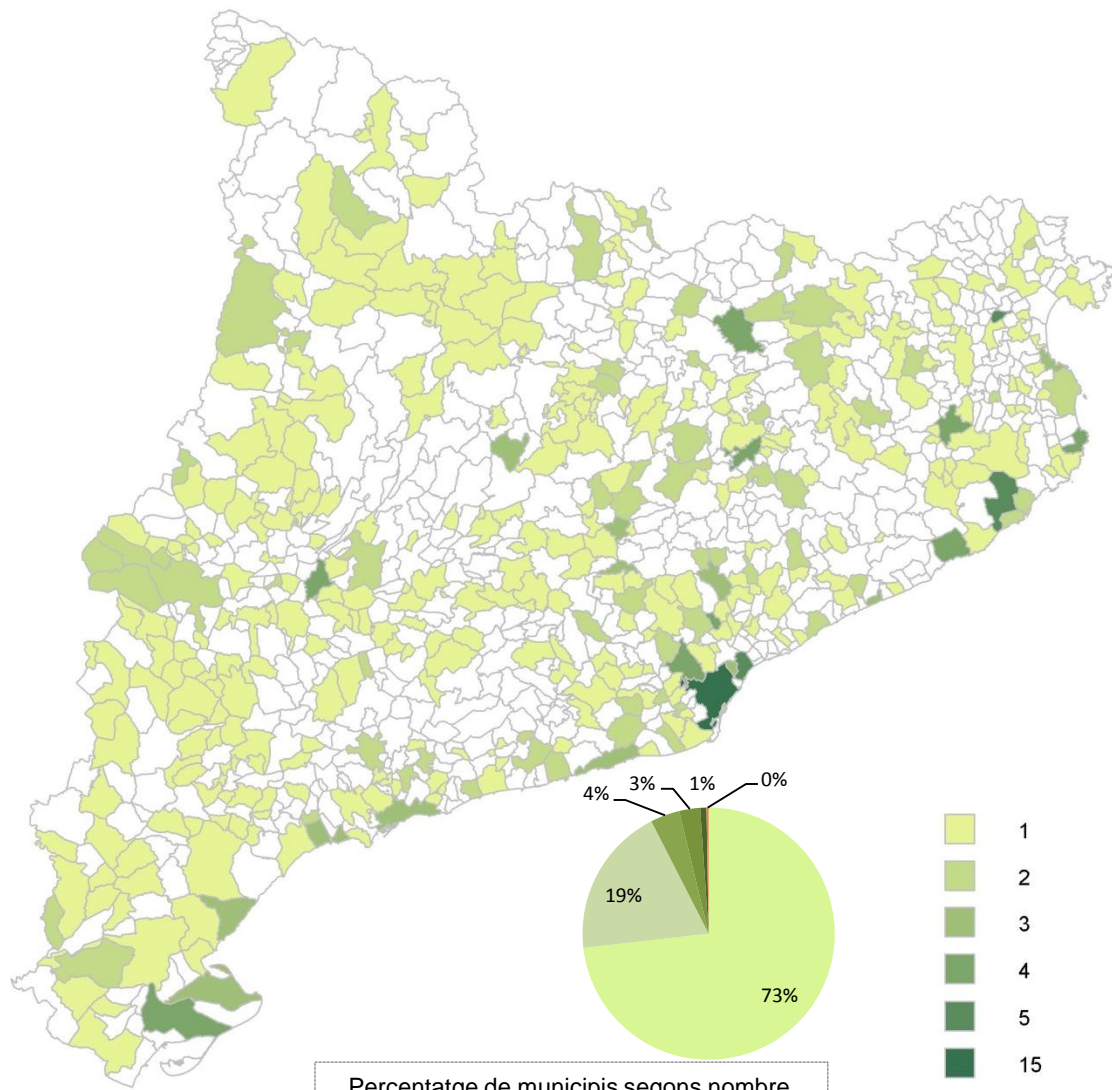


Municipis amb expedients de planejament general

Els 529 expedients de planejament aprovat afecten un total de 373 municipis, el 73% dels quals han aprovat un únic expedient i el 19% n'han aprovat 2. Hi ha 14 municipis (4% del total) que han aprovat 3 expedients, 10 municipis que n'han aprovat 4 i 3 municipis que al llarg de 2015 han aprovat 5 expedients.

La ciutat de Barcelona és a força distància de la resta de municipis amb 15 expedients aprovats al llarg de 2015.

Municipi	Nombre Expedients
Barcelona	15
Badalona	5
Santa Cristina d'Aro	5
Vilamalla	5
Amposta	4
Begur	4
Bellpuig	4
Girona	4
Lloret de Mar	4
Olot	4



Percentatge de municipis segons nombre d'expedients tramitats

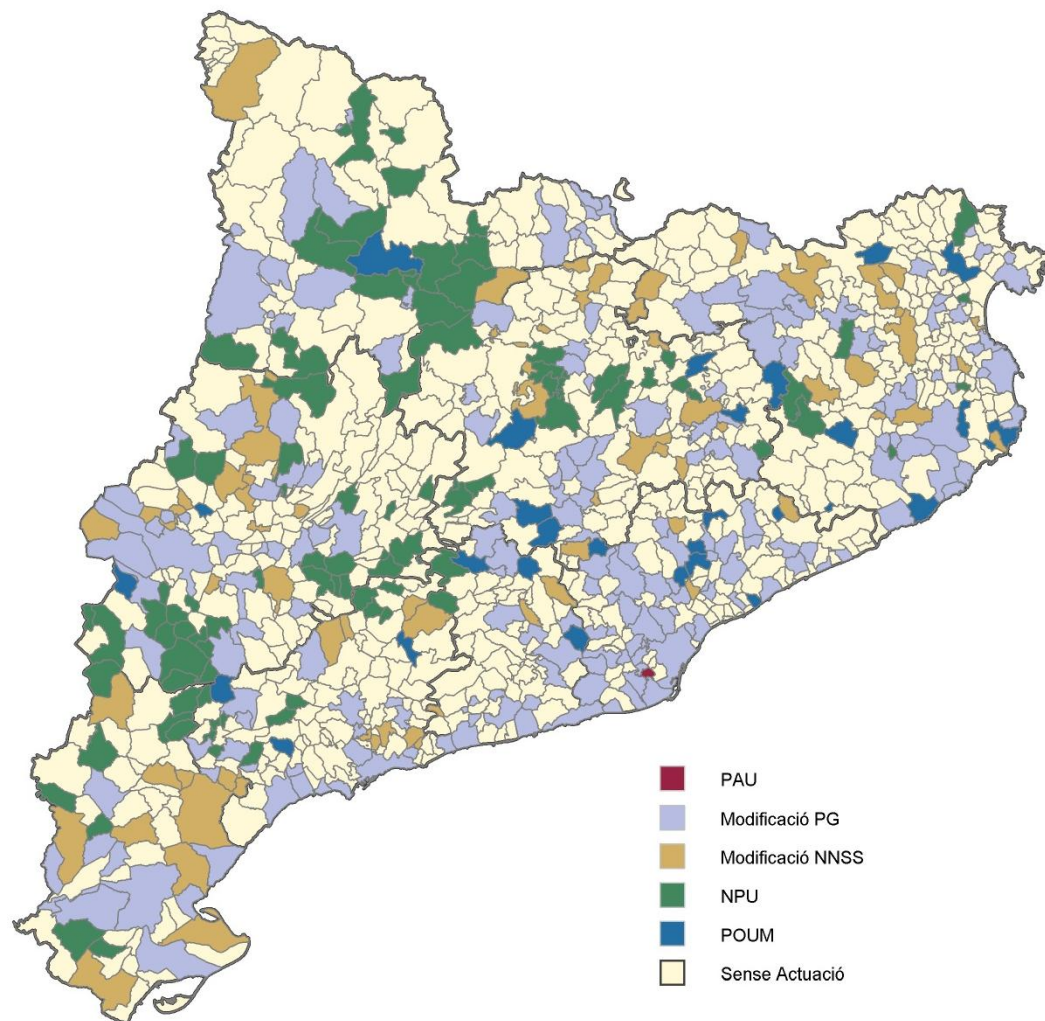
Expedients de planejament general : tipologies

L'any 2015, amb 128 expedients, el percentatge de noves figures de planejament general respecte de modificacions és notablement superior als anys anteriors, situant-se en el 24% del total. L'any 2013 les noves figures van ser el 9% del total dels expedients (42 nous POUMs) i l'any 2014 van ser només 6,5% del total (28 POUMs).

