



Dades **HABITATGE**

Butlletí 2020

Any 2020

DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes socials d'habitatge**

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes de promoció i accés
a l'habitatge protegit**

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

- **Programes de qualitat de l'edificació
i rehabilitació d'habitatges**



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Secretaria de l'Agenda Urbana
i Territori**

Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge

Març 2021

DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

La **construcció d'habitatges** s'ha vist afectada per la crisi sanitària de la COVID-19. Durant l'any 2020 s'han iniciat un 21,7% menys d'habitatges, mentre que els habitatges acabats s'han incrementat un 31,4%.

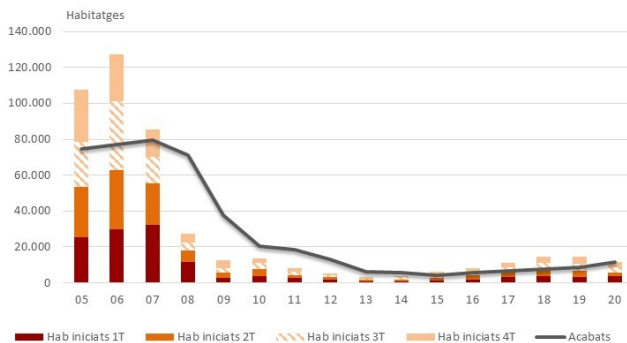
El **mercado de lloguer**, ha tingut una baixada del nombre de contractes formalitzats d'un 16,6%, mentre que el lloguer mensual s'ha mantingut estable respecte l'any anterior, situant-se en una mitjana de 734,33 €/mes.

En el **mercado de compravenda** han baixat un 19,1% el nombre de contractes i s'ha incrementat el preu/m2 un 1,5%.

DADES DE CONJUNTURA	2019		2020		Període
	Habitatges	Import	Habitatges	Import	
Habitatges iniciats	14.549		11.395		Any
Variació interanual %	0,2%		-21,7%		
Habitatges acabats	8.831		11.601		Any
Variació interanual %	17,9%		31,4%		
Mercat de lloguer (1)	162.520	735,36	135.509	734,33	Any
Variació interanual %	-3,2%	5,3%	-16,6%	-0,1%	
Mercat de compravenda (2)	79.950	2.193,14	64.673	2.227,10	Any
Variació interanual %	-1,1%	5,8%	-19,1%	1,5%	
- nous lliures	11.239	2.312,51	10.504	2.496,16	Any
Variació interanual %	0,4%	9,9%	-6,5%	7,9%	
- segona mà	68.024	2.171,74	53.592	2.171,46	Any
Variació interanual %	-0,8%	5,0%	-21,2%	0,0%	

(1) Import: euros/mes. (2) Import: euros/m2.

EVOLUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES A CATALUNYA

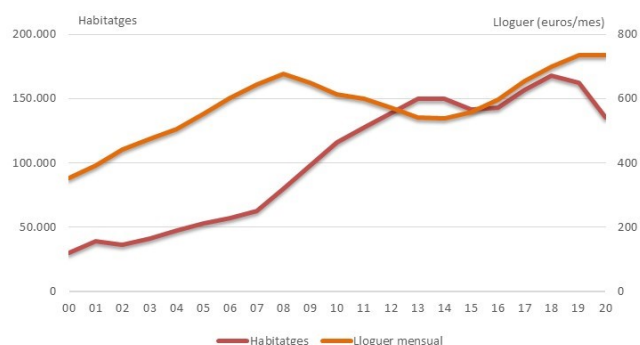


31,4%

LA DADA:

Els habitatges acabats s'han incrementat de forma significativa durant l'any 2020, malgrat la pandèmia.

EVOLUCIÓ DEL LLOGUER A CATALUNYA



EVOLUCIÓ DEL MERCAT DE COMPRAVENDA D'HABITATGES A CATALUNYA



DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

Durant l'any 2020 s'han concedit més de 112,5 milions d'euros al **pagament de l'habitatge** a famílies vulnerables. A aquests ajuts cal afegir-hi 7,7 milions d'euros extraordinaris destinats a pal·liar els efectes econòmics de la COVID-19 en els habitatges de lloguer.

