

EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE | 2018

OBSERVATORI
del TERRITORI



DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

2019

SECRETARIA D'HÀBITAT URBÀ I TERRITORI

NOTA METODOLÒGICA

L'objectiu d'aquest treball és conèixer les dinàmiques edificatòries que es donen en el sòl no urbanitzable, en els diferents àmbits territorials de Catalunya

Per tal de fer aquesta anàlisi s'ha utilitzat la informació disponible de l'aplicació Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU). Entre 2003 i 2018 s'han donat d'alta a la GEU 14.637 expedients. S'han analitzat els expedients recollits en alguna d'aquestes categories:

- 046 - Tràmit art 44 Reglament Gestió urbanística
- 347 - Actuacions específiques interès públic
- 348 - Activitats rústiques superació llinars
- 350 - Habitatges vinculats a activitat rústica
- 351 - Obertura o recuperació de camins
- 352 - Estació de carburants
- 353 - Actuacions a restes arqueològiques / aqüífers
- 354 - Reconstrucció o rehabilitació de masies
- 355 - Explotació de recursos naturals
- 356 - Ampliacions d'edificacions i activitats

També s'han utilitzat les dades gràfiques procedents de l'aplicació Edipol, inclosa en el Mapa Urbanístic de Catalunya que conté la localització en el territori de les finques que són objecte d'un expedient d'autorització en sòl no urbanitzable.

El treball consta de dos parts, per una banda s'ha analitzat les dades del decenni (2009-2018) i per una altra s'ha estudiat amb més detall els expedients de sòl no urbanitzable oberts durant l'any 2018, que en són 932.






INTRODUCCIÓ

Dimensió del sòl no urbanitzable a Catalunya l'any 2018

Evolució temporal del nombre d'expedients en l'últim decenni

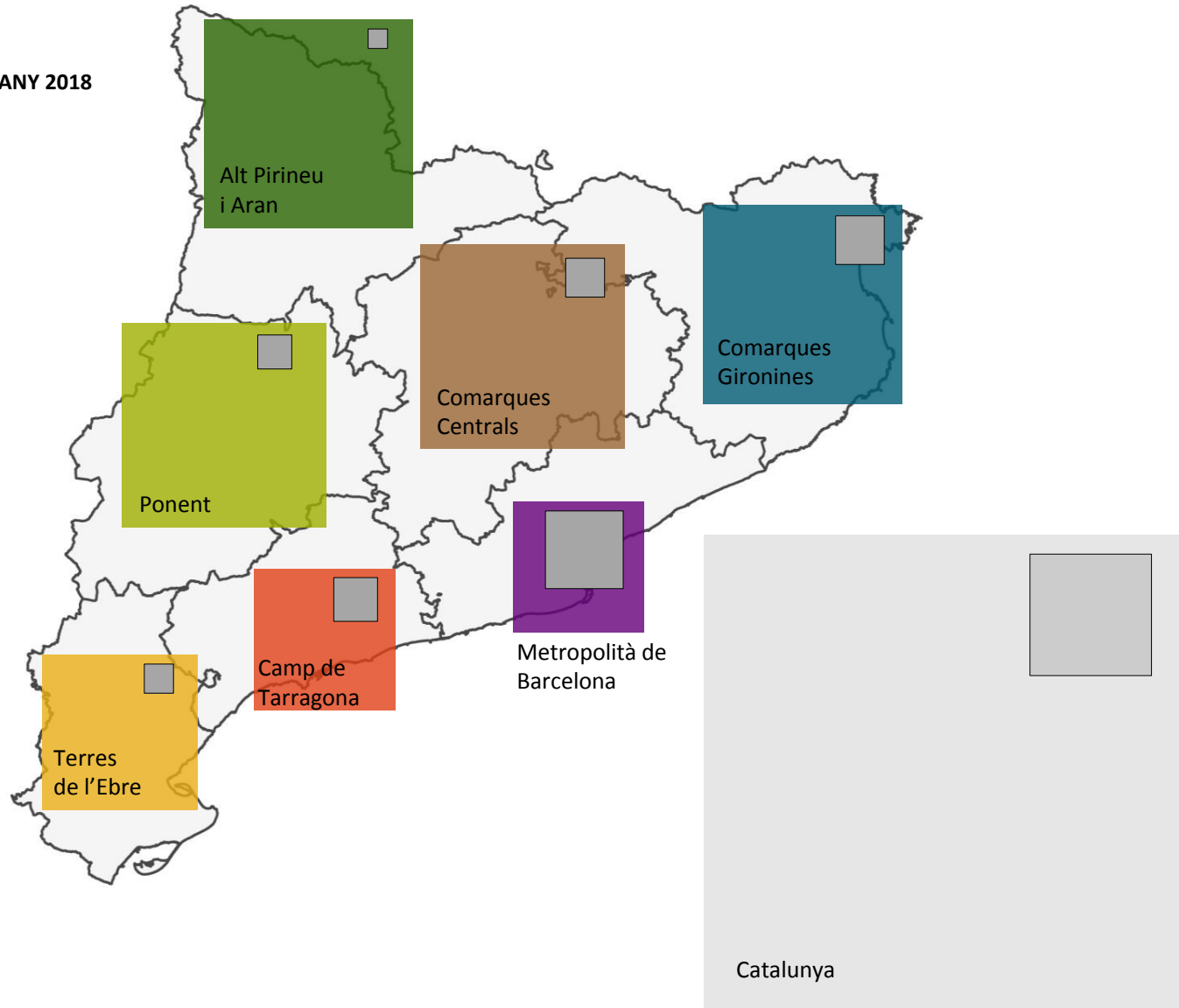
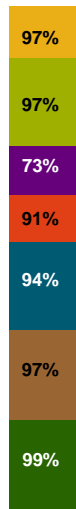


DIMENSÍO DE SÒL NO URBANITZABLE A CATALUNYA. ANY 2018

Els àmbits funcionals en que es divideix Catalunya d'acord amb el Pla Territorial General de Catalunya, no tenen la mateixa extensió superficial. A grans trets n'hi ha quatre de grans, l'Alt Pirineu i Aran, Ponent (Terres de Lleida), les Comarques Centrals i les Gironines, i tres de petits: l'Àmbit Metropolità de Barcelona, el Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre. Aproximadament el territori dels grans és un 70% més extens que el dels petits.

A l'interior de cada quadrat de sòl no urbanitzable, en color gris es representa la superfície de la suma de sòl urbà i urbanitzable a cada àmbit territorial. En la columna es representa el percentatge de sòl no urbanitzable respecte a la superfície total del seu àmbit.

En el conjunt del territori de Catalunya el percentatge de sòl no urbanitzable és del **93%**.



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2018

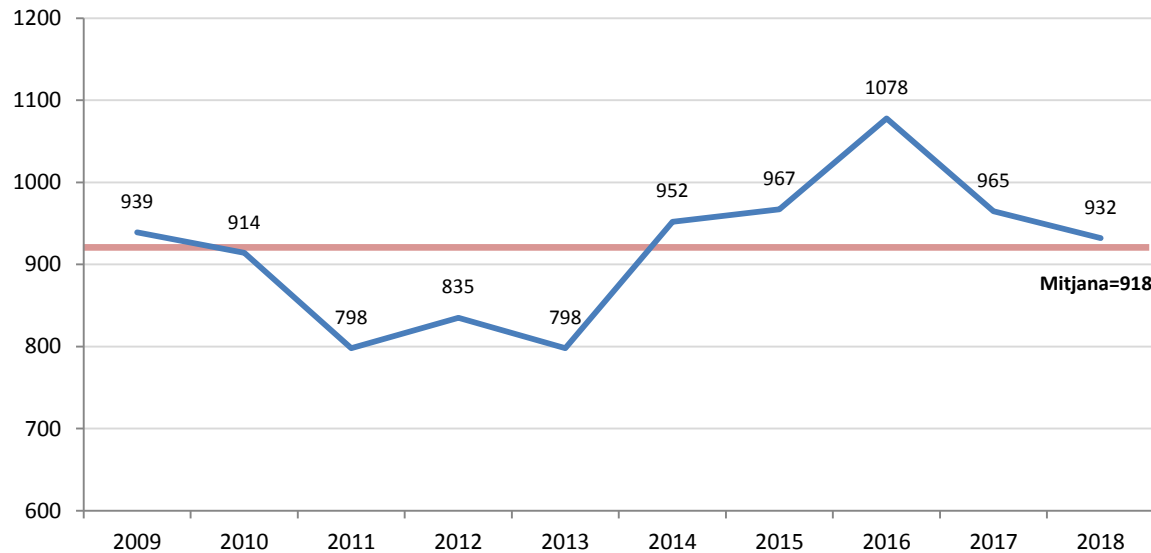
EVOLUCIÓ DELS EXPEDIENTS TRAMITATS EN SÒL NO URBANITZABLE. DECENNI 2009-2018

L'any 2018 es confirma la tendència decreixent dels últims anys pel que fa el nombre total d'expedients d'autoritzacions en sòl no urbanitzable oberts a les secretaries de les comissions d'urbanisme. Durant 2018 s'han obert **932 expedients**, sense tenir en compte els cancel·lats ni improcedents. Aquestes autoritzacions fan referència a peticions concretes de particulars per a implantar un nou ús o una edificació en una finca en sòl no urbanitzable.

