

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PLANEJAMENT DERIVAT | 2013



**OBSERVATORI
del TERRITORI**

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

febrer 2015

Nota metodològica

L'objectiu d'aquest treball és analitzar les dinàmiques urbanístiques que es donen a Catalunya a partir dels expedients de planejament derivat que han entrat en vigor al llarg de l'any 2013.

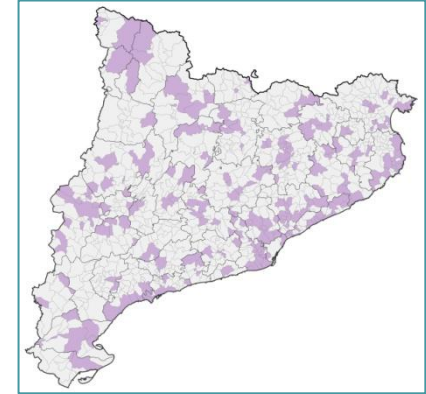
A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant RPUC) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU) s'han analitzat els expedients de planejament urbanístic derivat que han entrat en vigor durant l'any 2013, és a dir, aquells que s'ha publicat la seva aprovació definitiva en l'esmentat any natural.

S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament derivat, d'acord amb la classificació de la GEU:

- 251 Pla parcial urbanístic
- 020 Pla parcial d'ordenació
- 281 Pla de millora urbana
- 022 Pla especial
- 023 Pla especial de protecció del patrimoni i catalogació de béns
- 271 Pla especial urbanístic
- 252 Modificació de pla parcial urbanístic
- 282 Modificació de pla de millora urbana
- 272 Modificació de pla especial urbanístic

S'han consultat els documents de les noves figures de planejament derivat aprovades per quantificar la dimensió dels desenvolupaments urbanístics que es proposen en sòl urbanitzable i urbà mitjançant plans parcials o plans de millora urbana i s'han analitzat els plans especials per categoritzar-los segons el seu àmbit d'aplicació –sòl urbà o no urbanitzable- i les seves finalitats.

D'altra banda s'han quantificat els expedients de modificació de figures vigents de planejament derivat.



■ Planejament derivat

Constitueixen el planejament derivat aquells plans que tenen per objecte concretar el desenvolupament dels instruments de planejament de caràcter general. En alguns casos s'han de formular en els terminis que fixi el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), el programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) o les normes de planejament urbanístic.

Plans especials urbanístics (PEU)

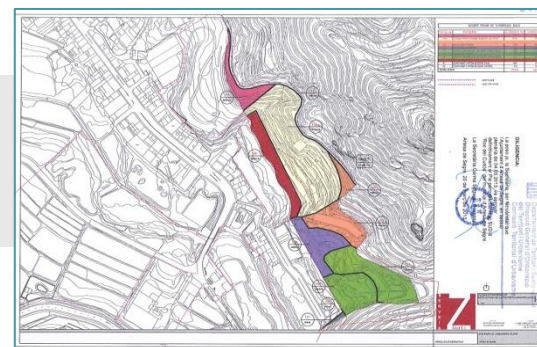
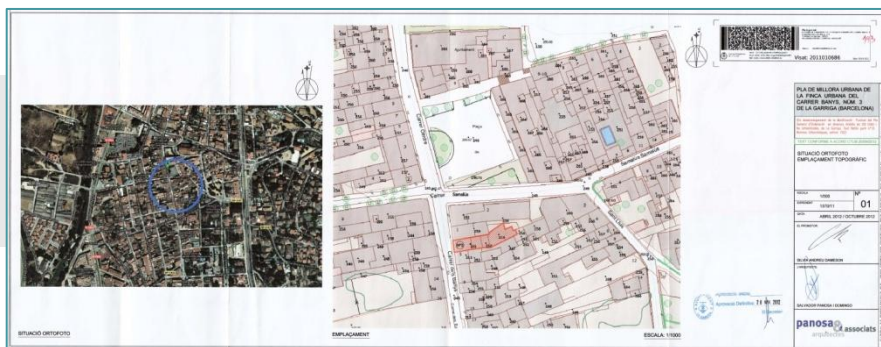
Tenen per objecte desenvolupar determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, la recuperació i millora del paisatge urbà, la protecció dels espais fluvials, la protecció addicional del paisatge i de les vies de comunicació, la millora dels àmbits rurals, etc. També poden tenir per finalitat implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari de caràcter general o local, o bé actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Plans parcials urbanístics (PPU)

Tenen per objecte desenvolupar el planejament urbanístic general en els sectors classificats de sòl urbanitzable delimitat. Contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector que abasten: qualifiquen el sòl, regulen usos i paràmetres d'edificació, assenyalen alineacions i rasants, defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums, estableixen les condicions de gestió i els terminis, i precisen les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.

Plans de millora urbana (PMU)

Són instruments de desenvolupament del pla general a nivell operatiu i estan pensats en general, per a la realització d'operacions urbanístiques de millora, de reforma o regeneració del teixit urbà.



Plans especials, Plans de millora urbana i Plans parcials urbanístics

Durant l'any 2013 han entrat en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC 302 expedients de planejament derivat. D'aquests 227 són noves figures de planejament i 75 són modificacions de figures de planejament vigents. **197** són **Plans especials urbanístics (PEU)**, **46** són **Plans de millora urbana (PMU)** i **59** són **Plans parcials urbanístics (PPU)**.

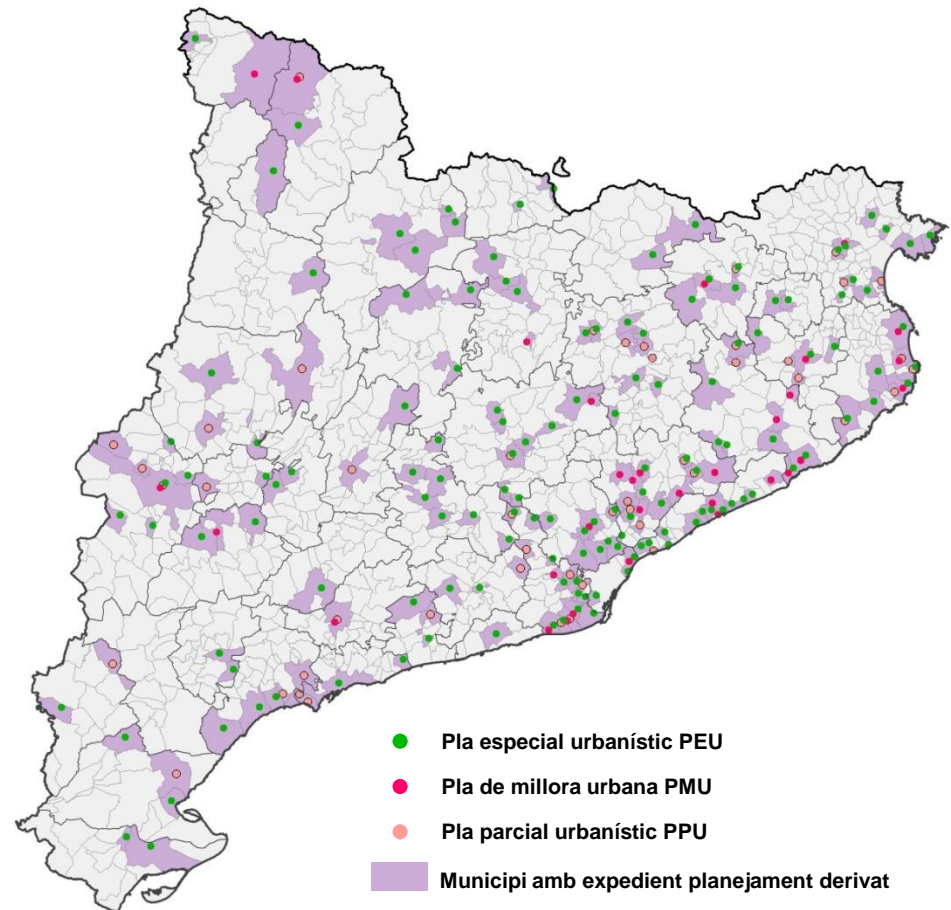
	Noves figures	Modificacions	Total	%
PEU	167	30	197	65%
PMU	37	9	46	15%
PPU	23	36	59	20%
TOTAL	227	75	302	100%



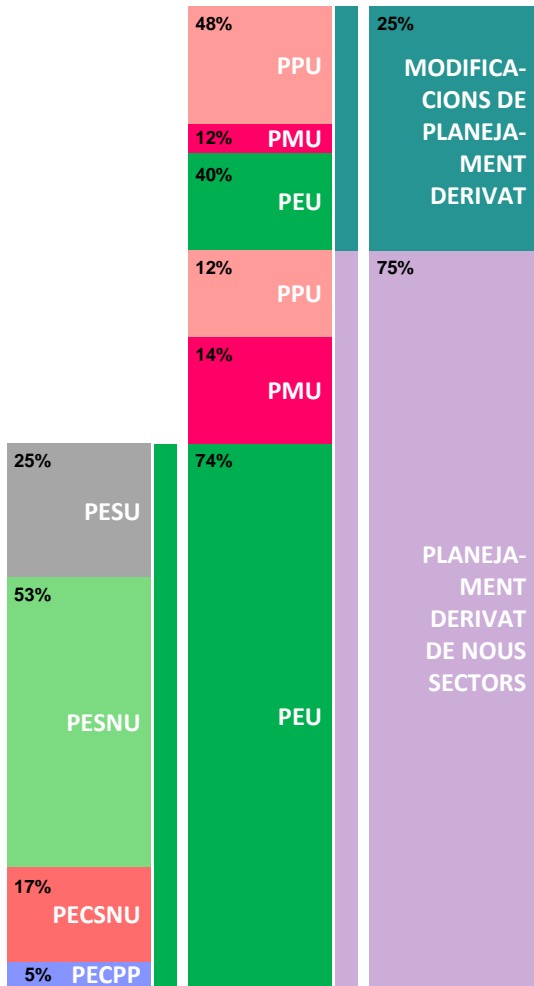
Del total d'expedients un 75% són noves figures i un 25% són modificacions.

Un 65% dels expedients són Plans especials urbanístics (85% nous i 15% modificacions) només un 15% són Plans de millora urbana (80% nous i 20% modificacions) i un 20% són Plans parcials urbanístics (39% nous i 61% modificacions).

Dels 210 municipis amb expedients de planejament derivat aprovat l'any 2013, 56 municipis (el 27%) tenen més d'un expedient i 154 municipis (el 73%) tenen només un expedient.



■ **Planejament derivat 2013**

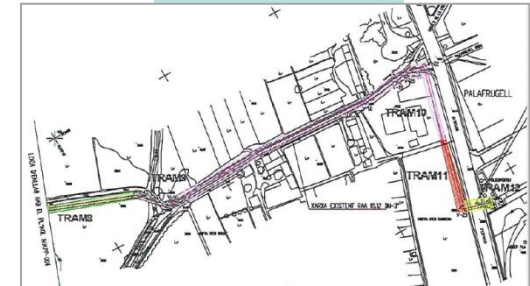


Dels 302 expedients de planejament derivat que han entrat en vigor l'any 2013, 227 eren plans que ordenaven nous àmbits i 75 eren modificacions de figures de planejament prèviament aprovades.

Dels 227 plans nous, només 27 són Plans parcials urbanístics, 33 són Plans de millora urbana i 167, són Plans especials urbanístics, que representen un 74% del total.

Dels 167 plans especials, 8 són de protecció de patrimoni, 29 són catàlegs de masies i cases rurals, 41 estableixen determinacions en sòl urbà i 89 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable (53% del total).

Els 27 plans parcials generen un potencial de 1.377.600 m² de sostre d'activitat econòmica i de 1.859 habitatges i ocupen una superfície de 281 hectàrees.



Can Geroni, Mas Coll

COORDENADES UTM: X 453.156,85 Y 4.619.166,54

DADES URBANÍSTIQUES

qualificació: No urbanitzable (NNSS). Inclòs al llistat de Masies amb protecció especial de les NNSS.

altres: Inclòs a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny.

DADES EDIFICACIÓ PRINCIPAL

Masia de tres plantes i forma irregular amb cosos aïllats. Coberta a dues aigües de teula àrab amb petit ràfec ceràmic. Murs de pedra com a arrebossada i pintats. Ciberfunes sense enmarcaments.

