

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Any 2013



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

**Informe sobre el sector
de l'habitatge a Catalunya
2013**

Juliol 2014

INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2013

Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics, i enginyers d'edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, l'Informe, en el capítol tercer, analitza les dinàmiques de comercialització dels habitatges i les variacions dels preus d'oferta d'habitatges, tant en l'àmbit de la nova construcció, com en el de la segona mà, en base a treballs de camp. En aquest mateix capítol, i en base als preus de venda esmentats, s'estudia l'evolució de l'esforç d'accés de les llars a l'habitatge, de la mitjana de Catalunya i de diversos subàmbits geogràfics significatius. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. El primer, dedicat a la provisió d'habitatge social, que segueix l'evolució i la distribució geogràfica de la promoció d'habitatge protegit, i la mobilització d'habitatges buits, mitjançant la Xarxa de Borses de Mediació per al Lloguer Social. El segon, relatiu a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la

rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges. El tercer subcapítol parla de les polítiques adreçades a fer més assequible l'habitatge, mitjançant l'anàlisi dels resultats de les diverses línies d'ajuts al pagament de l'habitatge: les prestacions pel pagament del lloguer, la renda bàsica d'emancipació i les prestacions d'especial urgència per a evitar desnonaments, i els ajuts a la Xarxa d'habitatges d'inclusió social. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació amb acords entre l'administració local i el Govern de Catalunya, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

L'economia catalana durant **l'any 2013 s'ha mostrat força estable amb una lleugera davallada del PIB del -0,5%**. En aquest context global el sector de la construcció es manté en un nivell de decreixement força negatiu, encara que sensiblement inferior a l'experimentat els tres darrers anys, així el PIB de la construcció ha tancat l'any amb un decreixement mitjà de -6,7%.

Des de la perspectiva del **mercat laboral**, el desembre de 2013 s'ha tancat amb 624.872 aturats registrats a Catalunya, un -2,1% menys que el novembre (13.472 menys), cal remuntar-se al desembre de 1999 per trobar una davallada tan intensa. Respecte d'un any abans, l'atur s'ha reduït un -3,4% a Catalunya (22.084 aturats menys), el primer any des de 2006 que l'any acaba amb menys aturats de com començar. En el **sector de la construcció** la xifra s'ha situat en 85.225 aturats, baixant un -13,3% el nombre d'aturats en aquest sector. Malgrat la davallada que es comença a manifestar en el nombre d'aturats registrats, la taxa d'atur ha seguit pujant i s'ha situat en una mitjana del 23,1%.

L'any 2013 la **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) ha seguit baixant de forma generalitzada, amb només 3.036 habitatges iniciats a tot Catalunya i 6.305 habitatges acabats, xifres extremadament baixes que indiquen l'aturada tècnica del sector. Si comparem aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'ha iniciat 0,4 habitatges per cada mil habitants i se n'han acabat 0,8, indicadors que ratifiquen en nivell baix en el que ens trobem. Només 7 comarques tenen un índex de construcció amb més d'1 habitatge iniciat per 1.000 habitants, destacant la Val d'Aran que presenta un índex de 3,7.

El **finançament de l'habitatge** malgrat els baixos nivells en els que s'ha mantingut el tipus d'interès i les mesures preses per sanejar el sistema financer espanyol, ha continuat el bloqueig i les dificultats per accedir al crèdit, tant per als particulars com per a les petites i mitjanes empreses.

Els **tipus d'interès**, s'han mantingut a nivells mínims, l'euribor a un any va acabar el 2013 al 0,54%, baixant 1 centèsima respecte l'any anterior i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys ha repuntat una mica situant-se al 3,29%.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2013 es van formalitzar 29.802 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, un -30,8% menys que l'any anterior, mentre que l'import subscrit va caure un -29,9%. L'import mitjà per habitatge ha estat de 109.676,6 euros, ha tingut un lleuger increment de l'1,3% respecte el de l'any 2012.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya continua incrementant-se. Les activitats immobiliàries amb una morositat del 33,7% és la que presenta una ràtio més alta, seguida de la construcció amb el 31,1%, i a molta distància la dels particulars per a l'adquisició d'habitatges que se situa en el 5,2%, però amb una clara tendència al creixement.

Mercat immobiliari residencial

El mercat immobiliari residencial és estudiat per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana mitjançant treballs de camp directes que, al llarg dels anys, han anat incorporant cada cop més detall territorial, i permeten oferir sèries històriques del màxim interès per seguir el seu comportament. Els mercats objecte d'aquests estudis són: el de compravenda d'habitatges d'obra nova que avui abasta seixanta-dos municipis¹; el mercat de segona mà, que cobreix un nombre reduït d'onze municipis significatius; i, finalment, el mercat de lloguer d'habitatges, mitjançant la informació de les fiances dipositades a l'INCASÒL, amb una anàlisi detallada dels municipis amb més de cent contractes de lloguer a l'any. Cada un d'aquests tres mercats presenta dinàmiques pròpies, però tots tres es troben fortament vinculats en la mesura que es complementen per donar resposta a les necessitats d'habitatge.

¹ L'estudi de mercat sobre l'oferta d'habitatge d'obra nova a Catalunya de l'any 2013, ha estat realitzat per la consultora BCF-consultors, i finançat conjuntament per: l'Associació de Promotors de Barcelona, i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona. En aquest estudi es recull informació sobre el preu de venda de la majoria de promocions d'habitatge que es troben en oferta a 62 municipis de Catalunya.

El **mercat immobiliari residencial** ha estat marcat per la crisi del sector i molt especialment per les dificultats d'obtenir préstecs hipotecaris, això ha fet que el mercat de compravenda d'habitatges, tant de nova construcció com de segona mà, hagin mantingut la seva tendència a la baixa, i els terminis de comercialització dels habitatges es mantinguin molt per sobre del que es podria considerar normal (es triga 77 mesos en vendre una promoció mitjana). Per contra, el mercat de lloguer continua incrementant la seva oferta i disminuint els preus.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 2.290,58 euros/m² construït, 261.542 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 115 m² construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2012 (considerant els mateixos 62 municipis estudiats), veiem que hi ha un descens del preu/m² construït del -12,8%, menys important ha estat el descens del preu mitjà per habitatge, del -6,6%, el que significa que hi ha hagut un increment important (5,1%) de la superfície construïda dels habitatges en oferta. Aquesta situació, probablement, és deguda al fet que els habitatges de les promocions que costen més de vendre són els més grans, incrementant així la mitjana de la superfície dels habitatges ofertats, ja que la incorporació de nova oferta en el mercat és molt baixa. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 3.884 euros/m² construït, per primera vegada des del 2004 el preu es troba per sota dels 4.000 euros. La baixada del preu (-8,7%) ha estat més moderada que al conjunt de Catalunya.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** (del conjunt dels onze municipis estudiats) va assolir els 2.289 euros/m² construït, xifra que se situa a nivells d'abans de 2004. Això ha representat un descens del -11,3%. Des de l'any 2007 els preus d'oferta dels habitatges de segona mà han baixat d'una forma ininterrompuda, amb un descens acumulat d'un 37,8% pel conjunt de municipis estudiats. A Barcelona el preu mitjà s'ha situat en 2.701 euros/m², essent Nou Barris el districte més econòmic amb un preu mitjà de 1.912 euros/m² i Sarrià-Sant Gervasi el més car amb 3.480 euros/m².

Accessibilitat a l'habitatge. Un altre indicador important a valorar en el mercat immobiliari és l'esforç econòmic que han de fer les famílies per accedir a un habitatge de nova construcció. Aquest indicador el valorem calculant el % dels ingressos mitjans de la llar que s'han de destinar a pagar la quota inicial d'amortització d'un préstec mitjà. Les baixades continuades dels preus de l'habitatge, conjuntament amb el manteniment de nivells baixos dels tipus d'interès hipotecaris, han fet baixar de forma significativa aquest índex d'accessibilitat des de l'any 2007, situant-lo a nivells inferiors al 30%a pràcticament a totes les àrees de Catalunya, exceptuant Barcelona ciutat. La millora significativa d'aquest indicador no ha portat a un increment de l'accés al crèdit, degut essencialment al bloqueig del sistema financer.

El **mercat de lloguer** segueix l'evolució positiva del nombre de contractes. Durant l'any 2013 s'han formalitzat 150.200 contractes (segons les fiances dipositades a l'INCASOL), que representen un 8,4% més que l'any anterior. A Barcelona ciutat s'han formalitzat 44.819 contractes que representa un increment del 9,2%. La renda mitjana mensual segueix baixant, un -4,4% al conjunt de Catalunya, situant-se en una mitjana de 541,55 euros/mes durant el 4t. trimestre de 2013. En aquest cas les diferències territorials són importants, des dels 399,68 euros/mes del conjunt dels municipis de fora de l'Àmbit metropolità de Barcelona fins els 681,69 euros/mes de Barcelona ciutat.

Política d'habitatge

Durant l'any 2013 l'activitat que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb les directrius de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, ha continuat aprofundint en el desenvolupament dels dos eixos estratègics establerts en el document d'actualització del **Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016**, i que estan desenvolupats en el **Pla de Govern 2011-2014**, com són:

- Facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial.
- Fomentar la recuperació econòmica del sector de l'habitatge per incrementar l'ocupació.

Conseqüentment, s'han adaptat els esforços per a fer front a la situació de crisi econòmica global, que afecta d'una forma especial a moltes famílies amb greus dificultats per fer front a les despeses relacionades amb l'habitatge; i al sector de la construcció, caracteritzat per una gran pèrdua de llocs de treball, i l'enduriment i restriccions d'accés al crèdit, que han actuat com elements de contenció de la demanda.

En efecte, aquestes circumstàncies, que afecten de ple al sector de l'habitatge des de finals de 2007, han afegit noves problemàtiques a l'accés a l'habitatge i han intensificat les ja existents. Això ha comportat la necessitat d'adaptar els instruments tradicionals de la política d'habitatge i l'adopció de noves eines per fer-hi front.

Desplegament normatiu

- 1. Projecte de Llei de Mesures: Taxes habitatge.** modificació de la taxa de sol·licitud de la cèdula d'habitabilitat; nova taxa de sol·licituds i atorgament per a la desqualificació d'un HPO.
- 2. Projecte de Llei de Mesures: Modificacions Llei 18/2007.** (Art. 65) documentació que cal lliurar als adquirents; (Art. 123) Infraccions molt greus; (Art. 124) Infraccions greus; Disposició addicional 23 - Suspensió qualificacions HPO; Modificació disposició final.
- 3. Projecte de Llei de l'Impost sobre Habitatges Buits.** Redacció del text de l'avantprojecte, en col·laboració amb la Direcció General de Tributs (Dept. d'Economia i Coneixement).
- 4. Projecte de Llei de modificació del Codi Civil: Propietat temporal i Propietat compartida.** Redacció del text de l'avantprojecte i memòries, en col·laboració amb el Dept. de Justícia i la Comissió de Codificació de Catalunya.
- 5. Projecte de Llei d'Accessibilitat.** Art. 13.3 (modificació / al·legació), en col·laboració amb el Dept. de Benestar i Família.
- 6. Projecte de Llei de modificació del Codi de Consum.** Diversos articles del Codi de Consum relatius a l'habitatge, en col·laboració amb l'Agència Catalana de Consum.
- 7. Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.** Al·legacions presentades en el tràmit d'aprovació; seguiment de l'Informe del Gabinet Jurídic; qüestions d'inconstitucionalitat i competències estatals-autonòmiques.
- 8. Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer d'habitatges.** Informes jurídics elaborats per a: modificacions a la LAU (Llei d'arrendaments urbans); modificacions a la LEC (Llei d'enjudiciament civil).
- 9. Decrets de desenvolupament de la Llei 18/2007, del dret a l'Habitatge.** Projecte decret Pla per al dret Habitatge; Projecte decret Registre sol·licitants habitatges protegits; Esborrany Projecte decret Inspecció Tècnica d'Edificis i Llibre de l'Edifici.
- 10. Adaptació de les directives europees.** Projecte decret condicions entitats control de qualitat de l'edificació i laboratoris.

11. Altres disposicions. Projecte ordre fixers dades caràcter personal de l'Agència de l'Habitatge.

Actuacions concretes

Les actuacions han estat marcades per la continuïtat del **Pla pel dret a l'habitatge 2009-2012**, amb les modificacions introduïdes en el pla estatal i adoptades en el nostre pla a través de l'Ordre TES/36/2012 aprovada el febrer.

En aquest context, durant l'any 2013, es van **iniciar 678 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 22,3% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 79,2% són habitatges destinats a la venda. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 992**.

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit durant l'any 2013 s'han visat un total de **5.630 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels qual el **82%** són de lloguer o lloguer amb opció de compra. Al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a finals del 2013, hi ha **72.293 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 10.200 persones, sense incloure la ciutat de Barcelona.

Entrant en el tema de la gestió i administració del parc públic d'habitatges de la Generalitat, a l'any 2013 s'han **adjudicat 2.495 habitatges públics**, i se n'han **lliurat un total de 1.440**, pràcticament la totalitat, un 98%, són en règim de lloguer. Les mesures adoptades al "pla de xoc", impulsat per l'Agència a mitjans del 2010, han permès aquest increment en el lliurament de claus dels habitatges del parc públic, passant a tenir una taxa d'habitatges buits del 9%, a finals de 2013.

Una altra font d'oferir al mercat habitatges a preus assequibles són els habitatges que es lloguen a través de la **Xarxa de Mediació per al Lloguer Social**. A través d'aquesta xarxa, a l'any 2013, s'han **llogat 2.584 habitatges**. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va fer una aportació de 3,1 milions d'euros a les Borses que integren la xarxa per a la gestió d'aquests contractes i per al pagament de les assegurances multirisc i caució que se subscriuen per aquests habitatges.

Per a la **rehabilitació d'habitatges es varen donar ajuts a 3.316 habitatges**, amb un import total de 7,2 milions d'euros, d'aquests 797 habitatges corresponen a obres de rehabilitació en Àrees de Rehabilitació Integral de Barcelona, amb un import de subvencions d'1,4 milions d'euros.

Pel que fa a la **rehabilitació del parc públic d'habitatges** de la Generalitat, durant l'any 2013 s'han adjudicat la rehabilitació de 1.099 habitatges del parc públic. I aquest mateix any s'ha fet una inversió de 2,1 milions d'euros per obres de rehabilitació en aquest parc.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc públic** d'habitatges gestionats per l'Agència, a l'any 2013 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 2.032 edificis, i obres d'adequació i manteniment en 6.353 habitatges gestionats per l'Agència. La despesa econòmica realitzada per aquest concepte ha estat de 3.750.107,13 euros.

Es va consolidant el desplegament de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)**. L'any 2013 es varen resoldre favorablement 2.479 certificats d'aptitud que acrediten que aquests edificis no tenen cap deficiència greu. Des de l'any 2011, que es quan es van implantar les ITEs, s'han donat un total de 3.152 certificats favorables. Aquest any 2013 han entrar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya 3.010 ITEs sol·licitant el certificat d'aptitud.

Programes socials d'habitatge

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2013 ha estat el manteniment dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social.

Per assolir aquest objectiu hi ha línies d'ajuts diferenciades adreçades a cobrir necessitats diferents de la població:

1. **Prestacions per al pagament del lloguer.** Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. Es presta especial atenció a les famílies monoparentals i a dones que han patit violència de gènere. Durant l'any 2013 un total de **18.949 unitats familiars han rebut prestacions per al pagament del lloguer a Catalunya**. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **41,6 milions d'euros**.

2. **Renda Bàsica d'Emancipació (RBE).** és una prestació de 147 euros mensuals dividits entre les persones arrendatàries en el contracte de lloguer durant un màxim de quatre anys, siguin o no consecutius, o fins que el beneficiari/ària compleixi els 30 anys. (Abans del 15 de juliol de 2012, la quantitat era de 210 euros mensuals). Ja no es concedeixen nous ajuts, per tant hi ha una tendència descendent d'ajuts i s'extingiran totalment a finals del 2015. Durant l'any 2013 han tingut dret a aquesta prestació 13.372 habitatges amb una ajudat potencial de 19,1 milions d'euros, i s'han fet efectiu el pagament a un total de **15.514 joves perceptors de la Renda Bàsica**

d'Emancipació a Catalunya, assolint la quantitat de **22,2 milions d'euros** efectivament abonats.

3. Prestacions econòmiques d'especial urgència, La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família. L'any 2013 s'amplia la possibilitat d'aconseguir aquesta prestació per a persones que han perdut el seu habitatge en un procés de desnonament o d'execució hipotecària, i per a persones que es troben en situació d'atur de llarga durada i consten inscrits com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC). Durant l'any **2013 un total de 2.703 unitats familiars han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència per evitar desnonaments**. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **4,9 milions d'euros**. El 79% de perceptors d'aquest ajut estan en règim de lloguer.

4. Ajuts a pagar el lloguer dels habitatges del parc públic de la Generalitat de Catalunya. Aquests ajuts van destinats als usuaris del parc públic que tenen moltes dificultats per pagar el lloguer pels seus baixos ingressos. L'any 2013 s'ha ajudat a 1.962 famílies, amb un import total d'1,7 milions d'euros.

5. També en aquest àmbit del suport de l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2013 s'ha donat suport a 135 entitats que gestionen 1.130 habitatges, amb una aportació econòmica d'1,3 milions d'euros.

Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute. Aquest servei està adreçat a les famílies amb dificultats per atendre el pagament dels préstecs hipotecaris i que es troben, per aquesta causa, en risc de perdre el seu habitatge habitual.

L'objectiu principal d'Ofideute és evitar els desnonaments provocats per la falta de pagament dels crèdits hipotecaris. Des que es va posar en funcionament a l'any 2010 fins a finals de 2013 aquest servei ha atès a 6.608 persones, 3.109 han estat ateses durant l'any 2013. Del servei

ofert a aquestes persones en 1.550 casos el servei ha estat d'assessorament i en 1.529 casos s'ha finalitzat una intermediació, dels quals 900 s'ha arribat a un acord pactat amb l'entitat financera.

S'ha fet un esforç important per estendre aquest servei al territori, signant convenis amb l'administració local i entitats sense ànim de lucre per sumar esforços en l'assessorament i l'acompanyament de les famílies en risc imminent de perdre l'habitatge. A finals del 2013 ja hi havia 34 oficines en funcionament que havien signat conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o conjuntament amb la Diputació de Barcelona.

Gestió territorial dels ajuts

Amb l'objectiu d'apropar l'administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals, pel manteniment de les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

A l'any **2013 s'han mantingut en funcionament 125 Oficines Locals d'habitatge (OLH) i Borses de Mediació per al Lloguer Social**, oferint en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge, 79 oficines són d'àmbit municipal i 46 que ofereixen atenció a un àmbit supramunicipal. A Barcelona ciutat estan en funcionament 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el qual l'AHC hi té una participació del 60%.

ANNEX ESTADÍSTIC

0. L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2013

(1/2)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
PIB (variació anual) ⁽¹⁾	-0,2%	-4,4%	0,2%	-0,2%	-1,3%	-0,5%
PIB Construcció (variació anual) ⁽¹⁾	-0,5%	-5,9%	-16,9%	-9,2%	-9,1%	-6,7%
Atur registrat total ⁽²⁾	423.232	561.761	562.673	614.244	646.956	624.872
Variació anual	59,2%	32,7%	0,2%	9,2%	5,3%	-3,4%
Atur registrat construcció ⁽²⁾	65.355	101.571	96.735	101.619	98.298	85.225
Variació anual	128,4%	55,4%	-4,8%	5,0%	-3,3%	-13,3%
Taxa d'atur (%) ⁽³⁾	9,0%	16,2%	17,8%	19,2%	22,5%	23,1%
Construcció habitatges ⁽⁴⁾						
Habitatges iniciats						
Nombre	27.569	12.358	13.523	7.898	5.311	3.036
Variació anual	-67,8%	-55,2%	9,4%	-41,6%	-32,8%	-42,8%
Habitatges acabats						
Nombre	71.007	37.871	20.292	18.704	13.003	6.305
Variació anual	-10,8%	-46,7%	-46,4%	-7,8%	-30,5%	-51,5%
Tipus d'interès hipotecaris ⁽⁵⁾	5,89%	2,82%	2,77%	3,63%	3,02%	3,29%
Noves hipoteques d'habitatges ⁽⁶⁾						
Nombre	119.315	94.277	94.752	63.547	43.086	29.802
Variació anual	-39,3%	-21,0%	0,5%	-32,9%	-32,2%	-30,8%
Valor (milions euros)	19.787,03	12.079,97	12.179,76	7.846,36	4.663,76	3.268,58
Variació anual	-46,1%	-39,0%	0,8%	-35,6%	-40,6%	-29,9%
Valor mitjà (euros)	165.838,55	128.132,78	128.543,57	123.473,26	108.243,07	109.676,60
Variació anual	-9,9%	-22,7%	0,3%	-3,9%	-12,3%	1,3%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Departament d'Empresa i Ocupació.

(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2013: xifres provisionals a partir de maig. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2013

(2/2)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Crèdits dubtosos en el sector immobiliari ⁽⁷⁾						
Construcció	4,9%	2,9%	12,1%	18,2%	25,8%	34,3%
Activitats immobiliàries	6,1%	10,1%	14,0%	21,4%	29,1%	38,0%
Adquisició d'habitatges	2,4%	2,9%	2,4%	2,8%	4,0%	6,0%
Compravendes d'habitatges ⁽⁸⁾						
Habitatges nous	28.844	20.333	23.836	19.842	16.609	15.338
Variació anual	-37,3%	-29,5%	17,2%	-16,8%	-16,3%	-7,7%
Habitatges usats	33.292	25.353	32.021	27.234	26.406	29.758
Variació anual	-49,1%	-23,8%	26,3%	-14,9%	-3,0%	12,7%
Total habitatges	62.136	45.686	55.857	47.076	43.015	45.096
Variació anual	-44,3%	-26,5%	22,3%	-15,7%	-8,6%	4,8%
Preu dels habitatges						
Habitatge protegit ⁽⁹⁾	1.577	1.577	1.577	1.577	1.577	1.577
Habitatge lliure nou ⁽¹⁰⁾	3.819	3.565	3.487	3.199	2.884	2.634
Variació anual	-12,5%	-6,7%	-2,2%	-8,3%	-9,8%	-8,7%
IPC (Espanya. Variació anual) ⁽¹¹⁾	1,4%	0,8%	3,0%	2,4%	2,9%	0,3%

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(8) 2013: xifres provisionals a partir de juny. Font: INE.

(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(10) Preu mitjà dels habitatges d'obra nova a la conurbació de Barcelona, sense incloure la ciutat Barcelona (18 municipis). Euros per metre quadrat de superfície construïda. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(11) Índex de Preus al Consum. Variació interanual respecte el mes de desembre de cada any. Font: INE.