S'han concedit ajuts a 62.032 famílies per a **pagar el lloguer**; a 1.353 per la **prestació d'especial urgència** i s'ha concedit **l'ajut extraordinari per la COVID-19** a 2.614 famílies.

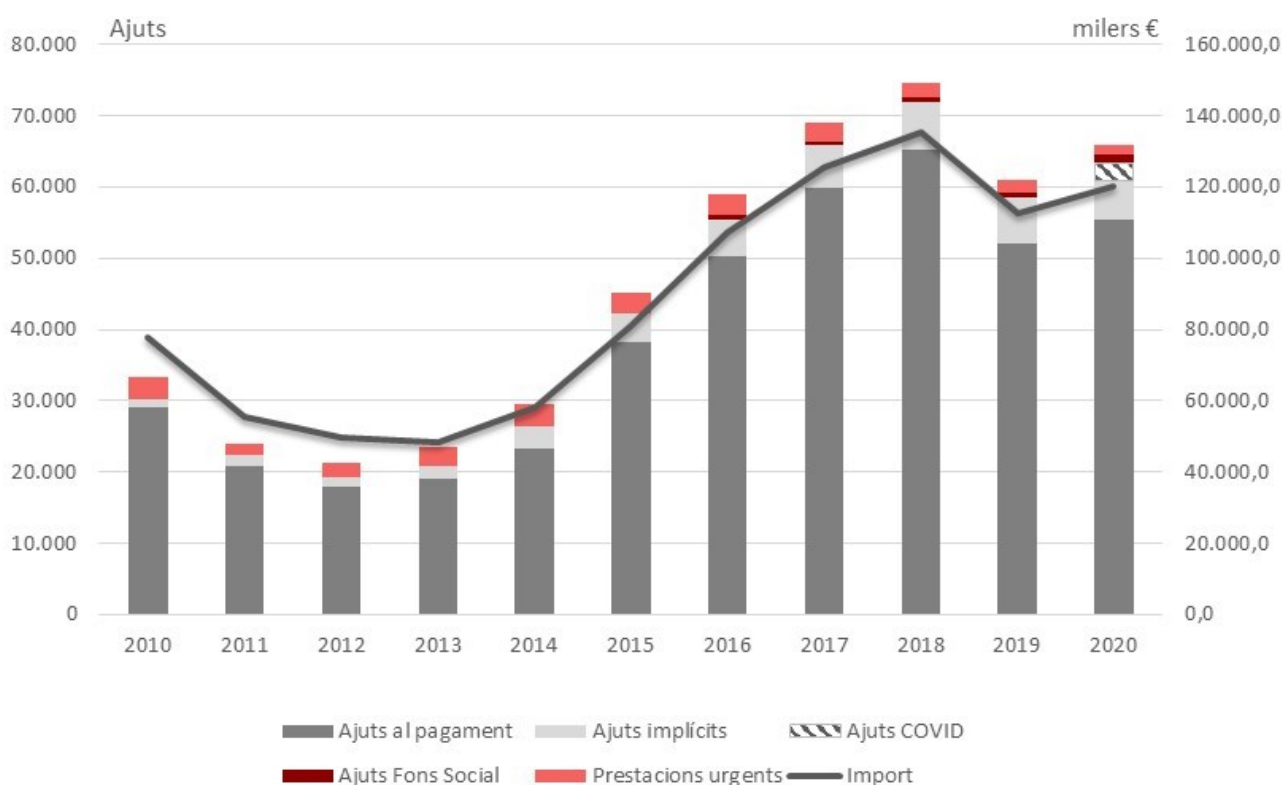
PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE	2019		2020		Període
	Habitatges	Import (m€)	Habitatges	Import (m€)	
1. Ajuts al pagament del lloguer	52.073	101.066,9	55.420	101.442,6	Any
2. Prestacions d'especial urgència	1.737	3.592,1	1.353	3.141,1	Any
3. Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC	6.392	6.848,6	5.370	5.997,2	Any
4. Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social	811	1.112,2	1.242	1.873,2	Any
5. Solucions pactades. Ofideute	469		376		Any
6. Ajuts extraordinaris al lloguer per la COVID-19	nd	nd	2.614	7.718,1	Any

120,2
M€

LA DADA:

Ajuts concedits per a pagar l'habitatge a famílies vulnerables o afectades per la COVID-19.

