



CAPACITAT D'ACOLLIDA SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

SÒL D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Data elaboració de la fitxa
08/03/2022

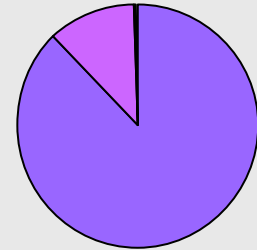
ÀMBIT TERRITORI

Catalunya

SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Sòl net

A1 - Industrial	14.899 ha	87,8 %
A2 - Serveis	1.983 ha	11,7 %
A3 - Logística	79 ha	0,5 %



Total ha **16.961** de sòl net assimilable a **28.290** ha de sòl brut*

SÒL EN SECTORS DE DESENVOLUPAMENT JA CONSOLIDATS

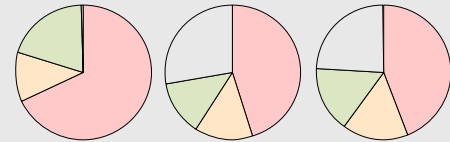
3.401 ha 305 sectors

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (Regeneració i transformació urbana)

	Nombre sectors	Sòl brut	Sostre
Construït**	330	28 % 2.091.692 m	24 %
Pendent de construir	840	72 % 6.550.297 m	76 %

	Nombre sectors	Sòl brut	Sostre
Sense urbanitzar	242 68 %	526 ha 45 % 3.819.653	44 %
Parcialment urbanitzat	42 12 %	163 ha 14 % 1.362.496	16 %
Urbanitzat	70 20 %	151 ha 13 % 1.368.148	16 %

Total **356** **1.170 ha** **8.641.990 m**

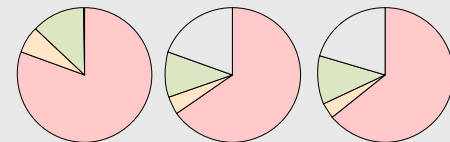


SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (Extensió urbana)

	Nombre sectors	Sòl brut	Sostre
Construït**	2.585	20 % 15.844.095 m	20 %
Pendent de construir	10.484	80 % 61.688.575 m	80 %

	Nombre sectors	Sòl brut	Sostre
Sense urbanitzar	886 81 %	8.530 ha 65 % 49.746.464	64 %
Parcialment urbanitzat	70 6 %	559 ha 4 % 2.970.467	4 %
Urbanitzat	140 13 %	1.395 ha 11 % 8.971.643	12 %

Total **1.098** **13.069 ha** **77.532.670 m**



TOTAL SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

	Nombre sectors	Sòl brut	Sostre
Construït**	2.915	20 % 17.935.788 m	21 %
Pendent de construir	11.324	80 % 68.238.872 m	79 %

Total **1.450** **14.239 ha** **86.174.660 m**

Font: Dades extretes de la versió disponible del Mapa Urbanístic de Catalunya del 01-07-2021

* En el conjunt del sòl urbà consolidat de Catalunya, el sòl net de les zones representa el 60% del total i el sòl dels sistemes el 40%

**Construït: Les dades Sòl brut i sostre inclouen el corresponent a la part edificada dels sectors parcialment pendents de construir.