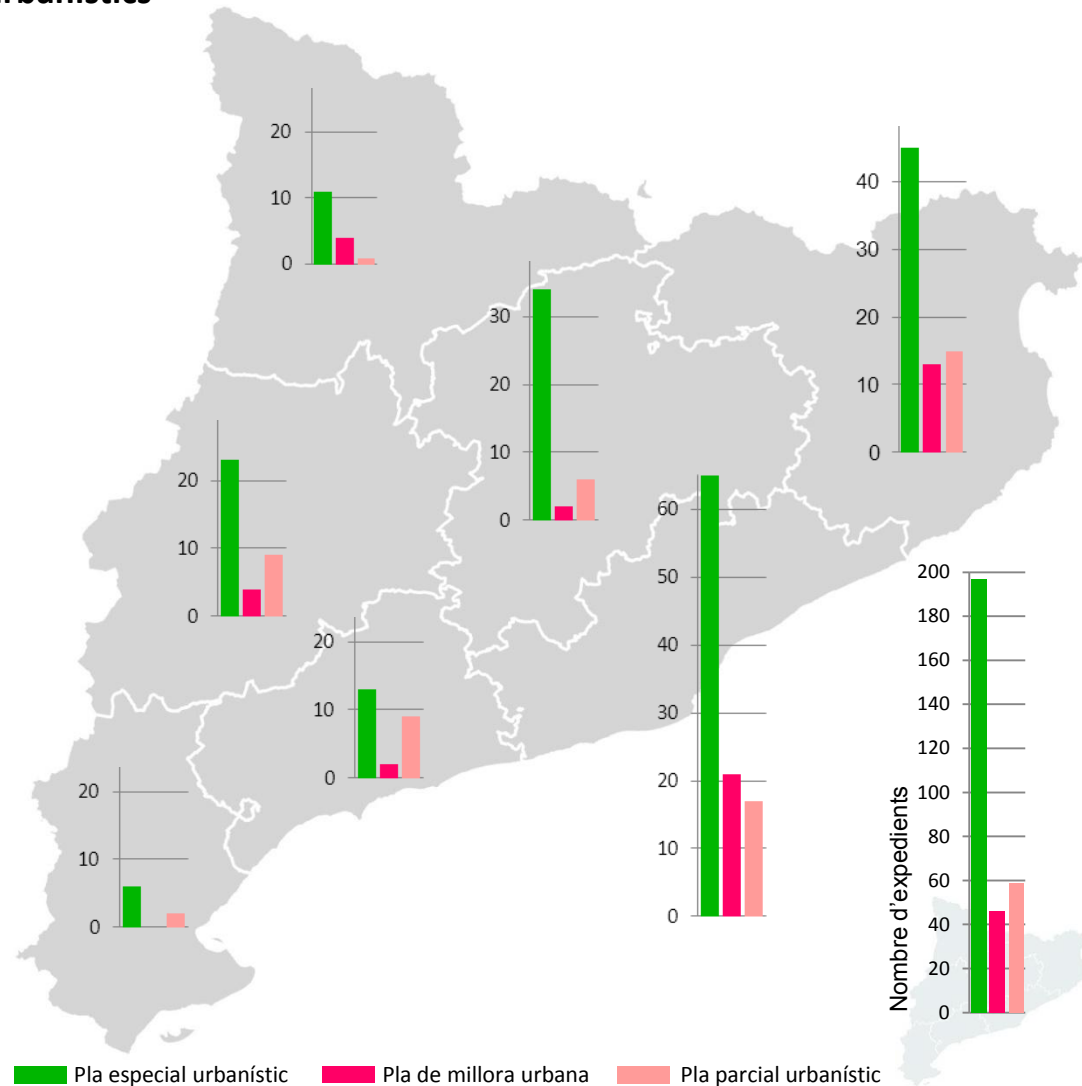
edifici estimada (any)	conservació
<50	bo <input checked="" type="checkbox"/>
entre 50 i 100	regular <input type="checkbox"/>
> 100	dolent <input type="checkbox"/>

Plans especials, Plans de millora urbana i Plans parcials urbanístics

La distribució per àmbits funcionals dels 302 expedients de planejament derivat que es publiquen al DOGC a l'any 2013, és la que figura a continuació. El major nombre d'expedients en els tres casos correspon a l'Àmbit Metropolità de Barcelona seguit de les Comarques Gironines.

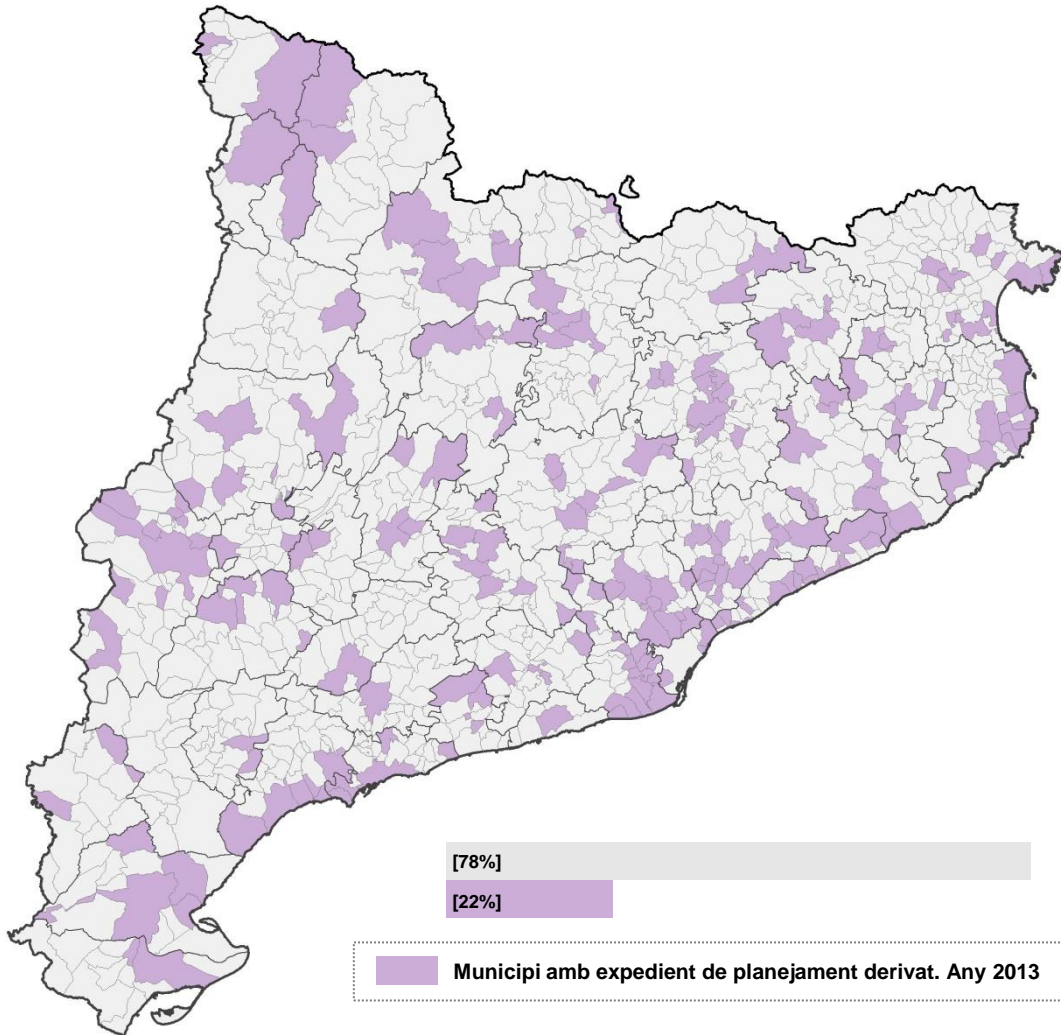
FIGURA DE PLANEJAMENT

	NOMBRE			PERCENTATGE		
	PEU	PMU	PPU	PEU	PMU	PPU
Alt Pirineu i Aran	11	4	1	69%	25%	6%
Catalunya Central	34	2	6	81%	5%	14%
Comarques Gironines	45	13	15	62%	18%	20%
Camp de Tarragona	13	2	9	54%	8%	38%
Àmbit Metropolità de Barcelona	65	21	17	63%	20%	17%
Ponent	23	4	9	64%	11%	25%
Terres de l'Ebre	6	0	2	75%	0%	25%
TOTAL	197	46	59	65%	15%	20%



■ Pla especial urbanístic
 ■ Pla de millora urbana
 ■ Pla parcial urbanístic

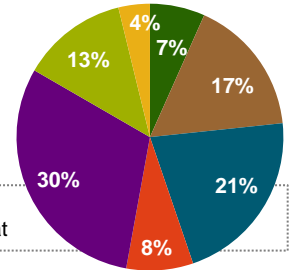
■ **Municipis amb expedients de planejament derivat**



Els 302 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2013, prèviament aprovats definitivament per les comissions territorials d'urbanisme, afecten **210 municipis** de Catalunya (el **22%** del nombre total de municipis).



Distribució per àmbits funcionals dels municipis amb exp. de planejament derivat

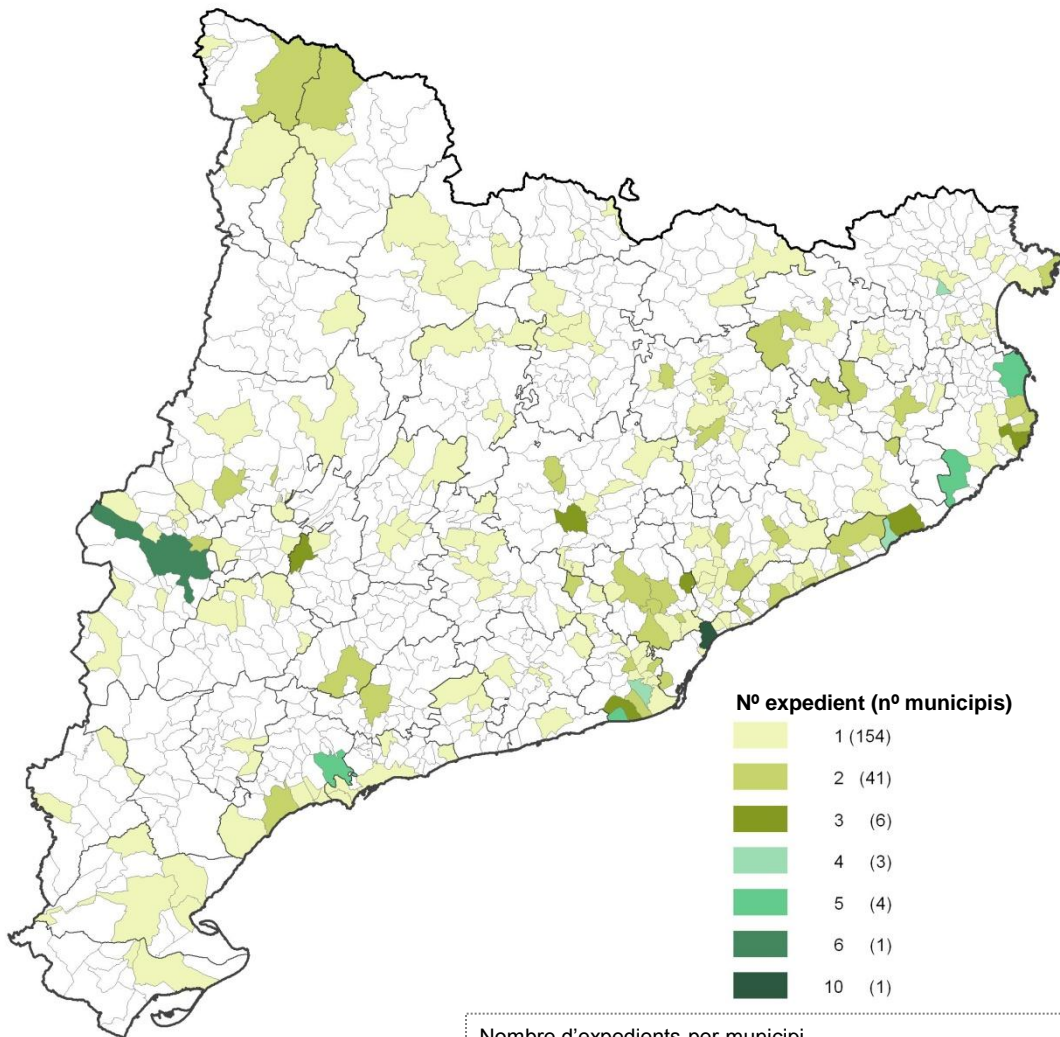


La distribució d'aquests municipis per àmbits funcionals, i el percentatge en cada cas sobre el total de municipis de cada AFT es relaciona a continuació:

	nombre	%
Alt Pirineu i Aran	14	18%
Catalunya Central	35	21%
Comarques Gironines	45	22%
Camp de Tarragona	17	13%
Àmbit Metropolità de Barcelona	64	39%
Ponent	27	18%
Terres de l'Ebre	8	15%

[municipis amb exp. | percentatge sobre el total de municipis AFT]

Expedients de planejament derivat



Nombre d'expedients per municipi

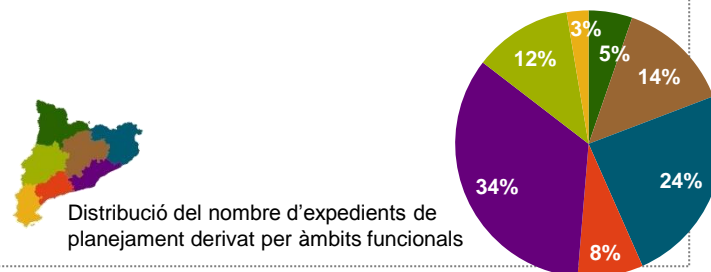
Els expedients de planejament derivat aprovats definitivament per les comissions d'urbanisme al llarg de l'any 2013, mitjançant la seva publicació al DOGC, són **302**.

