

# Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

**Any 2020**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i  
Sostenibilitat



# **Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya 2020**

**Maig 2021**





# INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2020

## Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics, i enginyers d'edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, distingim entre el mercat de compravenda d'habitatges i el mercat de lloguer. La informació del mercat de compravenda, que analitzem en el capítol tercer, es base en les dades facilitades pel Col·legi de Registradors de la Propietat, Béns Mobles i Mercantils d'Espanya, facilitant els nombre de compravenda d'habitatges registrats i el preu de venda registrat d'aquests habitatges, distingint entre habitatges de nova construcció i de segona mà, per diferents àmbits territorials de Catalunya. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. En el primer, dedicat als programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge, s'analitzen totes les actuacions adreçades a ajudar a les famílies que es troben en situació de vulnerabilitat pel que fa a l'habitatge, tant si es tracta d'un ajut econòmic directe, com d'assessorament o intermediació en el cas del deute hipotecari. El segon, està dedicat als programes relacionats amb la promoció i l'accés a l'habitatge protegit i les mesures

destinades a incrementar el parc d'habitatge dedicats a polítiques socials. El tercer subcapítol, relatiu als programes de qualitat i a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació, amb acords entre l'administració local i el Govern de la Generalitat, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

## **L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya**

L'any 2020 se'ns dubte ha estat marcat per l'impacte global que ha tingut la crisi sanitària derivada de la COVID-19. **L'economia catalana durant aquest any ha caigut de forma significativa**, així doncs el PIB ha acabat l'any amb una baixada d'un -11,5%. Més significativa encara ha estat la caiguda del sector de la construcció amb una baixada del PIB de -15,4%.

El **mercat laboral** s'ha vist afectat de ple per l'aturada general de l'activitat com a conseqüència de la pandèmia, amb certa desigualtat depenent del sector d'activitat, molts dels quals encara no han pogut iniciar la recuperació. El nombre d'aturats registrats a finals de 2020 va arribar a la xifra 497.611 persones, que representa un 28,2% que l'any 2019. Aquesta xifra hagués pogut ser encara molt més elevada si no s'haguessin posat en marxa els expedients temporals d'ocupació (ERTO) que han permès mantenir en actiu, de forma parcial, un gran nombre de persones que de l'altre manera haurien format part de les llistes d'aturats. El **sector de la construcció** és un dels sectors que es va veure més afectat per la crisi durant el segon trimestre de l'any, amb una aturada gairebé total, que ha fet que es tanqués l'any amb el nombre de 38.495 aturats, que ha representat un increment de l'atur registrat del 25,5%. La **taxa d'atur** ha repuntat 1,6 punts i ha tancat l'any amb una mitjana del 12,6%.

La **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) també s'ha vist afectada per la crisi sanitària baixant de forma significativa el nombre d'habitatges iniciats respecte l'any anterior, en canvi els habitatges acabats creixen per cinquè any consecutiu de forma bastant significativa, recollint els increments dels habitatges iniciats els últims anys. A l'any 2020 es varen iniciar un total d'11.395 habitatges a tot Catalunya, un -21,7% menys que l'any anterior, i se'n varen acabar 11.601, xifra que representa un increment del 31,4%. La baixada en els habitatges iniciats és generalitzada a tot el territori, a la demarcació de Barcelona és on la davallada és relativament menys intensa. Si comparem aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'han iniciat 1,5 habitatges per

cada mil habitants, indicadors que ratifiquen el nivell baix en el que encara ens trobem. Només 12 comarques presenten un índex de construcció per sobre el de la mitjana de Catalunya.

Pel que fa al **finançament de l'habitatge** el tipus d'interès s'han mantingut en mínims històrics i la constitució d'hipoteques mostren també signes d'estancament.

Els **tipus d'interès** s'ha mantingut pràcticament estable durant l'any 2020 respecte l'any anterior, l'euribor a un any va acabar l'any amb una mitjana anual amb signe negatiu per cinquè any consecutiu, -0,30%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys ha baixat fins a situar-se a 1,73.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2020 es van formalitzar 53.894 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges. L'impacte de la COVID-19 ha propiciat una baixada significativa en el nombre d'hipoteques del -8,2%, aquesta baixada ha estat generalitzada a tot el territori, però ha estat especialment significativa a la demarcació de Girona. En canvi l'import global de les hipoteques constituïdes s'ha mantingut en signe positiu, en el conjunt de Catalunya ha crescut un 12,1%, i l'import mitjà per habitatge un significatiu creixement del 22,1%, situant-se en 182.039,93 euros/habitatge de mitjana durant l'any 2020.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya és un indicador que durant l'any 2020 mostra signes de millora, i aquest any de forma especialment significativa en l'àmbit de la construcció. La construcció, amb una morositat del 9,2%, és la que presenta una ràtio més alta, seguida de les activitats immobiliàries amb el 5%, i a molta distància la dels particulars per a l'adquisició d'habitatges que se situa en el 3,3%.

### **Mercat immobiliari residencial**

El mercat immobiliari residencial presenta dos tipus de mercats clarament diferenciats, i amb dues metodologies d'estudi també diferents. El **mercado de compravenda** d'habitatges estudiat a partir de l'explotació estadística de les escriptures de compravenda que es registren a Catalunya, provinents del "*Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*". Això ens permet analitzar el nombre d'habitatges que s'han inscrit en els Registres de la Propietat amb transmissió del 100% del domini de la propietat, distingint entre habitatge lliure nou, habitatge protegit nou i habitatge usat, aquesta mateixa font ens permet estudiar el preu de venda escripturat d'aquests habitatges. El **mercado de lloguer** d'habitatges s'estudia a partir de l'explotació estadística de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Aquesta estadística també ens permet analitzar el nombre de contractes de lloguer

formalitzats a Catalunya i els imports mensuals, i mitjançant el creuament amb la informació del Cadastre obtenim la superfície mitjana dels habitatges llogats i el lloguer mensual per m<sup>2</sup>, aquesta informació només està disponible per a la ciutat de Barcelona.

El **mercat immobiliari residencial**, tant el mercat de compravenda com el mercat de lloguer s'han vist afectats de forma generalitzada per l'impacte de la crisi sanitària i el què va representar el confinament, amb baixades molt significatives tant en el nombre de compravendes com en el nombre de contractes de lloguer. En canvi l'impacte no ha estat tan clar en l'evolució dels preus que, curiosament, s'han mantingut lleugerament a l'alça en el cas del mercat de compravenda i estables en el cas del mercat de lloguer.

Durant l'any 2020 s'han registrat un total de **64.673 habitatges venuts**, xifra que representa una baixada d'un -19,1% respecte l'any anterior. Les vendes d'habitatge han baixat tant en el mercat de l'habitatge nou com en de segona mà, encara que amb diferent intensitat, la baixada ha estat molt més intensa en l'habitatge usat, -21,2%. Les baixades han estat generalitzades en tot el territori però han estat especialment intenses a l'Àmbit metropolità, on la caiguda del nombre de compravendes ha estat del -22,3%.

El **preu de venda dels habitatges**, en el seu conjunt, s'ha situat en una mitjana de 204.645,77 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 96,2 m<sup>2</sup>, això representa que els habitatges s'han venut a una mitjana de 2.227,10 euros per m<sup>2</sup> construït, amb un increment respecte l'any 2019 de l'1,5%. Aquesta dinàmica positiva dels preus s'ha produït en l'habitatge lliure nou, amb un increment del 7,5%, mentre que el preu de l'habitatge usat s'ha mantingut en un preu pràcticament igual que el de l'any anterior.

Analitzarem per separat la dinàmica de mercat de les dues tipologies. En l'anàlisi de preus d'aquests dos submercats val la pena tenir en compte la consideració d'habitatge nou i d'habitatge usat que fan els col·legis de registradors, font original de les dades analitzades. Es considera **habitatge nou** el que té una antiguitat màxima d'un any i mig a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, i **habitatge usat** el que té més d'un any i mig d'antiguitat, a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, hi hagi hagut o no més d'una transmissió registrada.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 2.496,16 euros/m<sup>2</sup> construït, 242.617,66 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 102,9 m<sup>2</sup> construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2019 són les següents: veiem que hi ha un increment del preu/m<sup>2</sup> construït del 7,9%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 7,3% i la superfície mitjana ha augmentat un 0,9%. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 4.952,78 euros/m<sup>2</sup> construït, un preu mitjà de 439.030,10 euros per

habitatge, amb una superfície mitjana de 84,7 m<sup>2</sup> construïts. En aquest cas l'increment del preu/m<sup>2</sup> ha estat del 6%, gairebé dos punts per sota de la mitjana de Catalunya.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** ha arribat a una mitjana de 2.171,46 euros/m<sup>2</sup> construït, 196.792,87 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 95,2 m<sup>2</sup> construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2019 són les següents: veiem que el preu/m<sup>2</sup> construït s'ha mantingut pràcticament idèntic a l'any anterior, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 2,3% i la superfície mitjana un 3,3%. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 4.067,44 euros/m<sup>2</sup> construït, un preu mitjà de 345.596,57 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 78,4 m<sup>2</sup> construïts. En aquest cas el preu/m<sup>2</sup>, igual que la mitjana de Catalunya, s'ha mantingut estable, amb un lleuger increment d'un 0,2%.

El **mercat de lloguer** a Catalunya durant l'any 2020 s'ha vist afectat de ple per la crisi sanitària i l'aturada del país del segon trimestre, que han fet caure el nombre de contractes formalitzats a tot el territori. Els lloguers mensuals, en canvi, s'han mantingut estables amb una lleugera tendència a la baixa.

S'han formalitzat **135.509 contractes**, un **-16,6% menys** que l'any 2019, amb un lloguer mensual mitjà de **734,33 €/mes**, pràcticament idèntic a la mitjana de l'any anterior. Aquesta dinàmica del mercat ha estat general a tot el territori, amb intensitats diverses pel que fa a la baixada del nombre de contractes, essent la ciutat de Barcelona on la caiguda del mercat ha estat més notable, amb una caiguda del -21,1% el nombre de contracte de lloguer. La dinàmica del preu és diversa en el territori, la mitjana anual del lloguer mensual ha baixat un -1,4% a la ciutat de Barcelona, i a la resta del territori, amb més o menys intensitat, el preu ha seguit pujant. Malgrat tot però, analitzant la dinàmica trimestral del mercat, es veu una tendència a la baixa.

Si analitzem el **mercat per comarques** els mercats menys actius els trobem a les comarques de ponent i a les Terres de l'Ebre, hi ha sis comarques amb menys de 10 contractes per 1.000 habitants: la Terra Alta, les Garrigues, la Val d'Aran, la Ribera d'Ebre, l'Alta Ribagorça i la Conca de Barberà; per contra els més dinàmics, amb més de 20 contractes per 1.000 habitants, hi trobem 7 comarques repartides en el territori. Pel que fa al lloguer mensual el patró territorial està més definit, els lloguers més alts els trobem a les comarques de l'Àmbit metropolità: el Barcelonès, el Baix Llobregat, el Maresme, el Vallès Oriental i el Vallès Occidental, a més del Garraf, el Gironès i la Val d'Aran; el següent tram (entre 450 €/mes i 600 €/mes) hi trobem 15 comarques del que podríem anomenar la segona corona metropolitana i les comarques amb vocació turística, tant del litoral com de muntanya, amb l'excepció de les Terres de l'Ebre.

A **Barcelona ciutat** s'han formalitzat **40.416 contractes** amb un lloguer mitjà de **964,81 €/mes**, hi ha hagut una **baixada important del nombre de contractes del -21,2%** respecte l'any anterior i del -5,7% del lloguer mensual, aquesta caiguda del mercat ha estat generalitzada a tots els districtes de la ciutat. La dinàmica territorial del mercat, tant pel que fa a nombre de contractes com el preu del lloguer, va de l'eix central cap als barris més perifèrics, com es pot veure en els mapes 3.2.3 i 3.2.4. Trobem 3 districtes amb una mitjana de lloguer per sobre de 1.000 €/mes: l'Eixample, les Corts i Sarrià-Sant Gervasi; i a l'altre extrem hi trobem Nou Barris que és l'únic districte amb un lloguer mitjà per sota dels 750 €/mes.

## **Política d'habitatge**

L'any 2020 ha estat marcat, sense cap mena de dubte, per l'impacte de la pandèmia de la COVID-19 en el nostre entorn personal i professional. Ha estat un any que ho ha canviat pràcticament tot i que ha suposat l'inici d'una nova etapa en el camí que ens toca fer com a societat.

En aquest context l'actuació en política d'habitatge ha estat marcada per la necessitat de donar respostes ràpides davant els reptes de la pandèmia, reforçant algunes actuacions adreçades a col·lectius que s'han vist afectats per una disminució sobtada d'ingressos com a conseqüència de la COVID-19, com ha estat la moratòria inicial als residents del parc d'habitatges gestionats per l'Agència i la implantació de la línia estatal d'ajut extraordinaris al lloguer per a afectats per l'impacte de la COVID-19.

S'ha continuat treballant per donar resposta a les necessitats residencials dels col·lectius de població més vulnerables, en dos fronts estretament lligats. D'una banda, s'han reforçat econòmicament els plans i programes socials per ajudar els ciutadans a romandre al seu habitatge, especialment en els casos de famílies amb majors riscos d'exclusió residencial, i per l'altre s'ha incrementat el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, adquirint habitatges exercint el dret de tanteig i retracte, o fent convenis amb les entitats financeres perquè destinin els habitatges desocupats a lloguer social.

Els recursos destinats als programes socials d'habitatge han continuat creixent. Com a eina per a prevenir el risc d'exclusió residencial de les famílies amb menys recursos, s'han atorgat 66.087 ajuts al pagament l'habitatge per un import de 120,4 milions d'euros. Es manté, doncs, la voluntat de donar resposta a totes sol·licituds de les persones que compleixen els requisits per a rebre aquest tipus de suport, i la Generalitat posa de manifest, de forma inequívoca, el seu compromís amb aquests programes socials pensats per a evitar possibles situacions d'endeutament en el lloguer que puguin arribar a tenir conseqüències greus, com ho és la pèrdua de l'habitatge. Paral·lelament, s'ha reforçat el sistema per als casos més urgents, amb 648 contractes signats adjudicats a través de les meses d'emergència, i s'ha arribat a acords pactats amb les entitats financeres en 376 casos dels atesos des del servei d'assessorament del deute hipotecari, Ofideute.

Però més enllà de la importància d'ampliar els recursos per als programes socials, aquest any s'han consolidat altres línies d'actuació, pensades per a incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer social. Només en aquest any, el parc públic de la Generalitat s'ha incrementat en 376 habitatges adquirits per tanteig i retracte, que s'afegeixen als 2.330 habitatges que a finals



de 2019 s'administraven des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya provinents d'aquest mercat. La major disponibilitat d'habitatge de lloguer social també s'ha consolidat amb el desplegament dels convenis de cessió temporal d'habitatges buits d'entitats financeres. A finals de l'any 2020 hi ha convenis amb entitats financeres per a la cessió de 4.320 habitatges, dels quals s'ha fet efectiva la cessió de 3.547 habitatges.

## **Desplegament normatiu**

### **Normativa**

1. DECRET LLEI 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica el Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
2. DECRET LLEI 37/2020, de 3 de novembre, de reforç de la protecció del dret a l'habitatge davant dels efectes de la pandèmia de la COVID-19.
3. DECRET LLEI 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer (modifica la Llei 18/2007).

### **Aprovació de bases i convocatòries d'ajuts**

#### **AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES**

---

1. RESOLUCIÓ TES/127/2020, de 22 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya. (DOGC núm 8050 – 27.1.2020).

RESOLUCIÓ TES/1566/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020 (ref. BDNS 511886). (DOGC núm 8170 – 06.07.2020).

RESOLUCIÓ TES/2849/2020, de 10 de novembre, per la qual s'obre un nou termini de presentació de sol·licituds i s'amplia l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1566/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020 (ref. BDNS 511886). (DOGC núm 8270 – 13.11.2020).

CORRECCIÓ D'ERRADES a la Resolució TES/2849/2020, de 10 de novembre, per la qual s'obre un nou termini de presentació de sol·licituds i s'amplia l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1566/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020 (ref. BDNS 511886), (DOGC núm 8270 – 13.11.2020). (DOGC núm 8276 – 20.11.2020).

2. RESOLUCIÓ TES/48/2020, de 15 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges. (DOGC núm 8045 – 20.1.2020).

RESOLUCIÓ TES/330/2020, d'11 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, per a l'any 2020 (ref. BDNS 493785). (DOGC núm 8064 – 14.2.2020).

RESOLUCIÓ TES/2850/2020, de 10 de novembre, per la qual s'amplia el termini de presentació previst a la Resolució TES/330/2020, d'11 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en

forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, per a l'any 2020 (ref. BDNS 493785). (DOGC núm 8270 –13.11.2020).

CORRECCIÓ D'ERRADES a la Resolució TES/2850/2020, de 10 de novembre, per la qual s'amplia el termini de presentació que preveu la Resolució TES/330/2020, d'11 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, per a l'any 2020 (ref. BDNS 493785), (DOGC núm. 8270 –13.11.2020). (DOGC núm 8276 – 20.11.2020).

3. RESOLUCIÓ TES/1095/2020, de 19 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans. (DOGC núm 8140 – 25.05.20).

RESOLUCIÓ TES/1563/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans per a l'any 2020 (ref. BDNS 509976). (DOGC núm 8170 – 06.07.2020).

RESOLUCIÓ TES/2236/2020, de 10 de setembre, per la qual s'amplia el termini per presentar les sol·licituds de subvenció previst a la Resolució TES/1563/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans per a l'any 2020 (ref. BDNS 509976). (DOGC núm 8228 –18.09.2020).

4. RESOLUCIÓ TES/1103/2020, de 20 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'habitatges, per a l'any 2020 (ref. BDNS 493785). (DOGC núm 8141 – 26.05.20).

RESOLUCIÓ TES/1565/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2020 (ref. BDNS 511790). (DOGC núm. 8170 – 06.07.2020).

RESOLUCIÓ TES/2850/2020, de 10 de novembre, per la qual s'amplia el termini de presentació previst a la Resolució TES/330/2020, d'11 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, per a l'any 2020 (ref. BDNS 493785). (DOGC núm 8270 – 13.11.2020).

5. RESOLUCIÓ TES/1395/2020, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial. (DOGC núm 8157 – 18.6.2020).

RESOLUCIÓ TES/1564/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2020 (ref. BDNS 511794). (DOGC núm 8170 – 06.07.2020).

RESOLUCIÓ TES/2238/2020, de 10 de setembre, per la qual s'amplia el termini per presentar les sol·licituds de subvenció previst a la Resolució TES/1564/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2020 (ref. BDNS 511794). (DOGC núm 8228 – 18.09.2020).

## AJUTS PER A LA PROMOCIÓ I L'ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT

---

1. RESOLUCIÓ TES/1162/2020, de 28 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a les subvencions del programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021. (DOGC núm 8144 – 29.05.2020).

RESOLUCIÓ TES/1236/2020, de 4 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions del Programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (ref. BDNS 509032). (DOGC núm 8150 – 9.06.2020).

RESOLUCIÓ TES/1755/2020, de 17 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions del Programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (ref. BDNS 516306). (DOGC núm 8183 – 22.07.2020).

2. RESOLUCIÓ TES/992/2020, de 30 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals destinats a lloguer en règim general. (DOGC núm 8132 – 13.05.2020).

RESOLUCIÓ TES/1487/2020, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals destinats a lloguer en règim general per a l'any 2020 (ref. BDNS 512197). (DOGC núm 8164 – 29.06.20).

3. RESOLUCIÓ TES/1288/2020, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa, per destinar-los a lloguer social. (DOGC núm. 8152 – 11.06.2020)

RESOLUCIÓ TES/1428/2020, d'11 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat, mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa, per destinar-los a lloguer social (ref. BDNS 511431). (DOGC núm. 8158 – 19.06.2020).

## AJUTS PER A PROGRAMES SOCIALS DE L'HABITATGE

---

1. RESOLUCIÓ TES/2464/2020, de 23 de setembre, per la qual s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per a la renovació de la prestació complementària per donar continuïtat al pagament del lloguer i la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge, obtingudes a l'empara de la Resolució TES/1969/2019, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (ref. BDNS 465939). (DOGC núm 8244 – 09.10.2020).

2. RESOLUCIÓ TES/1047/2020, de 12 de maig, per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual (ref. BDNS 505565). (DOGC núm 8135 – 18.05.2020).

RESOLUCIÓ TES/1199/2020, de 29 de maig, de suspensió de la presentació de sol·licituds dels ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual (ref. BDNS 505565). (DOGC núm 8146 – 04.06.20).

3. RESOLUCIÓ TES/986/2020, de 8 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per

a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer. (DOGC núm 8132 – 13.05.2020).

RESOLUCIÓ TES/1096/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020 (ref. BDNS 506115). DOGC núm 8142 – 27.05.2020).

RESOLUCIÓ TES/2411/2020, de 30 de setembre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1096/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020 (ref. BDNS 506181). (DOGC núm 8240 – 05.10.2020).

RESOLUCIÓ TES/3119/2020, de 27 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1096/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020 (ref. BDNS 506181). (DOGC núm 8286 – 03.12.2020).

4. RESOLUCIÓ TES/662/2020, de 9 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans. (DOGC núm 8083 – 12.03.2020).

RESOLUCIÓ TES/1097/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2020 (ref. BDNS 506181). (DOGC núm 8142 – 27.05.2020).

RESOLUCIÓ TES/1833/2020, de 23 de juliol, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1097/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2020 (ref. BDNS 506115). (DOGC núm 8187 – 28.07.2020).

RESOLUCIÓ TES/3118/2020, de 27 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1097/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2020 (ref. BDNS 506115). (DOGC núm 8286 – 03.12.2020).

## ALTRES

---

1. RESOLUCIÓ TES/1764/2020, de 16 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2020 (ref. BDNS 516294). (DOGC núm 8183 – 22.07.2020).
2. RESOLUCIÓ TES/2438/2020, de 2 d'octubre, per la qual es modifica el Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya aprovat per la Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril. (DOGC núm 8242 – 07.10.2020).
3. RESOLUCIÓ TES/2318/2020, de 22 de setembre, per la qual s'actualitza la relació dels municipis de Catalunya on és aplicable l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges. (DOGC núm 8236 – 29.9.2020).
4. RESOLUCIÓ TES/3422/2020, de 22 de desembre, per la qual s'aproven les condicions d'accés, en règim de concurrència pública competitiva, per a la selecció de municipis de la prova pilot del Programa de promoció de l'habitatge en el món rural (ref. BDNS 541442). (DOGC núm 8306 – 30.12.2020).

## **Actuacions concretes**

Les actuacions s'han desenvolupat en el marc del **Pla pel dret a l'habitatge**, regulat en el Decret 75/2014, el Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el Pla estatal del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, i el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021, i els tres Decrets Llei, aprovats pel Parlament de Catalunya, durant l'any 2020.

Les línies d'actuació desenvolupades s'emmarquen dins de tres grans programes i línies d'actuació:

- 1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge
- 2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit
- 3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

### **1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge**

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2020 ha estat el reforçament dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social, juntament amb l'aportació extraordinària per pal·liar els efectes de la pandèmia.

1. **Ajuts per al pagament del lloguer.** Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'any 2020 s'ha fet un esforç econòmic important per fer front als ajuts per a pagar el lloguer a les persones amb dificultats per afrontar el pagament del lloguer. Així, en les diferents convocatòries dels ajuts per al **pagament del lloguer** d'aquest any s'ha donat cobertura a **55.420 famílies**, amb un import global de **101.4 milions d'euros** de subvenció.

2. **Prestacions econòmiques d'especial urgència.** La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família a l'habitatge. L'any 2020 un total de **1.353 unitats familiars han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència** per evitar desnonaments. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **3,1 milions d'euros**. El 94,5% de perceptors d'aquests ajuts provenen del mercat de lloguer.

3. **Ajuts extraordinaris al lloguer per a la COVID-19.** Són ajuts extraordinaris concedits per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge

habitual. (Resolució TED/1047/2020, de 12 de maig). Fins a finals de 2020 es va concedir aquest ajut a **2.614** unitats de convivència, per un import de **7,7 milions d'euros**.

**4. Ajuts a pagar el lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.** Els ajuts per a pagar el lloguer dels habitatges gestionats des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és un sistema d'ajuts per a usuaris amb ingressos baixos, als quals el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social. Durant l'any 2020 **un total de 5.370 unitats familiars** han rebut ajuts per a pagar el lloguer d'aquests habitatges a Catalunya, que han representat un total de **5,6 milions d'euros** de subvenció.

**5. El Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials,** es va constituir el juny de 2015 com un instrument destinat a posar a disposició de les famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública i privada, integrats en aquest Fons, en règim de lloguer social. Cada any es fan convocatòries d'ajuts, adreçada a les entitats del Fons, per ajudar a pagar el lloguer d'aquelles famílies que tenen problemes per a pagar-lo, l'ajut s'atorga a les entitats que gestionen aquests habitatges. A més també es concedeixen ajuts pels habitatges llogats que tenen entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges amb crèdits de l'Institut Català de Finances. A l'any 2020 es va concedir una subvenció, per aquests conceptes, per valor de **2,1 milions d'euros** pel lloguer de **1.330 habitatges**.

**6.** Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute, amb la finalitat d'intermediar entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per arbitrar solucions, i evitar la pèrdua de l'habitatge. Durant l'any 2020 **s'han atès 3.585 persones**, en gairebé el 20% dels casos s'ha iniciat un procés d'intermediació, que finalment s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera en 376 casos. En els últims anys s'ha fet un esforç important de desplegament en el territori de punts d'atenció al ciutadà que ofereixin aquest servei, amb convenis amb l'Administració Local i entitats sense ànim de lucre, amb el suport del Col·legi d'Advocats. En aquests moments podem trobar en el territori més de 75 oficines que donen aquest servei, fet que contrasta amb l'únic punt que existia l'any 2011.

**7.** Una altra de les mesures importants **per tal d'afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge** ha estat el de reforçar l'adjudicació d'habitatges a través de les meses d'emergència, per donar resposta a les necessitats més urgents d'allotjament. A l'any 2020 s'han **lliurat 648 habitatges** gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o amb el seu suport econòmic, a través de les meses d'emergència. L'AHC ha fet una aportació econòmica de 387.035,84 euros per aquest concepte.



8. També en aquest àmbit del suport a l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2020 s'ha donat suport a **222 entitats** que gestionen **2.828 habitatges**, amb una aportació econòmica de **4,8 milions d'euros**.

## **2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit**

L'any 2020, es van **iniciar 1.943 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 17,1% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 53% estan promoguts per entitats sense ànim de lucre. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 1.207**.

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit durant l'any 2020 s'han visat un total de **4.419 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels quals el **56,2%** són de lloguer. Al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a finals del 2020, hi ha **141.070 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 18.800 persones.

A més de la figura clàssica de la construcció d'habitatges amb protecció oficial, s'han adoptat altres mesures per tal d'incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, algunes noves i altres que reforcen les ja existents. L'exercici del tanteig i retracte, exercit per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i els convenis signats amb entitats financeres per a la cessió d'habitatges han fet que el **parc d'habitatges administrats per l'Agència** s'hagi anat incrementant aquests últims anys, així a finals de l'any 2020 l'Agència gestiona un total de **20.753 habitatges**. Aquest any 2020 s'han incorporat al parc 374 habitatges procedents de l'exercici del dret de tanteig i retracte.

Entrant en el tema de la gestió i administració del parc gestionat per l'AHC, durant l'any s'han **adjudicat 1.422 habitatges**, i s'han **lliurat les claus a un total de 983**, la totalitat en règim de lloguer.

L'altre gran paquet d'habitatges de lloguer social, en aquest cas gestionat per l'administració local, és la **Xarxa de mediació per al lloguer social (XMLLS)** que ofereix serveis de mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogaters, i té com a objectiu

incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves entre 18 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés que fixen les Borses. Durant **l'any 2020** s'han formalitzat contractes de lloguer a un total de **1.143 habitatges** mitjançant la Xarxa de Mediació per al lloguer social. Les Borses d'habitatges integrades a la XMLLS gestionen un parc d'habitatges de 8.248 unitats, dels quals a finals del 2020 n'hi havia 8.070 que tenien un contracte vigent.

Un altre dels instruments impulsats és la creació del **Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials**. El 12 de juny de 2015 es va signar un Acord pel qual es constitueix el Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, aquest Fons es configura com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integrin aquest Fons, en règim de lloguer social. Aquest Fons té com a objectiu principal consolidar un parc públic d'habitatge de lloguer i sotmetre la seva gestió a uns principis generals que s'apliquin uniformement a tots els habitatges integrants en el Fons, amb independència de si es tracta de parcs públics municipals, de la Generalitat o de quina sigui la seva titularitat, prioritant la seva gestió pública. L'Acord també preveu que es puguin incorporar altres habitatges gestionats per entitats financeres o grans tenidors, sempre que compleixin les condicions establertes en aquest Acord. Des de la seva constitució fins **a finals de 2020** en aquest Fons s'hi han integrat 39 entitats de 34 municipis que aporten un total de **8.061 habitatges**. A aquests habitatges cal sumar-hi els 20.753 habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que destina a lloguer social.

