

## SÒL URBÀ CONSOLIDAT | 2017

OBSERVATORI  
del TERRITORI



CAPACITAT D'ACOLLIDA

2018

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ  
DEL TERRITORI I URBANISME

# INTRODUCCIÓ

## NOTA METODOLÒGICA

L'objectiu d'aquest treball és conèixer la capacitat d'acollida del territori per a activitat econòmica i per a la construcció d'habitatges en sòl urbà consolidat segons el planejament urbanístic

Per fer la versió de l'any 2017 d'aquesta anàlisi s'ha utilitzat la informació de la darrera versió disponible del Mapa Urbanístic de Catalunya\* (MUC) corresponent a 1 de gener de 2017 per a tot el territori de Catalunya excepte l'àmbit metropolità de Barcelona que està actualitzada a data 1 de juliol de 2016.

Treballs anteriors s'han analitzat amb les versions del MUC de 1 de gener de 2013 i 1 de gener de 2015.

S'ha estudiat el **sòl que el planejament urbanístic qualifica per a usos residencials i per a activitat econòmica**, en sòl urbà i urbanitzable. En sòl urbà s'analitzen les illes en sòl urbà qualificades amb les categories sintètiques del MUC:

### Activitat econòmica

- A1 - Industrial
- A2 - Serveis
- A3 - Logística.

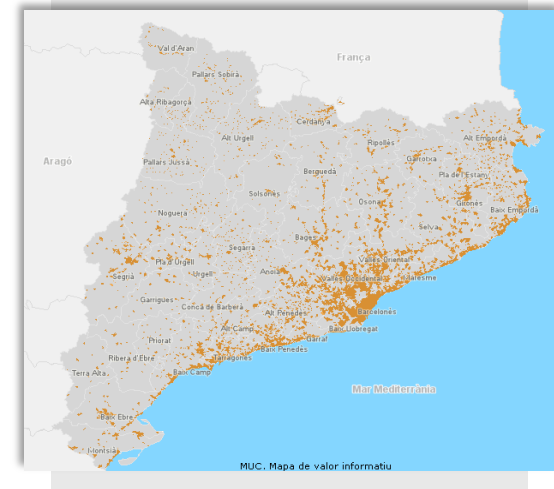
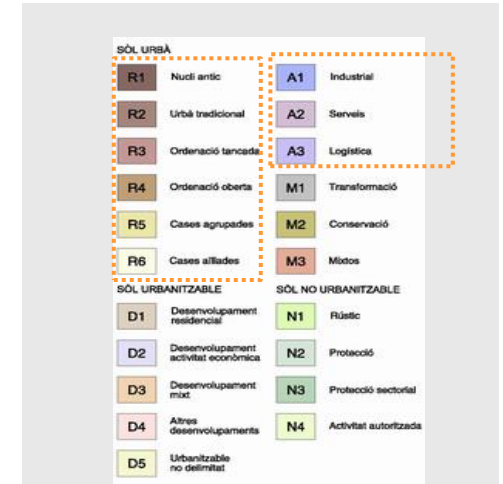
### Ús residencial

- R1 - Nucli antic
- R2 - Urbà tradicional
- R3 - Ordenació tancada
- R4 - Ordenació oberta
- R5 - Cases agrupades
- R6 - Cases aïllades

La informació dels **sectors de desenvolupament** correspon, d'una banda als Plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat, majoritàriament actuacions de transformació o reforma urbana, i d'altra banda als Plans parcials en sòl urbanitzable delimitat, actuacions majoritàriament d'extensió del teixit residencial, ambdues referides a la mateixa versió del MUC. S'han analitzat els sectors de desenvolupament residencial i mixt

Cal tenir en compte que les superfícies de sòl urbà fan referència a sòl net (zones corresponents a solars o parcel·les) i les superfícies de sectors de desenvolupament corresponen a sòl brut, que cal minorar en un percentatge corresponent a les cessions per a vialitat, zona verda, equipaments i altres sistemes.

\*Les dades del MUC recullen el planejament urbanístic general i les seves modificacions però no la consolidació i/o canvi de classificació dels diferents sectors de planejament derivat.





## SÒL URBÀ CONSOLIDAT

**Dimensió del sòl urbà consolidat per àmbits**

**Dimensió de sòl urbà consolidat per ús residencial i per activitat econòmica per àmbits**

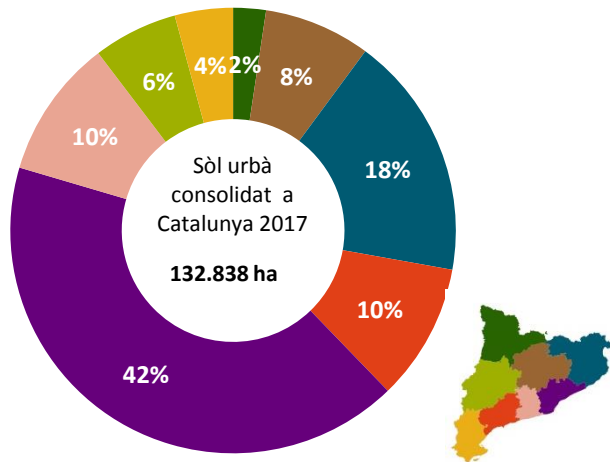


## SÒL URBÀ D'ACTIVITAT ECONÒMICA

### DIMENSÍO DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ÀMBIT

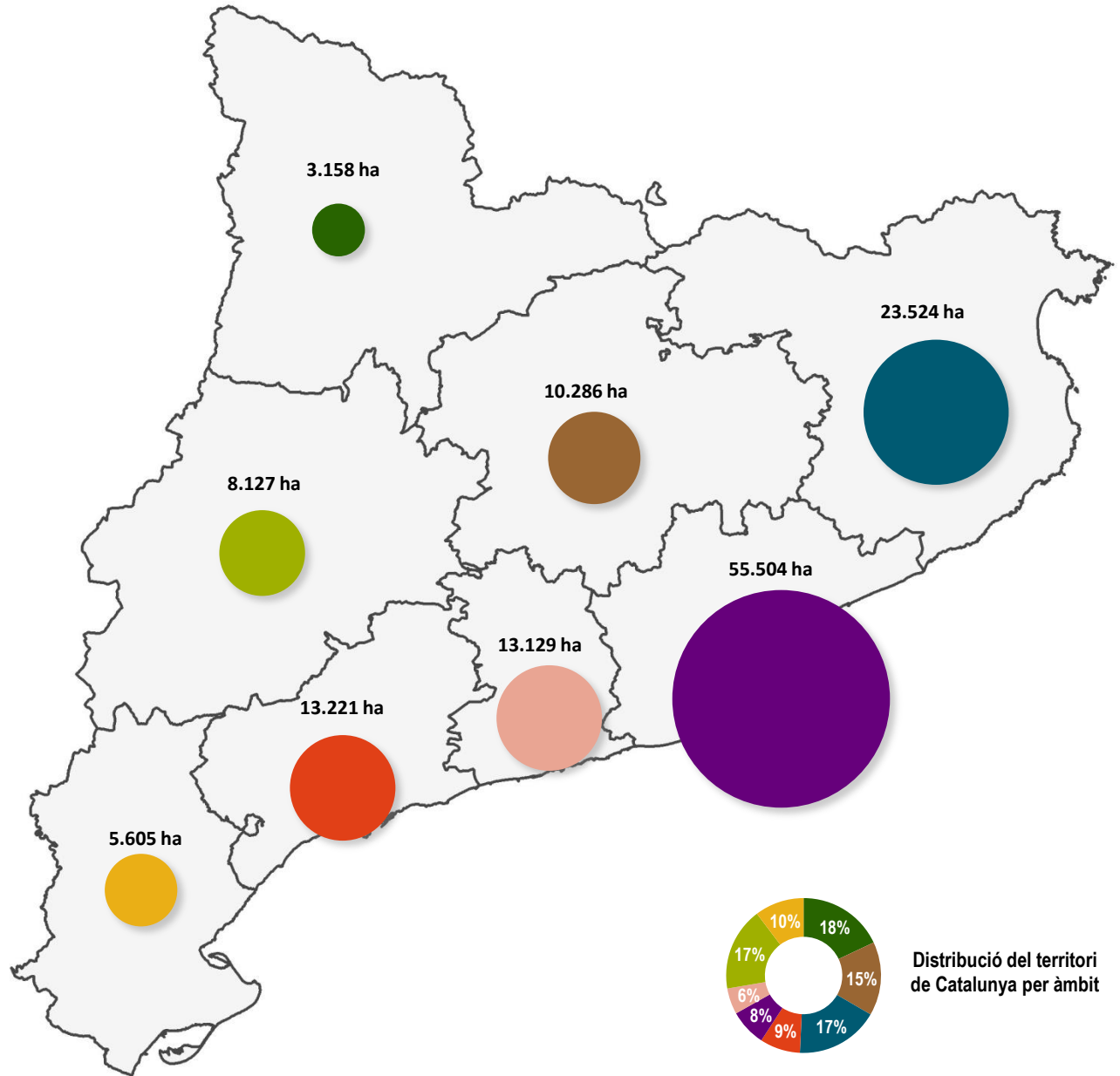
El sòl urbà consolidat té una extensió de 130.501 ha, el que representa el 4,1% de la superfície de Catalunya.

Del total de sòl urbà consolidat en superfície, un 56% conforma les zones qualificades per a ús residencial i d'activitat econòmica i l'altre 44% són zones mixtes i sistemes.



La major superfície de sòl correspon a l'àmbit Metropolità de Barcelona, amb un 42%, i la més petita a l'àmbit de l'Alt Pirineu i l'Aran amb un 2%.

El sòl residencial abasta 56.775 ha i un 44% del total i el sòl per a activitat econòmica 16.371 ha i un 13% del total de sòl urbà consolidat.



## SÒL URBÀ D'ACTIVITAT ECONÒMICA

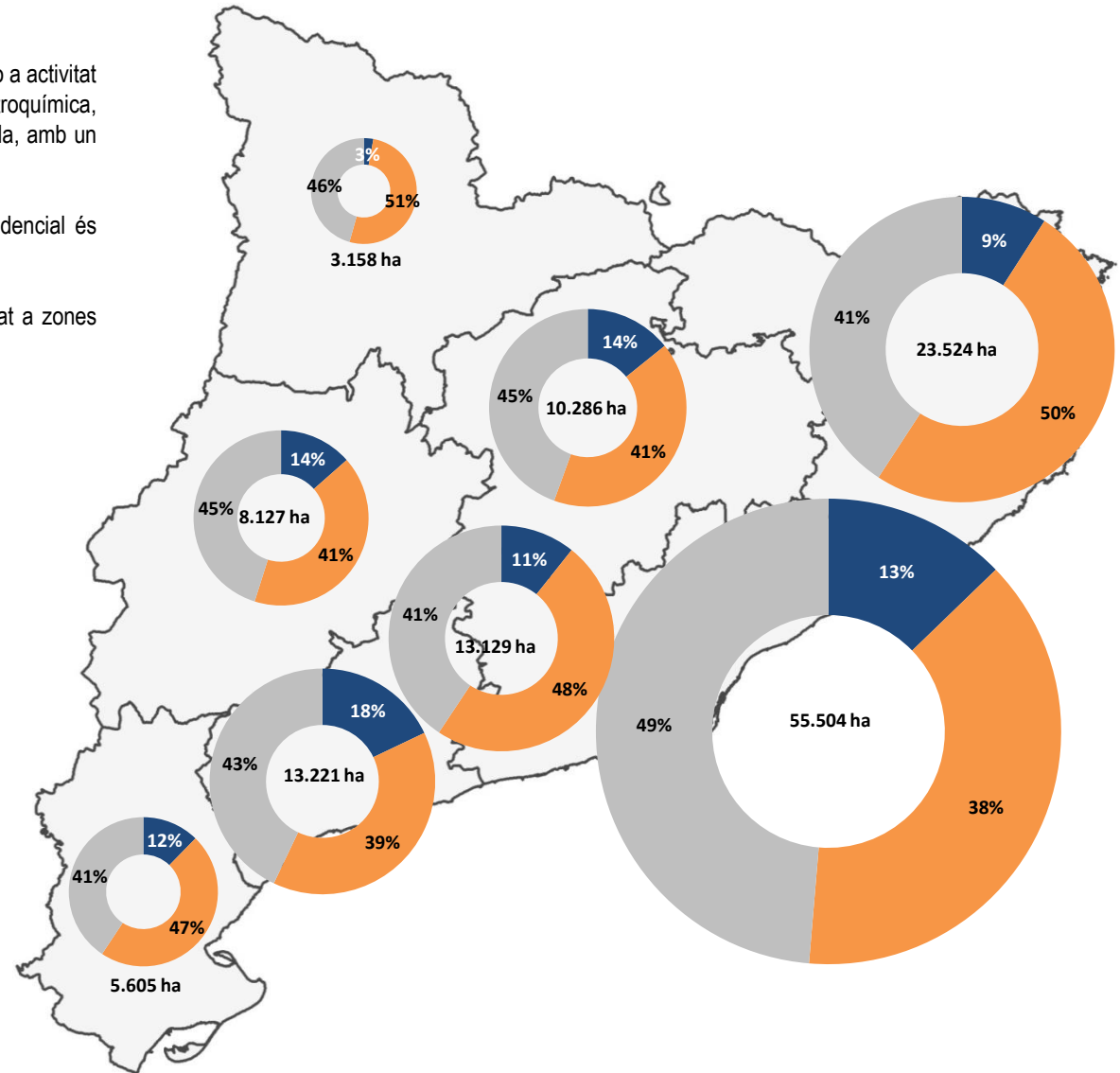
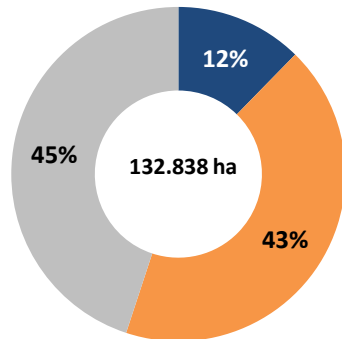
### ■ DIMENSIÓ DE SÒL RESIDENCIAL I D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Al mapa es representa la proporció de sòl urbà consolidat destinat a ús residencial o a activitat econòmica per àmbits. El Camp de Tarragona, amb un gran pes de la indústria petroquímica, és on la proporció del sòl urbà consolidat per a activitat econòmica és més elevada, amb un 18%.