Això comprèn tant els expedients que estan sotmesos a l'aprovació prèvia del projecte per part de la comissió d'urbanisme seguint la tramitació que assenyala l'article 48 de la llei d'urbanisme, per a projectes de nous habitatges o d'actuacions d'interès públic, com aquells en els quals la intervenció de la comissió d'urbanisme es limita a la emissió del informe que estableix l'article 50 de la mateixa llei, en el cas d'intervencions de rehabilitació, reconstrucció o canvi d'ús en masies que hagin estat prèviament incloses en el catàleg de masies i cases rurals, o de construccions agrícoles i ramaderes de dimensió gran.

Al llarg dels últims deu anys, s'han obert **9.178 expedients**, de manera que la mitjana del decenni es situa en els **918 expedients oberts cada any**.

NOMBRE D'EXPEDIENTS OBERTS PER ANY



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE

2018

Indicador de nombre d'expedients per km² i àmbit

Distribució per tipus d'expedient

Quadre de dades del nombre d'expedients per tipus i àmbit

Distribució territorial per tipus d'expedient i àmbit

Distribució per tipus i subtipus d'expedient

Distribució per subtipus d'expedient

Comparativa entre el nombre d'expedients per àmbit entre el 2017-2018

Distribució del nombre d'expedients per municipi

Resum de les dades

EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2018

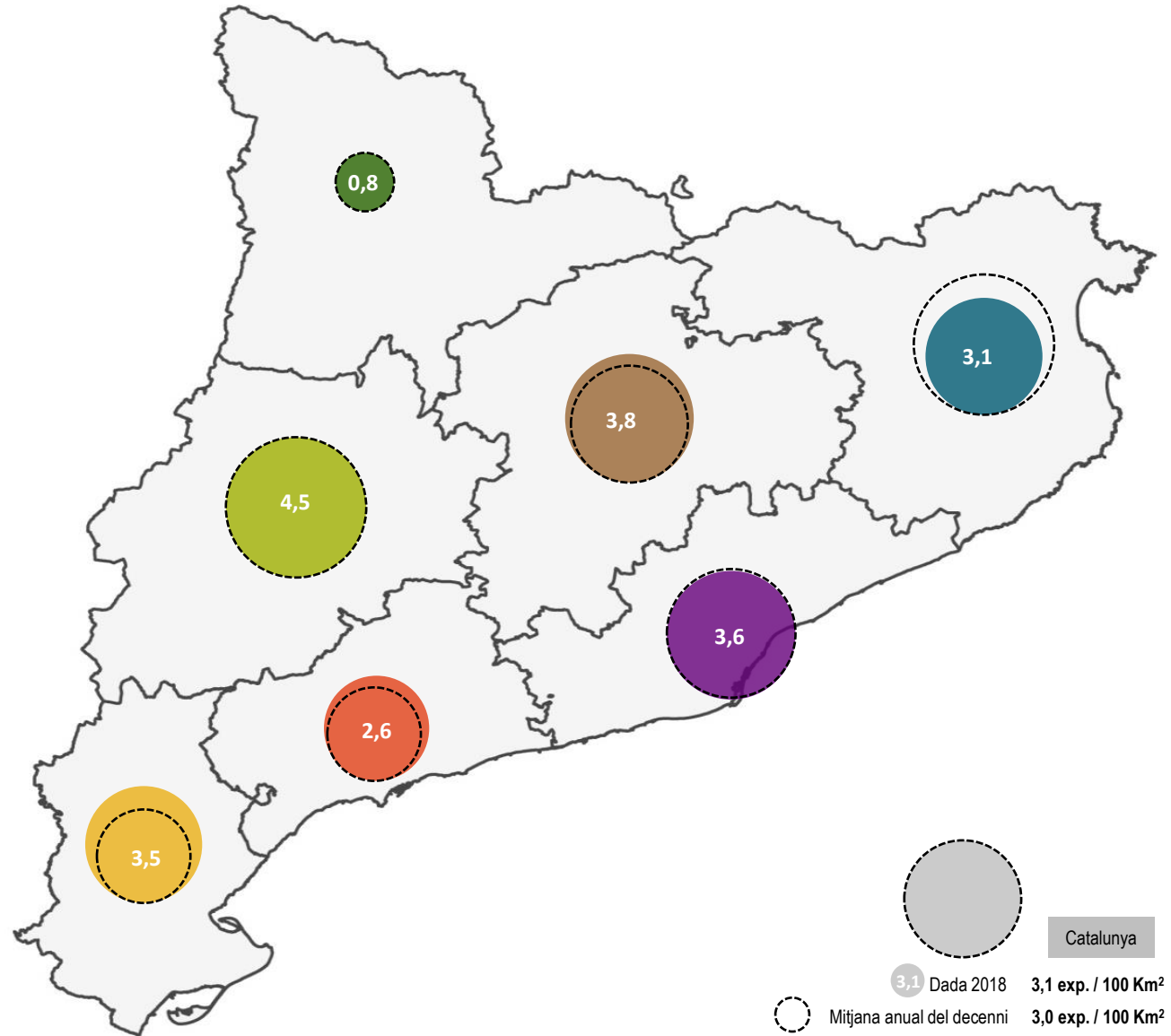
INDICADOR DE NOMBRE D'EXPEDIENTS PER Km² DE SÒL NO URBANITZABLE. ANY 2018

Com que no tots els àmbits funcionals tenen la mateixa dimensió, s'ha volgut analitzar la repercussió que sobre el territori representen les peticions tramitades.

Aquest indicador s'ha obtingut sobre la mitjana anual d'expedients dels darrers deu anys (918 expedients per any) i sobre el nombre d'expedients de l'any 2018 (932 expedients), per evidenciar la tendència per cada àmbit.

S'ha obtingut dividint el nombre d'expedients oberts entre la superfície de sòl no urbanitzable de l'àmbit d'estudi. Al conjunt de Catalunya resulta que s'han tramitat **3,1 expedients per cada 100 Km² de sòl no urbanitzable** l'any 2018 i la mitjana del decenni és una mica inferior, **3,0 per cada 100 km²** d'aquesta classe de sòl.

Estan per sobre la mitjana Ponent i Comarques Centrals amb 4,5 i 3,8 expedients per 100 km² seguits per l'àmbit Metropolità de Barcelona amb 3,6 expedients per cada 100km² i Terres de l'Ebre amb 3,5. Comarques Gironines amb 3,1 està a la mitjana de Catalunya i hi ha menys pressió al Camp de Tarragona amb 2,6 i a l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran amb 0,8 expedient per cada 100 km².



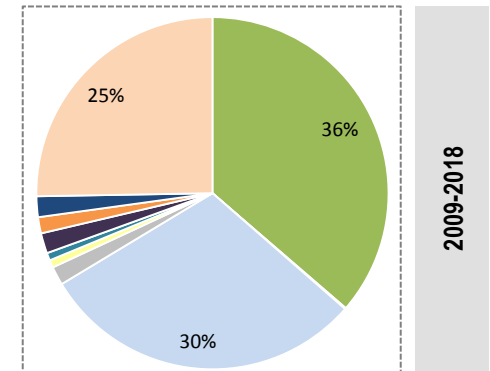
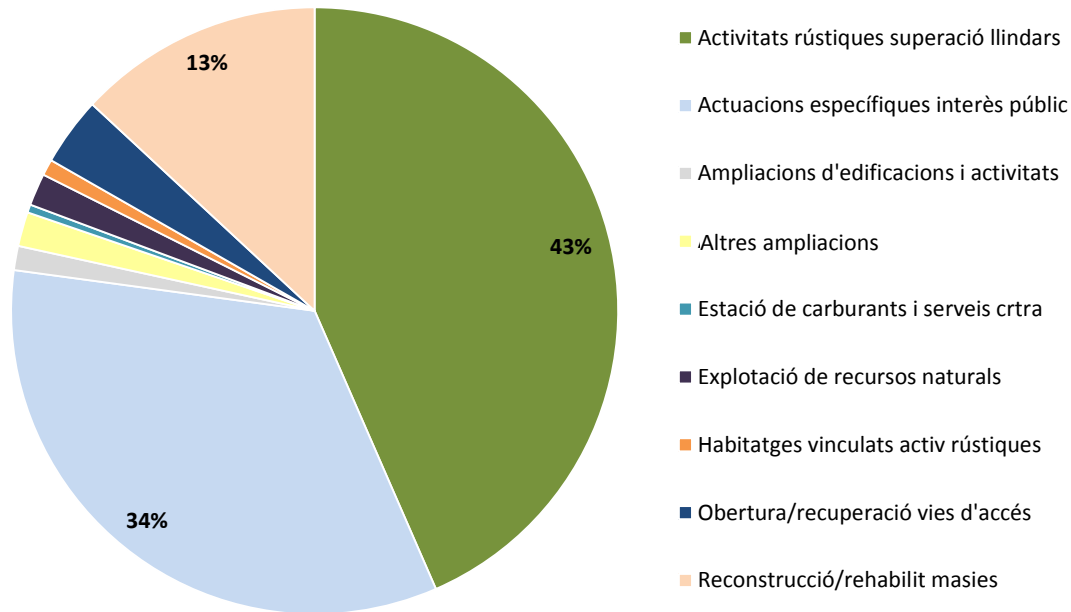
■ DISTRIBUCIÓ PER TIPUS D'EXPEDIENT. ANY 2018

L'any 2018 el nombre d'expedients **d'activitats rústiques que superen els llindars**, (500 m2 d'ocupació, 1000 m2 de sostre o 10 m d'alçada) es manté com a tipus més freqüent amb un **43%** de les sol·licituds. Respecte l'any anterior ha augmentat un 3% i es manté 7 punts per sobre de la mitjana del decenni, que és del 36% dels expedients.

