

## PLANEJAMENT DERIVAT | 2020

OBSERVATORI  
del TERRITORI  Març 2021

SUBDIRECCIÓ GENERAL D'ESTRATÈGIES TERRITORIALS I CONEIXEMENT  
SECRETARIA DE L'AGENDA URBANA I TERRITORI

## **PLANEJAMENT DERIVAT | 2020**

**0. INTRODUCCIÓ**

**1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS**

**2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES**

**3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS**

**4. CONCLUSIONS**

## 0. INTRODUCCIÓ

### ◉ EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | 2020

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els expedients de planejament derivat que han entrat en vigor al llarg de l'any 2020.

A partir de les dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic derivat** que han entrat en vigor durant l'any **2020**, és a dir, aquells que s'ha publicat la seva **aprovació definitiva** en l'esmentat any natural.

S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament derivat, d'acord amb la classificació de la GEU:

- 251 Pla parcial urbanístic
- 020 Pla parcial d'ordenació
- 281 Pla de millora urbana
- 022 Pla especial
- 023 Pla especial de protecció del patrimoni i catalogació de béns
- 271 Pla especial urbanístic

- 252 Modificació de pla parcial urbanístic
- 282 Modificació de pla de millora urbana
- 272 Modificació de pla especial urbanístic

S'han consultat, doncs, els documents de les **noves figures** de planejament derivat i els expedients de **modificació de figures vigents** de planejament derivat.

Amb les noves figures de planejament derivat aprovades s'ha quantificat la dimensió dels desenvolupaments urbanístics que es proposen en sòl urbanitzable i urbà mitjançant plans parcials o plans de millora urbana i s'han analitzat els plans especials per categoritzar-los segons el seu àmbit d'aplicació –sòl urbà o no urbanitzable- i les seves finalitats.

D'altra banda s'han quantificat els expedients de modificació de figures vigents de planejament derivat, s'ha analitzat el seu abast en termes quantitativs i les seves finalitats.

Num. Expedient: 2012/049139/T  
Pla parcial urbanístic del Sector 20  
"La Muntanyeta"



Constitueixen el **planejament derivat** aquells plans d'ordenació que tenen per objecte concretar el desenvolupament dels instruments de planejament de caràcter general. En alguns casos s'han de formular en els terminis que fixi el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), el programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) o les normes de planejament urbanístic.

En aquest estudi hem analitzat doncs:

### Plans de millora urbana (PMU)

Són instruments de desenvolupament del pla general a nivell operatiu i estan pensats en general, per a la realització d'operacions urbanístiques de millora, de completament, de reforma o regeneració del teixit urbà.

### Plans parcials urbanístics (PPU)

Tenen per objecte desenvolupar el planejament urbanístic general en els sectors classificats de sòl urbanitzable delimitat. Contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector que abasten: qualifiquen el sòl, regulen usos i paràmetres d'edificació, assenyalen alineacions i rasants, defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums, estableixen les condicions de gestió i els terminis, i precisen les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.

### Plans especials urbanístics (PEU)

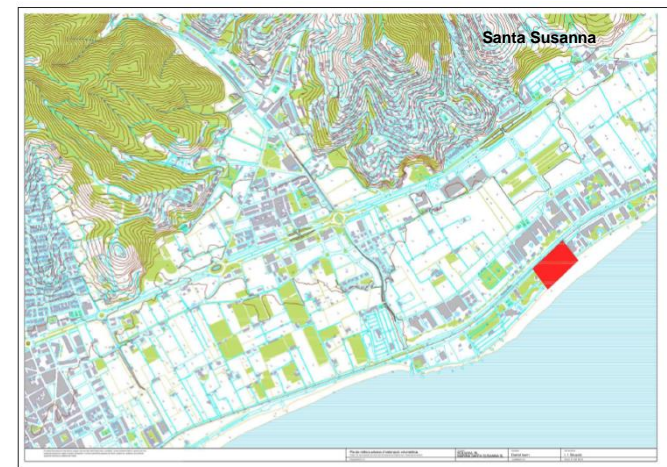
Tenen per objecte desenvolupar determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, la recuperació i millora del paisatge urbà o rural, la protecció dels espais fluvials, del paisatge i de les vies de comunicació, la millora dels àmbits rurals, etc. També poden tenir per finalitat implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari de caràcter general o local, o bé actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Hem classificat els plans especials en:

<i>PESU</i>	Pla especial en sòl urbà
<i>PESNU</i>	Pla especial en sòl no urbanitzable
<i>PECSNU</i>	Pla especial de catàleg de masies i cases rurals
<i>PECPP</i>	Pla especial de protecció de patrimoni



Num. Expedient: 2018/066441/B  
Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de les edificacions en les parcel·les resultants del polígon 50 subsector del Litoral del Pla especial de protecció de la costa (sector Llevant) i antiga parcel·la de l'Hotel Los Pinos .