L'àmbit de l'Alt Pirineu i l'Aran és on la proporció de sòl urbà destinat a ús residencial és major, un 51%, i per a activitat econòmica és menor, un 3%.

Destacar que a l'àmbit del Metropolità de Barcelona el sòl urbà consolidat destinat a zones mixtes i a sistemes és el més elevat amb un 49%.

Distribució del sòl urbà per a ús residencial i per a activitat econòmica a Catalunya





## ACTIVITAT ECONÒMICA

**Distribució del sòl per àmbits**

**Distribució per municipis**

**Indicador de sòl urbà destinat a activitat econòmica per habitant**

**Distribució territorial per superfície de sòl i qualificació de sòl**

**Nombre de recintes i superfície segons qualificació de sòl**

**Comparativa de dades versions MUC 2015 i 2017**



## SÒL URBÀ D'ACTIVITAT ECONÒMICA

### SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA : DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL A GRAN ESCALA

La localització del sòl urbà consolidat qualificat per a activitat econòmica dibuixa una imatge que amb diferents intensitats i amb algunes excepcions, esquitxa tot el territori.

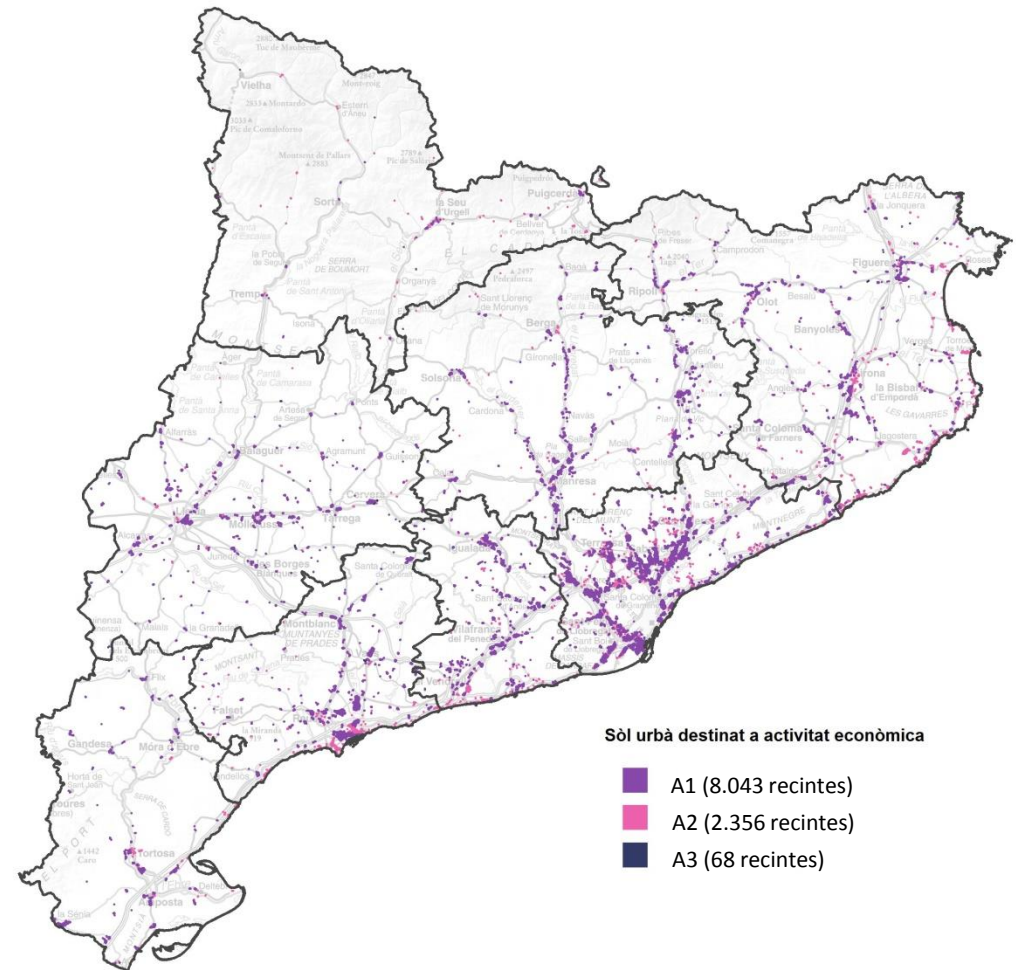
No es tracta però d'una difusió uniforme: en alguns indrets el sòl d'activitat econòmica s'agrupa en nodes, en altres dibuixa franges més o menys gruixudes que ressegueixen alguns elements i s'alinea seguint infraestructures de comunicacions. La densitat també és variable i apareixen alguns espais buits.

Així s'observa que els sòls urbans s'agrupen i es concentren a prop (en un entorn més o menys ampli) d'algunes ciutats, formant nodes més densos que podem qualificar de primer ordre a Barcelona, Tarragona, Girona, Lleida, Reus, Figueres i el Vendrell.

Amb no tanta intensitat es produeixen concentracions a l'entorn d'Igualada, Vic, Manresa, Mollerussa, Vilanova i la Geltrú, Vilafranca del Penedès i Ripoll.

De nodes d'activitat econòmica de tercer ordre podríem qualificar les concentracions que es produeixen a l'entorn de Berga, Tremp, la Seu d'Urgell, Tortosa i Tàrraga.

Algunes xarxes de mobilitat també acumulen a les seves vores sòl urbà per activitat econòmica: l'eix del corredor mediterrani, l'autopista A2 cap a Lleida, la C16 i la C17 o l'eix que formen la C14 i la N240.

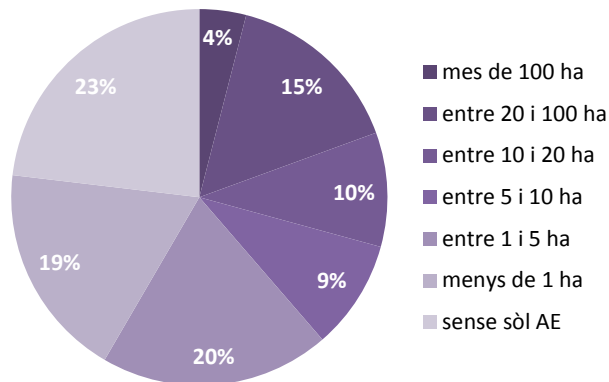


### SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA PER MUNICIPIS

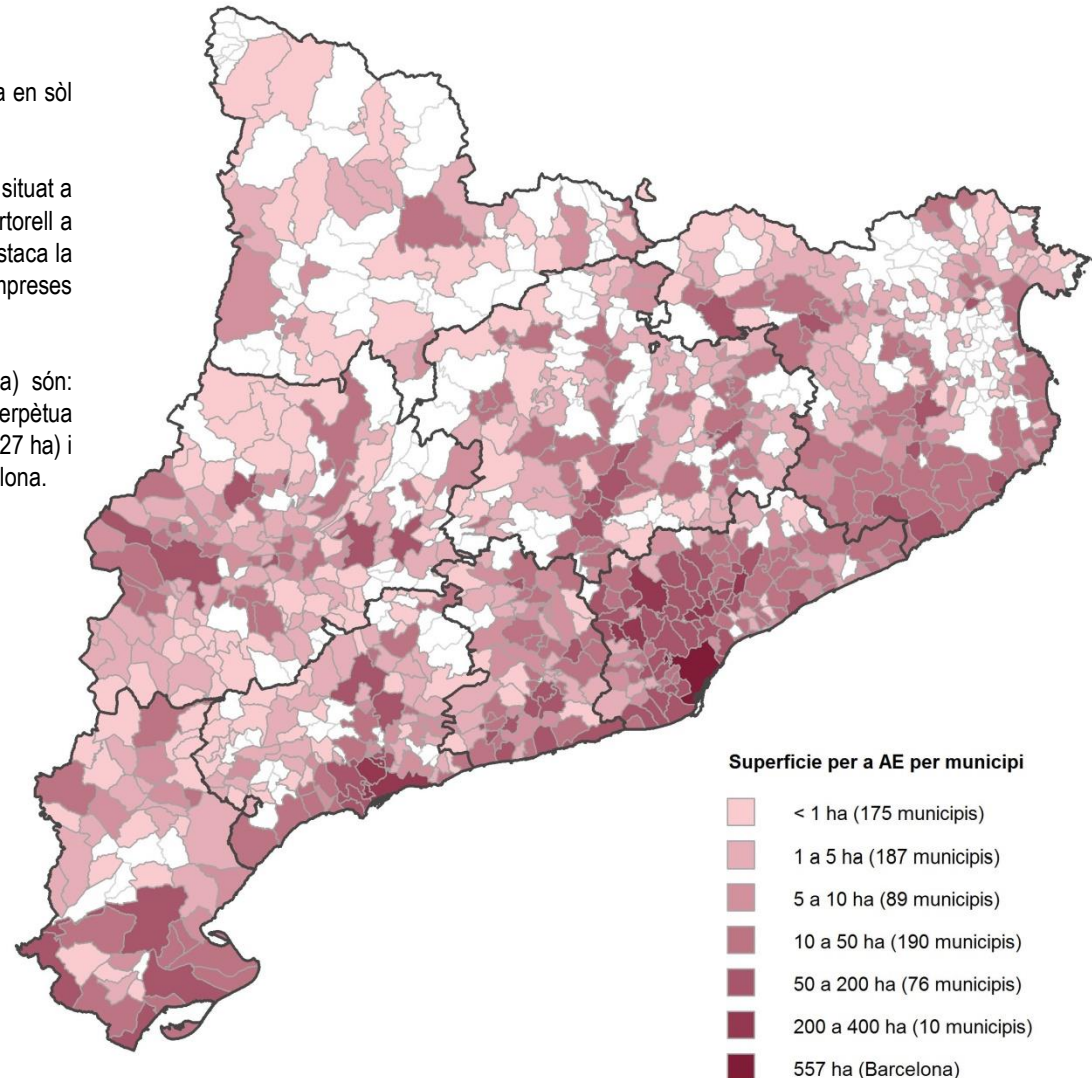
Dels 947 municipis de Catalunya 728 (un 77%) tenen sòl qualificat per a activitat econòmica en sòl urbà consolidat.