L'exercici del **dret de tanteig i retracte**, és una de les mesures que ha permès incrementar el nombre d'habitatges destinats a polítiques socials. L'any 2020 s'han iniciat **20.312 expedients de tanteig i retracte** i se n'han tancat 28.780 expedients. Durant aquest any l'Agència ha exercit el dret de tanteig de 324 habitatges, i ha fet efectiva la seva **incorporació com a parc públic un total de 376 habitatges** provinent de l'exercici d'aquest dret.

Una altra de les mesures adoptades en aquest marc és la creació del **Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant**. A finals del 2020 hi constaven en el Registre **30.846 habitatges buits** a tot Catalunya, el 39% es troben amb condicions d'habitabilitat.

Una altra de les eines importants per incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials és la signatura de **convenis amb entitats financeres** per a la cessió d'habitatges, aquesta és una forma ràpida de poder tenir habitatges a disposició per donar resposta a situacions urgents. Els tipus de conveni que se signen amb les entitats financeres no són

estàndards sinó que s'estableixen condicions particulars per a cada conveni, això permet donar respostes més flexibles a les necessitats d'habitatge que es detecten a cada municipi. S'han signat convenis amb entitats per a la **cessió de 4.313 habitatges**, dels quals s'ha fet la cessió efectiva de 3.547.

### **3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges**

#### **Ajuts a la rehabilitació d'habitatges**

L'any 2020 s'han realitzat tres convocatòries de subvencions a la rehabilitació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Convocatòria per a la instal·lació d'ascensors dels habitatges del parc públic de la Generalitat.
- 2) Convocatòria per a la gent gran, per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges situats al territori de Catalunya. La convocatòria no inclou la demarcació de Barcelona ja que la Diputació i l'Ajuntament de Barcelona tenen línies d'ajuts molt similars per al mateix col·lectiu de persones.
- 3) Convocatòria ordinària de la Generalitat per a la rehabilitació d'habitatges del parc privat (no inclou els ajuts que, per aquest mateix concepte, s'han concedit des dels Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i el metropolità).

L'any **2020**, a través de les **tres convocatòries**, s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 4.126 habitatges** per un import global de **6 milions d'euros**. A aquestes tres convocatòries cal afegir-hi els ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona concedits a través de la convocatòria d'ajuts que ha realitzat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i dels ajuts concedits als municipis de l'àmbit del Consorci metropolità que es gestionen des d'aquest Consorci. En conjunt, durant l'any **2020** s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 9.293 habitatges** per un import global de **23,2 milions d'euros**, dels quals 16,4 milions corresponen a la convocatòria del Consorci per a la ciutat de Barcelona, i gairebé 700.000 euros han estat gestionats a través del Consorci metropolità.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc** d'habitatges gestionats per l'Agència, a l'any 2020 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 273 edificis, i obres d'adequació i manteniment en 3.177 habitatges gestionats per l'Agència.

Durant l'any 2020 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha realitzat una **inversió en obres de rehabilitació, manteniment i adequació dels habitatges** que gestiona d'un total de **5,3 milions d'euros**.

La finalitat de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)** és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. Durant l'any 2020 s'han presentat a l'Agència un total de **7.228 sol·licituds per obtenir el certificat d'idoneïtat** de les ITE realitzades, dels quals gairebé el 52,2% han obtingut el certificat apte sense deficiències o amb deficiències lleus.

#### **4) Oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social**

Amb l'objectiu d'apropar l'administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals, pel manteniment de les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

A l'any **2020 s'han mantingut en funcionament 130 Oficines Locals d'habitatge (OLH) i Borses de Mediació per al Lloguer Social**, oferint en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge, 83 oficines són d'àmbit municipal i 47 que ofereixen atenció a un àmbit supramunicipal. A Barcelona ciutat hi treballen 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el qual la Generalitat hi participa en un 60%.

L'Agència aporta ajuts econòmics a les OLH segons els serveis que presten i el nombre de persones que atenen. L'any 2020 s'han concedit **16.510.001,28 euros a les oficines i borses** de les quatre demarcacions territorials, al **Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Consorci Metropolità de l'Habitatge**.

A més dels ajuts per al funcionament de les oficines també s'ha realitzat una aportació econòmica de **888.124,55 euros** per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les borses de mediació.



## **ANNEX ESTADÍSTIC**





## **0. L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya**



**Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2015-2020**
**(1/2)**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>PIB (variació anual) <sup>(1)</sup></b>	3,9%	3,5%	3,3%	2,8%	1,9%	-11,5%
<b>PIB Construcció (variació anual) <sup>(1)</sup></b>	4,2%	6,8%	3,3%	3,0%	1,6%	-15,4%
<b>Atur registrat total <sup>(2)</sup></b>	515.668	453.645	418.018	392.907	388.124	497.611
Variació interanual	-10,5%	-12,0%	-7,9%	-6,0%	-1,2%	28,2%
<b>Atur registrat construcció <sup>(2)</sup></b>	55.281	44.239	37.745	32.461	30.682	38.495
Variació interanual	-19,7%	-20,0%	-14,7%	-14,0%	-5,5%	25,5%
<b>Taxa d'atur (%) <sup>(3)</sup></b>	18,6%	15,7%	13,4%	11,5%	11,0%	12,6%
<b>Construcció habitatges <sup>(4)</sup></b>						
<b>Habitatges iniciats</b>						
Nombre	6.176	8.317	11.340	14.517	14.549	11.395
Variació anual	60,6%	34,7%	36,3%	28,0%	0,2%	-21,7%
<b>Habitatges acabats</b>						
Nombre	4.034	5.534	6.892	7.492	8.831	11.601
Variació anual	-28,3%	37,2%	24,5%	8,7%	17,9%	31,4%
<b>Tipus d'interès hipotecari <sup>(5)</sup></b>	2,21%	1,95%	1,91%	1,92%	1,94%	1,73%
<b>Noves hipoteques d'habitatges <sup>(6)</sup></b>						
Nombre	38.825	46.083	50.881	58.136	58.699	53.894
Variació anual	26,7%	18,7%	10,4%	14,3%	1,0%	-8,2%
Valor (milions euros)	4.680,87	5.832,80	7.114,59	8.409,71	8.752,90	9.813,74
Variació anual	34,0%	24,6%	22,0%	18,2%	4,1%	12,1%
Valor mitjà (euros)	120.563,30	126.571,60	139.827,97	144.655,86	149.114,94	182.093,39
Variació anual	5,8%	5,0%	10,5%	3,5%	3,1%	22,1%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Observatori de treball i model productiu. Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i d'edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.

(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Mitjana anual. Font: Banc d'Espanya.

(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2020: dades provisionals des de març de 2020. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2015-2020

(2/2)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Crèdits dubtosos en el sector immobiliari (7)</b>						
Construcció	30,0%	29,1%	24,1%	14,0%	11,7%	9,2%
Activitats immobiliàries	27,5%	25,5%	18,1%	9,0%	5,2%	5,0%
Adquisició d'habitatges	4,8%	4,7%	4,7%	4,1%	3,4%	3,3%
<b>Compravendes d'habitatges (8)</b>						
Habitatges lliures nous	7.599	7.861	9.644	11.197	11.239	10.504
Variació anual	-32,1%	3,4%	22,7%	16,1%	0,4%	-6,5%
Habitatges usats	46.210	57.830	66.714	68.603	68.024	53.592
Variació anual	31,3%	25,1%	15,4%	2,8%	-0,8%	-21,2%
Total habitatges	54.531	66.248	77.236	80.820	79.950	64.673
Variació anual	15,8%	21,5%	16,6%	4,6%	-1,1%	-19,1%
<b>Preu dels habitatges (euros/m<sup>2</sup>)</b>						
Habitatge protegit (9)	1.577,00	1.577,00	1.577,00	1.577,00	1.577,00	1.577,00
Habitatge lliure nou (8)	1.763,16	1.893,75	1.956,73	2.103,64	2.312,51	2.496,16
Variació anual	7,2%	7,4%	3,3%	7,5%	9,9%	7,9%
Habitatge lliure usat (8)	1.785,68	1.838,65	2.002,18	2.067,49	2.171,74	2.171,46
Variació anual	1,6%	3,0%	8,9%	3,3%	5,0%	0,0%
Total habitatges (8)	1.782,22	1.845,82	1.996,13	2.072,85	2.193,14	2.227,10
Variació anual	3,1%	3,6%	8,1%	3,8%	5,8%	1,5%
<b>IPC (Espanya. Variació anual) (10)</b>	-0,5%	-0,2%	2,0%	1,7%	0,7%	-0,3%

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(8) Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge

(10) Índex de Preus al Consum. Variació interanual, mitjana anual. Font: INE.

## **1. Construcció d'habitatges**





## Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2010-2020

Any	Habitatges iniciats <sup>(1)</sup>			Habitatges acabats <sup>(2)</sup>		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 habitants
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
2011	7.898	-41,6	1,0	18.704	-7,8	2,5
2012	5.311	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2013	3.036	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2014	3.846	26,7	0,5	6.305	-51,5	0,8
2015	6.176	60,6	0,8	5.624	-10,8	0,7
2016	8.317	34,7	1,1	5.534	-1,6	0,7
2017	11.340	36,3	1,5	6.892	24,5	0,9
2018	14.517	28,0	1,9	7.492	8,7	1,0
2019	14.549	0,2	1,9	8.831	17,9	1,2
<b>2020</b>	<b>11.395</b>	<b>-21,5</b>	<b>1,5</b>	<b>11.601</b>	<b>54,8</b>	<b>1,5</b>
<i>1r. trimestre</i>	<i>3.598</i>	<i>3,9</i>		<i>2.844</i>	<i>43,4</i>	
<i>2n. trimestre</i>	<i>1.946</i>	<i>-38,9</i>		<i>2.554</i>	<i>25,9</i>	
<i>3r. trimestre</i>	<i>2.887</i>	<i>-22,9</i>		<i>3.064</i>	<i>36,7</i>	
<i>4t. trimestre</i>	<i>2.964</i>	<i>-28,7</i>		<i>3.139</i>	<i>21,8</i>	

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

## Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2020



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

## Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2019-2020

Àmbit	2019			2020		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	11.086	-3,1	76,2	9.092	-18,0	79,8
Girona	1.530	3,7	10,5	1.185	-22,5	10,4
Lleida	658	-0,9	4,5	498	-24,3	4,4
Tarragona	1.275	36,9	8,8	620	-51,4	5,4
Àrees urbanes <sup>(1)</sup>	11.882	-3,6	81,7	9.242	-22,2	81,1
· de les quals l'A. Metropolità <sup>(2)</sup>	10.557	-4,9	72,6	8.527	-19,2	74,8
Zones turístiques <sup>(3)</sup>	1.779	20,4	12,2	1.280	-28,0	11,2
Resta de Catalunya	888	23,8	6,1	873	-1,7	7,7
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>14.549</b>	<b>0,2</b>	<b>100</b>	<b>11.395</b>	<b>-21,7</b>	<b>100</b>

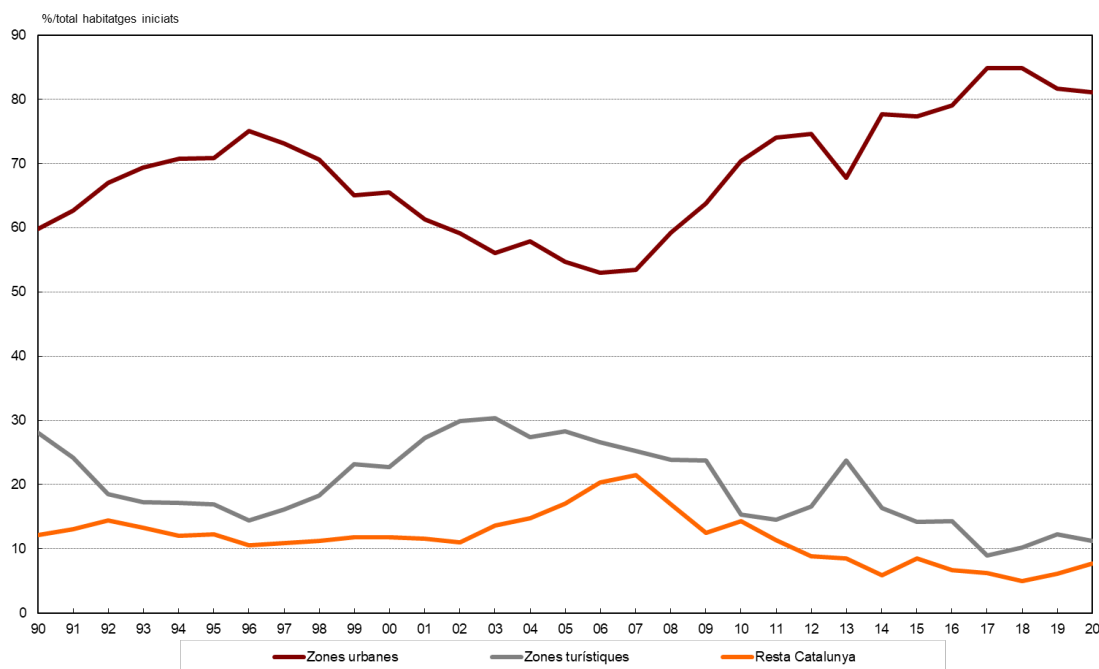
(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i l'Aran.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

## Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2020



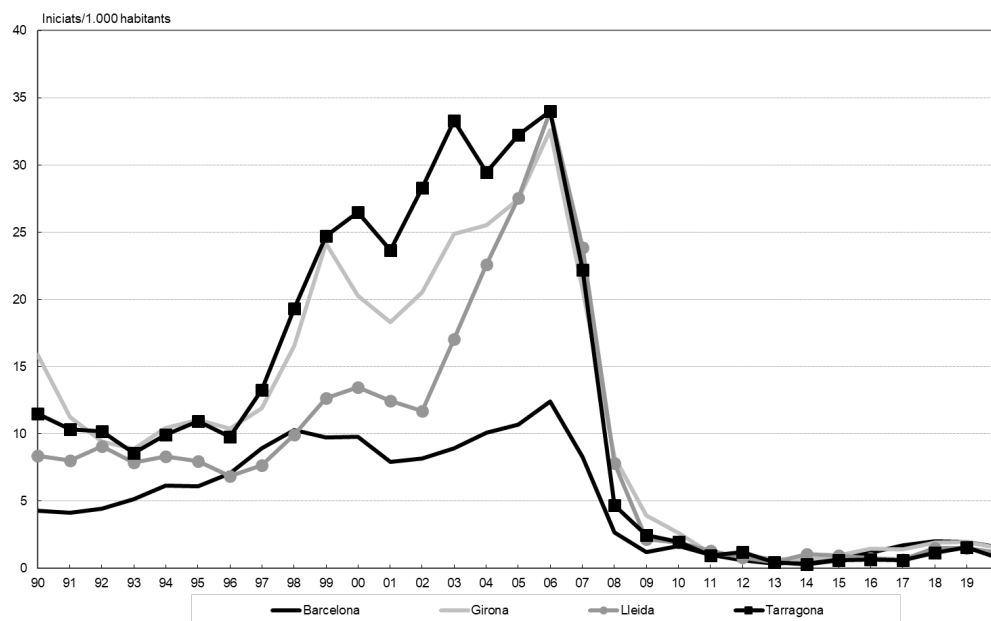
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

### Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2020

Comarca	Iniciats 2020	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2019	2020
Alt Camp	15	25,0	0,3	0,3
Alt Empordà	237	-31,5	2,4	1,7
Alt Penedès	335	101,8	1,5	3,1
Alt Urgell	9	-70,0	1,5	0,4
Alta Ribagorça	9	350,0	0,5	2,4
Anoia	101	7,4	0,8	0,8
Bages	121	-36,3	1,1	0,7
Baix Camp	208	-11,5	1,2	1,1
Baix Ebre	30	-66,3	1,1	0,4
Baix Empordà	284	-18,9	2,6	2,1
Baix Llobregat	1.378	-19,6	2,1	1,7
Baix Penedès	130	-51,7	2,6	1,2
Barcelonès	3.327	-9,7	1,6	1,4
Berguedà	22	-15,4	0,7	0,6
Cerdanya	109	-0,9	6,0	5,9
Conca de Barberà	6	-78,6	1,4	0,3
Garraf	410	-27,0	3,7	2,7
Garrigues	15	15,4	0,7	0,8
Garrotxa	134	42,6	1,6	2,3
Gironès	234	-39,5	2,0	1,2
Maresme	666	-50,5	3,0	1,5
Moianès	13	0,0	1,0	0,9
Montsià	35	-2,8	0,5	0,5
Noguera	18	12,5	0,4	0,5
Osona	312	50,0	1,3	1,9
Pallars Jussà	8	33,3	0,5	0,6
Pallars Sobirà	3	-57,1	1,0	0,4
Pla de l'Estany	38	-9,5	1,3	1,2
Pla d'Urgell	14	-62,2	1,0	0,4
Priorat	6	50,0	0,4	0,7
Ribera d'Ebre	5	-37,5	0,4	0,2
Ripollès	27	-10,0	1,2	1,1
Segarra	12	-69,2	1,7	0,5
Segrià	301	-15,0	1,7	1,4
Selva	172	-14,0	1,2	1,0
Solsonès	17	142,9	0,5	1,3
Tarragonès	180	-69,2	2,3	0,7
Terra Alta	5	-50,0	0,9	0,4
Urgell	13	-43,5	0,6	0,4
Val d'Aran	25	-73,1	9,2	2,5
Vallès Occidental	1.574	-28,8	2,4	1,7
Vallès Oriental	837	-4,2	2,1	2,0
<b>Total</b>	<b>11.395</b>	<b>-21,7</b>	<b>1,9</b>	<b>1,5</b>

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

**Gràfic 1.3**  
**Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials.**  
**1990-2020**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

**Quadre 1.4**  
**Municipis amb índexs alts de construcció. 2020**  
 (Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

Municipi	iniciats 2020	Iniciats / 1.000 habitants
Calonge de Segarra	18	95,7
Bolvir	14	37,3
Rupià	7	25,6
Bellver de Cerdanya	51	25,4

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

**Quadre 1.5****Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2020**

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

<b>Municipi</b>	<b>iniciats 2020</b>	<b>Iniciats / 1.000 habitants</b>
Santa Perpètua de Mogoda	153	5,9
Masnou, el	140	5,9
Sant Feliu de Llobregat	230	5,1
Gavà	193	4,1
Vic	176	3,7
Cambrils	115	3,3
Olot	110	3,1
Molins de Rei	73	2,8
Montcada i Reixac	100	2,7
Hospitalet de Llobregat, l'	692	2,6
Sant Joan Despí	87	2,5
Sant Feliu de Guíxols	54	2,4
Sant Cugat del Vallès	223	2,4
Calafell	65	2,4
Granollers	134	2,1
Badalona	439	2,0
Sabadell	422	1,9
Lleida	259	1,8
Mollet del Vallès	90	1,7
Sant Quirze del Vallès	34	1,7
Cornellà de Llobregat	140	1,6
Cerdanyola del Vallès	85	1,5
Vilanova i la Geltrú	95	1,4
Castellar del Vallès	34	1,4
Vilassar de Mar	27	1,3
Vila-seca	28	1,2
Barcelona	1.892	1,1
Sant Boi de Llobregat	96	1,1
Rubí	86	1,1
Prat de Llobregat, el	71	1,1
Palafrugell	24	1,0
Girona	104	1,0
Banyoles	19	0,9
Barberà del Vallès	30	0,9
Sant Pere de Ribes	27	0,9
Esplugues de Llobregat	39	0,8
Castelldefels	53	0,8
Tarragona	101	0,7
Franqueses del Vallès, les	15	0,7
Mataró	95	0,7
Terrassa	157	0,7

**Quadre 1.5 (cont.)****Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2020**

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

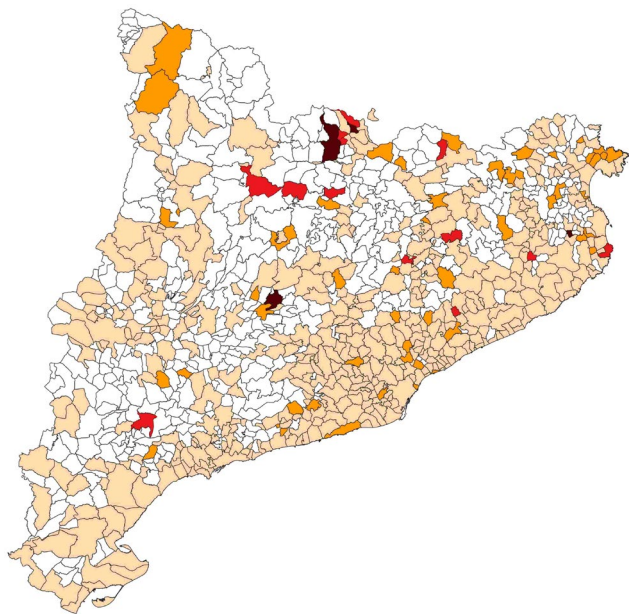
(2/2)

<b>Municipi</b>	<b>iniciats 2020</b>	<b>Iniciats / 1.000 habitants</b>
Ripollet	26	0,7
Blanes	26	0,7
Manresa	49	0,6
Lloret de Mar	23	0,6
Sant Vicenç dels Horts	15	0,5
Amposta	11	0,5
Vendrell, el	19	0,5
Esparreguera	11	0,5
Pineda de Mar	13	0,5
Viladecans	30	0,4
Sant Andreu de la Barca	12	0,4
Igualada	17	0,4
Figueres	19	0,4
Martorell	11	0,4
Manlleu	7	0,3
Salt	10	0,3
Olesa de Montserrat	7	0,3
Reus	18	0,2
Santa Coloma de Gramenet	16	0,1
Tortosa	4	0,1
Salou	3	0,1
Premià de Mar	3	0,1
Valls	2	0,1

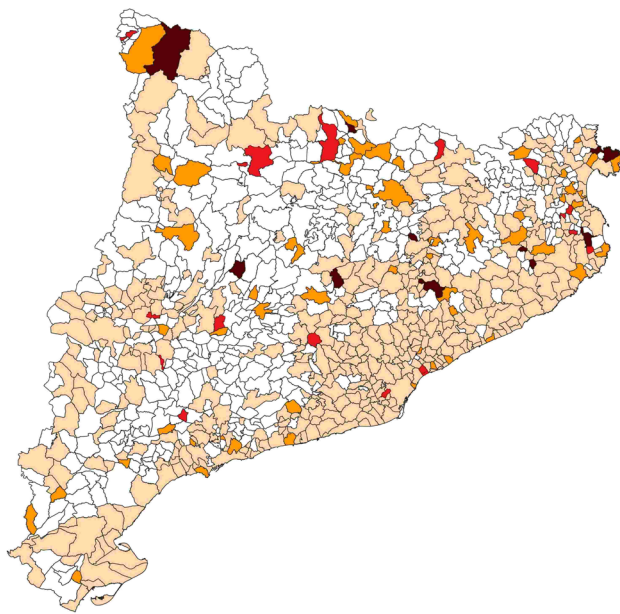
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

**Mapa 1.1**  
**Intensitat de construcció d'habitatges per municipis**  
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

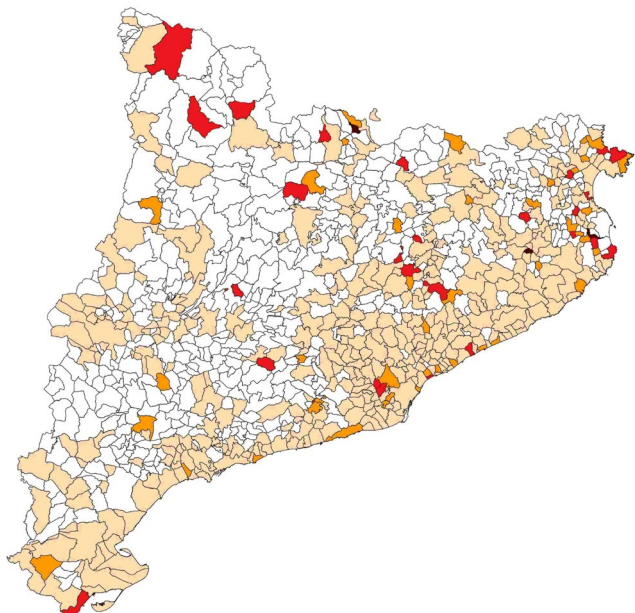
2020



2019



2018



**Habitatges iniciats per 1.000 habitants**

- $\geq 25$
- $\geq 10$  i  $< 25$
- $\geq 5$  i  $< 10$
- $< 5$
- 0 hab iniciats

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.





## **2. Financement de l'habitatge**



## Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2016-2020

	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Oficials <sup>(1)</sup></b>					
Tipus EURIBOR a un any	-0,03	-0,15	-0,17	-0,22	-0,30
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys. Total entitats	1,95	1,91	1,92	1,94	1,73
Deute públic <sup>(2)</sup>	0,31	0,14	0,14	-0,03	-0,16
<b>Altres tipus no oficials <sup>(3)</sup></b>					
Crèdits tipus mitjà trimestral <sup>(4)</sup>	1,00	1,00	1,25	0,75	0,50
Cèdules hipotecàries <sup>(5)</sup>	0,36	0,20	0,21	0,06	0,08

(1) Ordre EHA/2899/2011 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 5/2012. Mitjana anual.

(2) Rendiment intern del mercat secundari entre 2 i 6 anys.

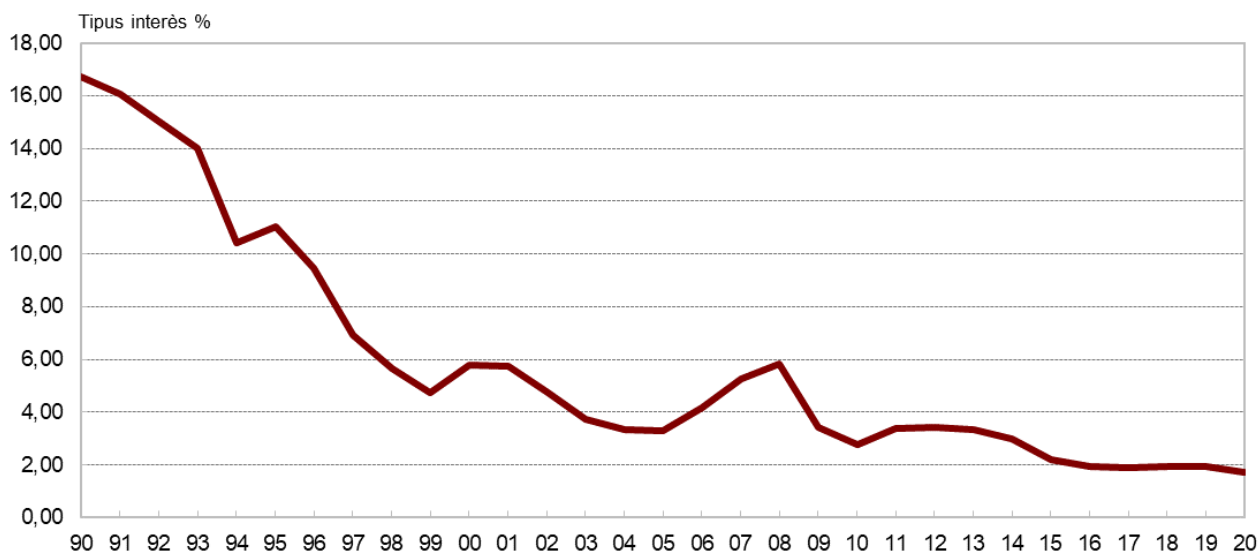
(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). IV trimestre de cada any.

