

COMISSIONS D'URBANISME | 2017

OBSERVATORI
del TERRITORI  2018

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ
DEL TERRITORI I URBANISME

0 PRESENTACIÓ	[5]
1 DINÀMIQUES 2002-2017	[11]
2 ANÀLISI COMPARATIU PER ÀMBITS 2016-2017	[15]
3 ANÀLISI COMPARATIU PER BLOCS 2016-2017	[29]
4 ANÀLISI PER BLOCS DE L'ORDRE DEL DIA	[38]
5 ESQUEMA ANÀLISI PER TIPUS D'EXPEDIENT	[48]

○ NOTA METODOLÒGICA

L'objectiu d'aquest treball és conèixer les dinàmiques del planejament urbanístic en els diferents territoris de Catalunya a partir de l'activitat de les comissions territorials d'urbanisme.

A partir de la informació que proporciona l'aplicació informàtica de la Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU) sobre les ordres del dia de les diverses comissions territorials d'urbanisme s'analitzen les dinàmiques de planejament urbanístic dels diferents territoris.

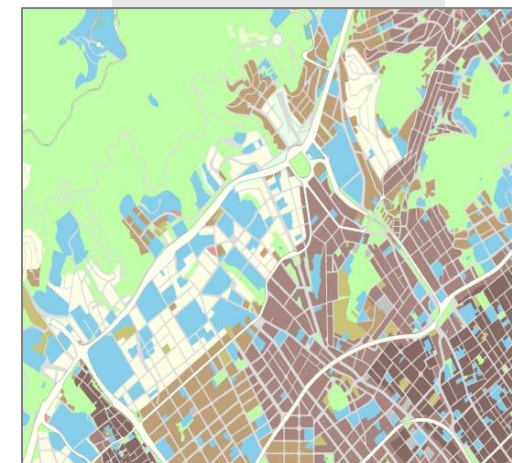
Les ordres del dia de les comissions estructuren els temes en 9 blocs amb el següent contingut:

- Bloc 1: Informes per al procediment d'avaluació ambiental
- Bloc 2: Planejament
- Bloc 3: Compliment d'acords de la comissió d'urbanisme
- Bloc 4: Estudis de detall
- Bloc 5: Projectes d'urbanització i instruments de gestió
- Bloc 6: Consultes, informes i d'altres
- Bloc 7: Expedients d'obres en sòl no urbanitzable
- Bloc 8: Informes sobre usos i obres provisionals
- Bloc 9: Compliment de recursos i sentències

Al llarg del temps, canvis legislatius que han modificat la tramitació urbanística i ambiental dels expedients han comportat canvis en aquests blocs.

Els informes per al procediment d'avaluació ambiental s'inclouen en el primer bloc de les ordres del dia a partir de principis de 2012. Els estudis de detall i els projectes d'urbanització pràcticament desapareixen a partir de la llei 2/2002.

Un mateix expedient s'incorpora a l'ordre del dia de la comissió d'urbanisme corresponent en diverses fases de la seva tramitació. Per exemple el POUM de nova redacció d'un municipi passa pel bloc 1, d'avaluació ambiental, en la fase inicial de l'avanç i amb anterioritat a l'aprovació provisional del document, i passa pel bloc 2 de planejament i segurament pel bloc 3, de compliment d'anteriors acords en la fase d'aprovació definitiva. En alguns casos, pot tornar a aparèixer en el bloc 9, de compliment de recursos i sentències.



ORDRES DEL DIA

Els expedients que s'analitzen en les comissions d'urbanisme s'organitzen en blocs segons el tipus d'expedient i segons el moment procedimental del seu tràmit, de la manera següent:

➤ **Bloc 1:** Informes per al procediment d'avaluació ambiental

S'incorpora aquest bloc a partir de l'entrada en vigor de la llei 2/2012. La comissió emet un informe en la fase d'avanç i abans de l'aprovació provisional dels expedients que s'han de sotmetre a avaluació ambiental de plans.

➤ **Bloc 2:** Planejament

S'hi inclouen les figures de planejament general o derivat que es porten per primera vegada a sessió amb l'objectiu de procedir a la seva aprovació definitiva.

➤ **Bloc 3:** Compliment d'acords de la comissió d'urbanisme

Les figures de planejament general o derivat que en el tràmit d'aprovació definitiva han estat objecte d'un acord de suspensió de l'aprovació definitiva o de l'executivitat per incorporar determinades condicions, s'inclouen en aquest bloc per concloure el tràmit procedimental.

➤ **Bloc 4:** Estudis de detall i **Bloc 5:** Projectes d'urbanització i instruments de gestió.

A partir de la llei 2/2002 molt poques d'aquestes figures de desplegament de les ordenacions aprovades i de caràcter molt concret han de ser analitzades per les comissions d'urbanisme.

➤ **Bloc 6:** Consultes, informes i d'altres

En aquest apartat s'inclouen temes diversos que han de ser resolts per les comissions.

➤ **Bloc 7:** Expedients d'obres en sòl no urbanitzable

Els projectes d'actuacions d'interès públic, de construccions agràries quan són de dimensió gran i els d'implantació o rehabilitació d'habitatges en sòl no urbanitzable s'inclouen en aquest bloc, que en alguns territoris concentra un gran nombre d'expedients.

➤ **Bloc 8:** Informes sobre usos i obres provisionals

En aquest bloc s'incorporen els projectes per implantar de manera transitòria determinades actuacions, en supòsits reglats, en terrenys afectats de sistemes o pendents de desenvolupament urbanístic.

➤ **Bloc 9:** Compliment de recursos i sentències

Quan sobre un expedient de planejament aprovat per la comissió recau una sentència, se'n dona compte a la comissió i es vehicula el seu compliment.

COMISSIONS D'URBANISME

Les comissions territorials d'urbanisme compleixen funcions de caràcter informatiu, consultiu, gestor i resolutiu; són òrgans urbanístics de la Generalitat de Catalunya presidits pel conseller de Territori i Sostenibilitat amb representació de les corporacions locals i els departaments de l'Estat i la Generalitat, d'acord amb els seus respectius règims de competències. Per fer la seva tasca reben el suport dels diferents serveis territorials d'urbanisme.

Les comissions territorials d'urbanisme són les següents:






Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, que és l'òrgan superior de caràcter consultiu en matèria de planejament i urbanisme; en la seva composició incorpora representants dels departaments, els ens locals amb competències urbanístiques, així com persones d'un prestigi professional o acadèmic reconegut. El seu àmbit d'actuació s'estén a tot el territori de Catalunya.

Dins l'àmbit funcional metropolitana de Barcelona actuen 3 comissions:

- la **Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona**, de composició mixta entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya amb competència per a l'aprovació del planejament general del terme municipal de Barcelona, d'acord amb el que estableix la seva Carta municipal.
- La **Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona** que actua sobre 35 municipis (els 36 que formen part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, llevat del municipi de Barcelona). Té un període de vigència transitori, fins a l'entrada en vigor del Pla director urbanístic metropolità.
- Finalment la **Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona** per a la resta de municipis de les comarques del Vallès Oriental i Occidental, el Baix Llobregat, el Garraf i el Maresme d'aquest àmbit territorial funcional, dividida en dos serveis territorial diferents: Arc metropolità I i II.



Comissions Territorials d'Urbanisme

	CTU de Barcelona		CTU de l'Alt Pirineu		CTU del Camp de Tarragona
	CTU de Comarques Gironines		CTU de l'Àmbit Metropolità de Barcelona		SCTU de Barcelona
	CTU de Comarques Centrals		CTU de Terres de l'Ebre		
	CTU de la Val d'Aran		CTU de Lleida		

COMISSIONS D'URBANISME

Hi ha quatre comissions d'urbanisme que tenen atribucions per a resoldre els temes de quatre àmbits territorials funcionals. Són les següents:

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (a partir de 2008)

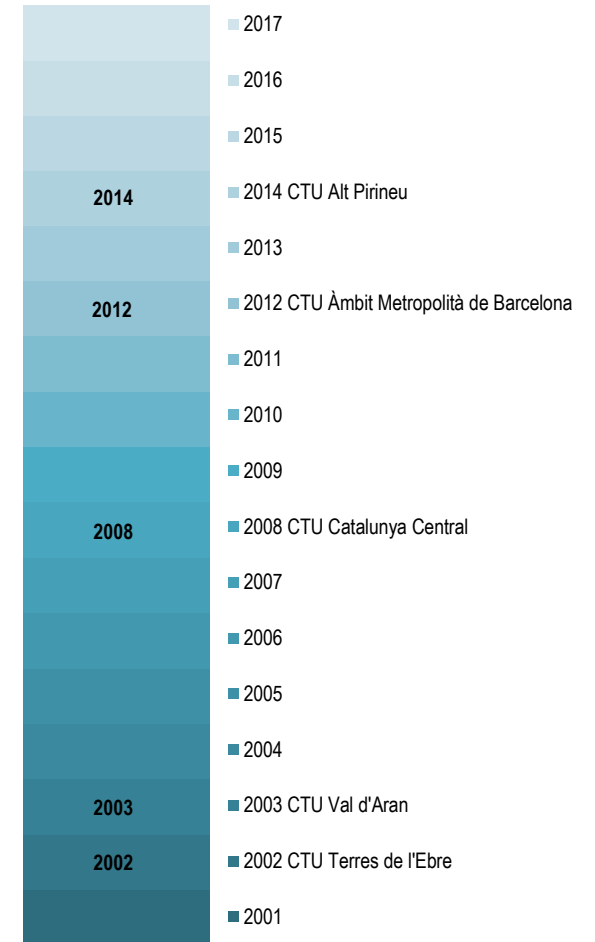
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (a partir de 2002)

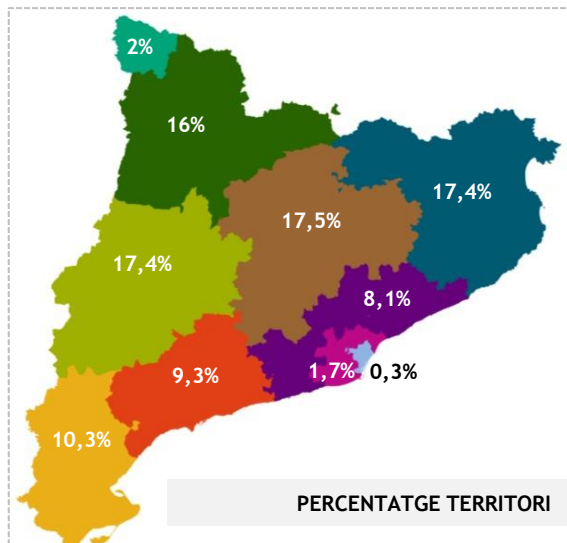
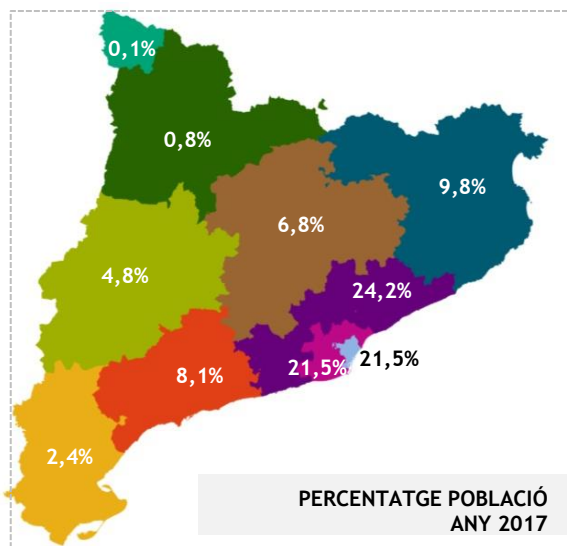
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Comissió Territorial d'urbanisme de la Vall d'Aran (a partir de 2003)

Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu (a partir de 2014)



● DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ I EL TERRITORI



La distribució de la població a Catalunya no és gens uniforme. S'ha volgut analitzar quina superfície de territori i quina quantitat de població s'aplega en l'àmbit de competències d'urbanisme de cada comissió territorial.

Per exemple, la Subcomissió de Barcelona aplega molta població (un 21,5%) en un territori molt petit, d'un tres per mil de Catalunya. La de l'Àrea Metropolitana de Barcelona concentra un altre 21,5% de la població en un territori d'un 2%.

Les comissions de Barcelona i Tarragona presenten un balanç força igual de territori, al voltant del 8-9%; no obstant, pel que fa a la població hi ha força diferència, un 24,2% a la comissió de Barcelona i un 8,1% a la comissió de Tarragona. Fins ara la comissió de Lleida és la que ha tingut més territori, una tercera part de la superfície de Catalunya mentre la població no arriba al 5%. Les Comarques Centrals i les Gironines, amb més d'un 17% del territori cadascuna, tenen respectivament gairebé un 7 i un 10 % de la població.

La consideració dels trets diferencials de la Val d'Aran des del punt de vista polític fa que tingui la seva pròpia comissió d'urbanisme, tot i que aplega només un 2% del territori i un 1 per mil de la població.

- CTU Barcelona
- CTU Àmbit Metropolità de Barcelona
- CTU Comarques Gironines
- SCTU Barcelona
- CTU Camp de Tarragona
- CTU d'Aran
- CTU Terres de l'Ebre
- CTU Comarques Centrals
- CTU Alt Pirineu
- CTU Terres de Ponent

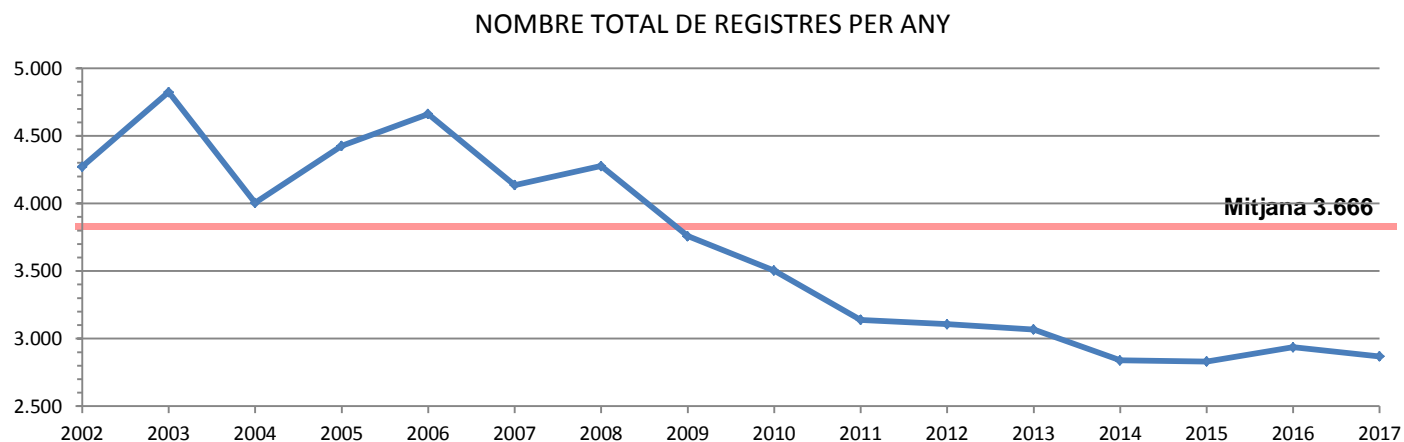


ANÀLISI DE LES DINÀMIQUES DE LES COMISSIONS D'URBANISME ENTRE ELS ANYS 2002 I EL 2017

Al llarg d'aquests 16 anys, entre l'inici de l'any 2002 i desembre de l'any 2017, a l'ordre del dia de les comissions d'urbanisme s'han inclòs per a la seva anàlisi i resolució **58.653** registres. Això correspon a una mitjana de **3.666** registres per any.

Com ja s'ha indicat, en molts procediments un mateix expedient és analitzat per la comissió diverses vegades, ja sigui en diferents fases de la seva tramitació o bé perquè una primera valoració de la comissió incorpora deficiències a resoldre.