Respecte l'estudi fet en el 2015, es mantenen com a recintes més grans el polígon industrial situat a la Pobla de Mafumet al Camp de Tarragona, amb 221,6 ha al sector petroquímic nord; i Martorell a l'àmbit metropolità de Barcelona amb 97,5 ha en el polígon de la SEAT. Com a novetat, destaca la Canonja amb tres sectors, un de 156 ha, 75 ha i un de 67 ha, on es troba diverses empreses d'indústria química.

Els municipis que tenen més sòl d'activitat econòmica, a banda de Barcelona (557 ha) són: Tarragona (383 ha), Castellbisbal (365 ha), la Canonja (345 ha), Terrassa (313 ha), Santa Perpètua de Mogoda (300 ha), Martorell (283 ha), la Pobla de Mafumet (249 ha), Barberà del Vallès (227 ha) i Constantí (211 ha). La majoria són del Camp de Tarragona i de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.



Distribució dels municipis de Catalunya segons superfície de sòl per a activitat econòmica





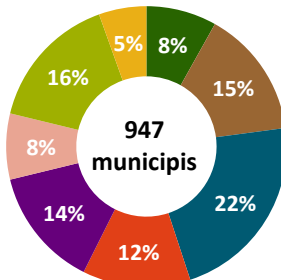
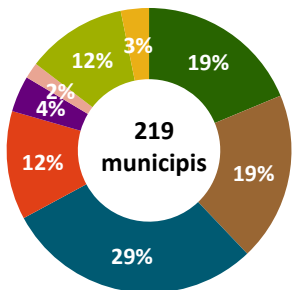
## MUNICIPIS SENSE SÒL URBÀ CONSOLIDAT QUALIFICAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA; ANY 2017

Dels 947 municipis de Catalunya 219, un 23% del total, no tenen sòl urbà consolidat qualificat per a activitat econòmica.

L'àmbit funcional amb un nombre major de municipis sense sòl urbà consolidat d'activitat econòmica és les Comarques Gironines amb 63 municipis, un 30% del total de municipis de l'àmbit, seguit de Comarques Centrals amb 40 (un 29%), Alt Pirineu i Aran amb 39, que representen un 51% dels municipis de l'àmbit, el Camp de Tarragona amb 26 representa el 22% i Ponent amb 24 municipis que representa un 11% dels municipis de l'àmbit. L'àmbit Metropolità de Barcelona amb 9 municipis, un 5%, Terres de l'Ebre amb 7 (un 3%) i el Penedès amb 4 (un 6%)

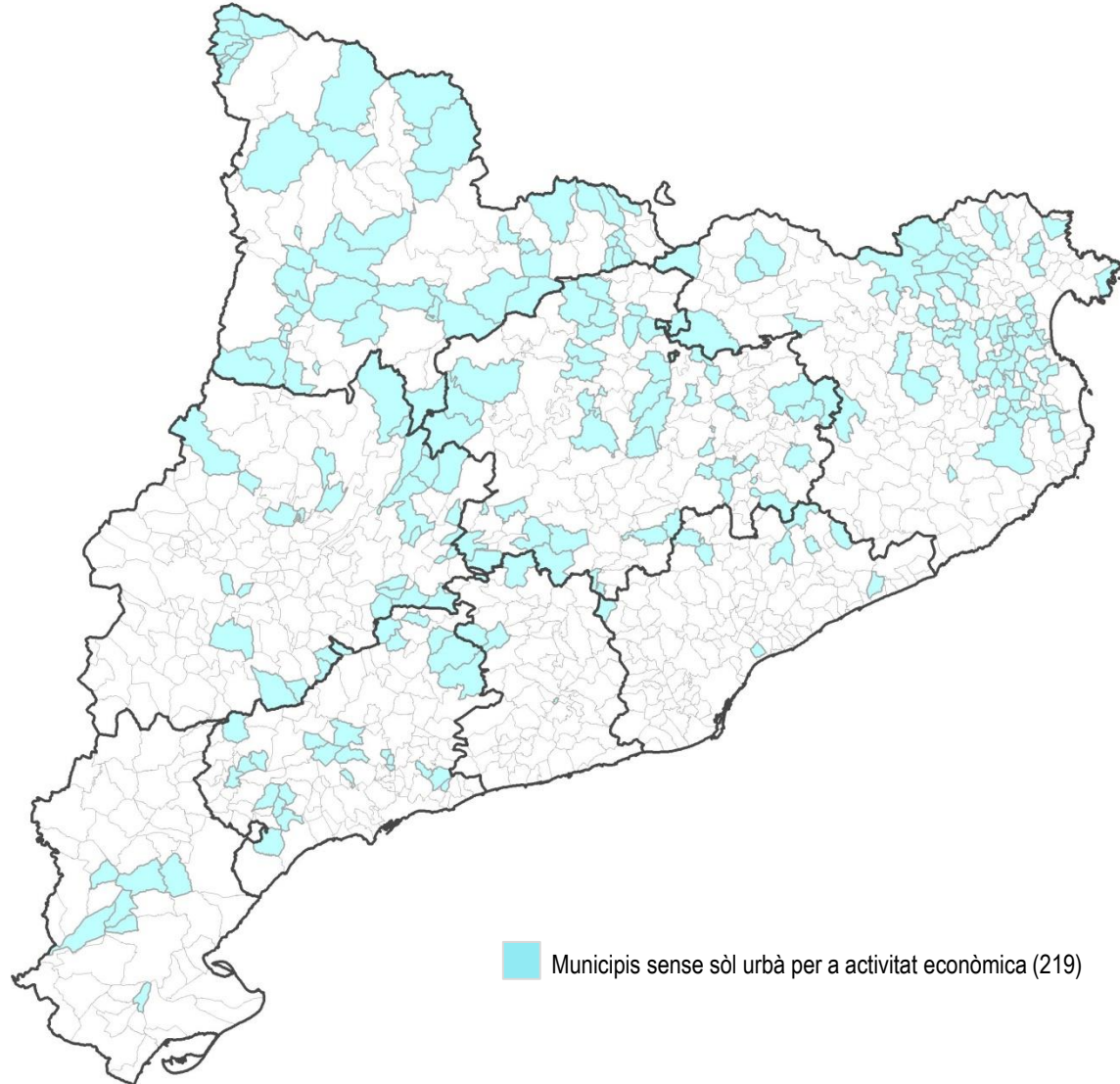


Percentatge de municipis de l'àmbit funcional sense sòl urbà qualificat per a activitat econòmica



Distribució dels municipis sense sòl urbà consolidat d'activitat econòmica en els àmbits funcionals

Distribució dels municipis de Catalunya en els àmbits funcionals



## SÒL URBÀ D'ACTIVITAT ECONÒMICA

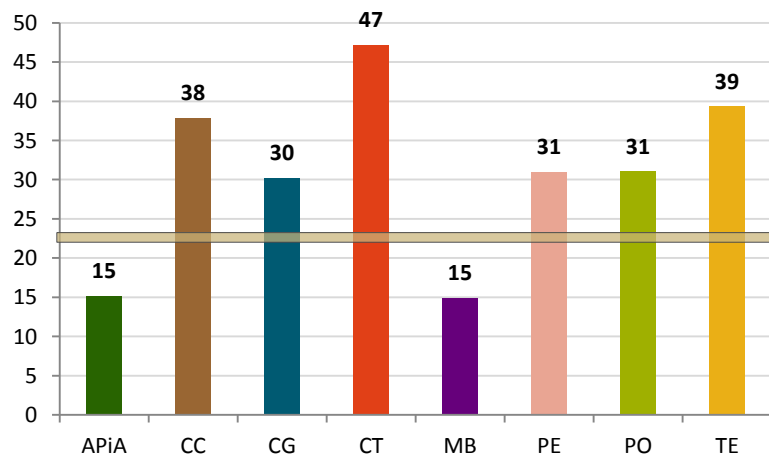
### INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA PER HABITANT

Si posem en relació la superfície de sòl d'activitat econòmica en els recintes de sòl urbà consolidat amb la població de Catalunya resulten 22 m<sup>2</sup> de sòl per activitat econòmica en parcel·la urbana per habitant.

El valor més alt d'aquest indicador es dona al Camp de Tarragona, amb 47 m<sup>2</sup> per habitant, valor que duplica la mitjana de Catalunya.

De fet tots els àmbits funcionals, menys l'Alt Pirineu i Aran i l'àmbit Metropolità de Barcelona, superen aquesta mitjana, amb valors compresos entre 30 i 39 m<sup>2</sup>/hab.

El valor més baix es dona a l'Alt Pirineu i Aran i l'àmbit del Metropolità de Barcelona amb un valor de 15 m<sup>2</sup>/habitant. Tenint en compte que l'àmbit del Metropolità de Barcelona concentra el 64% de tota la població de Catalunya, tot i que acumula la superfície més gran de sòl per a activitat econòmica resulta fàcilment explicable el valor més baix d'aquest indicador.



m<sup>2</sup> sòl urbà d'activitat econòmica per habitant

Indicador de sòl urbà d'activitat econòmica per habitant = 22 m<sup>2</sup>



Distribució població Catalunya



7.522.596 Població de Catalunya 2016

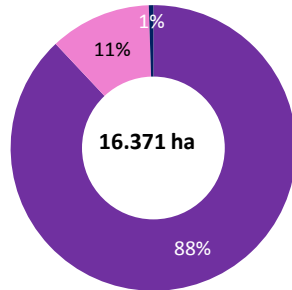
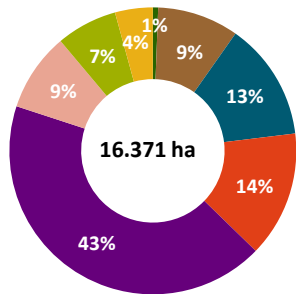
## SÒL URBÀ D'ACTIVITAT ECONÒMICA

### DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DELA SUPERFÍCIE DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA

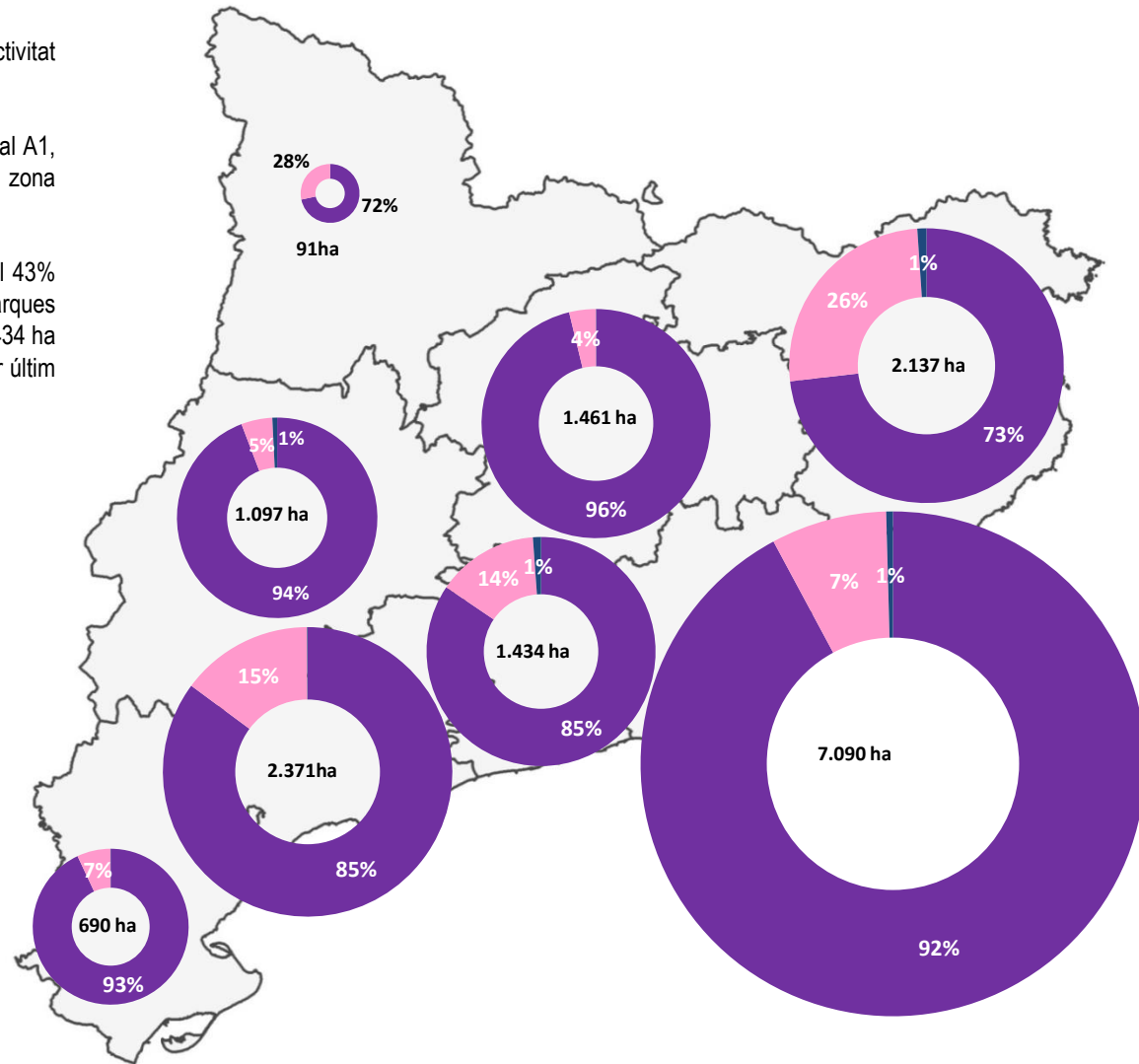
En sòl urbà consolidat el mapa urbanístic de Catalunya recull tres claus sintètiques de sòl d'activitat econòmica.

