

# **Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya**

*Any 2012*



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana



**Informe sobre el sector  
de l'habitatge a Catalunya  
2012**

**Octubre 2013**



# INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2012

## Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics, i enginyers d'edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, l'Informe, en el capítol tercer, analitza les dinàmiques de comercialització dels habitatges i les variacions dels preus d'oferta d'habitatges, tant en l'àmbit de la nova construcció, com en el de la segona mà, en base a treballs de camp. Aquesta informació quantitativa, es complementa amb l'enquesta d'opinió dels agents de la propietat immobiliària sobre l'evolució del mercat, que es realitza semestralment des de l'any 1991. En aquest mateix capítol, i en base als preus de venda esmentats, s'estudia l'evolució de l'esforç d'accés de les llars a l'habitatge, de la mitjana de Catalunya i de diversos subàmbits geogràfics significatius. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. El primer, dedicat a la provisió d'habitatge social, que segueix l'evolució i la distribució geogràfica de la promoció d'habitatge protegit, i la mobilització d'habitatges buits,

mitjançant la Xarxa de Borses de Mediació per al Lloguer Social. El segon, relatiu a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges. El tercer subcapítol parla de les polítiques adreçades a fer més assequible l'habitatge, mitjançant l'anàlisi dels resultats de les diverses línies d'ajuts al pagament de l'habitatge: les prestacions pel pagament del lloguer, la renda bàsica d'emancipació i les prestacions d'especial urgència per a evitar desnonaments, i els ajuts a la Xarxa d'habitatges d'inclusió social. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació en acord entre l'administració local i el Govern de Catalunya, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

### **L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya**

Després de dos anys d'estabilitat, l'economia catalana durant **l'any 2012 ha sofert una nova davallada del -1,3% del PIB**. El sector de la construcció ha contribuït a aquesta davallada de forma significativa, el PIB de la construcció ha tancat l'any amb un decreixement mitjà de -7,3%, 1,4 punts per sota de la davallada del 2011. Al descens global del sector de la construcció hi ha contribuït de forma clara el subsector de l'edificació d'habitatge nou que, per cinquè any consecutiu, la seva producció interna ha experimentat una forta davallada, les estimacions realitzades per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) per a l'any 2012 d'una variació del volum de producció en la construcció d'habitatges del -10%.

Des de la perspectiva del **mercat laboral**, la dràstica caiguda d'activitat en el sector de la construcció, caracteritzat, com és sabut, per l'ús intensiu de mà d'obra, ha tingut un fort efecte en la destrucció de llocs de treball. Els indicadors de l'any 2012 continuen manifestant una tendència creixent de l'atur registrat amb 646.956 persones inscrites a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya. En el sector de la construcció la xifra s'ha situat en 98.298 aturats, baixant un -3,3% el nombre d'aturats en el sector de la construcció. Amb tot, la taxa d'atur per a l'any 2012 es va situar en una mitjana del 22,6%.

L'any 2012 la **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) ha seguit baixant de forma generalitzada, amb només 5.311 habitatges iniciats a tot Catalunya i 13.003 habitatges acabats, xifres extremadament baixes que indiquen l'aturada tècnica del sector. Si comparem aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'ha iniciat 0,7 habitatges per cada mil habitants i se n'han acabat 1,7, indicadors

que ratifiquen en nivell baix en el que ens trobem. Si observem aquesta variable en el territori veiem que la província de Tarragona, amb 1.000 habitatges iniciats, és l'únic territori que incrementa la seva producció, malgrat que els índex de construcció siguin encara molt baixos. Només la Val d'Aran i el Tarragonès presenten índex de construcció per sobre de dos habitatges iniciats per 1.000 habitants, 2,7 i 2,3 respectivament.

**El finançament de l'habitatge** un any més ha estat marcat pel col·lapse del sistema financer espanyol i la crisi dels mercats financers que han dificultat molt l'obtenció de crèdits tant a particulars com a empreses.

Els **tipus d'interès**, després de la petita repuntada experimentada a l'any 2011, van tornar a baixar situant-se en molts casos en mínims històrics. Així l'euribor a un any va acabar el 2012 al 0,55%, el tipus de referència de les caixes d'estalvi CECA al 4,5%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges al 3,02%.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2012 es van formalitzar 42.640 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, un -32,9% menys que l'any anterior, mentre que l'import subscrit va caure un -41,2%. L'import mitjà per habitatge ha estat de 108.143,29 euros, un -12,4% que l'any 2011.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya continua incrementant-se, especialment pel que fa a les activitats immobiliàries que s'ha situat al 29,6% i la construcció al 24,5%, pel que fa a l'adquisició d'habitatges, és a dir els particulars, s'ha situat en el 4%. La morositat per adquisició d'habitatges, malgrat ser el que té el pes més baix, aquest últim any s'ha incrementat un 36,8%.

## **Mercat immobiliari residencial**

El mercat immobiliari residencial és estudiat per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana mitjançant treballs de camp directes i estudis d'opinió que, al llarg dels anys, han anat incorporant cada cop més detall territorial, i permeten oferir sèries històriques del màxim interès per seguir el seu comportament. Els mercats objecte d'aquests estudis són: el de compravenda d'habitatges d'obra nova que avui abasta cent tretze municipis<sup>1</sup>; el mercat de segona mà, que

<sup>1</sup> L'estudi de mercat sobre l'oferta d'habitatge d'obra nova a Catalunya de l'any 2012, ha estat realitzat per la consultora BCF-consultors, i finançat conjuntament per: l'Associació de Promotors de Barcelona, i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona. En aquest estudi es recull informació sobre el preu de venda de la majoria de promocions d'habitatge que es troben en oferta a 83 municipis de Catalunya.

cobreix un nombre reduït d'onze municipis significatius, i es complementa amb el sondeig semestral de l'opinió als agents de la propietat immobiliària; i, finalment, el mercat de lloguer d'habitatges, mitjançant la informació de les fiances dipositades a l'INCASÒL, amb una anàlisi detallada dels municipis amb més de cent contractes de lloguer a l'any. Cada un d'aquests tres mercats presenta dinàmiques pròpies, però tots tres es troben fortament vinculats en la mesura que es complementen per donar resposta a les necessitats d'habitatge.

El **mercat immobiliari residencial** ha estat marcat per la crisi del sector i molt especialment per les dificultats d'obtenir préstecs hipotecaris, això ha fet que el mercat de compravenda d'habitatges, tant de nova construcció com de segona mà, continuï baixant tant l'oferta com el preu i els terminis de comercialització dels habitatges es mantinguin molt per sobre del què es podria considerar normal (es triga 67 mesos en vendre una promoció mitjana). Per contra, el mercat de lloguer continua incrementant la seva oferta i disminuint els preus.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 2.552,52 euros/m<sup>2</sup> construït, 276.367,24 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 112 m<sup>2</sup> construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2011 (considerant els mateixos 83 municipis estudiats), veiem que hi ha un descens del preu/m<sup>2</sup> construït del -9,9%, menys important ha estat el descens del preu mitjà per habitatge, del -3,5%, el què significa que hi ha hagut un increment important (7,1%) de la superfície construïda dels habitatges en oferta. Aquesta situació, probablement, és deguda al fet que els habitatges de les promocions que costen més de vendre són els més grans, incrementant així la mitjana de la superfície dels habitatges ofertats, ja que la incorporació de nova oferta en el mercat és molt baixa.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** (del conjunt dels onze municipis estudiats) va assolir els 2.580 euros/m<sup>2</sup> construït, xifra que se situa a nivells d'abans de 2004. Això ha representat un descens del -9,3%, molt similar al descens de l'any anterior. Des de l'any 2007 els preus d'oferta dels habitatges de segona mà han baixat d'una forma ininterrompuda, amb un descens acumulat del 30%. Només Barcelona, amb 3.097 euros/m<sup>2</sup>, supera per poc el llindar dels 3.000, essent Nou Barris el districte més econòmic amb una mitjana de preu de 2.361 euros/m<sup>2</sup> i Sarrià-Sant Gervasi el més car amb 3.823 euros/m<sup>2</sup>.

Per complementar la informació del mercat de l'habitatge de segona mà, tenim l'**enquesta d'opinió realitzada als Agents de la Propietat Immobiliària**, que ens aporta informació qualitativa de l'evolució d'aquest mercat i de la seva previsió. Segons l'opinió d'aquests agents, les previsions per a l'any 2013 no conviden gaire a l'optimisme, gairebé totes les previsions són negatives amb un empitjorament de la situació respecte el 2012.



El **mercat de lloguer** segueix l'evolució positiva del nombre de contractes. Durant l'any 2012 s'han formalitzat 138.621 contractes (segons les fiances dipositades a l'INCASOL), que representen un 8,5% més que l'any anterior. A Barcelona ciutat s'han formalitzat 41.047 contractes que representa un increment del 7,6%. La renda mitjana mensual segueix baixant, un -5,3% al conjunt de Catalunya, situant-se en una mitjana de 566,52 euros/mes. En aquest cas les diferències territorials són importants, des dels 417,01 euros/mes del conjunt dels municipis fora de l'Àmbit metropolità e Barcelona fins els 718,03 euros/mes de Barcelona ciutat.

### **Política d'habitatge**

Durant l'any 2012 l'activitat que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb les directrius de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, ha continuat aprofundint en el desenvolupament dels dos eixos estratègics establerts en el document d'actualització del **Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016**, i que estan desenvolupats en el **Pla de Govern 2011-2014**, com són:

- Facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial.
- Fomentar la recuperació econòmica del sector de l'habitatge per incrementar l'ocupació.

Conseqüentment, s'han adaptat els esforços per a fer front a la situació de crisi econòmica global, que afecta d'una forma especial a moltes famílies amb greus dificultats per fer front a les despeses relacionades amb l'habitatge; i al sector de la construcció, caracteritzat per una gran pèrdua de llocs de treball, i l'enduriment i restriccions d'accés al crèdit, que han actuat com elements de contenció de la demanda.

En efecte, aquestes circumstàncies, que afecten de ple al sector de l'habitatge des de finals de 2007, han afegit noves problemàtiques a l'accés a l'habitatge i han intensificat les ja existents. Això ha comportat la necessitat d'adaptar els instruments tradicionals de la política d'habitatge i l'adopció de noves eines per fer-hi front.

Per donar resposta a aquests objectius, s'ha treballat amb normativa i disposicions generals, cal destacar:

- Les modificacions incorporades per la Llei de Mesures del 2012 en la Llei 13/2009, de 22 de juliol, relatives a les funcions de l'Agència de l'Habitatge i a les atribucions a la Presidència d'aquesta Agència; com també les modificacions de l'article 72 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que regula les prestacions per al pagament de lloguers.
- El **Decret 141/2012**, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

- El **Decret 171/2012**, de 27 de desembre, pel qual es prorroga la vigència del Decret 13/2010, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

Es troben en preparació i pendents de tramitació, els projectes de decret següents:

- Inspeccions Tècniques dels Edificis i Llibre de l'Edifici.
- El Pla per al dret a l'habitatge.
- Modificació del Registre de sol·licitants d'habitatge protegit.

Les actuacions concretes de política d'habitatge estan marcades per la continuïtat del **Pla pel dret a l'habitatge 2009-2012**, amb les modificacions introduïdes en el pla estatal i adoptades en el nostre pla a través de l'Ordre TES/36/2012 aprovada el febrer.

En aquest context, durant l'any 2012, es van **iniciar 1.638 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 30,6% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 69,4% són habitatges destinats a la venda. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 5.147**.

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit durant l'any 2012 s'han visat un total de **6.166 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels qual **el 74,3%** són de lloguer o lloguer amb opció de compra. Al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a finals del 2012, hi ha **69.122 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 14.824 persones, sense incloure la ciutat de Barcelona.

Entrant en el tema de la gestió i administració del parc públic d'habitatges de la Generalitat, a l'any 2012 s'han **adjudicat 4.252 habitatges públics**, un 170,48% més que l'any anterior i s'han **lliurat un total de 2.437 habitatges públics de la Generalitat**, un 69,83% més que l'any anterior, dels quals el 95,6% són en règim de lloguer. Les mesures adoptades al "pla de xoc", impulsat per l'Agència a mitjans del 2010, han permès aquest increment en el lliurament de claus dels habitatges del parc públic, passant a tenir una taxa d'habitatges buits del 12%, a finals de 2012.

Una altra font d'oferir al mercat habitatges a preus assequibles són els habitatges que es lloguen a través de la **Xarxa de Mediació per al Lloguer Social**. A través d'aquesta xarxa, a l'any 2012, es varen **llogar 2.843 habitatges**. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va fer una aportació de 10,1 milions d'euros a les Borses que integren la xarxa per a la gestió d'aquests contractes i per al pagament de les assegurances multirisc i caució que se subscriuen per aquests habitatges.

Per a la **rehabilitació d'habitatges es varen donar ajuts a 13.066 habitatges**, amb un import total de 22,2 milions d'euros, d'aquests 5.000 habitatges corresponen a obres de rehabilitació en Àrees de Rehabilitació Integral de Barcelona, amb un import de subvencions de 7,2 milions d'euros.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc públic d'habitatges** gestionats per l'Agència, l'any 2012 ha realitzat obres en elements comunitaris d'un total de **1.547 edificis, i obres d'adequació i manteniment en 6.185 habitatges** gestionats per l'Agència, la despesa econòmica realitzada per aquest concepte ha estat de 5.057.377,58 euros. A més s'ha adjudicat la contractació per a rehabilitar **884 habitatges del parc públic**, per un import de 3.331.494,60 euros.

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2012 ha estat el manteniment dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social.

Per assolir aquest objectiu hi ha línies d'ajuts diferenciades adreçades a cobrir necessitats diferents de la població:

**1. Prestacions per al pagament del lloguer.** Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. Es presta especial atenció a les famílies monoparentals i a dones que han patit violència de gènere. Durant l'any 2012 un total de **17.993 unitats familiars han rebut prestacions per al pagament del lloguer a Catalunya**. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **44,5 milions d'euros**.

**2. Renda Bàsica d'Emancipació (RBE).** és una prestació de 147 euros mensuals dividits entre les persones arrendatàries en el contracte de lloguer durant un màxim de quatre anys, siguin o no consecutius, o fins que el beneficiari/ària compleixi els 30 anys. (Abans del 15 de juliol de 2012, la quantitat era de 210 euros mensuals). Ja no es concedeixen nous ajuts, per tant hi ha una tendència descendent d'ajuts i s'extingiran totalment a finals del 2015. Durant l'any 2012 s'ha concedit l'ajut a 31.924 habitatges amb una ajudat potencial de 90,5 milions d'euros, i s'han fet efectiu el pagament a un total de **27.141 joves perceptors de la Renda Bàsica d'Emancipació a Catalunya**, assolint la quantitat de **45,6 milions d'euros** efectivament abonats.

**3. Prestacions econòmiques d'especial urgència,** La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la

permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família. Durant l'any 2012 un total de **2.082 unitats familiars han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència per evitar desnonaments**. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **3,8 milions d'euros**. El 89% perceptors d'aquests ajuts estan en règim de lloguer.

**4. Ajuts a pagar el lloguer dels habitatges del parc públic de la Generalitat de Catalunya.** Aquests ajuts van destinats als usuaris del parc públic que tenen moltes dificultats per pagar el lloguer pels seus baixos ingressos. L'any 2012 s'ha ajudat a 1.272 famílies, amb un import total d'1,4 milions d'euros.

5. També en aquest àmbit del suport de l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2012 s'ha donat suport a 134 entitats que gestionen 961 habitatges, amb una aportació econòmica d'1,1 milions d'euros.

Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute. Aquest servei està adreçat a les famílies amb dificultats per atendre el pagament dels préstecs hipotecaris i que es troben, per aquesta causa, en risc de perdre el seu habitatge habitual.

L'objectiu principal d'Ofideute és evitar els desnonaments provocats per la falta de pagament dels crèdits hipotecaris. Des que es va posar en funcionament fins a finals de 2012 aquest servei ha atès 2.846 persones. En aquest mateix període s'han iniciat 2.171 mediacions, se n'han tancat 933, de les quals 516 s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera.

S'ha fet un esforç important per estendre aquest servei al territori, signant convenis amb l'administració local i entitats sense ànim de lucre per sumar esforços en l'assessorament i l'acompanyament de les famílies en risc imminent de perdre l'habitatge. A finals del 2012 ja hi havia 11 oficines en funcionament que havien signat conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. De cara a l'any 2013 aquesta aposta per l'expansió territorial encara és més evident.

## **ANNEX ESTADÍSTIC**



## **0. L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya**





**Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2012**
**(1/2)**

	2008	2009	2010	2011	2012	Variació acumulada 1998/2012
<b>PIB (variació anual) <sup>(1)</sup></b>	-0,2%	-4,2%	0,3%	0,5%	-1,3%	28,9%
<b>PIB Construcció (variació anual) <sup>(1)</sup></b>	-0,5%	-5,7%	-14,6%	-6,1%	-7,5%	11,1%
<b>Edificació habitatge nou (variació anual) <sup>(2)</sup></b>	-27,0%	-50,0%	-25,0%	-15,0%	-10,0%	-64,9%
<b>Atur registrat total <sup>(3)</sup></b>	423.232	561.761	562.673	614.244	646.956	
Variació anual	59,2%	32,7%	0,2%	9,2%	5,3%	226,2%
<b>Atur registrat construcció <sup>(3)</sup></b>	65.355	101.571	96.735	101.619	98.298	
Variació anual	128,4%	55,4%	-4,8%	5,0%	-3,3%	539,9%
<b>Taxa d'atur (%) <sup>(4)</sup></b>	9,0%	16,2%	17,8%	19,2%	22,6%	359,8%
<b>Construcció habitatges <sup>(5)</sup></b>						
<b>Habitatges iniciats</b>						
Nombre	27.569	12.358	13.523	7.898	5.311	
Variació anual	-67,8%	-55,2%	9,4%	-41,6%	-32,8%	-92,6%
<b>Habitatges acabats</b>						
Nombre	71.007	37.871	20.292	18.704	13.003	
Variació anual	-10,8%	-46,7%	-46,4%	-7,8%	-30,5%	-72,6%
<b>Tipus d'interès hipotecaris <sup>(6)</sup></b>	5,89%	2,82%	2,77%	3,63%	3,02%	78,4%
<b>Noves hipoteques d'habitatges <sup>(7)</sup></b>						
Nombre	119.315	94.277	94.752	63.587	42.824	
Variació anual	-39,3%	-21,0%	0,5%	-32,9%	-32,7%	-65,2%
Valor (milions euros)	19.787,03	12.079,97	12.179,76	7.853,16	4.629,21	
Variació anual (k)	14.519,80	8.794,49	8.609,78	5.422,45	3.107,29	
	-46,1%	-39,4%	-2,1%	-37,0%	-42,7%	-60,2%
Valor mitjà (euros)						
Variació anual (k)	165.838,55	128.132,78	128.543,57	123.502,63	108.098,54	

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Variació interanual en volum, corregida d'efectes estacionals i de calendari. Mitjana anual. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) Variació en termes reals de la producció interna bruta de la nova construcció d'habitatges. 2012: estimació. Font: Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC).

(3) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Departament d'Empresa i Ocupació.

(4) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(5) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics. Nombre d'habitatges. Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(6) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(7) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2012: xifres provisionals a partir de febrer. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2012

(2/2)

	2008	2009	2010	2011	2012	Variació acumulada 1998/2012
<b>Crèdits dubtosos en el sector immobiliari</b> <sup>(8)</sup>						
Construcció	4,9%	2,9%	12,1%	18,2%	25,8%	96,7% <sup>(9)</sup>
Activitats immobiliàries	6,1%	10,1%	14,0%	21,4%	29,1%	119,9% <sup>(9)</sup>
Adquisició d'habitatges	2,4%	2,9%	2,4%	2,8%	4,0%	19,9% <sup>(9)</sup>
<b>Compravendes d'habitatges</b> <sup>(10)</sup>						
Habitatges nous	28.844	20.333	23.836	19.842	16.853	
Variació anual	-37,3%	-29,5%	17,2%	-16,8%	-15,1%	
Habitatges usats	33.292	25.353	32.021	27.234	25.999	
Variació anual	-49,1%	-23,8%	26,3%	-14,9%	-4,5%	
Total habitatges	62.136	45.686	55.857	47.076	42.852	
Variació anual	-44,3%	-26,5%	22,3%	-15,7%	-9,0%	
<b>Preu dels habitatges</b>						
Habitatge protegit <sup>(11)</sup>	1.576,64	1.576,64	1.576,64	1.576,64	1.576,64	
Habitatge lliure nou <sup>(12)</sup>	3.819	3.565	3.487	3.199	2.884	
Variació anual (k)	-12,5%	-7,4%	-5,0%	-10,4%	-12,4%	52,8%
<b>IPC (Espanya. Variació anual)</b> <sup>(13)</sup>	1,4%	0,8%	3,0%	2,4%	2,9%	49,0%

(8) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(9) Variació acumulada entre 1999 i 2012.

(10) Font: INE.

(11) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(12) Preu mitjà dels habitatges d'obra nova a la conurbació de Barcelona, sense incloure la ciutat Barcelona (18 municipis). Euros per metre quadrat de superfície construïda. Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(13) Índex de Preus al Consum. Variació interanual respecte el mes de desembre de cada any. Font: INE.

## **1. Construcció d'habitatges**



## Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2002-2012

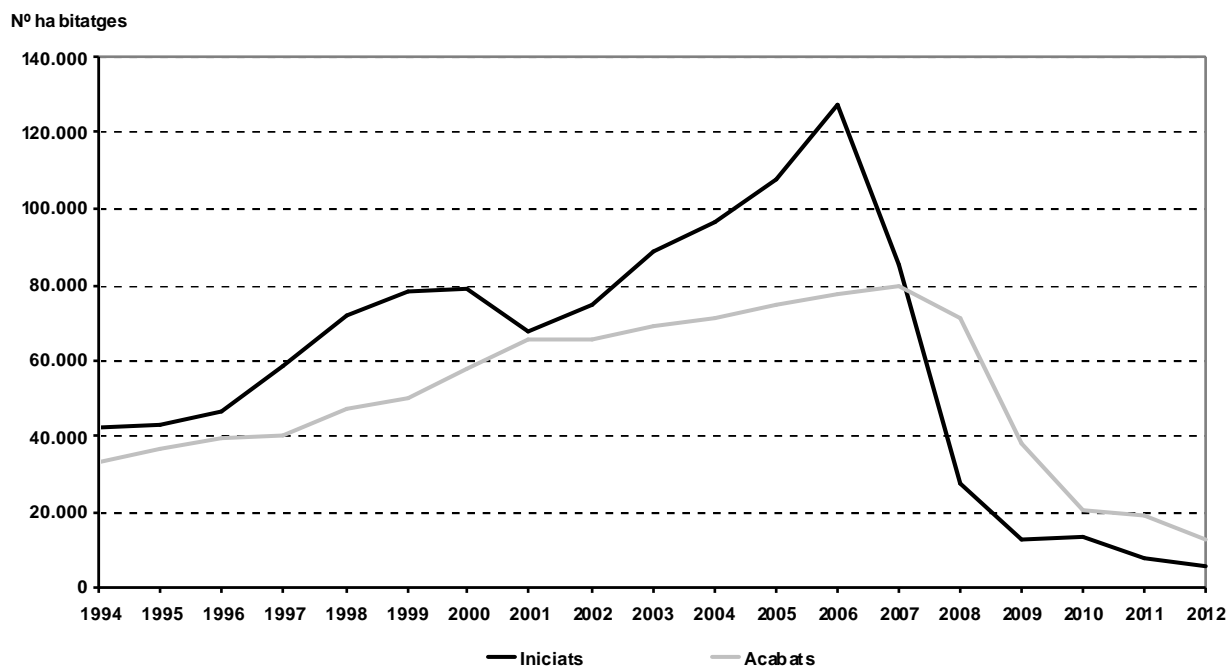
Any	Habitatges iniciats <sup>(1)</sup>			Habitatges acabats <sup>(2)</sup>		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 hab.	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 hab.
2002	74.498	9,9	11,4	65.538	0,0	10,1
2003	88.649	19,0	13,2	68.798	5,0	10,3
2004	96.481	8,8	14,2	71.101	3,3	10,4
2006	107.834	11,8	15,4	74.706	5,1	10,7
2006	127.117	17,9	17,8	77.309	3,5	10,8
2007	85.515	-32,7	11,9	79.580	2,9	11,0
2008	27.569	-67,8	3,7	71.007	-10,8	9,6
2009	12.358	-55,2	1,7	37.871	-46,7	5,1
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
2011	7.898	-41,6	1,0	18.704	-7,8	2,5
<b>2012</b>	<b>5.311</b>	<b>-32,8</b>	<b>0,7</b>	<b>13.003</b>	<b>-30,5</b>	<b>1,7</b>
<i>1r. trimestre</i>	<i>1.587</i>	<i>-44,8</i>	<i>0,8</i>	<i>3.456</i>	<i>-22,0</i>	<i>1,8</i>
<i>2n. trimestre</i>	<i>1.406</i>	<i>8,4</i>	<i>0,7</i>	<i>2.618</i>	<i>-46,3</i>	<i>1,4</i>
<i>3r. trimestre</i>	<i>1.046</i>	<i>-51,3</i>	<i>0,6</i>	<i>3.189</i>	<i>-38,7</i>	<i>1,7</i>
<i>4t. trimestre</i>	<i>1.272</i>	<i>-19,4</i>	<i>0,7</i>	<i>3.740</i>	<i>-10,9</i>	<i>2,0</i>

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

## Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1994-2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

## Quadre 1.2

### Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2011-2012

Àmbit	2011			2012		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	5.702	-37,4	72,2	3.246	-43,1	61,1
Girona	841	-57,5	10,6	716	-14,9	13,5
Lleida	573	-32,4	7,3	349	-39,1	6,6
Tarragona	782	-50,9	9,9	1.000	27,9	18,8
Àrees urbanes <sup>(1)</sup>	5.853	-38,5	74,1	3.961	-32,3	74,6
· de les quals IAM <sup>(2)</sup>	5.229	-35,3	66,2	3.047	-41,7	57,4
Zones turístiques <sup>(3)</sup>	1.151	-44,4	14,6	879	-23,6	16,6
Resta de Catalunya	894	-53,8	11,3	471	-47,3	8,9
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>7.898</b>	<b>-41,6</b>	<b>100</b>	<b>5.311</b>	<b>-32,8</b>	<b>100</b>

(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

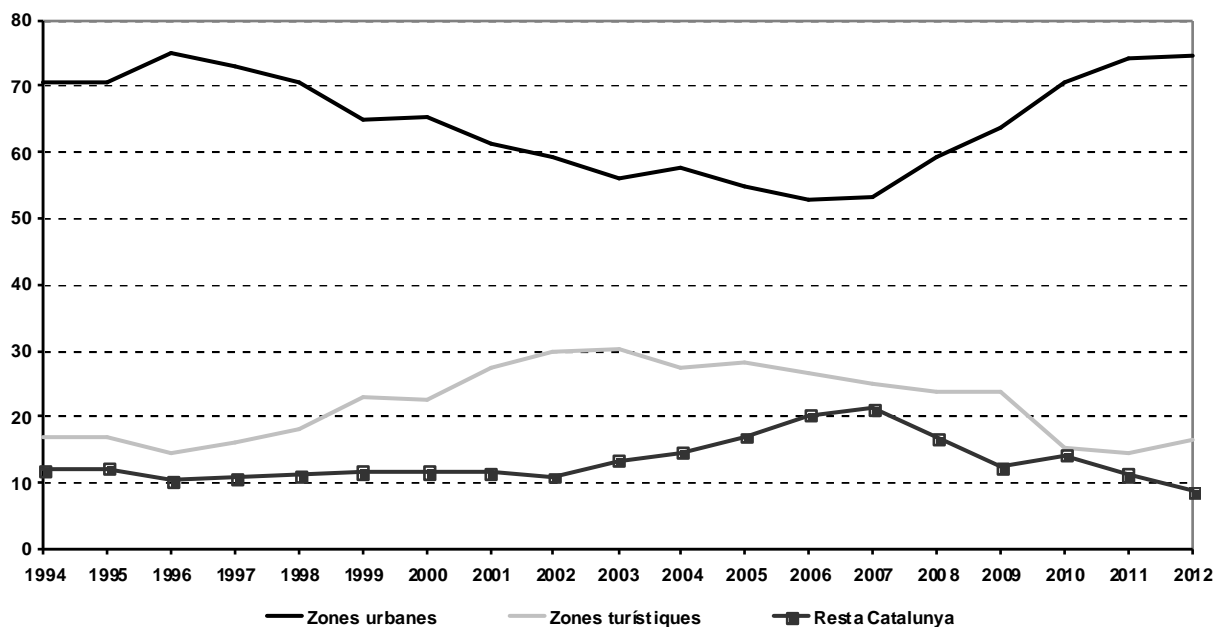
(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i la Val d'Aran.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

## Gràfic 1.2

### Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1994-2012

%/total habitatges iniciats



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

### Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2012

Comarca	Iniciats 2012	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2011	2012
Val d'Aran	27	350,0	0,6	2,7
Tarragonès	574	252,1	0,7	2,3
Alt Empordà	235	15,8	1,4	1,7
Noguera	63	-11,3	1,8	1,6
Alt Urgell	30	-9,1	1,5	1,4
Pallars Sobirà	10	66,7	0,8	1,3
Urgell	47	27,0	1,0	1,3
Gironès	231	49,0	0,8	1,3
Baix Camp	211	7,7	1,0	1,1
Cerdanya	20	-25,9	1,4	1,1
Pla de l'Estany	31	-57,5	2,3	1,0
Baix Penedès	86	-27,7	1,2	0,9
Vallès Occidental	720	-43,5	1,4	0,8
Garrigues	16	-69,2	2,6	0,8
Alt Penedès	83	118,4	0,4	0,8
Baix Empordà	102	-17,1	0,9	0,8
Vallès Oriental	304	16,0	0,7	0,8
Priorat	7	250,0	0,2	0,7
Pla d'Urgell	24	26,3	0,5	0,6
Baix Llobregat	452	-67,0	1,7	0,6
Barcelonès	1.234	-23,4	0,7	0,5
Ribera d'Ebre	13	8,3	0,5	0,5
Osona	82	-58,6	1,3	0,5
Baix Ebre	44	-8,3	0,6	0,5
Segrià	109	-64,4	1,5	0,5
Montsià	36	-72,7	1,8	0,5
Alta Ribagorça	2	-66,7	1,4	0,5
Terra Alta	6	-53,8	1,0	0,5
Maresme	203	-61,8	1,2	0,5
Selva	75	-64,6	1,2	0,4
Garrotxa	23	-23,3	0,5	0,4
Bages	76	-51,3	0,8	0,4
Alt Camp	16	-40,7	0,6	0,4
Garraf	51	-64,3	1,0	0,3
Segarra	8	0,0	0,3	0,3
Conca de Barberà	7	-90,0	3,3	0,3
Ripollès	8	-73,3	1,1	0,3
Anoia	36	-59,6	0,8	0,3
Solsonès	4	-33,3	0,4	0,3
Berguedà	4	-85,7	0,7	0,1
Pallars Jussà	1	-92,3	0,9	0,1
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>5.311</b>	<b>-32,8</b>	<b>1,0</b>	<b>0,7</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

