



Dades **HABITATGE**

Butlletí 2024

Gener-setembre 2024

DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes socials d'habitatge**

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit**

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges**

novembre 2024



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
Secretaria d'Habitatge

Servei d'Estudis i
Documentació d'Habitatge

DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

La **construcció d'habitatges** sembla que recupera l'activitat. Durant el període de gener-setembre de 2024 s'han iniciat 12.142 habitatges, xifra que representa un increment del 20,6%, i se n'han acabat 9.764.

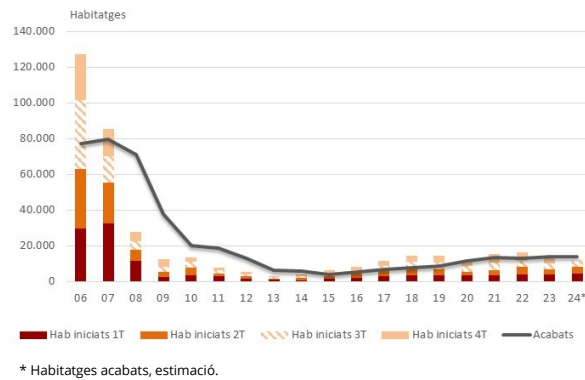
El **mercado de lloguer**, el nombre d'habitatges llogats continua baixant de forma significativa mentre que el lloguer mensual es manté lleugerament a l'alça.

El **mercado de compravenda**, creix el nombre de transaccions, especialment en habitatges nous, i s'incrementa el preu.

DADES DE CONJUNTURA	2023		2024		Període
	Habitatges	Import	Habitatges	Import	
Habitatges iniciats	14.418		12.142		Gen-set
Variació interanual %	-11,6%		20,6%		
Habitatges acabats	13.760		9.764		Gen-set
Variació interanual %	7,1%		-6,2%		
Mercat de lloguer (1)	132.988	835,22	90.914	845,27	Gen-set
Variació interanual %	-12,9%	7,1%	-11,4%	1,9%	
Mercat de compravenda (2)	90.848	2.446,46	71.583	2.522,50	Gen-set
Variació interanual %	-10,1%	1,2%	1,6%	3,6%	
- nous lliures	14.529	2.645,13	12.493	2.661,94	Gen-set
Variació interanual %	-8,9%	1,1%	12,8%	1,3%	
- segona mà	75.460	2.406,11	58.440	2.490,93	Gen-set
Variació interanual %	-10,5%	1,2%	-0,5%	4,0%	

(1) Import: euros/mes. (2) Import: euros/m2.

EVOLUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES A CATALUNYA

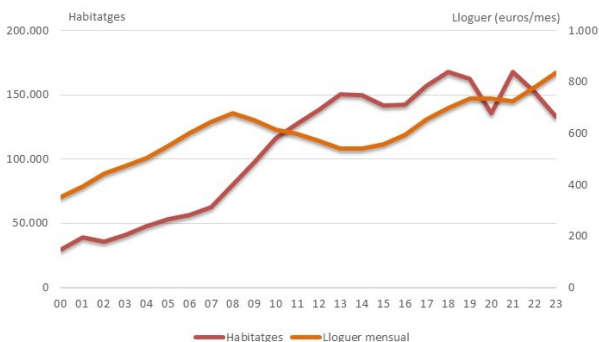


1,9%

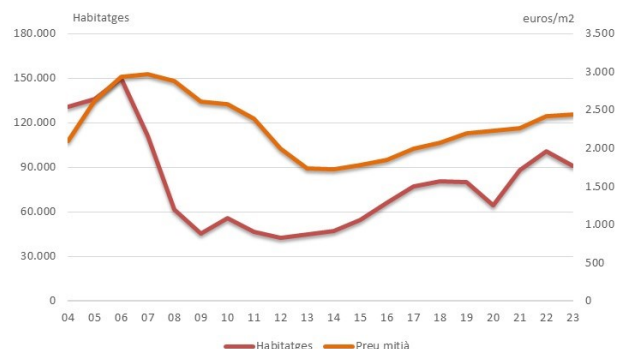
LA DADA:

El lloguer mensual a Catalunya modera el seu creixement interanual, situant-se en una mitjana de 845,27 €/mes.