Del total de 16.371 ha de superfície, 14.474 ha que representen el 88% són de zona industrial A1, 1.818 ha que representen l'11% són zona de serveis A2 i 80 ha que representen el 1% són zona logística A3.

Per àmbit funcional destaca l'àmbit Metropolità de Barcelona que amb 7.090 ha concentra el 43% d'aquest tipus de sòl, el Camp de Tarragona amb 2.371 ha aplega un 14% del total, les Comarques Gironines amb 2.137 ha un 13%, les Comarques Centrals amb 1.461 ha i el Penedès amb 1.434 ha un 9% cadascun, Ponent amb 1.097 ha un 7%, les Terres de l'Ebre amb 690 ha i un 4% i per últim l'Alt Pirineu i Aran amb 91 ha i un 1%.



■ A1 - Industrial  
■ A2 - Serveis  
■ A3 - Logística



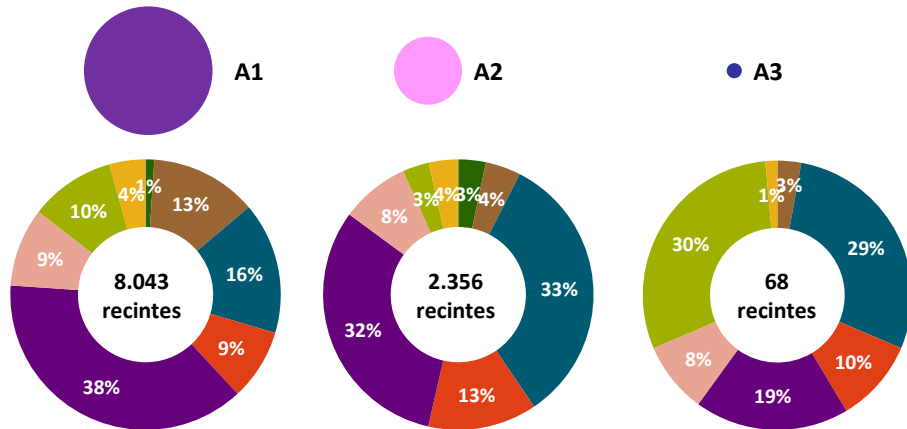
# SÒL URBÀ D'ACTIVITAT ECONÒMICA

## NOMBRE DE RECINTES I SUPERFÍCIE DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA SEGONS QUALIFICACIÓ DEL SÒL

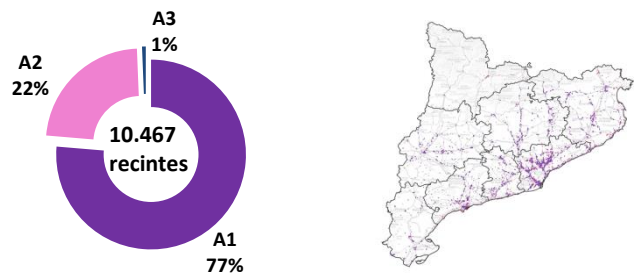
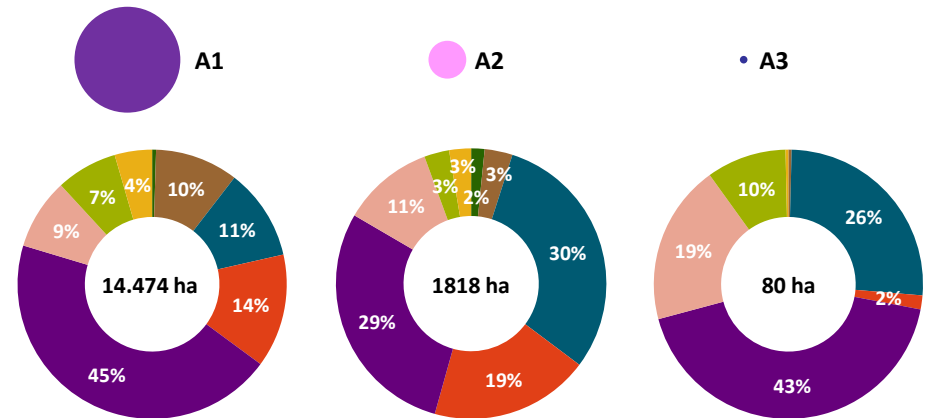
Hi ha 10.467 recintes de sòl urbà consolidat per a activitat econòmica. Dels recintes destinats a sòl industrial (A1) destaca l'àmbit Metropolità de Barcelona amb el 38% seguit de les Comarques Gironines amb un 16% i Comarques Centrals amb un 13%. Pel que fa per la qualificació A2 (Serveis) els dos àmbits que concentren un nombre major de recintes són el Metropolità de Barcelona i Comarques Gironines amb un 32% i 33% respectivament. Referent a la qualificació A3 (Logística) destaquen els àmbits de Ponent i Comarques Gironines amb un 30% i 29% respectivament.

La superfície de sòl urbà consolidat destinat a activitat econòmica és de 16.371 ha, de la qual majoritàriament està ocupada per zona industrial (A1). Si ho analitzem per àmbits territorials, destaca per la qualificació A1 que el Metropolità de Barcelona concentra el 45% seguit del Camp de Tarragona amb un 14%. Pel que fa a la destinada a serveis (A2) es reparteix entre el Metropolità de Barcelona, Comarques Gironines amb un 29% i 30% respectivament seguit del Camp de Tarragona i per últim, la superfície per a zona logística el 43% és al Metropolità de Barcelona i Comarques Gironines amb un 26%.

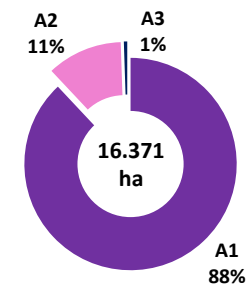
> Nombre de recintes



> Per superfície



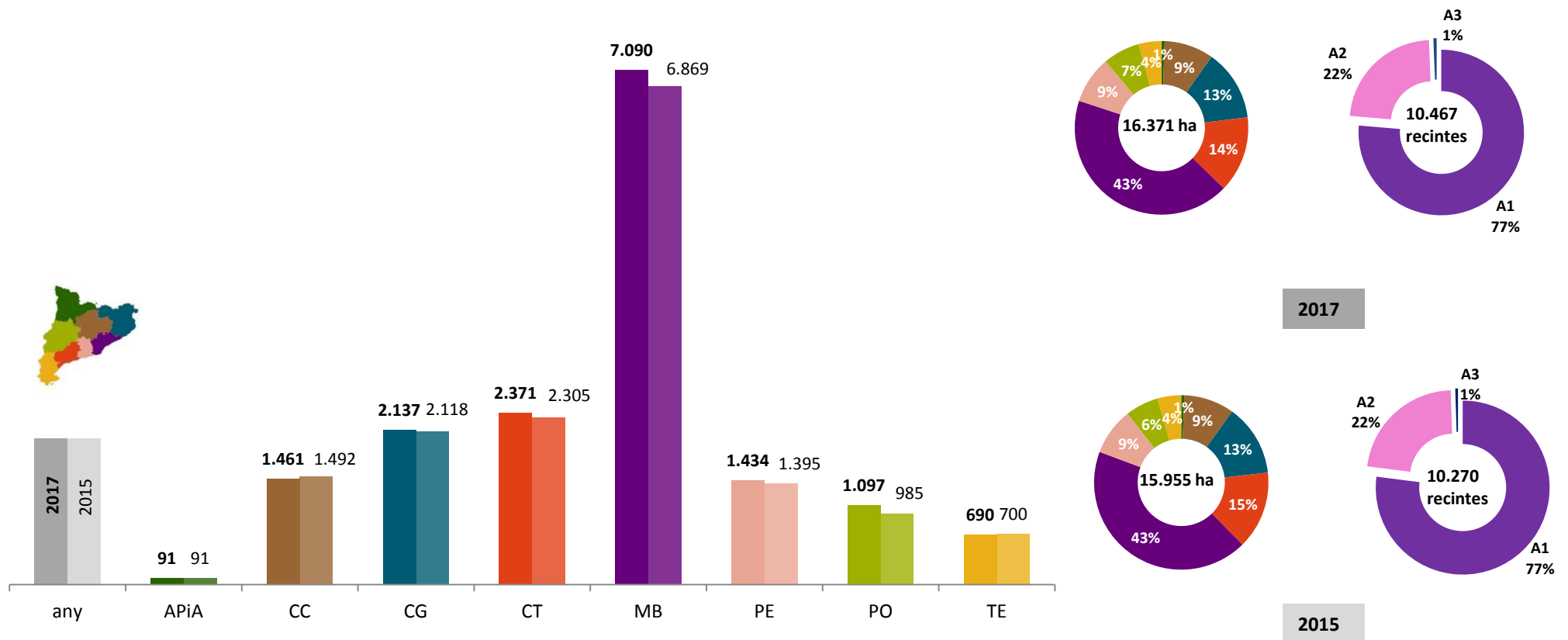
> Mida de superfície mitjana per a cada qualificació



## SÒL URBÀ D'ACTIVITAT ECONÒMICA

### COMPARATIVA DE LA DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL PER AFT DEL SÒL URBÀ PER ACTIVITAT ECONÒMICA 2015 I 2017

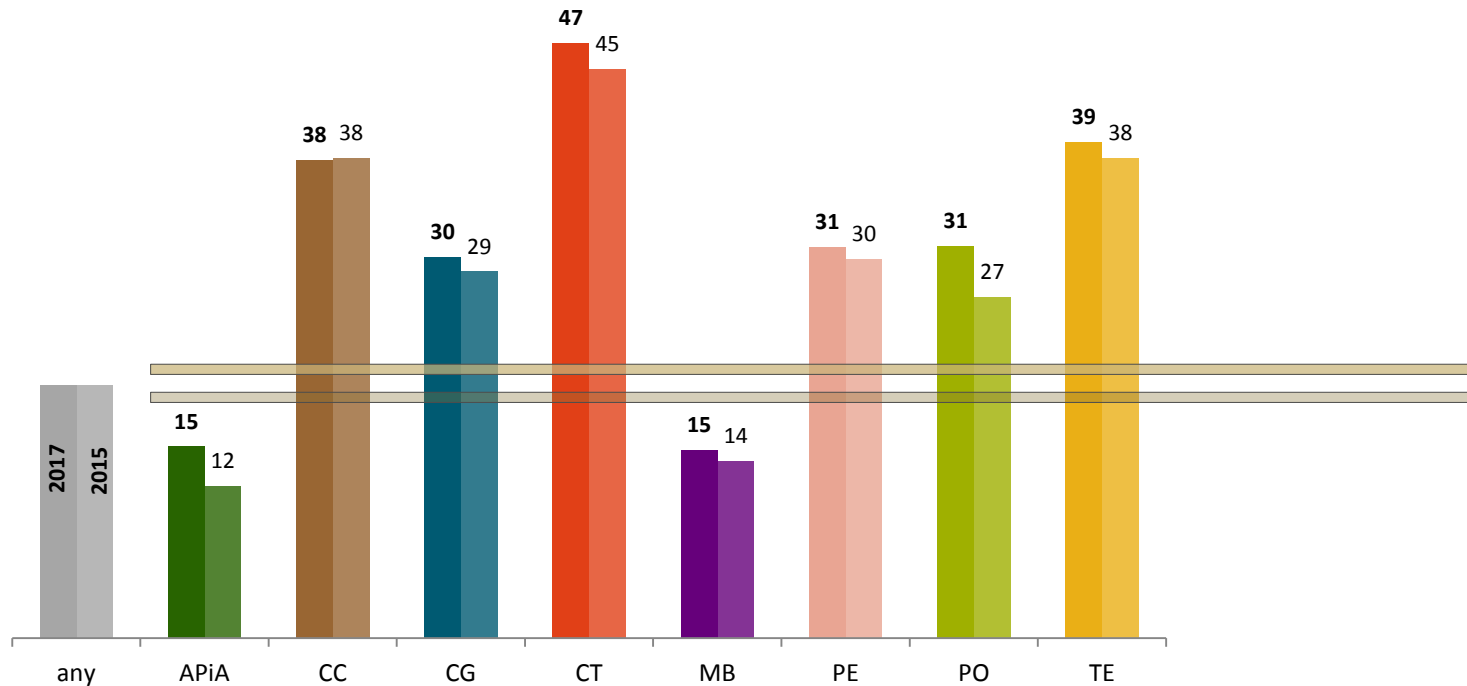
Respecte l'últim any estudiat, el sòl urbà consolidat per a ús d'activitats econòmiques ha augmentat en tots els àmbits territorials. Respecte el valor de l'any 2015, el total de sòl urbà consolidat per a activitat econòmica ha incrementat en 416 ha, un 2,6%. Pel que fa el nombre de recintes també ha augmentat amb 197 més, un 2%.