Badalona i Lleida, amb 10 i 6 expedients respectivament, són els municipis que han tramitat més expedients. 154 en tenen només un i 41 municipis n'han tramitat dos.

Aquesta és la distribució dels expedients per àmbits funcionals:

	nombre	%
Alt Pirineu i Aran	16	5%
Catalunya Central	42	14%
Comarques Gironines	73	24%
Camp de Tarragona	24	8%
Àmbit Metropolità de Barcelona	103	34%
Ponent	36	12%
Terres de l'Ebre	8	3%

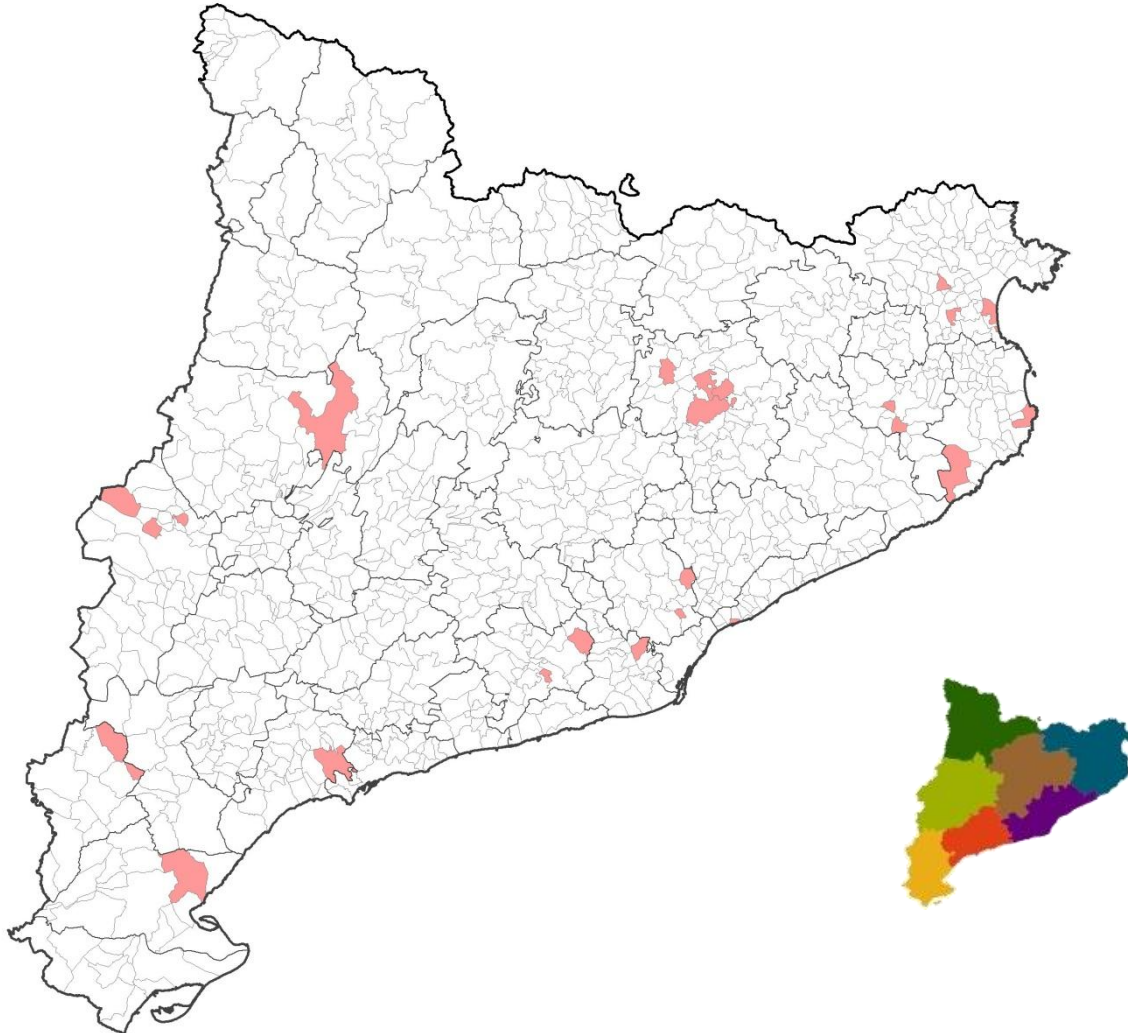
Distribució per àmbits funcionals dels expedients planejament derivat



Nous plans derivats | 2013

- **Plans parcials urbanístics**
- **Plans especials urbanístics**
- **Plans de millora urbana**

■ Expedients planejament derivat: Plans parcials urbanístics (PPU)*



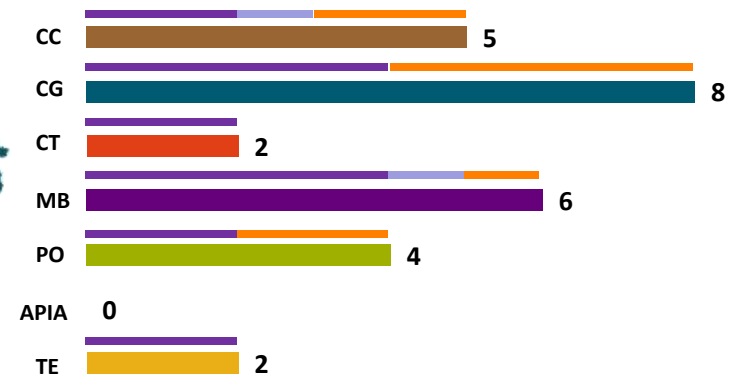
* (sense incloure les modificacions)

Els Plans parcials urbanístics corresponen a actuacions d'extensió urbana en sòl urbanitzable delimitat, amb la finalitat de generar nous teixits residencials o d'activitat econòmica.

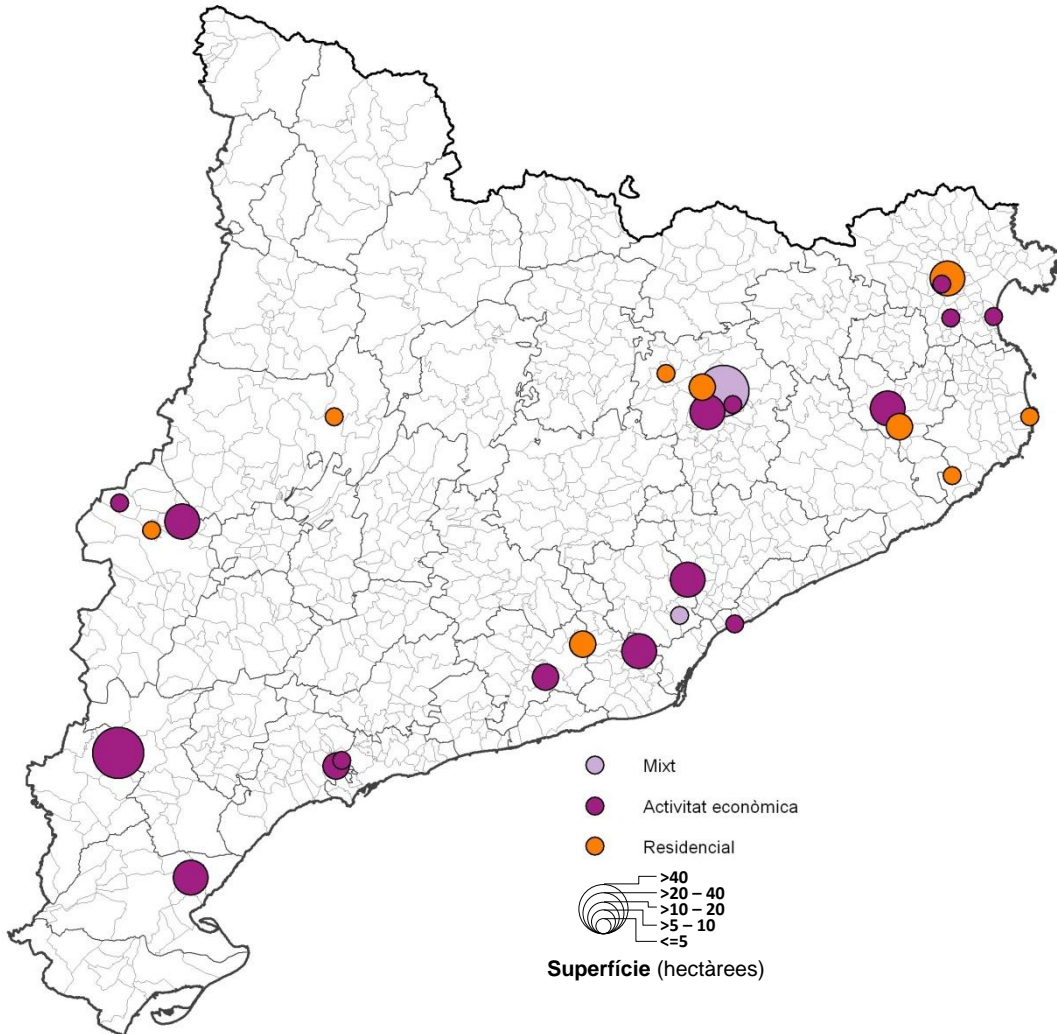
Dels 302 expedients de planejament derivat aprovats durant el 2013, **27** són expedients nous de Plans parcials urbanístics que es desenvolupen en **25 municipis** de Catalunya (el 3% del nombre total de municipis). A Reus i Vilafant n'hi ha dos.

La distribució territorial concentra el major nombre de sectors desenvolupats a les Comarques Gironines, amb un total de 8.

Dels 27 nous Plans parcials urbanístics aprovats durant el 2013, **16** són d'**activitat econòmica** ■, **2** d'**ús mixt** ■ i **9** corresponen a expedients d'**ús residencial** ■.



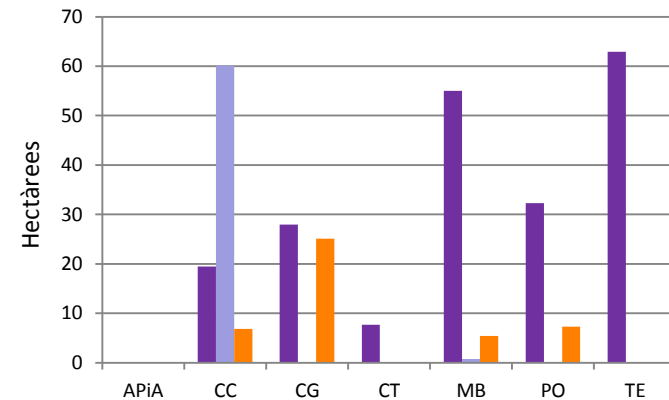
■ Expedients planejament derivat: Plans parcials urbanístics (PPU)*



Els plans parcials aprovats tenen una **superfície total de 310 hectàrees**, de les quals **205 ha** corresponen a **activitat econòmica**, **60 ha** són d'ús **mixt** i les **44 ha** restants són d'ús **residencial**.



