

# **Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya**

**Any 2011**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
**Secretaria d'Habitatge  
i Millora Urbana**



**Informe sobre el sector  
de l'habitatge a Catalunya**

**2011**



# INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA 2011

## Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, l'Informe, en el capítol tercer, analitza les dinàmiques de comercialització dels habitatges i les variacions dels preus de venda, tant en l'àmbit de la nova construcció, com en el de la segona mà, en base a treballs de camp. Aquesta informació quantitativa, es complementa amb l'enquesta d'opinió dels agents de la propietat immobiliària sobre l'evolució del mercat, que es realitza semestralment des de l'any 1991. En aquest mateix capítol, i en base als preus de venda esmentats, s'estudia l'evolució de l'esforç d'accés de les llars a l'habitatge, tant com a mitjana de Catalunya com per a diversos subàmbits geogràfics significatius. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. El primer, dedicat a la provisió d'habitatge social, que segueix l'evolució i la distribució geogràfica de la promoció d'habitatge protegit, el foment de la política de sòl residencial mitjançant els ajuts a la compra de sòl per a la promoció d'habitatge protegits, i la

mobilització d'habitatges buits, mitjançant les xarxes de Borses de Mediació per al Lloguer Social, i de Borses Joves d'Habitatge. El segon, relatiu a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges. El tercer subcapítol parla de les polítiques adreçades a fer més assequible l'habitatge, mitjançant l'anàlisi dels resultats de les diverses línies d'ajuts al pagament de l'habitatge: les prestacions pel pagament del lloguer, la renda bàsica d'emancipació i les prestacions d'especial urgència per a evitar desnonaments, i els ajuts a la Xarxa d'habitatges d'inclusió social. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació en acord entre l'administració local i el Govern de Catalunya, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

## **L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya**

**L'economia catalana durant l'any 2011 s'ha mantingut estable**, mantenint-se en el terreny positiu amb un tímid augment del PIB del 0,7%. El sector de la construcció, però, s'ha mantingut en el terreny negatiu, el PIB de la construcció ha tancat l'any amb un decreixement mitjà del -4,7%, més moderat que el -7,3% amb el que es va tancar l'any 2010. Al descens global del sector de la construcció hi ha contribuït de forma clara el subsector de l'edificació d'habitatge nou que, per quart any consecutiu, la seva producció interna ha experimentat una forta davallada del -15%, segons les estimacions realitzades per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC).

Des de la perspectiva del **mercat laboral**, la dràstica caiguda d'activitat en el sector de la construcció, caracteritzat, com és sabut, per l'ús intensiu de mà d'obra, ha tingut un fort efecte en la destrucció de llocs de treball. Els indicadors de l'any 2011 continuen manifestant una tendència creixent de l'atur registrat amb 614.244 persones inscrites a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, i en el sector de la construcció la xifra s'ha situat en 101.619 aturats, similar a la registrada l'any 2009, Això ha significat un increment en el nombre d'aturats total del 9,2% i del 5% pel sector de la construcció. Amb tot, la taxa d'atur per a l'any 2011 es va situar en una mitjana del 19,2%.

L'any 2011 la **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) ha seguit baixant de forma generalitzada, amb només 7.898 habitatges iniciats a tot Catalunya i

18.704 habitatges acabats, xifres extremadament baixes que indiquen l'aturada tècnica del sector. Si comparem aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'ha iniciat 1 habitatge per cada mil habitants i se n'han acabat 2.5, indicadors que ratifiquen en nivell baix en el que ens trobem. Aquesta tònica és generalitzada a tot el territori, i que es manté des de l'any 2008.

El **finançament de l'habitatge** un any més ha estat marcat pel col·lapse del sistema financer espanyol i la crisi dels mercats financers que han dificultat molt l'obtenció de crèdits tant a particulars com a empreses.

Els **tipus d'interès** s'han mantingut a la zona baixa encara que l'any 2011 van experimentar un cert repunt a l'alça, afegint més dificultats a les ja migrades economies familiars per fer front als pagaments de les hipoteques, incrementant les **taxes de morositat** tant de particulars com d'empreses. Així l'euribor a 1 any va passar de l'1,53% al 2%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges del 2,77% al 3,63%, que representa un increment del 31%.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2011 el nombre d'habitatges que va contractar una hipoteca (63.587) va caure un -32,9%, amb un import de 7.853,16 milions d'euros, nivells similars als de l'any 1998, i un import mitjà per hipoteca de 123.502,63 euros.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya continua incrementant-se, especialment pel que fa a les activitats immobiliàries que s'ha situat al 20,9% i la construcció al 17,7%, pel que fa a l'adquisició d'habitatges, és a dir els particulars, s'ha situat en el 2,8% que representa un increment del 15,3% respecte l'any anterior.

## **Mercat immobiliari residencial**

El mercat immobiliari residencial és estudiat per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana mitjançant treballs de camp directes i estudis d'opinió que, al llarg dels anys, han anat incorporant cada cop més detall territorial, i permeten oferir sèries històriques del màxim interès per seguir el seu comportament. Els mercats objecte d'aquests estudis són: el de compravenda d'habitatges d'obra nova que avui abasta cent tretze municipis<sup>1</sup>; el mercat de segona mà, que

---

<sup>1</sup> L'estudi de mercat sobre l'oferta d'habitatge d'obra nova a Catalunya de l'any 2011, ha estat realitzat per l'Institut APOLODA, i finançat conjuntament per: l'Associació de Promotors de Barcelona, i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Patronat Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. En

cobreix un nombre reduït d'onze municipis significatius, i es complementa amb el sondeig semestral de l'opinió als agents de la propietat immobiliària; i, finalment, el mercat de lloguer d'habitatges, mitjançant la informació de les fiances dipositades a l'INCASÒL, amb una anàlisi detallada dels municipis amb més de cent contractes de lloguer a l'any. Cada un d'aquests tres mercats presenta dinàmiques pròpies, però tots tres es troben fortament vinculats en la mesura que es complementen per donar resposta a les necessitats d'habitatge.

**El mercat immobiliari residencial** ha estat marcat per la crisi del sector i molt especialment per les dificultats d'obtenir préstecs hipotecaris, això ha fet que el mercat de compravenda d'habitatges, tant de nova construcció com de segona mà, continuï baixant tant l'oferta com el preu i els terminis de comercialització dels habitatges es mantinguin molt per sobre del què es podria considerar normal (es triga 52 mesos en vendre una promoció mitjana). Per contra, el mercat de lloguer continua incrementant la seva oferta amb una lleugera disminució dels preus.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** ha arribat a una mitjana de 2.716,56 euros/m<sup>2</sup> construït, 293.500 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 111 m<sup>2</sup> construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2010 (considerant els mateixos 113 municipis estudiats), veiem que hi ha un descens del preu/m<sup>2</sup> construït del -11,3% i del -8,6% si considerem el preu mitjà per habitatge, el què significa que hi ha hagut un lleuger increment (2,8%) de la superfície construïda dels habitatges venuts. Aquesta situació, probablement, és deguda al fet que els habitatges de les promocions que costen més de vendre són els més grans, incrementant així la mitjana de la superfície dels habitatges ofetats, ja que la incorporació de nova oferta en el mercat és molt baixa.

**El preu de venda de l'habitatge de segona mà** (del conjunt dels onze municipis estudiats) va assolir els 2.845,19 euros/m<sup>2</sup> construït, xifra que se situa per sota dels 3.000 euros/m<sup>2</sup> que no es donava des de l'any 2004. Això ha representat un descens del -9,5%, la baixada més significativa des de l'any 2007 quan van arribar els preus al seu màxim històric. Des d'aquesta data els preus han baixat un -22,6%. Només Barcelona, amb 3.494,42 euros/m<sup>2</sup>, supera el llindar dels 3.000.

Per complementar la informació del mercat de l'habitatge de segona mà, tenim **l'enquesta d'opinió realitzada als Agents de la Propietat Immobiliària**, que ens aporta informació qualitativa de l'evolució d'aquest mercat i de la seva previsió. Segons l'opinió d'aquests agents,

---

aquest estudi es recull informació sobre el preu de venda de la majoria de promocions d'habitatge que es troben en oferta a 113 municipis de Catalunya.



les previsions per a l'any 2012 no conviden gaire a l'optimisme, la majoria de previsions són negatives encara que amb menor intensitat que les d'aquest any.

El **mercat de lloguer** segueix l'evolució positiva del nombre de contractes. Durant l'any 2011 s'han formalitzat 127.723 contractes (segons les fiances dipositades a l'INCASOL), que representa un 9,9% més que l'any anterior. Aquest increment de nous contractes és molt més significatiu a fora de Barcelona capital que, amb 38.156 contractes, només ha incrementat un 3,5% el nombre d'habitatges de lloguer. La renda mitjana mensual segueix un lleuger descens, del -1,1% al conjunt de Catalunya, situant-se en una mitjana de 598,43 euros/mes. En aquest cas les diferències territorials són importants, des dels 443,87 euros/mes del conjunt dels municipis fora de l'Àmbit metropolità e Barcelona fins els 752,97 euros/mes de Barcelona ciutat.

## **Política d'habitatge**

L'any 2011 ha estat marcat pel canvi de govern fruit dels resultats de les eleccions del novembre del 2010. La nova etapa que comença aquest govern està caracteritzada per l'existència de 3 crisis simultànies:

- la crisi econòmica i les seves conseqüències socials,
- la crisi de relacions entre Catalunya i Espanya,
- la crisi de confiança en les institucions.

En aquest context el nou govern de Catalunya es planteja un seguit de reptes que intentaran donar resposta, a curt i mitjà termini, als problemes plantejats.

La política d'habitatge s'emmarca dins d'aquest context de canvi, i es fixen dos grans objectius dins del Pla de Govern que marcaran l'actuació política dels pròxims quatre anys: facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania, i reactivar el sector de la construcció per recuperar l'ocupació.

Durant l'any 2011 el Parlament de Catalunya aprova les lleis següents:

- **La Llei 9/2011**, de 29 de desembre, **de promoció de l'activitat econòmica**, que en l'article 48 i següents modifiquen la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.
- **La Llei 11/2011**, de 29 de desembre, **de reestructuració del sector públic per a agilitar l'activitat administrativa**, l'article 46 modifica la Llei 13/2009, relativa a la composició del Consell d'Administració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

També es revisen i es refan els reptes formulats en el **Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016**, amb dos grans eixos estratègics, que coincideixen plenament amb els objectius del Pla de Govern.

Per donar resposta a aquests objectius, es treballa amb la modificació d'alguns textos normatius que es preveu que s'aprovin durant l'any 2012, cal destacar:

- **Projecte d'Ordre** pel qual s'adapten determinades previsions del Decret 13/2010, de 2 de febrer Pla 2009-2012 i es coordinen matèries amb el Pla estatal aprovat pel RD 2066/2008, de 12 de desembre.
- **Projecte de Decret** pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat (modificació del Decret 55/2009).
- **Projecte de Decret** pel qual es regula l'accés al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial (modificació del Decret 106/2009).
- **Projecte d'Ordre** de les prestacions per al pagament de lloguers (modificació de les bases aprovades per l'Ordre MAH/402/2009).

Les actuacions concretes de política d'habitatge estan marcades per la continuïtat del **Pla pel dret a l'habitatge 2009-2012**, amb les modificacions introduïdes en el pla estatal i adoptades en el nostre pla a través de l'Ordre TES/36/2012 aprovada el febrer.

En aquest context, durant l'any 2011, es van **iniciar 2.767 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 34,8% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 58,5% són habitatges destinats a la venda. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 5.759**.

Una de les actuacions principals va ser elaborar un **pla de xoc** amb l'objectiu de mobilitzar el parc públic d'habitatges no ocupats de la Generalitat de Catalunya. Per aconseguir aquest objectiu es va canviar el règim d'alguns dels habitatges i s'ha fet una rebaixa important en el preu per fer-los més accessibles, a més d'agilitar el màxim tots els tràmits per oferir els habitatges a la ciutadania. Així, entre els mesos d'octubre de 2011 a abril de 2012 s'han ofert 2.530 habitatges a la ciutadania amb diferents modalitats de convocatòries d'oferta pública.

Durant aquest any 2011 s'han **adjudicat a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya un total de 1.572 habitatges**, dels quals un 85% han estat adjudicats en règim de lloguer.

Una altra font d'oferir al mercat habitatges a preus assequibles són els habitatges que es lloguen a través de la **Xarxa de Mediació per al Lloguer Social**. A través d'aquesta xarxa, a l'any 2011, es varen **llogar 3.017 habitatges**. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va fer una aportació de

14,6 milions d'euros a les Borses que integren la xarxa per a la gestió d'aquests contractes i per al pagament de les assegurances multirisc i caució que se subscriuen per aquests habitatges.

Per a la **rehabilitació d'habitatges es varen donar ajuts a 21.501 habitatges**, amb un import total de 24,8 milions d'euros, d'aquests 6.828 habitatges corresponen a obres de rehabilitació en Àrees de Rehabilitació Integral de Barcelona, amb un import de subvencions de 9,2 milions d'euros.

Els 24,9% d'ajuts a la rehabilitació s'han concedit a edificis per temes d'accessibilitat, un 20,7% a patologies estructurals, un 13,2% a obres d'instal·lacions i un 3,1% per obres de sostenibilitat. Per obres a l'interior de l'habitatge el 68,8% dels ajuts ha estat per obres de sostenibilitat.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc públic d'habitatges** gestionats per l'Agència, l'any 2011 es van destinar 3 milions d'euros en obres de rehabilitació i 7,3 milions en el manteniment i l'adequació de 5.224 habitatges.

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2011 ha estat el manteniment dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social.

Per assolir aquest objectiu hi ha línies d'ajuts diferenciades adreçades a cobrir necessitats diferents de la població:

**1. Prestacions per al pagament del lloguer.** Aquestes prestacions tenen com a finalitat ajudar a llars amb ingressos per sota de 2,5 vegades l'IPREM a pagar la renda dels seus habitatges, si aquest cost els suposa un esforç superior al 30% dels seus ingressos, o ajudar a llars amb ingressos per sota d'1 vegada l'IPREM si el cost del lloguer els suposa un esforç superior al 20% dels seus ingressos. L'any 2011 s'han concedit ajuts a 20.886 famílies a pagar el lloguer del seu habitatge, amb un import total concedit de 50,7 milions d'euros.

**2. Renda Bàsica d'Emancipació (RBE).** Aquesta línia d'ajuts va adreçada exclusivament als joves entra 22 i 30 anys. Es tracta d'ajuts, concedits directament per la "Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas" del Ministeri de Foment, i gestionats a Catalunya per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La quantia de l'ajut és, en aquest cas, de 210 € mensuals i s'acompanya de préstec per a la fiança i d'ajut per a l'aval. Per la RBE s'han aprovat ajuts per a 43.311 habitatges, amb un volum de subvenció potencial de l'ordre de 106,1 milions d'euros.

3. **Prestacions econòmiques d'especial urgència**, abans anomenades “ajuts personalitzats a l'allotjament”. Aquestes prestacions són un recurs específic i urgent per pagar puntualment el lloguer o la quota de la hipoteca de l'habitatge en cas de risc de desnonament. Aquests ajuts funcionen com una línia de suport de la Generalitat a l'habitatge des de l'any 1982. Per aquest concepte s'han concedit 1.545 ajuts, 1.301 habitatges de lloguer i 244 ajuts per a pagar quotes hipotecàries, amb un import total de 2,8 milions d'euros de subvenció.

4. **Ajuts implícits als usuaris del parc públic d'habitatges de la Generalitat de Catalunya**. Aquests ajuts van destinats als usuaris del parc públic que tenen moltes dificultats per pagar el lloguer social pels seus baixos ingressos.

5. També en aquest àmbit del suport de l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que es denomina la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2011 s'ha donat suport a 125 entitat que gestionen 865 habitatges, amb una aportació econòmica d'1 milió d'euros.

Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute. Aquest servei està adreçat a les famílies amb dificultats per atendre el pagament dels préstecs hipotecaris i que es troben, per aquesta causa, en risc de perdre el seu habitatge habitual. L'objectiu principal d'Ofideute és evitar els desnonaments provocats per la falta de pagament dels crèdits hipotecaris.

Durant l'any 2011 el nombre de famílies ateses ha estat de 839, atenent a una mitjana de 70 casos mensuals. Durant aquest període de temps Ofideute ha atès consultes d'usuaris de més de 40 bancs, caixes i altres entitats de crèdit, originaries de més de 10 municipis, amb un perfil sociodemogràfic molt heterogeni.

Els resultats de la mediació realitzada en aquests dos anys per Ofideute és molt positiu, si descomptem els expedients en tràmit. En aquest cas, el percentatge de mediacions resoltes amb una solució pactada entre la família i l'entitat financera és del 66%. És a dir, **2 de cada 3 mediacions tancades per Ofideute s'han aconseguit amb acord**.

## **ANNEX ESTADÍSTIC**



## **0. L'habitatge i el context econòmic i social**





Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2011

(1/2)

	2007	2008	2009	2010	2011	Variació acumulada 1998/2011
<b>PIB (variació anual) <sup>(1)</sup></b>	2,7%	-0,2%	-4,0%	0,4%	0,7%	31,2%
<b>PIB Construcció (variació anual) <sup>(1)</sup></b>	1,7%	-0,5%	-6,2%	-7,3%	-4,7%	31,6%
<b>Edificació habitatge nou (variació anual) <sup>(2)</sup></b>	2,0%	-27,0%	-50,0%	-25,0%	-15,0%	-61,0%
<b>Atur registrat total <sup>(3)</sup></b>	265.789	423.232	561.761	562.673	614.244	
Variació anual	1,9%	59,2%	32,7%	0,2%	9,2%	209,7%
<b>Atur registrat construcció <sup>(3)</sup></b>	28.620	65.355	101.571	96.735	101.619	
Variació anual	19,7%	128,4%	55,4%	-4,8%	5,0%	561,5%
<b>Taxa d'atur (%) <sup>(4)</sup></b>	6,6%	9,0%	16,2%	17,8%	19,2%	275,0%
<b>Construcció habitatges <sup>(5)</sup></b>						
<b>Habitatges iniciats</b>						
Nombre	85.515	27.569	12.358	13.523	7.898	
Variació anual	-32,7%	-67,8%	-55,2%	9,4%	-41,6%	-89,0%
<b>Habitatges acabats</b>						
Nombre	79.580	71.007	37.871	20.292	18.704	
Variació anual	2,9%	-10,8%	-46,7%	-46,4%	-7,8%	-60,6%
<b>Tipus d'interès hipotecari <sup>(6)</sup></b>	5,56%	5,89%	2,82%	2,77%	3,63%	73,2%
<b>Noves hipoteques d'habitatges <sup>(7)</sup></b>						
Nombre	196.457	119.315	94.277	94.752	63.587	
Variació anual	-19,3%	-39,3%	-21,0%	0,5%	-32,9%	-48,3%
Valor (milions euros)	36.160,06	19.787,03	12.079,97	12.179,76	7.853,16	
Variació anual (k)	26.914,53	14.519,80	8.794,49	8.609,78	5.422,45	
	-16,1%	-46,1%	-39,4%	-2,1%	-37,0%	-30,5%
Valor mitjà (euros)						
Variació anual (k)	184.060,92	165.838,55	128.132,78	128.543,57	123.502,63	

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Variació interanual en volum, corregida d'efectes estacionals i de calendari. Mitjana anual. Dades provisionals a partir de 2007. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) Variació en termes reals de la producció interna bruta de la nova construcció d'habitatges. 2011: estimació. Font: Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC).

(3) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Departament d'Empresa i Ocupació.

(4) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(5) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics. Nombre d'habitatges. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(6) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(7) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2011: xifres provisionals a partir de febrer. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2011

(2/2)

	2007	2008	2009	2010	2011	Variació acumulada 1998/2011
<b>Crèdits dubtosos en el sector immobiliari</b> <sup>(8)</sup>						
Construcció	0,7%	4,9%	2,9%	12,1%	17,7%	55,5% <sup>(9)</sup>
Activitats immobiliàries	0,5%	6,1%	10,1%	14,0%	20,9%	69,7% <sup>(9)</sup>
Adquisició d'habitatges	0,7%	2,4%	2,9%	2,4%	2,8%	15,3% <sup>(9)</sup>
<b>Compravendes d'habitatges</b> <sup>(10)</sup>						
Habitatges nous	46.034	28.844	20.333	23.836	20.150	
Variació anual		-37,3%	-29,5%	17,2%	-15,5%	
Habitatges usats	65.448	33.292	25.353	32.021	26.891	
Variació anual		-49,1%	-23,8%	26,3%	-16,0%	
Total habitatges	111.482	62.136	45.686	55.857	47.041	
Variació anual		-44,3%	-26,5%	22,3%	-15,8%	
<b>Preu dels habitatges</b>						
Habitatge protegit <sup>(11)</sup>	1.514,24	1.576,64	1.576,64	1.576,64	1.576,64	
Habitatge lliure nou <sup>(12)</sup>	4.302	3.819	3.565	3.487	3.199	
Variació anual (k)	-3,1%	-12,5%	-7,4%	-5,0%	-10,4%	94,5%
<b>IPC (Espanya. Variació anual)</b> <sup>(13)</sup>	4,2%	1,4%	0,8%	3,0%	2,4%	44,8%

(8) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(9) Variació acumulada entre 1999 i 2011.

(10) Font: INE.

(11) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(12) Preu mitjà dels habitatges d'obra nova a la conurbació de Barcelona, sense incloure la ciutat de Barcelona (18 municipis). Euros per metre quadrat de superfície construïda. A partir de l'any 2008, es recullen els preus de l'Àmbit Metropolità, exclosa la ciutat de Barcelona. La variació entre 2008 i 2007 està calculada amb criteris homogenis. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(13) Índex de Preus al Consum. Variació interanual respecte el mes de desembre de cada any. Font: INE.

**Taula II. Resum de les actuacions d'habitatge protegides a Catalunya. 2011**

	<b>Actuacions / beneficiaris (nombre d'habitatges)</b>	<b>Import subvencions (EUROS)</b>
Nova construcció d'habitatges amb protecció oficial <sup>(1)</sup>	2.767	27.788.135,70
Adquisició d'habitatges amb protecció oficial <sup>(1) (2)</sup>	5.084	10.481.892,40
Adquisició d'habitatges usats <sup>(1)</sup>	212	344.300,00
Habitatges obtinguts del parc desocupat	3.017	
<b>Total ajuts promoció i accés a l'habitatge</b>	<b>5.996</b>	<b>38.614.328,10</b>
Prestacions permanents per al pagament del lloguer	20.886	50.752.853,66
Renda Bàsica d'Emancipació <sup>(1)</sup>	43.311	106.143.823,14
Prestacions econòmiques d'especial urgència	1.545	2.831.418,98
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió	865	1.038.000,00
<b>Total ajuts pel pagament de l'habitatge</b>	<b>66.607</b>	<b>160.766.095,78</b>
<b>TOTAL ajuts accés i ús de l'habitatge (a)</b>	<b>72.603</b>	<b>199.380.423,88</b>
Habitatges rehabilitats convocatòries anuals <sup>(3)</sup>	14.673	15.532.931,00
Habitatges ARI i AERI	6.828	9.188.001,01
<b>Total ajuts rehabilitació parc privat 2011</b>	<b>21.501</b>	<b>24.720.932,01</b>
Habitatges rehabilitats per AHC	499	3.021.021,68
Habitatges obres de manteniment AHC	5.224	7.331.651,27
Programa ascensors AHC (habitatges afectats) <sup>(4)</sup>	1.292	2.326.836,22
<b>Total ajuts rehabilitació parc Generalitat</b>	<b>7.015</b>	<b>12.679.509,72</b>
<b>TOTAL ajuts rehabilitació (b)</b>	<b>28.516</b>	<b>37.400.441,73</b>
<b>TOTAL (a + b) <sup>(6)</sup></b>	<b>101.119</b>	<b>236.780.865,60</b>

(1) L'import recull la subvenció potencial dels habitatges i llars amb ajut.

(2) Les actuacions corresponen als visats de contracte acceptats, i els imports a les subvencions directes a l'entrada dels ajuts reconeguts (AEDE). El nombre d'actuacions per a l'adquisició d'habitatges amb protecció oficial no computa en el total, perquè es tracta d'habitatges qualificats en exercicis anteriors.

(3) Inclou les actuacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci Metropolità de l'Habitatge.

(4) Inclou els ajuts per cofinançar la instal·lació d'ascensors, els ajuts per incrementar la seguretat i adequar a la normativa vigent el parc d'ascensors existent, i els ajuts complementaris a llars per a fer front a les obres derivades de la instal·lació d'ascensors. Els ajuts complementaris a llars només computen en termes d'import, atès que fa referència a actuacions ja comptabilitzades en els ajuts generals a les comunitats de propietaris.

(5) Aquest total no inclou les despeses de gestió, ni les directes ni les transferències a les Oficines Locals d'Habitatge (OLH) i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



## **1. Construcció d'habitatges**



## Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2001-2011

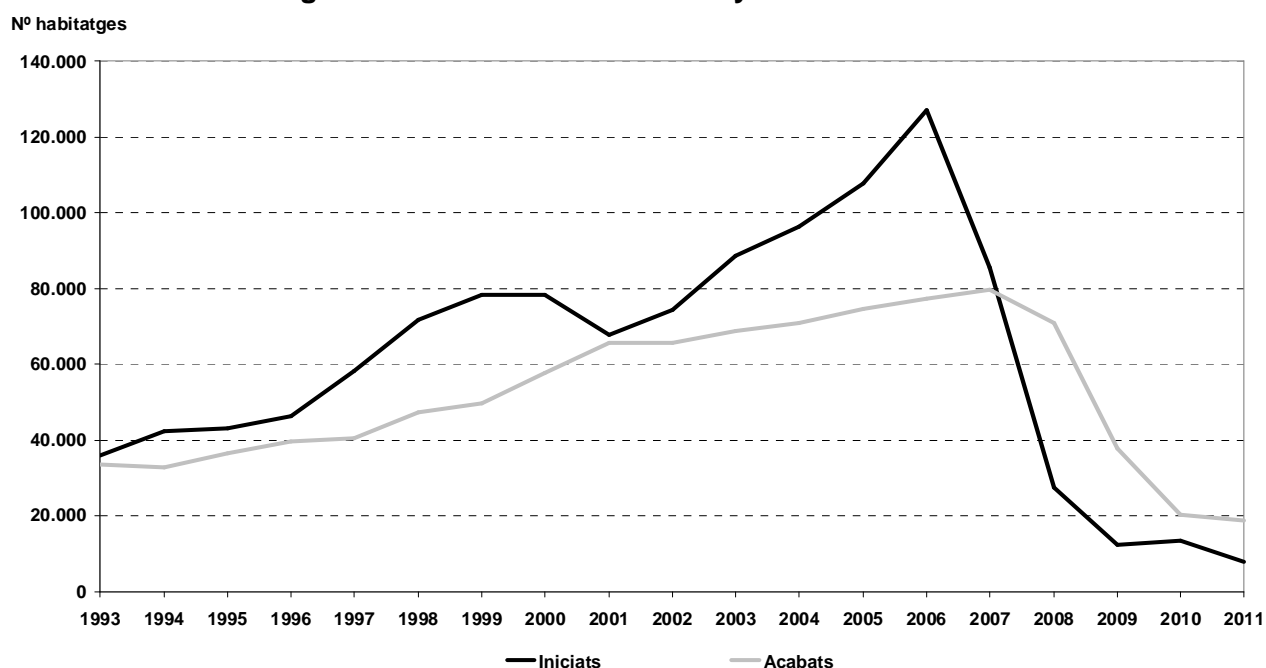
Any	Habitatges iniciats <sup>(1)</sup>			Habitatges acabats <sup>(2)</sup>		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 hab.	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 hab.
2001	67.794	-13,7	10,7	65.556	13,7	10,3
2002	74.498	9,9	11,4	65.538	0,0	10,1
2003	88.649	19,0	13,2	68.798	5,0	10,3
2004	96.481	8,8	14,2	71.101	3,3	10,4
2005	107.834	11,8	15,4	74.706	5,1	10,7
2006	127.117	17,9	17,8	77.309	3,5	10,8
2007	85.515	-32,7	11,9	79.580	2,9	11,0
2008	27.569	-67,8	3,7	71.007	-10,8	9,6
2009	12.358	-55,2	1,7	37.871	-46,7	5,1
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
<b>2011</b>	<b>7.898</b>	<b>-41,6</b>	<b>1,0</b>	<b>18.704</b>	<b>-7,8</b>	<b>2,5</b>
<i>1r. trimestre</i>	<i>2.874</i>	<i>-21,3</i>	<i>1,5</i>	<i>4.429</i>	<i>-25,7</i>	<i>2,3</i>
<i>2n. trimestre</i>	<i>1.297</i>	<i>-68,2</i>	<i>0,7</i>	<i>4.877</i>	<i>-11,1</i>	<i>2,6</i>
<i>3r. trimestre</i>	<i>2.149</i>	<i>-32,8</i>	<i>1,1</i>	<i>5.200</i>	<i>13,8</i>	<i>2,8</i>
<i>4t. trimestre</i>	<i>1.578</i>	<i>-39,1</i>	<i>0,8</i>	<i>4.198</i>	<i>-1,8</i>	<i>2,2</i>

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

## Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1993-2011



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

## Quadre 1.2

### Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2010-2011

Àmbit	2010			2011		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	9.104	39,8	67,3	5.702	-37,4	72,2
Girona	1.978	-32,4	14,6	841	-57,5	10,6
Lleida	848	-10,9	6,3	573	-32,4	7,3
Tarragona	1.593	-19,1	11,8	782	-50,9	9,9
Àrees urbanes <sup>(1)</sup>	9.520	20,7	70,4	5.853	-38,5	74,1
· de les quals l'AM <sup>(2)</sup>	8.078	38,4	59,7	5.229	-35,3	66,2
Zones turístiques <sup>(3)</sup>	2.070	-29,5	15,3	1.151	-44,4	14,6
Resta de Catalunya	1.933	25,8	14,3	894	-53,8	11,3
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>13.523</b>	<b>9,4</b>	<b>100</b>	<b>7.898</b>	<b>-41,6</b>	<b>100</b>

(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

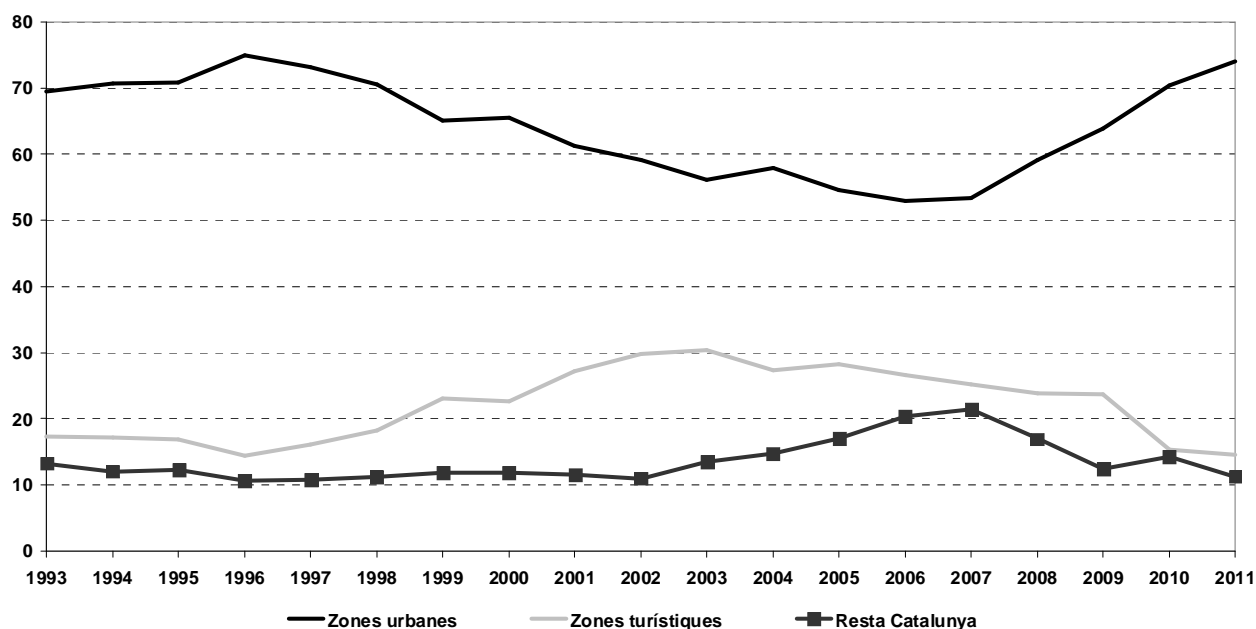
(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i la Val d'Aran.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

## Gràfic 1.2

### Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1993-2011

%/total habitatges iniciats



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.



### Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2011

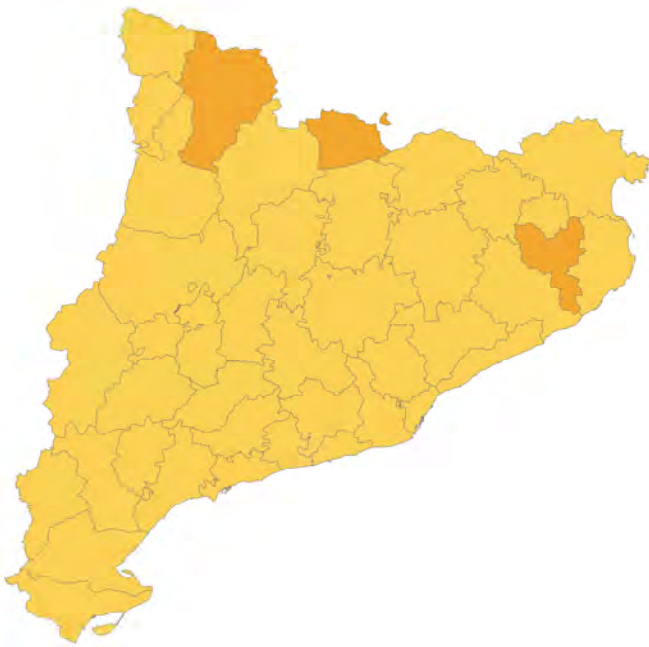
Comarca	Iniciats	Variació	Iniciats / 1.000 habitants	
	2011	anual %	2010	2011
Alt Camp	27	-10,0	0,7	0,6
Alt Empordà	203	-56,3	3,3	1,4
Alt Penedès	38	-87,5	2,9	0,4
Alt Urgell	33	-52,9	3,2	1,5
Alta Ribagorça	6	100,0	0,7	1,4
Anoia	89	-70,6	2,6	0,8
Bages	156	-55,4	1,9	0,8
Baix Camp	196	-6,7	1,1	1,0
Baix Ebre	48	-42,9	1,0	0,6
Baix Empordà	123	-51,6	1,9	0,9
Baix Llobregat	1.370	-13,8	2,0	1,7
Baix Penedès	119	-42,5	2,1	1,2
Barcelonès	1.610	-33,8	1,1	0,7
Berguedà	28	-42,9	1,2	0,7
Cerdanya	27	-44,9	2,6	1,4
Conca de Barberà	70	337,5	0,8	3,3
Garraf	143	15,3	0,9	1,0
Garrigues	52	271,4	0,7	2,6
Garrotxa	30	-89,4	5,1	0,5
Gironès	155	-59,8	2,1	0,8
Maresme	531	-49,0	2,4	1,2
Montsià	132	-30,5	2,6	1,8
Noguera	71	2,9	1,7	1,8
Osona	198	-39,3	2,1	1,3
Pallars Jussà	13	30,0	0,7	0,9
Pallars Sobirà	6	-91,2	8,9	0,8
Pla de l'Estany	19	-85,5	4,3	0,5
Pla d'Urgell	73	52,1	1,3	2,3
Priorat	2	-86,7	1,5	0,2
Ribera d'Ebre	12	-79,7	2,5	0,5
Ripollès	30	-38,8	1,8	1,1
Segarra	8	-74,2	1,4	0,3
Segrià	306	5,5	1,4	1,5
Selva	212	-43,6	2,2	1,2
Solsonès	6	-91,0	4,9	0,4
Tarragonès	163	-78,7	3,1	0,7
Terra Alta	13	-18,8	1,2	1,0
Urgell	37	-71,1	3,4	1,0
Val d'Aran	6	-81,8	3,2	0,6
Vallès Occidental	1.275	-41,4	2,5	1,4
Vallès Oriental	262	-35,8	1,0	0,7
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>7.898</b>	<b>-41,6</b>	<b>1,8</b>	<b>1,0</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

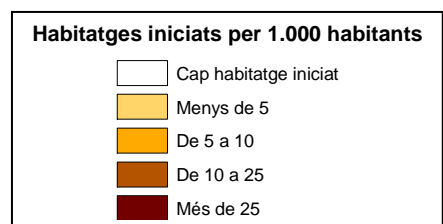
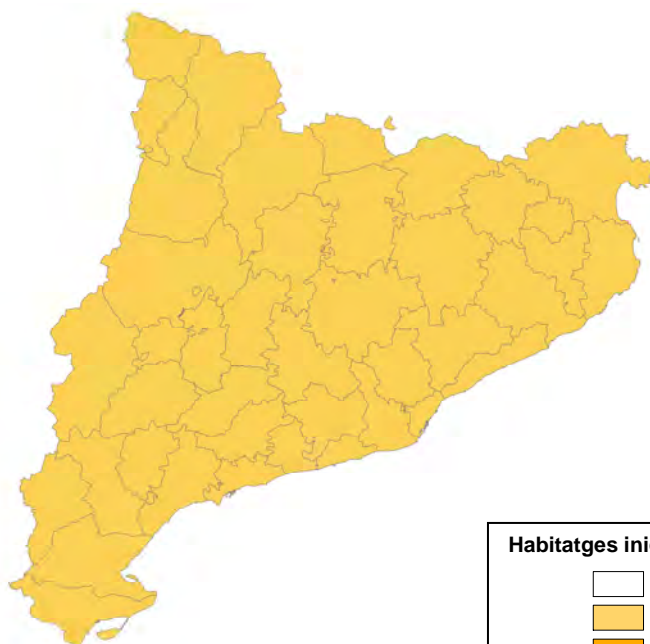
**Mapa 1.1**  
**Intensitat de construcció d'habitatges per comarques. 2009-2011**  
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

**Any 2009**

**Any 2010**



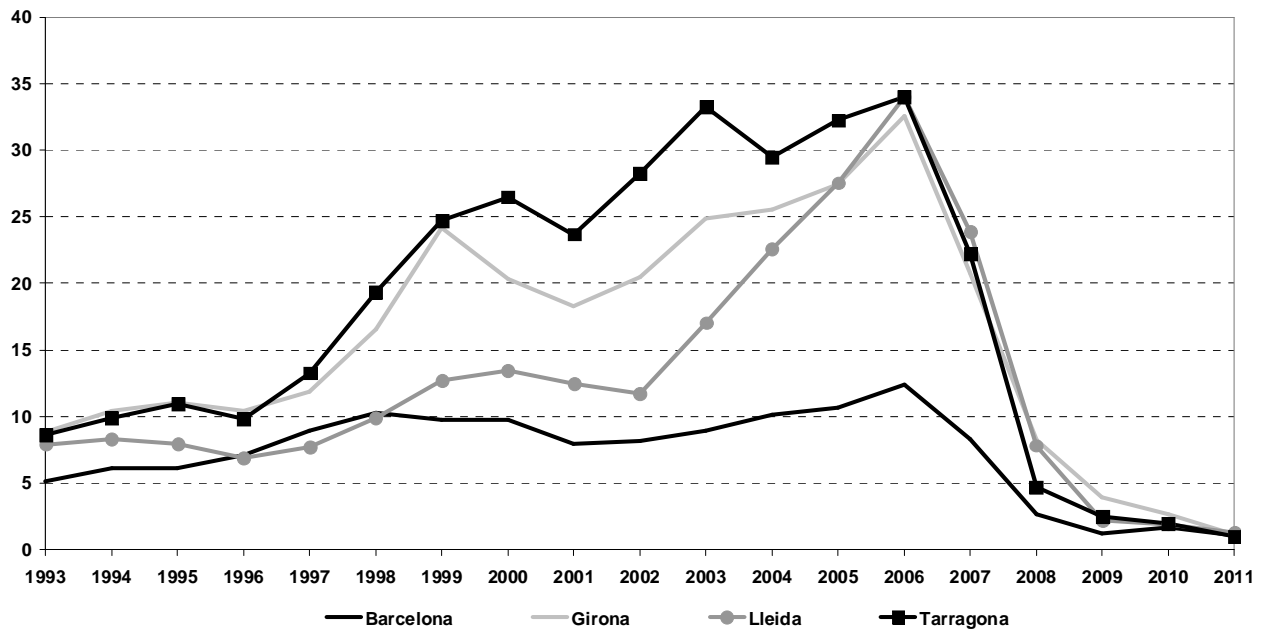
**Any 2011**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1993-2011

Iniciats/1.000 habitants



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

## Quadre 1.4

### Municipis amb índexs alts de construcció. 2011

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants i més de 20 habitatges iniciats)

Municipi	Iniciats 2011	Iniciats / 1.000 habitants
Castellnou de Bages	65	59,6
Masies de Roda, les	29	38,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

## Gràfic 1.4

### Evolució dels municipis amb els índexs més alts de construcció. 2001-2011

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants i més de 100 habitatges iniciats)

Nº municipis



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

## Quadre 1.5

### Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2011

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

Municipi	Iniciats 2011	Iniciats / 1.000 habitants
Sitges	88	3,1
Calafell	70	2,8
Esplugues de Llobregat	123	2,6
Castelldefels	139	2,2
Vic	88	2,2
Olesa de Montserrat	51	2,1
Cornellà de Llobregat	175	2,0
Cambrils	61	1,8
Montcada i Reixac	62	1,8
Sant Boi de Llobregat	148	1,8
Figueres	75	1,7
Granollers	95	1,6
Mataró	188	1,5
Lloret de Mar	60	1,5
Sant Vicenç dels Horts	35	1,2
Sabadell	253	1,2
Salou	30	1,1
Badalona	236	1,1
Hospitalet de Llobregat, l'	252	1,0
Reus	99	0,9
Lleida	128	0,9
Sant Feliu de Guíxols	18	0,8
Viladecans	52	0,8
Vendrell, el	27	0,7
Igualada	27	0,7
Barcelona	1.073	0,7
Rubí	49	0,7
Sant Pere de Ribes	18	0,6
Martorell	16	0,6
Tortosa	19	0,6
Terrassa	111	0,5
Tarragona	67	0,5
Girona	45	0,5
Ripollet	16	0,4
Molins de Rei	10	0,4
Barberà del Vallès	13	0,4
Santa Coloma de Gramenet	49	0,4
Manlleu	8	0,4
Manresa	29	0,4
Cerdanyola del Vallès	21	0,4

## Quadre 1.5

### Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2011

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(2/2)

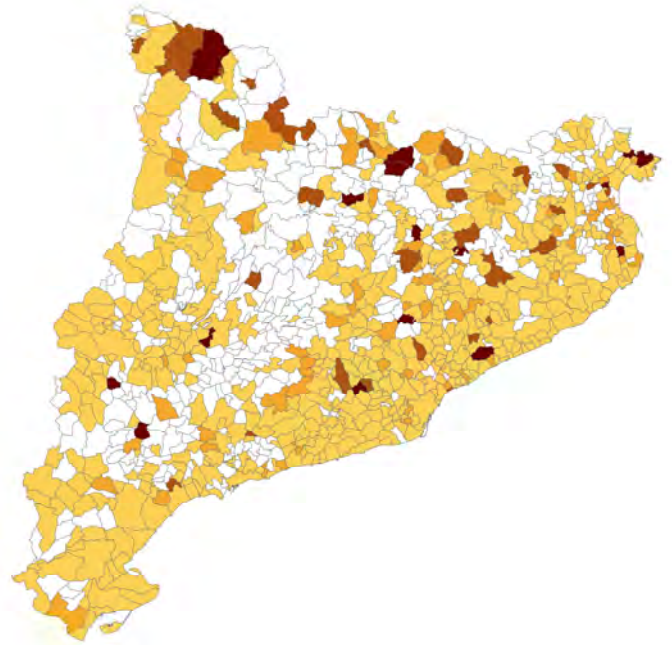
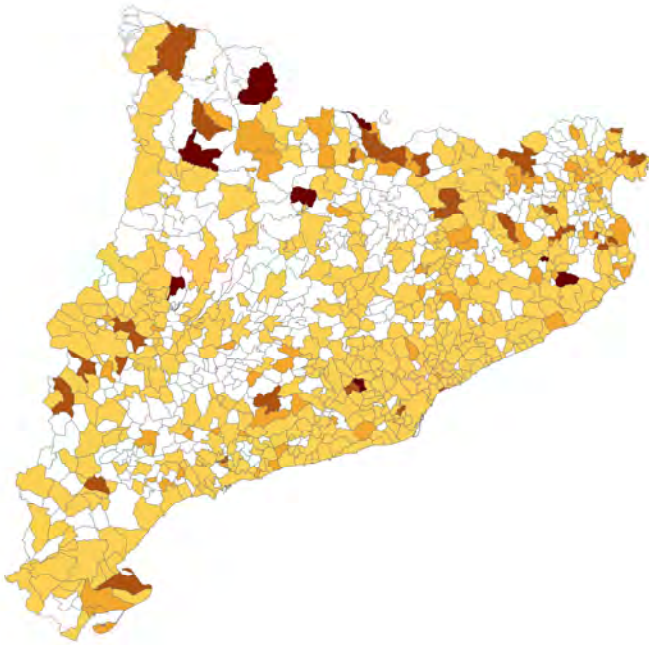
Municipi	Iniciats 2011	Iniciats / 1.000 habitants
Santa Perpètua de Mogoda	9	0,4
Gavà	14	0,3
Castellar del Vallès	7	0,3
Vilanova i la Geltrú	18	0,3
Blanes	9	0,2
Masnou, el	5	0,2
Vilafranca del Penedès	8	0,2
Pineda de Mar	5	0,2
Amposta	4	0,2
Sant Andreu de la Barca	5	0,2
Palafrugell	4	0,2
Prat de Llobregat, el	9	0,1
Sant Joan Despí	4	0,1
Valls	3	0,1
Esparreguera	2	0,1
Premià de Mar	2	0,1
Mollet del Vallès	3	0,1
Olot	1	0,0
Salt	0	0,0
Vila-seca	0	0,0
Sant Adrià de Besòs	0	0,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

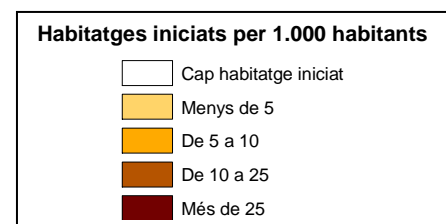
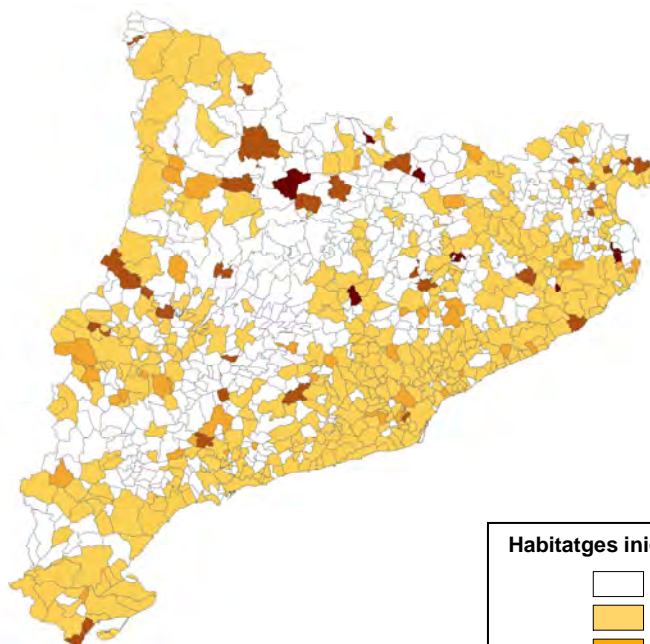
**Mapa 1.2**  
**Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2009-2011**  
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

Any 2009

Any 2010



Any 2011



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.





## **2. Finançament de l'habitatge**



## Quadre 2.1

### Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2007-2011

	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Tipus de referència del mercat hipotecari lliure</b>					
<b>Oficials <sup>(1)</sup></b>					
Tipus EURIBOR a un any	4,79	3,45	1,24	1,53	2,00
Tipus actiu de referència de les caixes d'estalvi CECA	6,13	6,63	4,63	4,75	5,13
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys					
Total entitats	5,56	5,89	2,82	2,77	3,63
Bancs	5,52	5,64	2,48	2,59	3,51
Caixes d'estalvi	5,60	6,08	3,06	2,95	3,74
Deute públic <sup>(2)</sup>	4,18	3,96	2,37	3,12	4,45
<b>Altres tipus no oficials <sup>(3)</sup></b>					
Crèdits tipus mitjà trimestral <sup>(4)</sup>	4,50	5,00	1,75	1,75	
Cèdules hipotecàries <sup>(5)</sup>	4,87	5,98	3,09	3,47	2,75
<b>Tipus d'interès de conveni per a habitatges protegits</b>					
Tipus adquisició habitatge protegit (TAE) Ministerio de Fomento	4,35	5,09		EURIBOR +0,25 /1,25 <sup>(7)</sup>	
Tipus del conveni de les entitats financeres amb la Generalitat de Catalunya <sup>(6)</sup>					
Préstecs a 30 anys, amb tipus fix			4,58	3,65	
Préstecs a 30 anys, amb tipus fix i quota creixent			4,84	3,67	

(1) Resolució del Banc d'Espanya 21/1/94 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 7/99. Sempre s'ofereixen els tipus del mes de desembre de cada any.

(2) Rendiment intern Deute Públic de 2 a 6 anys. Resolució de la Direcció General del Tresor i Política Financera (DGTPF) de 5/12/89.

(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). Tipus del darrer trimestre de cada any.

(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Tipus del mes de desembre de cada any.

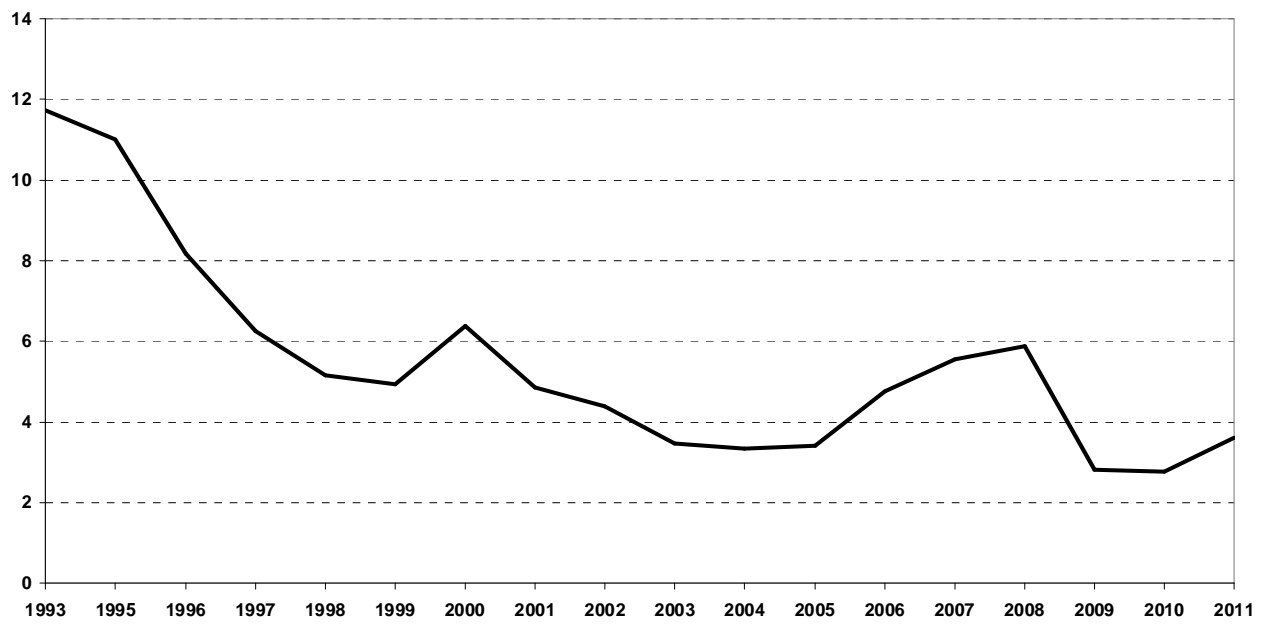
(6) Tipus aplicable als préstecs contractats durant el darrer trimestre de cada any.

(7) Per a l'any 2011 i en el cas de préstecs a promotors: EURIBOR + 0,25/2,50.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

**Gràfic 2.1**  
**Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures**  
**1993-2011**

Tipus interès %



Font: Banc d'Espanya.

**Quadre 2.2**  
**Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2009-2011 <sup>(1)</sup>**

Nombre d'habitatges hipotecats	2009	2010	2011 <sup>(1)</sup>	Variació anual (%)		
				2009	2010	2011 <sup>(1)</sup>
Barcelona	62.189	65.071	43.755	-24,0	4,6	-32,8
Girona	14.477	12.710	8.572	-7,9	-12,2	-32,6
Lleida	6.150	5.457	3.396	-21,3	-11,3	-37,8
Tarragona	11.461	11.514	7.864	-18,2	0,5	-31,7
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>94.277</b>	<b>94.752</b>	<b>63.587</b>	<b>-21,0</b>	<b>0,5</b>	<b>-32,9</b>
TOTAL Espanya	650.889	607.535	409.182	-22,2	-6,7	-32,6

Import en milions d'€	2009	2010	2011 <sup>(1)</sup>	Variació anual (%)		
				2009	2010	2011 <sup>(1)</sup>
Barcelona	8.367,88	8.926,54	5.745,47	-41,5	6,7	-35,6
Girona	1.785,33	1.533,38	1.022,18	-28,6	-14,1	-33,3
Lleida	691,33	540,70	311,20	-34,3	-21,8	-42,4
Tarragona	1.235,44	1.179,14	774,32	-36,0	-4,6	-34,3
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>12.079,97</b>	<b>12.179,76</b>	<b>7.853,16</b>	<b>-39,0</b>	<b>0,8</b>	<b>-35,5</b>
TOTAL Espanya	76.677,08	71.041,23	45.817,40	-34,4	-7,4	-35,5

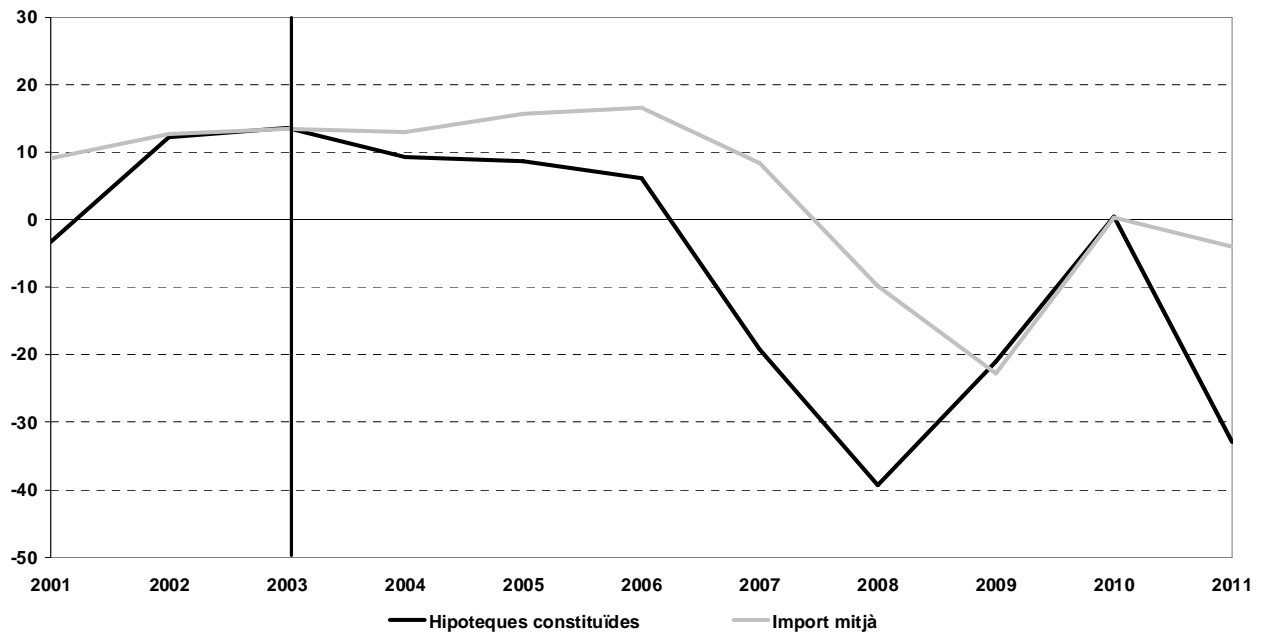
Import mitjà de les hipoteques (euros)	2009	2010	2011 <sup>(1)</sup>	Variació anual (%)		
				2009	2010	2011 <sup>(1)</sup>
Barcelona	134.555,58	137.181,52	131.310,00	-23,1	2,0	-4,3
Girona	123.321,54	120.643,59	119.246,03	-22,4	-2,2	-1,2
Lleida	112.411,54	99.083,75	91.636,04	-16,6	-11,9	-7,5
Tarragona	107.795,13	102.409,33	98.463,89	-21,8	-5,0	-3,9
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>128.132,78</b>	<b>128.543,57</b>	<b>123.502,63</b>	<b>-22,7</b>	<b>0,3</b>	<b>-3,9</b>
TOTAL Espanya	117.803,62	116.933,56	111.973,15	-15,6	-0,7	-4,2

(1) Les xifres del 2011 són provisionals (a partir de febrer).

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

## Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2001-2011

Variació anual %



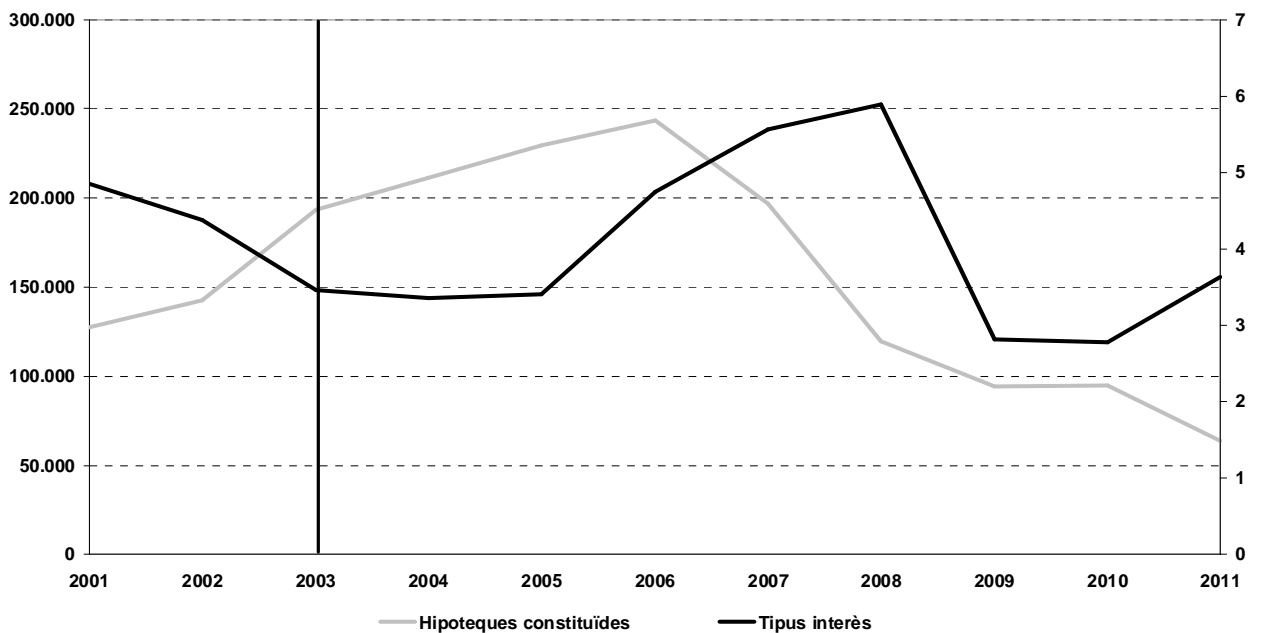
\* Nota: l'any 2003 es produí un canvi en la sèrie. Les xifres del 2011 són provisionals.

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

## Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2001-2011

Nº hipoteques

Tipus d'interès



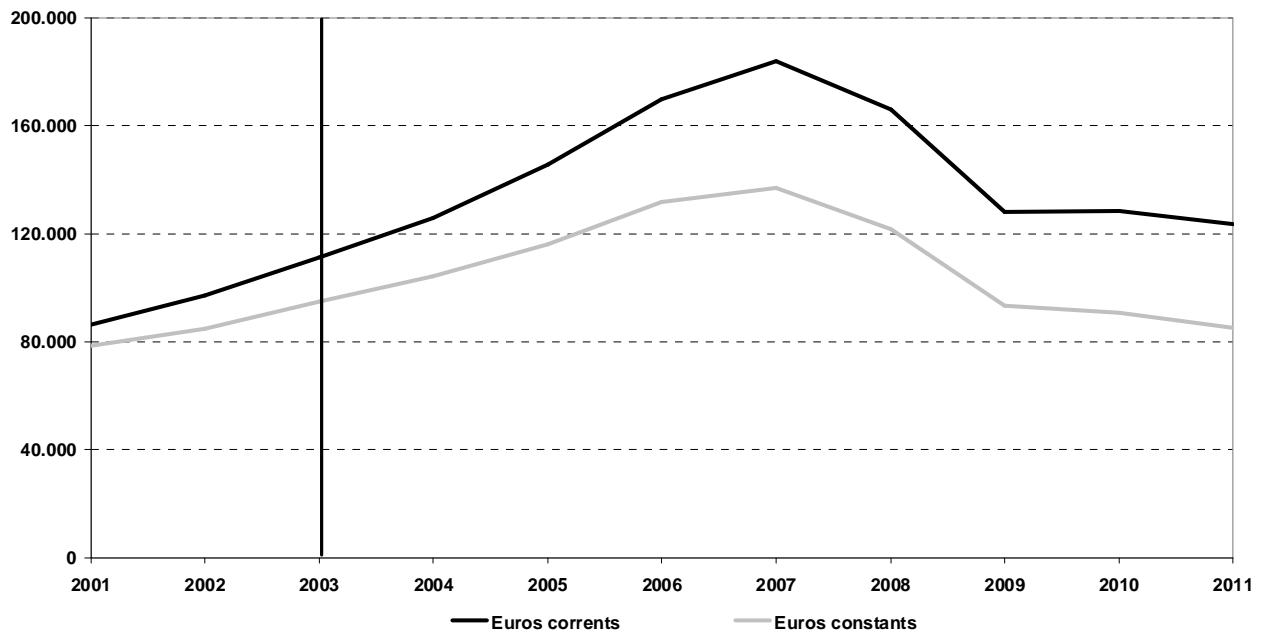
\* Nota: l'any 2003 es produí un canvi en la sèrie. Les xifres del 2011 són provisionals.

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE) i Banc d'Espanya.

## Gràfic 2.4

### Evolució de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2001-2011

Import mitjà



\* Nota: l'any 2003 es produí un canvi en la sèrie. Les xifres del 2011 són provisionals.

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

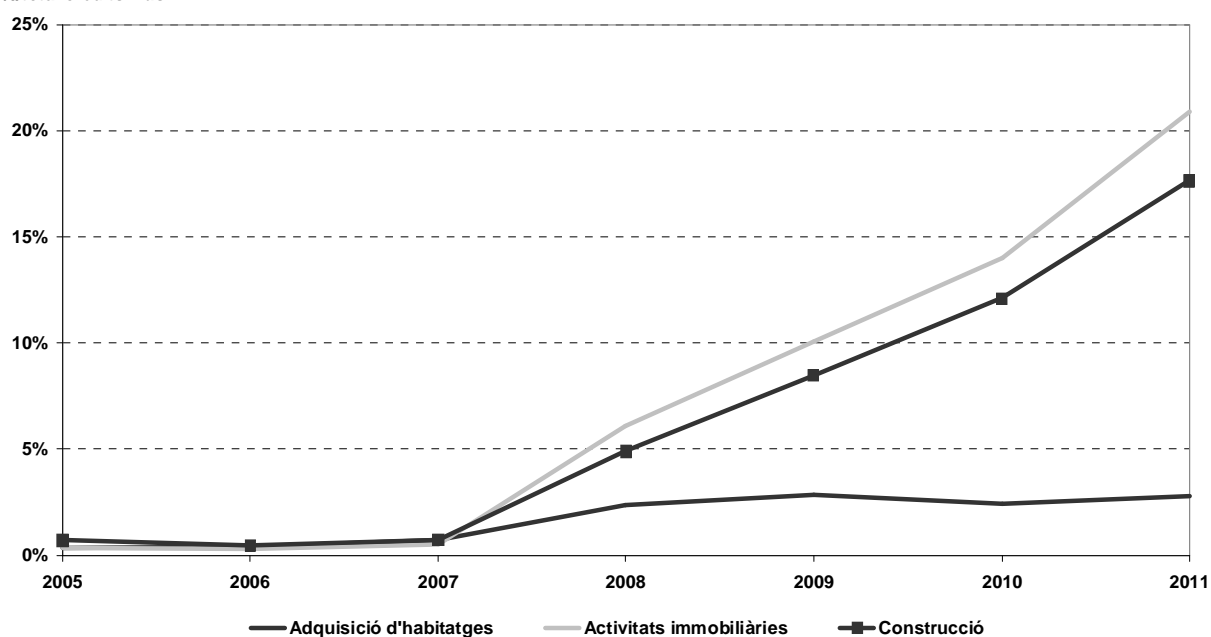
### Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2010-2011

%/total crèdits vius	2010	2011	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	2,4	2,8	15,3
Activitats immobiliàries	14,0	20,9	49,6
Construcció	12,1	17,7	45,6

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Butlletí estadístic del Banc d'Espanya.