(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Desembre de cada any.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

## Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2020



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

## Quadre 2.2

### Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2019-2020

Nombre d'habitatges hipotecats	2019	2020 <sup>(1)</sup>	Variació anual (%)	
			19/18	20/19
Barcelona	44.029	40.505	-0,8	-8,0
Girona	6.265	5.609	7,2	-10,5
Lleida	2.152	1.972	4,9	-8,4
Tarragona	6.253	5.808	6,9	-7,1
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>58.699</b>	<b>53.894</b>	<b>1,0</b>	<b>-8,2</b>
TOTAL Espanya	361.291	335.276	3,7	-7,2

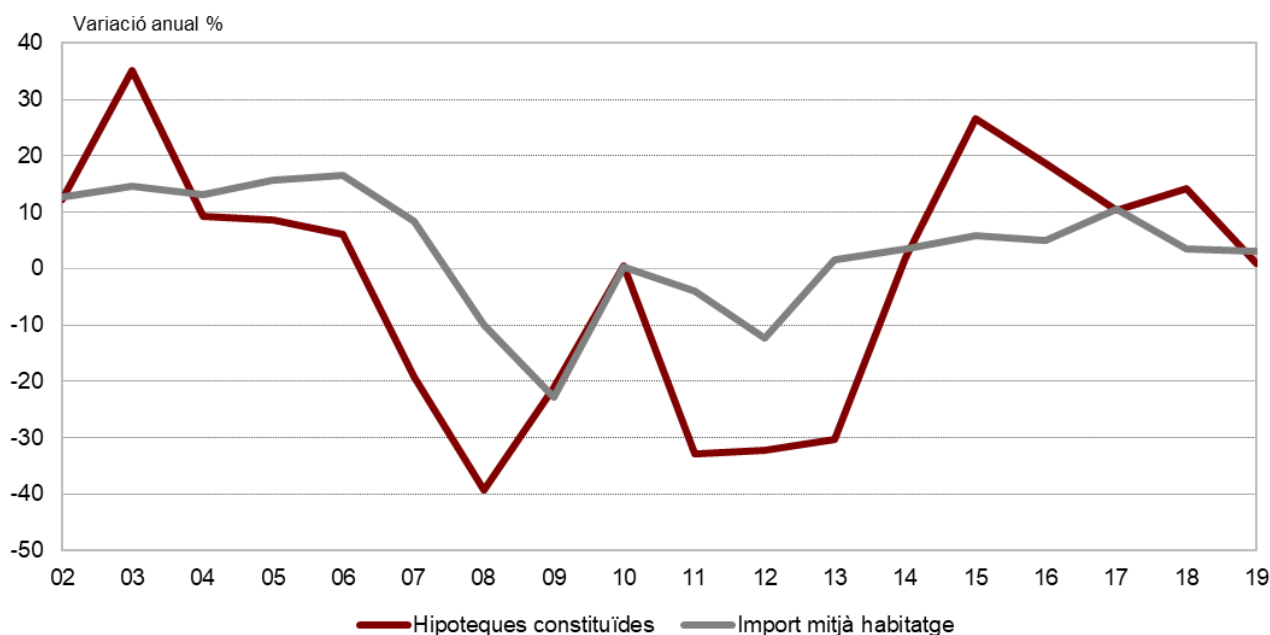
Import en milions d'€	2019	2020 <sup>(1)</sup>	Variació anual (%)	
			19/18	20/19
Barcelona	7.190,58	8.245,89	3,6	14,7
Girona	778,29	772,57	6,8	-0,7
Lleida	190,00	182,62	2,6	-3,9
Tarragona	594,03	612,66	6,9	3,1
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>8.752,90</b>	<b>9.813,74</b>	<b>4,1</b>	<b>12,1</b>
TOTAL Espanya	45.383,45	45.158,33	4,8	-0,5

Import mitjà de les hipoteques (euros)	2019	2020 <sup>(1)</sup>	Variació anual (%)	
			19/18	20/19
Barcelona	163.314,63	203.577,06	4,5	24,7
Girona	124.228,09	137.738,28	-0,4	10,9
Lleida	88.289,50	92.607,00	-2,2	4,9
Tarragona	94.999,20	105.485,02	0,0	11,0
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>149.114,94</b>	<b>182.093,39</b>	<b>3,1</b>	<b>22,1</b>
TOTAL Espanya	125.614,67	134.690,02	1,1	7,2

(1) Dades provisionals des de març 2020.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

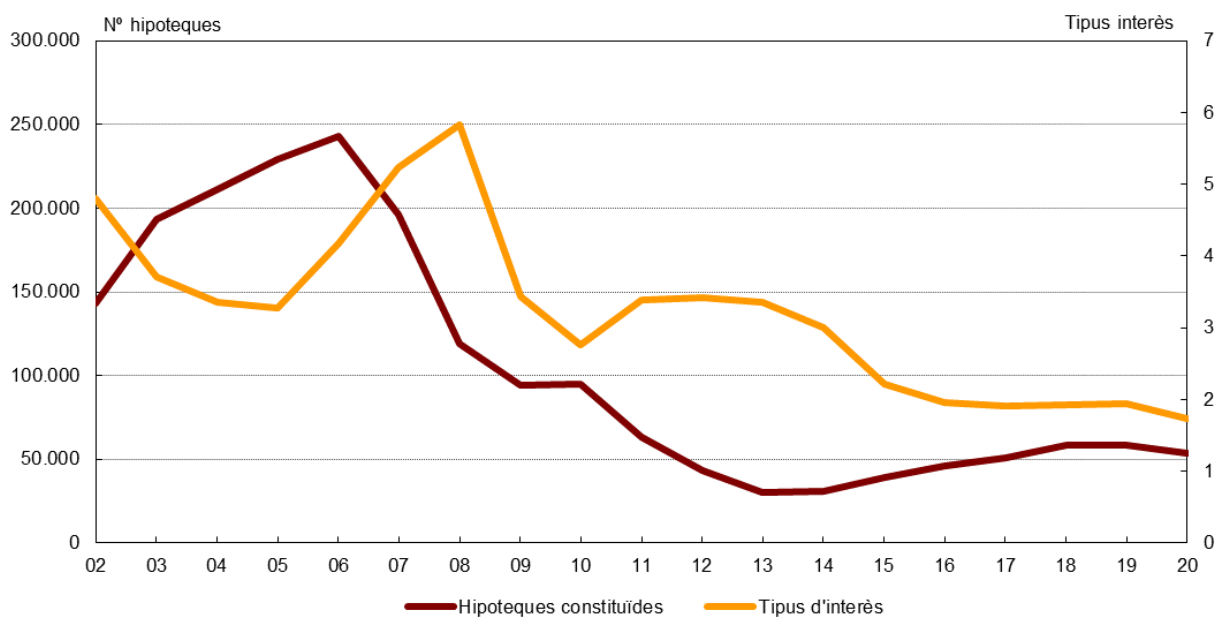
**Gràfic 2.2**  
**Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2020**



\* dades provisionals del nombre d'hipoteques constituïdes des de març de 2020.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

**Gràfic 2.3**  
**Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i el nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2020**



\* dades provisionals del nombre d'hipoteques constituïdes des de març de 2020.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

### Quadre 2.3

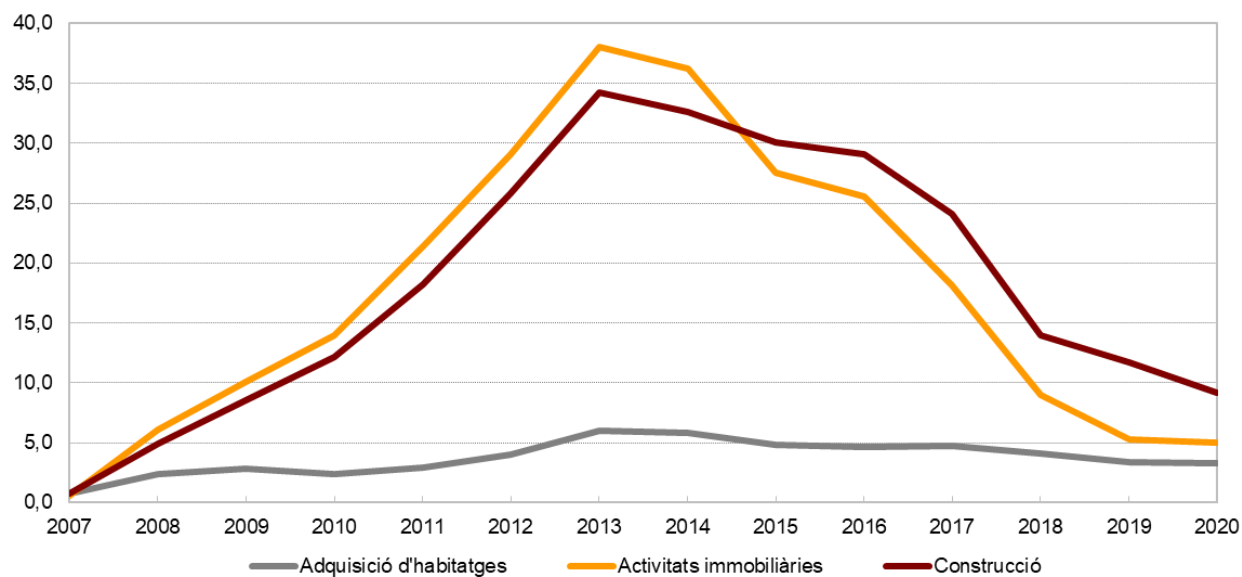
#### Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2019-2020

	2019	2020	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	3,4%	3,3%	-2,5
Activitats immobiliàries	5,2%	5,0%	-4,3
Construcció	11,7%	9,2%	-21,8

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

### Gràfic 2.4

#### Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya 2007-2020



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

### **3. Mercat immobiliari residencial**





### **3.1 Mercat de compravenda d'habitatges**

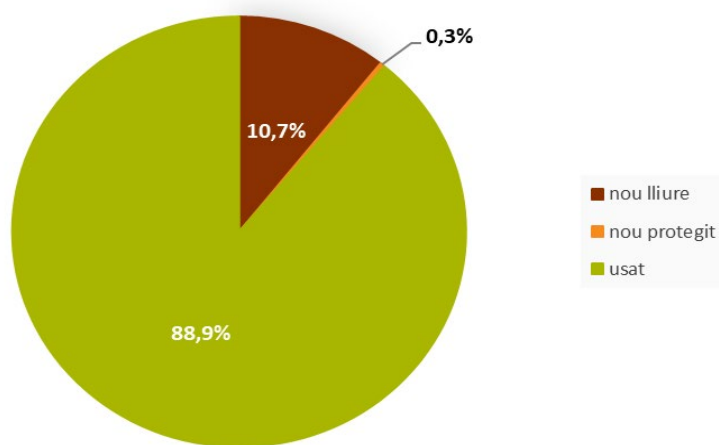


**Quadre 3.1.1**  
**Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2020**

	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total habitatges
Barcelona	7.611	371	34.961	42.943
Girona	1.368	79	7.742	9.189
Lleida	542	95	2.722	3.359
Tarragona	983	32	8.167	9.182
<b>Catalunya</b>	<b>10.504</b>	<b>577</b>	<b>53.592</b>	<b>64.673</b>
<b>2019</b>	<b>11.239</b>	<b>687</b>	<b>68.024</b>	<b>79.950</b>
<b>Var. 20/19 %</b>	<b>-6,5</b>	<b>-16,0</b>	<b>-21,2</b>	<b>-19,1</b>

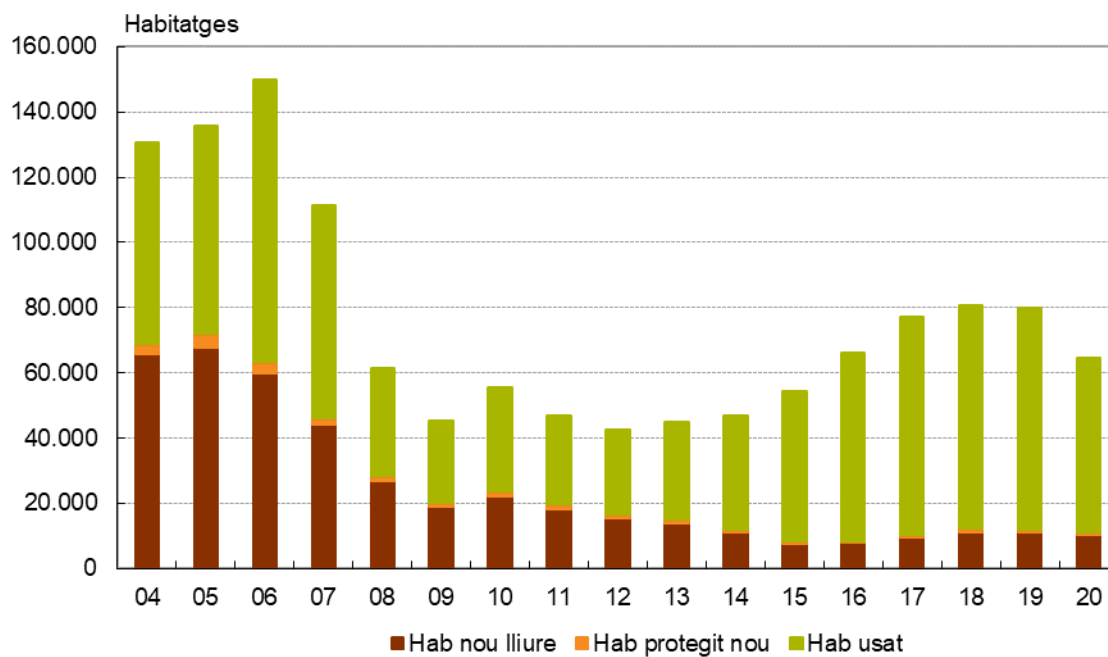
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

**Gràfic 3.1.1**  
**Distribució segons el tipus d'habitatge venut. 2020**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

**Gràfic 3.1.2**  
**Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2020**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

**Quadre 3.1.2**  
**Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2020**

(1/2)

	<u>Habitatge nou</u>		<u>Habitatge segona mà</u>		<u>Total habitatges</u>		
	Habitatges	Var. % 20/19	Habitatges	Var. % 20/19	Habitatges	Var. % 20/19	index habitatges / 1.000 hab
<b><u>Àmbits territorials funcionals</u></b>							
Alt Pirineu i Aran	145	4,3	923	-10,8	1.068	-9,0	14,6
Camp de Tarragona	641	-12,0	5.145	-19,7	5.786	-18,9	10,9
Comarques centrals	810	-5,3	2.478	-18,6	3.288	-15,7	8,0
Comarques gironines	1.374	-14,0	7.503	-15,5	8.877	-15,3	11,6
Metropolità	6.486	-5,4	29.514	-25,3	36.000	-22,3	7,3
Penedès	993	1,4	4.486	-14,0	5.479	-11,6	11,2
Ponent	551	-19,4	1.928	-10,6	2.479	-12,7	6,8
Terres de l'Ebre	81	-5,8	1.615	-9,0	1.696	-8,8	9,4
<b><u>Demarcacions territorials</u></b>							
Barcelona	7.982	-4,7	34.961	-24,2	42.943	-21,2	7,5
Girona	1.447	-13,4	7.742	-15,4	9.189	-15,1	11,8
Lleida	637	-16,0	2.722	-9,8	3.359	-11,1	7,7
Tarragona	1.015	-9,7	8.167	-16,2	9.182	-15,5	11,2
<b>Catalunya</b>	<b>11.081</b>	<b>-7,1</b>	<b>53.592</b>	<b>-21,2</b>	<b>64.673</b>	<b>-19,1</b>	<b>8,3</b>

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

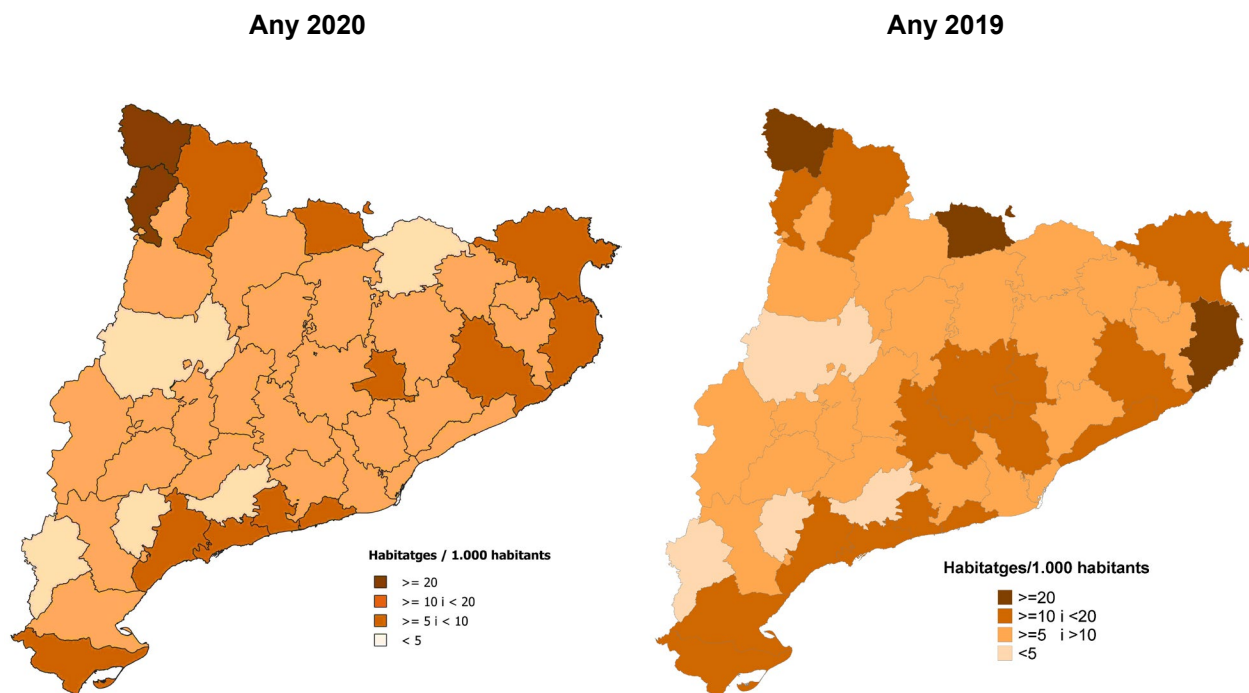
**Quadre 3.1.2**  
**Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2020**

(2/2)

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 20/19	Habitatges	Var. % 20/19	Habitatges	Var. % 20/19	índex habitatges / 1.000 hab
<b>Comarques</b>							
Alt Camp	20	122,2	146	-26,3	166	-19,8	3,7
Alt Empordà	150	-18,5	2.173	-14,7	2.323	-15,0	16,3
Alt Penedès	249	15,3	545	-9,5	794	-2,9	7,2
Alt Urgell	16	-5,9	101	-12,2	117	-11,4	5,8
Alta Ribagorça	-	-	130	132,1	130	132,1	34,0
Anoia	92	-52,1	1.030	-3,3	1.122	-10,7	9,1
Bages	410	-21,5	1.044	-19,9	1.454	-20,3	8,1
Baix Camp	192	17,8	2.228	-11,7	2.420	-9,9	12,5
Baix Ebre	28	-33,3	698	-11,9	726	-12,9	9,3
Baix Empordà	419	-3,2	1.843	-23,2	2.262	-20,2	16,7
Baix Llobregat	1.601	20,8	4.889	-20,0	6.490	-12,8	7,8
Baix Penedès	293	-5,5	1.407	-10,0	1.700	-9,3	15,8
Barcelonès	2.224	-6,8	12.650	-26,3	14.874	-23,9	6,4
Berguedà	48	152,6	267	-1,8	315	8,2	7,9
Cerdanya	98	15,3	256	-19,7	354	-12,4	19,1
Conca de Barberà	3	-72,7	104	-27,8	107	-31,0	5,4
Garraf	360	34,3	1.541	-23,9	1.901	-17,1	12,4
Garrigues	31	342,9	76	-14,6	107	11,5	5,7
Garrotxa	139	9,4	296	7,2	435	7,9	7,4
Gironès	478	-14,6	1.090	-18,0	1.568	-17,0	8,0
Maresme	539	-49,3	2.812	-33,8	3.351	-36,9	7,3
Moianès	55	-	102	-6,4	157	-4,3	11,3
Montsià	33	17,9	751	-9,8	784	-8,9	11,5
Noguera	9	-25,0	143	-9,5	152	-10,6	3,9
Osona	308	15,8	965	-23,8	1.273	-16,9	7,8
Pallars Jussà	-	-	106	-15,2	106	-15,2	8,0
Pallars Sobirà	-	-100,0	102	-12,8	102	-15,7	14,7
Pla de l'Estany	45	-52,1	176	6,7	221	-14,7	6,8
Pla d'Urgell	25	-28,6	185	-24,2	210	-24,7	5,7
Priorat	5	-	23	-23,3	28	-20,0	3,1
Ribera d'Ebre	10	-16,7	128	28,0	138	23,2	6,3
Ripollès	12	-72,1	90	-51,9	102	-55,7	4,0
Segarra	32	52,4	113	10,8	145	17,9	6,2
Segrià	401	-28,4	1.158	-11,7	1.559	-16,7	7,4
Selva	131	-16,6	1.835	-7,1	1.966	-7,8	11,3
Solsonès	6	100,0	90	-6,3	96	-3,0	7,1
Tarragonès	421	-22,0	2.644	-24,8	3.065	-24,4	11,7
Terra Alta	10	150,0	38	-22,4	48	-9,4	4,2
Urgell	53	8,2	253	0,8	306	2,0	8,2
Val d'Aran	31	-6,1	228	-24,8	259	-22,9	25,5
Vallès Occidental	1.485	8,6	6.783	-21,1	8.268	-17,0	8,8
Vallès Oriental	619	-11,3	2.353	-29,8	2.972	-26,6	7,2

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

**Quadre 3.1.3**  
**Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2020**

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts)		Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> )		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 20/19 % (1)	
		20/19		20/19		preus c	preus k
Habitatge lliure nou	242,6	7,3	102,9	0,9	2.496,16	7,9	8,3
Habitatge usat	196,8	2,3	95,2	3,3	2.171,46	-0,0	0,3
Mitjana global (nou i usat)	204,6	3,6	96,2	3,0	2.227,10	1,5	1,9

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,3%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

**Quadre 3.1.4**  
**Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2020**

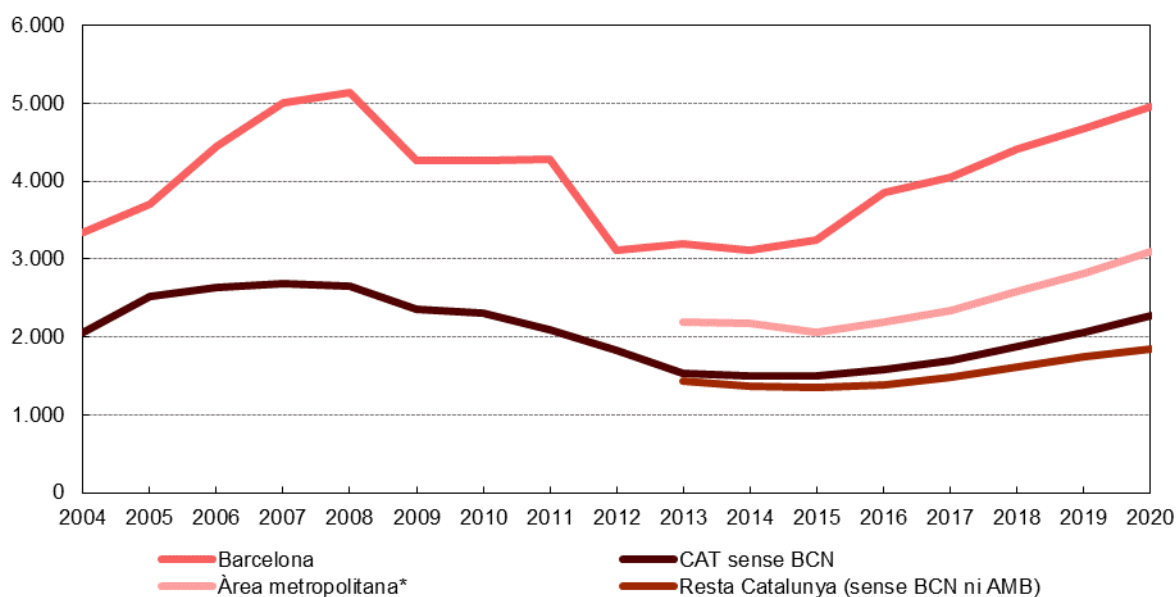
	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m <sup>2</sup> )	Variació (en %)	Import (euros/m <sup>2</sup> )	Variació (en %)	Import (euros/m <sup>2</sup> )	Variació (en %)
2004	2.150,27		2.022,69		2.089,65	
2005	2.630,82	22,3	2.601,45	28,6	2.616,88	25,2
2006	2.833,51	7,7	3.015,08	15,9	2.937,90	12,3
2007	2.846,21	0,4	3.052,59	1,2	2.967,23	1,0
2008	2.854,59	0,3	2.909,79	-4,7	2.884,15	-2,8
2009	2.514,41	-11,9	2.680,39	-7,9	2.606,83	-9,6
2010	2.525,66	0,4	2.616,96	-2,4	2.578,23	-1,1
2011	2.335,28	-7,5	2.415,33	-7,7	2.382,33	-7,6
2012	1.947,83	-16,6	2.017,84	-16,5	1.990,64	-16,4
2013	1.670,47	-14,2	1.770,18	-12,3	1.735,91	-12,8
2014	1.645,35	-1,5	1.757,16	-0,7	1.728,23	-0,4
2015	1.763,16	7,2	1.785,68	1,6	1.782,22	3,1
2016	1.893,75	7,4	1.838,65	3,0	1.845,82	3,6
2017	1.956,73	3,3	2.002,18	8,9	1.996,13	8,1
2018	2.103,64	7,5	2.067,49	3,3	2.072,85	3,8
2019	2.312,51	9,9	2.171,74	5,0	2.193,14	5,8
2020	2.496,16	7,9	2.171,46	0,0	2.227,10	1,5

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.



### Gràfic 3.1.3

#### Evolució dels preus de venda per m<sup>2</sup> de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2020

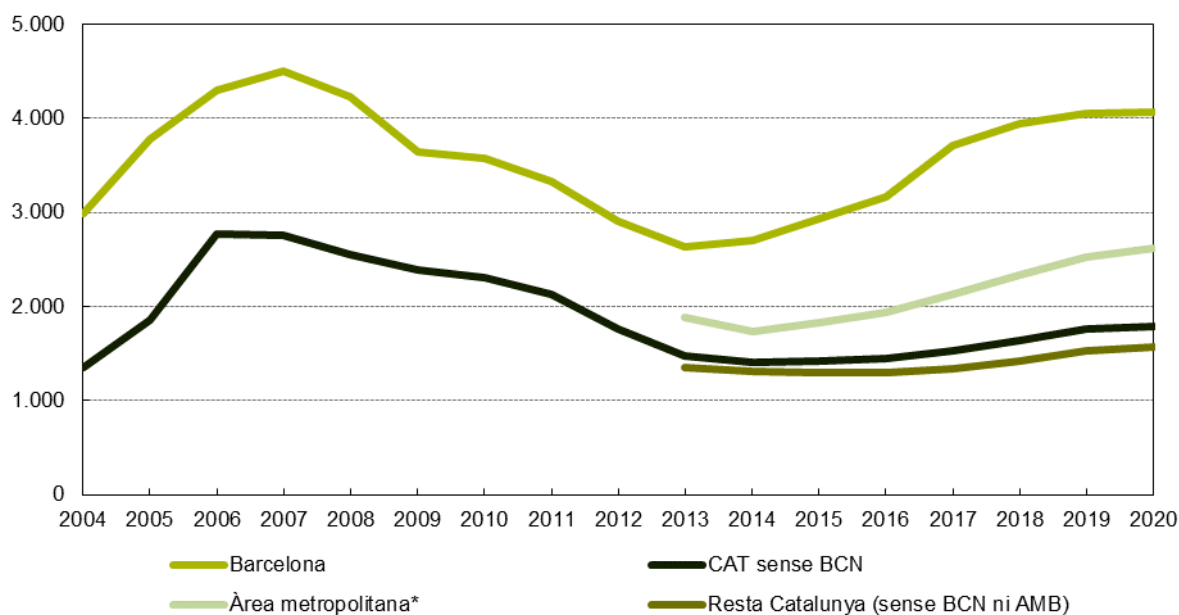


\* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Gràfic 3.1.4

#### Evolució dels preus de venda per m<sup>2</sup> de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2020



\* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.5

#### Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2020

(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts)		Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> )		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 20/19 % (1)	
		20/19		20/19		preus c	preus k
<b><u>Àmbits territorials funcionals</u></b>							
Alt Pirineu i Aran	295,6	10,8	118,8	1,9	2.569,05	12,5	12,8
Camp de Tarragona	171,5	19,4	110,7	4,4	1.633,96	17,1	17,5
Comarques centrals	138,0	22,5	102,5	6,6	1.419,29	16,7	17,1
Comarques gironines	202,8	9,3	110,4	0,4	1.920,02	4,4	4,8
Metropolità	291,0	6,3	99,4	0,8	3.047,83	7,0	7,3
Penedès	182,1	-10,2	106,3	-2,2	1.937,33	-1,5	-1,2
Ponent	128,8	27,4	104,5	-3,6	1.277,51	43,6	44,0
Terres de l'Ebre	78,5	6,2	100,4	-0,8	889,07	9,9	10,2
<b><u>Demarcacions territorials</u></b>							
Barcelona	267,1	5,0	100,4	1,0	2.796,87	6,2	6,5
Girona	212,0	9,8	111,6	0,7	1.975,78	5,1	5,4
Lleida	137,6	28,2	104,7	-2,7	1.376,56	41,2	41,6
Tarragona	154,7	16,8	108,2	3,4	1.537,50	15,1	15,5
<b>Catalunya</b>	<b>242,6</b>	<b>7,3</b>	<b>102,9</b>	<b>0,9</b>	<b>2.496,16</b>	<b>7,9</b>	<b>8,3</b>

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,3%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