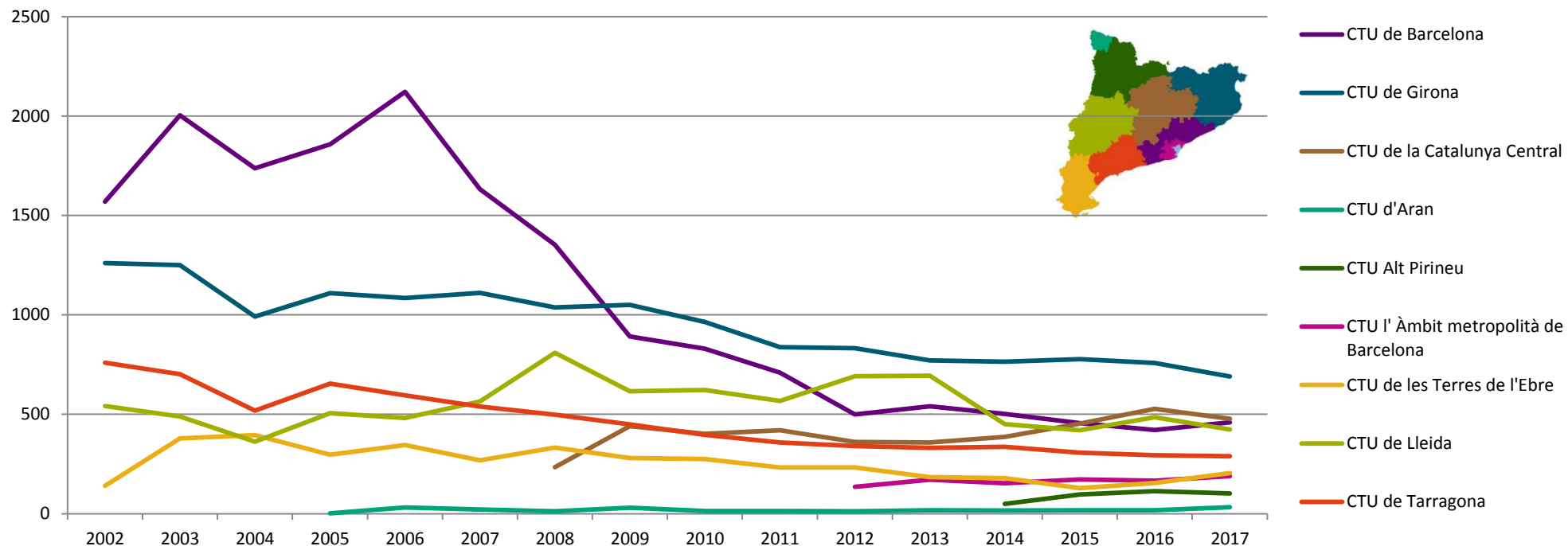
Dels anys analitzats el de major activitat de les comissions d'urbanisme va ser l'any 2003, amb 4.870 temes a les ordres del dia, i el més baix dels analitzats és el 2015 amb un total de 2.831 punts a les ordres del dia. Al 2017 n'hi ha 2.869, el que representa un descens d'un 2,3% en relació amb l'any anterior.



Entre els anys 2002 i 2008 s'observen fluctuacions en el nombre d'expedients, però sempre entre 4 i 5 mil. A partir de 2008 hi ha una caiguda forta i sostinguda fins el 2011 i a partir d'aquest any la situació s'estabilitza una mica.

La mitjana de registres a l'ordre del dia durant aquests 16 anys és de 3.666 registres l'any. L'any 2017 amb 2.869 registres el nombre ha estat un 22% inferior a la mitjana i un 40% menys que l'any 2003, el de màxima activitat.

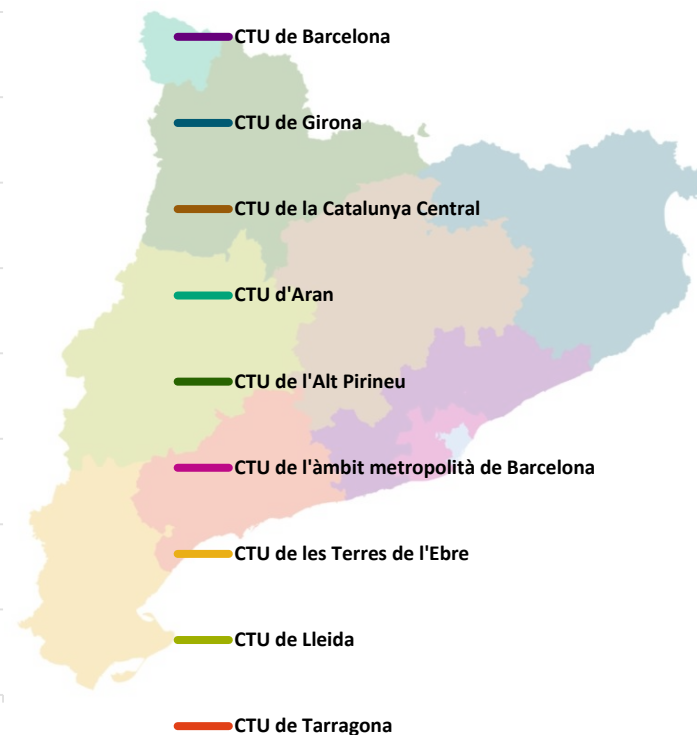
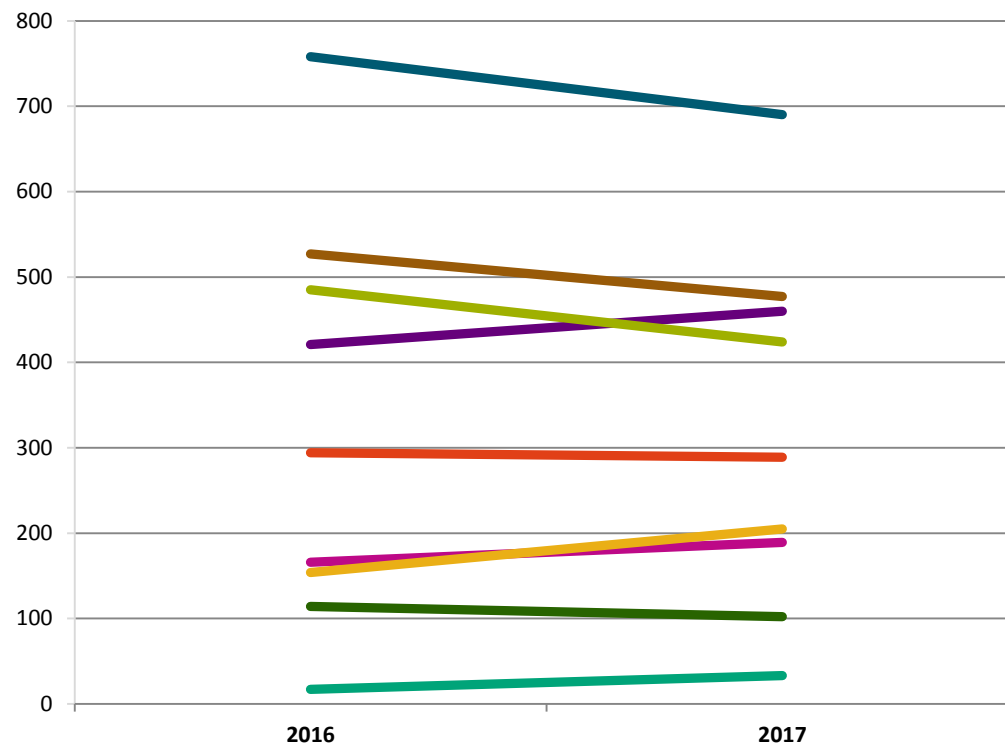
ANÀLISI COMPARATIU PER ÀMBITS ENTRE ELS ANYS 2002 I EL 2017



Per àmbits territorials la comissió que ha disminuït més la seva activitat és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, que continua en descens, de 654 temes analitzats l'any 2005 ha passat als 289 temes del conjunt de les ordres del dia de l'any 2017. També les comissions de Barcelona, Girona i Lleida estan una mica per sota en la seva activitat en relació a l'any 2014.

Cal tenir en compte que al llarg d'aquests anys s'han creat les Comissions d'Urbanisme de la Catalunya Central des de l'any 2008, la de l'Àmbit Metropolità de Barcelona des de l'any 2012 i la Comissió de l'Alt Pirineu des de l'any 2014.

ANÀLISI COMPARATIU PER ÀMBITS ENTRE ELS ANYS 2016 I EL 2017



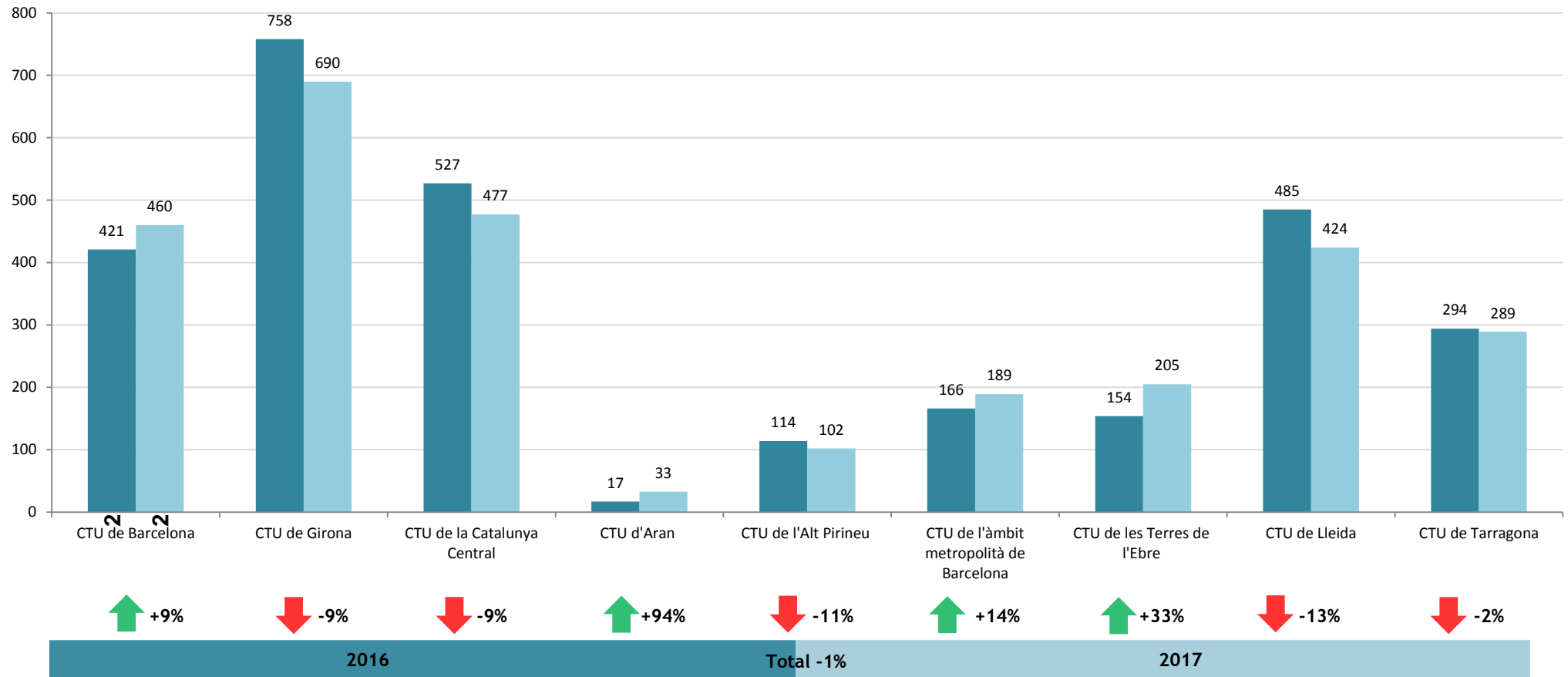
Per àmbits territorials entre l'any 2016 i el 2017 la comissió que ha disminuït més la seva activitat, en un 13%, és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida que ha passat de 485 temes analitzats a 424. La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu disminueix 12 temes, i també decreixen les comissions de Girona en 68, Catalunya Central en 50 i Tarragona amb 5 expedients menys.

Manté una tendència creixent la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb un increment del 33%. Les comissions de l'Aran amb un 94%, l'Àmbit Metropolità de Barcelona amb un 14% i Barcelona amb un 9%, també augmenten en referència a l'any 2016.

L'any 2017 la comissió que continua tenint un major nombre d'expedients és la de Girona, amb 690 expedients.

● EVOLUCIÓ TEMPORAL 2016-2017

El gràfic representa el nombre total de registres d'expedients a les ordres del dia de les diferents comissions d'urbanisme durant els dos períodes analitzats.

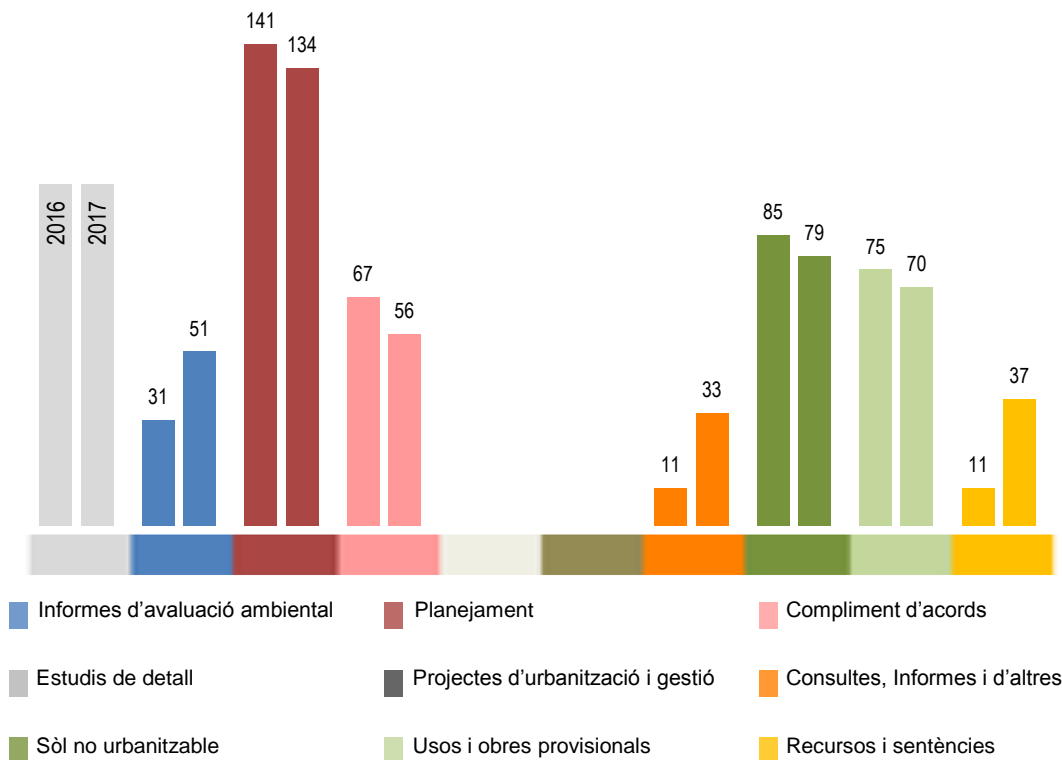
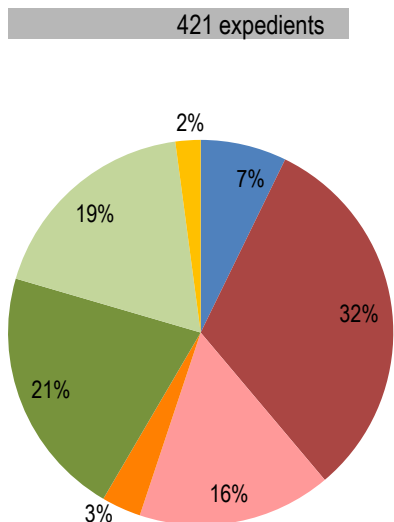


COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA

A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona són majoritaris els expedients de planejament, tot i que han disminuït, passant del 33 al 29% del total. En percentatge han crescut els informes d'avaluació ambiental de la comissió d'urbanisme, les consultes, informes i d'altres i els compliments de recursos i sentències.