Distribució d'hectàrees segons l'àmbit funcional

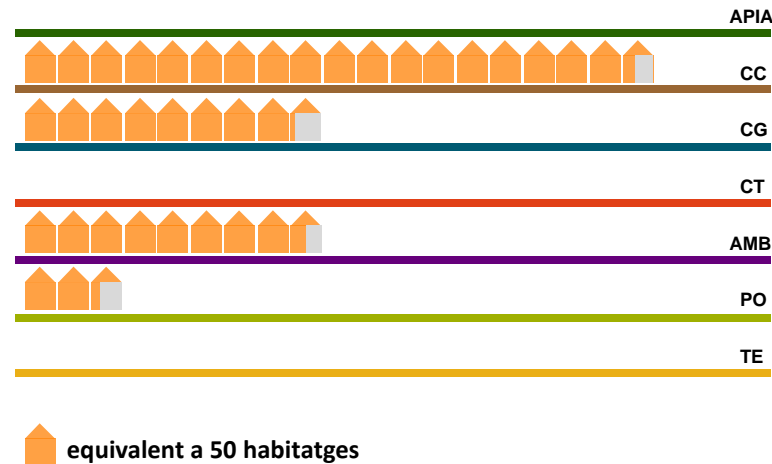


* (sense incloure les modificacions)

■ Plans parcials urbanístics*

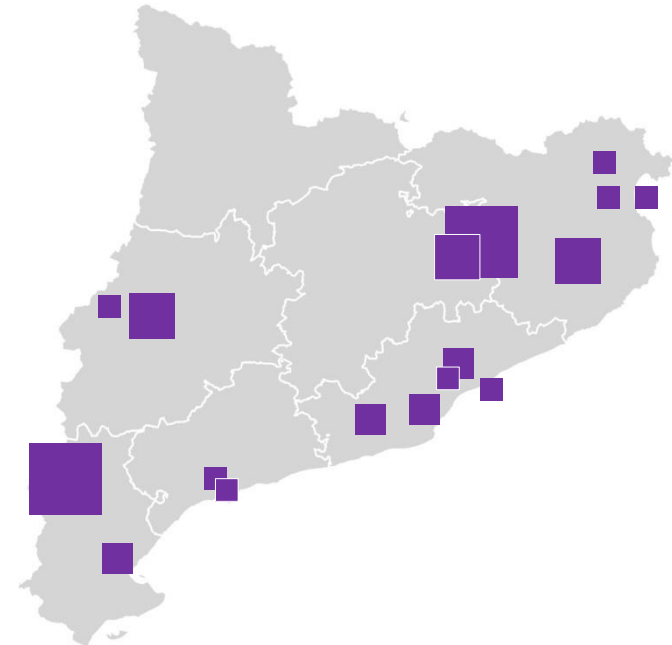
Els 9 nous Plans parcials urbanístics d'ús residencial es concentren a la meitat nord de Catalunya i especialment a les Comarques Gironines on n'hi ha 4.

El potencial total d'habitatges corresponent als 9 expedients de Plans parcials urbanístics d'ús residencial és de 662 habitatges dels quals 408 habitatges corresponen a les Comarques Gironines. Els expedients d'ús mixt dels municipis de Manlleu i Ripollet generen ells sols un potencial de 1.197 habitatges. En **total**, doncs, en sòl urbanitzable s'ha generat un potencial de **1.859 habitatges** amb una mitjana de 169 habitatges per pla parcial.

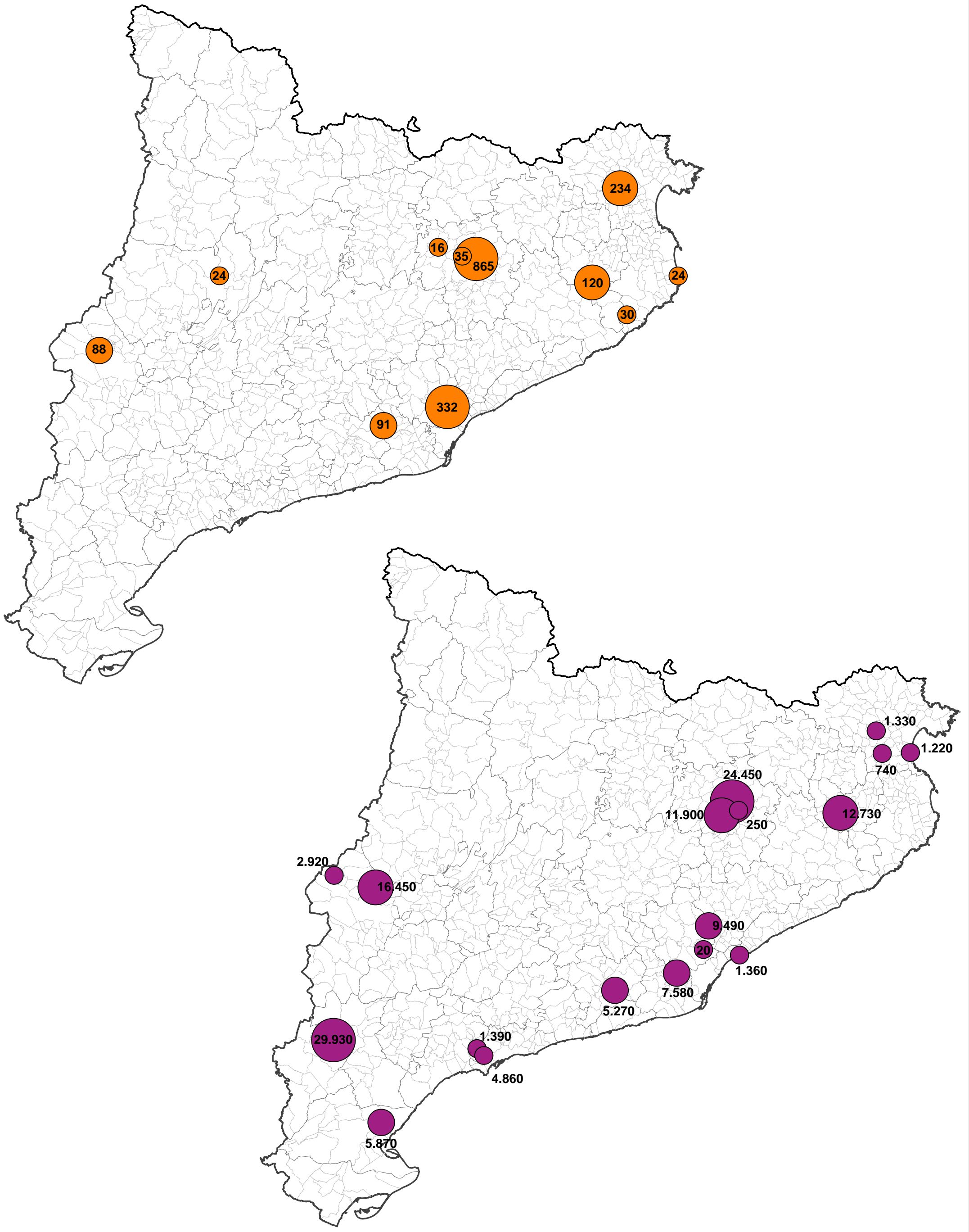


Els 16 nous Plans parcials urbanístics d'activitat econòmica es concentren en els territoris del litoral i el prelitoral català, i a l'interior només trobem el sector d'Almacelles i el de Benavent de Segrià.

En conjunt, el potencial de sostre edificable corresponent a aquests sectors desenvolupats és de 1.132.900 m² dels quals poc més de 350.000 correspon a Terres de l'Ebre, àmbit funcional territorial amb més sostre previst. Els plans parcials d'ús mixt dels municipis de Manlleu i Ripollet preveuen un sostre total de 244.700 m², gairebé tots en aquest primer municipi. En **total** s'ha generat un sostre potencial per activitat econòmica de **1.377.600 m²** amb una mitjana de 76.533 m² per sector urbanitzable.



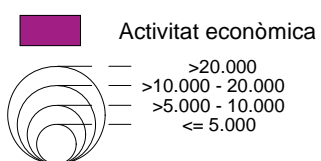
* (sense incloure les modificacions)



PPU d'ús residencial (habitatges)



PPU d'activitat econòmica (sostre milers m²)



Dinàmiques de planejament derivat 2013

Expedients de planejament derivat: Plans parcials urbanístics

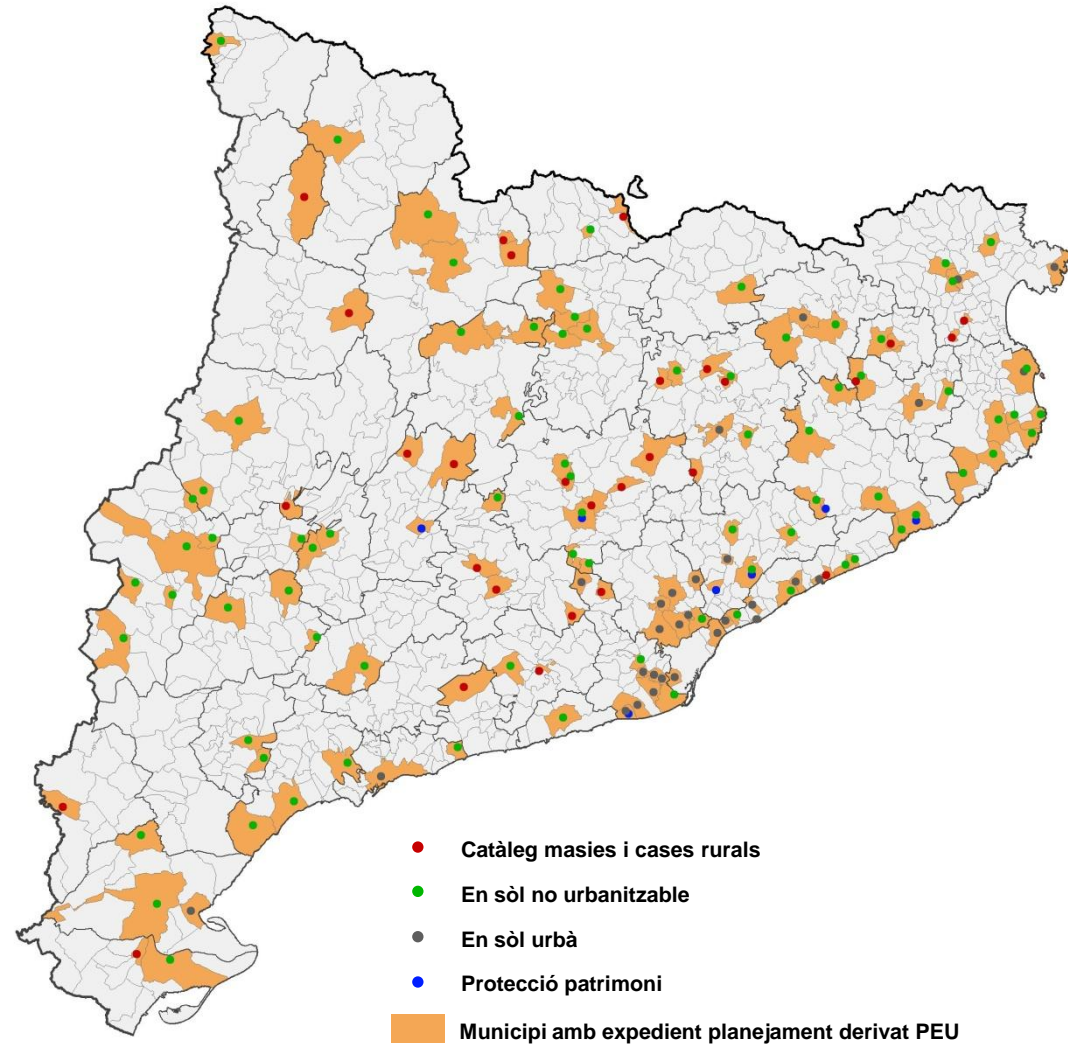
Plans parcials urbanístics aprovats el 2013

Plans especials urbanístics (PEU) *

Dels 167 nous expedients de planejament derivat que han entrat en vigor de tipus PEU l'any 2013, **29 són Catàlegs de masies i cases rurals**, **89 són actuacions en sòl no urbanitzable**, **41 estableixen determinacions en sòl urbà** i 8 són plans de **Protecció de patrimoni**.