El canvi en la tendència ha estat motivat per l'aprovació d'una nova versió de les Normes de planejament urbanístic de 89 municipis de Catalunya, redactades per la DGOTU per als municipis de baixa complexitat urbanística que no han aprovat mai una figura de planejament general municipal de major rang.

Els 128 expedients de noves figures de planejament corresponen a 89 Normes de planejament urbanístic (NPU), 38 Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) i un programa d'actuació urbanística (PAU)

El 75,9% dels expedients de planejament general responen a modificacions de figures de planejament general vigent, ja siguin normes subsidiàries (NNSS), plans generals d'ordenació (PGO) o plans d'ordenació urbanística municipal (POUM).



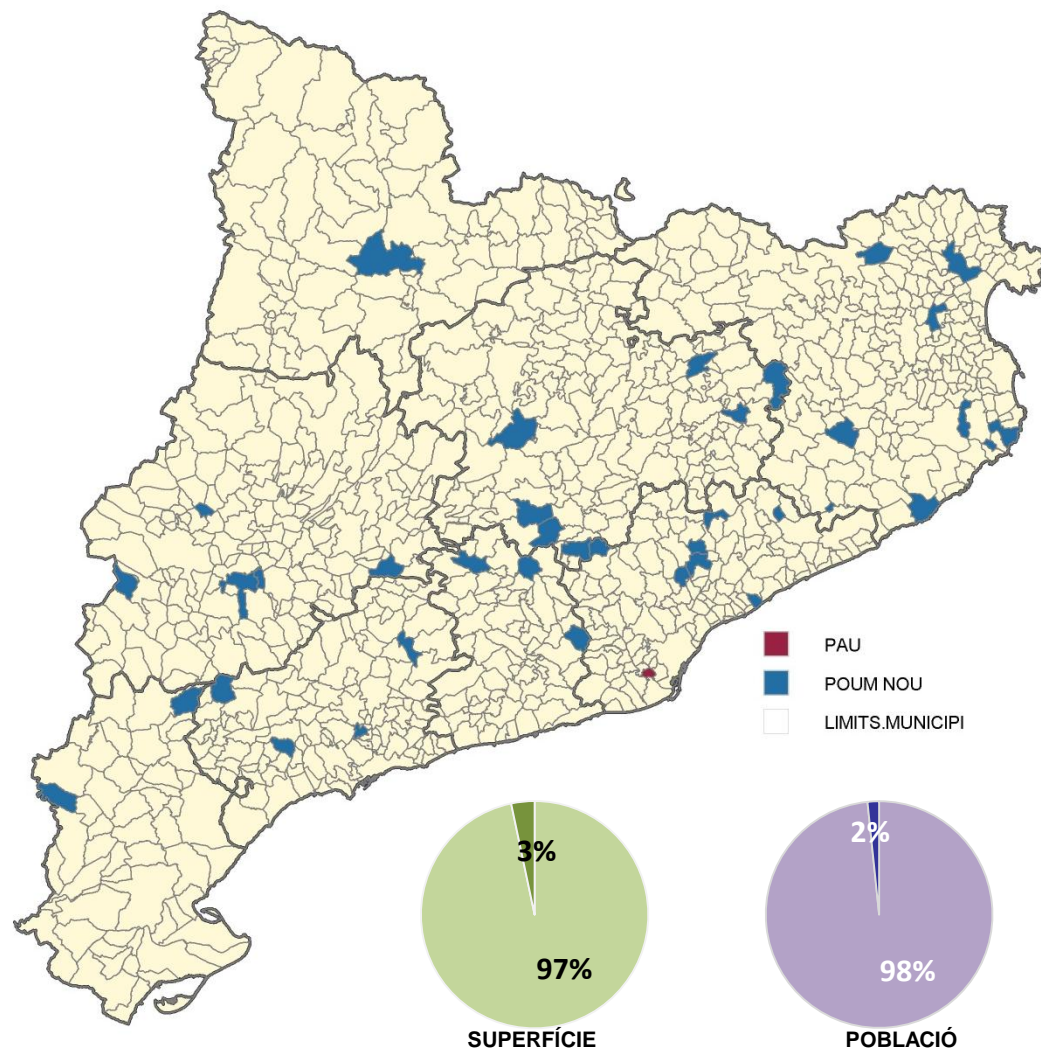
	NOMBRE	%
MODIFICACIONS	401	75,9%
NOVES FIGURES	128	24,1%
	529	100

Plans d'ordenació urbanística municipal

Durant l'any 2015 han entrat en vigor 38 POUMs nous i 1 Programa d'actuació urbanística municipal que correspon al municipi de Cornellà de Llobregat.

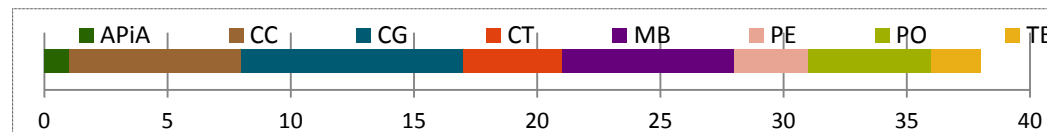
Els municipis amb POUM nou ocupen una superfície de 1.099 km² i tenen una població de 123.408 habitants. Això representa un 1,65% de la població de Catalunya i un 3,4% del territori.

Les comarques Gironines (9) seguides per les comarques Centrals (7) i l'àmbit Metropolità de Barcelona (7) són els àmbits amb més POUMs nous.



Municipi	Superfície Ha	Població 2014
Palafrugell	2.697	22.763
Lliçà d'Amunt	2.232	14.696
Palau-solità i Plegamans	1.492	14.454
La Bisbal d'Empordà	2.082	10.761
Gelida	2.670	7.194

Municipis més poblats que han aprovat POUM



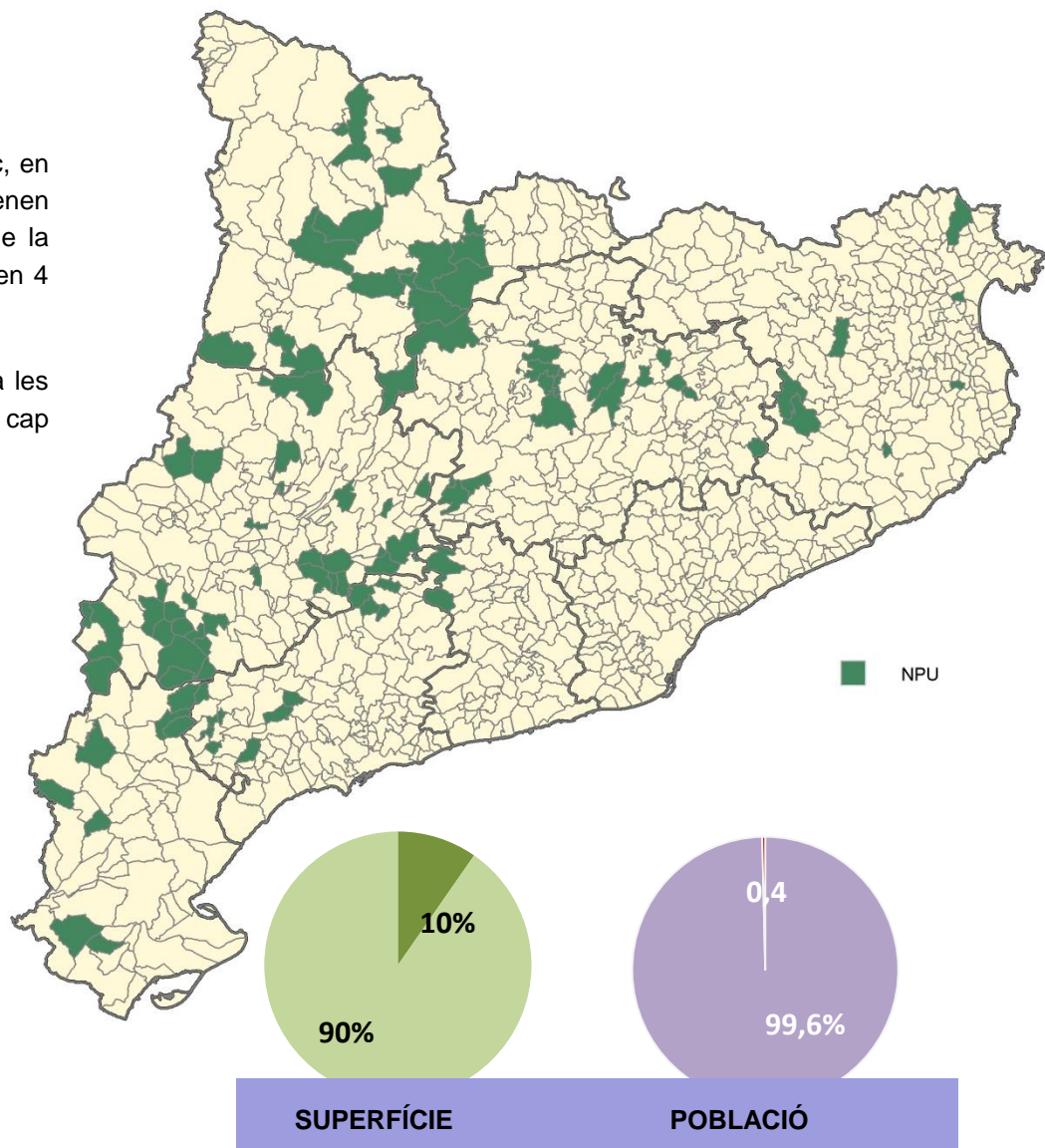
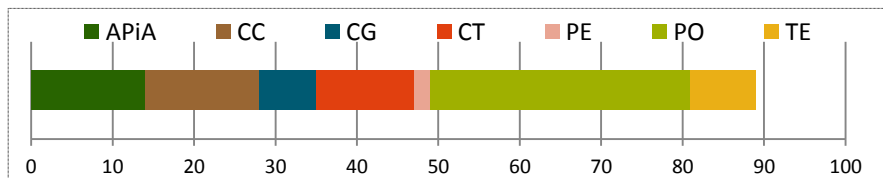
■ Normes de planejament urbanístic