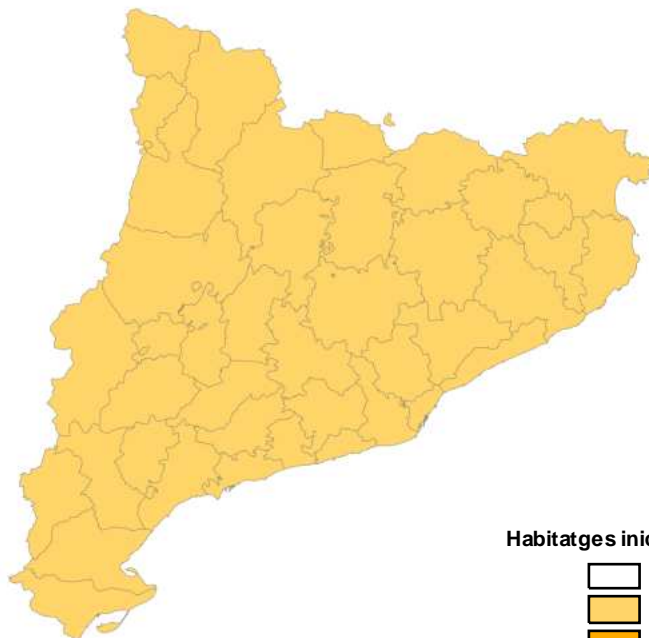
**Mapa 1.1**  
**Intensitat de construcció d'habitatges per comarques. 2010-2012**  
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

**Any 2010**

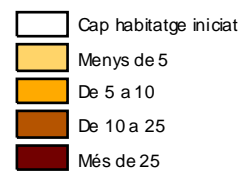
**Any 2011**



**Any 2012**



**Habitatges iniciats per 1.000 habitants**



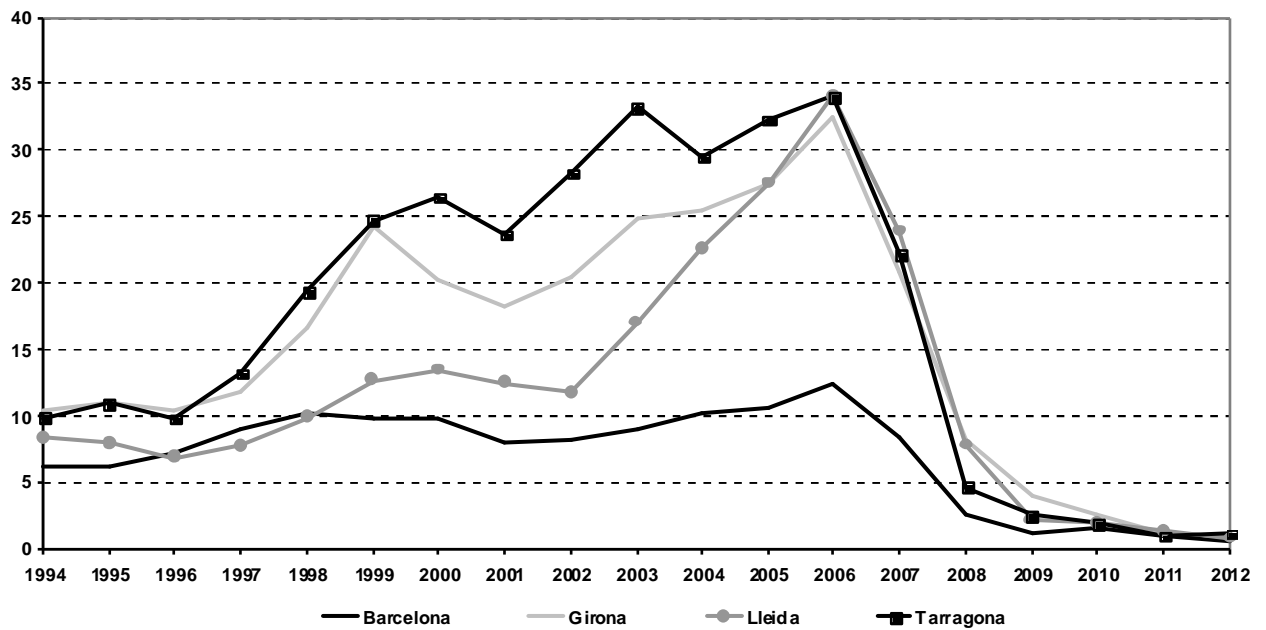
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



### Gràfic 1.3

#### Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials 1994-2012

Iniciats/1.000 habitants



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

## Quadre 1.4

### Municipis amb índexs alts de construcció. 2012

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants i més de 20 habitatges iniciats)

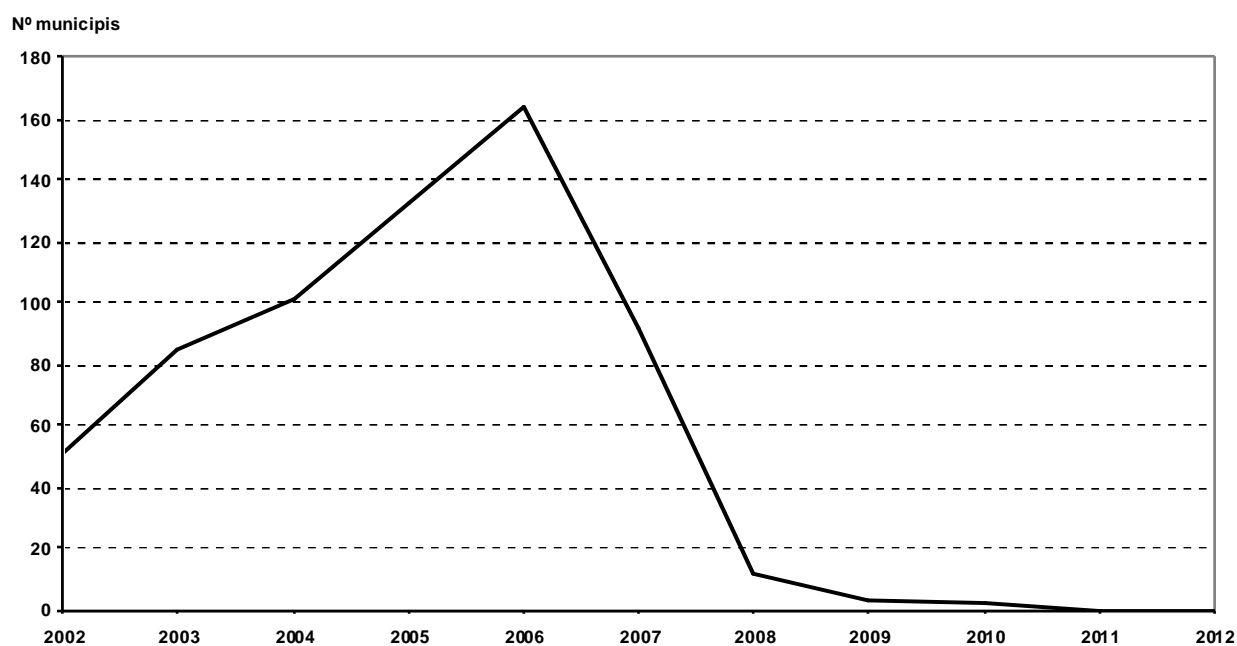
Municipi	Iniciats 2012	Iniciats / 1.000 habitants
Capafonts	52	429,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

## Gràfic 1.4

### Evolució dels municipis amb els índexs més alts de construcció. 2002-2012

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants i més de 100 habitatges iniciats)



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

## Quadre 1.5

### Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2012

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

Municipi	Iniciats 2012	Iniciats / 1.000 habitants
Tarragona	489	3,7
Sant Joan Despí	106	3,2
Granollers	121	2,0
Prat de Llobregat, el	112	1,8
Calafell	43	1,7
Girona	167	1,7
Hospitalet de Llobregat, l'	438	1,7
Viladecans	99	1,5
Vilafranca del Penedès	53	1,4
Salou	31	1,2
Badalona	236	1,1
Reus	102	1,0
Santa Perpètua de Mogoda	24	0,9
Vendrell, el	31	0,8
Sant Cugat del Vallès	71	0,8
Sabadell	167	0,8
Lloret de Mar	25	0,6
Santa Coloma de Gramenet	67	0,6
Cerdanyola del Vallès	32	0,6
Vic	21	0,5
Cambrils	17	0,5
Lleida	67	0,5
Sant Boi de Llobregat	32	0,4
Ampostà	8	0,4
Terrassa	80	0,4
Manlleu	7	0,3
Blanes	13	0,3
Sant Feliu de Guíxols	7	0,3
Sitges	9	0,3
Barcelona	493	0,3
Olot	9	0,3
Masnou, el	6	0,3
Rubí	19	0,3
Tortosa	8	0,2
Palafugell	5	0,2
Molins de Rei	5	0,2
Esparreguera	4	0,2
Figueres	8	0,2
Castelldefels	11	0,2
Gavà	8	0,2

## Quadre 1.5

### Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2012

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(2/2)

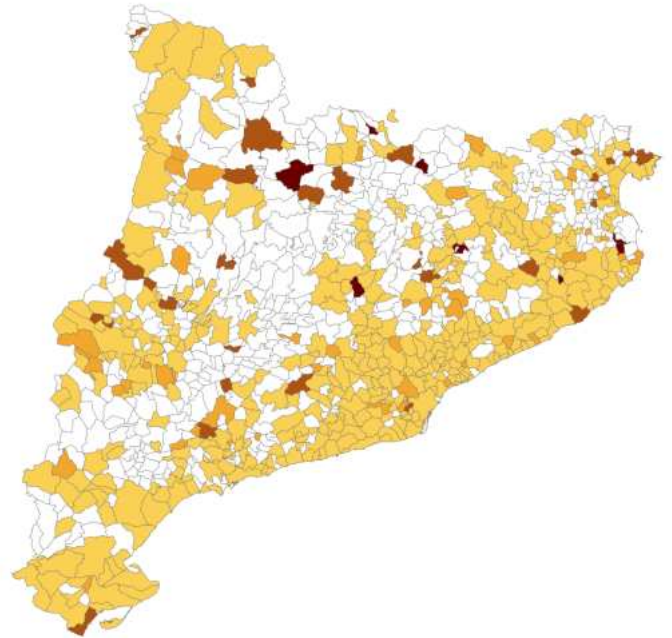
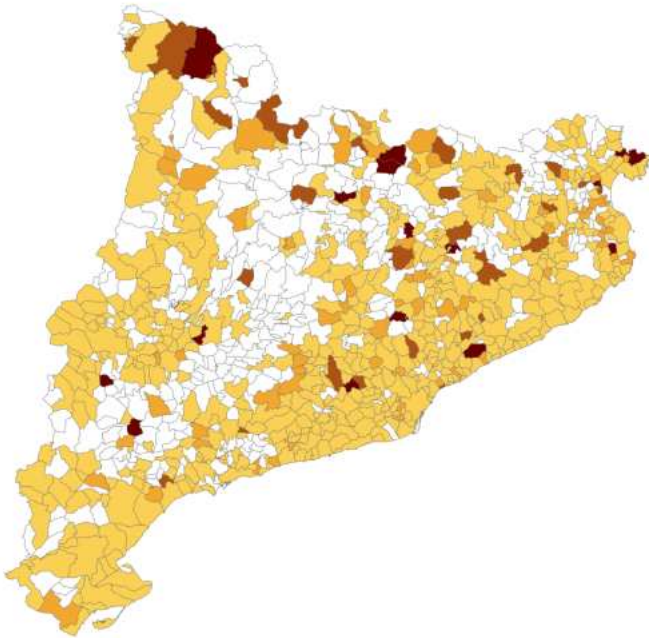
<b>Municipi</b>	<b>Iniciats 2011</b>	<b>Iniciats / 1.000 habitants</b>
Castellar del Vallès	4	0,2
Manresa	13	0,2
Sant Vicenç dels Horts	4	0,1
Olesa de Montserrat	3	0,1
Valls	3	0,1
Premià de Mar	3	0,1
Igualada	4	0,1
Salt	3	0,1
Mataró	10	0,1
Ripollet	3	0,1
Pineda de Mar	2	0,1
Sant Andreu de la Barca	2	0,1
Sant Feliu de Llobregat	3	0,1
Sant Pere de Ribes	2	0,1
Vilanova i la Geltrú	4	0,1
Vila-seca	1	0,0
Mollet del Vallès	2	0,0
Montcada i Reixac	1	0,0
Esplugues de Llobregat	1	0,0

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics i el padró continu.

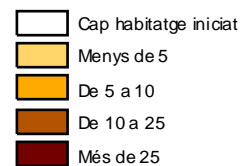
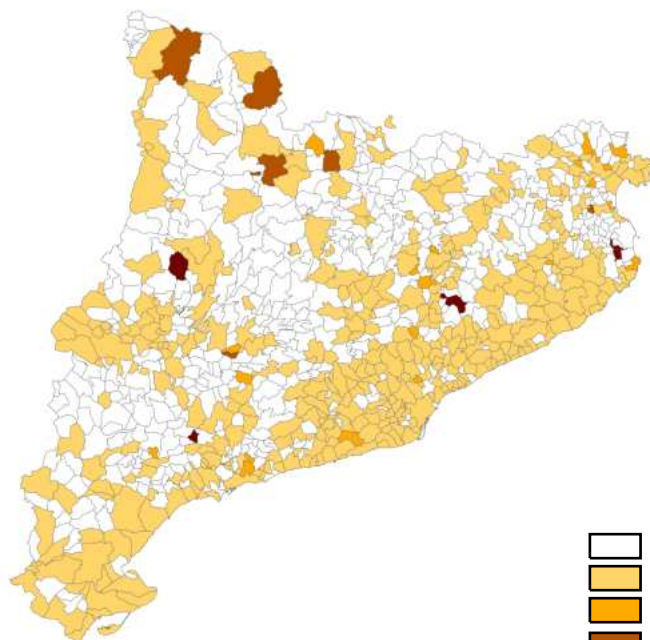
**Mapa 1.2**  
**Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2010-2012**  
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

**Any 2010**

**Any 2011**



**Any 2012**



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



## **2. Finançament de l'habitatge**





## Quadre 2.1

### Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2008-2012

	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Tipus de referència del mercat hipotecari lliure</b>					
<b>Oficials <sup>(1)</sup></b>					
Tipus EURIBOR a un any	3,45	1,24	1,53	2,00	0,55
Tipus actiu de referència de les caixes d'estalvi CECA	6,63	4,63	4,75	5,13	4,50
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys					
Total entitats	5,89	2,82	2,77	3,63	3,02
Bancs	5,64	2,48	2,59	3,51	2,93
Caixes d'estalvi	6,08	3,06	2,95	3,74	3,30
Deute públic <sup>(2)</sup>	3,96	2,37	3,12	4,45	4,45
<b>Altres tipus no oficials <sup>(3)</sup></b>					
Crèdits tipus mitjà trimestral <sup>(4)</sup>	5,00	1,75	1,75	2,75	2,25
Cèdules hipotecàries <sup>(5)</sup>	5,98	3,09	3,47	4,19	4,42
<b>Tipus d'interès de conveni per a habitatges protegits</b>					
Tipus adquisició habitatge protegit (TAE) Ministerio de Fomento	5,09				EURIBOR +0,25 /1,25 <sup>(7)</sup>
Tipus del conveni de les entitats financeres amb la Generalitat de Catalunya <sup>(6)</sup>					
Préstecs a 30 anys, amb tipus fix		4,58	3,65		
Préstecs a 30 anys, amb tipus fix i quota creixent		4,84	3,67		

(1) Resolució del Banc d'Espanya 21/1/94 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 7/99. Sempre s'ofereixen els tipus del mes de desembre de cada any.

(2) Rendiment intern Deute Públic de 2 a 6 anys. Resolució de la Direcció General del Tresor i Política Financera (DGTPF) de 5/12/89.

(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). Tipus del darrer trimestre de cada any.

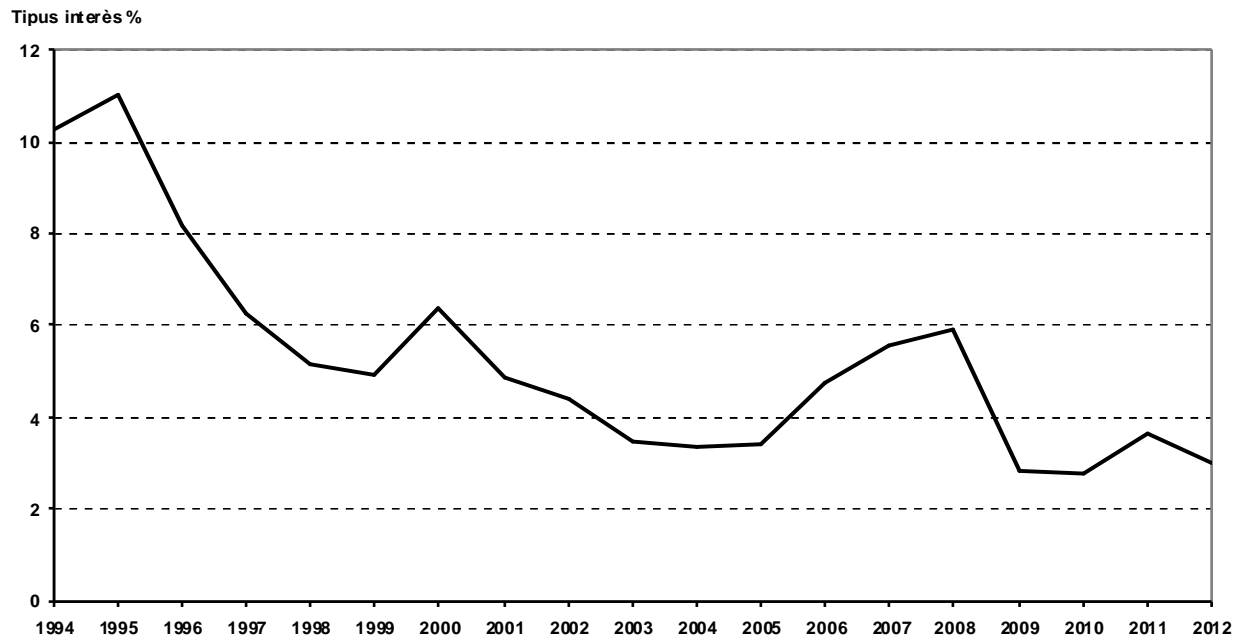
(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Tipus del mes de desembre de cada any.

(6) Tipus aplicable als préstecs contractats durant el darrer trimestre de cada any.

(7) Pels anys 2011 i 2012, i en el cas de préstecs a promotors, EURIBOR + 0,25/2,50.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

**Gràfic 2.1**  
**Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures**  
**1994-2012**



Font: Banc d'Espanya.

## Quadre 2.2

### Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2010-2012 <sup>(1)</sup>

Nombre d'habitatges hipotecats	2010	2011	2012 <sup>(1)</sup>	Variació anual (%)		
				2010	2011	2012 <sup>(1)</sup>
Barcelona	65.071	43.849	28.333	4,6	-32,6	-35,4
Girona	12.710	8.452	6.306	-12,2	-33,5	-25,4
Lleida	5.457	3.419	2.297	-11,3	-37,3	-32,8
Tarragona	11.514	7.827	5.704	0,5	-32,0	-27,1
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>94.752</b>	<b>63.547</b>	<b>42.640</b>	<b>0,5</b>	<b>-32,9</b>	<b>-32,9</b>
TOTAL Espanya	607.535	408.461	274.337	-6,7	-32,8	-32,8

Import en milions d'€	2010	2011	2012 <sup>(1)</sup>	Variació anual (%)		
				2010	2011	2012 <sup>(1)</sup>
Barcelona	8.926,54	5.754,80	3.237,71	6,7	-35,5	-43,7
Girona	1.533,38	1.007,73	655,77	-14,1	-34,3	-34,9
Lleida	540,70	313,87	198,00	-21,8	-42,0	-36,9
Tarragona	1.179,14	769,96	519,76	-4,6	-34,7	-32,5
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>12.179,76</b>	<b>7.846,36</b>	<b>4.611,23</b>	<b>0,8</b>	<b>-35,6</b>	<b>-41,2</b>
TOTAL Espanya	71.041,23	45.715,93	28.326,90	-7,4	-35,6	-38,0

Import mitjà de les hipoteques (euros)	2010	2011	2012 <sup>(1)</sup>	Variació anual (%)		
				2010	2011	2012 <sup>(1)</sup>
Barcelona	137.181,52	131.241,28	114.273,29	2,0	-4,3	-12,9
Girona	120.643,59	119.229,53	103.990,64	-2,2	-1,2	-12,8
Lleida	99.083,75	91.801,99	86.198,96	-11,9	-7,3	-6,1
Tarragona	102.409,33	98.371,92	91.122,19	-5,0	-3,9	-7,4
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>128.543,57</b>	<b>123.473,26</b>	<b>108.143,29</b>	<b>0,3</b>	<b>-3,9</b>	<b>-12,4</b>
TOTAL Espanya	116.933,56	111.922,38	103.255,83	-0,7	-4,3	-7,7

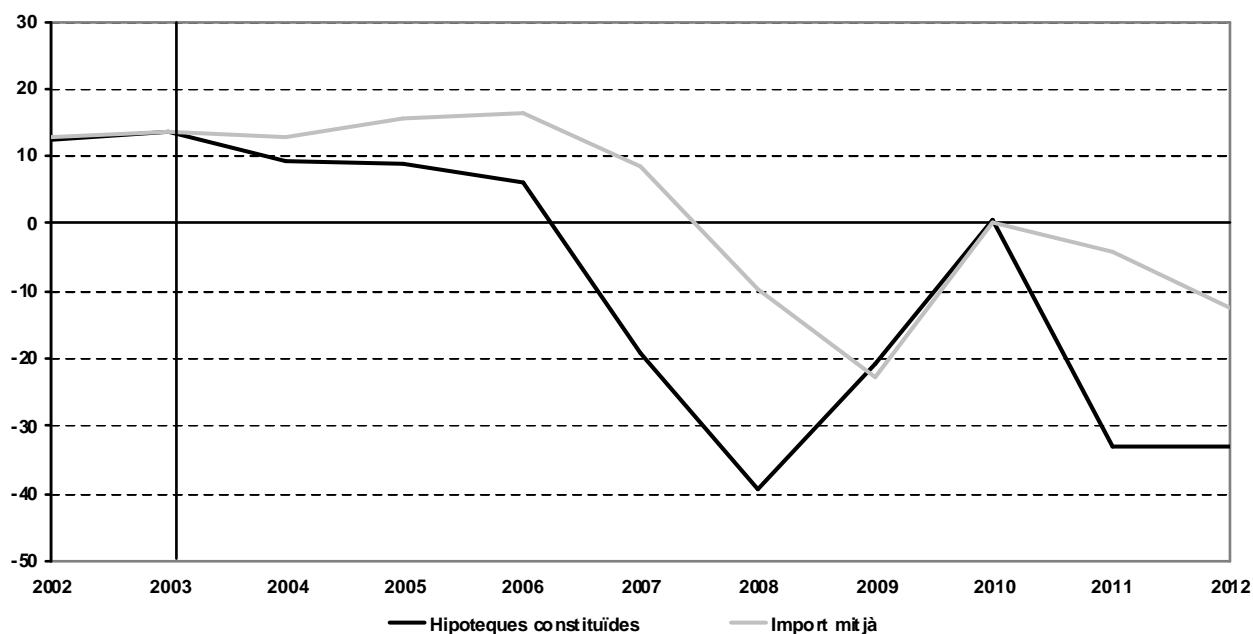
(1) Les xifres del 2012 són provisionals (a partir de febrer).

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

## Gràfic 2.2

### Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2002-2012

Variació anual %

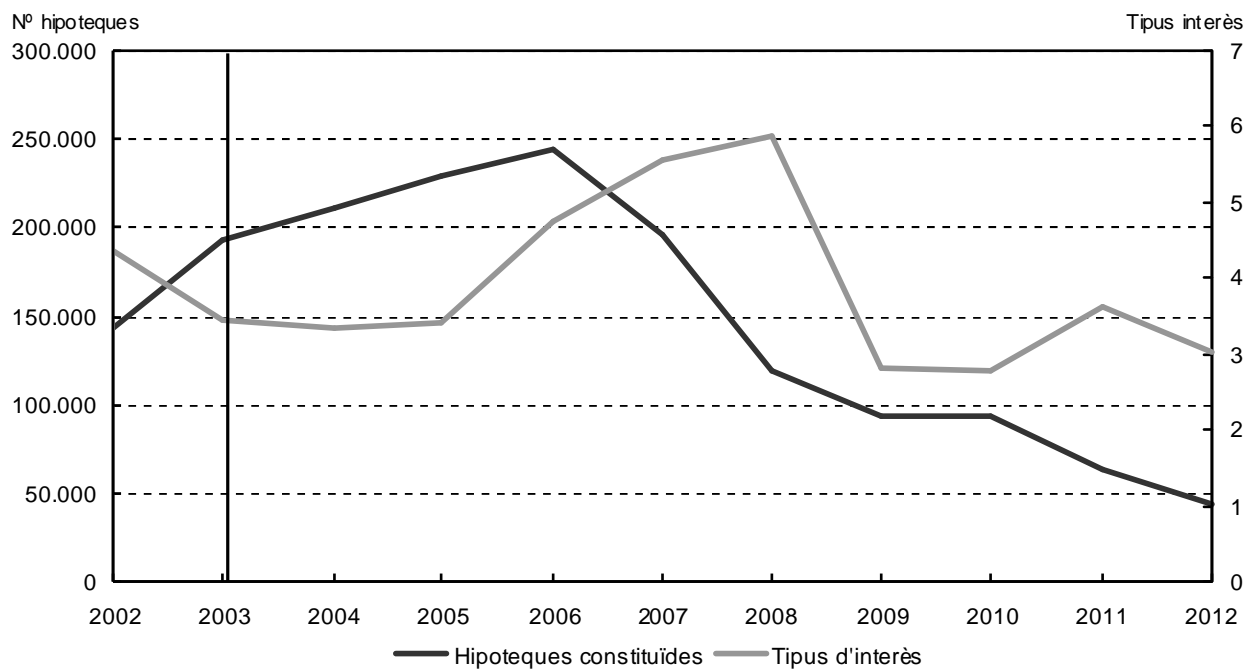


\* Nota: l'any 2003 es produí un canvi en la sèrie. Les xifres del 2012 són provisionals.

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

## Gràfic 2.3

### Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2012



\* Nota: l'any 2003 es produí un canvi en la sèrie. Les xifres del 2012 són provisionals.

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE) i Banc d'Espanya.

### Quadre 2.3

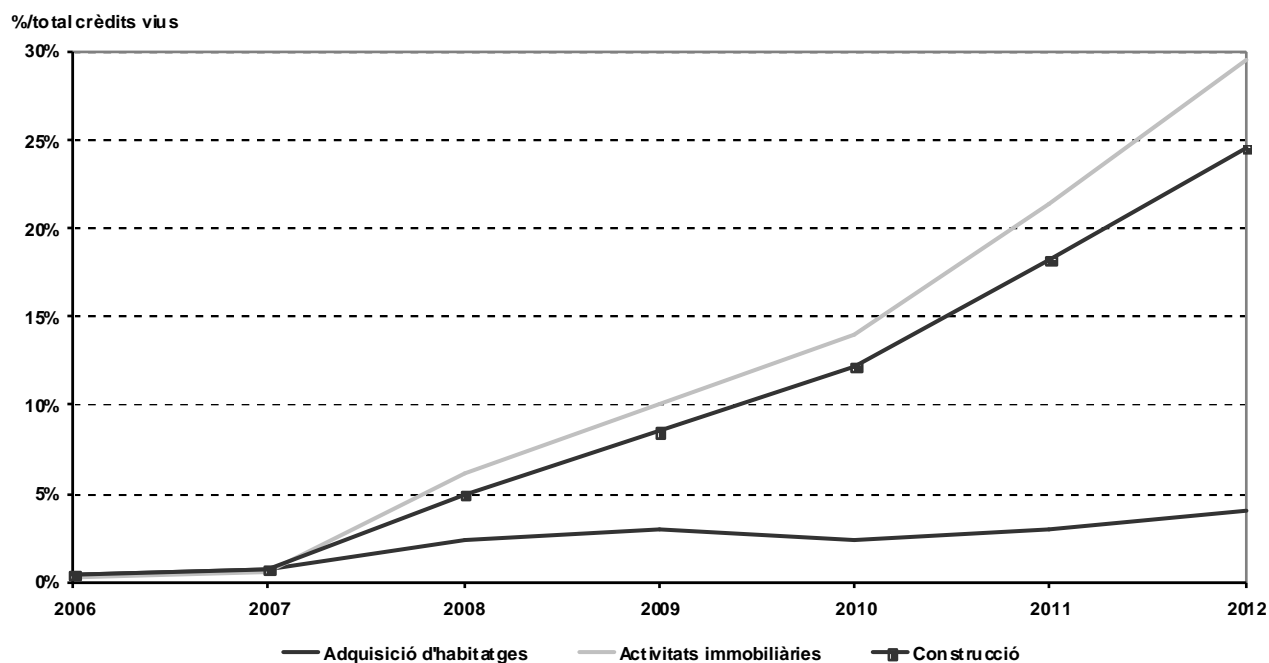
#### Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2011-2012

%/total crèdits vius	2011	2012	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	2,9	4,0	36,8
Activitats immobiliàries	21,4	29,6	38,1
Construcció	18,2	24,5	34,3

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Butlletí estadístic del Banc d'Espanya.

### Gràfic 2.4

#### Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2006-2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya.



### **3. Mercat immobiliari residencial**





### **3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova**



### Quadre 3.1.1

#### Oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2012

Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta

(1/2)

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promocions	Variació 12/11 %	Total habitatges	Habitatges en oferta <sup>(1)</sup>	Variació 12/11 %	Total habitatges	Habitatges en oferta <sup>(1)</sup>
Badalona	35	-2,8	848	409	-11,9	24,2	11,7
Balaguer	20	25,0	418	133	1,5	20,9	6,7
Banyoles	15	50,0	385	126	9,6	25,7	8,4
<b>Barcelona</b>	<b>227</b>	<b>1,8</b>	<b>5.597</b>	<b>1.359</b>	<b>-14,0</b>	<b>24,7</b>	<b>6,0</b>
Berga	15	0,0	254	65	-14,5	16,9	4,3
Castelldefels	12	-14,3	345	108	-16,3	28,8	9,0
Cerdanyola del Vallès	11	-8,3	140	51	34,2	12,7	4,6
Cornellà de Llobregat	22	46,7	511	78	1,3	23,2	3,5
Figueres	30	11,1	681	122	2,5	22,7	4,1
Gavà	7	16,7	43	27	50,0	6,1	3,9
Girona	45	21,6	1.053	319	112,7	23,4	7,1
Granollers	31	3,3	761	244	-1,2	24,5	7,9
Hospitalet de Llobregat, l'	28	0,0	1.289	153	-44,2	46,0	5,5
Igualada	38	0,0	575	139	7,8	15,1	3,7
Lleida	50	42,9	1.800	331	-26,1	36,0	6,6
Manresa	25	4,2	624	139	-7,3	25,0	5,6
Martorell	10	-16,7	233	78	-13,3	23,3	7,8
Masnou, el	7	-22,2	86	64	-19,0	12,3	9,1
Mataró	48	50,0	1.310	346	-21,9	27,3	7,2
Mollet del Vallès	5	25,0	42	11	-45,0	8,4	2,2
Montcada i Reixac	15	-6,3	540	156	14,7	36,0	10,4
Olot	21	5,0	421	124	13,8	20,0	5,9
Prat de Llobregat, el	5	-28,6	80	22	-47,6	16,0	4,4
Reus	35	9,4	1.123	329	-25,9	32,1	9,4
Ripollet	9	-18,2	167	31	-31,1	18,6	3,4
Rubí	20	900,0	374	112	833,3	18,7	5,6
Sabadell	33	-10,8	901	198	8,8	27,3	6,0
Salt	12	-14,3	291	108	17,4	24,3	9,0
Sant Boi de Llobregat	19	375,0	243	52	300,0	12,8	2,7
Sant Cugat del Vallès	26	52,9	860	197	29,6	33,1	7,6
Sant Feliu de Llobregat	11	22,2	497	148	31,0	45,2	13,5
Sant Joan Despí	4	-20,0	92	56	180,0	23,0	14,0
Sant Just Desvern	1	-80,0	12	5	-93,1	12,0	5,0
Santa Coloma de Gramenet	14	40,0	167	48	20,0	11,9	3,4
Sitges	15	7,1	455	245	-2,0	30,3	16,3
Tarragona	19	-24,0	456	118	-67,8	24,0	6,2
Tàrraga	24	26,3	440	211	33,5	18,3	8,8

### Quadre 3.1.1

#### Oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2012

Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta

(2/2)

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promocions	Variació 12/11 %	Total habitatges	Habitatges en oferta <sup>(1)</sup>	Variació 12/11 %	Total habitatges	Habitatges en oferta <sup>(1)</sup>
Terrassa	37	-11,9	1.056	162	-17,8	28,5	4,4
Tortosa	15	15,4	318	54	68,8	21,2	3,6
Valls	6	0,0	113	31	-46,6	18,8	5,2
Vic	16	-20,0	368	127	17,6	23,0	7,9
Viladecans	5	-44,4	144	48	17,1	28,8	9,6
Vilafra nca del Penedès	22	0,0	735	166	-29,1	33,4	7,5
Vilanova i la Geltrú	12	20,0	377	73	2,8	31,4	6,1
<b>Ambit metropolità (sense BCN) <sup>(2)</sup></b>	<b>654</b>	<b>6,3</b>	<b>12.559</b>	<b>3.451</b>	<b>-8,4</b>	<b>19,2</b>	<b>5,3</b>
<b>Resta Catalunya</b>	<b>544</b>	<b>5,8</b>	<b>15.084</b>	<b>4.244</b>	<b>-9,8</b>	<b>27,7</b>	<b>7,8</b>
<b>Total Catalunya <sup>(3)</sup></b>	<b>1.425</b>	<b>5,4</b>	<b>33.240</b>	<b>9.054</b>	<b>-10,0</b>	<b>23,3</b>	<b>6,4</b>

(1) Habitatges en venda en el moment de realitzar el treball de camp.