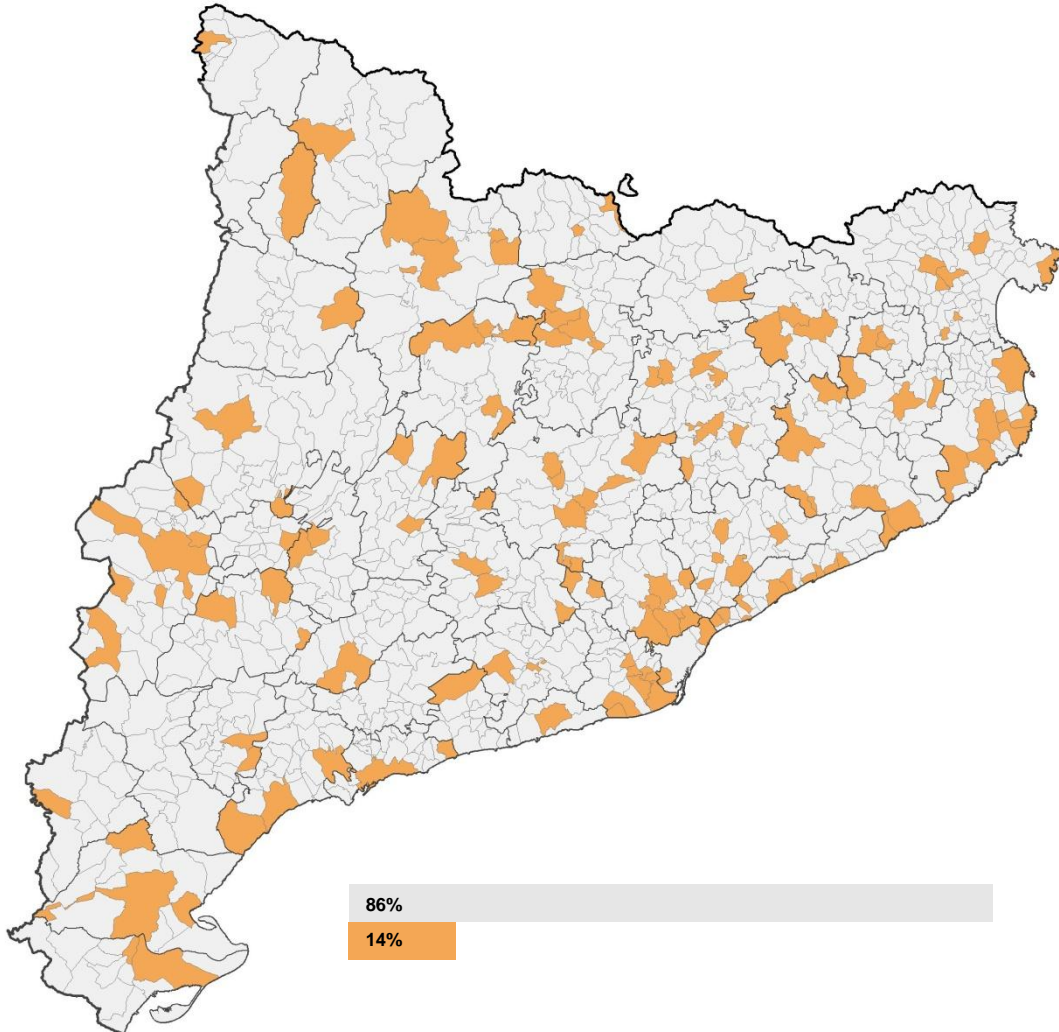
	NOMBRE	%
PECSNU	29	17%
PESNU	89	53%
PESU	41	25%
PECPP	8	5%
TOTAL	167	100%

Dels 135 municipis amb expedients de Plans especials urbanístics aprovats a l'any 2013, 22 municipis (el 16%) tenen més d'un expedient i 113 municipis (el 84%) tenen aprovat només un expedient.



* (sense incloure les modificacions)

■ Plans especials urbanístics (PEU) *

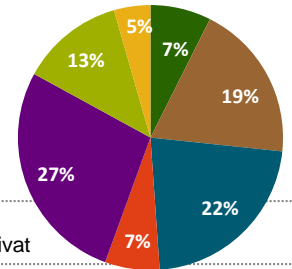


* (sense incloure les modificacions)

Durant l'any 2013, entren en vigor **167 nous expedients** de planejament derivat corresponents a Plans especials urbanístics. Aquests es donen a **135 municipis** de Catalunya (el **14%** del nombre total de municipis).



Distribució per àmbits funcionals dels municipis amb exp. planejament derivat

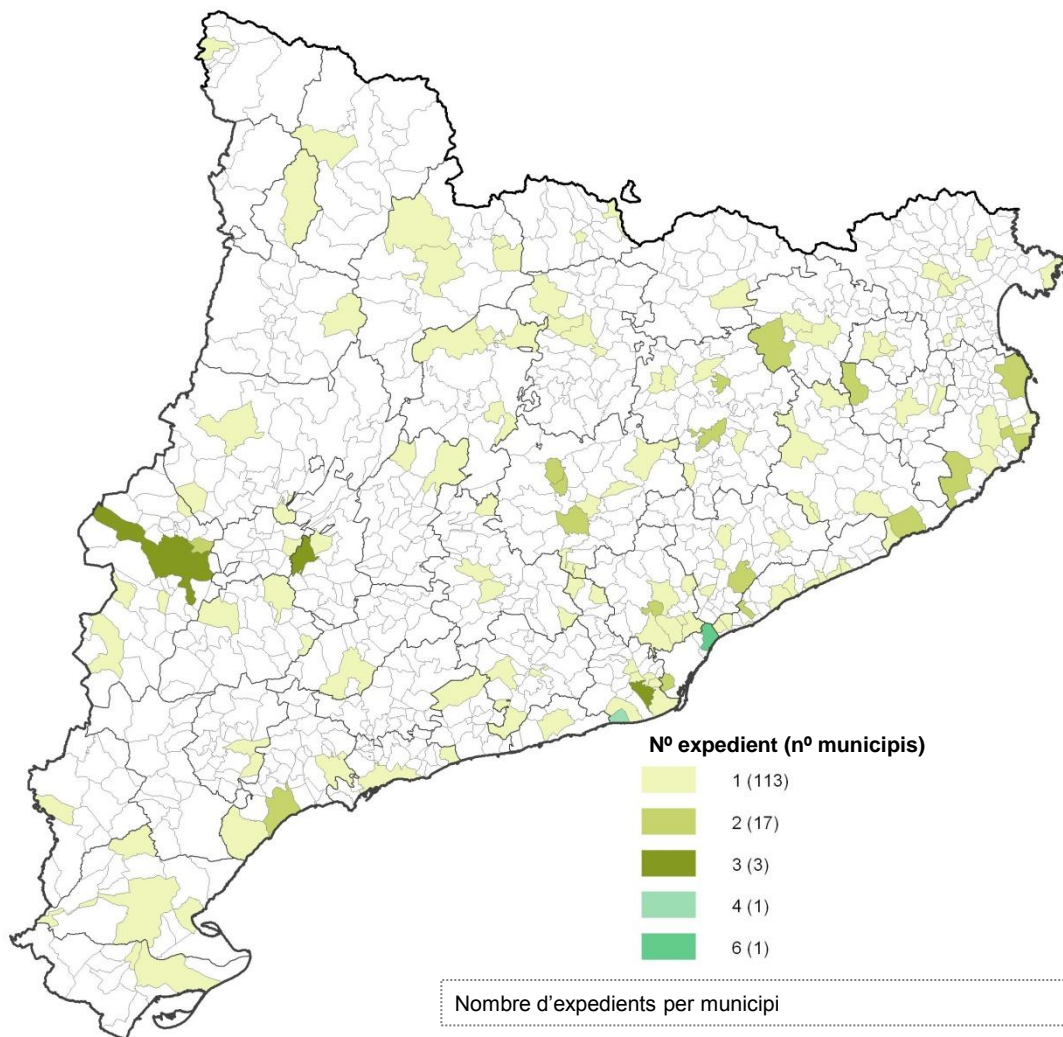


La distribució d'aquests municipis per àmbits funcionals, i el percentatge en cada cas sobre el total de municipis de cada AFT es relaciona a continuació:

	nombre	%
Alt Pirineu i Aran	10	13%
Catalunya Central	26	16%
Comarques Gironines	30	14%
Camp de Tarragona	9	7%
Àmbit Metropolità de Barcelona	37	23%
Ponent	17	11%
Terres de l'Ebre	6	12%

[municipis amb exp. | percentatge sobre el total de municipis AFT]

■ Plans especials urbanístics (PEU)*



* (sense incloure les modificacions)

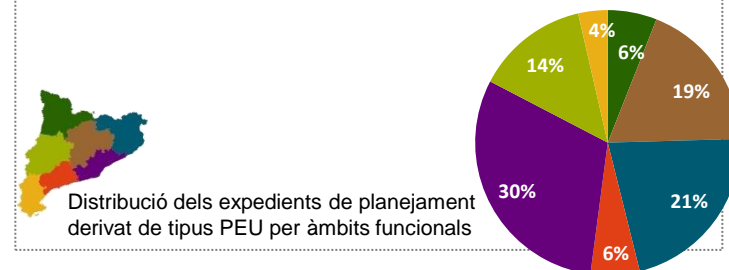
Els expedients de planejament derivat nous que corresponen a Plans especials urbanístics que han estat publicats al DOGC al llarg de l'any 2013, prèviament aprovats definitivament per les comissions d'urbanisme són **167**.

Badalona i Castelldefels, amb 6 i 4 respectivament són els municipis que han tramitat més plans especials. 114 municipis en tenen només un i 17 n'han tramitat dos.

Aquesta és la distribució dels expedients per àmbits funcionals:

	nombre	%
Alt Pirineu i Aran	10	6%
Catalunya Central	31	19%
Comarques Gironines	36	22%
Camp de Tarragona	10	6%
Àmbit Metropolità de Barcelona	51	31%
Ponent	23	14%
Terres de l'Ebre	6	4%

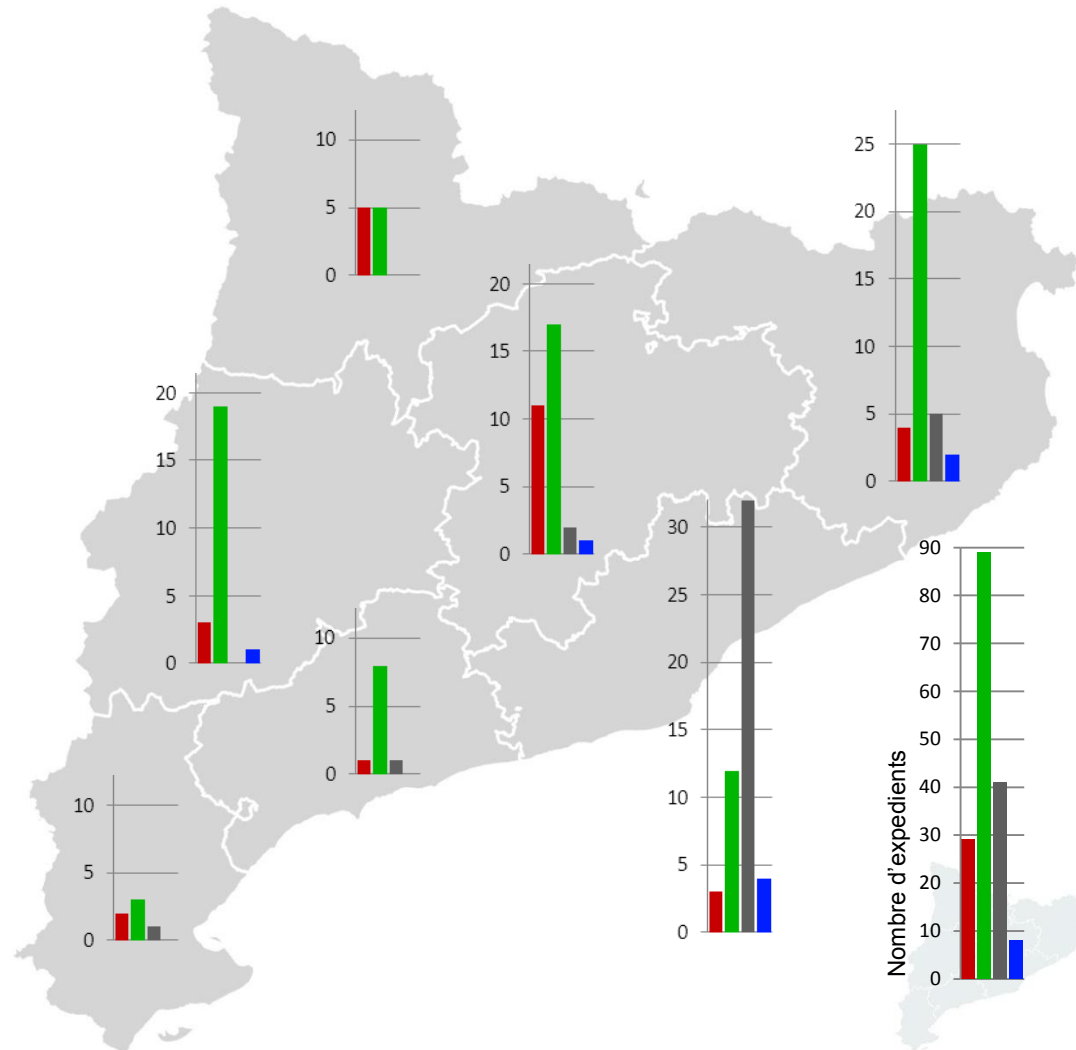
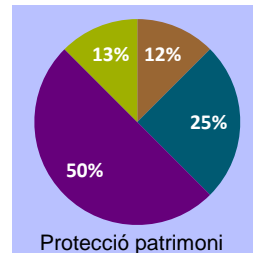
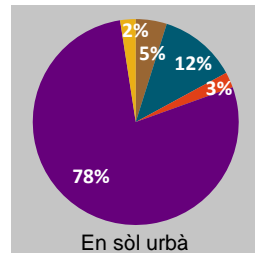
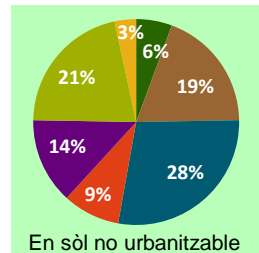
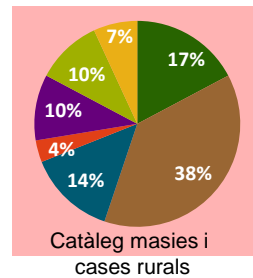
Distribució per àmbits funcionals dels expedients planejament derivat de tipus PEU