## SÒL URBÀ D'ACTIVITAT ECONÒMICA

### COMPARATIVA DE L'INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER ACTIVITAT ECONÒMICA PER HABITANT 2015 I 2017

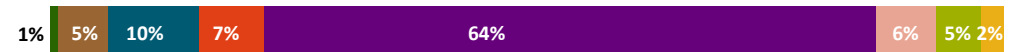
La població de Catalunya ha augmentat lleugerament amb un 0,2% respecte l'últim any estudiat. Si comparem l'indicador de sòl per a activitat econòmica per habitant en sòl urbà consolidat entre els dos anys, ha incrementat en tots els àmbits territorials, però no hi ha cap canvi significatiu. A Ponent és on s'observa la diferència més gran.



Indicador de sòl urbà d'activitat econòmica per habitant= 22m<sup>2</sup> (2017)

Indicador de sòl urbà d'activitat econòmica per habitant= 21m<sup>2</sup> (2015)

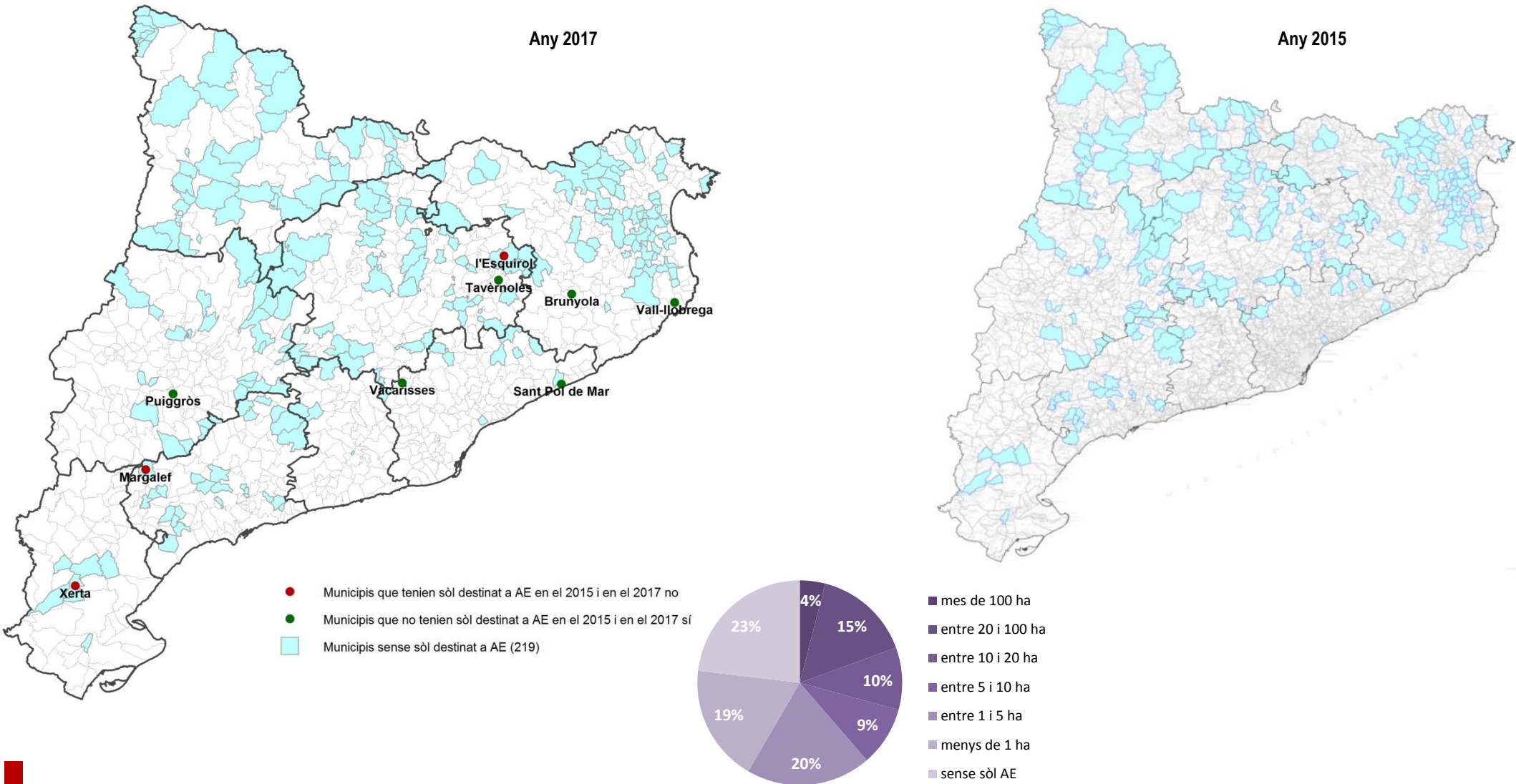
m<sup>2</sup> sòl urbà d'activitat econòmica per habitant



Distribució població Catalunya 2016

# SÒL URBÀ D'ACTIVITAT ECONÒMICA

## COMPARATIVA DISTRIBUCIÓ DE MUNICIPIS EN FUNCIÓ DE LA SUPERFÍCIE DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER AE 2015 I 2017



**Distribució del sòl per àmbits funcionals**

**Distribució per municipis**

**Comparativa versió 2015 i 2017**

**Tendències claus sintètiques**



### SÒL URBÀ PER A ÚS RESIDENCIAL: DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

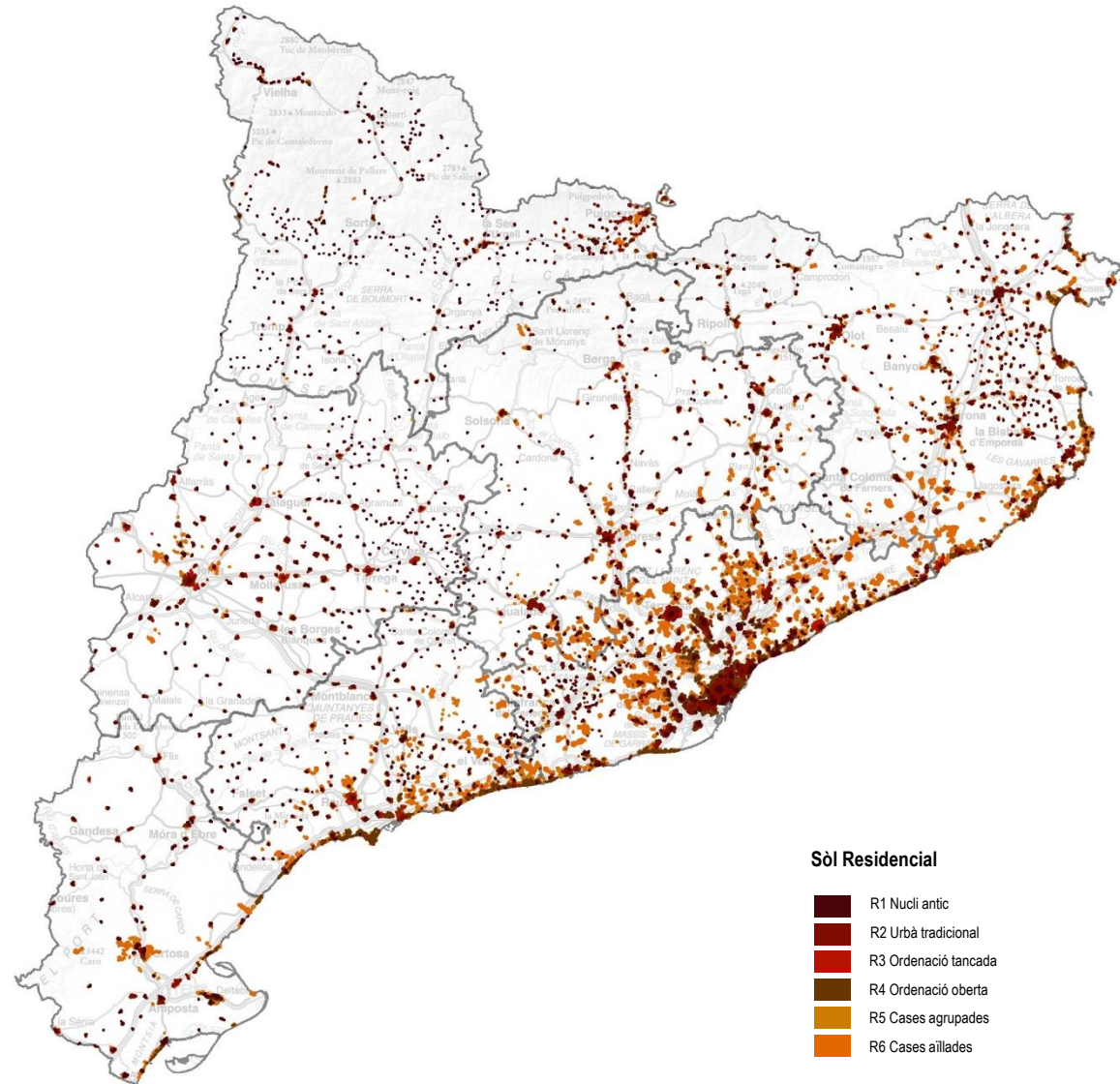
La distribució, com era d'esperar, no és uniforme: els punts s'acosten entre ells per conformar nodes més densos sobretot allà on s'acumula més població, a Barcelona, el seu entorn més immediat i en una rodalia metropolitana més ampla que abasta les comarques del Vallès Oriental i Occidental, el Maresme, el Penedès i el Garraf.

També es conformen nodes remarcables al voltant de Girona i Figueres, Tarragona i Reus, Lleida, i al voltant de Vic i Manresa. Prop del Vendrell també es dona una concentració important de punts. De fet, s'acumulen en una franja gruixuda al llarg del litoral conformant un espai d'uns 40 km en el lloc més ample, a l'alçada de Barcelona, franja que es va aprimant cap al nord i cap al sud i en els dos extrems de la costa catalana, al Cap de Creus i al Delta de l'Ebre els teixits residencials es distancien.

En els entorns de muntanya els assentaments es disposen conformant línies més o menys gruixudes al llarg de les valls dels rius, i són remarcables les que ressegueixen les valls fluvials del Llobregat i del Ter, mentre que en entorns planers es disposen en un disseminat de punts aproximadament equidistants, amb intensitats diferents segons quin sigui el territori. Aquesta distribució és remarcable a l'Empordà, la Segarra, la Conca de Barberà i la Terra Alta.

