

ÀMBIT TERRITORI

Catalunya

SÒL URBÀ CONSOLIDAT*

Sòl net		
R1 - Nucli antic	4.781 ha	8 %
R2 - Urbà tradicional	8.703 ha	15 %
R3 - Ordenació tancada	2.164 ha	4 %
R4 - Ordenació oberta	6.590 ha	12 %
R5 - Cases agrupades	2.546 ha	4 %
R6 - Cases aïllades	31.991 ha	56 %
Total	56.775 ha	

de sòl net assimilable a **94.695** ha de sòl brut**

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (Regeneració i transformació urbana)***

	Nombre sectors		Sòl brut		Habitatges
Construït****	317	14 %	2.565 ha	47 %	68.855
Pendent de construir	1.991	86 %	2.938 ha	53 %	131.084
Total	2.308		5.503 ha		199.939

	Nombre sectors		Sòl brut		Habitatges
Sense urbanitzar	1.319	57 %	1.903 ha	65 %	83.504
Parcialment urbanitzat	349	15 %	511 ha	17 %	22.851
Urbanitzat	323	14 %	524 ha	18 %	24.729

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (Extensió urbana)***

	Nombre sectors		Sòl brut		Habitatges
Construït****	232	8 %	7.112 ha	28 %	155.983
Pendent de construir	2.766	92 %	18.041 ha	72 %	526.751
Total	2.998		25.153 ha		682.734

	Nombre sectors		Sòl brut		Habitatges
Sense urbanitzar	2.160	72 %	13.706 ha	76 %	423.333
Parcialment urbanitzat	195	7 %	1.922 ha	11 %	48.213
Urbanitzat	411	14 %	2.412 ha	13 %	55.205

TOTAL SECTORS DE DESENVOLUPAMENT***

	Nombre sectors		Sòl brut		Habitatges
Construït****	549	10 %	9.677 ha	32 %	224.838
Pendent de construir	4.757	90 %	20.979 ha	68 %	657.835
Total	5.306		30.656 ha		882.673

*Dades extretes de la darrera versió disponible del Mapa Urbanístic de Catalunya

** En el conjunt del sòl urbà consolidat de Catalunya, el sòl net de les zones representa el 60% del total i el sòl dels sistemes el 40%

***Dades extretes del Mapa Urbanístic de Catalunya, versió del 01/01/2017. Interpretació de la fotografia aèria més recent disponible

****Construït: La dada Nombre de sectors, inclou només els totalment construïts. Les dades Sòl brut i habitatges inclouen, a més, el corresponent a la part edificada dels sectors parcialment pendents de construir.