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2002-2013

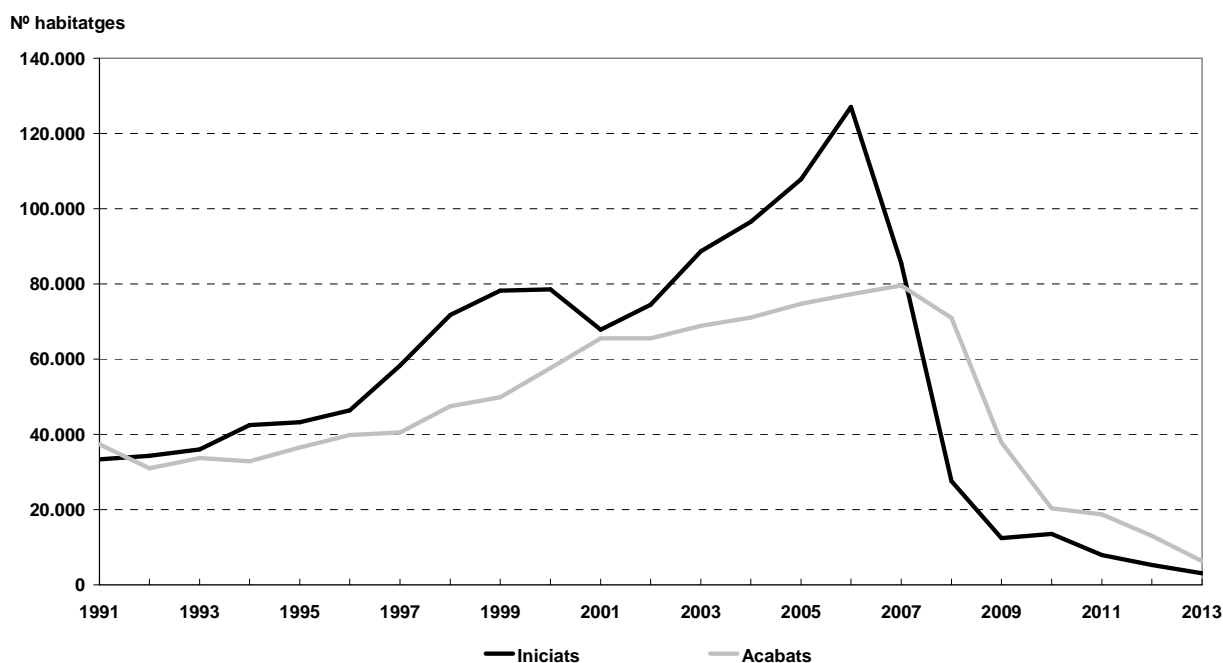
Any	Habitatges iniciats ⁽¹⁾			Habitatges acabats ⁽²⁾		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 habitants
2002	74.498	9,9	11,4	65.538	0,0	10,1
2003	88.649	19,0	13,2	68.798	5,0	10,3
2004	96.481	8,8	14,2	71.101	3,3	10,4
2005	107.834	11,8	15,4	74.706	5,1	10,7
2006	127.117	17,9	17,8	77.309	3,5	10,8
2007	85.515	-32,7	11,9	79.580	2,9	11,0
2008	27.569	-67,8	3,7	71.007	-10,8	9,6
2009	12.358	-55,2	1,7	37.871	-46,7	5,1
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
2011	7.898	-41,6	1,0	18.704	-7,8	2,5
2012	5.311	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2013	3.036	-42,8	0,4	6.305	-51,5	0,8
<i>1r. trimestre</i>	881	-44,5	0,1	1.366	-60,5	0,2
<i>2n. trimestre</i>	822	-37,3	0,1	1.858	-29,0	0,2
<i>3r. trimestre</i>	674	-35,6	0,1	1.359	-57,4	0,2
<i>4t. trimestre</i>	659	-48,2	0,1	1.722	-54,0	0,2

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1991-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2012-2013

Àmbit	2012			2013		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	3.246	-43,1	61,1	1.930	-40,5	63,6
Girona	716	-14,9	13,5	545	-23,9	18,0
Lleida	349	-39,1	6,6	202	-42,1	6,7
Tarragona	1.000	27,9	18,8	359	-64,1	11,8
Àrees urbanes ⁽¹⁾	3.961	-32,3	74,6	2.058	-48,0	67,8
· de les quals l'A. Metropolitana ⁽²⁾	3.047	-41,7	57,4	1.836	-39,7	60,5
Zones turístiques ⁽³⁾	879	-23,6	16,6	720	-18,1	23,7
Resta de Catalunya	471	-47,3	8,9	258	-45,2	8,5
TOTAL Catalunya	5.311	-32,8	100	3.036	-42,8	100

(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

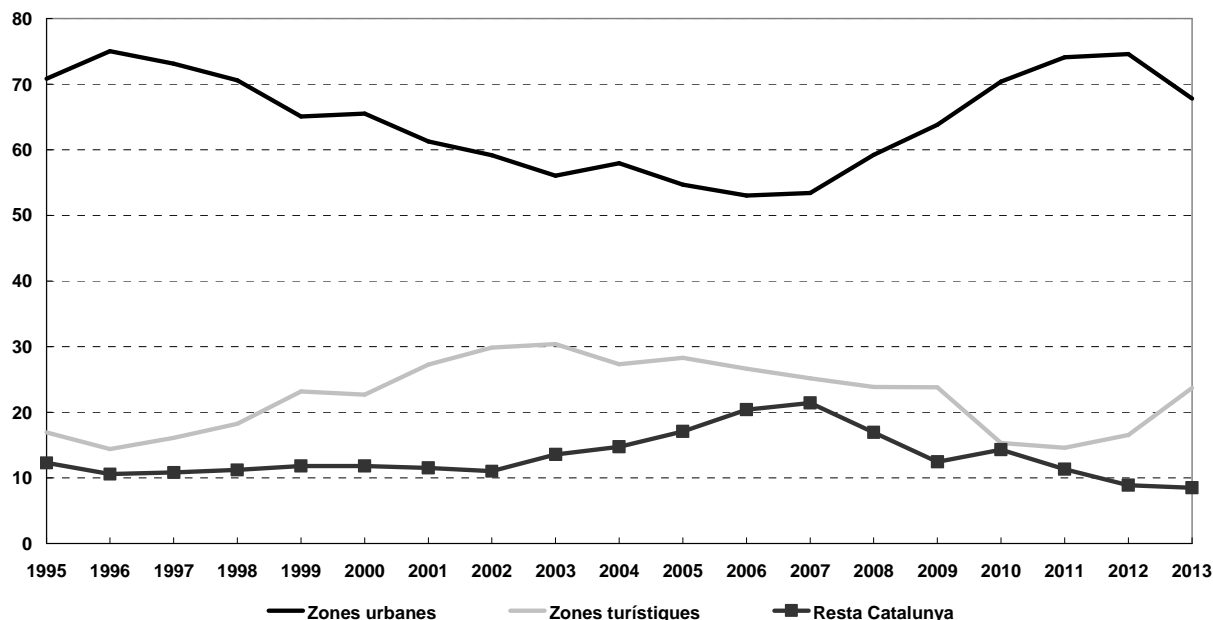
(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i la Val d'Aran.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1995-2013

%/total habitatges iniciats



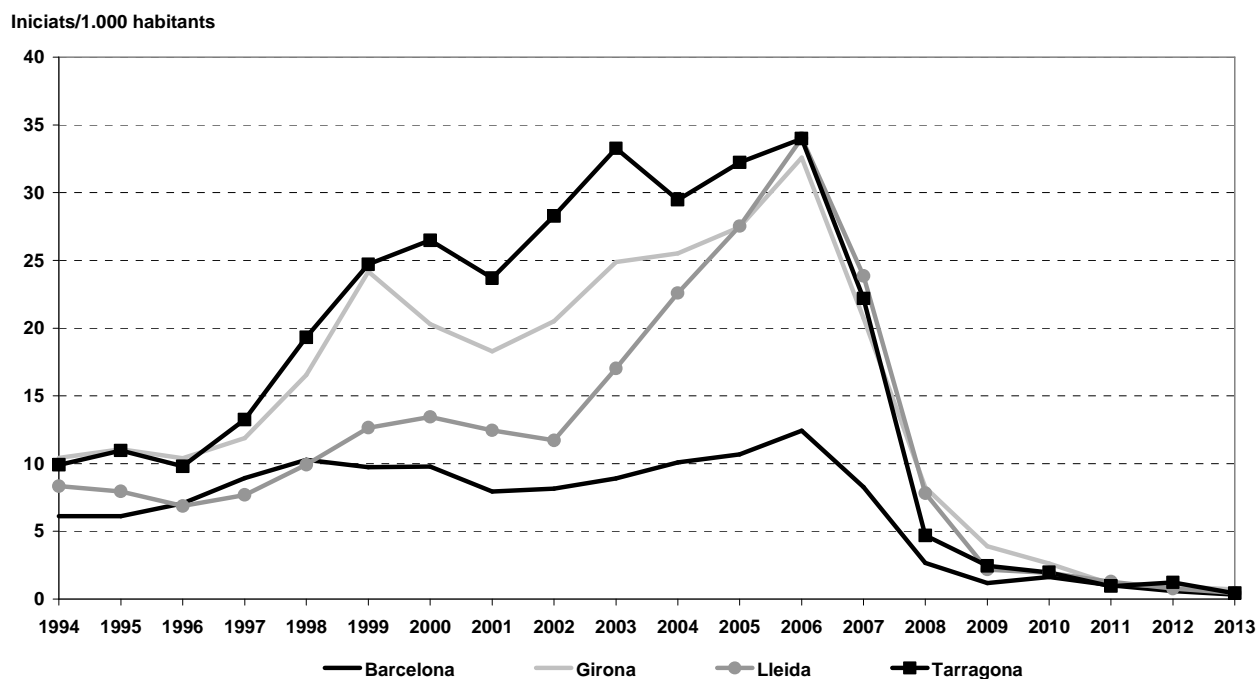
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2013

Comarca	Iniciats 2013	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2012	2013
Val d'Aran	37	37,0	2,7	3,7
Pla de l'Estany	53	71,0	1,0	1,7
Garrigues	33	106,3	0,8	1,6
Cerdanya	27	35,0	1,1	1,4
Alt Empordà	165	-29,8	1,7	1,2
Garraf	153	200,0	0,3	1,0
Montsià	68	88,9	0,5	1,0
Baix Empordà	123	20,6	0,8	0,9
Baix Ebre	52	18,2	0,5	0,6
Alt Urgell	12	-60,0	1,4	0,6
Noguera	22	-65,1	1,6	0,6
Alt Camp	24	50,0	0,4	0,5
Selva	88	17,3	0,4	0,5
Baix Llobregat	359	-20,6	0,6	0,4
Vallès Oriental	158	-48,0	0,8	0,4
Gironès	72	-68,8	1,3	0,4
Conca de Barberà	8	14,3	0,3	0,4
Urgell	14	-70,2	1,3	0,4
Tarragonès	93	-83,8	2,3	0,4
Barcelonès	822	-33,4	0,5	0,4
Baix Penedès	36	-58,1	0,9	0,4
Baix Camp	68	-67,8	1,1	0,4
Berguedà	14	250,0	0,1	0,3
Ripollès	8	0,0	0,3	0,3
Pallars Sobirà	2	-80,0	1,3	0,3
Segrià	57	-47,7	0,5	0,3
Alt Penedès	28	-66,3	0,8	0,3
Ribera d'Ebre	6	-53,8	0,5	0,3
Vallès Occidental	226	-68,6	0,8	0,3
Alta Ribagorça	1	-50,0	0,5	0,2
Terra Alta	3	-50,0	0,5	0,2
Osona	37	-54,9	0,5	0,2
Garrotxa	13	-43,5	0,4	0,2
Solsonès	3	-25,0	0,3	0,2
Maresme	90	-55,7	0,5	0,2
Pla d'Urgell	7	-70,8	0,6	0,2
Anoia	22	-38,9	0,3	0,2
Segarra	4	-50,0	0,3	0,2
Bages	26	-65,8	0,4	0,1
Priorat	1	-85,7	0,7	0,1
Pallars Jussà	1	0,0	0,1	0,1
Total	3.036	-42,8	0,7	0,4

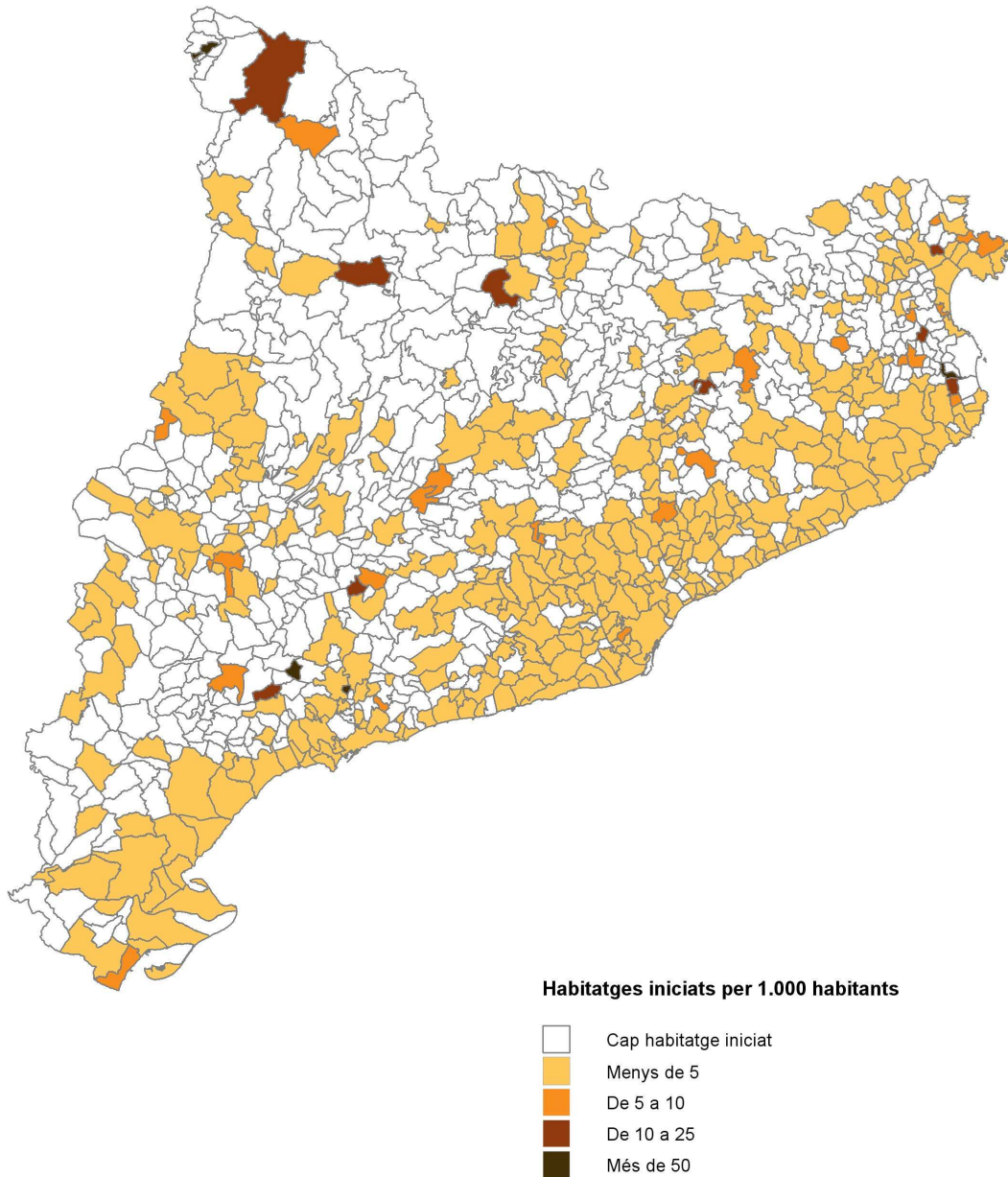
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.3
Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials.
1994-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Mapa 1.1
Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2013
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 1.4
Municipis amb índexs alts de construcció. 2013
(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

Municipi	iniciats 2013	Iniciats / 1.000 habitants
Capafonts	113	44,2
Fontanilles	154	39,0
Arres	61	32,8
Milà, el	169	29,6

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.5**Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2013**

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

Municipi	iniciats 2013	Iniciats / 1.000 habitants
Sitges	134	4,6
Vila-seca	41	1,9
Sant Feliu de Llobregat	65	1,5
Prat de Llobregat, el	64	1,0
Cambrils	22	0,7
Viladecans	41	0,6
Calafell	14	0,6
Palafrugell	13	0,6
Lloret de Mar	20	0,5
Barcelona	697	0,4
Castelldefels	26	0,4
Sant Feliu de Guíxols	9	0,4
Sant Cugat del Vallès	32	0,4
Masnou, el	8	0,4
Vilassar de Mar	7	0,3
Badalona	76	0,3
Cerdanyola del Vallès	19	0,3
Terrassa	70	0,3
Lleida	43	0,3
Esparreguera	6	0,3
Vendrell, el	9	0,2
Tortosa	8	0,2
Salt	7	0,2
Ripollet	8	0,2
Sant Pere de Ribes	6	0,2
Olot	7	0,2
Sabadell	39	0,2
Girona	18	0,2
Hospitalet de Llobregat, l'	46	0,2
Figueres	8	0,2
Tarragona	20	0,1
Amposta	3	0,1
Gavà	6	0,1
Castellar del Vallès	3	0,1
Blanes	5	0,1
Vic	5	0,1
Santa Perpètua de Mogoda	3	0,1
Cornellà de Llobregat	10	0,1
Reus	12	0,1
Vilanova i la Geltrú	7	0,1
Rubí	7	0,1

Quadre 1.5

Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2013

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(2/2)

Municipi	iniciats 2013	Iniciats / 1.000 habitants
Barberà del Vallès	3	0,1
Valls	2	0,1
Molins de Rei	2	0,1
Vilafranca del Penedès	3	0,1
Igualada	3	0,1
Pineda de Mar	2	0,1
Salou	2	0,1
Esplugues de Llobregat	2	0,0
Olesa de Montserrat	1	0,0
Sant Andreu de la Barca	1	0,0
Sant Boi de Llobregat	3	0,0
Martorell	1	0,0
Premià de Mar	1	0,0
Sant Vicenç dels Horts	1	0,0
Granollers	2	0,0
Sant Joan Despí	1	0,0
Montcada i Reixac	1	0,0
Santa Coloma de Gramenet	3	0,0
Mataró	2	0,0
Sant Adrià de Besòs	0	0,0
Manresa	0	0,0
Manlleu	0	0,0
Mollet del Vallès	0	0,0

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya i el padró continu.

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1

Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2008-2013

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<u>Tipus de referència del mercat hipotecari lliure</u>						
Oficials ⁽¹⁾						
Tipus EURIBOR a un any	3,45	1,24	1,53	2,00	0,55	0,54
Tipus actiu de referència de les caixes d'estalvi CECA	6,63	4,63	4,75	5,13	4,50	-
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys						
Total entitats	5,89	2,82	2,77	3,63	3,02	3,29
Bancs	5,64	2,48	2,59	3,51	2,93	-
Caixes d'estalvi	6,08	3,06	2,95	3,74	3,30	-
Deute públic ⁽²⁾	3,96	2,37	3,12	4,45	4,45	2,60
Altres tipus no oficials ⁽³⁾						
Crèdits tipus mitjà trimestral ⁽⁴⁾	5,00	1,75	1,75	2,75	2,25	2,25
Cèdules hipotecàries ⁽⁵⁾	5,98	3,09	3,47	4,19	4,42	2,54
<u>Tipus d'interès de conveni per a habitatges protegits</u>						
Tipus adquisició habitatge protegit (TAE)	5,09	0,25/1,45	0,25/1,45	0,25/1,45	0,25/1,45	0,25/1,45
Tipus del conveni de les entitats financeres amb la Generalitat de Catalunya ⁽⁶⁾						
Préstecs a 30 anys, amb tipus fix		4,58	3,65			
Préstecs a 30 anys, amb tipus fix i quota creixent		4,84	3,67			

(1) Resolució del Banc d'Espanya 21/1/94 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 7/99. Sempre s'ofereixen els tipus del mes de desembre de cada any.

(2) Rendiment intern Deute Públic de 2 a 6 anys. Resolució de la Direcció General del Tresor i Política Financera (DGTPF) de 5/12/89.

(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). Tipus del darrer trimestre de cada any.

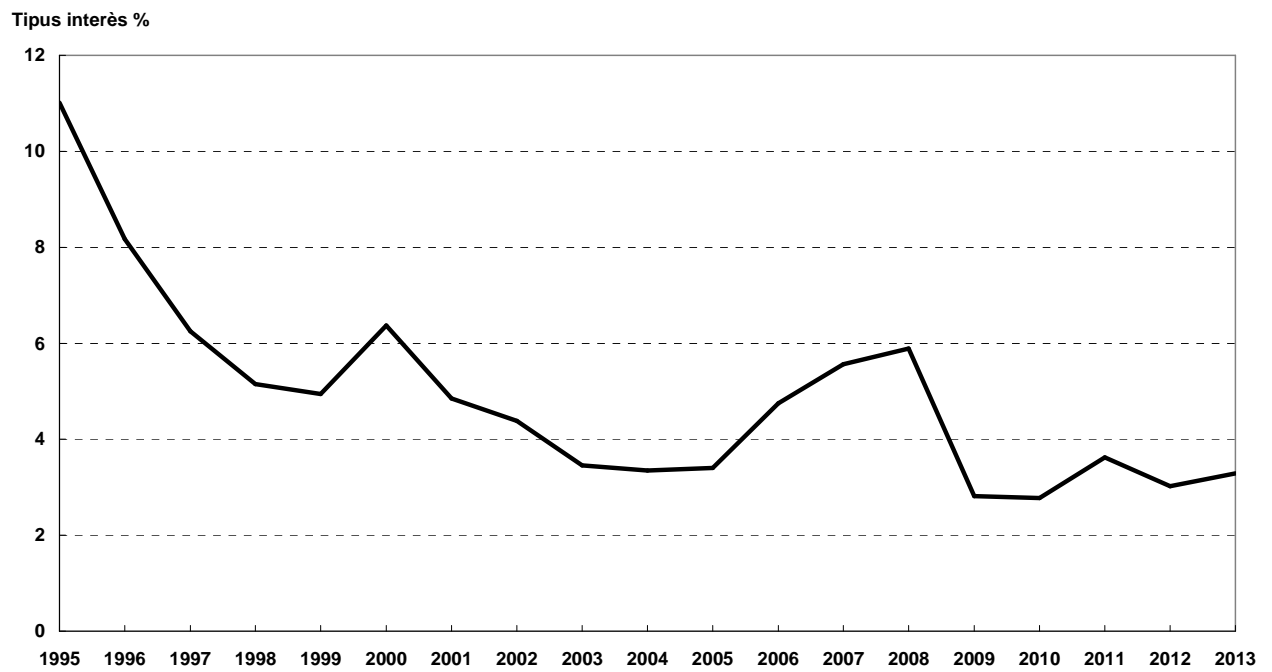
(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Tipus del mes de desembre de cada any.

(6) Tipus aplicable als préstecs contractats durant el darrer trimestre de cada any.

(7) Pels anys 2011 i 2012, i en el cas de préstecs a promotors, EURIBOR + 0,25/2,50.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya i Associació Hipotecària.

Gràfic 2.1
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1995-2013



Font: Banc d'Espanya.

Quadre 2.2
Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2011-2013 ⁽¹⁾

Nombre d'habitatges hipotecats	2011	2012	2013 ⁽¹⁾	Variació anual (%)		
				2011	2012	2013 ⁽¹⁾
Barcelona	43.849	28.868	20.076	-32,6	-34,2	-30,5
Girona	8.452	6.212	4.336	-33,5	-26,5	-30,2
Lleida	3.419	2.264	1.500	-37,3	-33,8	-33,7
Tarragona	7.827	5.742	3.890	-32,0	-26,6	-32,3
TOTAL Catalunya	63.547	43.086	29.802	-32,9	-32,2	-30,8
TOTAL Espanya	408.461	273.934	198.535	-32,8	-32,9	-27,5

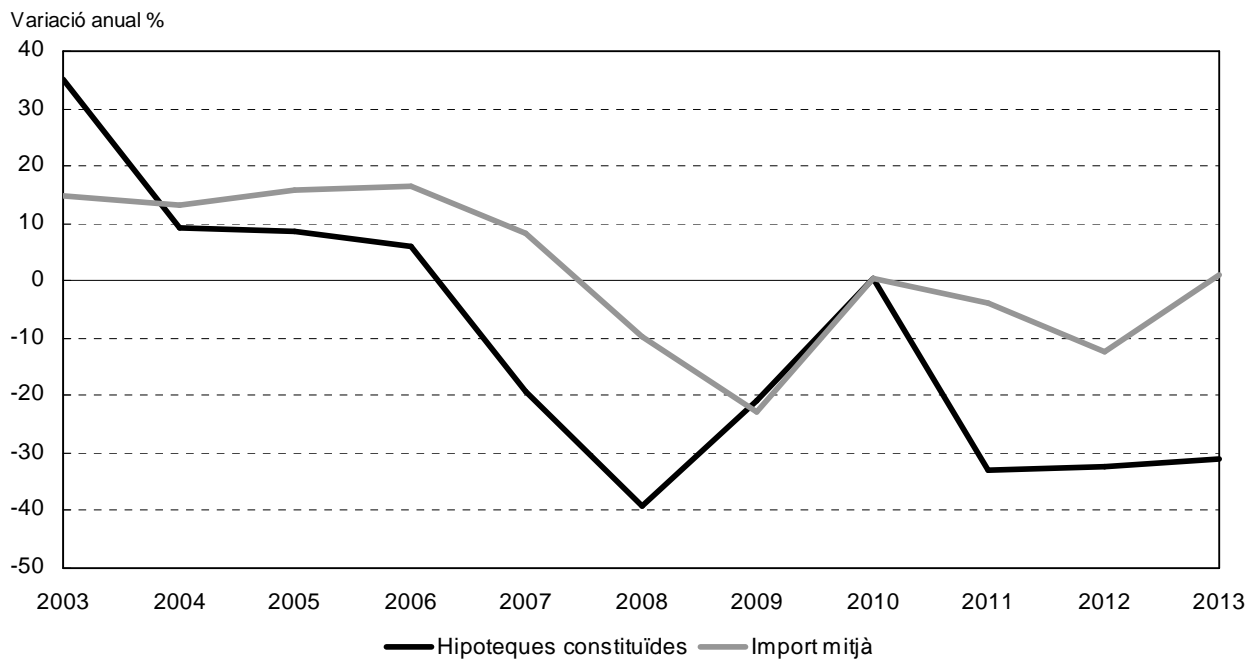
Import en milions d'€	2011	2012	2013 ⁽¹⁾	Variació anual (%)		
				2011	2012	2013 ⁽¹⁾
Barcelona	5.754,80	3.297,61	2.365,02	-35,5	-42,7	-28,3
Girona	1.007,73	644,67	438,48	-34,3	-36,0	-32,0
Lleida	313,87	195,46	131,32	-42,0	-37,7	-32,8
Tarragona	769,96	526,02	333,77	-34,7	-31,7	-36,5
TOTAL Catalunya	7.846,36	4.663,76	3.268,58	-35,6	-40,6	-29,9
TOTAL Espanya	45.715,93	28.279,99	19.837,08	-35,6	-38,1	-29,9

Import mitjà de les hipoteques (euros)	2011	2012	2013 ⁽¹⁾	Variació anual (%)		
				2011	2012	2013 ⁽¹⁾
Barcelona	131.241,28	114.230,71	117.803,20	-13,0	-13,0	3,1
Girona	119.229,53	103.778,33	101.126,15	-13,0	-13,0	-2,6
Lleida	91.801,99	86.334,36	87.544,00	-6,0	-6,0	1,4
Tarragona	98.371,92	91.608,67	85.801,03	-6,9	-6,9	-6,3
TOTAL Catalunya	123.473,26	108.243,07	109.676,60	-12,3	-12,3	1,3
TOTAL Espanya	111.922,38	103.236,49	99.917,29	-7,8	-7,8	-3,2

(1) Xifres provisionals des de maig.