EVOLUCIÓ DE LES ACTUACIONS EN PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE



DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

A finals de 2020 a Catalunya hi ha més de **36.000 habitatges destinats a polítiques socials**, gestionats per les diferents administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.

Durant tot l'any s'han iniciat un total de 1.943 **habitatges amb protecció oficial** i se n'han acabat 1.219.

Durant l'any 2020 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha adquirit 376 habitatges per **tanteig i retracte** que s'han incorporat al parc públic, i al **Registre d'Habitatges Buits** hi trobem 30.846 habitatges inscrits.

PROGRAMES DE PROMOCIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT	2019	2020	
	Habitatges	Habitatges	Període
7. Habitatges amb protecció oficial (HPO)			
- iniciats (QP+RB)	1.884	1.943	Any
- acabats (QD+RB)	945	1.219	Any
8. Sol·licituds admeses al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit (RSHP)	29.958	18.800	Any
9. Parc públic de la Generalitat	16.668	17.019	A 31/12/20
10. Habitatges parc privat de cessió administrat per l'AHC (1)	3.772	3.734	A 31/12/20
11. Habitatges XMLLS (2)	8.424	8.248	Any
12. Habitatges integrats en el Fons d'habitatges de lloguer social	7.928	8.061	Any
13. Habitatges lliurats gestionats per l'AHC	1.248	943	Any
- dels quals adjudicats a través de meses d'emergència	612	540	Any
14. Tanteig i retracte			
- Tanteig i retracte exercit per l'AHC	829	326	Any
- Habitatges adquirits per l'AHC	1.101	376	Any
15. Habitatges buits inscrits al Registre d'Habitatges Buits	29.866	30.846	A 31/12/20

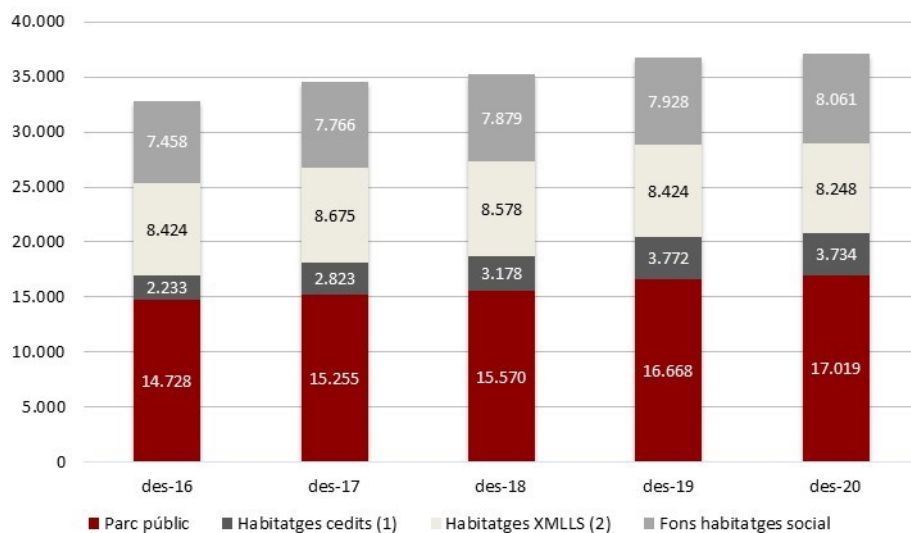
(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars; (2) Habitatges inclosos a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.

36.062

LA DADA:

Habitatges destinats a polítiques socials, a 31 de desembre de 2020

DISTRIBUCIÓ DELS HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS, SEGONS LA SEVA PROCEDÈNCIA



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social

DADES BÀSIQUES DE POLÍTICA D'HABITATGE

Durant l'any 2020 s'han concedit **ajuts per a la rehabilitació d'habitatges** a 9.293 habitatges, per un valor de 23 milions d'euros.