També és interessant observar la distribució dels assentaments a l'Alt Pirineu, i advertir la franja pràcticament horitzontal que es dibuixa sobre el mapa a l'alçada del Pont de Suert, Sort, la Seu d'Urgell, Puigcerdà i Ripoll.

A la Cerdanya i a l'entorn de Tortosa els sòls urbans residencials agafen una dimensió més gran. També es fa més aparent la presència urbana a la majoria de capitals de comarca.

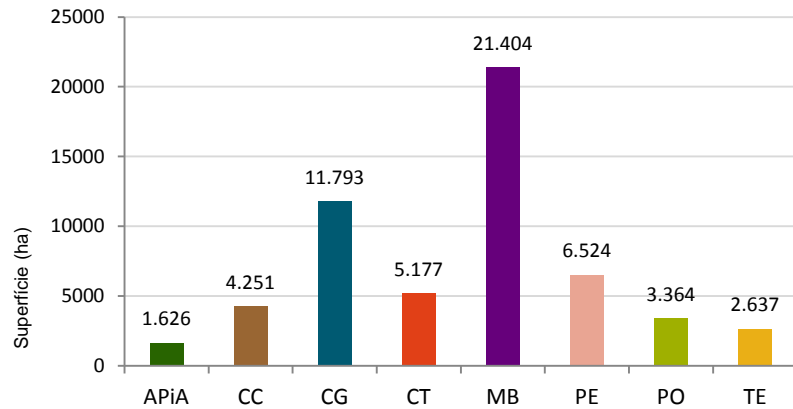


# SÒL URBÀ RESIDENCIAL

## SÒL RESIDENCIAL EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT: ÀMBIT FUNCIONAL

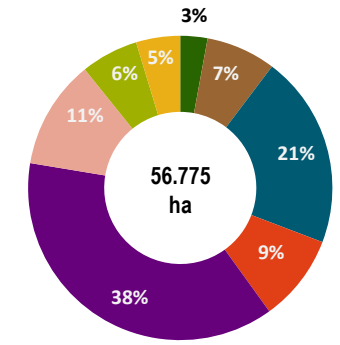
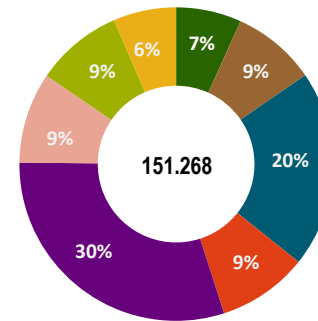
El planejament urbanístic qualifica com a zones per a ús residencial en sòl urbà consolidat un total de **56.775 ha**, superfície que representa un 43% del total de sòl urbà consolidat a Catalunya.

L'Àmbit Metropolità de Barcelona concentra el 38% de la superfície del sòl residencial a Catalunya i les Comarques Gironines el 21%. Pel que fa a la població, els àmbits esmentats acullen respectivament el 64 i el 10% de la població catalana.



Segons les dades del MUC al conjunt de Catalunya hi ha un total de 151.268 illes de cases en sòl urbà que el planejament urbanístic qualifica per a usos residencials.

La distribució del percentatge en nombre figura en aquest gràfic.



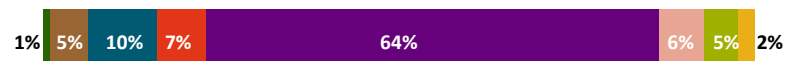
Distribució del nombre de recintes de sòl residencial en sòl urbà consolidat per àmbits funcionals

Distribució de la superfície de sòl residencial en sòl urbà consolidat per àmbits funcionals

Respecte l'any 2015 el sòl urbà consolidat residencial manté la mateixa distribució per àmbits funcionals, però ha augmentat amb 383ha i amb 2.307 recintes.

## SÒL URBÀ RESIDENCIAL

Distribució superfície sòl residencial



Distribució població 2017 Catalunya

DISTRIBUCIÓ PER ÀMBIT FUNCIONAL DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT RESIDENCIAL

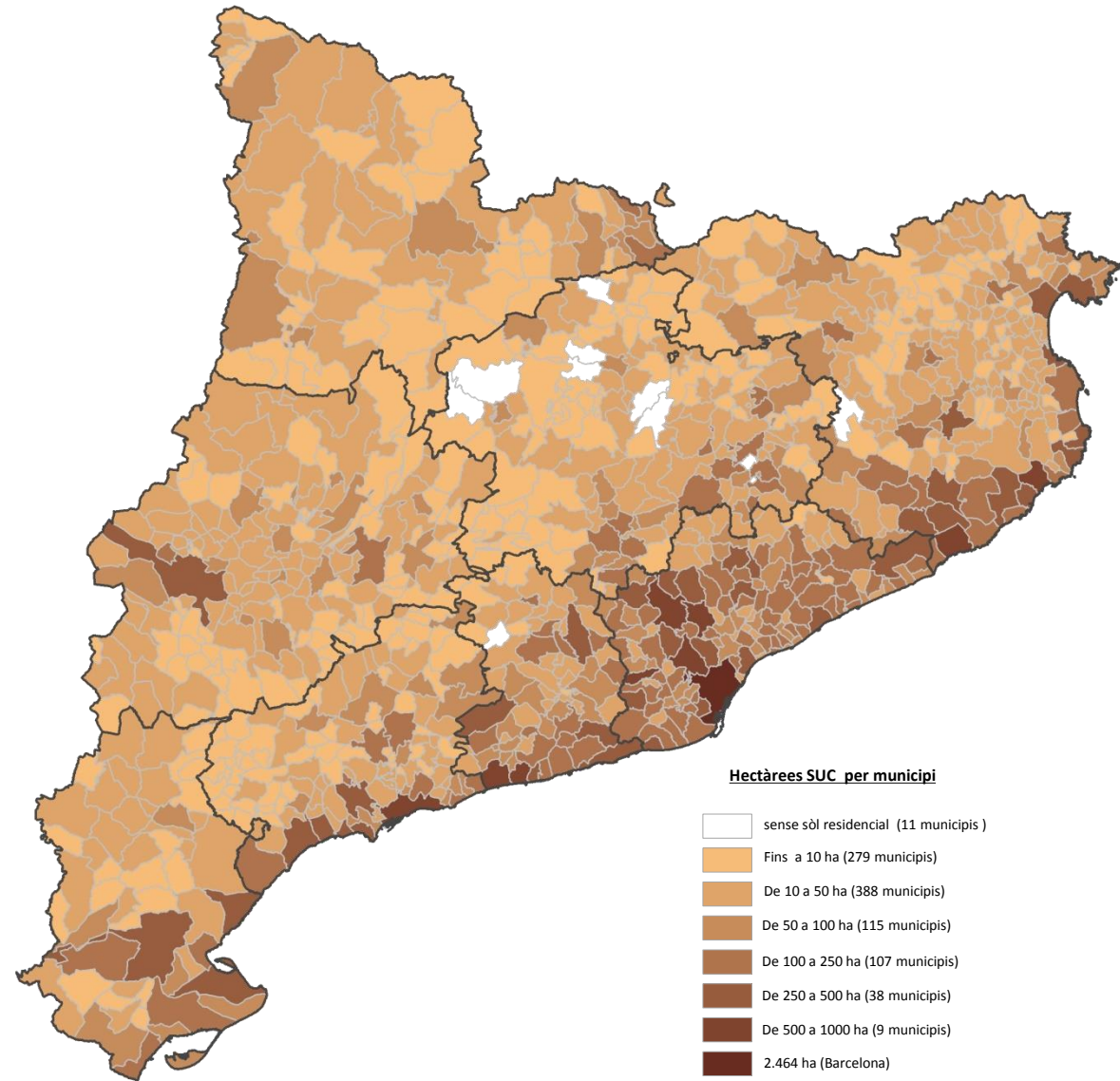
### SÒL URBÀ CONSOLIDAT RESIDENCIAL: DISTRIBUCIÓ PER MUNICIPIS

En el mapa es distingeixen vuit situacions: 11 municipis sense sòl residencial en sòl urbà consolidat, Barcelona que en té quasi 2.500 ha i, entremig, sis intervals més que comprenen entre 10 i 1000 ha de sòl residencial per municipi en sòl consolidat.

Els onze municipis sense sòl residencial en règim urbà consolidat són Capolat, Castellar de la Ribera, Castellar del Riu, Gisclareny, Lladurs, Malla, Medinyà, Sagàs, Santa Maria de Merlès, Santa Maria de Miralles i Susqueda.

Els municipis que tenen més sòl residencial, a part de Barcelona (2.464 ha), són Sant Cugat del Vallès (884 ha), Terrassa (705 ha), Lloret de Mar (672 ha), Tarragona (578 ha), Calafell (560 ha), el Vendrell (556 ha), Sabadell (546 ha), Corbera de Llobregat (526 ha) i Calonge (522 ha). La majoria són de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

També destaca la franja de municipis que tenen entre 250 i 500 hectàrees (color marró fosc), són 38 i tots es troben al llarg de la costa menys Lleida, a l'interior, que té 385 ha de sòl residencial en sòl urbà consolidat.



## SÒL URBÀ RESIDENCIAL

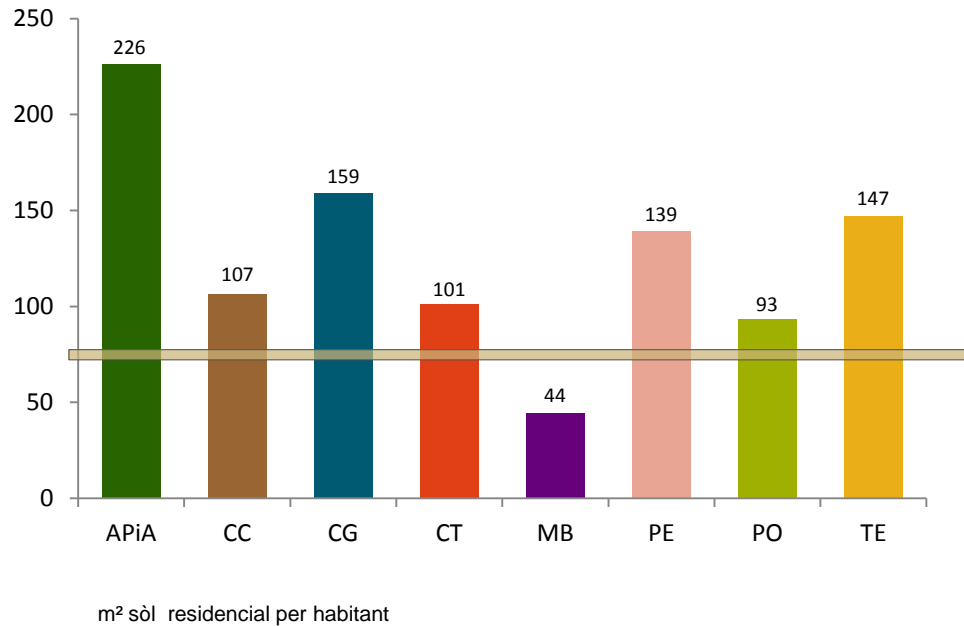
### INDICADOR DE SÒL RESIDENCIAL PER HABITANT

Si dividim els 567.750.610 m<sup>2</sup> de sòl residencial entre els 7.555.830 habitants del padró de 2017 resulta un indicador de sòl residencial en sòl urbà consolidat de 75 m<sup>2</sup> de sòl residencial per habitant.

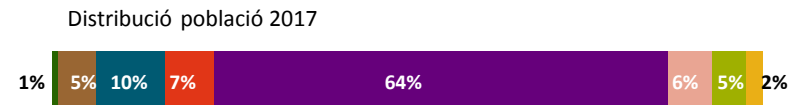
Si analitzem els diferents àmbits territorials, tots tenen un valor superior a l'indicador resultant a Catalunya, menys l'Àmbit Metropolità de Barcelona amb una mitjana de només 44m<sup>2</sup> per habitant.

Les Comarques Centrals i el Camp de Tarragona són els àmbits que més s'apropen als 75 m<sup>2</sup> per habitant de la mitjana catalana. En canvi, Comarques Gironines, Ponent i les Terres de l'Ebre pràcticament dupliquen el valor de l'indicador.

L'Alt Pirineu i Aran, degut a la seva escassa població, té el valor més alt amb 226 m<sup>2</sup> per habitant.