EVOLUCIÓ DEL LLOGUER A CATALUNYA



EVOLUCIÓ DEL MERCAT DE COMPRAVENDA D'HABITATGES A CATALUNYA



DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

Fins a finals de **setembre de 2024** han rebut **ajut per a pagar el lloguer**, dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, **4.522 famílies**. Han rebut **ajut d'especial urgència** per evitar un desnonament **2.034 famílies**, i **1.039 unitats de convivència**, ateses pel **servei d'Ofideute**, han arribat a un acord pel pagament del seu habitatge.

Segueix creixent de forma important l'atenció relacionada amb l'habitatge, proporcionada als sectors de la població més vulnerable.

PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE	2023		2024		
	Habitatges	Import (m€)	Habitatges	Import (m€)	Període
1. Ajuts al pagament del lloguer (1)	75.186	152.355,7	nd	nd	Any
2. Prestacions d'especial urgència	2.565	7.100,1	2.034	5.610,0	Gener-set
3. Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC	5.240	5.224,9	4.522	3.657,5	Gener-set
4. Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social (2)	1.982	3.720,5	nd	nd	Any
5. Solucions pactades. Ofideute	1.442		1.039		Gener-set

(1) Els ajuts al lloguer concedits a joves són personals, és a dir, que en un habitatge hi pot haver més d'un jove amb ajut. l'import corresponent al "Bono joven" de l'any 2022 és per dos anys.

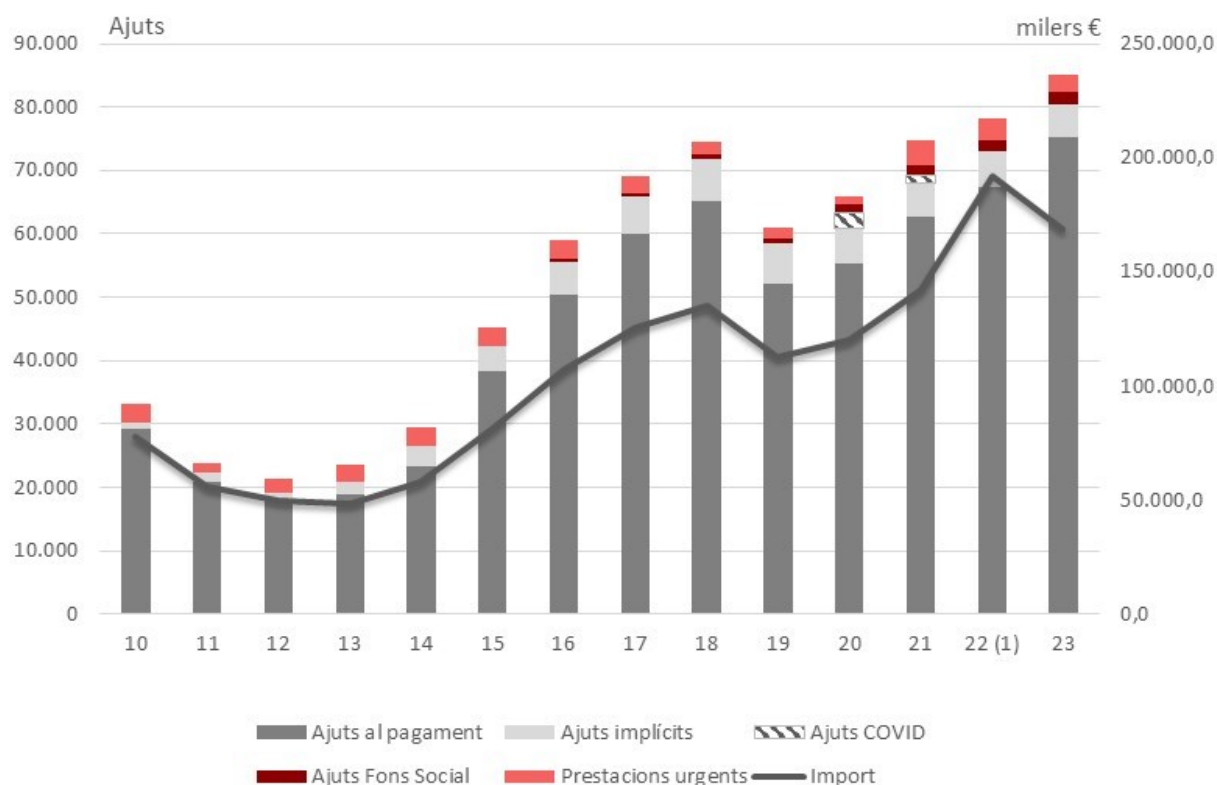
(2) Inclou els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i promotors que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

