



## PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) | 2020

OBSERVATORI  
del TERRITORI



2020

SECRETARIA DE L'AGENDA  
URBANA I TERRITORI

<b>1   NOTA METODOLÒGICA</b>	<b>[5]</b>
<b>2   PRINCIPALS RESULTATS</b>	<b>[8]</b>
<b>3   INTRODUCCIÓ A LES FASES DE TRAMITACIÓ D'UN POUM</b>	<b>[16]</b>
<b>4   ANÀLISI DE LES FITXES AL CONJUNT DE CATALUNYA</b>	<b>[19]</b>
<b>5   ANÀLISI ESPECÍFICA PER MUNICIPIS</b>	<b>[22]</b>

NOTA METODOLÒGICA

El principal objectiu d'aquest treball és el seguiment de l'evolució de les determinacions dels Plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis de Catalunya durant les diverses fases de la seva tramitació, a partir de l'anàlisi d'unes fitxes que elaboren els serveis territorials en les diverses fases de tramitació.

Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM), objecte d'anàlisi d'aquest treball, són l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i, generalment, abasten un sol terme municipal.

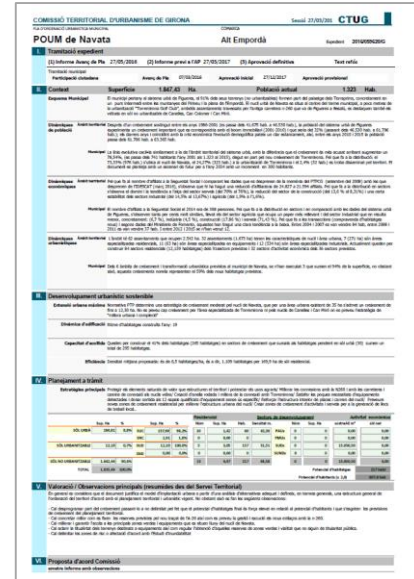
El treball que es presenta a continuació es centra en l'anàlisi de la informació d'unes fitxes que es complimenten pels serveis territorials corresponents en les diferents fases (explicades en el següent apartat) que es segueixen durant la tramitació d'un POUM, que conclou amb la seva aprovació i publicació.

En aquest treball s'exposen primer els principals resultats obtinguts i a continuació es detalla tot el treball estadístic que ha permès arribar a les conclusions que s'esmenten.

A la Direcció General d'Urbanisme, a principis de 2016, es va establir un model de fitxa que calia complementar per part dels serveis territorials quan, en alguna fase de la seva tramitació, la comissió territorial d'urbanisme havia d'avaluar un POUM. Les fitxes, que segueixen un model normalitzat, contenen dades diverses que permeten posar en relació la realitat d'un municipi amb les expectatives del seu planejament i les característiques del seu entorn.

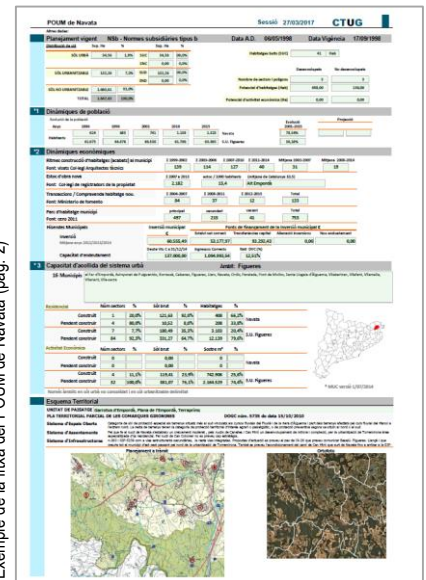
A la pàgina següent es mostra, ampliada, un model de fitxa del municipi de Navata i s'han marcat els punts que han estat d'interès per l'anàlisi. En la primera pàgina de la fitxa hi consten les determinacions del planejament anterior així com les dades de context referents a la situació del municipi, a les expectatives de desenvolupament urbanístic sostenible i les dades numèriques del planejament a tràmit, en les que s'especifica la superfície de la classificació del sòl del municipi.

En la segona pàgina s'exposen les dades del planejament vigent pel que fa a la distribució del sòl, les dinàmiques de població (nombre d'habitants i evolució de la població), dinàmiques econòmiques (ritmes de construcció d'habitatges acabats i parc d'habitatges) i capacitat d'acollida (residencial i d'activitat econòmica), principalment.



Exemple de la fitxa del POUM de Navata (pàg. 1)

Exemple de la fitxa del POUM de Navata (pàg. 2)



# 1 | PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) 2020

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

Sessió 27/03/2017 **CTUG**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

COMARCA

## POUM de Navata

Alt Empordà

Expedient 2016/059620/G

### I. Tramitació expedient

(1) Informe Avanç de Pla 27/05/2016 (2) Informe previ a l'AP 27/03/2017 (3) Aprovació definitiva Text refós

Tramitació municipal	Avanç de Pla	07/03/2016	Aprovació inicial	27/12/2017	Aprovació provisional
Participació ciutadana					

<b>II. Context</b>	<b>Superfície</b>	<b>1.847,43 Ha.</b>	<b>Població actual</b>	<b>1.323 Hab.</b>
--------------------	-------------------	---------------------	------------------------	-------------------

**Esquema Municipal**  
El municipi pertany al sistema urbà de Figueres, el 91% dels seus terrenys (no urbanitzables) formen part del paisatge dels Terraprimers, concretament en un punt intermedi entre les muntanyes del Pirneu i la plana de l'Empordà. El nucli urbà de Navata es situa al centre del terme municipal, a pocs metres de la urbanització "Torreniona Golf Club", ambdós assentaments travessats per l'antiga carretera n-260 que va de Figueres a Besalú, es destaquen també els venats en sòl no urbanitzable de Canelles, Can Colomer i Can Miró.

**Dinàmiques de població** - Àmbit territorial: Després d'un creixement sostingut entre els anys 1986-2001 (es passa dels 41.675 hab. a 46.530 hab.), la població del sistema urbà de Figueres experimenta un creixement important que es correspondria amb el boom immobiliari (2001-2010) i que seria del 32% (passant dels 46.530 hab. a 61.706 hab.); els darrers anys i coincidint amb la crisi econòmica l'evolució demogràfica pateix un clar estancament, així, entre els anys 2010 i 2015 la població passa dels 61.706 hab. a 63.365 hab.

**Municipi** La línia evolutiva és similar a la de l'àmbit territorial del sistema urbà, amb la diferència que el creixement és més acusat amb un augment de 78,54% (entre els anys 2001 a 2015), degut en part pel nou creixement de Torreniona. Pel que fa a la distribució: el 73,33% (976 hab.) s'ubica al nucli de Navata, el 24,22% (323 hab.) a la urbanització de Torreniona i el 2,4% (32 hab.) es troba disseminat pel territori. El 90% és plantat amb un escenari de futur per a l'any 2034 amb un increment en 300 habitatges.

**Dinàmiques econòmiques** - Àmbit territorial: Pel que fa al nombre d'afiliats a la Seguretat Social i comparant les dades que es desprenen de la memòria del PTICG (setembre del 2008) amb les que desprenen de l'IDESCAT (maig 2016), s'observa que hi ha hagut una reducció d'afiliacions de 24.827 a 21.594 afiliats. Pel que fa a la distribució en sectors s'observa el domini i la tendència a l'alça del sector serveis (del 70% al 76%), la reducció del sector de la construcció (del 13,6% al 8,31%) i una certa estabilitat dels sectors industrial (del 14,5% al 13,67%) i agrícola (del 1,9% a 1,7%).

**Municipi** El nombre d'afiliats a la Seguretat Social el 2014 era de 308 persones. Pel que fa a la distribució en sectors i en comparació amb les dades del sistema urbà de Figueres, s'observen tants per cents molt similars, llevat els del sector agrícola que ocupa un paper més rellevant i del sector industrial que en resulta menor, concretament: (6,7%), indústria (4,5%), construcció (17,86%) i serveis (71,43%). Pel que fa a les transaccions (compravenda d'habitatges nous) segons dades del Ministeri de Foment, aquestes han tingut una clara tendència a la baixa. Entre 2004 i 2007 es van vendre 84 hab., entre 2008 i 2011 es van vendre 37 hab. I entre 2012 i 2015 se n'han venut 12.

**Dinàmiques urbanístiques** - Àmbit territorial: L'àmbit té 62 assentaments que ocupen 2.542 ha. 32 assentaments (1.673 ha) tenen les característiques de nucli i àrea urbana, 7 (271 ha) són àrees especialitzades residencials, 11 (63 ha) són àrees especialitzades en equipaments i 12 (534 ha) són àrees especialitzades industrials. Actualment queden per construir 84 sectors residencials (12.139 habitatges) dels 93 sectors previstos i 32 sectors d'activitat econòmica dels 36 sectors previstos.

**Municipi** Dels 6 àmbits de creixement i transformació urbanística previstos al municipi de Navata, se n'han executat 3 que sumen el 94% de la superfície, no obstant això, aquests creixements només representen el 59% dels nous habitatges previstos.

### III. Desenvolupament urbanístic sostenible

**Extensió urbana màxima** Normativa PTP determina una estratègia de creixement moderat pel nucli de Navata, que per una àrea urbana existent de 35 ha admet un creixement de fins a 12,30 ha. No es preveu cap creixement per l'àrea especialitzada de Torreniona ni pels nuclis de Canelles i Can Miró on es preveu l'estratègia de "millora urbana i complexió".

**Dinàmica d'edificació** Ritme d'habitatges construïts l'any: 19

**Capacitat d'acollida** Queden per construir el 41% dels habitatges (265 habitatges) en sectors de creixement que sumats als habitatges pendents en sòl urbà (30) sumen un total de 295 habitatges.

**Eficiència** Densitat mitjana proposada: és de 6,5 habitatges/ha, és a dir, 1.109 habitatges per 169,9 ha de sòl residencial.

### IV. Planejament a tràmit

**Estratègies principals** Protegir els elements naturals de valor que estructuren el territori i potenciar els usos agraris; Millorar les connexions amb la N260 i amb les carreteres i camins de connexió als nuclis veïns; Creació d'anella rodada i PMUs; Millorar les poques necessitats d'equipaments detectades i donar sortida als 12 espais qualificats d'equipament sense ús específic; Reforçar l'estructura interior de places i carrers del nucli; Preveure noves zones de creixement residencial per millorar l'estructura urbana del nucli; Crear zones de creixement d'activitats i serveis per arribar a generació de llocs de treball locals.

	Residencial		Sector de desenvolupament				Activitat econòmica							
	Núm	Sup. Ha	Núm	Sup. Ha	hab.	Densitat m <sup>2</sup>	Núm	Sup. Ha						
<b>SÒL URBÀ</b>	160,81	8,8%	SUC	157,90	98,2%	10	1,42	60	42,30	PAUs	0	0	0,00	0,00
			SNC	2,91	1,8%	0	0,00	0	0,00	PMUs	0	0	0,00	0,00
<b>SÒL URBANITZABLE</b>	12,19	0,7%	SUD	12,19	100,0%	5	3,05	157	51,51	SUDs	0	0	15.850,50	0,00
			SND	0,00	0,0%	0	0,00	0	0,00	SUNDs	0	0	0,00	0,00
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>	1.642,44	90,6%				15	4,47	217	48,58		0	0	15.850,50	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.835,44</b>	<b>100,0%</b>												

### V. Valoració / Observacions principals (resumides des del Servei Territorial)

En general es considera que el document justifica el model d'ordenació urbana a partir d'una anàlisi d'alternatives adeqüades i definides, en termes generals, una estructura general de l'ordenació del territori d'acord amb el planejament territorial i urbanístic vigent. No obstant això es fan les següents observacions:

- Cal desprogramar part del creixement passant-lo a no delimitat pel fet que el potencial d'habitatges final és força elevat en relació al potencial d'habitatges i que s'estogen les previsions de creixement del planejament territorial.
- Cal concretar millor com es fixen les reserves previstes pel nou traçat de l'A-26 amb com es preveu la gestió i excussió dels nous enllaços amb la n-260.
- Cal millorar i garantir l'accés a les principals zones verdes i equipaments que es situen lluny del nucli de Navata.
- Cal aclarir la titulació dels terrenys destinats a equipaments així com regular l'obtenció d'aquelles reserves de zones verdes i viariats que no siguin de titularitat pública.
- Cal delimitar les zones de risc o afectació d'acord amb l'Estudi d'inundabilitat

### VI. Proposta d'acord Comissió

entre informe amb observacions

Exemple de la fitxa del POUM de Navata (pàg. 1)

## POUM de Navata

Sessió 27/03/2017 **CTUG**

Altres dades:

<b>Planejament vigent</b>	<b>Nsb - Normes subsidiàries tipus b</b>	<b>Data A.D.</b>	<b>06/05/1998</b>	<b>Data Vigència</b>	<b>17/09/1998</b>
---------------------------	--	------------------	-------------------	----------------------	-------------------

<b>Distribució de sòl</b>	Sup. Ha	%	Sup. Ha	%	Habitatges buits (SUC)	41	Hab
<b>SÒL URBÀ</b>	34,56	1,9%	SUC	34,56	100,0%		
			SNC	0,00	0,0%		
<b>SÒL URBANITZABLE</b>	132,26	7,2%	SUD	132,26	100,0%		
			SND	0,00	0,0%		
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>	1.600,61	91,0%					
<b>TOTAL</b>	<b>1.967,43</b>	<b>100,0%</b>					

Desenvolupats: 3, No desenvolupats: 3  
 Nombre de sectors i polígons: 3, 3  
 Potencial d'habitatges (Hab): 498,00, 136,00  
 Potencial d'activitat econòmica (Ha): 0,00, 0,00

### \*1 Dinàmiques de població

Evolució de la població								Evolució 2003-2015		Projecció	
Any	1986	1996	2001	2010	2015	2015	Navata				
Habitants	624	685	741	1.158	1.322	1.322	76,54%				
		41,675	44,476	46,530	61,706	63,365	S.U. Figueres	36,18%			


### \*2 Dinàmiques econòmiques

<b>Rèmies construïdes d'habitatges (acabats) al municipi</b>	1999-2002	2003-2006	2007-2010	2011-2014	Mitjana 2008-2007	Mitjana 2008-2014
<b>Rèmies visats Col·legi Arquitectes tècnics</b>	139	114	127	40	31	19
<b>Estoc d'obra nova</b>	2007 a 2013	entoc / 1000 habitants	(Mitjana de Catalunya 10,5)			
<b>Font: Col·legi de registradors de la propietat</b>	2.182	15,4	Alt Empordà			
<b>Transaccions / Compravenda habitatge nou.</b>	2004-2007	2008-2011	2012-2015	Total		
<b>Font: Ministeri de foment</b>	84	37	12	133		
<b>Parc d'habitatge municipal</b>	principal	secundari	vacant	Total		
<b>Font: cens 2011</b>	497	215	41	753		
<b>Hèssens Municipals</b>	Inversió municipal		Fonts de finançament de la inversió municipal €			
	€		Estalvi net corrent		Transferències capital	
<b>Mitjana anys 2012/2013/2014</b>	60.555,49		53.177,97		93.292,43	
	Deute Vn Ca 31/12/14		Ingressos Corrents		Rati DVC (%)	
<b>Capacitat d'endeutament</b>	137.000,00		1.094.993,54		12,51%	
			Nov endutament		0,00	

### \*3 Capacitat d'acollida del sistema urbà

<b>16 Municipis</b>						<b>Àmbit: Figueres</b>	
el Far d'Empordà, Aymonet de Puigventós, Borrassà, Cabanes, Figueres, Llers, Navata, Ordís, Penalsola, Pont de Molins, Santa Llogaia d'Àlguema, Vilabertran, Vilafant, Vilanova, Vilanant, Vila-sacra							
<b>Residencial</b>	Núm sectors	%	Sòl brut	%	Habitatges	%	
Construït	1	20,0%	121,63	92,0%	408	66,2%	Navata
Pendent construir	4	80,0%	10,52	8,0%	208	33,8%	
Construït	7	7,7%	180,49	35,3%	3.103	20,4%	S.U. Figueres
Pendent construir	84	92,3%	331,27	64,7%	12.139	79,6%	
<b>Activitat Econòmica</b>	Núm sectors	%	Sòl brut	%	Sostre m <sup>2</sup>	%	
Construït	0		0,00		0		Navata
Pendent construir	0		0,00		0		
Construït	4	11,1%	119,41	23,9%	742.906	25,6%	S.U. Figueres
Pendent construir	32	100,0%	381,07	76,1%	2.164.529	74,4%	

Nòmies àmbits en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable delimitat



\* MUC versió 1,07/2014

### Esquema Territorial

UNITAT DE PAISATGE: Garrotxa d'Empordà, Plana de l'Empordà, Terraprimers

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GERONINES DOGC núm. 5735 de data 15/10/2010

**Sistema d'Espais Oberts** Quèliga de sòl de protecció especial als terrenys situats més al sud vinculats als camps fluvials del Pla de la vinya de Figuera i part dels terrenys afectats pel canvi de Mar de l'Estret de Figuera. La resta de terrenys tenen la categoria de protecció territorial d'interès agrari o paisatgístic, o de protecció preventiva segons es situin al nord o al sud.

**Sistema d'Assentaments** Pel que fa al nucli de Navata s'organitza un creixement moderat, pels nuclis de Canelles i Can Miró un desenvolupament de millora i complexió, per la urbanització de Torreniona àrea especialitzada d'habitatges residencials. Pel nucli de Can Colomer no es preveu cap desenvolupament.

**Sistema d'Infraestructures** En sòl d'activitat econòmica s'organitza un creixement moderat, pels nuclis de Canelles i Can Miró un desenvolupament de millora i complexió, per la urbanització de Torreniona àrea especialitzada d'habitatges residencials. Pel nucli de Can Colomer no es preveu cap desenvolupament.



Exemple de la fitxa del POUM de Navata (pàg. 2)

PRINCIPALS RESULTATS

### PRINCIPALS RESULTATS

El principal objectiu d'aquest treball és el seguiment de l'evolució de les determinacions dels Plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis de Catalunya durant les diverses fases de la seva tramitació, a partir de l'anàlisi de les fitxes que elaboren els serveis territorials en les diverses fases de tramitació.

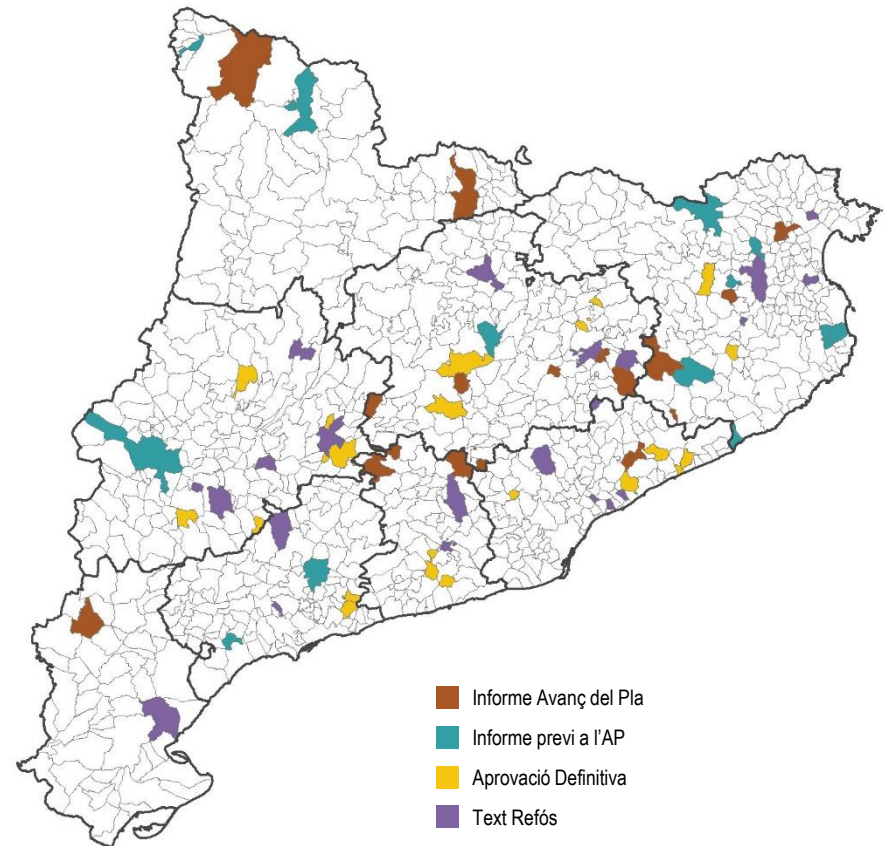
La distribució dels municipis que estan o han tramitat un POUM en temps recents és la que figura en el mapa, que també representa la darrera fase de tramitació de la qual s'ha analitzat la fitxa.

Els resultats que es presenten fan referència a l'antiguitat de les figures de planejament que es revisen, a la evolució de la superfície de sòl classificat com a urbà (consolidat i no consolidat) i urbanitzable (delimitat i no delimitat) que hi ha entre el planejament anterior i el nou POUM. Aquí s'observen tendències disperses en el territori, però una clara contenció en els planejaments dels municipis metropolitans de Barcelona, de les Comarques Centrals i del Penedès, mentre altres territoris mostren una tendència més expansionista en el consum de sòl.

També resulta aclaridor el càlcul del potencial d'habitatges nous que proposa el POUM, en tots els tipus de sòl, posat en relació amb la població del municipi. Aquí es posa de manifest que el Pirineu, Ponent, Terres de l'Ebre i el Camp de Tarragona fan unes previsions de creixement menys lligades a les necessitats de la població resident i amb unes majors expectatives turístiques.

Es representa també la dada del potencial total d'habitatges nous que es proposa a cada municipi.

Finalment s'intenta posar en relació el potencial amb la realitat de ritmes de construcció en el darrer decenni. Amb això s'obté una durada en anys, estimada i teòrica, del potencial d'habitatges del nou POUM si el ritme de construcció d'habitatges es mantingués igual al ritme del darrer decenni. Resulten 18 municipis que tindrien reserves per a més de 50 anys.





### ■ ANTIGUITAT FIGURES DEL PLANEJAMENT PER MUNICIPIS

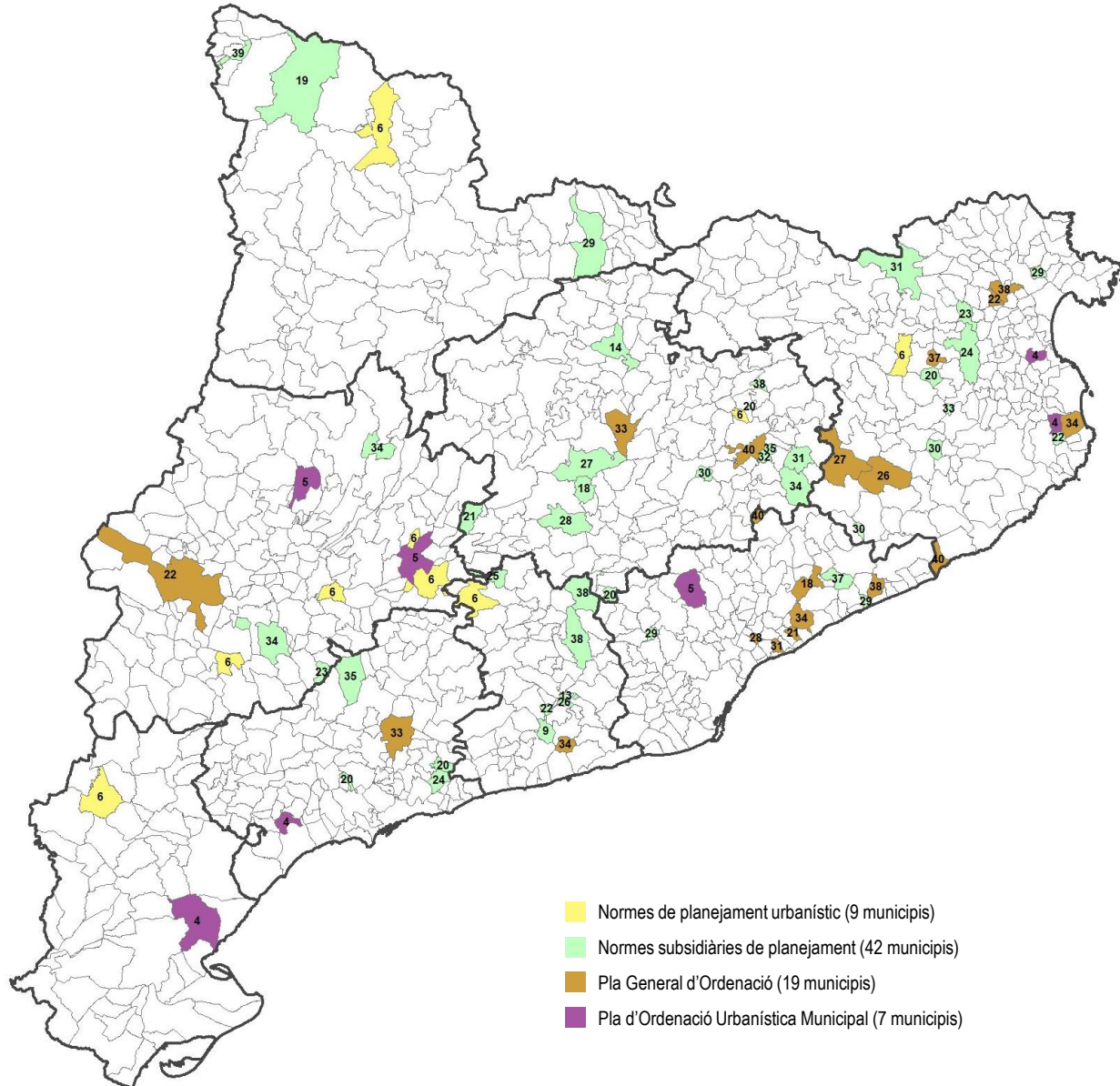
Per als 77 municipis analitzats es mostra la figura de planejament general municipal prèvia al POUM (aprovat o en fase d'aprovació) i l'antiguitat d'aquesta figura prèvia expressada en el nombre d'anys transcorreguts des de la seva aprovació fins ara (l'any 2021).