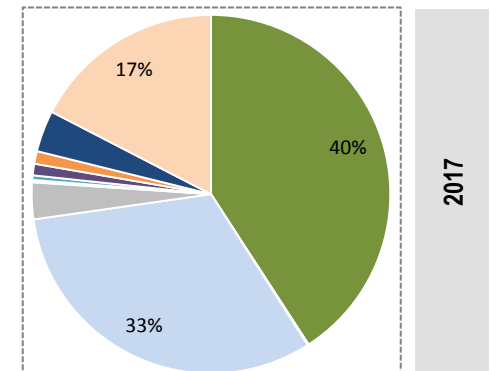
Pel que fa a les **actuacions específiques d'interès públic**, que comprenen instal·lacions esportives i de lleure, equipaments i serveis de difícil localització en el sòl urbà i xarxes de distribució representen un **34%** dels expedients, 4 punts per sobre de la mitjana del decenni i amb un percentatge similar al de 2017.

Disminueix força el percentatge de peticions per a la **reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals** que el 2018 ha suposat el **13%** dels expedients.

> 2018



2009-2018



2017

EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2018

■ QUADRE DE DADES. ANY 2018

Distribució del nombre d'expedients segons tipus i per àmbit



	APiA	CC	CG	CT	MB	PO	TE	Total general
Activitats rústiques superació l·lindars	23	87	55	22	7	181	30	405
Actuacions específiques interès públic	16	71	56	28	49	48	46	314
Reconstrucció/rehabilit masies	3	31	32	15	14	4	23	122
Ampliacions d'edificacions i activitats	0	4	0	1	3	0	4	12
Altres	5	17	21	4	10	14	8	79
Total general	47	210	164	70	83	247	111	932

■ DISTRIBUCIÓ PER TIPUS D'EXPEDIENT. ANY 2018

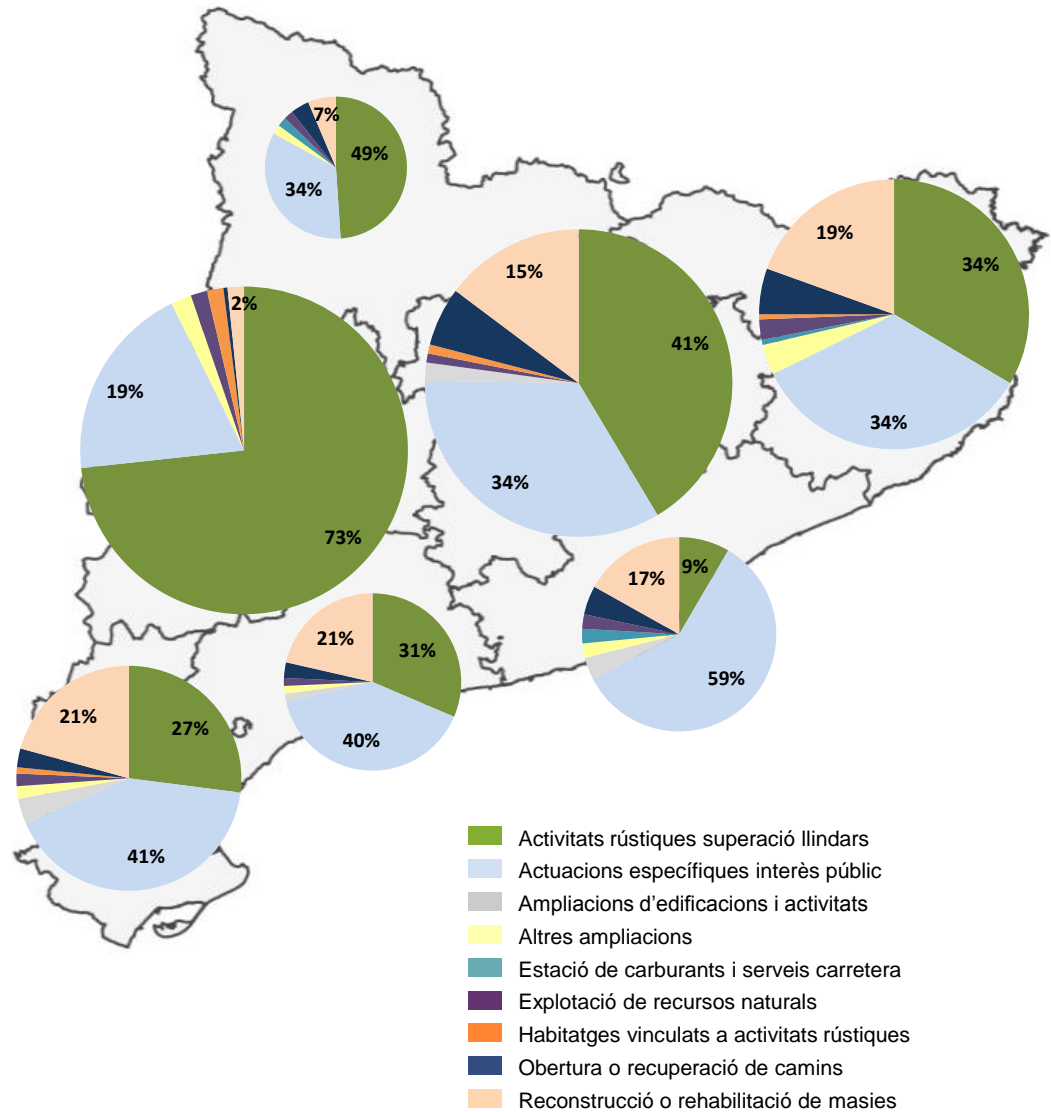
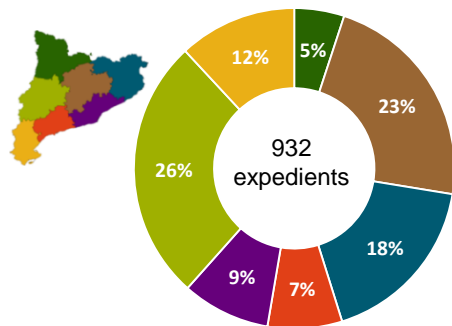
La diagonal que conformen els territoris de les Comarques Gironines, les Centrals i Ponent concentren un nombre molt important d'expedients.

Comparant els àmbits de Ponent a Llevant s'observa que disminueix el nombre d'expedients d'activitats rústiques que superen els llindars a mesura que augmenten les actuacions específiques d'interès públic i les reconstruccions de masies i cases rurals.

Al Metropolità de Barcelona és on es concentren més expedients d'actuacions específiques d'interès públic amb un 59% seguit de Terres de l'Ebre amb un 41%.

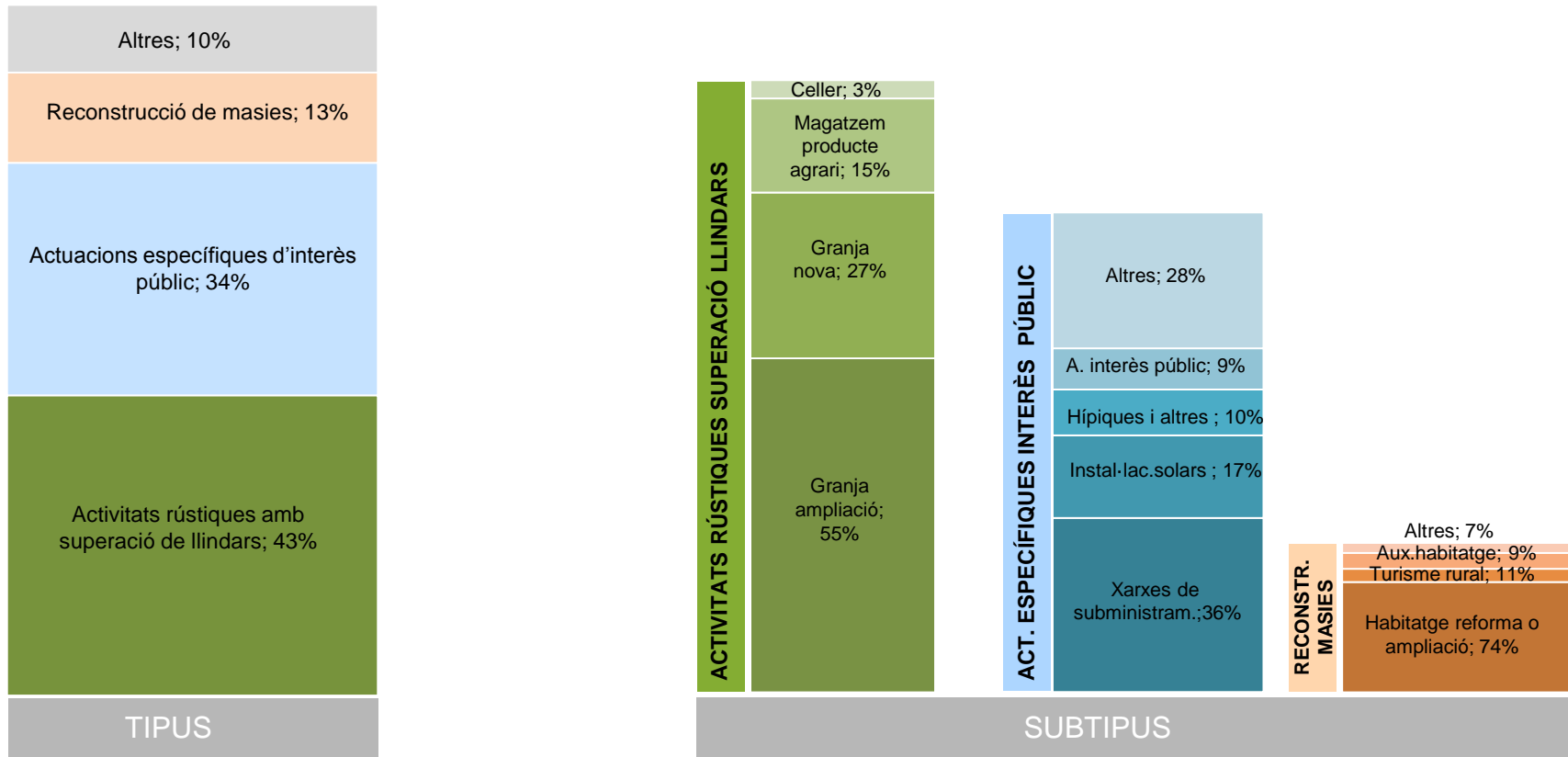
A Ponent predominen els expedients d'activitats rústiques amb superació de llindars amb un 73% i a l'Alt Pirineu i Aran en són el 49%.