4.522

LA DADA:

Famílies que han rebut ajuts a pagar el lloguer en el conjunt d'habitatges gestionats per l'AHC

EVOLUCIÓ DE LES ACTUACIONS EN PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE



DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

Fins a finals de setembre de 2024, a Catalunya, hi ha més de **40.000 habitatges destinats a lloguer social**, gestionats per les diferents administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.

Durant aquest període s'han iniciat un total de **3.023 habitatges amb protecció oficial** i se n'han acabat 1.419.

Fins el mes de setembre de 2024 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha adquirit 605 habitatges per **tanteig i retracte** que s'han incorporat al parc públic, i al **Registre d'Habitatges Buits** hi trobem 26.144 habitatges inscrits.

PROGRAMES DE PROMOCIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT	2023	2024	
	Habitatges	Habitatges	Període
6. Habitatges amb protecció oficial (HPO)			
- iniciats (QP+RB)	3.491	3.023	Gener-set
- acabats (QD+RB)	2.243	1.419	Gener-set
7. Sol·licituds admeses al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit (RSHP)	46.606	24.833	Gener-juny
8. Parc públic de la Generalitat	18.281	19.002	A 30/09/24
9. Habitatges parc privat de cessió administrat per l'AHC (1)	4.083	3.811	A 30/09/24
10. Habitatges XMLLS (2)	7.976	7.919	A 30/09/24
11. Habitatges integrats en el Fons d'habitatges de lloguer social	9.317	9.393	A 30/09/24
12. Habitatges lliurats gestionats per l'AHC	1.262	905	Gener-set
13. Tanteig i retracte			
- Tanteig i retracte exercit per l'AHC	507	582	Gener-set
- Habitatges adquirits per l'AHC	544	605	Gener-set
14. Habitatges buits inscrits al Registre d'Habitatges Buits	28.566	26.144	A 30/09/24

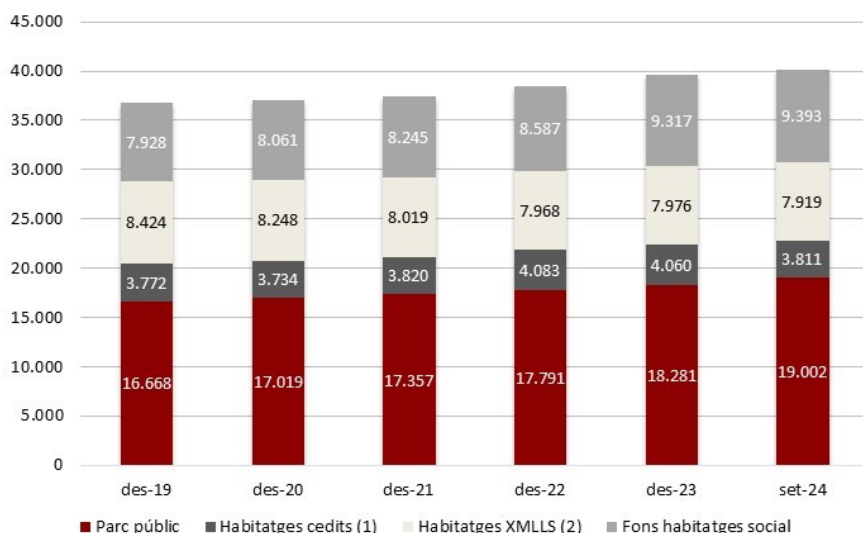
(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars, i llogats pel programa REALLOTGEM; (2) Habitatges inclosos a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.