El planejament anterior en més de la meitat del total de municipis analitzats (un 54%) eren normes subsidiàries de planejament, un 25% dels municipis tenien un pla general d'ordenació, un 12% normes de planejament urbanístic i un 9% ja tenien un POUM.

Si es focalitza l'atenció en l'antiguitat de dites figures de planejament s'observa que varien força segons el municipi. Els 7 municipis que tenien aprovat un POUM són els que tenen menys antiguitat (concretament 4 o 5 anys). Per exemple, Vilanova d'Escornalbou, Viladamat i el Perelló tenen un POUM aprovat l'any 2017 (corresponent a una antiguitat de 4 anys) i en el cas de Cubells, Castellar del Vallès i Cervera el POUM aprovat data de 2016 (corresponent a una antiguitat de 5 anys).

Els municipis que presenten major antiguitat són Vic, Aiguafreda i Blanes, tots ells amb un pla general aprovat al 1981 (el que es tradueix en una antiguitat de 40 anys). El municipi de Vilamòs els segueix amb unes normes subsidiàries aprovades al 1982 (el que correspon a 39 anys d'antiguitat).

Del total de municipis analitzats resulta una mitjana d'antiguitat del planejament de 23 anys.



## EVOLUCIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL EN EL NOU PLANEJAMENT

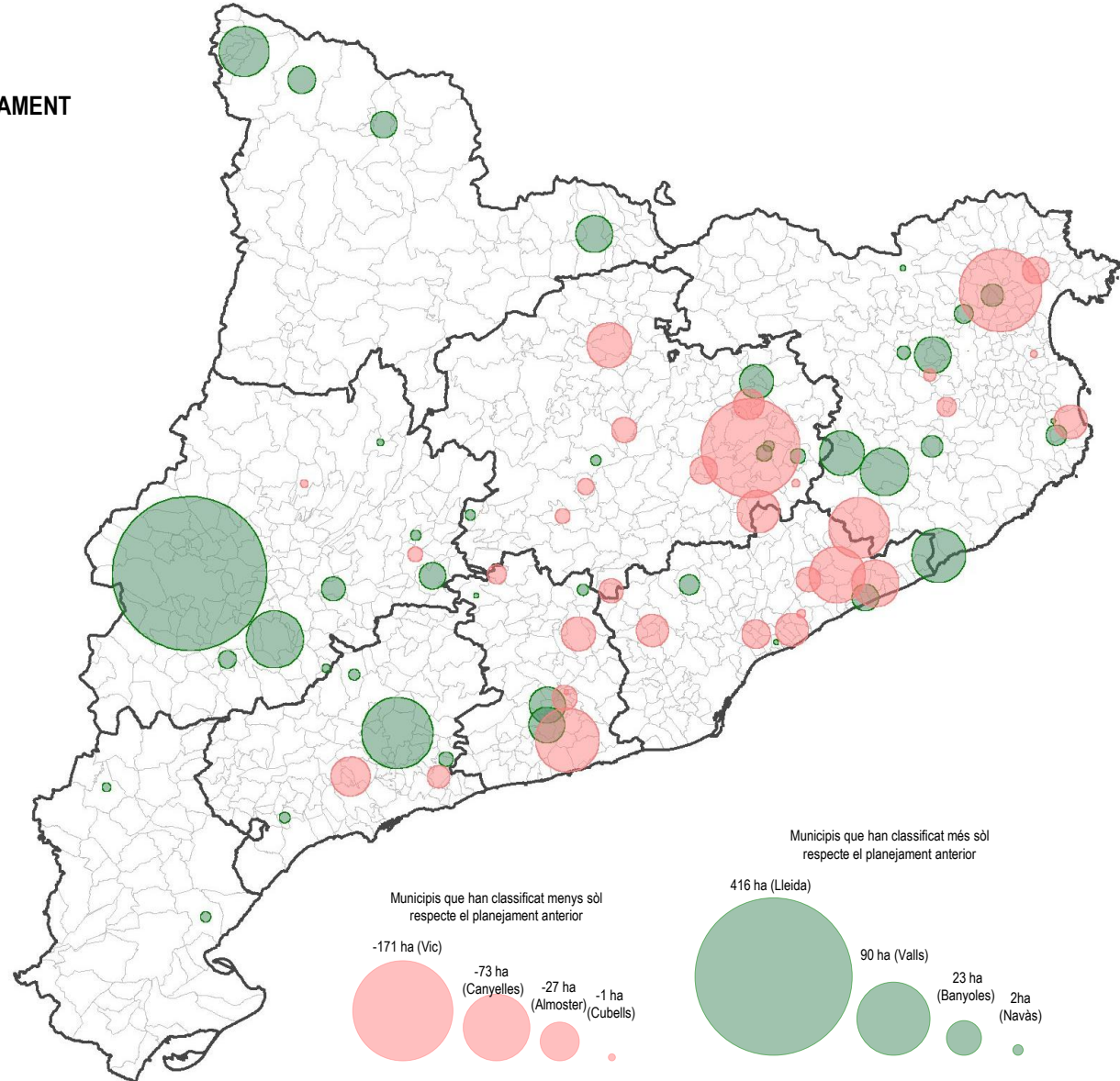
En aquest mapa es representa la diferència entre la superfície classificada com a sòl urbà i urbanitzable pel POUM respecte la del planejament anterior.

Als municipis metropolitans de Barcelona, a les Comarques Centrals i al Penedès s'observa una major tendència a la reducció dels sòls urbans i urbanitzables que en els altres àmbits territorials.

Els municipis on el POUM actual ha classificat més sòl urbà i urbanitzable que la figura anterior, apareixen en color verd, i els municipis on el POUM ha desclassificat sòl respecte l'anterior figura es representen en color vermell. Els valors resultants s'han representat mitjançant buffers graduals segons el nombre d'hectàrees que s'han classificat o desclassificat en cada municipi.

Lleida, Vic i Figueres són els 3 municipis que tenen el valor més elevat de sòl:

- Lleida: el planejament anterior classificava 2.345 ha de sòl urbà i urbanitzable i el planejament actual en classifica 2.762 ha. El que suposa un increment del 18%.
- Vic: el planejament anterior classificava 1.030 ha de sòl urbà i urbanitzable i el planejament actual en classifica 858 ha. El que suposa una reducció del 17%.
- Figueres: el planejament anterior classificava 915 ha de sòl urbà i urbanitzable i el planejament actual en classifica 796 ha. El que suposa una reducció del 15%.





**INDICADOR DEL POTENCIAL D'HABITATGES PER MIL HABITANTS**

L'indicador del potencial d'habitatges per cada mil habitants permet posar en relació el potencial del planejament amb la població del municipi i així comparar les propostes relatives de creixement.

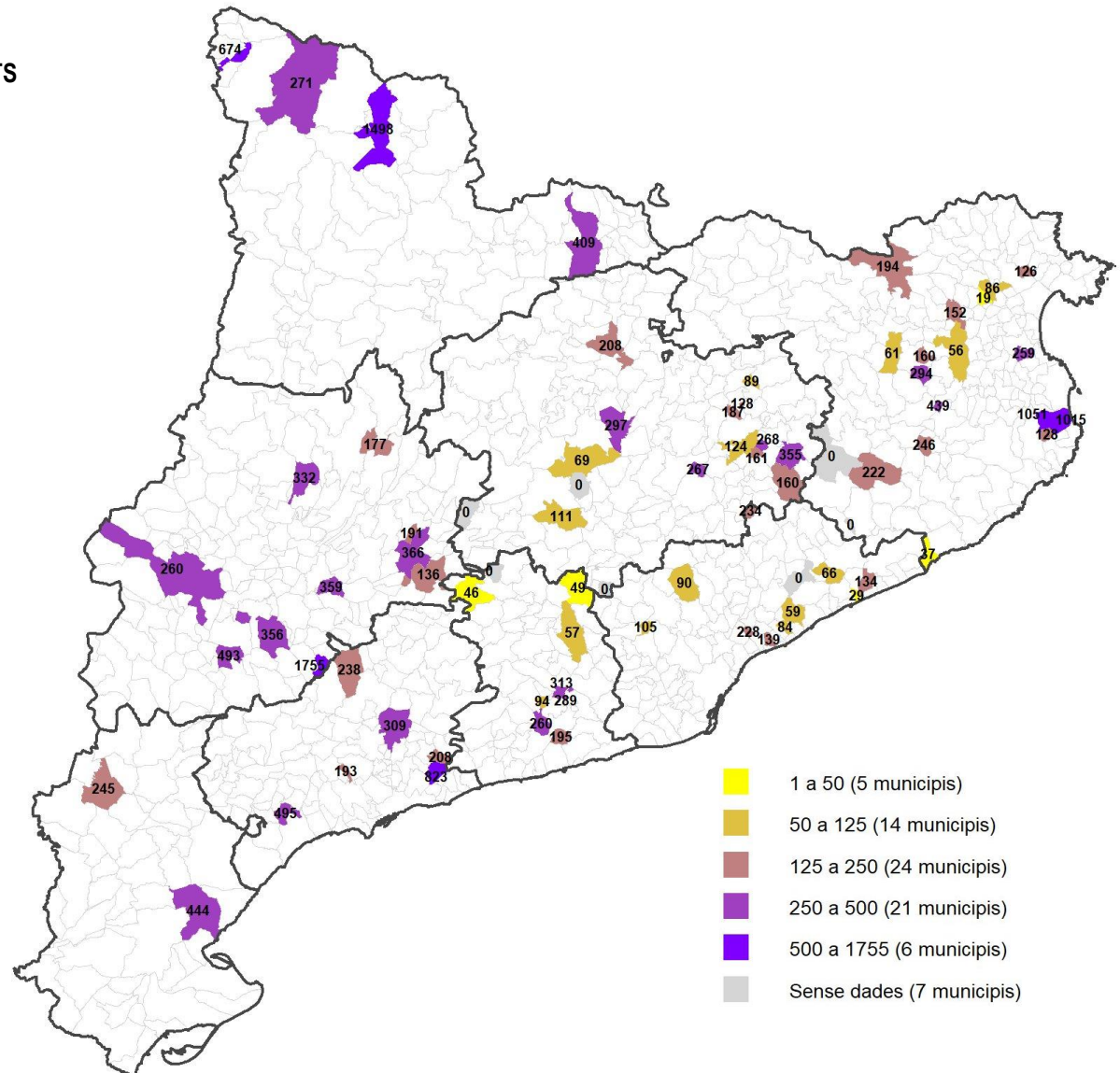
El potencial és el nombre d'habitatges nous que es poden construir en el sòl urbà consolidat i en els sectors de desenvolupament (sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable delimitat i no delimitat) d'acord amb la proposta del POUM per a cada municipi.

A la vista del mapa es posa de manifest que el Pirineu, Ponent i Terres de l'Ebre i Camp de Tarragona fan unes previsions de creixement menys lligades a les necessitats de la població resident i amb majors expectatives turístiques. Tarrés, amb 1.755 habitatges nous per cada mil habitants (potencial de 186 habitatges i població de 106 habitants), és el municipi que té l'indicador més alt.

Al prelitoral i també en alguns municipis de costa (Blanes, Canet de Mar, Cabriels) es donen valors inferiors a 50 habitatges per cada mil habitants. Dels 77 municipis analitzats (7 no tenen dades de potencial) resulta un valor mitjà de 184 habitatges per cada 1000 habitants.

Els àmbits més orientals de Catalunya tenen en general uns potencials relatius menys elevats, amb algunes excepcions, com els 1.015 habitatges per mil habitants de Pals i els 1.051 de Palau-sator.

En el rang entre 125 i 250 habitatges és on es troba el nombre major de municipis (24) seguit del rang entre 250 i 500 habitatges per mil habitants, amb 21 municipis



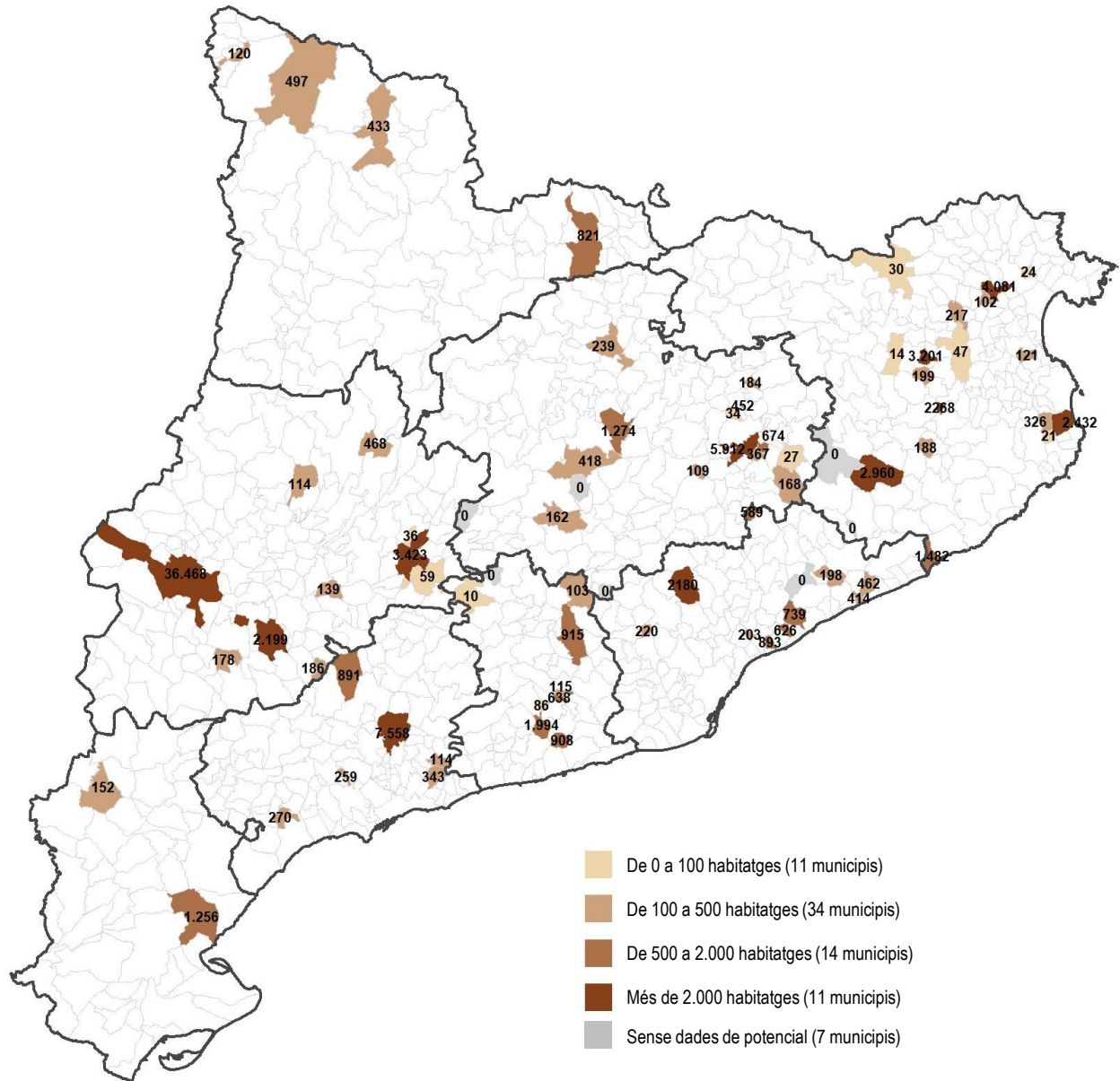
## POTENCIAL D'HABITATGES PER MUNICIPIS

L'indicador del potencial d'habitatges fa referència al nombre d'habitatges nous que es poden construir en el sòl urbà consolidat i en els sectors de desenvolupament (sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable delimitat i no delimitat) d'acord amb la proposta del POUM per a cadascun dels municipis.

Si s'analitza el mapa en valors relatius s'observa que un 14% del total de municipis tenen menys de 100 habitatges pendents de construir. Un 44% en té de 100 a 500, un 18% de 500 a 2.000 i, per últim, gairebé un 14% en té més de 2.000. A més hi ha 7 municipis, en fase d'Avanç de Pla sense dades de potencial de planejament.

Dels 11 municipis en els que es comptabilitza el major nombre d'habitatges, 5 es localitzen a les Comarques Gironines i 3 a Ponent. I un municipi a les Comarques Centrals, al Camp de Tarragona i a l'àmbit Metropolità de Barcelona.

El potencial d'habitatges de Lleida (36.468 habitatges) és el més elevat dels 77 municipis amb molta diferència. Aquest potencial correspon a un 55% del nombre d'habitatges totals de Lleida (66.415 habitatges). El segon municipi amb el major potencial és Valls (7.558) seguit de Vic (5.912).



## ESTIMACIÓ ANYS DE DURADA DEL POTENCIAL D'HABITATGES

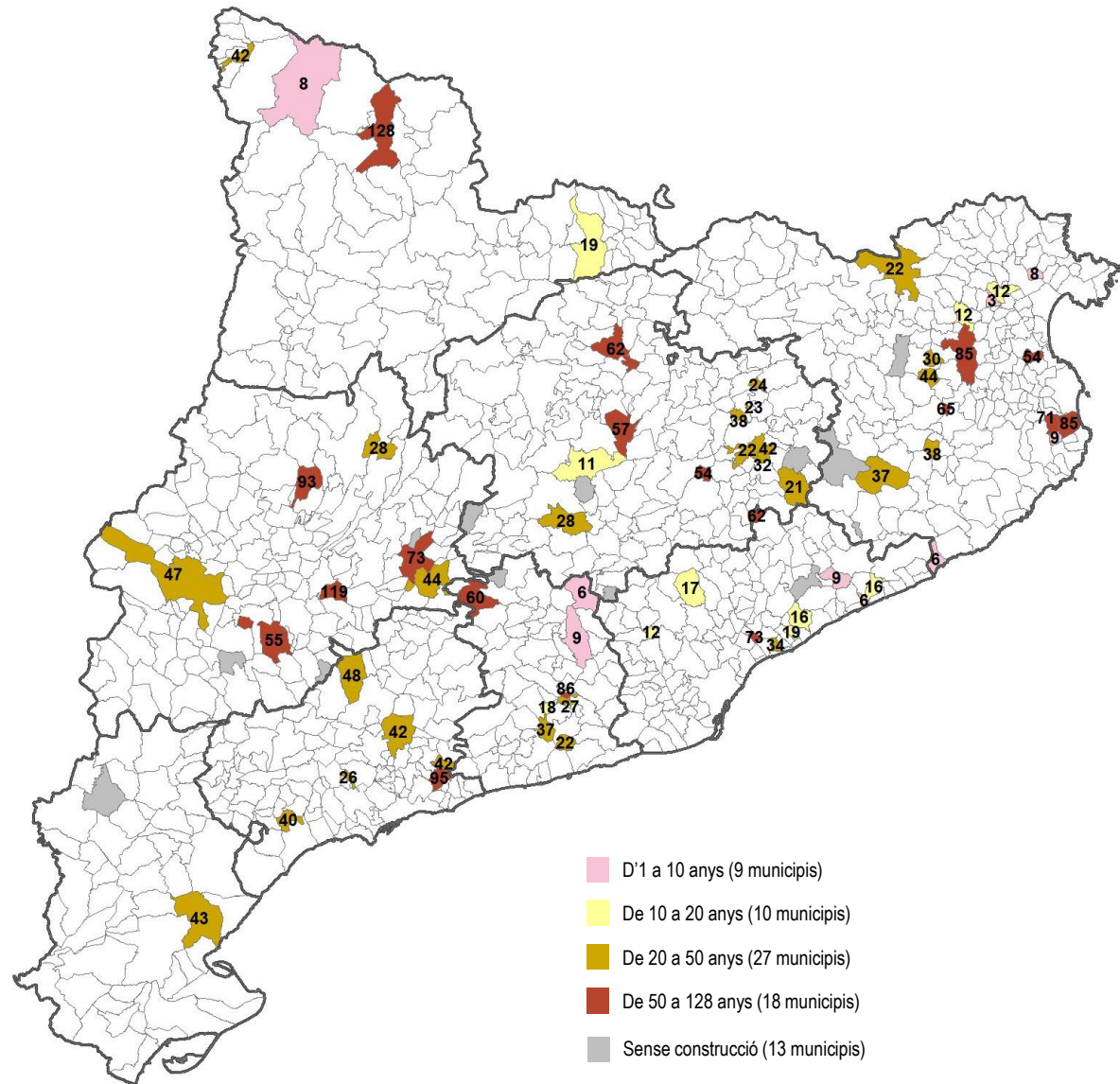
Considerant el nombre d'habitatges nous construïts entre els anys 2002 i 2019 s'ha calculat el ritme de construcció anual en cada municipi i s'ha multiplicat pel potencial d'habitatges del POUM, amb la qual cosa s'obté un valor estimat dels anys que es podria trigar en esgotar el potencial d'habitatges proposats pel POUM si es mantingués el ritme de construcció d'aquest període.

Hi ha 18 municipis que necessitarien entre 50 i 128 anys per construir els habitatges proposats pel planejament. Entre ells es troben l'Estany (54 anys), Vilademuls (85 anys), Cubells (93 anys) i Preixana (119 anys). Es localitzen majoritàriament a la diagonal central del interior de Catalunya, on el ritme de construcció d'habitatges ha sigut lent.

El grup més gran, 27 municipis, necessitarien entre 20 i 50 anys per esgotar el potencial, si es manté el ritme del que portem de segle XXI. I hi ha 10 municipis que trigarien entre 10 i 20 anys.

Uns altres 9 municipis podrien esgotar el potencial de nous habitatges en un termini inferior a 10 anys. Entre d'altres Vilafant (3 anys) Blanes (6 any), Pedret i Marzà (8 anys) i Vallgorguina (9 anys).

S'han representat en color gris els 13 municipis que, o bé no tenen dades del potencial d'habitatges, o bé no han finalitzat cap habitatge des de l'any 2002 i, per tant, el ritme de construcció en el període analitzat és tant baix que no es pot fer l'estimació. També es localitzen a la diagonal central del interior de Catalunya, en un territori interior paral·lel a la costa i allunyat d'aquesta.