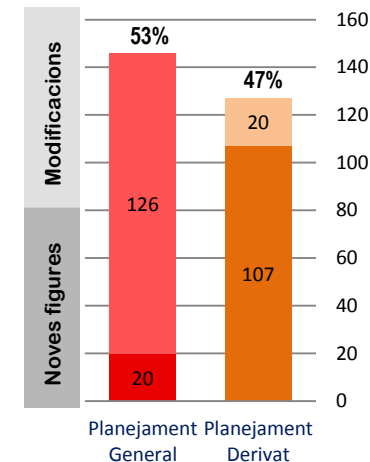


Any 2016

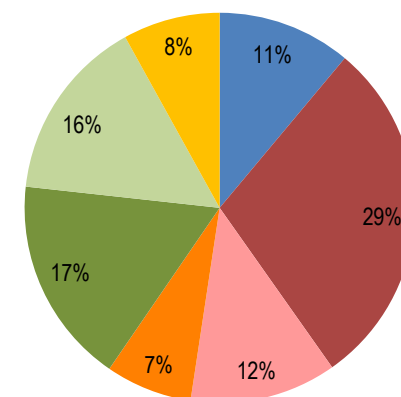


Any 2017

273 expedients de planejament



460 expedients; 9,3%



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

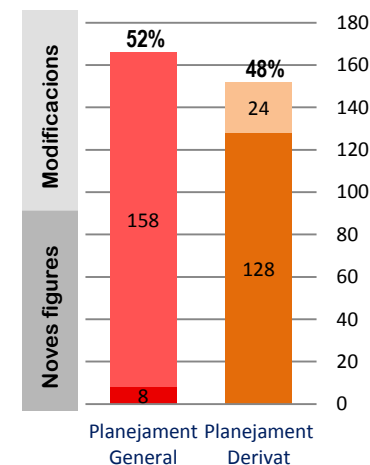
A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona els expedients de planejament han disminuït un 1%. En general han disminuït tots els blocs, excepte els informes pel procediment d'avaluació ambiental que han augmentat, en percentatge, més del doble.

Els expedients que més han disminuït són els de consultes, informes i d'altres.

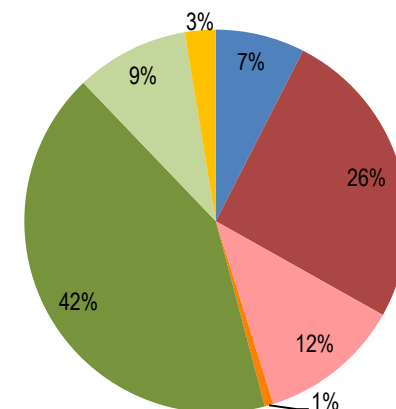


Any 2017

318 expedients de planejament

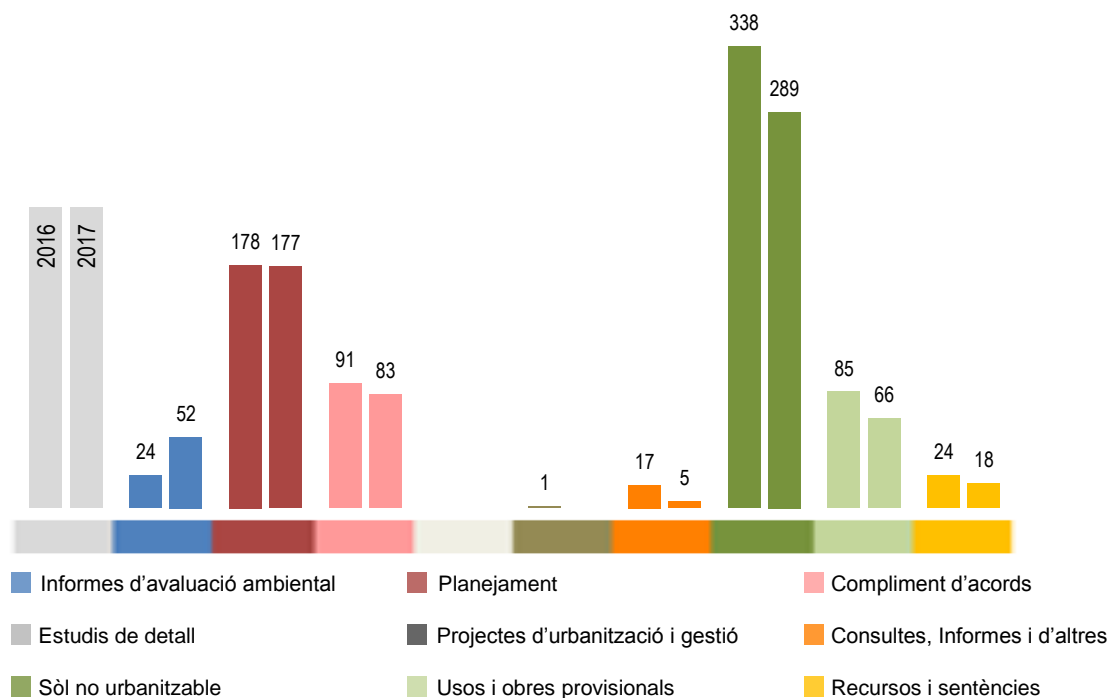
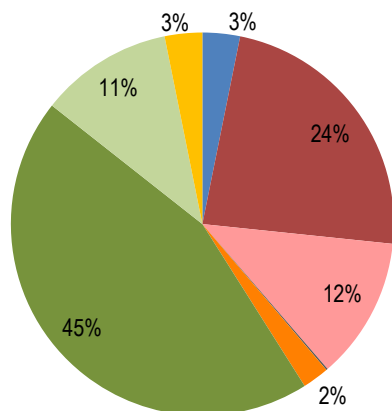


690 expedients; - 8,8%



Any 2016

758 expedients



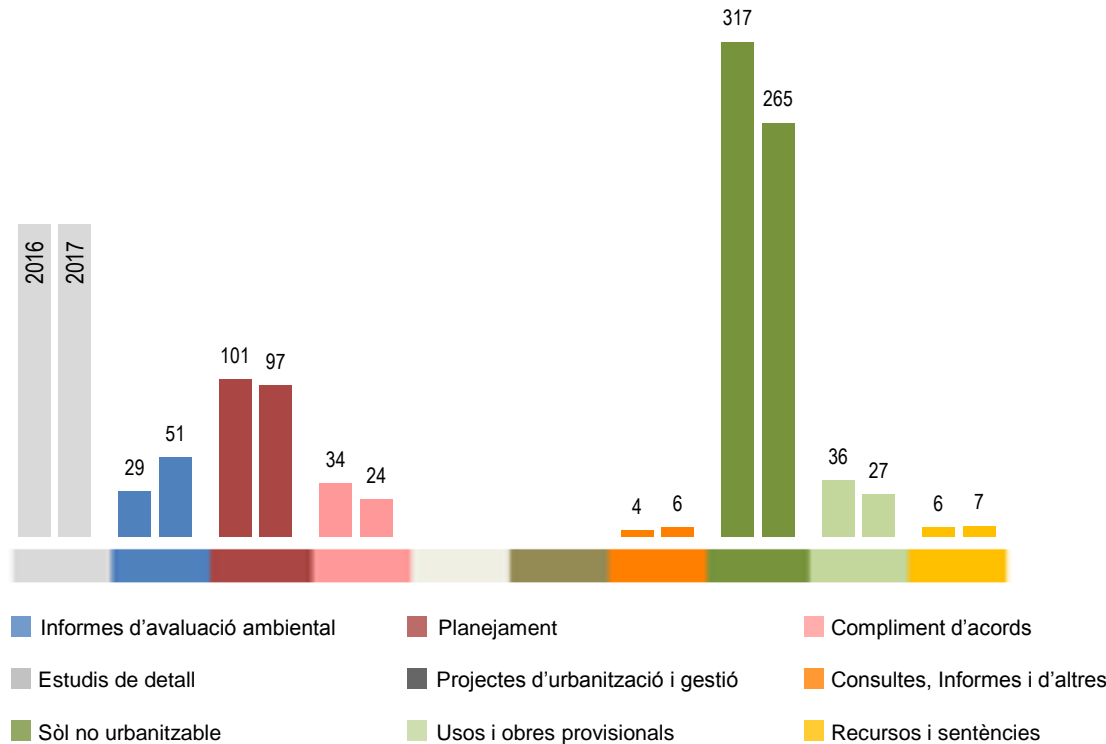
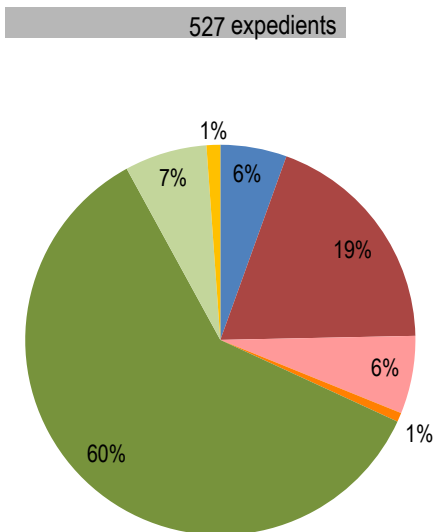
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LA CATALUNYA CENTRAL

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central disminueix el nombre d'expedients en sòl no urbanitzable en un 16% respecte l'any anterior. En menor mesura disminueixen els expedients de planejament, 4%. Els complimentes d'acords i obres provisionals tenen un descens més elevat, d'un 29 i 25% respectivament.

El bloc que presenta un augment més elevat és el d'informes d'avaluació ambiental amb quasi el 80% més d'expedients que l'any 2016.

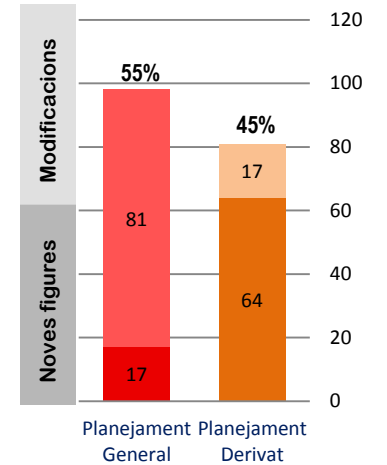


Any 2016

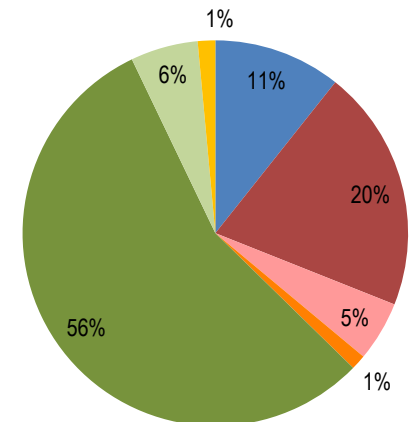


Any 2017

179 expedients de planejament



477 expedients; -9,5%



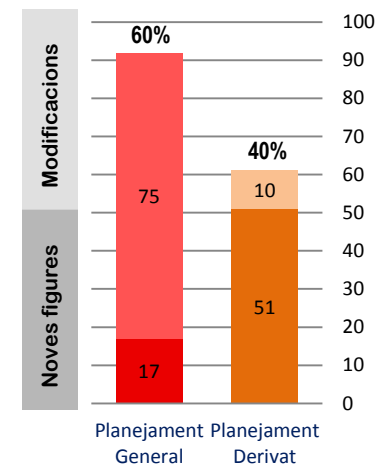
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA

A la Comissió d'Urbanisme de Tarragona augmenta el percentatge d'expedients de planejament que es d'un 30% dels temes de l'ordre del dia. La resta de blocs també han augmentat, menys els expedients en no urbanitzable, l'augment està entre un 25 i un 37% amb relació a l'any anterior 2016. Han disminuït els expedients d'obres en sòl no urbanitzable, un 47%.



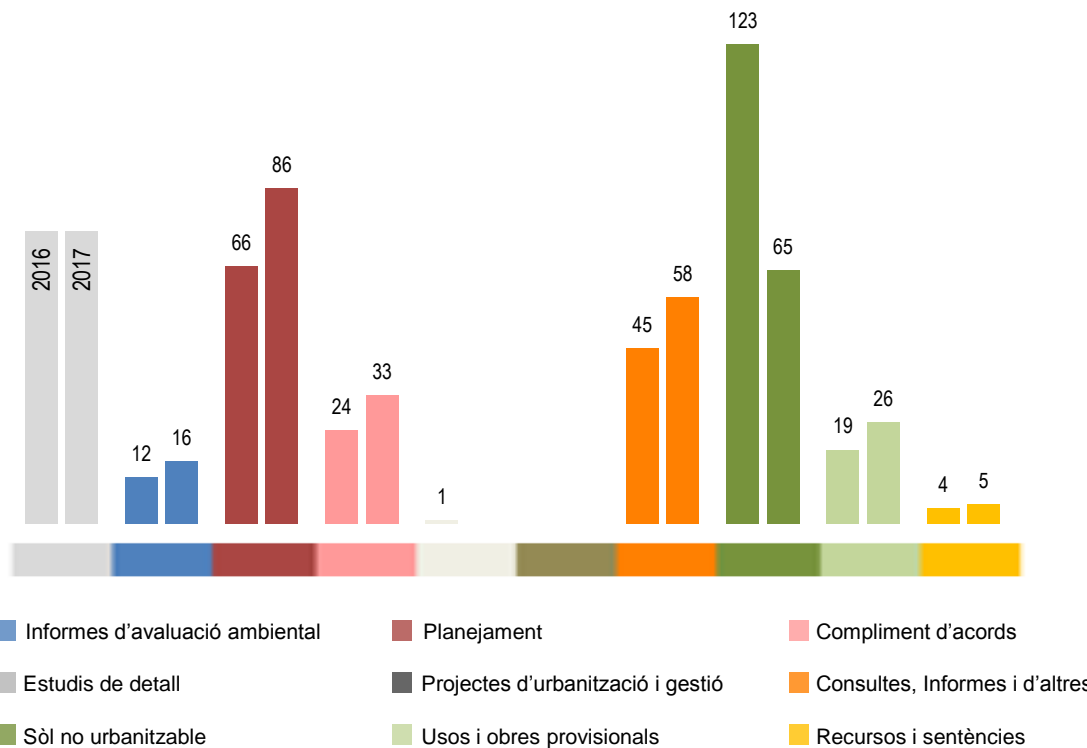
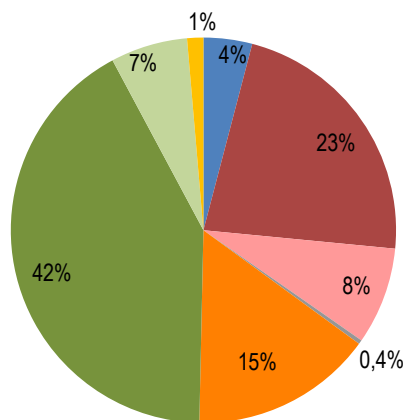
Any 2017