Pel que fa els expedients per a reconstrucció de masies representen al Camp de Tarragona i a Terres de l'Ebre el 21% dels expedients.



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2018

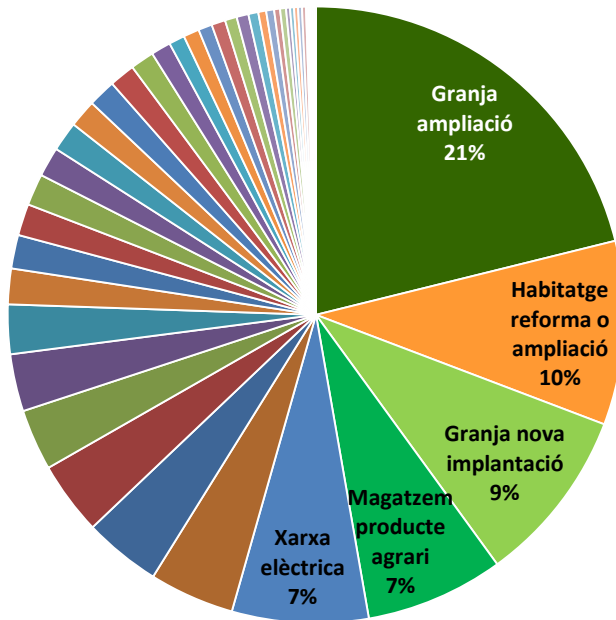
REPRESENTACIÓ GRÀFICA DELS EXPEDIENTS TRAMITATS SEGONS TIPUS I SUBTIPUS. ANY 2018



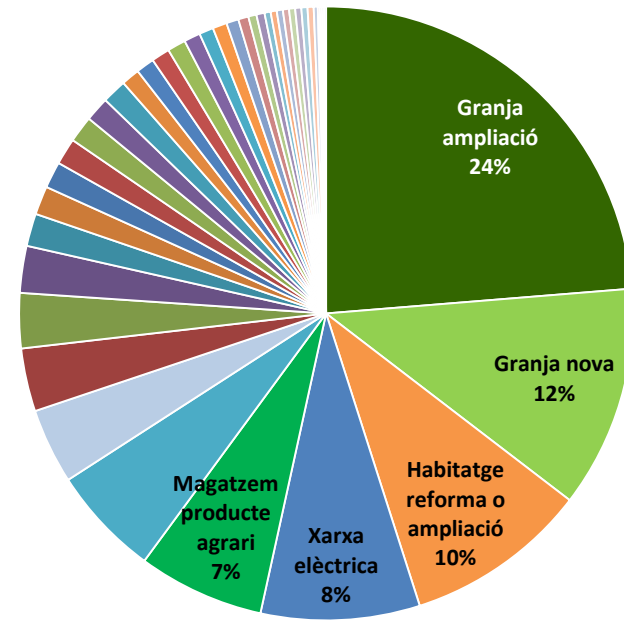
■ DISTRIBUCIÓ DELS EXPEDIENT PER SUBTIPUS. COMPARATIVA ENTRE 2017 I 2018

Per conèixer les dinàmiques edificatòries les sol·licituds existents s'han classificat per matèries més concretes. L'any 2018 el major percentatge d'expedients correspon a ampliacions de granges existents amb 221 expedients, seguit de peticions per construir una granja nova, amb 109. Les sol·licituds per reformes i ampliacions d'habitatges existents són 90. A continuació 78 expedients són per a actuacions a la xarxa elèctrica i 62 per a la construcció d'un magatzem per a producte agrari. Comparant els percentatges majoritaris entre els anys 2018 i 2017, s'observa que el 2018 el percentatge de sol·licituds per a implantar granges noves és una mica superior al del 2017 i supera el de reformes o ampliacions per a habitatges. També han augmentat en un punt les actuacions en la xarxa elèctrica que han passat al davant de les sol·licituds per construir un magatzem de producte agrari.

> 2017



> 2018



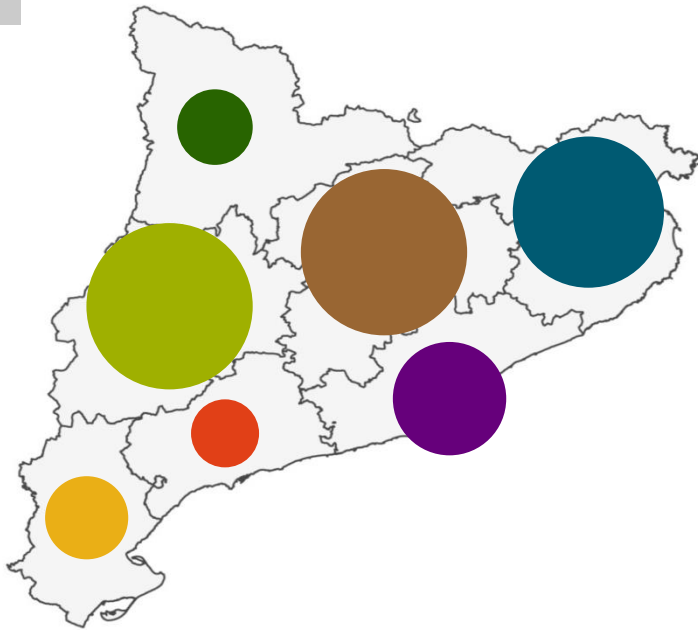
EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2018

EVOLUCIÓ DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS ENTRE 2017 I 2018

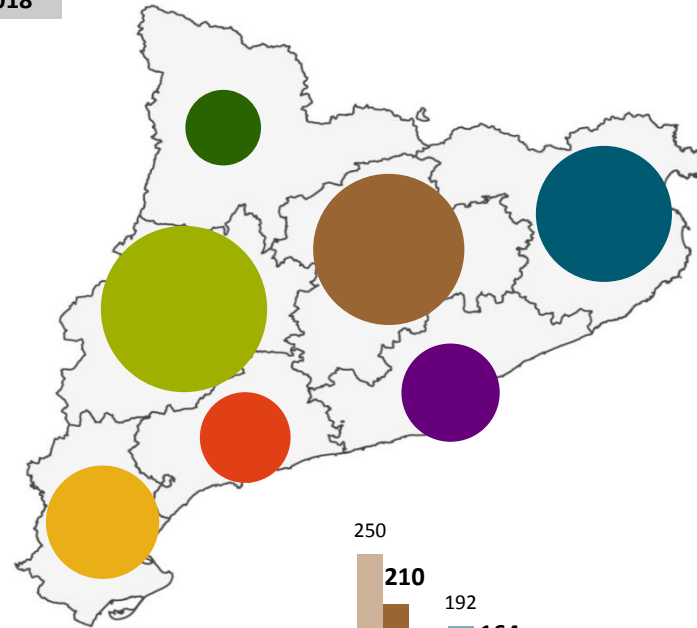
L'any 2018 es constata una dinàmica decreixent en el nombre d'expedients en la majoria d'àmbits territorials: Metropolità de Barcelona (-24%), Comarques Centrals (-16%), Comarques Gironines (-15%), Alt Pirineu i Aran (-10%) i Ponent (-2%). En relació amb les dades del 2017 només es manifesta un creixement del nombre d'expedients en dos àmbits: Terres de l'Ebre (+68%) i Camp de Tarragona (+56%).

> Proporció i distribució territorial del nombre d'expedients per AFT

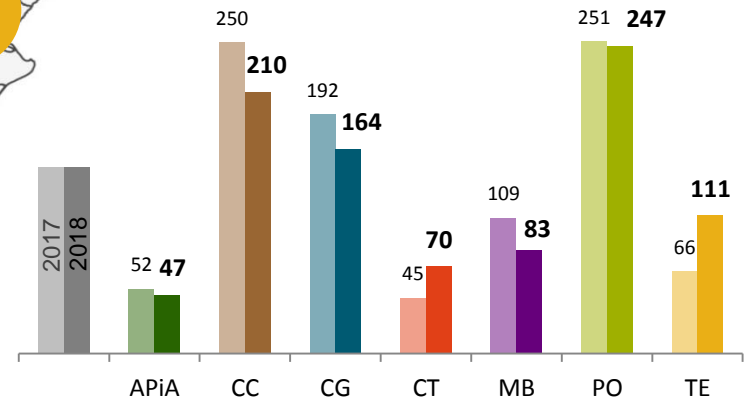
2017



2018



> Comparativa del nombre d'expedients per AFT 2017-2018



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2018

■ NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI. ANY 2018

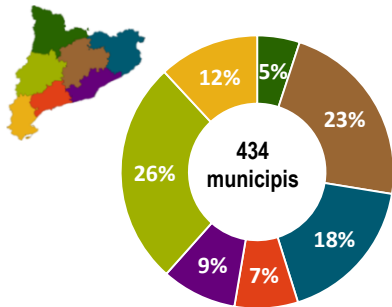
Durant l'any 2018 han tramitat peticions en sòl no urbanitzable **434 municipis**, el que suposa un 46% del total de municipis de Catalunya.