## ESTRATÈGIES DELS PLANS TERRITORIALS

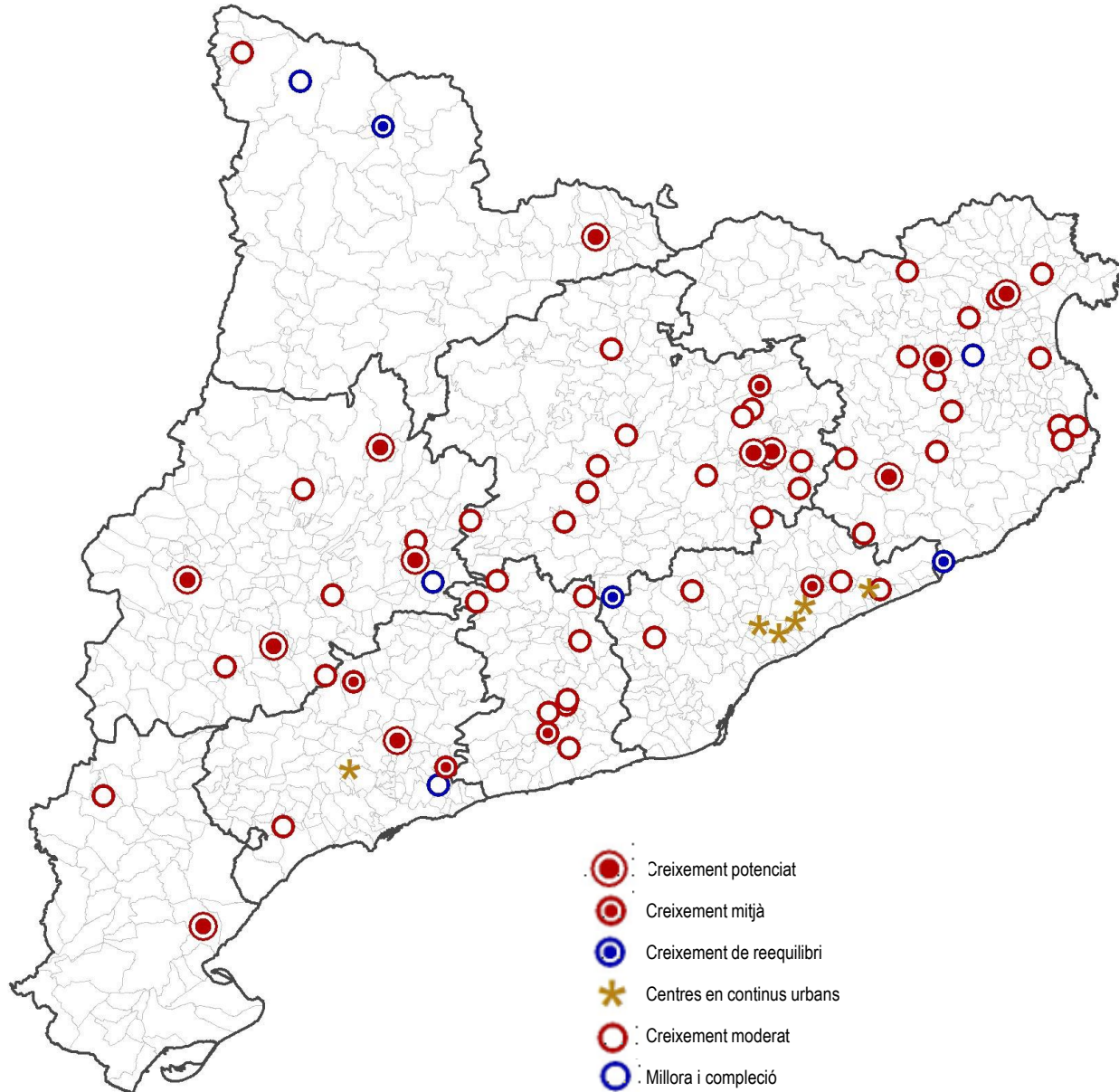
Aquestes són les estratègies que els plans territorials estableixen per al nucli de població principal de cada municipi.

Estan tornant a formular el seu planejament general 12 municipis amb estratègia de creixement potenciat, que podrien créixer per millorar les prestacions del sistema urbà del qual són el centre.

Hi ha 6 municipis amb estratègia de creixement mitjà i uns altres 6 reconeguts com a centres urbans en continus urbans. Aquests han de mantenir la seva condició d'assentaments importants dins el seu sistema urbà. Uns altres 3, amb poc sòl apte per a l'extensió, tenen assignada una estratègia de reequilibri, que preveu el seu desenvolupament qualitatiu i reforçament del seu pes com a node de la xarxa d'assentaments.

L'estratègia més repetida és la de creixement moderat, aplicable a un 60% dels casos, és a dir a 46 dels 77 municipis analitzats.

Finalment uns altres 4 municipis tenen una estratègia de millora i completió que, sense proposar desenvolupaments que comportin una extensió remarcable del assentament urbà, s'han de centrar en la millora i adequació del teixit existent





## INTRODUCCIÓ A LES FASES DE TRAMITACIÓ D'UN POUM

---

#### ■ INTRODUCCIÓ A LES FASES DE TRAMITACIÓ D'UN POUM

Aquesta anàlisi es centra en 4 fases que coincideixen amb les quatre vegades que el POUM és analitzat per la Comissió d'Urbanisme corresponent. Però, de fet, els passos que segueix la tramitació d'un POUM són: Participació ciutadana, l'Avanç de Pla, l'Aprovació inicial, la Informació pública, Informe previ a l'aprovació provisional, l'Aprovació Provisional, l'Aprovació Definitiva, Text Refós i la publicació.

La primera fase del procés d'aprovació d'un POUM és la **participació ciutadana** (inclou els objectius del pla i determina els mecanismes de publicitat i participació).

Inicialment es redacta l'Avanç (document d'objectius, criteris fonamentals i prioritats de la proposta d'ordenació i alternatives del nou model territorial que es preveu). Una vegada informat l'**Avanç** es comença a elaborar el **Pla** i es fa un projecte complet (amb normes, plànols i memòria). D'aquest projecte, l'Ajuntament en fa una **Aprovació Inicial**. Una vegada aprovat inicialment, es demana un informe a tots els organismes (ACA, turisme, equipaments o tots aquells organismes que puguin estar afectats) i s'obre un període d'informació pública.

Amb els resultats dels informes de la fase d'informació pública i amb el que diuen les al·legacions, es prepara un document per a l'**Aprovació Provisional** que incorpora les demandes de la ciutadania i dels organismes sectorials, així com les de l'òrgan ambiental, i concreta les propostes del pla.

Però, abans que l'Ajuntament adopti l'acord d'Aprovació Provisional, es demana un informe a la comissió d'urbanisme, que és l'òrgan que haurà d'adoptar l'aprovació definitiva del document. Aquest pas comporta una avaluació prèvia de la conveniència, oportunitat i ajust a la legalitat de les propostes del pla i permet modificar quelcom en cas que sigui necessari.

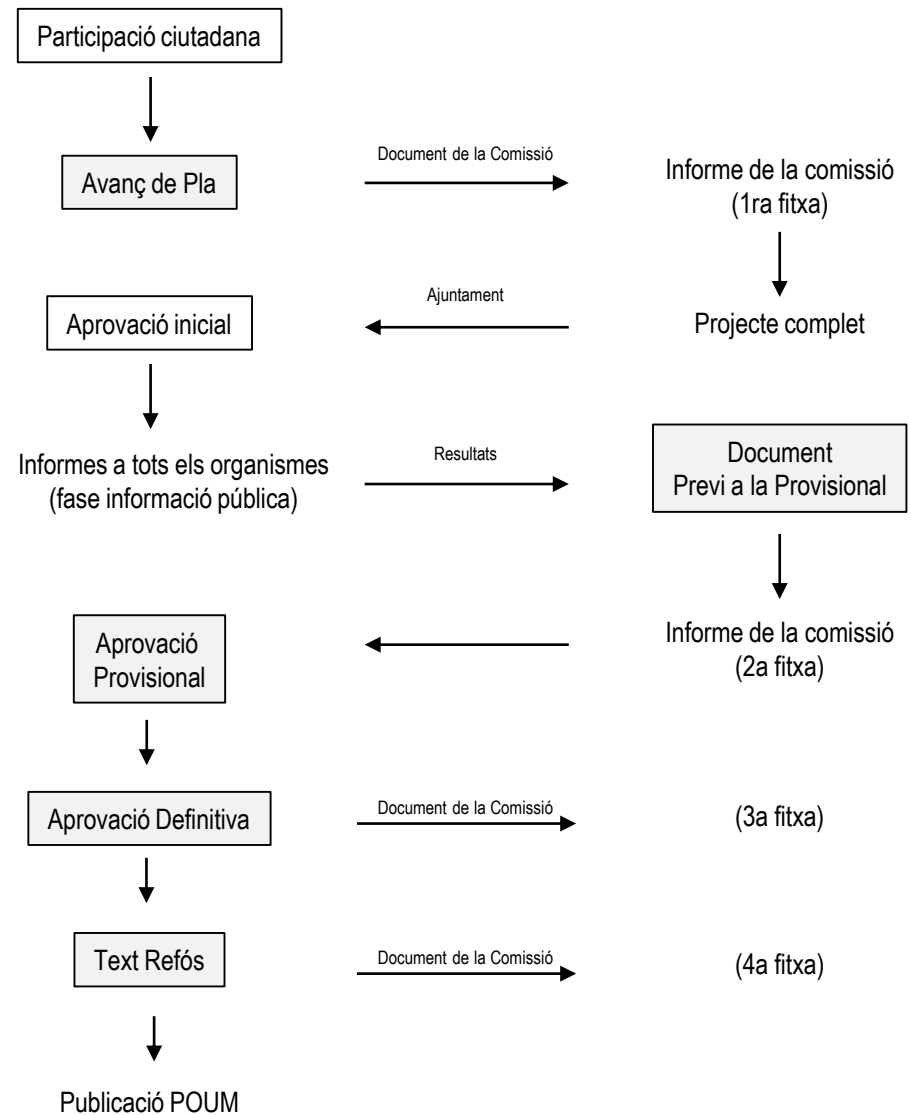
Incorporat el contingut d'aquest informe al document tècnic del pla i amb tota la informació de l'expedient administratiu, es prepara un document que s'envia a la comissió d'urbanisme perquè adopti l'**Aprovació Definitiva**. Si aquest acord estableix que s'ha de rectificar o completar quelcom, s'ha d'aportar un **Text Refós** que incorpori les condicions que ha posat la comissió. El nou document de planejament general es fa efectiu amb la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del POUM al DOGC i amb la publicació al RPUC (Registre de planejament urbanístic) de l'expedient tècnic.

Per consultar més detalladament el procés de tramitació d'un POUM es pot consultar la web del Departament de Territori i Sostenibilitat:

[https://territori.gencat.cat/ca/06\\_territori\\_i\\_urbanisme/planejament\\_urbanistic/tramitacio\\_plans\\_urbanistics/full\\_de\\_ruta/](https://territori.gencat.cat/ca/06_territori_i_urbanisme/planejament_urbanistic/tramitacio_plans_urbanistics/full_de_ruta/)

#### ■ ESQUEMA DE LES FASES DE TRAMITACIÓ D'UN POUM

En aquest esquema resum de les fases de tramitació d'un expedient de POUM els requadres marquen totes les fases de tramitació i, les 4 que estan pintades en gris, fan referència a les fases, ja mencionades, en les que intervé directament la Comissió d'Urbanisme corresponent.



*Esquema:* Elaboració pròpia a partir de les dades del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Fases en les que es consulta la Comissió d'Urbanisme

## ANÀLISI DE LES FITXES AL CONJUNT DE CATALUNYA

---



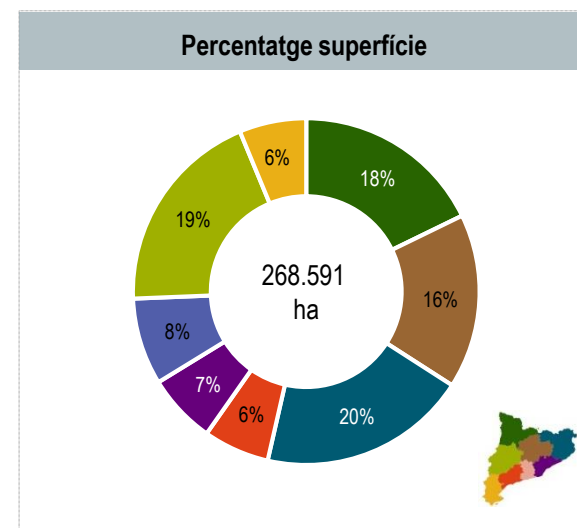
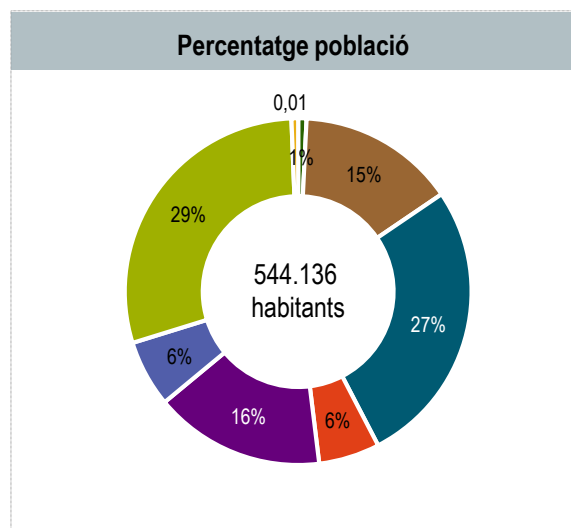
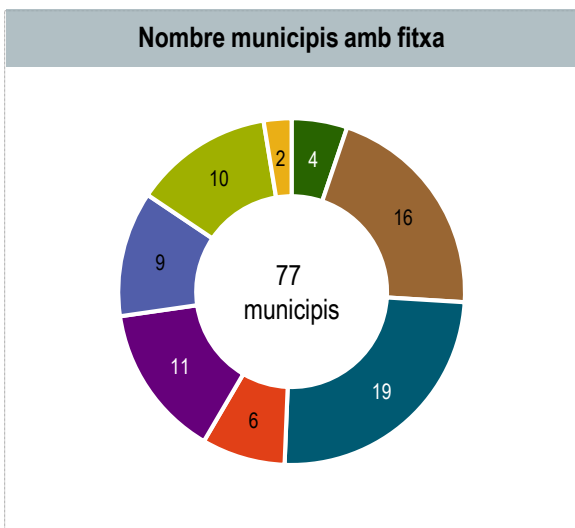
### ANÀLISI GENERAL DE LES FITXES POUM PER ÀMBITS FUNCIONALS

Del total de fitxes dels POUMs tramitats per les comissions d'urbanisme a Catalunya des de que es va implantar aquesta eina d'avaluació, es comptabilitzen 100 fitxes que afecten a 77 municipis. El fet que hi hagi més fitxes que municipis s'explica perquè hi ha POUMs que han fet més d'un tràmit i que disposen de fitxa de més d'una fase en el procés d'aprovació del POUM. Per exemple, a les Comarques Gironines es comptabilitzen 19 municipis que disposen de fitxa, i un total de 24 fitxes. Essent l'àmbit que enregistra el major nombre de fitxes, seguit de Comarques Centrals i Metropolità de Barcelona amb 22 i 16 fitxes respectivament.

Tal com es mostra als gràfics inferiors, el conjunt d'aquestes fitxes, totes juntes, afecten a 544.136 habitants (un 7% del total de Catalunya) i engloben una superfície de 268.591 ha (un 8% del total de Catalunya).

Els valors analitzats segons els àmbits funcionals mostren, en primer lloc, que els POUMs en fase de tramitació afecten a més població a Ponent, un 29% del total de la població afectada pels POUMs, seguit de Comarques Gironines, amb un 27%. En segon lloc, i pel que fa a la superfície, l'àmbit que engloba la major superfície afectada pels POUMs és Comarques Gironines amb 52.353 ha, un 20% del total de la superfície inclosa en els POUMs que han estat objecte d'aquesta avaluació.

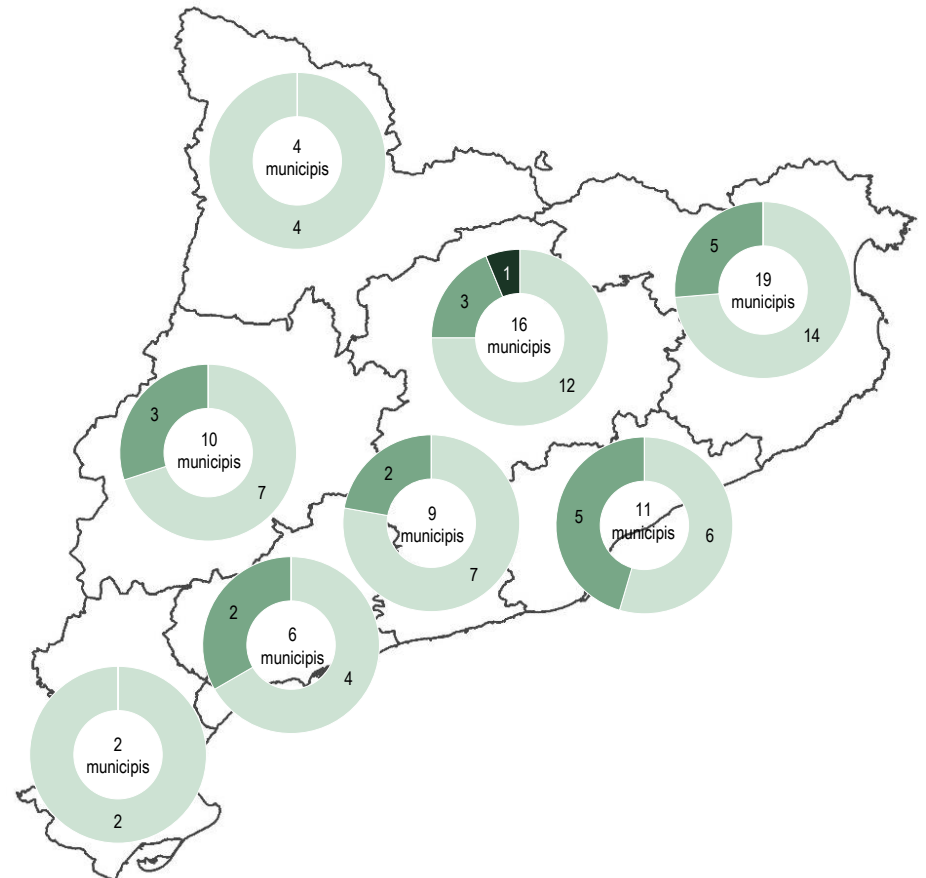
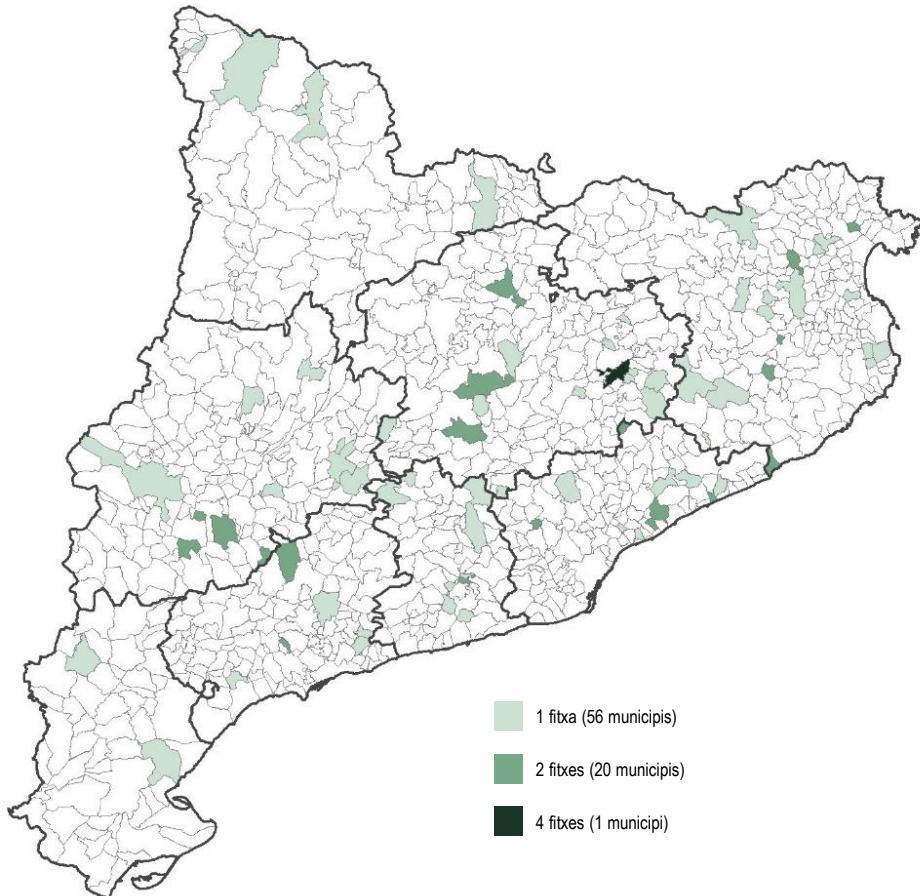
	Nombre fitxes	Nombre municipis amb fitxa
Alt Pirineu i Aran	4	4
Comarques Centrals	22	16
Comarques Gironines	24	19
Camp Tarragona	8	6
Metropolità Barcelona	16	11
Penedès	11	9
Ponent	13	10
Terres d'Ebre	2	2
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>77</b>



■ ANÀLISI GENERAL DE LES FITXES POUM PER MUNICIPIS

Hi ha 77 municipis a Catalunya que estan, o han estat, en el procés de tramitació d'un POUM i han estat avaluats amb l'ajut d'una fitxa POUM. Se'n troben en fases de la tramitació diferents. A 56 municipis només s'ha elaborat una fitxa, 20 municipis en disposen de dues i un únic municipi (Vic) disposa de les 4 fitxes dels diferents tràmits davant la comissió.

En el mapa que es presenta a l'esquerra s'observa la distribució d'aquests municipis en el territori, pintats segons el nombre de fitxes complimentades a dia d'avui. En el mapa de la dreta es mostra aquesta mateixa informació detallada segons els vuit àmbits territorials funcionals, amb el nombre de municipis amb fitxes i el nombre de fitxes en cada cas. Els àmbits funcionals en els que es comptabilitza el major nombre de municipis amb alguna fitxa són Comarques Gironines (19 municipis), Comarques Centrals (16 municipis) i Àmbit Metropolità (11 municipis). En el primer cas, 14 municipis tenen una fitxa i els 5 restants dues. A les Comarques Centrals es comptabilitzen 12 municipis amb 1 fitxa, 3 municipis amb dues i un municipi amb les 4 fitxes que és Vic. En el cas de l'Àrea Metropolitana, 6 municipis disposen d'una fitxa i els 5 restants de dues.



## ANÀLISI ESPECÍFICA PER MUNICIPIS

1   ANÀLISI DE LES FASES DE TRAMITACIÓ D'UN POUM PER MUNICIPIS	[23]
2   ANÀLISI DELS MUNICIPIS AMB MÉS D'UNA FITXA	[26]
3   ANÀLISI DELS MUNICIPIS AMB ÚNICAMENT UNA FITXA	[36]
3.1 AVANÇ DE PLA	[36]
3.2 INFORME PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL	[41]
3.3 APROVACIÓ DEFINITIVA	[46]
3.4 TEXT REFÓS	[55]

### ANÀLISI DE LES FASES DE TRAMITACIÓ D'UN POUM PER MUNICIPIS

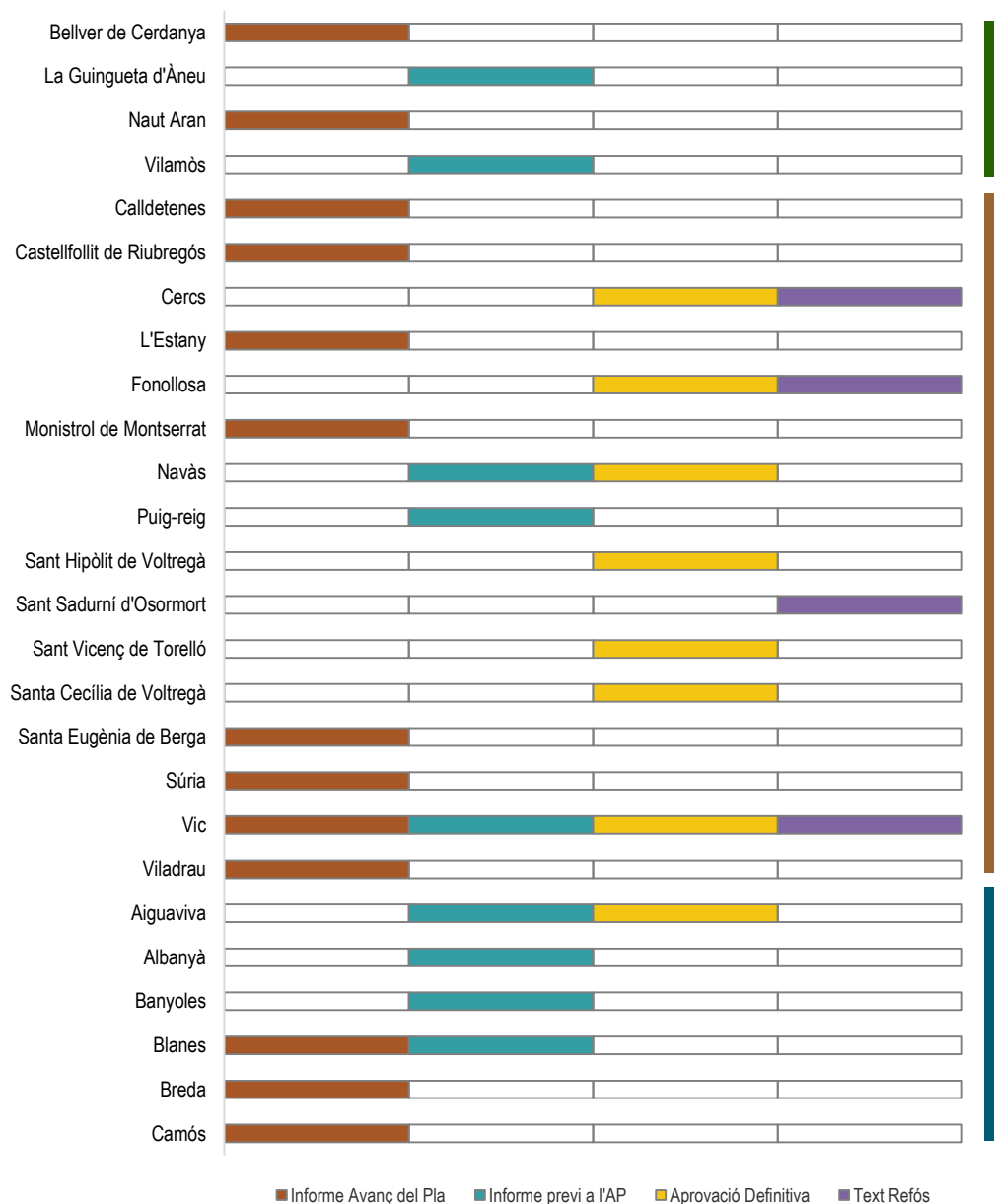
En els tres gràfics que es presenten a continuació, es mostra la fase de tramitació del POUM en la que es disposa de fitxa en els 77 municipis objecte d'anàlisi.