Indicador 2017 de sòl residencial per habitant = 75 m<sup>2</sup>



## SÒL URBÀ RESIDENCIAL

### INDICADOR DE SÒL RESIDENCIAL PER HABITANT

En aquesta imatge es representa esquemàticament la relació entre la mitjana de sòl residencial per habitant a Catalunya, representada per una línia de punts gris, i el valor d'aquesta mitjana a cada àmbit funcional.

A primer cop d'ull, per exemple, s'aprecia la major densificació de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, que contrasta amb la gran superfície de sòl per cada habitant de l'Alt Pirineu i Aran.

Aquesta mitjana per habitant té en compte només el sòl residencial urbà consolidat, i es comptabilitzen només les illes de cases, o sigui la suma de superfície de zona residencial qualificada corresponent a parcel·les o solars, sense comptar carrers, vials o altres sistemes urbanístics.

Aquest indicador de sòl urbà residencial consolidat per habitant s'ha calculat considerant la població existent segons dades del padró de 2017.



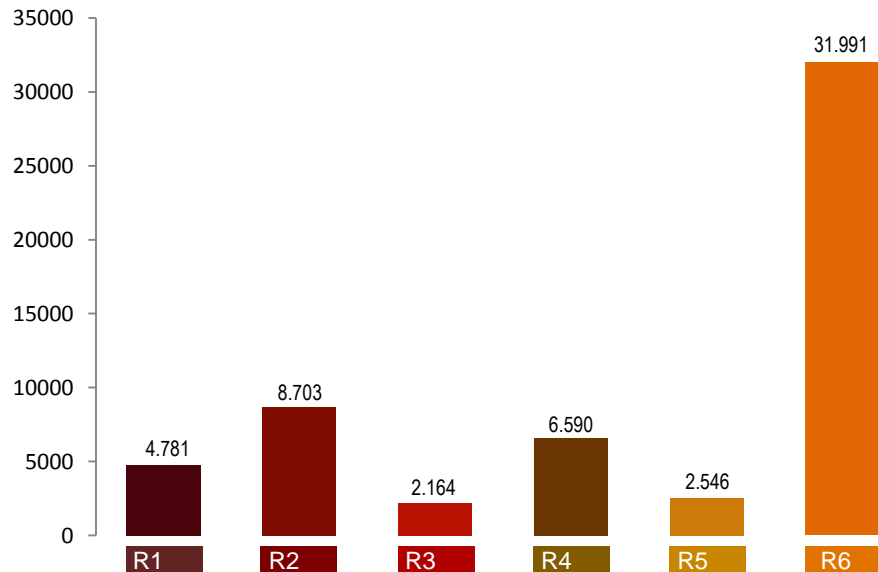
## SÒL URBÀ RESIDENCIAL

### SÒL URBÀ RESIDENCIAL. CLAUS SINTÈTIQUES DE PLANEJAMENT

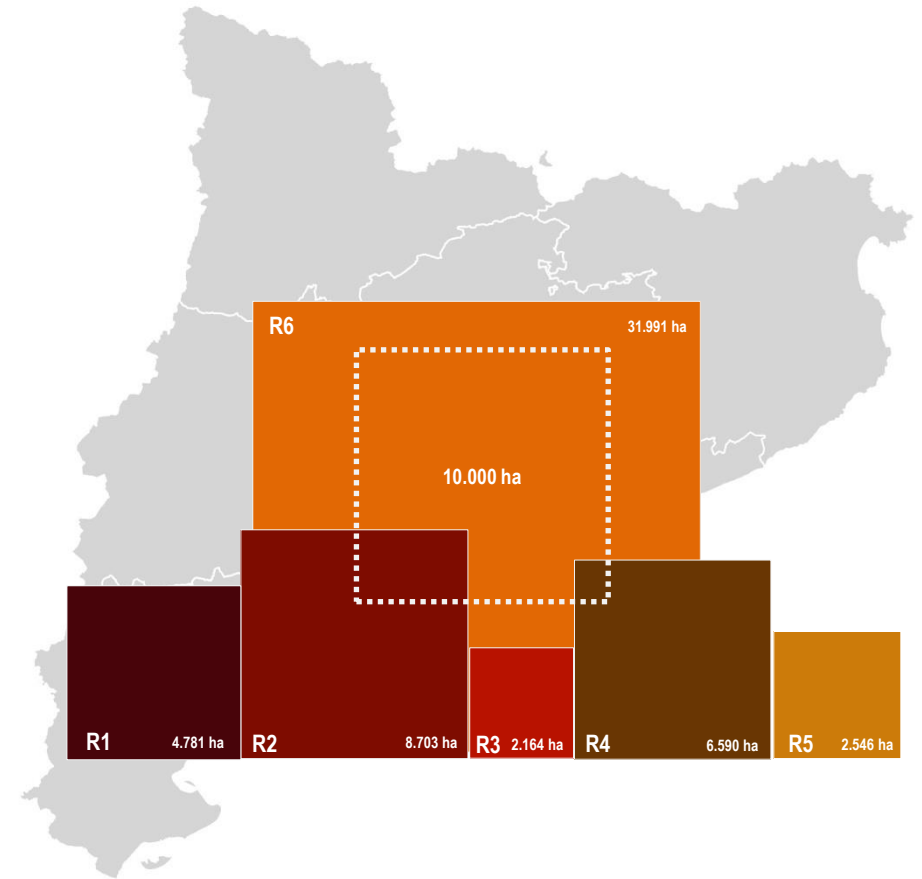
Segons les claus sintètiques del MUC, més de la meitat de les 56.775 ha de sòl urbà consolidat residencial (31.991 ha, un 56%) estan incloses en la categoria R6, de cases aïllades, de manera que la major despesa de sòl per a usos urbans a Catalunya s'ha portat a terme en la tipologia d'urbanitzacions de ciutat jardí amb habitatge unifamiliar.

Les categories R1 i R2, que podem considerar que representen la ciutat consolidada abans dels anys seixanta, ocupen només un 23% del teixit residencial, de manera que es pot concloure que Catalunya quasi ha multiplicat per quatre la superfície de sòl residencial en els últims 50 anys, majoritàriament a base de sòl per a cases unifamiliars aïllades.

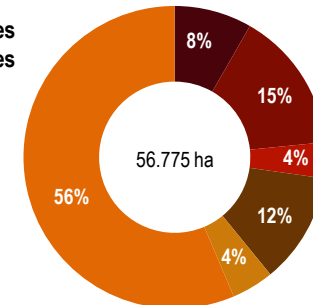
Pel que fa a les altres tipologies, el 12% del sòl urbà residencial està categoritzat com a R4 d'ordenació oberta, només correspon al R5 (unifamiliar en filera) el 4%, R3 (illa tancada) el 4%.



Distribució teixit residencial segons claus sintètiques (ha)



Percentatges claus sintètiques



## SÒL RESIDENCIAL EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT PER TIPUS

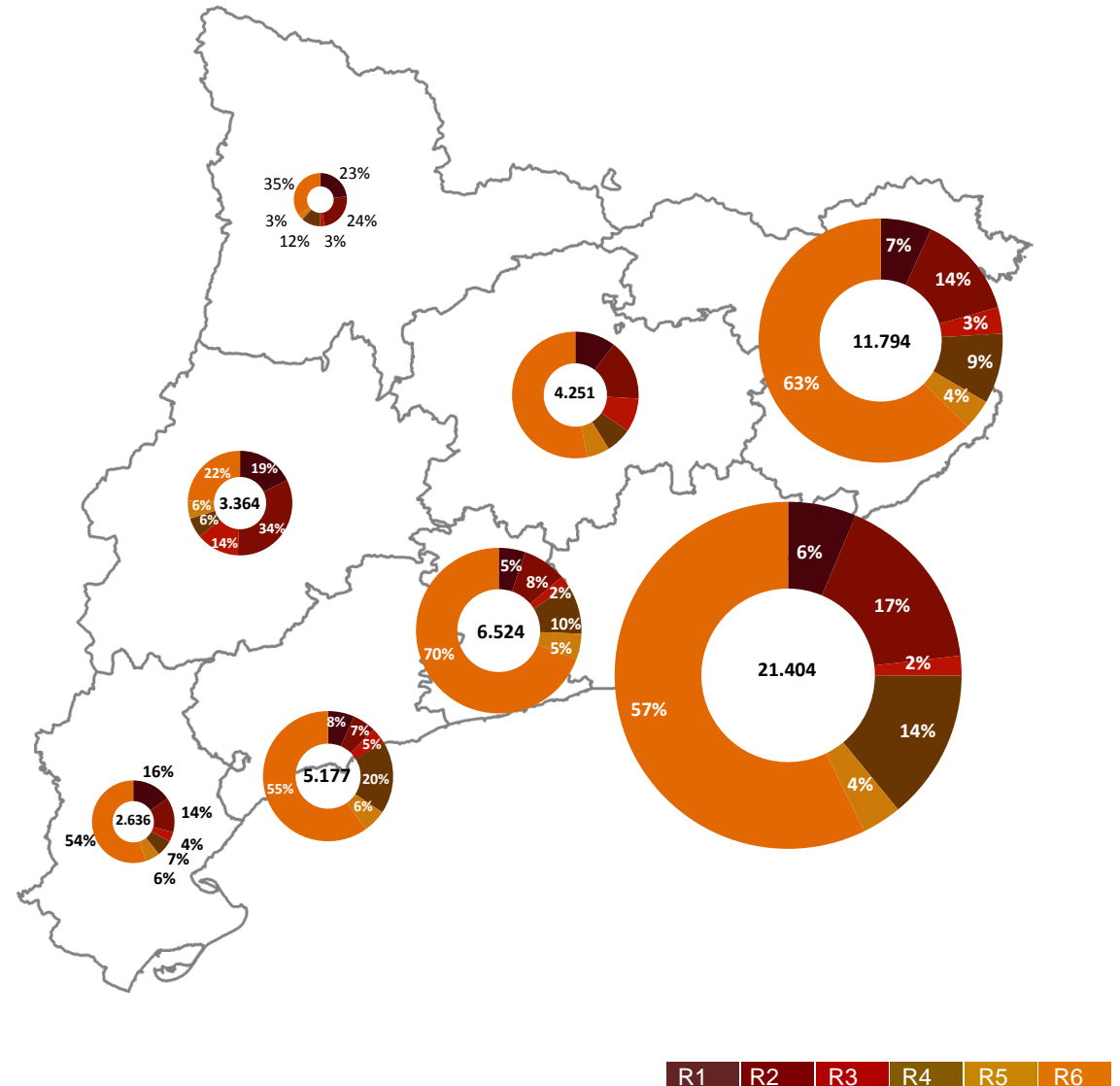
Analitzem ara la distribució del sòl urbà residencial segons les categories del MUC a cada àmbit funcional.

Es mostra amb els colors propis del MUC la distribució de la superfície total de sòl urbà residencial de cada àmbit territorial.

Igual com passava al conjunt de Catalunya la qualificació R6 (cases aïllades unifamiliars) és la que abasta més superfície de sòl a tots els àmbits, a excepció de Ponent. El percentatge més alt és al Penedès 70% i a Comarques Gironines (63%).

També s'observa que les qualificacions de nucli antic i urbà tradicional a l'Alt Pirineu i Aran i a Ponent tenen un pes considerable sobre el total, fet que denota una menor extensió urbana en els darrers 50 anys.

A banda de l'R6, pel que fa als creixements, l'ordenació en illa tancada (R3) té un major pes relatiu a Ponent i Comarques Centrals, i a la resta d'àmbits té més pes el creixement en ordenació oberta.



