



# Dades **HABITATGE**

## Butlletí 2023

Gener-juny 2023

### DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

#### DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes socials d'habitatge**

#### DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes de promoció i accés  
a l'habitatge protegit**

#### DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes de qualitat de l'edificació  
i rehabilitació d'habitatges**

Octubre 2023



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
**Secretaria d'Habitatge**  
Servei d'Estudis i  
Documentació d'Habitatge

# DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

La **construcció d'habitatges** ha aturat l'evolució creixent dels últims anys. De gener a juny de 2023 s'han iniciat 6.793 habitatges, xifra que representa una baixada del -15,7%, i se n'han acabat 7.386.

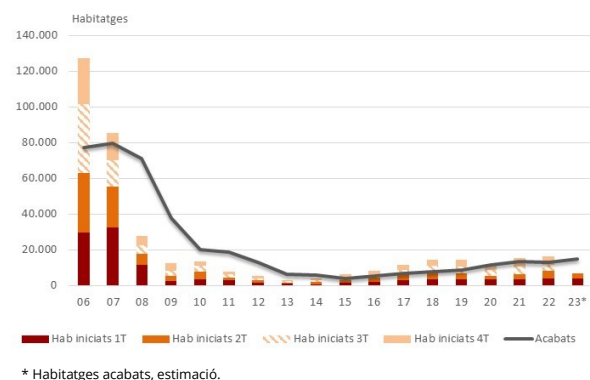
El **mercado de lloguer**, el nombre d'habitatges llogats continua baixant de forma significativa mentre que el lloguer mensual s'incrementa, especialment a Barcelona ciutat.

El **mercado de compravenda** també ha moderat l'evolució creixent després d'un 2022 molt expansiu.

DADES DE CONJUNTURA	2022		2023		Període
	Habitatges	Import	Habitatges	Import	
<b>Habitatges iniciats</b>	<b>16.311</b>		<b>6.793</b>		Gener-juny
Variació interanual %	8,0%		-15,7%		
<b>Habitatges acabats</b>	<b>12.844</b>		<b>7.386</b>		Gener-juny
Variació interanual %	-5,6%		14,1%		
<b>Mercat de lloguer (1)</b>	<b>152.770</b>	<b>779,84</b>	<b>71.445</b>	<b>821,43</b>	Gener-juny
Variació interanual %	-9,0%	7,7%	-5,8%	9,7%	
<b>Mercat de compravenda (2)</b>	<b>101.001</b>	<b>2.417,20</b>	<b>49.230</b>	<b>2.424,18</b>	Gener-juny
Variació interanual %	14,9%	6,7%	-2,6%	0,6%	
<b>- nous lliures</b>	<b>15.953</b>	<b>2.617,42</b>	<b>7.961</b>	<b>2.626,05</b>	Gener-juny
Variació interanual %	11,7%	6,7%	-4,2%	0,0%	
<b>- segona mà</b>	<b>84.321</b>	<b>2.376,76</b>	<b>40.831</b>	<b>2.382,12</b>	Gener-juny
Variació interanual %	15,7%	6,8%	-2,5%	0,8%	

(1) Import: euros/mes. (2) Import: euros/m2.

## EVOLUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES A CATALUNYA

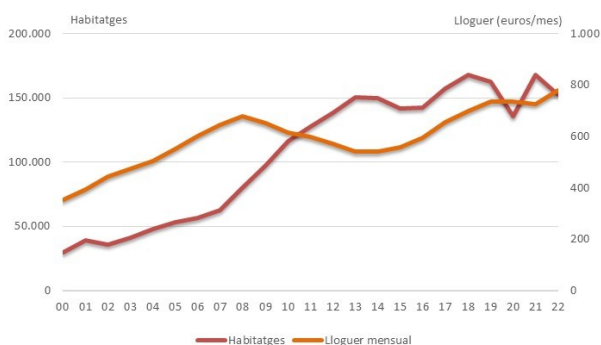


9,7%

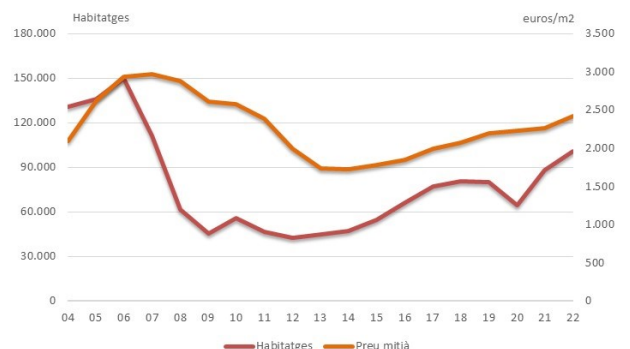
### LA DADA:

Creixement significatiu del lloguer mensual a Catalunya durant el 1r semestre, situant-se en una mitjana de 821,43 €/mes.