(2) Dades corresponents al conjunt de municipis estudiats d'aquest àmbit, l'any 2012 es varen estudiar 50 municipis. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2012.

(3) L'any 2012 es varen estudiar 83 municipis a tot Catalunya. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2012.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per les empreses BCF-Consultors i l'Institut Apolda.

### Quadre 3.1.2

#### Evolució dels ritmes de venda els habitatges de nova construcció a Catalunya. 2011-2012

(1/2)

Municipi	Comercialització 2011			Comercialització 2012		
	% habitatges en oferta <sup>(1)</sup> / Total promoció	Vendes mensuals % <sup>(2)</sup>	Ritme de venda <sup>(3)</sup>	% habitatges en oferta <sup>(1)</sup> / Total promoció	Vendes mensuals % <sup>(2)</sup>	Ritme de venda <sup>(3)</sup>
Badalona	57,0	2,0	51	48,2	1,7	59
Balaguer	42,8	1,3	77	31,8	0,8	125
Banyoles	37,7	1,0	96	32,7	1,1	91
<b>Barcelona</b>	<b>30,6</b>	<b>2,4</b>	<b>42</b>	<b>24,3</b>	<b>1,6</b>	<b>63</b>
Berga	35,8	2,2	46	25,6	1,7	59
Castelldefels	33,4	1,5	68	31,3	1,3	77
Cerdanyola del Vallès	25,5	1,4	73	36,4	2,8	36
Cornellà de Llobregat	20,2	2,9	35	15,3	2,8	36
Figueres	19,8	2,2	45	17,9	1,5	67
Gavà	18,8	1,4	71	62,8	nd	nd
Girona	22,2	1,7	60	30,3	1,5	67
Granollers	34,0	1,9	52	32,1	2,9	34
Hospitalet de Llobregat, l'	33,3	1,7	58	11,9	2,7	37
Igualada	24,3	1,5	68	24,2	1,3	77
Lleida	33,5	1,7	60	18,4	1,7	59
Manresa	23,8	2,5	40	22,3	2,0	50
Martorell	32,7	1,5	65	33,5	0,6	167
Masnou, el	58,5	1,0	101	74,4	0,5	200
Mataró	43,8	0,8	118	26,4	1,1	91
Mollet del Vallès	32,3	1,5	66	26,2	nd	nd
Montcada i Reixac	44,9	1,6	64	28,9	nd	nd
Olot	35,6	1,6	61	29,5	1,1	91
Prat de Llobregat, el	45,2	3,3	31	27,5	1,2	83
Reus	45,1	2,6	38	29,3	1,7	59
Ripollet	24,6	2,2	46	18,6	1,4	71
Rubí	14,8	nd	nd	29,9	nd	nd
Sabadell	20,3	1,8	57	22,0	5,8	17
Salt	34,6	1,5	65	37,1	1,0	100
Sant Boi de Llobregat	25,5	4,0	25	21,4	2,9	34
Sant Cugat del Vallès	20,4	1,7	59	22,9	2,9	34
Sant Feliu de Llobregat	44,8	1,6	61	29,8	1,6	63
Sant Joan Despí	16,8	1,6	64	60,9	nd	nd
Sant Just Desvern	43,6	1,5	67	41,7	nd	nd
Santa Coloma de Gramenet	38,5	1,0	96	28,7	0,6	167
Sitges	52,6	1,6	62	53,8	0,9	111
Tarragona	55,4	3,9	26	25,9	1,8	56
Tàrraga	45,0	0,9	109	48,0	0,7	143

**Quadre 3.1.2**  
**Evolució dels ritmes de venda els habitatges de nova construcció**  
**a Catalunya. 2011-2012**

(2/2)

Municipi	Comercialització 2011			Comercialització 2012		
	% habitatges en oferta <sup>(1)</sup> / Total promoció	Vendes mensuals % <sup>(2)</sup>	Ritme de venda <sup>(3)</sup>	% habitatges en oferta <sup>(1)</sup> / Total promoció	Vendes mensuals % <sup>(2)</sup>	Ritme de venda <sup>(3)</sup>
Terrassa	17,9	1,6	63	15,3	nd	nd
Tortosa	16,7	2,1	48	17,0	1,5	67
Valls	66,7	2,3	44	27,4	1,0	100
Vic	28,6	1,6	62	34,5	1,5	67
Viladecans	16,7	2,6	39	33,3	2,6	38
Vilaf ranca del Penedès	39,5	2,8	36	22,6	2,0	50
Vilanov a i la Geltrú	22,3	1,3	80	19,4	1,2	83
<b>Total Catalunya<sup>(4)</sup></b>	<b>33,3</b>	<b>1,9</b>	<b>53</b>	<b>27,2</b>	<b>1,5</b>	<b>67</b>

(1) Habitatges en venda en el moment de la realització del treball de camp.

(2) Percentatge d'habitatges de les promocions que es venen cada mes (100% = tota la promoció).

(3) Nombre de mesos que es triga en vendre tots els habitatges d'una promoció mitjana, seguint l'actual ritme de vendes.

(4) Mitjana del conjunt de municipis estudiats de Catalunya. L'any 2011 es varen estudiar 113 municipis i el 2012 es varen estudiar 83.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per les empreses BCF-Consultors i l'Institut Apolda.

### Quadre 3.1.3

#### Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2012<sup>(1)</sup>

(1/2)

Municipi	Preu mitjà		Superfície construïda		Preu mitjà per m <sup>2</sup> construït		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 12/11 %	Metres quadrats	Variació 12/11 %	Import (euros/m <sup>2</sup> construït)	Variació 12/11 %	
						preus corrents	preus k <sup>(2)</sup>
Badalona	280,5	-7,1	96,5	1,5	3.020	-7,2	-9,4
Balaguer	138,8	2,6	105,9	13,8	1.346	-8,7	-10,8
Banyoles	195,7	-1,9	118,4	10,6	1.877	-1,2	-3,5
<b>Barcelona</b>	<b>447,6</b>	<b>-5,7</b>	<b>101,3</b>	<b>2,3</b>	<b>4.253</b>	<b>-7,2</b>	<b>-9,4</b>
Berga	179,6	-4,4	116,9	10,8	1.566	-15,0	-17,0
Castelldefels	353,1	-3,9	121,3	12,6	2.974	-16,0	-18,0
Cerdanyola del Vallès	307,0	-30,5	107,2	-28,9	2.906	-10,3	-12,4
Cornellà de Llobregat	281,1	-11,7	104,7	12,7	2.867	-15,7	-17,7
Figueres	206,8	1,5	124,5	1,7	1.850	3,4	1,0
Gavà	282,4	-10,9	114,9	-1,4	2.561	-9,3	-11,5
Girona	247,4	-1,5	98,8	3,9	2.558	-4,1	-6,4
Granollers	289,3	5,3	144,6	30,7	2.235	-14,1	-16,1
Hospitalet de Llobregat, l'	246,9	-12,6	90,5	0,3	2.760	-14,6	-16,6
Igualada	168,5	-6,0	90,2	-9,2	1.979	4,8	2,4
Lleida	222,6	-3,2	118,3	-1,1	2.017	0,2	-2,2
Manresa	181,3	-4,3	98,3	1,5	1.837	-7,2	-9,4
Martorell	192,7	-12,6	95,0	1,1	2.079	-13,1	-15,1
Masnou, el	502,3	2,0	187,3	3,0	2.913	1,8	-0,6
Mataró	350,7	8,8	152,0	24,0	2.490	-11,6	-13,7
Mollet del Vallès	182,3	-22,2	85,7	13,8	2.135	-31,5	-33,1
Montcada i Reixac	258,1	-2,2	109,0	7,7	2.443	-8,2	-10,3
Olot	165,9	-5,9	103,5	-0,9	1.632	-4,9	-7,1
Prat de Llobregat, el	301,3	-4,1	96,4	-0,5	3.254	-3,7	-6,0
Reus	165,5	-1,4	96,7	2,2	1.743	-2,5	-4,8
Ripollet	271,2	1,2	119,8	8,8	2.309	-7,2	-9,4
Rubí	221,5	3,2	134,5	29,2	1.705	-18,9	-20,8
Sabadell	219,7	-13,0	106,1	16,0	2.157	-22,4	-24,2
Salt	175,0	-2,3	93,2	-4,7	1.901	-0,1	-2,5
Sant Boi de Llobregat	273,2	-3,9	108,5	8,1	2.674	-4,7	-6,9
Sant Cugat del Vallès	425,0	12,9	137,4	26,3	3.189	-8,0	-10,1
Sant Feliu de Llobregat	297,0	-9,0	110,6	5,0	2.672	-14,2	-16,2
Sant Joan Despí	271,0	-24,9	81,0	-16,9	3.372	-9,7	-11,8
Sant Just Desvern	500,0	48,2	108,8	7,3	4.622	41,3	38,0
Santa Coloma de Gramenet	289,1	-14,8	116,5	4,8	2.648	-15,8	-17,8
Sitges	474,6	2,7	146,9	25,8	3.560	-7,4	-9,5
Tarragona	225,9	-2,7	100,7	1,3	2.279	-2,2	-4,4
Tàrraga	152,5	9,5	125,6	23,8	1.343	-4,8	-7,1

### Quadre 3.1.3

#### Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2012<sup>(1)</sup>

(2/2)

Municipi	Preu mitjà		Superfície construïda		Preu mitjà per m <sup>2</sup> construït		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 12/11 %	Metres quadrats	Variació 12/11 %	Import (euros/m <sup>2</sup> construït)	Variació 12/11 %	
						preus corrents	preus k <sup>(2)</sup>
Terrassa	185,5	-15,0	92,3	2,8	2.004	-17,8	-19,8
Tortosa	162,7	-6,3	116,0	20,4	1.522	-16,1	-18,1
Valls	186,9	13,9	161,6	61,8	1.260	-23,0	-24,8
Vic	187,8	-17,5	97,0	-10,4	1.934	-11,7	-13,8
Viladecans	254,7	-4,1	99,1	3,9	2.635	-2,4	-4,7
Vilafranca del Penedès	177,0	-11,9	98,7	4,2	1.773	-16,7	-18,7
Vilanova i la Geltrú	266,8	-5,8	105,6	-0,1	2.697	-6,3	-8,5
<b>Ambit metropolità (sense BCN)<sup>(3)</sup></b>	<b>222,3</b>	<b>-2,4</b>	<b>115,2</b>	<b>8,8</b>	<b>2.023</b>	<b>-8,5</b>	<b>-10,6</b>
<b>Resta Catalunya</b>	<b>198,0</b>	<b>-1,8</b>	<b>108,0</b>	<b>4,7</b>	<b>1.924</b>	<b>-3,9</b>	<b>-6,2</b>
<b>Total Catalunya<sup>(4)</sup></b>	<b>276,4</b>	<b>-3,5</b>	<b>112,3</b>	<b>7,1</b>	<b>2.553</b>	<b>-7,8</b>	<b>-9,9</b>

(1) Per obtenir el preu mitjà i la superfície mitjana dels habitatges de cada municipi s'ha dut a terme una doble operació: primer, s'ha calculat la mitjana aritmètica de cada promoció estudiada; i després, s'ha obtingut la mitjana aritmètica entre els valors obtinguts per a cada promoció. Per a obtenir les xifres a nivell supramunicipal, es realitza una mitjana de les xifres municipals ponderada segons el nombre de promocions de cada municipi.

(2) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual de 2,4%.

(3) Dades corresponents al conjunt de municipis estudiats d'aquest àmbit, l'any 2012 es varen estudiar 50 municipis. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2012.

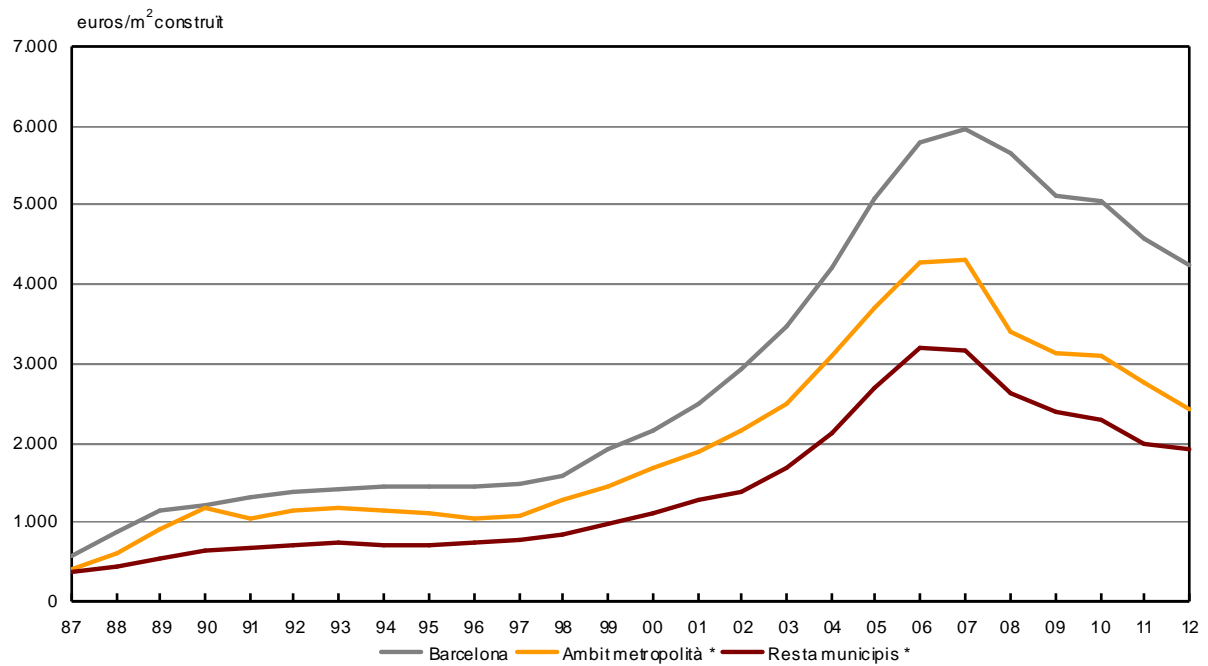
(4) L'any 2012 es varen estudiar 83 municipis a tot Catalunya. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2012.

Font Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per les empreses BCF-Consultors i l'Institut Apolda.



### Gràfic 3.1.1

#### Evolució del preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Catalunya. 1987-2012



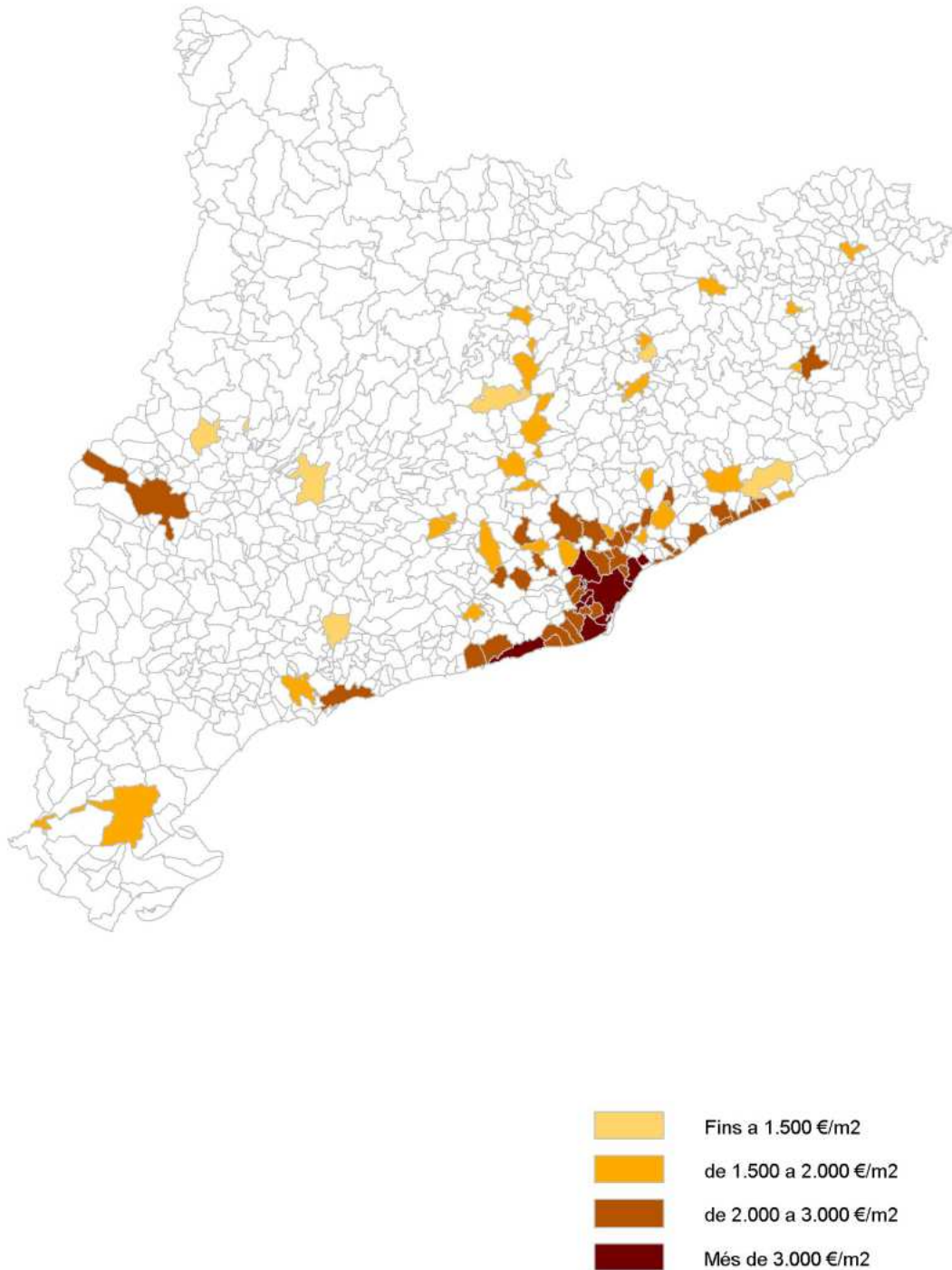
\* A partir de l'any 2008 hi ha un increment important de municipis d'aquests àmbits geogràfics que s'incorporen a la sèrie, el què fa que la sèrie sigui poc homogènia.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per les empreses BCF-Consultors, l'Institut Apolda i Tecnigrama.

### Mapa 3.1.1

#### Preu d'oferta dels habitatges de nova construcció per municipis. 2012

Trams de preu (euros/m2 construït)



### Quadre 3.1.4

#### Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2012<sup>(1)</sup>

(1/2)

Municipi	Preu mitjà		Superfície útil		Preu mitjà per m <sup>2</sup> útil		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 12/11 %	Metres quadrats	Variació 12/11 %	Import (euros/m <sup>2</sup> útil)	Variació 12/11	
						preus corrents	preus k <sup>(2)</sup>
Badalona	280,5	-7,1	76,7	2,2	3.817	-7,4	-9,5
Balaguer	138,8	2,6	83,8	13,9	1.704	-8,6	-10,7
Banyoles	195,7	-1,9	93,6	10,8	2.383	-1,2	-3,5
<b>Barcelona</b>	<b>447,6</b>	<b>-5,7</b>	<b>80,1</b>	<b>2,7</b>	<b>5.379</b>	<b>-7,7</b>	<b>-9,9</b>
Berga	179,6	-4,4	93,6	11,0	1.948	-15,4	-17,4
Castelldefels	353,1	-3,9	90,3	12,0	3.943	-14,9	-16,8
Cerdanyola del Vallès	307,0	-30,5	85,1	-28,7	3.650	-10,7	-12,8
Cornellà de Llobregat	281,1	-11,7	82,6	13,1	3.662	-15,5	-17,5
Figueres	206,8	1,5	99,1	2,7	2.318	1,9	-0,5
Gavà	282,4	-10,9	91,5	-1,0	3.221	-9,5	-11,6
Girona	247,4	-1,5	78,0	3,7	3.243	-4,0	-6,2
Granollers	289,3	5,3	113,6	32,6	2.836	-15,1	-17,1
Hospitalet de Llobregat, l'	246,9	-12,6	70,9	-0,4	3.524	-14,0	-16,0
Igualada	168,5	-6,0	72,4	-8,4	2.467	3,5	1,0
Lleida	222,6	-3,2	92,9	-0,6	2.542	-0,5	-2,9
Manresa	181,3	-4,3	78,4	2,1	2.303	-7,9	-10,1
Martorell	192,7	-12,6	76,0	1,9	2.602	-13,7	-15,8
Masnou, el	502,3	2,0	128,3	-1,6	4.100	5,1	2,7
Mataró	350,7	8,8	117,5	21,6	3.146	-12,2	-14,2
Mollet del Vallès	182,3	-22,2	68,2	14,4	2.685	-31,9	-33,5
Montcada i Reixac	258,1	-2,2	85,2	7,9	3.156	-8,1	-10,2
Olot	165,9	-5,9	82,5	-0,5	2.052	-5,2	-7,4
Prat de Llobregat, el	301,3	-4,1	76,5	-0,5	4.114	-3,8	-6,0
Reus	165,5	-1,4	77,0	3,1	2.185	-3,8	-6,0
Ripollet	271,2	1,2	94,3	8,7	2.937	-7,1	-9,3
Rubí	221,5	3,2	107,1	29,7	2.146	-18,9	-20,8
Sabadell	219,7	-13,0	84,0	17,0	2.741	-22,7	-24,5
Salt	175,0	-2,3	72,2	-5,5	2.456	1,1	-1,3
Sant Boi de Llobregat	273,2	-3,9	86,4	8,4	3.363	-4,8	-7,1
Sant Cugat del Vallès	425,0	12,9	108,7	27,1	4.032	-8,8	-10,9
Sant Feliu de Llobregat	297,0	-9,0	87,5	6,3	3.385	-15,2	-17,2
Sant Joan Despí	271,0	-24,9	64,2	-16,6	4.253	-10,1	-12,2
Sant Just Desvern	500,0	48,2	85,7	6,4	5.870	42,4	39,1
Santa Coloma de Gramenet	289,1	-14,8	92,5	5,4	3.347	-16,2	-18,1
Sitges	474,6	2,7	112,7	22,9	4.653	-5,4	-7,6
Tarragona	225,9	-2,7	79,8	0,9	2.886	-1,8	-4,1
Tàrraga	152,5	9,5	99,0	24,9	1.704	-6,4	-8,6

### Quadre 3.1.4

#### Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2012

(2/2)

Municipi	Preu mitjà		Superfície útil		Preu mitjà per m <sup>2</sup> útil		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 12/11 %	Metres quadrats	Variació 12/11 %	Import (euros/m <sup>2</sup> útil)	Variació 12/11 %	
						preus corrents	preus k <sup>(1)</sup>
Terrassa	185,5	-15,0	73,3	3,6	2.524	-18,5	-20,4
Tortosa	162,7	-6,3	92,1	20,7	1.912	-16,6	-18,6
Valls	186,9	13,9	129,4	63,4	1.588	-23,1	-24,9
Vic	187,8	-17,5	76,8	-11,4	2.446	-10,7	-12,8
Viladecans	254,7	-4,1	79,6	5,4	3.264	-4,4	-6,7
Vilafranca del Penedès	177,0	-11,9	77,5	3,3	2.267	-15,7	-17,7
Vilanova i la Geltrú	266,8	-5,8	83,9	-0,1	3.405	-6,3	-8,5
<b>Ambit metropolità (sense BCN)<sup>(2)</sup></b>	<b>222,3</b>	<b>-2,4</b>	<b>94,1</b>	<b>10,7</b>	<b>3.088</b>	<b>-11,8</b>	<b>-13,9</b>
<b>Resta Catalunya</b>	<b>198,0</b>	<b>-1,8</b>	<b>85,5</b>	<b>4,8</b>	<b>2.431</b>	<b>-4,1</b>	<b>-6,4</b>
<b>Total Catalunya<sup>(3)</sup></b>	<b>276,4</b>	<b>-3,5</b>	<b>88,5</b>	<b>7,2</b>	<b>3.236</b>	<b>-8,0</b>	<b>-10,2</b>

(1) Per obtenir el preu mitjà i la superfície mitjana dels habitatges de cada municipi s'ha dut a terme una doble operació: primer, s'ha calculat la mitjana aritmètica de cada promoció estudiada; i després, s'ha obtingut la mitjana aritmètica entre els valors obtinguts per a cada promoció. Per a obtenir les xifres a nivell supramunicipal, es realitza una mitjana de les xifres municipals ponderada segons el nombre de promocions de cada municipi.

(2) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual de 2,4%.

(3) Dades corresponents al conjunt de municipis estudiats d'aquest àmbit, l'any 2012 es varen estudiar 50 municipis. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2012.

(4) L'any 2012 es varen estudiar 83 municipis a tot Catalunya. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2012.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per les empreses BCF-Consultors i l'Institut Apolda.

### Quadre 3.1.5

#### Oferta d'habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2012

Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promocions	Variació 12/11 %	Total habitatges	Habitatges en oferta <sup>(1)</sup>	Variació 12/11 %	Total habitatges	Habitatges en oferta <sup>(1)</sup>
Ciutat Vella	6	-33,3	179	13	-58,1	29,8	2,2
Eixample	41	17,1	1.095	246	-12,1	26,7	6,0
Sants-Montjuïc	21	16,7	449	151	14,4	21,4	7,2
Les Corts	10	42,9	459	195	29,1	45,9	19,5
Sarrià-Sant Gervasi	23	0,0	424	162	3,8	18,4	7,0
Gràcia	23	-11,5	379	78	-41,8	16,5	3,4
Horta-Gunardó	31	-18,4	428	199	-15,3	13,8	6,4
Nou Barris	8	-11,1	181	18	-40,0	22,6	2,3
Sant Andreu	27	17,4	546	99	-42,8	20,2	3,7
Sant Martí	37	5,7	1.457	198	-23,6	39,4	5,4
<b>Barcelona</b>	<b>227</b>	<b>1,8</b>	<b>5.597</b>	<b>1.359</b>	<b>-14,0</b>	<b>24,7</b>	<b>6,0</b>

(1) Habitatges en venda en el moment de realitzar el treball de camp.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per les empreses BCF-Consultors i l'Institut Apolda.

**Quadre 3.1.6****Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2012**

Municipi	Preu mitjà		Superfície construïda		Preu mitjà per m <sup>2</sup> construït		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 12/11 %	Metres quadrats	Variació 12/11 %	Import (euros/m <sup>2</sup> construït)	Variació 12/11 %	
						preus corrents	preus k (1)
Ciutat Vella	288,2	3,1	65,8	-7,6	4.471	10,9	8,3
Eixample	512,2	6,7	104,8	13,9	4.883	-6,5	-8,7
Sants-Montjuïc	292,9	-14,3	89,2	-9,0	3.419	-3,9	-6,2
Les Corts	325,8	-43,0	88,6	-9,4	4.014	-24,2	-26,0
Sarrià-Sant Gervasi	1.053,8	-8,8	141,8	-2,2	7.229	-5,5	-7,7
Gràcia	482,7	4,0	110,8	7,8	4.244	-5,6	-7,8
Horta-Gunardó	327,4	-3,4	92,6	1,9	3.564	-5,5	-7,7
Nou Barris	284,8	-11,1	91,3	-5,2	3.091	-7,6	-9,8
Sant Andreu	326,7	-7,6	96,0	5,8	3.456	-13,7	-15,7
Sant Martí	342,4	-13,3	95,2	-0,7	3.588	-12,5	-14,5
<b>Barcelona</b>	<b>447,6</b>	<b>-5,7</b>	<b>101,3</b>	<b>2,3</b>	<b>4.253</b>	<b>-7,2</b>	<b>-9,4</b>

(1) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual de 2,4%.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per les empreses BCF-Consultors i l'Institut Apolda.