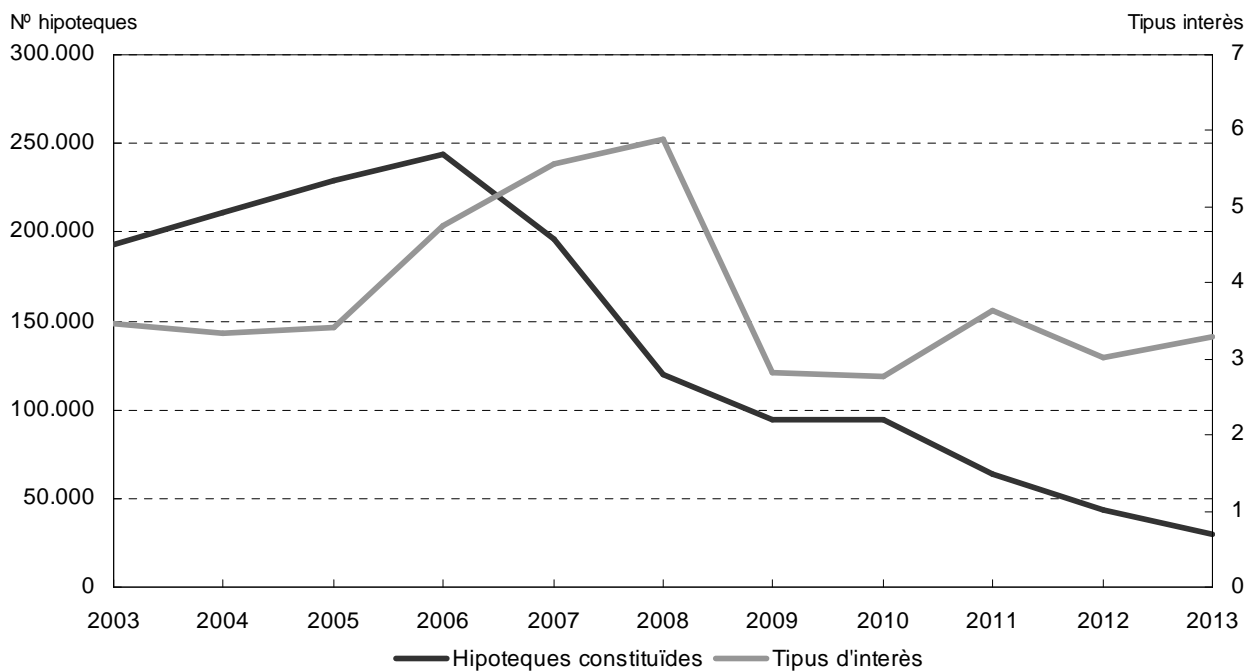
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 2.2
Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2013



Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

Gràfic 2.3
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2013



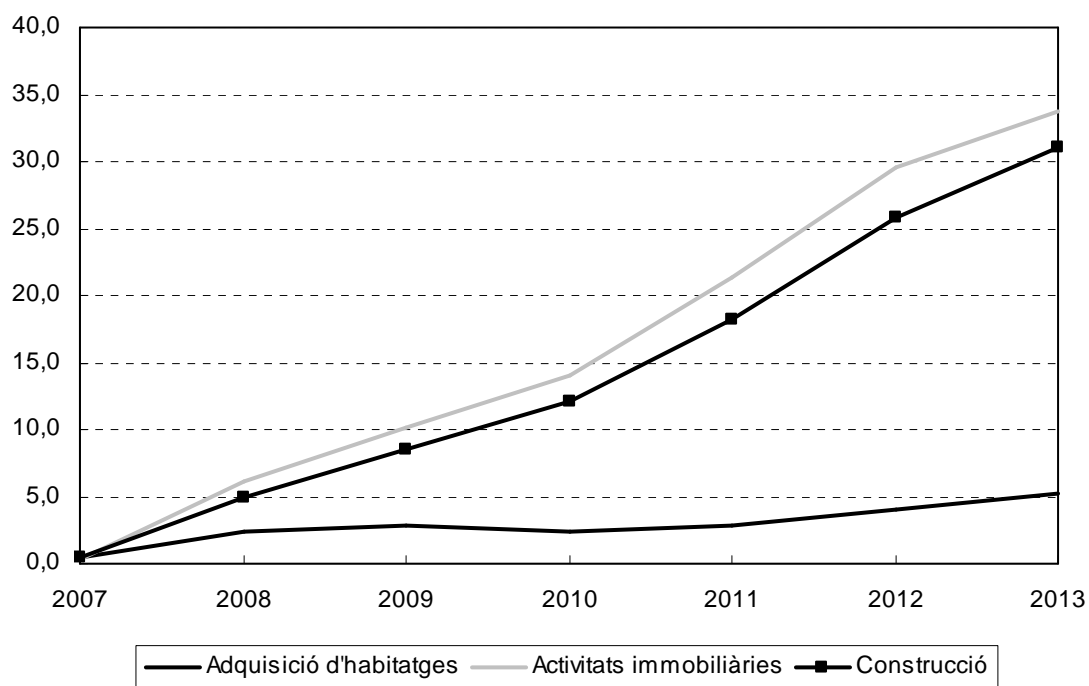
Font: Institut Nacional d'Estadística (INE) i Banc d'Espanya.

Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2012-2013

	2012	2013	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	4,0	5,2	45,2
Activitats immobiliàries	29,6	33,7	11,0
Construcció	25,8	31,1	18,0

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya.

Gràfic 2.4 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2007-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya.

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova

Quadre 3.1.1
Oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2013
Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta
(1/2)

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promocions	Variació 13/12 %	Total habitatges	Habitatges en oferta (1)	Variació 13/12 %	Total habitatges	Habitatges en oferta (1)
Badalona	39	11,4	1.009	424	3,7	25,9	10,9
Balaguer	20	0,0	430	196	47,4	21,5	9,8
Banyoles	13	-13,3	374	94	-25,4	28,8	7,2
Barcelona	202	-11,0	6.506	1.183	-13,0	32,2	5,9
Berga	13	-13,3	223	77	18,5	17,2	5,9
Castelldefels	16	33,3	401	137	26,9	25,1	8,6
Cerdanyola del Vallès	20	81,8	157	68	33,3	7,9	3,4
Cornellà de Llobregat	12	-45,5	210	48	-38,5	17,5	4,0
Figueres	34	13,3	834	179	46,7	24,5	5,3
Gavà	6	-14,3	80	22	-18,5	13,3	3,7
Girona	49	8,9	1.464	308	-3,4	29,9	6,3
Granollers	33	6,5	829	243	-0,4	25,1	7,4
Hospitalet de Llobregat, l'	22	-21,4	1.098	224	46,4	49,9	10,2
Igualada	34	-10,5	438	140	0,7	12,9	4,1
Lleida	52	4,0	2.168	368	11,2	41,7	7,1
Manresa	25	0,0	645	132	-5,0	25,8	5,3
Martorell	9	-10,0	297	46	-41,0	33,0	5,1
Masnou, el	7	0,0	81	39	-39,1	11,6	5,6
Mataró	42	-12,5	1.128	182	-47,4	26,9	4,3
Mollet del Vallès	4	-20,0	54	24	118,2	13,5	6,0
Montcada i Reixac	15	0,0	438	163	4,5	29,2	10,9
Olot	18	-14,3	341	129	4,0	18,9	7,2
Prat de Llobregat, el	5	0,0	72	16	-27,3	14,4	3,2
Reus	33	-5,7	923	334	1,5	28,0	10,1
Ripollet	10	11,1	195	41	32,3	19,5	4,1
Rubí	26	30,0	411	142	26,8	15,8	5,5
Sabadell	50	51,5	1.210	329	66,2	24,2	6,6
Salt	13	8,3	575	118	9,3	44,2	9,1
Sant Boi de Llobregat	15	-21,1	325	61	17,3	21,7	4,1
Sant Cugat del Vallès	38	46,2	1.030	267	35,5	27,1	7,0
Sant Feliu de Llobregat	10	-9,1	449	99	-33,1	44,9	9,9
Sant Joan Despí	2	-50,0	63	47	-16,1	31,5	23,5
Sant Just Desvern	4	300,0	235	61	1.120,0	58,8	15,3
Santa Coloma de Gramenet	13	-7,1	174	64	33,3	13,4	4,9
Sitges	19	26,7	475	169	-31,0	25,0	8,9
Tarragona	27	42,1	983	194	64,4	36,4	7,2
Tàrraga	17	-29,2	334	117	-44,5	19,6	6,9

Quadre 3.1.1

Oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2013

Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta

(2/2)

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promocions	Variació 13/12 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾	Variació 13/12 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾
Terrassa	42	13,5	941	275	69,8	22,4	6,5
Tortosa	11	-26,7	274	76	40,7	24,9	6,9
Valls	8	33,3	247	38	22,6	30,9	4,8
Vic	29	81,3	749	197	55,1	25,8	6,8
Viladecans	6	20,0	457	55	14,6	76,2	9,2
Vilafranca del Penedès	28	27,3	614	138	-16,9	21,9	4,9
Vilanova i la Geltrú	21	75,0	826	154	111,0	39,3	7,3
Ambit Metropolità (sense BCN) ⁽²⁾	563	3,9	13.637	3.655	-0,7	24,2	6,5
Resta Catalunya	520	3,6	13.713	3.422	5,9	26,4	6,6
Total Catalunya ⁽³⁾	1.285	1,1	33.856	8.260	-0,1	26,3	6,4

(1) Habitatges en venda en el moment de realitzar el treball de camp.

(2) Dades corresponents al conjunt de municipis estudiats d'aquest àmbit, l'any 2013 es varen estudiar 36 municipis. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2013.

(3) L'any 2013 es varen estudiar 62 municipis a tot Catalunya. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2013.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Quadre 3.1.2
Evolució dels ritmes de venda els habitatges de nova construcció a Catalunya.
2012-2013

(1/2)

Municipi	Comercialització 2012			Comercialització 2013		
	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾
Badalona	48,2	1,7	59	42,0	1,2	81
Balaguer	31,8	0,8	125	45,6	0,8	128
Banyoles	32,7	1,1	91	25,1	1,1	88
Barcelona	24,3	1,6	63	18,2	1,6	63
Berga	25,6	1,7	59	34,5	1,5	67
Castelldefels	31,3	1,3	77	34,2	1,2	87
Cerdanyola del Vallès	36,4	2,8	36	43,3	nd	nd
Cornellà de Llobregat	15,3	2,8	36	22,9	1,9	53
Figueres	17,9	1,5	67	21,5	1,2	84
Gavà	62,8	nd	nd	27,5	nd	nd
Girona	30,3	1,5	67	21,0	1,5	68
Granollers	32,1	2,9	34	29,3	1,3	76
Hospitalet de Llobregat, l'	11,9	2,7	37	20,4	2,5	39
Igualada	24,2	1,3	77	32,0	1,3	76
Lleida	18,4	1,7	59	17,0	1,5	69
Manresa	22,3	2,0	50	20,5	1,6	64
Martorell	33,5	0,6	167	15,5	3,9	26
Masnou, el	74,4	0,5	200	48,1	0,7	152
Mataró	26,4	1,1	91	16,1	1,1	88
Mollet del Vallès	26,2	nd	nd	44,4	nd	nd
Montcada i Reixac	28,9	nd	nd	37,2	nd	nd
Olot	29,5	1,1	91	37,8	1,0	96
Prat de Llobregat, el	27,5	1,2	83	22,2	0,8	124
Reus	29,3	1,7	59	36,2	1,2	86
Ripollet	18,6	1,4	71	21,0	1,2	83
Rubí	29,9	nd	nd	34,5	nd	nd
Sabadell	22,0	5,8	17	27,2	2,3	44
Salt	37,1	1,0	100	20,5	0,9	107
Sant Boi de Llobregat	21,4	2,9	34	18,8	nd	nd
Sant Cugat del Vallès	22,9	2,9	34	25,9	2,4	41
Sant Feliu de Llobregat	29,8	1,6	63	22,0	1,2	86
Sant Joan Despí	60,9	nd	nd	74,6	nd	nd
Sant Just Desvern	41,7	nd	nd	26,0	nd	nd
Santa Coloma de Gramenet	28,7	0,6	167	36,8	nd	nd
Sitges	53,8	0,9	111	35,6	0,8	123
Tarragona	25,9	1,8	56	19,7	1,4	69
Tàrraga	48,0	0,7	143	35,0	0,8	121

Quadre 3.1.2
Evolució dels ritmes de venda els habitatges de nova construcció a Catalunya.
2012-2013

(2/2)

Municipi	Comercialització 2012			Comercialització 2013		
	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾
Terrassa	15,3	nd	nd	29,2	nd	nd
Tortosa	17,0	1,5	67	27,7	1,3	80
Valls	27,4	1,0	100	15,4	0,7	151
Vic	34,5	1,5	67	26,3	0,8	127
Viladecans	33,3	2,6	38	12,0	2,2	46
Vilafranca del Penedès	22,6	2,0	50	22,5	1,6	61
Vilanova i la Geltrú	19,4	1,2	83	18,6	1,0	100
Total Catalunya (4)	27,2	1,5	67	24,4	1,3	77

(1) Habitatges en venda en el moment de la realització del treball de camp.

(2) Percentatge d'habitatges de les promocions que es venen cada mes (100% = tota la promoció).

(3) Nombre de mesos que es triga en vendre tots els habitatges d'una promoció mitjana, seguint l'actual ritme de vendes.

(4) Mitjana del conjunt de municipis estudiats de Catalunya. L'any 2012 es varen estudiar 83 municipis i el 2013 es varen estudiar 62.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Quadre 3.1.3

Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2013⁽¹⁾

(1/2)

Municipi	Preu mitjà		Superfície construïda		Preu mitjà per m ² construït		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 12/11 %	Metres quadrats	Variació 12/11 %	Import (euros/m ² construït)	Variació 12/11 %	
						preus corrents	preus k ⁽²⁾
Badalona	254,0	-9,4	102,5	6,3	2.561	-15,2	-16,4
Balaguer	113,6	-18,2	104,9	-1,0	1.106	-17,8	-18,9
Banyoles	196,1	0,2	114,0	-3,7	1.635	-12,9	-14,1
Barcelona	448,5	0,2	109,7	8,3	3.884	-8,7	-9,9
Berga	157,5	-12,3	120,4	3,0	1.364	-12,9	-14,1
Castelldefels	352,8	-0,1	121,5	0,2	2.974	0,0	-1,4
Cerdanyola del Vallès	297,3	-3,1	103,6	-3,4	2.886	-0,7	-2,0
Cornellà de Llobregat	275,4	-2,0	117,6	12,3	2.538	-11,5	-12,7
Figueres	168,7	-18,4	119,8	-3,7	1.455	-21,4	-22,5
Gavà	240,5	-14,8	119,5	4,0	2.113	-17,5	-18,6
Girona	236,7	-4,3	107,7	9,0	2.228	-12,9	-14,1
Granollers	273,5	-5,5	147,0	1,7	2.001	-10,5	-11,7
Hospitalet de Llobregat, l'	221,5	-10,3	87,4	-3,4	2.553	-7,5	-8,8
Igualada	149,6	-11,2	92,4	2,4	1.648	-16,7	-17,9
Lleida	181,4	-18,5	113,4	-4,1	1.608	-20,3	-21,4
Manresa	132,8	-26,8	94,8	-3,6	1.426	-22,4	-23,5
Martorell	170,6	-11,5	96,2	1,3	1.800	-13,5	-14,6
Masnou, el	353,6	-29,6	158,7	-15,3	2.553	-12,3	-13,5
Mataró	324,8	-7,4	161,0	5,9	2.222	-10,8	-12,0
Mollet del Vallès	181,1	-0,6	77,6	-9,5	2.401	12,5	10,9
Montcada i Reixac	236,1	-8,5	108,2	-0,8	2.221	-9,1	-10,3
Olot	134,8	-18,8	97,7	-5,6	1.407	-13,8	-15,0
Prat de Llobregat, el	319,4	6,0	135,5	40,5	2.511	-22,8	-23,9
Reus	164,8	-0,4	113,3	17,2	1.558	-10,6	-11,8
Ripollet	240,4	-11,4	123,1	2,7	2.006	-13,1	-14,3
Rubí	189,9	-14,3	116,4	-13,5	1.735	1,8	0,4
Sabadell	204,5	-6,9	104,0	-2,0	2.015	-6,6	-7,9
Salt	144,7	-17,3	95,9	2,9	1.518	-20,1	-21,2
Sant Boi de Llobregat	259,7	-5,0	113,6	4,7	2.472	-7,5	-8,8
Sant Cugat del Vallès	551,6	29,8	198,9	44,8	2.874	-9,9	-11,1
Sant Feliu de Llobregat	248,8	-16,2	100,1	-9,6	2.531	-5,3	-6,6
Sant Joan Despí	380,5	40,4	92,3	14,0	4.148	23,0	21,3
Sant Just Desvern	279,2	-44,2	99,2	-8,8	2.767	-40,1	-41,0
Santa Coloma de Gramenet	261,8	-9,4	106,5	-8,6	2.535	-4,3	-5,6
Sitges	395,5	-16,7	135,5	-7,8	3.019	-15,2	-16,4
Tarragona	176,8	-21,7	96,9	-3,8	1.860	-18,4	-19,5
Tàrraga	150,4	-1,4	129,6	3,2	1.260	-6,2	-7,5

Quadre 3.1.3

Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2013⁽¹⁾

(2/2)

Municipi	Preu mitjà		Superfície construïda		Preu mitjà per m ² construït		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 13/12 %	Metres quadrats	Variació 13/12 %	Import (euros/m ² construït)	Variació 13/12 %	
						preus corrents	preus k ⁽²⁾
Terrassa	187,2	0,9	101,2	9,6	1.848	-7,7	-9,0
Tortosa	128,1	-21,3	100,0	-13,8	1.331	-12,5	-13,7
Valls	145,3	-22,2	138,1	-14,5	1.132	-10,2	-11,4
Vic	179,2	-4,6	98,5	1,5	1.874	-3,1	-4,4
Viladecans	226,6	-11,0	111,4	12,4	2.078	-21,1	-22,2
Vilafranca del Penedès	177,8	0,5	133,7	35,6	1.471	-17,1	-18,2
Vilanova i la Geltrú	229,3	-14,1	108,6	2,8	2.210	-18,1	-19,2
Àmbit metropolità (sense BCN) (2)	266,9	-2,9	121,4	6,1	2.270	-9,5	-10,7
Resta Catalunya	178,9	-11,3	111,3	2,2	1.658	-14,8	-15,9
Total Catalunya (3)	261,5	-6,6	115,4	5,1	2.291	-12,8	-14,0

(1) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual de l'1,4%.

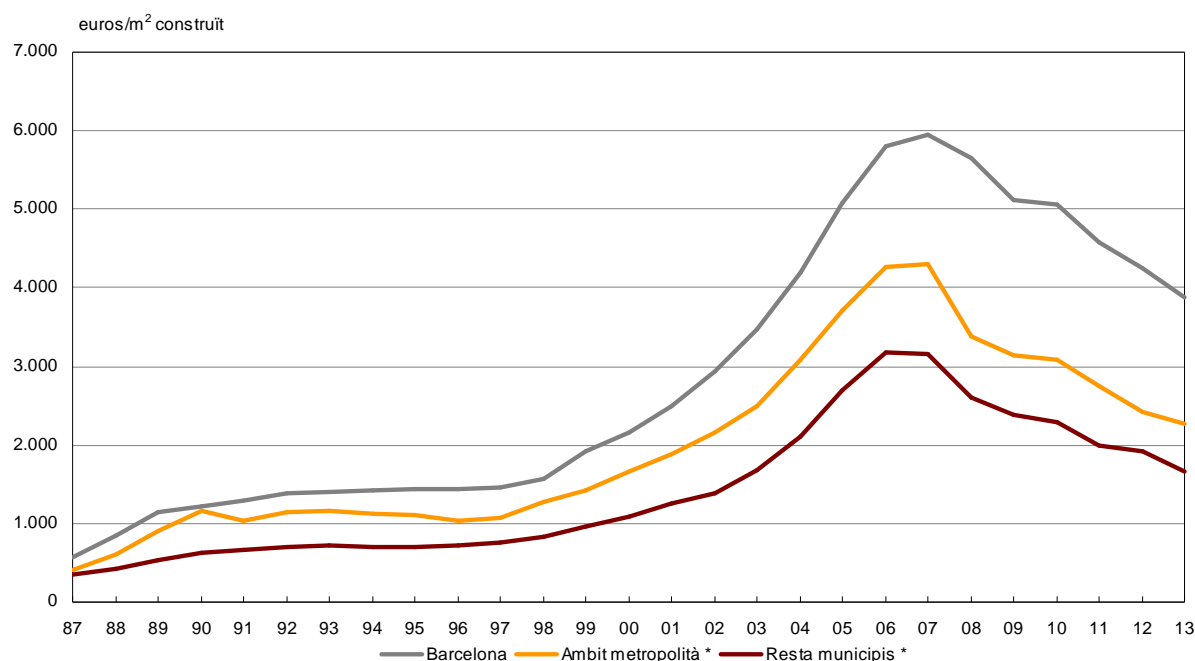
(2) Dades corresponents al conjunt de municipis estudiats d'aquest àmbit, l'any 2013 es varen estudiar 36 municipis. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2013.

(3) L'any 2013 es varen estudiar 62 municipis a tot Catalunya. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2013.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Gràfic 3.1.1

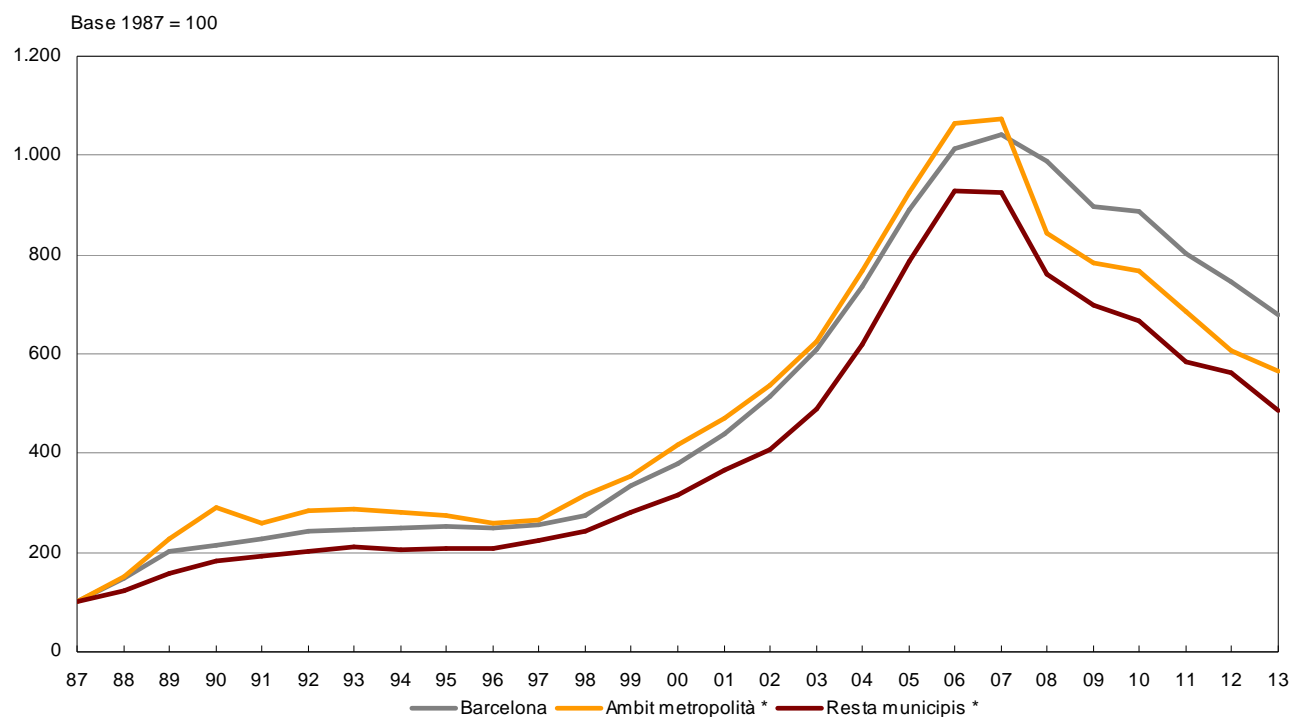
Evolució del preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Catalunya. 1987-2013



* A partir de l'any 2008 hi ha un increment important de municipis d'aquests àmbits geogràfics que s'incorporen a la sèrie, el què fa que la sèrie sigui poc homogènia.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors, Institut Apolda i Tecnigràma.