40.125

LA DADA:

Habitatges destinats a lloguer social, a finals de setembre de 2024

DISTRIBUCIÓ DELS HABITATGES DESTINATS A LLOGUER SOCIALS, SEGONS LA SEVA PROCEDÈNCIA



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars, i llogats pel programa REALLOTGEM,

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

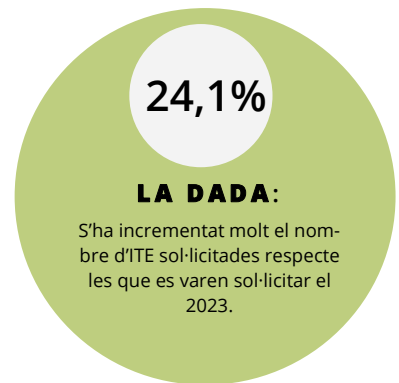
De gener a setembre de 2024 s'han sol·licitat 11.278 **cèdules d'habitabilitat** de 1a ocupació i 80.230 de 2es o posteriors ocupacions.

Pel que fa a les **Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE)** hi ha hagut 8.307 sol·licituds per a la concessió dels certificats d'aptitud i se n'han concedit 6.057.

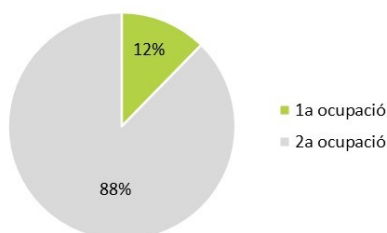
PROGRAMES DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGES

	2023		2024		
	Habitatges	Import (m€)	Habitatges	Import (m€)	Període
15. Ajuts a la rehabilitació d'habitatge	2.769	12.851,54	nd	nd	Any
Convocatòries tramitades per l'AHC	2.615	12.515,46	nd	nd	Any
- Ascensors	339	2.463,49			
- Gent gran	223	708,73			
- Accessibilitat	2.018	7.477,26			
- Món Rural	35	1.865,97			
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	-	-	nd	nd	Any
Consorci Metropolità de l'Habitatge	154	336,09	nd	nd	Any
16. Cèdules d'habitabilitat sol·licitades					
- 1a ocupació	16.215		11.278		Gener-set
- 2a ocupació	105.230		80.230		Gener-set
17. Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE)					
- Certificats d'aptitud sol·licitats	9.300		8.307		Gener-set
- Certificats d'aptitud concedits	7.171		6.057		Gener-set

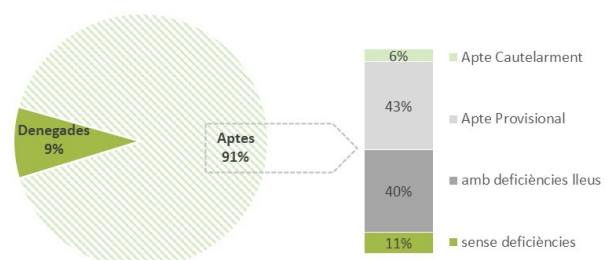
EVOLUCIÓ D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES



CÈDULES D'HABITABILITAT SOL·LICITADES GENER-SETEMBRE 2024, SEGONS TIPUS



CERTIFICATS D'APTITUD EMESOS GENER-SETEMBRE 2024, SEGONS TIPUS



DESCRIPCIÓ DE CONCEPTES I FONTS DE DADES

DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

Habitatges iniciats i habitatges acabats

Visats i certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Mercat de lloguer

Dades extretes de la base de dades de fiances de lloguer depositades a l'Incasol.

Mercat de compravenda: - nous lliures; - segona mà

Dades proporcionades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*. Un habitatge es considera de segona mà si fa més de dos anys que es va certificar com habitatge acabat.

PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE

1. Ajuts al pagament del lloguer

Ajuts concedits a les convocatòries anuals de prestacions per al pagament al lloguer del Pla per al dret a l'Habitatge i de les subvencions per al pagament del lloguer del corresponent pla estatal.