Durant l'any 2015 han entrat en vigor 89 normes de planejament urbanístic, en un nombre igual de municipis que ocupen una superfície de 3.436 km² i tenen una població de 27.089 habitants. Això representa encara no un 0,4% de la població de Catalunya i un 10,7% del territori. Durant aquest mateix any, en 4 d'aquests municipis amb posterioritat ha entrat en vigor un POUM.

A les comarques de Ponent abasten 32 municipis, a l'Alt Pirineu i Aran i a les Comarques Centrals 14. A l'Àmbit Metropolità de Barcelona no afecten cap municipi i al Penedès únicament a 2.

Municipi	Superfície ha	Població 2014
Baix Pallars	12.941	361
Odèn	11.437	267
La Guingueta d'Àneu	10.841	317
Ribera d'Urgellet	10.695	963
Soriguera	10.639	377

[5 municipis més extensos que han aprovat NPU | AFT al que pertanyen]

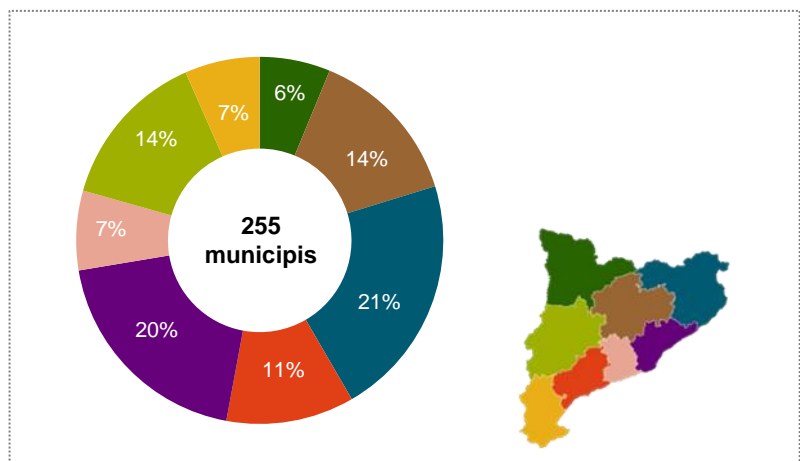


Modificacions del planejament general. Distribució territorial

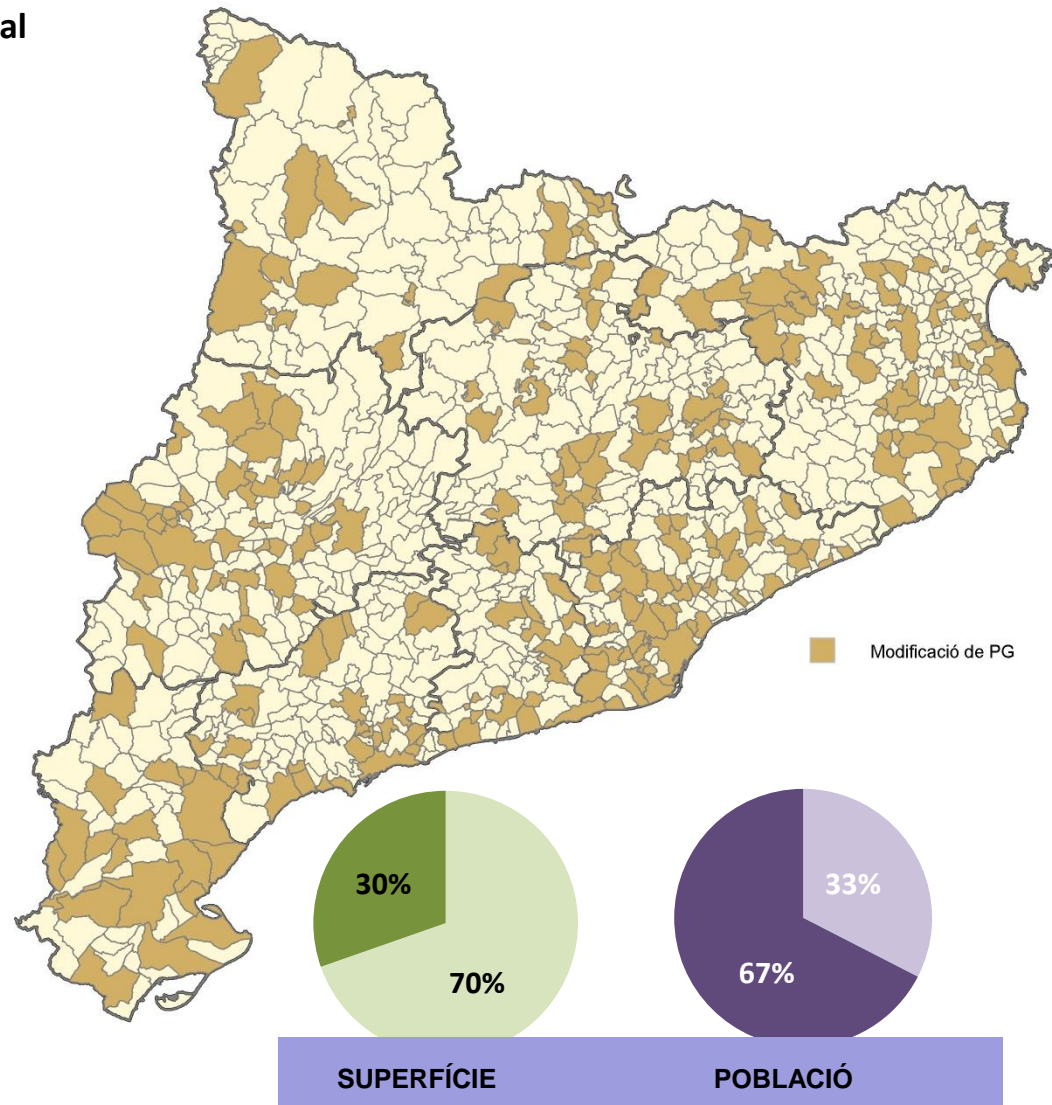
Durant l'any 2015 han entrat en vigor **401 modificacions** de figures de planejament general vigents. Aquests expedients han **afectat a 255 municipis**.

Aquest municipis tenen una població de 5.064.373 habitants i ocupen una superfície de 9.748 km². Això representa un 67% de la població de Catalunya i un 30% del territori.