Plans especials urbanístics (PEU) *

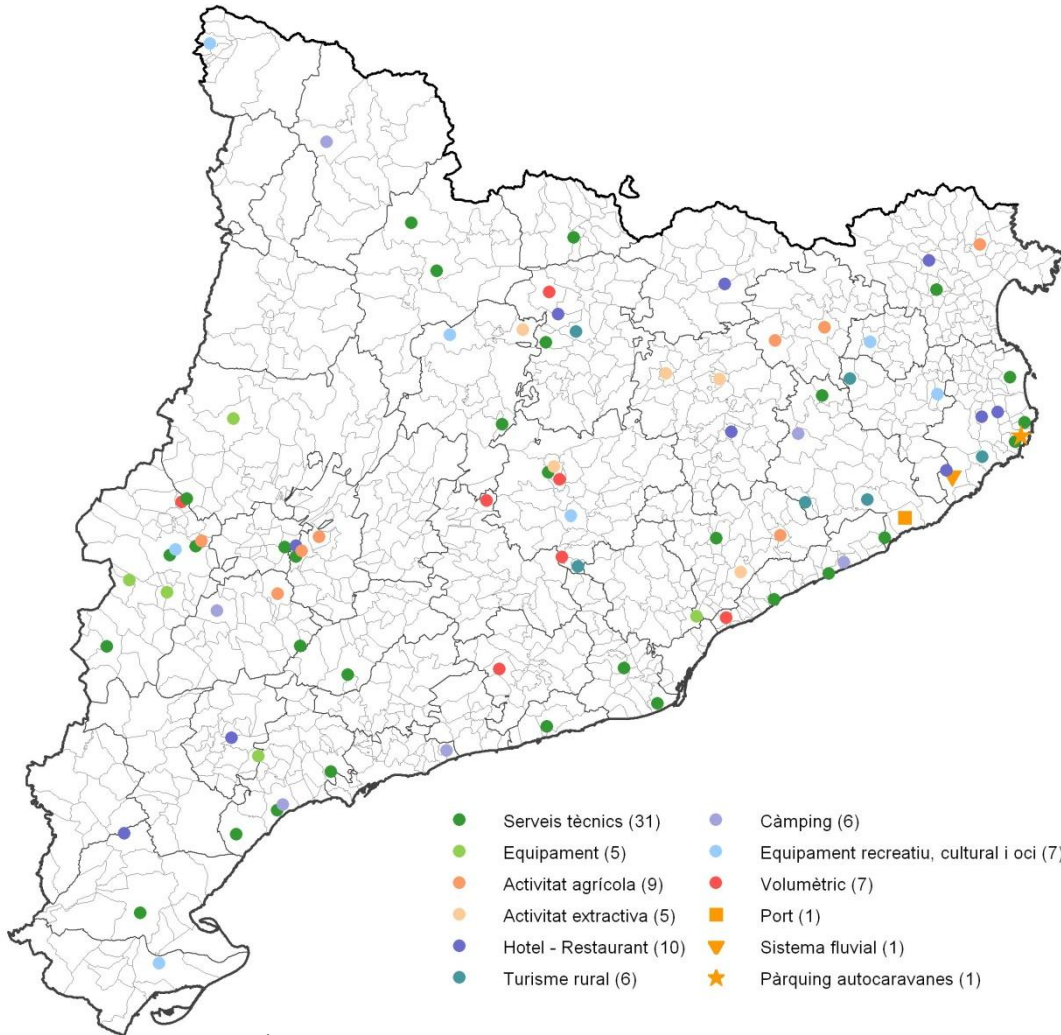
La major part dels plans especials en sòl urbà i de plans de protecció de patrimoni es donen a l'Àmbit Metropolità de Barcelona amb un 78% i 50% respectivament. I el 38% dels catàlegs de masies i cases rurals s'han aprovat a les Comarques Centrals.

	PECSNU	PESNU	PESU	PECPP
Alt Pirineu i Aran	5	5	0	0
Catalunya Central	11	17	2	1
Comarques Gironines	4	25	5	2
Camp de Tarragona	1	8	1	0
Àmbit Metropolità de Barcelona	3	12	32	4
Ponent	2	19	0	1
Terres de l'Ebre	2	3	1	0
TOTAL	29	89	41	8



* (sense incloure les modificacions)

■ Plans especials urbanístics d'actuacions en sòl no urbanitzable (PESNU)*

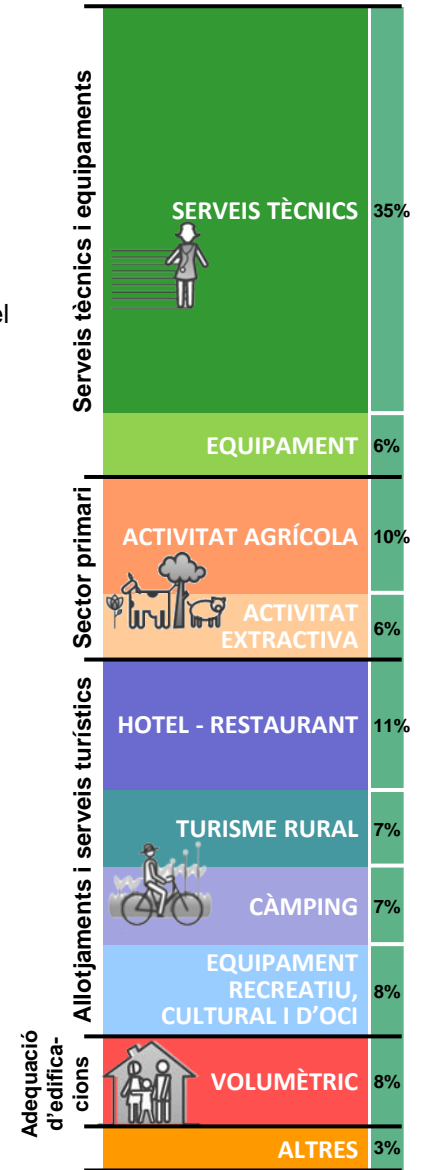
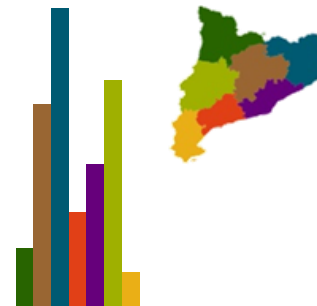


* (sense incloure les modificacions)

Els 89 Plans especials urbanístics referits a **actuacions en sòl no urbanitzable** se situen en **79 municipis** de Catalunya (el **8%** del nombre total de municipis).

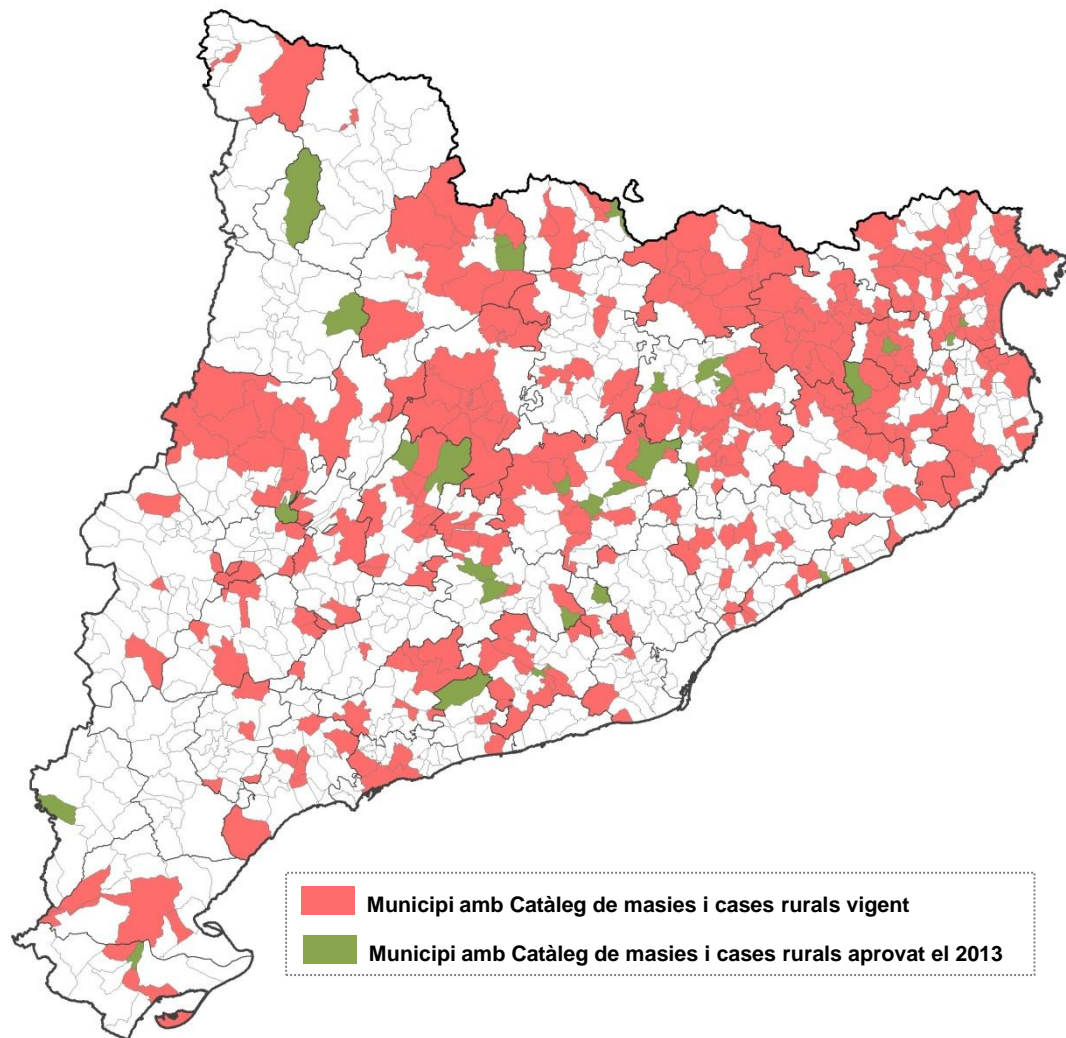
Es concentren a les Comarques Gironines (25), a Ponent (19) i a les Comarques Centrals (17).

En 26 casos l'ús correspon a serveis tècnics, i en 10 a equipaments. 9 estan relacionats amb l'activitat agrària i 29 amb diferents modalitats de serveis turístics: hotels o restaurants, càmpings, turisme rural o equipaments de lleure.