## EVOLUCIÓ DEL LLOGUER A CATALUNYA



## EVOLUCIÓ DEL MERCAT DE COMPRAVENDA D'HABITATGES A CATALUNYA



# DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

Fins a finals de **juny de 2023** han rebut **ajut per a pagar el lloguer**, dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, **4.734 famílies**. Han rebut **ajut d'especial urgència** per evitar un desnonament **1.424 famílies**, i **244 unitats de convivència**, ateses pel **servei d'Ofideute**, han arribat a un acord pel pagament del seu habitatge.

Segueix creixent de forma important l'atenció relacionada amb l'habitatge, proporcionada als sectors de la població més vulnerable.

PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE	2022		2023		Període
	Habitatges	Import (m€)	Habitatges	Import (m€)	
1. Ajuts al pagament del lloguer *	67.354	175.002,1	nd	nd	Any
2. Prestacions d'especial urgència	3.247	8.835,7	1.424	3.960,6	Gener-juny
3. Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC	5.702	5.521,7	4.734	2.650,8	Gener-juny
4. Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social	1.779	2.866,2	nd	nd	Any
5. Solucions pactades. Ofideute	855		244		Gener-juny

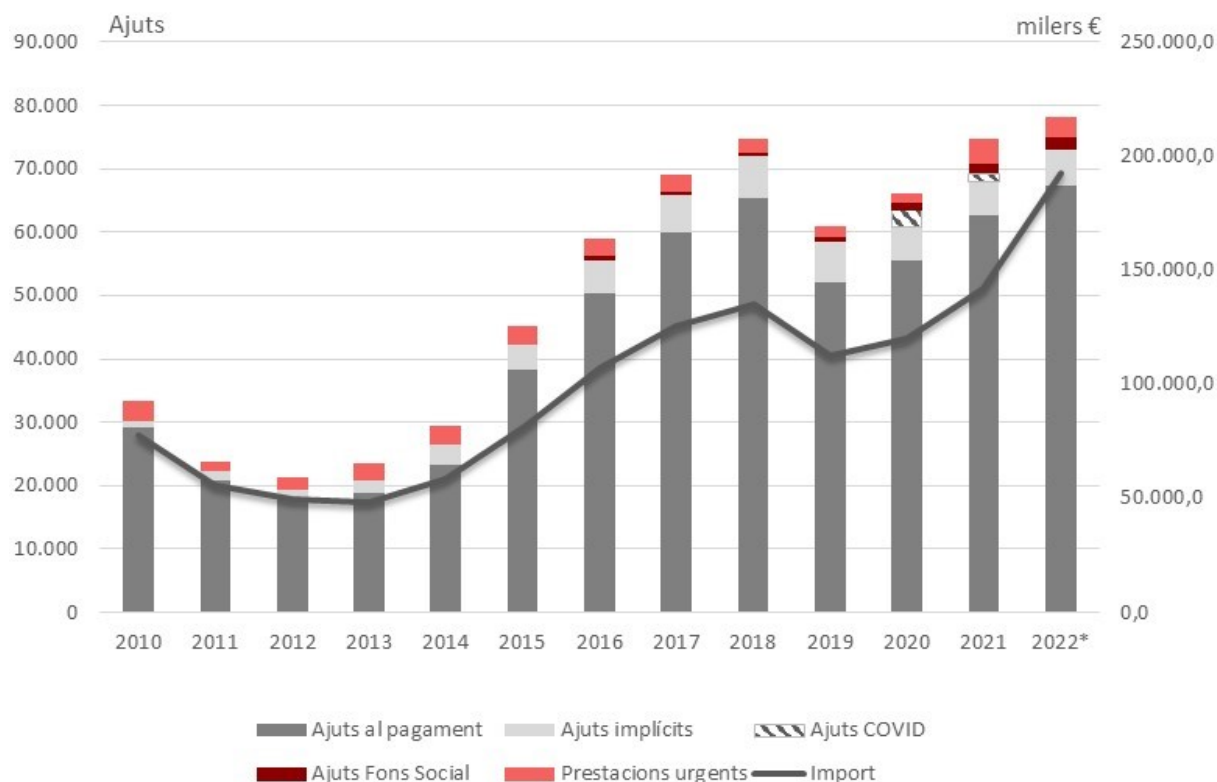
\* Els ajuts al lloguer concedits a joves són personals, és a dir, que en un habitatge hi pot haver més d'un jove amb ajut, i els imports corresponents al "Bono joven" són per dos anys.