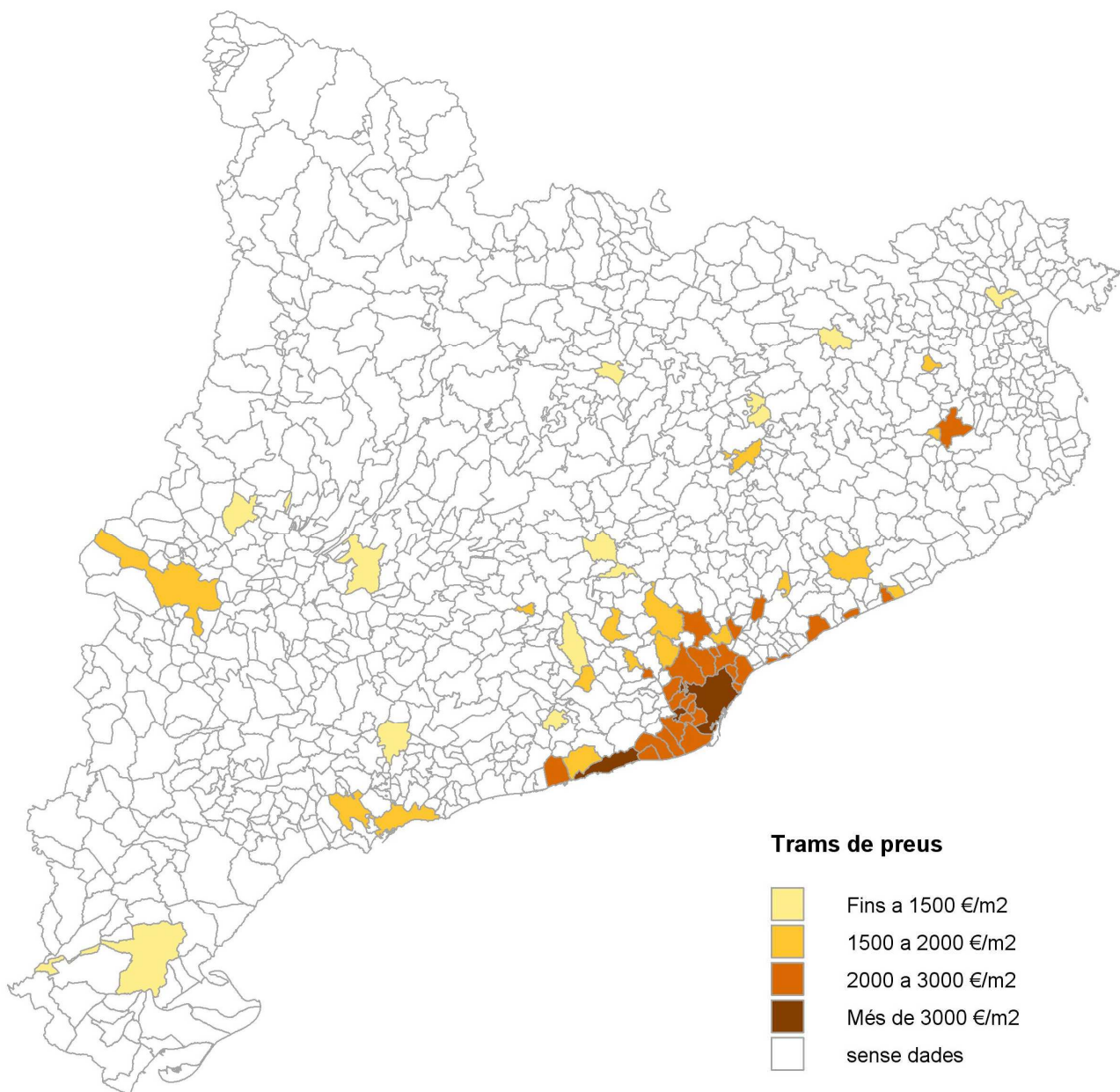
Gràfic 3.1.2
Evolució de l'índex del preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Catalunya.
1987-2013



* A partir de l'any 2008 hi ha un increment important de municipis d'aquests àmbits geogràfics que s'incorporen a la sèrie, el què fa que la sèrie sigui poc homogènia.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors, Institut Apolda i Tecnigrama.

Mapa 3.1.1
Preu d'oferta dels habitatges de nova construcció per municipis. 2013
(mitjana euros/m2 construït)



Quadre 3.1.4

Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2013⁽¹⁾

(1/2)

Municipi	Preu mitjà		Superfície útil		Preu mitjà per m ² útil		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 13/12 %	Metres quadrats	Variació 13/12 %	Import (euros/m ² útil)	Variació 13/12 % preus corrents	preus k (1)
Badalona	254,0	-9,4	80,9	5,4	3.261	-14,6	-15,7
Balaguer	113,6	-18,2	83,1	-0,8	1.398	-18,0	-19,1
Banyoles	196,1	0,2	90,7	-3,1	2.055	-13,8	-14,9
Barcelona	448,5	0,2	86,3	7,8	4.953	-7,9	-9,2
Berga	157,5	-12,3	94,9	1,4	1.739	-10,7	-11,9
Castelldefels	352,8	-0,1	92,5	2,5	3.874	-1,8	-3,1
Cerdanyola del Vallès	297,3	-3,1	82,2	-3,4	3.641	-0,3	-1,6
Cornellà de Llobregat	275,4	-2,0	91,2	10,4	3.316	-9,4	-10,7
Figueres	168,7	-18,4	95,2	-3,9	1.831	-21,0	-22,1
Gavà	240,5	-14,8	94,9	3,7	2.663	-17,3	-18,4
Girona	236,7	-4,3	84,7	8,6	2.839	-12,5	-13,7
Granollers	273,5	-5,5	116,5	2,5	2.512	-11,4	-12,6
Hospitalet de Llobregat, l'	221,5	-10,3	69,1	-2,5	3.234	-8,2	-9,5
Igualada	149,6	-11,2	72,6	0,3	2.101	-14,8	-16,0
Lleida	181,4	-18,5	88,8	-4,4	2.044	-19,6	-20,7
Manresa	132,8	-26,8	74,6	-4,9	1.825	-20,8	-21,9
Martorell	170,6	-11,5	76,0	0,0	2.278	-12,4	-13,6
Masnou, el	353,6	-29,6	115,2	-10,2	3.380	-17,6	-18,7
Mataró	324,8	-7,4	126,5	7,7	2.828	-10,1	-11,3
Mollet del Vallès	181,1	-0,6	59,9	-12,2	3.122	16,3	14,7
Montcada i Reixac	236,1	-8,5	83,6	-1,9	2.883	-8,7	-9,9
Olot	134,8	-18,8	78,1	-5,3	1.770	-13,7	-14,9
Prat de Llobregat, el	319,4	6,0	106,8	39,7	3.185	-22,6	-23,6
Reus	164,8	-0,4	89,9	16,8	1.969	-9,9	-11,1
Ripollet	240,4	-11,4	95,3	1,2	2.592	-11,8	-13,0
Rubí	189,9	-14,3	90,9	-15,1	2.237	4,2	2,8
Sabadell	204,5	-6,9	81,6	-2,8	2.573	-6,1	-7,4
Salt	144,7	-17,3	75,2	4,2	1.940	-21,0	-22,1
Sant Boi de Llobregat	259,7	-5,0	89,6	3,7	3.143	-6,5	-7,8
Sant Cugat del Vallès	551,6	29,8	156,2	43,7	3.676	-8,8	-10,1
Sant Feliu de Llobregat	248,8	-16,2	79,6	-8,9	3.189	-5,8	-7,1
Sant Joan Despí	380,5	40,4	72,6	13,1	5.275	24,0	22,3
Sant Just Desvern	279,2	-44,2	78,1	-8,8	3.515	-40,1	-40,9
Santa Coloma de Gramenet	261,8	-9,4	83,8	-9,4	3.243	-3,1	-4,5
Sitges	395,5	-16,7	104,4	-7,4	3.911	-15,9	-17,1
Tarragona	176,8	-21,7	76,0	-4,8	2.374	-17,7	-18,9
Tàrraga	150,4	-1,4	102,1	3,1	1.600	-6,1	-7,4

Quadre 3.1.4**Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2013****(2/2)**

Municipi	Preu mitjà		Superfície útil		Preu mitjà per m ² útil		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 13/12 %	Metres quadrats	Variació 13/12 %	Import (euros/m ² útil)	Variació 13/12 % preus corrents preus k (1)	
Terrassa	187,2	0,9	80,3	9,7	2.332	-7,6	-8,9
Tortosa	128,1	-21,3	79,9	-13,3	1.667	-12,8	-14,0
Valls	145,3	-22,2	110,4	-14,7	1.428	-10,1	-11,3
Vic	179,2	-4,6	77,8	1,2	2.373	-3,0	-4,4
Viladecans	226,6	-11,0	86,8	9,1	2.682	-17,8	-19,0
Vilafranca del Penedès	177,8	0,5	103,3	33,3	1.904	-16,0	-17,2
Vilanova i la Geltrú	229,3	-14,1	86,3	2,9	2.787	-18,2	-19,3
Àmbit metropolità (sense BCN) (2)	266,9	-2,9	95,1	5,9	2.895	-9,2	-10,4
Resta Catalunya	178,9	-11,3	87,7	1,7	2.109	-14,2	-15,4
Total Catalunya (3)	261,5	-6,6	90,7	4,8	2.919	-12,3	-13,5

(1) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual de l'1,4%.

(2) Dades corresponents al conjunt de municipis estudiats d'aquest àmbit, l'any 2013 es varen estudiar 36 municipis. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2013.

(3) L'any 2013 es varen estudiar 62 municipis a tot Catalunya. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2013.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Quadre 3.1.5

Oferta d'habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2013 Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promocions	Variació 13/12 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾	Variació 13/12 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾
Ciutat Vella	8	33,3	179	48	269,2	22,4	6,0
Eixample	33	-19,5	1.095	176	-28,5	33,2	5,3
Sants-Montjuïc	13	-38,1	449	87	-42,4	34,5	6,7
Les Corts	12	20,0	459	166	-14,9	38,3	13,8
Sarrià-Sant Gervasi	16	-30,4	424	123	-24,1	26,5	7,7
Gràcia	22	-4,3	379	76	-2,6	17,2	3,5
Horta-Guinardó	27	-12,9	428	175	-12,1	15,9	6,5
Nou Barris	7	-12,5	181	55	205,6	25,9	7,9
Sant Andreu	28	3,7	546	95	-4,0	19,5	3,4
Sant Martí	36	-2,7	1.457	182	-8,1	40,5	5,1
Barcelona	202	-11,0	5.597	1.183	-13,0	27,7	5,9

(1) Habitatges en venda en el moment de realitzar el treball de camp.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Quadre 3.1.6

Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2013

Municipi	Preu mitjà		Superfície construïda		Preu mitjà per m ² construït		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 13/12 %	Metres quadrats	Variació 13/12 %	Import (euros/m ² construït)	preus corrents	preus k (1)
Ciutat Vella	339,8	17,9	81,5	23,9	4.258	-4,8	-6,1
Eixample	498,0	-2,8	109,8	4,8	4.630	-5,2	-6,5
Sants-Montjuïc	283,7	-3,1	93,5	4,8	3.062	-10,4	-11,7
Les Corts	714,7	119,3	131,6	48,5	4.868	21,3	19,6
Sarrià-Sant Gervasi	1.142,2	8,4	171,7	21,1	6.467	-10,5	-11,8
Gràcia	456,5	-5,4	116,5	5,1	3.784	-10,8	-12,1
Horta-Gunardó	307,3	-6,2	97,1	4,9	3.199	-10,2	-11,5
Nou Barris	280,4	-1,5	94,6	3,6	2.948	-4,6	-5,9
Sant Andreu	288,6	-11,7	102,0	6,3	2.905	-15,9	-17,1
Sant Martí	347,3	1,4	101,3	6,4	3.435	-4,3	-5,6
Barcelona	448,5	0,2	109,7	8,3	3.884	-8,7	-9,9

(1) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual de l'1,4%.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Quadre 3.1.7

Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2013

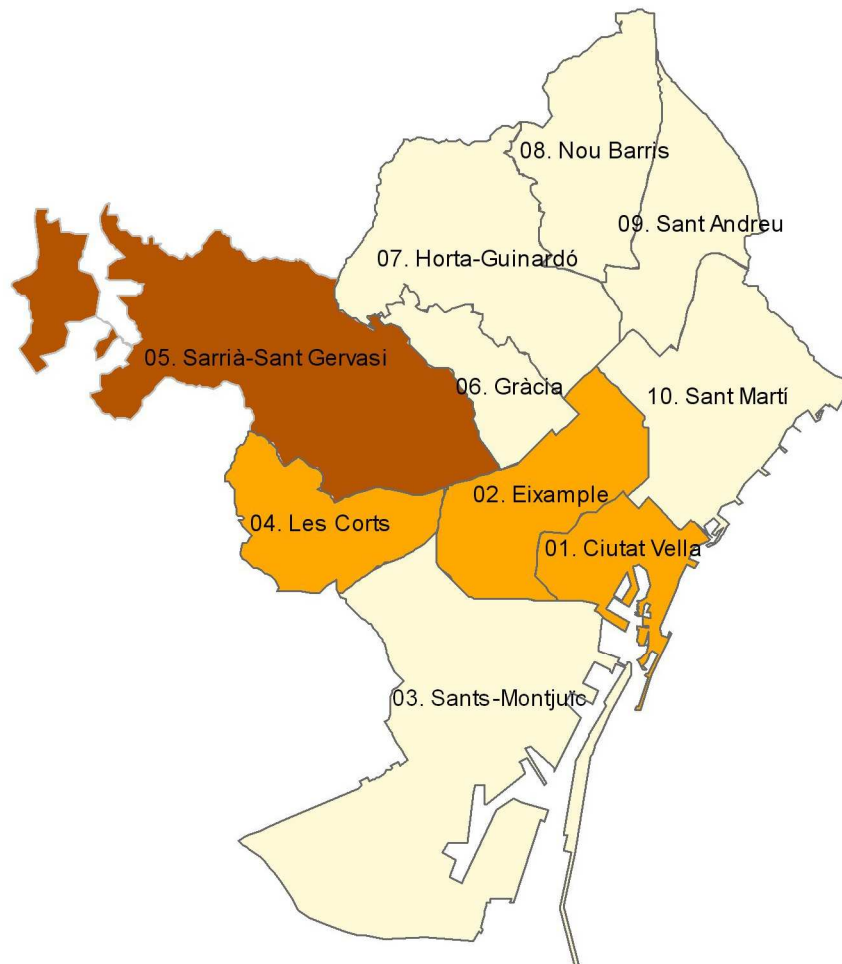
Municipi	Preu mitjà		Superfície útil		Preu mitjà per m ² útil		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 13/12 %	Metres quadrats	Variació 13/12 %	Import (euros/m ² útil)	preus corrents	preus k (1)
Ciutat Vella	339,8	17,9	64,2	23,9	5.412	-4,9	-6,2
Eixample	498,0	-2,8	85,6	3,0	5.976	-3,1	-4,4
Sants-Montjuïc	283,7	-3,1	74,0	5,1	3.876	-10,7	-11,9
Les Corts	714,7	119,3	103,3	46,3	6.208	23,4	21,7
Sarrià-Sant Gervasi	1.142,2	8,4	136,5	20,7	8.183	-9,8	-11,0
Gràcia	456,5	-5,4	91,4	4,0	4.838	-9,5	-10,7
Horta-Gunardó	307,3	-6,2	76,4	4,8	4.068	-10,3	-11,6
Nou Barris	280,4	-1,5	76,1	4,0	3.671	-5,0	-6,3
Sant Andreu	288,6	-11,7	80,7	6,2	3.686	-15,9	-17,0
Sant Martí	347,3	1,4	79,3	6,6	4.386	-4,4	-5,8
Barcelona	448,5	0,2	86,3	7,7	4.953	-7,9	-9,2

(1) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual de l'1,4%.




Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Mapa 3.1.2

Preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Barcelona ciutat per districtes. 2013



Trams de preu

	Menys de 4000 €/m2
	4000 a 5000 €/m2
	Més de 5000 €/m2

3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà

Quadre 3.2.1

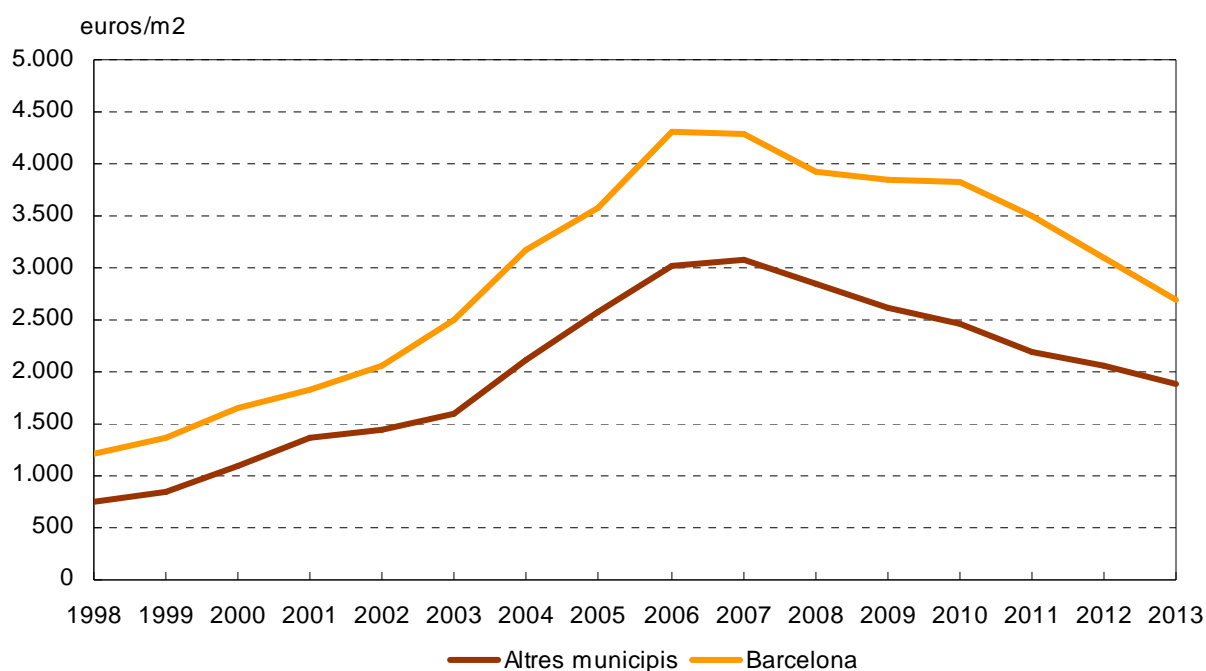
Preus d'oferta dels habitatges de segona mà a diferents municipis de Catalunya. 2013

	Preus mitjans (mEUROS)		Superfície mitjana (m ²)		Preus mitjans (EUROS/m ²)		
	2013	Var. %	2013	Var. %	2013	Variació 13/12 %	
		13/12		13/12		preus c	preus k
Badalona	187,7	-6,5	91,8	-1,2	1.993	-6,2	-7,5
Gavà	233,8	-7,7	96,7	-0,3	2.367	-6,8	-8,1
Girona	196,6	-15,6	102,4	-5,5	1.904	-9,2	-10,5
Hospitalet de Llobregat, l'	184,7	-5,9	94,0	11,0	2.115	-8,6	-9,8
Lleida	121,9	-13,4	108,7	2,1	1.093	-13,3	-14,5
Mataró	187,7	-10,1	97,4	-0,6	1.919	-13,0	-14,2
Ripollet	200,1	-0,8	96,9	7,6	2.142	-4,2	-5,5
Sabadell	194,6	2,2	106,1	9,0	1.812	-6,5	-7,8
Tarragona	177,1	-14,0	100,1	-3,8	1.751	-9,3	-10,5
Terrassa	172,6	-6,0	100,4	4,2	1.675	-11,6	-12,9
Total municipis (sense BCN)	184,7	-7,4	97,7	1,2	1.877	-9,0	-10,3
Barcelona	274,8	-8,7	96,1	3,4	2.701	-12,8	-14,0
Total amb Barcelona	229,7	-8,2	96,9	2,3	2.289	-11,3	-12,5

NOTA: els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana de l'any 2013 de l'1,4%.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Inenso, SL

Gràfic 3.2.1 Evolució del preu dels habitatges de segona mà a Barcelona i Catalunya. 1998-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Tecnigrama e Inenso, SL.

Quadre 3.2.2

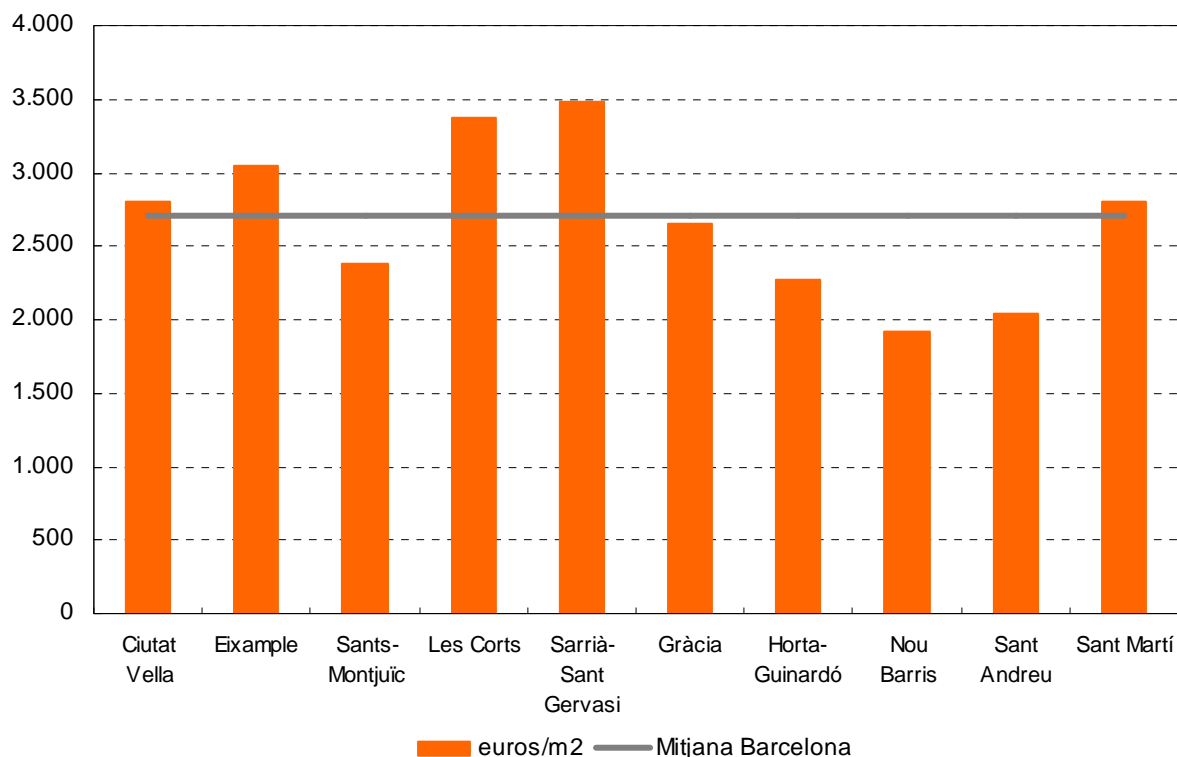
Preus d'oferta dels habitatges segona mà a Barcelona per districtes. 2013

	Preus mitjans (mEUROS)		Superfície mitjana (m ²)		Preus mitjans (EUROS/m ²)		
	2013	Var. %	2013	Var. %	2013	Variació 13/12 %	
		13/12		13/12		preus c	preus k
Ciutat Vella	245,4	-13,2	84,3	-5,4	2.806	-9,1	-10,4
Eixample	344,2	-4,9	110,7	6,2	3.048	-10,4	-11,6
Sants-Montjuïc	206,2	-8,5	85,4	8,1	2.380	-15,8	-16,9
Les Corts	419,1	-0,7	118,9	7,6	3.377	-9,0	-10,3
Sarrià-Sant Gervasi	447,9	-10,9	125,5	-2,3	3.480	-9,0	-10,2
Gràcia	248,7	-13,0	92,1	-0,3	2.648	-13,1	-14,3
Horta-Guinardó	187,1	-13,5	79,7	2,9	2.275	-17,6	-18,7
Nou Barris	148,2	-15,9	75,4	2,8	1.912	-19,0	-20,1
Sant Andreu	175,8	-17,0	84,4	3,9	2.046	-21,4	-22,5
Sant Martí	254,7	-2,3	87,3	6,4	2.798	-9,0	-10,2
Mitjana Barcelona	274,8	-8,7	96,1	3,4	2.701	-12,8	-14,0

NOTA: els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana de l'any 2013 de l'1,4%.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Inenso, SL

Gràfic 3.2.2 Preu dels habitatges de segona mà de Barcelona per districtes. 2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Inenso, SL.