La gran majoria, 222, només ha tramitat una sol·licitud, 98 n'han tramitat dues i 48 municipis n'han tramitat 3.

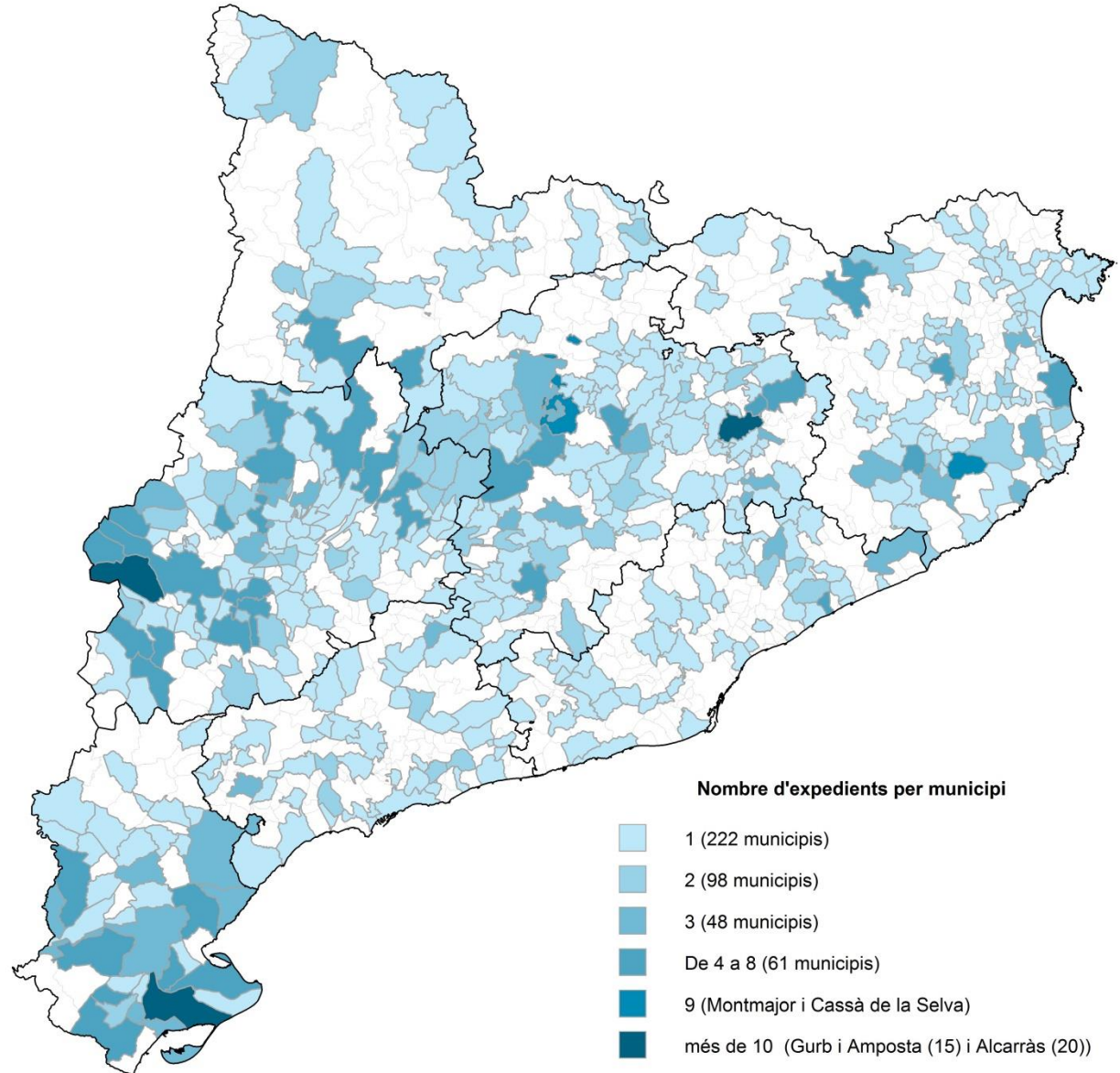
Els que més n'han tramitat són Alcarràs amb 20, Amposta i Gurb amb 15 i Montmajor i Cassà de la Selva amb 9.

61 municipis han tramitat entre 4 i 8 expedients aquest any.

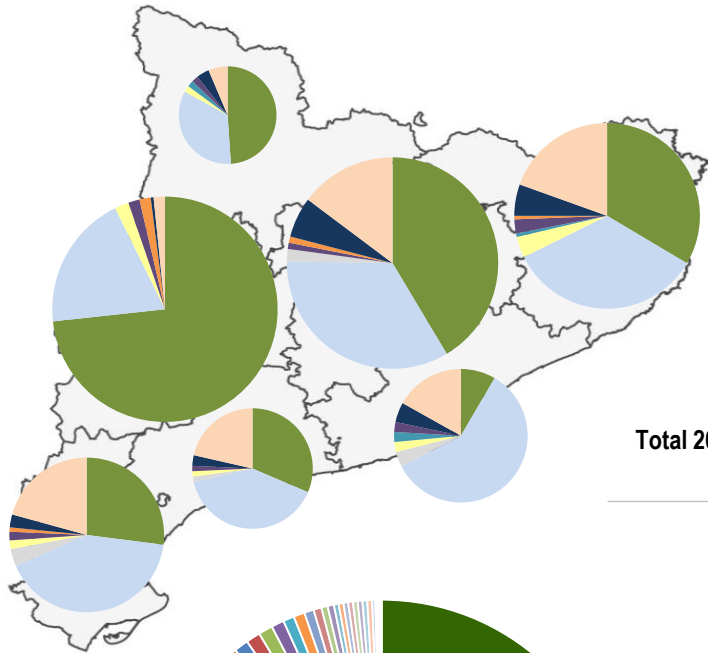
513 municipis no han tramitat cap expedient en sòl no urbanitzable durant el 2018.



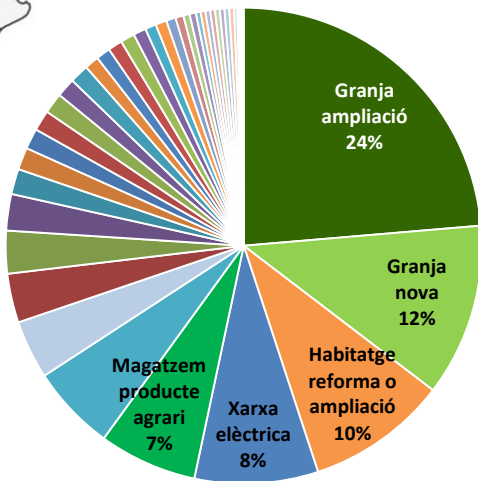
El 26% dels municipis que han tramitat expedients pertany a Ponent, el 23% a les Comarques Centrals i el 18% a les Comarques Gironines.



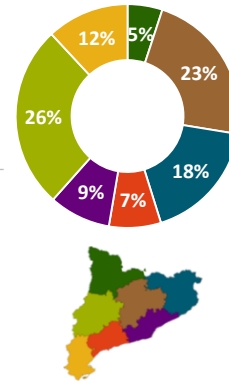
> TIPOLOGIA I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DE ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE



Total 2018: 932 expedients
434 municipis

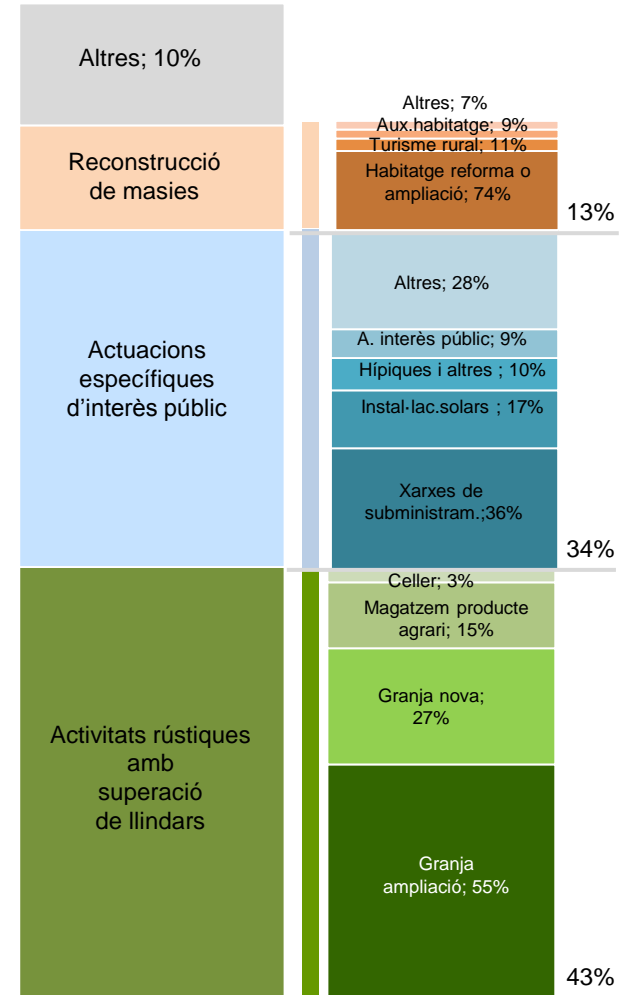


> SUBTIPUS D'EXPEDIENT



DISTRIBUCIÓ DELS EXPEDIENTS

> TIPUS D'AUTORITZACIONS TRAMITADES





EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE

2015-2018

Evolució temporal dels expedients tramitats per àmbits

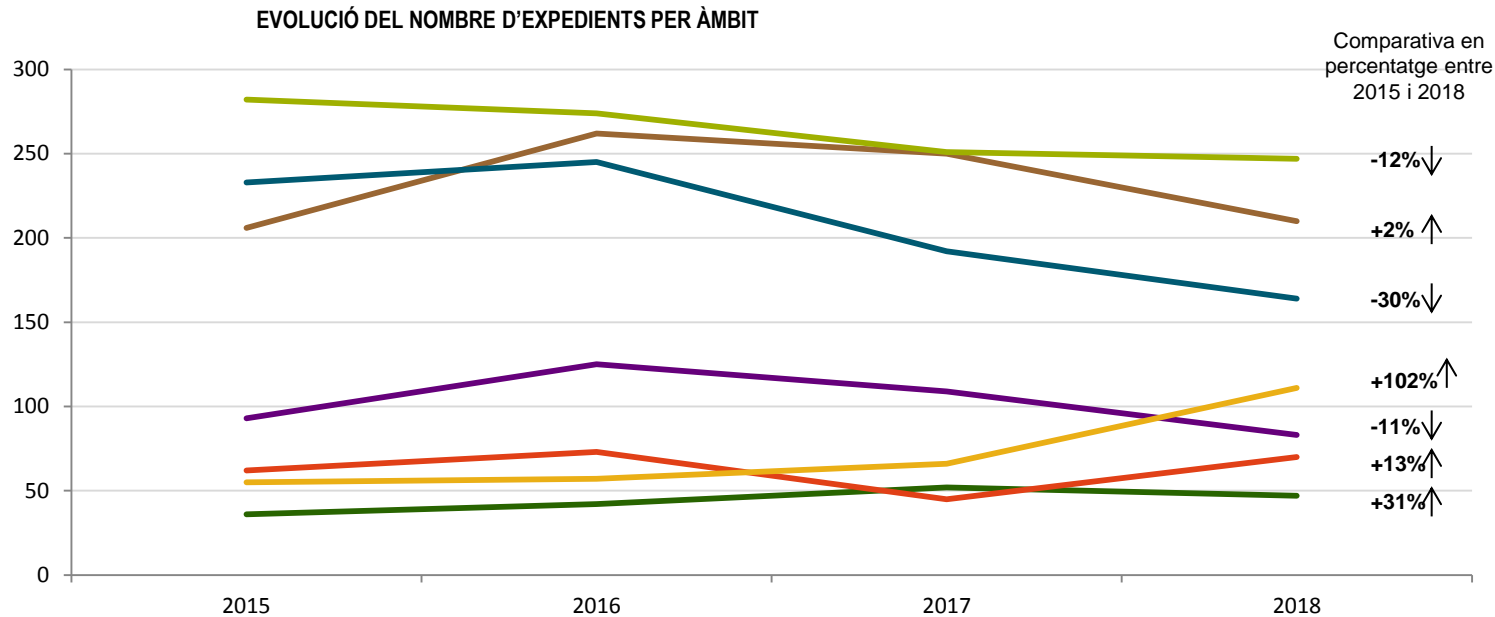
Distribució territorial dels expedients per àmbits



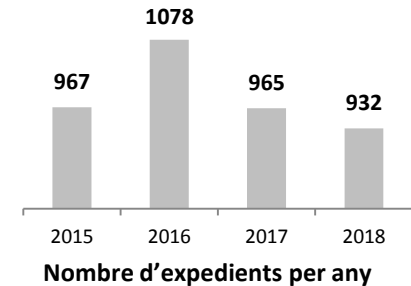
EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2018

EVOLUCIÓ QUADRIENNI 2015-2018

Durant l'últim quadrienni s'han obert un total de **3.942 expedients** a les secretaries de les Comissions d'Urbanisme. Per àmbits els que concentren un major nombre d'expedients són Ponent, Comarques Centrals i Comarques Gironines. L'evolució al llarg d'aquests quatre anys en el nombre total d'expedients oberts és d'augment entre el 2015 i 2016 i de disminució a la resta d'anys.

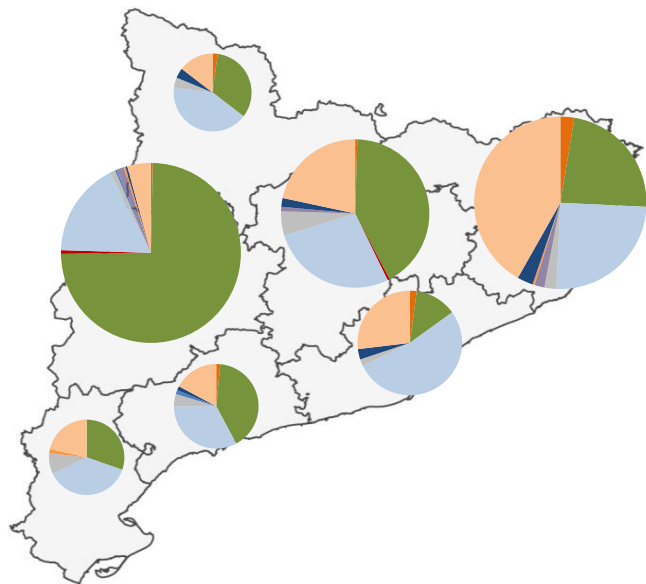


Distribució d'expedients per àmbit territorial 2015-2018

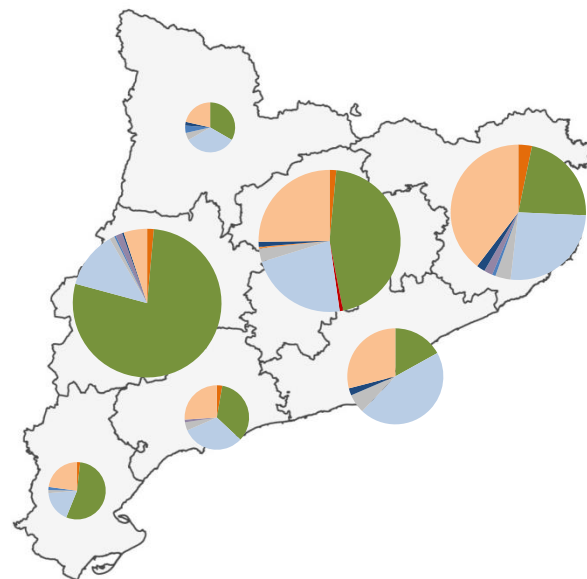


EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2018

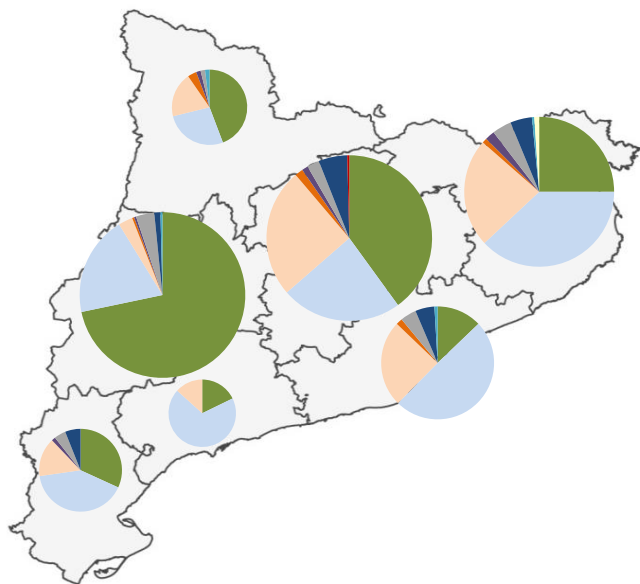
> 2015



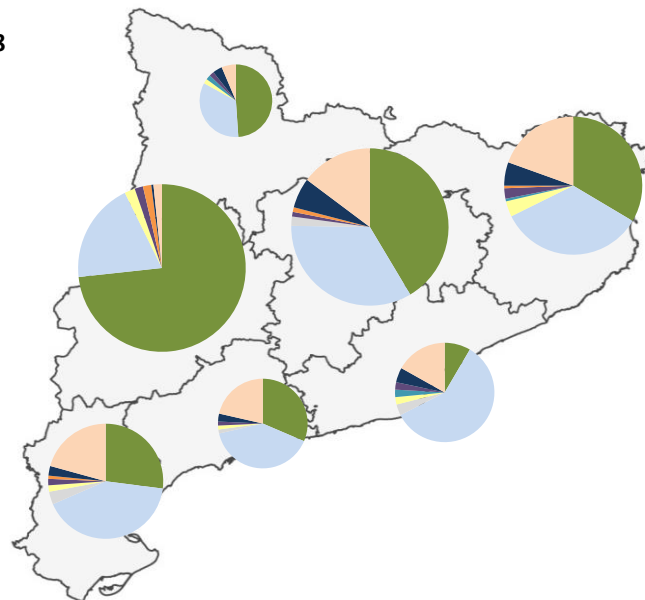
> 2016



> 2017



> 2018





EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE

2009-2018

Distribució territorial dels expedients per àmbits

Municipis sense tramitació

Distribució per tipus d'expedient

Distribució per tipus i subtipus d'expedient

Quadre de dades el nombre d'expedients per tipus i àmbit

Resum de les dades del decenni



■ DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS. DECENNI 2009-2018

En els darrers 10 anys, entre 2009 i 2018 s'han obert **9.178 expedients** que afecten a **929 municipis**.