- R1 – Nucli antic
- R2 – Urbà tradicional
- R3 - Ordenació tancada

- R4 - Ordenació oberta
- R5 - Cases agrupades
- R6 - Cases aïllades

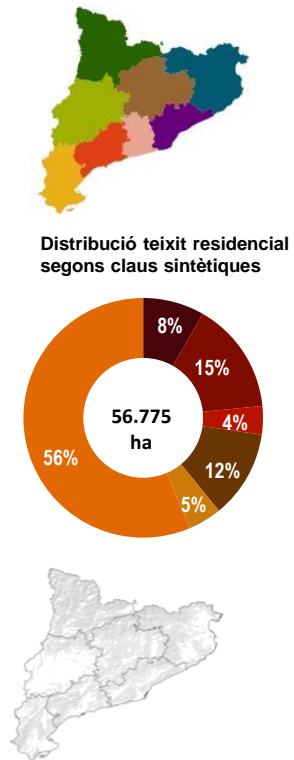
# SÒL URBÀ RESIDENCIAL

## SÒL URBÀ RESIDENCIAL. ANÀLISI SEGONS LES CLAUS SINTÈTIQUES DE PLANEJAMENT

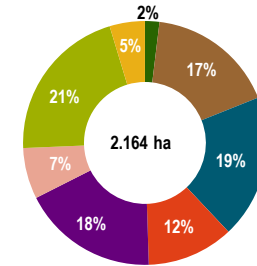
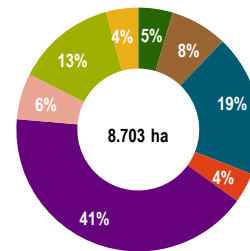
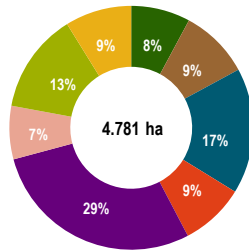
A continuació analitzem la distribució de la superfície de sòl ocupada per cada categoria sintètica del MUC en els diferents àmbits territorials. Les superfícies s'expressen en hectàrees. Així, a quasi totes les categories es concentra una major quantitat de sòl a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, excepte en la categoria d'ordenació tancada R3 on és Ponent qui té la major quantitat de sòl. Aquesta clau sintètica del MUC recull els eixamples moderns, d'habitatges plurifamiliars ordenats en illes tancades i seguint l'alineació de vial.

La tipologia d'ordenació oberta es concentra als territoris de la franja costanera on el turisme va fer acte de presència més aviat: Costa Daurada, litoral de Barcelona i Costa Brava on la tipologia de blocs plurifamiliars amb jardí per a apartaments turístics té una presència rellevant. La tipologia de cases agrupades, tot i que en conjunt representa un percentatge petit del sòl urbà, té una distribució proporcionada en els diferents territoris.

Si ho comparem amb les dades obtingudes en el 2017, a grans trets, hi ha un augment d'un 0,67% a tots els àmbits. El canvi més destacat és a les categories R4 i R5 que han augmentat un 0,44% i 0,16%.



Distribució claus sintètiques segons àmbit funcional (ha)



**R1**

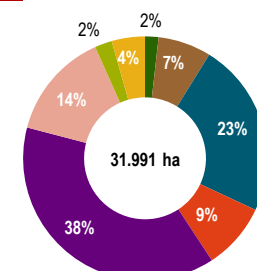
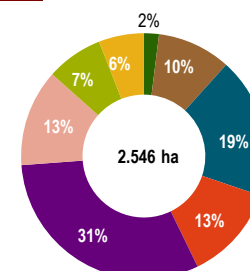
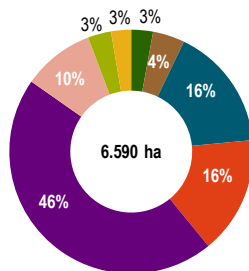
Nucli antic

**R2**

Urbà tradicional

**R3**

Ordenació tancada



**R4**

Ordenació oberta

**R5**

Cases agrupades

**R6**

Cases aïllades

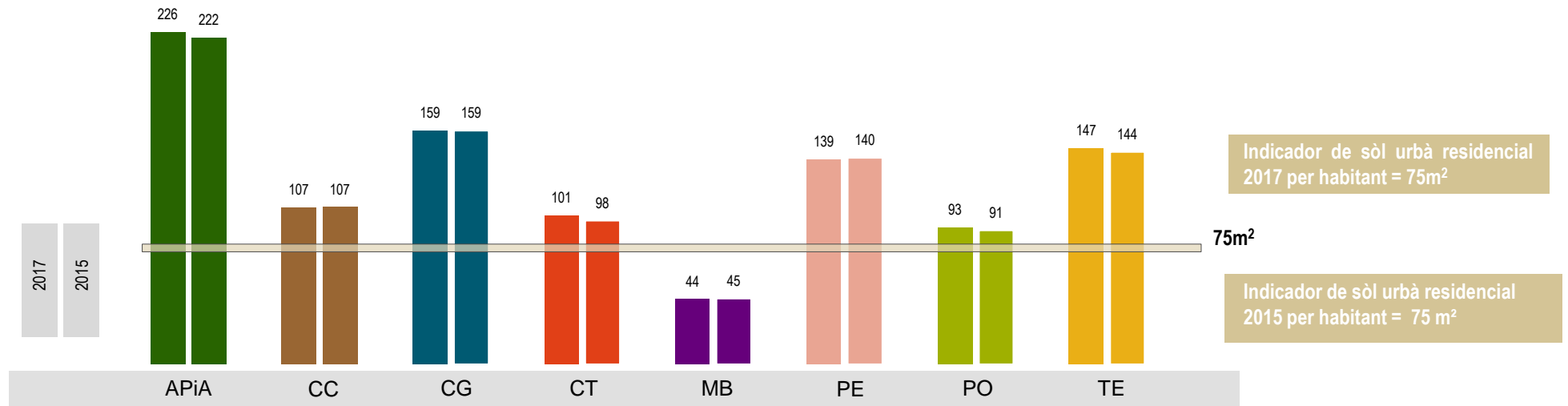


## SÒL URBÀ RESIDENCIAL

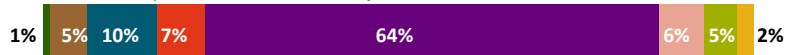
### COMPARATIVA DE L'INDICADOR DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT RESIDENCIAL PER HABITANT 2015 I 2017

Actualment, a Catalunya hi ha 7.555.830 habitants segons el padró del 2017, un 0,63% més que en el 2015. L'indicador de sòl residencial per habitant en sòl urbà consolidat es manté respecte el 2015, a 75m<sup>2</sup> per habitant. Tots els àmbits tenen un valor per sobre de la mitjana menys l'àmbit Metropolità de Barcelona.

Alguns valors dels àmbits funcionals augmenten aquest 2017, destaquen el Camp de Tarragona, Ponent, l'Alt Pirineu i Aran, Terres de l'Ebre i Ponent amb un increment del 3,5%, el 2,3% i l'1,7 respectivament respecte el 2015. Les Comarques Centrals i les Gironines no modifiquen els seus valors.



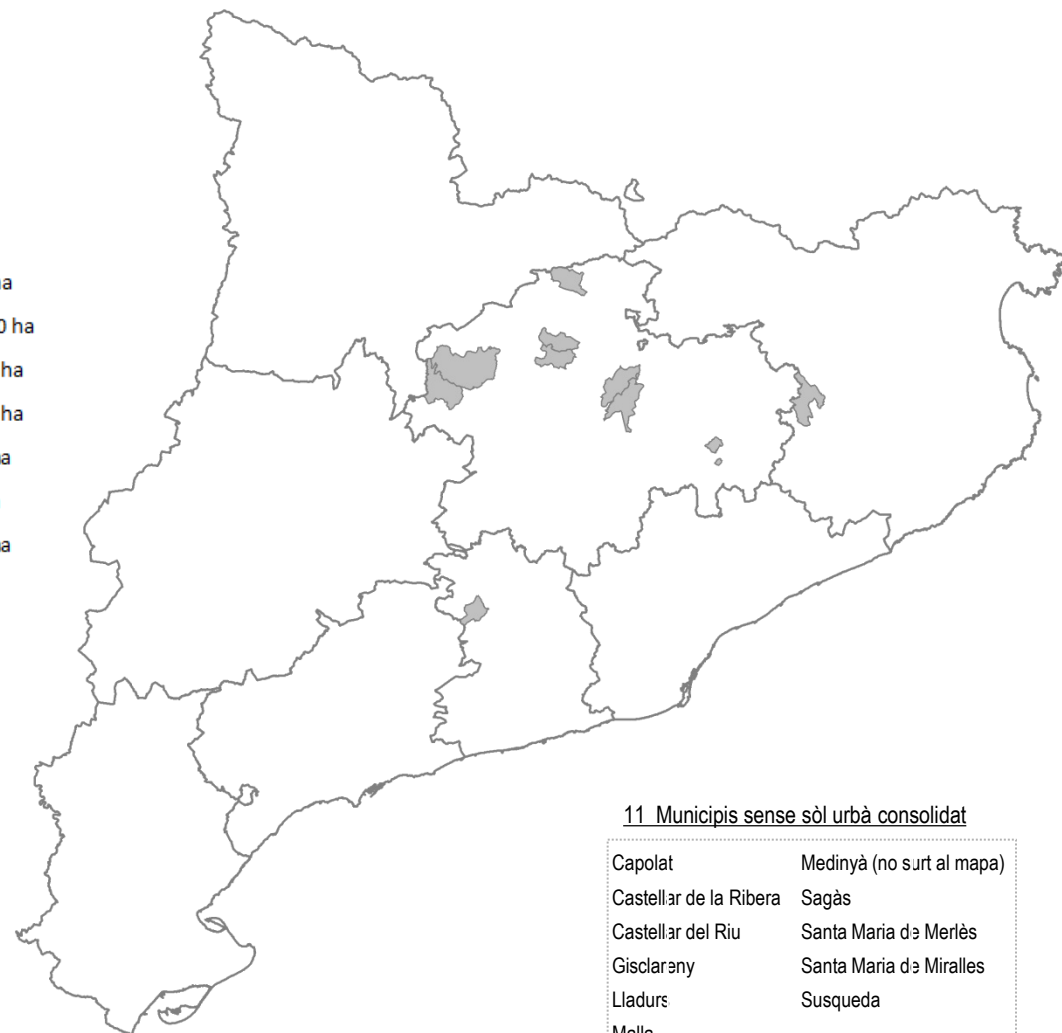
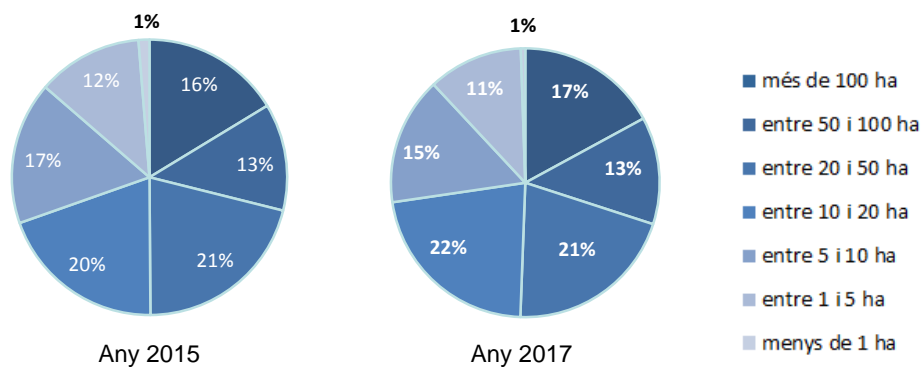
Distribució població 2017 Catalunya



## SÒL URBÀ RESIDENCIAL

### COMPARATIVA DE MUNICIPIS EN FUNCIÓ DE LA SUPERFÍCIE DE SÒL URBÀ CONSOLIDAT RESIDENCIAL 2015 I 2017

El 99% dels municipis de Catalunya tenen sòl urbà residencial. Als municipis que no disposen d'aquest tipus de sòl en la darrera versió s'hi ha afegit Susqueda. També apareix en l'estudi Medinyà, tot i que sembla que ja torna a formar part del municipi de Sant Julià de Ramis. Es troben a les Comarques Centrals, i Gironines. Hi ha poca diferència entre la distribució dels municipis en funció de la de la seva dimensió superficial.



Segons la classificació del MUC, es manté respecte el 2015 que més de la meitat del sòl urbà consolidat residencial està inclòs en la categoria R6 d'habitatges unifamiliars aïllats (el 56%). En general hi ha pocs canvis en els percentatges per a la resta de categories: l'R2 passa del 15% a 16% el 2017.

	2017	2015
R1 – Nucli antic	8%	8%
R2 – Urbà tradicional	15%	16%
R3 - Ordenació tancada	4%	4%
R4 - Ordenació oberta	12%	12%
R5 - Cases agrupades	4%	4%
R6 - Cases aïllades	56%	56%

#### 11 Municipis sense sòl urbà consolidat

Capolat	Medinyà (no surt al mapa)
Castellar de la Ribera	Sagàs
Castellar del Riu	Santa Maria de Merlès
Gisclareny	Santa Maria de Miralles
Lladurs	Susqueda
Malla	