Tal com s'ha explicat anteriorment, de 56 municipis només es disposa d'una fitxa, n'hi ha 20 que en tenen dues i només 1 municipi que en te 4.

Els gràfics s'han dividit en quatre segments, cadascun dels quals fa referència a una de les quatre fases en que intervé la comissió territorial corresponent (informe d'Avanç del Pla, informe previ a l'Aprovació Provisional, Aprovació Definitiva i Text Refós) que es representen amb diferents colors. En cada municipi es mostra el color de la fase o fases de les quals es disposa de la fitxa.

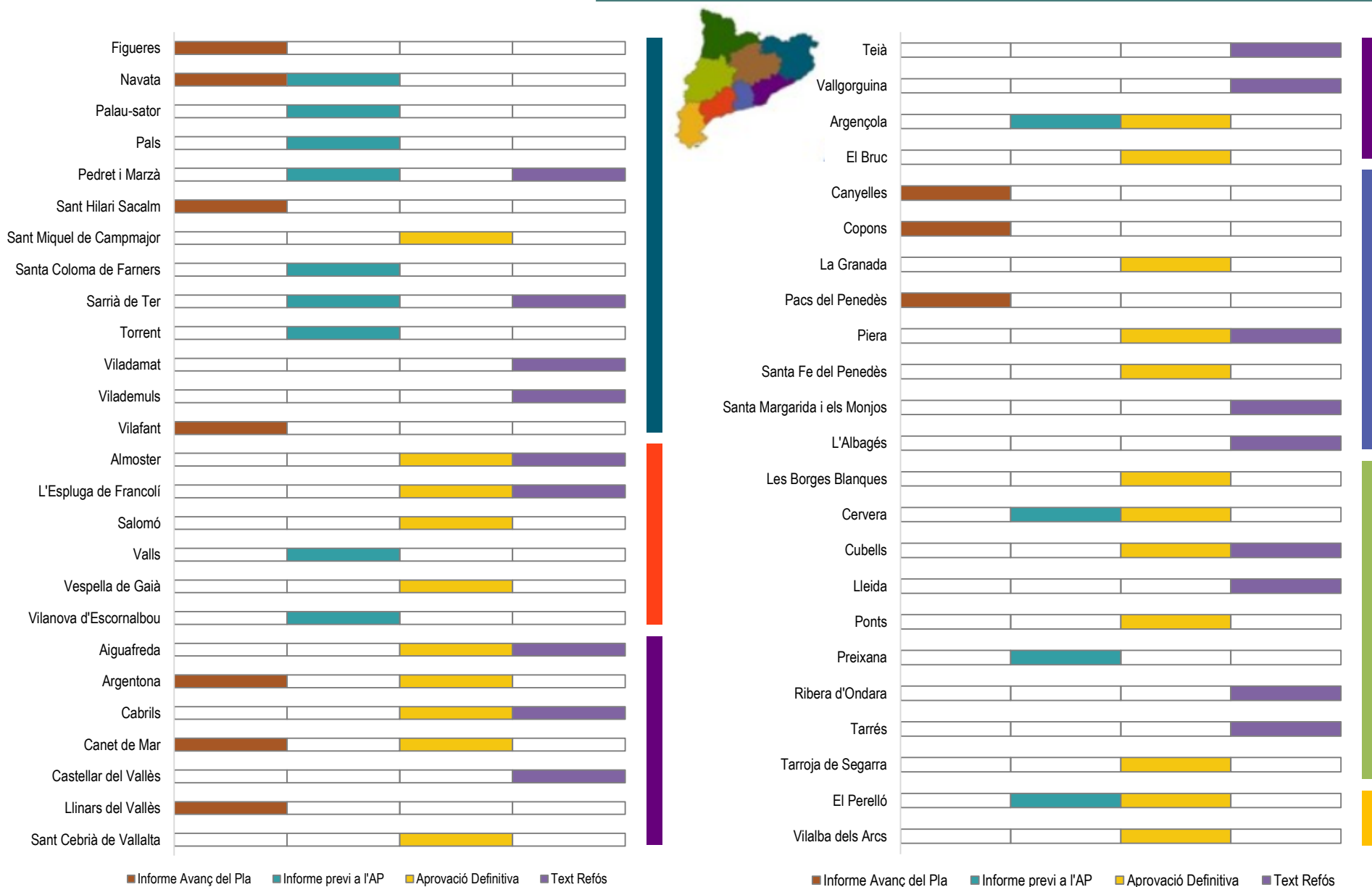
Per exemple, al municipi de Bellver de Cerdanya només hi ha la fitxa corresponent a l'informe de l'Avanç del Pla. És per això que a la seva barra es marca únicament el segment que fa referència a aquesta fitxa. D'altra banda, el municipi de Vic, disposa de les 4 fases, per tant, es mostren els quatre segments pintats amb els colors pertinents.

Finalment, en els 3 gràfics presentats, hi ha una barra a la dreta que fa referència a l'àmbit territorial al que pertanyen els grups dels municipis que es presenten. El mapa que figura a sota mostra la llegenda gràfica de la barra mencionada.





## 5 | PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) 2020

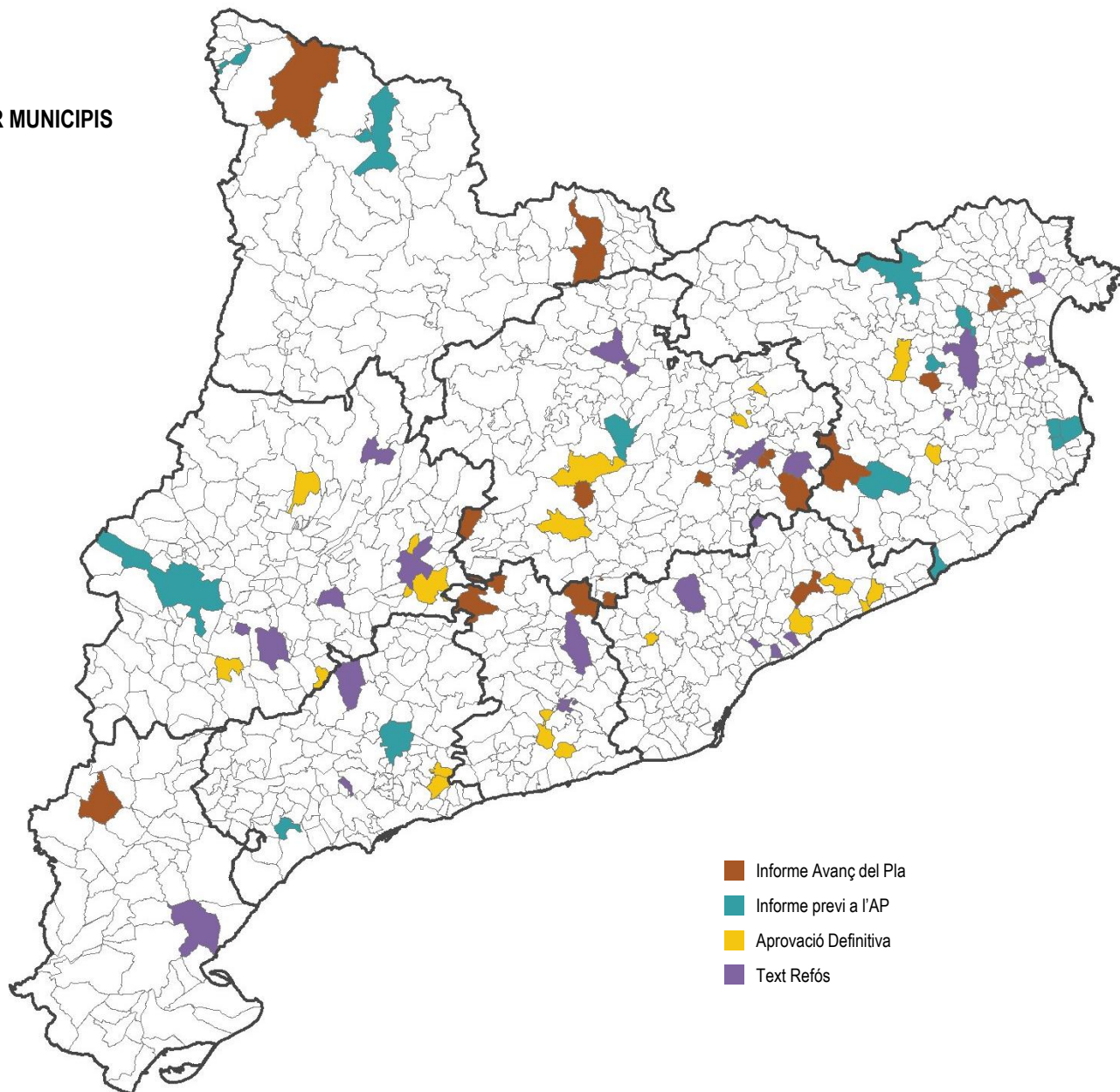


## ANÀLISI DE LES FASES DE TRAMITACIÓ D'UN POUM PER MUNICIPIS

En el mapa es mostra la distribució dels 77 municipis que disposen de fitxa i s'identifiquen amb el color corresponent a la fase més avançada de la qual disposen de fitxa.

Fent un recompte d'aquests municipis en relació a la última fitxa de la que disposen s'observa que:

- Avanç de Pla: 19 municipis disposen de l'Informe de l'Avanç de Pla com l'última fitxa elaborada.
- Informe Previ a l'Aprovació Provisional: 14 municipis disposen de l'Informe Previ a l'Aprovació Provisional com l'última fitxa elaborada.
- Aprovació Definitiva: 22 municipis disposen de l'Aprovació Definitiva com l'última fitxa preparada.
- Text Refós: 22 municipis disposen del Text Refós com l'última fitxa confeccionada.



## ANÀLISI DELS MUNICIPIS AMB MÉS D'UNA FITXA

En aquest apartat es presenta una comparativa del sòl classificat com urbà i urbanitzable pel planejament general que es revisa i per la proposta del nou POUM, i dades de la capacitat d'acollida dels 20 municipis que tenen més d'una fitxa en el seu procés d'aprovació del POUM.

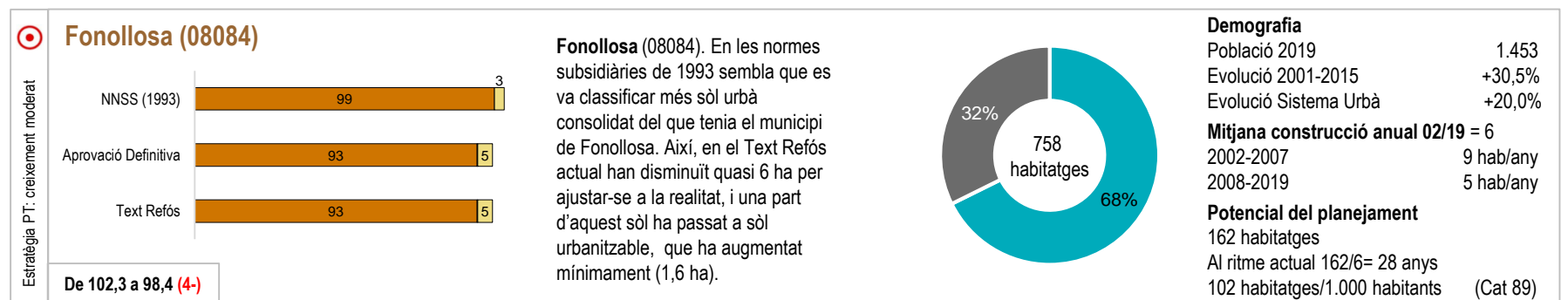
Pel que fa al planejament, s'ha elaborat un gràfic per a cada municipi en el que es mostra les superfícies de sòl en hectàrees que s'han classificat com urbà i urbanitzable en cadascuna de les fases de tramitació. En tot els casos, la primera barra fa referència a la superfície de sòl corresponent a la figura de planejament anterior al POUM, amb indicació de la figura i de l'any d'aprovació. La resta de barres mostren les propostes de superfície de sòl que es vol classificar en cadascuna de les fases de tramitació dels POUM analitzats. Cada gràfic inclou una breu explicació. El quadre que està situat a sota a l'esquerra mostra, numèricament, el total de sòl classificat pel planejament antic i el total classificat al POUM actual, i la diferència entre ambdues xifres. La diferència es marca en verd en els casos en que el POUM actual classifica més sòl que la figura anterior i en vermell en cas contrari.

Pel que fa a la capacitat d'acollida, el gràfic representa el nombre d'habitatges del municipi, i el percentatge d'habitatges principals, secundaris i vacants. En ambdós casos les dades es basen en el cens de 2011. També es presenten dades demogràfiques de població, de mitjana de construcció anual i de potencial del planejament nou en sectors, aquesta última acompanyada de la mitjana d'habitatges/ 1.000 habitants de Catalunya.

La barra vertical a l'esquerra fa referència a l'estratègia del nucli principal del municipi en el pla territorial corresponent, i la de color que apareix a la dreta fa referència als àmbits funcionals territorials als que pertanyen els municipis en qüestió.

### SUPERFÍCIES PLANEJAMENT

### CAPACITAT D'ACOLLIDA



#### Classificació sòl

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

#### Figura de planejament

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNS: Normes subsidiàries de planejament

NPU: Normes Planejament Urbanístic

#### Ús del parc d'habitatges (cens 2011)

- Principals
- Secundaris
- Vacants



## SUPERFÍCIES PLANEJAMENT

## CAPACITAT D'ACOLLIDA

Estratègia PT: creixement moderat	<h3>Navàs (08141)</h3> <p>De 110,0 a 111,8 (2+)</p>	<p><b>Navàs (08141).</b> El sòl urbà consolidat es manté pràcticament igual respecte les normes subsidiàries anteriors. Sembla que bona part del sòl que al 1994 estava classificat com SUD (8,6 ha) hagi passat a ser SNC. En el nou pla el sòl urbanitzable ha passat a 4,2 ha. Entre l'informe previ a la provisional i l'aprovació definitiva es redueix en 2 ha el SNC.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <table border="1"> <tr><td>Població 2019</td><td>6.020</td></tr> <tr><td>Evolució 2001-2015</td><td>+12,3%</td></tr> <tr><td>Evolució Sistema Urbà</td><td>+20,0%</td></tr> </table> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 39</b></p> <table border="1"> <tr><td>2002-2007</td><td>69 hab/any</td></tr> <tr><td>2008-2019</td><td>24 hab/any</td></tr> </table> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>418 habitatges</p> <p>Al ritme actual 418/39= 11 anys</p> <p>69 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>	Població 2019	6.020	Evolució 2001-2015	+12,3%	Evolució Sistema Urbà	+20,0%	2002-2007	69 hab/any	2008-2019	24 hab/any
	Població 2019	6.020												
	Evolució 2001-2015	+12,3%												
Evolució Sistema Urbà	+20,0%													
2002-2007	69 hab/any													
2008-2019	24 hab/any													
Estratègia PT: creixement moderat	<h3>Cercs (08268)</h3> <p>De 115,9 a 81,0 (35-)</p>	<p><b>Cercs (08268).</b> El POUM rebaixa ostensiblement les expectatives de les anteriors NNSS. El sòl urbà consolidat en el Text Refós es redueix un 36% respecte les normes subsidiàries de 2007. Es manté la superfície pel que fa al SNC. Les 4 ha de SUD de l'aprovació definitiva passen a SND en el text refós. En resum 35 ha menys de sòl classificat.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <table border="1"> <tr><td>Població 2019</td><td>1.145</td></tr> <tr><td>Evolució 2001-2015</td><td>-11,8%</td></tr> <tr><td>Evolució Sistema Urbà</td><td>+4,6%</td></tr> </table> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 4</b></p> <table border="1"> <tr><td>2002-2007</td><td>8 hab/any</td></tr> <tr><td>2008-2019</td><td>2 hab/any</td></tr> </table> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>239 habitatges</p> <p>Al ritme actual 239/4= 62 anys</p> <p>209 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>	Població 2019	1.145	Evolució 2001-2015	-11,8%	Evolució Sistema Urbà	+4,6%	2002-2007	8 hab/any	2008-2019	2 hab/any
	Població 2019	1.145												
	Evolució 2001-2015	-11,8%												
Evolució Sistema Urbà	+4,6%													
2002-2007	8 hab/any													
2008-2019	2 hab/any													
Estratègia PT: creixement potenciat	<h3>Vic (08298)</h3> <p>De 1.029,7 a 858,1 (171-)</p>	<p><b>Vic (08298).</b> En les 4 dècades que han passat des del PGO, el SUC ha augmentat 10 ha i 46 el SUNC, un creixement remarcable del teixit urbà. En canvi el SUD, passa de 297 ha a 51 més 20 de SND de manera que el POUM té una visió més sostenible i més encaminada a la millora i renovació urbana.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <table border="1"> <tr><td>Població 2019</td><td>46.214</td></tr> <tr><td>Evolució 2001-2015</td><td>+29,9%</td></tr> <tr><td>Evolució Sistema Urbà</td><td>+21,2%</td></tr> </table> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 272</b></p> <table border="1"> <tr><td>2002-2007</td><td>591 hab/any</td></tr> <tr><td>2008-2019</td><td>112 hab/any</td></tr> </table> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>5.912 habitatges</p> <p>Al ritme actual 5.912/272= 22 anys</p> <p>128 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>	Població 2019	46.214	Evolució 2001-2015	+29,9%	Evolució Sistema Urbà	+21,2%	2002-2007	591 hab/any	2008-2019	112 hab/any
	Població 2019	46.214												
	Evolució 2001-2015	+29,9%												
Evolució Sistema Urbà	+21,2%													
2002-2007	591 hab/any													
2008-2019	112 hab/any													

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

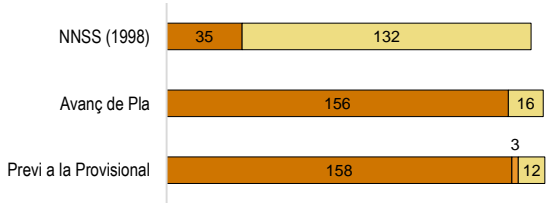
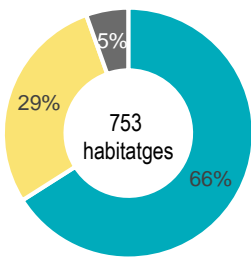
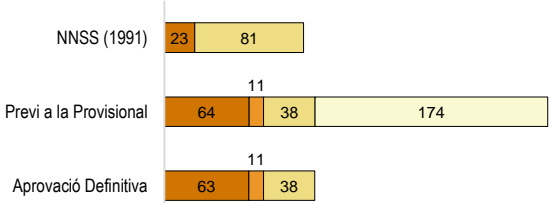
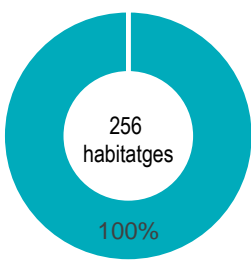
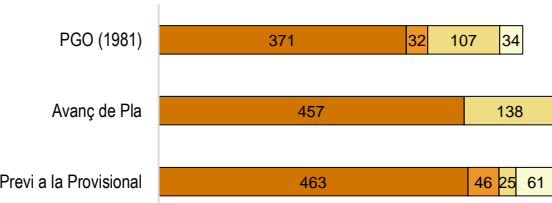
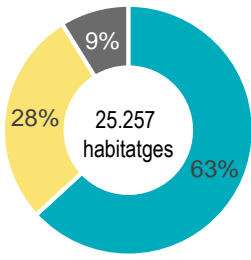
**Ús del parc d'habitatges (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants



**SUPERFÍCIES PLANEJAMENT**

**CAPACITAT D'ACOLLIDA**

Estratègia PT: creixement moderat	<p><b>Navata (17111)</b></p>  <p>De <b>166,7 a 173,0 (6+)</b></p>	<p><b>Navata (17111).</b> Bona part del sòl apte per urbanitzar de les NNSS s'ha consolidat com a sòl urbà (unes 120 ha). Entre l'Avanç i l'informe previ a la provisional augmenta lleugerament el SUC i el SNC, en detriment del SUD. L'increment total de sòl classificat és de 6ha (3,5%).</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 1.381</p> <p>Evolució 2001-2015 +78,5%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +32,6%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 19</b></p> <p>2002-2007 31 hab/any</p> <p>2008-2019 13 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>217 habitatges</p> <p>Al ritme actual 217/19= 12 anys</p> <p>157 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>	
	Estratègia PT: creixement moderat	<p><b>Aiguaviva (17002)</b></p>  <p>De <b>112,7 a 104,4 (8+)</b></p>	<p><b>Aiguaviva (17002).</b> La meitat del SUD de les NNSS sembla que s'ha consolidat com a sòl urbà (unes 40ha). Entre l'informe previ a la provisional i la definitiva s'exclouen 174ha de SUND, i en conjunt el sòl classificat incrementa en 8 ha (7,6%).</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 756</p> <p>Evolució 2001-2015 +56,2%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +32,5%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 5</b></p> <p>2002-2007 10 hab/any</p> <p>2008-2019 2 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>188 habitatges</p> <p>Al ritme actual 188/5= 38 anys</p> <p>249 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>
		Des. qualitatiu i reforçament nodal	<p><b>Blanes (17023)</b></p>  <p>De <b>544,6 a 595,7 (51+)</b></p>	<p><b>Blanes (17023).</b> Entre el pla de l'any 81 i l'actual s'han consolidat com a SUC 92 ha de sòl. Les 138 ha de SUD de l'avanç queden en 25 al informe previ a la provisional 61 han passat a SND, 46 a SUNC i 6 a SUC. La proposta és que en conjunt el sòl classificat incrementi en 51ha (9%)</p>	

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

**Ús del parc d'habitatges (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants





**SUPERFÍCIES PLANEJAMENT**

**CAPACITAT D'ACOLLIDA**

Estratègia PT: creixement moderat	<p><b>Sarrià de Ter (17186)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Document</th> <th>SUC</th> <th>SUD</th> <th>SNC</th> <th>SND</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NNSS (1988)</td> <td>105</td> <td>52</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Previ a la Provisional</td> <td>118</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>Text Refós</td> <td>107</td> <td>18</td> <td>8</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Sarrià de Ter (17186).</b> El sòl urbà consolidat augmenta molt lleugerament respecte les NNSS. En el Text Refós, les 52 ha de SUD de les NNSS han passat 2 a SUC, 18 a SNC, i 17 a SND. 7 ha més passen a SNU.</p>	Document	SUC	SUD	SNC	SND	NNSS (1988)	105	52	0	0	Previ a la Provisional	118	8	8	17	Text Refós	107	18	8	17	<p>2.072 habitages</p> <p>93%</p>	<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 5.170</p> <p>Evolució 2001-2015 +34,1%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +32,5%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 35</b></p> <p>2002-2007 58 hab/any</p> <p>2008-2019 23 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>2.268 habitages</p> <p>Al ritme actual 2.268/35= 65 anys</p> <p>504 habitages/ 1.000 habitants (Cat 89)</p>
	Document	SUC	SUD	SNC	SND																		
	NNSS (1988)	105	52	0	0																		
Previ a la Provisional	118	8	8	17																			
Text Refós	107	18	8	17																			
Estratègia PT: creixement moderat	<p><b>Pedret i Marzà (17129)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Document</th> <th>SUC</th> <th>SUD</th> <th>SNC</th> <th>SND</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NNSS (1992)</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Previ a la Provisional</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Text Refós</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Pedret i Marzà (17129).</b> El POUM rebaixa notòriament les expectatives de les NNSS. Tant el SUC com el SUD disminueixen al voltant de 7 ha respecte les normes subsidiàries de 1992. En resum, el POUM classifica 14 ha menys de sòl que a les NNSS de 1992, i divideix per 4 el creixement.</p>	Document	SUC	SUD	SNC	SND	NNSS (1992)	8	9	0	0	Previ a la Provisional	1	2	0,4	0,4	Text Refós	1	2	0,4	0,4	<p>64 habitages</p> <p>100%</p>	<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 198</p> <p>Evolució 2001-2015 +35,9%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +69,6%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 3</b></p> <p>2002-2007 3 hab/any</p> <p>2008-2019 3 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>24 habitages</p> <p>Al ritme actual 24/3= 8 anys</p> <p>121 habitages/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	Document	SUC	SUD	SNC	SND																		
	NNSS (1992)	8	9	0	0																		
Previ a la Provisional	1	2	0,4	0,4																			
Text Refós	1	2	0,4	0,4																			
Estratègia PT: creixement mitjà	<p><b>L'Espluga de Francolí (43054)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Document</th> <th>SUC</th> <th>SUD</th> <th>SNC</th> <th>SND</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NNSS (1986)</td> <td>69</td> <td>66</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Aprovació Definitiva</td> <td>75</td> <td>38</td> <td>54</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Text Refós</td> <td>69</td> <td>7</td> <td>41</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>L'Espluga de Francolí (43054).</b> El sòl urbà consolidat es manté pràcticament igual que l'any 86. Sembla que del total de sòl classificat com a SUD a les normes subsidiàries, 20,5 ha s'han classificat com SND, 41 s'han mantingut com a sòl urbanitzable delimitat en el Text Refós i 7 han passat a SNC. Entre AD i TR la proposta disminueix en 29 ha.</p>	Document	SUC	SUD	SNC	SND	NNSS (1986)	69	66	1	0	Aprovació Definitiva	75	38	54	0	Text Refós	69	7	41	20	<p>2.327 habitages</p> <p>64%</p> <p>23%</p> <p>13%</p>	<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 3.755</p> <p>Evolució 2001-2015 +5,7%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +14,2%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 19</b></p> <p>2002-2007 42 hab/any</p> <p>2008-2019 7 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>891 habitages</p> <p>Al ritme actual 891/19= 48 anys</p> <p>237 habitages/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	Document	SUC	SUD	SNC	SND																		
	NNSS (1986)	69	66	1	0																		
Aprovació Definitiva	75	38	54	0																			
Text Refós	69	7	41	20																			