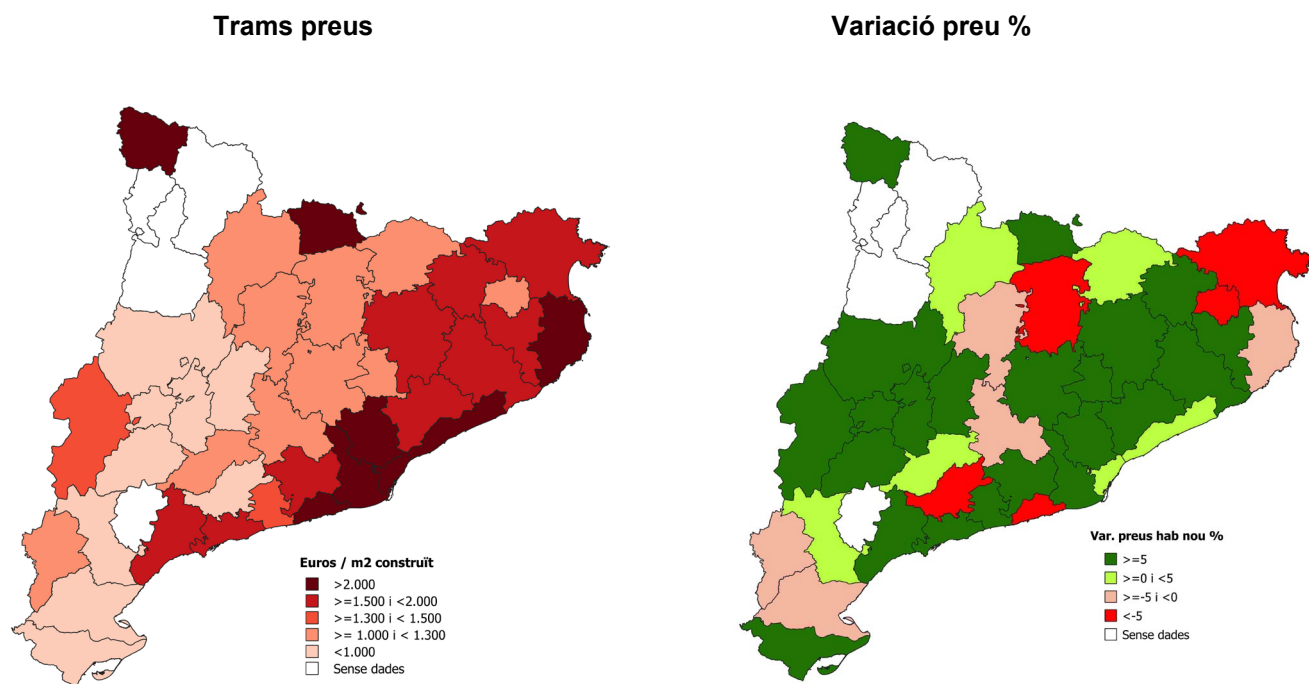
**Quadre 3.1.5**
**Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2020**
**(2/2)**

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts)		Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> )		
	Import	Var. % 20/19	Superfície	Var. % 20/19	Import	Variació 20/19 % (1)	
						preus c	preus k
<b>Comarques</b>							
Alt Camp	83,9	-13,4	103,5	2,0	819,27	-29,1	-28,9
Alt Empordà	206,4	-9,8	122,0	-7,3	1.823,48	-8,0	-7,7
Alt Penedès	158,6	12,7	116,6	5,5	1.557,13	12,9	13,2
Alt Urgell	131,4	55,4	107,2	31,6	1.202,06	4,1	4,4
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	122,7	-7,6	126,2	9,0	1.167,36	-2,0	-1,7
Bages	105,1	21,0	98,4	10,1	1.148,09	15,4	15,8
Baix Camp	192,8	12,0	121,3	-5,1	1.636,85	24,3	24,7
Baix Ebre	86,9	-6,0	108,4	16,8	941,08	-3,8	-3,5
Baix Empordà	229,0	2,7	105,3	3,1	2.202,17	-4,6	-4,3
Baix Llobregat	298,5	10,6	100,6	-1,8	3.057,06	10,8	11,2
Baix Penedès	131,4	9,4	104,1	1,9	1.447,92	9,8	10,1
Barcelonès	320,8	-4,3	85,8	-1,1	3.702,00	2,1	2,4
Berguedà	92,7	-9,2	78,8	7,7	1.213,18	-19,3	-19,0
Cerdanya	324,9	1,1	121,9	-5,2	2.750,04	8,0	8,3
Conca de Barberà	257,8	6,4	234,0	4,2	1.101,50	4,2	4,5
Garraf	249,6	-36,5	96,7	-12,3	2.731,65	-25,9	-25,6
Garrigues	87,6	-27,4	92,4	-41,3	958,71	17,6	18,0
Garrotxa	147,5	8,7	102,2	-12,2	1.587,29	22,2	22,5
Gironès	203,0	27,5	106,2	7,1	1.962,51	13,9	14,3
Maresme	248,8	8,8	107,2	5,6	2.453,29	2,2	2,5
Moianès	149,2	16,1	154,3	6,3	1.085,35	14,6	15,0
Montsià	70,0	27,9	82,7	-10,2	835,09	31,6	32,0
Noguera	100,0	45,0	133,8	-4,9	761,47	6,7	7,1
Osona	188,0	15,4	107,5	4,3	1.842,45	9,9	10,2
Pallars Jussà	-	-	-	-	-	-	-
Pallars Sobirà	-	-	-	-	-	-	-
Pla de l'Estany	175,7	-8,2	142,4	-	1.261,77	-16,0	-15,8
Pla d'Urgell	61,5	-18,5	97,6	-23,7	611,71	11,8	12,1
Priorat	-	-	-	-	-	-	-
Ribera d'Ebre	89,3	40,7	212,0	29,8	562,62	4,0	4,3
Ripollès	180,9	65,8	216,6	55,8	1.118,97	1,4	1,7
Segarra	88,9	-9,7	109,8	-7,4	872,96	6,4	6,8
Segrià	146,5	42,8	106,8	1,5	1.433,25	57,6	58,1
Selva	185,5	11,5	118,8	-2,8	1.604,92	17,1	17,5
Solsonès	86,6	-26,0	80,2	-39,1	1.038,36	-4,6	-4,3
Tarragonès	166,1	22,5	105,7	7,2	1.676,58	17,7	18,1
Terra Alta	62,1	0,5	57,8	3,1	1.091,72	-3,0	-2,7
Urgell	82,1	-18,0	87,6	-27,0	952,81	5,6	5,9
Val d'Aran	240,5	12,7	109,3	15,7	2.436,29	7,1	7,4
Vallès Occidental	293,1	14,1	106,3	2,6	2.816,31	9,2	9,6
Vallès Oriental	208,4	10,1	116,6	1,6	1.978,61	10,1	10,5

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,3%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2020



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

**Quadre 3.1.6**  
**Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2020**

(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts)		Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> )		
	Import	Var. % 20/19	Superfície	Var. % 20/19	Import	Variació 20/19 % (1) preus c    preus k	
<b><u>Àmbits territorials funcionals</u></b>							
Alt Pirineu i Aran	182,8	-4,6	94,8	-3,4	1.881,40	-4,5	-4,2
Camp de Tarragona	130,9	7,7	92,4	5,8	1.515,24	2,5	2,8
Comarques centrals	118,8	6,6	101,5	2,6	1.257,34	5,9	6,2
Comarques gironines	169,6	2,0	99,5	3,1	1.834,23	0,3	0,6
Metropolità	242,3	3,8	92,0	2,4	2.704,91	2,1	2,4
Penedès	171,6	3,3	106,9	6,1	1.767,60	-2,5	-2,2
Ponent	88,6	5,1	101,6	1,7	891,06	1,9	2,2
Terres de l'Ebre	82,8	4,5	93,3	4,3	912,08	-3,1	-2,8
<b><u>Demarcacions territorials</u></b>							
Barcelona	228,0	3,4	94,1	2,9	2.521,00	1,3	1,6
Girona	174,1	2,2	99,8	3,0	1.867,06	0,6	0,9
Lleida	104,0	-0,7	98,5	-0,6	1.094,65	-1,7	-1,4
Tarragona	121,8	6,4	94,3	5,7	1.387,39	0,7	1,0
<b>Catalunya</b>	<b>196,8</b>	<b>2,3</b>	<b>95,2</b>	<b>3,3</b>	<b>2.171,46</b>	<b>-0,0</b>	<b>0,3</b>

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,3%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

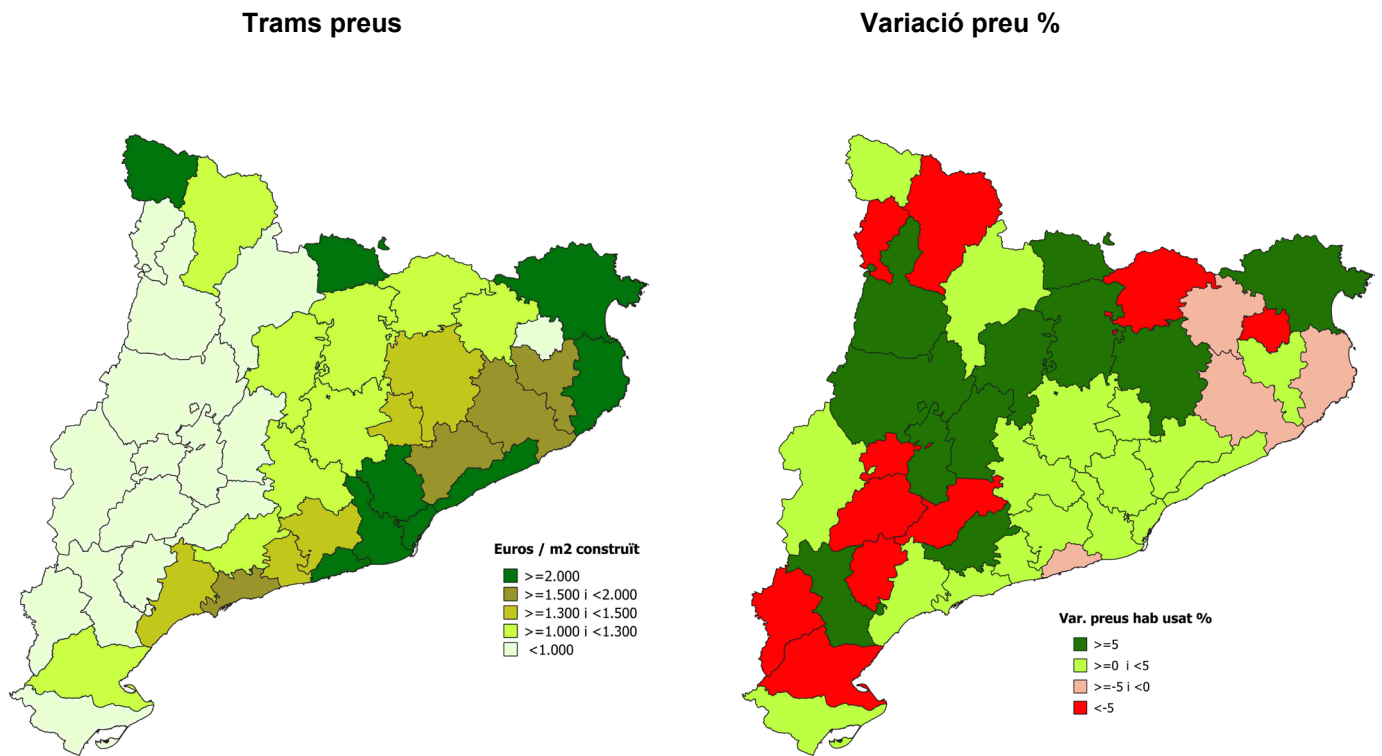
**Quadre 3.1.6**
**Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2020**
**(2/2)**

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts)		Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> )		
	Import	Var. % 20/19	Superfície	Var. % 20/19	Import	Variació 20/19 % (1) preus c preus k	
<b>Comarques</b>							
Alt Camp	109,7	11,9	97,5	0,9	1.154,45	7,2	7,5
Alt Empordà	168,8	5,8	90,1	-0,8	2.062,06	7,2	7,5
Alt Penedès	142,5	-0,6	115,8	2,3	1.323,84	0,9	1,2
Alt Urgell	111,1	10,3	119,4	11,5	996,69	4,3	4,6
Alta Ribagorça	47,7	-45,8	46,1	-29,0	982,53	-32,3	-32,1
Anoia	117,3	3,0	112,6	1,9	1.123,01	1,5	1,8
Bages	117,8	7,3	99,1	4,8	1.224,10	3,7	4,0
Baix Camp	131,6	4,5	96,1	4,3	1.459,33	2,4	2,7
Baix Ebre	99,4	2,9	94,9	6,1	1.044,26	-5,5	-5,3
Baix Empordà	210,5	0,4	107,0	3,5	2.104,41	-0,6	-0,3
Baix Llobregat	228,5	6,6	97,6	4,8	2.485,68	1,8	2,1
Baix Penedès	129,7	6,6	102,8	6,5	1.413,91	0,7	1,0
Barcelonès	281,8	1,1	74,8	1,1	3.509,01	1,1	1,4
Berguedà	86,3	13,7	84,4	-1,8	1.105,07	18,0	18,4
Cerdanya	318,7	12,4	114,8	4,8	2.872,11	10,9	11,2
Conca de Barberà	87,4	2,4	121,0	8,8	776,41	-8,8	-8,6
Garraf	249,8	7,3	103,9	8,4	2.601,28	-0,5	-0,2
Garrigues	59,0	-30,2	121,2	-11,9	501,15	-19,9	-19,7
Garrotxa	113,1	-9,2	96,6	-5,4	1.213,82	-3,1	-2,8
Gironès	163,9	9,3	98,0	2,7	1.655,61	4,2	4,5
Maresme	244,7	9,4	111,6	4,7	2.336,55	5,0	5,3
Moianès	156,0	5,0	120,4	-7,5	1.399,76	4,3	4,6
Montsià	70,0	6,8	87,4	0,2	836,87	2,4	2,8
Noguera	58,7	1,2	87,8	-3,0	685,81	6,0	6,3
Osona	129,5	8,6	107,6	5,2	1.353,46	7,1	7,4
Pallars Jussà	62,1	-4,6	93,5	-8,8	716,32	5,6	5,9
Pallars Sobirà	94,7	-1,0	87,8	7,9	1.158,99	-10,7	-10,4
Pla de l'Estany	111,2	-31,5	105,4	-13,3	970,03	-31,5	-31,2
Pla d'Urgell	74,8	6,6	113,0	13,5	667,70	-6,4	-6,1
Priorat	92,5	-3,0	123,8	9,0	931,95	-9,5	-9,2
Ribera d'Ebre	71,6	13,9	123,0	0,1	621,06	7,0	7,3
Ripollès	112,8	-13,6	116,0	23,1	1.233,21	-22,4	-22,2
Segarra	112,0	12,0	129,6	0,0	851,44	9,1	9,5
Segrià	96,1	6,9	98,4	3,1	996,96	2,8	3,1
Selva	147,6	6,6	102,7	9,9	1.595,44	-1,3	-1,0
Solsonès	100,5	-6,4	102,6	-13,8	1.058,57	12,8	13,1
Tarragonès	132,7	9,9	88,0	6,6	1.599,79	3,0	3,3
Terra Alta	54,1	6,7	107,1	29,3	711,55	-18,7	-18,5
Urgell	86,8	11,5	102,2	-6,8	857,26	10,6	11,0
Val d'Aran	237,8	6,3	95,8	3,3	2.556,51	3,5	3,8
Vallès Occidental	209,5	4,2	98,9	0,7	2.206,60	4,3	4,6
Vallès Oriental	198,4	7,7	125,1	3,7	1.762,24	3,1	3,5

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,3%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2020



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

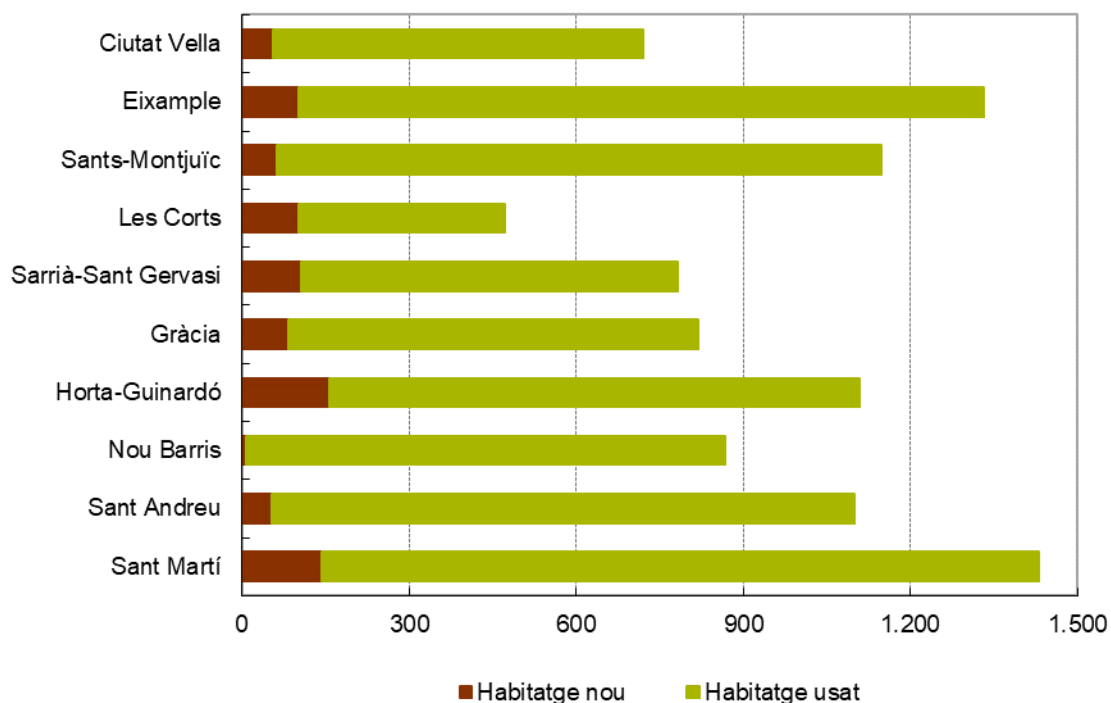
### Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2020

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 20/19	Habitatges	Var. % 20/19	Habitatges	Var. % 20/19	índex habitatges / 1.000 hab
Ciutat Vella	55	-38,9	666	-36,8	721	-37,0	6,7
Eixample	103	-17,6	1.228	-10,6	1.331	-11,2	4,9
Sants-Montjuïc	63	103,2	1.084	-16,1	1.147	-13,3	6,1
Les Corts	102	121,7	369	-36,4	471	-24,8	5,7
Sarrià-Sant Gervasi	106	-21,5	677	-27,4	783	-26,6	5,2
Gràcia	84	27,3	735	-10,3	819	-7,5	6,6
Horta-Guinardó	156	-32,2	952	-31,7	1.108	-31,7	6,4
Nou Barris	8	-27,3	859	-25,8	867	-25,8	5,0
Sant Andreu	54	-12,9	1.046	-31,5	1.100	-30,7	7,2
Sant Martí	143	-57,1	1.287	-37,4	1.430	-40,1	5,9
<b>Barcelona (1)</b>	<b>878</b>	<b>-15,1</b>	<b>8.983</b>	<b>-29,6</b>	<b>9.861</b>	<b>-28,5</b>	<b>5,9</b>

(1) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Gràfic 3.1.5 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2020



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

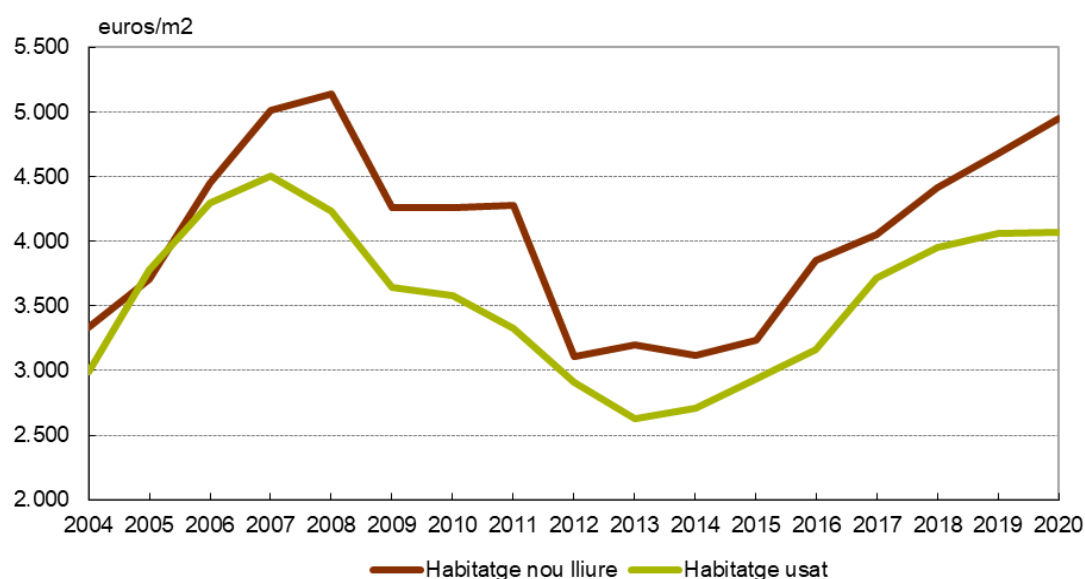


**Quadre 3.1.8**  
**Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2020**

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m <sup>2</sup> )	Variació (en %)	Import (euros/m <sup>2</sup> )	Variació (en %)	Import (euros/m <sup>2</sup> )	Variació (en %)
2004	3.336,15		2.985,56		3.078,52	
2005	3.707,70	11,1	3.782,20	26,7	3.757,57	22,1
2006	4.452,03	20,1	4.296,37	13,6	4.348,65	15,7
2007	5.009,35	12,5	4.504,88	4,9	4.621,69	6,3
2008	5.144,31	2,7	4.234,68	-6,0	4.463,98	-3,4
2009	4.264,16	-17,1	3.642,95	-14,0	3.773,02	-15,5
2010	4.259,45	-0,1	3.577,14	-1,8	3.744,50	-0,8
2011	4.276,00	0,4	3.327,36	-7,0	3.558,54	-5,0
2012	3.108,69	-27,3	2.904,08	-12,7	2.945,81	-17,2
2013	3.197,49	2,9	2.627,54	-9,5	2.718,96	-7,7
2014	3.116,16	-2,5	2.705,28	3,0	2.754,46	1,3
2015	3.236,96	3,9	2.933,69	8,4	2.970,55	7,8
2016	3.849,73	18,9	3.166,56	7,9	3.238,16	9,0
2017	4.048,33	5,2	3.714,20	17,3	3.745,87	15,7
2018	4.415,91	9,1	3.948,39	6,3	3.995,29	6,7
2019	4.674,55	5,9	4.058,00	2,8	4.127,15	3,3
2020	4.952,78	6,0	4.067,44	0,2	4.170,39	1,0

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

**Gràfic 3.1.6**  
**Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2020**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.9

#### Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2020

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts)		Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> )		
	Import	Var. % 20/19	Superfície	Var. % 20/19	Import	Variació 20/19 % (1) preus c    preus k	
Ciutat Vella	382,8	-17,1	69,9	-13,9	5.196,00	-8,0	-7,7
Eixample	541,9	-26,8	86,5	-17,2	6.119,21	3,9	4,2
Sants-Montjuïc	240,4	-20,4	66,0	-7,8	3.556,31	-9,1	-8,8
Les Corts	558,3	-46,8	92,3	-20,0	5.620,30	-27,4	-27,2
Sarrià-Sant Gervasi	735,8	16,7	115,3	7,0	6.234,05	6,4	6,7
Gràcia	397,2	13,7	94,6	13,5	4.356,89	-2,8	-2,5
Horta-Guinardó	243,2	4,8	72,1	3,0	3.261,38	1,2	1,5
Nou Barris	259,8	0,4	77,2	1,5	3.437,68	-0,8	-0,5
Sant Andreu	464,1	45,7	83,4	0,7	5.737,57	46,3	46,8
Sant Martí	364,0	-14,7	76,1	-22,1	4.831,88	11,2	11,5
<b>Barcelona (2)</b>	<b>439,0</b>	<b>-3,8</b>	<b>84,7</b>	<b>-6,6</b>	<b>4.952,78</b>	<b>6,0</b>	<b>6,3</b>

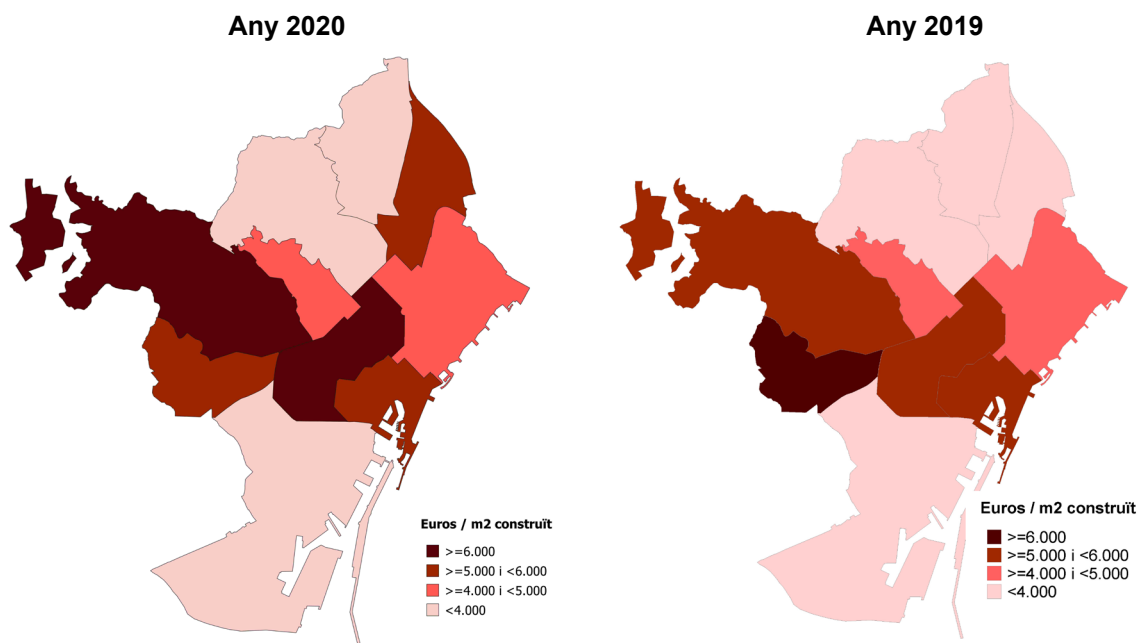
(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,3%.

(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Mapa 3.1.4

#### Preus de venda de l'habitatge lliure nou de Barcelona



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2020

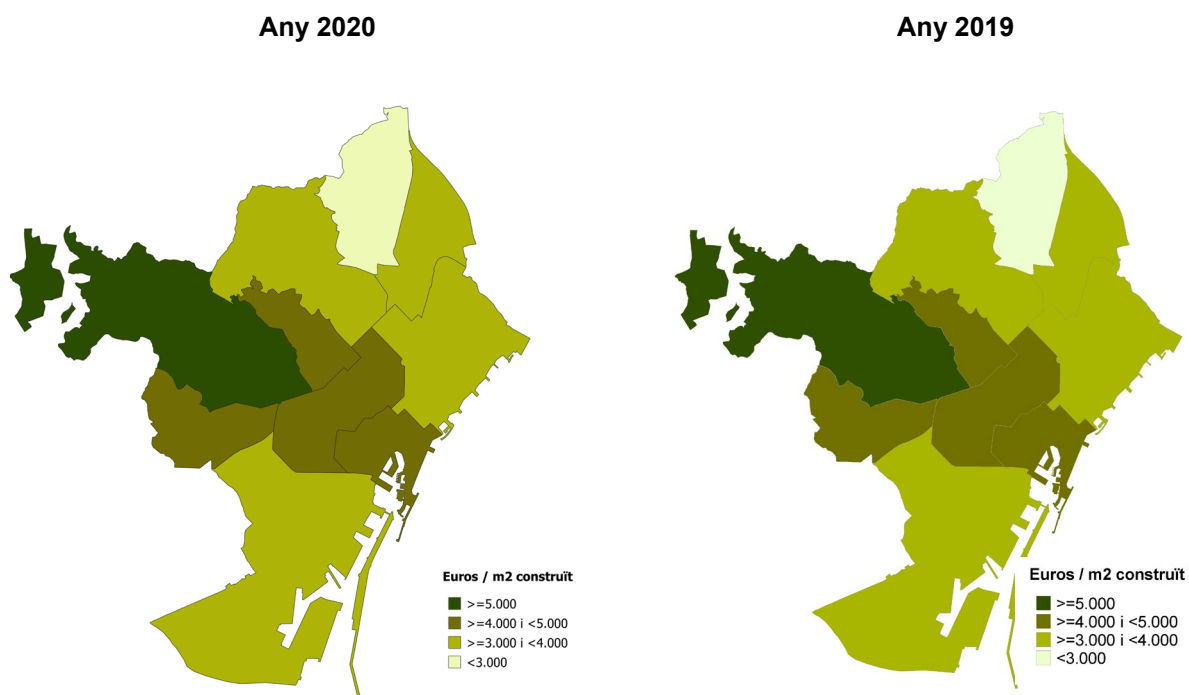
	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts)		Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> )		
	Import	Var. % 20/19	Superfície	Var. % 20/19	Import	Variació 20/19 % (1) preus c    preus k	
Ciutat Vella	267,8	-0,4	66,5	3,8	4.110,69	-2,6	-2,3
Eixample	425,8	-2,2	87,4	-0,5	4.666,66	0,4	0,7
Sants-Montjuïc	252,0	-2,7	68,0	1,8	3.649,64	-1,6	-1,3
Les Corts	505,8	7,9	95,1	4,8	4.963,91	3,4	3,7
Sarrià-Sant Gervasi	656,4	4,0	125,6	6,3	5.251,16	-0,8	-0,5
Gràcia	340,7	-9,0	79,0	-2,1	4.401,85	-3,6	-3,3
Horta-Guinardó	219,4	-1,5	70,4	-0,8	3.129,52	0,8	1,1
Nou Barris	164,4	3,5	63,9	1,7	2.443,93	-1,2	-0,9
Sant Andreu	278,4	6,4	73,9	2,0	3.438,62	2,1	2,4
Sant Martí	288,8	-3,1	73,3	-2,8	3.796,51	-0,2	0,1
<b>Barcelona (2)</b>	<b>345,6</b>	<b>0,8</b>	<b>78,4</b>	<b>1,3</b>	<b>4.067,44</b>	<b>0,2</b>	<b>0,5</b>

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0.3%.