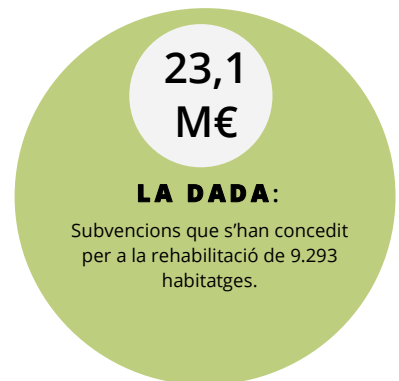
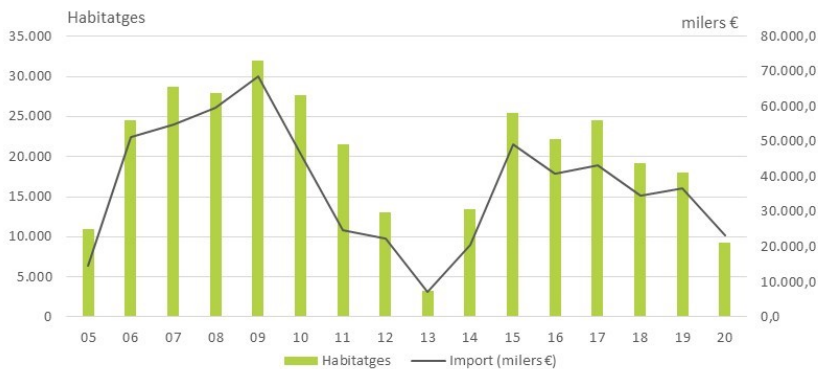
S'han sol·licitat 14.388 **cèdules d'habitabilitat** de 1a ocupació i 80.193 de 2es o posteriors ocupacions.

Pel que fa a les **Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE)** hi ha hagut 7.228 sol·licituds per a la concessió dels certificats d'aptitud i se n'han concedit 6.016.

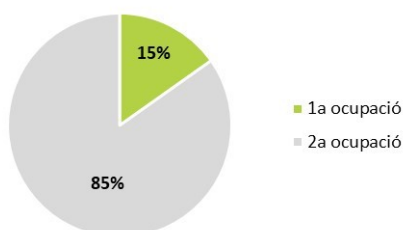
PROGRAMES DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGES

	2019		2020		Període
	Habitatges	Import (m€)	Habitatges	Import (m€)	
16. Ajuts a la rehabilitació d'habitatge	18.059	36.811,43	9.293	23.174,35	Any
Convocatòries tramitades per l'AHC	6.147	11.038,70	4.126	6.029,99	Any
- Ascensors	259	1.979,93	3.679	4.407,95	
- Gent gran	258	659,53	187	492,11	
- Conv. ordinària Generalitat	5.630	8.399,24	260	1.129,93	
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	8.262	21.047,05	4.779	16.448,68	Any
Consorci Metropolità de l'Habitatge	3.650	4.725,68	388	695,68	Any
17. Cèdules d'habitabilitat sol·licitades					
- 1a ocupació	11.584		14.388		Any
- 2a ocupació	93.506		80.193		Any
18. Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE)					
- Certificats d'aptitud sol·licitats	12.092		7.228		Any
- Certificats d'aptitud concedits	19.440		6.016		Any

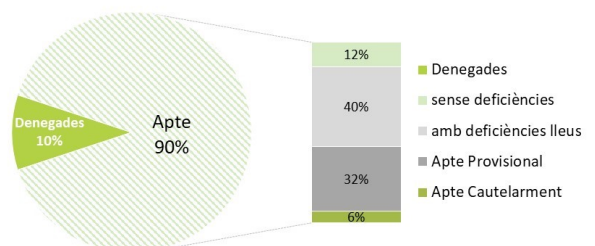
EVOLUCIÓ D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES



CÈDULES D'HABITABILITAT SOL·LICITADES L'ANY 2020, SEGONS TIPUS



CERTIFICATS D'APTITUD EMESOS L'ANY 2020, SEGONS TIPUS



DESCRIPCIÓ DE CONCEPTES I FONTS DE DADES

DADES BÀSIQUES DE CONJUNTURA

Habitatges iniciats i habitatges acabats

Visats i certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Mercat de lloguer

Dades extretes de la base de dades de fiances de lloguer depositades a l'Incasol.

Mercat de compravenda: - nous lliures; - segona mà

Dades proporcionades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*. Un habitatge es considera de segona mà si fa més de dos anys que es va certificar com habitatge acabat.

PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE

1. Ajuts al pagament del lloguer

Ajuts concedits a les convocatòries anuals de prestacions per al pagament al lloguer del Pla per al dret a l'Habitatge i de les subvencions per al pagament del lloguer del corresponent pla estatal.