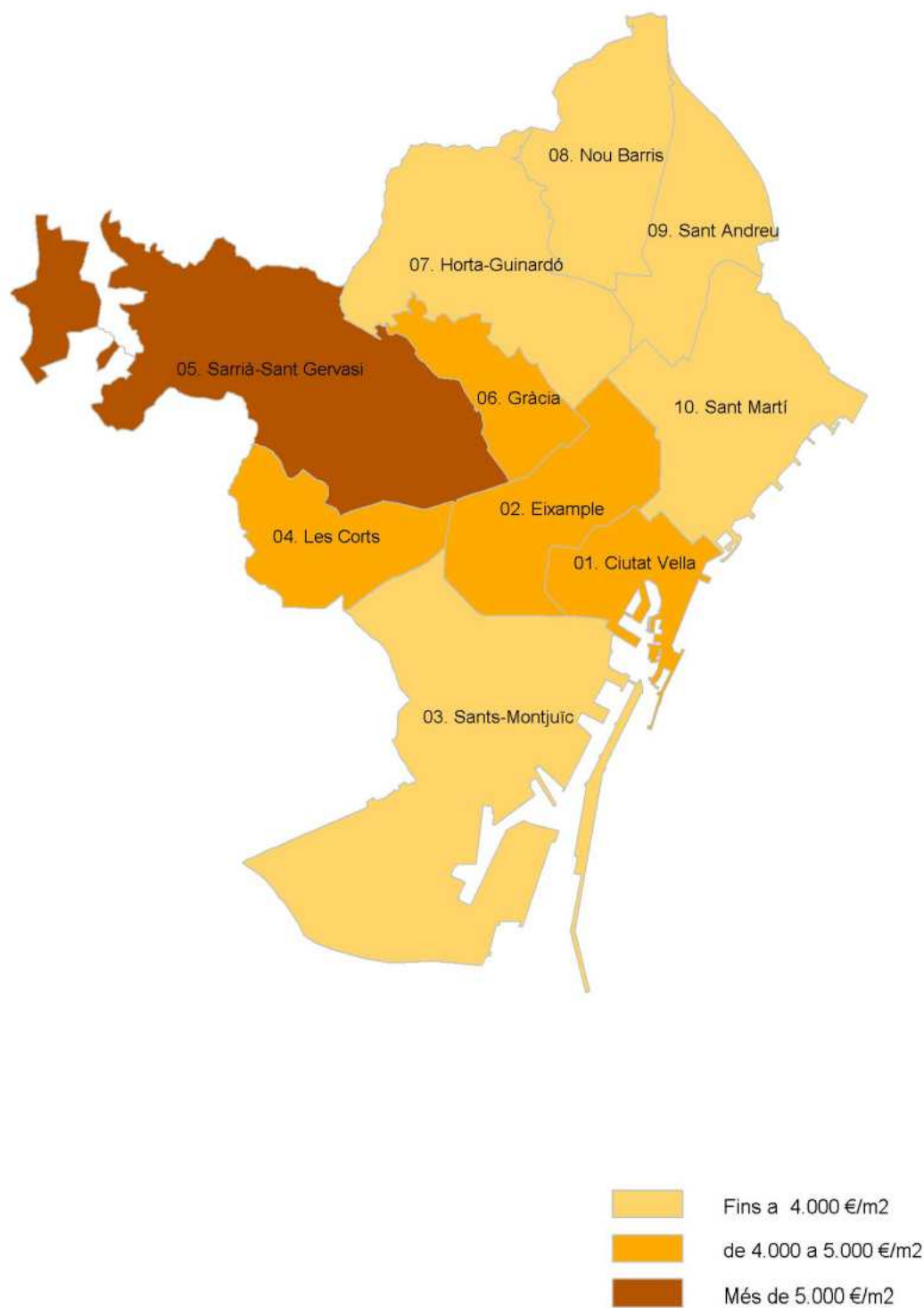
**Quadre 3.1.7****Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2012**

Municipi	Preu mitjà		Superfície útil		Preu mitjà per m <sup>2</sup> útil		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 12/11 %	Metres quadrats	Variació 12/11 %	Import (euros/m <sup>2</sup> útil)	Variació 12/11 %	
						preus corrents	preus k (1)
Ciutat Vella	288,2	3,1	51,8	-5,2	5.692	8,2	5,6
Eixample	512,2	6,7	83,1	14,3	6.167	-7,0	-9,2
Sants-Montjuïc	292,9	-14,3	70,4	-9,3	4.338	-3,5	-5,8
Les Corts	325,8	-43,0	70,6	-8,7	5.030	-25,0	-26,8
Sarrià-Sant Gervasi	1.053,8	-8,8	113,1	-1,8	9.072	-6,0	-8,2
Gràcia	482,7	4,0	87,9	8,3	5.343	-6,2	-8,4
Horta-Gunardó	327,4	-3,4	72,9	2,2	4.536	-5,7	-7,9
Nou Barris	284,8	-11,1	73,2	-4,4	3.864	-7,9	-10,0
Sant Andreu	326,7	-7,6	76,0	6,3	4.381	-14,0	-16,0
Sant Martí	342,4	-13,3	74,4	-0,5	4.590	-12,8	-14,9
<b>Barcelona</b>	<b>447,6</b>	<b>-5,7</b>	<b>80,1</b>	<b>2,7</b>	<b>5.379</b>	<b>-7,7</b>	<b>-9,9</b>

(1) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual de 2,4%.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per les empreses BCF-Consultors i l'Institut Apolda.

**Mapa 3.1.6**  
**Preus d'oferta dels habitatges de nova construcció a Barcelona ciutat per districtes. 2012**







### **3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà**



### Quadre 3.2.1

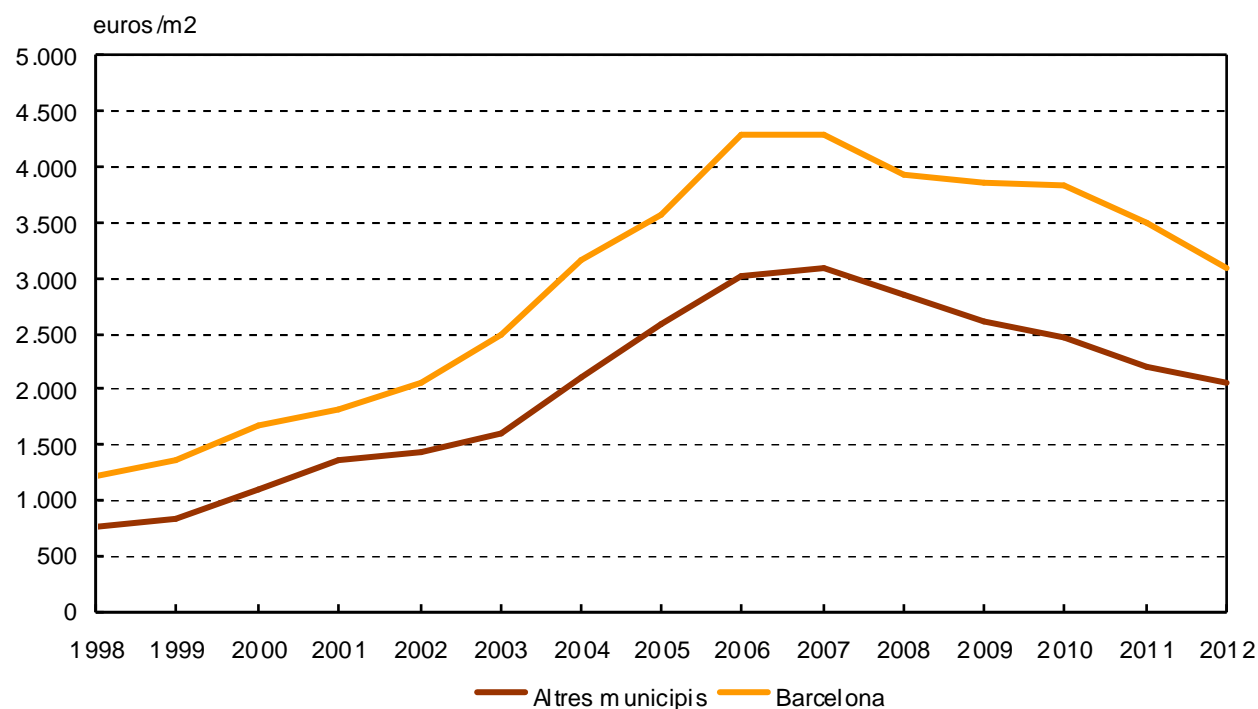
#### Preus d'oferta dels habitatges de segona mà a diferents municipis de Catalunya. 2012

	Preus mitjans (mEUROS)		Superfície mitjana (m <sup>2</sup> )		Preus mitjans (EUROS/m <sup>2</sup> )		
	2012	Var. %	2012	Var. %	2012	Variació 12/11 %	
		12/11		12/11		preus c	preus k
Badalona	200,7	-13,0	93,0	-3,5	2.125	-9,7	-11,9
Gavà	253,3	-6,2	97,0	-7,6	2.541	-0,6	-2,9
Girona	233,0	5,3	108,4	4,9	2.098	-0,6	-2,9
Hospitalet de Llobregat, l'	196,2	-8,3	84,7	-1,2	2.314	-5,9	-8,1
Lleida	140,7	-5,2	106,5	1,2	1.260	-11,9	-14,0
Mataró	208,8	-7,3	98,0	-2,3	2.206	-2,5	-4,8
Ripollet	201,8	-19,2	90,1	-14,3	2.235	-4,1	-6,4
Sabadell	190,4	-10,7	97,3	-3,4	1.938	-7,7	-9,9
Tarragona	205,8	-3,0	104,0	3,8	1.930	-8,4	-10,6
Terrassa	183,6	-11,4	96,4	-6,1	1.895	-6,5	-8,7
<b>Total municipis (sense BCN)</b>	<b>199,4</b>	<b>-7,7</b>	<b>96,5</b>	<b>-1,8</b>	<b>2.063</b>	<b>-6,1</b>	<b>-8,3</b>
<b>Barcelona</b>	<b>301,0</b>	<b>-1,1</b>	<b>93,0</b>	<b>7,6</b>	<b>3.097</b>	<b>-11,4</b>	<b>-13,4</b>
<b>Total amb Barcelona</b>	<b>250,2</b>	<b>-3,9</b>	<b>94,7</b>	<b>2,6</b>	<b>2.580</b>	<b>-9,3</b>	<b>-11,4</b>

NOTA: els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual del 2,4%.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Tecnigrà i Inenso, SL

#### Gràfic 3.2.1 Evolució del preu dels habitatges de segona mà a Barcelona i Catalunya. 1998-2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Tecnigrà i Inenso, SL.

### Quadre 3.2.2

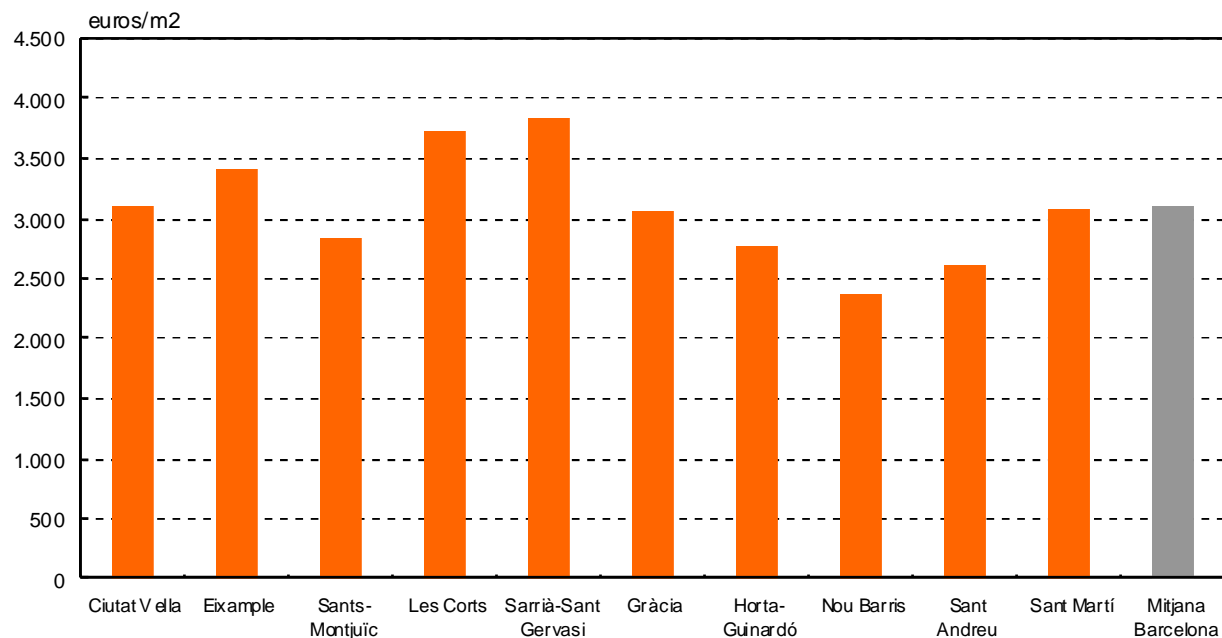
#### Preus d'oferta dels habitatges segona mà a Barcelona per districtes. 2012

	Preus mitjans (mEUROS)		Superfície mitjana (m <sup>2</sup> )		Preus mitjans (EUROS/m <sup>2</sup> )		
	2012	Var. %	2012	Var. %	2012	Variació 12/11 %	
		12/11		12/11		preus c	preus k
Ciutat Vella	282,7	-6,6	89,2	4,0	3.088	-15,4	-17,4
Eixample	362,1	13,4	104,2	19,9	3.401	-8,4	-10,6
Sants-Montjuïc	225,4	-10,5	79,0	2,2	2.825	-13,9	-16,0
Les Corts	422,1	-1,9	110,5	7,8	3.712	-12,8	-14,8
Sarrià-Sant Gervasi	502,7	6,7	128,5	15,2	3.823	-10,8	-12,9
Gràcia	285,9	-4,1	92,3	10,1	3.047	-13,8	-15,8
Horta-Guinardó	216,1	-7,7	77,4	-1,6	2.761	-7,3	-9,5
Nou Barris	176,1	-6,0	73,3	2,9	2.361	-9,8	-11,9
Sant Andreu	211,7	-7,9	81,3	1,2	2.602	-8,8	-10,9
Sant Martí	260,8	-12,8	82,0	-1,9	3.073	-15,2	-17,2
<b>Mitjana Barcelona</b>	<b>301,0</b>	<b>-1,1</b>	<b>93,0</b>	<b>7,6</b>	<b>3.097</b>	<b>-11,4</b>	<b>-13,5</b>

NOTA: els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual del 2,4%.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Tecnigrama i Inenso, SL.

#### Gràfic 3.2.2 Preu dels habitatges de segona mà de Barcelona per districtes. 2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Tecnigrama i Inenso, SL.

### **3.3 Enquesta d'opinió sobre el mercat immobiliari a Catalunya**



### Quadre 3.3.1

#### Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones 2009-2012.

Volum d'operacions realitzades <sup>(1)</sup>

Zones	2010 (I)	2010 (II)	2011 (I)	2011 (II)	2012 (I)	2012 (II)	Previsió 2013 (I)
Barcelona ciutat	+11,0	+32,0	-41,3	-47,2	-38,3	-25,6	-30,3
Primera corona nord <sup>(2)</sup>	+20,6	-2,7	-61,4	-37,5	-20,0	-27,6	-8,0
Primera corona sud <sup>(3)</sup>	-20,0	-21,1	-58,1	-2,9	+12,5	+20,7	+28,6
Primera corona interior <sup>(4)</sup>	+63,0	+9,1	-65,0	-29,6	-71,4	-26,1	-31,8
Sabadell / Terrassa	-24,3	-9,7	-32,6	-50,9	-34,6	-32,4	-8,1
Girona ciutat	+35,5	-9,4	-58,1	-16,7	-13,8	-36,5	-60,0
Tarragona / Reus	+33,3	+35,2	-56,1	-32,2	0,0	+19,1	-17,0
Lleida ciutat	+45,8	+22,2	-70,2	-40,9	-40,5	-30,0	-50,0
<b>Totes les zones</b>	<b>+21,8</b>	<b>+18,1</b>	<b>-51,1</b>	<b>-36,3</b>	<b>-27,2</b>	<b>-19,0</b>	<b>-26,0</b>

(1) Saldos entre les respostes positives i negatives a la pregunta "el volum d'operacions realitzades ha estat superior, igual o inferior al del semestre anterior"

(2) Badalona, Montgat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Tiana

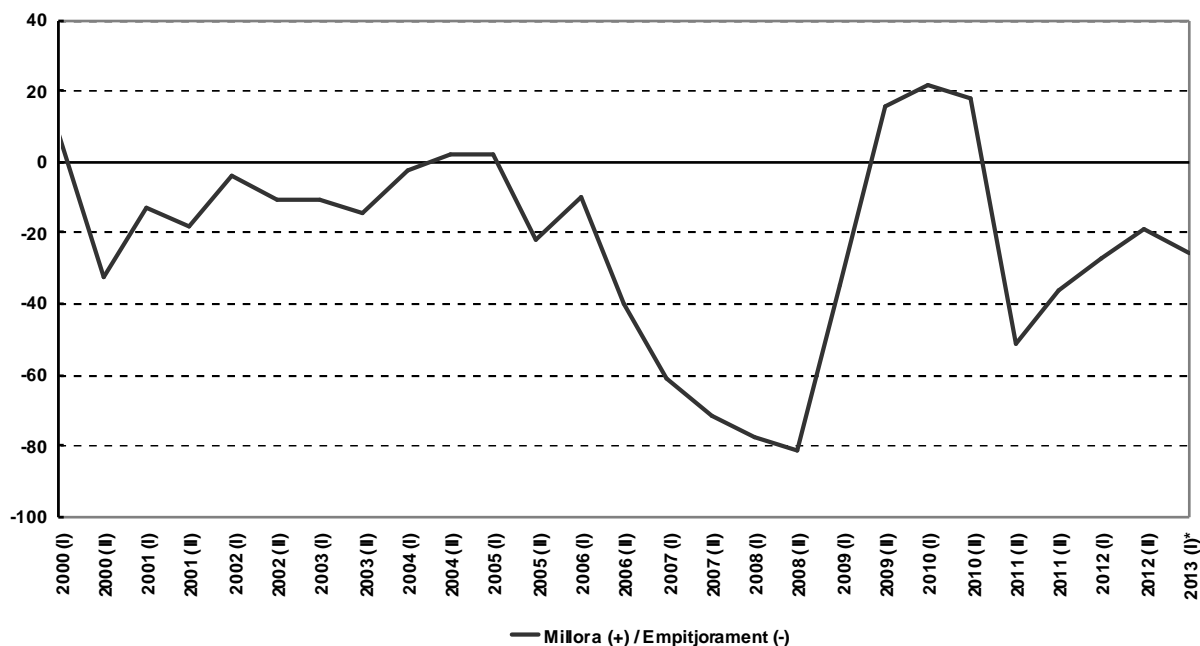
(3) Cornellà de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, el Prat de Llobregat i Sant Boi de Llobregat

(4) Cerdanyola del Vallès, Esplugues de Llobregat, Molins de Rei, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despi i Sant Just Desvern.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Gràfic 3.3.1

#### Evolució del volum d'operacions realitzades. 2000-2013\*



\* 2013 (I): previsió.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Quadre 3.3.2

#### Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. 2010-2012 <sup>(1)</sup>

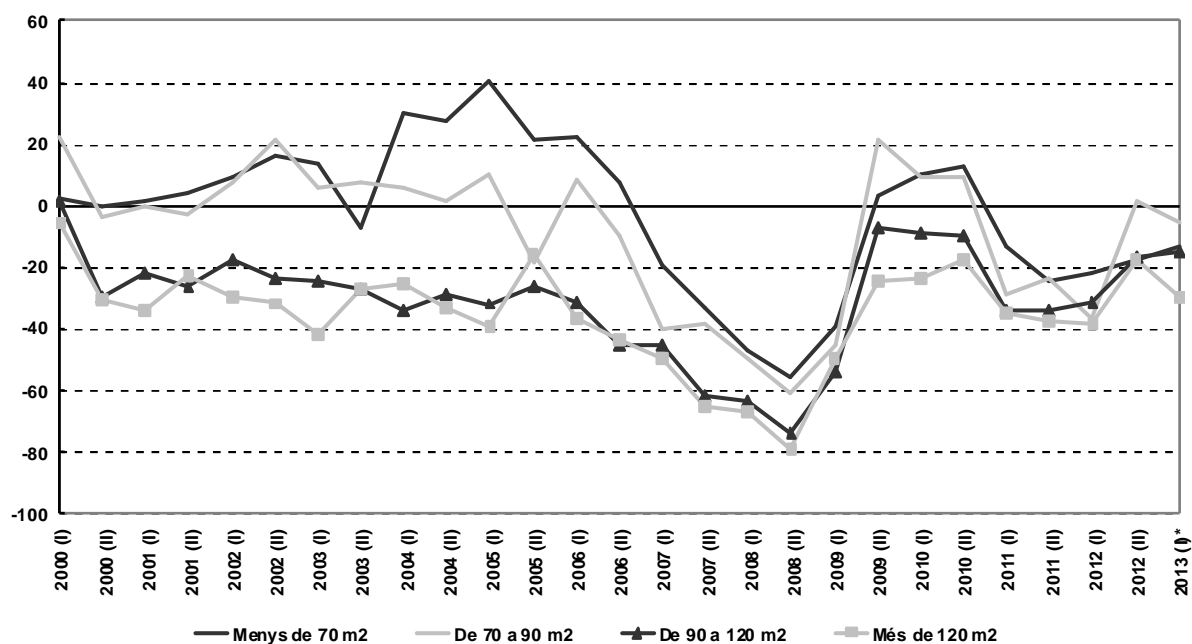
Tipologia, superfície i preu dels habitatges

Percentatges	2010 (I)	2010 (II)	2011 (I)	2011 (II)	2012 (I)	2012 (II)	Previsió 2013 (I)
<b>Volum d'operacions segons el tipus d'habitatge</b>							
Pis	+22,5	+23,2	-43,9	-26,6	-20,6	-15,9	-2,8
Apartament / Estudi	-0,2	+0,5	-44,2	-31,7	-3,4	-19,2	-25,1
Unifamiliar aïllat	-23,4	-20,2	-37,2	-27,7	-16,8	-15,9	-20,9
Unifamiliar arrengrerat	-24,6	-17,9	-36,4	-29,0	-28,5	-12,5	-18,7
<b>Volum d'operacions segons la superfície dels habitatges</b>							
Menys de 70 m <sup>2</sup>	+10,1	+13,0	-13,6	-24,5	-22,0	-17,2	-12,8
De 70 a 90 m <sup>2</sup>	+9,1	+9,4	-28,7	-23,6	-36,8	+1,2	-5,3
De 90 a 120 m <sup>2</sup>	-9,2	-9,8	-34,2	-33,9	-31,5	-16,5	-15,0
Més de 120 m <sup>2</sup>	-23,3	-17,3	-34,7	-37,3	-38,2	-17,6	-29,4
<b>Volum d'operacions segons el preu dels habitatges</b>							
Fins a 150.000 €	+9,5	+24,4	-1,9	+9,5	+4,7	+20,1	+16,5
De 150.000 a 240.000 €	+17,8	+18,7	-18,1	-23,4	-29,7	-10,2	-16,7
De 240.000 a 270.000 €	-8,5	-15,5	-20,8	-46,9	-52,0	-38,1	-49,4
De 270.000 a 330.000 €	-17,5	-24,3	-25,7	-52,4	-50,8	-40,7	-49,4
Més de 330.000 € <sup>(2)</sup>	-26,6	-23,3	-34,0	-49,3	-45,4	-46,2	-52,0

(1) Percentatges de saldos entre les respostes positives i negatives a la pregunta "el volum d'operacions realitzades ha estat superior, igual o inferior al del semestre anterior".

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

#### Gràfic 3.3.2 Evolució de les operacions segons la superfície dels habitatges. 2000-2013\*



2013 (I): prèvisió.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.



### Quadre 3.3.3

#### Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. 2010-2012

Dinàmica comercial del mercat immobiliari

	2010 (I)	2010 (II)	2011 (I)	2011 (II)	2012 (I)	2012 (II)
<b>Període de maduració de l'operació <sup>(1)</sup></b>						
Menys d'un mes	0,2	2,8	0,2	1,9	1,0	1,0
D'un a tres mesos	20,3	25,4	22,7	18,5	10,3	20,5
De tres a sis mesos	38,2	31,8	42,6	25,0	33,9	37,5
Més de sis mesos	41,4	40,0	34,5	54,6	54,8	41,0
<b>Previsions formulades pel semestre següent <sup>(2)</sup></b>						
Sense canvis	64,2	63,6	67,6	55,3	58,7	61,3
Empitjorament (+)/Millor (-)	+4,2	+26,1	+21,1	+39,1	+30,1	+30,5

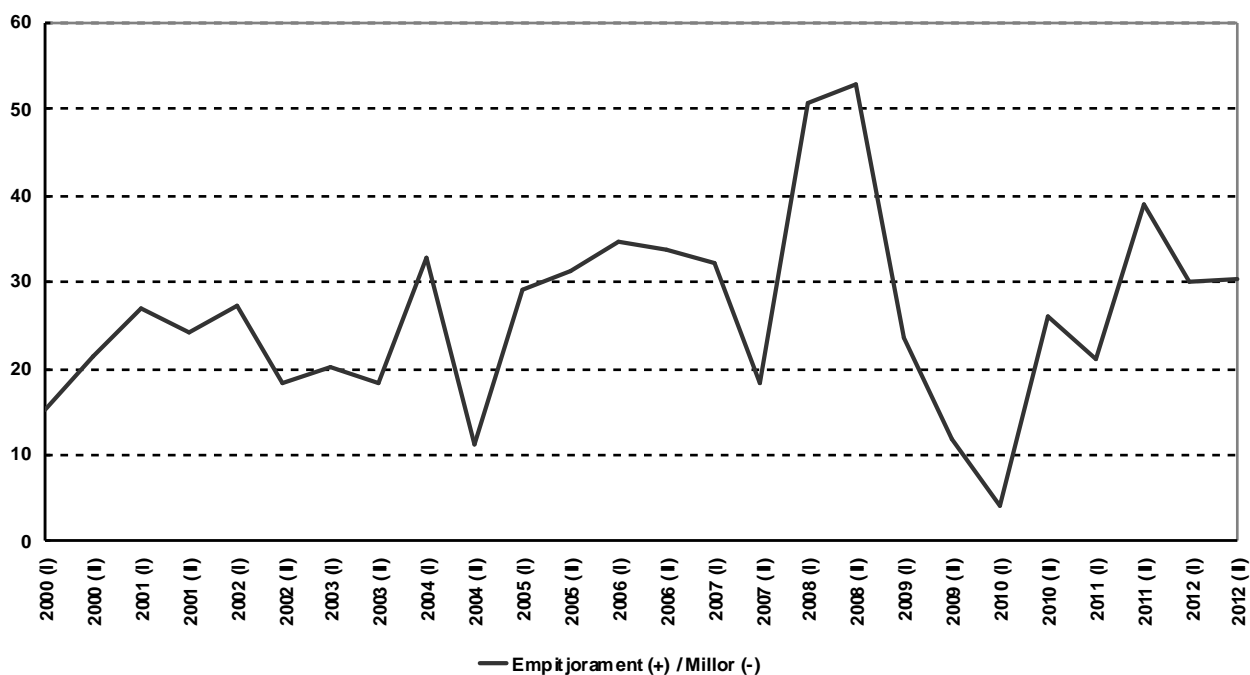
(1) Termini de temps per a realitzar cada operació de venda. Percentatge de respostes (100 = total de cada any).

(2) Previsions formulades per al semestre següent.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Gràfic 3.3.3

#### Evolució de les previsions sobre la dinàmica comercial. 2000-2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Quadre 3.3.4

#### Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones. 2012

Evolució dels preus <sup>(1)</sup>

Zones	Evolució recent (V/12 - X/12)			Previsions (XI/12 - IV/13)		
	Han augmentat	S'han mantingut	Han disminuït	Augmentaran	Es mantindran	Disminuiran
Barcelona ciutat	0,8	6,6	92,6	-	13,2	86,8
Primera corona nord <sup>(2)</sup>	-	7,1	92,9	-	10,7	89,3
Primera corona sud <sup>(3)</sup>	-	-	100,0	-	3,6	96,4
Primera corona interior <sup>(4)</sup>	-	8,7	91,3	-	17,4	82,6
Sabadell / Terrassa	-	8,1	91,9	-	14,3	85,7
Girona ciutat	-	9,6	90,4	7,7	32,7	59,6
Tarragona / Reus	-	16,7	83,3	-	41,7	58,3
Lleida ciutat	-	6,9	93,1	-	46,7	53,3
<b>Totes les zones</b>	<b>0,3</b>	<b>8,2</b>	<b>91,5</b>	<b>1,1</b>	<b>22,1</b>	<b>76,8</b>

(1) Percentatge de respostes de cada zona (100 = total de cada zona).

(2) Badalona, Montgat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Tiana.

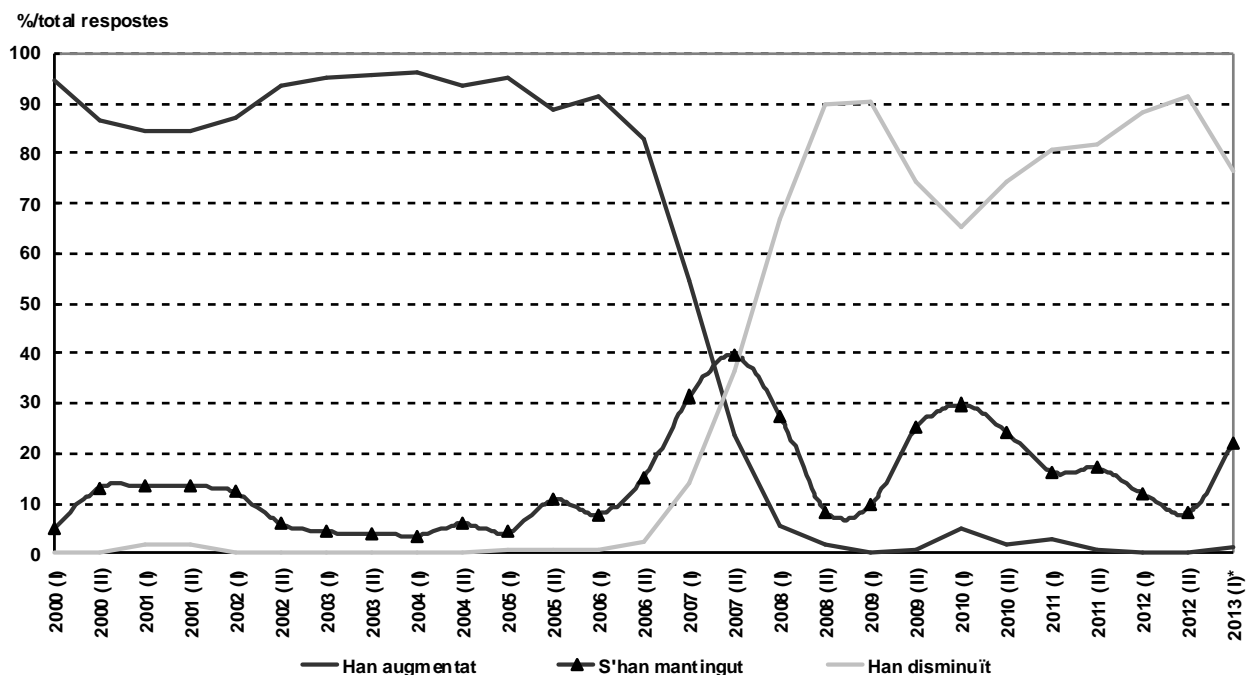
(3) Cornellà de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, el Prat de Llobregat i Sant Boi de Llobregat.

(4) Cerdanyola del Vallès, Esplugues de Llobregat, Molins de Rei, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### Gràfic 3.3.4

#### Evolució de les opinions sobre l'evolució dels preus. 2000-2013\*



\* 2013 (I): previsió.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'enquesta semestral d'opinió als Agents de la Propietat Immobiliària.

### **3.4 Accessibilitat econòmica al mercat de l'habitatge**



### Quadre 3.4.1

#### Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2012

(Esforç econòmic per accedir a un habitatge lliure de nova construcció. Percentatge dels ingressos de la llar per pagar la quota inicial d'amortització d'un préstec mitjà)

	Barcelona ciutat	Àmbit metropolità (menys Barcelona) (1)	Resta de Catalunya (1)
2000	48,9	37,6	24,5
2001	53,0	39,9	26,7
2002	53,1	39,0	25,2
2003	52,8	38,0	25,5
2004	58,7	41,1	28,0
2005	68,7	50,1	36,4
2006	82,0	60,3	45,0
2007	87,4	63,2	46,5
2008	85,7	50,2	37,5
2009	61,6	36,5	26,7
2010	55,9	32,9	23,6
2011	54,9	32,2	22,5
2012	52,5	29,9	22,8

Paràmetres base:

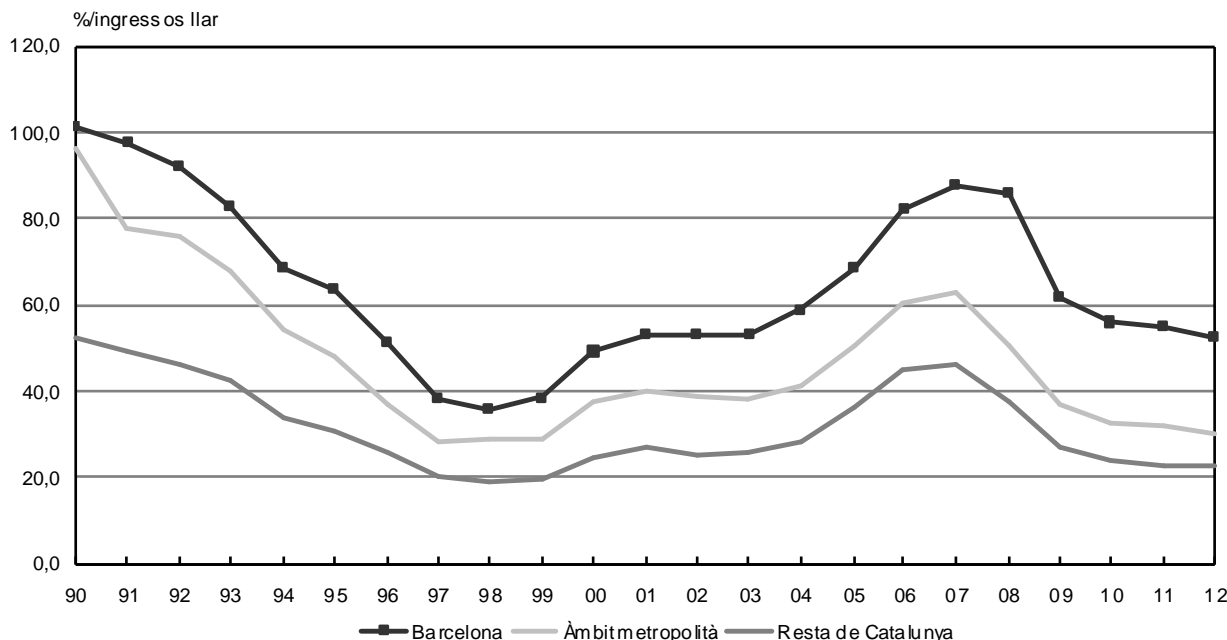
- Habitatge lliure de 90 m<sup>2</sup> construïts.
- Tipus d'interès mitjà dels préstecs hipotecaris.
- El préstec cobreix el 80% del preu de venda de l'habitatge.
- Termini d'amortització variable (24 anys l'any 2011).