153 expedients de planejament

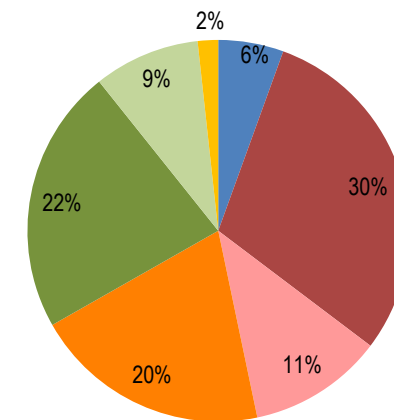


Any 2016

294 expedients



289 expedients; - 1,7%



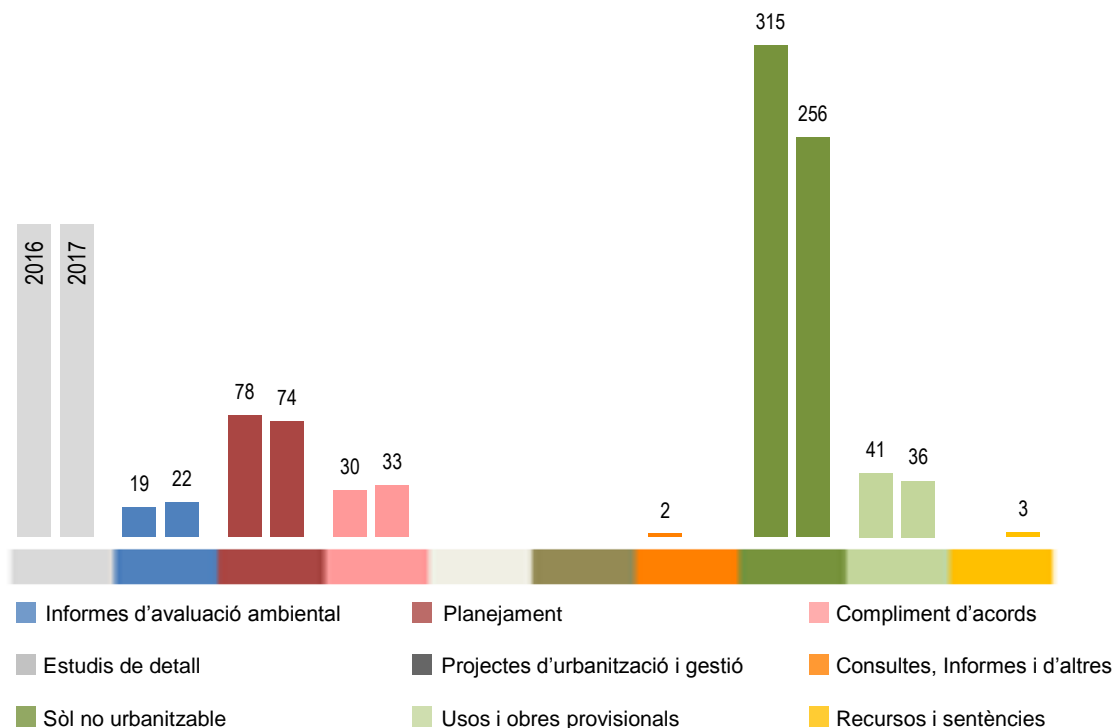
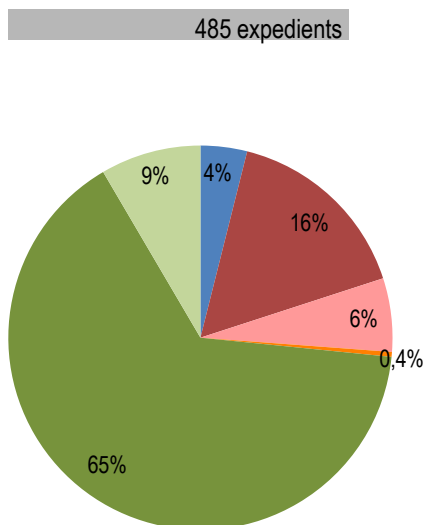
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LLEIDA

A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el planejament ha disminuït lleugerament en nombre d'expedients, en percentatge ha disminuït un 5% respecte l'any anterior 2016. Les autoritzacions en sòl no urbanitzable, també han disminuït en nombre en 59 unitats i en percentatge un 18% en relació a l'any 2016.

Aquesta comissió d'urbanisme presentava fins l'any 2013 una dinàmica creixent pel que fa al nombre total d'expedients, però l'any 2014 va reduir la seva activitat, passant dels 687 expedients de l'any 2013, als 450 expedients de l'any 2014 i els 420 de 2015. Cal tenir en compte que el 2014 es va crear la comissió de l'Alt Pirineu i Aran que va tramitar 50 expedients en el seu primer any. El 2016 trenca amb aquesta dinàmica decreixent amb 485 temes a les ordres del dia, però ara al 2017 ha tingut una davallada important amb 61 temes menys que representa un 12,6% menys del total.

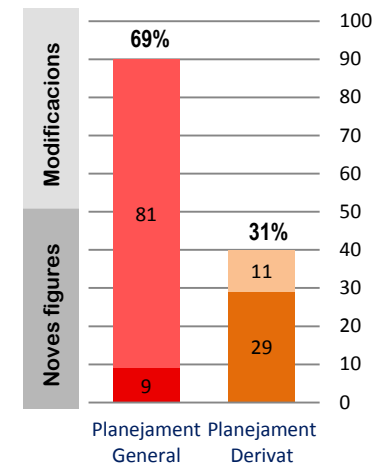


Any 2016

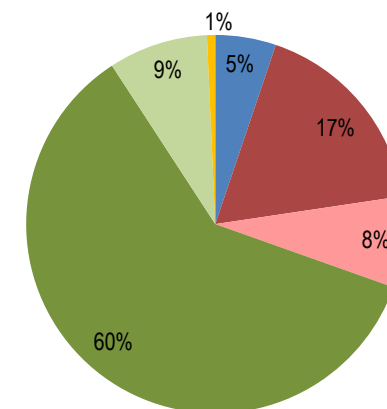


Any 2017

130 expedients de planejament



424 expedients; -12,6%



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME D'ARAN

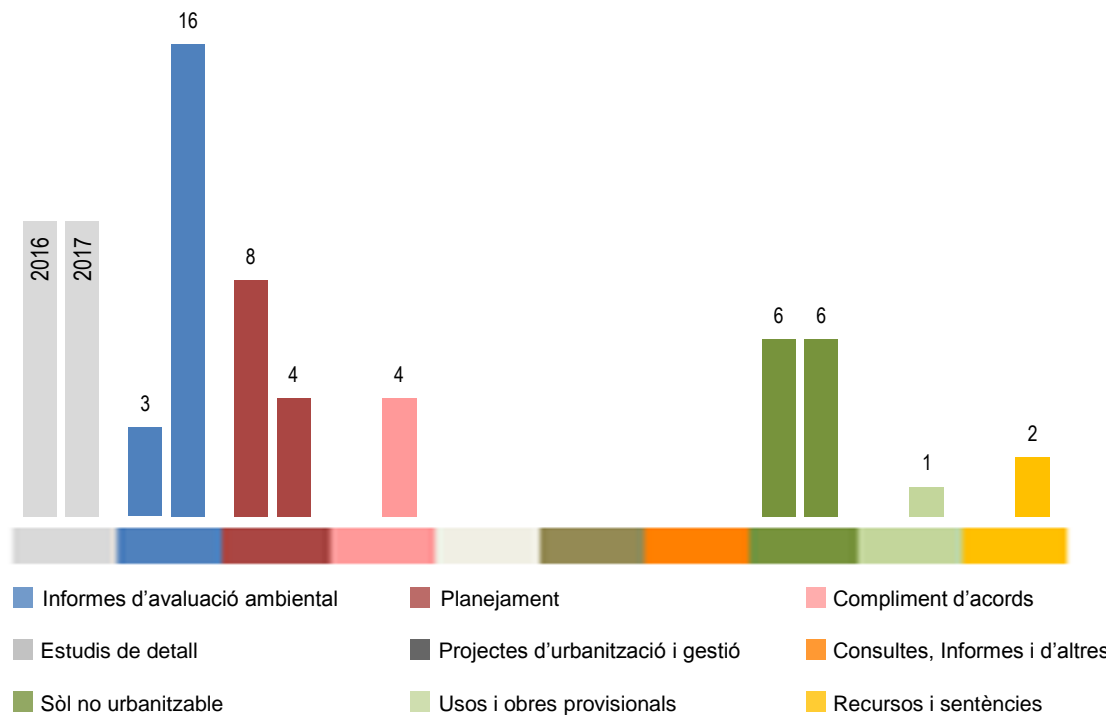
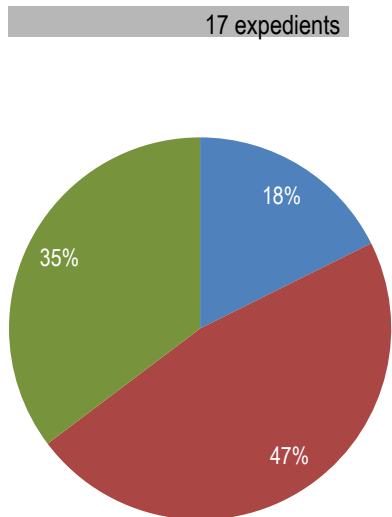
La Val d'Aran representa poc menys d'un 2% del territori català, i amb poc més de deu mil habitants acull un 0,13% de la població de Catalunya. Com sigui que el nombre d'expedients que van a comissió és molt petit, qualsevol variació comporta canvis percentuals molt importants en la distribució per blocs.

L'any 2017 han augmentat tots els blocs a excepció dels expedients de planejament, aquest ha disminuït un 50% i representa el 12% del total. El bloc que més ha augmentat és el d'informes d'avaluació ambiental que ha quadruplicat el nombre d'expedients. Els expedients en sòl no urbanitzable s'han mantingut en nombre de 6.

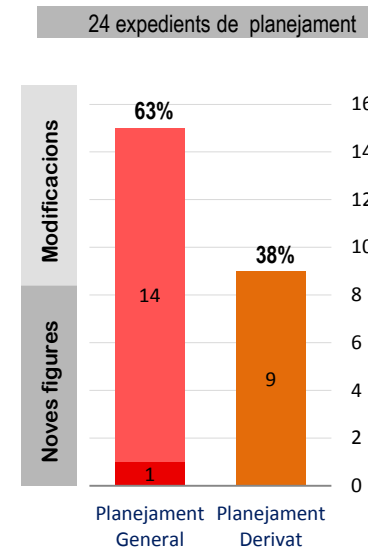
En 2017, aquesta comissió gairebé ha doblat la seva activitat en nombre d'expedients.



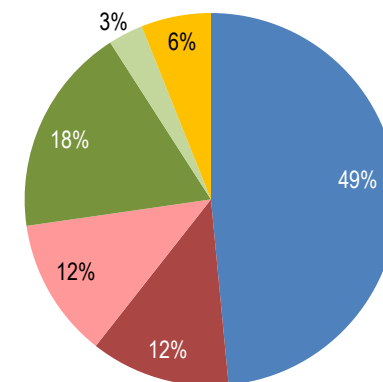
Any 2016



Any 2017



33 expedients; 94%



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ALT PIRINEU

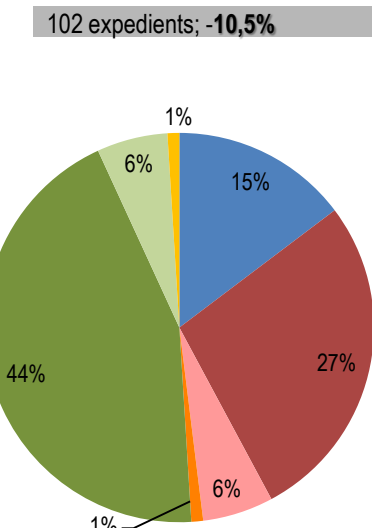
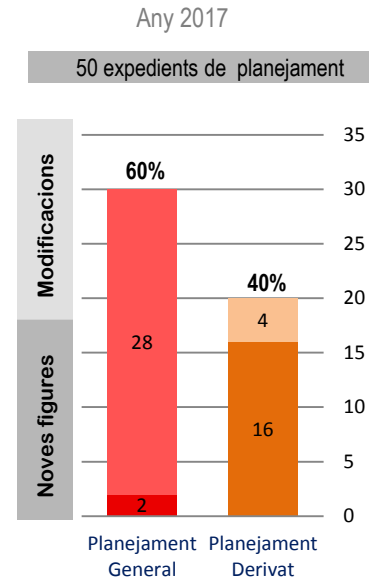
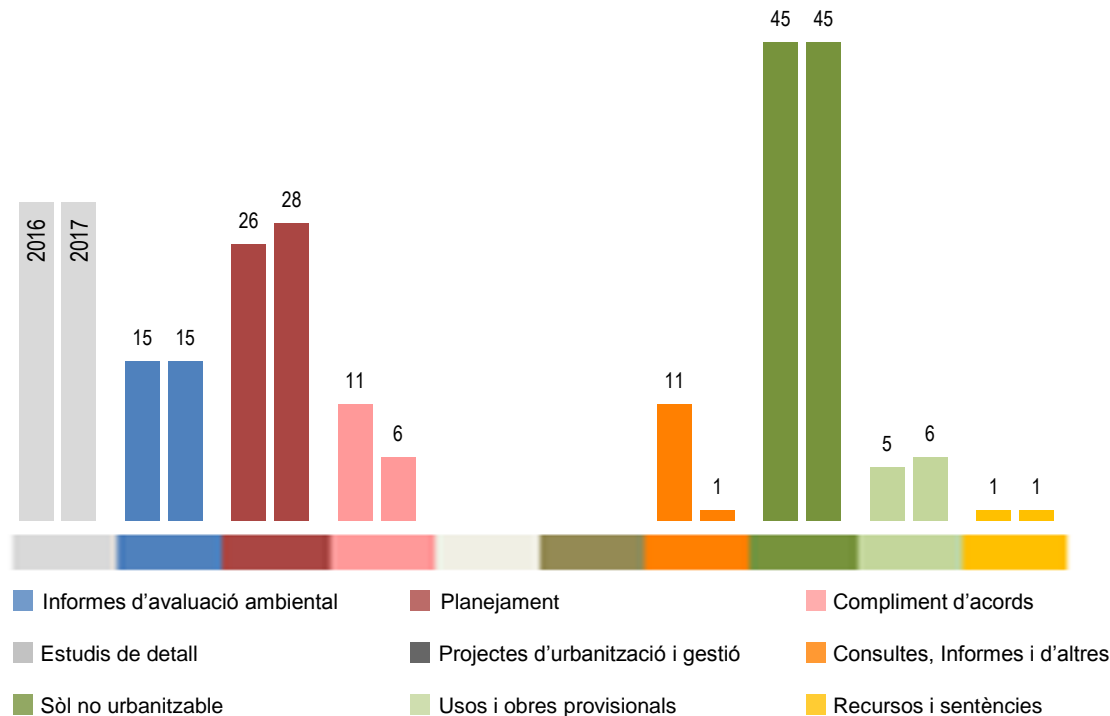
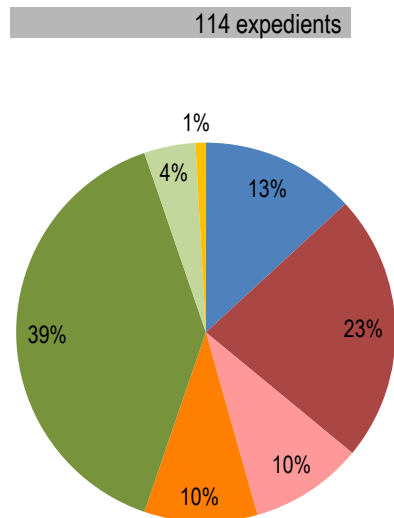
A finals de maig de 2014 es va crear la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu. Entre l'any 2016 i el 2017 hi ha una davallada en total de 12 expedients, que en percentatge representa un 10,5% menys.

L'any 2017 han augmentat els expedients de planejament i els de usos i obres provisionals. El planejament ha augmentat un 8% en nombre d'expedients, els d'obres provisionals eleven el nombre d'expedients a 20%. Es mantenen igual que l'any anterior els informes d'avaluació ambiental, els d'obres en sòl no urbanitzable; ambdues representen el major percentatge del total, el 27 i el 44% respectivament, també es mantenen igual els recursos i sentències.

La davallada més important és al bloc de consultes, informes i d'altres amb un 90% d'expedients menys que en 2016.