### Gràfic 2.5 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2005-2011

%/total crèdits vius



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya.



### **3. Mercat immobiliari residencial**



### **3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova**



## **NOTA METODOLÒGICA SOBRE EL CÀLCUL DE PREUS D'OFERTA I SUPERFÍCIE DELS HABITATGES D'OBRA NOVA. 2011**

El treball de camp de l'*Estudi de nova construcció a Catalunya* de l'any 2011 ha estat realitzat per l'Institut APOLDA i, finançat conjuntament per l'Associació de Promotors de Barcelona, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Patronat Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

En aquest estudi es recull informació sobre el preu de venda de la majoria de promocions d'habitatges que es troben en oferta en 113 municipis definits abans de realitzar el treball de camp. A la ciutat de Barcelona, es desglossa la informació per districtes.

Per obtenir el preu mitjà i la superfície mitjana dels habitatges de cada municipi s'ha dut a terme una doble operació: primer, s'ha calculat la mitjana aritmètica de cada promoció estudiada; i, després, s'ha obtingut la mitjana aritmètica entre els valors obtinguts per a cada promoció. Per a obtenir les xifres a nivell supramunicipal, es realitza una mitjana de les xifres municipals ponderada segons el nombre de promocions de cada municipi.

La introducció d'aquesta metodologia ha suposat haver de revisar els resultats dels anys 2008 i 2009, que s'havien publicat a partir de criteris diferents.

Per a l'any 2011, per tal de no donar resultats esbiaixats, no es difon el detall per comarques, àmbits territorials i províncies.

### Quadre 3.1.1

#### Oferta d'habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2011 Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promo- cions	Variació 11/10% <sup>(1)</sup>	Total habitatges	Habitatges en oferta <sup>(2)</sup>	Variació 11/10 % <sup>(1)</sup>	Total habitatges	Habitatges en oferta <sup>(2)</sup>
Barcelona (BCN)	223	-	5.175	1.581	5,8	23,2	7,1
Àmbit Metropolità (menys BCN)	807	3,2	18.242	6.091	4,3	22,6	7,5
Resta de Catalunya	469	12,5	9.284	3.226	-14,5	19,8	6,9
<b>Total sense BCN</b>	<b>1.276</b>	<b>6,4</b>	<b>27.526</b>	<b>9.317</b>	<b>-3,1</b>	<b>21,6</b>	<b>7,3</b>
<b>TOTAL 2011</b>	<b>1.499</b>	<b>5,4</b>	<b>32.701</b>	<b>10.898</b>	<b>-1,9</b>	<b>21,8</b>	<b>7,3</b>

(1) Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats l'any 2011.

(2) Habitatges en venda en el moment de la realització del treball de camp.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

### Quadre 3.1.2

#### Oferta d'habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 2011 Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta

Districte	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promo- cions	Variació 11/10 %	Total habitatges	Habitatges en oferta <sup>(1)</sup>	Variació 11/10 %	Total habitatges	Habitatges en oferta <sup>(1)</sup>
Ciutat Vella	9	28,6	346	31	40,9	38,4	3,4
Eixample	35	0,0	877	280	-7,9	25,1	8,0
Sants-Montjuïc	18	-10,0	436	132	-25,8	24,2	7,3
Les Corts	7	40,0	239	151	357,6	34,1	21,6
Sarrià-Sant Gervasi	23	21,1	386	156	48,6	16,8	6,8
Gràcia	26	4,0	468	134	-34,6	18,0	5,2
Horta-Guinardó	38	-2,6	580	235	9,8	15,3	6,2
Nou Barris	9	-30,8	205	30	-40,0	22,8	3,3
Sant Andreu	23	-4,2	562	173	39,5	24,4	7,5
Sant Martí	35	-2,8	1.076	259	0,0	30,7	7,4
<b>TOTAL 2011</b>	<b>223</b>	<b>0,0</b>	<b>5.175</b>	<b>1.581</b>	<b>5,8</b>	<b>23,2</b>	<b>7,1</b>

(1) Habitatges en venda en el moment de la realització del treball de camp.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

### Quadre 3.1.3

#### Evolució dels ritmes de venda els habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2010-2011

	Comercialització 2010			Comercialització 2011		
	% habitatges en oferta <sup>(1)</sup> / Total promoció	Vendes mensuals % <sup>(2)</sup>	Ritme de venda <sup>(3)</sup>	% habitatges en oferta <sup>(1)</sup> / Total promoció	Vendes mensuals % <sup>(2)</sup>	Ritme de venda <sup>(3)</sup>
Barcelona (BCN)	31,2	2,0	51	30,6	2,4	42
Àmbit Metropolità (menys BCN)	34,5	1,6	61	33,4	1,6	62
Resta de Catalunya	43,8	1,6	63	34,7	2,1	47
<b>Total sense BCN</b>	<b>39,8</b>	<b>1,6</b>	<b>62</b>	<b>33,8</b>	<b>1,8</b>	<b>55</b>
<b>TOTAL municipis estudiats</b>	<b>38,9</b>	<b>1,6</b>	<b>61</b>	<b>33,3</b>	<b>1,9</b>	<b>52</b>

(1) Habitatges en venda en el moment de la realització del treball de camp.

(2) Percentatge d'habitatges de les promoció que es venen cada mes (100% = tota la promoció).

(3) Nombre de mesos que es trigaria en vendre tots els habitatges d'una promoció seguint l'actual ritme de vendes.

Nota: l'any 2010 es van estudiar 214 municipis i l'any 2011 se n'han estudiat 113.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

### Quadre 3.1.4

#### Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2011

	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 11/10% <sup>(1)</sup>	Superfície construïda		Preu mitjà per m <sup>2</sup>	
			Metres quadrats	Variació 11/10% <sup>(1)</sup>	EUROS/m <sup>2</sup> construït	Variació 11/10% <sup>(1)</sup>
Barcelona (BCN)	475	-6,7	99,0	3,0	4.583,54	-9,5
Àmbit Metropolità (menys BCN)	303,3	-6,1	118,0	5,3	2.688,42	-9,9
Resta de Catalunya	190,6	-12,1	105,2	-1,9	1.877,25	-12,3
<b>Total sense BCN</b>	<b>261,9</b>	<b>-8,4</b>	<b>113,3</b>	<b>2,6</b>	<b>2.390,27</b>	<b>-11,1</b>
<b>TOTAL municipis estudiats</b>	<b>293,5</b>	<b>-8,6</b>	<b>111,2</b>	<b>2,8</b>	<b>2.716,56</b>	<b>-11,3</b>

(1) Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats l'any 2011.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

### Quadre 3.1.5

#### Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2011

	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 11/10% <sup>(1)</sup>	Superfície útil		Preu mitjà per m <sup>2</sup>	
			Metres quadrats	Variació 11/10% <sup>(1)</sup>	EUROS/m <sup>2</sup> útil	Variació 11/10% <sup>(1)</sup>
Barcelona (BCN)	475	-6,7	78,0	3,4	5.827,31	-9,8
Àmbit Metropolità (menys BCN)	303,3	-6,1	92,3	4,6	3.425,87	-9,6
Resta de Catalunya	190,6	-12,1	83,2	-1,6	2.375,43	-12,6
<b>Total sense BCN</b>	<b>261,9</b>	<b>-8,4</b>	<b>89,0</b>	<b>2,3</b>	<b>3.039,78</b>	<b>-11,1</b>
<b>TOTAL municipis estudiats</b>	<b>293,5</b>	<b>-8,6</b>	<b>87,3</b>	<b>2,5</b>	<b>3.454,47</b>	<b>-11,3</b>

(1) Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats l'any 2011.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.



**Quadre 3.1.6**
**Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2011 <sup>(1)</sup>**
**(1/2)**

Municipi	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 11/10 %	Superfície construïda		Preu mitjà per m <sup>2</sup>		
			Metres quadrats	Variació 11/10 %	EUROS/m <sup>2</sup> construït	Variació 11/10 %	
						Preus corrents	Preus k <sup>(2)</sup>
Badalona	302,0	-12,4	95,0	2,7	3.253,53	-14,3	-16,4
Balaguer	135,3	-16,1	93,1	-24,5	1.472,85	4,0	1,5
Banyoles	199,4	-36,7	107,0	-21,8	1.900,25	-21,0	-22,9
<b>Barcelona</b>	<b>474,6</b>	<b>-6,7</b>	<b>99,0</b>	<b>3,0</b>	<b>4.583,54</b>	<b>-9,5</b>	<b>-11,7</b>
Berga	187,8	-17,8	105,6	-11,3	1.841,56	-6,7	-9,0
Castelldefels	367,4	-14,5	107,7	3,3	3.540,52	-13,9	-16,0
Cerdanyola del Vallès	441,5	-0,5	150,7	3,9	3.239,71	-4,4	-6,7
Cornellà de Llobregat	318,3	-12,9	92,9	-11,6	3.399,66	-2,4	-4,8
Figueres	203,7	-17,0	122,4	15,2	1.788,90	-24,3	-26,1
Gavà	316,8	5,3	116,6	16,7	2.824,56	-8,5	-10,7
Girona	251,2	-8,1	95,0	-5,4	2.668,36	-5,3	-7,5
Granollers	274,8	-15,3	110,7	1,1	2.602,03	-14,8	-16,8
Hospitalet de Llobregat, l'	282,6	-13,0	90,2	-3,0	3.233,11	-9,5	-11,7
Igualada	179,3	-13,1	99,3	-6,2	1.887,57	-7,4	-9,6
Lleida	229,9	0,1	119,6	2,0	2.013,34	-1,6	-4,0
Manresa	189,5	-5,9	96,8	-7,7	1.980,27	1,4	-1,1
Martorell	220,6	-3,3	94,0	7,0	2.391,45	-10,9	-13,0
Masnou, el	492,5	8,3	181,8	26,0	2.860,21	-12,5	-14,6
Mataró	322,3	-12,6	122,6	-7,2	2.818,28	-13,0	-15,1
Mollet del Vallès	234,3	-16,8	75,3	-13,2	3.117,38	-4,8	-7,1
Montcada i Reixac	264,0	-5,5	101,3	5,0	2.659,79	-9,6	-11,7
Olot	176,4	-6,3	104,5	11,6	1.715,20	-20,6	-22,5
Prat de Llobregat, el	314,2	-11,4	96,9	-15,9	3.379,93	8,4	5,8
Reus	167,8	-14,2	94,6	1,0	1.787,91	-16,6	-18,6
Ripollet	268,1	-9,9	110,1	0,5	2.488,11	-9,5	-11,7
Rubí	214,7	-35,3	104,1	-13,4	2.101,33	-24,1	-25,9
Sabadell	252,5	-15,1	91,5	-2,3	2.779,78	-13,3	-15,4
Salt	179,0	-12,0	97,9	-4,3	1.903,08	-8,1	-10,3
Sant Boi de Llobregat	284,4	-15,0	100,4	-8,0	2.804,30	-7,9	-10,1
Sant Cugat del Vallès	376,6	-17,8	108,8	-5,8	3.464,76	-12,9	-15,0
Sant Feliu de Llobregat	326,4	-1,4	105,4	6,0	3.115,93	-7,1	-9,4
Sant Joan Despí	360,8	-29,2	97,5	-36,5	3.732,13	2,6	0,1
Sant Just Desvern	337,4	-16,3	101,4	-3,0	3.271,07	-13,3	-15,4
Santa Coloma de Gramenet	339,3	2,0	111,2	12,3	3.145,77	-7,6	-9,8
Sitges	462,2	-24,4	116,8	-27,6	3.842,95	-5,7	-8,0
Tarragona	232,0	-6,9	99,5	3,3	2.329,44	-10,7	-12,8
Tàrraga	139,2	-23,4	101,5	-2,5	1.411,19	-24,6	-26,4

**Quadre 3.1.6****Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2011 <sup>(1)</sup>****(2/2)**

Municipi	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 11/10 %	Superfície construïda		Preu mitjà per m <sup>2</sup>		
			Metres quadrats	Variació 11/10 %	EUROS/m <sup>2</sup> construït	Variació 11/10 %	
						Preus corrents	Preus k <sup>(2)</sup>
Terrassa	218,3	-3,1	89,7	9,3	2.438,17	-12,1	-14,2
Tortosa	173,6	-2,9	96,4	-0,7	1.813,85	-4,0	-6,3
Valls	164,0	-14,5	99,9	-4,8	1.637,15	-16,0	-18,1
Vic	227,6	-4,8	108,3	-8,5	2.189,73	-1,2	-3,6
Viladecans	265,6	-9,2	95,3	-0,8	2.700,96	-8,5	-10,7
Vilafranca del Penedès	201,0	-4,0	94,6	-0,3	2.128,89	-4,3	-6,6
Vilanova i la Geltrú	283,1	-11,7	105,8	7,8	2.879,52	-13,0	-15,1
<b>TOTAL 44 municipis</b>	<b>301,3</b>	<b>-9,2</b>	<b>102,5</b>	<b>0,2</b>	<b>2.953,72</b>	<b>-10,1</b>	<b>-12,3</b>
<b>TOTAL municipis estudiats</b>	<b>293,5</b>	<b>-8,6</b>	<b>111,2</b>	<b>2,8</b>	<b>2.716,56</b>	<b>-11,3</b>	<b>-13,4</b>

(1) Detall dels 44 municipis dels quals es disposa una sèrie històrica de preus i superfícies.

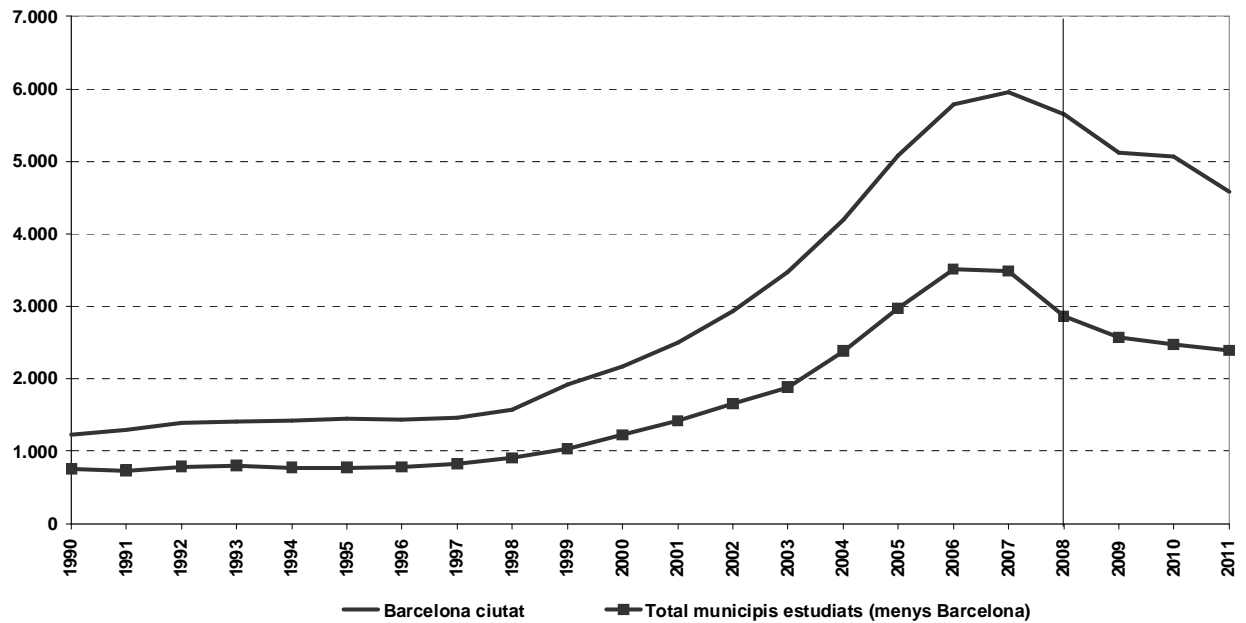
(2) Preus k: les variacions a preus constants estan calculades amb un IPC anual del 2,7%.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

### Gràfic 3.1.1

## Evolució del preu mitjà d'oferta dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona i Catalunya. 1990-2011

EUROS/m<sup>2</sup> construït



Nota: l'any 2008 s'amplià el nombre de municipis estudiats i es modificà la metodologia de càlcul dels preus mitjans.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA i TECNIGRAMA.

**Quadre 3.1.7**
**Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2011 <sup>(1)</sup>**
**(1/2)**

Municipi	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 11/10 %	Superfície útil		Preu mitjà per m <sup>2</sup>		
			Metres quadrats	Variació 11/10 %	EUROS/m <sup>2</sup> útils	Variació 11/10 %	
						Preus corrents	Preus k <sup>(2)</sup>
Badalona	302,0	-12,4	75,1	2,9	4.119,97	-14,4	-16,4
Balaguer	135,3	-16,1	73,6	-24,2	1.863,32	2,9	0,5
Banyoles	199,4	-36,7	84,5	-15,6	2.412,08	-25,5	-27,3
<b>Barcelona</b>	<b>474,6</b>	<b>-6,7</b>	<b>78,0</b>	<b>3,4</b>	<b>5.827,31</b>	<b>-9,8</b>	<b>-11,9</b>
Berga	187,8	-17,8	84,3	-10,7	2.303,28	-7,6	-9,8
Castelldefels	367,4	-14,5	80,6	-2,0	4.631,11	-11,2	-13,3
Cerdanyola del Vallès	441,5	-0,5	119,3	4,2	4.085,46	-4,5	-6,8
Cornellà de Llobregat	318,3	-12,9	73,0	-11,6	4.336,03	-2,2	-4,5
Figueres	203,7	-17,0	96,5	15,2	2.274,88	-24,2	-26,0
Gavà	316,8	5,3	92,5	17,0	3.558,67	-8,9	-11,1
Girona	251,2	-8,1	75,2	-5,6	3.376,25	-5,0	-7,3
Granollers	274,8	-15,3	85,7	-0,8	3.342,05	-13,8	-15,9
Hospitalet de Llobregat, l'	282,6	-13,0	71,2	-3,3	4.098,99	-9,4	-11,5
Igualada	179,3	-13,1	79,0	-6,0	2.384,32	-7,5	-9,7
Lleida	229,9	0,1	93,5	0,7	2.555,49	-1,3	-3,7
Manresa	189,5	-5,9	76,7	-7,2	2.500,65	1,0	-1,4
Martorell	220,6	-3,3	74,6	7,3	3.016,32	-11,2	-13,3
Masnou, el	492,5	8,3	130,4	13,8	3.899,63	-5,4	-7,6
Mataró	322,3	-12,6	96,6	-6,9	3.580,86	-13,1	-15,2
Mollet del Vallès	234,3	-16,8	59,6	-13,2	3.941,22	-4,8	-7,1
Montcada i Reixac	264,0	-5,5	78,9	4,5	3.432,47	-8,8	-11,0
Olot	176,4	-6,3	82,8	11,0	2.164,30	-20,6	-22,5
Prat de Llobregat, el	314,2	-11,4	76,7	-16,1	4.274,57	8,8	6,2
Reus	167,8	-14,2	74,7	0,6	2.270,13	-16,2	-18,2
Ripollet	268,1	-9,9	86,7	-0,3	3.161,77	-8,9	-11,1
Rubí	214,7	-35,3	82,6	-13,4	2.647,67	-24,3	-26,1
Sabadell	252,5	-15,1	71,8	-2,5	3.544,84	-13,1	-15,2
Salt	179,0	-12,0	76,4	-5,5	2.429,50	-7,3	-9,5
Sant Boi de Llobregat	284,4	-15,0	79,7	-6,6	3.533,38	-9,2	-11,4
Sant Cugat del Vallès	376,6	-17,8	85,5	-5,8	4.419,79	-13,0	-15,1
Sant Feliu de Llobregat	326,4	-1,4	82,3	6,1	3.992,64	-7,4	-9,6
Sant Joan Despí	360,8	-29,2	77,0	-36,8	4.732,08	3,0	0,5
Sant Just Desvern	337,4	-16,3	80,5	-3,0	4.121,77	-13,3	-15,4
Santa Coloma de Gramenet	339,3	2,0	87,8	12,0	3.992,11	-7,1	-9,3
Sitges	462,2	-24,4	91,6	-28,3	4.916,11	-4,6	-6,9
Tarragona	232,0	-6,9	79,0	3,7	2.937,74	-11,1	-13,2
Tàrraga	139,2	-23,4	79,3	-3,4	1.821,23	-24,5	-26,3

**Quadre 3.1.7****Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2011 <sup>(1)</sup>****(2/2)**

Municipi	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 11/10 %	Superfície útil		Preu mitjà per m <sup>2</sup>		
			Metres quadrats	Variació 11/10 %	EUROS/m <sup>2</sup> útils	Variació 11/10 %	
						Preus corrents	Preus k <sup>(2)</sup>
Terrassa	218,3	-3,1	70,7	9,5	3.098,23	-12,3	-14,4
Tortosa	173,6	-2,9	76,3	-0,6	2.293,25	-4,2	-6,5
Valls	164,0	-14,5	79,2	-4,6	2.065,25	-16,5	-18,5
Vic	227,6	-4,8	86,7	-7,7	2.738,29	-2,4	-4,8
Viladecans	265,6	-9,2	75,5	-0,8	3.414,43	-8,5	-10,7
Vilafranca del Penedès	201,0	-4,0	75,0	-0,3	2.689,59	-4,2	-6,5
Vilanova i la Geltrú	283,1	-11,7	84,0	8,3	3.635,47	-13,3	-15,4
<b>TOTAL 44 municipis</b>	<b>301,3</b>	<b>-9,2</b>	<b>80,7</b>	<b>0,0</b>	<b>3.755,31</b>	<b>-10,1</b>	<b>-12,3</b>
<b>TOTAL municipis estudiats</b>	<b>293,5</b>	<b>-8,6</b>	<b>87,3</b>	<b>2,5</b>	<b>3.454,47</b>	<b>-11,3</b>	<b>-13,4</b>

(1) Detall dels 44 municipis dels quals es disposa una sèrie històrica de preus i superfícies.

(2) Preus k: les variacions a preus constants estan calculades amb un IPC anual del 2,7%.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

### Quadre 3.1.8

#### Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 2011

Districte	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 11/10 %	Superfície construïda		Preu mitjà per m <sup>2</sup>		
			Metres quadrats	Variació 11/10 %	EUROS/ m <sup>2</sup> construït	Variació 11/10 %	
						Preus corrents	Preus k <sup>(1)</sup>
Ciutat Vella	279,5	-33,4	71,2	-10,6	4.030,56	-23,6	-25,4
Eixample	480,0	-7,2	92,0	2,2	5.225,14	-8,2	-10,4
Sants-Montjuïc	341,8	-9,7	98,0	10,4	3.558,51	-19,0	-21,0
Les Corts	571,4	-24,4	97,8	0,1	5.293,93	-27,2	-29,0
Sarrià-Sant Gervasi	1.155,1	-12,0	145,0	-6,9	7.650,77	-5,8	-8,0
Gràcia	464,3	-4,9	102,8	5,1	4.494,57	-10,4	-12,6
Horta-Guinardó	339,1	-8,7	90,9	1,2	3.772,79	-9,4	-11,5
Nou Barris	320,2	-12,6	96,3	1,4	3.345,80	-13,7	-15,8
Sant Andreu	353,6	-6,5	90,8	5,7	4.003,21	-10,0	-12,1
Sant Martí	394,8	-8,9	95,9	5,6	4.099,60	-13,2	-15,3
<b>TOTAL Barcelona</b>	<b>474,6</b>	<b>-6,7</b>	<b>99,0</b>	<b>3,0</b>	<b>4.583,54</b>	<b>-9,5</b>	<b>-11,7</b>

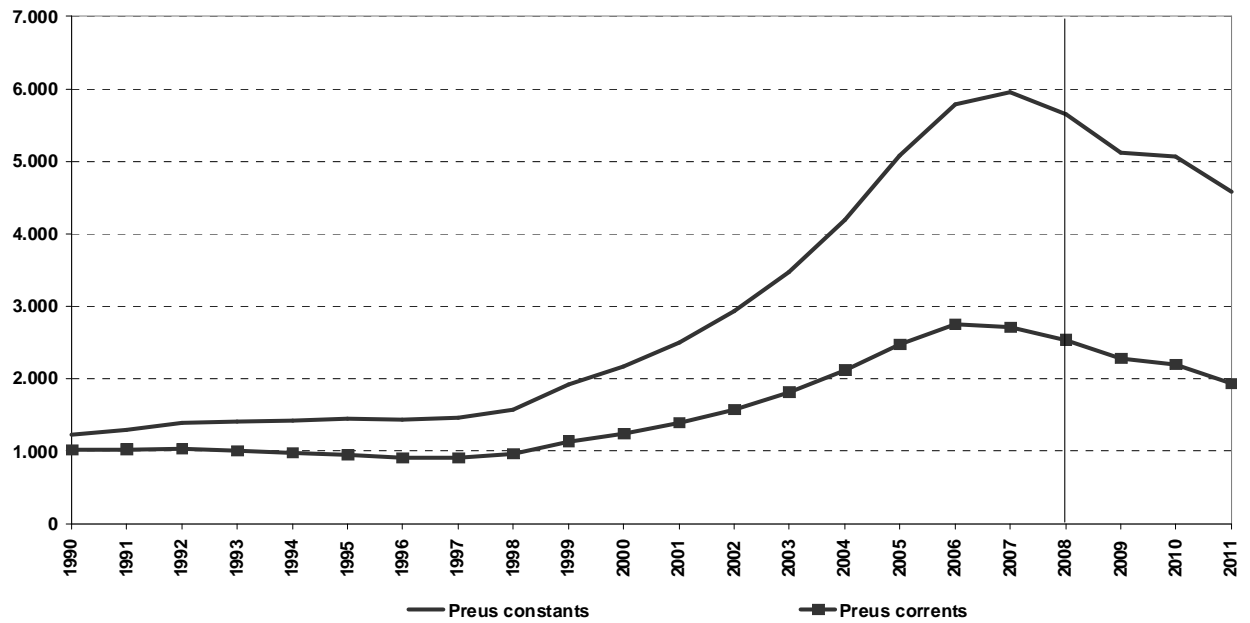
(1) Preus k: les variacions a preus constants estan calculades amb un IPC anual del 2,7%.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.

### Gràfic 3.1.2

## Evolució del preu mitjà d'oferta dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 1990-2011

EUROS/m<sup>2</sup> construït



Nota: l'any 2008 es modificà la metodologia de càlcul dels preus mitjans.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA i TECNIGRAMA.

**Quadre 3.1.9****Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona 2011**

Districte	Preu total (milers d'EUROS)	Variació 11/10 %	Superfície útil		Preu mitjà per m <sup>2</sup>		
			Metres quadrats	Variació 11/10 %	EUROS/ m <sup>2</sup> útil	Variació 11/10 %	
						Preus corrents	Preus k <sup>(1)</sup>
Ciutat Vella	279,5	-33,4	54,6	-12,9	5.261,89	-21,3	-23,2
Eixample	480,0	-7,2	72,7	3,2	6.632,89	-8,9	-11,1
Sants-Montjuïc	341,8	-9,7	77,6	10,7	4.496,97	-19,5	-21,4
Les Corts	571,4	-24,4	77,3	0,5	6.709,36	-27,6	-29,3
Sarrià-Sant Gervasi	1.155,1	-12,0	115,1	-5,9	9.649,93	-6,7	-9,0
Gràcia	464,3	-4,9	81,2	7,5	5.698,76	-11,4	-13,6
Horta-Guinardó	339,1	-8,7	71,4	0,7	4.810,21	-8,9	-11,1
Nou Barris	320,2	-12,6	76,6	3,0	4.193,29	-15,1	-17,1
Sant Andreu	353,6	-6,5	71,5	5,6	5.093,79	-9,9	-12,1
Sant Martí	394,8	-8,9	74,7	5,1	5.264,86	-12,8	-14,8
<b>TOTAL Barcelona</b>	<b>474,6</b>	<b>-6,7</b>	<b>78,0</b>	<b>3,4</b>	<b>5.827,31</b>	<b>-9,8</b>	<b>-11,9</b>

(1) Preus k: les variacions a preus constants estan calculades amb un IPC anual del 2,7%.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del treball de l'Institut APOLDA.



### **3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà**



### Quadre 3.2.1

#### Evolució del preu d'oferta i les superfícies dels habitatges de segona mà a Catalunya 2007-2011

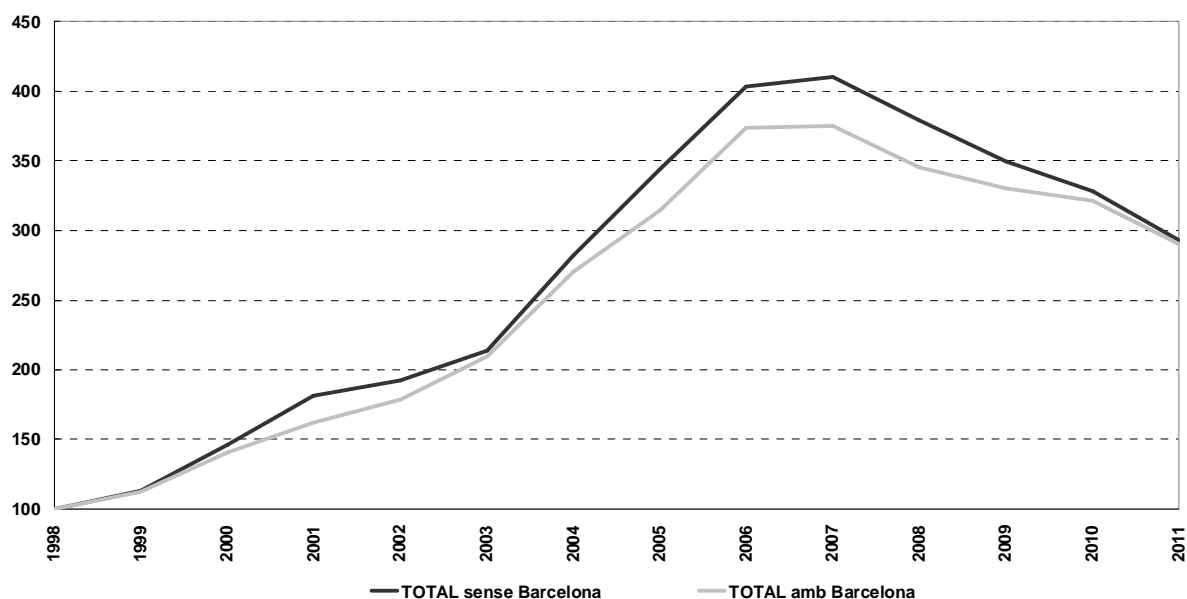
Municipi	Preu mitjà EUROS/m <sup>2</sup> construït					Variació 11/10 %
	2007	2008	2009	2010	2011	
Badalona	3.310,74	3.054,47	2.881,26	2.742,24	2.354,57	-14,1
Barcelona	4.278,95	3.926,95	3.849,19	3.832,58	3.494,42	-8,8
Gavà	3.477,74	3.109,09	3.106,83	3.095,49	2.556,07	-17,4
Girona	2.809,00	2.566,95	2.073,30	2.167,26	2.110,69	-2,6
Hospitalet de Llobregat, l'	3.660,69	3.242,44	3.052,66	2.791,13	2.459,82	-11,9
Lleida	2.018,85	1.886,67	1.893,93	1.582,24	1.431,00	-9,6
Mataró	3.307,87	2.988,36	2.652,85	2.575,75	2.262,58	-12,2
Ripollet	2.679,94	2.700,67	2.619,72	2.508,94	2.331,06	-7,1
Sabadell	2.887,61	2.851,32	2.497,28	2.362,27	2.100,56	-11,1
Tarragona	2.850,84	2.579,10	2.505,17	2.337,28	2.107,69	-9,8
Terrassa	2.706,72	2.676,24	2.451,45	2.140,66	2.026,73	-5,3
<b>TOTAL sense Barcelona</b>	<b>3.074,87</b>	<b>2.843,12</b>	<b>2.617,37</b>	<b>2.458,39</b>	<b>2.195,96</b>	<b>-10,7</b>
<b>TOTAL amb Barcelona</b>	<b>3.676,91</b>	<b>3.385,04</b>	<b>3.233,28</b>	<b>3.145,49</b>	<b>2.845,19</b>	<b>-9,5</b>

	Superfície construïda mitjana (m <sup>2</sup> )					Variació 11/10 %
	2007	2008	2009	2010	2011	
<b>Barcelona</b>	<b>103,3</b>	<b>101,1</b>	<b>97,0</b>	<b>89,1</b>	<b>86,4</b>	<b>-3,1</b>
<b>TOTAL sense Barcelona</b>	<b>100,0</b>	<b>101,2</b>	<b>101,3</b>	<b>100,6</b>	<b>98,3</b>	<b>-2,3</b>
<b>TOTAL amb Barcelona</b>	<b>101,7</b>	<b>101,1</b>	<b>99,2</b>	<b>94,8</b>	<b>92,3</b>	<b>-2,6</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de TECNIGRAMA.