3.3 Accessibilitat econòmica al mercat de l'habitatge

Quadre 3.3.1

Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2013

(Esforç econòmic per accedir a un habitatge lliure de nova construcció. Percentatge dels ingressos de la llar per pagar la quota inicial d'amortització d'un préstec mitjà)

	Barcelona ciutat	Àmbit metropolità (menys Barcelona) ⁽¹⁾	Resta de Catalunya ⁽¹⁾
2000	48,9	37,6	24,5
2001	53,0	39,9	26,7
2002	53,1	39,0	25,2
2003	52,8	38,0	25,5
2004	58,7	41,1	28,0
2005	68,7	50,1	36,4
2006	82,0	60,3	45,0
2007	87,4	63,2	46,5
2008	85,7	50,2	37,5
2009	61,6	36,5	26,7
2010	55,9	32,9	23,6
2011	54,9	32,2	22,5
2012	52,5	29,9	22,8
2013	48,9	28,3	20,0

Paràmetres base:

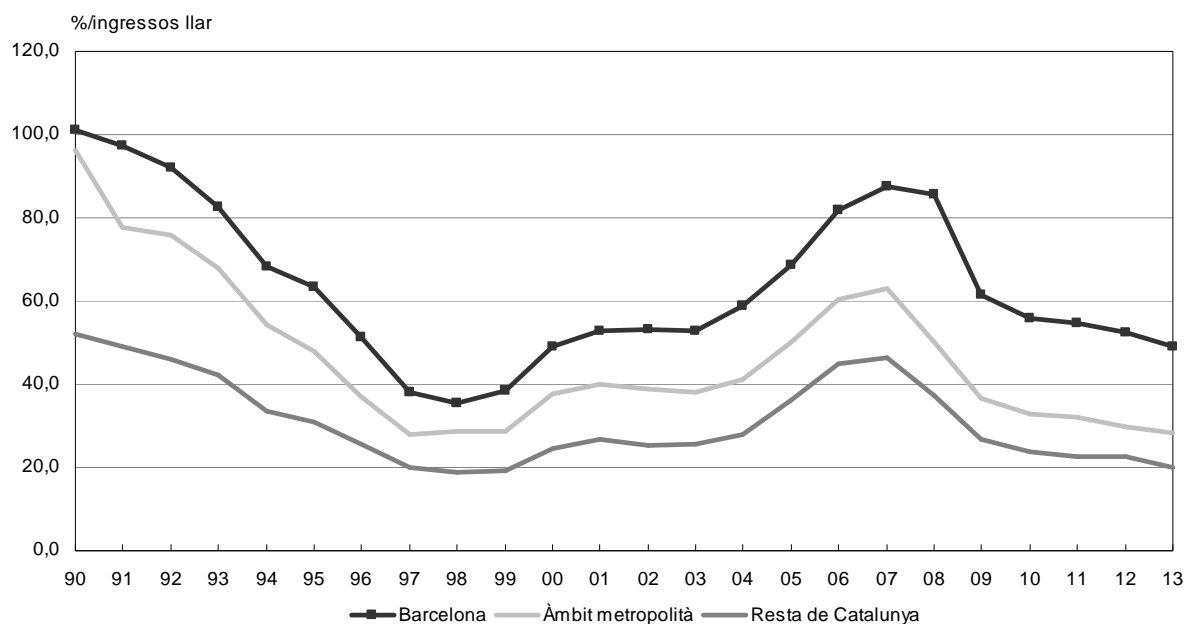
- Habitatge lliure de 90 m² construïts.
- Tipus d'interès mitjà dels préstecs hipotecaris.
- El préstec cobreix el 80% del preu de venda de l'habitatge.
- Termini d'amortització variable (24 anys l'any 2011).

(1) L'any 2008 s'amplia el nombre de municipis estudiats per determinar el preu de l'habitatge d'obra nova.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 3.3.1

Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1990-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Enquesta Trimestral de Cost Laboral (INE), els estudis del mercat immobiliari de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, el Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

3.4 Mercat de lloguer

Quadre 3.4.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2012-2013

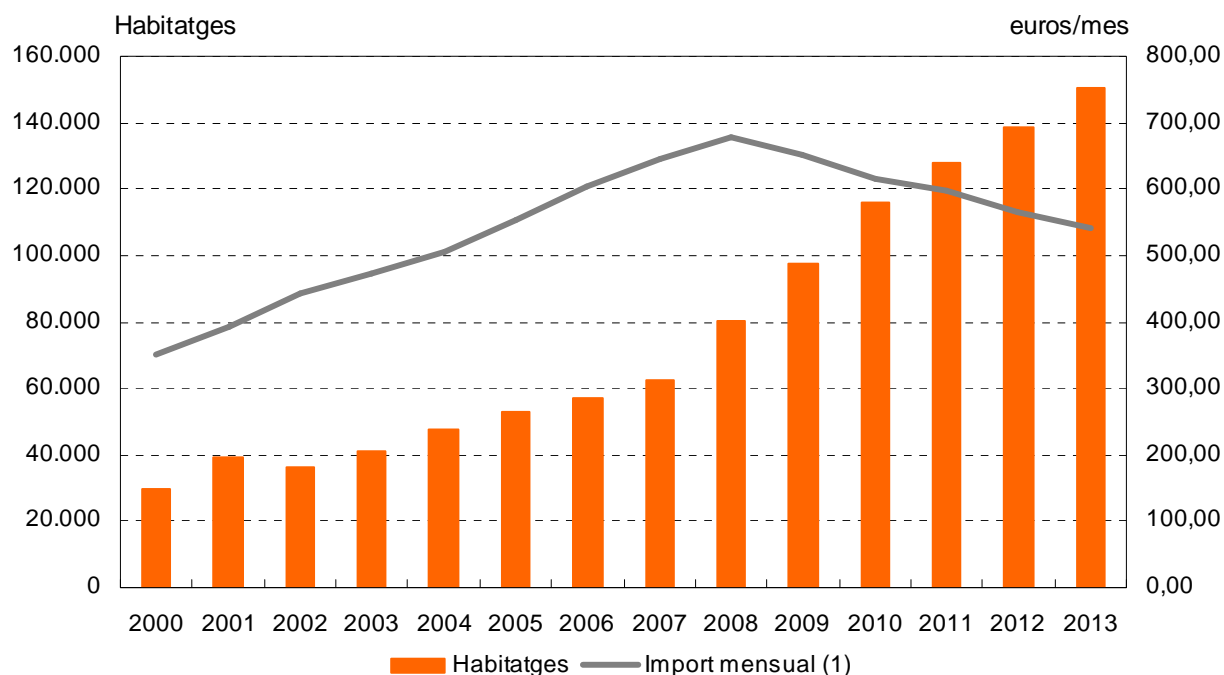
Contractes formalitzats	2012		2013	
	Contractes	Variació anual %	Contractes	Variació anual %
Barcelona ciutat	41.047	7,6	44.819	9,2
Catalunya sense Barcelona ciutat	97.574	8,8	105.381	8,0
<i>Regió Metropolitana de Barcelona (1)</i>	51.431	1,0	57.265	11,3
<i>Penedès (1)</i>	6.901		7.434	7,7
<i>Resta de Catalunya</i>	39.242	8,5	40.682	3,7
TOTAL Catalunya	138.621	8,5	150.200	8,4

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	Quart trimestre de 2012		Quart trimestre de 2013	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	718,03	-4,6	681,69	-5,1
Catalunya sense Barcelona ciutat	501,11	-5,5	479,60	-4,3
<i>Regió Metropolitana de Barcelona (1)</i>	565,83	-5,0	536,77	-5,1
<i>Penedès (1)</i>	485,51		464,56	-4,3
<i>Resta de Catalunya</i>	416,55	-6,1	399,68	-4,0
TOTAL Catalunya	566,52	-5,3	541,55	-4,4

(1) L'any 2011 es crea l'Àmbit del Penedès, i l'Àmbit Metropolità passa a ser la RMB amb cinc comarques. Les dades del 2012 i la variació estan calculades tenint en compte aquesta distribució territorial

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de fiances dipositades a l'INCASOL.

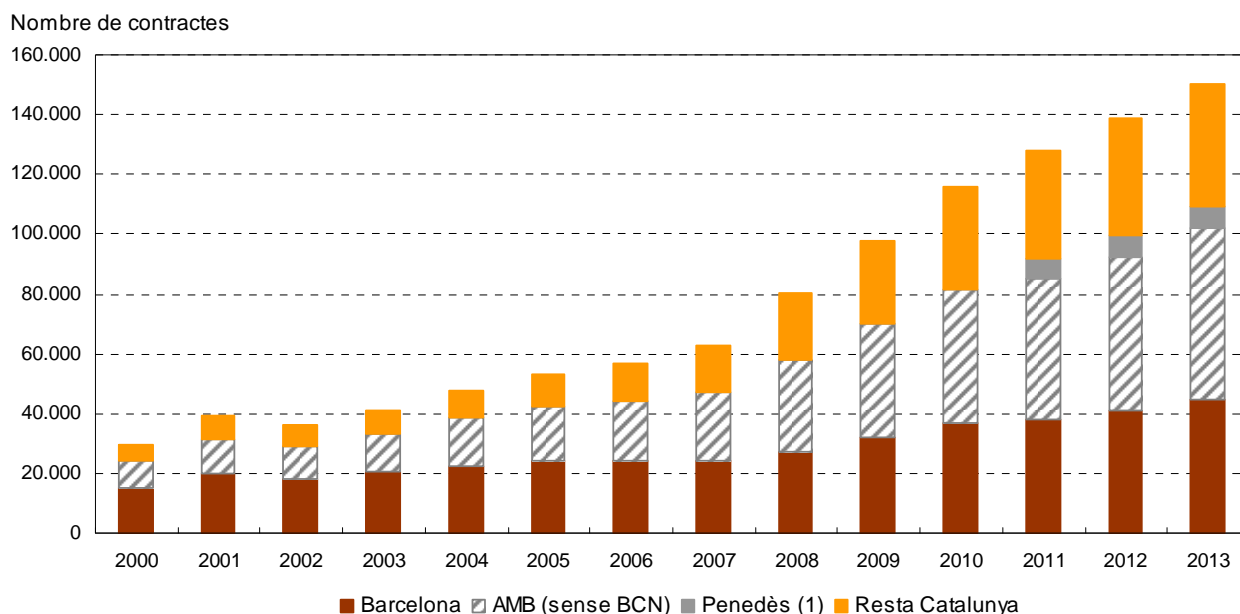
Gràfic 3.4.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2013



(1) l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

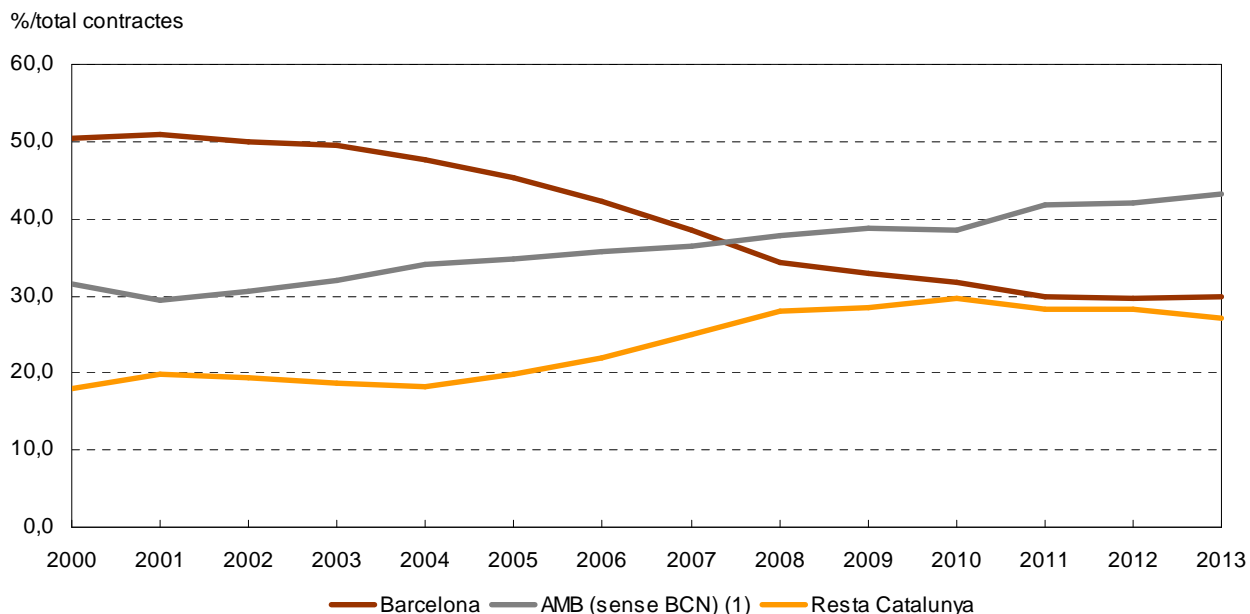
Gràfic 3.4.2
Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics.
2000-2013



(1) A l'any 2010, la Llei 23/2010, crea l'àmbit territorial de planificació del Penedès, integrat per les comarques de: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Penedès i el Garraf.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.4.3
Evolució del pes del lloguer a Catalunya segons àmbits geogràfics. 2000-2013



(1) Els anys 2011 i 2012 correspon a la RMB + Penedès.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.4.2
Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2013
(1/2)

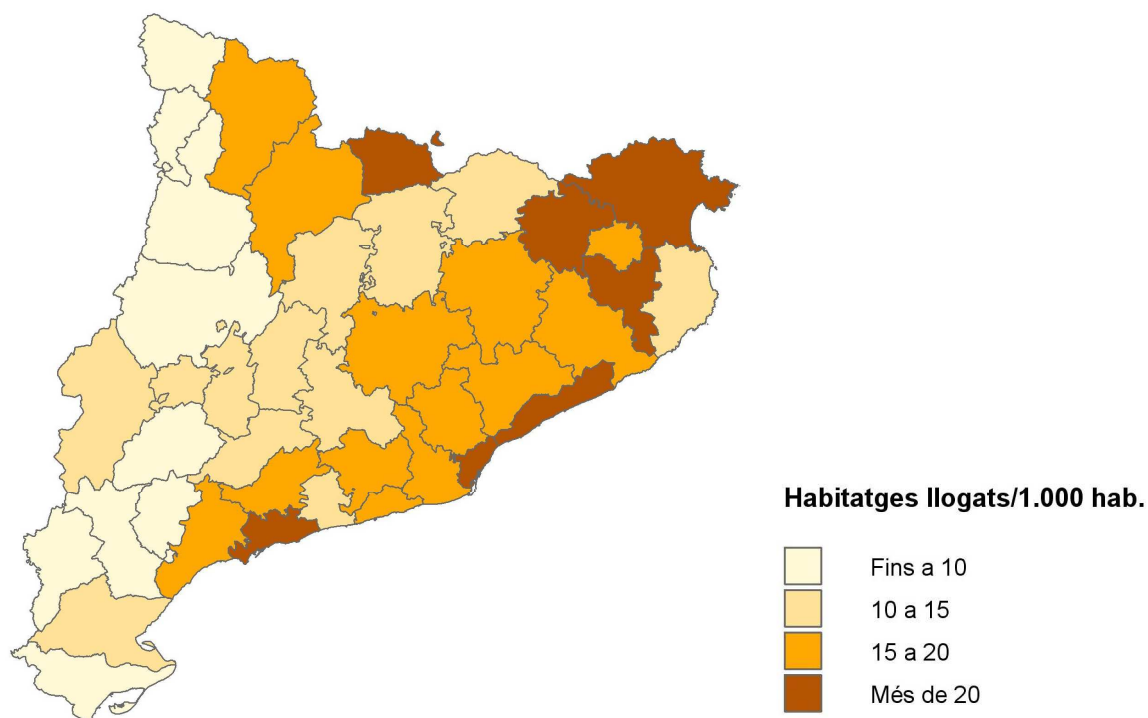
	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	Variació 13/12 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 13/12 %
Comarques					
Alt Camp	705	11,2	15,7	375,55	-1,6
Alt Empordà	3.285	0,9	23,2	429,32	-1,8
Alt Penedès	1.723	-0,9	16,2	409,83	-1,6
Alt Urgell	349	-3,9	16,5	359,10	-2,1
Alta Ribagorça	24	9,1	5,9	-	-
Anoia	1.666	12,1	14,1	381,25	-1,2
Bages	3.561	-2,2	19,2	353,76	-6,5
Baix Camp	3.589	-1,6	18,6	394,84	-3,4
Baix Ebre	1.119	7,1	13,7	314,49	-6,1
Baix Empordà	1.919	13,7	14,3	463,42	1,4
Baix Llobregat	12.217	12,1	15,1	588,61	-4,4
Baix Penedès	1.434	7,8	14,2	423,34	-5,1
Barcelonès	56.742	10,3	25,3	646,14	-5,6
Berguedà	495	10,7	12,2	324,40	-2,0
Cerdanya	416	4,5	22,3	470,43	-11,6
Conca de Barberà	212	12,8	10,1	347,02	5,1
Garraf	2.663	10,6	18,2	574,70	-7,9
Garrigues	179	58,4	8,9	299,79	-18,2
Garrotxa	1.185	-1,3	21,1	360,14	-4,9
Gironès	4.674	4,7	25,3	457,67	-6,1
Maresme	10.136	13,2	23,2	549,12	-3,7
Montsià	559	5,3	7,8	282,03	-10,2
Noguera	384	7,6	9,6	296,26	-6,4
Osona	3.035	-1,3	19,6	402,41	-0,8
Pallars Jussà	116	-1,7	8,5	327,43	3,7
Pallars Sobirà	116	0,9	15,8	384,06	7,3
Pla d'Urgell	521	11,1	16,6	413,00	0,5
Pla de l'Estany	482	4,6	12,9	296,38	-14,9
Priorat	67	-5,6	6,9	-	-
Ribera d'Ebre	122	-12,2	5,2	327,19	4,8
Ripollès	313	2,3	12,0	354,04	10,4
Segarra	282	-1,7	12,3	316,31	-3,8
Segrià	3.110	3,8	14,8	379,47	-3,2
Selva	2.692	13,7	15,5	416,04	-4,4
Solsonès	182	12,3	13,4	296,35	-4,7
Tarragonès	6.364	4,9	25,3	430,47	-4,6
Terra Alta	44	12,8	3,6	-	-
Urgell	441	6,8	12,0	306,35	-9,5
Val d'Aran	88	-10,2	8,7	532,41	14,2
Vallès Occidental	16.056	6,8	17,9	519,54	-6,4
Vallès Oriental	6.933	12,8	17,2	512,25	-3,0

Quadre 3.4.2**Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2013****(2/2)**

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	Variació 13/12 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 13/12 %
<u>Àmbits territorials</u>					
Alt Pirineu i Aran	1.109	-0,4	14,5	418,44	-7,1
Camp de Tarragona	10.937	3,1	21,0	413,31	-10,6
Comarques centrals	7.325	0,0	18,5	370,92	-9,9
Comarques gironines	14.589	6,1	19,5	432,60	-10,6
Metropolità	102.084	10,4	21,3	601,26	-10,0
Penedès	7.434	6,8	15,7	464,56	-7,1
Ponent	4.878	5,4	13,3	351,36	-9,3
Terres de l'Ebre	1.844	5,1	9,6	303,66	-14,3
<u>Demarcacions territorials</u>					
Barcelona	115.204	9,5	20,7	581,03	-9,4
Girona	14.934	6,3	19,6	433,16	-10,6
Lleida	5.847	4,0	13,2	355,59	-9,4
Tarragona	14.215	3,8	17,5	398,83	-10,9
Catalunya	150.200	8,4	19,8	566,52	-5,3

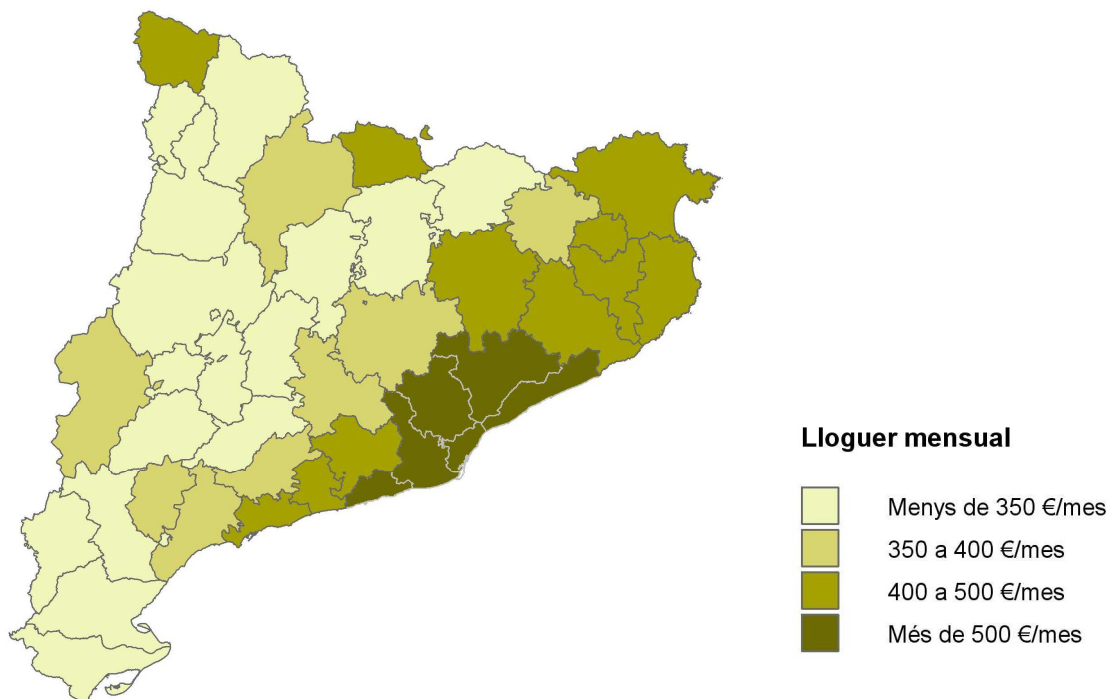
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.4.1
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Mapa 3.4.2
Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Quadre 3.4.3

Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2013

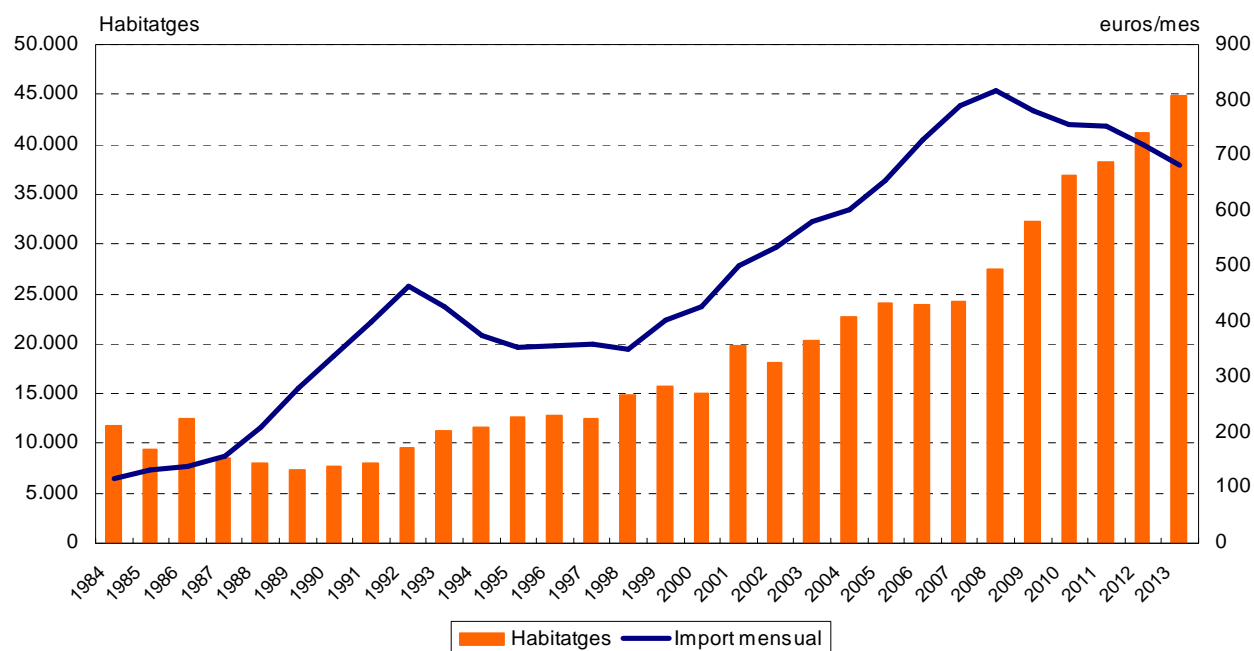
Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) ⁽¹⁾	Índex EUROS corrents 1984=100 ⁽¹⁾	Índex EUROS constants 1984=100 ⁽¹⁾	Lloguer/m ² /mes (EUROS corrents) ⁽¹⁾
2000	14.983	426,43	363	166	6,20
2001	19.822	500,83	427	189	7,38
2002	18.035	533,88	455	195	7,69
2003	20.376	580,52	494	206	8,37
2004	22.633	601,60	512	207	8,92
2005	23.982	653,92	557	218	9,94
2006	23.975	729,10	621	234	11,01
2007	24.162	788,56	672	247	11,93
2008	27.414	816,25	695	245	12,57
2009	32.177	781,62	666	236	11,79
2010	36.873	754,87	643	223	11,56
2011	38.156	752,08	641	216	11,41
2012	41.047	718,03	612	201	10,60
2013	44.819	681,69	581	188	10,30

(1) Import del lloguer del quart trimestre de cada any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.4.4

Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2013



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.4.4

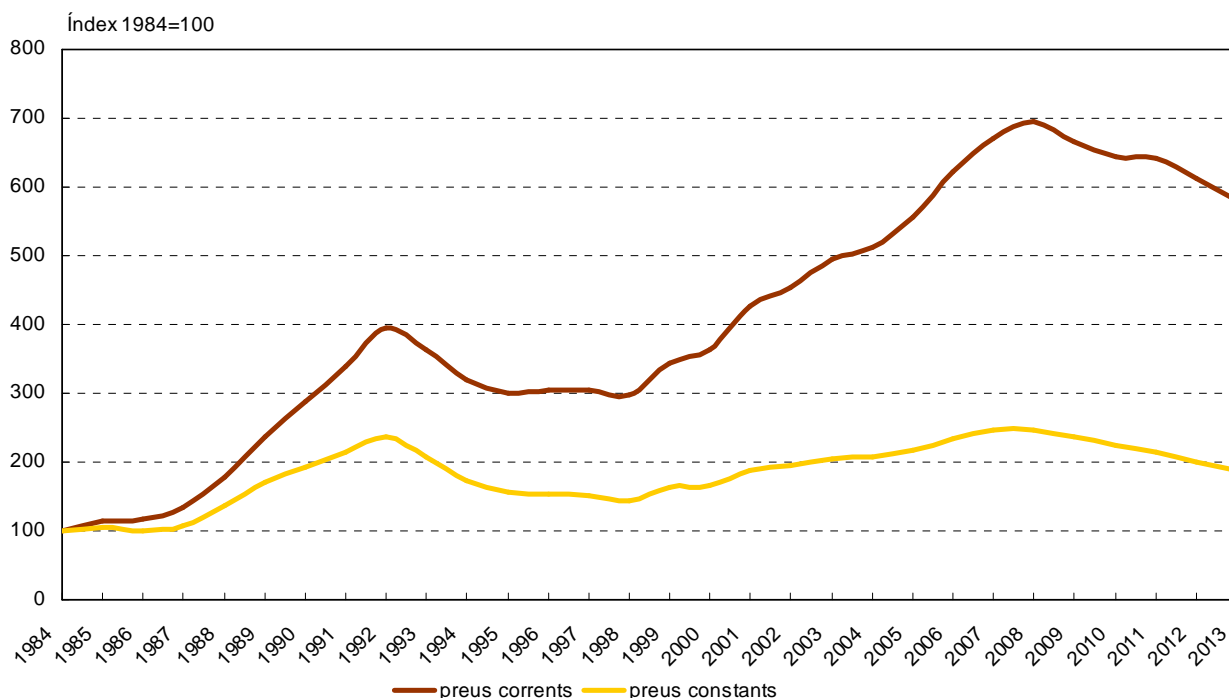
Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2013

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	Variació 13/12 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 13/12 %
Ciutat Vella	4.470	7,3	43,3	627,48	-3,0
Eixample	9.960	7,4	37,6	763,64	-4,8
Sants-Montjuïc	4.999	6,5	27,4	604,68	-3,8
Les Corts	1.885	23,4	23,1	826,89	-4,8
Sarrià-Sant Gervasi	4.317	10,4	29,7	939,12	-3,2
Gràcia	4.559	8,0	37,7	667,14	-3,5
Horta-Guinardó	3.790	13,8	22,6	560,18	-5,5
Nou Barris	3.143	9,1	19,0	505,67	-5,8
Sant Andreu	3.064	11,7	20,9	575,98	-7,8
Sant Martí	4.632	7,8	19,9	635,40	-3,1
Barcelona	44.819	9,2	27,8	681,69	-5,1

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.4.5

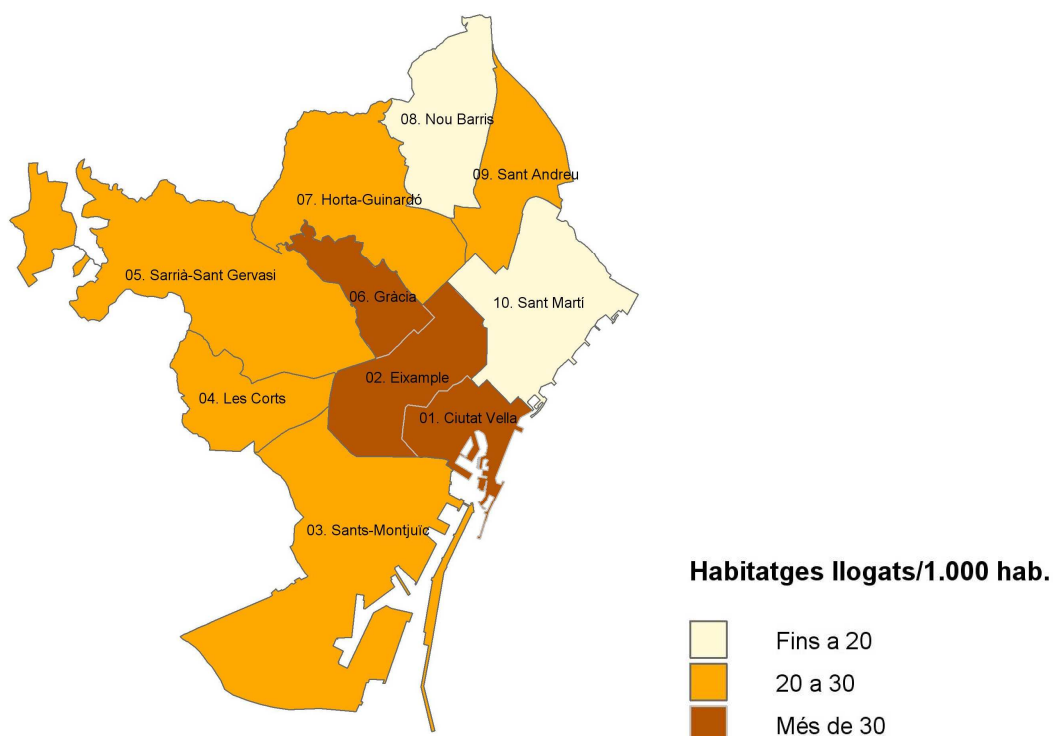
Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i, abans de 1996, a partir de l'estudi JOVER, A. (1996): *El mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995*. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Direcció General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Mapa 3.4.3

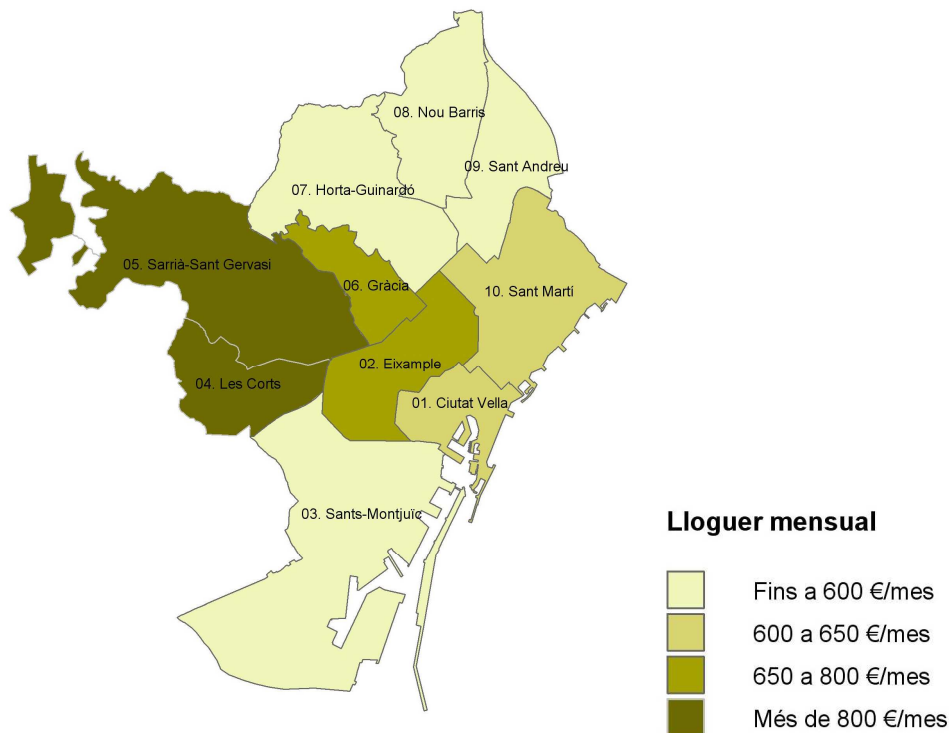
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les finances dipositades a l'INCASÒL.

Mapa 3.4.4

Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les finances dipositades a l'INCASÒL.

4. Política d'habitatge

4.1 Promoció d'habitatges amb protecció oficial

Quadre 4.1.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2009- 2013

	2009	2010	2011	2012	2013
Habitatges iniciats					
Protegits ⁽¹⁾	9.027	7.602	2.767	1.638	678
Variació anual %	-14,4	-15,8	-63,6	-40,8	-58,6
Totals ⁽²⁾	12.358	13.523	7.898	5.311	3.036
Variació anual %	-55,2	9,4	-41,6	-32,8	-42,8
Protegit/total % ⁽³⁾	67,8	51,2	34,8	30,6	22,3

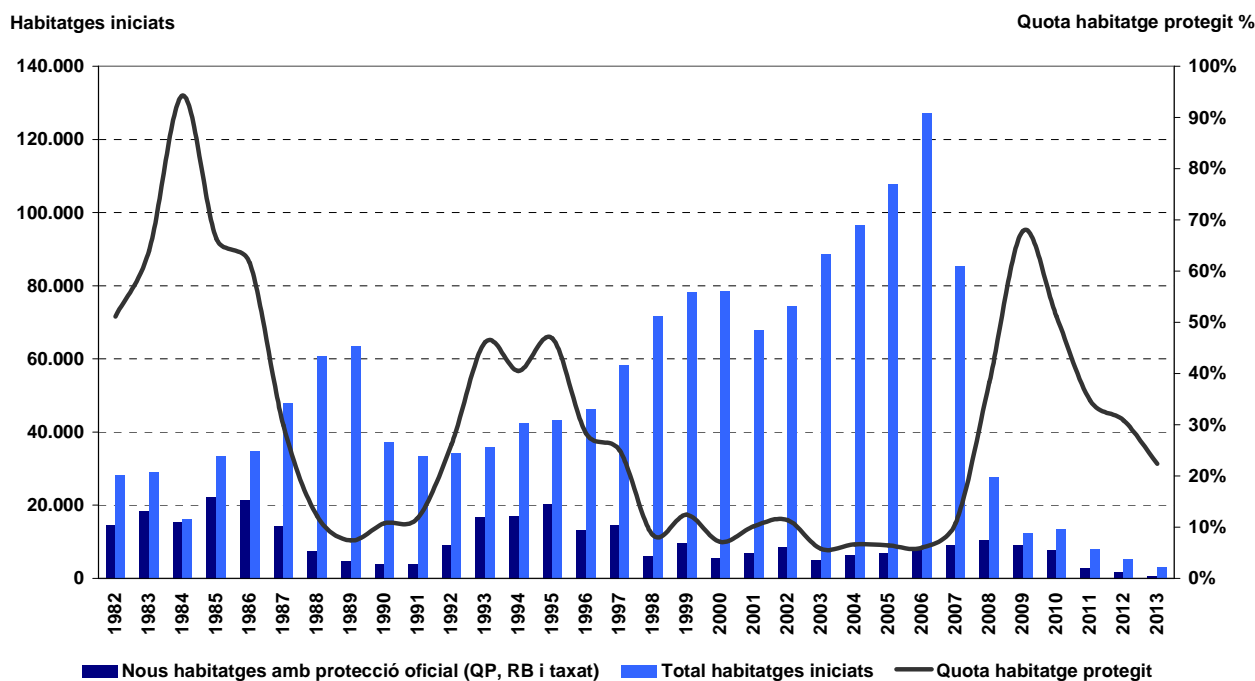
(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

(2) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

(3) Per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1982-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.2

Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2009-2013

	2009	2010	2011	2012	2013	TOTAL 2009-2013
Habitatges iniciats ^{(1) (3)}						
Barcelona	5.795	4.953	2.142	1.356	616	14.862
Girona	641	557	284	7	2	1.491
Lleida	1.402	1.183	167	119	-	2.871
Tarragona	1.189	909	174	156	60	2.488
TOTAL Catalunya	9.027	7.602	2.767	1.638	678	21.712
Habitatges acabats ^{(2) (3)}						
Barcelona	4.648	4.858	4.486	4.029	779	18.800
Girona	708	578	308	510	-	2.104
Lleida	371	715	445	271	71	1.873
Tarragona	639	584	520	337	142	2.222
TOTAL Catalunya	6.366	6.735	5.759	5.147	992	24.999
Participació territorial habitatges iniciats (%)						
Barcelona	64,2	65,2	77,4	82,8	90,9	68,5
Girona	7,1	7,3	10,3	0,4	0,3	6,9
Lleida	15,5	15,6	6,0	7,3	-	13,2
Tarragona	13,2	12,0	6,3	9,5	8,8	11,5
TOTAL Catalunya	100	100	100	100	100	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.

(3) Des de 2009, s'inclouen els estocs qualificats com a habitatges amb protecció oficial.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.3

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2011-2013

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2011		2012		2013	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
HPO venda	1.618	58,5	1.136	69,4	537	79,2
HPO lloguer	1.149	41,5	502	30,6	52	7,7
Remodelació de barris	-	-	-	-	89	13,1
TOTAL	2.767	100	1.638	100	678	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.4

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2011-2013

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2011		2012		2013	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	12	0,4	22	1,3	95	14,0
Ajuntaments	967	34,9	324	19,8	155	22,9
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	374	13,5	250	15,3	104	15,3
TOTAL sense ànim de lucre	1.353	48,9	596	36,4	354	52,2
Promotors privats	1.414	51,1	1.042	63,6	324	47,8
TOTAL	2.767	100	1.638	100	678	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.5

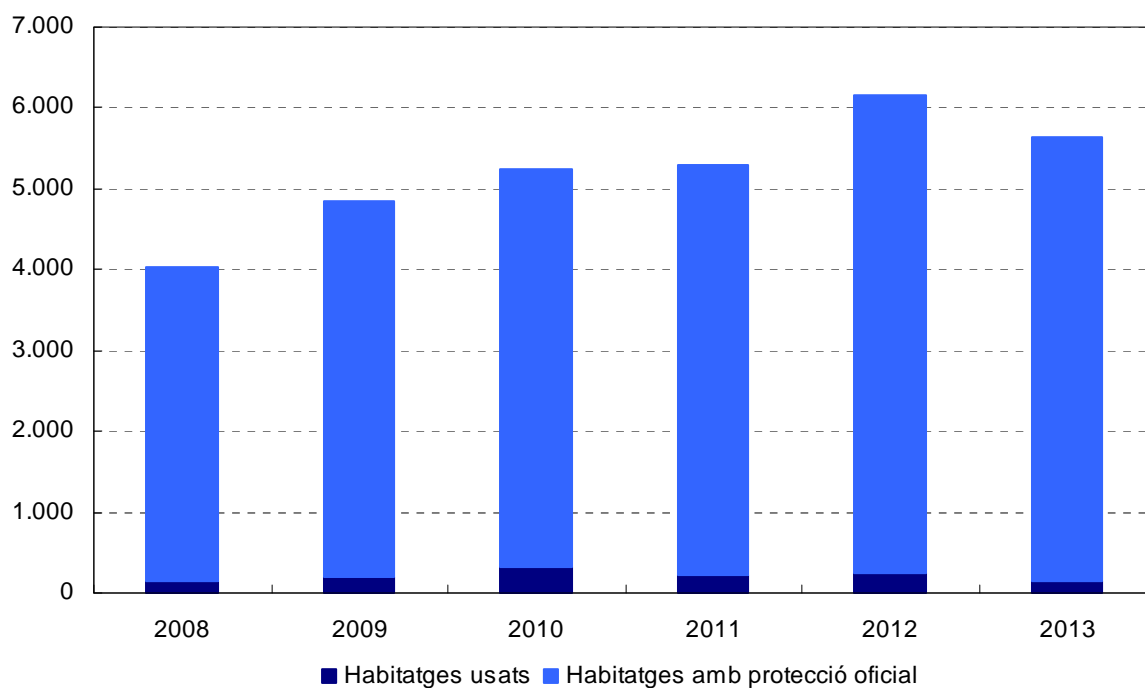
Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit. 2011-2013

	2011	2012	2013
Visats compra HPO	1.785	1.345	851
Visats lloguer HPO	3.299	4.579	4.621
<i>Visats per al lloguer HPO</i>	<i>3.248</i>	<i>4.252</i>	<i>4.229</i>
<i>Visats per al lloguer amb opció de compra</i>	<i>51</i>	<i>327</i>	<i>392</i>
Visats compra habitatge usat	212	242	158
Total	5.296	6.166	5.630

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.2

Evolució dels visats de contractes per a l'accés a l'habitatge amb protecció oficial i a l'habitatge usat. 2008-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.6
Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2012-2013

	2012	2013
Persones inscrites al Registre a Catalunya (1)	69.122	72.293
<i>al Registre de Barcelona</i>	27.813	28.477
Sol·licituds inscrites en el període (sense BCN) (2)	14.824	10.200

(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat. Inclou la ciutat de Barcelona.

(2) Unitats de convivència que s'han donat d'alta en el període considerat. No inclou la ciutat de Barcelona.

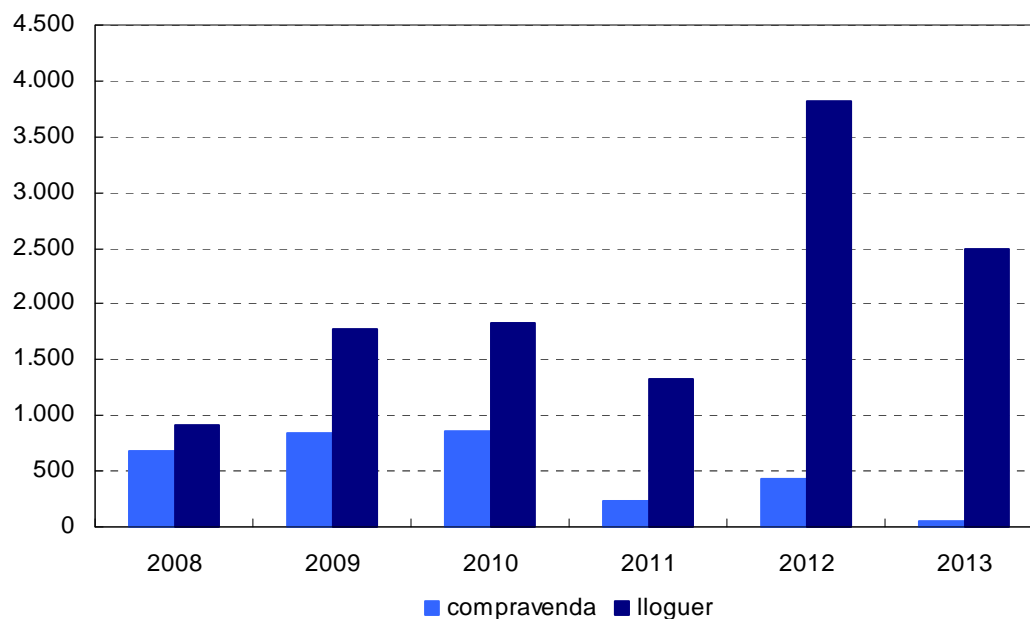
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.7
Habitatges del parc públic adjudicats i lliurats. 2012-2013

	<u>Habitatges adjudicats</u>		<u>Habitatges lliurats</u>	
	2012	2013	2012	2013
<u>Habitatges de primera ocupació</u>				
Compravenda	232	41	92	19
Lloguer	1.765	502	1.149	368
Total	1.997	534	1.241	387
<u>Habitatges de segona ocupació</u>				
Compravenda	201	7	15	14
Lloguer	2.054	1.945	1.181	1.039
Total	2.255	1.952	1.196	1.053
Compravenda	433	48	107	33
Lloguer	3.819	2.447	2.330	1.407
Total habitatges adjudicats o lliurats	4.252	2.495	2.437	1.440

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.3
Evolució de les adjudicacions d'habitatges del parc públic. 2008-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.8
Habitatges adjudicats del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el règim de tinença. 2013

Demarcació territorial	Primeres adjudicacions		Segones adjudicacions		TOTAL
	Compravenda	Lloguer	Compravenda	Lloguer	
Barcelona	40	333	6	1.325	1.704
Girona	0	20	0	144	164
Lleida	1	43	0	144	188
Tarragona	0	106	1	332	439
TOTAL Catalunya	41	502	7	1.945	2.495

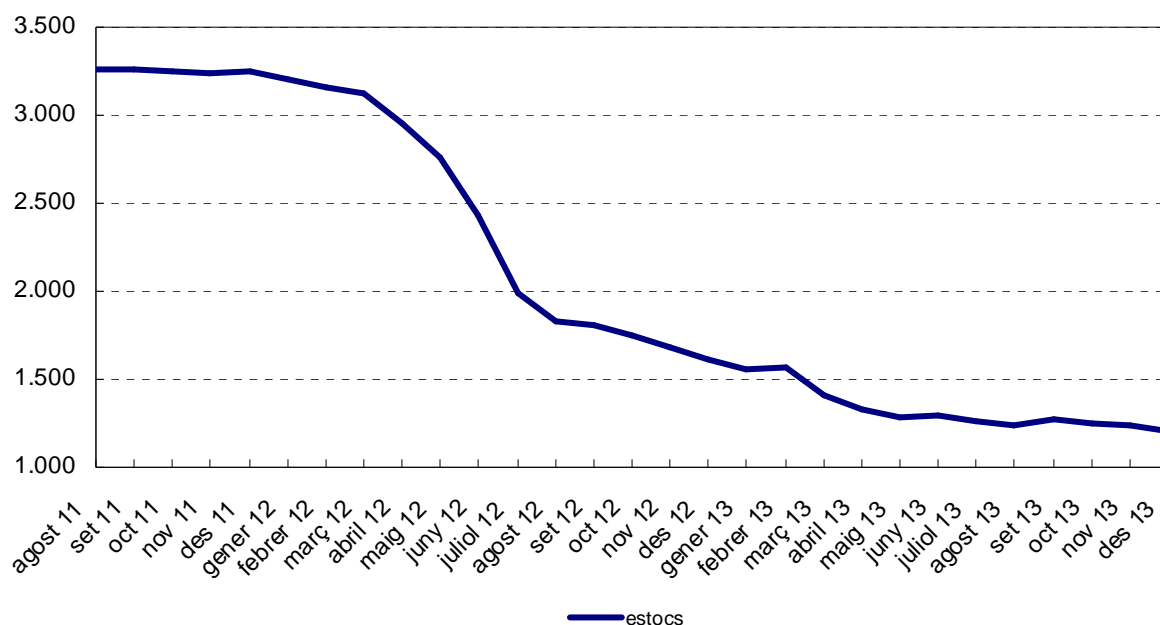
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.9
Habitatges del parc públic propietat de la Generalitat i el seu nivell d'ocupació.
2012-2013