La majoria de municipis que han tramitat modificacions es troben a les Comarques Gironines (55) seguit per l'àmbit metropolità de Barcelona (50). A certa distància els àmbits de les Comarques Centrals i de Ponent (36 municipis cadascú) i el Camp de Tarragona amb 29 municipis. Finalment les Terres de l'Ebre, el Penedès, i l'Alt Pirineu i Aran estan per sota el 20 municipis en tots els casos.



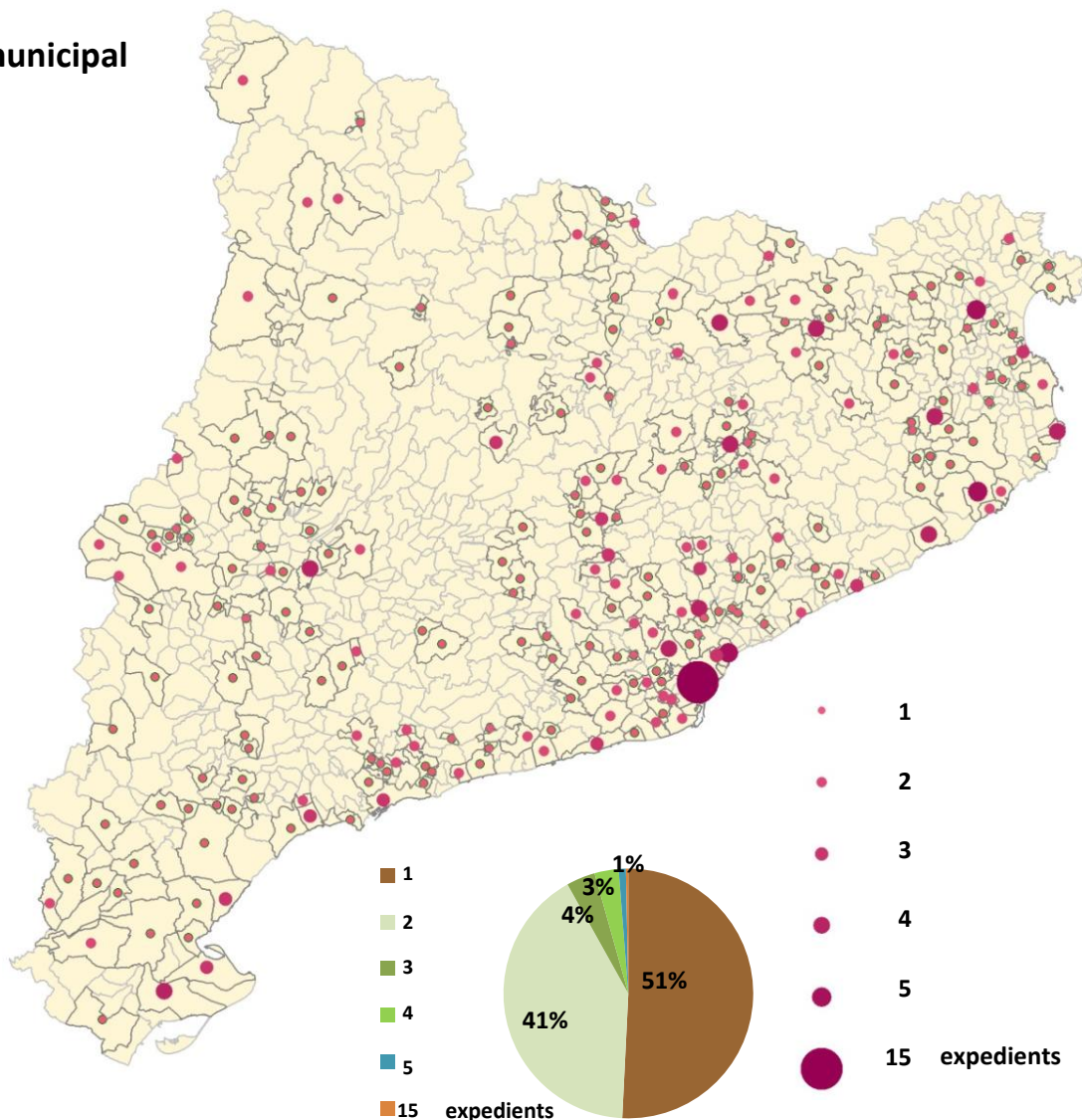
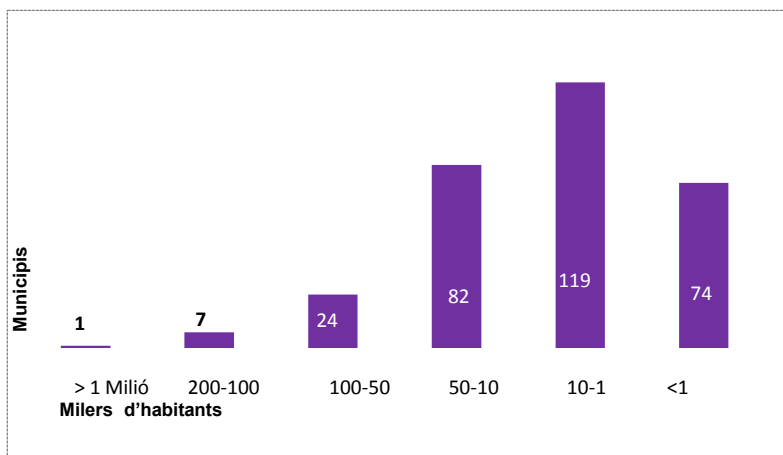
Distribució dels municipis afectats per expedients de modificació per àmbits funcionals



Modificacions del planejament general. Dinamisme municipal

Un 51% dels 255 municipis que han aprovat modificacions de figures de planejament general ha tramitat un únic expedient. Un 41% n'han tramitat dos i un 4% n'han aprovat 3; un 3% dels municipis n'ha tramitat 4, tres municipis, Badalona, Santa Cristina d'Aro i Vilamalla, han tramitat 5 expedients de modificació i la ciutat de Barcelona amb 15 expedients és el municipi que ha tramitat més expedients de modificació de planejament general.

El perfil demogràfic més freqüent dels municipis que han aprovat modificacions és d'una població compresa entre mil i deu mil habitants, seguit en segon terme pels municipis entre deu mil i cinquanta mil habitants.



Tipus de modificacions del planejament general

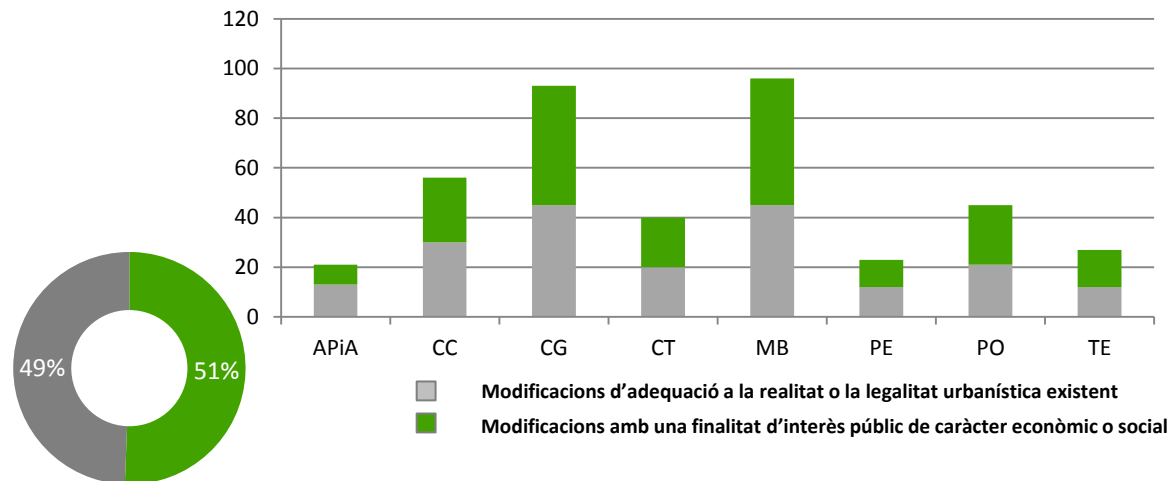
Dels 401 expedients de modificació del planejament general tramitats, 203 comporten una actuació amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

Les altres 198 modificacions tenen per objectiu introduir canvis amb la finalitat de millorar l'adequació a la realitat o a la legalitat, i tenen un abast localitzat.