**4.734**

## LA DADA:

Famílies que han rebut ajuts a pagar el lloguer en el conjunt d'habitatges gestionats per l'AHC

## EVOLUCIÓ DE LES ACTUACIONS EN PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE



# DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

Fins a finals de juny de 2023, a Catalunya, hi ha més de **39.000 habitatges destinats a polítiques socials**, gestionats per les diferents administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.

Durant aquest període s'han iniciat un total de **1.276 habitatges amb protecció oficial** i se n'han acabat 1.026.

Durant el 1r semestre de 2023 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha adquirit 205 habitatges per **tanteig i retracte** que s'han incorporat al parc públic, i al **Registre d'Habitatges Buits** hi trobem 30.076 habitatges inscrits.

PROGRAMES DE PROMOCIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT	2022	2023	
	Habitatges	Habitatges	Període
<b>7. Habitatges amb protecció oficial (HPO)</b>			
- iniciats (QP+RB)	1.530	1.276	Gener-juny
- acabats (QD+RB)	1.723	1.026	Gener-juny
<b>8. Sol·licituds admeses al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit (RSHP)</b>	37.909	23.574	Gener-juny
<b>9. Parc públic de la Generalitat</b>	17.791	18.012	A 30/06/23
<b>10. Habitatges parc privat de cessió administrat per l'AHC (1)</b>	4.083	4.066	A 30/06/23
<b>11. Habitatges XMLLS (2)</b>	7.988	8.087	A 30/06/23
<b>12. Habitatges integrats en el Fons d'habitatges de lloguer social</b>	8.587	8.930	A 30/06/23
<b>13. Habitatges lliurats gestionats per l'AHC</b>	1.347	794	Gener-juny
<b>14. Tanteig i retracte</b>			
- Tanteig i retracte exercit per l'AHC	379	255	Gener-juny
- Habitatges adquirits per l'AHC	447	205	Gener-juny
<b>15. Habitatges buits inscrits al Registre d'Habitatges Buits</b>	31.948	30.076	A 30/06/23

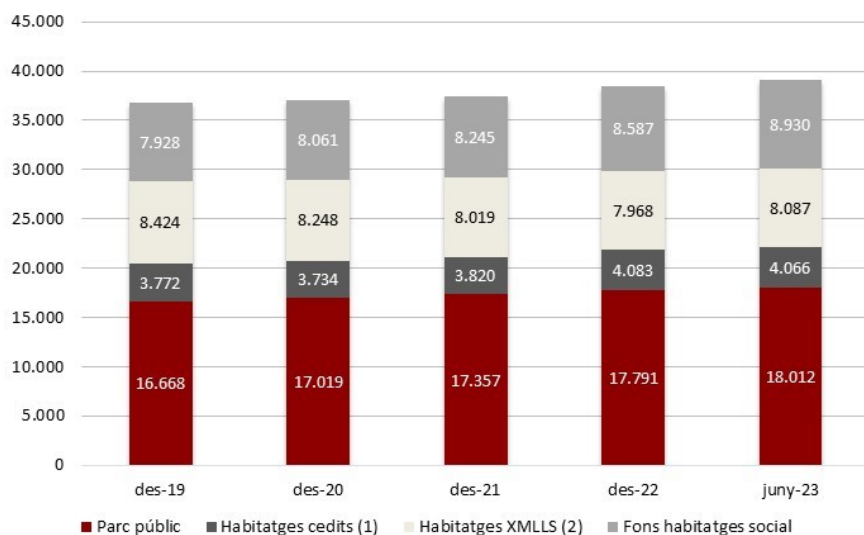
(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars, i llogats pel programa REALLOTGEM; (2) Habitatges inclosos a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.