(1) L'any 2008 s'amplia el nombre de municipis estudiats per determinar el preu de l'habitatge d'obra nova.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 3.4.1

#### Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1990-2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Enquesta Trimestral de Cost Laboral (Institut Nacional d'Estadística), els estudis del mercat immobiliari de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, el Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

### Quadre 3.4.2

#### Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2012

(Esforç econòmic per accedir a un habitatge lliure de segona mà. Percentatge dels ingressos de la llar per pagar la quota inicial d'amortització d'un préstec mitjà)

	Barcelona ciutat	Resta de municipis estudiats (1)
1999	33,5	20,9
2000	41,6	27,5
2001	42,9	32,0
2002	41,4	29,0
2003	42,1	27,0
2004	49,4	32,8
2005	53,7	38,7
2006	67,6	47,6
2007	69,8	50,1
2008	66,2	48,0
2009	51,5	35,0
2010	47,0	30,1
2011	46,5	29,2
2012	42,5	28,3

Paràmetres base:

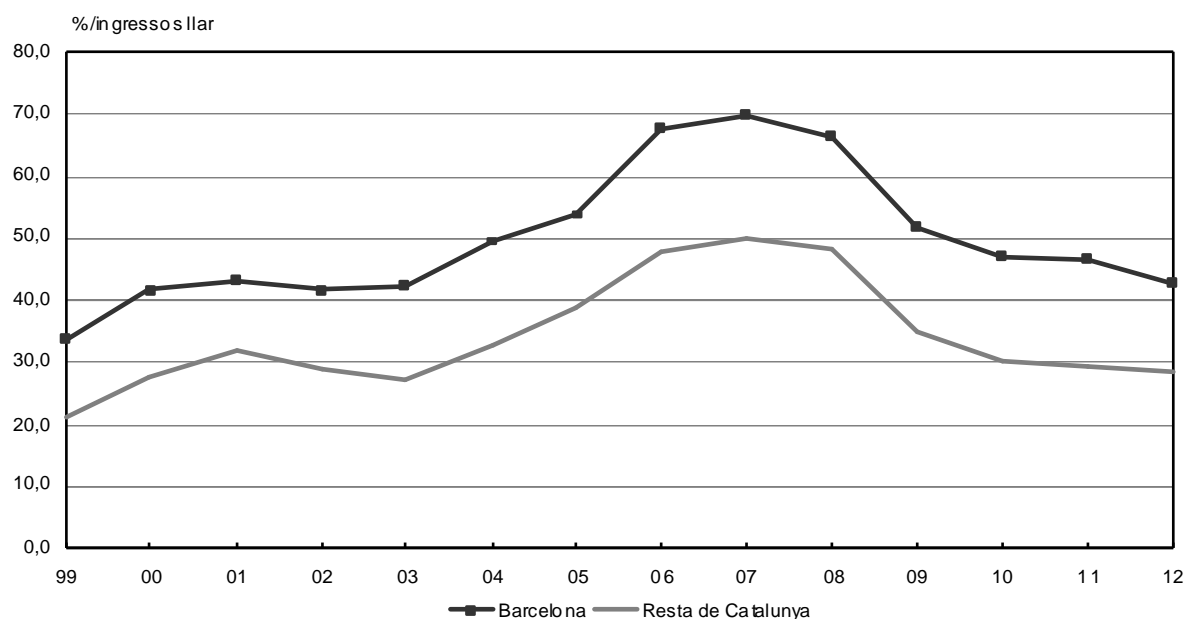
- Habitatge de segona mà de 100 m<sup>2</sup> construïts.
- Tipus d'interès mitjà dels préstecs hipotecaris.
- El préstec cobreix el 80% del preu de venda de l'habitatge.
- Termini d'amortització variable (24 anys l'any 2011).

(1) Badalona, Gavà, Girona, L'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Mataró, Ripollet, Sabadell, Tarragona i Terrassa.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 3.4.2

#### Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 1999-2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Enquesta Trimestral de Cost Laboral (Institut Nacional d'Estadística), els estudis del mercat immobiliari de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, el Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

### **3.5 Mercat de lloguer**





### Quadre 3.5.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2011-2012

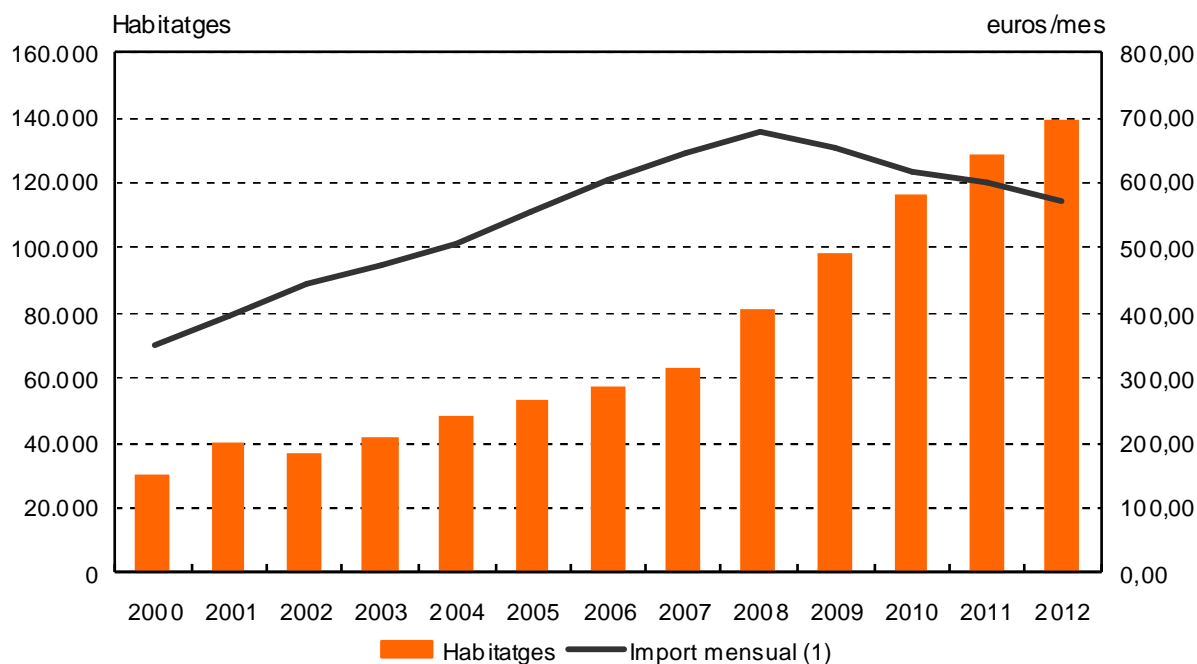
Contractes formalitzats	2011		2012	
	Contractes	Variació anual %	Contractes	Variació anual %
Barcelona ciutat	38.156	3,5	41.047	7,6
Catalunya sense Barcelona ciutat	89.657	13,0	97.574	8,8
<i>Regió Metropolitana de Barcelona (1)</i>	50.936	13,8	51.431	9,4
<i>Penedès (1)</i>			6.961	6,9
<i>Resta de Catalunya</i>	38.721	12,0	39.182	8,5
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>127.813</b>	<b>10,0</b>	<b>138.621</b>	<b>8,5</b>

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	Quart trimestre de 2011		Quart trimestre de 2012	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	752,97	-0,3	718,03	-4,6
Catalunya sense Barcelona ciutat	530,10	-1,0	501,11	-5,5
<i>Regió Metropolitana de Barcelona (1)</i>	593,14	-1,3	565,83	-5,2
<i>Penedès (1)</i>			482,19	-3,6
<i>Resta de Catalunya</i>	443,87	-1,1	417,01	-6,3
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>598,43</b>	<b>-1,1</b>	<b>566,52</b>	<b>-5,3</b>

(1) L'any 2011 es crea l'Àmbit del Penedès, i l'àmbit metropolità passa a ser la RMB amb cinc comarques. Les dades del 2012 i la variació estan calculades tenint en compte aquesta distribució territorial

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

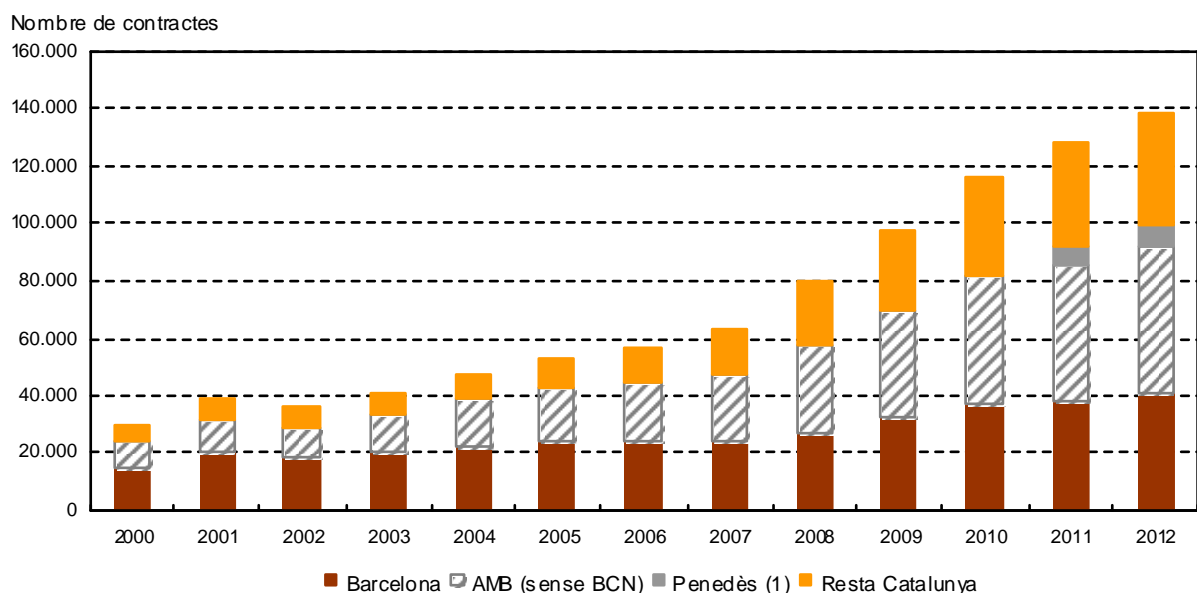
### Gràfic 3.5.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2012



(1) l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

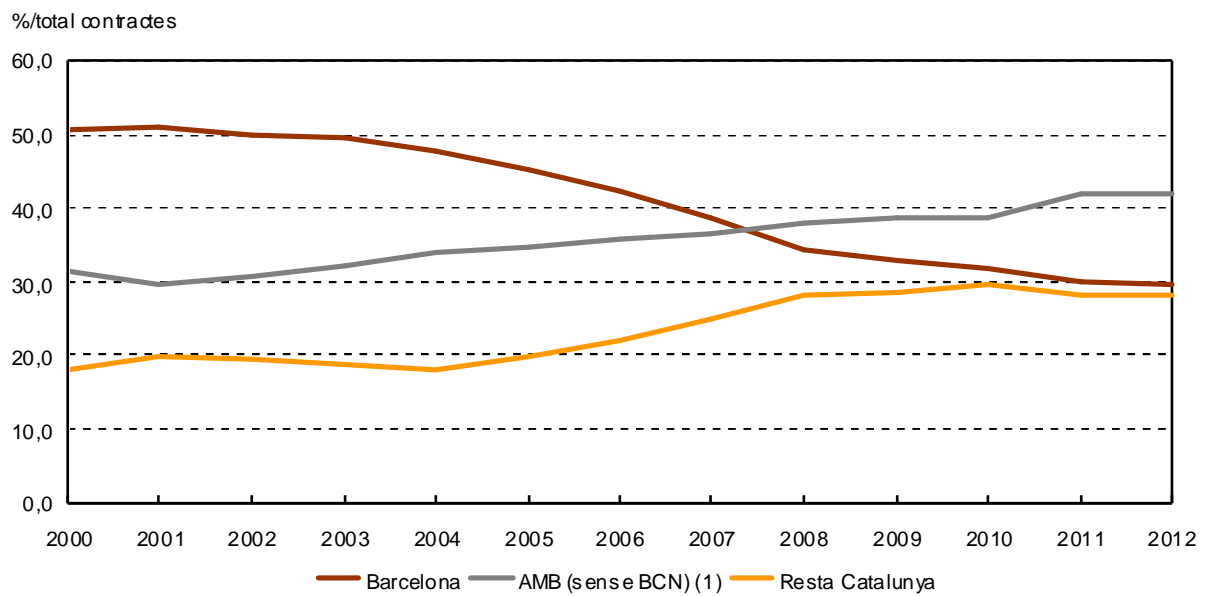
### Gràfic 3.5.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2012



(1) A l'any 2010, la Llei 23/2010, crea l'àmbit territorial de planificació del Penedès, integrat per les comarques de: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Penedès i el Garraf.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

**Gràfic 3.5.3**  
**Evolució del pes del lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2012**



(1) Els anys 2011 i 2012 correspon a la RMB + Penedès.

**Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.**

**Quadre 3.5.2**
**Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2012**
**(1/2)**

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	Variació 12/11 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 12/11 %
<b>Comarques</b>					
Alt Camp	634	6,4	14,0	381,58	-8,4
Alt Empordà	3.257	4,3	23,0	436,97	-7,6
Alt Penedès	1.738	4,3	16,4	416,37	-6,1
Alt Urgell	363	8,7	17,0	366,90	-4,4
Alta Ribagorça	22	-4,3	5,2	390,63	9,0
Anoia	1.486	6,5	12,5	385,79	-4,0
Bages	3.642	5,5	19,6	378,52	-1,9
Baix Camp	3.648	3,7	18,8	408,63	-7,0
Baix Ebre	1.045	2,1	12,6	335,09	-6,6
Baix Empordà	1.688	8,4	12,6	457,06	-7,6
Baix Llobregat	10.899	15,5	13,5	615,55	-4,3
Baix Penedès	1.330	9,7	13,2	445,96	-3,1
Barcelonès	51.437	8,0	22,8	684,18	-5,5
Berguedà	447	-4,9	10,8	330,94	-7,5
Cerdanya	398	11,2	20,9	532,03	2,5
Conca de Barberà	188	8,7	8,9	330,06	-14,5
Garraf	2.407	7,5	16,4	623,67	-0,8
Garrigues	113	14,1	5,6	366,62	5,3
Garrotxa	1.200	14,5	21,5	378,73	-4,7
Gironès	4.464	9,1	24,2	487,44	-7,0
Maresme	8.958	6,1	20,5	570,23	-5,4
Montsià	531	10,4	7,4	313,93	-11,0
Noguera	357	30,3	8,9	316,65	-8,8
Osona	3.076	6,5	19,9	405,76	-11,2
Pallars Jussà	118	6,3	8,4	315,88	-5,9
Pallars Sobirà	115	19,8	15,4	357,93	-12,9
Pla d'Urgell	461	26,0	12,4	348,31	-8,9
Pla de l'Estany	469	17,3	14,9	410,77	-12,2
Priorat	71	22,4	7,1	368,19	6,9
Ribera d'Ebre	139	1,5	5,8	312,13	-8,0
Ripollès	306	28,0	11,6	320,68	-16,0
Segarra	287	-6,8	12,3	328,79	-0,8
Segrià	2.996	19,5	14,3	391,99	-2,7
Selva	2.367	7,6	13,6	435,19	-8,6
Solsonès	162	-0,6	11,8	310,84	1,7
Tarragonès	6.068	9,3	24,1	451,18	-6,8
Terra Alta	39	-9,3	3,1	226,72	-33,3
Urgell	413	21,8	11,2	338,35	-5,8
Val d'Aran	98	11,4	9,7	466,17	-17,7
Vallès Occidental	15.036	7,8	16,7	555,02	-4,3
Vallès Oriental	6.148	6,9	15,3	528,09	-4,5

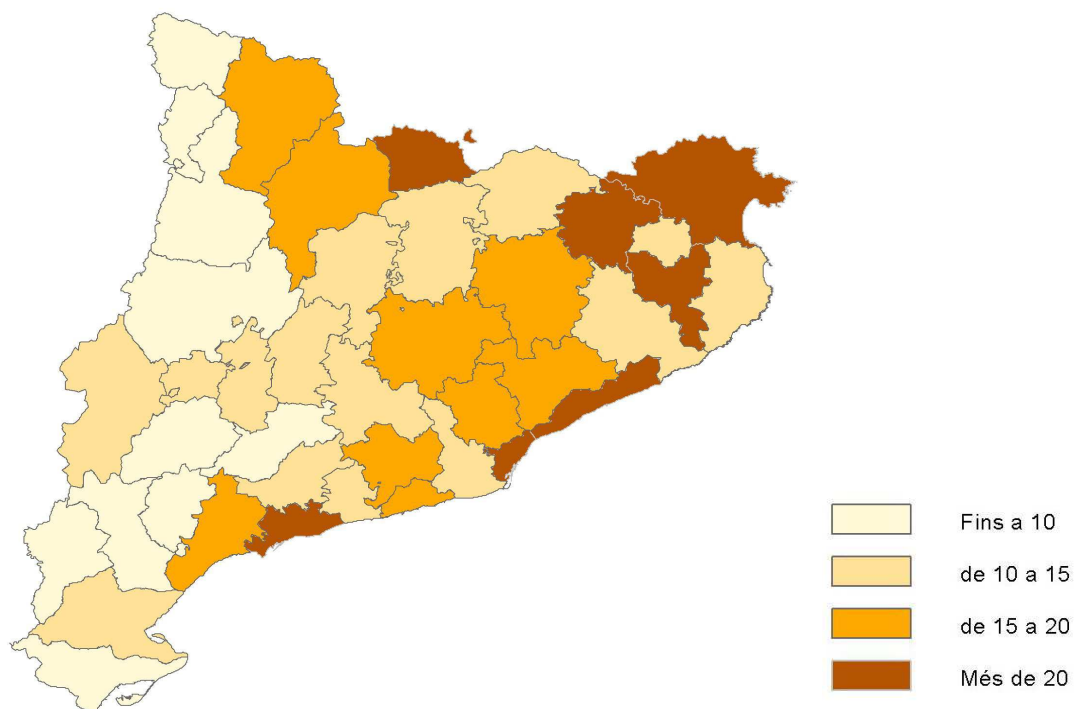
**Quadre 3.5.2****Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2012****(2/2)**

	<b>Contractes anuals formalitzats</b>			<b>Import mitjà (IV trimestre)</b>	
	<b>Habitatges</b>	<b>Variació 12/11 %</b>	<b>Contractes / 1.000 habit</b>	<b>Import (euros/mes)</b>	<b>Variació 12/11 %</b>
<b><u>Àmbits territorials</u></b>					
Alt Pirineu i Aran	1.114	10,3	14,6	438,89	-2,5
Camp de Tarragona	10.609	7,2	20,4	429,87	-7,1
Comarques centrals	7.327	5,1	18,5	386,12	-6,2
Comarques gironines	13.751	8,6	18,4	446,90	-7,7
Metropolità	92.478	8,6	19,3	633,88	-5,1
Penedès	6.961	6,9	14,7	482,19	-3,6
Ponent	4.627	18,8	12,6	372,13	-4,0
Terres de l'Ebre	1.754	4,1	9,1	324,50	-8,5
<b><u>Demarcacions territorials</u></b>					
Barcelona	105.256	8,2	19,0	610,14	-4,9
Girona	14.052	8,7	18,4	448,33	-7,5
Lleida	5.620	16,5	12,7	377,38	-3,9
Tarragona	13.693	7,1	16,8	418,95	-6,4
<b>Catalunya</b>	<b>138.621</b>	<b>8,5</b>	<b>18,3</b>	<b>566,52</b>	<b>-5,3</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Mapa 3.5.1

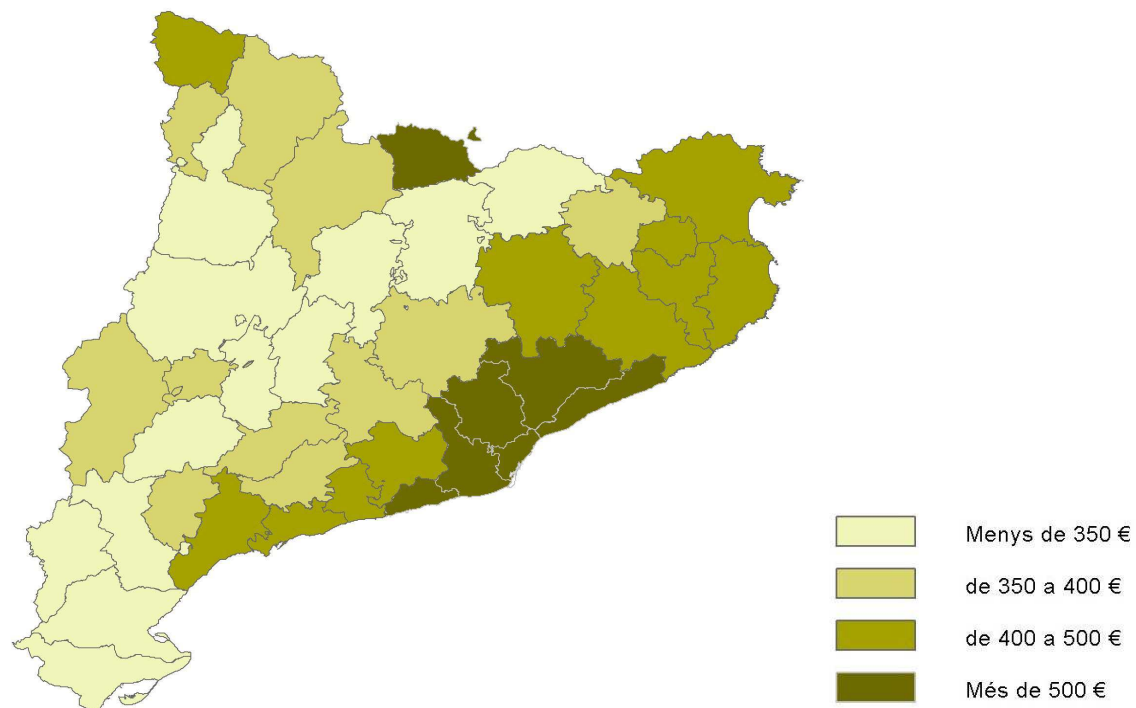
#### Contractes anuals formalitzats /1.000 habitants per comarques. 2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

### Mapa 3.5.2

#### Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

### Quadre 3.5.3

#### Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2012

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2012)

(1/4)

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	Variació 12/11 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 12/11 %
Abrera	255	12,8	21,5	486,28	-3,5
Alcarràs	131	54,1	15,0	349,12	-6,6
Alella	129	30,3	13,4	902,09	22,2
Amposta	245	15,6	11,4	312,29	-16,9
Arbúcies	104	-34,6	15,4	357,03	-11,2
Arenys de Mar	316	12,1	21,0	510,65	-0,5
Arenys de Munt	131	-5,1	15,4	509,05	-7,3
Argentona	242	45,8	20,3	582,17	-5,4
Artés	104	100,0	18,7	397,69	-10,4
Badalona	3.241	11,8	14,7	567,60	-7,7
Balaguer	238	38,4	14,0	317,06	-8,4
Banyoles	385	17,7	19,9	393,46	-14,8
Barberà del Vallès	444	4,0	13,7	597,20	-5,8
Barcelona	41.047	7,6	25,3	718,03	-4,6
Berga	246	-6,1	14,6	348,07	-2,6
Bisbal d'Empordà, la	187	-22,1	17,5	365,90	-17,6
Blanes	687	-6,8	17,3	438,60	-10,4
Calafell	368	8,6	14,9	500,90	4,4
Caldes de Montbui	376	-4,8	21,8	502,10	-6,4
Calella	562	-13,0	30,3	463,81	-6,1
Calonge	120	25,0	11,1	552,87	9,4
Cambrils	449	8,2	13,4	466,99	-7,7
Canet de Mar	194	2,1	13,7	505,00	-5,1
Canovelles	195	0,0	12,1	473,90	-3,2
Cardedeu	357	51,3	20,5	525,50	-5,7
Cassà de la Selva	156	62,5	15,7	494,82	-0,7
Castellar del Vallès	376	5,6	16,1	531,45	-5,9
Castellbisbal	109	-1,8	8,8	685,96	12,2
Castelldefels	930	24,8	14,8	792,97	-2,9
Castelló d'Empúries	159	0,6	13,5	444,31	-13,3
Castell-Platja d'Aro	109	39,7	10,4	521,88	-4,7
Centelles	177	11,3	24,3	416,16	-5,9
Cerdanyola del Vallès	862	12,8	14,9	606,98	-6,5
Cervelló	114	29,5	13,2	625,12	-1,4
Corbera de Llobregat	303	-9,6	21,3	580,74	5,3
Cornellà de Llobregat	1.440	17,1	16,5	551,12	-10,1
Cubelles	255	4,1	17,7	586,29	-2,5
Cunit	169	9,7	13,4	506,67	5,0
Escala, l'	142	9,2	13,5	497,79	0,7
Esparreguera	295	37,2	13,5	486,38	-13,2
Esplugues de Llobregat	643	1,3	13,8	688,91	-5,8
Figueres	1.687	4,2	37,3	410,80	-8,2
Franqueses del Vallès, les	410	-8,7	21,6	534,73	-3,9

**Quadre 3.5.3****Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2012**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2012)

**(2/4)**

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	Variació 12/11 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 12/11 %
Garriga, la	282	-6,9	18,2	531,10	-10,8
Gavà	499	22,9	10,7	679,90	-10,2
Gelida	169	61,0	23,8	403,12	-11,7
Girona	3.078	6,6	31,7	497,28	-7,6
Granollers	1.152	11,4	19,2	490,43	-7,7
Guissona	145	-19,9	21,4	349,97	3,0
Hospitalet de Llobregat, l'	4.894	4,4	19,0	547,54	-8,2
Igualada	723	-0,3	18,4	382,36	0,0
Jonquera, la	143	-4,7	44,6	473,17	-1,4
Llagosta, la	175	30,6	12,9	506,49	-0,9
Llagostera	159	20,5	19,5	380,00	-9,5
Llançà	102	50,0	20,0	370,55	-25,5
Lleida	2.527	18,0	18,1	395,23	-3,0
Llinars del Vallès	191	48,1	20,2	532,77	0,8
Lloret de Mar	552	9,1	13,5	439,47	-4,2
Malgrat de Mar	246	-10,2	13,3	492,17	-5,5
Manlleu	352	11,7	17,2	379,24	-0,4
Manresa	2.015	8,4	26,3	378,90	2,5
Martorell	348	18,4	12,4	475,80	-8,1
Masnou, el	510	14,9	22,6	677,58	-7,5
Masquefa	105	31,3	12,5	495,69	-11,8
Matadepera	119	17,8	13,7	793,98	-8,3
Mataró	3.129	10,3	25,2	519,92	-7,1
Moià	102	-42,4	17,6	445,62	-1,6
Molins de Rei	386	-3,3	15,6	593,54	5,9
Mollerussa	336	19,6	22,8	343,03	-10,5
Mollet del Vallès	817	11,6	15,6	513,86	-8,1
Montblanc	108	16,1	14,7	320,82	-20,3
Montcada i Reixac	484	12,3	14,0	549,30	-7,7
Montgat	188	22,1	17,3	708,21	-4,4
Montornès del Vallès	235	21,1	14,5	526,33	-4,4
Mont-roig del Camp	133	-5,0	10,5	446,08	0,6
Morell, el	102	-8,9	29,0	415,00	-3,5
Navarcles	119	16,7	19,9	394,22	0,5
Olesa de Montserrat	336	8,0	14,0	472,05	-9,6
Olot	922	11,0	27,3	382,01	-2,1
Palafugell	295	17,1	12,9	446,40	-2,2
Palamós	238	44,2	13,4	456,20	-13,8
Palau-solità i Plegamans	179	20,1	12,4	621,85	-0,9
Parets del Vallès	251	15,7	13,6	539,71	-10,4
Piera	130	-20,7	8,7	512,73	7,1
Pineda de Mar	714	0,3	27,4	468,71	-5,3
Prat de Llobregat, el	661	16,2	10,5	597,71	-9,7
Premià de Dalt	174	39,2	16,9	762,68	-19,7



**Quadre 3.5.3****Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2012**

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2012)

**(3/4)**

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	Variació 12/11 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 12/11 %
Premià de Mar	705	2,3	25,0	598,94	-8,2
Puigcerdà	195	19,6	21,8	447,94	-11,2
Reus	2.657	1,6	24,8	393,01	-7,9
Ripoll	165	2,5	15,1	334,98	-11,4
Ripollet	500	12,6	13,4	549,39	-3,8
Roda de Barà	100	28,2	15,9	416,30	-16,1
Roquetes	112	62,3	13,4	339,55	-3,3
Roses	421	-2,8	21,2	429,40	-8,2
Rubí	1.205	17,1	16,2	533,12	-8,3
Sabadell	3.846	10,8	18,5	512,08	-4,9
Salou	470	4,9	17,7	475,19	-5,2
Salt	620	0,2	20,6	423,56	-8,5
Sant Adrià de Besòs	381	6,1	11,0	598,87	-7,5
Sant Andreu de la Barca	300	37,6	11,0	553,23	-1,1
Sant Andreu de Llavanes	191	2,7	18,1	642,10	-16,1
Sant Antoni de Vilamajor	112	-2,6	19,7	513,90	-12,5
Sant Boi de Llobregat	1.067	21,7	12,8	565,56	-6,6
Sant Carles de la Ràpita	164	47,7	10,8	330,99	-6,0
Sant Celoni	311	-8,0	18,2	439,23	-0,3
Sant Cugat del Vallès	1.540	4,5	18,1	814,57	-10,8
Sant Feliu de Codines	143	-9,5	23,4	414,29	-12,2
Sant Feliu de Guíxols	376	1,3	17,1	436,66	-12,7
Sant Feliu de Llobregat	619	0,7	14,2	635,48	6,9
Sant Joan de Vilatorrada	166	25,8	15,4	375,52	-12,5
Sant Joan Despí	406	-0,2	12,4	656,67	-8,3
Sant Just Desvern	482	78,5	30,4	836,35	-17,4
Sant Pere de Ribes	371	12,1	12,7	583,42	-1,7
Sant Quirze del Vallès	165	-12,2	8,7	616,29	-14,3
Sant Sadurn d'Anoia	233	-19,4	18,7	452,31	6,6
Sant Vicenç de Castellet	219	-7,2	23,5	357,79	-14,2
Sant Vicenç dels Horts	315	45,8	11,2	545,12	-16,6
Santa Coloma de Farners	270	64,6	21,7	407,64	-6,0
Santa Coloma de Gramenet	1.874	24,1	15,5	513,78	-8,7
Santa Margarida i els Monjos	131	5,6	18,4	374,14	-10,9
Santa Maria de Palautordera	102	-18,4	11,1	534,00	0,5
Santa Perpètua de Mogoda	212	-18,5	8,3	539,24	-6,3
Santpedor	139	-6,1	19,3	460,39	6,1
Sentmenat	258	143,4	30,3	411,89	-20,7
Seu d'Urgell, la	325	7,6	25,9	357,71	-5,4
Sitges	615	5,1	21,2	819,04	-0,9
Solsona	143	-1,4	15,5	305,48	-0,1
Taradell	130	13,0	20,9	351,11	-22,4
Tarragona	3.992	5,4	29,8	462,21	-4,7

### Quadre 3.5.3

#### Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2012

(Municipis amb més de 100 nous contractes de lloguer durant l'any 2012)

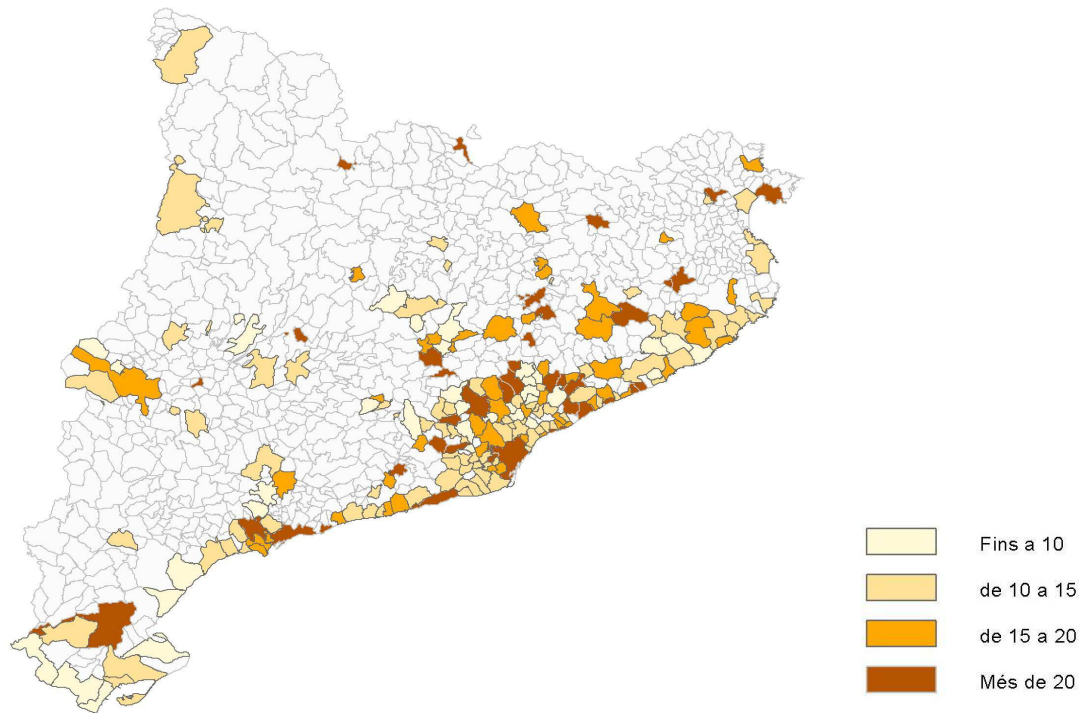
(4/4)

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	Variació 12/11 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 12/11 %
Tàrraga	251	21,8	15,0	323,75	-10,1
Terrassa	4.456	1,3	20,7	482,96	-1,6
Tona	130	-18,2	16,0	403,53	-16,1
Tordera	227	-4,2	13,9	412,33	-4,6
Torelló	272	10,6	19,6	388,01	-2,3
Torredembarra	371	12,4	24,2	410,81	-18,6
Torroella de Montgrí	152	-2,6	13,2	484,42	9,7
Tortosa	727	-0,7	20,9	332,49	-6,3
Vallirana	206	36,4	14,2	593,39	-2,3
Valls	473	9,5	18,9	376,36	-10,7
Vendrell, el	547	1,1	14,9	401,96	-7,8
Vic	1.320	1,4	32,0	435,90	-10,0
Viladecans	684	5,1	10,5	616,55	-4,7
Vilafranca del Penedès	873	10,5	22,4	414,39	-9,2
Vilanova del Camí	134	35,4	10,6	343,55	-7,8
Vilanova i la Geltrú	1.111	6,0	16,7	528,23	-2,6
Vila-seca	403	22,5	18,3	425,79	-5,5
Vilassar de Dalt	135	21,6	15,2	697,89	-14,5
Vilassar de Mar	399	18,8	20,0	714,47	-0,9

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dipositades a l'INCASÒL.