#### Gràfic 3.2.1 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a Catalunya. 1998-2011

Índex 100 = 1998



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de TECNIGRAMA.

### Quadre 3.2.2

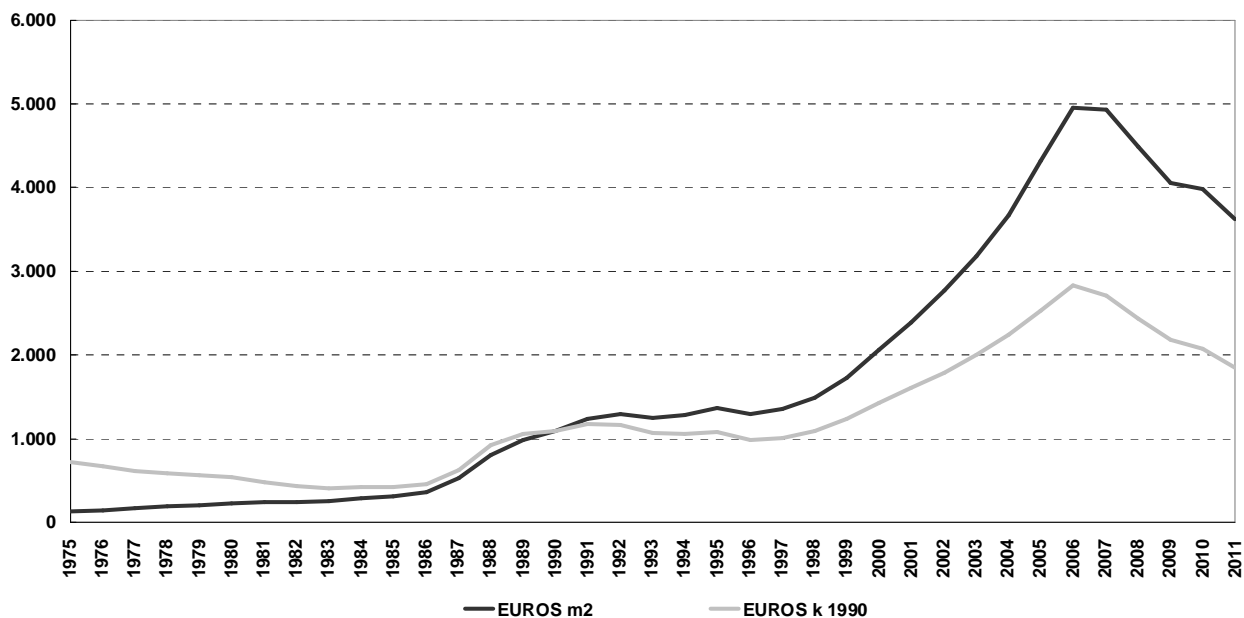
#### Evolució del preu d'oferta i les superfícies dels habitatges de segona mà a la ciutat de Barcelona. 2010-2011

Districte	Superfície construïda mitjana (m <sup>2</sup> )			Preu mitjà EUROS/m <sup>2</sup> construït		
	2010	2011	Variació 11/10 %	2010	2011	Variació 11/10 %
Ciutat Vella	72,2	85,7	18,8	3.980,15	3.651,48	-8,3
Eixample	94,6	87,0	-8,1	4.057,46	3.714,39	-8,5
Sants-Montjuïc	77,8	77,2	-0,7	3.399,74	3.282,87	-3,4
Les Corts	115,0	102,5	-10,9	4.932,43	4.255,86	-13,7
Sarrià-Sant Gervasi	122,4	111,6	-8,8	4.907,66	4.285,18	-12,7
Gràcia	79,9	83,9	5,0	3.902,16	3.533,86	-9,4
Horta-Guinardó	79,8	78,7	-1,4	3.307,04	2.979,22	-9,9
Nou Barris	70,3	71,2	1,3	2.831,97	2.616,51	-7,6
Sant Andreu	84,0	80,4	-4,4	3.106,93	2.853,38	-8,2
Sant Martí	81,6	83,6	2,5	3.774,71	3.622,89	-4,0
<b>TOTAL Barcelona</b>	<b>89,1</b>	<b>86,4</b>	<b>-3,1</b>	<b>3.832,58</b>	<b>3.494,42</b>	<b>-8,8</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de TECNIGRAMA.

#### Gràfic 3.2.2 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a la ciutat de Barcelona. 1975-2011

EUROS/m<sup>2</sup> útil



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de l'Ajuntament de Barcelona. L'actualització dels valors per als anys 2009 i 2011 s'ha realitzat a partir dels números índex publicats per l'Ajuntament de Barcelona.

### **3.3 Enquesta d'opinió sobre el mercat immobiliari a Catalunya**



### Quadre 3.3.1

#### Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones 2009-2012. Volum d'operacions realitzades <sup>(1)</sup>

Zones	2009 (I)	2009 (II)	2010 (I)	2010 (II)	2011 (I)	2011 (II)	Previsió 2012 (I)
Barcelona ciutat	-27,9	+27,3	+11,0	+32,0	-41,3	-47,2	-32,2
Primera corona nord <sup>(2)</sup>	-57,7	+8,7	+20,6	-2,7	-61,4	-37,5	-21,7
Primera corona sud <sup>(3)</sup>	-64,3	-14,3	-20,0	-21,1	-58,1	-2,9	+17,6
Primera corona interior <sup>(4)</sup>	-66,7	+6,3	+63,0	+9,1	-65,0	-29,6	-25,9
Sabadell / Terrassa	-30,2	-25,0	-24,3	-9,7	-32,6	-50,9	-32,7
Girona ciutat	-30,4	+15,0	+35,5	-9,4	-58,1	-16,7	-10,8
Tarragona / Reus	-65,0	+11,1	+33,3	+35,2	-56,1	-32,2	-18,4
Lleida ciutat	+42,9	+3,4	+45,8	+22,2	-70,2	-40,9	-13,6
<b>Totes les zones</b>	<b>-35,0</b>	<b>+15,7</b>	<b>+21,8</b>	<b>+18,1</b>	<b>-51,1</b>	<b>-36,3</b>	<b>-21,5</b>

(1) Saldos entre les respostes positives i negatives a la pregunta "el volum d'operacions realitzades ha estat superior, igual o inferior al del semestre anterior".

(2) Badalona, Montgat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Tiana

(3) Cornellà de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, el Prat de Llobregat i Sant Boi de Llobregat

(4) Cerdanyola del Vallès, Esplugues de Llobregat, Molins de Rei, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Gràfic 3.3.1

#### Evolució del volum d'operacions realitzades. 1999-2012\*



\* 2012 (I): previsió.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Quadre 3.3.2

#### Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. 2009-2012 Tipologia, superfície i preu dels habitatges <sup>(1)</sup>

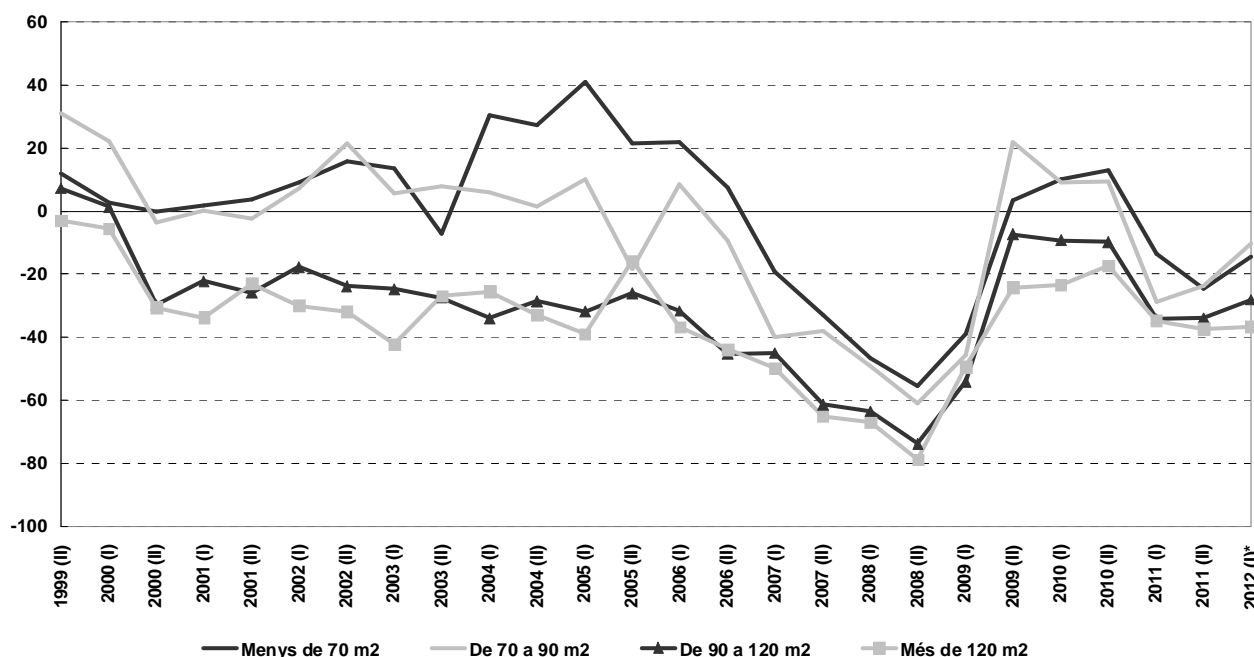
Percentatges	2009 (I)	2009 (II)	2010 (I)	2010 (II)	2011 (I)	2011 (II)	Previsió 2012 (I)
<b>Volum d'operacions segons el tipus d'habitatge</b>							
Pis	-33,6	+22,6	+22,5	+23,2	-43,9	-26,6	-10,9
Apartament / Estudi	-45,3	-7,4	-0,2	+0,5	-44,2	-31,7	-32,5
Unifamiliar arrencat	-41,9	-14,4	-23,4	-20,2	-37,2	-27,7	-35,8
<b>Volum d'operacions segons la superfície dels habitatges</b>							
Menys de 70 m <sup>2</sup>	-39,0	+3,3	+10,1	+13,0	-13,6	-24,5	-14,4
De 70 a 90 m <sup>2</sup>	-45,6	+21,8	+9,1	+9,4	-28,7	-23,6	-10,3
De 90 a 120 m <sup>2</sup>	-54,1	-7,3	-9,2	-9,8	-34,2	-33,9	-28,1
Més de 120 m <sup>2</sup>	-49,3	-24,2	-23,3	-17,3	-34,7	-37,3	-36,6
<b>Volum d'operacions segons el preu dels habitatges</b>							
Fins a 150.000 €	-26,8	+14,4	+9,5	+24,4	-1,9	+9,5	+11,3
De 150.000 a 240.000 €	-24,3	+21,4	+17,8	+18,7	-18,1	-23,4	-18,7
De 240.000 a 270.000 €	-44,1	+2,7	-8,5	-15,5	-20,8	-46,9	-48,1
De 270.000 a 330.000 €	-52,4	-19,7	-17,5	-24,3	-25,7	-52,4	-52,6
Més de 330.000 €	-58,5	-30,0	-26,6	-23,3	-34,0	-49,3	-53,1

(1) Percentatge de saldos entre les respostes positives i negatives a la pregunta "el volum d'operacions realitzades ha estat superior, igual o inferior al del semestre anterior".

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Gràfic 3.3.2

#### Evolució de les operacions segons la superfície dels habitatges. 1999-2012\*



\* 2012 (I): previsió.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.



### Quadre 3.3.3

#### Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. 2009-2011 Dinàmica comercial del mercat immobiliari

	2009 (I)	2009 (II)	2010 (I)	2010 (II)	2011 (I)	2011 (II)
<b>Període de maduració de l'operació <sup>(1)</sup></b>						
Menys d'un mes	0,6	0,4	0,2	2,8	0,2	1,9
D'un a tres mesos	14,0	23,3	20,3	25,4	22,7	18,5
De tres a sis mesos	40,5	23,6	38,2	31,8	42,6	25,0
Més de sis mesos	45,0	52,7	41,4	40,0	34,5	54,6
<b>Previsions formulades pel semestre següent <sup>(2)</sup></b>						
Manteniment situació	67,4	68,2	64,2	63,6	67,6	55,3
Empitjorament (+) / Millor (-)	+23,5	+11,8	+4,2	+26,1	+21,1	+39,1

(1) Termini de temps per a realitzar cada operació de venda. Percentatge de respostes (100 = total de cada any).

(2) Previsions formulades per al semestre següent.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Gràfic 3.3.3

#### Evolució de les previsions sobre la dinàmica comercial. 1999-2011



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Quadre 3.3.4

#### Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones. 2011

#### Evolució dels preus <sup>(1)</sup>

Zones	Evolució recent (V/11 - X/11)			Previsions (XI/11 - IV/12)		
	Han augmentat	S'han mantingut	Han disminuït	Augmentaran	Es mantindran	Disminuiran
Barcelona ciutat	-	12,4	87,6	1,8	21,8	76,5
Primera corona nord <sup>(2)</sup>	2,2	13,0	84,8	-	23,4	76,6
Primera corona sud <sup>(3)</sup>	-	8,8	91,2	-	11,8	88,2
Primera corona interior <sup>(4)</sup>	-	11,5	88,5	-	19,2	80,8
Sabadell / Terrassa	1,9	9,3	88,9	-	9,6	90,4
Girona ciutat	-	16,9	83,1	-	28,1	71,9
Tarragona / Reus	1,1	28,4	70,5	-	43,2	56,8
Lleida ciutat	4,8	35,7	59,5	4,5	43,2	52,3
<b>Totes les zones</b>	<b>0,9</b>	<b>17,0</b>	<b>82,1</b>	<b>0,9</b>	<b>26,1</b>	<b>73,0</b>

(1) Percentatge de respostes de cada zona (100 = total de cada zona).

(2) Badalona, Montgat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Tiana

(3) Cornellà de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, el Prat de Llobregat i Sant Boi de Llobregat

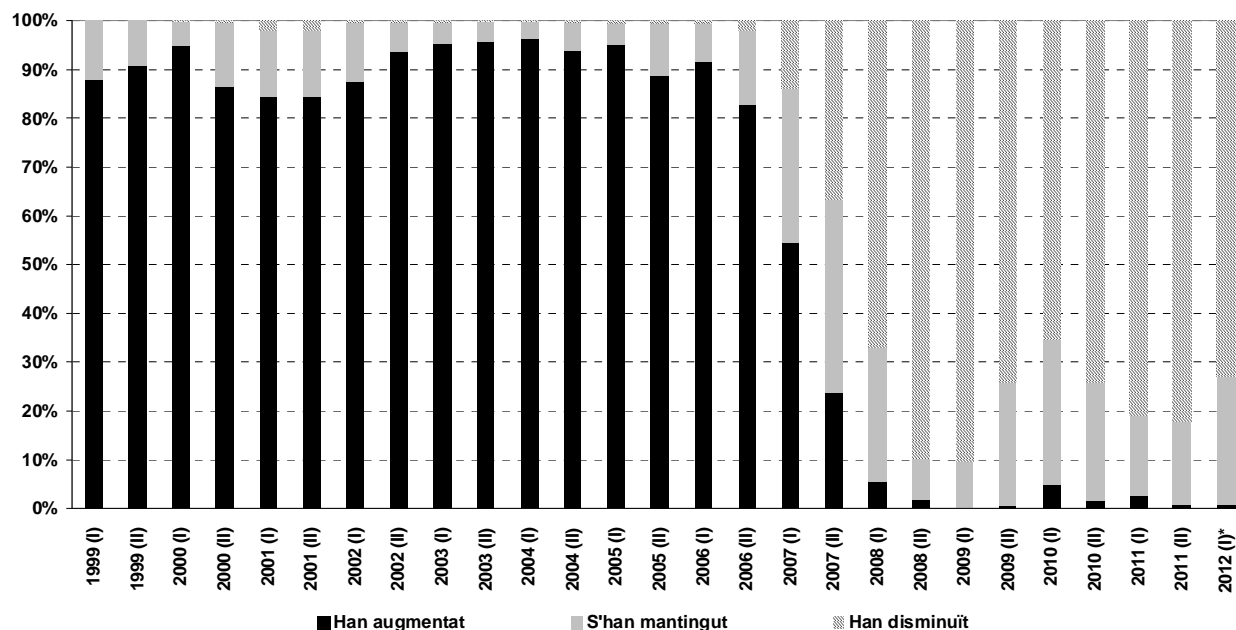
(4) Cerdanyola del Vallès, Esplugues de Llobregat, Molins de Rei, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Gràfic 3.3.4

#### Evolució de les opinions sobre l'evolució dels preus. 1999-2012\*

%/total respostes



\* 2012 (I): previsió.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### **3.4 Accessibilitat econòmica al mercat de l'habitatge**



### Quadre 3.4.1

#### Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1999-2011

(Esforç econòmic per accedir a un habitatge lliure de nova construcció. Percentatge dels ingressos de la llar per pagar la quota inicial d'amortització d'un préstec mitjà)

	Barcelona ciutat	Àmbit Metropolità (menys Barcelona ciutat) <sup>(1)</sup>	Resta de Catalunya <sup>(1)</sup>
1999	42,4	31,6	21,1
2000	48,9	37,6	24,5
2001	53,0	39,9	26,7
2002	53,1	39,0	25,2
2003	52,8	38,0	25,5
2004	58,7	41,1	28,0
2005	68,7	50,1	36,4
2006	82,0	60,3	45,0
2007	87,4	63,2	46,5
2008	85,7	50,2	37,5
2009	61,6	36,5	26,7
2010	55,9	32,9	23,6
2011	54,8	32,2	22,5

Paràmetres base:

- Habitatge lliure de 90 m<sup>2</sup> construïts.
- Tipus d'interès mitjà dels préstecs hipotecaris.
- El préstec cobreix el 80% del preu de venda de l'habitatge.
- Termini d'amortització variable (24 anys l'any 2011).

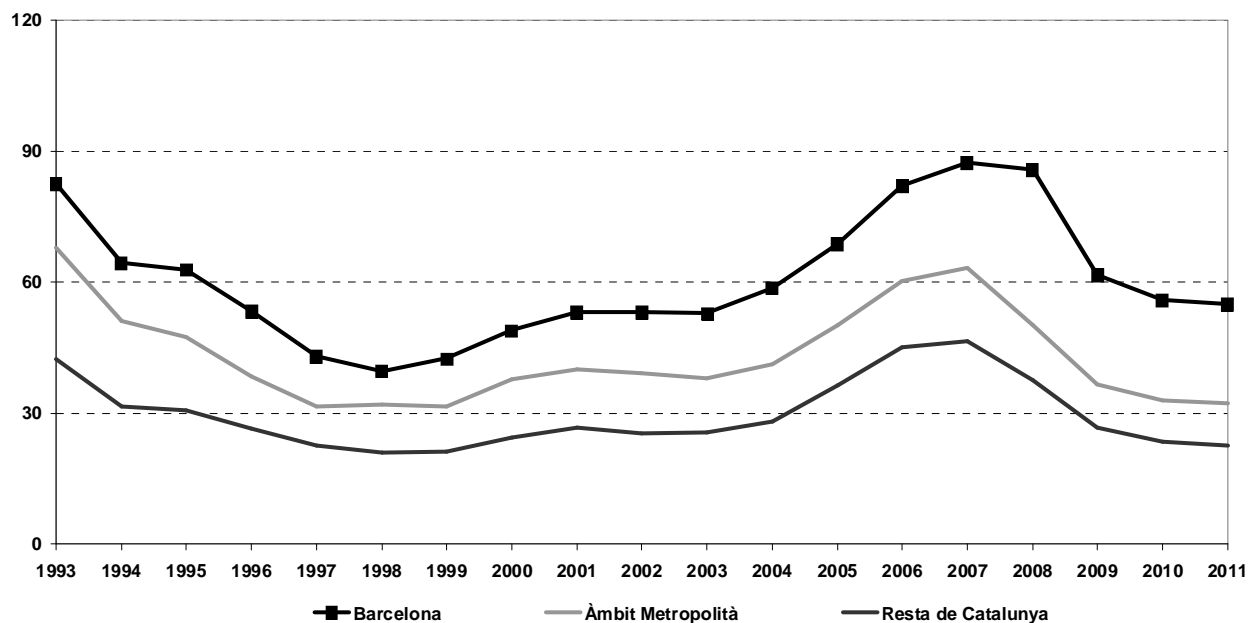
(1) L'any 2008, amb la publicació de la nova sèrie de preus, s'amplia el nombre de municipis estudiats. L'any 2011, són 80 a l'Àmbit Metropolità (Barcelona inclosa) i 33 a la resta de Catalunya.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 3.4.1

#### Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1993-2011

% ingressos llar



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Enquesta Trimestral de Cost Laboral (Institut Nacional d'Estadística), els estudis del mercat immobiliari de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, el Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

### Quadre 3.4.2

#### Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 1999-2011

(Esforç econòmic per accedir a un habitatge lliure de segona mà. Percentatge dels ingressos de la llar per pagar la quota inicial d'amortització d'un préstec mitjà)

	Barcelona ciutat	Resta de municipis estudiats <sup>(1)</sup>
1999	33,5	20,9
2000	41,6	27,5
2001	42,9	32,0
2002	41,4	29,0
2003	42,1	27,0
2004	49,4	32,8
2005	53,7	38,7
2006	67,6	47,6
2007	69,8	50,1
2008	66,2	48,0
2009	51,5	35,0
2010	47,0	30,1
2011	46,5	29,2

Paràmetres base:

- Habitatge de segona mà de 100 m<sup>2</sup> construïts.
- Tipus d'interès mitjà dels préstecs hipotecaris.
- El préstec cobreix el 80% del preu de venda de l'habitatge.
- Termini d'amortització variable (24 anys l'any 2011).

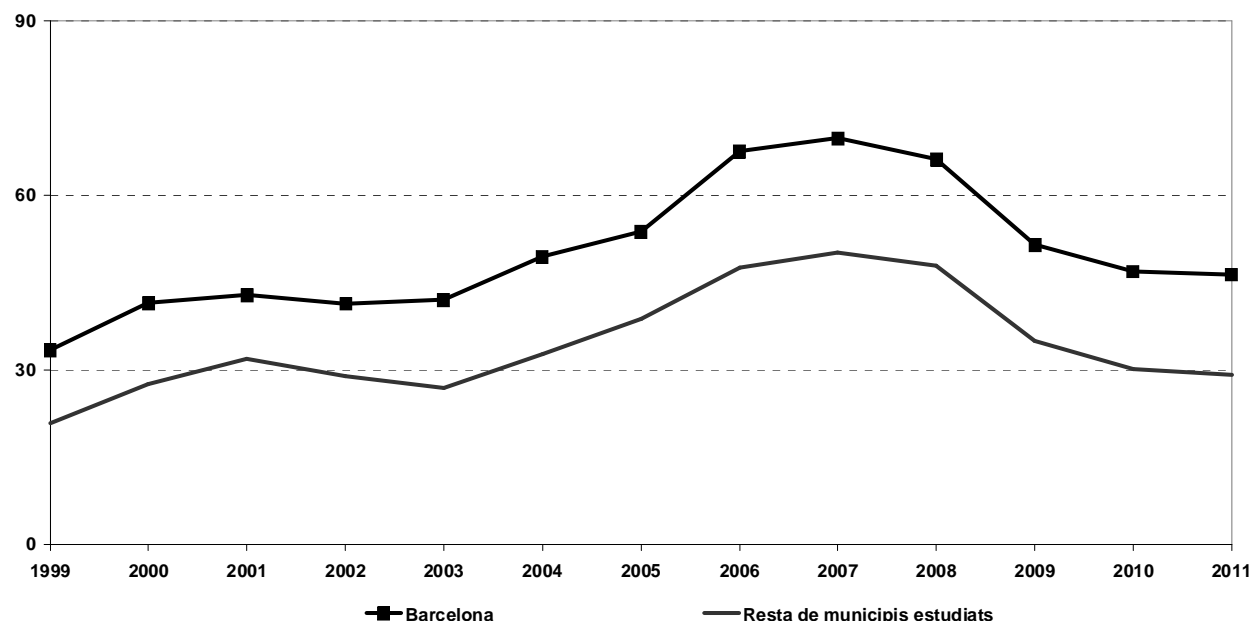
(1) Badalona, Gavà, Girona, L'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Mataró, Ripollet, Sabadell, Tarragona i Terrassa.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 3.4.2

#### Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 1999-2011

% ingressos llar



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Enquesta Trimestral de Cost Laboral (Institut Nacional d'Estadística), els estudis del mercat immobiliari de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, el Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

### **3.5 Mercat de lloguer**





**NOTA METODOLÒGICA SOBRE EL CÀLCUL DE LES RENDES MITJANES DE LLOGUER.  
2011**

L'estadística sobre el mercat de lloguer que difon la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana es basa en l'explotació de les fiances de lloguer es que dipositen a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

L'any 2011 s'ha revisat retrospectivament tota la sèrie de les rendes de lloguer, per tal de recollir estrictament els imports corresponents a les mensualitats.

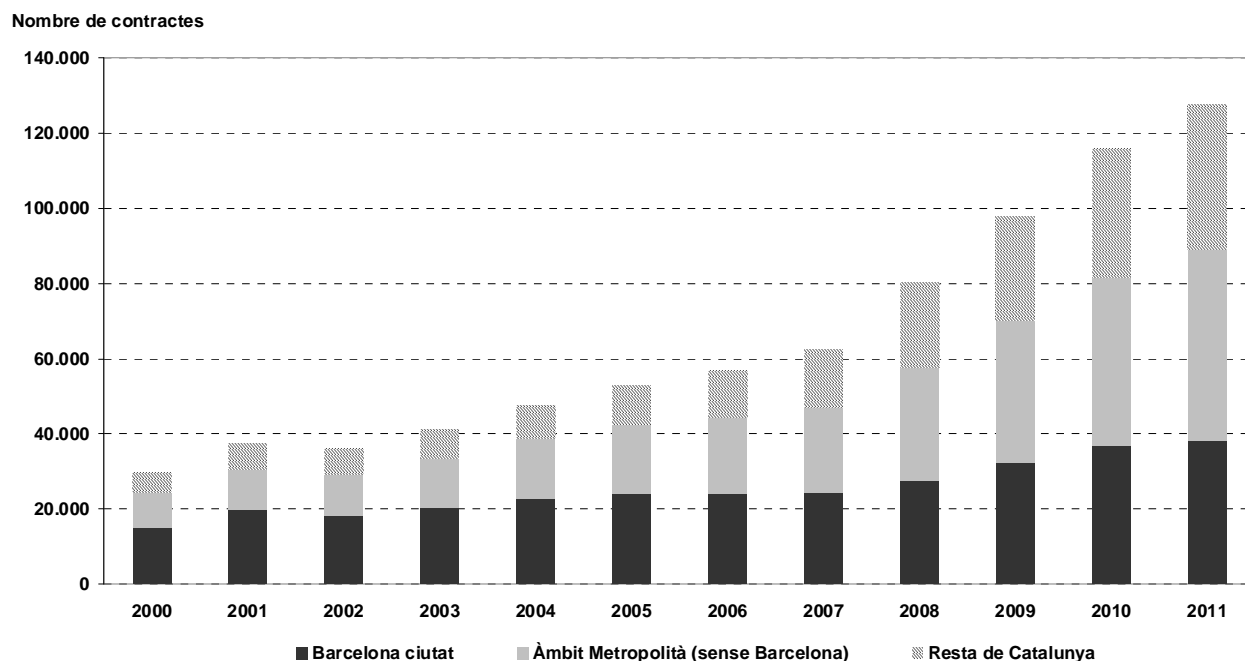
**Quadre 3.5.1**  
**Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2010-2011**

<b>Contractes formalitzats</b>	<b>2010</b>		<b>2011</b>	
	<b>Contractes</b>	<b>Variació anual %</b>	<b>Contractes</b>	<b>Variació anual %</b>
Barcelona ciutat	36.873	14,6	38.156	3,5
Catalunya sense Barcelona ciutat	79.315	20,8	89.567	12,9
<i>Àmbit Metropolità</i>	44.755	18,2	50.936	13,8
<i>Resta de Catalunya</i>	34.560	24,4	38.721	12,0
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>116.188</b>	<b>18,8</b>	<b>127.723</b>	<b>9,9</b>

<b>Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)</b>	<b>Quart trimestre de 2010</b>		<b>Quart trimestre de 2011</b>	
	<b>Import lloguer</b>	<b>Variació anual %</b>	<b>Import lloguer</b>	<b>Variació anual %</b>
Barcelona ciutat	754,87	-1,6	752,97	-0,3
Catalunya sense Barcelona ciutat	535,42	-5,1	530,10	-1,0
<i>Àmbit Metropolità</i>	600,70	-3,9	593,14	-1,3
<i>Resta de Catalunya</i>	448,98	-6,0	443,87	-1,1
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>605,08</b>	<b>-4,6</b>	<b>598,43</b>	<b>-1,1</b>

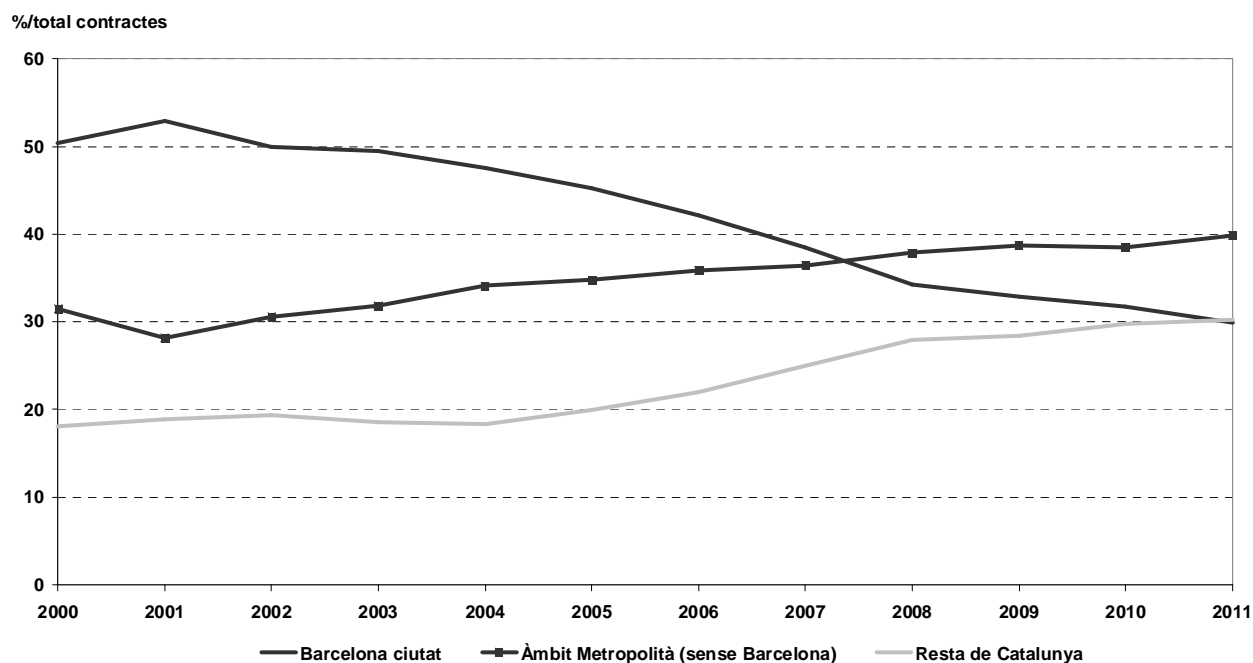
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

**Gràfic 3.5.1**  
**Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics 2000-2011**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

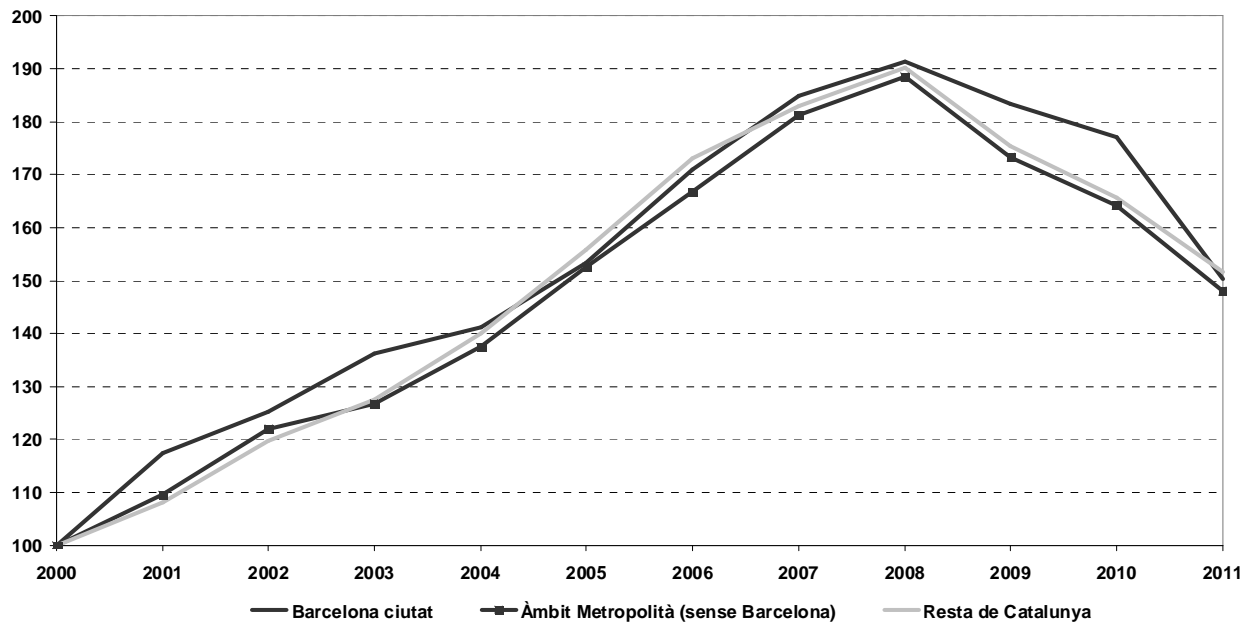
**Gràfic 3.5.2**  
**Evolució del pes del lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2011**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

### Gràfic 3.5.3 Evolució del lloguer mitjà contractual a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2011

Índex 100 = 2000



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

### Quadre 3.5.2

#### Nombre de contractes i lloguer mitjà contractual a Catalunya per comarques. 2010-2011

Comarca	2010			2011		
	Nombre de contractes	Lloguer mitjà <sup>(1)</sup>	Contractes 1.000 hab.	Nombre de contractes	Lloguer mitjà <sup>(1)</sup>	Contractes 1.000 hab.
Alt Camp	501	419,46	11,1	596	416,75	13,2
Alt Empordà	2.909	472,49	20,7	3.124	473,02	22,2
Alt Penedès	1.377	467,11	13,2	1.666	443,60	15,8
Alt Urgell	311	410,68	14,1	334	383,61	15,2
Alta Ribagorça						
Anoia	1.200	419,50	10,2	1.395	401,98	11,8
Bages	3.042	404,15	16,4	3.452	385,69	18,6
Baix Camp	3.333	456,31	17,5	3.517	439,25	18,3
Baix Ebre	934	360,83	11,4	1.024	358,80	12,4
Baix Empordà	1.291	483,07	9,7	1.557	494,61	11,7
Baix Llobregat	8.123	659,75	10,2	9.437	643,05	11,7
Baix Penedès	860	452,74	8,6	1.212	460,28	12,0
Barcelonès	45.595	726,82	20,3	47.612	723,76	21,2
Berguedà	489	340,28	11,7	470	357,94	11,3
Cerdanya	290	563,96	15,6	358	519,27	19,1
Conca de Barberà	234	376,17	10,9	173	386,11	8,1
Garraf	2.034	559,76	14,1	2.239	628,60	15,3
Garrigues						
Garrotxa	821	367,77	14,8	1.048	397,28	18,8
Gironès	3.607	534,69	19,9	4.090	523,89	22,4
Maresme	7.534	606,86	17,5	8.441	602,95	19,4
Montsià	426	353,79	5,9	481	352,65	6,7
Noguera	244	379,98	6,1	274	347,03	6,8
Osona	2.521	434,14	16,4	2.888	456,76	18,7
Pallars Jussà	111	316,20	7,9	111	335,71	7,7
Pallars Sobirà						
Pla de l'Estany	336	486,54	11,0	400	467,70	12,8
Pla d'Urgell	267	366,93	7,1	366	382,23	9,8
Priorat						
Ribera d'Ebre	110	320,98	4,6	137	339,14	5,7
Ripollès	201	362,49	7,6	239	381,66	9,1
Segarra	445	341,92	19,4	308	331,39	13,3
Segrià	2.393	427,04	11,6	2.508	402,87	12,1
Selva	1.697	463,15	9,9	2.200	476,31	12,8
Solsonès	195	331,66	14,2	163	305,51	11,8
Tarragonès	5.144	502,81	20,6	5.550	484,16	22,2
Terra Alta						
Urgell	299	352,35	8,0	339	359,09	9,1
Val d'Aran						
Vallès Occidental	12.434	591,62	14,0	13.947	580,08	15,6
Vallès Oriental	4.531	561,63	11,4	5.750	553,26	14,4
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>116.188</b>	<b>605,08</b>	<b>15,5</b>	<b>127.813</b>	<b>598,43</b>	<b>17,0</b>

(1) Import del lloguer mitjà del quart trimestre de cada any (EUROS/mes).