2. Prestacions d'especial urgència

Prestacions econòmiques per a persones o famílies en risc d'exclusió social residencial per deute hipotecari o de lloguer o que ja han perdut l'habitatge per un procés de desnonament o execució hipotecària.

3. Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)

Ajut per al pagament del lloguer o cànon a les persones usuàries del parc d'habitatges gestionats per l'AHC en règim de lloguer o en qualsevol altre règim de cessió d'ús. Es compten els habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut al pagament.

4. Ajuts a ens locals per als habitatges del Fons Social

Ajuts concedits als ens locals per als habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials.

5. Ofideute. Solucions pactades

Nombre de serveis d'intermediació en deutes de l'habitatge per préstecs hipotecaris o rendes de lloguer que s'han tancat amb acord entre les parts.

6. Ajuts extraordinaris al lloguer per la COVID-19

Ajuts concedits per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual (Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig).

PROGRAMES DE PROMOCIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT

7. Habitatges amb protecció oficial · iniciats (QP+RB) i · acabats (QD+RB)

Habitatges iniciats i acabats que han estat qualificats provisionalment (QP) o definitivament (QD) com habitatges amb protecció oficial. Complementats a tancament d'any amb els habitatges inicials i acabats a les actuacions de remodelació de barris (RB) de l'Incasol.

8. Sol·licituds admeses al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit (RSHP)

És un registre administratiu públic i permanent que unifica, en un únic fitxer, les inscripcions en els registres propis dels ajuntaments i el de la Generalitat de Catalunya. S'hi pot inscriure qualsevol persona resident a Catalunya. És imprescindible estar inscrit per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial. Es consoliden les dades a tres mesos vençuts.

9. Parc públic de la Generalitat

Parc públic d'habitatges de la Generalitat de Catalunya administrat per l'AHC.

10. Habitatges parc privat de cessió

Habitatges privats obtinguts per cessió i administrats per l'AHC.

11. Habitatges de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLS)

Habitatges de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLS). Les Borses adscrites realitzen la mediació i el seguiment dels contractes. Una Borsa de mediació per al lloguer social és l'òrgan mitjançant el qual una administració local (municipal o supramunicipal) actua com a mediodora entre propietaris i llogaters.

12. Habitatges integrats en el Fons d'habitatges de lloguer social

Habitatges de les administracions que, directament o mitjançant empreses públiques, disposen d'un parc d'habitatges de lloguer i que els han adscrit al Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

13. Habitatges lliurats gestionats per l'AHC

Nombre d'habitatges administrats per l'AHC pels quals s'ha formalitzat un contracte i han estat lliurats als llogaters durant el període considerat.

- dels quals adjudicats a través de mesos d'emergència

Nombre d'habitatges lliurats com a resultat d'una resolució favorable d'adjudicació de la Mesa d'emergències.

14. Tanteig i retracte: - Tanteig i retracte exercit per l'AHC; - Habitatges adquirits per l'AHC

La transmissió dels habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant la compensació o el pagament del deute amb garantia hipotecària que estiguin situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, resta subjecta al dret de tanteig i retracte de l'Administració de la Generalitat.

15. Habitatges buits inscrits al Registre d'Habitatges Buits

Nombre d'habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant

PROGRAMES DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGES

16. Ajuts a la rehabilitació. Convocatòries tramitades des de l'AHC: - Ascensors; - Gent gran; - Convocatòria ordinària

Línies de subvencions a la rehabilitació, normalment incompatibles amb els ajuts oferts pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci Metropolità de l'Habitatge. Convocatòries específiques.

17. Cèdules d'habitabilitat sol·licitades: - 1a ocupació; - 2a ocupació

De primera ocupació si són habitatges de nova construcció o de nova creació a partir d'una intervenció de rehabilitació; de segona ocupació, per a la resta d'habitatges existents.

18. Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE): · Certificats d'aptitud sol·licitats

Inspecció visual realitzada per un tècnic competent per determinar l'estat de l'edifici i orientar les actuacions de conservació i manteniment. En disposar de la ITE, es pot sol·licitar el certificat d'aptitud de l'edifici a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.