El repartiment d'aquests dos tipus de modificacions en els diferents àmbits territorials es representa en el gràfic.

A l'Alt Pirineu i Aran amb el 62 % de les modificacions, a la Catalunya Central amb gairebé un 54% i a l'àmbit del Penedès amb poc més del 52% són majoritàries les modificacions d'adequació a la realitat o la legalitat.

A les Terres de l'Ebre (55,6%), a Ponent i a l'Àmbit Metropolità de Barcelona amb poc més del 53 % i a les Comarques Gironines amb el 51,6% han estat predominants en nombre les modificacions amb finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.



	Total Modificacions	Adequació realitat legalitat		Interès Econòmic social	
			%		%
Alt Pirineu i Aran	21	13	61,9	8	38,1
Catalunya Central	56	30	53,6	26	46,4
Comarques Gironines	93	45	48,4	48	51,6
Camp de Tarragona	40	20	50,0	20	50,0
Àmbit Metropolità de Barcelona	96	45	46,9	51	53,1
Penedès	23	12	52,2	11	47,8
Ponent	45	21	46,7	24	53,3
Terres de l'Ebre	27	12	44,4	15	55,6
CATALUNYA	401	198	49,4	203	50,6

expedients de modificació segons tipologia d'interès | percentatge sobre el total d'expedients de cada AFT

■ Modificacions de planejament general d'adequació a la realitat o la legalitat.

Les 198 modificacions que tenen per objectiu introduir canvis amb la finalitat de millorar l'adequació a la realitat o a la legalitat existent representen un 49,4% de les modificacions tramitades.

La majoria responen a algun d'aquests objectius:

- Ajustos del redactat de la normativa urbanística referents a diversos paràmetres;
- Petites modificacions de la ordenació de zones i sistemes, ajustos viaris, adaptació a la realitat existent i correcció d'errades detectades;
- Adaptació de la normativa en sòl no urbanitzable a les determinacions de la modificació de la llei d'urbanisme;
- Disposicions transitòries per a edificis disconformes;
- Compliment de sentències;
- Delimitació de polígons d'actuació per facilitar la gestió.

S'ha considerat que aquestes modificacions concretes i generalment d'escassa entitat no comporten altres efectes més enllà de l'espai físic que afecten i el seu entorn immediat.

El seu interès és bàsicament administratiu de correcció de dades i paràmetres i no es continuen analitzant en el present document.

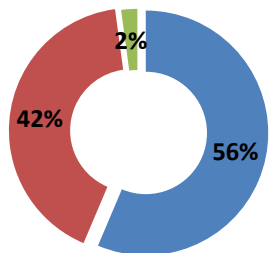


■ Modificacions de planejament general amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

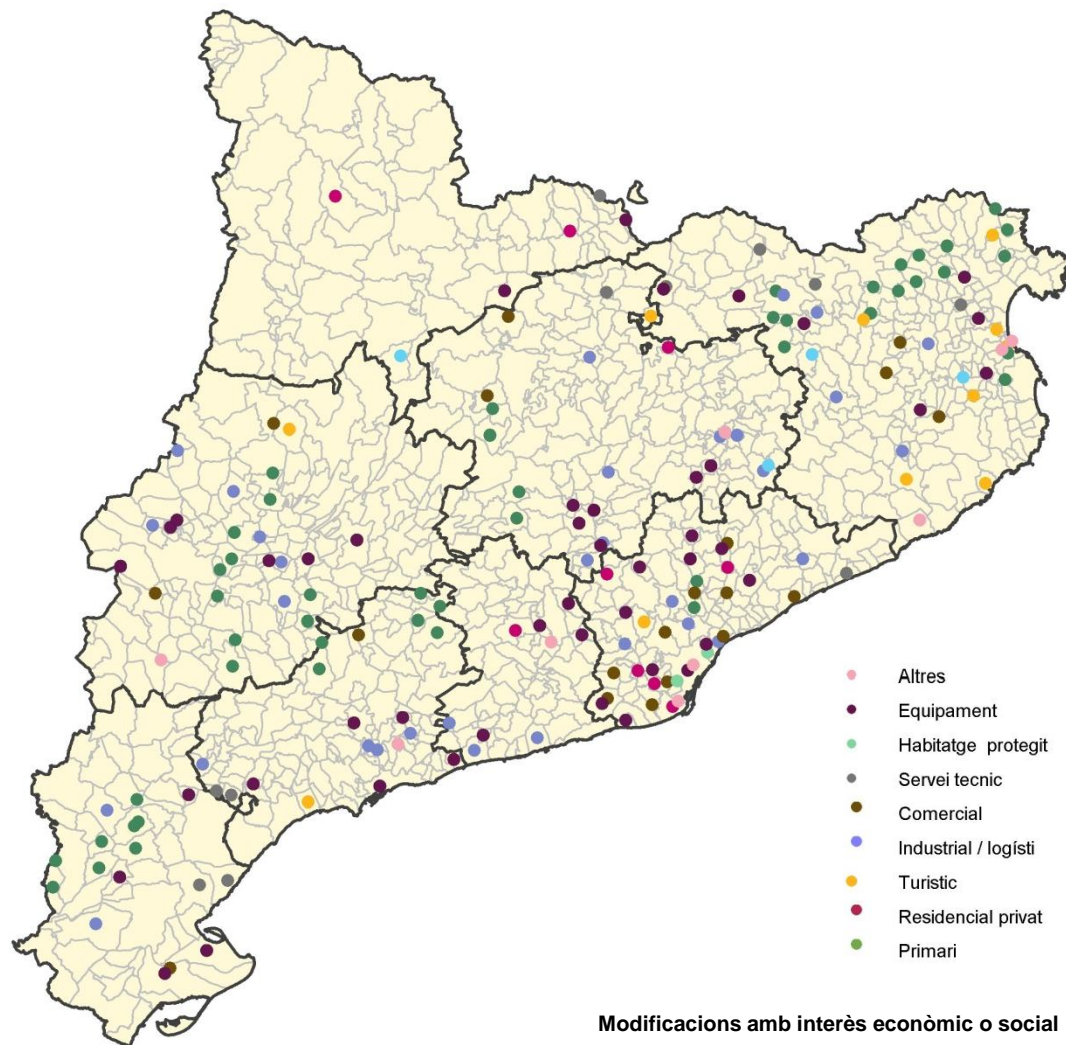
Dels 401 expedients de modificació del planejament general tramitats, **203 tenien un objectiu d'interès públic de desenvolupament econòmic o de millora de les prestacions socials.**

En total s'han catalogat 125 actuacions de caràcter econòmic, 77 amb voluntat de millora social i una directament relacionada amb la millora d'infraestructures. Alguns exemples serien:

- Implantació de noves activitats econòmiques.
- Increment d'edificabilitat en parcel·les de sòl urbà
- Supressió d'àrees residencials estratègiques.
- Integració de nous sòls amb vocació de sòl urbà amb finalitats residencials.
- Millorar la oferta d'habitatge de protecció pública.
- Proposta i ordenació d'equipaments comunitaris.
- Promoció de la conservació del patrimoni arquitectònic



■ Interès econòmic ■ Interès social ■ altres



■ Superfície i població: Modificacions amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

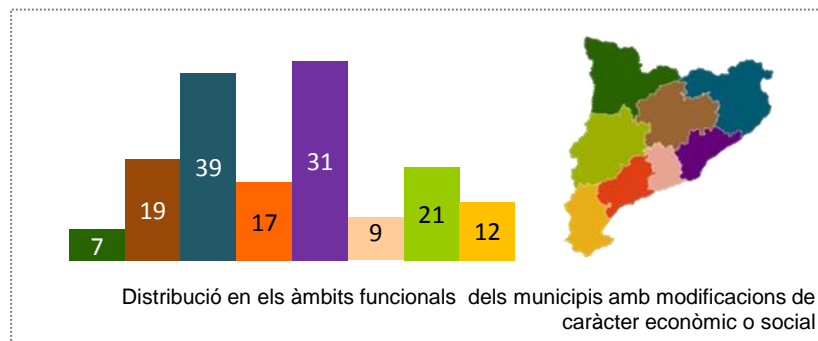
Els **203 expedients** que comporten una modificació de caràcter econòmic o social, estan repartits en **155 municipis**. Aquests municipis ocupen una superfície de 5.378 km² i tenen una població de 3.949.216 habitants. Això representa **un 15 % del territori català i un 52,5% de la població**. Aquesta destacada afectació demogràfica s'explica perquè les ciutats més poblades de Catalunya tenen aquest tipus d'expedients, tal com és pot veure en la taula adjunta. En canvi, l'escassa incidència que tenen sobre la superfície es deu a que la majoria dels municipis implicats tenen una superfície modesta. Únicament 8 municipis estan per sobre de 100 km² de superfície. La gran majoria (55%) tenen entre 50 i 100 km².