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament
- NPU: Normes Planejament Urbanístic

**Ús del parc d'habitatges (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants



**SUPERFÍCIES PLANEJAMENT**

**CAPACITAT D'ACOLLIDA**

Centres urbans en continus urbans	<p><b>Almoster (43011)</b></p> <p>De 113,0 a 85,8 (27-)</p>	<p><b>Almoster (43011).</b> El sòl urbà consolidat disminueix gairebé un 10% respecte a les NNSS de 2001, fins a 70,7 ha al Text Refós. Les altres 6ha passen a SUNC. El SUD disminueix en 27ha, quedant en 2ha de SUD i 6 ha de SND</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 1.351 Evolució 2001-2015 +49,2% Evolució Sistema Urbà +30,7%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 10</b> 2002-2007 25 hab/any 2008-2019 2 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b> 259 habitages Al ritme actual 259/10= 26 anys 192 habitages/1.000 habitants (Cat 89)</p>	
	Centres urbans en continus urbans	<p><b>Argentona (08009)</b></p> <p>De 405,2 a 403,9 (1-)</p>	<p><b>Argentona (08009).</b> El sòl urbà consolidat decreix 8 ha respecte les normes subsidiàries anteriors. Sembla que el SNC i el SUD s'han desenvolupat per donar lloc a 89 ha de SNC. Es preveuen 14 ha de SUD (un 4,6% del SUC). En conjunt el POUM pràcticament classifica el mateix sòl que el PGO.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 12.452 Evolució 2001-2015 +21,0% Evolució Sistema Urbà +19,2%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 47</b> 2002-2007 91 hab/any 2008-2019 24 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b> 739 habitages Al ritme actual 739/47= 16 anys 59 habitages/1.000 habitants (Cat 89)</p>
		Centres urbans en continus urbans	<p><b>Cabrils (08030)</b></p> <p>De 389,3 a 370,3 (19-)</p>	<p><b>Cabrils (08030).</b> El sòl urbà consolidat disminueix en 8,3 ha mentre augmenta el SUNC en 22 ha, previsiblement en desenvolupament d'anterior SUD. El sòl urbanitzable es limita a 4 ha de SUD i 16 ha de SND, amb una disminució de 19 ha del sòl classificat.</p>	

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

**Ús del parc d'habitatges (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants



**SUPERFÍCIES PLANEJAMENT**

**CAPACITAT D'ACOLLIDA**

Centres urbans en continus urbans	<p><b>Canet de Mar (08040)</b></p>	<p><b>Canet de Mar (08040).</b> El sòl urbà consolidat augmenta 53,6 ha i el sol no consolidat augmenta 19,5 ha, exhaurint les previsions de 70 ha de SUD de les NNSS anteriors. El POUM proposa SU consolidat i no consolidat i 9 ha de SUND, augmentant en 12 ha el sòl classificat.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 14.526 Evolució 2001-2015 +31,5% Evolució Sistema Urbà +25,8%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 68</b> 2002-2007 141 hab/any 2008-2019 32 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b> 414 habitatges Al ritme actual 414/68= 6 anys 47 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	<p><b>Aiguafreda (08014)</b></p>	<p><b>Aiguafreda (08014).</b> Es manté la superfície de sòl urbà del PGO però canvien les proporcions entre el SUC i el SNC en benefici d'aquest darrer. S'elimina el SUD i es redueix a 8 ha el SND, de manera que en conjunt es desclassifiquen 32 ha de sòl respecte al pla anterior (un 22%).</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 2.504 Evolució 2001-2015 +14,4% Evolució Sistema Urbà +22,0%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 9,4</b> 2002-2007 22 hab/any 2008-2019 3 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b> 589 habitatges Al ritme actual 589/9,4= 62 anys 235 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	<p><b>Ullastrell (08290)</b></p>	<p><b>Ullastrell (08290).</b> Es redueix en 10ha el SUC i es manté la superfície del SUNC. Entre l'informe previ a la provisional i l'aprovació definitiva 30 ha de SUD passen a SND. En conjunt disminueix en 18 ha el sòl classificat de les anteriors NNSS, un 14%.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 2.093 Evolució 2001-2015 +63,2% Evolució Sistema Urbà +22,7%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 18</b> 2002-2007 40 hab/any 2008-2019 7 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b> 220 habitatges Al ritme actual 220/18= 12 anys 105 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

**Ús del parc d'habitatges (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants



**SUPERFÍCIES PLANEJAMENT**

**CAPACITAT D'ACOLLIDA**

Estratègia PT: creixement moderat	<p><b>La Granada (08094)</b></p> <table border="1"> <caption>La Granada (08094) - Superfícies Planejament</caption> <thead> <tr> <th>Etapa</th> <th>SUC</th> <th>SNC</th> <th>SUD</th> <th>SND</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NNSS (1995)</td> <td>46</td> <td>1</td> <td>57</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Aprobació Definitiva</td> <td>62</td> <td>16</td> <td>15</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Text Refós</td> <td>62</td> <td>16</td> <td>14</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>De 102,8 a 91,9 (10-)</b></p>	Etapa	SUC	SNC	SUD	SND	NNSS (1995)	46	1	57	0	Aprobació Definitiva	62	16	15	8	Text Refós	62	16	14	0	<p><b>La Granada (08094).</b> El SUC augmenta 16 ha respecte les NNSS i en la mateixa superfície augmenta el SUNC. Sembla ser en desenvolupament del SUD, que passa de 57 ha a 14 en el document definitiu. Entre l'AD i el TR s'eliminen 8 ha de SND. En conjunt es desclassifiquen 10 ha respecte al pla anterior.</p>	<p><b>910</b> habitatges</p> <p>90% Principals, 10% Vacants</p>	<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 2.157</p> <p>Evolució 2001-2015 +45,6%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +28,3%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 24</b></p> <p>2002-2007 50 hab/any</p> <p>2008-2019 11 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>638 habitatges</p> <p>Al ritme actual 638/24= 27 anys</p> <p>296 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	Etapa	SUC	SNC	SUD	SND																			
	NNSS (1995)	46	1	57	0																			
Aprobació Definitiva	62	16	15	8																				
Text Refós	62	16	14	0																				
Estratègia PT: creixement moderat	<p><b>L'Albagés (25006)</b></p> <table border="1"> <caption>L'Albagés (25006) - Superfícies Planejament</caption> <thead> <tr> <th>Etapa</th> <th>SUC</th> <th>SNC</th> <th>SUD</th> <th>SND</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NPU (2015)</td> <td>14</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Previ a la Provisional</td> <td>16</td> <td>0</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Aprobació Definitiva</td> <td>16</td> <td>0</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>De 14,9 a 20,4 (6+)</b></p>	Etapa	SUC	SNC	SUD	SND	NPU (2015)	14	1	0	0	Previ a la Provisional	16	0	5	0	Aprobació Definitiva	16	0	5	0	<p><b>L'Albagés (25006).</b> El sòl urbà consolidat augmenta 1,6 ha i 3,9 ha el SUNC, respecte les normes de planejament anteriors, elaborades per als municipis d'escassa complexitat urbanística.</p>	<p><b>240</b> habitatges</p> <p>63% Principals, 22% Secundaris, 15% Vacants</p>	<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 369</p> <p>Evolució 2001-2015 -19,11%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +11,9%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 0</b></p> <p>2002-2007 0 hab/any</p> <p>2008-2019 0 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>178 habitatges</p> <p>Cap habitatge acabat en 17 anys</p> <p>482 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	Etapa	SUC	SNC	SUD	SND																			
	NPU (2015)	14	1	0	0																			
Previ a la Provisional	16	0	5	0																				
Aprobació Definitiva	16	0	5	0																				
Estratègia PT: creixement potencial	<p><b>Les Borges Blanques (25058)</b></p> <table border="1"> <caption>Les Borges Blanques (25058) - Superfícies Planejament</caption> <thead> <tr> <th>Etapa</th> <th>SUC</th> <th>SNC</th> <th>SUD</th> <th>SND</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NNSS (1987)</td> <td>141</td> <td>4</td> <td>128</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Aprobació Definitiva</td> <td>172</td> <td>20</td> <td>110</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Text Refós</td> <td>172</td> <td>21</td> <td>110</td> <td>28</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>De 273,0 a 330,5 (57+)</b></p>	Etapa	SUC	SNC	SUD	SND	NNSS (1987)	141	4	128	0	Aprobació Definitiva	172	20	110	27	Text Refós	172	21	110	28	<p><b>Les Borges Blanques (25058).</b> El sòl urbà consolidat augmenta 30,9 ha respecte les NNSS i el SUNC augmenta 16,8 ha, previsiblement a partir del SUD anterior. Es mantenen 110 ha de SUD i 28 de SND, incrementant en 57ha el sòl classificat de les Normes (21%).</p>	<p><b>3.499</b> habitatges</p> <p>68% Principals, 32% Secundaris, 0% Vacants</p>	<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 6.087</p> <p>Evolució 2001-2015 +17,0%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +11,9%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 40</b></p> <p>2002-2007 49 hab/any</p> <p>2008-2019 36 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>2.199 habitatges</p> <p>Al ritme actual 2.199/40= 55 anys</p> <p>361 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	Etapa	SUC	SNC	SUD	SND																			
	NNSS (1987)	141	4	128	0																			
Aprobació Definitiva	172	20	110	27																				
Text Refós	172	21	110	28																				

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

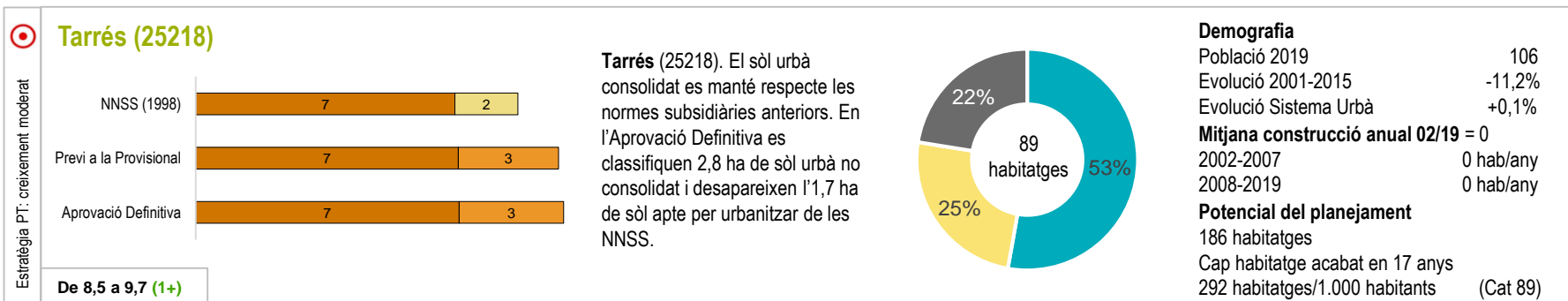
**Ús del parc d'habitatges (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants



**SUPERFÍCIES PLANEJAMENT**

**CAPACITAT D'ACOLLIDA**



**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

**Ús del parc d'habitatges (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants



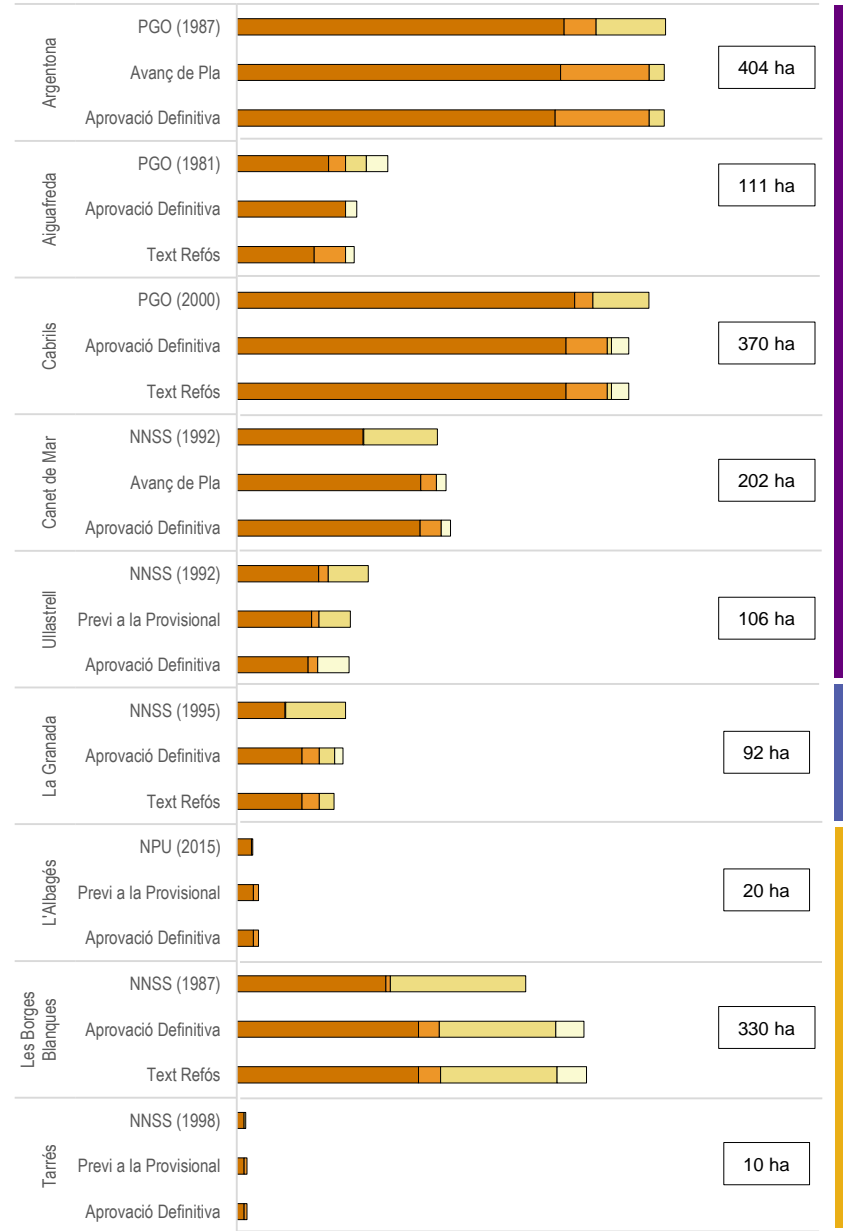
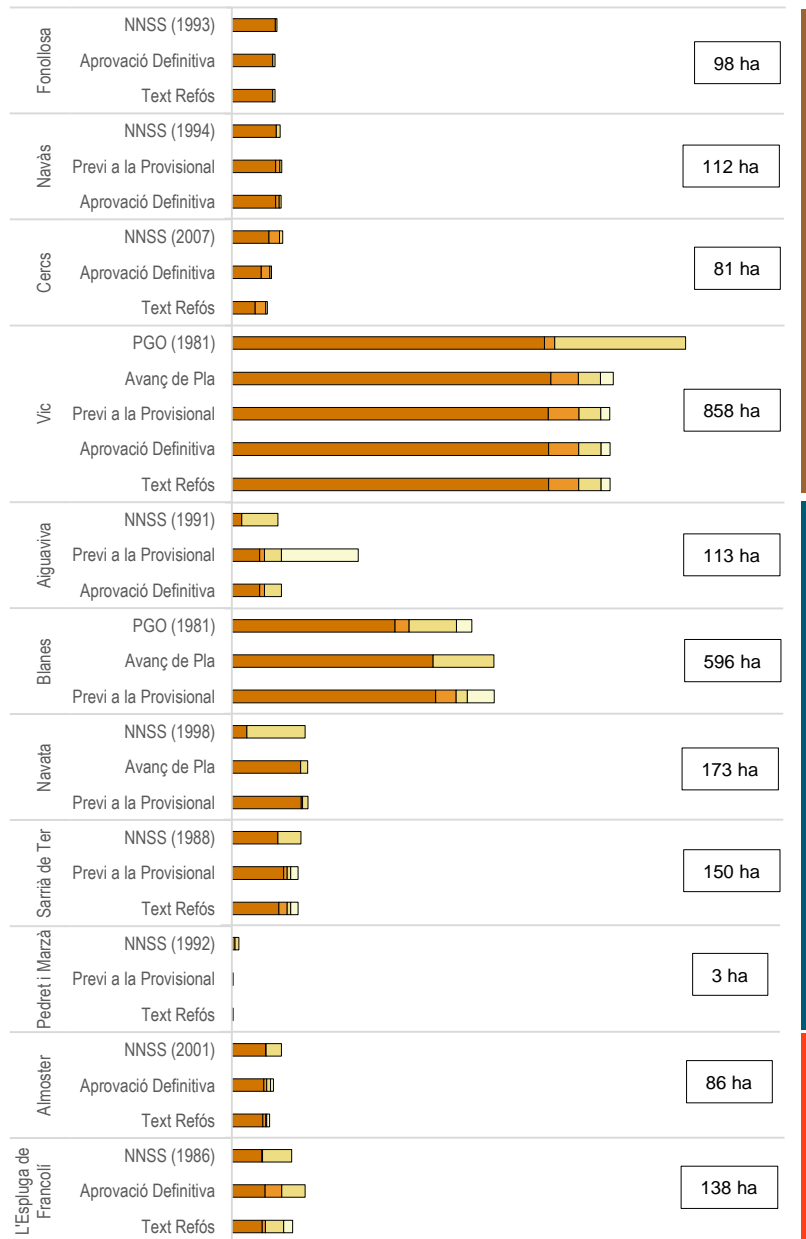


**Classificació sòl urbà i urbanitzable**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**5 | PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) 2020**

XX ha. és el valor de la superfície total en el POUM



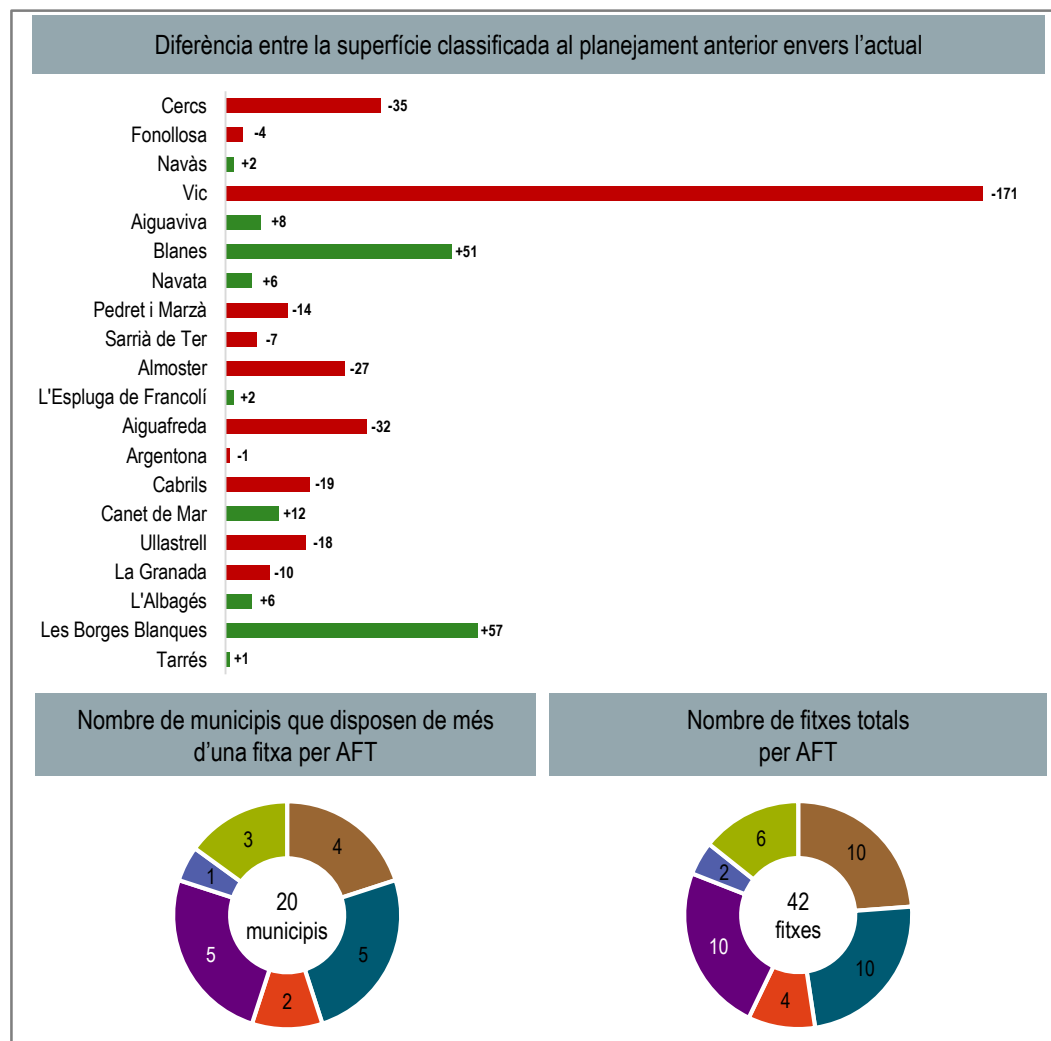
### ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DISPOSEN DE MÉS D'UNA FITXA

L'objectiu d'aquest apartat és recollir els resultats del punt anterior que es centren en els 20 municipis que disposen de més d'una fitxa en el seu procés d'aprovació del POUM.

El gràfic de barres presenta, en forma de resum, la diferència que resulta entre la superfície total classificada com a sòl urbà i urbanitzable al planejament anterior envers el planejament actual. Als municipis que han classificat més sòl en el planejament actual, s'ha pintat la barra de color verd, i als que n'han classificat menys, s'ha pintat de color vermell. Al costat de cada barra es mostra la superfície (en ha) en què augmenta o disminueix la suma de sòl urbà i urbanitzable en cada cas.

Dels 20 municipis analitzats, 11 han desclassificat sòl respecte el planejament anterior i els 9 restants n'han classificat més. A primera vista es pot observar que el municipi que ha classificat menys sòl respecte el planejament anterior és Vic, amb el nombre més elevat respecte la resta de municipis, 171 ha. Pel que fa als municipis que han classificat més sòl respecte el planejament anterior, Blanes i les Borges Blanques són els que presenten major superfície amb 51 ha i 57 ha més, respectivament.

Els dos gràfics de la dreta mostren, en primer lloc, la distribució del nombre de municipis que disposen de més d'una fitxa segons els àmbits funcionals. Als àmbits de l'Alt Pirineu i el Penedès cap municipi disposa de més d'una fitxa. Del total de 20 municipis amb fitxa, el 50% es distribueix equitativament entre les Comarques Gironines i l'Àmbit Metropolità (5 municipis en cada cas). El segon gràfic mostra el nombre de fitxes comptabilitzades en total (pels 20 municipis) i la seva distribució segons els àmbits funcionals. S'observa que de les 42 fitxes totals, l'àmbit de Comarques Centrals, Comarques Gironines i l'Àmbit Metropolità en disposen de 10 cadascun, a Ponent se'n comptabilitzen 6, al Camp de Tarragona 4 i al Penedès 2.



AVANÇ DE PLA

### ■ ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DISPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA DE LA FASE AVANÇ DE PLA

Es comptabilitzen 33 municipis amb una única fitxa elaborada corresponent a l'Avanç de Pla. D'aquests, n'hi ha 14 que no tenen dades de la superfície de sòl urbà i urbanitzable, per tant, no s'inclouen en aquest estudi, que es centra en la comparativa del planejament anterior amb el nou POUM. Així doncs, els 19 municipis restants són l'objectiu d'aquest anàlisi.