Per àmbits territorials, un 27% de les peticions s'han fet a Ponent i un 25% a l'àmbit del Camp de Tarragona, un 19% pertanyen a les Comarques Gironines i un 10% a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

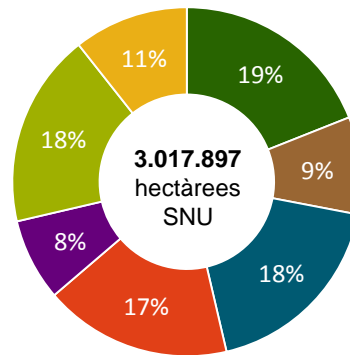
Terres de l'Ebre concentra un 8% dels expedients oberts i les Comarques Centrals un 6%, per sobre del 5% d'expedients oberts a l'Alt Pirineu i Aran.

En el conjunt de Catalunya i al llarg de tot aquest temps això representa un expedient per cada 350 ha de superfície i per cada 329 ha de sòl no urbanitzable.

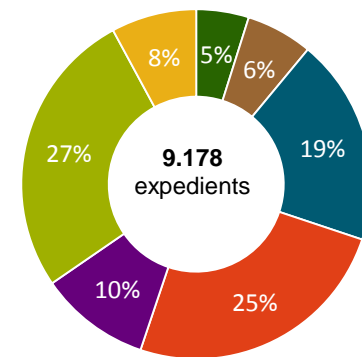
Si els distribuïssim uniformement en els 947 municipis de Catalunya correspondrien a una mica menys de 10 expedients per cada municipi, pràcticament un expedient a l'any.



> Distribució del sòl no urbanitzable per àmbit



> Distribució del nombre d'expedients per àmbit



> 9.178 expedients tramitats per àmbit



> 3.017.897 ha de sòl no urbanitzable per àmbit



> Població de Catalunya per àmbit



MUNICIPIS SENSE TRAMITACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE. DECENNI 2009-2018

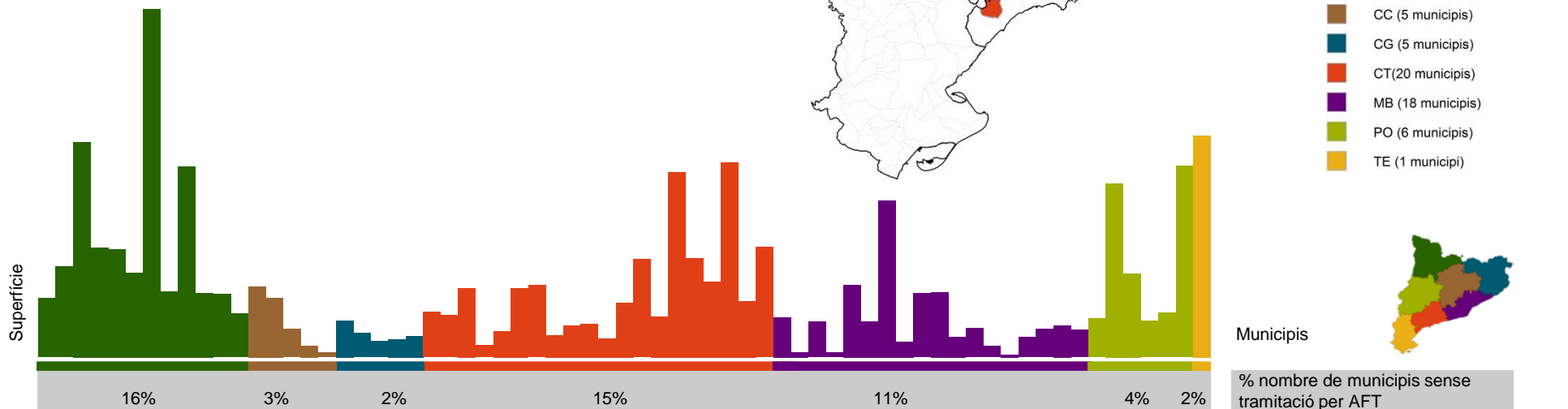
En el darrer decenni **67 municipis** no han tramitat cap expedient davant les comissions d'urbanisme relatiu a peticions en sòl no urbanitzable, un **7%** dels 947 municipis de Catalunya.

En superfície acumulen **88.980 ha**, que representa un **2,8%** de la superfície de Catalunya.

Un 30% d'aquesta superfície correspon als 20 municipis sense tràmits del Camp de Tarragona que representen un 15 dels municipis de l'àmbit.

La superfície més gran sense tràmits està a l'Alt Pirineu i Aran, que amb dotze municipis concentra el 32% d'aquesta superfície. La més petita correspon als cinc municipis sense tràmits de les Comarques Gironines, que representen el 3% del total d'aquesta superfície.

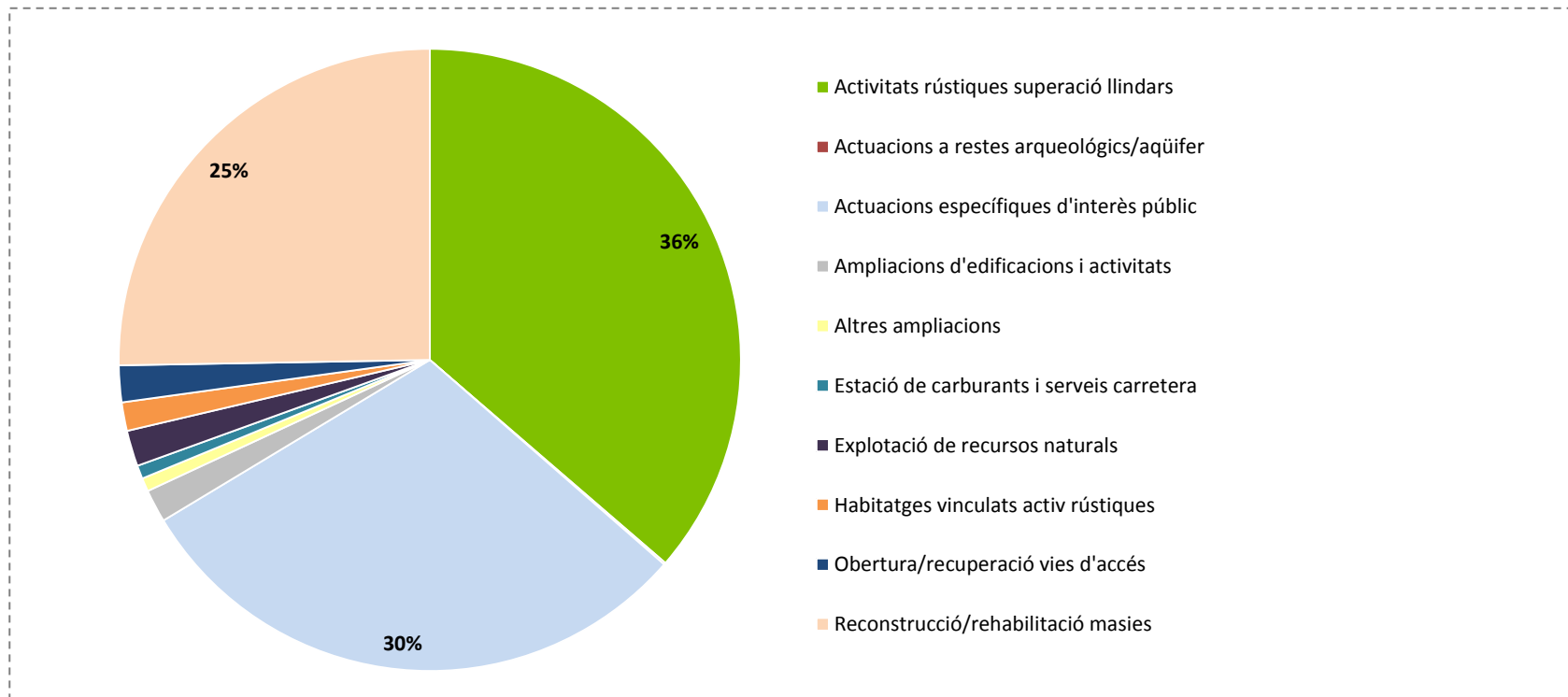
En el gràfic inferior les barres representen la superfície dels municipis que no han fet cap tramitació i els colors l'àmbit territorial al qual pertanyen. El percentatge fa referència al nombre de municipis sense tramitació respecte el total de municipis de l'àmbit funcional territorial en concret.