(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.



## **3.2 Mercat de lloguer**



**Quadre 3.2.1**  
**Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2019-2020**

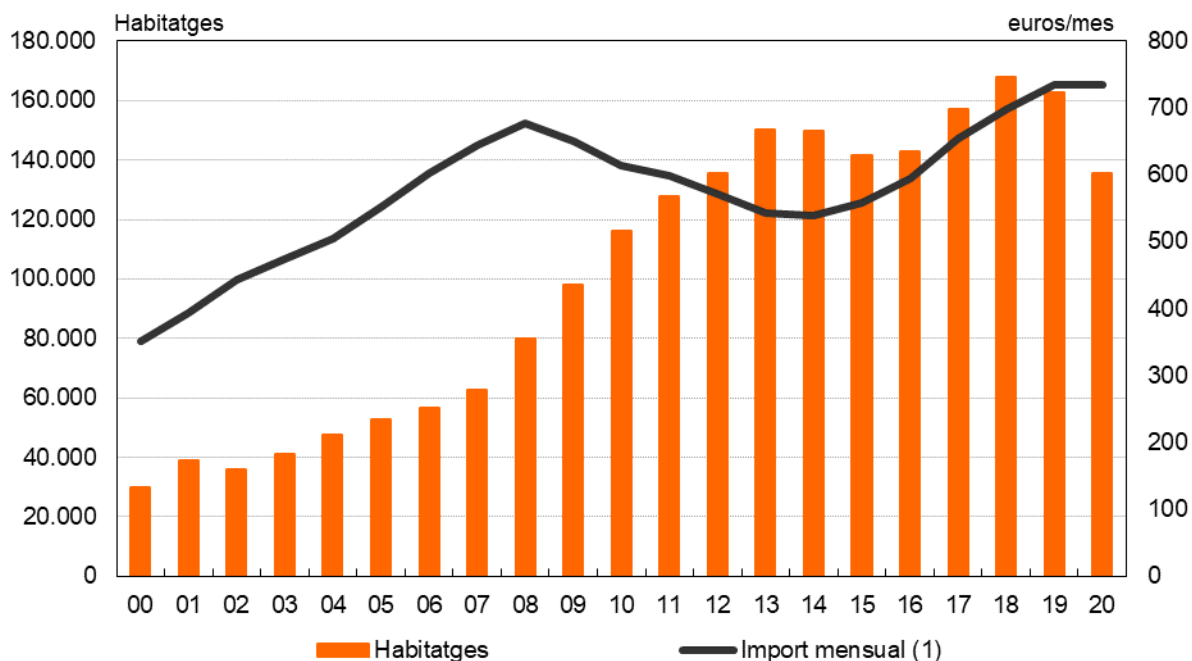
Contractes formalitzats	2019		2020	
	Contractes	Variació anual %	Contractes	Variació anual %
Barcelona ciutat	51.294	-4,2	40.416	-21,2
Catalunya sense Barcelona ciutat	111.226	-2,8	95.093	-14,5
· Àrea metropolitana (AMB)	28.637	-3,0	24.027	-16,1
· Àmbit metropolità (sense AMB)	29.390	-4,3	25.184	-14,3
· Resta de Catalunya	53.199	-1,9	45.882	-13,8
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>162.520</b>	<b>-3,2</b>	<b>135.509</b>	<b>-16,6</b>

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	Quart trimestre de 2019		Quart trimestre de 2020	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	995,59	4,3	939,10	-5,7
Catalunya sense Barcelona ciutat	633,94	5,3	628,57	-0,8
· Àrea metropolitana (AMB)	783,11	3,7	779,61	-0,4
· Àmbit metropolità (sense AMB)	690,24	5,8	675,66	-2,1
· Resta de Catalunya	519,70	5,1	522,67	0,6
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>750,87</b>	<b>5,0</b>	<b>725,33</b>	<b>-3,4</b>

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	mitjana anual 2019		mitjana anual 2020	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	978,81	5,3	964,81	-1,4
Catalunya sense Barcelona ciutat	623,09	5,6	636,37	2,1
· Àrea metropolitana (AMB)	772,90	5,1	794,31	2,8
· Àmbit metropolità (sense AMB)	679,08	6,3	691,22	1,8
· Resta de Catalunya	511,53	5,8	523,55	2,4
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>735,36</b>	<b>5,3</b>	<b>734,33</b>	<b>-0,1</b>

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

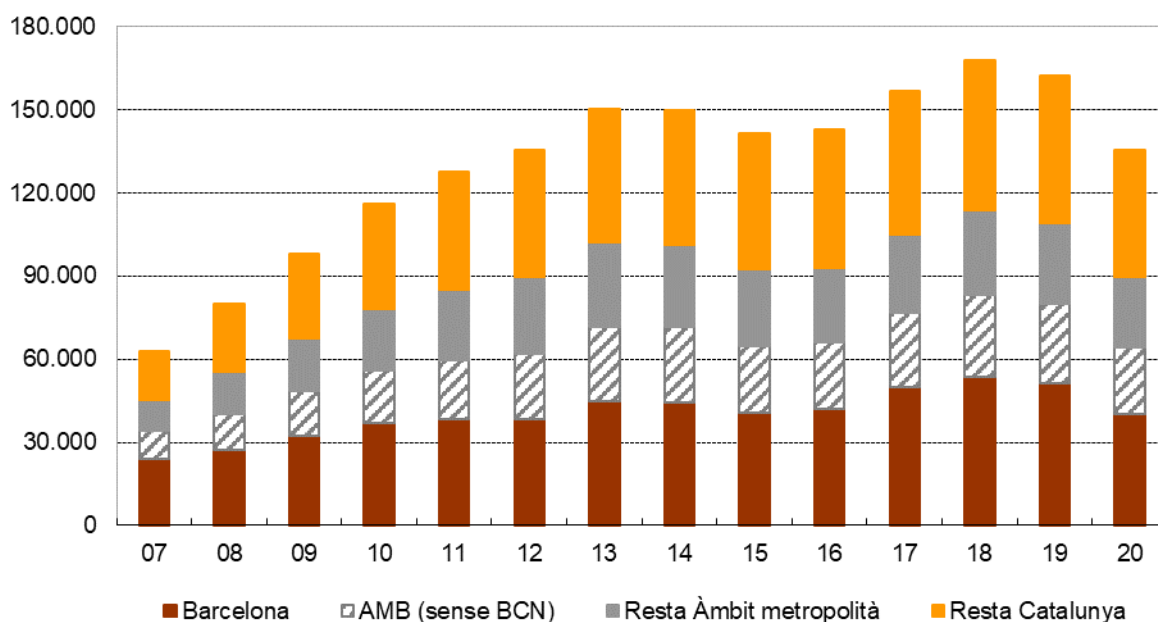
**Gràfic 3.2.1**  
**Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2020**



(1) L'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

**Gràfic 3.2.2**  
**Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2007-2020**

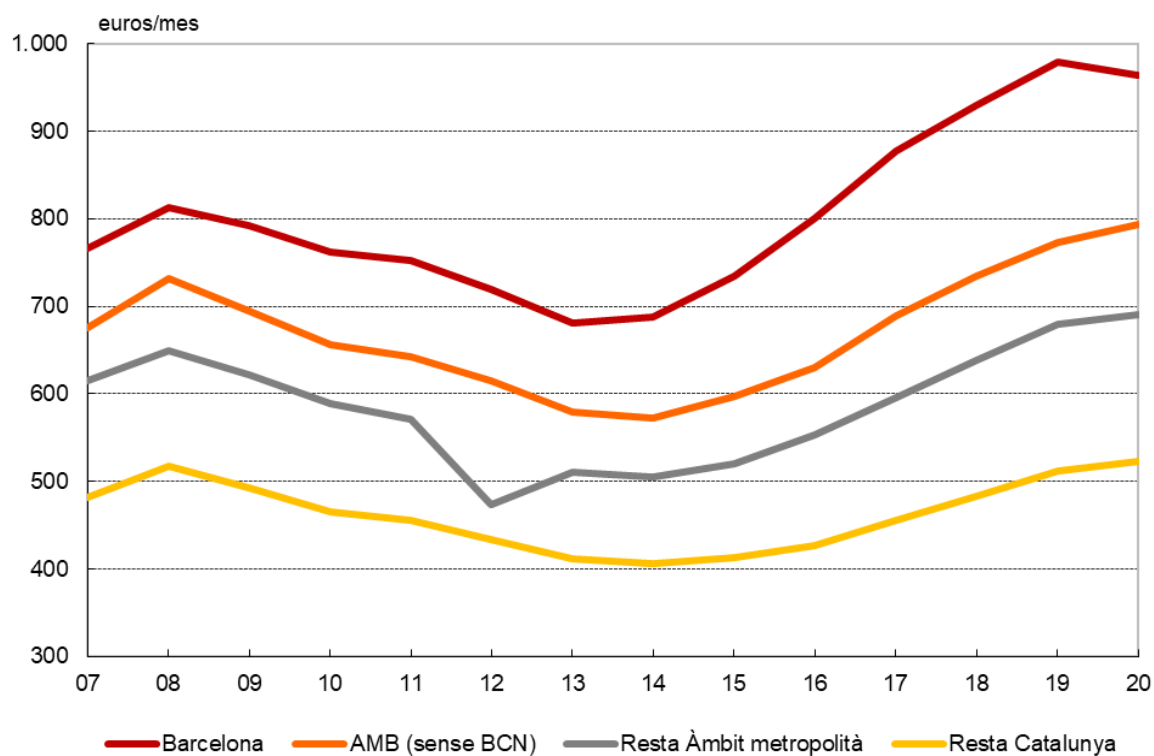


AMB: Àrea metropolitana de Barcelona. (36 municipis)

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.



**Gràfic 3.2.3**  
**Evolució de la renda mitjana anual per àrees. 2007-2020**



AMB: Àrea metropolitana de Barcelona (36 municipis)

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les dades dipositades a l'INCASOL.

**Quadre 3.2.2**  
**Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2020**

(1/2)

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges 2020	Variació 20/19 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2020	mitjana anual	4t20/4t19 % (1)	20/19 % (2)
<b><u>Ambits territorials</u></b>							
Alt Pirineu i Aran	1.269	-11,4	17,4	477,74	462,34	4,0	4,4
Camp de Tarragona	9.643	-15,1	18,2	510,23	514,78	0,8	2,8
Comarques centrals	6.990	-9,6	16,9	470,92	479,05	-1,9	2,5
Comarques gironines	13.485	-13,8	17,6	555,95	555,98	1,6	2,3
Metropolità	89.627	-18,0	18,1	825,90	842,23	-4,0	-0,2
Penedès	7.832	-15,8	16,1	631,11	632,57	0,5	2,2
Ponent	4.381	-16,6	11,9	432,24	425,48	2,5	4,3
Terres de l'Ebre	2.282	-8,1	12,7	359,70	353,47	1,1	0,5
<b><u>Demarcacions territorials</u></b>							
Barcelona	102.271	-17,4	17,8	795,47	808,10	-3,7	-0,3
Girona	13.827	-13,9	17,7	556,44	556,39	1,6	2,4
Lleida	5.597	-15,6	12,8	430,58	423,19	3,1	4,7
Tarragona	13.814	-13,7	16,9	490,89	492,29	0,7	2,0
<b>Catalunya</b>	<b>135.509</b>	<b>-16,6</b>	<b>17,4</b>	<b>725,33</b>	<b>734,33</b>	<b>-3,4</b>	<b>-0,1</b>

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

**Quadre 3.2.2**
**Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2020**
**(2/2)**

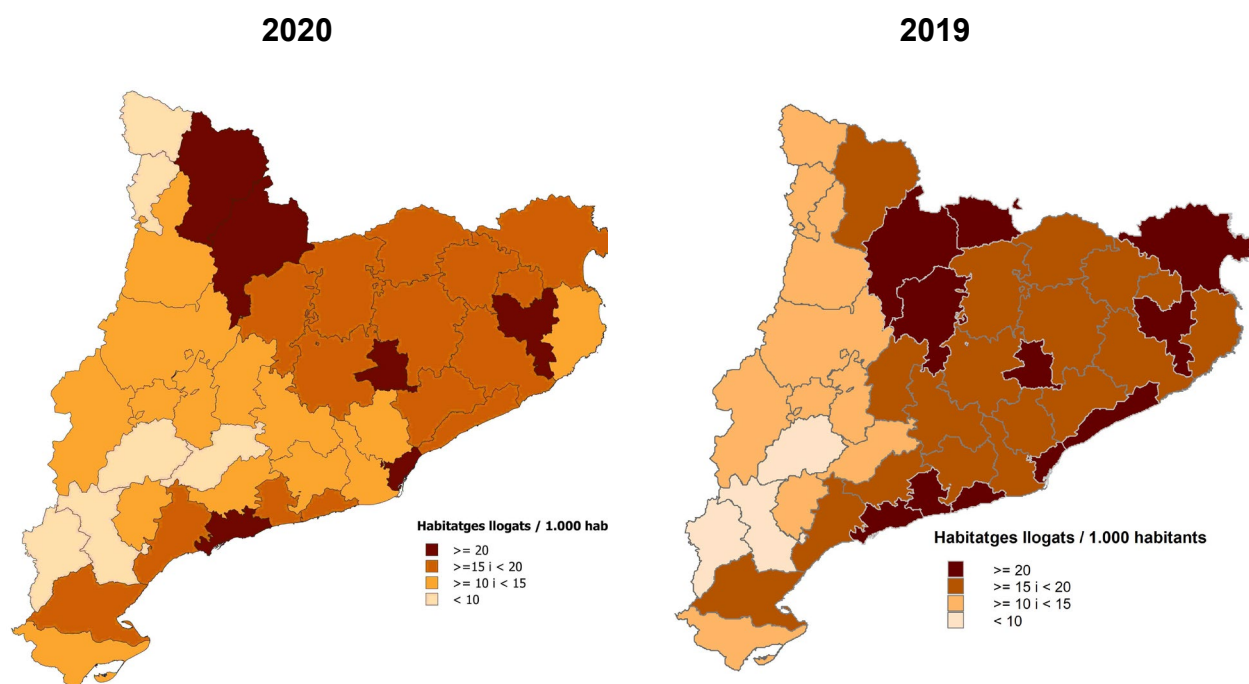
	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges 2020	Variació 20/19 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2020	mitjana anual	4t20/4t19 % (1)	20/19 % (2)
<b>Comarques</b>							
Alt Camp	599	-17,5	13,4	440,26	440,00	1,8	1,6
Alt Empordà	2.629	-14,9	18,4	528,09	519,49	3,7	3,6
Alt Penedès	1.619	-19,1	14,8	570,81	574,14	-0,4	3,5
Alt Urgell	429	-15,2	21,2	404,59	411,66	-1,3	3,4
Alta Ribagorça	37	-9,8	9,7	355,00	357,18	-3,1	-1,7
Anoia	1.673	-10,2	13,6	495,35	498,54	-0,4	2,8
Bages	3.057	-9,5	16,9	467,09	468,33	-0,4	1,9
Baix Camp	3.247	-12,6	16,7	488,70	496,14	-1,7	2,6
Baix Ebre	1.287	-4,5	16,5	370,50	369,81	-4,4	-0,3
Baix Empordà	1.891	-16,2	13,9	584,05	575,38	3,8	1,8
Baix Llobregat	11.136	-13,7	13,3	798,31	808,23	1,5	3,2
Baix Penedès	1.889	-13,4	17,5	542,31	545,18	-0,4	1,2
Barcelonès	50.299	-20,9	21,7	890,67	912,92	-5,2	-1,1
Berguedà	604	-9,7	15,1	400,54	381,92	6,0	1,6
Cerdanya	413	-16,4	22,3	586,96	574,86	4,0	7,6
Conca de Barberà	198	-11,6	9,9	400,71	396,12	7,5	4,5
Garraf	2.715	-18,4	17,8	825,86	804,99	6,3	3,3
Garrigues	146	-13,1	7,7	373,51	355,64	11,8	12,5
Garrotxa	995	-7,0	17,0	458,99	476,56	-7,5	1,5
Gironès	4.321	-12,7	21,9	600,66	619,80	-0,3	1,6
Maresme	8.033	-16,8	17,5	730,43	748,54	-2,1	2,1
Moianès	308	-6,1	22,1	485,18	497,26	-8,7	-1,5
Montsià	776	-15,4	11,4	349,88	337,25	6,9	2,0
Noguera	439	-23,4	11,2	355,99	360,19	0,8	7,2
Osona	2.807	-7,9	17,1	506,65	522,75	-3,5	2,1
Pallars Jussà	165	-1,8	12,5	344,11	328,31	6,5	-0,9
Pallars Sobirà	139	17,8	20,1	410,00	378,01	11,0	7,8
Pla de l'Estany	515	-13,4	15,8	594,69	579,69	4,1	6,4
Pla d'Urgell	441	-16,0	12,0	418,02	392,16	8,0	7,5
Priorat	98	-7,5	10,7	355,59	364,00	-6,2	-6,5
Ribera d'Ebre	186	18,5	8,5	336,76	323,26	2,9	0,7
Ripollès	415	-11,1	16,4	427,59	404,74	12,5	5,5
Segarra	319	-13,3	13,7	347,09	343,86	-5,5	-0,5
Segrià	2.580	-17,3	12,2	464,49	466,97	0,4	4,2
Selva	2.719	-15,5	15,6	538,89	524,02	2,4	1,8
Solsonès	253	-26,5	18,7	369,38	378,50	4,8	9,6
Tarragonès	5.501	-16,4	21,0	536,52	540,88	1,9	3,3
Terra Alta	33	-45,9	2,9	274,50	267,89	-15,1	-16,8
Urgell	456	-8,6	12,3	364,33	365,33	-0,6	1,4
Val d'Aran	86	-18,1	8,5	633,00	613,50	6,1	12,6
Vallès Occidental	13.792	-13,5	14,7	724,59	743,90	-3,6	1,9
Vallès Oriental	6.264	-12,1	15,1	666,85	676,72	-0,3	1,8

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

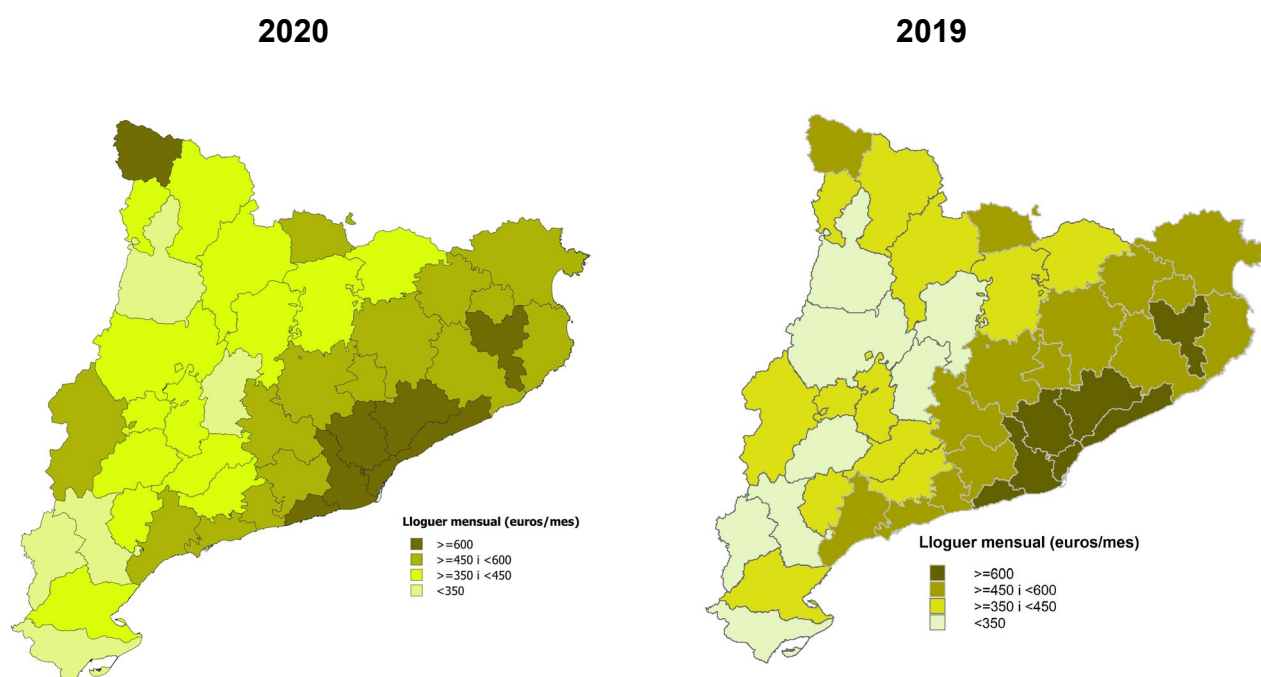
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

**Mapa 3.2.1**  
**Contractes anuals formalitzats per 1.000 habitants per comarques**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

**Mapa 3.2.2**  
**Lloguer mensual per trams de renda per comarques**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Quadre 3.2.3

#### Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2020

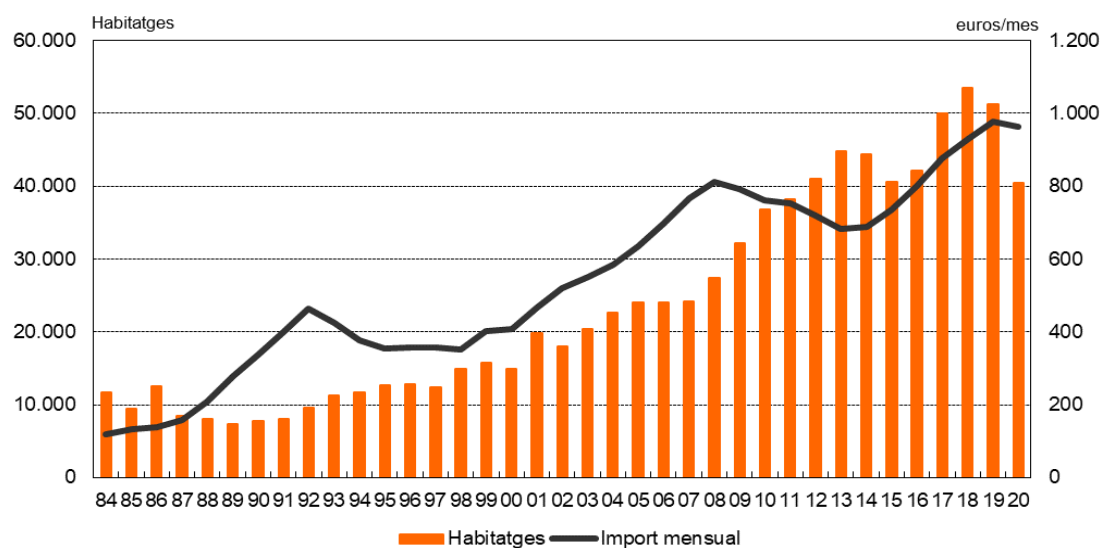
Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) <sup>(1)</sup>	Lloguer/m <sup>2</sup> /mes (EUROS corrents) <sup>(1)</sup>
2000	14.983	408,27	6,00
2001	19.822	466,34	6,87
2002	18.035	519,81	7,62
2003	20.376	550,59	8,00
2004	22.633	584,78	8,68
2005	23.982	636,02	9,64
2006	23.975	695,75	10,56
2007	24.162	766,18	11,54
2008	27.414	813,02	12,24
2009	32.177	792,89	11,92
2010	36.873	761,87	11,60
2011	38.156	752,86	11,38
2012	41.047	720,13	10,85
2013	44.819	681,56	10,28
2014	44.411	688,23	10,16
2015	40.623	734,94	11,09
2016	42.182	801,28	12,22
2017	49.953	877,28	13,36
2018	53.524	929,57	13,42
2019	51.294	978,81	13,98
2020	40.416	964,81	13,89

(1) Import del lloguer de la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Gràfic 3.2.4

#### Evolució del lloguer d'habitatges a la ciutat de Barcelona. 1984-2020



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Quadre 3.2.4

#### Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2020

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges	Variació 20/19 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2020	mitjana anual	4t20/4t19 % (1)	20/19 % (2)
Ciutat Vella	3.462	-23,8	32,1	871,00	913,66	-7,2	-3,4
L'Eixample	8.469	-23,0	31,3	1.034,26	1.075,44	-7,8	-1,7
Sants-Montjuïc	4.214	-19,2	22,5	824,98	846,88	-1,5	0,6
Les Corts	1.842	-19,9	22,3	1.088,80	1.112,50	-9,3	-3,8
Sarrià-Sant Gervasi	4.169	-22,0	27,6	1.281,19	1.305,73	-5,9	-0,8
Gràcia	3.893	-23,6	31,5	939,37	950,36	-3,6	-0,8
Horta-Guinardó	3.337	-23,8	19,1	763,96	799,32	-6,0	0,6
Nou Barris	2.546	-20,9	14,6	688,42	705,51	-3,8	0,1
Sant Andreu	2.453	-17,4	16,1	781,45	797,82	-3,6	0,2
Sant Martí	4.727	-17,4	19,6	910,92	929,91	-5,5	-1,3
<b>Barcelona (3)</b>	<b>40.416</b>	<b>-21,2</b>	<b>24,3</b>	<b>939,10</b>	<b>964,81</b>	<b>-5,7</b>	<b>-1,4</b>

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

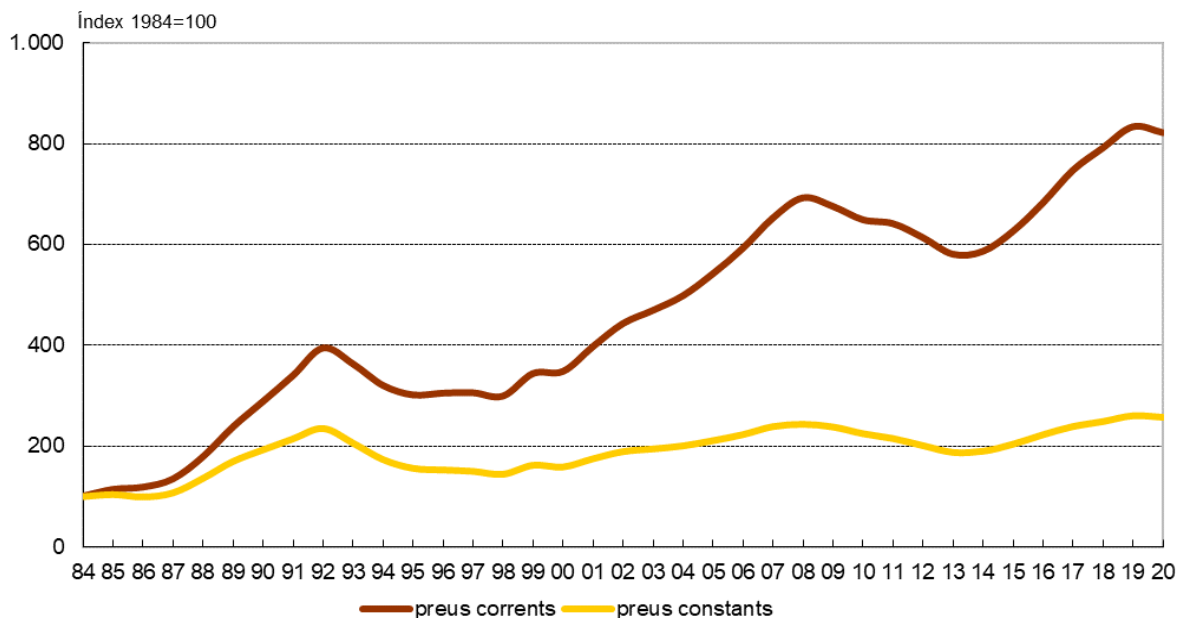
(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

(3) Les dades del conjunt de Barcelona no coincideixen amb la suma dels districtes ja que hi ha alguns habitatges que no s'han pogut georeferenciar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Gràfic 3.2.5