Les dades analitzades es presenten a la pàgina següent en un quadre resum. En aquest quadre es presenta, en format gràfic, el planejament actual (POUM) i el planejament anterior (amb la proporció corresponent de SUC, SNC, SUD i SND) i la capacitat d'acollida residencial (amb la proporció d'habitatges principals, secundaris i vacants, segons el cens de 2011). En format numèric es presenten les dades referents a la superfície del POUM en tràmit (columna A), la superfície del planejament anterior (columna B), nombre d'habitatges totals al municipi (columna C), el padró de 2019 (columna D), l'evolució de la població de 2001-2015 (columna E) i el potencial d'habitatges (columna F). A l'esquerra de cada municipi hi ha un símbol que fa referència a l'estratègia del nucli principal del municipi en el pla territorial corresponent (llegenda al peu d'aquesta pàgina).

Els gràfics s'han elaborat en 3 escales diferents (que s'han diferenciat en tres requadres) per tal de poder identificar clarament les superfícies de cada classificació (SUC, SNC, SUD i SND) així com el nombre d'habitatges principals, secundaris i vacants.

Pel que fa als resultats, s'observa que els municipis de Figueres i Llinars del Vallès (primer requadre) contenen la major superfície de sòl del planejament actual (796 ha i 465 ha respectivament). En els dos casos, a més, el SUC predomina amb un 76% i 63% respecte la classificació total. Aquesta dinàmica es manté si s'observen els valors del planejament anterior, amb un sòl total de 915 ha en el cas de Figueres i 476 ha en el cas de Llinars del Vallès. El planejament anterior també classifica una part molt important, 49% i 62% respectivament, de SUC. És interessant remarcar que en ambdós casos, el planejament anterior classificava més sòl que l'actual. Si ens centrem en el nombre d'habitatges, s'observa que en ambdós casos els habitatges principals són la modalitat que predomina amb 17.597 (84%) i 3.374 (78%) habitatges respectivament.

En el segon requadre, les dades del planejament actual oscil·len entre 249 ha (Vilafant) i 87 ha (Santa Eugènia de Berga). En tots els casos (a excepció del Bruc), el planejament ha classificat la major part del sòl com a SUC. Al municipi del Bruc, però, la major part, un 74%, s'ha classificat com a SNC. En el cas del planejament anterior, la major part del sòl es va classificar com a SUC en tots els municipis a excepció de Vilafant, que en va classificar 101 ha de SUC i 100 ha de SUD. Pel que fa al nombre d'habitatges, predomina la modalitat d'habitatges principals a excepció del municipi de Naut Aran, on predominen els secundaris amb 2.590 habitatges (quasi 2.000 més que de principals).

En el tercer i últim requadre, les dades del planejament actual oscil·len entre 138 ha (Breda) i 6 ha (Castellfollit de Riubregós). En els 8 municipis presentats en aquest requadre, tant el planejament actual com el planejament anterior classifica la major part del sòl com a SUC. Pel que fa al nombre d'habitatges, en tots els casos predominen els habitatges principals. De fet, als municipis de Calldetenes i Camós únicament es comptabilitzen habitatges principals (917 i 228 respectivament).

## 5 | PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) 2020

	Planejament actual	A	B	C	D	E	F	Planejament anterior	Habitatges
● Figueres		-15%	796	915	20.941	46.654	37,2%	4.081	
● Llinars del Vallès		-2%	465	476	4.352	9.938	32,2%	0	
● Vilafant		+4%	249	240	1.930	5.394	28,8%	102	
● Sant Hilari Sacalm		+17%	239	204	3.091	5.627	11,4%	0	
● Bellver de Cerdanya		+15	188	164	2.600	1.937	25,7%	821	
● Viladrau		-1%	181	182	746	1.040	19,9%	168	
● Súria		-3%	151	156	3.178	5.942	-1,6%	0	
● Bruc		+2%	150	147	1.040	2.050	64,7%	103	
○ Naut Aran		+10%	142	129	3.734	1.803	21,9%	497	
● Monistrol de Montserrat		-8%	114	124	1.531	3.034	15,1%	0	
● Santa Eugènia de Berga		+6%	87	82	839	2.248	11,7%	367	
● Calldetenes		+3%	78	76	917	2.489	21,5%	674	
● Breda		-47%	138	203	1.661	3.740	10,3%	0	
● Camós		-7%	34	36	228	693	7,1%	199	
● Estany		-32%	29	42	319	406	-1,2%	109	
● Vilalba dels Arcs		+6%	24	22	338	625	-11,0%	152	
● Copons		-39%	10	16	164	310	10,4%	0	
● Argençola		+8%	7	6	156	217	16,2%	10	
● Castellfollit de Riubregós		+49%	6	4	153	151	-24,8%	0	

### Classificació sòl

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

### Columnes

- A:** Superfície total del planejament actual
- B:** Superfície total del planejament anterior
- C:** Habitatges totals
- D:** Habitants 2019
- E:** Evolució de la població 2001-2015
- F:** Potencial del planejament (residencial)

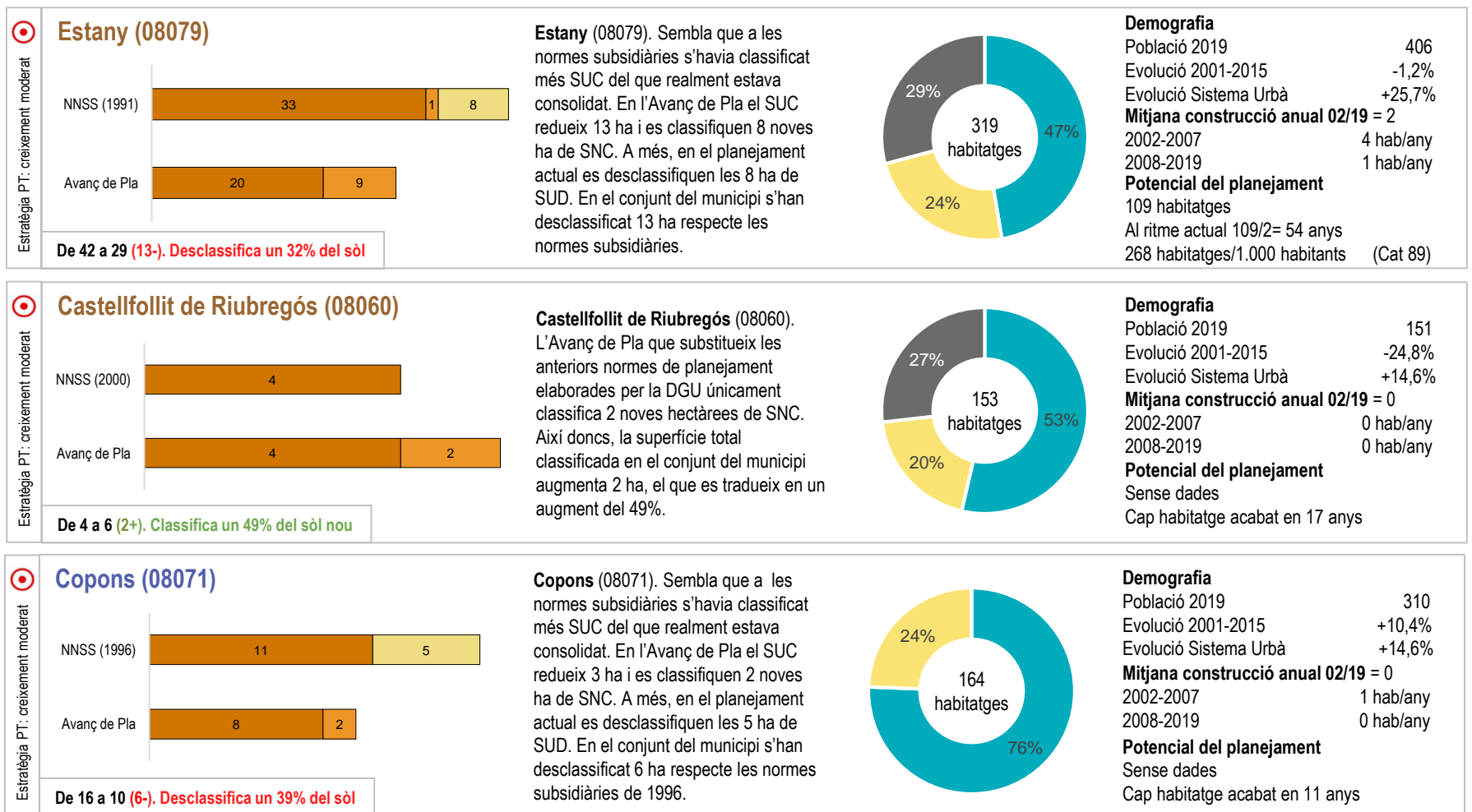
### Ús del parc d'habitatges (cens 2011)

- Principals
- Secundaris
- Vacants

\* Les dades presentades en percentatge fan referència a la diferència entre la superfície total del planejament actual i l'anterior. La diferència es marca en verd quan el planejament actual classifica més sòl que l'anterior i en vermell en el cas contrari.



Dels 19 municipis analitzats a la pàgina anterior n'hi ha dos que el planejament actual ha desclassificat més d'un 30% del sòl respecte l'anterior i un que el planejament actual ha classificat un 49% més que l'anterior. En els quadres següents es mostra un anàlisi més acurat de l'evolució del planejament (a l'esquerra) i la capacitat d'acollida (a la dreta). El quadre que està situat a sota a l'esquerra mostra, numèricament, el total de sòl classificat pel planejament antic i el total classificat al POUM actual i la diferència entre ambdues xifres. La diferència es marca en verd en els casos en que el POUM actual classifica més sòl que la figura anterior i en vermell en cas contrari.



Classificació sòl

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

Figura de planejament

NNSS: Normes subsidiàries de planejament

Ús del parc d'habitatges (cens 2011)

- Principals
- Secundaris
- Vacants



### ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DISPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA DE LA FASE AVANÇ DE PLA

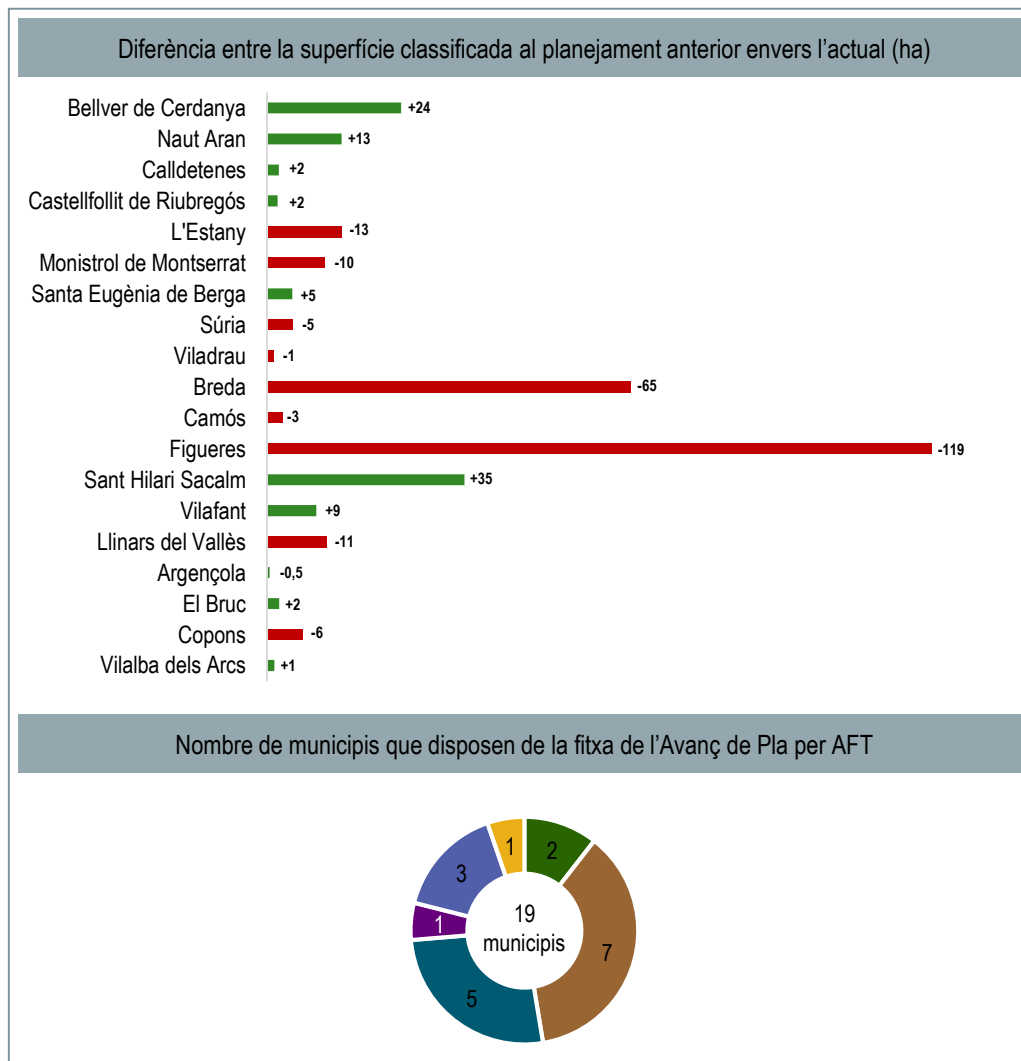
L'objectiu d'aquest apartat és recollir els resultats del punt anterior que es centren en els 19 municipis que disposen únicament de la fitxa de l'Avanç de Pla.

El gràfic de barres presenta, la diferència que resulta entre la superfície total classificada com a sòl urbà i urbanitzable al planejament anterior envers el POUM.. En els municipis que han classificat més sòl en el planejament actual la barra s'ha pintat de color verd, i quan n'han classificat menys s'ha pintat de color vermell. Al costat de cada barra es mostra la superfície (en ha) classificada o desclassificada en cada cas.

Dels 19 municipis analitzats, 9 han desclassificat sòl respecte el planejament anterior i 10 n'han classificat més. El municipi que ha classificat menys sòl respecte el planejament anterior és Figueres (119 ha) seguit de Breda (65ha). Els municipis que han classificat una superfície més gran de sòl respecte el planejament anterior són Sant Hilari de Sacalm i Bellver de Cerdanya amb 35 ha i 24 ha respectivament. En el cas d'Argençola s'observa que la variació entre el planejament anterior i l'actual és molt petita amb un augment de 0,5 ha.

El gràfic de la dreta mostra la distribució del nombre de municipis que disposen de la fitxa de l'informe d'Avanç de Pla segons els àmbits funcionals. El Camp de Tarragona i Ponent no tenen cap municipi que disposi d'aquesta fitxa.

Del total dels 19 municipis amb la fitxa, a les Comarques Centrals es comptabilitza el nombre més elevat de municipis amb fitxa (7), les Comarques Gironines tenen 5 municipis, Penedès 3, l'Alt Pirineu i Aran 2 i a l'Àmbit Metropolità i les Terres d'Ebre es comptabilitza 1 municipi en cada cas.



PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

### ■ ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DISPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA EN LA FASE PRÈVIA A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

Es comptabilitzen 13 municipis que únicament tenen una fitxa elaborada en la fase de l'informe previ a l'Aprovació Provisional. En el municipi d'Espinelves, però, no consten les dades del POUM, és per això que no s'inclou en aquesta anàlisi ja que no permet fer una comparativa. Així doncs, els 12 municipis restants són els municipis objecte d'anàlisi.

Les dades analitzades es presenten a la pàgina següent en un quadre resum. En aquest quadre es presenta, en format gràfic, el planejament actual (POUM) i el planejament anterior (amb la proporció corresponent de SUC, SNC, SUD, SND) i la capacitat d'acollida residencial (amb la proporció d'habitatges principals, secundaris i vacants, segons el cens de 2011). En format numèric es presenten les dades referents a la superfície de planejament actual (columna A), la superfície del planejament anterior (columna B), nombre d'habitatges totals (columna C), el padró de 2019 (columna D), l'evolució de la població de 2001-2015 (columna E) i el potencial d'habitatges (columna F). A l'esquerra de cada municipi hi ha un símbol que fa referència a l'estratègia del nucli principal del municipi en el pla territorial corresponent (llegenda al peu d'aquesta pàgina).

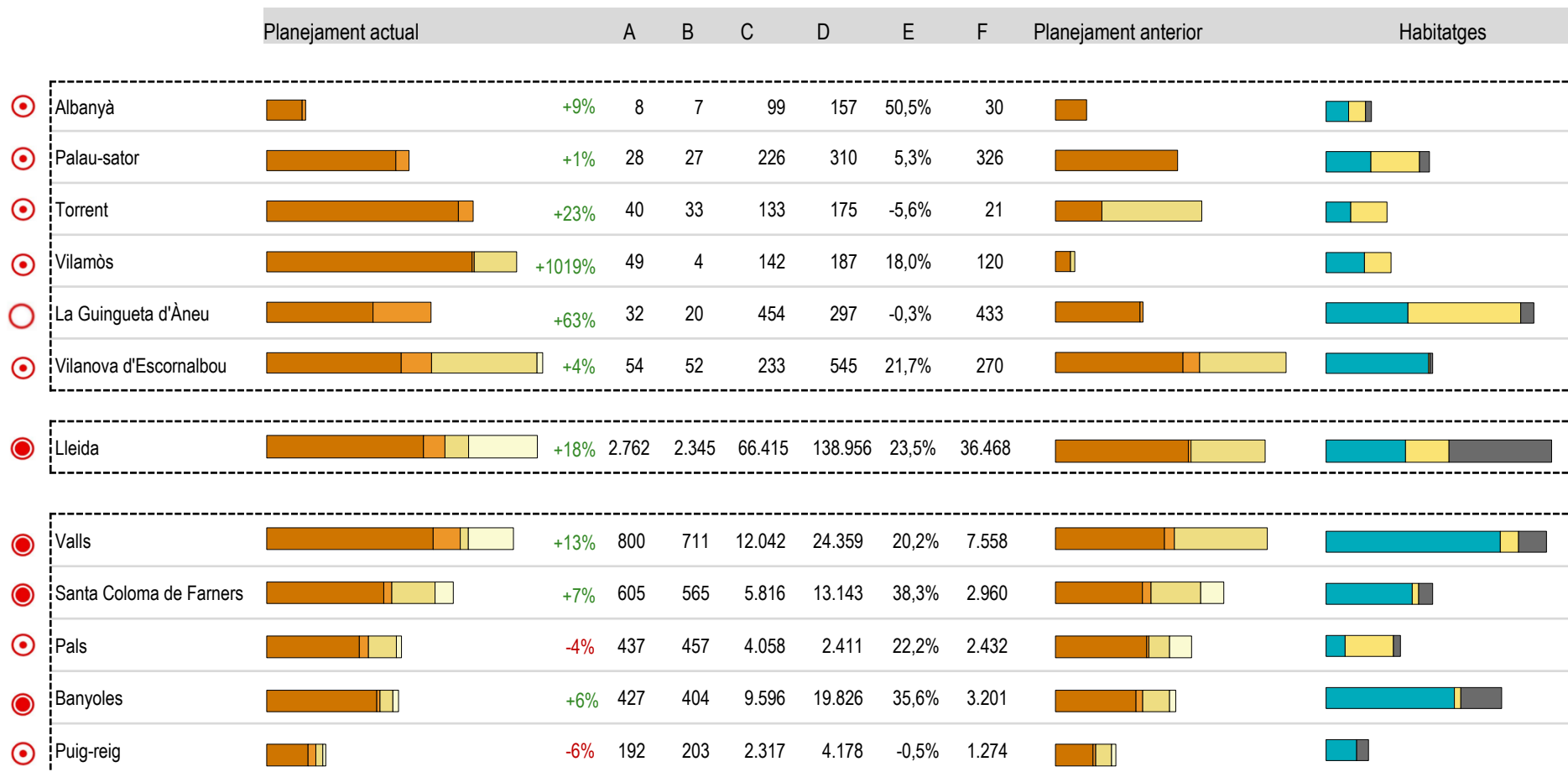
Els gràfics s'han elaborat en 3 escales diferents (que s'han diferenciat en tres requadres) per tal de poder identificar clarament les superfícies de cada classificació (SUC, SNC, SUD i SND) així com el nombre d'habitatges principals, secundaris i vacants.

Pel que fa als resultats, si ens centrem en el primer requadre, dels municipis amb menys sòl, s'observa que el POUM ha classificat des d'un total de 8 ha (Albanyà) fins 54 ha (Vilanova d'Escornalbou). En tots els casos el POUM ha classificat la major part del sòl com a SUC, que en alguns casos prové del SUD de la figura anterior (Torrent). Crida l'atenció la Proposta de Vilamòs, en relació amb l'antic pla. Si ens centrem en el nombre d'habitatges, s'observa que la proporció d'habitatge secundari és força important, tret de Vilanova d'Escornalbou, que té un 96% d'habitatge principal. En els municipis de Palau-sator, Torrent i La Guingueta d'Àneu predominen els habitatges secundaris (amb un 47%, un 59% i un 54% respectivament).

En el segon requadre, que correspon al municipi de Lleida en el POUM es proposen classificar com a sòl urbà i urbanitzable 2.762 ha de sòl, 1.600ha de les quals es classifiquen com a SUC (un 58% del total). En el planejament anterior se'n classificaven 2.345 ha de les quals 1.486 ha corresponen també a SUC (increment de 114 ha). Si ens centrem en el nombre d'habitatges, dels 66.415 habitatges totals un 84% corresponen a habitatges principals, un 5% a habitatges secundaris i un 11% a habitatges vacants.

En el tercer i últim requadre, les dades del POUM oscil·len entre 800 ha (Valls) i 192 ha (Puig-reig). En els dos casos el SUC predomina envers la resta de tipologies de sòl i respecte al planejament anterior en general es veu disminuir la proporció de sòl urbanitzable. Si ens centrem en el nombre d'habitatges s'observa que en tots els municipis, a excepció de Pals, predomina la modalitat d'habitatges principals. A Pals, però, predominen els habitatges secundaris amb 2.632 habitatges secundaris, 1.043 principals i 3983 habitatges vacants. És interessant també el cas del municipi de Puig-reig en el que es comptabilitzen únicament habitatges principals (1.678) i habitatges vacants (639).

## 5 | PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) 2020



### Classificació sòl

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

### Columnes

- A: Superfície total del planejament actual
- B: Superfície total del planejament anterior
- C: Habitatges totals
- D: Habitants 2019
- E: Evolució de la població 2001-2015
- F: Potencial del planejament (residencial)

### Ús del parc d'habitatges (cens 2011)

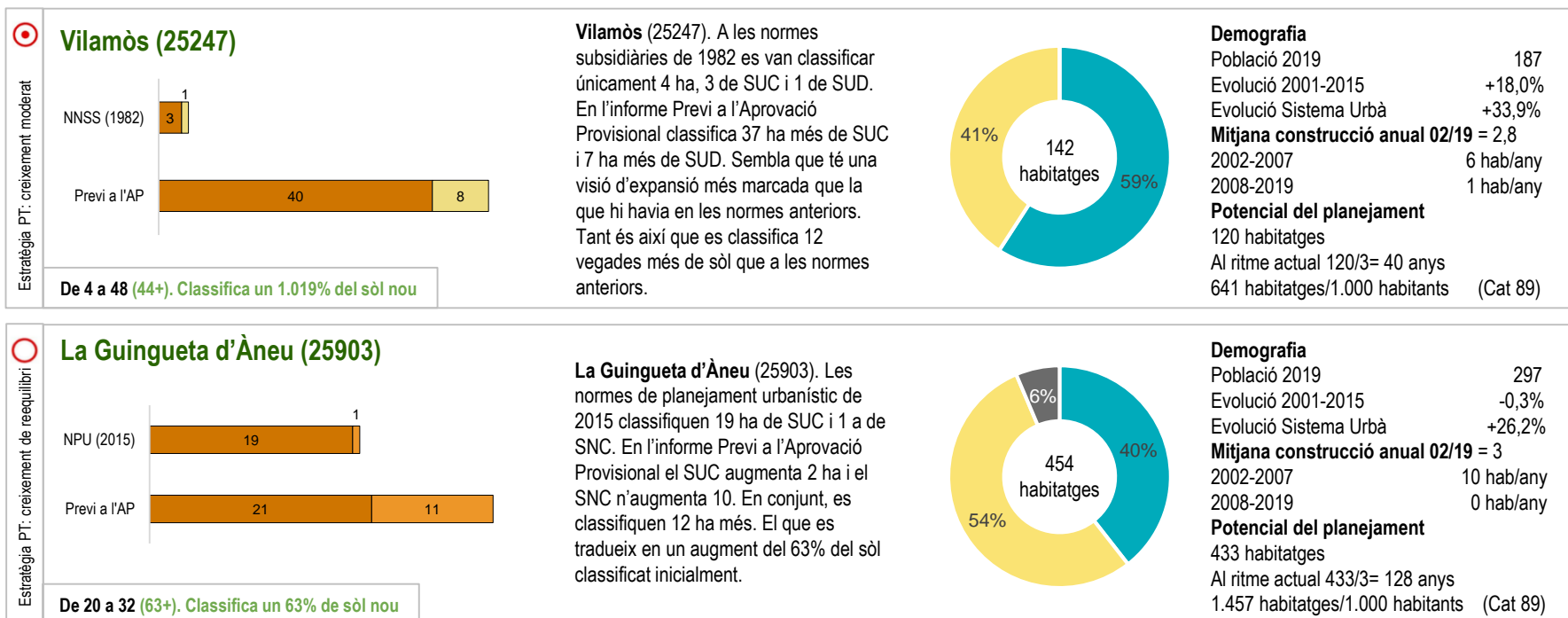
- Principals
- Secundaris
- Vacants

\* Les dades presentades en percentatge fan referència a la diferència entre la superfície total del planejament actual i l'anterior. La diferència es marca en verd quan el planejament actual classifica més sòl que l'anterior i en vermell en el cas contrari.



■ ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DISPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA DE LA FASE PREVIA A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

Dels 12 municipis analitzats a la pàgina anterior n'hi ha 2 que el planejament actual ha classificat més d'un 60% més de sòl urbà i urbanitzable que en el planejament anterior: En els quadres següents es mostra una anàlisi més acurada de l'evolució del planejament (a l'esquerra) i la capacitat d'acollida (a la dreta). El quadre que esta situat a sota a l'esquerra mostra, numèricament, el total de sòl classificat pel planejament antic i el total classificat al POUM actual i la diferència entre ambdues xifres. La diferència es marca en verd en els casos en que el POUM actual classifica més sòl que la figura anterior i en vermell en cas contrari.



### ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DISPOSEN ÚNICAMENT DE LA FITXA: PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

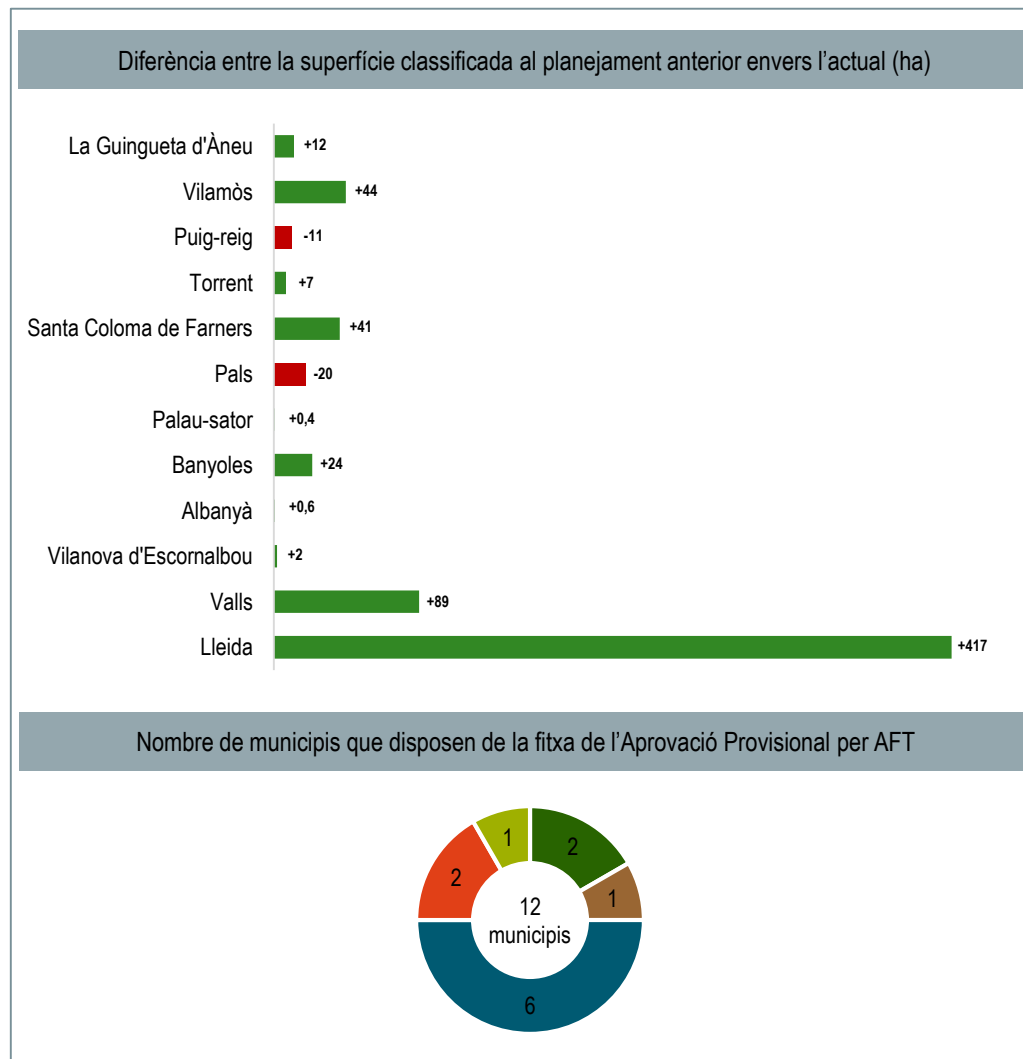
L'objectiu d'aquest apartat és recollir els resultats del punt anterior que es centren en els 12 municipis que disposen únicament de la fitxa de l'informe Previ a l'Aprovació Provisional.

El gràfic de barres presenta la diferència que resulta entre la superfície total classificada com a sòl urbà i urbanitzable al planejament anterior envers el POUM. En els municipis que han classificat més sòl en el POUM la barra s'ha pintat de color verd, i en els que n'han classificat menys la barra s'ha pintat de color vermell. Al costat de cada barra es mostra la superfície (en ha) classificada o desclassificada en cada cas.

Dels 12 municipis analitzats, 10 han classificat més sòl respecte el planejament anterior i 2 n'han classificat menys. Amb molta diferència el municipi que ha classificat més sòl respecte el planejament anterior és Lleida (417 ha) seguit de Valls amb 89 ha més que al planejament anterior. Pel que fa als municipis que han classificat menys sòl respecte el planejament anterior, Pals ha desclassificat 20 ha i Puig-reig 11 ha.

El gràfic inferior mostra la distribució del nombre de municipis que disposen de de la fitxa de l'informe Previ a l'Aprovació Provisional segons els àmbits funcionals. S'observa que l'Àmbit Metropolità de Barcelona, Penedès i Terres de l'Ebre no tenen cap municipi amb aquesta fitxa.

Del total dels 12 municipis amb la fitxa, a les Comarques Gironines es comptabilitza el nombre més elevat de municipis (6), a l'Alt Pirineu i al Camp de Tarragona se'n comptabilitzen 2 a cadascun i a les Comarques Centrals i Ponent 1 en cada cas.



**APROVACIÓ DEFINITIVA**

## ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DIPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA: APROVACIÓ DEFINITIVA

En aquest apartat es presenta una comparativa del sòl classificat com urbà i urbanitzable pel planejament general que es revisa i per la proposta del nou POUM, i dades de la capacitat d'acollida dels 14 municipis que únicament tenen la fitxa POUM corresponent a l'Aprovació Definitiva.

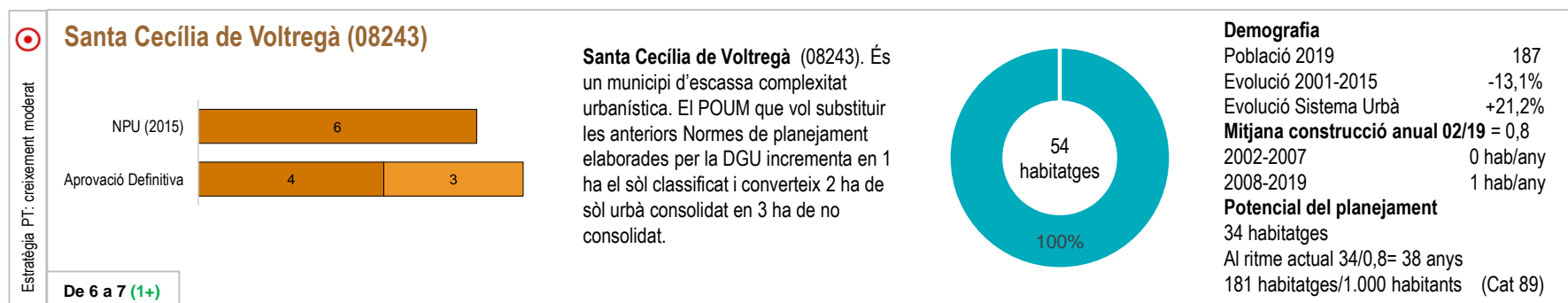
Pel que fa al planejament, s'ha elaborat un gràfic per a cada municipi en el que es mostra les reserves de sòl que s'han classificat com urbà i urbanitzable en la figura de planejament anterior al POUM (primera barra) amb indicació de la figura i de l'any d'aprovació i les superfícies de sòl proposades pel POUM (segona barra), amb una breu explicació. El quadre que esta situat a sota a l'esquerra mostra, numèricament, el total de sòl classificat com urbà i urbanitzable pel planejament antic i el total classificat al POUM actual, i la diferència entre ambdues xifres. La diferència es marca en verd quan la nova figura classifica més sòl i en vermell en el cas contrari.

Pel que fa a la capacitat d'acollida, el gràfic representa el nombre d'habitatges del municipi, i el percentatge d'habitatges principals, secundaris i vacants. Les dades es basen en el cens de 2011. També es presenten dades demogràfiques de població, de mitjana de construcció anual i de potencial de planejament, aquesta última acompanyada de la mitjana d'habitatges/ 1.000 habitants de Catalunya.

La barra vertical a l'esquerra fa referència a l'estratègia del nucli principal del municipi en el pla territorial corresponent, i la de color que apareix a la dreta fa referència als àmbits funcionals territorials als que pertanyen els municipis en qüestió.

### SUPERFÍCIES PLANEJAMENT

### CAPACITAT D'ACOLLIDA



#### Classificació sòl

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

#### Figura de planejament

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

#### Ús del parc d'habitatges (cens 2011)

- Principals
- Secundaris
- Vacants



**SUPERFÍCIES PLANEJAMENT**

**CAPACITAT D'ACOLLIDA**

<p>● <b>Sant Vicenç de Torelló (08265)</b></p> <p>Estratègia PT: creixement mitjà</p>	<p><b>Sant Vicenç de Torelló (08265)</b></p> <p>De 79 a 101 (22+)</p>	<p><b>Sant Vicenç de Torelló (08265).</b> En l'Aprovació Definitiva es classifiquen 25 ha més de SUC i 2 ha més de SNC. En el cas del SUD, en canvi, es desclassifiquen 5 ha. En conjunt es classifiquen 22 ha més respecte les normes anteriors, un increment de sòl del 28%.</p>	<p>791 habitages 100%</p>	<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 5.058 Evolució 2001-2015 +10,8% Evolució Sistema Urbà +12,6%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 8</b> 2002-2007 13 hab/any 2008-2019 5 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b> 184 habitages Al ritme actual 184/8= 24 anys 36 habitages/1.000 habitants (Cat 89)</p>
<p>● <b>Sant Hipòlit de Voltregà (08215)</b></p> <p>Estratègia PT: canvi d'ús i reforma</p>	<p><b>Sant Hipòlit de Voltregà (08215)</b></p> <p>De 92 a 76 (16-)</p>	<p><b>Sant Hipòlit de Voltregà (08215).</b> Sembla que a les normes subsidiàries s'havia classificat més sòl del que realment estava consolidat. En l'Aprovació Definitiva el SUC redueix 11 ha, el SNC 2 ha i el SUD 14 ha. A més es classifiquen 8 ha noves de SND. En el conjunt del municipi s'han desclassificat 16 ha respecte les normes subsidiàries.</p>	<p>1.557 habitages 87%</p>	<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 3.484 Evolució 2001-2015 +12,5% Evolució Sistema Urbà +21,2%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 19</b> 2002-2007 40 hab/any 2008-2019 14 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b> 452 habitages Al ritme actual 452/19= 23 anys 129 habitages/1.000 habitants (Cat 89)</p>
<p>● <b>Salomó (43135)</b></p> <p>Estratègia PT: creixement mitjà</p>	<p><b>Salomó (43135)</b></p> <p>De 32 a 36 (4+)</p>	<p><b>Salomó (43135).</b> Sembla que a les normes subsidiàries s'havia classificat més sòl del que realment estava consolidat. En l'Aprovació Definitiva el SUC es redueix un 6% i es classifiquen 10 noves ha de SNC. En el conjunt del municipi s'han classificat 4 ha més respecte les normes subsidiàries.</p>	<p>308 habitages 65%</p>	<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 557 Evolució 2001-2015 +42,9% Evolució Sistema Urbà +37,7%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 3</b> 2002-2007 7 hab/any 2008-2019 1 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b> 114 habitages Al ritme actual 114/3= 42 anys 205 habitages/1.000 habitants (Cat 89)</p>

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNS: Normes subsidiàries de planejament

**Ús del parc d'habitatges (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants



**SUPERFÍCIES PLANEJAMENT**

**CAPACITAT D'ACOLLIDA**

Estratègia PT: millora i complació	<p><b>Vespella de Gaià (43164)</b></p> <p>De 101 a 93 (8-)</p>	<p><b>Vespella de Gaià (43164).</b> En l'Aprovació Definitiva es classifiquen 5 ha menys de SUC i 11 ha menys de SUD. En el cas del SNC, en canvi, es classifiquen 7 ha més i apareix una nova ha de SND. En conjunt, a l'Aprovació Definitiva s'han desclassificat 8 ha respecte les normes subsidiàries de 1997.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 410</p> <p>Evolució 2001-2015 +102,4%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +37,7%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 4</b></p> <p>2002-2007 10 hab/any</p> <p>2008-2019 1 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>343 habitatges</p> <p>Al ritme actual 343/4= 95 anys</p> <p>837 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	<p><b>Sant Cebrià de Vallalta (08203)</b></p> <p>De 316 a 277 (39-)</p>	<p><b>Sant Cebrià de Vallalta (08203).</b> En els quasi 40 anys que han passat des del PGO, no s'observa un creixement del teixit urbà sinó més aviat el contrari. El SUC ha disminuït 19 ha i el SUD 23 ha. En canvi, en l'Aprovació Definitiva també es classifiquen 3 noves ha de SNC.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 3.385</p> <p>Evolució 2001-2015 +70,5%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +25,8%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 29</b></p> <p>2002-2007 75 hab/any</p> <p>2008-2019 7 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>462 habitatges</p> <p>Al ritme actual 462/29= 16 anys</p> <p>136 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	<p><b>Vallgorguina (08294)</b></p> <p>De 315 a 260 (55-)</p>	<p><b>Vallgorguina (08294).</b> En els quasi 40 anys que han passat des de les normes anteriors s'observa una disminució del teixit urbà. El SUC ha disminuït 10 ha i el SUD n'ha disminuït 48. En canvi, en l'Aprovació Definitiva es classifiquen 3 noves ha de SNC. En conjunt, s'han desclassificat 55 ha respecte les normes subsidiàries.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 2.891</p> <p>Evolució 2001-2015 +92,2%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +37,2%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 22</b></p> <p>2002-2007 51 hab/any</p> <p>2008-2019 8 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>189 habitatges</p> <p>Al ritme actual 189/22= 9 anys</p> <p>68 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

**Ús del parc d'habitatges (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants





**SUPERFÍCIES PLANEJAMENT**

**CAPACITAT D'ACOLLIDA**

<p>● <b>Canyelles (08043)</b></p> <p>Estratègia PT: creixement moderat</p>		<p><b>Canyelles (08043).</b> En l'Aprovació Definitiva es classifiquen 65 ha més de SUC i 7 ha més de SNC, que provenen del anterior SUD, ja que en sòl urbanitzable es classifiquen 137 ha i 8 ha menys de SUD i SND respectivament.</p> <p>En conjunt, a l'Aprovació Definitiva s'han desclassificat 73 ha respecte les normes subsidiàries de 1987.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 4.647</p> <p>Evolució 2001-2015 +102,7%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +33,7%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 42</b></p> <p>2002-2007 90 hab/any</p> <p>2008-2019 18 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>908 habitatges</p> <p>Al ritme actual 908/42= 22 anys</p> <p>10 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>	
	<p>● <b>Pacs del Penedès (08154)</b></p> <p>Estratègia PT: creixement moderat</p>		<p><b>Pacs del Penedès (08154).</b> El sòl urbà consolidat augmenta 15 ha i el SUD n'augmenta 3 respecte les normes subsidiàries anteriors. En canvi, el SND disminueix 2 ha i, a més, en l'Aprovació Definitiva es classifiquen 7 ha noves de SNC. S'observa, doncs, que el municipi ha evolucionat respecte les normes subsidiàries anteriors i, en conjunt, s'han classificat 23 ha més de sòl.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 922</p> <p>Evolució 2001-2015 +26,8%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +28,3%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 5</b></p> <p>2002-2007 10 hab/any</p> <p>2008-2019 2 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>86 habitatges</p> <p>Al ritme actual 86/5= 18 anys</p> <p>93 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	<p>● <b>Santa Margarida i els Monjos (08251)</b></p> <p>Estratègia PT: creixement mitjà</p>		<p><b>Santa Margarida i els Monjos (08251).</b> El sòl urbà consolidat augmenta 13 ha i el SUD en disminueix 37 respecte les NNSS de 2012. S'elimina el SND i es classifiquen 51 noves hectàrees de SNC, de manera que, en conjunt, es classifiquen 22 noves ha de sòl respecte les normes subsidiàries anteriors.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 7.611</p> <p>Evolució 2001-2015 +45,4%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +28,3%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 54</b></p> <p>2002-2007 132 hab/any</p> <p>2008-2019 15 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>1.994 habitatges</p> <p>Al ritme actual 1.994/54= 37 anys</p> <p>262 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)</p>

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

**Ús del parc d'habitatges (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants



**SUPERFÍCIES PLANEJAMENT**

**CAPACITAT D'ACOLLIDA**

Estratègia PT: creixement moderat De 35 a 34 (1-)	<p><b>Cubells (25079)</b></p>	<p><b>Cubells (25079).</b> L'Aprovació Definitiva que substitueix el planejament anterior desclassifica 3 ha de SUC i incrementa en 2 ha el SNC. Així doncs, la superfície de sòl total classificat el conjunt del municipi disminueix en 1 ha.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 343</p> <p>Evolució 2001-2015 +6,5%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +14,1%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 1,2</b></p> <p>2002-2007 2 hab/any</p> <p>2008-2019 1 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>114 habitages</p> <p>Al ritme actual 114/1,2= 93 anys</p> <p>461 habitages/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	<p><b>Tarroja de Segarra (25219)</b></p>	<p><b>Tarroja de Segarra (25219).</b> És un municipi d'escassa complexitat urbanística. L'Aprovació Definitiva que substitueix les anteriors Normes de planejament elaborades per la DGU classifica 2 noves hectàrees de SNC.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 187</p> <p>Evolució 2001-2015 +4,1%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +39,5%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 0</b></p> <p>2002-2007 0 hab/any</p> <p>2008-2019 0 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>36 habitages</p> <p>Cap habitatge acabat en 12 anys</p> <p>193 habitages/1.000 habitants (Cat 89)</p>
	<p><b>Ribera d'Ondara (25905)</b></p>	<p><b>Ribera d'Ondara (25905).</b> És un municipi d'escassa complexitat urbanística. En l'Aprovació Definitiva s'observa que el sòl urbà consolidat i el sòl no consolidat augmenten 2 ha en ambdós casos i es classifiquen 9 ha noves de sòl urbanitzable delimitat. En conjunt, es classifiquen 13 noves ha respecte les anteriors normes de planejament.</p>		<p><b>Demografia</b></p> <p>Població 2019 426</p> <p>Evolució 2001-2015 -11,7%</p> <p>Evolució Sistema Urbà +13,9%</p> <p><b>Mitjana construcció anual 02/19 = 1,3</b></p> <p>2002-2007 2 hab/any</p> <p>2008-2019 1 hab/any</p> <p><b>Potencial del planejament</b></p> <p>59 habitages</p> <p>Al ritme actual 59/1,3= 44 anys</p> <p>138 habitages/1.000 habitants (Cat 89)</p>

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

**Figura de planejament**

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

**Ús del parc d'habitages (cens 2011)**

- Principals
- Secundaris
- Vacants



SUPERFÍCIES PLANEJAMENT

CAPACITAT D'ACOLLIDA

**Sant Miquel de Campmajor (17174)**

Estratègia PT: creixement moderat

NPU (2015)	2
Aprobació Definitiva	4 + 1

**De 2 a 5 (3+)**

**Sant Miquel de Campmajor (17174).**  
 És un municipi d'escassa complexitat urbanística. L'Aprovació Definitiva que substitueix les anteriors Normes de planejament elaborades per la DGU augmenta 2 ha el SUC i classifica 1 nova ha de SNC. Això representa un increment del 150%.

101 habitatges

78%

22%

**Demografia**

Població 2019	231
Evolució 2001-2015	+9,0%
Evolució Sistema Urbà	+25,9%

**Mitjana construcció anual 02/19 = 0**

2002-2007	0 hab/any
2008-2019	0 hab/any

**Potencial del planejament**

14 habitatges

Cap habitatge acabat en 17 anys

60 habitatges/1.000 habitants (Cat 89)

Classificació sòl

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

Figura de planejament

- PGO: Pla General d'Ordenació
- NNSS: Normes subsidiàries de planejament

Ús del parc d'habitatges (cens 2011)

- Principals
- Secundaris
- Vacants



**ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DIPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA: FASE D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

L'objectiu d'aquest apartat és recollir l'anàlisi del punt anterior que es centra en l'evolució del planejament urbanístic dels 14 municipis que disposen únicament d'una fitxa en el seu procés d'aprovació del POUM, elaborada en la fase d'Aprovació Definitiva). Es pretén tenir una visió general de tots els municipis i comparar la superfície de sòl classificat en cada cas per analitzar variacions i constatar quins municipis han classificat més o menys sol.

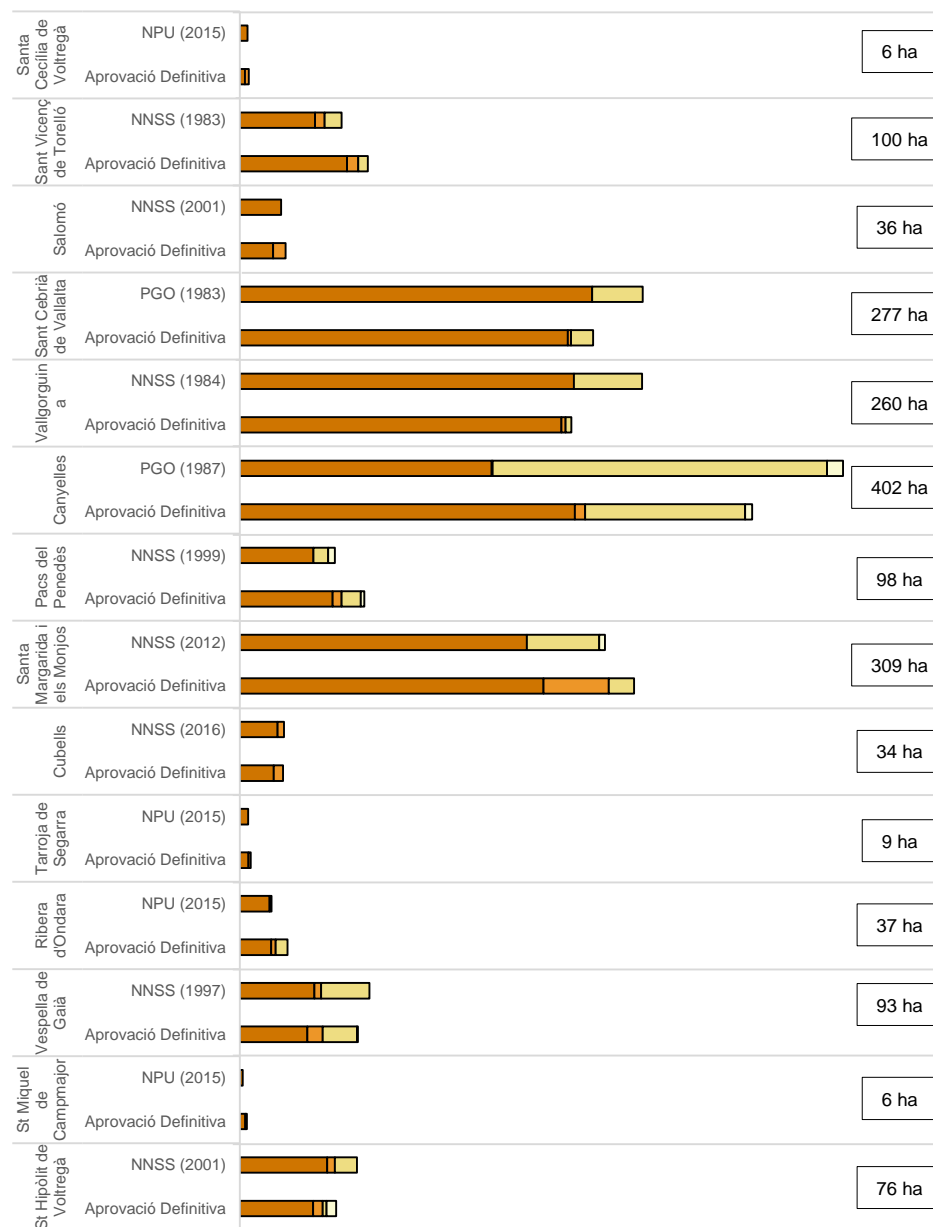
Els gràfics mostren, per cada municipi, les reserves de sòl que s'han classificat en les figures anteriors i en l'Aprovació Definitiva del POUM. En tot els casos, la primera fila fa referència a la superfície de sòl corresponent al planejament aprovat amb anterioritat. La barra inferior mostra les reserves de sòl urbà i urbanitzable que s'han classificat en l'Aprovació Definitiva.