### Mapa 3.5.3

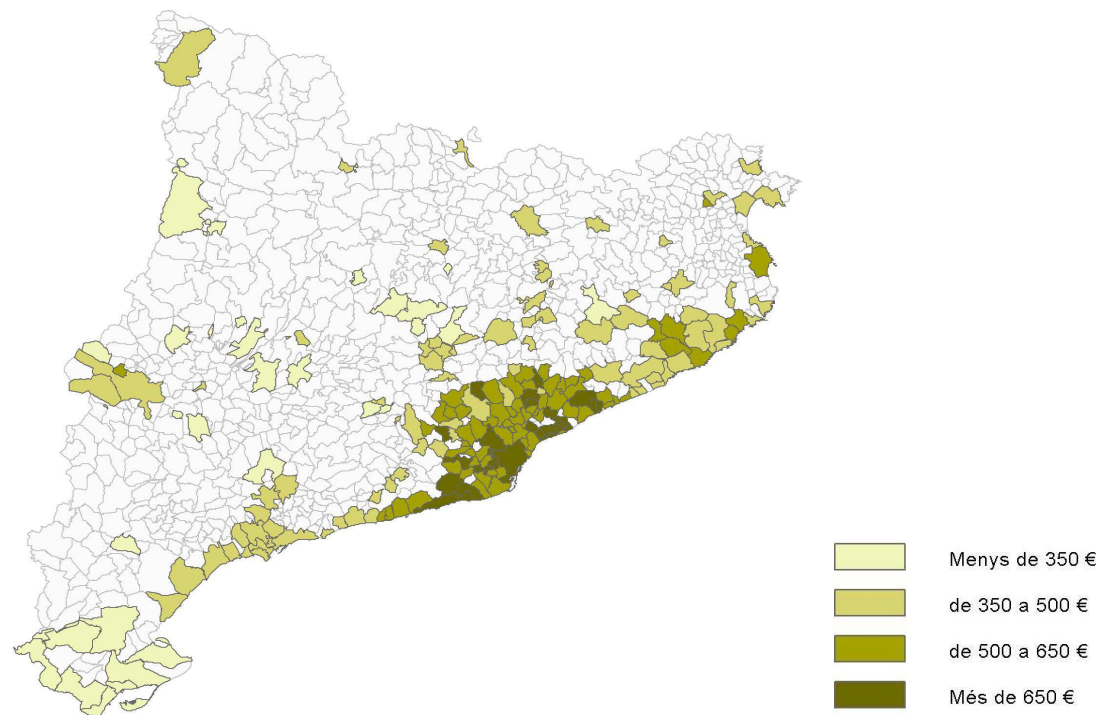
#### Contractes anuals formalitzats /1.000 habitants per municipis. 2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

### Mapa 3.5.4

#### Lloguer mensual per trams de renda per municipis. 2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

### Quadre 3.5.4

#### Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2012

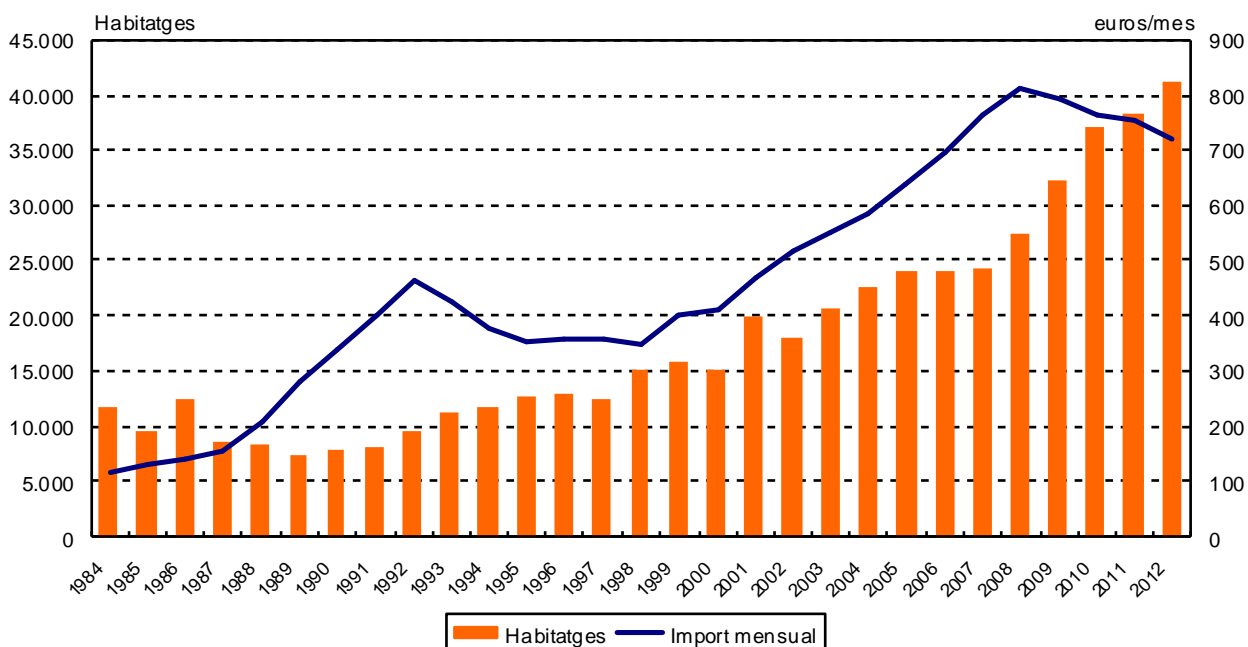
Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) <sup>(1)</sup>	Índex EUROS corrents 1984=100 <sup>(1)</sup>	Índex EUROS constants 1984=100 <sup>(1)</sup>	Lloguer/m <sup>2</sup> /mes (EUROS corrents) <sup>(1)</sup>
2000	14.983	426,43	363	170	6,20
2001	19.822	500,83	427	194	7,38
2002	18.035	533,88	455	199	7,69
2003	20.376	580,52	494	211	8,37
2004	22.633	601,60	512	211	8,92
2005	23.982	653,92	557	222	9,94
2006	23.975	729,10	621	241	11,01
2007	24.162	788,56	672	250	11,93
2008	27.414	816,25	695	255	12,57
2009	32.177	781,62	666	242	11,79
2010	36.873	754,87	643	227	11,56
2011	38.156	752,08	641	221	11,41
2012	41.047	718,03	612	201	10,60

(1) Import del lloguer del quart trimestre de cada any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances depositades a l'INCASÒL.

### Gràfic 3.5.4

#### Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1985-2012



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances depositades a l'INCASÒL.

### Quadre 3.5.5

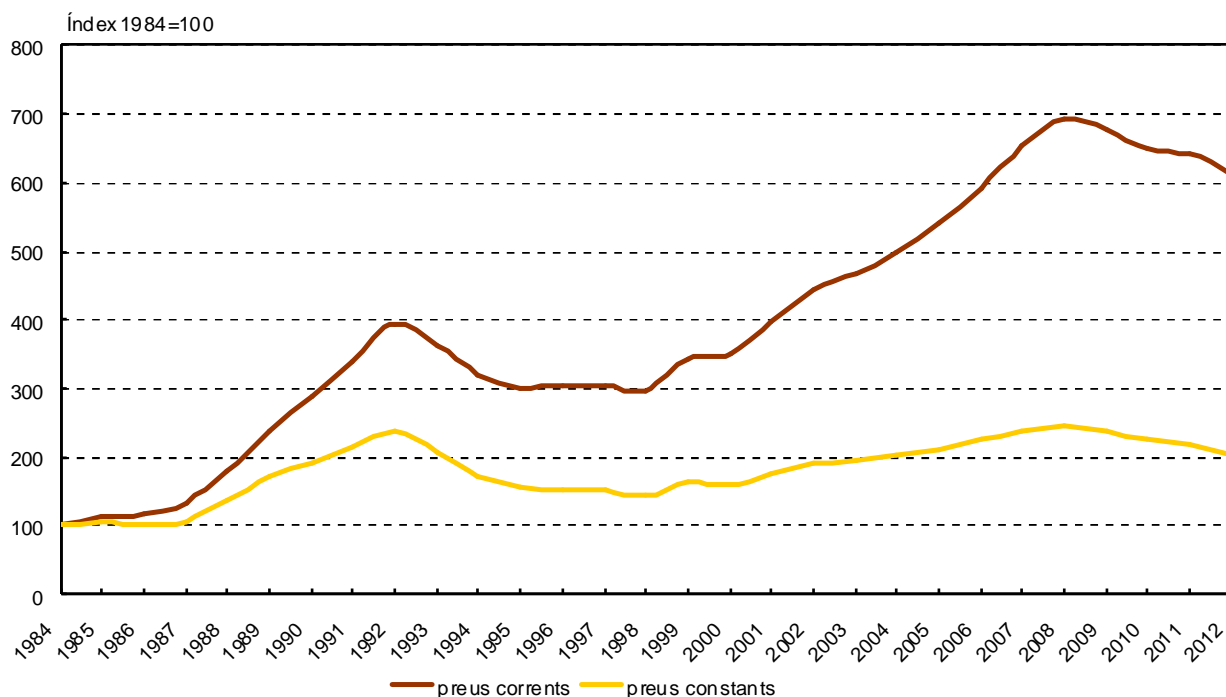
#### Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2012

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	Variació 12/11 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 12/11 %
Ciutat Vella	4.166	4,3	39,9	646,79	-6,3
Eixample	9.277	7,7	34,9	802,49	-2,8
Sants-Montjuïc	4.694	11,1	25,5	628,54	-6,1
Les Corts	1.528	2,6	18,5	868,75	-3,8
Sarrià-Sant Gervasi	3.910	5,1	26,9	970,31	-2,9
Gràcia	4.220	4,5	34,6	691,55	-6,1
Horta-Guinardó	3.331	9,2	19,7	592,89	-5,5
Nou Barris	2.882	10,5	17,2	536,77	-10,4
Sant Andreu	2.744	9,7	18,6	624,53	-4,8
Sant Martí	4.295	9,8	18,4	655,42	-7,1
<b>Barcelona</b>	<b>41.047</b>	<b>7,6</b>	<b>25,3</b>	<b>718,03</b>	<b>-4,5</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Gràfic 3.5.5

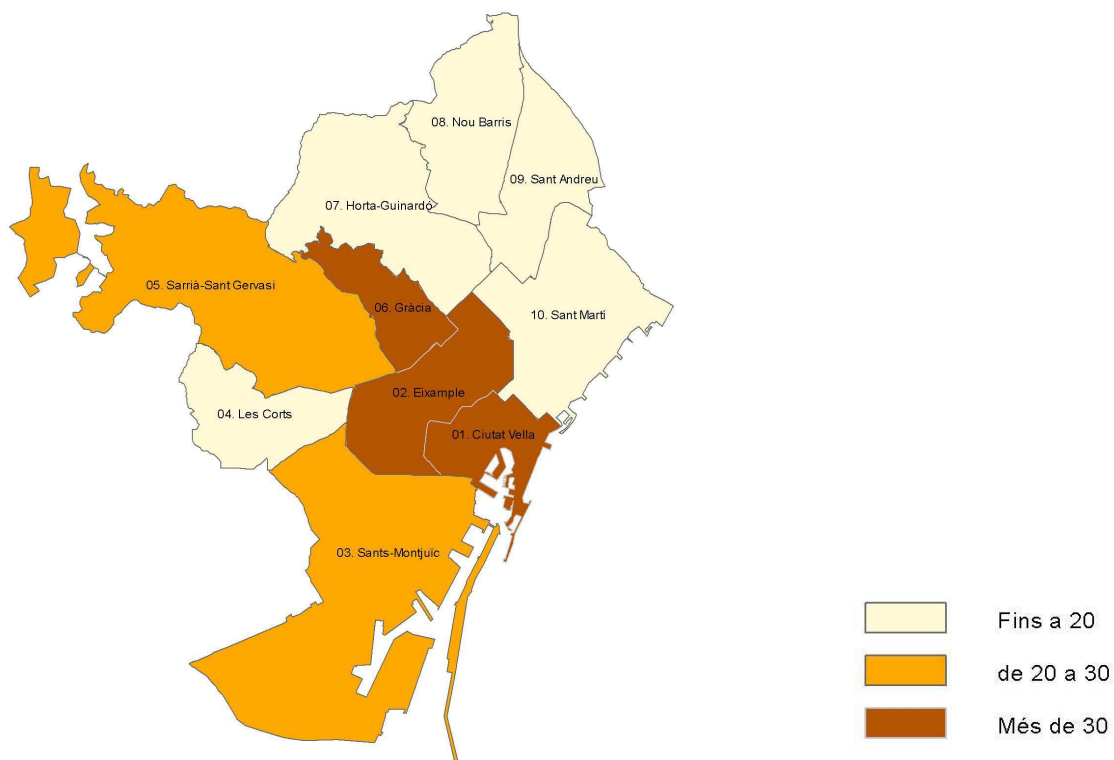
#### Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i, abans de 1996, a partir de l'estudi JOVER, A. (1996): *El mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995*. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Direcció General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

### Mapa 3.5.5

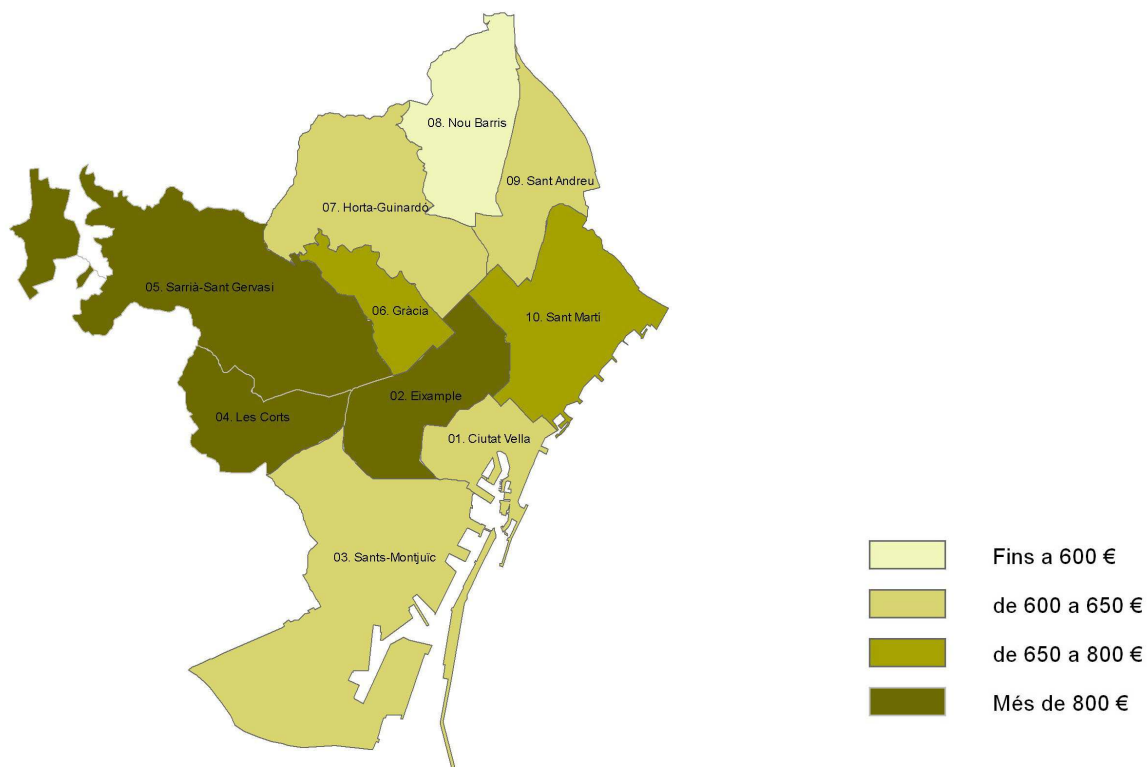
#### Contractes anuals formalitzats /1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

### Mapa 3.5.6

#### Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

## **4. Política d'habitatge**





#### **4.1 Promoció d'habitatges amb protecció oficial**



### Quadre 4.1.1

#### Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2008- 2012

	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Habitatges iniciats</b>					
Protegits <sup>(1)</sup>	10.542	9.027	7.602	2.767	1.638
Variació anual %	14,6	-14,4	-15,8	-63,6	-40,8
Totals <sup>(2)</sup>	27.569	12.358	13.523	7.898	5.311
Variació anual %	-67,8	-55,2	9,4	-41,6	-32,8
Protegit/total % <sup>(3)</sup>	38,2	67,8	51,2	34,8	30,6

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

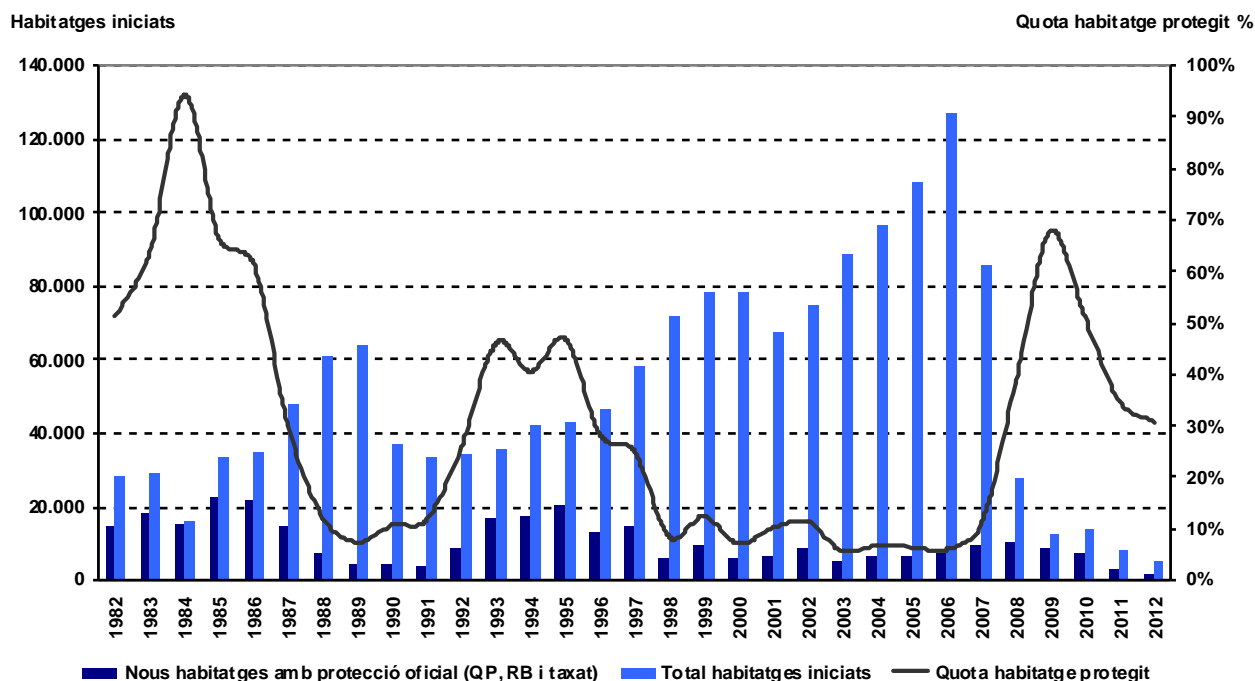
(2) Visats dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics.

(3) Per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 4.1.1

#### Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1982-2012.



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

## Quadre 4.1.2

### Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials 2008-2012

	2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL 2008-2012
<b>Habitatges iniciats <sup>(1)</sup> <sup>(3)</sup></b>						
Barcelona	7.466	5.795	4.953	2.142	1.356	21.712
Girona	855	641	557	284	7	2.344
Lleida	936	1.402	1.183	167	119	3.807
Tarragona	1.285	1.189	909	174	156	3.713
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>10.542</b>	<b>9.027</b>	<b>7.602</b>	<b>2.767</b>	<b>1.638</b>	<b>31.576</b>
<b>Habitatges acabats <sup>(2)</sup> <sup>(3)</sup></b>						
Barcelona	4.866	4.648	4.858	4.486	4.029	22.887
Girona	626	708	578	308	510	2.730
Lleida	325	371	715	445	271	2.127
Tarragona	498	639	584	520	337	2.578
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>6.315</b>	<b>6.366</b>	<b>6.735</b>	<b>5.759</b>	<b>5.147</b>	<b>30.322</b>
<b>Participació territorial habitatges iniciats (%)</b>						
Barcelona	70,8	64,2	65,2	77,4	82,8	68,8
Girona	8,1	7,1	7,3	10,3	0,4	7,4
Lleida	8,9	15,5	15,6	6,0	7,3	12,1
Tarragona	12,2	13,2	12,0	6,3	9,5	11,8
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

(1) Habitatges i iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges i iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.

(3) Des de 2009, s'inclouen els estocs qualificats com a habitatges amb protecció oficial.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.1.3**  
**Habitatges amb protecció oficial per comarques. 2012**

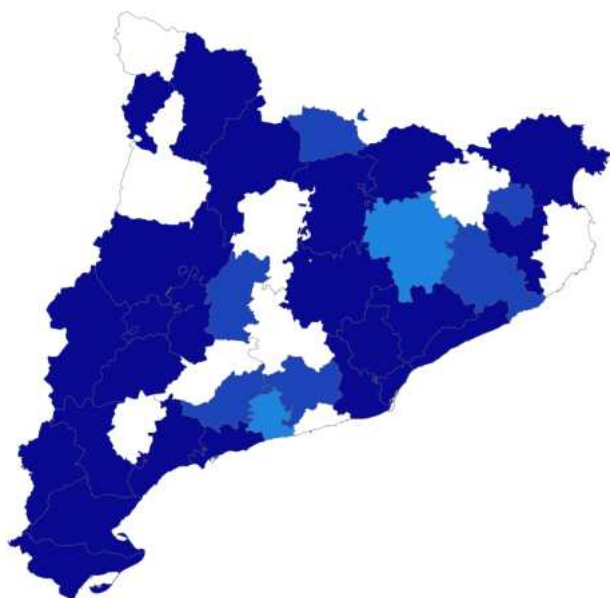
Comarca	HPO iniciats	% pes HPO / total HPO	HPO iniciats / 1.000 habitants
Alt Camp	-	-	-
Alt Empordà	-	-	-
Alt Penedès	-	-	-
Alt Urgell	20	1,2	0,9
Alta Ribagorça	-	-	-
Anoia	15	0,9	0,1
Bages	4	0,2	0,0
Baix Camp	94	5,7	0,5
Baix Ebre	-	-	-
Baix Empordà	-	-	-
Baix Llobregat	387	23,6	0,5
Baix Penedès	-	-	-
Barcelonès	447	27,3	0,2
Berguedà	-	-	-
Cerdanya	7	0,4	0,4
Conca de Barberà	-	-	-
Garraf	15	0,9	0,1
Garrigues	-	-	-
Garrotxa	-	-	-
Gironès	-	-	-
Maresme	63	3,8	0,1
Montsià	2	0,1	0,0
Noguera	-	-	-
Osona	54	3,3	0,3
Pallars Jussà	-	-	-
Pallars Sobirà	-	-	-
Pla de l'Estany	-	-	-
Pla d'Urgell	-	-	-
Priorat	-	-	-
Ribera d'Ebre	-	-	-
Ripollès	-	-	-
Segarra	-	-	-
Segrià	91	5,6	0,4
Selva	-	-	-
Solsonès	-	-	-
Tarragonès	60	3,7	0,2
Terra Alta	-	-	-
Urgell	8	0,5	0,2
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	362	22,1	0,4
Vallès Oriental	9	0,5	0,0
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>1.638</b>	<b>100</b>	<b>0,2</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

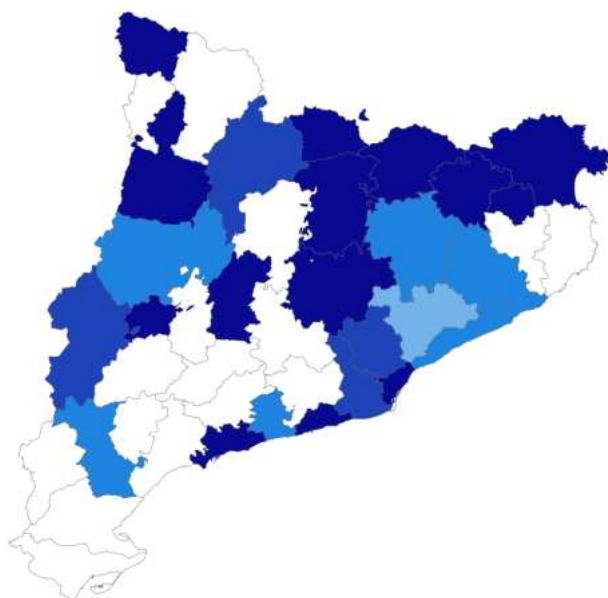
### Mapa 4.1.1

Pes dels habitatges amb protecció oficial iniciats sobre el total d'habitatges iniciats per comarques. 2010-2012

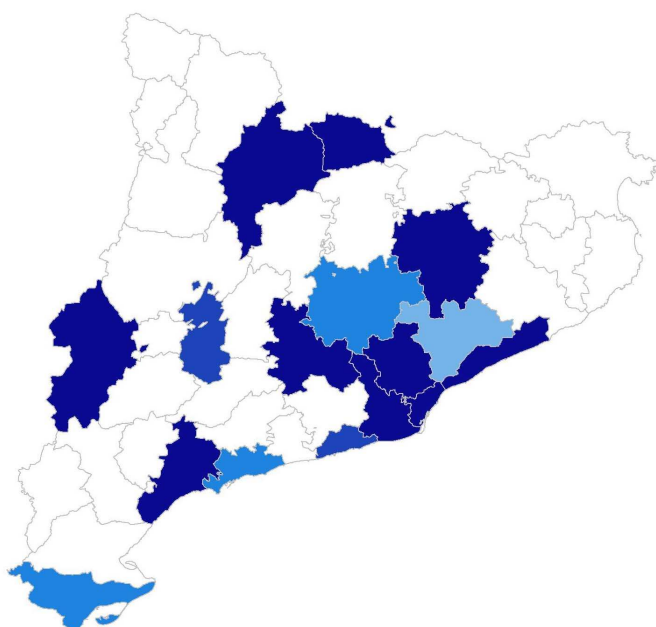
Any 2010



Any 2011



Any 2012



Nota: per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Quadre 4.1.4

#### Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció 2010-2012

Habitatges iniciats <sup>(1)</sup>	2010		2011		2012	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
HPO v venda	3.341	43,9	1.618	58,5	1.136	69,4
HPO lloguer	4.261	56,1	1.149	41,5	502	30,6
Remodelació de barris	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>7.602</b>	<b>100</b>	<b>2.767</b>	<b>100</b>	<b>1.638</b>	<b>100</b>

(1) Habitatges i iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges i iniciats del programa de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Quadre 4.1.5

#### Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor 2010-2012

Habitatges iniciats <sup>(1)</sup>	2010		2011		2012	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	932	12,3	12	0,4	22	1,3
Ajuntaments	1.688	22,22	967	34,9	324	19,8
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	1.282	16,9	374	13,5	250	15,3
<b>TOTAL sense ànim de lucre</b>	<b>3.902</b>	<b>51,3</b>	<b>1.353</b>	<b>48,9</b>	<b>596</b>	<b>36,4</b>
Promotors privats	3.700	48,7	1.414	51,1	1.042	63,6
<b>TOTAL</b>	<b>7.602</b>	<b>100</b>	<b>2.767</b>	<b>100</b>	<b>1.638</b>	<b>100</b>