Nota: només es publica la informació de les comarques amb més de 100 contractes registrats. El total de Catalunya, però, inclou tots els contractats formalitzats durant els anys analitzats.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

**Quadre 3.5.3****Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2010-2011**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2011)

**(1/4)**

Municipi	Nombre de contractes		Variació anual %	
	2010	2011	2010 / 2009	2011 / 2010
Abrera	129	226	-	75,2
Amposta	196	212	62,0	8,2
Arbúcies	119	159	-	33,6
Arenys de Mar	237	282	38,6	19,0
Arenys de Munt		138	-	-
Argentona	184	166	24,3	
Badalona	2.549	2.898		13,7
Balaguer	136	172	-	26,5
Banyoles	265	327	69,9	23,4
Barberà del Vallès	257	427		66,1
Barcelona	36.873	38.156	14,6	3,5
Berga	263	262	97,7	
Bisbal d'Empordà, la	175	240	48,3	37,1
Blanes	561	737	124,4	31,4
Calafell	279	339	45,3	21,5
Caldes de Montbui	284	395		39,1
Calella	574	646		12,5
Cambrils	384	415	71,4	8,1
Canet de Mar	171	190	62,9	11,1
Canovelles	178	195	10,6	9,6
Cardedeu	262	236	43,2	
Castellar del Vallès	282	356		26,2
Castellbisbal		111	-	-
Castelldefels	720	745	46,9	3,5
Castelló d'Empúries	183	158	11,6	
Centelles	161	159	24,8	
Cerdanyola del Vallès	752	764	77,8	1,6
Cervera	101	106	-	5,0
Corbera de Llobregat	301	335	195,1	11,3
Cornellà de Llobregat	1.000	1.230	16,6	23,0
Cubelles	192	245		27,6
Cunit	110	154		40,0
Escala, l'		130	-	-
Esparreguera	200	215	85,2	7,5
Esplugues de Llobregat	636	635	39,5	
Figueres	1.511	1.619	1,0	7,1
Franqueses del Vallès, les	328	449	44,5	36,9
Garriga, la	273	303	30,0	11,0

**Quadre 3.5.3****Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2010-2011**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2011)

**(2/4)**

Municipi	Nombre de contractes		Variació anual %	
	2010	2011	2010 / 2009	2011 / 2010
Gavà	429	406	45,4	
Gelida		105	-	-
Girona	2.490	2.887	21,3	15,9
Granollers	853	1.034	50,7	21,2
Guissona	299	181	-	
Hospitalet de Llobregat, l'	4.485	4.689	14,2	4,5
Igualada	644	725	55,9	12,6
Jonquera, la	153	150	3,4	
Llagosta, la		134	-	-
Llagostera	140	132	5,3	
Lleida	2.138	2.142	60,5	0,2
Llinars del Vallès	108	129	-	19,4
Lloret de Mar	396	506	85,0	27,8
Malgrat de Mar	248	274	41,7	10,5
Manlleu	240	315	92,0	31,3
Manresa	1.738	1.859	6,1	7,0
Martorell	239	294	45,7	23,0
Masnou, el	330	444	26,0	34,5
Matadepera		101	-	-
Mataró	2.651	2.836	6,8	7,0
Moià	110	177	-	60,9
Molins de Rei	387	399	51,2	3,1
Mollerussa	196	281	18,1	43,4
Mollet del Vallès	491	732	32,7	49,1
Montcada i Reixac	354	431	35,6	21,8
Montgat	155	154	16,5	
Montornès del Vallès	185	194	45,7	4,9
Mont-roig del Camp	107	140	-	30,8
Morell, el		112	-	-
Navarcles	106	102	-	
Olesa de Montserrat	225	311	21,0	38,2
Olot	674	831	31,1	23,3
Palafrugell	209	252	104,9	20,6
Palamós	152	165	-	8,6
Palau-solità i Plegamans	120	149	-	24,2
Parets del Vallès	175	217	9,4	24,0
Piera	113	164	-	45,1
Pineda de Mar	702	712	4,3	1,4
Prat de Llobregat, el	438	569	39,0	29,9

**Quadre 3.5.3****Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2010-2011**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2011)

**(3/4)**

Municipi	Nombre de contractes		Variació anual %	
	2010	2011	2010 / 2009	2011 / 2010
Premià de Dalt	118	125	10,3	5,9
Premià de Mar	634	689	18,9	8,7
Puigcerdà	139	163	-	17,3
Reus	2.574	2.615		1,6
Ripoll	131	161	-	22,9
Ripollet	367	444	48,6	21,0
Riudoms		103	-	-
Roses	356	433		21,6
Rubí	886	1.029	4,5	16,1
Sabadell	3.052	3.472	10,4	13,8
Salou	409	448	44,5	9,5
Salt	608	619		1,8
Sant Adrià de Besòs	360	359	15,0	
Sant Andreu de la Barca	269	218	24,5	
Sant Andreu de Llavaneres	158	186	17,0	17,7
Sant Antoni de Vilamajor		115	-	-
Sant Boi de Llobregat	718	877	23,4	22,1
Sant Carles de la Ràpita	101	111	-	9,9
Sant Celoni	239	338	35,0	41,4
Sant Cugat del Vallès	1.352	1.473	7,5	8,9
Sant Esteve Sesrovires		103	-	-
Sant Feliu de Codines	153	158	29,7	3,3
Sant Feliu de Guíxols	331	371	18,2	12,1
Sant Feliu de Llobregat	424	615	10,4	45,0
Sant Hilari Sacalm		101	-	-
Sant Joan de Vilatorrada	105	132	-	25,7
Sant Joan Despí	365	407	15,9	11,5
Sant Just Desvern	279	270	23,5	
Sant Pere de Ribes	256	331	71,8	29,3
Sant Quirze del Vallès	171	188	19,6	9,9
Sant Sadurní d'Anoia	242	289	35,2	19,4
Sant Vicenç de Castellet	181	236	4,0	30,4
Sant Vicenç dels Horts	229	216	17,4	
Santa Coloma de Farners	102	164	-	60,8
Santa Coloma de Gramenet	1.328	1.510	3,2	13,7
Santa Margarida i els Monjos		124	-	-
Santa Maria de Palautordera		125	-	-
Santa Perpètua de Mogoda	222	260	73,4	17,1
Santpedor	122	148		21,3



### Quadre 3.5.3

#### Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2010-2011

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2011)

(4/4)

Municipi	Nombre de contractes		Variació anual %	
	2010	2011	2010 / 2009	2011 / 2010
Sentmenat	110	106	-	
Seu d'Urgell, la	284	302	70,1	6,3
Sitges	618	585	79,1	
Solsona	172	145	-	
Taradell		115	-	-
Tarragona	3.782	3.789	16,8	0,2
Tàrrrega	156	206	-	32,1
Terrassa	4.123	4.398	9,4	6,7
Tona	105	159	-	51,4
Tordera	184	237	75,2	28,8
Torelló	205	246	101,0	20,0
Torredembarra	291	330	27,1	13,4
Torroella de Montgrí		156	-	-
Tortosa	676	732	16,6	8,3
Vallirana	111	151	-	36,0
Valls	394	432	33,6	9,6
Vendrell, el	329	541	25,6	64,4
Vic	1.255	1.302	4,0	3,7
Viladecans	500	651	38,1	30,2
Vilafranca del Penedès	684	790	19,4	15,5
Vilanova i la Geltrú	935	1.048	26,7	12,1
Vila-seca	222	329	13,8	48,2
Vilassar de Dalt		111	-	-
Vilassar de Mar	323	336	22,8	4,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

### Quadre 3.5.4

#### Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2010-2011

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2011)

(1/4)

Municipi	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %
	Quart trimestre 2010	Quart trimestre 2011	
Abrera	606,65	504,18	-16,9
Amposta	357,06	375,88	5,3
Arbúcies	368,42	402,17	9,2
Arenys de Mar	587,07	512,99	-12,6
Arenys de Munt		549,11	
Argentona	577,32	615,22	6,6
Badalona	621,58	614,85	-1,1
Balaguer	411,39	345,98	-15,9
Banyoles	477,81	461,74	-3,4
Barberà del Vallès	627,19	634,23	1,1
Barcelona	754,87	752,97	-0,3
Berga	335,54	357,45	6,5
Bisbal d'Empordà, la	438,76	444,12	1,2
Blanes	460,09	489,45	6,4
Calafell	495,88	479,86	-3,2
Caldes de Montbui	530,34	536,24	1,1
Calella	494,13	493,88	-0,1
Cambrils	483,56	506,15	4,7
Canet de Mar	525,24	532,33	1,3
Canovelles	511,01	489,59	-4,2
Cardedeu	563,96	557,34	-1,2
Castellar del Vallès	548,82	564,77	2,9
Castellbisbal		611,30	
Castelldefels	796,12	816,32	2,5
Castelló d'Empúries	453,61	512,69	13,0
Centelles	490,98	442,43	-9,9
Cerdanyola del Vallès	546,31	649,19	18,8
Cervera	336,39	329,71	-2,0
Corbera de Llobregat	611,94	551,27	-9,9
Cornellà de Llobregat	612,83	613,17	0,1
Cubelles	612,10	601,62	-1,7
Cunit	498,61	482,65	-3,2
Escala, l'		494,55	
Esparreguera	484,63	560,10	15,6
Esplugues de Llobregat	740,17	731,30	-1,2
Figueres	440,27	447,47	1,6
Franqueses del Vallès, les	604,48	556,24	-8,0
Garriga, la	533,91	595,34	11,5

### Quadre 3.5.4

#### Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2010-2011

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2011)

(2/4)

Municipi	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %
	Quart trimestre 2010	Quart trimestre 2011	
Gavà	699,02	757,27	8,3
Gelida		456,34	
Girona	547,21	538,17	-1,7
Granollers	554,17	531,24	-4,1
Guissona	338,94	339,93	0,3
Hospitalet de Llobregat, l'	600,43	596,19	-0,7
Igualada	403,41	382,30	-5,2
Jonquera, la	452,69	479,71	6,0
Llagosta, la		511,07	
Llagostera	397,18	420,00	5,7
Lleida	429,22	407,61	-5,0
Llinars del Vallès	580,39	528,41	-9,0
Lloret de Mar	462,68	458,79	-0,8
Malgrat de Mar	517,94	520,74	0,5
Manlleu	363,71	380,66	4,7
Manresa	409,85	369,56	-9,8
Martorell	528,19	517,51	-2,0
Masnou, el	710,92	732,24	3,0
Matadepera		865,66	
Mataró	579,15	559,73	-3,4
Moià	399,73	452,93	13,3
Molins de Rei	701,08	560,52	-20,0
Mollerussa	360,50	383,20	6,3
Mollet del Vallès	544,52	559,40	2,7
Montcada i Reixac	599,63	595,17	-0,7
Montgat	746,54	740,91	-0,8
Montornès del Vallès	566,16	550,41	-2,8
Mont-roig del Camp	473,24	443,43	-6,3
Morell, el		430,00	
Navarcles	434,83	392,22	-9,8
Olesa de Montserrat	561,96	521,97	-7,1
Olot	357,56	390,13	9,1
Palafrugell	429,72	456,24	6,2
Palamós	484,55	529,44	9,3
Palau-solità i Plegamans	587,46	627,73	6,9
Parets del Vallès	637,97	602,54	-5,6
Piera	525,00	478,95	-8,8
Pineda de Mar	497,22	494,99	-0,4
Prat de Llobregat, el	602,81	661,77	9,8

### Quadre 3.5.4

#### Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2010-2011

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2011)

(3/4)

Municipi	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %
	Quart trimestre 2010	Quart trimestre 2011	
Premià de Dalt	928,44	949,45	2,3
Premià de Mar	678,89	652,13	-3,9
Puigcerdà	465,51	504,17	8,3
Reus	452,79	426,83	-5,7
Ripoll	365,98	378,13	3,3
Ripollet	574,66	571,19	-0,6
Riudoms		480,58	
Roses	494,26	467,85	-5,3
Rubí	589,76	581,12	-1,5
Sabadell	598,36	538,60	-10,0
Salou	456,62	501,02	9,7
Salt	481,05	463,11	-3,7
Sant Adrià de Besòs	675,35	647,61	-4,1
Sant Andreu de la Barca	574,40	559,23	-2,6
Sant Andreu de Llavaneres	731,10	765,26	4,7
Sant Antoni de Vilamajor		587,00	
Sant Boi de Llobregat	602,22	605,33	0,5
Sant Carles de la Ràpita	369,44	352,02	-4,7
Sant Celoni	494,65	440,46	-11,0
Sant Cugat del Vallès	868,62	913,67	5,2
Sant Esteve Sesrovires		713,62	
Sant Feliu de Codines	473,97	472,05	-0,4
Sant Feliu de Guíxols	465,74	499,96	7,3
Sant Feliu de Llobregat	636,59	594,74	-6,6
Sant Hilari Sacalm		377,51	
Sant Joan de Vilatorrada	426,60	429,11	0,6
Sant Joan Despí	720,53	716,43	-0,6
Sant Just Desvern	1.046,04	1.012,47	-3,2
Sant Pere de Ribes	642,68	593,35	-7,7
Sant Quirze del Vallès	751,75	719,09	-4,3
Sant Sadurní d'Anoia	523,07	424,44	-18,9
Sant Vicenç de Castellet	408,52	416,81	2,0
Sant Vicenç dels Horts	624,15	653,79	4,7
Santa Coloma de Farners	448,08	433,63	-3,2
Santa Coloma de Gramenet	573,58	563,01	-1,8
Santa Margarida i els Monjos		419,99	
Santa Maria de Palautordera		531,31	
Santa Perpètua de Mogoda	568,47	575,19	1,2
Santpedor	450,94	434,05	-3,7

### Quadre 3.5.4

#### Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2010-2011

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2011)

(3/4)

Municipi	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %
	Quart trimestre 2010	Quart trimestre 2011	
Premià de Dalt	928,44	949,45	2,3
Premià de Mar	678,89	652,13	-3,9
Puigcerdà	465,51	504,17	8,3
Reus	452,79	426,83	-5,7
Ripoll	365,98	378,13	3,3
Ripollet	574,66	571,19	-0,6
Riudoms		480,58	
Roses	494,26	467,85	-5,3
Rubí	589,76	581,12	-1,5
Sabadell	598,36	538,60	-10,0
Salou	456,62	501,02	9,7
Salt	481,05	463,11	-3,7
Sant Adrià de Besòs	675,35	647,61	-4,1
Sant Andreu de la Barca	574,40	559,23	-2,6
Sant Andreu de Llavaneres	731,10	765,26	4,7
Sant Antoni de Vilamajor		587,00	
Sant Boi de Llobregat	602,22	605,33	0,5
Sant Carles de la Ràpita	369,44	352,02	-4,7
Sant Celoni	494,65	440,46	-11,0
Sant Cugat del Vallès	868,62	913,67	5,2
Sant Esteve Sesrovires		713,62	
Sant Feliu de Codines	473,97	472,05	-0,4
Sant Feliu de Guíxols	465,74	499,96	7,3
Sant Feliu de Llobregat	636,59	594,74	-6,6
Sant Hilari Sacalm		377,51	
Sant Joan de Vilatorrada	426,60	429,11	0,6
Sant Joan Despí	720,53	716,43	-0,6
Sant Just Desvern	1.046,04	1.012,47	-3,2
Sant Pere de Ribes	642,68	593,35	-7,7
Sant Quirze del Vallès	751,75	719,09	-4,3
Sant Sadurní d'Anoia	523,07	424,44	-18,9
Sant Vicenç de Castellet	408,52	416,81	2,0
Sant Vicenç dels Horts	624,15	653,79	4,7
Santa Coloma de Farners	448,08	433,63	-3,2
Santa Coloma de Gramenet	573,58	563,01	-1,8
Santa Margarida i els Monjos		419,99	
Santa Maria de Palautordera		531,31	
Santa Perpètua de Mogoda	568,47	575,19	1,2
Santpedor	450,94	434,05	-3,7

### Quadre 3.5.4

#### Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2010-2011

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2011)

(4/4)

Municipi	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %
	Quart trimestre 2010	Quart trimestre 2011	
Sentmenat	551,14	519,32	-5,8
Seu d'Urgell, la	413,20	378,02	-8,5
Sitges	523,93	826,82	57,8
Solsona	330,88	305,66	-7,6
Taradell		452,59	
Tarragona	510,45	484,87	-5,0
Tàrrega	341,99	360,23	5,3
Terrassa	511,17	491,01	-3,9
Tona	467,40	480,77	2,9
Tordera	375,67	432,27	15,1
Torelló	362,01	397,14	9,7
Torredembarra	491,98	504,64	2,6
Torroella de Montgrí		441,61	
Tortosa	363,20	354,83	-2,3
Vallirana	628,57	607,08	-3,4
Valls	428,32	421,31	-1,6
Vendrell, el	432,07	435,84	0,9
Vic	459,52	484,23	5,4
Viladecans	630,73	646,94	2,6
Vilafranca del Penedès	462,68	456,58	-1,3
Vilanova i la Geltrú	557,26	542,50	-2,6
Vila-seca	465,24	450,50	-3,2
Vilassar de Dalt		816,58	
Vilassar de Mar	742,78	720,79	-3,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

### Quadre 3.5.5 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2011

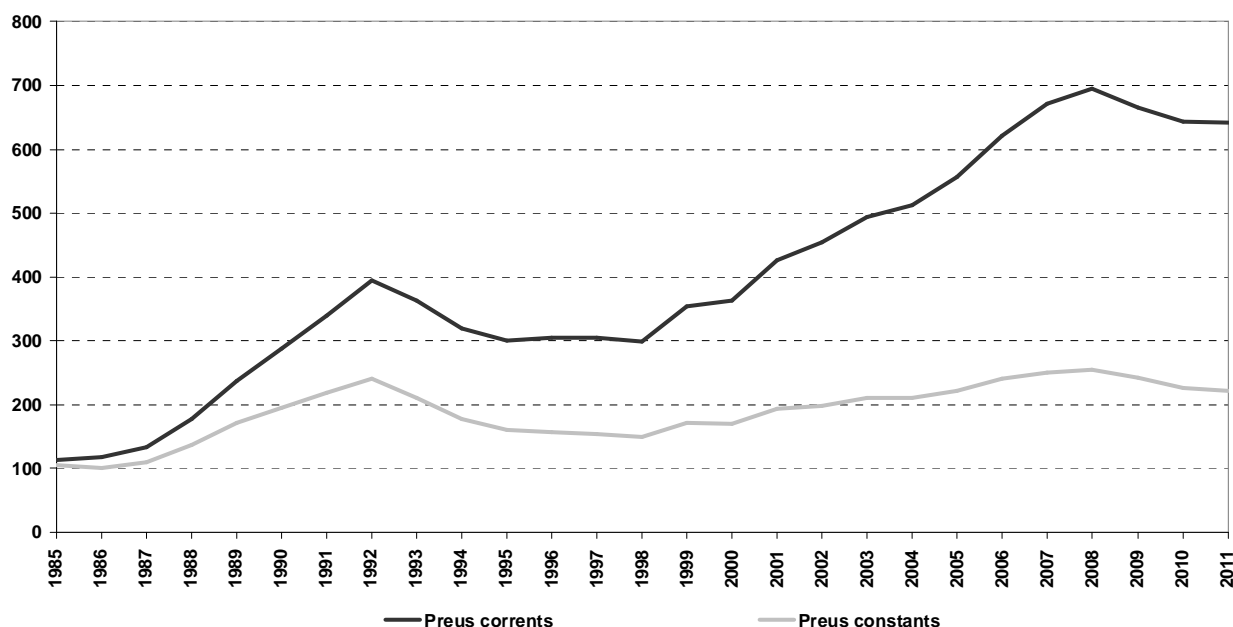
Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) <sup>(1)</sup>	Índex EUROS corrents 1984=100 <sup>(1)</sup>	Índex EUROS constants 1984=100 <sup>(1)</sup>	Lloguer/m <sup>2</sup> /mes (EUROS corrents) <sup>(1)</sup>
2000	14.983	426,43	363	170	6,20
2001	19.822	500,83	427	194	7,38
2002	18.035	533,88	455	199	7,69
2003	20.376	580,52	494	211	8,37
2004	22.633	601,60	512	211	8,92
2005	23.982	653,92	557	222	9,94
2006	23.975	729,10	621	241	11,01
2007	24.162	788,56	672	250	11,93
2008	27.414	816,25	695	255	12,57
2009	32.177	781,62	666	242	11,79
2010	36.873	754,87	643	227	11,56
2011	38.156	752,97	641	221	11,41

(1) Import del lloguer del quart trimestre de cada any.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

### Gràfic 3.5.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1985-2011

Índex 100 = 1984



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL i, abans de 1996, a partir de l'estudi JOVER, A. (1996): *El mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995*. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Direcció General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

### Quadre 3.5.6

#### Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2010-2011

Districte	Nombre de contractes		Variació anual %	
	2010	2011	2010 / 2009	2011 / 2010
Ciutat Vella	3.803	4.010	20,0	5,5
Eixample	8.528	8.647	15,1	1,4
Sants-Montjuïc	4.081	4.242	17,6	4,0
Les Corts	1.391	1.494	24,9	7,4
Sarrià-Sant Gervasi	3.447	3.734	16,1	8,3
Gràcia	3.931	4.053	16,7	3,1
Horta-Guinardó	3.037	3.060	13,8	0,8
Nou Barris	2.349	2.619	2,8	11,5
Sant Andreu	2.456	2.510	12,4	2,2
Sant Martí	3.851	3.787	8,9	-1,7
<b>TOTAL Barcelona</b>	<b>36.873</b>	<b>38.156</b>	<b>14,6</b>	<b>3,5</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

### Quadre 3.5.7

#### Lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona per districtes. 2010-2011

Districte	Lloguer mitjà (EUROS/mes)		Variació anual %	
	Quart trimestre 2010	Quart trimestre 2011	2010 / 2009	2011 / 2010
Ciutat Vella	672,32	690,58	-6,8	2,7
Eixample	834,05	825,28	-1,4	-1,1
Sants-Montjuïc	669,68	669,70	-3,1	0,0
Les Corts	907,83	903,45	-3,7	-0,5
Sarrià-Sant Gervasi	1.017,67	999,34	3,1	-1,8
Gràcia	725,09	736,84	-4,1	1,6
Horta-Guinardó	640,86	627,52	-4,5	-2,1
Nou Barris	613,86	599,20	-4,3	-2,4
Sant Andreu	667,07	656,06	-3,8	-1,7
Sant Martí	716,41	705,40	-1,7	-1,5
<b>TOTAL Barcelona</b>	<b>754,87</b>	<b>752,97</b>	<b>-3,4</b>	<b>-0,3</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.



## **4. Política d'habitatge**



#### **4.1 Promoció d'habitatges amb protecció oficial**



### Quadre 4.1.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2007- 2011

	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Habitatges iniciats</b>					
Protegits <sup>(1)</sup>	9.201	10.542	9.027	7.602	2.767
Variació anual %	21,2	14,6	-14,4	-15,8	-63,6
Totals <sup>(2)</sup>	85.515	27.569	12.358	13.523	7.898
Variació anual %	-32,7	-67,8	-55,2	9,4	-41,6
Quota de mercat: protegits / total % <sup>(3)</sup>	10,8	38,2	67,8	51,2	34,8

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

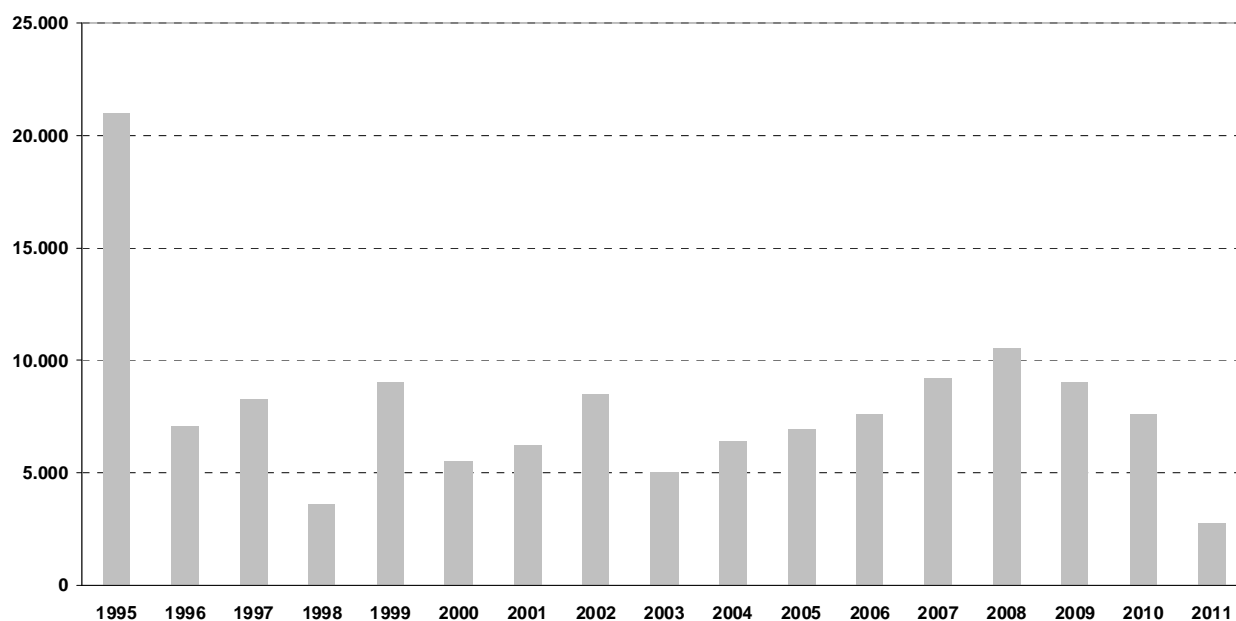
(2) Visats dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

(3) Per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 4.1.1 Evolució de la nova construcció d'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 1995-2011

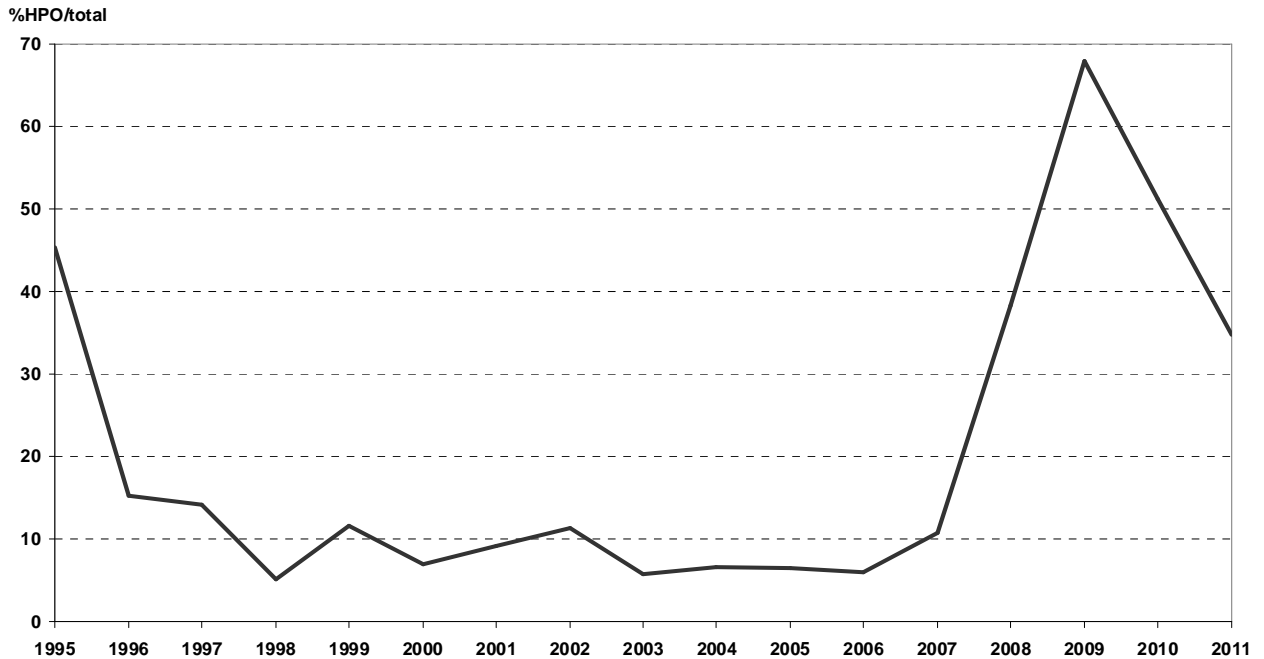
Nº habitatges



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 4.1.2

#### Evolució del pes de l'habitatge amb protecció oficial sobre el total d'habitatges iniciats a Catalunya. 1995-2011

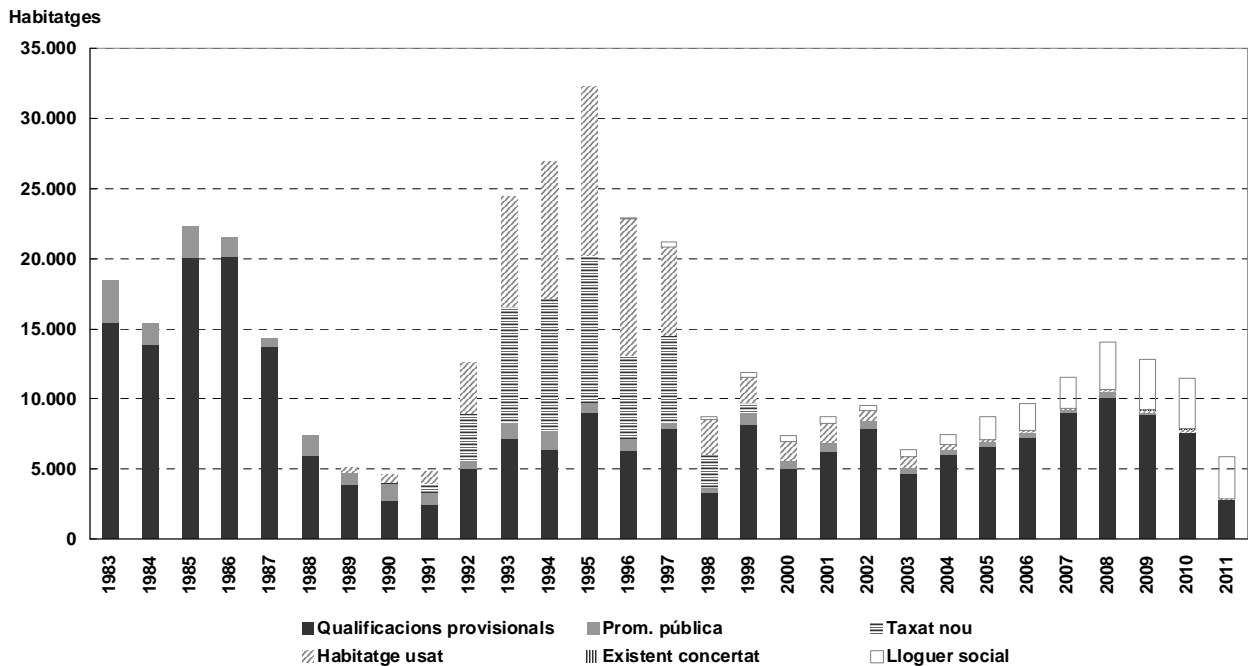


Nota: per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents (des de 2009).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 4.1.3

#### Evolució de l'habitatge protegit o amb ajut públic a Catalunya. 1983-2011



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

## Quadre 4.1.2

### Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials 2007-2011

	2007	2008	2009	2010	2011	TOTAL 2007-2011
<b>Habitatges iniciats</b> <sup>(1) (3)</sup>						
Barcelona	7.242	7.466	5.795	4.953	2.142	32.637
Girona	523	855	641	557	284	3.829
Lleida	538	936	1.402	1.183	167	4.600
Tarragona	898	1.285	1.189	909	174	5.665
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>9.201</b>	<b>10.542</b>	<b>9.027</b>	<b>7.602</b>	<b>2.767</b>	<b>46.731</b>
<b>Habitatges acabats</b> <sup>(2) (3)</sup>						
Barcelona	3.300	4.866	4.648	4.858	4.486	24.978
Girona	265	626	708	578	308	2.749
Lleida	322	325	371	715	445	2.319
Tarragona	416	498	639	584	520	3.235
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>4.303</b>	<b>6.315</b>	<b>6.366</b>	<b>6.735</b>	<b>5.759</b>	<b>33.281</b>
<b>Participació territorial habitatges iniciats (%)</b>						
Barcelona	78,7	70,8	64,2	65,2	77,4	69,8
Girona	5,7	8,1	7,1	7,3	10,3	8,2
Lleida	5,8	8,9	15,5	15,6	6,0	9,8
Tarragona	9,8	12,2	13,2	12,0	6,3	12,1
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.