Imatges del web del Observatorio Rural de Bogotá

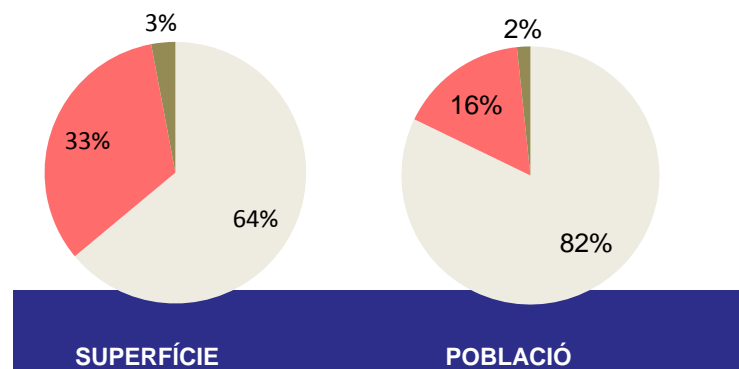
■ PE de Catàlegs de masies i cases rurals* Distribució territorial | Superfície i població concernida



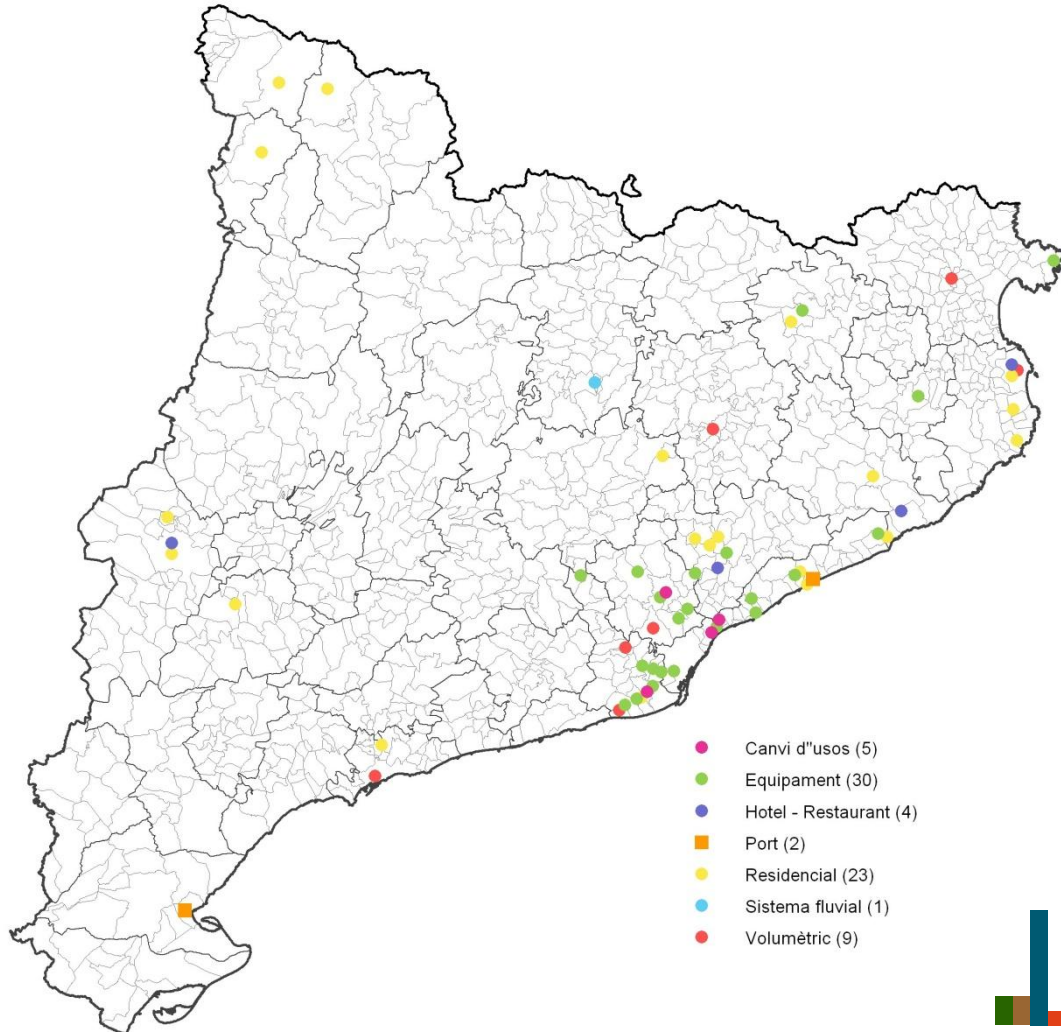
* (sense incloure les modificacions)

Al llarg de l'any 2013 han entrat en vigor 29 plans especials de Catàleg de masies i cases rurals.

La superfície dels 29 municipis que disposen d'un Catàleg de masies i cases rurals que ha entrat en vigor l'any 2013 és de 95.391 ha i la població que apleguen és de 125.947 habitants. Això representa un 2,9% del territori i un 1,7% de la població de Catalunya.



■ Plans especials urbanístics en sòl urbà (PESU)* i Plans de millora urbana (PMU)*



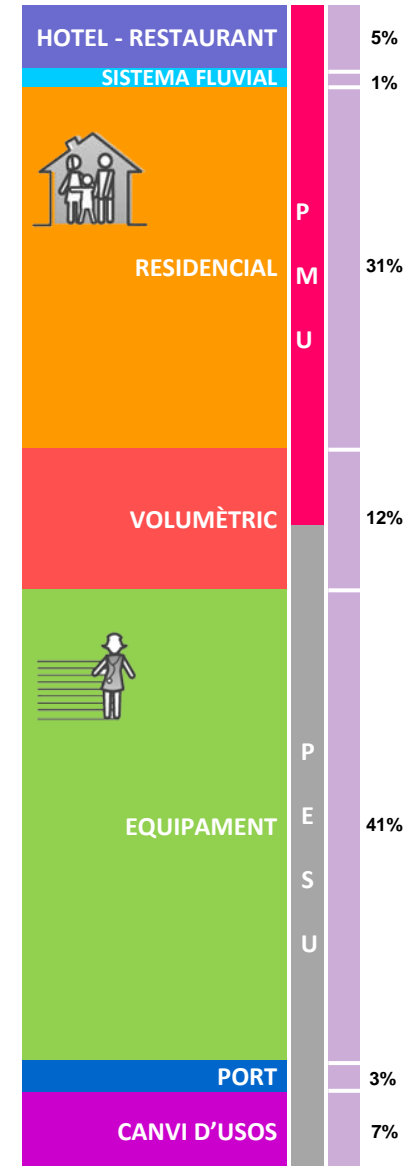
- Canvi d'usos (5)
- Equipament (30)
- Hotel - Restaurant (4)
- Port (2)
- Residencial (23)
- Sistema fluvial (1)
- Volumètric (9)



Durant l'any 2013, entren en vigor **74 nous** Plans especials urbanístics en sòl urbà i Plans de millora urbana. Afecten **51 municipis** de Catalunya (el 5% del nombre total de municipis).

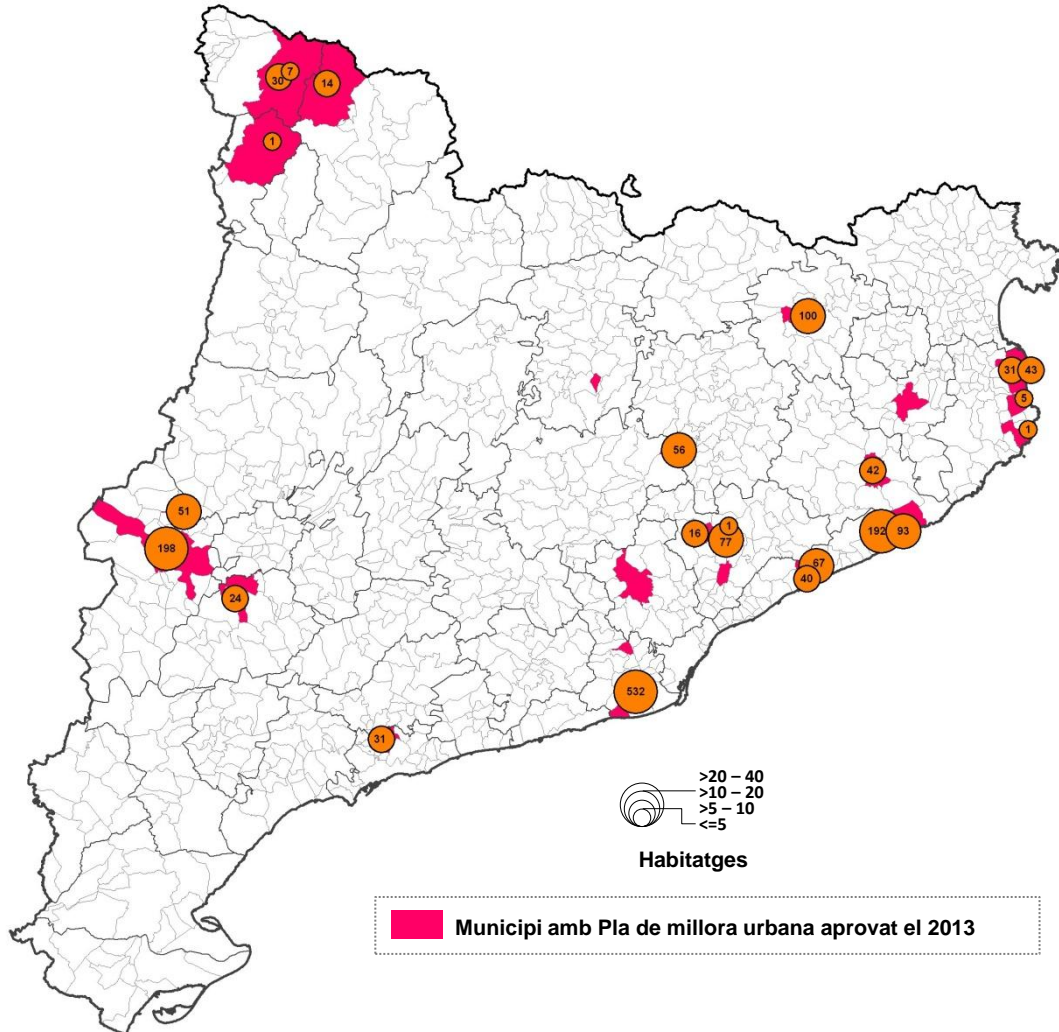
El major nombre, en total 43, es concentren a l'Àmbit Metropolità de Barcelona seguit de les Comarques Gironines amb 16.

Si ens fixem amb la finalitat dels expedients en 30 casos es tracta de la definició d'espais per a equipaments, en 23 casos es proposen ordenacions residencials i 9 plans regulen la volumetria de certes edificacions.



* (sense incloure les modificacions)

■ Plans de millora urbana (PMU)*



* (sense incloure les modificacions)

Els **33 nous expedients** de Plans de millora urbana que l'any 2013 entren en vigor prèviament aprovats definitivament per les comissions territorials d'urbanisme, afecten **28 municipis** de Catalunya (el **3%** del nombre total de municipis).

En el cas dels Plans de millora urbana es concentren tant a l'Àmbit Metropolità de Barcelona com a les Comarques Gironines, amb 11 plans a cada àmbit. Al Camp de Tarragona només n'hi ha un i a Terres de l'Ebre no n'hi ha cap.

D'aquests 33 expedients 23 ordenen i estructuren teixits residencials, 4 corresponen a hotels i restaurants, tres plans estan relacionats amb equipaments, dos estableixen ordenacions volumètriques i un pla ordena l'espai a l'entorn del sistema fluvial.

L'àmbit que concentra un major nombre de Plans de millora urbana de desenvolupament residencial és les Comarques Gironines, amb un total de 8.

El potencial total residencial corresponent als 23 nous expedients de Plans de millora urbana d'ús residencial és de **1.652 habitatges** dels quals 733 habitatges corresponen a l'Àmbit Metropolità de Barcelona amb 6 plans. El segueixen Comarques Gironines i Ponent amb 507 i 273 habitatges respectivament. L'Alt Pirineu i Aran i les Comarques Centrals tenen cadascuna poc més de 50 habitatges i al Camp de Tarragona corresponen 31 habitatges nous.

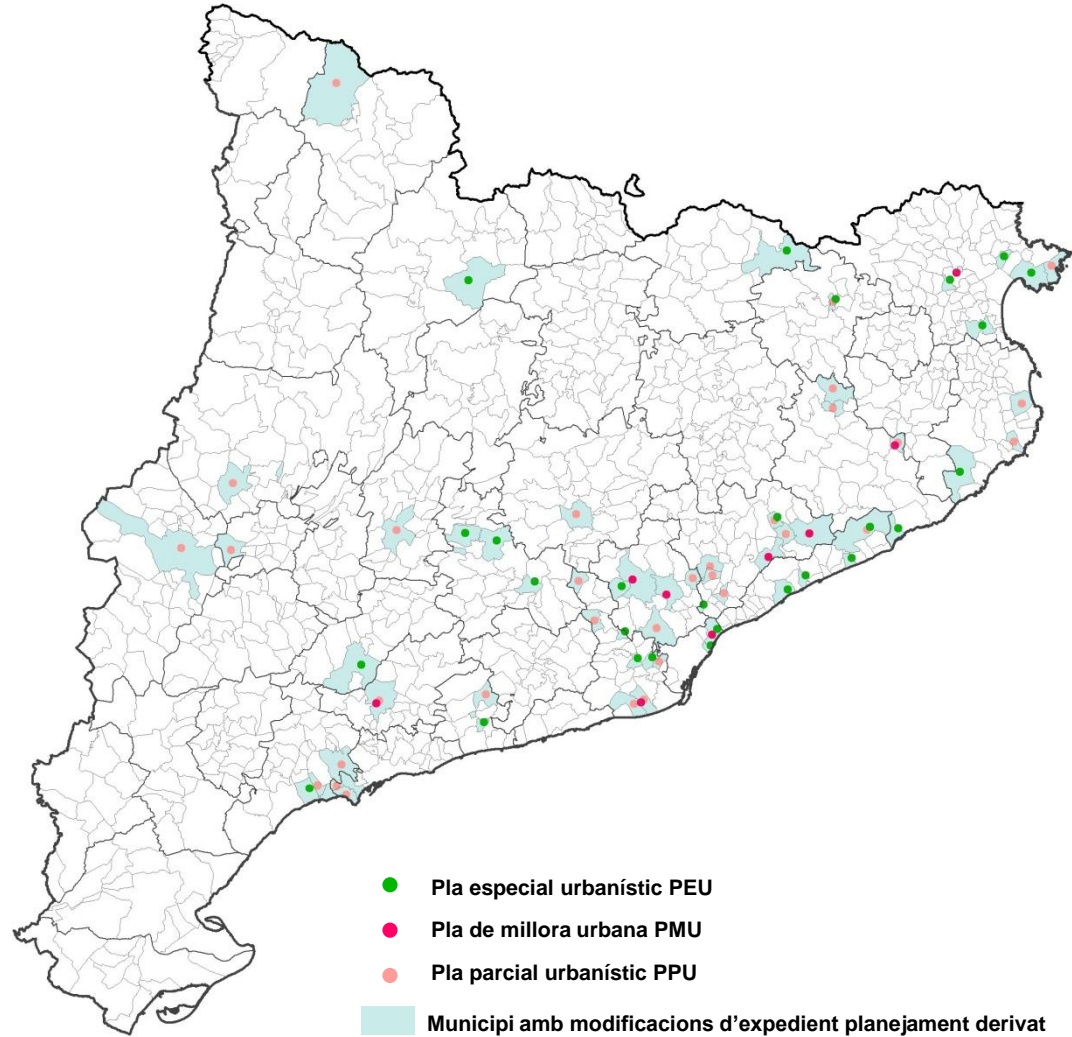
Expedients de modificació de planejament derivat: Plans especials, Plans de millora urbana i Plans parcials urbanístics