39.095

## LA DADA:

Habitatges destinats a polítiques socials, a finals de juny de 2023

## DISTRIBUCIÓ DELS HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS, SEGONS LA SEVA PROCEDÈNCIA



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars, i llogats pel programa REALLOTGEM,

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social

# DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

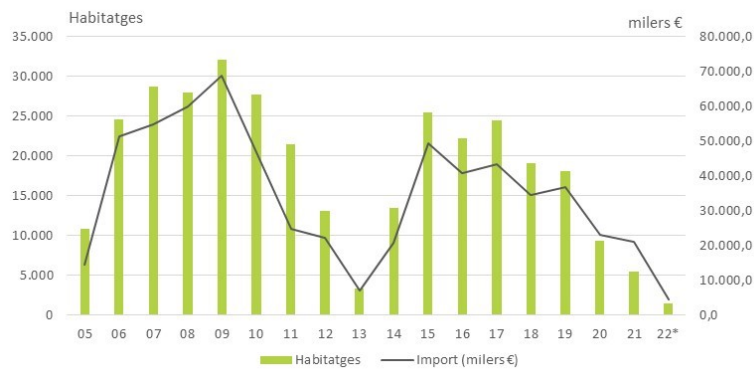
Durant el 1r semestre de 2023 s'han sol·licitat 8.559 **cèdules d'habilitat** de 1a ocupació i 57.037 de 2es o posteriors ocupacions.

Pel que fa a les **Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE)** hi ha hagut 4.734 sol·licituds per a la concessió dels certificats d'aptitud i se n'han concedit 3.710.

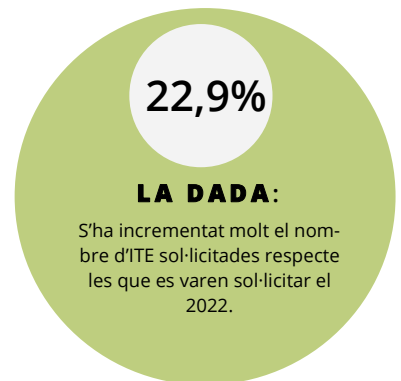
## PROGRAMES DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGES

	2022		2023		Període
	Habitatges	Import (m€)	Habitatges	Import (m€)	
<b>16. Ajuts a la rehabilitació d'habitatge</b>	1.507	4.435,76	nd	nd	Any
Convocatòries tramitades per l'AHC	1.358	4.133,14	nd	nd	Any
- Ascensors	962	2.498,79	nd	nd	
- Gent gran	396	1.634,36	nd	nd	
- Conv. ordinària Generalitat	0	0,00	nd	nd	
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	nd	nd	nd	nd	Any
Consorci Metropolità de l'Habitatge	149	302,61	nd	nd	Any
<b>17. Cèdules d'habilitat sol·licitades</b>					
- 1a ocupació	15.014		8.559		Gener-juny
- 2a ocupació	106.660		57.037		Gener-juny
<b>18. Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE)</b>					
- Certificats d'aptitud sol·licitats	7.979		4.734		Gener-juny
- Certificats d'aptitud concedits	5.960		3.710		Gener-juny

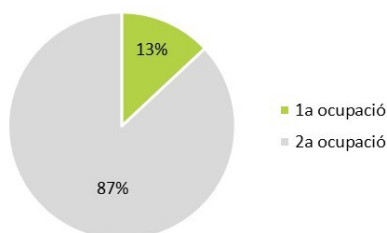
## EVOLUCIÓ D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES



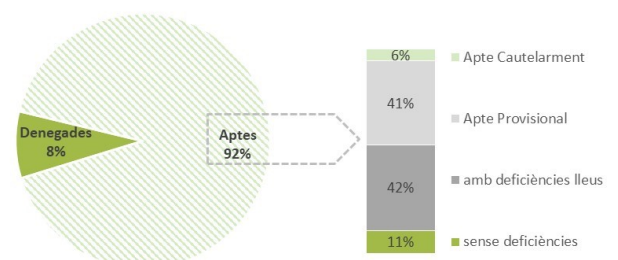
\* sense Barcelona ciutat.



## CÈDULES D'HABILITAT SOL·LICITADES GENER-JUNY 2023, SEGONS TIPUS



## CERTIFICATS D'APTITUD EMESOS GENER-JUNY 2023, SEGONS TIPUS



# DESCRIPCIÓ DE CONCEPTES I FONTS DE DADES

## DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

### Habitatges iniciats i habitatges acabats

Visats i certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

### Mercat de lloguer

Dades extretes de la base de dades de fiances de lloguer depositades a l'Incasol.

### Mercat de compravenda: - nous lliures; - segona mà

Dades proporcionades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*. Un habitatge es considera de segona mà si fa més de dos anys que es va certificar com habitatge acabat.

## PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE

### 1. Ajuts al pagament del lloguer

Ajuts concedits a les convocatòries anuals de prestacions per al pagament al lloguer del Pla per al dret a l'Habitatge i de les subvencions per al pagament del lloguer del corresponent pla estatal.

### 2. Prestacions d'especial urgència

Prestacions econòmiques per a persones o famílies en risc d'exclusió social residencial per deute hipotecari o de lloguer o que ja han perdut l'habitatge per un procés de desnonament o execució hipotecària.

### 3. Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)

Ajut per al pagament del lloguer o cànon a les persones usuàries del parc d'habitatges gestionats per l'AHC en règim de lloguer o en qualsevol altre règim de cessió d'ús. Es compten els habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut al pagament.

### 4. Ajuts a ens locals per als habitatges del Fons Social

Ajuts concedits als ens locals per als habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials. I a les entitats amb crèdits de l'ICF per a l'adquisició d'habitatges destinats a lloguer social.

### 5. Ofideute. Solucions pactades

Nombre de serveis d'intermediació en deutes de l'habitatge per préstecs hipotecaris o rendes de lloguer que s'han tancat amb acord entre les parts.

## PROGRAMES DE PROMOCIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT

### 6. Habitatges amb protecció oficial · iniciats (QP+RB) i · acabats (QD+RB)

Habitatges iniciats i acabats que han estat qualificats provisionalment (QP) o definitivament (QD) com habitatges amb protecció oficial. Complementats a tancament d'any amb els habitatges inicials i acabats a les actuacions de remodelació de barris (RB) de l'Incasol.

### 7. Sol·licituds admeses al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit (RSHP)

És un registre administratiu públic i permanent que unifica, en un únic fitxer, les inscripcions en els registres propis dels ajuntaments i el de la Generalitat de Catalunya. S'hi pot inscriure qualsevol persona resident a Catalunya. És imprescindible estar inscrit per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial. Es consoliden les dades a tres mesos vençuts.

### 8. Parc públic de la Generalitat

Parc públic d'habitatges de la Generalitat de Catalunya administrat per l'AHC.

### 9. Habitatges parc privat de cessió

Habitatges privats obtinguts per cessió i administrats per l'AHC.

### 10. Habitatges de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLS)

Habitatges de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLS). Les Borses adscrites realitzen la mediació i el seguiment dels contractes. Una Borsa de mediació per al lloguer social és l'òrgan mitjançant el qual una administració local (municipal o supramunicipal) actua com a medidora entre propietaris i llogaters.

### 11. Habitatges integrats en el Fons d'habitatges de lloguer social

Habitatges de les administracions que, directament o mitjançant empreses públiques, disposen d'un parc d'habitatges de lloguer i que els han adscrit al Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

### 12. Habitatges lliurats gestionats per l'AHC

Nombre d'habitatges administrats per l'AHC pels quals s'ha formalitzat un contracte i han estat lliurats als llogaters durant el període considerat.

#### - dels quals adjudicats a través de mesos d'emergència

Nombre d'habitatges lliurats com a resultat d'una resolució favorable d'adjudicació de la Mesa d'emergències.

### 13. Tanteig i retracte: - Tanteig i retracte exercit per l'AHC; - Habitatges adquirits per l'AHC

La transmissió dels habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant la compensació o el pagament del deute amb garantia hipotecària que estiguin situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, resta subjecta al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat.

### 14. Habitatges buits inscrits al Registre d'Habitatges Buits

Nombre d'habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant

## PROGRAMES DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGES

### 15. Ajuts a la rehabilitació. Convocatòries tramitades des de l'AHC: - Ascensors; - Gent gran; - Convocatòria ordinària

Línies de subvencions a la rehabilitació, normalment incompatibles amb els ajuts ofertats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci Metropolità de l'Habitatge. Convocatòries específiques.

### 16. Cèdules d'habilitat sol·licitades: - 1a ocupació; - 2a ocupació

De primera ocupació si són habitatges de nova construcció o de nova creació a partir d'una intervenció de rehabilitació; de segona ocupació, per a la resta d'habitatges existents.

### 17. Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE): · Certificats d'aptitud sol·licitats

Inspecció visual realitzada per un tècnic competent per determinar l'estat de l'edifici i orientar les actuacions de conservació i manteniment. En disposar de la ITE, es pot sol·licitar el certificat d'aptitud de l'edifici a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.