	2012	2013
Ocupats	12.541	12.847
· en lloguer	11.951	12.312
· de compra-venda	590	535
Desocupats	1.538	1.206
Habitatges no disponibles	208	75
Total habitatges gestionats del parc públic	14.287	14.128
% parc desocupat/total	12,2%	9,1%

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.4
Evolució del parc d'habitatge públic desocupat



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.10

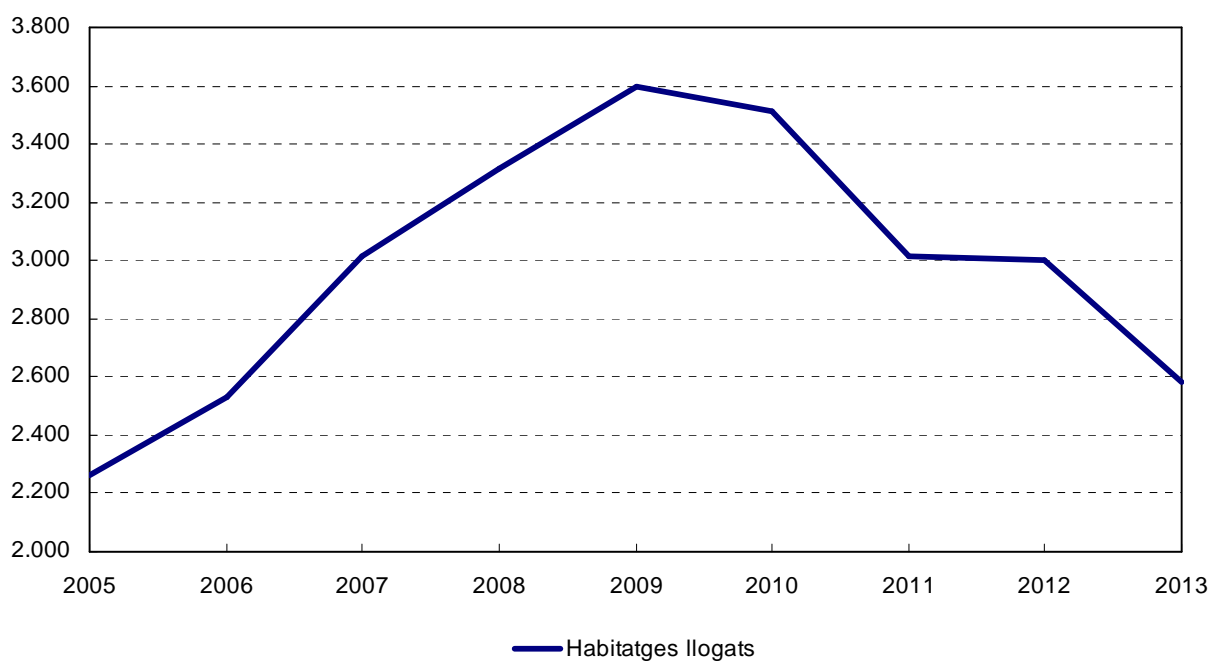
Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social. 2005-2013

	Habitatges llogats
2005	2.261
2006	2.533
2007	3.014
2008	3.316
2009	3.599
2010	3.514
2011	3.017
2012	2.999
2013	2.584

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.5

Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social. 2005-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

Quadre 4.1.11
Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social,
per comarques. 2013

	Contractes vigents a 31/12/13	Contractes formalitzats	
		2012	2013
Alt Camp	131	62	43
Alt Empordà	74	23	18
Alt Penedès	311	110	88
Alt Urgell	79	36	21
Alta Ribagorça	11	9	8
Anoia	114	55	38
Bages	121	52	28
Baix Camp	350	157	118
Baix Ebre	27	13	9
Baix Empordà	101	41	33
Baix Llobregat	1.530	482	427
Baix Penedès	92	32	48
Barcelonès	2.198	595	456
Berguedà	11	4	5
Cerdanya	16	7	9
Conca de Barberà	34	10	20
Garraf	148	52	66
Garrigues	-	-	-
Garrotxa	80	17	17
Gironès	173	49	45
Maresme	199	42	50
Montsià	75	29	32
Noguera	53	19	24
Osona	308	114	108
Pallars Jussà	72	25	29
Pallars Sobirà	32	27	23
Pla de l'Estany	4	5	3
Pla d'Urgell	57	25	19
Priorat	6	1	-
Ribera d'Ebre	46	32	28
Ripollès	77	44	22
Segarra	20	3	6
Segrià	212	63	54
Selva	327	113	110
Solsonès	158	48	39
Tarragonès	191	69	63
Terra Alta	9	3	9
Urgell	16	4	2
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	1.603	450	389
Vallès Oriental	305	77	77
Catalunya	9.371	2.999	2.584

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

4.2 Rehabilitació protegida d'habitatges

Quadre 4.2.1
Rehabilitació protegida d'habitatges. Actuacions iniciades. 2005-2013

Demarcació territorial	Plans anteriors i ARIS/AERI		Convocatòries any 2013		TOTAL	
	Habitatges	Import ⁽¹⁾	Habitatges	Import ⁽¹⁾	Habitatges	Import ⁽¹⁾
Barcelona	797	1.445,4	2.519	5.801,4	3.316	7.246,8
Girona	-	-	-	-	-	-
Lleida	-	-	-	-	-	-
Tarragona	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2013	797	1.445,4	2.519	5.801,4	3.316	7.246,8
2012	5.007	7.241,1	8.059	14.994,4	13.066	22.235,5
2011	6.828	9.188,0	14.673	15.532,9	21.501	24.720,9
2010	4.625	5.867,3	23.089	40.917,9	27.714	46.785,2
2009	2.453	3.731,0	29.560	64.980,1	32.013	68.711,1
2008	9.322	19.097,0	18.623	44.717,4	27.945	63.814,3
2007	8.114	11.059,7	20.651	43.749,0	28.765	54.808,8
2006	3.329	4.080,3	21.295	47.431,6	24.624	51.511,9
2005	8.191	8.944,3	2.823	5.648,3	11.014	14.592,6
Import mitjà per habitatge						
2013		1.813,50		2.303,06		2.185,40
2012		1.446,20		1.860,58		1.701,78
2011		1.345,64		1.058,61		1.149,76
2010		1.268,61		1.772,18		1.688,14
2009		1.520,99		2.198,24		2.146,35
2008		2.048,59		2.401,19		2.283,57
2007		1.363,04		2.118,49		1.905,40
2006		1.225,68		2.227,36		2.091,94
2005		1.091,97		2.000,80		1.324,91

(1) Import en milers d'euros.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.2 Rehabilitació protegida d'habitatges. 2008-2013

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2008	2009	2010	2011	2012	2013⁽¹⁾	TOTAL 2008-13
Barcelona	24.460	27.111	23.932	21.426	12.719	3.316	112.964
Girona	1.421	2.089	1.045	34	38	-	4.627
Lleida	1.006	1.365	1.394	34	71	-	3.870
Tarragona	1.058	1.448	1.343	7	238	-	4.094
TOTAL Catalunya	27.945	32.013	27.714	21.501	13.066	3.316	125.555

Actuacions acabades (nombre d'habitatges)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	TOTAL 2008-13
Barcelona	24.734	22.718	27.380	31.472	16.901	3.618	126.823
Girona	617	1.070	1.655	990	776	35	5.143
Lleida	1.596	1.018	770	665	637	212	4.898
Tarragona	870	949	972	1.023	645	103	4.562
TOTAL Catalunya	27.817	25.755	30.777	34.150	18.959	3.968	141.426

(1) Detall de l'any 2013 en el quadre 4.2.1.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.3

Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per municipis. 2013

Municipi	Edificis	Habitatges afectats	Import subvenció (EUROS)
Barcelona	1	8	80.182,91
Lleida	2	18	121.965,47
Manresa	1	8	54.085,26
Martorell	1	10	58.500,00
Mollerussa	1	16	40.000,00
Prat de Llobregat, el	7	52	234.377,85
Ripoll	3	30	167.394,35
Sabadell	1	10	55.944,28
Vilafranca Penedès	3	24	133.204,65
Ajuts complementaris (1)			170.640,89
TOTAL ajuts instal·lació ascensors	20	176	1.116.295,66
Conveni amb la FAVIC (2)	2	16	2.273,11
TOTAL Catalunya	22	192	1.118.568,77

(1) Els ajuts complementaris estan adreçats a llars individuals que no poden assumir la part privada que els hi correspon del cost de l'obra.

(2) Subvencions concedides per a l'adequació d'ascensors a la normativa vigent.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i AHC.

Quadre 4.2.4

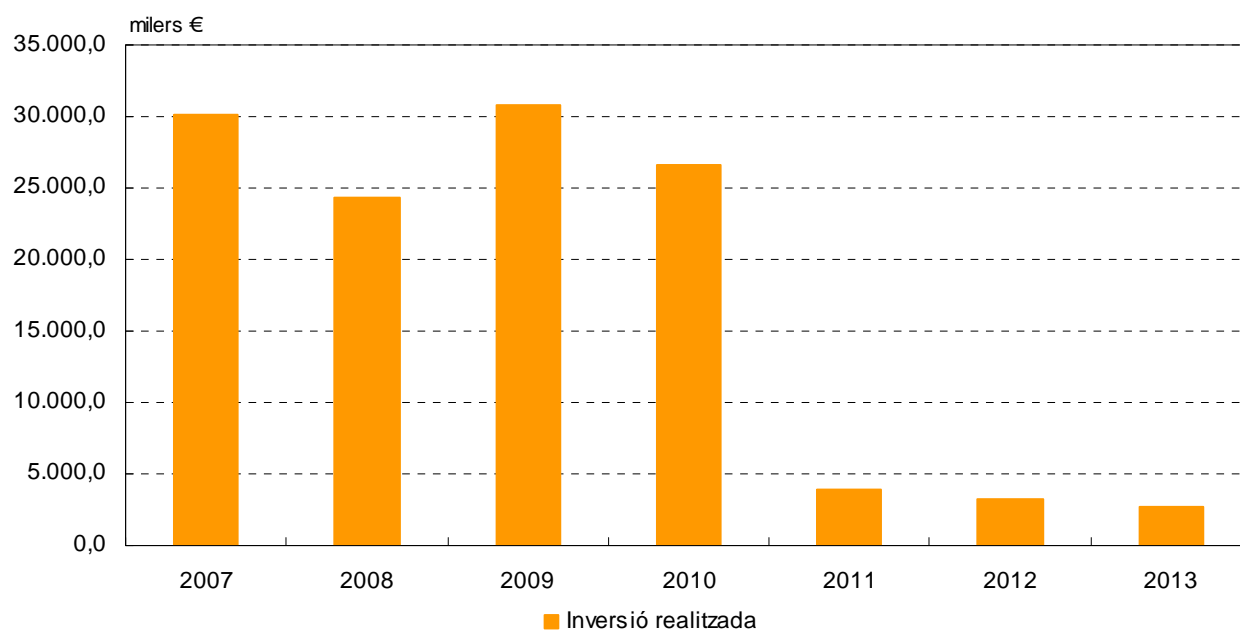
Obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat Inversió realitzada. 2011-2013

	2011	2012	2013
Habitatges a rehabilitar (adjudicació)	739	884	1.099
Import inversió realitzada (euros)	3.910.910,05	3.301.618,28	2.089.820,50

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.2.1

Evolució de la inversió en rehabilitació dels habitatges del parc públic de la Generalitat. 2007-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Quadre 4.2.5

Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2012-2013

Demarcació territorial	Obres d'adequació (1) (habitatges)		Obres de manteniment (habitatges)		Obres elements comunitaris (edificis)	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Barcelona	1.216	1.222	3.274	2.898	1.074	1.500
Girona	103	316	636	518	204	227
Lleida	286	163	488	546	138	155
Tarragona	262	200	499	490	131	150
TOTAL Catalunya	1.867	1.901	4.897	4.452	1.547	2.032

(1) inclou habitatges del programa de cessió i els tapiaments d'habitatges.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.6
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges
Sol·licituds de certificats d'aptitud entrats a l'AHC. 2011-2013

	2011	2012	2013
Barcelona	209	1.731	2.664
Girona	4	71	101
Lleida	4	23	89
Tarragona	14	92	156
Catalunya	231	1.917	3.010

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.7
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges
Certificats d'aptitud resolts favorablement. 2011-2013

	2011	2012	2013
Resultats favorablement	102	571	2.479
· sense deficiències	17	90	417
· convalidació TEDI	9	14	39

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

4.3 Ajuts per l'accés a l'habitatge

Quadre 4.3.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2013

Tipus d'ajut	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (EUROS/any)
Prestacions pagament del lloguer ⁽¹⁾	18.949	41.604.065,12	2.195,58
Renda Bàsica d'Emancipació ⁽²⁾	13.372	19.145.511,67	1.431,76
Prestacions especial urgència ⁽³⁾	2.703	4.887.308,49	1.808,11
Lloguer del parc públic ⁽⁴⁾	1.962	1.758.089,56	896,07
TOTAL 2013	36.986	67.394.974,84	1.822,18

(1) Ajuts concedits en les convocatòries per a les prestacions per al pagament al lloguer.

(2) L'import mitjà està calculat sobre les sol·licituds favorables amb dret a rebre la prestació.

(3) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.

(4) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat. Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.2 Prestacions per al pagament del lloguer Imports concedits per demarcacions territorials. 2005-2013

Demarcació territorial	Ajuts	Import mitjà mensual subvenció (EUROS)	Import anual subvenció (EUROS)	
			Import mitjà	Import total
Barcelona	12.956	187,47	2.249,64	29.146.359,88
Girona	2.222	177,77	2.133,21	4.739.994,95
Lleida	1.006	164,66	1.975,95	1.987.802,16
Tarragona	2.765	172,69	2.072,30	5.729.908,13
TOTAL 2013	18.949	182,97	2.195,58	41.604.065,12
2012	17.993	206,19	2.474,29	44.519.956,02
2011	20.886	202,50	2.429,99	50.752.853,66
2010	29.182	210,47	2.462,83	71.870.439,28
2009	24.808	204,92	2.377,36	58.977.602,14
2008	18.433	198,19	2.111,36	38.918.725,86
2007	13.913	188,57	2.151,81	29.938.128,74
2006	8.376	180,45	2.043,26	17.114.355,46
2005	2.153	146,45	1.526,14	3.285.753,24

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.3 Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2013

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Barcelona	9.373	14.752	23.792	22.913	20.675	17.797
Girona	1.503	2.292	3.774	3.556	3.179	2.711
Lleida	893	1.418	2.225	2.046	1.717	1.454
Tarragona	1.603	2.408	3.808	3.498	2.965	2.323
Catalunya	13.372	20.870	33.599	32.013	28.536	24.285

Nota: habitatges on hi ha persones amb un expedient vigent de la RBE (excloent anul·lats i suspesos) a 31 desembre de cada any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.4 Prestacions d'especial urgència. 2005-2013

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (EUROS)
2013	2.703	4.887.308,49	1.808,11
.. per a pagar quotes hipotecàries	330	497.951,27	1.508,94
.. per a pagar el lloguer	2.135	3.746.668,91	1.754,88
.. desnonaments (per llogar)	238	642.688,31	2.700,37
2012	2.082	3.810.201,58	1.830,07
2011	1.545	2.831.418,98	1.832,63
2010	3.043	5.211.312,26	1.712,56
2009	1.164	1.999.901,40	1.718,13
2008	1.133	1.784.026,70	1.574,60
2007	840	1.238.862,25	1.474,84
2006	1.140	1.552.282,49	1.361,65
2005	1.243	1.583.940,73	1.274,29

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.5 Ajuts al pagament del lloguer del parc públic⁽¹⁾. 2010-2013

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (EUROS)
2013	1.962	1.758.089,56	896,07
2012	1.272	1.380.304,43	1.085,14
2011	1.421	2.045.756,92	1.832,63
2010 (juny-desembre)	1.066	500.980,26	1.712,56

(1) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat. Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.6
Prestacions per al pagament del lloguer.
Beneficiaris segons edat i sexe. 2010-2013

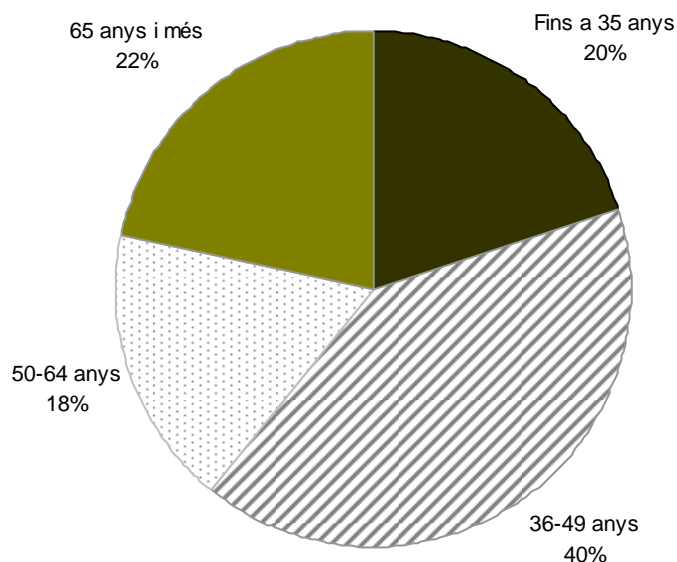
Edat	2010	2011	2012	2013	%/total 2013
Fins a 35 anys	8.347	4.271	2.576	3.810	20,1
36-49 anys	11.821	8.898	8.055	7.724	40,8
50-64 anys	4.509	3.761	3.658	3.335	17,6
65 anys i més	4.505	3.956	3.704	4.080	21,5
EDAT MITJANA	46	49	50	50	

Sexe dels beneficiaris

Dona	15.100	10.759	9.251	9.094	48,0
Home	14.082	10.126	8.742	9.736	51,4
sense dades	-	1	-	119	0,6

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Gràfic 4.3.1
Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons trams d'edat. 2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

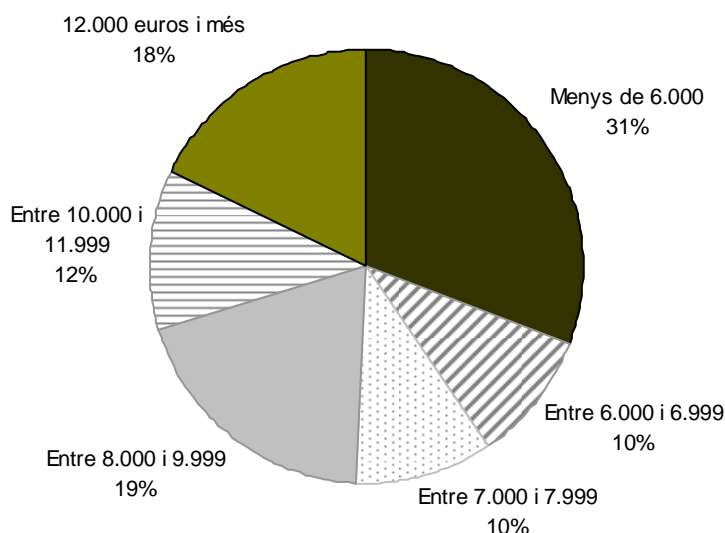
Quadre 4.3.7

Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons els ingressos anuals de la unitat de convivència. 2010-2013

Ingressos bruts anuals (EUROS)	2010	2011	2012	2013	%/total 2013
Menys de 6.000	8.350	3.114	3.433	5.859	30,9
Entre 6.000 i 6.999	2.524	1.209	1.292	1.848	9,8
Entre 7.000 i 7.999	3.157	2.345	1.562	1.943	10,3
Entre 8.000 i 9.999	4.854	3.945	3.390	3.677	19,4
Entre 10.000 i 11.999	2.815	3.123	2.541	2.258	11,9
Entre 12.000 i 12.999	1.265	1.341	1.033	837	4,4
Entre 13.000 i 13.999	1.131	1.167	900	721	3,8
Entre 14.000 i 14.999	989	946	800	608	3,2
Entre 15.000 i 15.999	869	837	688	491	2,6
16.000 i més	3.228	2.859	2.354	707	3,7
INGRESSOS MITJANS	9.148,54	10.646,62	10.248,90	8.277,72	

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.2
Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2013



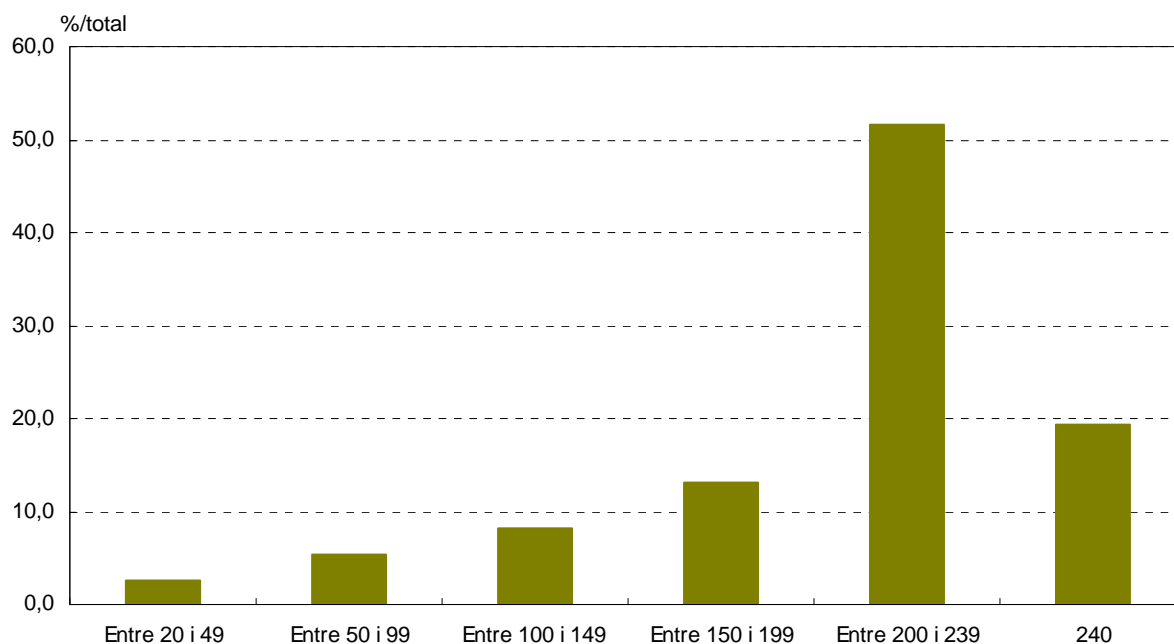
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.8
Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2010-2013

Import mensual subvenció (EUROS)	2010	2011	2012	2013	%/total 2013
Entre 20 i 49	771	715	480	481	2,5
Entre 50 i 99	1.358	1.270	981	1.006	5,3
Entre 100 i 149	2.108	1.908	1.543	1.532	8,1
Entre 150 i 199	2.842	2.557	2.093	2.492	13,2
Entre 200 i 239	2.814	2.287	2.029	9.789	51,7
240	19.280	12.149	10.867	3.649	19,3
IMPORT MITJÀ	210,47	202,50	206,20	188,67	

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.3
Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2013

Any	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges	Import total subvenció (EUROS)
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
2011	125	865	1.038.000,00
2012	134	961	1.128.623,89
2013	135	1.130	1.314.900,00

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.10
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2013

(1/2)

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Alcanar	1	1
Arbúcies	1	1
Badalona	5	18
Balaguer	1	2
Barberà del Vallès	1	1
Barcelona	62	501
Begues	1	1
Berga	1	11
Blanes	2	5
Cabanyes, les	1	1
Calella	1	35
Cardedeu	1	3
Castellar del Vallès	4	5
Castelldefels	1	1
Cerdanyola del Vallès	3	5
Cervera	1	1
Cornellà de Llobregat	3	3
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	2	2
Figueres	2	20
Franqueses del Vallès, les	1	2
Gavà	2	11
Gelida	1	1
Girona	11	40
Granollers	1	8
Hospitalet de Llobregat, l'	18	41
Igualada	2	11
Jonquera, la	1	3
Llançà	1	3
Lleida	9	34
Llinars del Vallès	1	1
Lloret de Mar	1	14
Malgrat de Mar	1	1
Manlleu	1	1
Manresa	3	10
Martorell	2	3
Masnou, el	2	2
Mataró	1	10
Molins de Rei	1	1
Mollerussa	1	11
Mollet del Vallès	3	5
Montblanc	1	7
Montcada i Reixac	2	2
Montgat	1	1
Navàs	1	1
Olot	1	5

Quadre 4.3.10
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2013

(2/2)