Any 2016



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LES TERRES DE L'EBRE

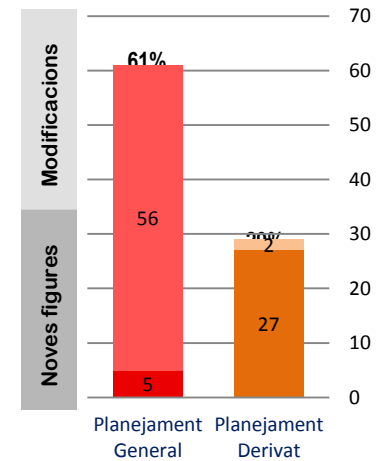
El nombre de temes inclosos a l'ordre del dia de la comissió d'urbanisme de les Terres de l'Ebre ha augmentat l'any 2017 en 49 registres, quasi un 33% més que l'any 2016.

El bloc de planejament és l'únic que ha disminuït en 2 unitats el nombre d'expedients en el darrer any. Tots els altres han augmentat en nombre. Els que més són els del bloc de consultes, informes i d'altres, que han passat de 2 a 26.

Els expedients en sòl no urbanitzable han augmentat en 4 unitats entre l'any 2016 i el 2017 i representen el 35% del total. Els compliment d'acords de la comissió i els informes d'usos i obres provisionals han augmentat considerablement.

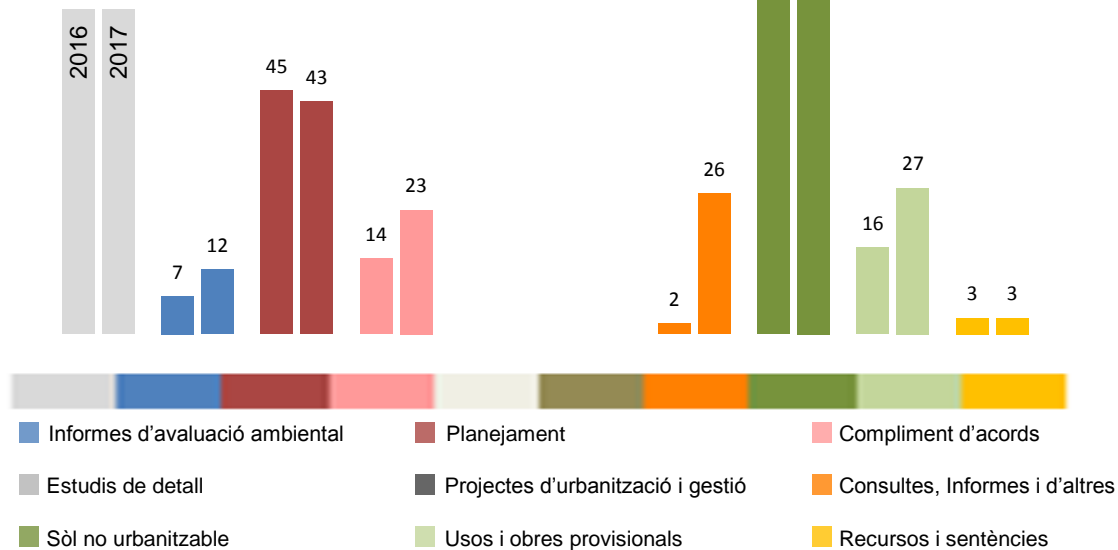
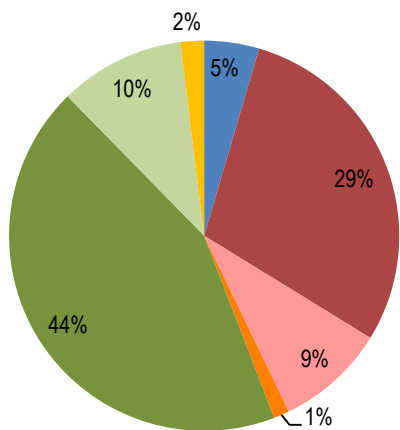


Any 2017
90 expedients de planejament

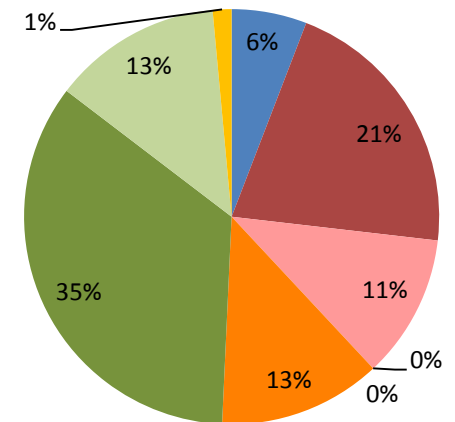


Any 2016

154 expedients



205 expedients; + 33%



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA

La comissió d'urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va ser creada per acord del govern de 27 de desembre de 2011 i es va reunir per primera vegada l'any següent.

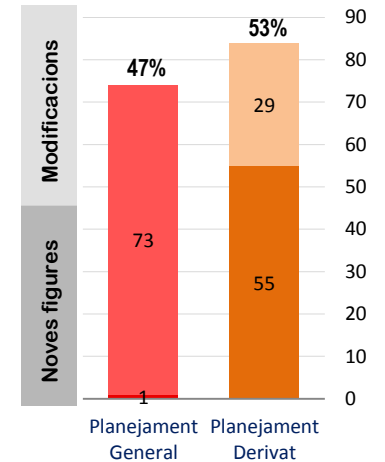
El bloc de planejament, amb un descens de 37 expedients en 2016, ha augmentat en 2017 en 33 expedients. En total representa un 51% més que l'any anterior. Tots els blocs han incrementat la seva activitat, menys els estudis de detall i els compliments de recursos i sentències.

La comissió ha augmentat en 62 el nombre d'expedients, el que representa un 49% més que l'any anterior.

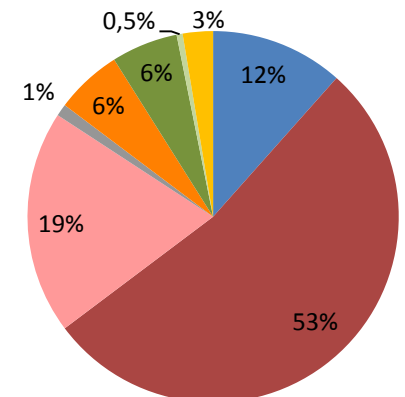


Any 2017

158 expedients de planejament

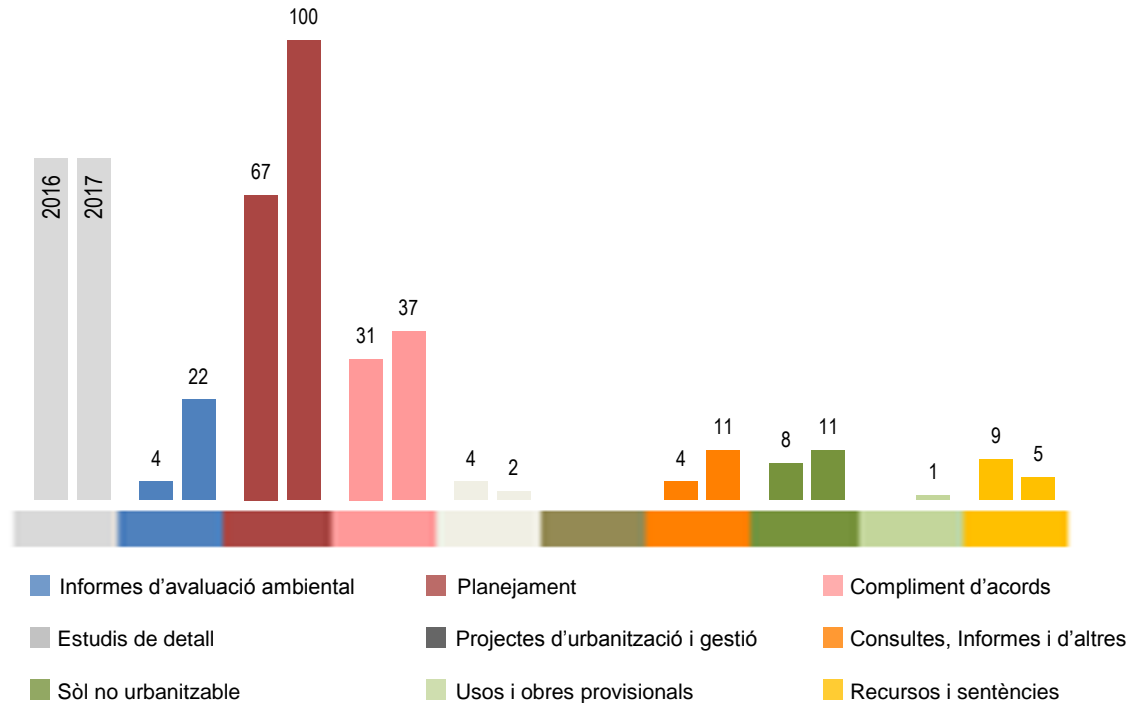
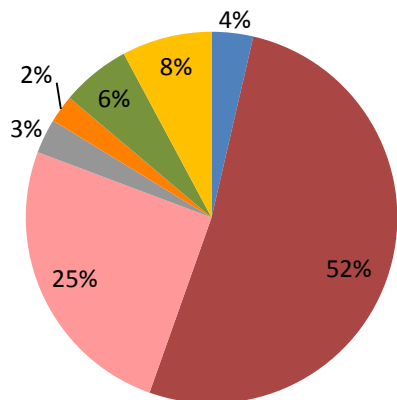


189 expedients; +48,8%



Any 2016

127 expedients



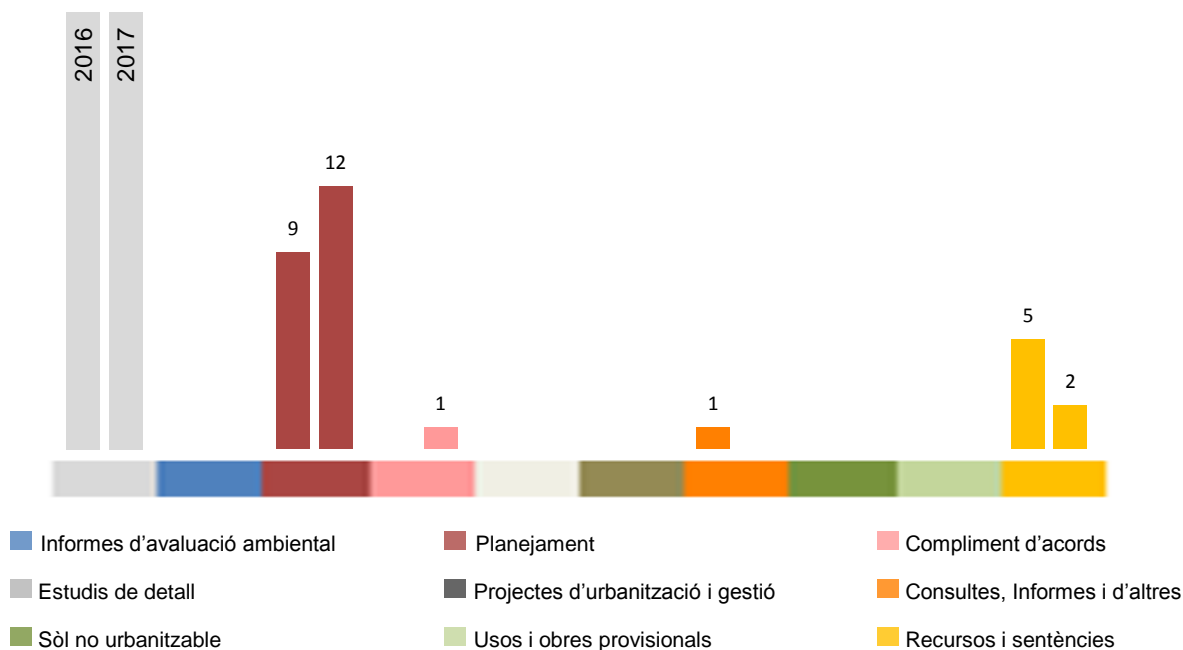
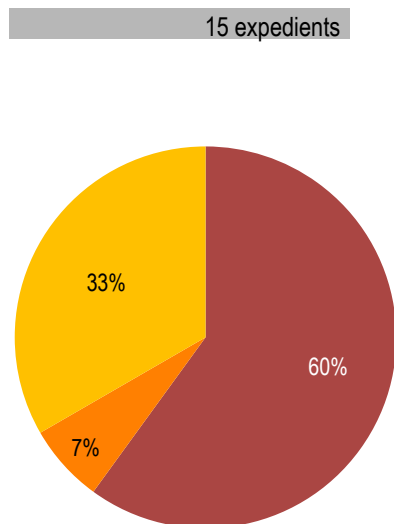
○ SUBCOMISSIÓ D'URBANISME DEL MUNICIPI DE BARCELONA

Dins l'àmbit funcional de la regió metropolitana de Barcelona actua la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, de composició mixta entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya amb competència per a l'aprovació del planejament general del terme municipal de Barcelona, d'acord amb el que estableix la seva Carta municipal.

Aquest 2017 no presenta cap activitat en informes d'avaluació ambiental, en sòl no urbanitzable i en usos i obres provisionals. El total d'aquest bloc es manté igual que l'any anterior.