Dels 75 expedients de modificacions de planejament derivats que entren en vigor l'any 2013, **30** corresponen a **Plans especials urbanístics**, **9** a **Plans de millora urbana** i **36** a **Plans parcials urbanístics**.

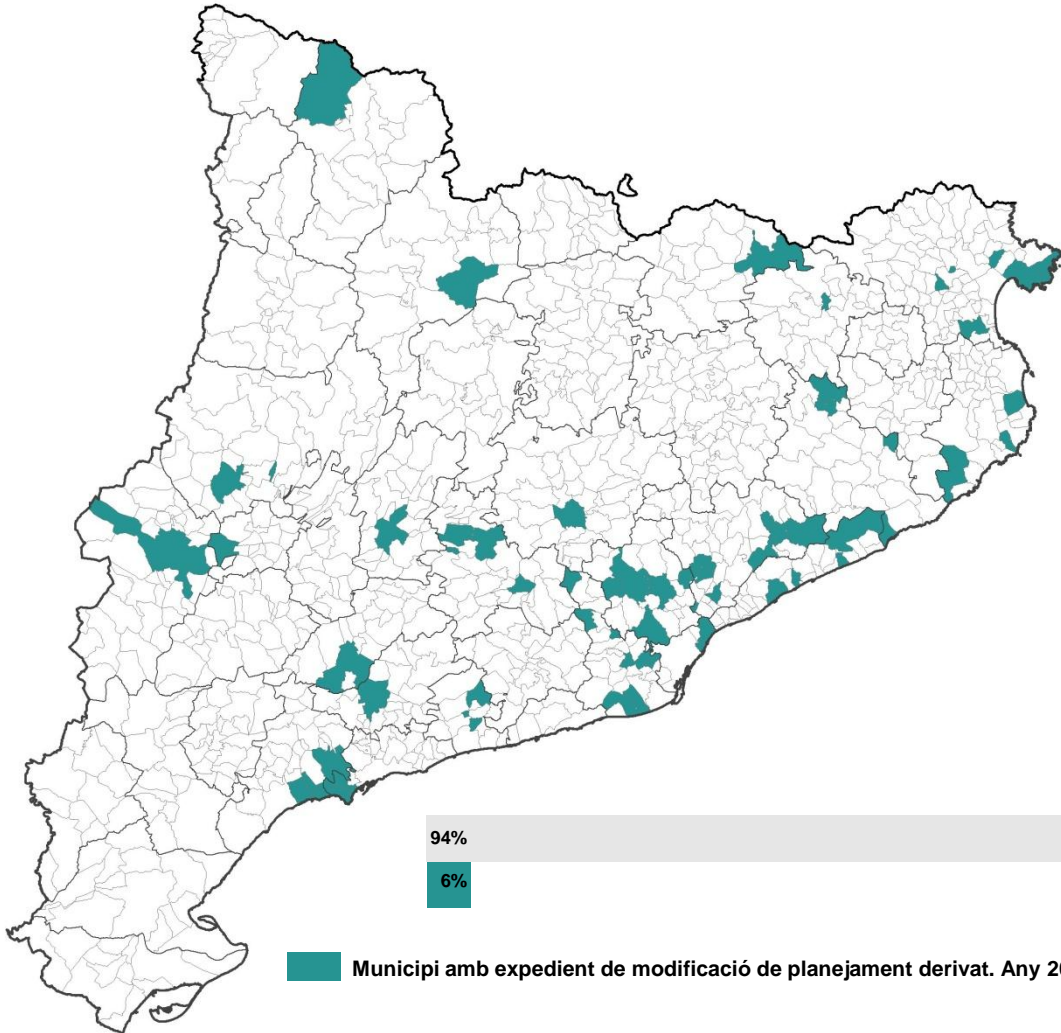
	NOMBRE	%
PEU	30	40%
PMU	9	12%
PPU	36	48%
TOTAL	75	100%

Del total d'expedients de modificació un 48% correspon a Plans parcials urbanístics, un 40% a Plans especials urbanístics i només un 12% a Plans de millora urbana.

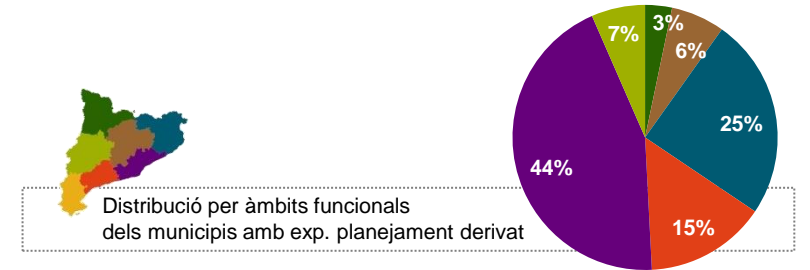
Dels 61 municipis amb expedients de modificacions de planejament derivat aprovats a l'any 2013, 12 municipis (el 20%) tenen més d'un expedient i 49 municipis (el 80%) tenen només aprovat un expedient.



■ **Municipis amb modificacions d'expedients de planejament derivat**



Els **75 expedients** de modificació de planejament derivat afecten **61 municipis** de Catalunya (el **6%** del nombre total de municipis).

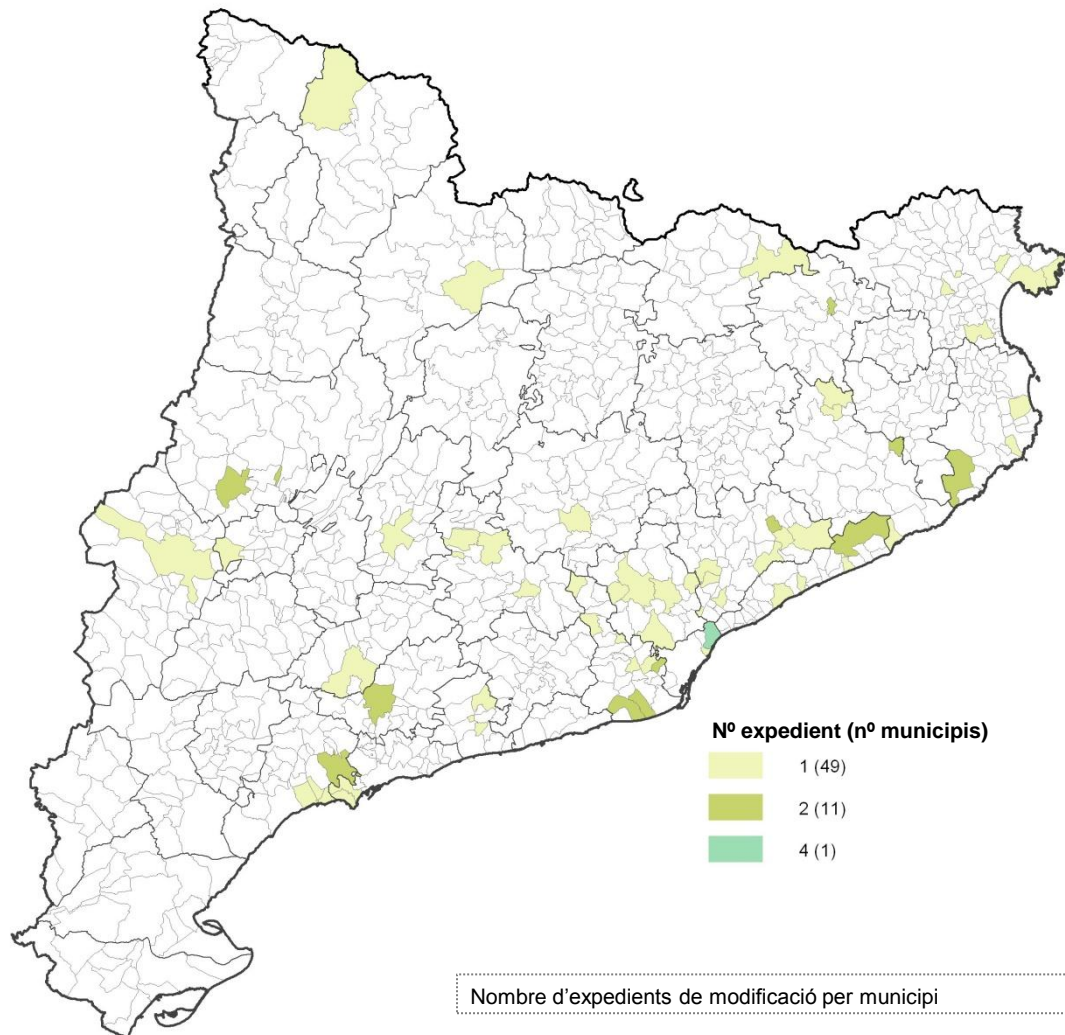


La distribució d'aquests municipis per àmbits funcionals, i el percentatge en cada cas sobre el total de municipis de cada AFT es relaciona a continuació:

	nombre	%
Alt Pirineu i Aran	2	3%
Catalunya Central	4	2%
Comarques Gironines	15	7%
Camp de Tarragona	9	7%
Àmbit Metropolità de Barcelona	27	16%
Ponent	4	3%
Terres de l'Ebre	0	0%

[municipis amb modificacions d'exp. | percentatge sobre el total de municipis AFT]

Expedients de modificació de planejament derivat



Els expedients de modificacions de planejament derivat aprovats definitivament per les comissions d'urbanisme al llarg de l'any 2013, mitjançant la seva publicació al DOGC, són **75**.

Badalona amb 4 és el municipi que ha tramitat més expedients de modificació. 49 municipis en tenen només un i 11 municipis n'han tramitat dos.

Aquesta és la distribució dels expedients per àmbits funcionals:

	nombre	%
Alt Pirineu i Aran	2	3%
Catalunya Central	4	5%
Comarques Gironines	18	24%
Camp de Tarragona	11	15%
Àmbit Metropolità de Barcelona	35	46%
Ponent	5	7%
Terres de l'Ebre	0	0%

Distribució per àmbits funcionals dels expedients de modificacions de planejament derivat



Expedients de modificació de planejament derivat: Plans especials, Plans de millora urbana i Plans parcials urbanístics

La distribució per àmbits funcionals dels 75 expedients de modificació planejament derivat que es publiquen al DOGC a l'any 2013, és la que figura a continuació. El major nombre d'expedients, en els tres casos, es dona a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, que acumula un 47% dels expedients.

FIGURA DE PLANEJAMENT

	NOMBRE			PERCENTATGE		
	PEU	PMU	PPU	PEU	PMU	PPU
Alt Pirineu i Aran	1	0	1	50%	0%	50%
Catalunya Central	3	0	1	75%	0%	25%
Comarques Gironines	9	2	7	50%	11%	39%
Camp de Tarragona	3	1	7	27%	9%	64%
Àmbit Metropolità de Barcelona	14	6	15	40%	17%	43%
Ponent	0	0	5	0%	0%	100%
Terres d'Ebre	0	0	0	0%	0%	0%
TOTAL	30	9	36	40%	12%	48%