Moltes capitals de comarca, 20 gairebé la meitat, tenen expedients de modificació del planejament general. És el cas d'Ampostà, Balaguer, Barcelona, Berga, el Vendrell, Gadesa, Girona, Manresa, Mataró, Olot, Puigcerdà, Sabadell, Sant Feliu de Llobregat, Solsona, Sort, Tarragona, Tàrrrega, Vic i Vilanova i la Geltrú.

Pel que fa als àmbits funcionals les comarques de Girona i l'àmbit Metropolità són els que tenen un nombre més elevat de municipis amb modificacions.

Municipi	Padró 2014	Superfície Ha
Barcelona	1602386	10154
Badalona	217210	2118
Sabadell	207444	3778
Tarragona	132199	5841
Mataró	124280	2251
Santa Coloma de Gramenet	118738	700
Girona	97227	3902
Sant Cugat del Vallès	87118	4824
Cornellà de Llobregat	86234	699
Manresa	75297	4165

[10 primers municipis en nº habitants amb modificacions de planejament general]



■ Modificacions de planejament general amb interès públic de caire econòmic

Dels 401 expedients de modificació del planejament general tramitats al llarg del 2015 els que tenen per objectiu **la promoció econòmica han estat concretament 125.**

- **40** amb voluntat de millora en l'**activitat industrial o logística** ja sigui mitjançant la classificació de nous sectors urbanitzables industrials, la modificació de normatives per ampliar els usos admesos o l'adequació de paràmetres a necessitats concretes.
- **22** amb finalitat **comercial**, mitjançant modificació de normatives per ampliar el ventall d'usos o fer possible l'ampliació o bé la implantació d'edificacions comercials.
- **23** expedients estan relacionats amb l'**explotació primària dels recursos naturals** i amplien les possibilitats d'edificar construccions agrícoles o ramaderes en sòl no urbanitzable
- **20** expedients estan relacionats amb una **finalitat turística**, com ara possibilitar la implantació de càmpings i altres usos turístics, o bé precisar paràmetres per facilitar la implantació d'usos hotelers. D'aquestes modificacions 15 estan en sòl no urbanitzable.
- **14** estan relacionats amb **increment de l'ús residencial privat**, ja sigui amb modificacions de paràmetres de sectors residencials o amb la supressió de l'obligació de fer reserva d'habitatge protegit
- **6** expedients estan relacionats amb **infraestructures** o ordenació viària

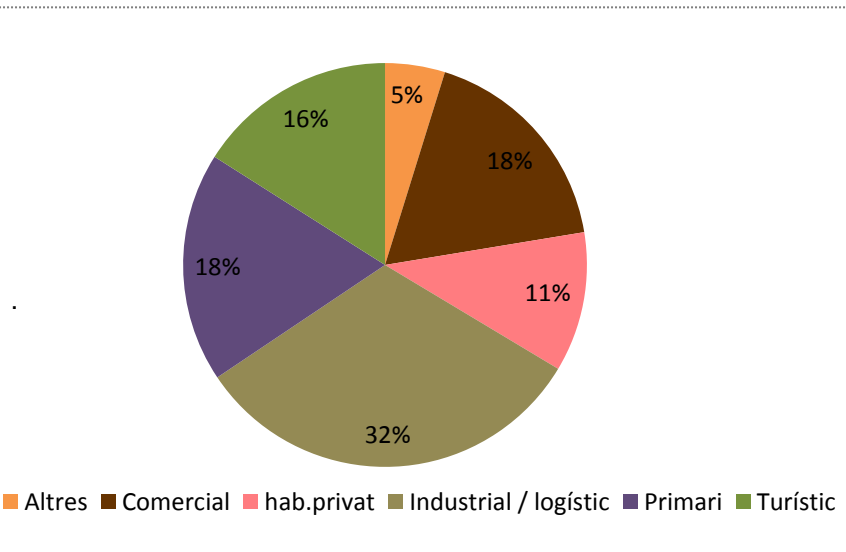


Tipologia d'actuacions d'interès públic de caràcter econòmic

L'anàlisi en detall de les actuacions que persegueixen un desenvolupament econòmic evidencia que les destinades a la promoció industrial i logística són les més nombroses.

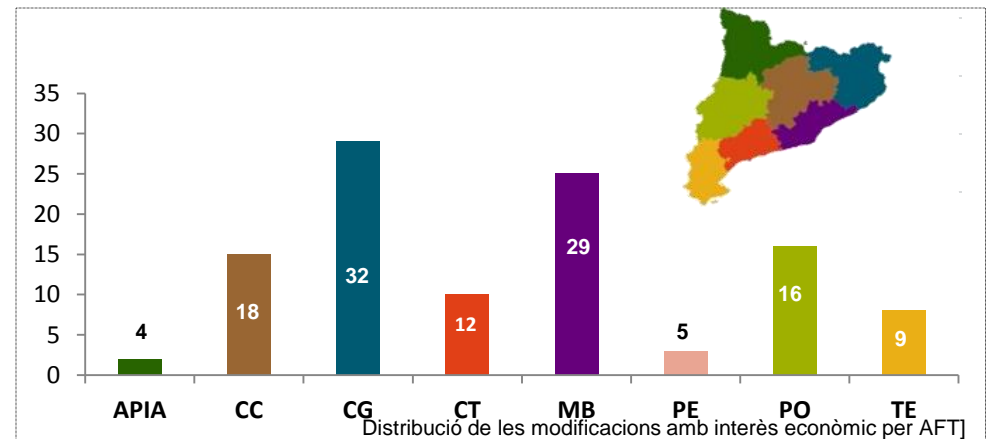
Territorialment, estan repartides per 90 municipis, que s'emplanten especialment a les comarques Gironines i a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Pel que fa a les actuacions en favor del desenvolupament, habitualment proposen l'ampliació dels usos industrials permesos en zones ja qualificades per tal de facilitar la implantació de noves indústries en el municipi.



Altres expedients estan orientats en canviar els paràmetres de les parcel·les (densitat i volumetria) per tal de poder acollir noves indústries ja siguin petits tallers com instal·lacions de certa magnitud. Destaquen els municipis de Bellpuig, Castellbell i el Vilar, Vilamalla i Vilanova i la Geltrú que presenten en tots els casos dos expedients de promoció industrial cadascú, principalment per redefinir i ampliar sectors destinats a aquesta activitat.

Les propostes de promoció del sector primari acostumen a ser de regulació de les activitats ramaderes, per facilitar ampliacions de granges preexistents, o precisar paràmetres com distàncies entre naus o volumetria. Altres tracten la regulació de cellers i d'explotacions mineres, especialment en el àmbits de les Comarques Gironines i de Ponent.



Tipologia d'actuacions d'interès públic de caràcter econòmic. Distribució territorial

Les modificacions orientades al desenvolupament del sector comercial són principalment d'ampliació de sòl comercial a partir de sòl residencial o industrial. Algunes proposen l'ampliació de la superfície màxima comercial per tal d'acollir grans parcs comercials, per exemple per a la implantació d'una superfície comercial al barri del Pomar a Badalona, o l'ampliació del centre comercial la Maquinista a Barcelona.

A l'àmbit de Ponent es proposa permetre l'ús comercial al nucli vell de Camarasa, Sant Llorenç de Montgai, l'Ametlla de Montsec, la Baronia de Sant Oïsmè, Fontllonga i Figuerola de Meià, per dinamitzar econòmicament aquests petits nuclis..