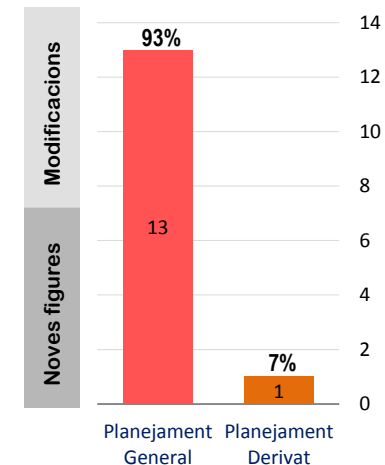


Any 2016

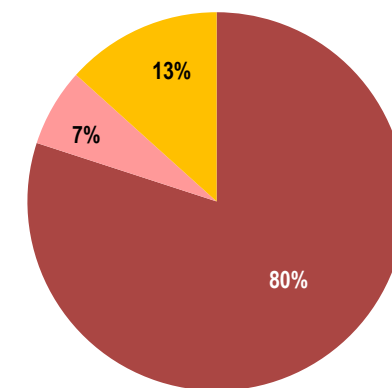


Any 2017

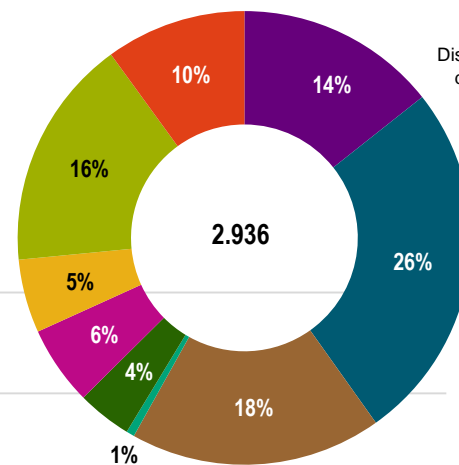
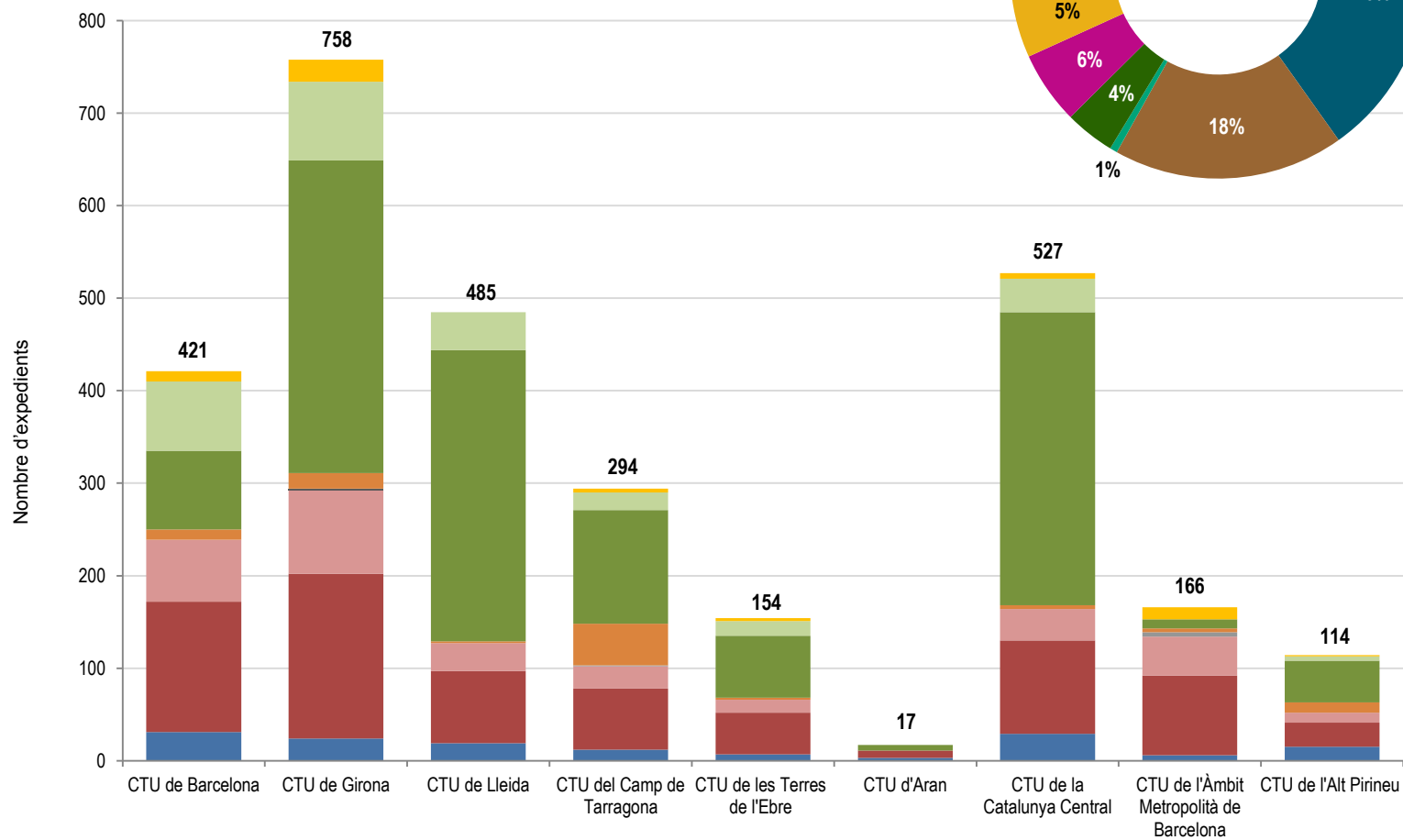
13 expedients de planejament



15 expedients



ANÀLISI PER BLOCS EN LES DIFERENTS COMISSIONS L'ANY 2016

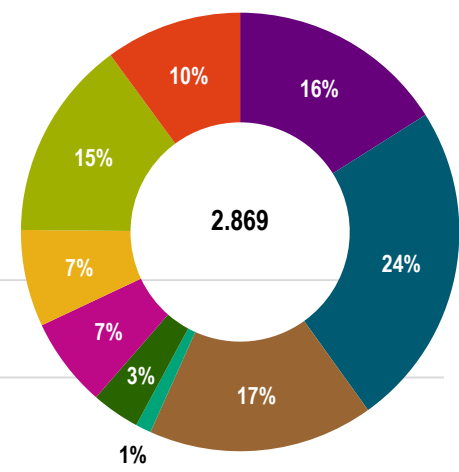
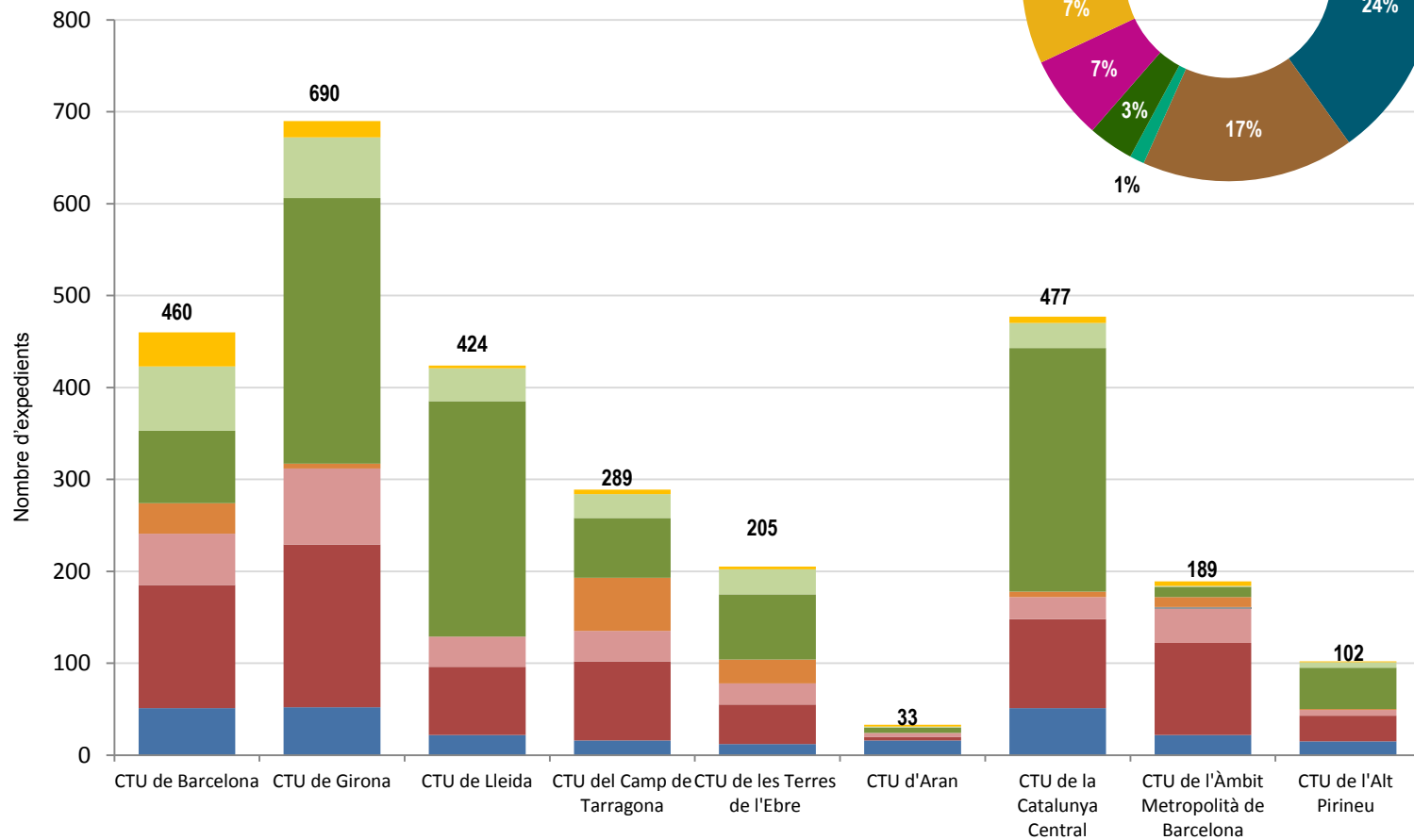


Distribució territorial dels expedients



- Recursos i sentències
- Usos i obres provisionals
- Sòl no urbanitzable
- Consultes, Informes i d'altres
- Projectes d'urbanització i gestió
- Estudis de detall
- Compliment d'acords
- Planejament
- Informes d'avaluació ambiental

ANÀLISI PER BLOCS EN LES DIFERENTS COMISSIONS L'ANY 2017



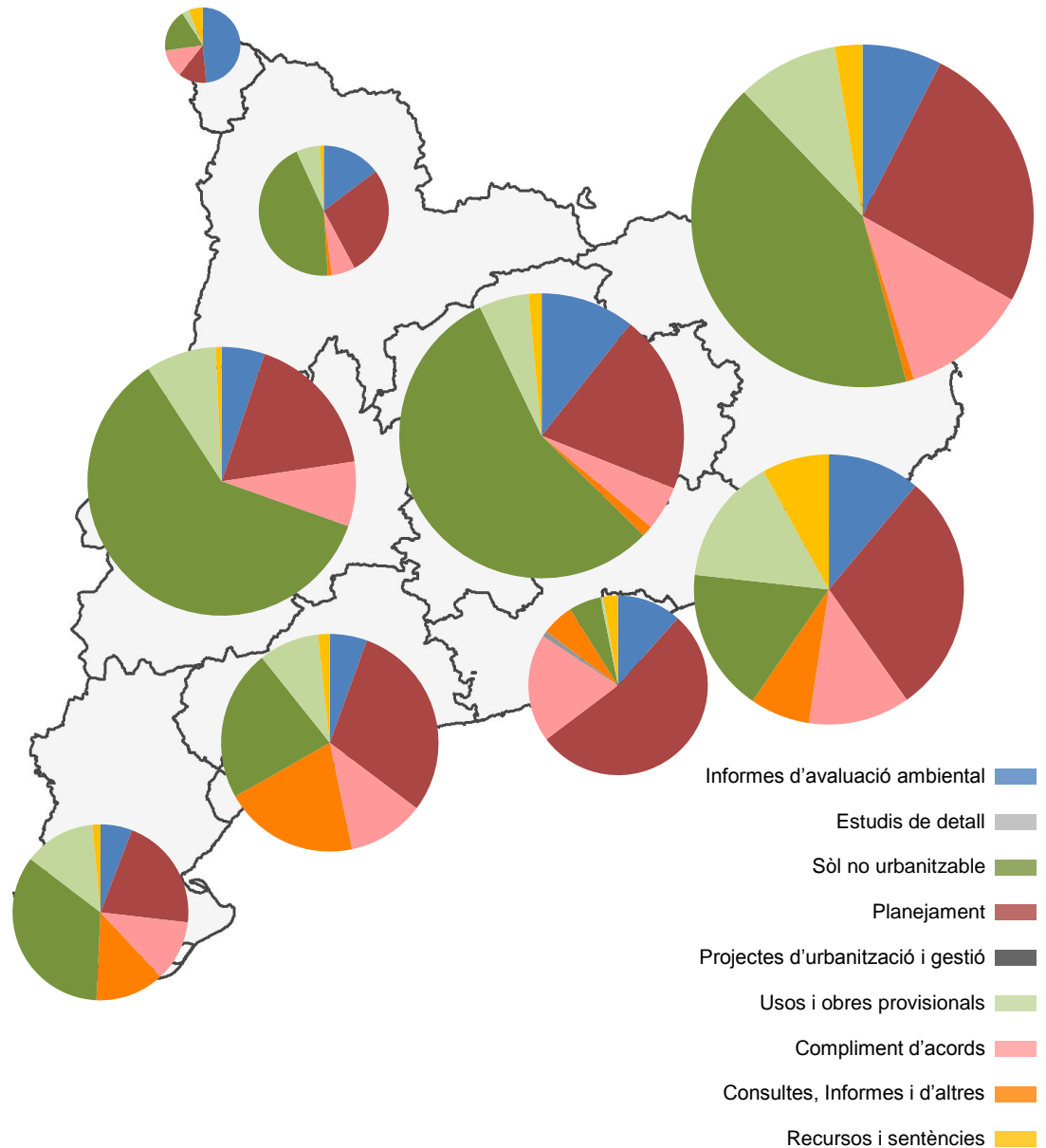
- Recursos i sentències
- Usos i obres provisionals
- Sòl no urbanitzable
- Consultes, Informes i d'altres
- Projectes d'urbanització i gestió
- Estudis de detall
- Compliment d'acords
- Planejament
- Informes d'avaluació ambiental

ANÀLISI PER BLOCS EN LES DIFERENTS COMISSIONS L'ANY 2017

A l'any 2017, la comissió que té un major nombre d'expedients és la de Girona, amb 690 expedients que representa un 24% del total.

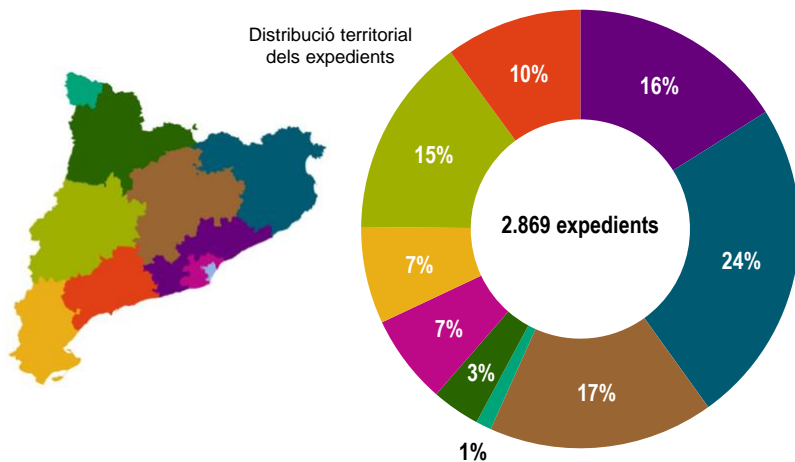
La mitjana de registres a l'ordre del dia durant aquests 16 anys és de 3.666 registres l'any. L'any 2017 amb 2.869 registres ha estat un 22% inferior a la mitjana.

Al 2017 hi ha 2.869 expedients, el que representa una reducció d'un 2,3% en relació amb l'any anterior.

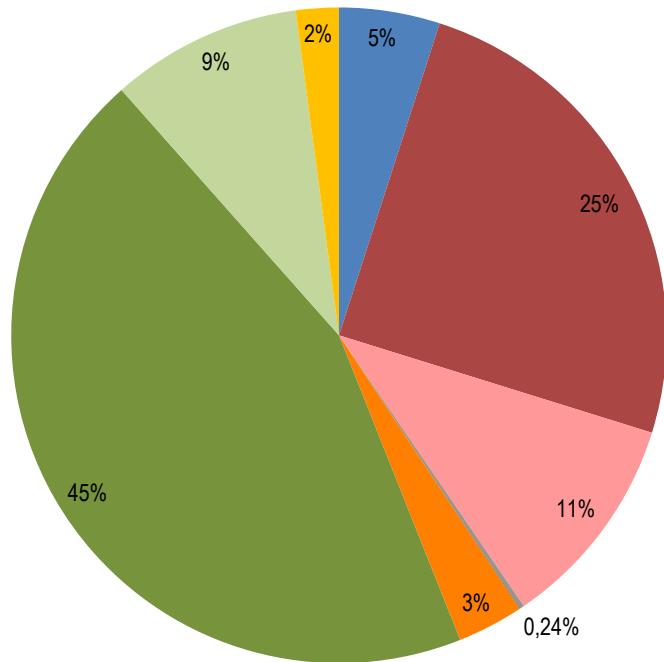


Total Catalunya

Distribució territorial dels expedients



ANÀLISI DE L'ANY 2016 PER BLOCS DE L'ORDRE DEL DIA



- Informes d'avaluació ambiental
- Planejament
- Compliment d'acords
- Estudis de detall
- Projectes d'urbanització i gestió
- Consultes, Informes i d'altres
- Sòl no urbanitzable
- Usos i obres provisionals
- Recursos i sentències

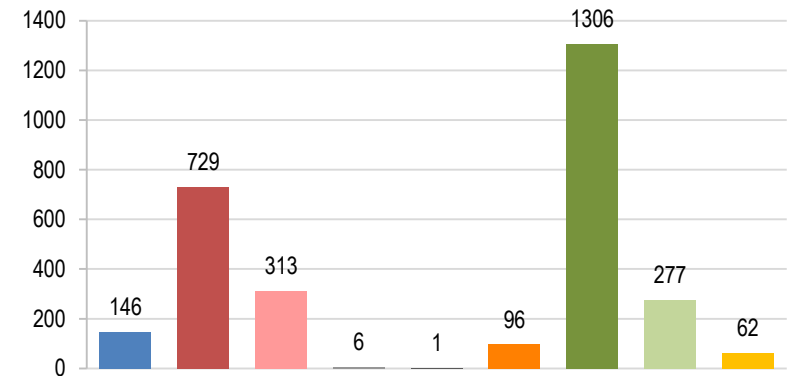
A les ordres del dia de les 61 comissions territorials d'urbanisme que s'han reunit durant l'any 2016 s'han avaluat 2.936 temes, un 4% més que l'any anterior.