2. Prestacions d'especial urgència

Prestacions econòmiques per a persones o famílies en risc d'exclusió social residencial per deute hipotecari o de lloguer o que ja han perdut l'habitatge per un procés de desnonament o execució hipotecària.

3. Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)

Ajut per al pagament del lloguer o cànon a les persones usuàries del parc d'habitatges gestionats per l'AHC en règim de lloguer o en qualsevol altre règim de cessió d'ús. Es compten els habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut al pagament.

4. Ajuts a ens locals per als habitatges del Fons Social

Ajuts concedits als ens locals per als habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials. I a les entitats amb crèdits de l'ICF per a l'adquisició d'habitatges destinats a lloguer social.

5. Ofideute. Solucions pactades

Nombre de serveis d'intermediació en deutes de l'habitatge per préstecs hipotecaris o rendes de lloguer que s'han tancat amb acord entre les parts.

PROGRAMES DE PROMOCIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT

6. Habitatges amb protecció oficial · iniciats (QP+RB) i · acabats (QD+RB)

Habitatges iniciats i acabats que han estat qualificats provisionalment (QP) o definitivament (QD) com habitatges amb protecció oficial. Complementats a tancament d'any amb els habitatges inicials i acabats a les actuacions de remodelació de barris (RB) de l'Incasol.

7. Sol·licituds admeses al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit (RSHP)

És un registre administratiu públic i permanent que unifica, en un únic fitxer, les inscripcions en els registres propis dels ajuntaments i el de la Generalitat de Catalunya. S'hi pot inscriure qualsevol persona resident a Catalunya. És imprescindible estar inscrit per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial. Es consoliden les dades a tres mesos vençuts.

8. Parc públic de la Generalitat

Parc públic d'habitatges de la Generalitat de Catalunya administrat per l'AHC.

9. Habitatges parc privat de cessió

Habitatges privats obtinguts per cessió i administrats per l'AHC.

10. Habitatges de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLS)

Habitatges de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLS). Les Borses adscrites realitzen la mediació i el seguiment dels contractes. Una Borsa de mediació per al lloguer social és l'òrgan mitjançant el qual una administració local (municipal o supramunicipal) actua com a mediodora entre propietaris i llogaters.

11. Habitatges integrats en el Fons d'habitatges de lloguer social

Habitatges de les administracions que, directament o mitjançant empreses públiques, disposen d'un parc d'habitatges de lloguer i que els han adscrit al Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

12. Habitatges lliurats gestionats per l'AHC

Nombre d'habitatges administrats per l'AHC pels quals s'ha formalitzat un contracte i han estat lliurats als llogaters durant el període considerat.

- dels quals adjudicats a través de mesos d'emergència

Nombre d'habitatges lliurats com a resultat d'una resolució favorable d'adjudicació de la Mesa d'emergències.

13. Tanteig i retracte: - Tanteig i retracte exercit per l'AHC; - Habitatges adquirits per l'AHC

La transmissió dels habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant la compensació o el pagament del deute amb garantia hipotecària que estiguin situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, resta subjecta al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat.

14. Habitatges buits inscrits al Registre d'Habitatges Buits

Nombre d'habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant

PROGRAMES DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGES

15. Ajuts a la rehabilitació. Convocatòries tramitades des de l'AHC: - Ascensors; - Gent gran; - Convocatòria ordinària

Línies de subvencions a la rehabilitació, normalment incompatibles amb els ajuts ofertats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci Metropolità de l'Habitatge. Convocatòries específiques.

16. Cèdules d'habilitat sol·licitades: - 1a ocupació; - 2a ocupació

De primera ocupació si són habitatges de nova construcció o de nova creació a partir d'una intervenció de rehabilitació; de segona ocupació, per a la resta d'habitatges existents.

17. Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE): · Certificats d'aptitud sol·licitats

Inspecció visual realitzada per un tècnic competent per determinar l'estat de l'edifici i orientar les actuacions de conservació i manteniment. En disposar de la ITE, es pot sol·licitar el certificat d'aptitud de l'edifici a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.