■ DISTRIBUCIÓ PER TIPUS D'EXPEDIENT. TOTAL DECENNI 2009-2018

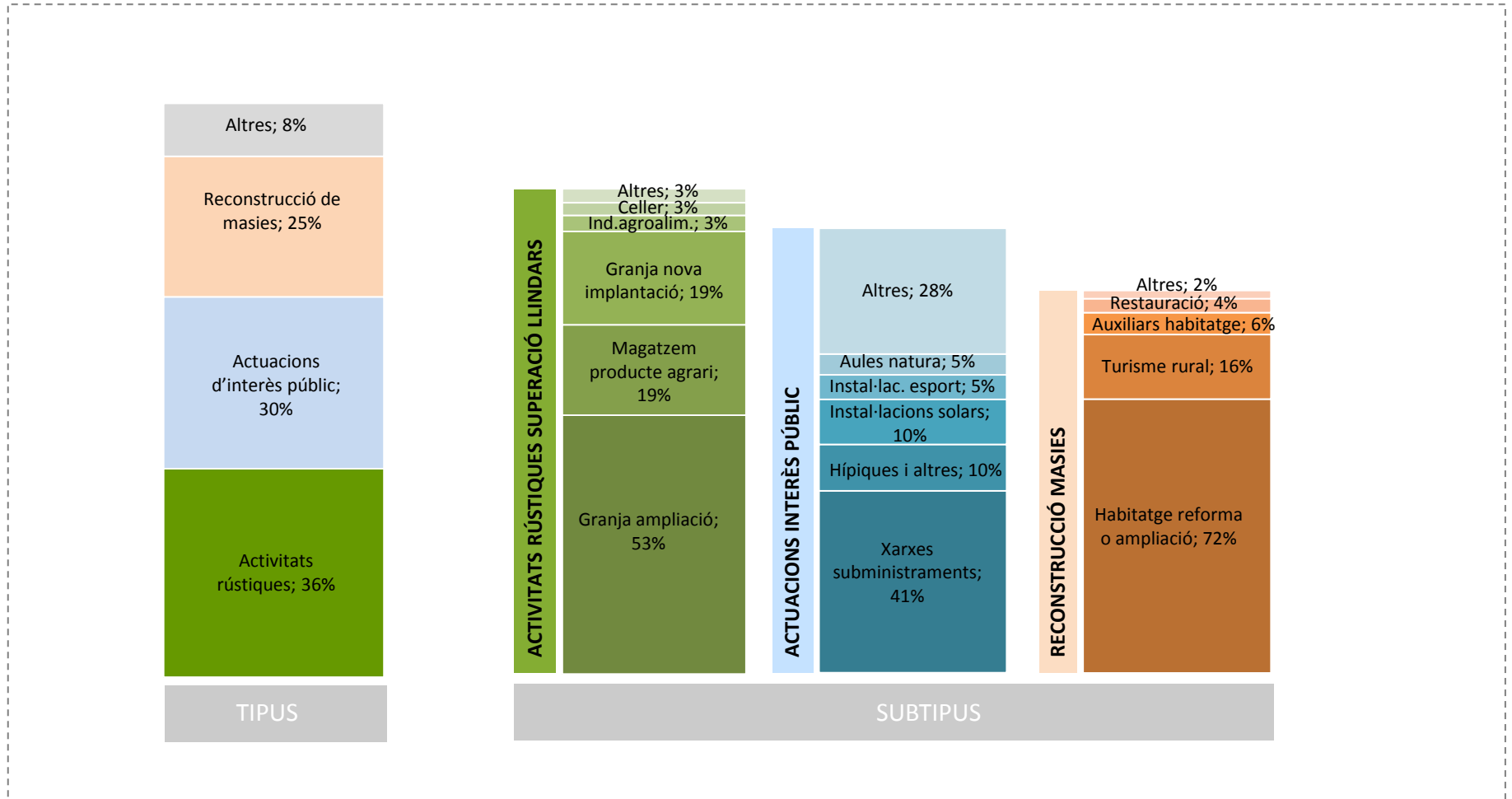
Al llarg dels darrers deu anys en el conjunt de Catalunya un **36%** dels expedients responen a **activitats rústiques amb superació de llindars**, (llindars de 500 m2 d'ocupació, 1000 m2 construïts o bé 10 metres d'alçada).

Un altre **30%** fa referència a **actuacions específiques d'interès públic**, que comprenen instal·lacions esportives i de lleure, equipaments i serveis impropis del sòl urbà i xarxes de distribució i el **25%** a la **reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals**.



EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2018

■ DISTRIBUCIÓ PER TIPUS I SUBTIPUS D'EXPEDIENT. TOTAL DECENNI 2009-2018

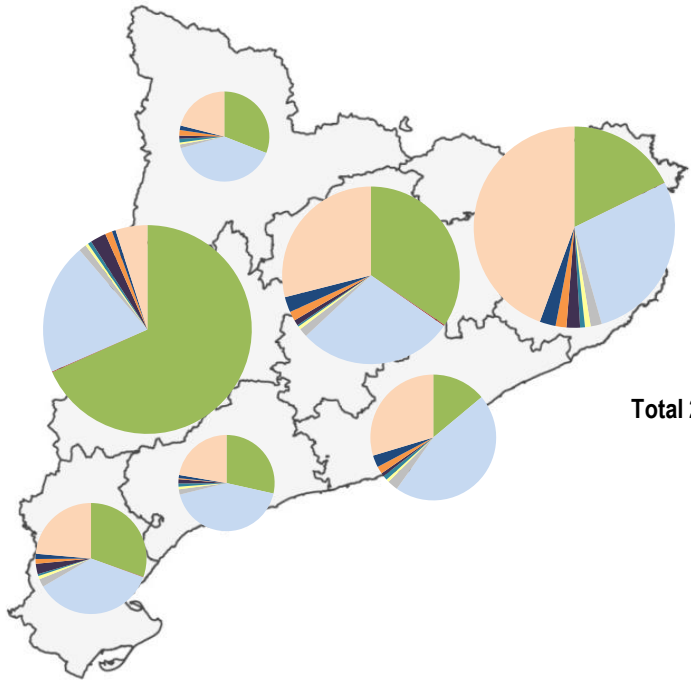


EXPEDIENTS EN SÒL NO URBANITZABLE 2018

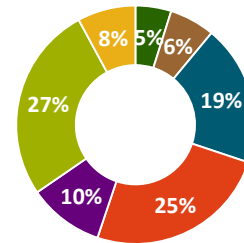
■ QUADRE DE DADES. TOTAL DECENNI 2009-2018

	APiA	CC	CG	CT	MB	PO	TE	Total general
Habitatges vinculats a activitats rústiques	9	30	40	2	18	27	10	136
Activitats rústiques amb superació de llinars	138	604	407	161	131	1.673	220	3.334
Actuacions a restes arqueològics/aqüífers	0	4	1	0	0	3	1	9
Actuacions específiques d'interès públic	178	498	640	241	432	498	261	2.748
Ampliacions d'edificacions i activitats	6	28	41	10	26	29	17	157
Altres ampliacions	3	10	21	5	7	11	7	64
Estacions de carburants i serveis carretera	6	5	18	6	11	14	4	64
Explotació de recursos naturals	5	18	50	8	8	60	22	171
Obertura/recuperació vies d'accés	7	49	59	6	29	14	11	175
Reconstrucció/rehabilitació masies	94	508	1.021	126	279	121	171	2.320
Total general decenni 2009-2018	446	1.754	2.298	565	941	2.450	724	9.178

> TIPOLOGIA I DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DE ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

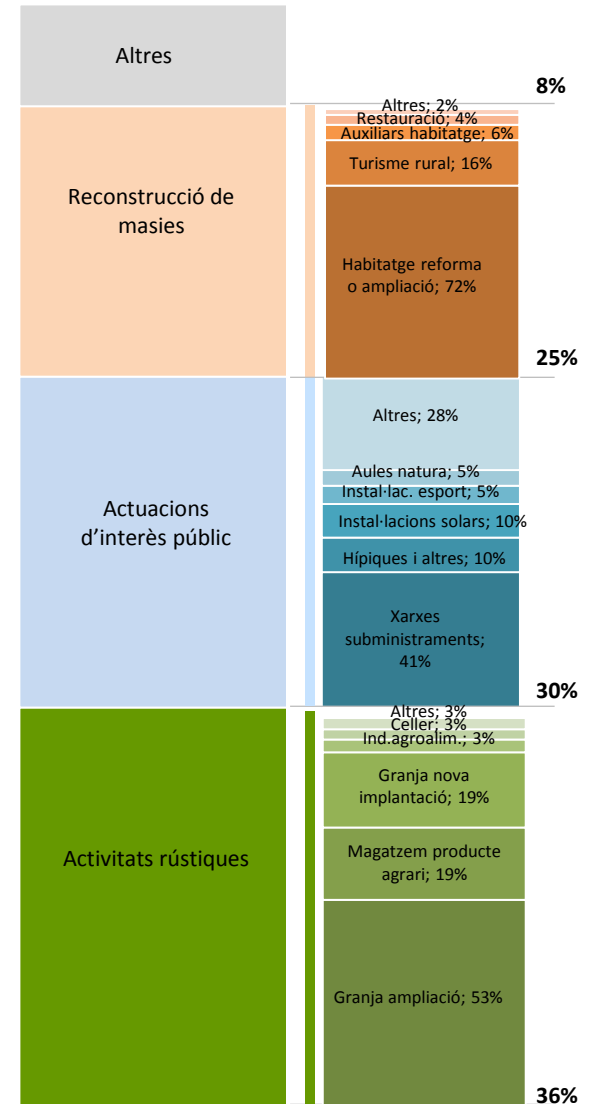


Total 2009-2018: 9.178 expedients
929 municipis



DISTRIBUCIÓ PER TERRITORIS

> TIPUS AUTORITZACIONS TRAMITADES



> NOMBRE D'EXPEDIENTS OBERTS PER ANY 2009-2018