	Industrial	Primari	Comercial	Turístic	Habitatge	Altres	Total
Alt Pirineu i Aran				1	3	1	5
Catalunya Central	9	2	2	2	2	1	18
Comarques Gironines	7	9	4	8	2	2	32
Camp de Tarragona	5	3	1	3			12
Metropolità de Barcelona	5	1	12	3	5	2	28
Penedès	4				1		5
Ponent	8	5	2	1			16
Terres de l'Ebre	2	3	1	2	1		9
CATALUNYA	40	23	22	20	14	6	125

expedients de modificació d'interès econòmic per àmbits funcionals

En relació a l'activitat turística les modificacions regulen els habitatges d'ús turístic, promouen l'activitat hotelera o possibiliten en sòl no urbanitzable la implantació de càmpings, golfs, i activitats nàutiques. Exemples singulars del 2015 són l'increment d'edificabilitat de parcel·les urbanes a la façana marítima tan a Badalona com al Poble Nou del Delta- Amposta i a l'antic pòsit de pescadors de Cambrils per tal de poder atendre les necessitats d'establiments hotelers. Altres modificacions concreten la implantació de diferents modalitats d'establiments d'allotjament turístic, per exemple a Badalona, Castell-Platja d'Aro i l'Escala.

La promoció d'actuacions a favor del parc d'habitatges residencials torna a evidenciar-se especialment a l'àmbit metropolità de Barcelona i concretament a la comarca del Baix Llobregat amb la reconversió de terrenys industrials en residencials al Prat del Llobregat, Sant Joan Despí amb dues actuacions i Sant Vicenç dels Horts.

■ Modificacions de planejament general amb interès públic de caràcter social

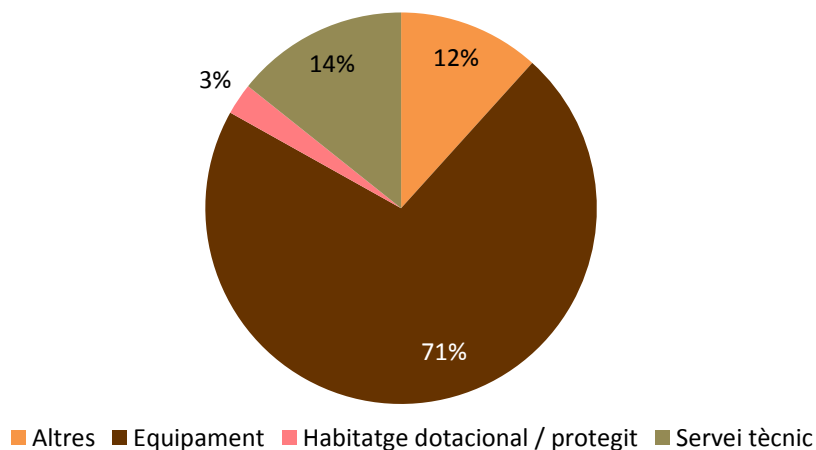
Els expedients de modificació del planejament general tramitats al llarg del 2015 que tenen per objectiu introduir un canvi per tal d'assolir una millora en els **serveis a la comunitat han estat 77**

- **55** proposen la millora de la **dotació d'equipaments**. Sovint fan referència a l'assignació d'usos o la modificació de paràmetres per possibilitar la implantació d'equipaments culturals, esportius, sanitaris i assistencials, funeraris, aparcaments, etc..
- **2** expedients tenen per objectiu modificar les condicions per possibilitar la **implantació d'habitatge dotacional públic** o per incrementar la proporció d'habitatge protegit.
- **11** fan referència a millora dels **serveis tècnics**
- **9** expedients tenen **finalitats diverses**, algunes relacionades amb augmentar espais oberts entre finques i actuacions de millora del paisatge urbà i supressió de barreres arquitectòniques.



Tipologia de modificacions d'interès públic de caràcter social

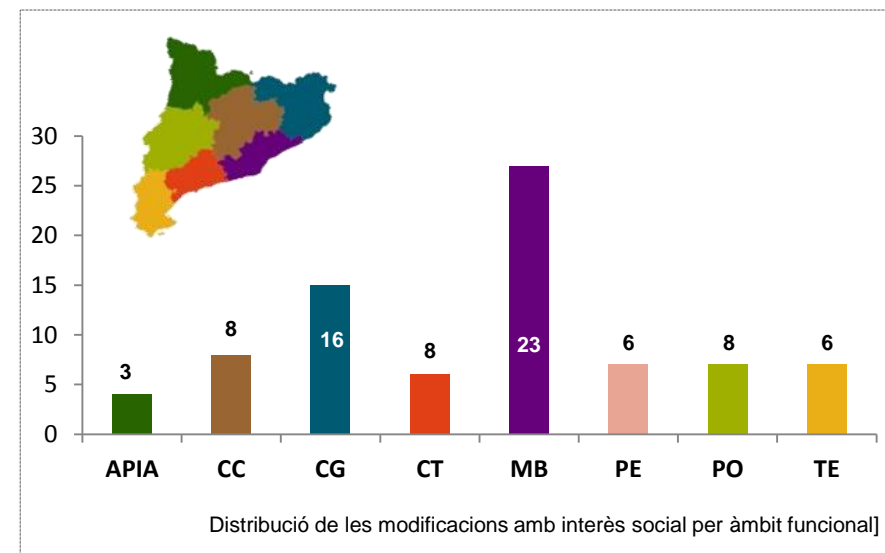
Les modificacions orientades al desenvolupament social més nombroses són les referents a equipaments, que representen el 71%. Dins aquest grup es recullen actuacions molt diverses com ara l'ampliació de cementiris i serveis funeraris, la construcció de centres docents, sanitaris i zones esportives, així com altres equipaments locals i zones verdes.



Les dues modificacions referents a habitatge protegit, augmenten la reserva o disposen nou sòl apte per a la construcció d'habitatges de protecció pública,

Les modificacions relacionades amb serveis tècnics i infraestructures proposen la qualificació de sòl per a poder instal·lar serveis com estacions transformadores d'electricitat, abocadors de deixalles, xarxa de clavegueram, xarxa d'aigua potable i hidrants i xarxa d'enllumenat públic, entre d'altres.

Aquestes modificacions afecten 65 municipis que també s'emporten majoritàriament a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a les Comarques Gironines.



Tipologia d'actuacions d'interès públic de caràcter social. Distribució territorial

Per àmbits funcionals l'Àmbit Metropolità de Barcelona recull més actuacions de caràcter social i especialment aquelles corresponents a equipaments, per exemple

- Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del cementiri de Montjuïc
- Modificació del Pla general metropolità per a la creació d'un equipament i obtenció d'espai lliure al barri de Sants

Les Comarques Gironines també recullen un important nombre d'actuacions, com ara la creació d'un equipament públic a l'antiga Estació de Toralles a Sant Joan de les Abadesses i la millora de l'equipament Hospital de Sant Jaume a Olot.

	Equipa- ment	Servei tècnic	Altres	Infraestruc- tures	Total general
Alt Pirineu i Aran	2	1			3
Catalunya Central	6	1	1		8
Comarques Gironines	8	4	3	1	16
Camp de Tarragona	5	2	1		8
Metropolità de Barcelona	18	1	4		23
Penedès	5		1		6
Ponent	7		1		8
Terres de l'Ebre	4	2			6
CATALUNYA	55	11	9		77

expedients de modificació d'interès social de cada àmbit funcional

Altres actuacions amb caràcter singular :

- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic per a la protecció de la zona humida dels Clots de la Barquera i el seu entorn al municipi de la Secuita , al Camp de Tarragona.
- Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Agrari del Baix Llobregat
- Modificació del Pla general metropolità per a la protecció del patrimoni arquitectònic histórico-artístic de la ciutat de Barcelona

■ Canvis en la classificació del sòl

Dels 401 expedients de modificació del planejament general tramitats, només 16 expedients (el 2,7 %) han comportat canvis en la classificació del sòl.