(3) Des de 2009, s'inclouen els estocs qualificats com a habitatges amb protecció oficial.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Quadre 4.1.3 Habitatges amb protecció oficial per comarques. 2011

Comarca	HPO iniciats 2011	% pes HPO / total HPO	HPO iniciats / 1.000 habitants
Alt Camp	-	-	-
Alt Empordà	76	2,7	0,5
Alt Penedès	-	-	-
Alt Urgell	8	0,3	0,4
Alta Ribagorça	-	-	-
Anoia	-	-	-
Bages	84	3,0	0,5
Baix Camp	-	-	-
Baix Ebre	-	-	-
Baix Empordà	-	-	-
Baix Llobregat	277	10,0	0,3
Baix Penedès	12	0,4	0,1
Barcelonès	1.285	46,4	0,6
Berguedà	79	2,9	1,9
Cerdanya	85	3,1	4,5
Conca de Barberà	-	-	-
Garraf	52	1,9	0,4
Garrigues	-	-	-
Garrotxa	23	0,8	0,4
Gironès	-	-	-
Maresme	46	1,7	0,1
Montsià	-	-	-
Noguera	8	0,3	0,2
Osona	17	0,6	0,1
Pallars Jussà	6	0,2	0,4
Pallars Sobirà	-	-	-
Pla de l'Estany	62	2,2	2,0
Pla d'Urgell	58	2,1	1,6
Priorat	-	-	-
Ribera d'Ebre	1	0,0	0,0
Ripollès	18	0,7	0,7
Segarra	3	0,1	0,1
Segrià	64	2,3	0,3
Selva	20	0,7	0,1
Solsonès	-	-	-
Tarragonès	161	5,8	0,6
Terra Alta	-	-	-
Urgell	-	-	-
Val d'Aran	20	0,7	2,0
Vallès Occidental	297	10,7	0,3
Vallès Oriental	5	0,2	0,0
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>2.767</b>	<b>100</b>	<b>0,4</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

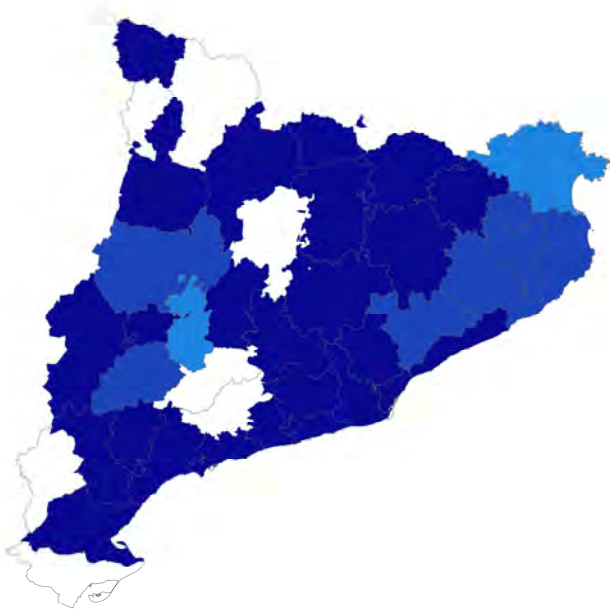


### Mapa 4.1.1

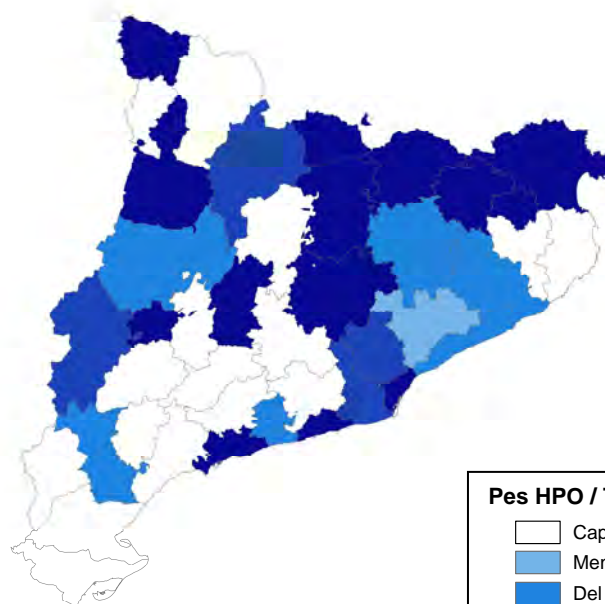
Pes dels habitatges amb protecció oficial iniciats sobre el total d'habitatges iniciats per comarques. 2009-2011

Any 2009






Any 2010



2011



#### Pes HPO / Total iniciats

-  Cap HPO iniciat
-  Menys del 5%
-  Del 5% al 15%
-  Del 15% al 30%
-  Més del 30%

Nota: per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.1.4**  
**Habitatges amb protecció oficial iniciats per municipis. 2011**

Municipi	HPO iniciats	%/total HPO	Municipi	HPO iniciats	%/total HPO
Barcelona	1.077	38,9	Lleida	19	0,7
Terrassa	130	4,7	Ripoll	18	0,7
Sant Joan Despí	128	4,6	Esplugues de Llobregat	17	0,6
Santa Coloma de Gramenet	120	4,3	Sant Pere de Ribes	16	0,6
Salou	119	4,3	Polinyà	16	0,6
Sant Cugat del Vallès	102	3,7	Badalona	13	0,5
Llívia	85	3,1	Llers	13	0,5
Puig-reig	79	2,9	Moià	12	0,4
Hospitalet de Llobregat, l'	75	2,7	Masies de Voltregà, les	12	0,4
Banyoles	62	2,2	Arboç, l'	12	0,4
Sant Fruitós de Bages	61	2,2	Cardona	11	0,4
Bellví	58	2,1	Balaguer	8	0,3
Sant Boi de Llobregat	57	2,1	Seu d'Urgell, la	8	0,3
Figueres	53	1,9	Torrefarrera	7	0,3
Santa Perpètua de Mogoda	48	1,7	Fortià	6	0,2
Sant Feliu de Llobregat	43	1,6	Tremp	6	0,2
Canonja, la	42	1,5	Franqueses del Vallès, les	5	0,2
Benavent de Segrià	38	1,4	Boadella i les Escaules	4	0,1
Sitges	36	1,3	Manlleu	3	0,1
Gavà	30	1,1	Cervera	3	0,1
Sant Andreu de Llavaneres	25	0,9	Olost	2	0,1
Olot	23	0,8	Prat de Llobregat, el	2	0,1
Mataró	21	0,8	Sabadell	1	0,0
Vielha e Mijaran	20	0,7	Ascó	1	0,0
Tossa de Mar	20	0,7			
<b>TOTAL Catalunya</b>				<b>2.767</b>	<b>100</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Quadre 4.1.5

### Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció 2009-2011

Habitatges iniciats <sup>(1)</sup>	2009		2010		2011	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
HPO venda	4.635	51,3	3.341	43,9	1.618	58,5
HPO lloguer	4.198	46,5	4.261	56,1	1.149	41,5
Remodelació de barris	194	2,1	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>9.027</b>	<b>100</b>	<b>7.602</b>	<b>100</b>	<b>2.767</b>	<b>100</b>

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Quadre 4.1.6

### Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor 2009-2011

Habitatges iniciats <sup>(1)</sup>	2009		2010		2011	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	874	9,7	932	12,3	12	0,4
Ajuntaments	3.175	35,2	1.688	22,2	967	34,9
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	1.137	12,6	1.282	16,9	374	13,5
<b>TOTAL sense ànim de lucre</b>	<b>5.186</b>	<b>57,4</b>	<b>3.902</b>	<b>51,3</b>	<b>1.353</b>	<b>48,9</b>
Promotors privats	3.841	42,6	3.700	48,7	1.414	51,1
<b>TOTAL</b>	<b>9.027</b>	<b>100</b>	<b>7.602</b>	<b>100</b>	<b>2.767</b>	<b>100</b>

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Quadre 4.1.7

### Ajuts concedits per a l'adquisició d'habitatges usats per demarcacions territorials. 2010-2011

Demarcació territorial	2010		2011	
	Visats <sup>(1)</sup>	Import (EUROS) <sup>(2)</sup>	Visats <sup>(1)</sup>	Import (EUROS) <sup>(2)</sup>
Barcelona	253	1.407.200,00	189	317.400,00
Girona	24	236.700,00	8	-
Lleida	20	202.400,00	4	-
Tarragona	36	321.300,00	11	26.900,00
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>333</b>	<b>2.167.600,00</b>	<b>212</b>	<b>344.300,00</b>

Nota: amb l'entrada en vigor del REIAL DECRET 1713/2010, de 17 de desembre, pel qual es modifica el Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012, només poden rebre els ajuts per a l'adquisició d'habitatges usats els adquirents que hagin obtingut préstecs convinguts notificats al Ministeri de Foment abans de l'1 de gener de 2011, sempre i quan no se superin els objectius convinguts per a l'any 2010.

(1) Visats de contracte: tràmit administratiu que corrobora que el preu de venda no supera el legalment establert per tenir dret a gaudir dels ajuts i que les persones sol·licitants no superen el llindar d'ingressos establert.

(2) Import dels ajuts a l'adquisició.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.1.8**  
**Habitatges promoguts per la Generalitat. 2011**

	En sòl propi	En sòl obtingut de convenis amb ajuntaments	Total habitatges
<b>Habitatges de l'INCASÒL en construcció (a)</b>	<b>128</b>	<b>92</b>	<b>220</b>
<b>Habitatges de l'INCASÒL pendents d'iniciar obres (b)</b>	<b>887</b>	<b>1.805</b>	<b>2.692</b>
Adjudicats o licitats	30	63	93
En projecte	857	1.700	2.557
Pendents de projecte	-	42	42
<b>TOTAL habitatges potencials 2011 (a+b)</b>	<b>1.015</b>	<b>1.897</b>	<b>2.912</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

**Quadre 4.1.9**  
**Habitatges acabats per l'INCASÒL per municipis i tipus de promoció. 2011**

<b>Municipi</b>	<b>Comarca</b>	<b>Promoció</b>	<b>Habitatges</b>
<b><u>Remodelació de barris</u></b>			
Sabadell	Vallès Occidental	Arraona (Fase 5 / C. Fuerteventura, 9-10)	45
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 2 - IIIa B / R2)	61
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 2 - IIIa G / R5b)	62
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 1 - IIIa L / R9)	77
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 1 - IIIa O / R12)	76
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 1 - IIIa Q / R14)	66
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 2 - IIIa D / R3b)	36
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	La Mina (Fase 1 - IIIa J / R8a)	44
<b>Total Remodelació de barris</b>			<b>467</b>
<b><u>Lloguer per a joves</u></b>			
Banyoles	Pla de l'Estany	C. Orfes	15
Gelida	Alt Penedès	Sant Salvador	43
Molins de Rei	Baix Llobregat	PP Riera Nova / C. Ramon Llull	39
Mollerussa	Pla d'Urgell	Antiga caserna de la Guàrdia Civil	28
<b>Total lloguer per a joves</b>			<b>125</b>
<b><u>Lloguer per a gent gran</u></b>			
Banyoles	Pla de l'Estany	C. Orfes	15
<b>Total lloguer per a gent gran</b>			<b>15</b>
<b><u>Lloguer general</u></b>			
Callús	Bages	PP La Serreta	24
Cardedeu	Vallès Oriental	Torrent Llibre	22
Premià de Dalt	Maresme	Sector La Fàbrica	20
Santa Coloma de Farners	Selva	Sector B	27
<b>Total lloguer general</b>			<b>93</b>
<b><u>Protecció oficial de venda</u></b>			
Barcelona	Barcelonès	Barri el Polvorí (Fase 7a - I)	20
Barcelona	Barcelonès	Barri el Polvorí (Fase 7a - IIa)	15
Barcelona	Barcelonès	Barri el Polvorí (Fase 7a - IIIb)	15
Callús	Bages	PP La Serreta	16
Mollerussa	Pla d'Urgell	Antiga caserna de la Guàrdia Civil	16
Pont de Vilomara i Rocafort, el	Bages	C. Sant Jaume	44
Santa Coloma de Farners	Selva	Sector B	39
Torelló	Osona	El Castell	17
<b>Total protecció oficial de venda</b>			<b>182</b>
<b>TOTAL habitatges acabats</b>			<b>1.344</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

**Quadre 4.1.10****Habitatges de l'INCASÒL en construcció per municipis i segons règims. 2011**

<b>Municipi</b>	<b>Comarca</b>	<b>Promoció</b>	<b>Habitatges</b>
<b><u>Remodelació de barris</u></b>			
Barcelona	Barcelonès	Trinitat Nova (Fase 1 / Bloc G)	45
Manlleu	Osona	Can Garcia / Carrers Alta Cortada - Miriana	7
Manlleu	Osona	Alta Cortada	7
<b>Total Remodelació de barris</b>			<b>59</b>
<b><u>Lloguer per a joves</u></b>			
Hospitalet de Llobregat, l'	Barcelonès	Ciutat de la Justícia	128
Sant Pol de Mar	Maresme	C. Roger de Flor	16
<b>Total lloguer per a joves</b>			<b>144</b>
<b><u>Lloguer per a gent gran</u></b>			
Sant Pol de Mar	Maresme	C. Roger de Flor	17
<b>Total lloguer per a gent gran</b>			<b>17</b>
<b>TOTAL habitatges en construcció</b>			

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

**Quadre 4.1.11**  
**Habitatges de l'INCASÒL amb obres adjudicades o licitades. 2011**

<b>Municipi</b>	<b>Comarca</b>	<b>Promoció</b>	<b>Habitatges</b>	<b>Règim</b>
Hospitalet de Llobregat, l'	Barcelonès	Av. Carrilet / Can Arús	63	Lloguer joves
Premià de Dalt	Maresme	Sector Víctor Català	30	Lloguer gent gran
<b>TOTAL habitatges adjudicats o licitats</b>			<b>93</b>	

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.



**Quadre 4.1.12**  
**Habitatges de l'INCASÒL en fase de projecte. 2011**

(1/2)

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges	Règim
Badalona	Barcelonès	Barri Sant Roc (Blocs L i O)	56	Remodelació
Badalona	Barcelonès	Serra d'en Mena / Ptge. Peius Gener	44	Remodelació
Badalona	Barcelonès	Barri Sant Roc (Blocs Q, R, S i T)	40	Remodelació
Badia del Vallès	Vallès Occidental	C. Saragossa	32	Lloguer joves
Banyeres del Penedès	Baix Penedès	Camí de l'Arboc (Fase 2)	32	Lloguer gent gran
Barcelona	Barcelonès	Barri del Polvori (Fase 5 / Fase A)	18	Venda general
Barcelona	Barcelonès	Turó de la Peira (Illa Q)	134	Venda general
Barcelona	Barcelonès	Trinitat (Fase 3 / Bloc E)	51	Venda general
Barcelona	Barcelonès	Trinitat (Fase 2 / Bloc G)	40	Venda general
Barcelona	Barcelonès	Trinitat Nova (Bloc I)	76	Venda general
Barcelona	Barcelonès	Trinitat Nova (Bloc F)	25	Venda general
Barcelona	Barcelonès	Barru el Carmel (C. Sigüenza 35)	20	Lloguer general
Barcelona	Barcelonès	Casernes de Sant Andreu	41	Venda general
Barcelona	Barcelonès	Ctra. Ribes 51-65	170	Lloguer joves / Lloguer gent gran
Barcelona	Barcelonès	Trinitat (Fase 3 / Bloc D)	103	Remodelació
Barcelona	Barcelonès	Trinitat (Fase 3 / Bloc E)	45	Remodelació
Barcelona	Barcelonès	Colònia Castellás (Fase 2 / Bloc A2-D)	18	Remodelació
Barcelona	Barcelonès	Colònia Castellás (Fase 2 / Edifici B)	48	Remodelació
Barcelona	Barcelonès	Colònia Castells (Fase 2 C)	98	Remodelació
Begues	Baix Llobregat	C. Ferran Muñoz	16	Lloguer gent gran
Besalú	Garrotxa	Can Surós / Sector A3 SB-1	22	Lloguer general
Besalú	Garrotxa	Carretera d'Olot	18	Lloguer general
Blanes	Selva	Illa M3	27	Lloguer joves
Cambrils	Baix Camp	C. Castell de Peralada	50	Lloguer gent gran
Cambrils	Baix Camp	C. Anoia	52	Lloguer joves
Franqueses del Vallès, les	Vallès Oriental	Llerona	14	Lloguer joves
Garriga, la	Vallès Oriental	Can Noguera	54	Lloguer general
Hospitalet de Llobregat, l'	Barcelonès	Josep Tarradellas / Isabel Catòlica	93	Lloguer joves / Venda general
Jorba	Anoia	Riera de Rubió	24	Lloguer general / Venda general
Manlleu	Osona	C. Sant Ferran	44	Venda general
Manresa	Bages	Tossal dels Cigalons	30	Lloguer general
Martorell	Baix Llobregat	Can Ros	19	Lloguer general
Masnou, el	Maresme	Av. Joan XXIII	36	Lloguer gent gran
Molins de Rei	Baix Llobregat	Sant Pere Romani	24	Venda general
Mollet del Vallès	Vallès Oriental	Ronda Pinetons (Fase 2 / Sector Sud Gallecs)	90	Lloguer joves
Papiol, el	Baix Llobregat	Antigues Escoles	35	Lloguer joves / Lloguer gent gran

**Quadre 4.1.12**  
**Habitatges de l'INCASÒL en fase de projecte. 2011**

(2/2)

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges	Règim
Peralada	Alt Empordà	Paratge La Coromina / C. Germans Serra i Bonal, 32	30	Venda general
Reus	Baix Camp	Pl. Bisba Grau (Illa 13)	70	Venda general
Roca del Vallès, la	Vallès Oriental	El Molí (Santa Agnès de Malanyanes)	32	Venda general
Rubí	Vallès Occidental	Ampliació Can Sant Joan (Parcel·la 8)	38	Lloguer joves
Sabadell	Vallès Occidental	Arraona (Fase 6 / C. Fuerteventura - C.Tenerife)	46	Remodelació
Sabadell	Vallès Occidental	Arraona (Fase 7 / C. Palma - C. Tenerife)	36	Remodelació
Sabadell	Vallès Occidental	Barri Arraona (Blocs 11 i 12)	44	Remodelació
Sant Adrià de Besòs	Barcelonès	Via Trajana (Blocs A4 i C5)	163	Lloguer joves / Venda general
Sant Pere de Torelló	Osona	Torrent del Pujol	16	Lloguer general / Lloguer joves / Lloguer gent gran
Sant Sadurní d'Anoia	Alt Penedès	Pla d'en Mestres	30	Venda general
Sant Vicenç dels Horts	Baix Llobregat	Camí de la Font de Sant Josep	44	Lloguer joves
Santa Coloma de Gramenet	Barcelonès	Valentí Escales I	36	Venda general
Santpedor	Bages	Pla Parcial Residencial Nord	22	Lloguer general
Tàrrrega	Urgell	Farinera Balcells	55	Lloguer joves
Tossa de Mar	Selva	Can Vergonyós	36	Venda general
Tossa de Mar	Selva	Pla de la Vinya	25	Lloguer gent gran
Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant	Baix Camp	Camí de la Porrassa	38	Lloguer general
Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant	Baix Camp	Camí de la Porrassa-2	27	Venda general
Vidreres	Selva	Antic Escorxadador	30	Lloguer joves
<b>TOTAL habitatges en projecte</b>			<b>2.557</b>	

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

**Quadre 4.1.13**

**Convenis de col·laboració signats per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana amb ens públics per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial. 2011**

Municipi	Comarca	Promoció	Habitatges
Calafell	Baix Penedès	Torredembarra i Clos Becu	26
Vidrà	Osona	Modificació Can Bartrolí	8
Viladrau	Osona	Carretera de Les Planes	8
<b>TOTAL habitatges amb conveni</b>			<b>42</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

#### Quadre 4.1.14

### Habitatges adjudicats del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per demarcacions territorials. 2011

#### Primeres adjudicacions (noves promocions)

Demarcació territorial	Municipis	Habitatges
Barcelona	39	726
Girona	6	40
Lleida	3	6
Tarragona	6	28
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>54</b>	<b>800</b>

#### Segones adjudicacions (habitatges recuperats)

Demarcació territorial	Municipis	Habitatges
Barcelona	63	697
Girona	7	19
Lleida	8	24
Tarragona	7	32
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>85</b>	<b>772</b>

Font: AHC.

#### Quadre 4.1.15

### Habitatges adjudicats del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el règim de tinença. 2011

Demarcació territorial	Primeres adjudicacions		Segones adjudicacions		TOTAL
	Compravenda	Lloguer	Compravenda	Lloguer	
Barcelona	69	657	123	574	1.423
Girona	3	37	1	18	59
Lleida	0	6	7	17	30
Tarragona	16	12	18	14	60
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>88</b>	<b>712</b>	<b>149</b>	<b>623</b>	<b>1.572</b>

Font: AHC.

#### Quadre 4.1.16

### Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge Habitatges llogats i aportació econòmica de la Generalitat. 2005-2011

	Habitatges llogats		
	2005-2010 <sup>(1)</sup>	2011	TOTAL
<b>Borses Mediació / Borses Joves</b>	14.210	2.581	16.791
<b>Cessió d'habitatges a l'AHC</b>	1.901	436	2.337
<b>TOTAL habitatges llogats</b>	<b>16.111</b>	<b>3.017</b>	<b>19.128</b>

	Aportació econòmica de la Generalitat a les Borses (EUROS)		
	2005-2010	2011	TOTAL
<b>En concepte de gestió <sup>(2)</sup></b>	<b>26.710.764,55</b>	<b>14.683.355,75</b>	<b>41.394.120,30</b>
<b>En concepte de rehabilitació <sup>(3)</sup></b>	<b>8.049.490,45</b>		<b>8.049.490,45</b>
<b>TOTAL</b>	<b>34.760.255,00</b>	<b>14.683.355,75</b>	<b>49.443.610,75</b>

(1) La informació del nombre d'habitatges llogats només es disposa des de 2010. Per a anys anteriors, es mostra el nombre de contractes.

(2) Inclou les aportacions d'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Departament de Territori i Sostenibilitat a les oficines i borses per a la gestió de tràmits (14,0 milions d'euros l'any 2011), i el fons per a les assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats (0,6 milions d'euros l'any 2011).

(3) Ajuts als propietaris d'habitatges buits per a la seva rehabilitació incorporant-los al mercat de lloguer a través de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLLS). L'any 2011 no s'ha obert cap convocatòria.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, AHC i Agència Catalana de la Joventut.

**Quadre 4.1.17**  
**Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge**  
**Habitatges llogats. 2011**

(1/5)

Municipi	Cessió	Mediació / Joventut	TOTAL
Aiguafreda	-	4	4
Alcanar	-	2	2
Alcarràs	5	-	5
Alfarràs	1	-	1
Almacelles	1	-	1
Alp	1	1	2
Amposta	10	6	16
Anglès	-	1	1
Arbúcies	-	8	8
Arenys de Mar	-	2	2
Artesa de Segre	-	1	1
Avià	1	-	1
Avinyonet del Penedès	-	1	1
Badalona	5	136	141
Badia del Vallès	51	-	51
Balaguer	1	5	6
Balenya	-	6	6
Banyeres del Penedès	-	2	2
Barberà del Vallès	17	2	19
Barcelona	99	183	282
Batea	-	1	1
Bellpuig	3	-	3
Berga	1	-	1
Bisbal d'Empordà, la	4	-	4
Blanes	-	67	67
Botarell	-	1	1
Calaf	1	-	1
Calafell	3	5	8
Caldes de Montbui	-	3	3
Calella	1	-	1
Calldetenes	-	1	1
Calonge de Segarra	1	-	1
Cambrils	-	81	81
Canet de Mar	-	1	1
Cardedeu	1	1	2
Castellar del Vallès	-	41	41
Castellbisbal	-	19	19
Castelldefels	1	11	12
Castellet i la Gornal	-	1	1
Castelló d'Empúries	-	12	12
Castell-Platja d'Aro	2	-	2

**Quadre 4.1.17**  
**Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge**  
**Habitatges llogats. 2011**

(2/5)

Municipi	Cessió	Mediació / Joventut	TOTAL
Castellterçol	-	1	1
Castellví de la Marca	-	1	1
Centelles	-	3	3
Cerdanyola del Vallès	1	96	97
Cervelló	-	2	2
Cervera	6	-	6
Constantí	5	-	5
Copons	-	1	1
Corbera de Llobregat	-	3	3
Cornellà de Llobregat	5	-	5
Cubelles	-	3	3
Cunit	-	5	5
Esplugues de Llobregat	-	2	2
Falset	1	1	2
Figaró-Montmany	-	6	6
Figueres	6	5	11
Flix	-	3	3
Gandesa	-	3	3
Garriga, la	-	6	6
Gavà	-	36	36
Gelida	-	4	4
Girona	1	21	22
Gironella	1	-	1
Granollers	4	52	56
Guingueta d'Àneu, la	-	1	1
Horta de Sant Joan	-	1	1
Hospitalet de Llobregat, l'	20	136	156
Hostalric	1	-	1
Igualada	5	9	14
Llacuna, la	-	1	1
Llagosta, la	1	-	1
Llavorsí	-	1	1
Lleida	15	42	57
Lloret de Mar	3	8	11
Malgrat de Mar	-	15	15
Manlleu	-	9	9
Manresa	17	22	39
Martorell	1	30	31
Masies de Voltregà, les	-	3	3
Mataró	4	23	27
Mediona	-	1	1

**Quadre 4.1.17**  
**Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge**  
**Habitatges llogats. 2011**

(3/5)

<b>Municipi</b>	<b>Cessió</b>	<b>Mediació / Joventut</b>	<b>TOTAL</b>
Moià	-	9	9
Molins de Rei	-	51	51
Mollerussa	6	19	25
Mollet del Vallès	3	24	27
Montagut i Oix	-	1	1
Montblanc	-	6	6
Montcada i Reixac	9	-	9
Montesquiu	-	2	2
Montmeló	2	-	2
Montornès del Vallès	1	-	1
Móra d'Ebre	-	16	16
Móra la Nova	-	4	4
Òdena	-	2	2
Olesa de Montserrat	6	-	6
Olot	4	22	26
Palafrugell	6	8	14
Palamós	1	1	2
Palau d'Anglesola, el	1	-	1
Pallejà	-	2	2
Palma de Cervelló, la	-	1	1
Papiol, el	-	6	6
Parets del Vallès	3	-	3
Perafort	-	1	1
Piera	1	-	1
Pineda de Mar	1	-	1
Pla de Santa Maria, el	-	1	1
Pla del Penedès, el	-	1	1
Pobla de Claramunt, la	-	1	1
Pobla de Mafumet, la	2	-	2
Pobla de Segur, la	-	4	4
Pont de Suert, el	-	9	9
Portella, la	2	-	2
Prat de Llobregat, el	1	41	42
Puigcerdà	2	-	2
Rellinars	-	1	1
Reus	-	93	93
Rialp	-	2	2
Riba-roja d'Ebre	-	1	1
Ripoll	-	21	21
Ripollet	2	21	23
Roca del Vallès, la	1	-	1

**Quadre 4.1.17**  
**Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge**  
**Habitatges llogats. 2011**

(4/5)

Municipi	Cessió	Mediació / Joventut	TOTAL
Roda de Barà	-	2	2
Roda de Ter	-	1	1
Roses	-	4	4
Rubí	7	7	14
Sabadell	1	33	34
Salàs de Pallars	-	1	1
Salou	3	-	3
Salt	3	12	15
Sant Adrià de Besòs	2	14	16
Sant Andreu de la Barca	-	1	1
Sant Boi de Llobregat	1	14	15
Sant Carles de la Ràpita	1	1	2
Sant Celoni	-	1	1
Sant Cugat del Vallès	-	36	36
Sant Esteve Sesrovires	1	-	1
Sant Feliu de Guíxols	1	17	18
Sant Feliu de Llobregat	1	88	89
Sant Hipòlit de Voltregà	-	4	4
Sant Jaume dels Domenys	-	1	1
Sant Jaume d'Enveja	-	3	3
Sant Joan Despí	-	10	10
Sant Joan les Fonts	-	1	1
Sant Llorenç d'Hortons	-	1	1
Sant Martí de Centelles	-	3	3
Sant Martí de Tous	-	1	1
Sant Martí Sarroca	-	3	3
Sant Pere de Ribes	-	7	7
Sant Pere de Riudebitlles	-	1	1
Sant Quintí de Mediona	-	5	5
Sant Quirze de Besora	-	1	1
Sant Sadurní d'Anoia	-	3	3
Sant Vicenç de Castellet	1	-	1
Sant Vicenç de Torelló	-	4	4
Sant Vicenç dels Horts	-	22	22
Santa Bàrbara	1	1	2
Santa Coloma de Farners	-	2	2
Santa Coloma de Gramenet	5	97	102
Santa Eulàlia de Riuprimer	-	1	1
Santa Margarida de Montbui	1	4	5
Santa Margarida i els Monjos	-	5	5
Santa Maria de Corcó	-	2	2



**Quadre 4.1.17**  
**Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge**  
**Habitatges llogats. 2011**

(5/5)

Municipi	Cessió	Mediació / Joventut	TOTAL
Santa Maria d'Oló	-	2	2
Santa Perpètua de Mogoda	2	-	2
Secuita, la	1	-	1
Seu d'Urgell, la	1	27	28
Sitges	1	-	1
Solsona	-	42	42
Soriguera	-	1	1
Sort	-	10	10
Talarn	-	3	3
Taradell	-	1	1
Tarragona	20	1	21
Tàrrega	3	-	3
Terrassa	2	229	231
Tona	-	1	1
Torelló	-	9	9
Torre de l'Espanyol, la	-	1	1
Torrelles de Foix	-	5	5
Tortosa	-	3	3
Tremp	-	21	21
Vacarisses	-	1	1
Vallirana	-	4	4
Valls	1	39	40
Vendrell, el	-	3	3
Vic	-	44	44
Viladecans	1	67	68
Viladecavalls	-	1	1
Vilafranca del Penedès	1	52	53
Vilalba Sasserra	1	-	1
Vilallonga del Camp	1	-	1
Vilanova del Camí	5	5	10
Vilanova i la Geltrú	4	38	42
Vila-seca	1	8	9
Vilassar de Mar	1	-	1
Vimbodí i Poblet	-	2	2
<i>No territorialitzables</i>	-	15	15
<b>TOTAL</b>	<b>436</b>	<b>2.581</b>	<b>3.017</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, AHC i Agència Catalana de la Joventut.