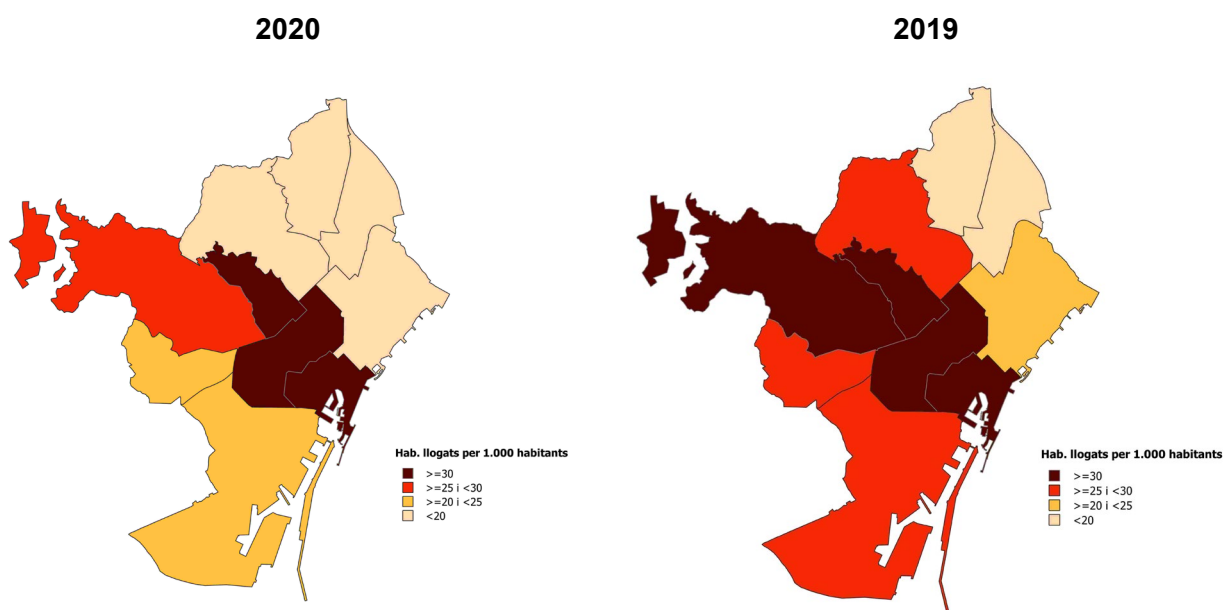
#### Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2020



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

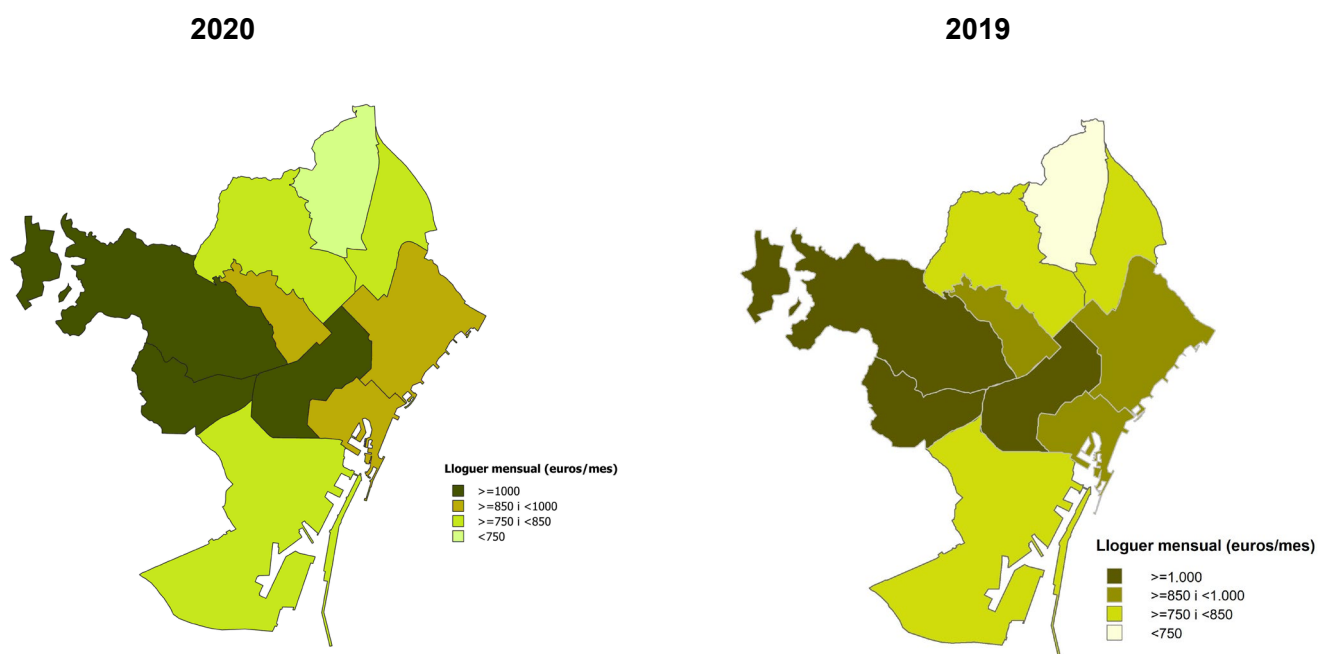
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i abans de 1996, a partir de l'estudi de JOVER, A. (1996): El Mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

**Mapa 3.2.3**  
**Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

**Mapa 3.2.4**  
**Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.





#### **4. Política d'habitatge**



#### **4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge**



### Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2020

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Ajuts pagament del lloguer <sup>(1)</sup>	55.420	101.442.556,31	1.830,43
Prestacions especial urgència <sup>(2)</sup>	1.353	3.141.083,33	2.321,57
Ajuts extraordinaris al lloguer per a la COVID-19 <sup>(3)</sup>	2.614	7.709.332,15	2.949,25
Lloguer del parc gestionats per l'AHC <sup>(4)</sup>	5.370	5.997.225,36	1.116,80
Ajuts habitatges Fons Social <sup>(5)</sup>	1.330	2.080.076,47	1.563,97
<b>TOTAL 2020</b>	<b>66.087</b>	<b>120.370.273,62</b>	<b>1.821,39</b>

(1) Ajuts concedits en les convocatòries de subvenció per al pagament del lloguer.

(2) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.

(3) Ajuts concedits per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual. (Resolució TED/1047/2020, de 12 de maig).

(4) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat. Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.

(5) Ajuts concedits a entitats de l'administració local per habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials, creat per l'Acord de 12 de juny de 2015. Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ per aquest concepte, i els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

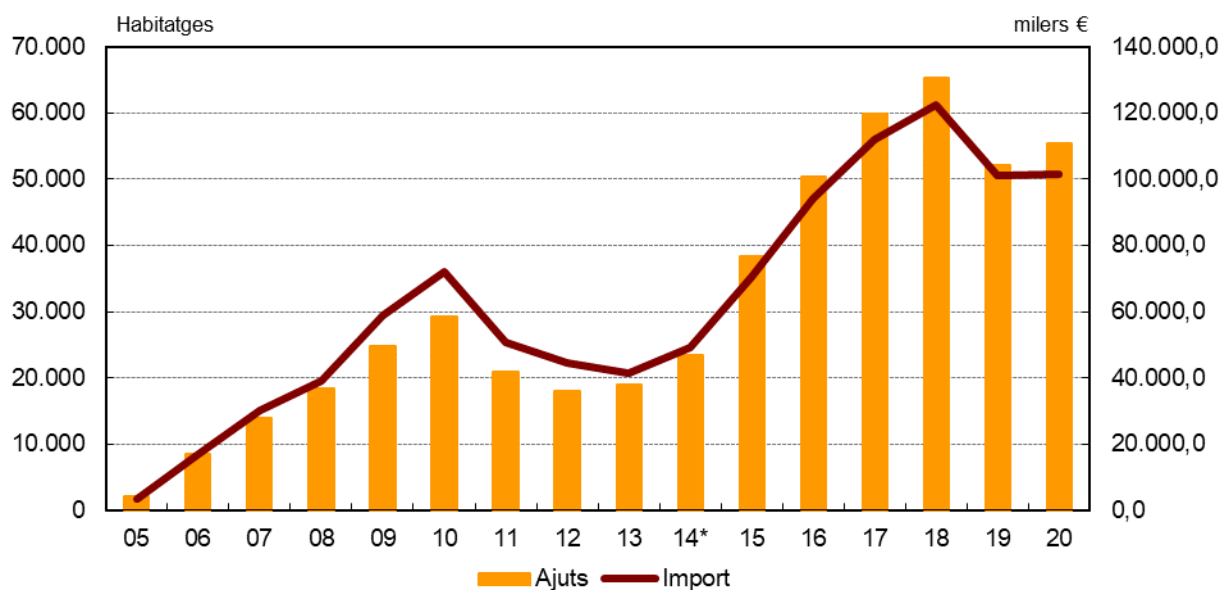
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.1.2 Ajuts per al pagament del lloguer. 2020

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Barcelona	35.017	69.654.767,84	1.989,17
Girona	6.846	11.555.798,84	1.687,96
Lleida	4.381	6.086.516,50	1.389,30
Tarragona	9.176	14.145.473,13	1.541,57
<b>Catalunya</b>	<b>55.420</b>	<b>101.442.556,31</b>	<b>1.830,43</b>

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Gràfic 4.1.1**  
**Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2020**



\* Inclou els ajuts de la convocatòria ordinària de les prestacions del lloguer i els ajuts especials pels aturats de llarga durada.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.1.3**  
**Prestacions d'especial urgència. 2005-2020**

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
<b>2020</b>	<b>1.353</b>	<b>3.141.083,33</b>	<b>2.321,57</b>
· Per habitatges amb hipoteca	75	184.669,40	2.462,26
· Per habitatges en lloguer	913	1.806.143,07	1.978,25
· Per mantenir el lloguer de l'habitatge	141	320.725,92	2.274,65
· Per llogar un nou habitatge a desnonats	224	829.544,94	3.703,33
<b>2019</b>	<b>1.737</b>	<b>3.592.084,19</b>	<b>2.067,98</b>
<b>2018</b>	<b>2.012</b>	<b>3.941.778,98</b>	<b>1.959,13</b>
<b>2017</b>	<b>2.549</b>	<b>4.972.737,53</b>	<b>1.950,86</b>
<b>2016</b>	<b>2.891</b>	<b>5.543.064,52</b>	<b>1.917,35</b>
<b>2015</b>	<b>2.851</b>	<b>5.466.102,49</b>	<b>1.917,26</b>
<b>2014</b>	<b>3.012</b>	<b>5.610.172,71</b>	<b>1.862,61</b>
<b>2013</b>	<b>2.703</b>	<b>4.904.787,04</b>	<b>1.814,57</b>
<b>2012</b>	<b>2.082</b>	<b>3.607.345,59</b>	<b>1.732,63</b>
<b>2011</b>	<b>1.545</b>	<b>3.009.157,37</b>	<b>1.947,67</b>
<b>2010</b>	<b>3.043</b>	<b>5.208.274,24</b>	<b>1.711,56</b>
<b>2009</b>	<b>1.164</b>	<b>1.999.901,40</b>	<b>1.718,13</b>
<b>2008</b>	<b>1.133</b>	<b>1.787.523,24</b>	<b>1.577,69</b>
<b>2007</b>	<b>840</b>	<b>1.238.862,25</b>	<b>1.474,84</b>
<b>2006</b>	<b>1.140</b>	<b>1.552.282,49</b>	<b>1.361,65</b>
<b>2005</b>	<b>1.243</b>	<b>1.583.940,73</b>	<b>1.274,29</b>

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.1.4

#### Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC. 2010-2020

Any	Ajuts <sup>(1)</sup>	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2020	5.370	5.997.225,36	1.116,80
2019	6.392	6.848.574,20	1.071,43
2018	6.589	7.666.035,86	1.163,46
2017	5.950	7.413.447,16	1.245,96
2016	5.079	6.376.019,47	1.255,37
2015	4.034	5.036.619,18	1.248,54
2014	3.127	3.600.455,24	1.151,41
2013	1.962	1.760.064,70	897,08
2012	1.272	1.380.304,43	1.085,14
2011	1.421	2.045.756,92	1.439,66
2010 (juny-desembre)	1.066	500.980,26	469,96

(1) Nombre de contractes de lloguer que, durant el període considerat, han rebut almenys un mes l'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut aquest ajut.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.1.5

#### Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016-2020

	Ajuts aprovats	Import concedit
2020	1.330	2.080.076,47
2019	852	1.168.301,09
2018	706	973.947,18
2017	574	935.418,65
2016	692	845.155,56

NOTA: Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ anuals per aquest concepte, i els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

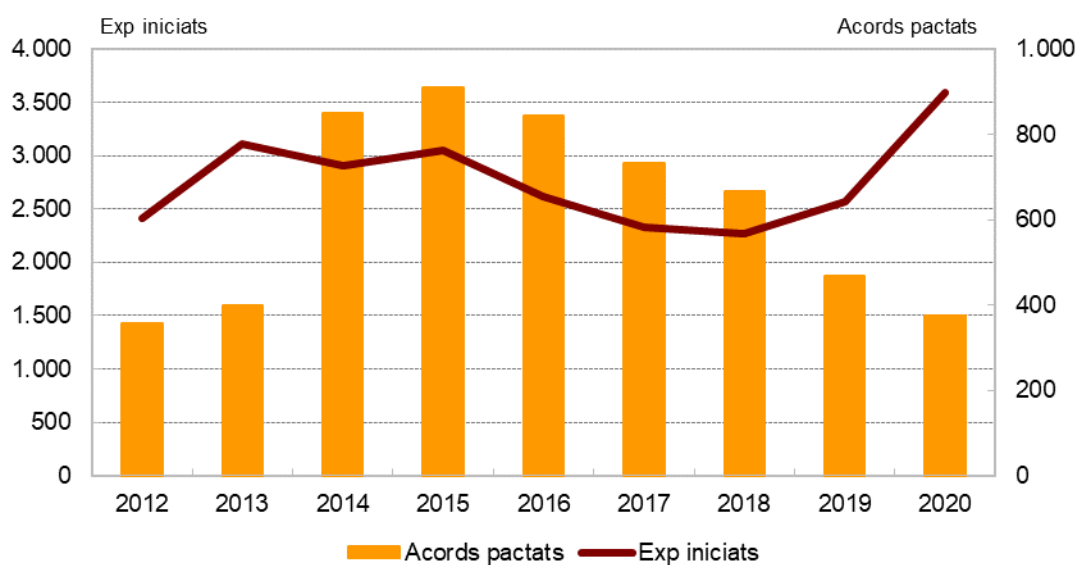
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.1.6**  
**Servei d'assessorament del deute hipotecari. Ofideute**

	2019	2020
Expedients iniciats	2.574	3.585
Expedients tancats	2.027	1.631
· Assessorament	726	645
· Intermediació	1.010	713
.. Amb acords pactats	469	376
Índex d'acceptació de les propostes	46,4%	52,7%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

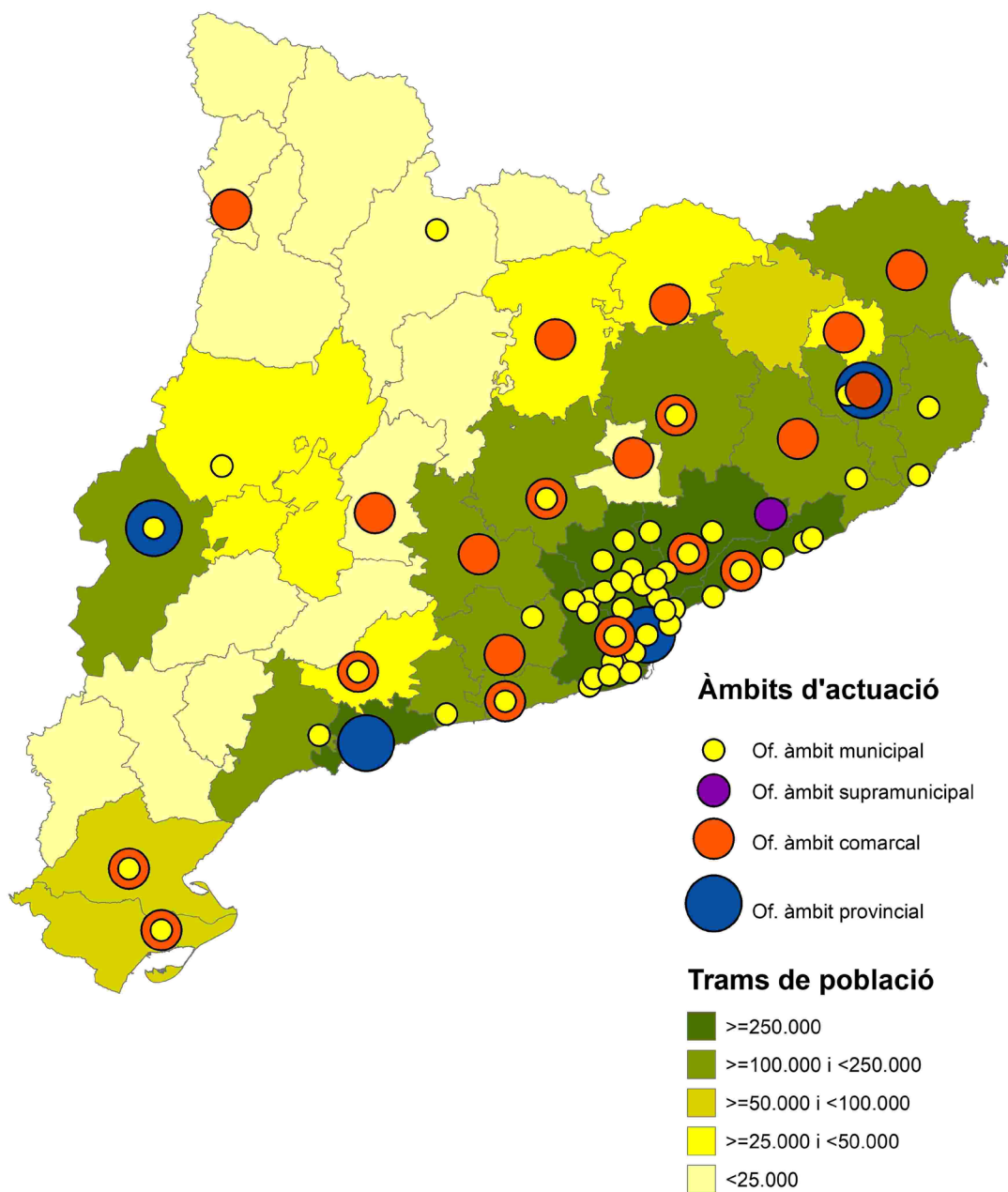
**Gràfic 4.1.2**  
**Persones ateses al servei d'Ofideute. 2012-2020**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.



**Mapa 4.1.1.**  
**Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute hipotecari,**  
**Ofideute, segons trams de població. 2020**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.1.7**  
**Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC.**  
**2019-2020**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Expedients iniciats	1.975	1.086
Expedients resolts favorablement	902	473
Habitatges amb contractes signats	702	648
· per l'Agència de l'Habitatge	452	416
· pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona	54	27
· cedits per l'Agència a altres meses	106	97
· del programa 60/40	90	108
<i>Programa 60/40: Import lloguer (1)</i>	<i>284.603,18 €</i>	<i>387.035,84 €</i>

(1) aportacions de l'AHC per pagar el lloguer dels habitatges llogats a través del programa 60/40.

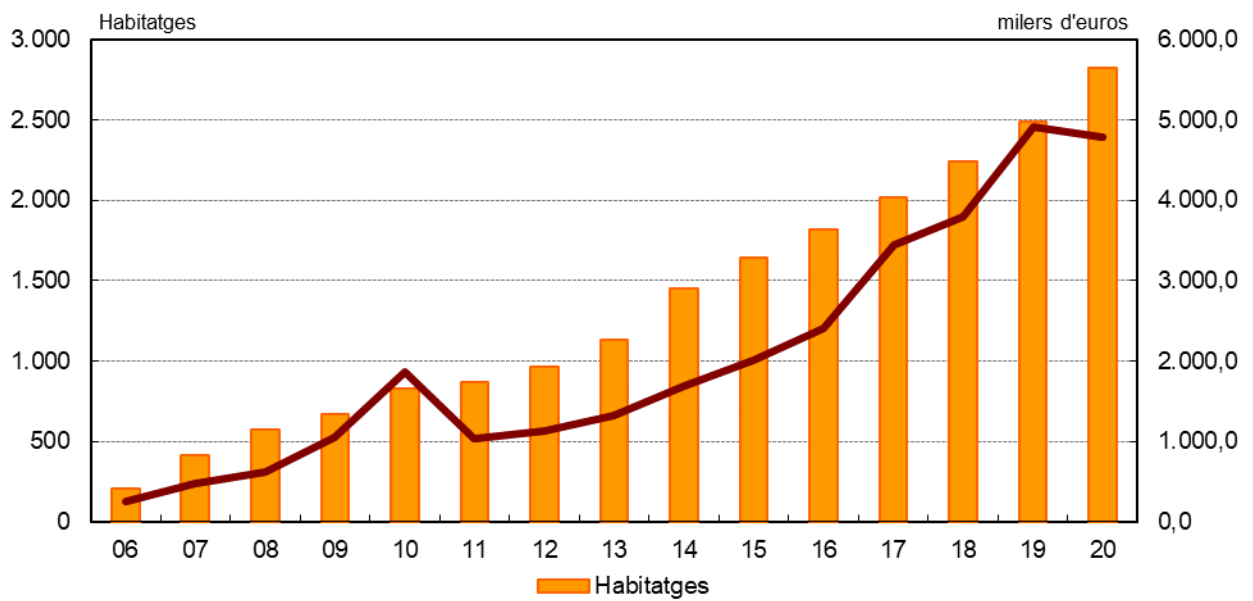
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.1.8**  
**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2020**

<b>Any</b>	<b>Nombre d'entitats</b>	<b>Nombre d'habitatges</b>	<b>Import total subvenció (EUROS)</b>
<b>2006</b>	37	203	243.600,00
<b>2007</b>	81	411	471.200,00
<b>2008</b>	105	570	620.500,00
<b>2009</b>	111	666	1.050.500,00
<b>2010</b>	124	827	1.860.800,00
<b>2011</b>	125	865	1.038.000,00
<b>2012</b>	134	961	1.128.623,89
<b>2013</b>	135	1.130	1.314.900,00
<b>2014</b>	180	1.453	1.684.900,00
<b>2015</b>	186	1.643	2.011.197,98
<b>2016</b>	193	1.815	2.400.482,96
<b>2017</b>	198	2.020	3.444.600,00
<b>2018</b>	211	2.240	3.803.940,00
<b>2019</b>	218	2.490	4.914.446,00
<b>2020</b>	222	2.828	4.792.380,00

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Gràfic 4.1.3**  
**Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC.**  
**2006-2020**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.1.9**  
**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2020**

(1/4)

<b>Municipi</b>	<b>Nombre d'entitats</b>	<b>Nombre d'habitatges</b>
Alcarràs	1	1
Alcanar	2	3
Alcoletge	1	1
Alcover	1	1
Ampostà	5	41
Arbúcies	1	1
Arenys de Mar	1	9
Avià	1	1
Avinyonet del Penedès	1	1
Badalona	17	80
Balaguer	4	10
Banyoles	1	11
Barberà del Vallès	1	1
Barcelona	83	930
Begues	1	3
Berga	1	15
Bisbal d'Empordà, la	3	9
Blanes	4	9
Borges Blanques, les	1	6
Brull, el	1	1
Cabanyes, les	1	1
Caldes de Malavella	2	4
Calella	1	119
Canovelles	1	1
Cardedeu	1	9
Castellar del Vallès	5	8
Castelldefels	2	3
Castell-Platja d'Aro	2	4
Centelles	1	3
Cerdanyola del Vallès	3	8
Cervera	3	7
Collbató	1	1
Cornellà de Llobregat	5	20
Esparreguera	2	2
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	5	22
Figueres	9	47
Flix	1	1
Franqueses del Vallès, les	3	7
Gavà	3	13
Gelida	2	11
Girona	18	78
Gironella	1	1
Granollers	5	9
Granyena de Segarra	1	1
Hospitalet de Llobregat, l'	24	99

**Quadre 4.1.9****Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2020****(2/4)**

<b>Municipi</b>	<b>Nombre d'entitats</b>	<b>Nombre d'habitages</b>
Igualada	2	13
Jonquera, la	1	1
Lleida	18	107
Llinars del Vallès	1	1
Lloret de Mar	2	74
Malgrat de Mar	1	2
Manlleu	2	4
Manresa	7	72
Martorell	1	3
Masnou, el	2	2
Mataró	4	15
Molins de Rei	6	12
Mollerussa	2	15
Mollet del Vallès	4	7
Montblanc	1	2
Montcada i Reixac	4	16
Montgat	2	3
Navarcles	1	2
Òdena	2	2
Olot	4	14
Palafolls	1	4
Palafrugell	6	14
Palamós	1	1
Piera	2	8
Pineda de Mar	2	20
Pont de Vilomara i Rocafort, el	1	1
Prat de Llobregat, el	4	55
Premià de Mar	1	1
Preses, les	1	1
Puigcerdà	2	6
Reus	8	30
Ribes de Freser	1	1
Ripoll	2	7
Ripollet	2	2
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	2	2
Roses	1	1
Rubí	6	8
Sabadell	10	40
Salou	1	3
Salt	6	10
Sant Adrià de Besòs	9	17
Sant Andreu de la Barca	5	21
Sant Boi de Llobregat	5	9
Sant Carles de la Ràpita	3	5
Sant Celoni	2	13

**Quadre 4.1.9**  
**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2020**

(3/4)

<b>Municipi</b>	<b>Nombre d'entitats</b>	<b>Nombre d'habitatges</b>
Sant Climent de Llobregat	1	1
Sant Cugat Sesgarrigues	1	3
Sant Feliu de Guíxols	1	5
Sant Feliu de Llobregat	5	9
Sant Guim de Freixenet	1	1
Sant Joan de Vilatorrada	2	4
Sant Joan Despí	1	4
Sant Julià de Vilatorrada	1	1
Sant Just Desvern	2	7
Sant Pere de Ribes	3	5
Sant Quirze de Besora	1	2
Sant Quirze del Vallès	1	1
Sant Sadurní d'Anoia	1	1
Sant Vicenç de Castellet	1	2
Sant Vicenç dels Horts	3	7
Santa Coloma de Farners	2	7
Santa Coloma de Gramenet	10	55
Santa Margarida i els Monjos	1	1
Santa Oliva	1	1
Santa Perpètua de Mogoda	2	2
Santpedor	2	3
Selva del Camp, la	1	1
Seu d'Urgell, la	2	4
Sidamon	1	1
Sils	2	2
Solsona	1	6
Subirats	1	1
Sudanell	1	1
Súria	2	9
Taradell	2	20
Tarragona	9	25
Tàrrega	1	21
Teià	1	2
Terrassa	12	88
Tordera	1	7
Torelló	3	9
Torredembarra	1	1
Torres de Segre	2	5
Torroella de Montgrí	1	1
Tortosa	9	32
Tremp	2	5
Valls	1	7
Vendrell, el	4	10
Vic	5	30
Viladecans	1	3
Viladrau	1	1

**Quadre 4.1.9**  
**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2020**

**(4/4)**

<b>Municipi</b>	<b>Nombre d'entitats</b>	<b>Nombre d'habitatges</b>
Vilafranca del Penedès	8	105
Vilanova i la Geltrú	6	24
Vila-seca	2	3
Vilassar de Dalt	1	1
Vilassar de Mar	3	17
Vilobí del Penedès	1	1
<b>Total Catalunya (1)</b>	<b>222</b>	<b>2.828</b>

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.10

**Actuacions per evitar l'exclusió social residencial**

	<b>CATALUNYA</b>					<b>Barcelona</b>	<b>Girona</b>	<b>Lleida</b>	<b>Tarragona</b>
	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>				
<b><u>Ajuts per al pagament a l'habitatge</u></b>									
Prestacions per al pagament del lloguer	50.380	59.919	65.281	52.073	55.420	35.017	6.846	4.381	9.176
Prestacions d'urgència	2.891	2.549	2.012	1.737	1.353	897	111	99	246
Ajuts implícits	5.079	5.950	6.589	6.392	5.370	3.495	710	493	672
Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social <sup>(1)</sup>	692	574	706	852	1.330	1.179	54	96	1
Ajuts extraordinaris al lloguer per la COVID-19				-	2.614	1.739	363	126	386
<b>Total ajuts per pagar l'habitatge</b>	<b>59.042</b>	<b>68.992</b>	<b>74.588</b>	<b>61.054</b>	<b>66.087</b>	<b>42.327</b>	<b>8.084</b>	<b>5.195</b>	<b>10.481</b>
<b><u>Ofideute</u></b>									
Expedients iniciats	2.617	2.331	2.274	2.574	3.585	2.928	167	111	379
Intermediacions tancades	1.585	1.425	1.574	1.010	713	595	28	20	70
<b>Solucions pactades</b>	<b>844</b>	<b>731</b>	<b>667</b>	<b>469</b>	<b>376</b>	<b>309</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>41</b>
<b><u>Meses d'emergència</u> <sup>(2)</sup></b>									
Habitatges Agència de l'Habitatge	543	819	594	452	416	254	60	26	76
Habitatges Consorci de l'Habitatge de Barcelona	46	72	46	54	27	27	-	-	-
Habitatges cedits per l'Agència a altres mesos	156	261	200	106	97	70	-	27	-
Habitatges de BANKIA gestionats per ells	-	12	-	-	-	-	-	-	-
Habitatges programa 60/40		18	54	90	108	43	48	1	16
<b>Total habitatges contractats</b>	<b>745</b>	<b>1.182</b>	<b>894</b>	<b>702</b>	<b>648</b>	<b>394</b>	<b>108</b>	<b>54</b>	<b>92</b>
<b><u>Habitatges d'inclusió social</u></b>	<b>1.815</b>	<b>2.020</b>	<b>2.240</b>	<b>2.490</b>	<b>2.828</b>	<b>2.157</b>	<b>309</b>	<b>192</b>	<b>170</b>
<b>Total actuacions</b>	<b>62.446</b>	<b>72.925</b>	<b>78.389</b>	<b>64.715</b>	<b>69.939</b>	<b>45.187</b>	<b>8.518</b>	<b>5.450</b>	<b>10.784</b>