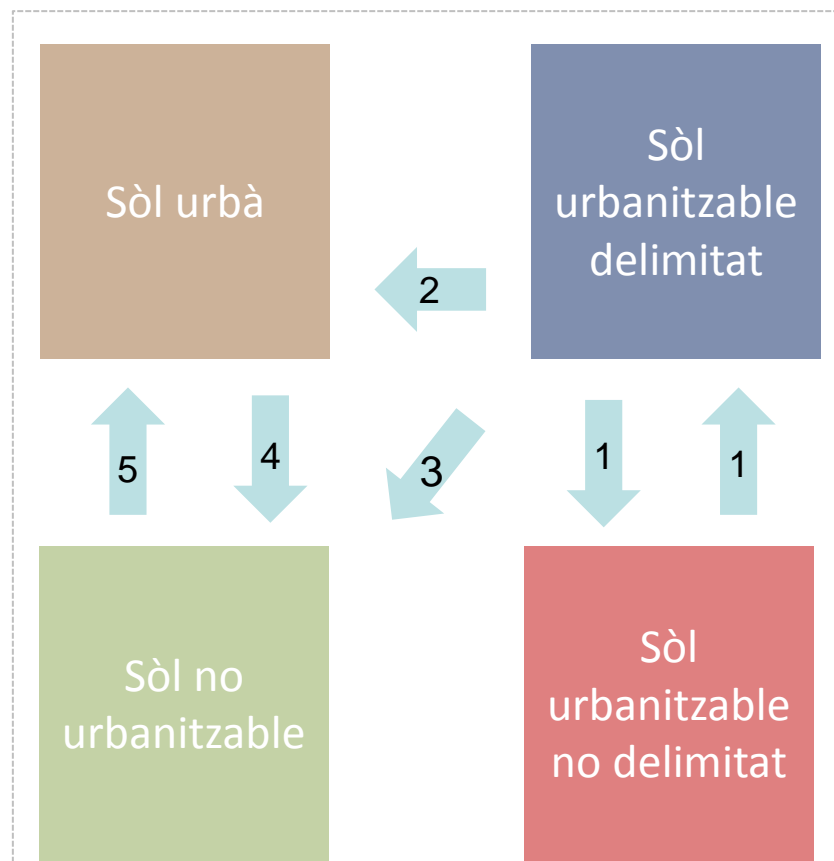
A Vacarisses una modificació proposa **classificar com a sòl urbà** un conjunt de nuclis rurals recollits com a assentaments en **sòl no urbanitzable** que en conjunt sumen 14,7 ha, i alhora passar a sòl no urbanitzable una reserva de 12,3 ha de sòl urbanitzable no delimitat per a usos industrials.

De les altres 4 modificacions per classificar sòl no urbanitzable com a sòl urbà, la més gran és a Viladrau, per classificar 3,2 ha, i les altres tres són d'abast menor per ajustar límits i sumen en total 1,9ha.

En 4 casos el pas és **de sòl urbà a sòl no urbanitzable**. El de major abast és la desclassificació de 56,5 ha a Santa Cristina d'Aro, al barri de Salom. A Ullastrell passen a sòl no urbanitzable 5,5 ha a l'entorn de can Amat i els altres dos cassos, a Vespella de Gaià i Aguilar de Segarra sumen un total de 1,66 ha.

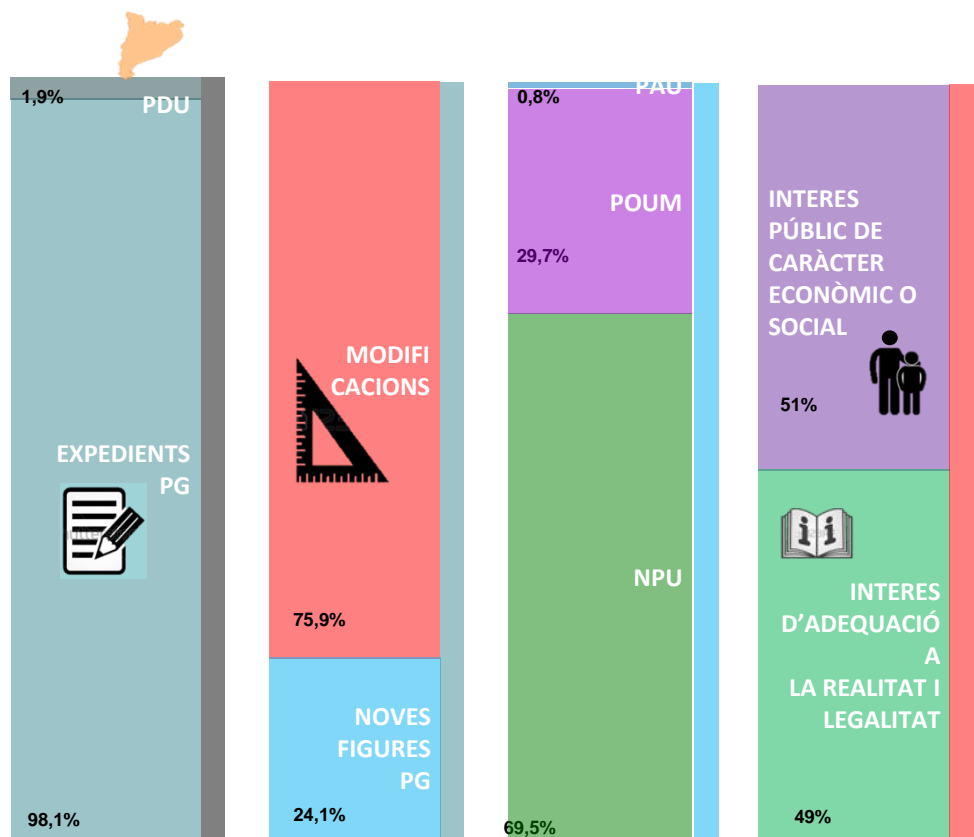
Hi ha un expedient de **sòl urbanitzable no delimitat** que passa a **ser delimitat** (0,9 ha) per permetre l'equipament d'un nou cementiri municipal a Alcarràs.

En sis casos es modifica el règim de **sòl urbanitzable delimitat**, 3 per passar a **sòl no urbanitzable** desclassificant un sector de 4,5 ha a Sant Antoni de Vilamajor, reduint en 21 ha un sector a Horta de Sant Joan i ajustant en poc menys de mitja hectàrea un sector a Sant Fruitós de Bages. En dos cassos es proposa **passar a sòl urbà** no consolidat, el més important el sector PPU B-Sant Jordi Bosc de l'Ametlla de Mar, de 145 ha i un altre de 2,43 ha a Flaçà..



El conjunt de les 9 modificacions que comporten canvi de règim entre urbà i no urbanitzable té un balanç final de **44 ha de sòl urbà que es desclassifiquen** i passen a sòl no urbanitzable

Figures de planejament general. Resum



L'any 2015 han entrat en vigor un pla director urbanístic nou i 9 modificacions de plans directors existents.

Els altres **529 expedients de planejament general** que han entrat en vigor l'any 2015 han afectat **386 municipis** de Catalunya.

D'aquests expedients 128 han estat noves figures de planejament general. Concretament 89 Normes de planejament urbanístic (NPU), 38 Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) i un programa d'actuació urbanística (PAU).

La resta d'expedients **responen a 401 modificacions** de figures de planejament general vigent, ja siguin normes subsidiàries, plans generals d'ordenació o plans d'ordenació urbanística municipal.

D'aquests 401 expedients de modificació, **198 han estat d'adequació a la realitat o la legalitat** i els altres **203 expedients** tenien una **finalitat d'interès públic de caràcter econòmic (125) o social (78)**.

■ Modificacions de planejament general. Resum

Les actuacions que han comportat una actuació amb finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social, **n'hi hagut 78 amb interès públic de caire social** que estan repartides per 65 municipis.

Dins aquest tipus de modificacions les que proposen la millora de la dotació d'equipaments., ja sigui la implantació d'equipaments culturals, esportius, sanitaris i assistencials, funeraris, i aparcaments han estat les més nombroses.

Les modificacions destinades a la **promoció econòmica han estat concretament 106**, repartides per 90 municipis.

Les propostes de millora en l'activitat industrial o logística mitjançant la classificació de nous sectors urbanitzables industrials i/o modificant normatives per ampliar els usos o adequar paràmetres a necessitats concretes han estat les més nombroses . A continuació en nombre d'actuacions han estat aquelles amb finalitat comercial.

Dels 401 expedients de modificació del planejament general tramitats, només **16 expedients han comportat canvis en la classificació del sòl**.

El conjunt de les 9 modificacions que comporten canvi de règim entre urbà i no urbanitzable té un balanç final de 44 ha de sòl urbà que es desclassifiquen i passen a sòl no urbanitzable