## **4.2 Rehabilitació protegida d'habitatges**



**Quadre 4.2.1**  
**Rehabilitació protegida d'habitatges. 2005-2011**

Demarcació territorial	Plans anteriors i ARIS/AERI		Convocatòria any 2011 <sup>(1)</sup>		TOTAL	
	Habitatges	Import <sup>(2)</sup>	Habitatges	Import <sup>(2)</sup>	Habitatges	Import <sup>(2)</sup>
Barcelona	6.828	9.188,0	14.598	15.391,4	<b>21.426</b>	<b>24.579,4</b>
Girona	-	-	34	75,9	<b>34</b>	<b>75,9</b>
Lleida	-	-	34	45,5	<b>34</b>	<b>45,5</b>
Tarragona	-	-	7	20,1	<b>7</b>	<b>20,1</b>
<b>TOTAL 2011</b>	<b>6.828</b>	<b>9.188,0</b>	<b>14.673</b>	<b>15.532,9</b>	<b>21.501</b>	<b>24.720,9</b>
<b>2010</b>	<b>4.632</b>	<b>5.867,3</b>	<b>23.089</b>	<b>40.917,9</b>	<b>27.721</b>	<b>46.785,2</b>
<b>2009</b>	<b>2.453</b>	<b>3.731,0</b>	<b>29.560</b>	<b>64.980,1</b>	<b>32.013</b>	<b>68.711,1</b>
<b>2008</b>	<b>9.322</b>	<b>19.097,0</b>	<b>18.623</b>	<b>44.717,4</b>	<b>27.945</b>	<b>63.814,3</b>
<b>2007</b>	<b>8.114</b>	<b>11.059,7</b>	<b>20.651</b>	<b>43.749,0</b>	<b>28.765</b>	<b>54.808,8</b>
<b>2006</b>	<b>3.329</b>	<b>4.080,3</b>	<b>21.295</b>	<b>47.431,6</b>	<b>24.624</b>	<b>51.511,9</b>
<b>2005</b>	<b>8.191</b>	<b>8.944,3</b>	<b>2.823</b>	<b>5.648,3</b>	<b>11.014</b>	<b>14.592,6</b>
<b>Import mitjà per habitatge</b>						
<b>2011</b>		<b>1.345,64</b>		<b>1.058,61</b>		<b>1.149,76</b>
<b>2010</b>		<b>1.266,70</b>		<b>1.772,18</b>		<b>1.687,72</b>
<b>2009</b>		<b>1.520,99</b>		<b>2.198,24</b>		<b>2.146,35</b>
<b>2008</b>		<b>2.048,59</b>		<b>2.401,19</b>		<b>2.283,57</b>
<b>2007</b>		<b>1.363,04</b>		<b>2.118,49</b>		<b>1.905,40</b>
<b>2006</b>		<b>1.225,68</b>		<b>2.227,36</b>		<b>2.091,94</b>
<b>2005</b>		<b>1.091,97</b>		<b>2.000,80</b>		<b>1.324,91</b>

(1) Inclou el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el Consorci Metropolità de l'Habitatge i els recursos aprovats de convocatòries d'anys anteriors.

(2) Import en milers d'euros.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.2.2**  
**Rehabilitació protegida d'habitatges. 2007-2011**

<b>Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011 <sup>(1)</sup></b>	<b>TOTAL 2007-11</b>
Barcelona	25.870	24.460	27.111	21.426	24.579	123.446
Girona	889	1.421	2.089	34	76	4.509
Lleida	895	1.006	1.365	34	45	3.345
Tarragona	1.111	1.058	1.448	7	20	3.644
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>28.765</b>	<b>27.945</b>	<b>32.013</b>	<b>21.501</b>	<b>24.721</b>	<b>134.945</b>

<b>Actuacions acabades (nombre d'habitatges)</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011 <sup>(1)</sup></b>	<b>TOTAL 2007-11</b>
Barcelona	26.861	29.483	22.582	21.079	25.776	125.781
Girona	979	1.278	1.253	943	351	4.804
Lleida	883	1.685	1.127	918	175	4.788
Tarragona	1.361	1.003	1.402	998	318	5.082
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>30.084</b>	<b>33.449</b>	<b>26.364</b>	<b>23.938</b>	<b>26.620</b>	<b>140.455</b>

(1) Detall de l'any 2011 en el quadre 4.2.1.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Quadre 4.2.3

#### Ajuts a la rehabilitació segons tipus d'obres. Convocatòria any 2011

Tipus d'obra	Edificis	Habitatges	%/total habitatges	Import subvenció (milers d'EUROS)
<b>Edificis</b>				
<b>Patologies</b>				
Edificis amb patologies estructurals	17	240	1,6	411,6
Edificis afectats per deficiències constructives	265	5.877	40,4	2.122,8
Elements puntuals en situació de risc	-	-	-	-
<b>Accessibilitat</b>				
Instal·lació d'ascensor amb creació d'itinerari practicable global	7	133	0,9	582,3
Instal·lació d'ascensor	268	4.201	28,8	10.224,2
Supressió de barreres arquitectòniques fins l'ascensor existent	64	1.796	12,3	436,4
<b>Instal·lacions</b>				
Adequació xarxes de sanejament, aigua, electricitat i gas canalitzat	180	4.548	31,2	978,9
<b>Sostenibilitat</b>				
Millora d'aïllament tèrmic i/o acústic	42	266	1,8	556,1
Instal·lació d'energies alternatives (placa solar o fotovoltaica)	-	-	-	-
<b>Habitatges</b>				
Actuacions destinades a dotar l'habitatge de les condicions mínimes d'habitabilitat		1	0,9	6,1
Adaptació interior de l'habitatge amb o sense itinerari practicable		33	30,3	43,3
Adequació a la normativa vigent de les instal·lacions de l'interior de l'habitatge		-	-	-
Millora d'aïllament tèrmic i/o acústic		75	68,8	171,5

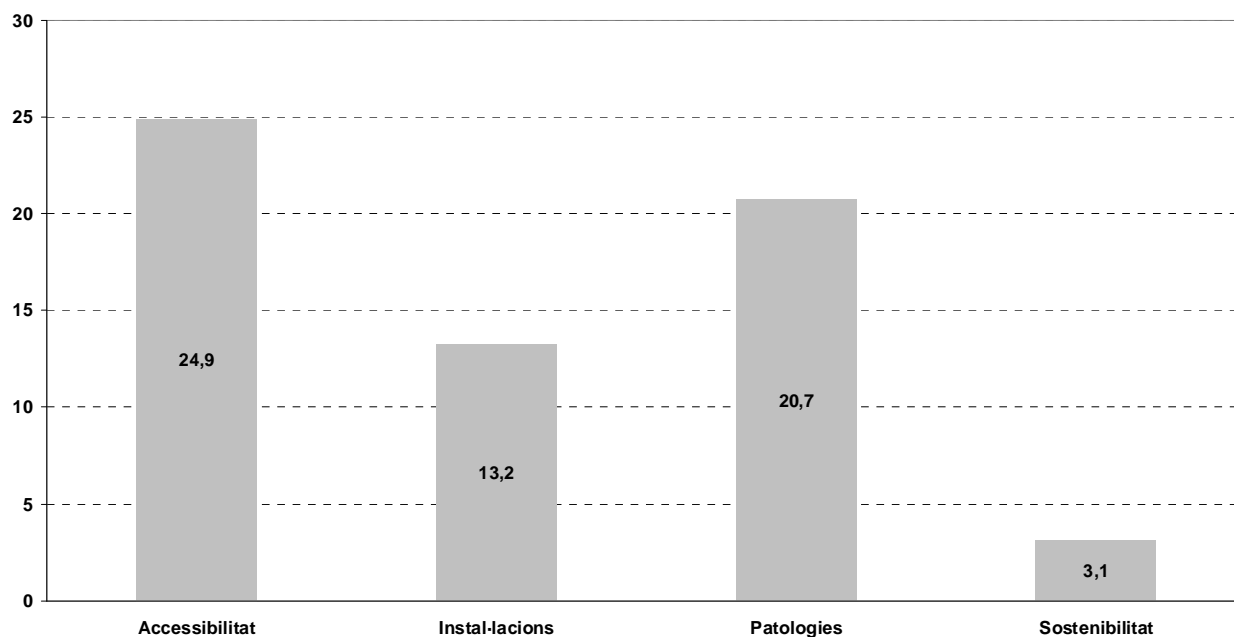
Nota: la suma d'expedients i habitatges segons el tipus d'obra és major que el total de la convocatòria perquè un mateix expedient pot realitzar més d'un tipus d'obra. La taula recull també les actuacions resoltes pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona (excloent ARI i AERI) i el Consorci Metropolità de l'Habitatge.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 4.2.1a

#### Obres de rehabilitació en edificis segons grans tipologies. 2011

%/total edificis amb ajuts

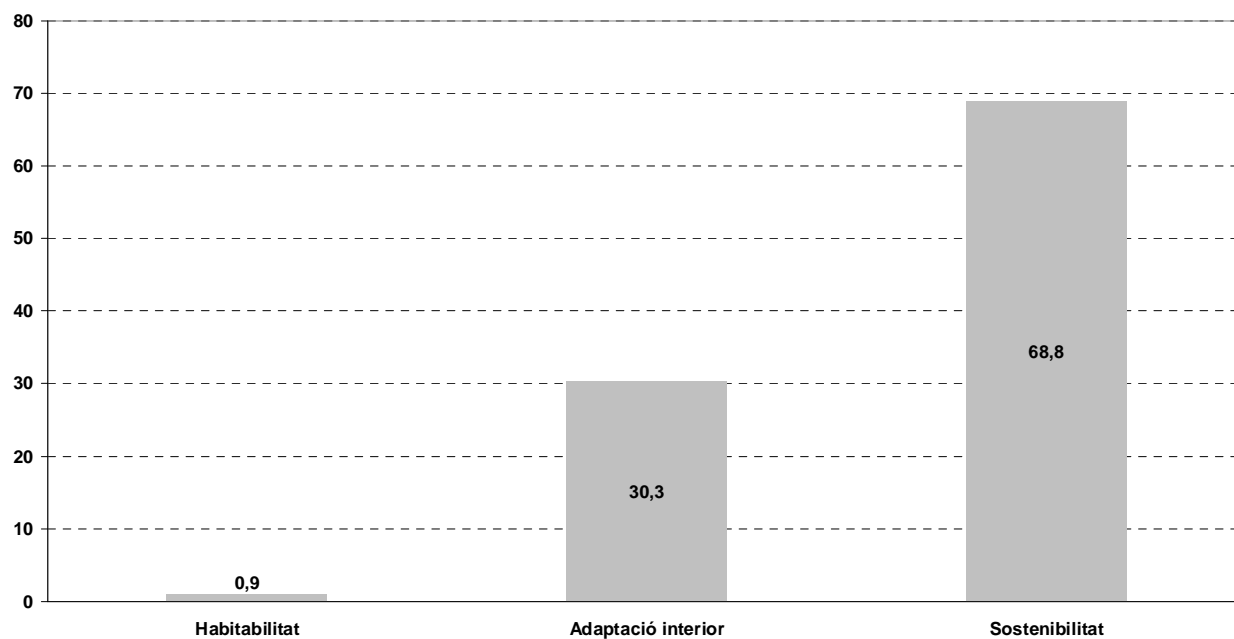


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 4.2.1b

#### Obres de rehabilitació a l'interior d'habitatges segons grans tipologies. 2011

%/total habitatges amb ajuts



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



## Quadre 4.2.4 Instal·lació d'ascensors amb subvenció. 2011

Ascensors subvencionats pel Pla de Rehabilitació per demarcació territorial <sup>(1)</sup>

Demarcació territorial	Edificis	Habitatges afectats	Import subvenció (EUROS)
Barcelona	275	4.334	10.806.470,94
Girona	-	-	-
Lleida	-	-	-
Tarragona	-	-	-
<b>TOTAL Pla de Rehabilitació</b>	<b>275</b>	<b>4.334</b>	<b>10.806.470,94</b>

Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) per municipi <sup>(2)</sup>

Municipi	Edificis	Habitatges afectats	Import subvenció (EUROS)
Agramunt	2	14	1.657,93
Badia del Vallès	32	434	28.387,97
Barcelona	2	28	155.089,83
Berga	1	16	1.366,61
Cornellà de Llobregat	9	116	75.195,32
Hospitalet de Llobregat, l'	4	140	151.473,57
Lleida	10	98	355.753,91
Manresa	0	0	7.375,00
Martorell	1	8	67.003,20
Mataró	2	53	36.204,82
Mollerussa	1	16	61.702,20
Pont de Suert, el	7	56	543.862,43
Prat de Llobregat, el	1	8	39.169,22
Sabadell	6	100	175.012,35
Terrassa	11	181	343.648,32
Tremp	1	8	86.296,98
Vilafranca del Penedès	2	16	130.980,00
<b>Ajuts complementaris <sup>(3)</sup></b>			<b>315.908,71</b>
<b>TOTAL ascensors AHC</b>	<b>92</b>	<b>1.292</b>	<b>2.326.836,77</b>
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>501</b>	<b>6.504</b>	<b>17.196.066,01</b>

(1) Inclou les actuacions resoltes pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona (excloent ARI i AERI) i el Consorci Metropolità de l'Habitatge.

(2) Inclou el programa d'increment de la seguretat i d'adequació a la normativa vigent del parc d'ascensors existent.

(3) Els ajuts complementaris, adreçats a llars individuals, pel pagament del cost de les obres no computen en el nombre d'habitatges perquè afecten a habitatges ja comptabilitzats en els ajuts generals a les comunitats de veïns i veïnes.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i AHC.

#### Quadre 4.2.5

#### Obres de rehabilitació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2011

Demarcació territorial	Obres de manteniment i adequació		Obres de rehabilitació <sup>(1)</sup>	
	Actuacions	Despesa (EUROS)	Habitatges	Inversió (EUROS)
Barcelona	3.792	4.994.684,07	499	2.867.768,77
Girona	496	748.084,40	-	-
Lleida	358	704.058,06	-	-
Tarragona	578	884.824,74	-	153.252,91
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>5.224</b>	<b>7.331.651,27</b>	<b>499</b>	<b>3.021.021,68</b>

(1) Obres de rehabilitació a realitzar en el parc públic d'habitatges que gestiona ADIGSA, segons el Pla d'Obres Revisat (PDOR).

Font: AHC.

### **4.3 Ajuts per l'accés a l'habitatge**



### Quadre 4.3.1

#### Ajuts pel pagament de l'habitatge. 2011

Tipus d'ajut	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (EUROS/any)
Prestacions pagament del lloguer (Lloguer Just) <sup>(1)</sup>	20.886	50.752.853,66	2.429,99
Renda Bàsica d'Emancipació <sup>(2)</sup>	43.311	106.143.823,14	2.450,74
Prestacions especial urgència <sup>(3)</sup>	1.545	2.831.418,98	1.832,63
<b>TOTAL 2011</b>	<b>65.742</b>	<b>159.728.095,78</b>	<b>2.429,62</b>
<b>TOTAL 2010</b>	<b>76.712</b>	<b>172.291.505,81</b>	<b>2.245,95</b>

(1) Prestacions permanents per al pagament del lloguer (Lloguer Just): subvencions per pagar el lloguer adreçades a unitats de convivència amb ingressos no superiors a 2,5 vegades l'IPREM.

(2) Renda Bàsica d'Emancipació (RBE): ajuts per pagar el lloguer adreçats a persones d'entre 22 i 30 anys amb ingressos no superiors a 22.000,00 euros bruts anuals. L'import mitjà està calculat sobre les sol·licituds favorables amb dret a rebre la subvenció durant l'any 2011. Veure detall en el Quadre 4.3.6.

(3) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials (antics ajuts personalitzats a l'allotjament): subvencions puntuals per pagar el lloguer o la quota de la hipoteca de l'habitatge, en cas de risc de desnonament. Veure detall en el Quadre 4.3.7.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Quadre 4.3.2

#### Prestacions permanents per al pagament del lloguer

#### Imports concedits per demarcacions territorials. 2005-2011

Demarcació territorial	Ajuts	Import mitjà mensual subvenció (EUROS)	Import anual subvenció (EUROS)	
			Import mitjà	Import total
Barcelona	15.121	204,71	2.456,56	37.145.685,12
Girona	2.442	200,13	2.401,54	5.864.553,84
Lleida	1.119	188,00	2.255,97	2.524.430,74
Tarragona	2.204	197,30	2.367,60	5.218.183,96
<b>TOTAL 2011</b>	<b>20.886</b>	<b>202,50</b>	<b>2.429,99</b>	<b>50.752.853,66</b>
<b>2010</b>	29.182	210,47	2.462,83	71.870.439,28
<b>2009</b>	24.808	204,92	2.377,36	58.977.602,14
<b>2008</b>	18.433	198,19	2.111,36	38.918.725,86
<b>2007</b>	13.913	188,57	2.151,81	29.938.128,74
<b>2006</b>	8.376	180,45	2.043,26	17.114.355,46
<b>2005</b>	2.153	146,45	1.526,14	3.285.753,24

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.3.3**  
**Prestacions permanents per al pagament del lloguer**  
**Beneficiaris segons edat i sexe. 2008-2011**

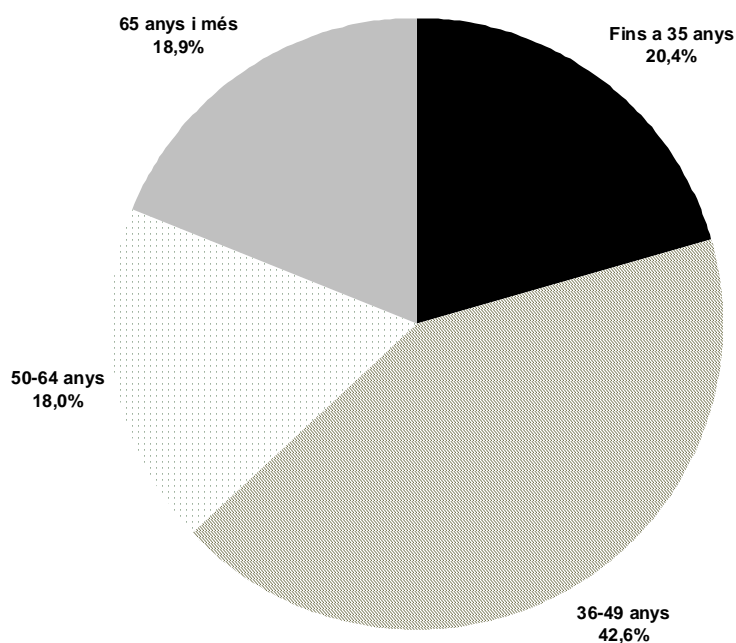
Edat	2008	2009	2010	2011
Fins a 35 anys	6.291	7.622	8.347	4.271
36-49 anys	6.691	9.620	11.821	8.898
50-64 anys	2.581	3.730	4.509	3.761
65 anys i més	2.870	3.836	4.505	3.956
<b>EDAT MITJANA</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>49</b>

**Sexe dels beneficiaris**

Dona	9.392	12.473	15.100	10.759
Home	9.041	12.335	14.082	10.126

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Gràfic 4.3.1**  
**Prestacions permanents per al pagament del lloguer**  
**Beneficiaris segons trams d'edat. 2011**



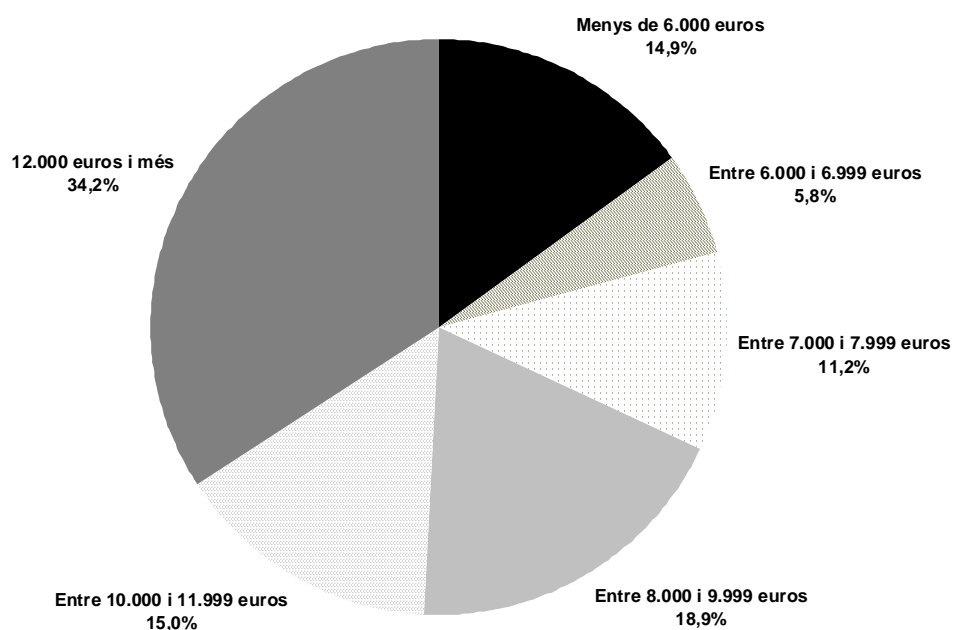
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.3.4**  
**Prestacions permanents per al pagament del lloguer**  
**Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2008-2011**

Ingressos bruts anuals (EUROS)	2008	2009	2010	2011
Menys de 6.000	3.551	5.955	8.350	3.114
Entre 6.000 i 6.999	1.961	2.706	2.524	1.209
Entre 7.000 i 7.999	1.478	2.135	3.157	2.345
Entre 8.000 i 9.999	2.719	3.737	4.854	3.945
Entre 10.000 i 11.999	2.533	2.977	2.815	3.123
Entre 12.000 i 12.999	1.130	1.352	1.265	1.341
Entre 13.000 i 13.999	1.021	1.180	1.131	1.167
Entre 14.000 i 14.999	906	1.086	989	946
Entre 15.000 i 15.999	757	874	869	837
16.000 i més	2.377	2.806	3.228	2.859
<b>INGRESSOS MITJANS</b>	<b>10.162,32</b>	<b>9.596,29</b>	<b>9.148,54</b>	<b>10.646,62</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Gràfic 4.3.2**  
**Prestacions permanents per al pagament del lloguer**  
**Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2011**



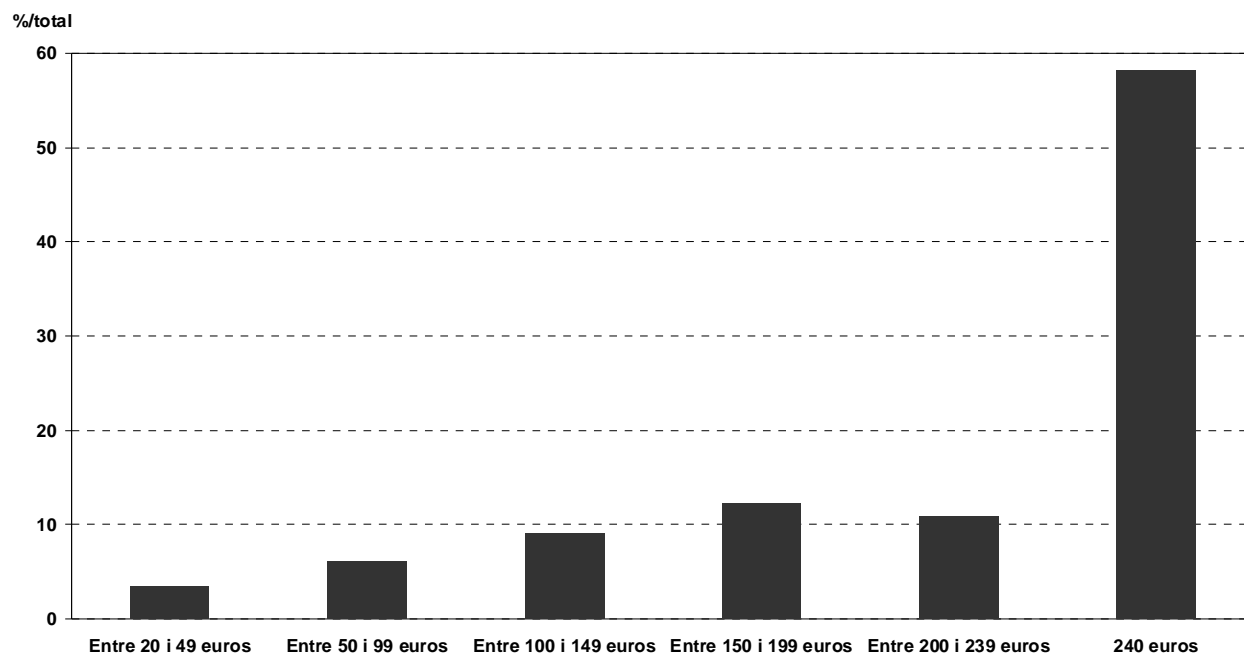
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.3.5**  
**Prestacions permanents per al pagament del lloguer**  
**Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2008-2011**

Import mensual subvenció (EUROS)	2008	2009	2010	2011
Entre 20 i 49	708	784	771	715
Entre 50 i 99	1.249	1.375	1.358	1.270
Entre 100 i 149	1.937	2.167	2.108	1.908
Entre 150 i 199	2.417	2.842	2.842	2.557
Entre 200 i 239	1.962	2.455	2.814	2.287
240	10.160	15.185	19.280	12.149
<b>IMPORT MITJÀ</b>	<b>198,19</b>	<b>204,92</b>	<b>210,47</b>	<b>202,50</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Gràfic 4.3.3**  
**Prestacions permanents per al pagament del lloguer**  
**Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2011**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



### Quadre 4.3.6

#### Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2011

Demarcació territorial	Total ajuts	Import anual (EUROS) <sup>(1)</sup>
Barcelona	30.572	75.320.103,13
Girona	4.968	11.935.054,19
Lleida	2.878	6.862.323,50
Tarragona	4.893	12.026.342,32
<b>TOTAL 2011</b>	<b>43.311</b>	<b>106.143.823,14</b>
<b>2010</b>	<b>44.487</b>	<b>95.209.754,27</b>
<b>2009</b>	<b>36.599</b>	<b>72.930.465,20</b>
<b>2008</b>	<b>26.911</b>	<b>39.390.345,66</b>

(1) Import potencial de la prestació de 210,00 euros mensuals per fer front al pagament del lloguer i de l'ajut de 120,00 euros per a les despeses de tramitació de l'aval dels expedients resolts favorablement.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Quadre 4.3.7

#### Prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2011

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (EUROS)
<b>2005</b>	1.243	1.583.940,73	1.274,29
<b>2006</b>	1.140	1.552.282,49	1.361,65
<b>2007</b>	840	1.238.862,25	1.474,84
<b>2008</b>	1.133	1.784.026,70	1.574,60
<b>2009</b>	1.164	1.999.901,40	1.718,13
<b>2010</b>	3.043	5.211.312,26	1.712,56
<b>2011</b>	1.545	2.831.418,98	1.832,63

Nota: les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials (antics ajuts personalitzats a l'allotjament) són atorgades en casos d'emergència davant l'imminent risc de pèrdua de l'allotjament en règim de lloguer o propietat quan la llar passa per un període d'insolvència temporal.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.3.8**  
**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2011**

<b>Any</b>	<b>Nombre d'entitats</b>	<b>Nombre d'habitatges</b>	<b>Import total subvenció (EUROS)</b>
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
2011	125	865	1.038.000,00
<b>TOTAL 2006-2011</b>	<b>583</b>	<b>3.542</b>	<b>5.284.600,00</b>

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades d'AHC.

**Quadre 4.3.9**  
**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2011**

(1/2)

<b>Municipi</b>	<b>Nombre d'entitats</b>	<b>Nombre d'habitages</b>
Alcanar	1	1
Arbúcies	1	1
Badalona	6	13
Balaguer	1	2
Barcelona	60	326
Berga	1	7
Blanes	2	5
Cabanyes, les	1	1
Calella	1	32
Cardedeu	1	2
Castellar del Vallès	2	3
Castelldefels	1	1
Castelló d'Empúries	1	3
Cerdanyola del Vallès	2	3
Cervera	1	1
Cornellà de Llobregat	2	2
Cornudella de Montsant	1	2
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	2	2
Figueres	2	40
Franqueses del Vallès, les	1	3
Girona	13	44
Granollers	1	7
Hospitalet de Llobregat, l'	14	35
Igualada	2	12
Jonquera, la	1	3
Llançà	1	1
Lleida	6	23
Llinars del Vallès	1	1
Lloret de Mar	1	8
Malgrat de Mar	1	1
Manlleu	1	1
Manresa	3	7
Masnou, el	1	1
Mataró	1	9
Molins de Rei	1	1
Mollerussa	1	11
Mollet del Vallès	2	4
Montblanc	1	7
Montgat	1	1
Mont-roig del Camp	1	2
Navàs	1	1

**Quadre 4.3.9**  
**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2011**

(2/2)

<b>Municipi</b>	<b>Nombre d'entitats</b>	<b>Nombre d'habitatsges</b>
Olot	1	5
Pineda de Mar	1	1
Premià de Mar	2	2
Reus	2	2
Ripoll	1	11
Ripollet	1	1
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	1	1
Rubí	2	8
Sabadell	6	14
Salt	5	6
Sant Adrià de Besòs	3	3
Sant Andreu de la Barca	1	2
Sant Boi de Llobregat	4	5
Sant Celoni	1	2
Sant Cugat Sesgarrigues	1	2
Sant Feliu de Llobregat	3	5
Sant Pere de Ribes	1	1
Sant Pere Pescador	1	1
Sant Vicenç dels Horts	2	11
Santa Coloma de Gramenet	4	7
Santa Coloma de Queralt	1	1
Selva del Camp, la	1	1
Sidamon	1	1
Tarragona	2	4
Tàrrega	1	1
Terrassa	6	21
Torelló	1	1
Torredembarra	1	1
Tortosa	1	2
Valls	1	5
Vendrell, el	1	5
Vic	3	24
Viladecans	1	1
Viladrau	1	1
Vilafant	1	1
Vilafranca del Penedès	4	57
Vilanova i la Geltrú	2	15
<b>TOTAL <sup>(1)</sup></b>	<b>125</b>	<b>865</b>

(1) Una mateixa entitat pot tenir habitatges en diversos municipis.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de l'AHC.

#### **4.4 Gestió territorial dels programes d'habitatge**



#### Quadre 4.4.1

#### Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2011

Demarcacions territorials i Consorcis	Import subvencions (EUROS) <sup>(1)</sup>
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	6.189.363,69
Girona	1.463.956,46
Lleida	903.047,95
Tarragona	1.500.679,75
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	3.769.969,20
Consorci Metropolità de l'Habitatge	270.916,35
<b>TOTAL <sup>(2)</sup></b>	<b>14.683.355,99</b>

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses Joves d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social

(2) No inclou el fons per a les assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i AHC.