(1) Inclou els ajuts atorgats a Barcelona ciutat per aquest concepte. En el marc d'un conveni s'han traspasat a l'Ajuntament de Barcelona 600.000 € amb aquesta finalitat. També inclou els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

(2) Dades corresponents a contractes formalitzats dels habitatges que gestiona l'AHC i a través del programa 60/40.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya



## **4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit**



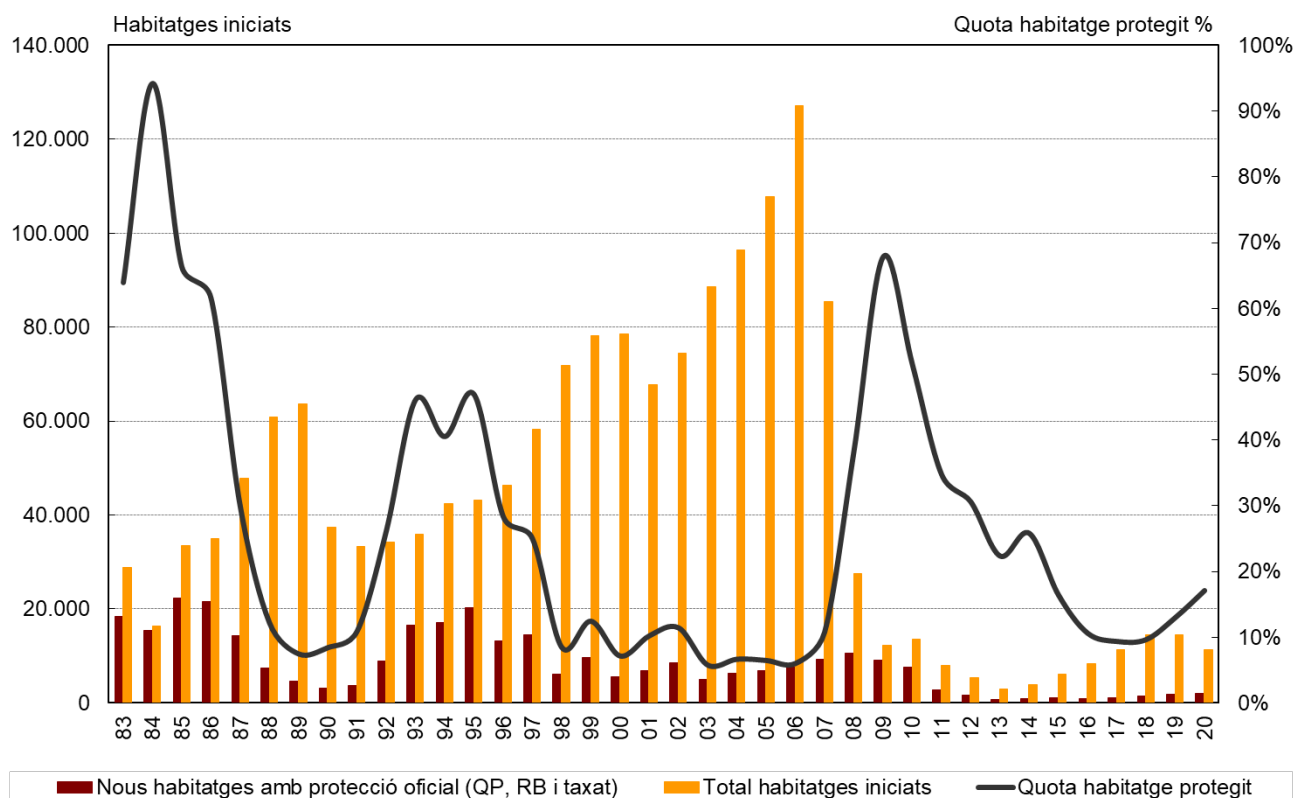
### Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2016- 2020

	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Habitatges iniciats</b>					
Protegits <sup>(1)</sup>	879	1.057	1.394	1.884	1.943
Variació anual %	-13,2	20,3	31,9	35,2	3,1
Totals <sup>(2)</sup>	8.317	11.340	14.517	14.549	11.395
Variació anual %	34,7	36,3	28,0	0,2	-21,7
Protegit/total %	10,6	9,3	9,6	12,9	17,1

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris.  
(2) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2020



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## Quadre 4.2.2

### Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2016-2020

	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Habitatges iniciats (1)</b>					
Barcelona	869	1.053	1.368	1.785	1.939
Girona	8	4	-	61	4
Lleida	-	-	24	10	-
Tarragona	2	-	2	28	-
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>879</b>	<b>1.057</b>	<b>1.394</b>	<b>1.884</b>	<b>1.943</b>
<b>Habitatges acabats (2)</b>					
Barcelona	737	1.356	768	914	1.143
Girona	28	-	-	8	44
Lleida	19	-	-	16	1
Tarragona	-	2	-	7	19
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>784</b>	<b>1.358</b>	<b>768</b>	<b>945</b>	<b>1.207</b>
<b>Participació territorial habitatges iniciats (%)</b>					
Barcelona	98,9	99,6	98,1	94,7	99,8
Girona	0,9	0,4	-	3,2	0,2
Lleida	-	-	1,7	0,5	-
Tarragona	0,2	-	0,1	1,5	-
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris. Inclou els habitatges adquirits per tanteig i retracte, per ajuntaments i entitats del tercer sector, que s'han qualificat definitivament com a HPO, sense qualificació provisional.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.2.3

#### Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2019-2020

Habitatges iniciats (1)	2019		2020	
	Nombre	%	Nombre	%
HPO venda	-	-	-	-
HPO lloguer	249	13,2	104	5,4
Venda/lloguer	1.635	86,8	1.799	92,6
Remodelació de barris	-	-	40	2,1
<b>TOTAL</b>	<b>1.884</b>	<b>100</b>	<b>1.943</b>	<b>100</b>

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.2.4

#### Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2019-2020

Habitatges iniciats (1)	2019		2020	
	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	22	1,2	40	2,1
Ajuntaments	625	33,2	403	20,7
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	466	24,7	587	30,2
<b>TOTAL sense ànim de lucre</b>	<b>1.113</b>	<b>59,1</b>	<b>1.030</b>	<b>53,0</b>
Promotors privats	771	40,9	913	47,0
<b>TOTAL</b>	<b>1.884</b>	<b>100</b>	<b>1.943</b>	<b>100</b>

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.2.5

#### Visats de contractes d'un habitatge protegit, segons tipus d'adjudicació. 2019-2020

	2019			2020		
	compra	lloguer	Total	compra	lloguer	Total
Barcelona	2.235	1.476	3.711	1.638	1.714	3.352
Girona	247	149	396	44	179	223
Lleida	261	146	407	92	220	312
Tarragona	400	136	536	160	372	532
<b>Total</b>	<b>3.143</b>	<b>1.907</b>	<b>5.050</b>	<b>1.934</b>	<b>2.485</b>	<b>4.419</b>

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.2.6**  
**Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2019-2020**

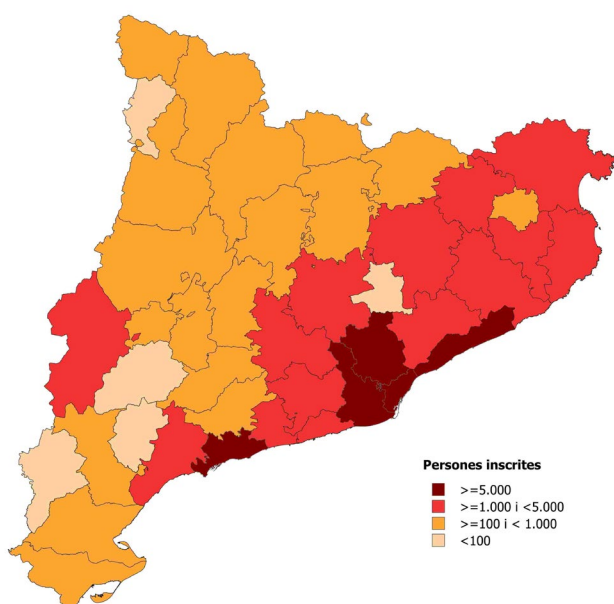
	2019	2020
Persones inscrites al Registre a Catalunya (1)	137.626	141.070
<i>al Registre de Barcelona</i>	42.941	39.260
Sol·licituds inscrites en el període	29.958	18.800

(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat.

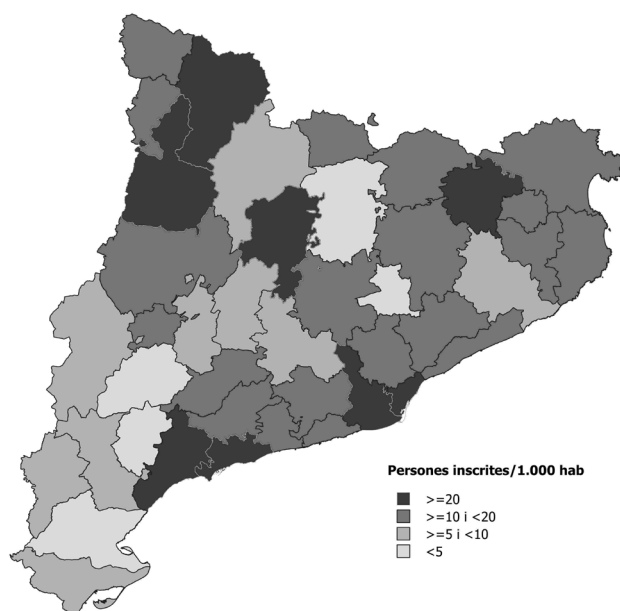
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Mapa 4.2.1**  
**Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques.**  
**Any 2020**

**Persones inscrites**



**Persones inscrites/1.000 habitants**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials. 2019-2020

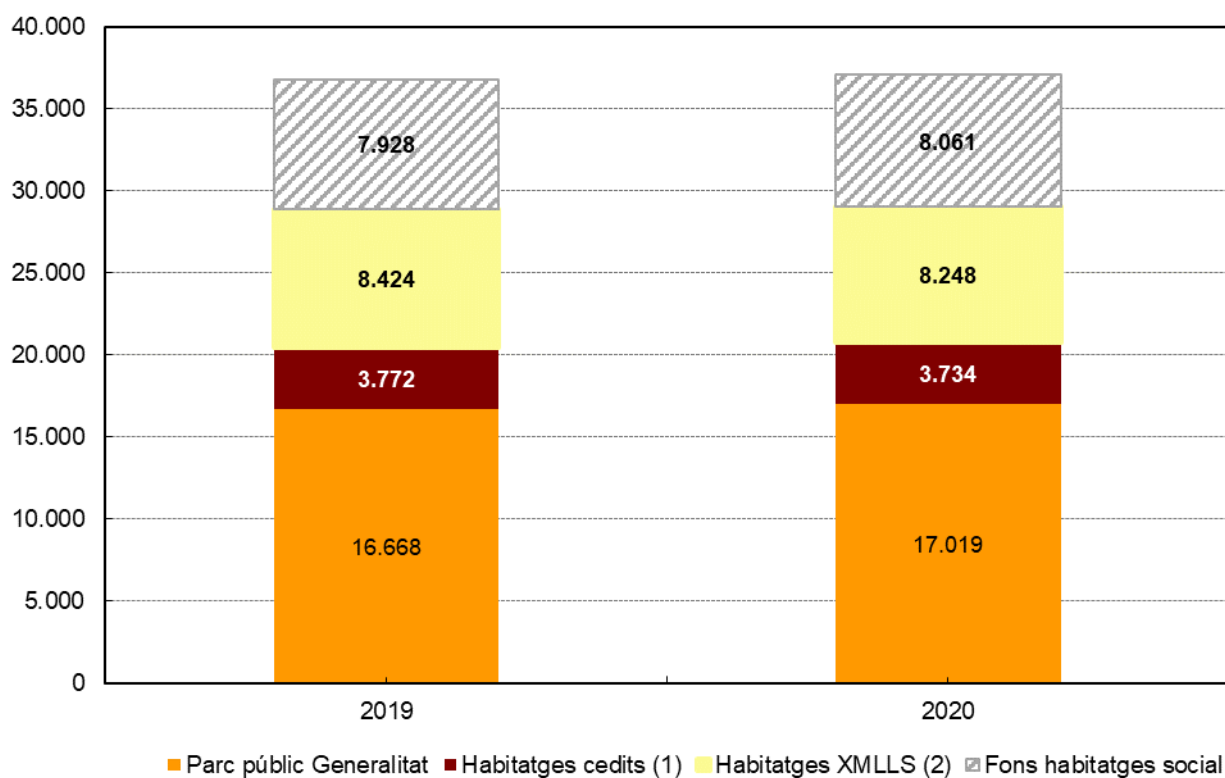
	2019	2020
Parc públic Generalitat	16.668	17.019
Habitatges cedits <sup>(1)</sup>	3.772	3.734
Habitatges XMLLS <sup>(2)</sup>	8.424	8.248
Habitatges integrats en el fons d'habitatge de lloguer social	7.928	8.061

(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de Mediació per al lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2019-2020



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de Mediació per al lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.2.8

### Parc d'habitatges administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència

Situació del parc a 31 de desembre

	2019	2020
Parc públic administrat per l'AHC (1)	16.668	17.019
. procedent de tanteig i retracte	2.330	2.704
Parc privat administrat i gestionat per l'AHC	3.772	3.734
. Particulars (2)	331	307
. entitats financeres	3.441	3.427
<b>Total</b>	<b>20.440</b>	<b>20.753</b>

(1) Inclou els habitatges propietat d'altres administracions públiques, procedents del Consorci de la Mina i del Consorci Gran Via.

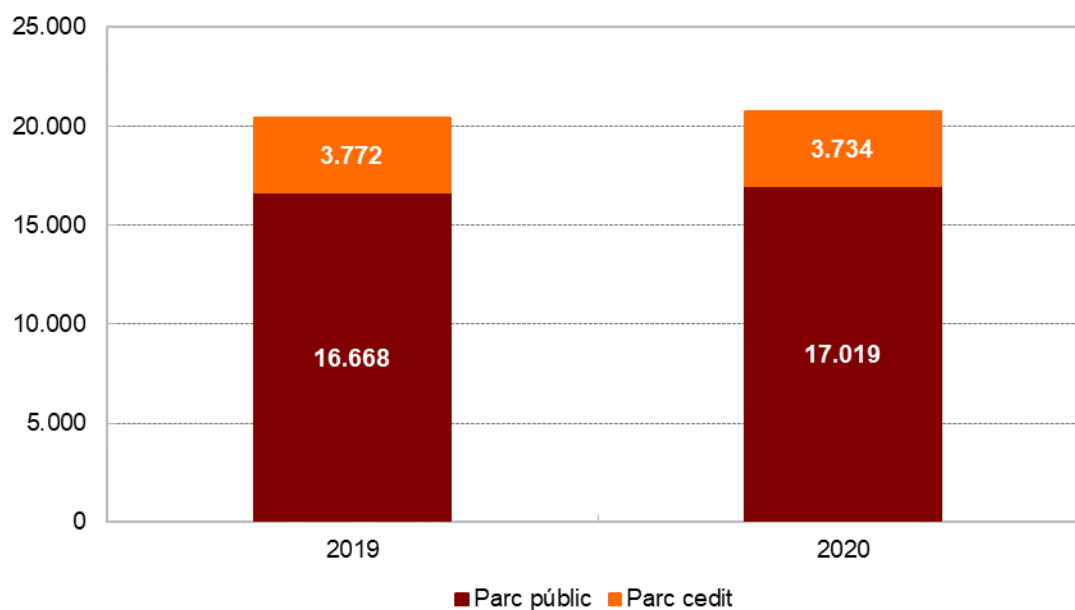
(2) Inclou 30 habitatges comprats amb préstecs de l'ICF per entitats del tercer sector, cedits a l'Agència per a la seva gestió.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Gràfic 4.2.3

### Distribució dels habitatges que gestiona l'AHC, segons la seva procedència

Situació del parc a 31 de desembre



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.



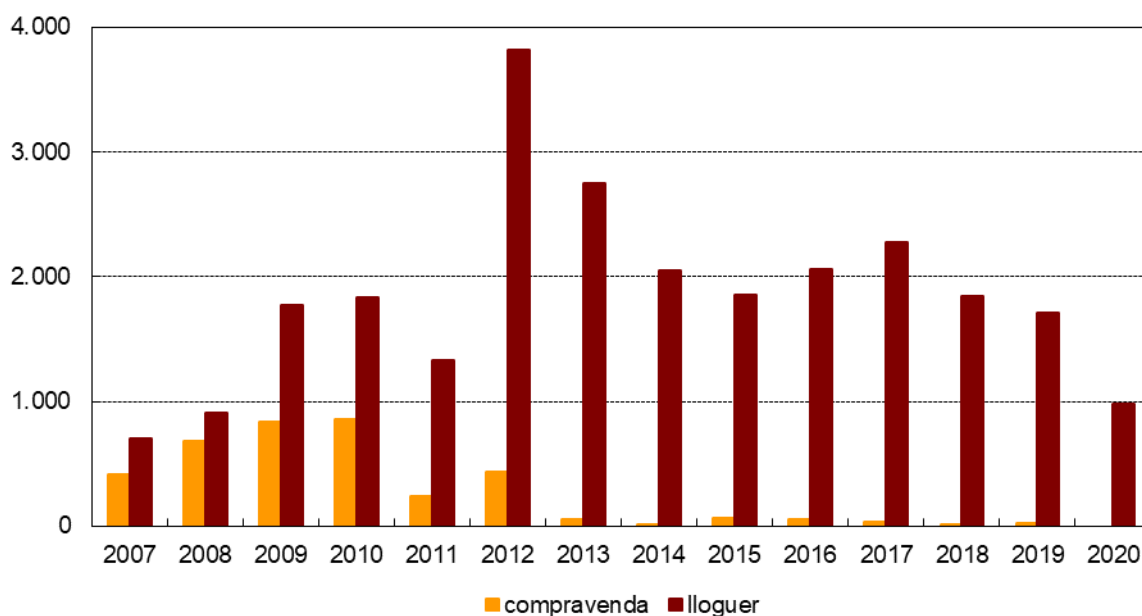
### Quadre 4.2.9 Adjudicació i lliurament d'habitatges del parc gestionat per l'AHC. 2019-2020

	Habitatges adjudicats		Habitatges lliurats	
	2019	2020	2019	2020
Compravenda parc públic	25	-	25	-
Lloguer parc públic	1.344	1.159	873	769
Lloguer parc cedit (1)	370	263	348	214
<b>Total habitatges adjudicats o lliurats</b>	<b>1.739</b>	<b>1.422</b>	<b>1.246</b>	<b>983</b>

(1) El parc cedit gestionat per l'Agència inclou els habitatges d'entitats financeres cedits per conveni, i els habitatges de particulars inclosos en el programa de cessió.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Gràfic 4.2.4 Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'AHC. 2007-2020



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.2.10****(1/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2020**

	Contractes vigents a 31/12/20	Contractes formalitzats	
		2019	2020
<b><u>Províncies</u></b>			
Barcelona	5.534	935	687
Girona	710	138	107
Lleida	818	205	176
Tarragona	1.008	248	173
<b>Catalunya</b>	<b>8.070</b>	<b>1.526</b>	<b>1.143</b>
<b><u>Àmbits territorials</u></b>			
Alt Pirineu i Aran	291	76	73
Camp de Tarragona	715	168	119
Comarques Centrals	799	145	115
Comarques Gironines	673	122	97
Metropolità	4.348	729	541
Penedès	647	116	84
Ponent	382	105	77
Terres de l'Ebre	215	65	37

**Quadre 4.2.10****(2/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2020**

	Contractes vigents a 31/12/20	Contractes formalitzats	
		2019	2020
Alt Camp	143	25	33
Alt Empordà	66	10	2
Alt Penedès	278	49	34
Alt Urgell	20	-	1
Alta Ribagorça	16	11	9
Anoia	100	15	12
Bages	82	11	29
Baix Camp	333	90	39
Baix Ebre	22	2	-
Baix Empordà	92	16	18
Baix Llobregat	1.141	192	162
Baix Penedès	78	15	17
Barcelonès	1.804	281	193
Berguedà	10	-	2
Cerdanya	38	16	12
Conca de Barberà	54	11	13
Garraf	194	37	21
Garrigues	1	-	-
Garrotxa	67	20	4
Gironès	140	20	23
Maresme	150	26	12
Moianès	29	9	-
Montsià	83	31	9
Noguera	72	9	11
Osona	498	87	48
Pallars Jussà	132	23	29
Pallars Sobirà	85	26	22
Pla de l'Estany	12	1	1
Pla d'Urgell	68	18	12
Priorat	2	1	1
Ribera d'Ebre	88	24	22
Ripollès	85	16	18
Segarra	26	5	-
Segrià	213	73	54
Selva	211	39	31
Solsonès	180	40	36
Tarragonès	183	41	33
Terra Alta	22	8	6
Urgell	2	-	-
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	1.052	177	153
Vallès Oriental	198	51	21

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.2.11**  
**Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials**  
**Dades a 31 de desembre de 2020**

<b>Municipi</b>	<b>Nom Entitat</b>	<b>Habitatges</b>
Agramunt	AJUNTAMENT D'AGRAMUNT	3
Badalona	Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)	7
Barcelona	Patronat Municipal de l'Habitatge	4.571
	Ajuntament de Barcelona	953
Bisbal d'Empordà, la	Ajuntament de la Bisbal d'Empordà	3
Calafell	Ajuntament de Calafell	6
Corbera de Llobregat	Ajuntament de Corbera de Llobregat	36
Febró, la	Ajuntament de la Febró	1
Figueres	AJUNTAMENT DE FIGUERES	53
Girona	AJUNTAMENT DE GIRONA	161
Lleida	EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL	257
	Ajuntament de Manresa	43
Manresa	FORUM, S.A.	30
Martorell	Ajuntament de Martorell	3
	Ajuntament de Mataró	42
Mataró	PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARO SA (PUMSA)	42
Mollerussa	Ajuntament de Mollerussa	1
Montcada i Reixac	AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC	7
Olesa de Montserrat	AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT	12
	Ajuntament d'Olot	7
Olot	Gestora Urbanística Olotina S.A.	43
Palma d'Ebre, la	Ajuntament de la Palma d'Ebre	1
Prat de Llobregat, el	Prat Espais, SLU	25
Riudaura	Ajuntament de La Vall d'en Bas	1
Sabadell	HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	751
Sant Adrià de Besòs	Ajuntament Sant Adrià de Besòs	181
Sant Andreu de la Barca	AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA	8
Sant Boi de Llobregat	COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, S.A.	47
Sant Cugat del Vallès	SPM Promocions Municipals de Sant Cugat	515
Sant Julià de Ramis	Consell Comarcal del Gironès	1
Sant Quirze del Vallès	AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS	5
Santa Coloma de Gramenet	Gramepark, SA	43
Santpedor	AJUNTAMENT DE SANTPEDOR	3
Taradell	Ajuntament de Taradell	10
Tarragona	SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA	10
Terrassa	Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa S.A.	112
Valls	Ajuntament de Valls	3
	Promocions Econòmiques Valls, SA	10
Vilanova i la Geltrú	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ	54
<b>Total</b>		<b>8.061</b>

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## Quadre 4.2.12

### Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2019-2020

	2019	2020
Expedients iniciats	31.059	20.312
Tanteig exercit per l'Agència Habitatge Catalunya	829	324
Expedients tancats	36.420	28.780
Habitatges adquirits per l'AHC exercint el dret de tanteig	1.101	376
Adquisició i rehabilitació dels habitatges. Despesa realitzada (1)	51.678.847,33	24.410.547,94

(1) Import corresponent a la liquidació del pressupost.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## Quadre 4.2.13

### Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2020

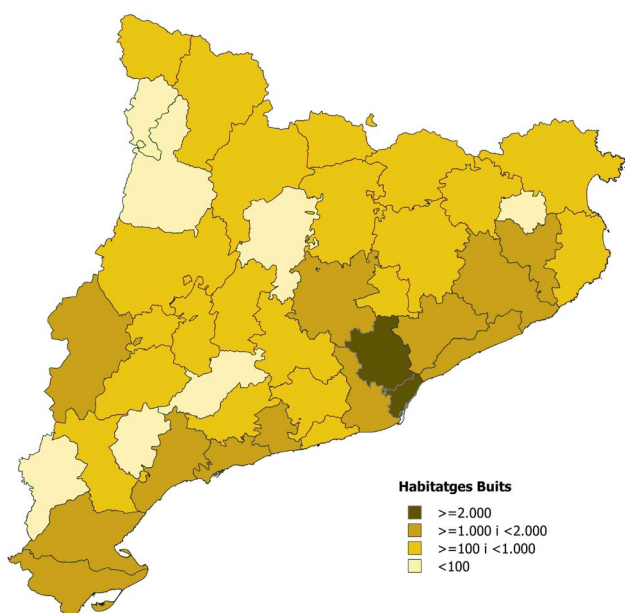
	Situació del parc a 31/12/2020				
	Buit amb condicions d'habitabilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat amb o sense títol habilitant	No hi consta o sense dades	Habitatges buits
Barcelona	6.116	1.744	3.441	4.273	15.574
Girona	1.960	591	786	1.856	5.193
Lleida	1.310	529	382	992	3.213
Tarragona	2.633	1.117	978	2.138	6.866
<b>Catalunya</b>	<b>12.019</b>	<b>3.981</b>	<b>5.587</b>	<b>9.259</b>	<b>30.846</b>

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

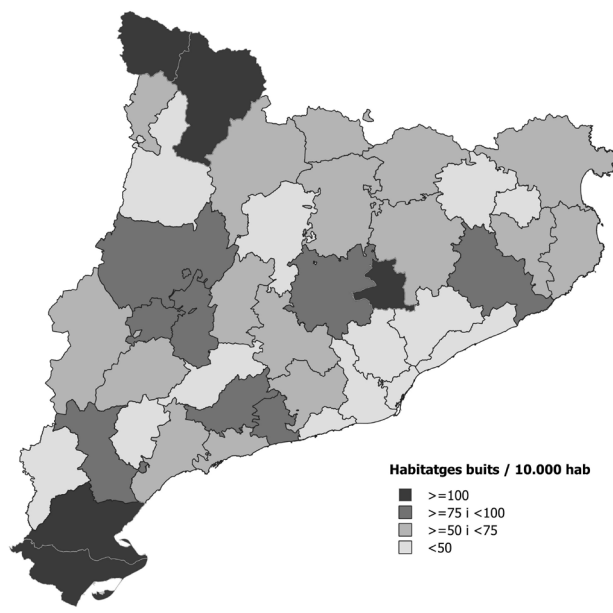
## Mapa 4.2.2

### Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2020

#### Habitatges buits



#### Habitatges buits/10.000 habitants



**Quadre 4.2.14**  
**Habitatges cedits per entitats financeres. 2020**  
**Situació a 31/12/2020**

	<b>Habitatges conveniats</b>	<b>Habitatges efectivament cedits</b>	<b>Habitatges ocupats</b>
Sareb	930	930	637
Catalunya Caixa	400	128	110
Bankia (1)	230	193	19
Bankia	300	147	68
UCI	100	63	31
BBVA (2)	1.803	1.715	1.093
CaixaBank	200	144	116
Criteria Caixa	300	217	183
Abanca	50	10	2
<b>Total</b>	<b>4.313</b>	<b>3.547</b>	<b>2.259</b>

(1) Habitatges que gestiona directament l'entitat.

(2) Inclou 3 habitatges d'un conveni antic amb la Caixa de Terrassa.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.2.15**  
**Ajuts a la promoció d'habitatges, i bonificacions d'interessos per a la promoció,  
adquisició i rehabilitació d'habitatges**

<b>Import €</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Subvencions als promotors per habitatges de lloguer (1)	4.237.533,75	13.913.756,25	4.546.955,27
Bonificació als préstecs de l'ICF per a la promoció d'habitatges amb destí lloguer (2)		2.025.000,00	2.016.195,65
Bonificació de préstecs de l'ICF per a l'adquisició d'habitatges amb destí lloguer (3)	2.808.750,00	1.500.000,00	1.437.500,00
Bonificació interessos rehabilitació habitatges (4)		10.000.000,00	2.350.000,00
Remodelació de barris	5.093.075,68	7.219.376,59	7.208.422,12

(1) Subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial amb destí lloguer, concedits en el marc dels Plans Estatals d'Habitatge.

(2) Bonificació d'interessos als préstecs de l'Institut Català de Finances per a la promoció d'habitatges en lloguer.

(3) Bonificació d'interessos als préstecs de l'Institut Català de Finances per a l'adquisició d'habitatges destinats a lloguer social.