D'aquests el percentatge més gran, un 45%, feien referència a sol·licituds d'usos i obres en sòl no urbanitzable, un 5% més que l'any anterior.

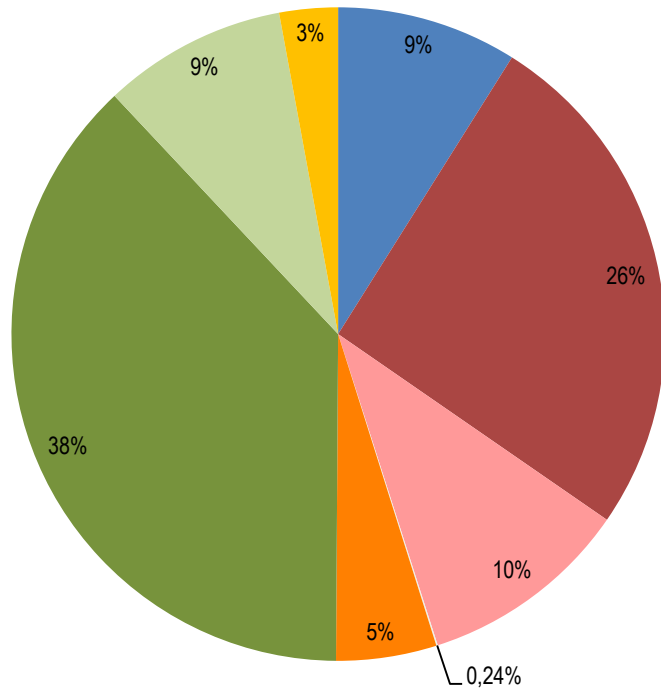
A continuació un 25% corresponien a expedients de figures de planejament o les seves modificacions que s'analitzaven en la fase d'aprovació definitiva.

El compliment d'anteriors acords de les comissions conforma un 11% del total i un 9% els informes de llicències provisionals. Un 3% correspon a acords d'expedients sotmesos a avaluació ambiental i un 3% a consultes i d'altres informes.

El compliment de recursos i sentències només representa un 2% del total i encara menor és la proporció dels estudis de detall i els projectes d'urbanització amb menys d'un 0,3% del total.



ANÀLISI DE L'ANY 2017 PER BLOCS DE L'ORDRE DEL DIA



- Informes d'avaluació ambiental
- Estudis de detall
- Sòl no urbanitzable
- Planejament
- Projectes d'urbanització i gestió
- Usos i obres provisionals
- Compliment d'acords
- Consultes, Informes i d'altres
- Recursos i sentències

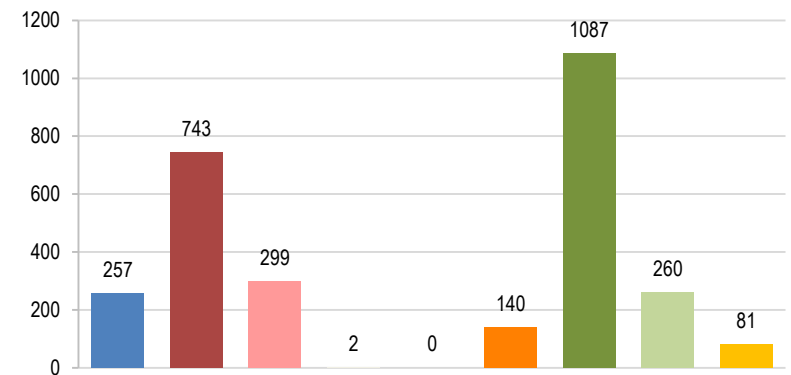
A les ordres del dia de les 63 sessions de les comissions territorials d'urbanisme que s'han reunit durant l'any 2017 s'han avaluat 2.869 temes, un 2,3% menys que l'any anterior.

D'aquests el percentatge més gran, un 38%, fan referència a expedients d'obres en sòl no urbanitzable.

A continuació un 26% corresponen a expedients de planejament i un 10,4% a compliment d'acord.

Els informes de llicències provisionals són un 9% del total i un altre 9% són expedients d'informes d'avaluació ambiental.

El compliment de recursos i sentències representa un 2,9% del total, ha augmentat en 22 expedients més que en l'any 2016.



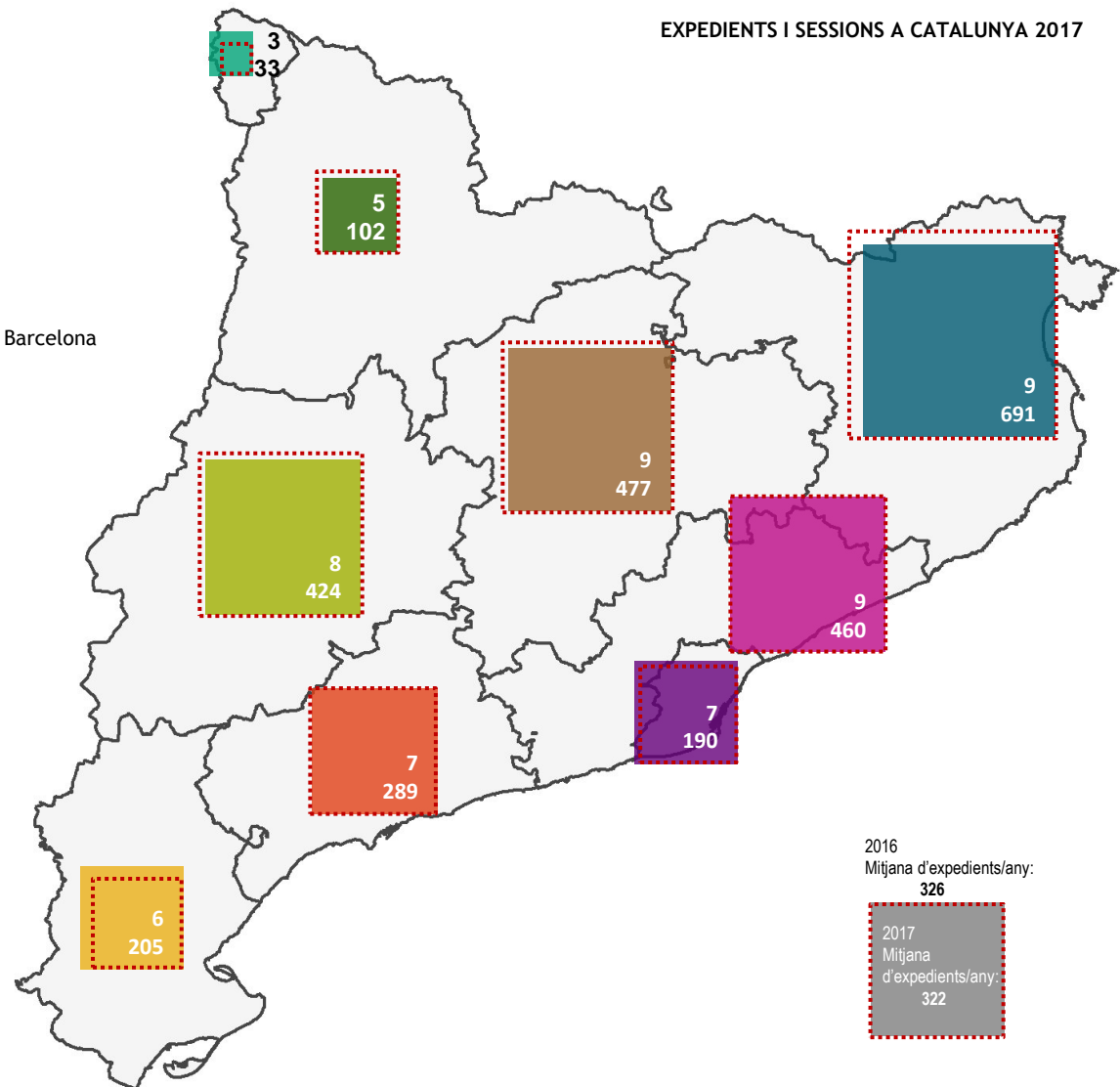
○ DINÀMICA A CATALUNYA 2016-2017. EXPEDIENTS I SESSIONS



- CTU de Barcelona
- CTU de Girona
- CTU de la Catalunya Central
- CTU de la Val d'Aran
- CTU Alt Pirineu
- CTU de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
- CTU de les Terres de l'Ebre
- CTU de Lleida
- CTU de Tarragona

En el mapa cada quadrat representa una comissió d'urbanisme. El color fa referència a l'àmbit territorial i la mida es proporcional al nombre de temes tractats al llarg de l'any 2017.

Per poder copsar l'evolució de les dinàmiques urbanístiques, en un quadrat de punts vermell es representa per a cada comissió el total anual d'expedients de l'any 2016.



● BLOC 1: INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

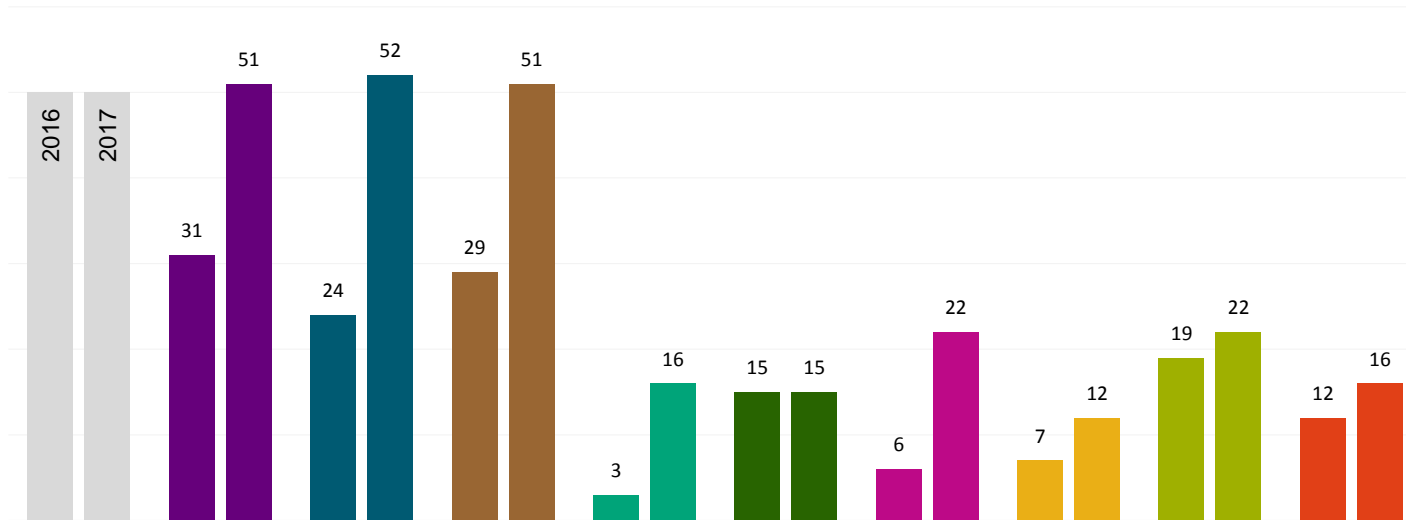
Aquest bloc d'informes per al procediment d'avaluació ambiental s'incorpora a l'ordre del dia l'any 2012, a partir de l'entrada en vigor de la llei 2/2012. Inclou els expedients que s'han de sotmetre a avaluació ambiental de plans i requereixen un informe de la comissió en la fase d'avanç i un altre informe amb anterioritat a l'acord d'aprovació provisional.

L'any 2017 el nombre de sol·licituds en aquest bloc augmenten respecte l'any anterior a totes les comissions territorials menys a la Comissió Territorial de l'Alt Pirineu que es manté en 15 expedients.

L'any 2016 al conjunt de Catalunya es van emetre **146** informes i l'any 2017 n'hi ha **257** a les ordres del dia, un 76% més.



- CTU de Barcelona
- CTU de Girona
- CTU de Comarques Centrals
- CTU de la Val d'Aran
- CTU de l'Alt Pirineu
- CTU de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- CTU de Terres de l'Ebre
- CTU de Lleida
- CTU de Tarragona

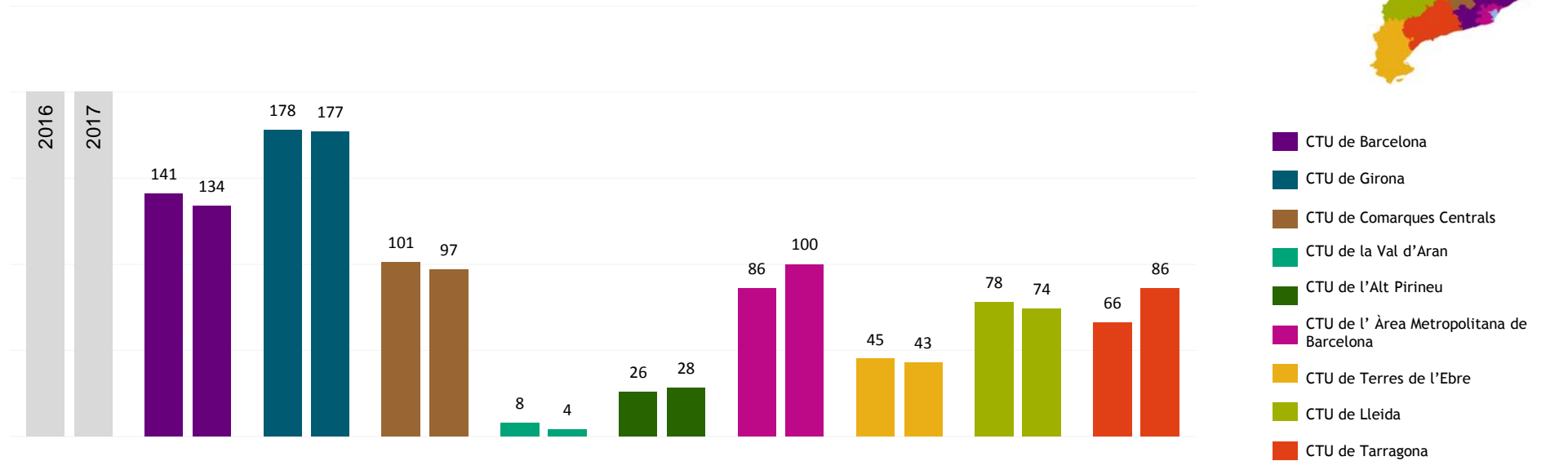


● BLOC 2: PLANEJAMENT

L'evolució dels expedients de planejament a les comissions territorials d'urbanisme segueix una dinàmica creixent, i l'any 2017 hi ha un 2% més d'expedients a l'ordre del dia que l'any 2016.

En aquest bloc l'activitat ha augmentat a la comissió de Tarragona, l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a l'Alt Pirineu amb 20, 14 i 2 temes més respectivament i a la resta ha disminuït lleugerament un màxim de 7 temes a la comissió de Barcelona.

En 2016 el conjunt de expedients d'aquest bloc a Catalunya es de **729** i a les ordres del dia de l'any 2017 n'hi ha **743**.