(1) Habitatges i iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges i iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Quadre 4.1.6

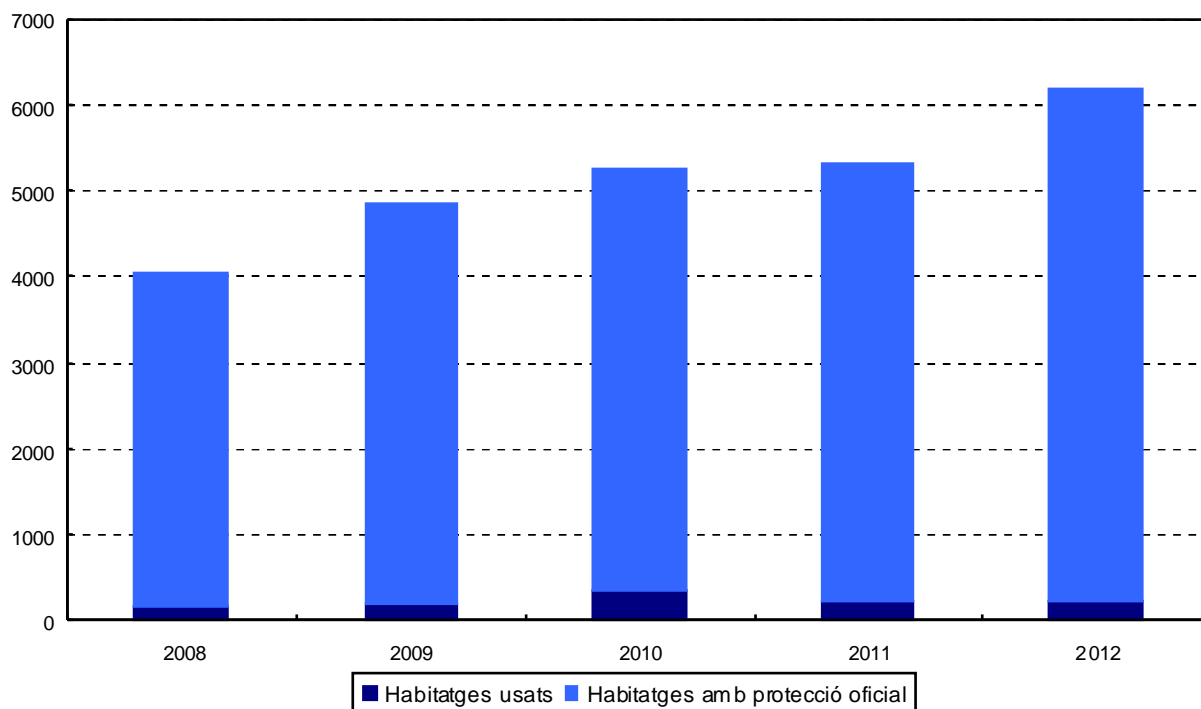
#### Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit

	2011	2012
Visats compra HPO	1.785	1.345
Visats lloguer HPO	3.299	4.579
<i>Visats per al lloguer HPO</i>	<i>3.248</i>	<i>4.252</i>
<i>Visats per al lloguer amb opció de compra</i>	<i>51</i>	<i>327</i>
Visats compra habitatge usat	212	242
<b>Total</b>	<b>5.296</b>	<b>6.166</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Gràfic 4.1.3

#### Evolució dels visats de contractes per a l'accés a l'habitatge amb protecció oficial i a l'habitatge usat



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



**Quadre 4.1.7**  
**Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial**

	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Persones inscrites al Registre a Catalunya (1)	61.721	69.122
<i>al Registre de Barcelona</i>	30.572	27.813
Sol·licituds inscrites en el període (sense BCN) (2)	17.741	14.824

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.1.8**  
**Habitatges del parc públic adjudicats i lliurats. 2011-2012**

	<b>Habitatges adjudicats</b>		<b>Habitatges lliurats</b>	
	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b><u>Habitatges de primera ocupació</u></b>				
Compravenda	88	232	211	92
Lloguer	712	1.765	807	1.149
<b>Total</b>	<b>800</b>	<b>1.997</b>	<b>1.018</b>	<b>1.241</b>
<b><u>Habitatges de segona ocupació</u></b>				
Compravenda	149	201	7	15
Lloguer	623	2.054	410	1.181
<b>Total</b>	<b>772</b>	<b>2.255</b>	<b>417</b>	<b>1.196</b>
<b>Compravenda</b>	<b>237</b>	<b>433</b>	<b>218</b>	<b>107</b>
<b>Lloguer</b>	<b>1.335</b>	<b>3.819</b>	<b>1.217</b>	<b>2.330</b>
<b>Total habitatges adjudicats o lliurats</b>	<b>1.572</b>	<b>4.252</b>	<b>1.435</b>	<b>2.437</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Quadre 4.1.9

#### Habitatges adjudicats del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el règim de tinença. 2012

Demarcació territorial	Primeres adjudicacions		Segones adjudicacions		TOTAL
	Compravenda	Lloguer	Compravenda	Lloguer	
Barcelona	171	884	101	1.425	2.581
Girona	8	396	15	207	626
Lleida	8	195	24	220	447
Tarragona	45	290	61	202	598
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>232</b>	<b>1.765</b>	<b>201</b>	<b>2.054</b>	<b>4.252</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

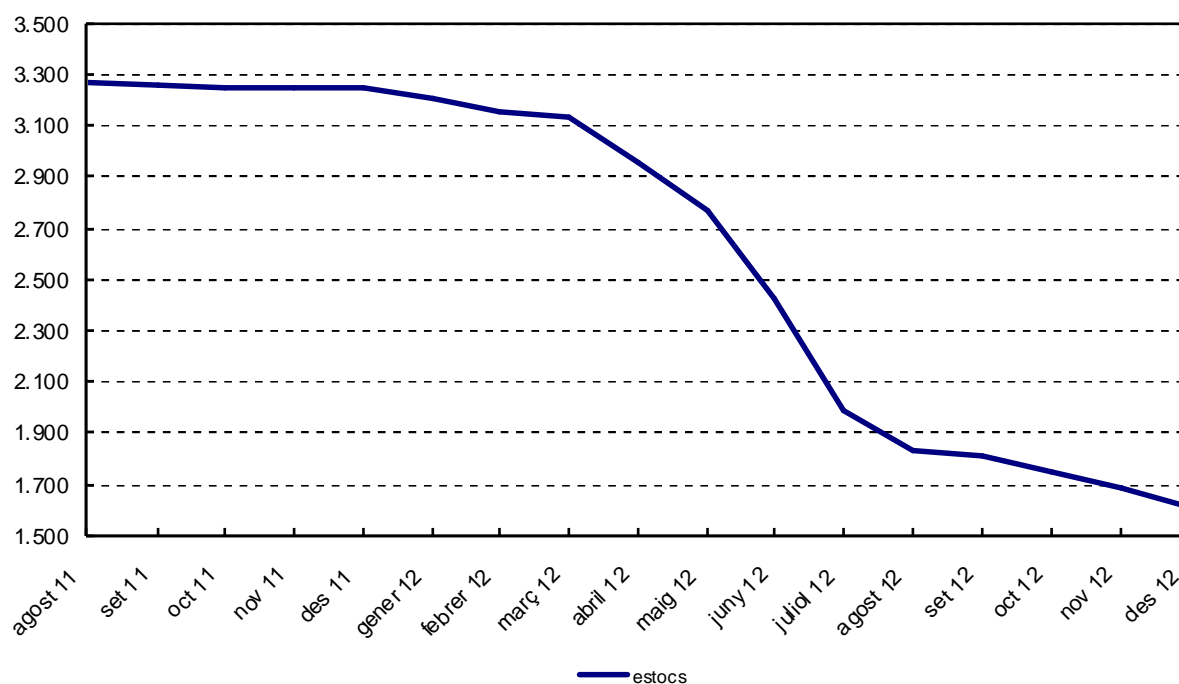
#### Quadre 4.1.10

#### Habitatges del parc públic propietat de la Generalitat i el seu nivell d'ocupació

	2011	2012
Ocupats	11.073	12.541
· en lloguer	10.433	11.951
· de compra-venda	640	590
Desocupats	2.970	1.538
Habitatges no disponibles	208	208
<b>Total habitatges gestionats del parc públic</b>	<b>14.251</b>	<b>14.287</b>
<b>% parc desocupat/total</b>	<b>22%</b>	<b>12%</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Gràfic 4.1.4**  
**Evolució del parc d'habitatge públic desocupat**



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Quadre 4.1.11

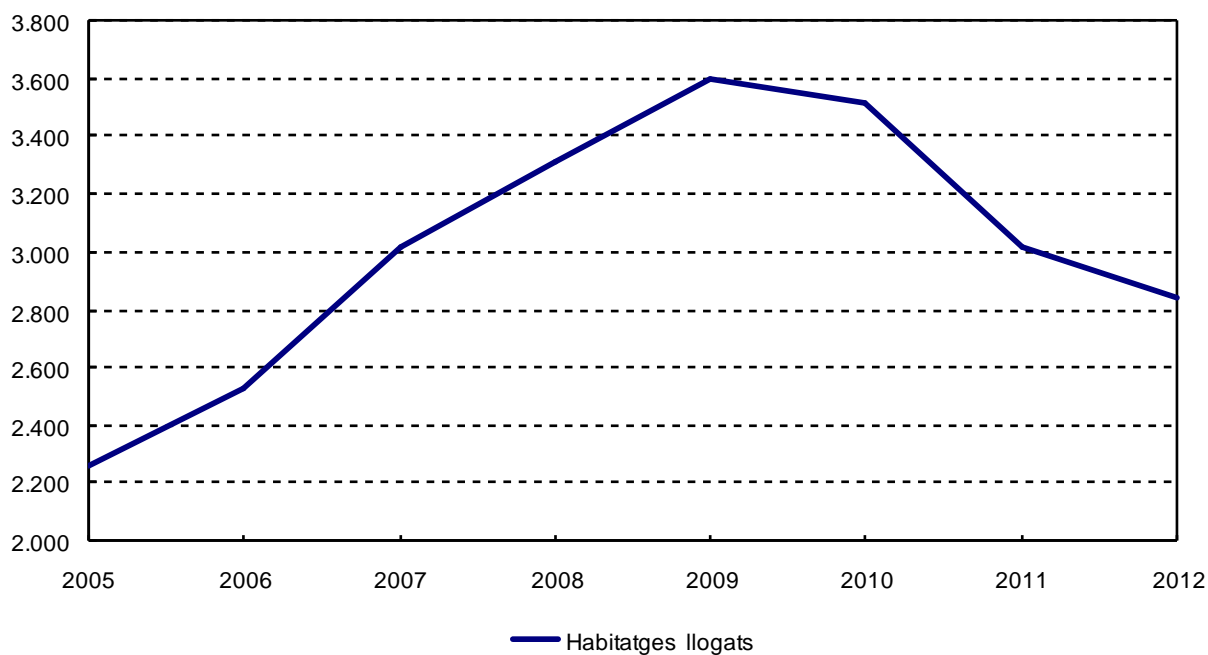
#### Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social

<b>Habitatges llogats</b>	
2005	2.261
2006	2.533
2007	3.014
2008	3.316
2009	3.599
2010	3.514
2011	3.017
2012	2.843

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Gràfic 4.1.5

#### Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

**Quadre 4.1.12****Habitatges llogats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social i les Borses Joves d'Habitatge. 2012** (1/5)

<b>Municipi</b>	<b>Cessió</b>	<b>Mediació</b>	<b>TOTAL</b>
Aiguafreda	-	2	2
Aiguamúrcia	-	1	1
Aldea, l'	-	1	1
Amer	-	1	1
Ampostà	-	18	18
Anglès	-	2	2
Arboç, l'	-	1	1
Arbúcies	-	4	4
Arenys de Mar	-	2	2
Arenys de Munt	-	1	1
Avinyonet del Penedès	-	3	3
Badalona	4	136	140
Badia del Vallès	19	-	19
Balaguer	1	17	18
Balenyà	-	4	4
Banyeres del Penedès	-	1	1
Banyoles	1	4	5
Barberà del Vallès	-	23	23
Barcelona	45	142	187
Benissanet	-	1	1
Berga	-	2	2
Bisbal d'Empordà, la	-	3	3
Blanes	2	81	83
Cabrera d'Anoia	-	1	1
Calaf	1	2	3
Calafell	-	6	6
Caldes de Montbui	-	2	2
Calldetenes	-	1	1
Calonge	1	3	4
Cambrils	-	74	74
Canet de Mar	-	2	2
Canonja, La	1	-	1
Capellades	-	3	3
Cardedeu	-	2	2
Castellar del Vallès	-	35	35
Castelldefels	2	14	16
Castellet i la Gornal	-	1	1
Castell-Platja d'Aro	-	2	2
Castellterçol	-	6	6
Centelles	-	4	4
Cerdanyola del Vallès	-	27	27
Cervera	-	3	3

**Quadre 4.1.12****Habitatges llogats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social i les Borses Joves d'Habitatge. 2012** (2/5)

<b>Municipi</b>	<b>Cessió</b>	<b>Mediació</b>	<b>TOTAL</b>
Constantí	-	4	4
Cornellà de Llobregat	2	1	3
Cubelles	-	1	1
Cunit	-	4	4
Espluga de Francolí, l'	-	2	2
Esplugues de Llobregat	-	1	1
Esterrí d'Àneu	-	1	1
Esterrí de Cardós	-	1	1
Falset	-	1	1
Flix	-	4	4
Folgueroles	-	1	1
Gandesa	-	2	2
Garriga, la	-	1	1
Gavà	-	37	37
Gelida	-	5	5
Girona	-	38	38
Gironella	-	1	1
Granada, la	-	2	2
Granollers	-	40	40
Guardiola de Berguedà	-	2	2
Guingueta d'Àneu, la	-	2	2
Horta de Sant Joan	-	1	1
Hospitalet de Llobregat, l'	6	120	126
Hostalric	-	1	1
Igualada	9	13	22
Llagostera	-	2	2
Lleida	4	57	61
Llinars del Vallès	-	1	1
Lloret de Mar	-	11	11
Malgrat de Mar	-	8	8
Manlleu	-	7	7
Manresa	4	35	39
Martorell	-	34	34
Masies de Voltregà, les	-	3	3
Matadepera	-	1	1
Mataró	1	16	17
Mediona	-	2	2
Moià	-	12	12
Molins de Rei	-	32	32
Mollerussa	2	21	23
Mollet del Vallès	2	6	8

**Quadre 4.1.12****Habitatges llogats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social i les Borses Joves d'Habitatge. 2012** (3/5)

<b>Municipi</b>	<b>Cessió</b>	<b>Mediació</b>	<b>TOTAL</b>
Montblanc	-	7	7
Montbrió del Camp	-	2	2
Montcada i Reixac	1	11	12
Montoliu de Lleida	1	-	1
Montornès del Vallès	2	-	2
Móra d'Ebre	-	20	20
Móra la Nova	-	3	3
Morell, el	-	2	2
Òdena	1	1	2
Olèrdola	-	1	1
Olesa de Montserrat	-	1	1
Olot	-	16	16
Palafolls	-	1	1
Palafugell	-	10	10
Pallejà	-	2	2
Papiol, el	-	1	1
Parets del Vallès	1	7	8
Pineda de Mar	1	5	6
Pla del Penedès, el	-	2	2
Pobla de Claramunt, la	-	1	1
Pobla de Mafumet, la	-	2	2
Pobla de Segur, la	-	1	1
Pont de Suert, el	-	9	9
Prat de Llobregat, el	-	64	64
Premià de Mar	1	2	3
Puigcerdà	-	4	4
Reus	-	65	65
Rialp	-	3	3
Ripoll	-	37	37
Ripollet	-	10	10
Riudecanyes	-	1	1
Roda de Ter	-	3	3
Roquetes	-	2	2
Roses	-	1	1
Rubí	4	12	16
Sabadell	-	23	23
Salou	1	9	10
Salt	2	4	6
Sant Adrià de Besòs	1	12	13
Sant Boi de Llobregat	-	19	19
Sant Carles de la Ràpita	-	5	5
Sant Celoni	1	3	4

**Quadre 4.1.12****Habitatges llogats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social i les Borses Joves d'Habitatge. 2012** (4/5)

<b>Municipi</b>	<b>Cessió</b>	<b>Mediació</b>	<b>TOTAL</b>
Sant Cugat del Vallès	-	27	27
Sant Cugat Sesgarrigues	-	1	1
Sant Feliu de Guíxols	-	19	19
Sant Feliu de Llobregat	1	85	86
Sant Jaume dels Domenys	-	1	1
Sant Joan de les Abadesses	-	5	5
Sant Joan Despí	-	16	16
Sant Just Desvern	-	2	2
Sant Martí de Centelles	-	2	2
Sant Martí Sarroca	-	2	2
Sant Martí Sesequeioles	-	1	1
Sant Pere de Ribes	-	2	2
Sant Pere de Riudebitlles	-	2	2
Sant Pere de Torelló	-	2	2
Sant Quintí de Mediona	-	4	4
Sant Sadurní d'Anoia	-	2	2
Sant Vicenç dels Horts	-	36	36
Santa Bàrbara	-	4	4
Santa Coloma de Farners	-	7	7
Santa Coloma de Gramenet	1	112	113
Santa Cristina d'Aro	-	1	1
Santa Eugènia de Berga	-	3	3
Santa Eulàlia de Riuprimer	-	1	1
Santa Margarida de Montbui	-	9	9
Santa Margarida i els Monjos	-	7	7
Santa Maria de Corcó	-	2	2
Sarrià	-	1	1
Sarrià de Ter	-	1	1
Secuita, la	-	1	1
Selva del Camp, la	-	6	6
Sénia, la	-	1	1
Seu d'Urgell, la	-	35	35
Seva	-	1	1
Sitges	-	1	1
Solsona	1	30	31
Sort	-	20	20
Subirats	-	2	2
Talarn	-	1	1
Taradell	-	3	3
Tarragona	6	30	36
Tàrrega	-	4	4
Terrassa	-	201	201



**Quadre 4.1.12****Habitatges llogats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social i les Borses Joves d'Habitatge. 2012** (5/5)

<b>Municipi</b>	<b>Cessió</b>	<b>Mediació</b>	<b>TOTAL</b>
Tona	-	4	4
Tordera	-	1	1
Torelló	-	12	12
Torredembarra	-	1	1
Torrelavit	-	1	1
Torrelles de Foix	-	5	5
Torroella de Montgrí	1	1	2
Tortosa	-	9	9
Tremp	-	23	23
Vallirana	-	1	1
Vallmoll	-	1	1
Valls	-	58	58
Vendrell, el	-	25	25
Vic	1	56	57
Vilablareix	-	1	1
Viladecans	2	116	118
Vilafraanca del Penedès	-	66	66
Vilallonga del Camp	1	-	1
Vilanova del Camí	3	10	13
Vilanova i la Geltrú	1	46	47
Vila-rodona	-	1	1
Vila-seca	1	9	10
Vilassar de Mar	1	-	1
Vinyols i els Arcs	-	3	3
<b>TOTAL</b>	<b>144</b>	<b>2.699</b>	<b>2.843</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



## **4.2 Rehabilitació protegida d'habitatges**



**Quadre 4.2.1****Rehabilitació protegida d'habitatges. Actuacions iniciades 2005-2012**

Demarcació territorial	Plans anteriors i ARIS/AERI		Convocatòries any 2012 <sup>(1)</sup>		TOTAL	
	Habitatges	Import <sup>(2)</sup>	Habitatges	Import <sup>(2)</sup>	Habitatges	Import <sup>(2)</sup>
Barcelona	5.007	7.241,1	7.712	14.020,5	<b>12.719</b>	<b>21.261,7</b>
Girona	-	-	38	123,0	<b>38</b>	<b>123,0</b>
Lleida	-	-	71	140,3	<b>71</b>	<b>140,3</b>
Tarragona	-	-	238	710,6	<b>238</b>	<b>710,6</b>
<b>TOTAL 2012</b>	<b>5.007</b>	<b>7.241,1</b>	<b>8.059</b>	<b>14.994,4</b>	<b>13.066</b>	<b>22.235,5</b>
<b>2011</b>	<b>6.828</b>	<b>9.188,0</b>	<b>14.673</b>	<b>15.532,9</b>	<b>21.501</b>	<b>24.720,9</b>
<b>2010</b>	4.625	5.867,3	23.089	40.917,9	27.714	46.785,2
<b>2009</b>	2.453	3.731,0	29.560	64.980,1	32.013	68.711,1
<b>2008</b>	9.322	19.097,0	18.623	44.717,4	27.945	63.814,3
<b>2007</b>	8.114	11.059,7	20.651	43.749,0	28.765	54.808,8
<b>2006</b>	3.329	4.080,3	21.295	47.431,6	24.624	51.511,9
<b>2005</b>	8.191	8.944,3	2.823	5.648,3	11.014	14.592,6
<b>Import mitjà per habitatge</b>						
<b>2012</b>		<b>1.446,20</b>		<b>1.860,58</b>		<b>1.701,78</b>
<b>2011</b>		1.345,64		1.058,61		1.149,76
<b>2010</b>		1.268,61		1.772,18		1.688,14
<b>2009</b>		1.520,99		2.198,24		2.146,35
<b>2008</b>		2.048,59		2.401,19		2.283,57
<b>2007</b>		1.363,04		2.118,49		1.905,40
<b>2006</b>		1.225,68		2.227,36		2.091,94
<b>2005</b>		1.091,97		2.000,80		1.324,91

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

## Quadre 4.2.2

### Rehabilitació protegida d'habitatges. 2007-2012

<b>Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>TOTAL 2007-12</b>
Barcelona	25.870	24.460	27.111	23.932	21.426	12.719	135.518
Girona	889	1.421	2.089	1.045	34	38	5.516
Lleida	895	1.006	1.365	1.394	34	71	4.765
Tarragona	1.111	1.058	1.448	1.343	7	238	5.205
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>28.765</b>	<b>27.945</b>	<b>32.013</b>	<b>27.714</b>	<b>21.501</b>	<b>13.066</b>	<b>151.004</b>

<b>Actuacions acabades (nombre d'habitatges)</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>TOTAL 2007-12</b>
Barcelona	23.111	24.734	22.718	27.380	31.472	16.901	146.316
Girona	768	617	1.070	1.655	990	776	5.876
Lleida	810	1.596	1.018	770	665	637	5.496
Tarragona	1.286	870	949	972	1.023	645	5.745
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>25.975</b>	<b>27.817</b>	<b>25.755</b>	<b>30.777</b>	<b>34.150</b>	<b>18.959</b>	<b>163.433</b>

(1) Detall de l'any 2012 en el quadre 4.2.1.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.2.3**  
**Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges**  
**Sol·licituds de certificat d'aptitud entrats a l'AHC**

	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Certificats entrats	231	1.914
Resolts favorablement	109	546
· sense deficiències	15	85
· convalidació TEDI	14	19

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.2.4**  
**Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per municipis. 2012**

<b>Municipi</b>	<b>Edificis</b>	<b>Habitatges afectats</b>	<b>Import subvenció (EUROS)</b>
Altafulla	1	10	24.918,22
Badalona	1	8	32.013,88
Barcelona	5	56	334.031,68
Lleida	2	18	127.169,10
Montcada Reixac	1	6	27.668,68
Pont de Suert, el	2	16	128.567,17
Prat Llobregat, el	3	22	114.167,45
Ripoll	3	32	168.910,05
Rubí	1	8	67.993,20
Sabadell	1	8	70.378,82
Terrassa	3	26	195.829,50
Vielha e Mijaran	3	30	85.928,55
Ajuts complementaris (1)			222.564,49
<b>TOTAL ajuts instal·lació ascensors</b>	<b>26</b>	<b>240</b>	<b>1.600.140,78</b>
Convèni amb la FAVIC (2)	5	70	21.318,25
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>31</b>	<b>310</b>	<b>1.621.459,03</b>

(1) Els ajuts complementaris estan adreçats a llars individuals que no poden assumir la part privada que els hi correspon del cost de l'obra.

(2) Subvencions concedides per a l'adequació d'ascensors a la normativa vigent.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

## Quadre 4.2.5

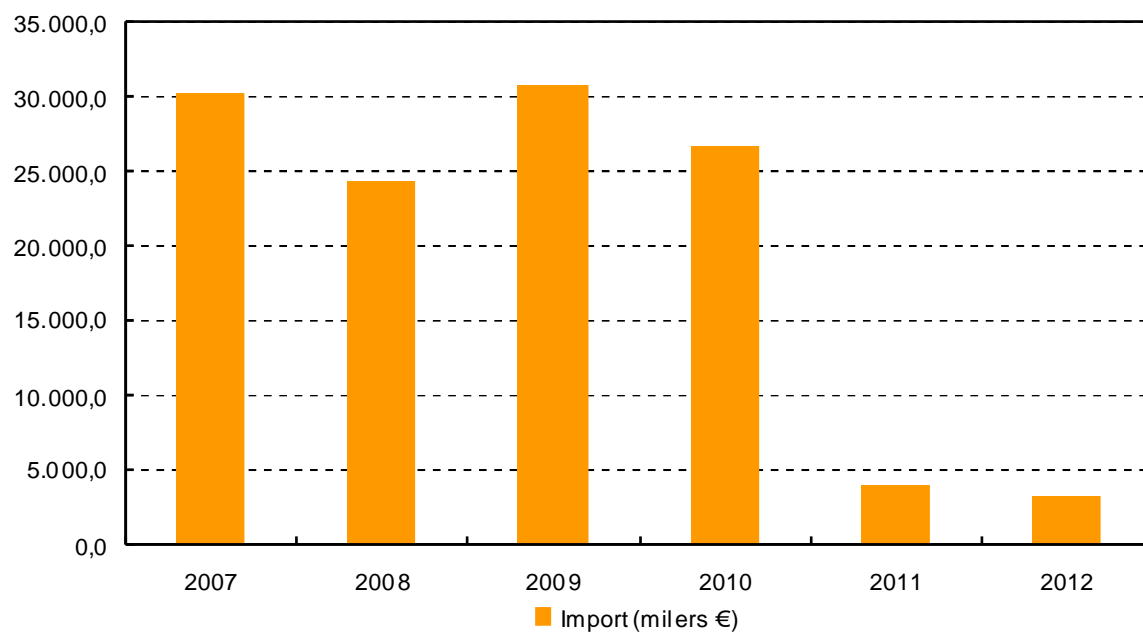
### Obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat

	2011	2012
Habitatges a rehabilitar	739	884
Import inversió (euros)	3.910.910,05	3.301.618,28

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

## Gràfic 4.2.1

### Evolució de la inversió en rehabilitació dels habitatges del parc públic de la Generalitat



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



**Quadre 4.2.6**  
**Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2011-2012**

<b>Demarcació territorial</b>	<b>Obres d'adequació (1)</b> (habitatges)		<b>Obres de manteniment</b> (habitatges)		<b>Obres elements comunitaris (edificis)</b>	
	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Barcelona	1.250	1.216	3.059	3.274	1.283	1.074
Girona	119	103	378	636	111	204
Lleida	141	286	296	488	148	138
Tarragona	240	262	407	499	146	131
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>1.750</b>	<b>1.867</b>	<b>4.140</b>	<b>4.897</b>	<b>1.688</b>	<b>1.547</b>

(1) inclou habitatges del programa de cessió i els tapiaments d'habitatges.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



### **4.3 Ajuts per l'accés a l'habitatge**



### Quadre 4.3.1 Ajuts pel pagament de l'habitatge. 2012

Tipus d'ajut	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (EUROS/any)
Prestacions pagament del lloguer <sup>(1)</sup>	17.993	44.519.959,02	2.474,29
Renda Bàsica d'Emancipació <sup>(2)</sup>	31.924	90.459.505,33	2.833,59
Prestacions especial urgència <sup>(3)</sup>	2.082	3.810.201,58	1.830,07
Lloguer del parc públic <sup>(4)</sup>	1.272	1.380.304,43	1.085,14
<b>TOTAL 2012</b>	<b>53.271</b>	<b>140.169.970,36</b>	<b>2.631,26</b>
<b>2011</b>	<b>65.742</b>	<b>159.728.095,78</b>	<b>2.429,62</b>
<b>2010</b>	<b>76.712</b>	<b>172.291.505,81</b>	<b>2.245,95</b>

(1) Ajuts concedits en les convocatòries per a les prestacions permanents per al pagament al lloguer.

(2) L'import mitjà està calculat sobre les sol·licituds favorables amb dret a rebre la prestació.

(3) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.