(4) Aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la garantia i bonificació d'interessos dels préstecs de l'Institut Català de Finances destinats a la rehabilitació d'habitatges.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### **4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges**





### Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2020

Convocatòries	Expedients	Habitatges	Import concedit
Ascensors (1)	20	260	1.129.929,24
Gent gran (2)	187	187	492.109,70
Conv. Ordinària Generalitat (3)	326	3.679	4.407.952,90
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	934	4.779	16.448.677,78
Consorci Metropolità de l'Habitatge	388	388	695.681,24
<b>Total ajuts rehabilitació</b>	<b>1.855</b>	<b>9.293</b>	<b>23.174.350,86</b>

(1) Resolució TES/1565/2020

(2) Resolució TES/1563/2020

(3) Resolució TES/1564/2020

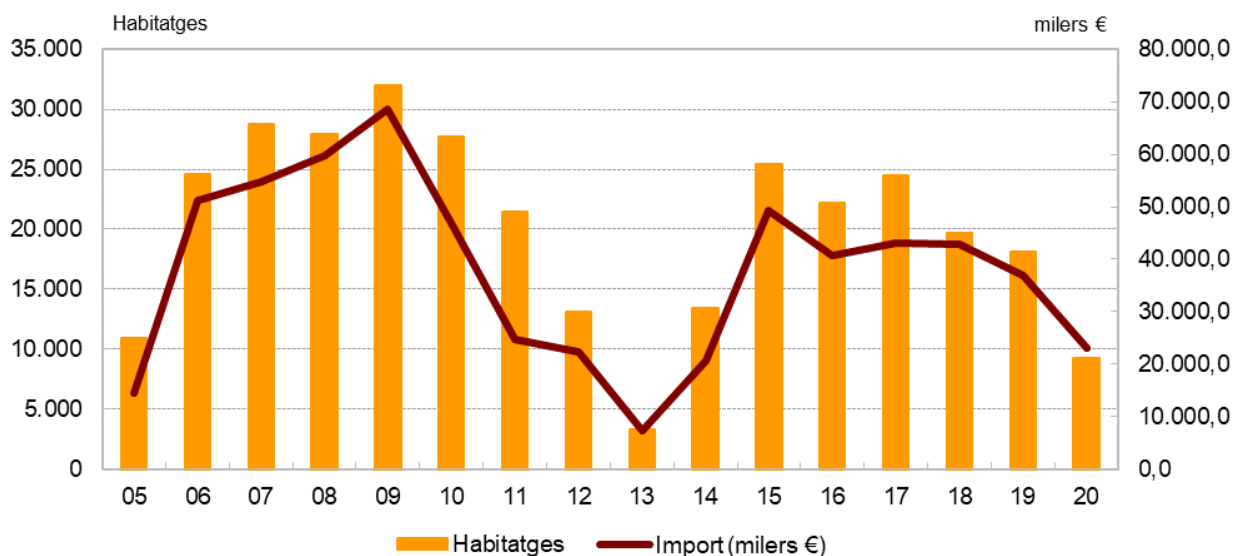
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.3.2 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2020

	Habitatges	Import (milers €)	Import mitjà / habitatge
2005	10.897	14.505,7	1.331,17
2006	24.600	51.266,7	2.084,01
2007	28.754	54.760,1	1.904,44
2008	27.945	59.806,2	2.140,14
2009	32.013	68.678,8	2.145,34
2010	27.721	46.785,2	1.687,72
2011	21.501	24.720,9	1.149,76
2012	13.066	22.235,5	1.701,78
2013	3.316	7.246,8	2.185,40
2014	13.466	20.720,2	1.538,71
2015	25.401	49.200,3	1.936,94
2016	22.223	40.730,8	1.832,82
2017	24.479	43.204,7	1.764,97
2018	19.694	42.958,9	2.181,32
2019	18.076	36.843,4	2.038,25
2020	9.293	23.174,4	2.493,74

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Gràfic 4.3.1 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2020



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.3.3 Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges, per demarcacions. 2016-2020

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2016	2017	2018	2019	2020
Barcelona	20.396	22.794	17.486	15.338	7.327
Girona	419	303	332	600	547
Lleida	942	894	1.153	1.135	649
Tarragona	466	603	723	1.003	770
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>22.223</b>	<b>24.594</b>	<b>19.694</b>	<b>18.076</b>	<b>9.293</b>

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.3.4

#### Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2019-2020

	Obres d'adequació i manteniment (1) (habitatges)		Obres elements comunitaris (edificis)	
	2019	2020	2019	2020
Barcelona	3.099	2.126	184	180
Girona	484	437	32	40
Lleida	605	429	21	27
Tarragona	622	185	25	26
<b>TOTAL Catalunya</b>	<b>4.810</b>	<b>3.177</b>	<b>262</b>	<b>273</b>

(1) inclou actuacions en habitatges del programa de cessió i d'entitats financeres. En un habitatge i/o edifici hi pot haver més d'una actuació en un mateix any.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.3.5

#### Despesa realitzada en obres de rehabilitació i del manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC (1)

	2019	2020
Manteniment i adequació (2)	2.273,2	3.871,8
Rehabilitació parc públic (PDOR)	538,0	1.461,3

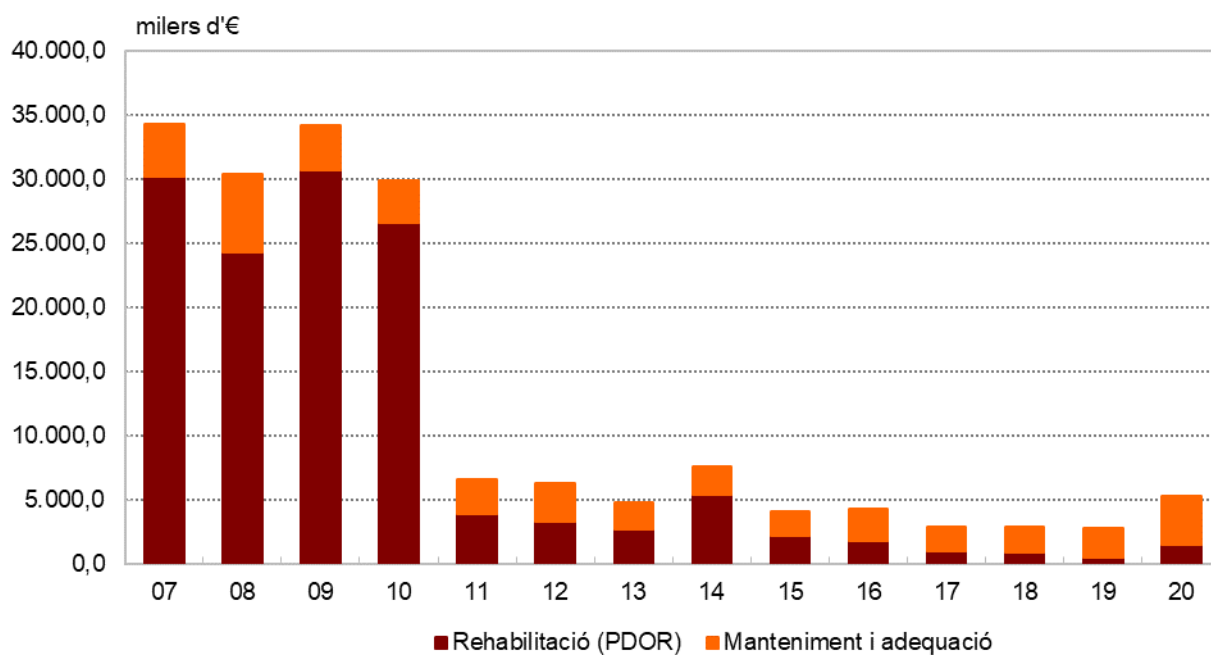
(1) Import de la despesa, en milers d'euros, corresponents a la liquidació del pressupost de l'AHC.

(2) Inclou el manteniment i l'adequació dels habitatges cedits.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Gràfic 4.3.2

**Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2020**



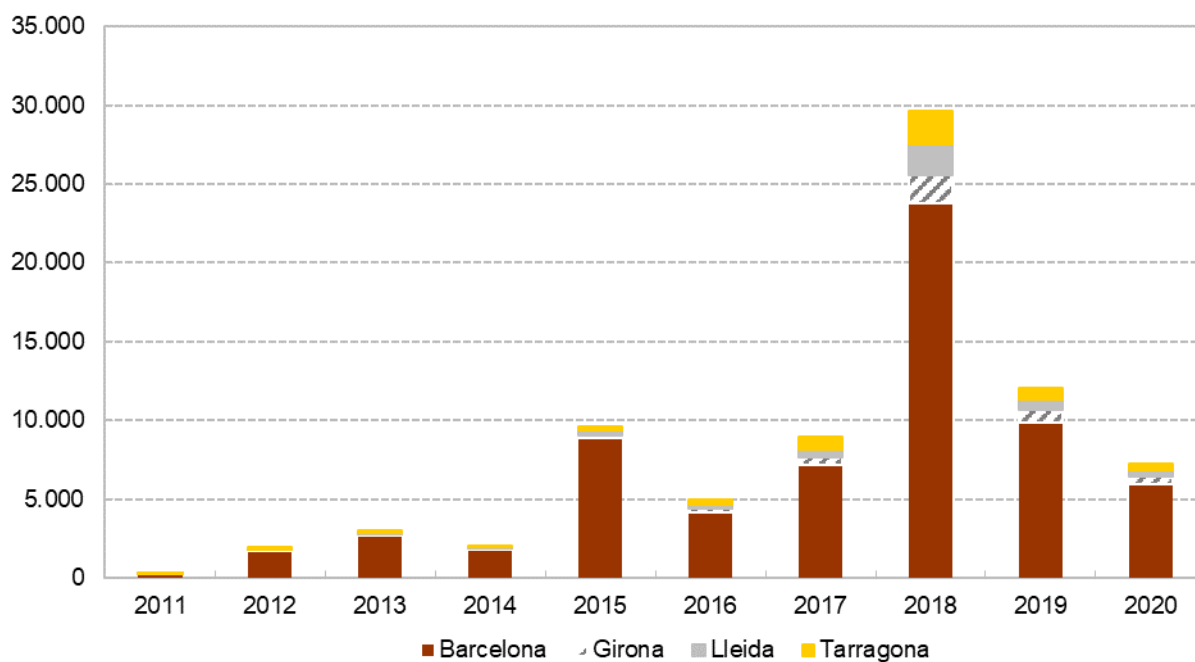
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.3.6**  
**Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges**  
**Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Barcelona	9.823	5.944
Girona	818	506
Lleida	656	366
Tarragona	795	412
<b>Catalunya</b>	<b>12.092</b>	<b>7.228</b>

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Gràfic 4.3.3**  
**Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2020**



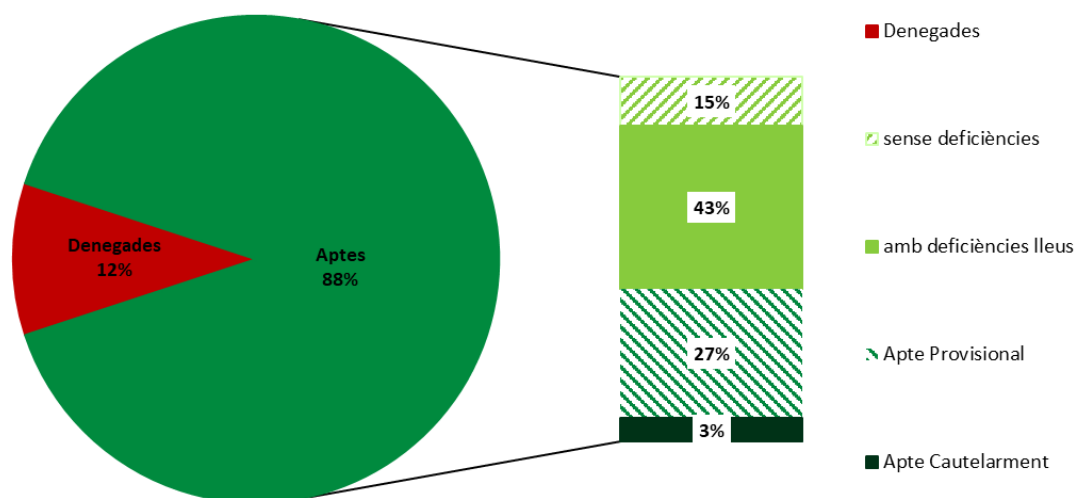
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.3.7**  
**Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE**  
**Certificats d'aptitud emesos**

	2019	2020
Certificats aptitud concedits	19.440	6.016
· Apte sense deficiències	2.614	812
· Apte amb deficiències lleus	8.960	2.681
· Apte Provisional amb deficiències importants	7.265	2.139
· Apte Cautelarmet amb deficiències greus o molt greus	601	384
Resolució Denegatòria d'Aptitud	1.174	676

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Gràfic 4.3.4**  
**Certificats d'aptitud emesos l'any 2020 segons tipus**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### **4.4. Gestió territorial de les polítiques d'habitatge**





#### Quadre 4.4.1

#### Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2020

Demarcacions territorials i Consorcis	OLH/Borses	Despesa realitzada (EUROS) <sup>(1)</sup>
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	65	5.711.254,00
Girona	17	1.316.991,00
Lleida	21	818.196,00
Tarragona (amb les Terres de l'Ebre)	17	1.566.060,00
Consorti de l'Habitatge de Barcelona <sup>(2)</sup>	10	6.228.371,69
Consorti Metropolità de l'Habitatge <sup>(2)</sup>	0	869.128,59
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>16.510.001,28</b>
Assegurances <sup>(3)</sup>		888.124,55
<b>TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació</b>		<b>17.398.125,83</b>

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses de Mediació i els Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i Metropolità.

(2) Inclou les aportacions de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori als Consorcis.

(3) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisca i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya

**Quadre 4.4.2****Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2020****(1/4)****BARCELONA**

---

Artés	Borsa Habitatge d'Artés
Badalona	OLH - Borsa Habitatge Badalona (BJH CC )
Badia del Vallès	OLH - Borsa de Badia del Vallès
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH - Borsa Habitatge Berga
Berga	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH - Borsa Habitatge Caldes de Montbui
Calella	OLH - Borsa Habitatge de Calella
Cardona (1)	OLH - Borsa Cardona-Navàs-Súria
Castellar del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Castellar del Vallès
Castellbisbal	OLH - Borsa Castellbisbal
Castelldefels	OLH - Borsa Habitatge Castelldefels
Cornellà de Llobregat	OLH Cornellà de Llobregat
Esplugues de Llobregat	OLH - Borsa d'Esplugues
Gavà	OLH - Borsa Habitatge Gavà
Granollers	OLH - Borsa Habitatge Granollers
Granollers	OLH - Borsa Consell Comarcal del Vallés Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH - Borsa Habitatge L'Hospitalet de Llobregat (BJH CC)
Igualada	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Anoia
Igualada	OLH - Borsa Habitatge Igualada
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malgrat de Mar	OLH - Borsa Habitatge Malgrat de Mar
Malla (2)	OLH - Borsa Habitatge Mancomunitat La Plana
Manresa	OLH - Borsa Habitatge Manresa
Manresa	OLH Consell Comarcal del Bages

---

**Quadre 4.4.2****Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2020****(2/4)****BARCELONA**

Martorell	OLH - Borsa Habitatge Martorell
Masnou, el	OLH - Borsa Habitatge El Masnou
Mataró	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal Maresme
Mataró	OLH - Borsa Habitatge Mataró
Molins de Rei (3)	OLH - Borsa Habitatge Molins de Rei (BJH Baix Llobregat Centre)
Mollet del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	OLH - Borsa Habitatge Montcada i Reixac
Montornès del Vallès	Borsa Montornès del Vallès
Moià	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Moianès
Olesa de Montserrat	OLH - Borsa Habitatge Olesa de Montserrat
Parets del Vallès (4)	OLH - Borsa Habitatge Parets-Montmeló
Prat de Llobregat, el	OLH - Borsa Habitatge El Prat de Llobregat
Ripollet	OLH - Borsa de Ripollet
Rubí	OLH - Borsa Habitatge Rubí
Sabadell	OLH - Borsa Habitatge Sabadell
Sant Adrià de Besòs	OLH - Borsa Habitatge Sant Adrià del Besos (BJH CC)
Sant Andreu de la Barca	OLH - Borsa de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH - Borsa Habitatge Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni (5)	OLH - Borsa Habitatge Sant Celoni
Sant Cugat del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	OLH - Borsa Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH Consell Comarcal del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH - Borsa Habitatge Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallès
Sant Sadurní d'Anoia	OLH - Borsa Sant Sadurní d'Anoia
Santa Coloma de Gramenet	OLH - Borsa Habitatge Santa Coloma de Gramenet (BJH CC)
Barberà del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Barberà del Vallès
Santa Perpètua de Mogoda	OLH - Borsa de Santa Perpètua de la Mogoda
Cerdanyola del Vallès	OLH - Borsa Cerdanyola
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH - Borsa Habitatge Terrassa
Terrassa	OLH - Borsa Consell Comarcal del Vallés Occidental
Tordera	OLH - Borsa de Tordera
Torelló	OLH - Borsa Habitatge Torelló
Vic	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal d'Osona
Vic	OLH - Borsa Habitatge Vic
Viladecans	OLH - Borsa Habitatge Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH - Borsa Habitatge Vilafranca del Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal El Garraf
Vilanova i la Geltrú	OLH - Borsa Habitatge Vilanova i la Geltrú

**Quadre 4.4.2****Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2020****(3/4)****GIRONA**


---

Banyoles	OLH - Borsa de Banyoles - CC de Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, la	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Empordà
Blanes	OLH - Borsa Habitatge Blanes
Castelló d'Empúries (6)	OLH de Castelló d'Empúries i Roses
Figueres	OLH - Borsa Consell Comarcal de l'Alt Empordà
Girona	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Gironès
Girona	OLH - Borsa Habitatge Girona
Lloret de Mar	OLH - Borsa Habitatge Lloret de Mar
Olot	OLH - Borsa Habitatge Olot
Olot	OLH Consell Comarcal de la Garrotxa
Palafrugell	OLH - Borsa Habitatge Palafrugell
Puigcerdà	OLH - Borsa Habitatge Puigcerdà
Puigcerdà	OLH Consell Comarcal de la Cerdanya
Ripoll	OLH - Borsa Habitatge Ripoll + Borses CC
Salt	OLH - Borsa Habitatge Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH - Borsa Habitatge Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal La Selva

---

**LLEIDA**


---

Balaguer	OLH - Borsa Habitatge Balaguer
Balaguer	OLH - Borsa Consell Comarcal de la Noguera
Borges Blanques, les	OLH Consell Comarcal de les Garrigues
Cervera	OLH - Borsa Habitatge Cervera
Cervera	OLH Consell Comarcal de la Segarra
Granadella, la	Borsa de la Granadella
Lleida	OLH - Borsa Habitatge Lleida
Lleida	OLH Consell Comarcal del Segrià
Mollerussa	OLH - Borsa Habitatge Mollerussa
Mollerussa	OLH - Borsa Consell Comarcal del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	Borsa Habitatge La Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH Consell Comarcal de l'Alt Urgell
Solsona	OLH - Borsa Habitatge Solsona
Solsona	OLH Consell Comarcal del Solsonès
Sort	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Pallars Sobirà
Tàrrega	OLH - Borsa Habitatge Tàrrega
Tàrrega	OLH Consell Comarcal de l'Urgell
Tremp	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Pallars Jussà
Tremp	OLH - Borsa Habitatge Tremp
Vielha e Mijaran	OLH - Borsa Consell Comarcal de la Val d'Aran

---

## Quadre 4.4.2

### Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2020

(4/4)

#### TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)

Cambrils	OLH - Borsa Habitatge Cambrils
Falset	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Priorat
Montblanc	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Conca de Barberà
Reus	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Camp
Reus	OLH - Borsa Habitatge Reus
Tarragona	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Tarragonès
Tarragona	OLH - Borsa Habitatge Tarragona
Valls	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Camp
Valls	OLH - Borsa Habitatge Valls
Vendrell, el	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Penedès
Vendrell, el	OLH - Borsa Habitatge El Vendrell
Vila-seca	Borsa de Vila-seca

#### TERRES DE L'EBRE

Amposta	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Montsià
Móra d'Ebre	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre
Tortosa	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Ebre
Tortosa	OLH - Borsa Habitatge Tortosa
Gandesa	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Terra Alta

<b>TOTAL oficines municipals</b>	<b>83</b>
<b>TOTAL oficines supramunicipals</b>	<b>47</b>
<b>TOTAL OLH i Borses de Mediació</b>	<b>130</b>

(1) **Cardona**: comprèn també els municipis de Navàs i Súria.

(2) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.

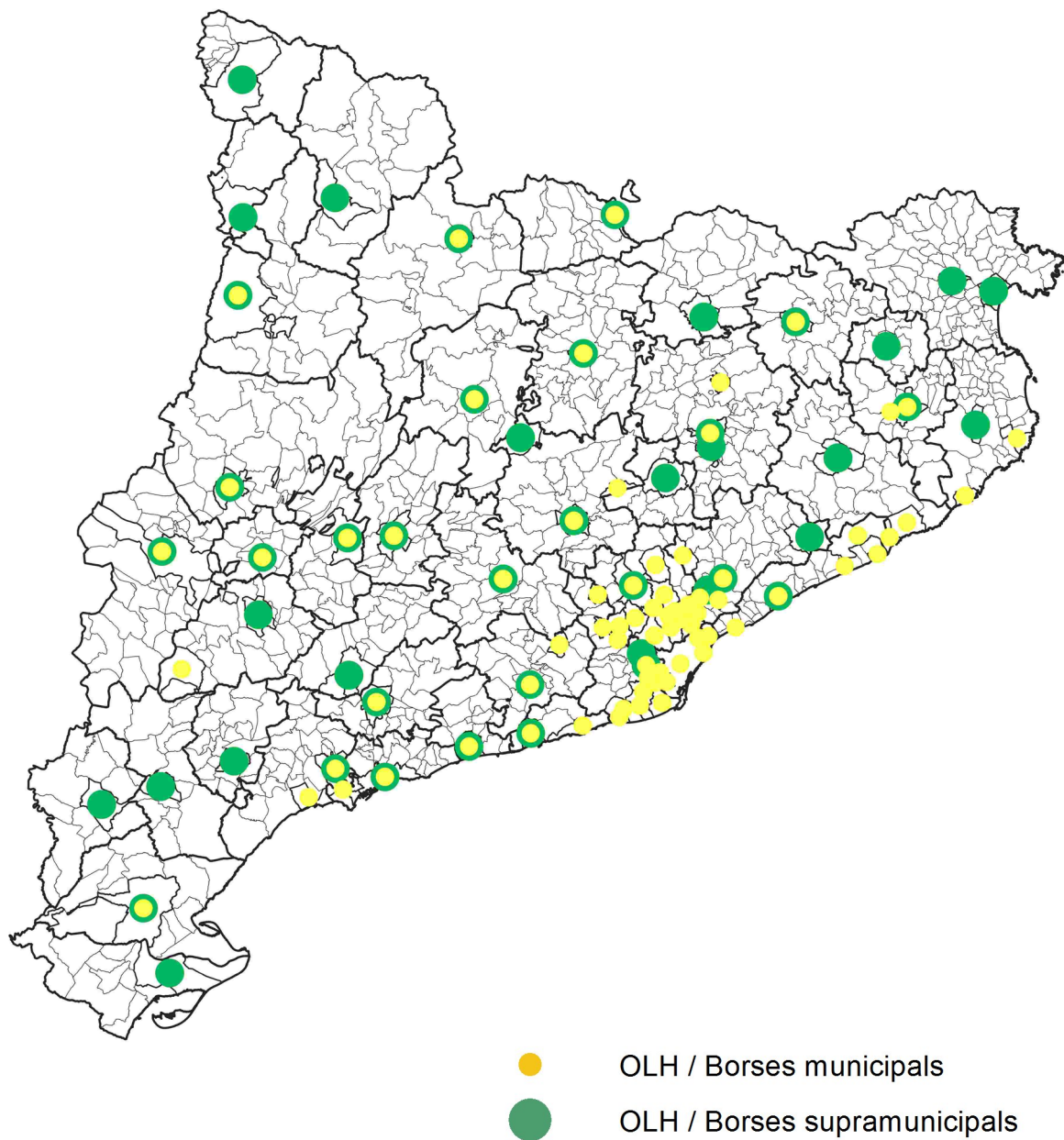
(3) **Molins de Rei**: dona servei també als municipis del Baix Llobregat Centre

(4) **Parets del Vallès-Montmeló**: Parets del Vallès i Montmeló.

(5) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

(6) **Castelló d'Empúries i Roses**: Castelló d'Empúries i Roses

**Mapa 4.4.1**  
**Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació. Any 2020**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## **ÍNDIX DE TAULES I GRÀFICS**





## ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

### 1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2010-2020 .....	31
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2020 .....	31
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2019-2020 .....	32
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2020 .....	32
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2020 .....	33
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2020 .....	34
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2020 .....	34
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2020 .....	35
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2019-2020 .....	37

### 2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2016-2020 .....	41
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2020 .....	41
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2019-2020 .....	42
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2002-2020 .....	43
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2020 .....	43
Quadre 2.3 Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2019-2020 .....	44
Gràfic 2.4 Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2020 .....	44

### 3. Mercat immobiliari residencial

#### 3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1 Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2020 .....	49
Gràfic 3.1.1 Distribució segons el tipus d'habitatge venut. 2020 .....	49
Gràfic 3.1.2 Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2020 .....	50
Quadre 3.1.2 Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2020 .....	51
Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya. 2019-2020 .....	53
Quadre 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2020 .....	54
Quadre 3.1.4 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2020 .....	54
Gràfic 3.1.3 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2020 .....	55
Gràfic 3.1.4 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2020 .....	55
Quadre 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2020 .....	56
Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2020 .....	58
Quadre 3.1.6 Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2020 .....	59
Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2020 .....	61
Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2020 .....	62
Gràfic 3.1.5 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2020 .....	62

Quadre 3.1.8 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2020 .....	63
Gràfic 3.1.6 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2020.....	63
Quadre 3.1.9 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2020.....	64
Mapa 3.1.4 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona. 2019-2020 .....	64
Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2020.....	65
Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona. 2019-2020 .....	65

### 3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2019-2020 .....	69
Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2020.....	70
Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2007-2020.....	70
Gràfic 3.2.3 Evolució de la renda mitjana anual per àrees. 2007-2020.....	71
Quadre 3.2.2 Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2020 .....	72
Mapa 3.2.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2019-2020 .....	74
Mapa 3.2.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2019-2020 .....	74
Quadre 3.2.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2020.....	75
Gràfic 3.2.4 Evolució del lloguer d'habitatges a la ciutat de Barcelona. 1984-2020.....	75
Quadre 3.2.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2020 .....	76
Gràfic 3.2.5 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2020.....	76
Mapa 3.2.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2019-2020.....	77
Mapa 3.2.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2019-2020 .....	77

## 4. Política d'habitatge

### 4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2020.....	83
Quadre 4.1.2 Ajuts al pagament del lloguer. 2020.....	83
Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2020 .....	84
Quadre 4.1.3 Prestacions d'especial urgència. 2005-2020 .....	84
Quadre 4.1.4 Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC. 2010-2019 .....	85
Quadre 4.1.5 Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2020 .....	85
Quadre 4.1.6 Servei d'assessorament del deute hipotecari Ofideute. 2019-2020 .....	86
Gràfic 4.1.2 Persones ateses al Servei d'Ofideute. 2012-2020.....	86
Mapa 4.1.1 Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute Hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2020 .....	87
Quadre 4.1.7 Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC. 2019-2020 .....	88
Quadre 4.1.8 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2020 .....	88
Gràfic 4.1.3 Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-2020 .....	89
Quadre 4.1.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2020 .....	90
Quadre 4.1.10 Actuacions per evitar l'exclusió social residencial .....	94

### 4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2016-2020 .....	97
Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2020.....	97
Quadre 4.2.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2016-2020 .....	98

Quadre 4.2.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2019-2020 .....	99
Quadre 4.2.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2019-2020.....	99
Quadre 4.2.5 Visats de contractes d'un habitatge protegit, segons tipus D'adjudicació 2019-2020.....	99
Quadre 4.2.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2019-2020 .....	100
Mapa 4.2.1 Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2020.....	100
Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials. 2019-2020.....	101
Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2019-2020 .....	101
Quadre 4.2.8 Parc d'habitatges administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència. 2019-2020.....	102
Gràfic 4.2.3 Distribució dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la seva procedència. 2019-2020.....	102
Quadre 4.2.9 Adjudicació i lliurament del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2019-2020.....	103
Gràfic 4.2.4. Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2007-2020.....	103
Quadre 4.2.10 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2020 .....	104
Quadre 4.2.11 Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials .....	106
Quadre 4.2.12 Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2019-2020 .....	107
Quadre 4.2.13 Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2020 .....	107
Mapa 4.2.2 Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2020.....	107
4.2.14 Habitatges cedits per entitats financeres. Any 2020.....	108
4.2.15 Ajuts a la promoció d'habitatges i bonificacions d'interessos per a la promoció, Adquisició i rehabilitació d'habitatges .....	108

#### 4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2020.....	111
Quadre 4.3.2 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2020 .....	111
Gràfic 4.3.1 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2020.....	112
Quadre 4.3.3 Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges per demarcacions. 2016-2020 .....	112
Quadre 4.3.4 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2019-2020.....	113
Quadre 4.3.5 Despesa realitzada en obres de rehabilitació i de manteniment Del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya .....	113
Gràfic 4.3.2 Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2020.....	114
Quadre 4.3.6 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2019-2020 .....	115
Gràfic 4.3.3 Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2020 .....	115
Quadre 4.3.7 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE.....	116
Gràfic 4.3.4 Certificats d'aptitud emesos l'any 2020 segons tipus .....	116

#### 4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2020 .....	119
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2020.....	120
Mapa 4.4.1 Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2020.....	124