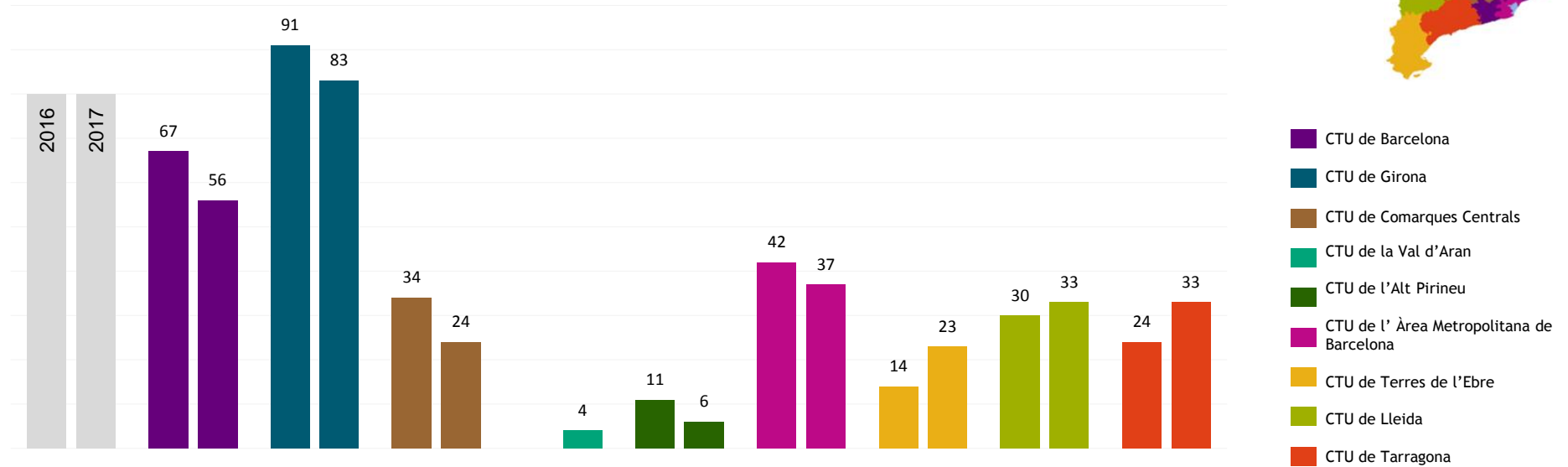
Bloc 2

● BLOC 3: COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

En aquest bloc de l'ordre del dia augmenten les comissions de les Terres de l'Ebre, Tarragona, Lleida i Aran que té 4 expedients a les ordres del dia l'any 2017.

Les comissions que més han disminuït la seva activitat són la de Barcelona, la de Catalunya Central i la de Girona.

El total de l'any 2016 és de 313 registres de compliments d'acords i l'any 2017 aquest nombre baixa fins a 299 punts a les ordres del dia, que representa una davallada del 4% de l'activitat.



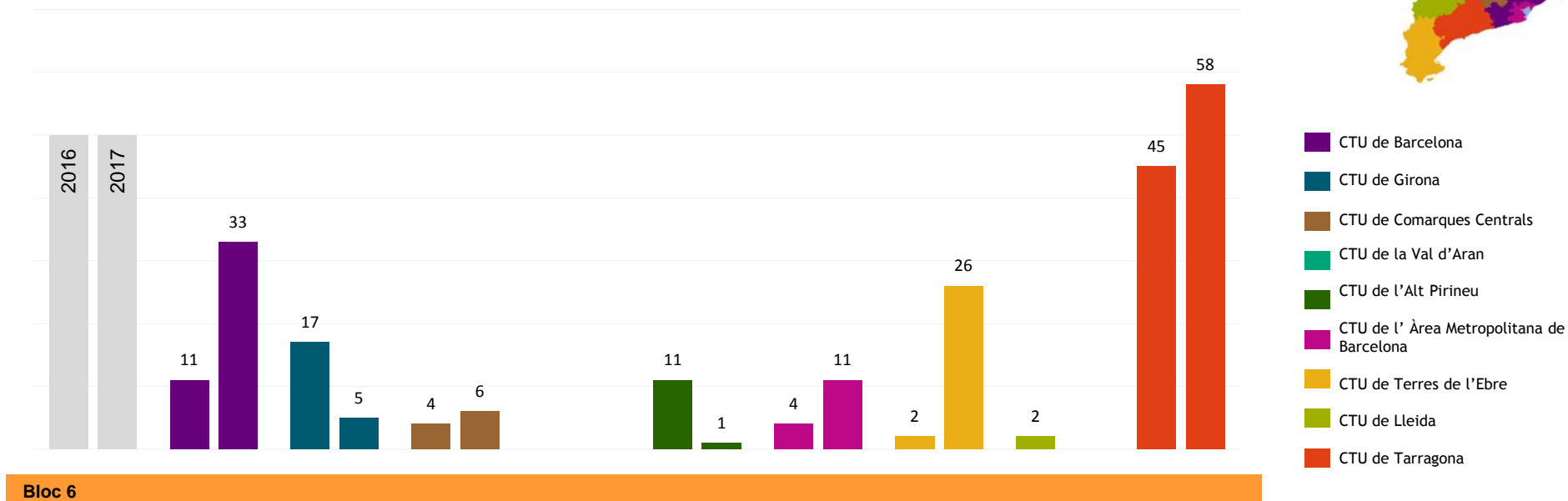
Bloc 3

● BLOC 6: CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES

Aquest bloc ha augmentat pel que fa a nombre d'entrades a les ordres del dia a la comissió de Terres de l'Ebre, Barcelona, Tarragona, Metropolità de Barcelona i en menor quantitat a la Catalunya Central. La Comissió d'Aran continua sense cap activitat, igual que l'any anterior.

Les comissions que més han disminuït la seva activitat en aquest bloc, són la de Girona, l'Alt Pirineu i la de Lleida, sense cap activitat en 2017.

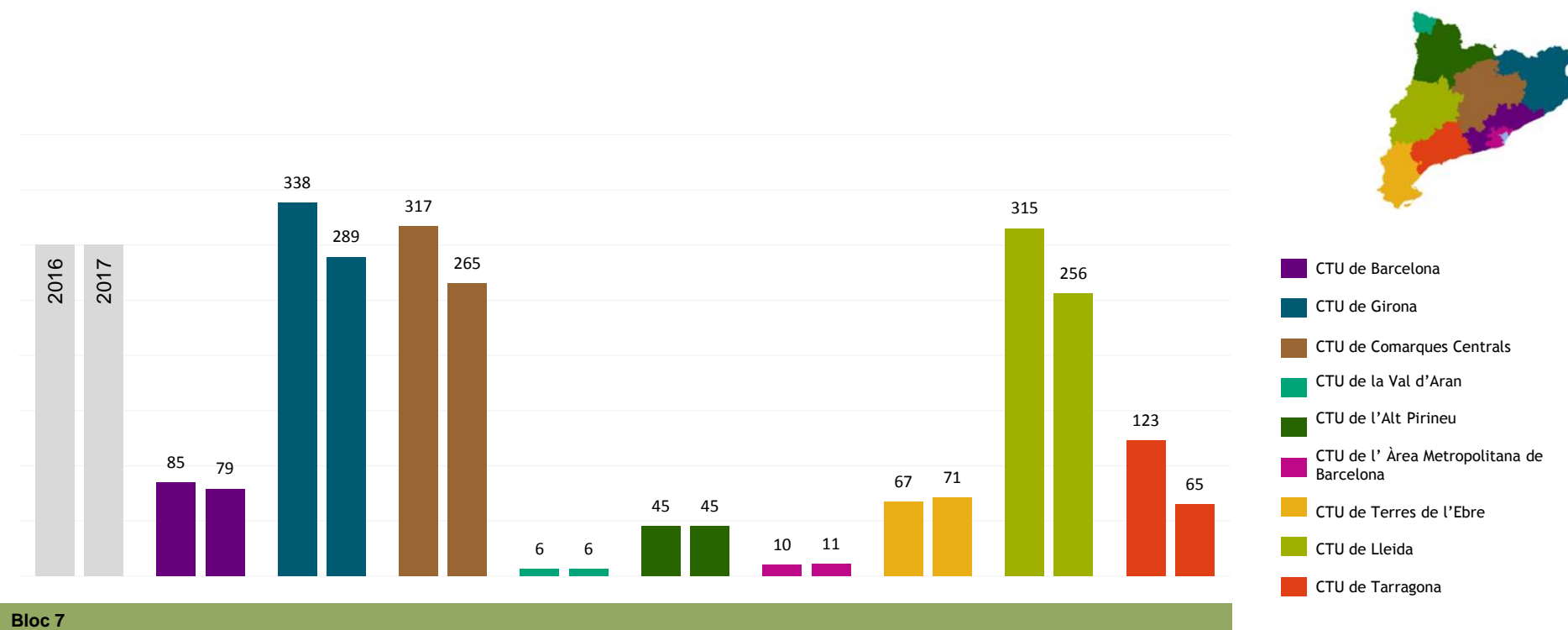
L'any 2016 aquest bloc tenia **96** expedients a Catalunya i l'any 2017 se'n comptabilitzen **140** a les ordres del dia.



● BLOC 7: EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

En aquest bloc hi ha comissions on el ritme de peticions d'autoritzacions ha sofert una forta davallada. Són Lleida (59), Tarragona (58), la Catalunya Central (52) i Girona (49); i en menor quantitat la Comissió de Barcelona (6). Per contra ha augmentat la comissió de Terres de l'Ebre (4).

El total l'any 2016 s'inclouen a les ordres del dia **1.306** registres corresponents a informes o autoritzacions en sòl no urbanitzable, i l'any 2017 se'n comptabilitzen **1.087** a les ordres del dia, un 17% menys.

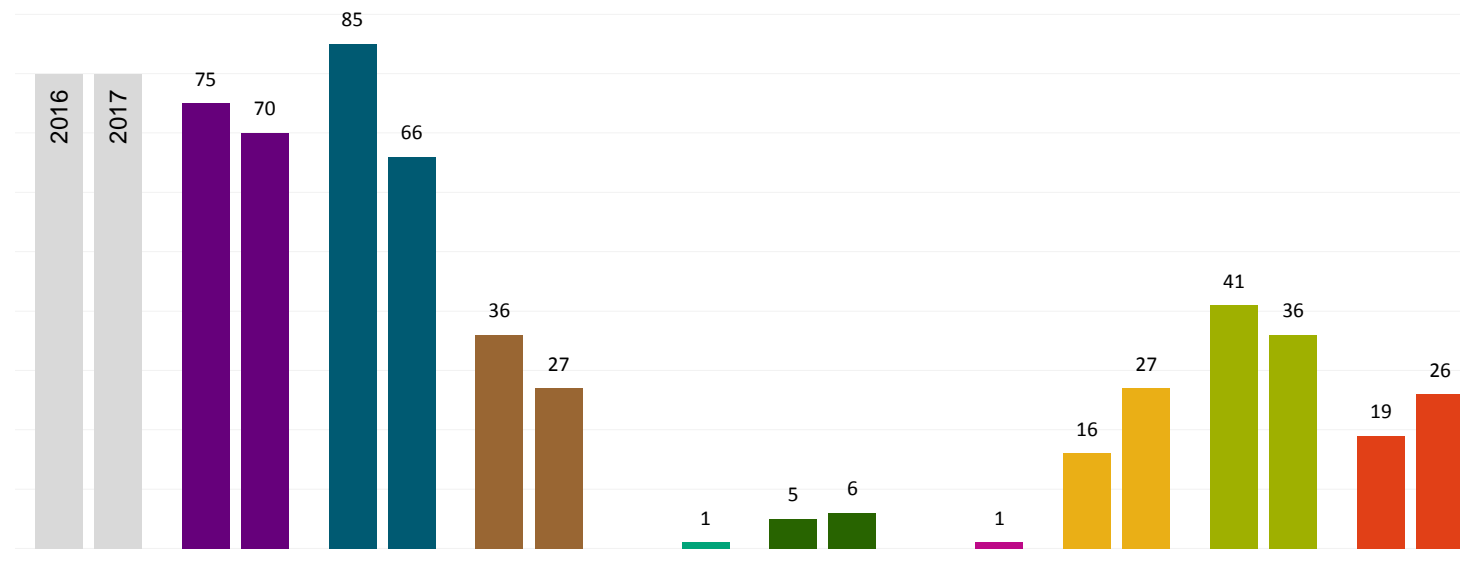


● BLOC 8: INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS

Els informes preceptius que ha d'elaborar la comissió d'urbanisme perquè l'administració municipal pugui, per a determinats usos reglats, atorgar una llicència provisional en terrenys pendents de desenvolupament urbanístic o afectats de sistemes, han seguit una evolució decreixent el darrer any.

Els registres han augmentat més a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, que ha passat de 16 expedients en 2016 a 27 expedients en 2017. Al contrari, la comissió que més ha disminuït en nombre de registres és la de Girona amb 19 registres menys en 2017.

El nombre d'expedients analitzats d'aquest bloc és de **277** l'any 2016 i de **260** el 2017, un 6% menys.



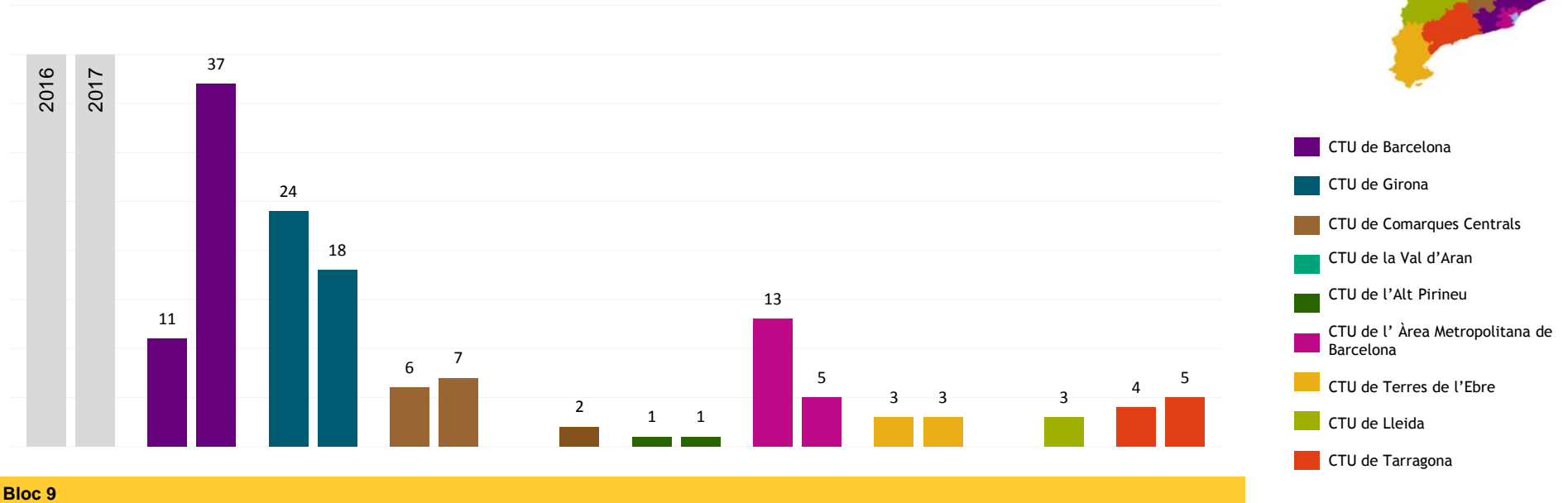
- CTU de Barcelona
- CTU de Girona
- CTU de Comarques Centrals
- CTU de la Val d'Aran
- CTU de l'Alt Pirineu
- CTU de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- CTU de Terres de l'Ebre
- CTU de Lleida
- CTU de Tarragona

Bloc 8

● BLOC 9: COMPLIMENT DE RECURSOS I SENTÈNCIES

Aquest bloc ha augmentat pel que fa a nombre d'entrades a les ordres del dia a totes les comissions menys a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a Girona. La Comissió de Barcelona, destaca amb un augment de 19 entrades a les ordres del dia més que l'any anterior 2016.

El total d'aquest bloc l'any 2016 és de 62 expedients a Catalunya i l'any 2017 es comptabilitzen 81 registres a les ordres del dia, la qual cosa representa un augment del 31%.



- CTU de Barcelona
- CTU de Girona
- CTU de Comarques Centrals
- CTU de la Val d'Aran
- CTU de l'Alt Pirineu
- CTU de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- CTU de Terres de l'Ebre
- CTU de Lleida
- CTU de Tarragona