**Quadre 4.4.2**  
**Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2011**

(1/4)

**BARCELONA**

---

Badalona	Ajuntament de Badalona
Barberà del Vallès	Ajuntament de Barberà del Vallès
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Ciutat Vella)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Les Corts)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Eixample)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Gràcia)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Horta-Guinardó)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Nou Barris)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Sant Andreu)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Sant Martí)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Sants-Montjuïc)
Barcelona	Ajuntament de Barcelona (Sarrià-Sant Gervasi)
Berga	Ajuntament de Berga
Berga	Consell Comarcal del Berguedà
Caldes de Montbui	Ajuntament de Caldes de Montbui
Canet de Mar	Ajuntament de Canet de Mar
Castelldefels	Ajuntament de Castelldefels
Cardona	Ajuntament de Cardona <sup>(1)</sup>
Cornellà de Llobregat	Ajuntament de Cornellà de Llobregat
Gavà	Ajuntament de Gavà
Granollers	Ajuntament de Granollers
Granollers	Consell Comarcal del Vallès Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
Igualada	Ajuntament de Igualada
Igualada	Consell Comarcal de l'Anoia
Llagosta, la	Ajuntament de la Llagosta
Malgrat de Mar	Ajuntament de Malgrat de Mar
Manlleu	Ajuntament de Manlleu
Manresa	Ajuntament de Manresa
Manresa	Consell Comarcal del Bages
Martorell	Ajuntament de Martorell
Masnou, el	Ajuntament del Masnou
Mataró	Ajuntament de Mataró
Mataró	Consell Comarcal del Maresme
Moià	Consorci per a la promoció dels municipis del Moianès <sup>(2)</sup>
Molins de Rei	Ajuntament de Molins de Rei
Mollet del Vallès	Ajuntament de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	Ajuntament de Montcada i Reixac
Olesa de Montserrat	Ajuntament de Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	Ajuntament de Parets del Vallès <sup>(3)</sup>
Prat de Llobregat, el	Ajuntament del Prat de Llobregat

---



**Quadre 4.4.2**  
**Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2011**

**(2/4)**

**BARCELONA**

---

Rubí	Ajuntament de Rubí
Sabadell	Ajuntament de Sabadell
Sant Boi de Llobregat	Ajuntament de Sant Boi de Llobregat <sup>(4)</sup>
Sant Celoni	Ajuntament de Sant Celoni <sup>(5)</sup>
Sant Cugat del Vallès	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	Consell Comarcal del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	Ajuntament de Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	Ajuntament de Sant Quirze Vallès
Santa Coloma de Gramenet	Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Santa Perpètua de Mogoda	Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda
Terrassa	Ajuntament de Terrassa
Terrassa	Consell Comarcal del Vallès Occidental
Torelló	Ajuntament de Torelló
Vic	Ajuntament de Vic
Vic	Consell Comarcal d'Osona
Viladecans	Ajuntament de Viladecans
Vilafranca del Penedès	Ajuntament de Vilafranca del Penedès
Vilafranca del Penedès	Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Vilanova i la Geltrú	Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
Vilanova i la Geltrú	Consell Comarcal del Garraf

---

**Quadre 4.4.2**  
**Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2011**

**(3/4)**

**GIRONA**

---

Banyoles	Ajuntament de Banyoles <sup>(6)</sup>
Bisbal d'Empordà, La	Consell Comarcal del Baix Empordà
Figueres	Ajuntament de Figueres
Figueres	Consell Comarcal de l'Alt Empordà
Girona	Ajuntament de Girona
Girona	Consell Comarcal del Gironès
Olot	Ajuntament de Olot
Olot	Consell Comarcal de la Garrotxa
Palafrugell	Ajuntament de Palafrugell
Puigcerdà	Ajuntament de Puigcerdà
Puigcerdà	Consell Comarcal de la Cerdanya
Ripoll	Ajuntament de Ripoll
Ripoll	Consell Comarcal del Ripollès
Salt	Ajuntament de Salt
Sant Feliu de Guíxols	Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	Consell Comarcal de la Selva

---

**LLEIDA**

---

Balaguer	Consell Comarcal de la Noguera
Borges Blanques, les	Consell Comarcal de les Garrigues
Cervera	Consell Comarcal de la Segarra
Lleida	Ajuntament de Lleida
Lleida	Consell Comarcal del Segrià
Mollerussa	Consell Comarcal del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	Consell Comarcal de l'Alt Urgell
Solsona	Consell Comarcal del Solsonès
Sort	Consell Comarcal del Pallars Sobirà
Tàrrrega	Ajuntament de Tàrrrega
Tàrrrega	Consell Comarcal de l'Urgell
Tremp	Consell Comarcal del Pallars Jussà
Vielha e Mijaran	Consell Comarcal de la Val d'Aran

---

**Quadre 4.4.2**  
**Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2011**

**(4/4)**

**TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)**

Falset	Consell Comarcal del Priorat
Montblanc	Consell Comarcal de la Conca de Barberà
Reus	Ajuntament de Reus
Reus	Consell Comarcal del Baix Camp
Tarragona	Ajuntament de Tarragona
Tarragona	Consell Comarcal del Tarragonès
Valls	Ajuntament de Valls
Valls	Consell Comarcal de l'Alt Camp
Vendrell, el	Consell Comarcal del Baix Penedès

**TERRES DE L'EBRE**

Amposta	Consell Comarcal del Montsià
Gandesa	Consell Comarcal de la Terra Alta
Móra d'Ebre	Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre
Tortosa	Ajuntament de Tortosa
Tortosa	Consell Comarcal del Baix Ebre

<b>TOTAL oficines municipals <sup>(7)</sup></b>	<b>61</b>
<b>TOTAL oficines supramunicipals</b>	<b>44</b>
<b>TOTAL oficines <sup>(7)</sup></b>	<b>105</b>

(1) Cardona: comprèn també el municipi de Súria i Navàs.

(2) Consorci del Moianès: Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, l'Estany, Granera, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló..

(3) Parets del Vallès: també disposa de dos punts d'informació a Montmeló i Montornès del Vallès.

(4) A Sant Boi de Llobregat hi ha dues oficines.

(5) Sant Celoni: també comprèn els municipis del Baix Montseny (Llinars del Vallès, Santa Maria de Palautordera, Breda, Campins, Gualba, Fogars de Montclús, Hostalric, Riells i Viabrea, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vilalba Sasserra i Vallgorguina).

(6) Banyoles: comprèn també l'àmbit comarcal del Pla de l'Estany.

(7) Inclou les deu oficines de la ciutat de Barcelona.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Quadre 4.4.3

#### Borses de Mediació per al Lloguer Social per demarcacions territorials. 2011

(1/3)

##### BARCELONA

---

Badalona	Borsa d'Habitatge de Badalona
Barberà del Vallès	Borsa d'Habitatge de Barberà del Vallès
Barcelona	Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Berguedà
Berga	Borsa d'Habitatge de Berga
Caldes de Montbui	Borsa d'Habitatge de Caldes de Montbui
Calella	Borsa d'Habitatge de Calella
Canet de Mar	Borsa d'Habitatge de Canet de Mar
Castellar del Vallès	Borsa d'Habitatge de Castellar del Vallès
Castelldefels	Borsa d'Habitatge de Castelldefels
Cerdanyola del Vallès	Borsa d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès
Gavà	Borsa d'Habitatge de Gavà
Granollers	Borsa d'Habitatge de Granollers
Hospitalet de Llobregat, l'	Borsa d'Habitatge de l'Hospitalet de Llobregat
Igualada	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Anoia
Igualada	Borsa d'Habitatge d'Igualada
Malgrat de Mar	Borsa d'Habitatge de Malgrat de Mar
Malla	Borsa d'Habitatge de la Mancomunitat de la Plana <sup>(1)</sup>
Manlleu	Borsa d'Habitatge de Manlleu
Manresa	Borsa d'Habitatge de Manresa
Martorell	Borsa d'Habitatge de Martorell
Masnou, el	Borsa d'Habitatge del Masnou
Mataró	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Maresme
Mataró	Borsa d'Habitatge de Mataró
Moià	Borsa d'Habitatge de Consorci del Moianès <sup>(2)</sup>
Molins de Rei	Borsa d'Habitatge de Molins de Rei
Mollet del Vallès	Borsa d'Habitatge de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	Borsa d'Habitatge de Montcada i Reixac
Olesa de Montserrat	Borsa d'Habitatge d'Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	Ajuntament de Parets del Vallès <sup>(3)</sup>
Premià de Mar	Ajuntament de Premià de Mar
Prat de Llobregat, el	Borsa d'Habitatge del Prat de Llobregat
Rubí	Borsa d'Habitatge de Rubí
Sabadell	Borsa d'Habitatge de Sabadell
Sant Adrià de Besòs	Borsa d'Habitatge de Sant Adrià del Besòs
Sant Boi de Llobregat	Borsa d'Habitatge de Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni	Borsa d'Habitatge de Sant Celoni <sup>(4)</sup>
Sant Cugat del Vallès	Borsa d'Habitatge de Sant Cugat del Vallès
Sant Joan Despí	Ajuntament de Sant Joan Despí
Santa Coloma de Gramenet	Borsa d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet
Terrassa	Borsa d'Habitatge de Terrassa

---

**Quadre 4.4.3****Borses de Mediació per al Lloguer Social per demarcacions territorials. 2011****(2/3)****BARCELONA**

---

Torelló	Borsa d'Habitatge de Torelló
Vic	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal d'Osona
Vic	Borsa d'Habitatge de Vic
Viladecans	Borsa d'Habitatge de Viladecans
Vilafranca del Penedès	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Vilafranca del Penedès	Ajuntament de Vilafranca del Penedès
Vilanova i la Geltrú	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Garraf
Vilanova i la Geltrú	Borsa d'Habitatge de Vilanova i la Geltrú

---

**GIRONA**

---

Arbúcies	Borsa d'Habitatge d'Arbúcies
Banyoles	Borsa d'Habitatge de Banyoles <sup>(5)</sup>
Bisbal d'Empordà, la	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Baix Empordà
Blanes	Borsa d'Habitatge de Blanes
Castelló d'Empúries	Borsa d'Habitatge de Castelló d'Empúries <sup>(6)</sup>
Figueres	Borsa d'Habitatge de Figueres
Girona	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Gironès
Girona	Borsa d'Habitatge de Girona
Lloret de Mar	Borsa d'Habitatge de Lloret de Mar
Olot	Borsa d'Habitatge d'Olot
Palafrugell	Borsa d'Habitatge de Palafrugell
Puigcerdà	Borsa d'Habitatge de Puigcerdà
Ripoll	Borsa d'Habitatge de Ripoll
Salt	Borsa d'Habitatge de Salt
Sant Feliu de Guíxols	Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de la Selva

---

**LLEIDA**

---

Balaguer	Borsa d'Habitatge de Balaguer
Cervera	Borsa d'Habitatge de Cervera
Lleida	Borsa d'Habitatge de Lleida
Mollerussa	Borsa d'Habitatge de Mollerussa
Pont de Suert, el	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	Borsa d'Habitatge de la Seu d'Urgell
Solsona	Borsa d'Habitatge de Solsona
Sort	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Pallars Sobirà
Tàrrrega	Borsa d'Habitatge de Tàrrrega
Tremp	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Pallars Jussà <sup>(7)</sup>
Tremp	Borsa d'Habitatge de Tremp

---

### Quadre 4.4.3

#### Borses de Mediació per al Lloguer Social per demarcacions territorials. 2011

(3/3)

<b>TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)</b>	
Cambrils	Borsa d'Habitatge de Cambrils
Falset	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Priorat
Montblanc	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal Conca de Barberà
Reus	Borsa d'Habitatge de Consell Comarcal del Baix Camp
Reus	Borsa d'Habitatge de Reus
Tarragona	Borsa d'Habitatge de Consell Comarcal del Tarragonès
Tarragona	Borsa d'Habitatge de Tarragona
Torredembarra	Borsa d'Habitatge de Torredembarra
Valls	Borsa d'Habitatge de Consell Comarcal de l'Alt Camp
Valls	Borsa d'Habitatge de Valls
Vendrell, el	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Baix Penedès
Vendrell, el	Borsa d'Habitatge del Vendrell
<b>TERRES DE L'EBRE</b>	
Ampostà	Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal del Montsià
Gandesa	Bors d'Habitatge del Consell Comarcal de la Terra Alta
Móra d'Ebre	Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre
Tortosa	Consell Comarcal del Baix Ebre
Tortosa	Borsa d'Habitatge de Tortosa
<b>TOTAL Borses de Mediació</b>	<b>93</b>

(1) Mancomunitat la Plana: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Taradell i Viladrau.

(2) Consorci del Moianès: Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, l'Estany, Granera, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló.

(3) Pareds del Vallès: Montmeló, Montornès del Vallès i Pareds del Vallès.

(4) Sant Celoni: municipis del Baix Montseny (Llinars del Vallès, Santa Maria de Palautordera, Breda, Campins, Gualba, Fogars de Montclús, Hostalric, Riells i Viabrea, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Celoni, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vilalba Sasserra, Vallgorguina).

(5) Banyoles: comarca del Pla de l'Estany.

(6) Castelló d'Empúries: Castelló d'Empúries i Roses.

(7) Consell Comarcal del Pallars Jussà: municipis del Pallars Sobirà i de l'Alta Ribagorça.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Quadre 4.4.4

#### Borses Joves d'Habitatge per demarcacions territorials. 2011

(1/3)

##### BARCELONA

---

Badalona	Borsa Jove d'Habitatge de Badalona
Castellbisbal	Borsa Jove d'Habitatge del Llobregat <sup>(1)</sup>
Cerdanyola del Vallès	Borsa Jove d'Habitatge de Cerdanyola del Vallès
Cornellà de Llobregat	Borsa Jove d'Habitatge de Cornellà de Llobregat
Granollers	Borsa Jove d'Habitatge de Granollers <sup>(2)</sup>
Hospitalet de Llobregat, l'	Borsa Jove d'Habitatge de L'Hospitalet de Llobregat
Igualada	Borsa Jove d'Habitatge de l'Anoia
Malla	Borsa Jove d'Habitatge de la Mancomunitat la Plana <sup>(3)</sup>
Manlleu	Borsa Jove d'Habitatge de Manlleu
Manresa	Borsa Jove d'Habitatge del Bages
Martorell	Borsa Jove d'Habitatge del Llobregat
Mataró	Borsa Jove d'Habitatge del Consell Comarcal del Maresme <sup>(4)</sup>
Mataró	Borsa Jove d'Habitatge de Mataró <sup>(5)</sup>
Molins de Rei	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Llobregat Centre <sup>(6)</sup>
Mollet del Vallès	Borsa Jove d'Habitatge de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	Borsa Jove d'Habitatge de Montcada i Reixac
Prat de Llobregat, el	Borsa Jove d'Habitatge del Prat de Llobregat
Rubí	Borsa Jove d'Habitatge de Rubí
Sant Adrià de Besòs	Borsa Jove d'Habitatge de Sant Adrià del Besòs
Sant Boi de Llobregat	Borsa Jove d'Habitatge de Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni	Borsa Jove d'Habitatge de Sant Celoni
Sant Cugat del Vallès	Borsa Jove d'Habitatge de Sant Cugat del Vallès
Sant Esteve Sesrovires	Borsa Jove d'Habitatge del Llobregat <sup>(1)</sup>
Sant Feliu de Llobregat	Borsa Jove d'Habitatge de Sant Feliu de Llobregat
Sant Vicenç dels Horts	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Llobregat Centre <sup>(6)</sup>
Santa Coloma de Gramenet	Borsa Jove d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet
Terrassa	Borsa Jove d'Habitatge de Terrassa
Vic	Borsa Jove d'Habitatge d'Osona
Viladecans	Borsa Jove d'Habitatge de Viladecans
Vilafranca del Penedès	Borsa Jove d'Habitatge de l'Alt Penedès <sup>(7)</sup>
Vilafranca del Penedès	Borsa Jove d'Habitatge de Vilafranca del Penedès
Vilanova i la Geltrú	Borsa Jove d'Habitatge del Consell Comarcal del Garraf <sup>(8)</sup>

---

**Quadre 4.4.4**  
**Borses Joves d'Habitatge per demarcacions territorials. 2011**

**(2/3)**

**GIRONA**

---

Banyoles	Borsa Jove d'Habitatge del Pla de l'Estany
Blanes	Borsa Jove d'Habitatge de Blanes
Bisbal d'Empordà, la	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Empordà
Figueres	Borsa Jove d'Habitatge de l'Alt Empordà
Girona	Borsa Jove d'Habitatge de Girona <sup>(9)</sup>
Olot	Borsa Jove d'Habitatge d'Olot
Puigcerdà	Borsa Jove d'Habitatge de la Cerdanya
Ripoll	Borsa Jove d'Habitatge de Ripoll
Santa Coloma de Farners	Borsa Jove d'Habitatge de la Selva

---

**LLEIDA**

---

Balaguer	Borsa Jove d'Habitatge de la Noguera
Borges Blanques, les	Borsa Jove d'Habitatge de les Garrigues
Cervera	Borsa Jove d'Habitatge de la Segarra
Lleida	Borsa Jove d'Habitatge de Lleida
Mollerussa	Borsa Jove d'Habitatge del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	Borsa Jove d'Habitatge de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	Borsa Jove d'Habitatge de l'Alt Urgell
Solsona	Borsa Jove d'Habitatge del Solsonès
Sort	Borsa Jove d'Habitatge del Pallars Sobirà
Tàrrrega	Borsa Jove d'Habitatge de Tàrrrega
Tremp	Borsa Jove d'Habitatge del Pallars Jussà
Vielha e Mijaran	Borsa Jove d'Habitatge de l'Aran

---



#### Quadre 4.4.4

#### Borses Joves d'Habitatge per demarcacions territorials. 2011

(3/3)

##### TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)

Cambrils	Borsa Jove d'Habitatge de Cambrils
Falset	Borsa Jove d'Habitatge del Priorat
Montblanc	Borsa Jove d'Habitatge de la Conca de Barberà <sup>(10)</sup>
Reus	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Camp
Tarragona	Borsa Jove d'Habitatge del Tarragonès
Vendrell, el	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Penedès
Valls	Borsa Jove d'Habitatge de l'Alt Camp
Vila-seca	Borsa Jove d'Habitatge de Vila-seca

##### TERRES DE L'EBRE

Amposta	Borsa Jove d'Habitatge del Montsià <sup>(11)</sup>
Gandesa	Borsa Jove d'Habitatge de la Terra Alta
Móra d'Ebre	Borsa Jove d'Habitatge de la Ribera d'Ebre
Tortosa	Borsa Jove d'Habitatge del Baix Ebre - Tortosa

##### TOTAL Borses Joves

63

(1) Llobregat: Castellbisbal i Sant Esteve Sesrovires.

(2) Granollers: l'Ametlla del Vallès, Cardedeu, Figaró-Montmany, la Garriga i Granollers.

(3) Mancomunitat la Plana: Aiguafreda, el Brull, Folgueroles, els Hostalets de Balenyà, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.

(4) Maresme: Alella, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Cabrera de Mar, Cabriels, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, Dosrius, Malgrat de Mar, Montgat, Òrrius, Palafolls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt, Santa Susanna, Teià, Tiana, Tordera i Vilassar de Dalt.

(5) Mataró: Mataró i Vilassar de Mar.

(6) Baix Llobregat Centre: Cervelló, Corbera de Llobregat, Molins de Rei, Pallejà, la Palma de Cervelló, el Papiol, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat i Vallirana.

(7) Alt Penedès: Cabanyes, Castellví de la Marca, Gelida, Granada, la, Mediona, Olèrdola, Olesa de Montserrat, Sant Cugat Sesgarrigues, Sant Llorenç d'Hortons, Sant Pere de Riudebitlles, Sant Quintí de Mediona, Sant Sadurní d'Anoia, Santa Fe del Penedès, Santa Margarida i els Monjos, Subirats, Torrelavit i Vilobí del Penedès.

(8) Garraf: Canyelles, Cubelles, Olivella, Sant Pere de Ribes, Sitges i Vilanova i la Geltrú.

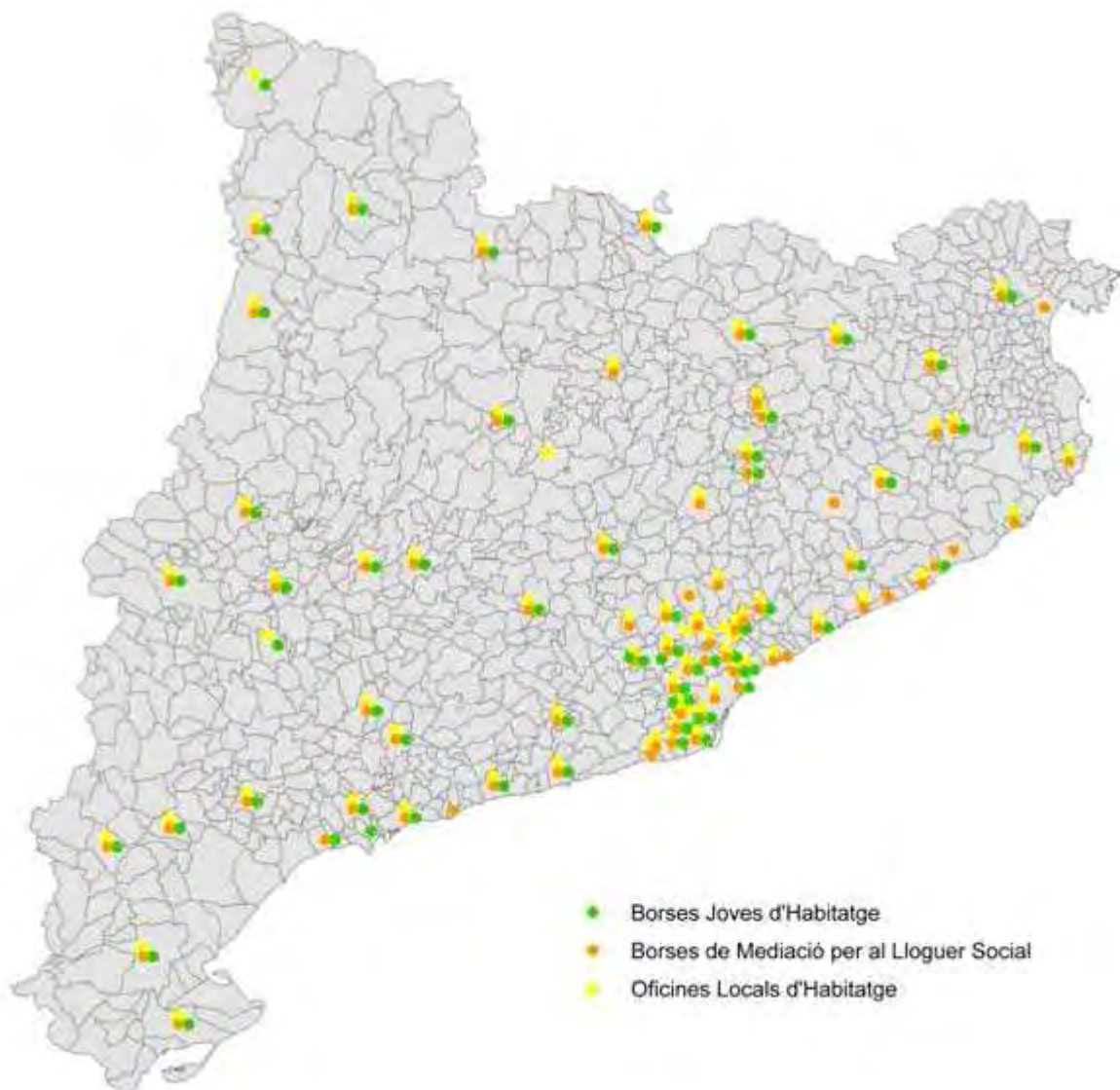
(9) Girona: comprèn tota la comarca del Gironès.

(10) Conca de Barberà: Barberà de la Conca, Blancafort, Conesa, Espluga de Francolí, Forès, Llorac, Montblanc, Passanant i Belltall, Piles, Pira, Pontils, Rocafort de Queralt, Santa Coloma de Queralt, Sarral, Savallà del Comtat, Senan, Solivella, Vallclara, Vallfogona de Riucorb, Vilanova de Prades, Vilaverd i Vimodí i Poblet.

(11) Montsià: Alcanar, Amposta, Freginals, Galera, Godall, Mas de Barberans, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja, Santa Bàrbara, Sènia i Ulldesona.

Font: web de la Direcció General de Joventut.

**Mapa 4.4.1**  
**Oficines Locals d'Habitatge, Borses de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge. 2011**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

## **Índex de taules i gràfics**



## ÍNDIX DE TAULES I GRÀFICS

0. L'habitatge i el context econòmic i social .....	11
Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2011 .....	13
Taula II. Resum de les actuacions d'habitatge protegides a Catalunya. 2011 .....	15
1. Construcció d'habitatges .....	17
Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2001-2011 .....	19
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1993-2011 .....	19
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2010-2011 .....	20
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1993-2011 .....	20
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2011 .....	21
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per comarques. 2009-2011 .....	22
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1993-2011 .....	23
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2011 .....	24
Gràfic 1.4 Evolució dels municipis amb els índexs més alts de construcció. 2001-2011.....	24
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2011 .....	25
Mapa 1.2 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2009-2011 .....	27
2. Finançament de l'habitatge .....	29
Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2007-2011 .....	31
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures 1993-2011 .....	32
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2009-2011 <sup>(1)</sup> .....	33
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2001-2011 .....	34
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2001-2011 .....	34
Gràfic 2.4 Evolució de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2001-2011 .....	35
Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2010-2011 .....	36
Gràfic 2.5 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2005-2011 .....	36
3. Mercat immobiliari residencial .....	37
3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova .....	39
Quadre 3.1.1 Oferta d'habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2011 .....	42
Quadre 3.1.2 Oferta d'habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 2011 .....	42
Quadre 3.1.3 Evolució dels ritmes de venda dels habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2010-2011 ..	43
Quadre 3.1.4 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2011 .....	44
Quadre 3.1.5 Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció per àmbits territorials. 2011 .....	44
Quadre 3.1.6 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2011 <sup>(1)</sup> .....	45
Gràfic 3.1.1 Evolució del preu mitjà d'oferta dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona i Catalunya. 1990-2011 .....	47
Quadre 3.1.7 Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2011 <sup>(1)</sup> .....	48
Quadre 3.1.8 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 2011 .....	50
Gràfic 3.1.2 Evolució del preu mitjà d'oferta dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona. 1990-2011 .....	51
Quadre 3.1.9 Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a la ciutat de Barcelona 2011 .....	52
3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà .....	53
Quadre 3.2.1 Evolució del preu d'oferta i les superfícies dels habitatges de segona mà a Catalunya 2007-2011 .....	55
Gràfic 3.2.1 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a Catalunya. 1998-2011 .....	55
Quadre 3.2.2 Evolució del preu d'oferta i les superfícies dels habitatges de segona mà a la ciutat de Barcelona. 2010-2011 .....	56
Gràfic 3.2.2 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a la ciutat de Barcelona. 1975-2011 .....	56
3.3 Enquesta d'opinió sobre el mercat immobiliari a Catalunya .....	57
Quadre 3.3.1 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones 2009-2012. Volum d'operacions realitzades <sup>(1)</sup> .....	59

Gràfic 3.3.1 Evolució del volum d'operacions realitzades. 1999-2012*	59
Quadre 3.3.2 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. 2009-2012	60
Gràfic 3.3.2 Evolució de les operacions segons la superfície dels habitatges. 1999-2012*	60
Quadre 3.3.3 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. 2009-2011	
Dinàmica comercial del mercat immobiliari	61
Gràfic 3.3.3 Evolució de les previsions sobre la dinàmica comercial. 1999-2011	61
Quadre 3.3.4 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones. 2011	
Evolució dels preus <sup>(1)</sup>	62
Gràfic 3.3.4 Evolució de les opinions sobre l'evolució dels preus. 1999-2012*	62
<b>3.4 Accessibilitat econòmica al mercat de l'habitatge</b>	<b>63</b>
Quadre 3.4.1 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1999-2011	65
Gràfic 3.4.1 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1993-2011	65
Quadre 3.4.2 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 1999-2011	66
Gràfic 3.4.2 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans 1999-2011	66
<b>3.5 Mercat de lloguer</b>	<b>67</b>
Quadre 3.5.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2010-2011	70
Gràfic 3.5.1 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics 2000-2011	71
Gràfic 3.5.2 Evolució del pes del lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2011	71
Gràfic 3.5.3 Evolució del lloguer mitjà contractual a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2011	72
Quadre 3.5.2 Nombre de contractes i lloguer mitjà contractual a Catalunya per comarques. 2010-2011	73
Quadre 3.5.3 Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2010-2011	74
Quadre 3.5.4 Lloguer mitjà contractual a Catalunya per municipis. 2010-2011	78
Quadre 3.5.5 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2011	83
Gràfic 3.5.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1985-2011	83
Quadre 3.5.6 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2010-2011	84
Quadre 3.5.7 Lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona per districtes. 2010-2011	84
<b>4. Política d'habitatge</b>	<b>85</b>
<b>4.1 Promoció d'habitatges amb protecció oficial</b>	<b>87</b>
Quadre 4.1.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2007- 2011	89
Gràfic 4.1.1 Evolució de la nova construcció d'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 1995-2011	89
Gràfic 4.1.2 Evolució del pes de l'habitatge amb protecció oficial sobre el total d'habitatges iniciats a Catalunya. 1995-2011	90
Gràfic 4.1.3 Evolució de l'habitatge protegit o amb ajut públic a Catalunya. 1983-2011	90
Quadre 4.1.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials 2007-2011	91
Quadre 4.1.3 Habitatges amb protecció oficial per comarques. 2011	92
Mapa 4.1.1 Pes dels habitatges amb protecció oficial iniciats sobre el total d'habitatges iniciats per comarques. 2009-2011	93
Quadre 4.1.4 Habitatges amb protecció oficial iniciats per municipis. 2011	94
Quadre 4.1.5 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció 2009-2011	95
Quadre 4.1.6 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor 2009-2011	95
Quadre 4.1.7 Ajuts concedits per a l'adquisició d'habitatges usats per demarcacions territorials. 2010-2011	96
Quadre 4.1.8 Habitatges promoguts per la Generalitat. 2011	97
Quadre 4.1.9 Habitatges acabats per l'INCASÒL per municipis i tipus de promoció. 2011	98
Quadre 4.1.10 Habitatges de l'INCASÒL en construcció per municipis i segons règims. 2011	99
Quadre 4.1.11 Habitatges de l'INCASÒL amb obres adjudicades o licitades. 2011	100
Quadre 4.1.12 Habitatges de l'INCASÒL en fase de projecte. 2011	101
Quadre 4.1.13 Convenis de col·laboració signats per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana amb ens públics per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial. 2011	102
Quadre 4.1.14 Habitatges adjudicats del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per demarcacions territorials. 2011	103
Quadre 4.1.15 Habitatges adjudicats del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el règim de tinença. 2011	103
Quadre 4.1.16 Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge Habitatges llogats i aportació econòmica de la Generalitat. 2005-2011	104
Quadre 4.1.17 Borses de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge. Habitatges llogats. 2011	105

4.2 Rehabilitació protegida d'habitatges .....	111
Quadre 4.2.1 Rehabilitació protegida d'habitatges. 2005-2011 .....	113
Quadre 4.2.2 Rehabilitació protegida d'habitatges. 2007-2011 .....	114
Quadre 4.2.3 Ajuts a la rehabilitació segons tipus d'obres. Convocatòria any 2011 .....	115
Gràfic 4.2.1a Obres de rehabilitació en edificis segons grans tipologies. 2011 .....	116
Gràfic 4.2.1b Obres de rehabilitació a l'interior d'habitatges segons grans tipologies. 2011 .....	116
Quadre 4.2.4 Instal·lació d'ascensors amb subvenció. 2011 .....	117
Quadre 4.2.5 Obres de rehabilitació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2011 .....	118
4.3 Ajuts per l'accés a l'habitatge .....	119
Quadre 4.3.1 Ajuts pel pagament de l'habitatge. 2011 .....	121
Quadre 4.3.2 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Imports concedits per demarcacions territorials. 2005-2011 .....	121
Quadre 4.3.3 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons edat i sexe. 2008-2011 ...	122
Gràfic 4.3.1 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons trams d'edat. 2011 .....	122
Quadre 4.3.4 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2008-2011 .....	123
Gràfic 4.3.2 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2011 .....	123
Quadre 4.3.5 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2008-2011 .....	124
Gràfic 4.3.3 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2011 .....	124
Quadre 4.3.6 Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2011 .....	125
Quadre 4.3.7 Prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2011 .....	125
Quadre 4.3.8 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2011 .....	126
Quadre 4.3.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2011 .....	127
4.4 Gestió territorial dels programes d'habitatge .....	129
Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2011 .....	131
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2011 .....	133
Quadre 4.4.3 Borses de Mediació per al Lloguer Social per demarcacions territorials. 2011 .....	136
Quadre 4.4.4 Borses Joves d'Habitatge per demarcacions territorials. 2011 .....	139
Mapa 4.4.1 Oficines Locals d'Habitatge, Borses de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i Borses Joves d'Habitatge. 2011 .....	142