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatsges
Palafrugell	1	2
Pineda de Mar	1	1
Polinyà	1	1
Prat de Llobregat, el	2	2
Premià de Mar	2	2
Puigcerdà	1	1
Reus	3	5
Ripoll	1	12
Ripollet	1	1
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	1	1
Rubí	4	11
Sabadell	7	22
Salt	3	3
Sant Adrià de Besòs	3	4
Sant Andreu de la Barca	3	6
Sant Boi de Llobregat	4	9
Sant Celoni	2	4
Sant Cugat Sesgarrigues	1	2
Sant Feliu de Llobregat	3	6
Sant Pere de Ribes	1	1
Sant Vicenç dels Horts	2	6
Santa Coloma de Gramenet	4	6
Santa Coloma de Queralt	1	1
Selva del Camp, la	1	1
Sidamon	1	1
Tarragona	3	7
Teià	1	2
Terrassa	6	26
Torelló	1	1
Torredembarra	1	1
Tortosa	1	2
Valls	1	5
Vendrell, el	1	5
Vic	4	24
Viladrau	1	1
Vilafranca del Penedès	4	72
Vilanova i la Geltrú	3	22
Vila-seca	1	1
Vilassar de Mar	1	1
Total Catalunya (1)	135	1.130

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatsges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

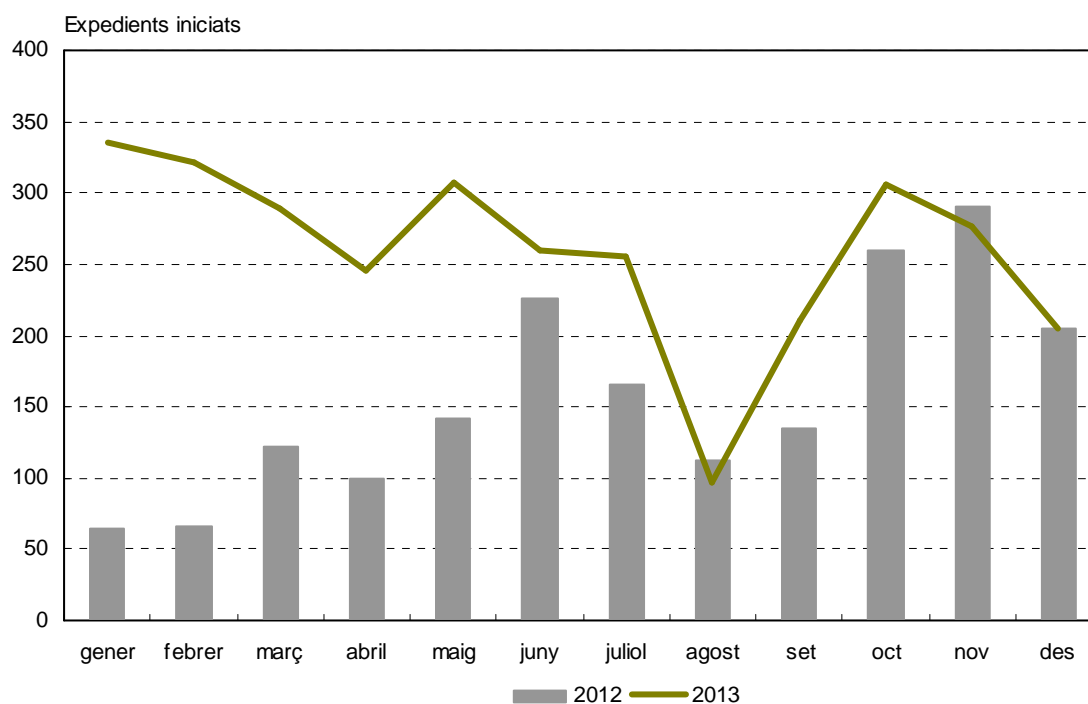
Quadre 4.3.11
Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari OFIDEUTE. 2013

	CATALUNYA		Barcelona		Girona		Lleida		Tarragona	
	Total ⁽¹⁾	2013	Total ⁽¹⁾	2013	Total ⁽¹⁾	2013	Total ⁽¹⁾	2013	Total ⁽¹⁾	2013
Expedient iniciats	6.608	3.109	5.178	2.340	444	195	347	202	639	372
Assessoraments tancats	1.550	821	1.263	652	113	62	82	57	92	50
Intermediacions tancades	1.529	744	1.194	528	89	47	96	63	150	106
Acords pactats	900	400	720	282	44	24	50	33	86	61
Índex d'acceptació de les propostes	58,9%	53,8%	60,3%	53,4%	49,4%	51,1%	52,1%	52,4%	57,3%	57,5%

(1) Període: 1 de gener de 2010 - 31 de desembre de 2013.

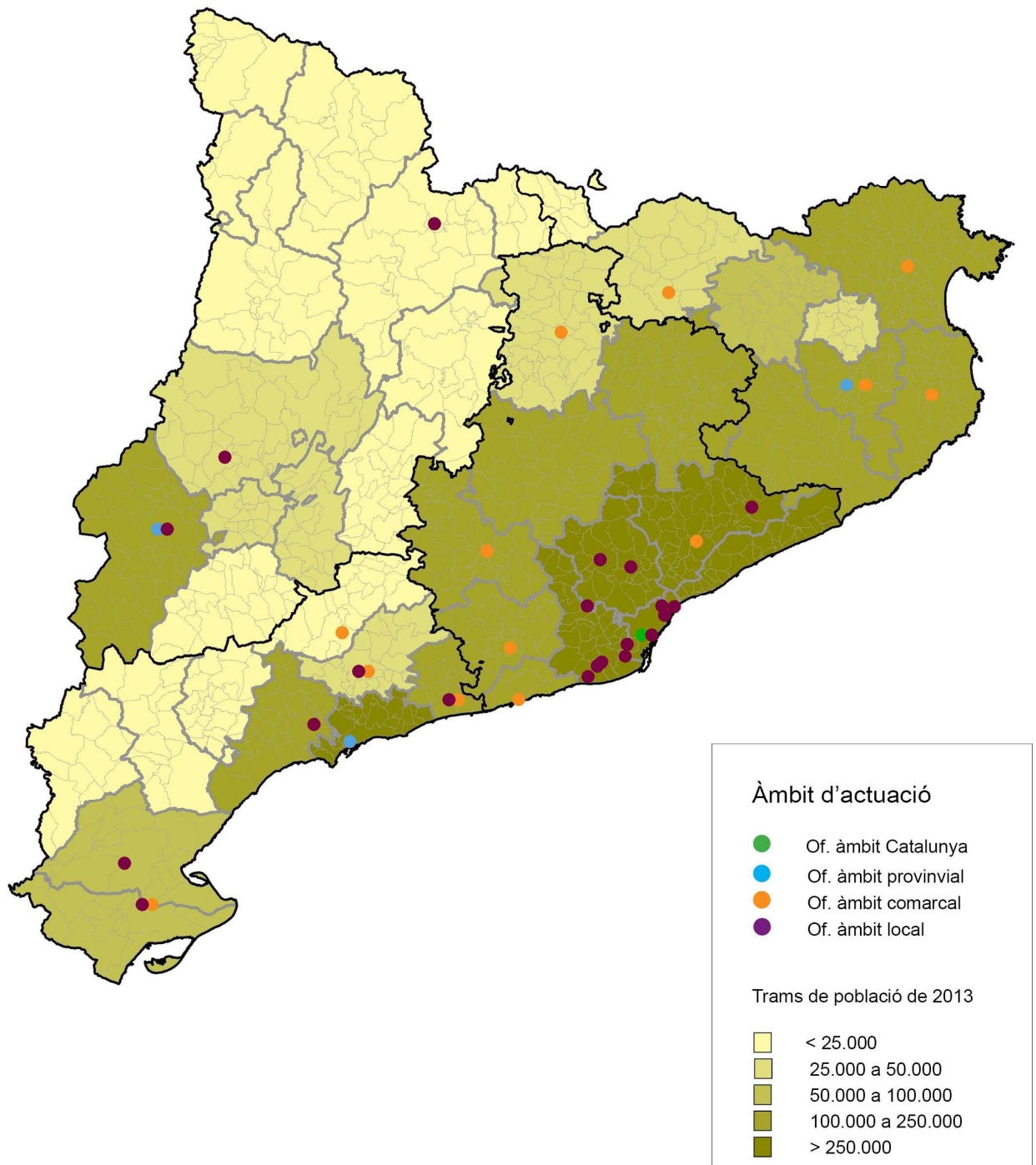
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.4
Evolució dels casos atesos per Ofideute. 2012-2013



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Mapa 4.3.1.
Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute hipotecari,
Ofideute, segons trams de població. 2013



4.4 Gestió territorial dels programes d'habitatge

Quadre 4.4.1

Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2013

Demarcacions territorials i Consorcis	Import subvencions (EUROS) ⁽¹⁾
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	4.626.712,50
Girona	1.023.064,00
Lleida	622.282,00
Tarragona	1.074.286,00
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	3.270.852,55
Consorci Metropolità de l'Habitatge	190.353,70
Total	10.807.550,75
Assegurances ⁽²⁾	695.831,85
TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació	11.503.382,60

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses Joves d'Habitatges i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

(2) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.4.2**Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2013****(1/4)****BARCELONA**

Badalona	OLH / Borsa de Badalona
Barberà del Vallès	OLH / Borsa de Barberà del Vallès
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH / Borsa de Berga
Berga	OLH / Borsa del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH / Borsa de Caldes de Montbui
Calella	OLH / Borsa de Calella
Canet de Mar	OLH de Canet de Mar
Castellar del Vallès	OLH / Borsa de Castellar del Vallès
Castellbisbal	Borsa de Castellbisbal
Castelldefels	OLH / Borsa de Castelldefels
Cardona	OLH de Cardona (1)
Cornellà de Llobregat	OLH de Cornellà de Llobregat
Gavà	OLH / Borsa de Gavà
Granollers	OLH / Borsa de Granollers
Granollers	OLH del Vallès Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH / Borsa de l'Hospitalet de Llobregat
Igualada	OLH / Borsa d'Igualada
Igualada	OLH / Borsa de l'Anoia
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malla	OLH / Borsa Mancomunitat de la Plana (2)
Malgrat de Mar	OLH / Borsa de Malgrat de Mar
Manlleu	OLH / Borsa de Manlleu
Manresa	OLH / Borsa de Manresa
Manresa	OLH del Bages
Martorell	OLH / Borsa de Martorell
Masnou, el	OLH / Borsa del Masnou
Mataró	OLH / Borsa de Mataró
Mataró	OLH / Borsa del Maresme
Moià	OLH / Borsa Consorci del Moianès (3)
Molins de Rei	OLH / Borsa de Molins de Rei
Mollet del Vallès	OLH / Borsa de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	OLH / Borsa de Montcada i Reixac

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2013

(2/4)

BARCELONA

Olesa de Montserrat	OLH / Borsa d'Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	OLH / Borsa de Parets - Montmeló (4)
Prat de Llobregat, el	OLH / Borsa del Prat de Llobregat
Premià de Mar	OLH / Borsa de Premià de Mar
Rubí	OLH / Borsa de Rubí
Sabadell	OLH / Borsa de Sabadell
Sant Adrià de Besòs	OLH / Borsa de Sant Adrià de Besòs
Sant Andreu de la Barca	OLH de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni	OLH / Borsa de Sant Celoni (Baix Montseny) (5)
Sant Cugat del Vallès	OLH / Borsa de Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH / Borsa de Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallès
Santa Coloma de Gramenet	OLH / Borsa de Santa Coloma de Gramenet
Santa Perpètua de Mogoda	OLH / Borsa de Santa Perpètua de Mogoda
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH / Borsa de Terrassa
Terrassa	OLH del Vallès Occidental
Torelló	OLH / Borsa de Torelló
Vic	OLH / Borsa de Vic
Vic	OLH / Borsa d'Osona
Viladecans	OLH / Borsa de Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de Vilafranca del Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de l'Alt Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa de Vilanova i la Geltrú
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa del Garraf

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2013

(3/4)

GIRONA

Banyoles	OLH / Borsa de Banyoles - Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, La	OLH / Borsa del Baix Empordà
Blanes	OLH / Borsa de Blanes
Castelló d'Empúries	OLH de Castelló d'Empúries
Figueres	OLH / Borsa de l'Alt Empordà
Girona	OLH / Borsa de Girona
Girona	OLH / Borsa del Gironès
Lloret de Mar	OLH / Borsa de Lloret de Mar
Olot	OLH / Borsa d'Olot
Olot	OLH de la Garrotxa
Palafrugell	OLH / Borsa de Palafrugell
Puigcerdà	OLH / Borsa de Puigcerdà
Puigcerdà	OLH de la Cerdanya
Ripoll	OLH / Borsa de Ripoll - Ripollès
Ripoll	OLH del Ripollès
Salt	OLH / Borsa de Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH / Borsa de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH / Borsa de la Selva

LLEIDA

Balaguer	OLH / Borsa de Balaguer
Balaguer	OLH / Borsa de la Noguera
Borges Blanques, les	OLH de les Garrigues
Cervera	OLH / Borsa de Cervera
Cervera	OLH de la Segarra
Lleida	OLH / Borsa de Lleida
Lleida	OLH del Segrià
Mollerussa	OLH / Borsa de Mollerussa
Mollerussa	OLH / Borsa del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH / Borsa de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	OLH / Borsa de la Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH de l'Alt Urgell
Solsona	OLH / Borsa de Solsona
Solsona	OLH del Solsonès
Sort	OLH / Borsa del Pallars Sobirà
Tàrrega	OLH / Borsa de Tàrrega
Tàrrega	OLH de l'Urgell
Tremp	OLH / Borsa de Tremp
Tremp	OLH / Borsa del Pallars Jussà
Vielha e Mijaran	OLH del Conselh Generau d'Aran

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2013

(4/4)

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)	
Cambrils	OLH / Borsa de Cambrils
Falset	OLH / Borsa del Priorat
Montblanc	OLH / Borsa de la Conca de Barberà
Reus	OLH / Borsa de Reus
Reus	OLH / Borsa del Baix Camp
Tarragona	OLH / Borsa de Tarragona
Tarragona	OLH / Borsa del Tarragonès
Valls	OLH / Borsa de Valls
Valls	OLH / Borsa de l'Alt Camp
Vendrell, el	OLH / Borsa del Vendrell
Vendrell, el	OLH / Borsa del Baix Penedès
Vila-seca	Borsa de Vila-seca
TERRES DE L'EBRE	
Amposta	OLH / Borsa del Montsià
Gandesa	OLH / Borsa de la Terra Alta
Móra d'Ebre	OLH / Borsa de la Ribera d'Ebre
Tortosa	OLH / Borsa de Tortosa
Tortosa	OLH / Borsa del Baix Ebre
TOTAL oficines municipals	79
TOTAL oficines supramunicipals	46
TOTAL OLH i Borses de Mediació	125

(1) **Cardona**: comprèn també els municipis de Navàs i Súria.

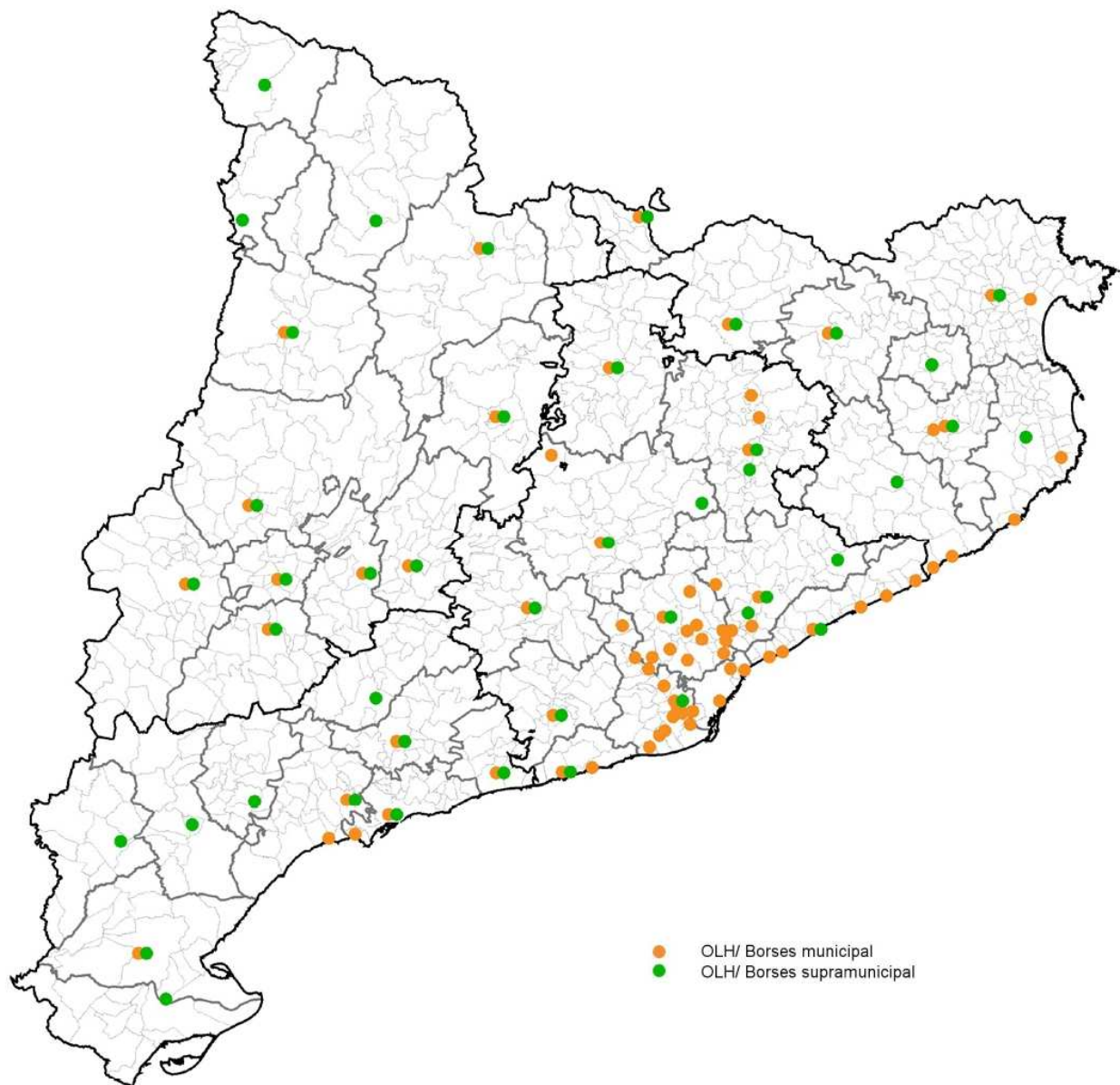
(2) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.

(3) **Consorci del Moianès**: Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, Granera, l'Estany, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló.

(4) **Parets del Vallès-Montmeló**: Parets del Vallès i Montmeló.

(5) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

Mapa 4.4.1
Oficines Locals d'Habitatge. 2013



Índex de taules i gràfics

ÍNDIX DE TAULES I GRÀFICS

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2002-2012.....	19
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1994-2012.....	19
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2011-2012	20
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1995-2012	20
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2012	21
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1994-2012	22
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per comarques. 2013.....	23
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2013.....	24
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2013	25

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2008-2013.....	29
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1995-2013	30
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2011-2013	31
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2003-2013	32
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2013	32
Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2012-2013	33
Gràfic 2.4 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2013	33

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova

Quadre 3.1.1 Oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta. 2013	39
Quadre 3.1.2 Evolució dels ritmes de venda dels habitatges de nova construcció a Catalunya. 2012-2013	41
Quadre 3.1.3 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2013.....	43
Gràfic 3.1.1 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Catalunya. 1987-2013	44
Gràfic 3.1.2 Evolució de l'índex del preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Catalunya 1987-2013	45
Mapa 3.1.1 Preu d'oferta dels habitatges de nova construcció per municipis. 2013.....	46
Quadre 3.1.4. Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2013.....	47
Quadre 3.1.5 Oferta d'habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2013 Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta.....	49
Quadre 3.1.6 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2013.....	50
Quadre 3.1.7 Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2013.....	50
Mapa 3.1.2 Preus d'oferta dels habitatges de nova construcció a Barcelona ciutat per districtes. 2013	51

3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà

Quadre 3.2.1 Preus d'oferta dels habitatges de segona a diferents municipis de Catalunya. 2013	55
Gràfic 3.2.1 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a Barcelona i a Catalunya. 1998-2013	55
Quadre 3.2.2 Preus d'oferta dels habitatges de segona mà a Barcelona per districtes. 2013	56
Gràfic 3.2.2 Preu d'oferta dels habitatges de segona mà a Barcelona per districtes. 2013	56

3.3 Accessibilitat econòmica al mercat de l'habitatge

Quadre 3.3.1 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2013	59
Gràfic 3.3.1 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2013	59

3.4 Mercat de lloguer

Quadre 3.4.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2012-2013	63
Gràfic 3.4.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2013	63
Gràfic 3.4.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2013	64
Gràfic 3.4.3 Evolució del pes del lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2013 ...	64
Quadre 3.4.2 Mercat de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2013	65
Mapa 3.4.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2013	67
Mapa 3.4.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2013	67
Quadre 3.4.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2013	68
Gràfic 3.4.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2013	68
Quadre 3.4.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2013	69
Gràfic 3.4.5 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2013	69
Mapa 3.4.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2013	70
Mapa 3.4.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat districtes. 2013	70

4. Política d'habitatge

4.1 Promoció d'habitatges amb protecció oficial

Quadre 4.1.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2009-2013.....	75
Gràfic 4.1.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1982-2013.....	75
Quadre 4.1.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2009-2013	76
Quadre 4.1.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2011-2013	77
Quadre 4.1.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2011-2013.....	77
Quadre 4.1.5 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit 2011-2013	78
Gràfic 4.1.2 Evolució dels visats de contractes per a l'accés a l'habitatge amb protecció oficial i a l'habitatge usat. 2008-2013	78
Quadre 4.1.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2012-2013	79
Quadre 4.1.7 Habitatges del parc públic adjudicats i lliurats. 2012-2013.....	79
Gràfic 4.1.3 Evolució de les adjudicacions del parc públic. 2008-2013.....	80
Quadre 4.1.8 Habitatges adjudicats del parc gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el règim de tinença. 2013.....	80
Quadre 4.1.9 Habitatges del parc públic propietat de la Generalitat i el seu nivell d'ocupació. 2012-2013	81
Gràfic 4.1.4. Evolució del parc d'habitatge públic desocupat	81
Quadre 4.1.10 Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social. 2005-2013.....	82
Gràfic 4.1.5 Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social. 2005-2013.....	82
Quadre 4.1.11 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social per comarques. 2013	83

4.2 Rehabilitació protegida d'habitatges

Quadre 4.2.1 Rehabilitació protegida d'habitatges. Actuacions iniciades. 2005-2013	87
Quadre 4.2.2 Rehabilitació protegida d'habitatges. 2008-2013.....	88
Quadre 4.2.3 Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per municipis. 2013	89
Quadre 4.2.4 Obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat. Inversió realitzada. 2011-2013.....	89
Gràfic 4.2.1 Evolució de la inversió en rehabilitació dels habitatges del parc públic de la Generalitat. 2007-2013	90
Quadre 4.2.5 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2012-2013.....	90
Quadre 4.2.6 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds de certificats d'aptitud entrats a l'AHC. 2011-2013	91
Quadre 4.2.7 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Certificats d'aptitud resolts favorablement. 2011-2013	91

4.3 Ajuts per l'accés a l'habitatge

Quadre 4.3.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2013.....	95
Quadre 4.3.2 Prestacions per al pagament del lloguer. Imports concedits per demarcacions territorials. 2005-2013	95
Quadre 4.3.3 Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2013	96
Quadre 4.3.4 Prestacions d'especial urgència. 2005-2013	96
Quadre 4.3.5 Ajuts al pagament del lloguer del parc públic. 2010-2013	96
Quadre 4.3.6 Prestacions per al pagament del lloguer Beneficiaris segons edat i sexe. 2010-2013	97

Gràfic 4.3.1 Prestacions per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons trams d'edat. 2013	97
Quadre 4.3.7 Prestacions per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2010-2013	98
Gràfic 4.3.2 Prestacions per al pagament del lloguer.	
Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2013.	98
Quadre 4.3.8 Prestacions per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2010-2013	99
Gràfic 4.3.3 Prestacions per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2013.....	99
Quadre 4.3.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2013.....	100
Quadre 4.3.10 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2013.....	101
Quadre 4.3.11 Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari Ofideute. 2013	103
Gràfic 4.3.4 Evolució dels casos atesos per Ofideute. 2012-2013	103
Mapa 4.3.1 Desplegament territorial de les Oficines d'Ofideute, segons trams de població. 2013	104

4.4 Gestió territorial dels programes d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2013	107
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2013.....	108
Mapa 4.4.1 Oficines Locals d'Habitatge 2013	112