(4) Ajuts concedits per pagar el lloguer d'habitatges del parc públic de la Generalitat i d'habitatges inclosos en el programa de cessió. L'any 2012 es comptabilitzen per primera vegada.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Quadre 4.3.2 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Imports concedits per demarcacions territorials. 2005-2012

Demarcació territorial	Ajuts	Import mitjà mensual subvenció (EUROS)	Import anual subvenció (EUROS)	
			Import mitjà	Import total
Barcelona	13.058	208,62	2.503,41	32.689.546,50
Girona	2.070	201,34	2.416,04	5.001.209,04
Lleida	940	191,72	2.300,67	2.162.629,80
Tarragona	1.925	202,02	2.424,19	4.666.570,68
<b>TOTAL 2012</b>	<b>17.993</b>	<b>206,19</b>	<b>2.474,29</b>	<b>44.519.956,02</b>
<b>2011</b>	<b>20.886</b>	<b>202,50</b>	<b>2.429,99</b>	<b>50.752.853,66</b>
<b>2010</b>	<b>29.182</b>	<b>210,47</b>	<b>2.462,83</b>	<b>71.870.439,28</b>
<b>2009</b>	<b>24.808</b>	<b>204,92</b>	<b>2.377,36</b>	<b>58.977.602,14</b>
<b>2008</b>	<b>18.433</b>	<b>198,19</b>	<b>2.111,36</b>	<b>38.918.725,86</b>
<b>2007</b>	<b>13.913</b>	<b>188,57</b>	<b>2.151,81</b>	<b>29.938.128,74</b>
<b>2006</b>	<b>8.376</b>	<b>180,45</b>	<b>2.043,26</b>	<b>17.114.355,46</b>
<b>2005</b>	<b>2.153</b>	<b>146,45</b>	<b>1.526,14</b>	<b>3.285.753,24</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.3.3**  
**Prestacions permanents per al pagament del lloguer**  
**Beneficiaris segons edat i sexe. 2009-2012**

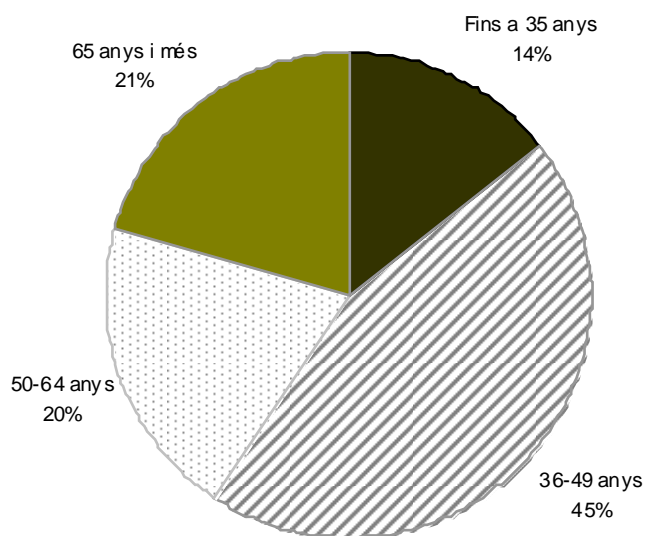
Edat	2009	2010	2011	2012	%/total 2012
Fins a 35 anys	7.622	8.347	4.271	2.576	<b>14,3</b>
36-49 anys	9.620	11.821	8.898	8.055	<b>44,8</b>
50-64 anys	3.730	4.509	3.761	3.658	<b>20,3</b>
65 anys i més	3.836	4.505	3.956	3.704	<b>20,6</b>
<b>EDAT MITJANA</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>49</b>	<b>50</b>	

**Sexe dels beneficiaris**

Dona	12.473	15.100	10.759	9.251	<b>51,4</b>
Home	12.335	14.082	10.126	8.742	<b>48,6</b>

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Gràfic 4.3.1**  
**Prestacions permanents per al pagament del lloguer**  
**Beneficiaris segons trams d'edat. 2012**



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Quadre 4.3.4

#### Prestacions permanents per al pagament del lloguer

Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2009-2012

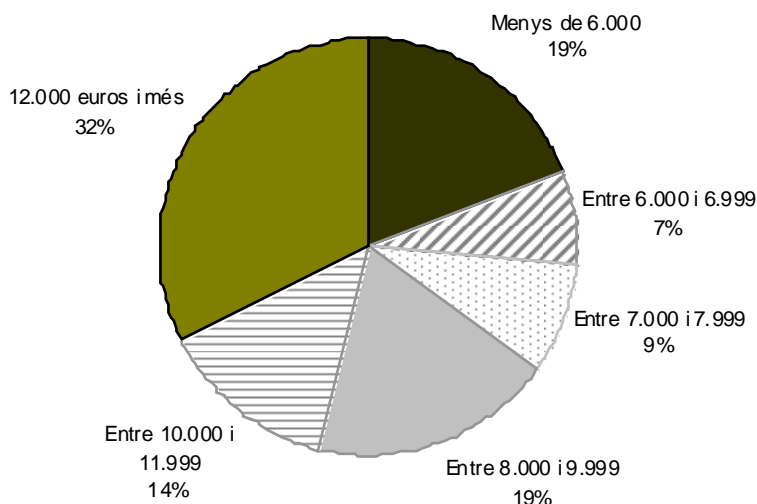
Ingressos bruts anuals (EUROS)	2009	2010	2011	2012	%/total 2012
Menys de 6.000	5.955	8.350	3.114	3.433	19,1
Entre 6.000 i 6.999	2.706	2.524	1.209	1.292	7,2
Entre 7.000 i 7.999	2.135	3.157	2.345	1.562	8,7
Entre 8.000 i 9.999	3.737	4.854	3.945	3.390	18,8
Entre 10.000 i 11.999	2.977	2.815	3.123	2.541	14,1
Entre 12.000 i 12.999	1.352	1.265	1.341	1.033	5,7
Entre 13.000 i 13.999	1.180	1.131	1.167	900	5,0
Entre 14.000 i 14.999	1.086	989	946	800	4,4
Entre 15.000 i 15.999	874	869	837	688	3,8
16.000 i més	2.806	3.228	2.859	2.354	13,1
<b>INGRESSOS MITJANS</b>	<b>9.596,29</b>	<b>9.148,54</b>	<b>10.646,62</b>	<b>10.248,90</b>	

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

#### Gràfic 4.3.2

#### Prestacions permanents per al pagament del lloguer

Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Quadre 4.3.5

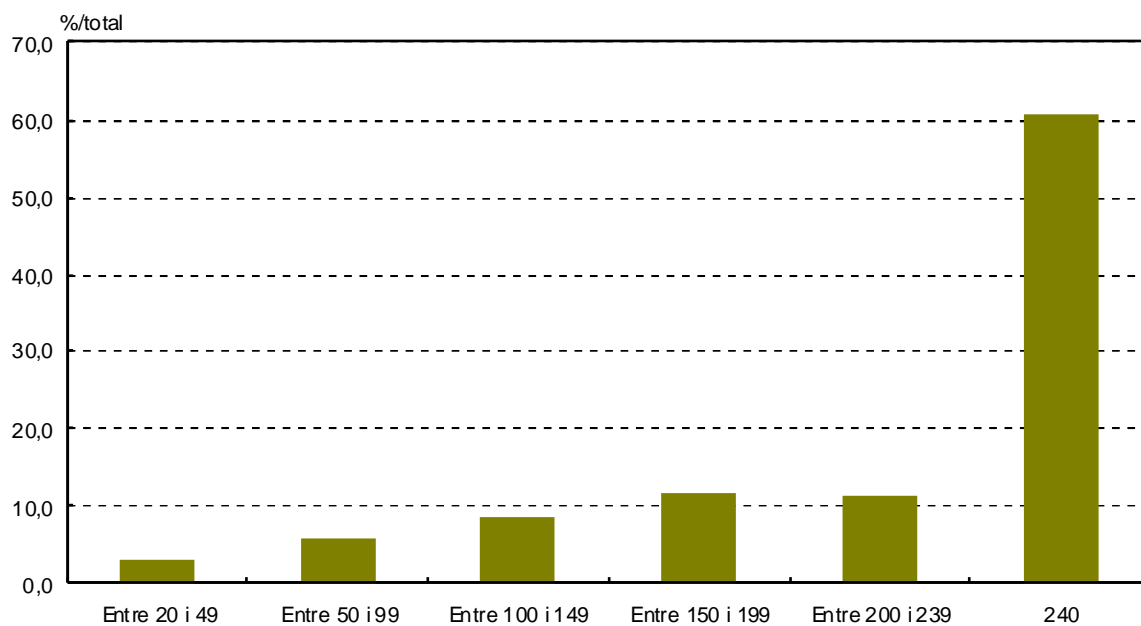
#### Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2009-2012

Import mensual subvenció (EUROS)	2009	2010	2011	2012	%/total 2012
Entre 20 i 49	784	771	715	480	2,7
Entre 50 i 99	1.375	1.358	1.270	981	5,5
Entre 100 i 149	2.167	2.108	1.908	1.543	8,6
Entre 150 i 199	2.842	2.842	2.557	2.093	11,6
Entre 200 i 239	2.455	2.814	2.287	2.029	11,3
240	15.185	19.280	12.149	10.867	60,4
<b>IMPORT MITJÀ</b>	<b>204,92</b>	<b>210,47</b>	<b>202,50</b>	<b>206,20</b>	

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Gràfic 4.3.3

#### Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2012



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



### Quadre 4.3.6 Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2012

Demarcació territorial	Ajut <sup>(1)</sup>	Import ajuts <sup>(2)</sup> (euros)
Barcelona	22.348	63.468.061,78
Girona	3.655	10.313.379,96
Lleida	2.115	5.960.039,50
Tarragona	3.806	10.718.024,09
<b>TOTAL 2012</b>	<b>31.924</b>	<b>90.459.505,33</b>
<b>2011</b>	<b>43.311</b>	<b>106.143.823,14</b>
<b>2010</b>	<b>44.487</b>	<b>95.209.754,27</b>
<b>2009</b>	<b>36.599</b>	<b>72.930.465,20</b>
<b>2008</b>	<b>26.911</b>	<b>39.390.345,66</b>

(1) Nombre d'habitatges amb dret a rebre l'ajut durant l'any.

(2) Import potencial de la prestació i de l'aval que s'hauria de percebre durant l'any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

### Quadre 4.3.7 Prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2012

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (EUROS)
<b>2005</b>	1.243	1.583.940,73	1.274,29
<b>2006</b>	1.140	1.552.282,49	1.361,65
<b>2007</b>	840	1.238.862,25	1.474,84
<b>2008</b>	1.133	1.784.026,70	1.574,60
<b>2009</b>	1.164	1.999.901,40	1.718,13
<b>2010</b>	3.043	5.211.312,26	1.712,56
<b>2011</b>	1.545	2.831.418,98	1.832,63
<b>2012</b>	2.082	3.810.201,58	1.830,07

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.3.8**  
**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2012**

<b>Any</b>	<b>Nombre d'entitats</b>	<b>Nombre d'habitatges</b>	<b>Import total subvenció (EUROS)</b>
<b>2006</b>	37	203	243.600,00
<b>2007</b>	81	411	471.200,00
<b>2008</b>	105	570	620.500,00
<b>2009</b>	111	666	1.050.500,00
<b>2010</b>	124	827	1.860.800,00
<b>2011</b>	125	865	1.038.000,00
<b>2012</b>	134	961	1.128.623,89

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.3.9****Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2012****(1/2)**

<b>Municipi</b>	<b>Nombre d'entitats</b>	<b>Nombre d'habitages</b>
Alcanar	1	1
Arbúcies	1	1
Badalona	6	14
Balaguer	1	2
Barcelona	62	385
Begues	1	1
Berga	1	9
Blanes	2	5
Cabanyes, les	1	1
Calella	1	35
Cardedeu	1	3
Castellar del Vallès	4	5
Castelldefels	1	1
Cerdanyola del Vallès	2	3
Cervera	1	1
Cornellà de Llobregat	2	2
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	2	2
Figueres	2	29
Franqueses del Vallès, les	1	3
Gavà	1	3
Gelida	1	1
Girona	12	47
Granollers	1	8
Hospitalet de Llobregat, l'	17	36
Igualada	2	11
Jonquera, la	1	2
Llançà	1	1
Lleida	9	34
Llinars del Vallès	1	1
Lloret de Mar	1	10
Malgrat de Mar	1	1
Manlleu	1	1
Manresa	3	9
Masnou, el	2	2
Mataró	1	9
Molins de Rei	1	1
Mollerussa	1	11
Mollet del Vallès	2	3
Montblanc	1	7
Montcada i Reixac	1	1
Montgat	1	1
Mont-roig del Camp	1	1
Navàs	1	1
Olot	1	5

**Quadre 4.3.9**  
**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2011**

(2/2)

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Pineda de Mar	1	1
Prat De Llobregat, el	1	1
Premià de Mar	2	2
Reus	2	2
Ripoll	1	11
Ripollet	1	1
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	1	1
Rubí	2	8
Sabadell	7	16
Salt	5	5
Sant Adrià de Besòs	2	2
Sant Andreu de la Barca	2	5
Sant Boi de Llobregat	5	8
Sant Celoni	2	3
Sant Cugat Sesgarrigues	1	2
Sant Feliu de Llobregat	3	6
Sant Pere de Ribes	1	1
Sant Vicenç dels Horts	2	9
Santa Coloma de Gramenet	5	8
Santa Coloma de Queralt	1	1
Sidamon	1	1
Tarragona	3	7
Tàrrega	1	1
Teià	1	2
Terrassa	6	20
Torelló	1	1
Torredembarra	1	1
Tortosa	1	2
Valls	1	5
Vendrell, el	1	5
Vic	3	21
Viladecans	1	1
Viladrau	1	1
Vilafant	1	1
Vilafranca del Penedès	5	67
Vilanova i la Geltrú	3	18
Vilassar de Mar	1	1
<b>TOTAL <sup>(1)</sup></b>	<b>134</b>	<b>961</b>

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

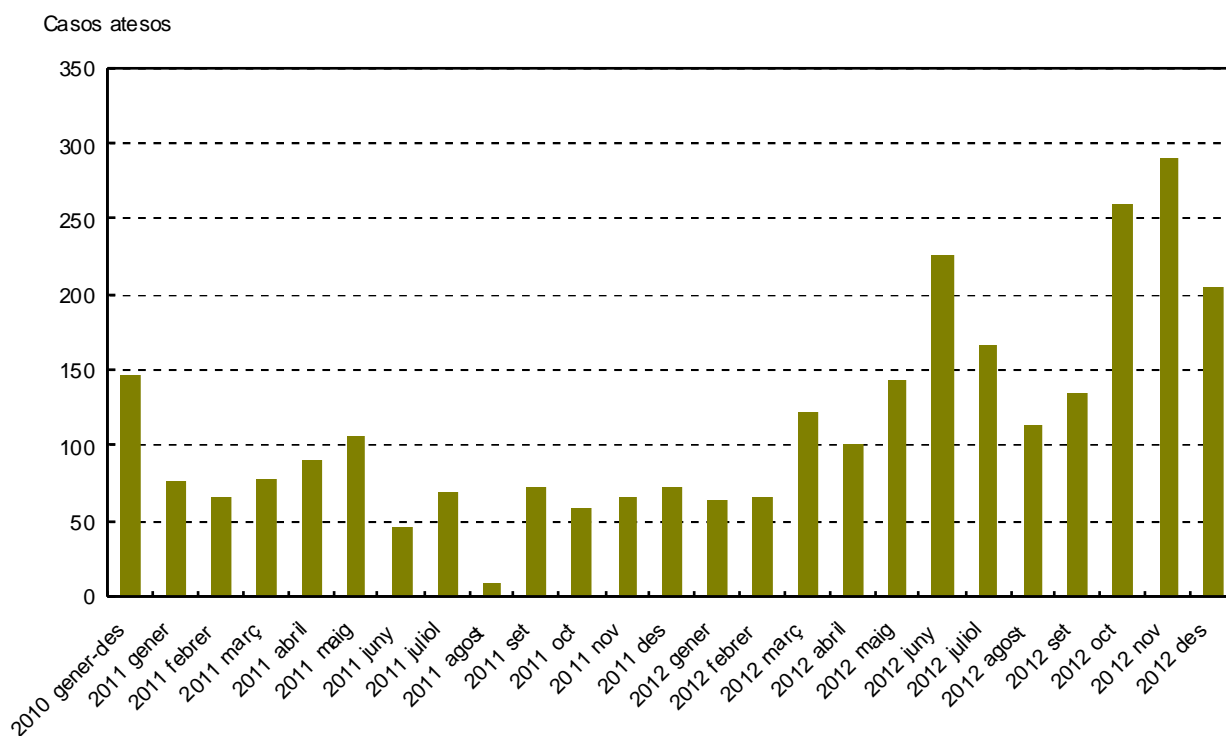
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.3.10**  
**Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari**  
**Nombre de persones ateses per Ofideute a 31/12/2012**

	<b>A 31/12 /12</b>
Persones ateses	2.846
Mediacions iniciades	2.171
· en tràmit	1.238
· tancades	933
· acords pactats	516

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Gràfic 4.3.4**  
**Evolució dels casos atesos per Ofideute. 2010-2012**



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.



#### **4.4 Gestió territorial dels programes d'habitatge**





#### Quadre 4.4.1

### Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials Despesa del Departament de Territori i Sostenibilitat. 2012

Demarcacions territorials i Consorcis	Import subvencions (EUROS) <sup>(1)</sup>
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	4.312.849,00
Girona	926.894,00
Lleida	578.852,00
Tarragona	1.011.040,00
Consorti de l'Habitatge de Barcelona	2.320.368,55
Consorti Metropolità de l'Habitatge	262.788,86
<b>Total</b>	<b>9.412.792,41</b>
Assegurances <sup>(2)</sup>	657.010,44
<b>TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació</b>	<b>10.069.802,85</b>

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses Joves d'Habitatges i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

(2) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Quadre 4.4.2**  
**Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2012**

(1/4)

**BARCELONA**

---

Badalona	OLH / Borsa de Badalona
Barberà del Vallès	OLH / Borsa de Barberà del Vallès
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH / Borsa de Berga
Berga	OLH / Borsa del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH / Borsa de Caldes de Montbui
Calella	OLH / Borsa de Calella
Canet de Mar	OLH de Canet de Mar
Castellar del Vallès	OLH / Borsa de Castellar del Vallès
Castellbisbal	Borsa de Castellbisbal
Castelldefels	OLH / Borsa de Castelldefels
Cardona	OLH de Cardona (1)
Cornellà de Llobregat	OLH de Cornellà de Llobregat
Gavà	OLH / Borsa de Gavà
Granollers	OLH / Borsa de Granollers
Granollers	OLH del Vallès Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH / Borsa de l'Hospitalet de Llobregat
Igualada	OLH / Borsa d'Igualada
Igualada	OLH / Borsa de l'Anoia
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malla	OLH / Borsa Mancomunitat de la Plana (2)
Malgrat de Mar	OLH / Borsa de Malgrat de Mar
Manlleu	OLH / Borsa de Manlleu
Manresa	OLH / Borsa de Manresa
Manresa	OLH del Bages
Martorell	OLH / Borsa de Martorell
Masnou, el	OLH / Borsa del Masnou
Mataró	OLH / Borsa de Mataró
Mataró	OLH / Borsa del Maresme
Moià	OLH / Borsa Consorci del Moianès (3)
Molins de Rei	OLH / Borsa de Molins de Rei
Mollet del Vallès	OLH / Borsa de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	OLH / Borsa de Montcada i Reixac

---

**Quadre 4.4.2**  
**Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2012**

(2/4)

**BARCELONA**

---

Montornès del Vallès	Borsa de Montornès del Vallès
Olesa de Montserrat	OLH / Borsa d'Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	OLH / Borsa de Parets - Montmeló (4)
Prat de Llobregat, el	OLH / Borsa del Prat de Llobregat
Premià de Mar	OLH / Borsa de Premià de Mar
Rubí	OLH / Borsa de Rubí
Sabadell	OLH / Borsa de Sabadell
Sant Adrià de Besòs	OLH / Borsa de Sant Adrià de Besòs
Sant Andreu de la Barca	OLH de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni	OLH / Borsa de Sant Celoni (Baix Montseny) (5)
Sant Cugat del Vallès	OLH / Borsa de Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH / Borsa de Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallès
Santa Coloma de Gramenet	OLH / Borsa de Santa Coloma de Gramenet
Santa Perpètua de Mogoda	OLH / Borsa de Santa Perpètua de Mogoda
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH / Borsa de Terrassa
Terrassa	OLH del Vallès Occidental
Torelló	OLH / Borsa de Torelló
Vic	OLH / Borsa de Vic
Vic	OLH / Borsa d'Osona
Viladecans	OLH / Borsa de Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de Vilafranca del Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de l'Alt Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa de Vilanova i la Geltrú
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa del Garraf

---

**Quadre 4.4.2**  
**Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2012**

**(3/4)**

**GIRONA**

---

Banyoles	OLH / Borsa de Banyoles - Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, La	OLH / Borsa del Baix Empordà
Blanes	OLH / Borsa de Blanes
Figueres	OLH / Borsa de l'Alt Empordà
Girona	OLH / Borsa de Girona
Girona	OLH / Borsa del Gironès
Lloret de Mar	OLH / Borsa de Lloret de Mar
Olot	OLH / Borsa d'Olot
Olot	OLH de la Garrotxa
Palafugell	OLH / Borsa de Palafugell
Puigcerdà	OLH / Borsa de Puigcerdà
Puigcerdà	OLH de la Cerdanya
Ripoll	OLH / Borsa de Ripoll - Ripollès
Ripoll	OLH del Ripollès
Salt	OLH / Borsa de Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH / Borsa de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH / Borsa de la Selva

---

**LLEIDA**

---

Balaguer	OLH / Borsa de Balaguer
Balaguer	OLH / Borsa de la Noguera
Borges Blanques, les	Borsa de les Borges Blanques
Borges Blanques, les	OLH de les Garrigues
Cervera	OLH / Borsa de Cervera
Cervera	OLH de la Segarra
Lleida	OLH / Borsa de Lleida
Lleida	OLH del Segrià
Mollerussa	OLH / Borsa de Mollerussa
Mollerussa	OLH / Borsa del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH / Borsa de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	OLH / Borsa de la Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH de l'Alt Urgell
Solsona	OLH / Borsa de Solsona
Solsona	OLH del Solsonès
Sort	OLH / Borsa del Pallars Sobirà
Tàrraga	OLH / Borsa de Tàrraga
Tàrraga	OLH de l'Urgell
Tremp	OLH / Borsa de Tremp
Tremp	OLH / Borsa del Pallars Jussà
Vielha e Mijaran	OLH / Borsa del Conselh Generau d'Aran

---

**Quadre 4.4.2**  
**Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2012**

(4/4)

**TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)**

Cambrils	OLH / Borsa de Cambrils
Falset	OLH / Borsa del Priorat
Montblanc	OLH / Borsa de la Conca de Barberà
Reus	OLH / Borsa de Reus
Reus	OLH / Borsa del Baix Camp
Tarragona	OLH / Borsa de Tarragona
Tarragona	OLH / Borsa del Tarragonès
Valls	OLH / Borsa de Valls
Valls	OLH / Borsa de l'Alt Camp
Vendrell, el	OLH / Borsa del Vendrell
Vendrell, el	OLH / Borsa del Baix Penedès
Vila-seca	Borsa de Vila-seca

**TERRES DE L'EBRE**

Amposta	OLH / Borsa del Montsià
Gandesa	OLH / Borsa de la Terra Alta
Móra d'Ebre	OLH / Borsa de la Ribera d'Ebre
Tortosa	OLH / Borsa de Tortosa
Tortosa	OLH / Borsa del Baix Ebre

<b>TOTAL oficines municipals</b>	<b>80</b>
<b>TOTAL oficines supramunicipals</b>	<b>46</b>
<b>TOTAL OLH i Borses de Mediació</b>	<b>126</b>

(1) Cardona: comprèn també els municipis de Parets i Súria.

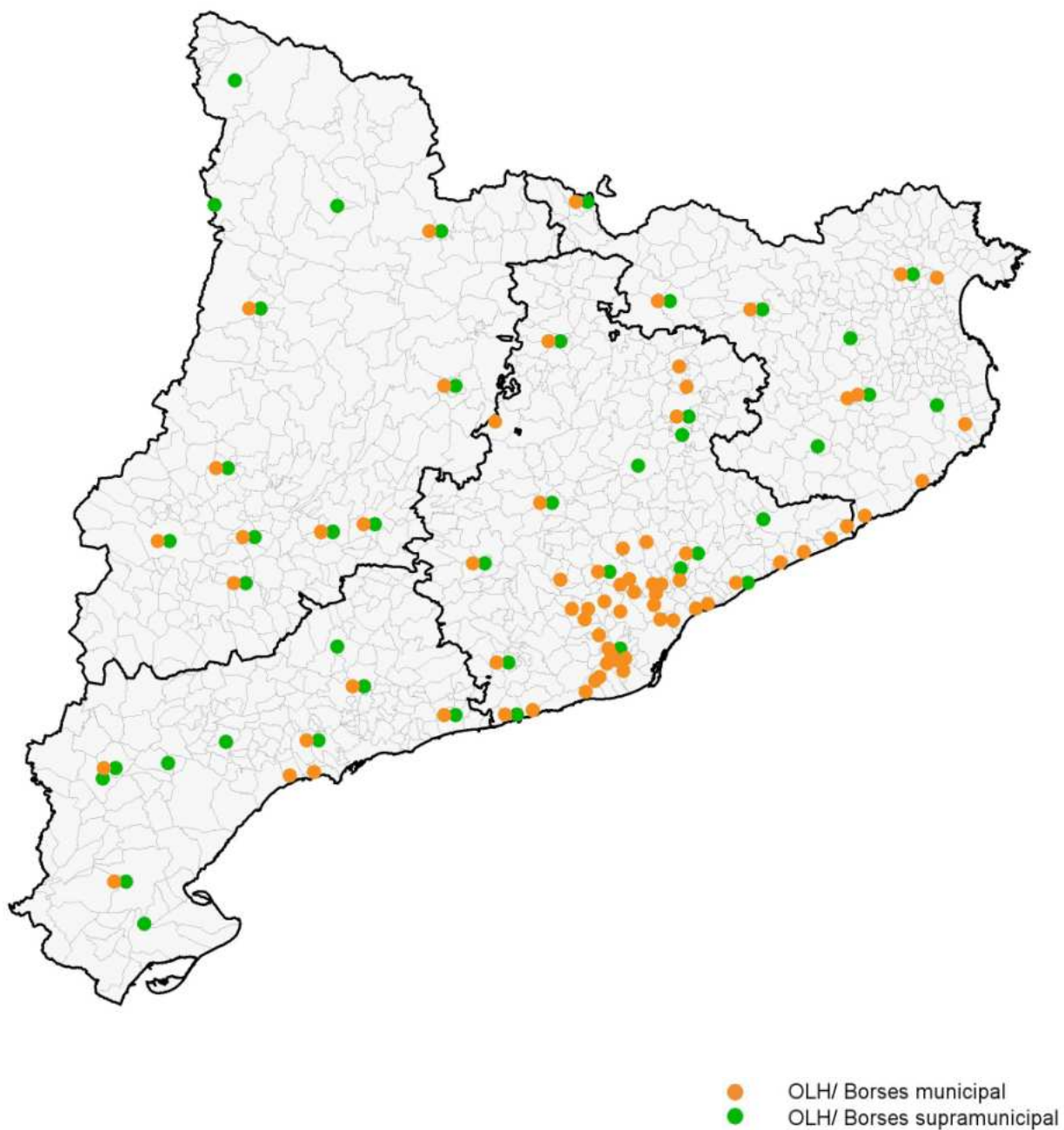
(2) Mancomunitat de la Plana: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau

(3) Consorci del Moianès: Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, Granera, l'Estany, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló.

(4) Parets del Vallès-Montmeló: Parets del Vallès i Montmeló

() Sant Celoni (Baix Montseny): Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vilalba Sas.

Mapa 4.4.1  
Oficines Locals d'Habitatge. 2012



## **Índex de taules i gràfics**





## ÍNDIX DE TAULES I GRÀFICS

### 1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2002-2012.....	15
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1994-2012.....	15
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2011-2012.....	16
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1994-2012.....	16
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2012.....	17
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per comarques. 2010-2012.....	18
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1994-2012.....	19
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2012.....	20
Gràfic 1.4 Evolució dels municipis amb els índexs més alts de construcció. 2002-2012.....	20
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2012.....	21
Mapa 1.2 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2010-2012.....	23

### 2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2008-2012.....	27
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1994-2012.....	28
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2010-2012.....	29
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2002-2012.....	30
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2012.....	30
Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2011-2012.....	31
Gràfic 2.4 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2006-2012.....	31

### 3. Mercat immobiliari residencial

#### 3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova

Quadre 3.1.1 Oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta. 2012.....	37
Quadre 3.1.2 Evolució dels ritmes de venda dels habitatges de nova construcció a Catalunya. 2011-2012.....	39
Quadre 3.1.3 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2012.....	41
Gràfic 3.1.1 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Catalunya. 1987-2012.....	43
Mapa 3.1.1 Preu dels habitatges de nova construcció per comarques. 2012.....	44
Quadre 3.1.4. Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2012.....	45
Quadre 3.1.5 Oferta d'habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2012 Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta.....	47
Quadre 3.1.6 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2012.....	48
Quadre 3.1.7 Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2012.....	48
Mapa 3.1.6. Preus d'oferta dels habitatges de nova construcció a Barcelona ciutat per districtes. 2012.....	49

## 3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà

Quadre 3.2.1 Preus d'oferta dels habitatges de segona a diferents municipis de Catalunya. 2012 .....	53
Gràfic 3.2.1 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a Barcelona i a Catalunya. 1998-2012.....	53
Quadre 3.2.2 Preus d'oferta dels habitatges de segona mà a Barcelona per districtes.....	54
Gràfic 3.2.2 Preu d'oferta dels habitatges de segona mà a Barcelona per districtes. 2012.....	54

## 3.3 Enquesta d'opinió sobre el mercat immobiliari a Catalunya

Quadre 3.3.1 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones. Volum d'operacions realitzades. 2009-2012.....	57
Gràfic 3.3.1 Evolució del volum d'operacions realitzades. 2000-2013.....	57
Quadre 3.3.2 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. Tipologia, superfície i preu dels habitatges. 2010-2012.....	58
Gràfic 3.3.2 Evolució de les operacions segons la superfície dels habitatges. 2000-2013..	58
Quadre 3.3.3 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya. Dinàmica comercial del mercat immobiliari. 2010-2012.....	59
Gràfic 3.3.3 Evolució de les previsions sobre la dinàmica comercial. 2000-2012.....	59
Quadre 3.3.4 Enquesta d'opinió sobre l'evolució del mercat immobiliari a Catalunya segons zones. Evolució dels preus. 2012.....	60
Gràfic 3.3.4 Evolució de les opinions sobre l'evolució dels preus. 2000-2013.....	60

## 3.4 Accessibilitat econòmica al mercat de l'habitatge

Quadre 3.4.1 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2012 .....	63
Gràfic 3.4.1 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2012 .....	63
Quadre 3.4.2 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2012 .....	64
Gràfic 3.4.2 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de segona mà per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2012 .....	64

## 3.5 Mercat de lloguer

Quadre 3.5.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2011-2012.....	67
Gràfic 3.5.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2012 .....	68
Gràfic 3.5.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2012.....	68
Gràfic 3.5.3 Evolució del pes del lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2012....	69
Quadre 3.5.2 Mercat de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2012.....	70
Quadre 3.5.3 Nombre de contractes de lloguer a Catalunya per municipis. 2012 .....	72
Quadre 3.5.4 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2012.....	76
Gràfic 3.5.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1985-2012.....	76
Quadre 3.5.5 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2012.....	77
Gràfic 3.5.5 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2012.....	77

## 4. Política d'habitatge

### 4.1 Promoció d'habitatges amb protecció oficial

Quadre 4.1.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2008-2012.....	83
Gràfic 4.1.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1982-2012.....	83
Quadre 4.1.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2008-2012.....	84
Quadre 4.1.3 Habitatges amb protecció oficial per comarques. 2012.....	85
Mapa 4.1.1 Pes dels habitatges amb protecció oficial iniciats sobre el total d'habitatges iniciats per comarques. 2010-2012.....	86
Quadre 4.1.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2010-2012.....	87
Quadre 4.1.5 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2010-2012.....	87
Quadre 4.1.6 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit.....	88
Gràfic 4.1.3 Evolució dels visats de contractes per a l'accés a l'habitatge amb protecció oficial i a l'habitatge usat.....	88
Quadre 4.1.7 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial.....	89
Quadre 4.1.8 Habitatges del parc públic adjudicats i lliurats. 2011-2012.....	89
Quadre 4.1.9 Habitatges adjudicats del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el règim de tinença. 2012.....	90
Quadre 4.1.10 Habitatges del parc públic propietat de la Generalitat i el seu nivell d'ocupació.....	90
Gràfic 4.1.4 Evolució del parc d'habitatge públic desocupat.....	91
Quadre 4.1.12 Habitatges llogats per les Borses de Mediació per al lloguer Social.....	93

### 4.2 Rehabilitació protegida d'habitatges

Quadre 4.2.1 Rehabilitació protegida d'habitatges. Actuacions iniciades. 2005-2012.....	101
Quadre 4.2.2 Rehabilitació protegida d'habitatges. 2007-2012.....	102
Quadre 4.2.3 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds de certificat d'aptitud entrats a l'AHC.....	103
Quadre 4.2.4 Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per municipis. 2012.....	103
Quadre 4.2.5 Obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat.....	104
Gràfic 4.2.1 Evolució de la inversió en rehabilitació dels habitatges del parc públic de la Generalitat.....	104
Quadre 4.2.6 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges Gestionats per l'AHC.....	105

### 4.3 Ajuts per l'accés a l'habitatge

Quadre 4.3.1 Ajuts pel pagament de l'habitatge. 2012.....	109
Quadre 4.3.2 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Imports concedits per demarcacions territorials. 2005-2012.....	109
Quadre 4.3.3 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons edat i sexe. 2009-2012.....	110
Gràfic 4.3.1 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons trams d'edat. 2012.....	110
Quadre 4.3.4 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2009-2012.....	111
Gràfic 4.3.2 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2012.....	111
Quadre 4.3.5 Prestacions permanents per al pagament del lloguer Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2009-2012.....	112

Gràfic 4.3.3 Prestacions permanents per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2012 .....	112
Quadre 4.3.6 Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2012 .....	113
Quadre 4.3.7 Prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2012.....	113
Quadre 4.3.8 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2012.....	114
Quadre 4.3.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió social. Detall per municipis. 2012.....	115
Quadre 4.3.10 Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari.	
Nombre de persones ateses per Ofideute .....	117
Gràfic 4.3.4 Evolució dels casos atesos per Ofideute. 2010-2012 .....	117

#### 4.4 Gestió territorial dels programes d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials.	
Despesa del Departament de Territori i Sostenibilitat. 2012.....	121
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2012.....	122
Mapa 4.4.1 Oficines Locals d'Habitatge 2012 .....	126