Una primera ullada mostra que, dels 14 municipis que estem revisant, els dos que han classificat més sòl són Canyelles (402 ha) i Santa Margarida i els Monjos (309 ha). En ambdós casos, la major part del sòl s'ha classificat com a sòl urbà consolidat. Concretament, un 65% (263 ha) i 77% (238 ha) de SUC respecte el sòl total. Mentre Canyelles ha reduït les expectatives del pla anterior, Santa Margarida i els Monjos les ha augmentat.

En l'altra extrem, els dos municipis en els que es comptabilitza menys sòl classificat són Santa Cecília de Voltregà i Sant Miquel de Campmajor, amb 6 ha en ambdós casos.

**Classificació sòl**

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)



XX ha: és el valor de la superfície total en el POUM

## ANÀLISI DE LES FASES DE TRAMITACIÓ DELS MUNICIPIS QUE DIPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA: APROVACIÓ DEFINITIVA

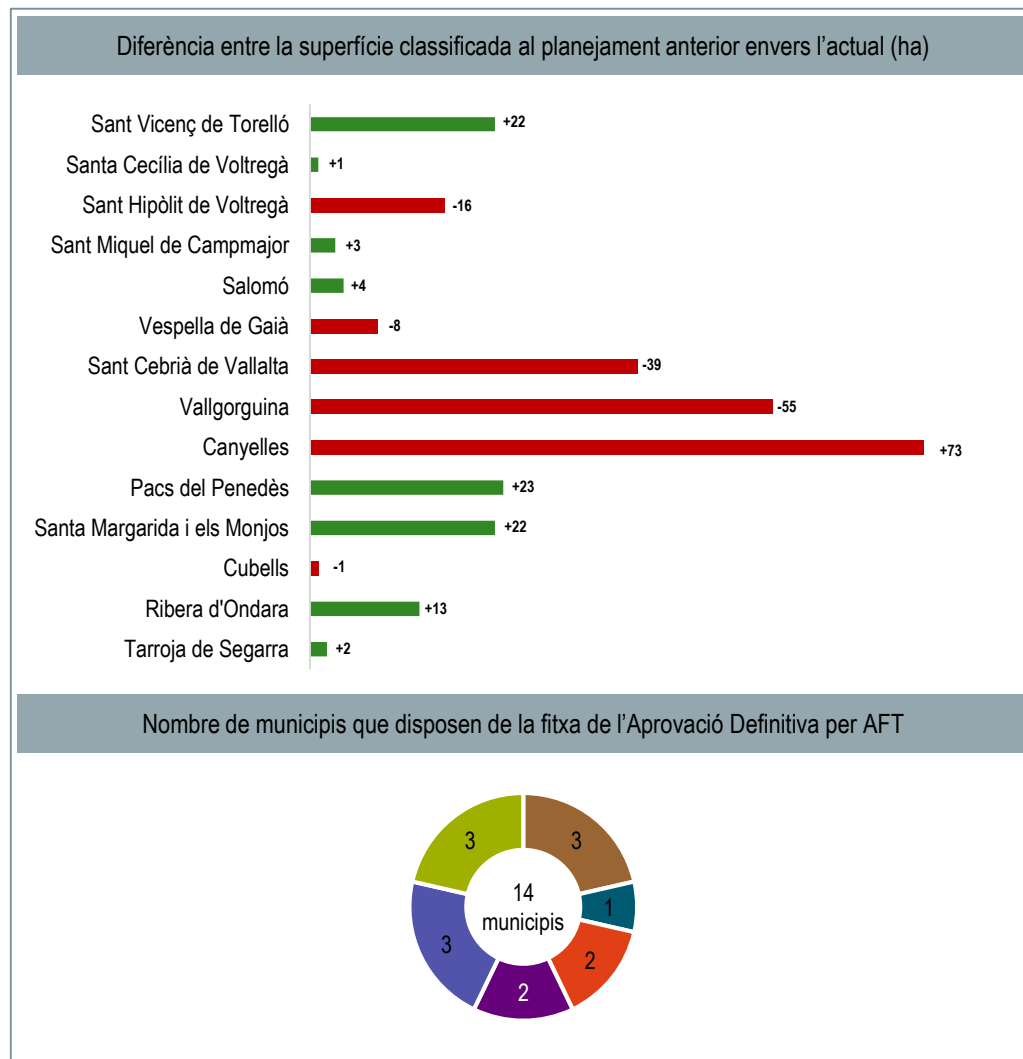
L'objectiu d'aquest apartat és recollir els resultats del punt anterior que es centren en els 14 municipis que disposen únicament de la fitxa de l'Aprovació Definitiva.

El gràfic de barres presenta, en forma de resum, la diferència que resulta entre la superfície total classificada com a sòl urbà i urbanitzable al planejament anterior envers el POUM. Així doncs, s'observa quins municipis han classificat més sòl en el planejament actual, en els que la barra s'ha pintat de color verd, i quins n'han classificat menys, en aquests casos la barra s'ha pintat de color vermell. Al costat de cada barra es mostra la superfície (en ha) classificada o desclassificada en cada cas.

Dels 14 municipis analitzats, 8 municipis han classificat més sòl respecte el planejament anterior i els 6 restants n'han classificat menys. A primera vista s'observa que els municipis que han classificat menys sòl són Canyelles (73 ha), Vallgorguina (55 ha) i Sant Cebrià de Vallalta (39 ha). Pel que fa als municipis que han classificat més sòl respecte el planejament anterior, Pacs del Penedès (23 ha) i Santa Margarida i els Monjos i Sant Vicenç de Torelló (22 ha en ambdós casos) són els que presenten major nombre de superfície classificada.

El gràfic de la dreta mostra la distribució del nombre de municipis que disposen de la fitxa de l'Aprovació Definitiva segons els àmbits funcionals. A l'Alt Pirineu i les Terres d'Ebre cap municipi disposa d'aquesta fitxa.

Del total dels 14 municipis amb fitxa, a les Comarques Centrals, Penedès i Ponent es comptabilitzen 3 municipis en cada cas, al Camp de Tarragona i Metropolità de Barcelona se'n comptabilitzen 2 a cadascun i, per acabar, a les Comarques Gironines es comptabilitza únicament un municipi..







### ■ ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DISPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA DEL TEXT REFÓS

Es comptabilitzen 12 municipis que únicament disposen de la fitxa del Text Refós.

Les dades analitzades es presenten a la pàgina següent en un quadre resum. En aquest quadre es presenta, en format gràfic, el POUM i el planejament anterior (amb la proporció corresponent de SUC, SNC, SUD, SND) i la capacitat d'acollida residencial (amb la proporció d'habitatges principals, secundaris i vacants, segons el cens de 2011). En format numèric es presenten les dades referents a la superfície de planejament actual (columna A), la superfície del planejament anterior (columna B), nombre d'habitatges totals (columna C), el padró de 2019 (columna D), l'evolució de la població de 2001-2015 (columna E) i el potencial d'habitatges (columna F). A l'esquerra de cada municipi hi ha un símbol que fa referència a l'estratègia del nucli principal del municipi en el pla territorial corresponent (llegenda al peu d'aquesta pàgina).

Com sigui que els valors de superfície eren molt diferents (de 9 a 888 ha), els gràfics s'han elaborat en 2 escales diferents (que s'han diferenciat en dos requadres) per tal de poder identificar clarament les superfícies de cada classificació (SUC, SNC, SUD i SND) així com el nombre d'habitatges principals, secundaris i vacants.

Pel que fa als resultats, si ens centrem en el primer requadre, que comprèn un total de 8 municipis, s'observa que el planejament actual ha classificat des d'un total de 9 ha (Sant Sadurní d'Osormort) fins 149 ha (el Perelló). En tots els municipis el planejament actual classifica la major part del sòl com a SUC. En el cas del planejament anterior, la major part del sòl també es va classificar com a SUC en tots els municipis a excepció de Santa Maria de Martorelles, que classificava la mateixa superfície de SUC que de SUD (23 ha en ambdós casos).

Si ens centrem en el nombre d'habitatges, s'observa que en els 8 municipis predominen els habitatges principals. De fet, en els 3 primers casos (Sant Sadurní d'Osormort, Santa Fe del Penedès i Santa Maria de Martorelles) únicament es comptabilitzen habitatges principals (38, 146 i 312 respectivament). El municipi de Vilademuls és l'únic en el que es comptabilitzen habitatges principals (283, un 45% dels habitatges totals), secundaris (120, un 19% dels habitatges totals) i vacants (221, un 35% dels habitatges totals).

En el segon requadre, que comprèn un total de 4 municipis amb més superfície classificada, s'observa que el planejament actual ha classificat des d'un total de 888 ha (Piera) fins 236 ha (Teià). De la mateixa manera que en els casos anteriors, el planejament actual classifica la major part del sòl com a SUC. En el cas del planejament anterior, la major part del sòl també es va classificar com a SUC.

Si ens centrem en el nombre d'habitatges, s'observa que en els 4 municipis predominen els habitatges principals. En els municipis de Castellar del Vallès, Piera i Cervera es comptabilitzen habitatges principals, secundaris i vacants. Al municipi de Castellar del Vallès, dels 9.956 habitatges totals es comptabilitza un 83% d'habitatges principals, un 5% d'habitatges secundaris i un 12% d'habitatges vacants. En el cas de Piera, dels 10.124 habitatges totals, un 53% son habitatges principals, un 31% habitatges secundaris i un 15% habitatges vacants. A Cervera, dels 4.590 habitatges totals, un 78% son habitatges principals, un 3% habitatges secundaris i un 19% habitatges vacants. Per últim, en el cas de Teià, es comptabilitzen habitatges principals i secundaris. Dels 2.349 habitatges totals, un 92% son habitatges principals i un 8% habitatges secundaris.

## 5 | PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) 2020

	Planejament actual		A	B	C	D	E	F	Planejament anterior	Habitatges
⊙ Sant Sadurn d'Osona		+80%	9	5	38	78	6,2%	27		
⊙ Santa Fe del Penedès		-35%	17	26	146	374	19,2%	115		
⊙ Santa Maria de Martorelles		-30%	33	47	312	893	23,6%	395		
⊙ Viladamat		-2%	45	46	238	468	14,6%	121		
⊙ Vilademuls		+54%	37	24	624	815	15,4%	47		
⊙ Ponts		-9%	95	104	1.697	2.601	9,9%	468		
⊙ Preixana		+73%	24	14	225	385	-3,8%	139		
⊙ El Perelló		+1%	149	148	1.647	2.770	31,3%	1.256		
⊙ Castellar del Vallès		+1%	792	784	9.956	24.187	28,4%	2.180		
⊙ Piera		-2%	888	908	10.124	15.603	49,2%	2.701		
⊙ Teià		+16%	236	203	2.349	6.397	14,5%	893		
⊙ Cervera		-1%	462	466	4.590	9.180	13,1%	3.423		

### Classificació sòl

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

### Columnes

- A: Superfície total del planejament actual
- B: Superfície total del planejament anterior
- C: Habitatges totals
- D: Habitants 2019
- E: Evolució de la població 2001-2015
- F: Potencial del planejament (residencial)

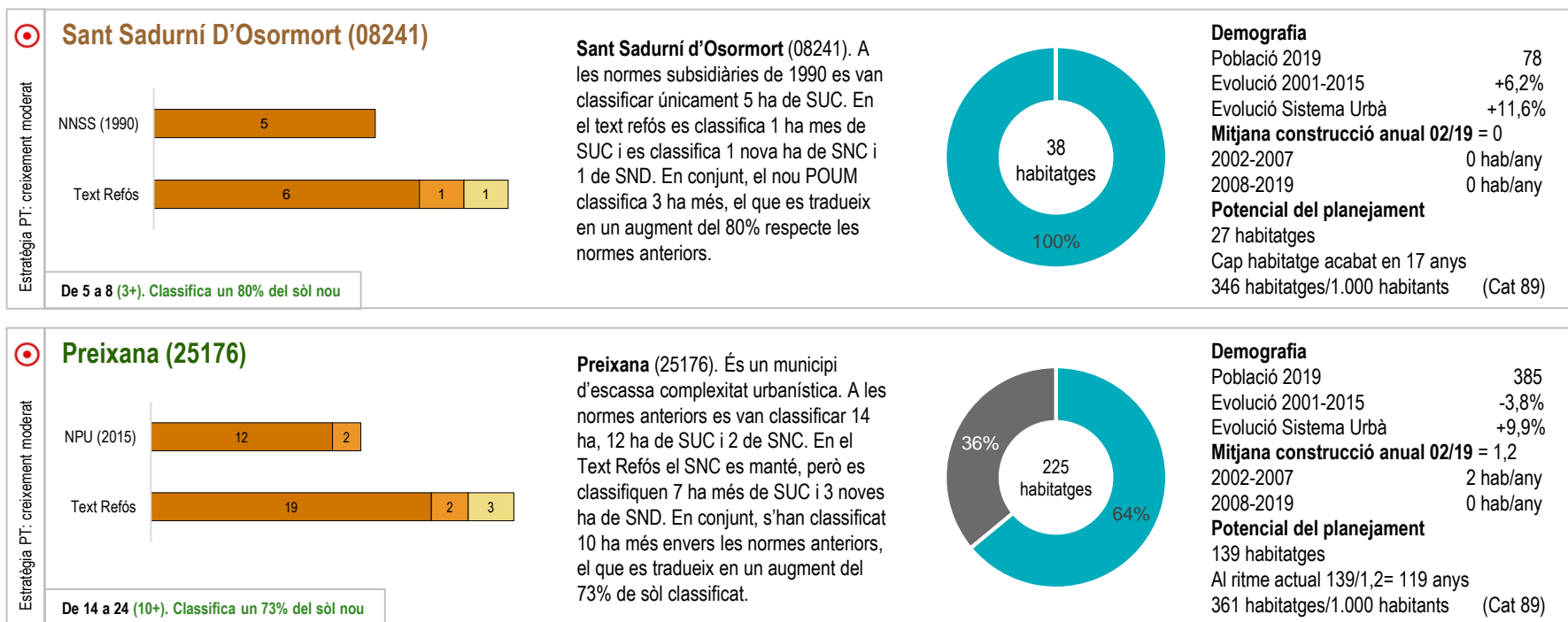
### Ús del parc d'habitatges (cens 2011)

- Principals
- Secundaris
- Vacants

\* Les dades presentades en percentatge fan referència a la diferència entre la superfície total del planejament actual i l'anterior. La diferència es marca en verd quan el planejament actual classifica més sòl que l'anterior i en vermell en el cas contrari.

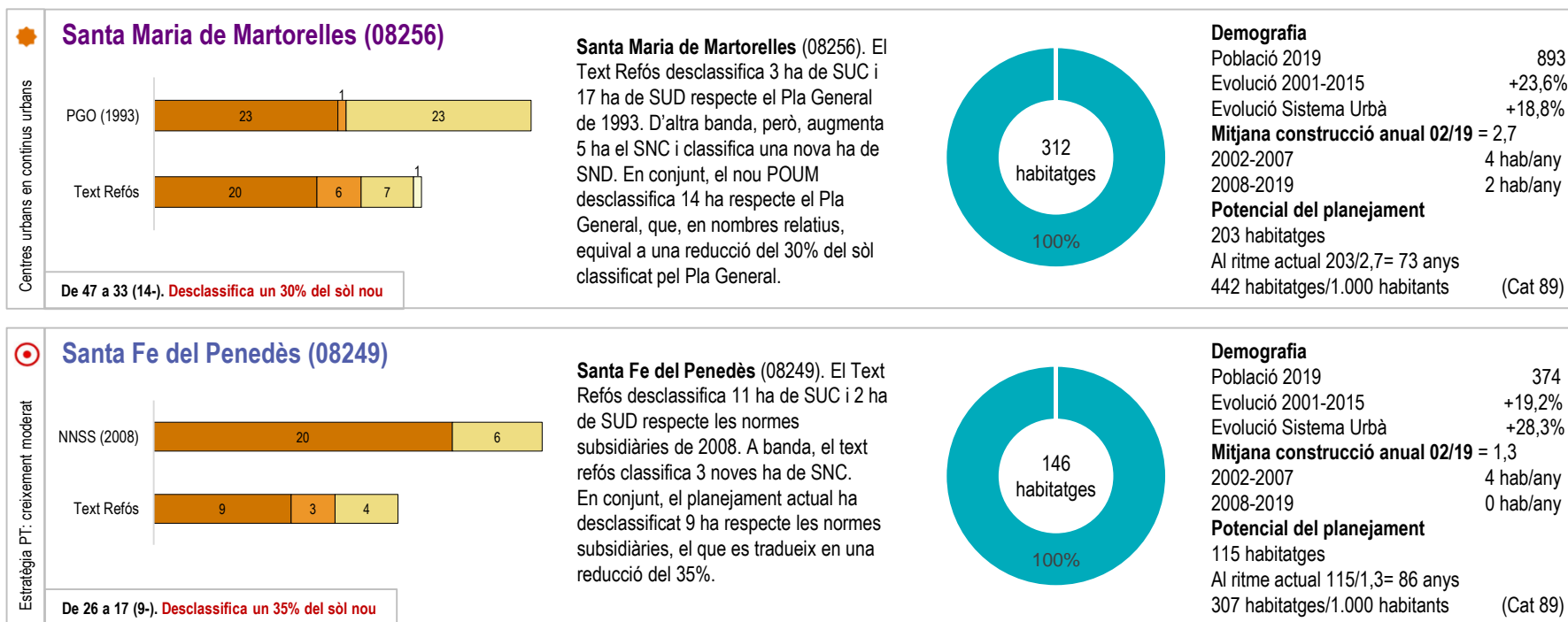
■ ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DISPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA DEL TEXT REFÓS

Dels 12 municipis analitzats a la pàgina anterior n'hi ha 2 que el planejament actual ha classificat més d'un 70% més de sòl que en el planejament anterior. L'objectiu d'aquesta pàgina és presentar un anàlisi més complet d'aquests dos municipis: En els requadres es mostra l'anàlisi de l'evolució del planejament (a l'esquerra) i la capacitat d'acollida (a la dreta). El quadre que esta situat a sota a l'esquerra mostra, numèricament, el total de sòl classificat pel planejament antic i el total classificat al POUM actual i la diferència entre ambdues xifres.



■ ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DISPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA DEL TEXT REFÓS

Dels 12 municipis analitzats a la pàgina anterior n'hi ha 2 que el POUM actual desclassifica al voltant d'un 30% del sòl classificat en el planejament anterior. L'objectiu d'aquesta pàgina és presentar un anàlisi més complert d'aquests dos municipis: En els requadres es mostra l'anàlisi de l'evolució del planejament (a l'esquerra) i la capacitat d'acollida (a la dreta). El quadre que esta situat a sota a l'esquerra mostra, numèricament, el total de sòl classificat pel planejament antic i el total classificat al POUM actual i la diferència entre ambdues xifres.



Classificació sòl

- Sòl Urbà Consolidat (SUC)
- Sòl Urbà No Consolidat (SNC)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND)

Figura de planejament

- NNSS: Normes subsidiàries de planejament
- PGO: Pla General d'Ordenació

Ús del parc d'habitatges (cens 2011)

- Principals
- Secundaris
- Vacants



## ANÀLISI DELS MUNICIPIS QUE DISPOSEN ÚNICAMENT D'UNA FITXA DEL TEXT REFÓS

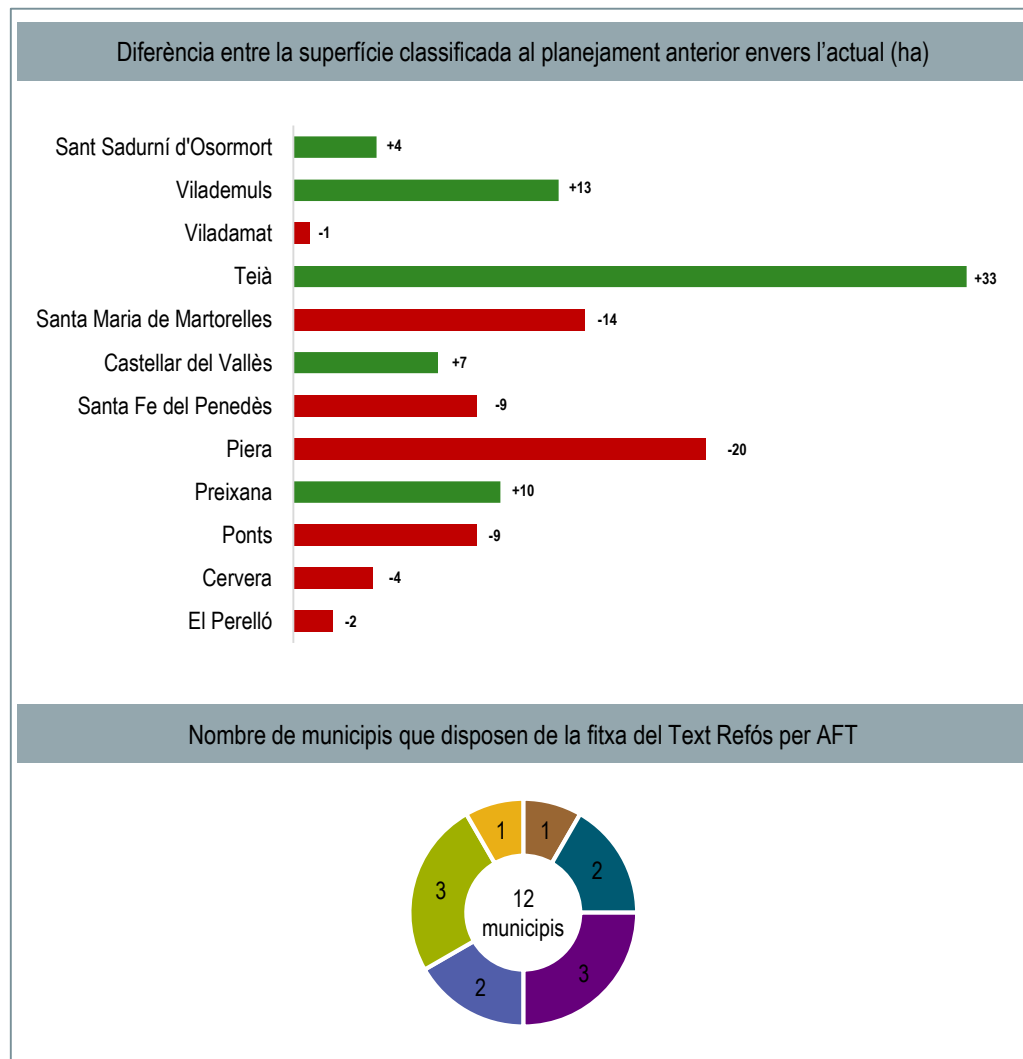
L'objectiu d'aquest apartat és recollir els resultats del punt anterior que es centren en els 12 municipis que disposen únicament de la fitxa del Text Refós.

El gràfic de barres presenta la diferència que resulta entre la superfície total, classificada com a sòl urbà i urbanitzable, al planejament anterior envers el POUM. En els municipis que han classificat més sòl en el POUM la barra s'ha pintat de color verd, i en els que n'han classificat menys la barra s'ha pintat de color vermell. Al costat de cada barra es mostra la superfície (en ha) classificada o desclassificada en cada cas.

Dels 12 municipis analitzats, 7 han desclassificat sòl respecte el planejament anterior i 5 n'han classificat més. Amb força diferència, el municipi que ha classificat més sòl respecte el planejament anterior és Teià (33 ha) seguit de Vilademuls amb 13 ha més que al planejament anterior. Pel que fa als municipis que han classificat menys sòl respecte el planejament anterior, Piera ha desclassificat 20 ha i Santa Maria de Martorelles 14 ha.

El gràfic inferior mostra la distribució del nombre de municipis que disposen de la fitxa de l'Aprovació Definitiva segons els àmbits funcionals. S'observa que els àmbits de l'Alt Pirineu i el Camp de Tarragona no tenen cap municipi que disposi d'aquesta fitxa.

Del total dels 12 municipis amb la fitxa, a l'Àmbit Metropolità i Ponent es comptabilitzen 3 municipis a cada àmbit, a les Comarques Gironines i Penedès 2 respectivament i a les Comarques Centrals i Terres d'Ebre 1 en cada cas.



■ LLEGGENDA ESTRATÈGIES DELS PLANS TERRITORIALS PER ALS ASSENTAMENTS URBANS

-  Creixement potenciat
-  Creixement mitjà
-  Creixement moderat
-  Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
-  Desenvolupament qualitatiu
-  Millora i completió
-  Manteniment del caràcter rural
-  Centres urbans en continus urbans