## 1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

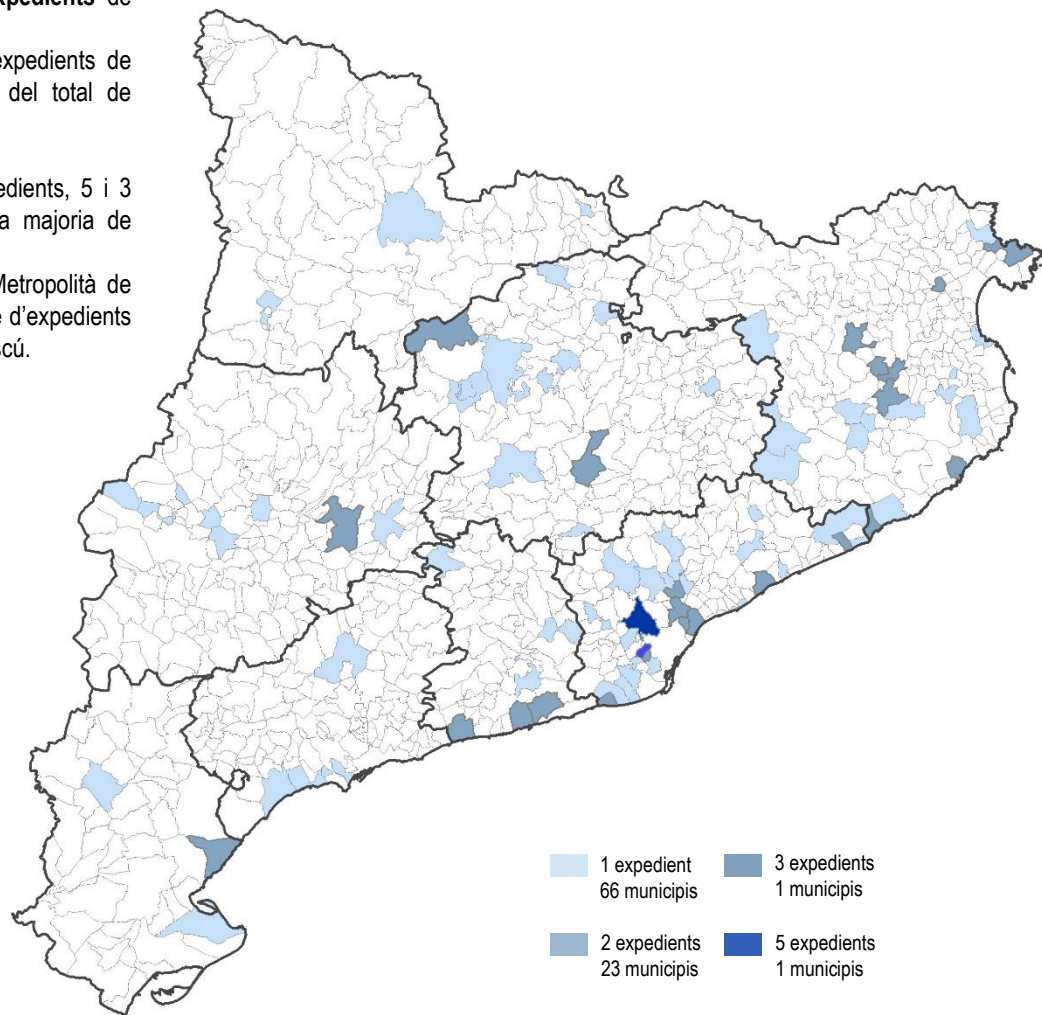
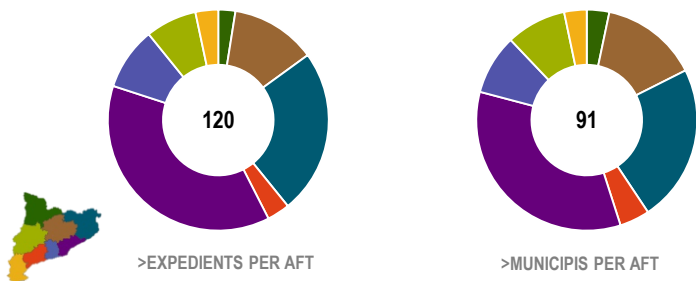
## ● MUNICIPALIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

L'any 2020 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **120 expedients** de planejament derivat (l'any 2019 van ser 157).

Tenint en compte que hi ha municipis amb més d'un expedient, els 120 expedients de planejament derivat objecte d'aquest estudi afecten **91 municipis**, el 9% del total de municipis de Catalunya (l'any 2019 van ser 114).

Sant Cugat de Vallès i Sant Just Desvern són els municipis amb més expedients, 5 i 3 respectivament. Hi ha 23 municipis amb 2 expedients cadascun, però a la majoria de municipis 66, el 73% del total, només entra en vigor 1 expedient.

L'àmbit funcional amb més expedients i més municipis afectats és l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb 45 expedients en 31 municipis. Els àmbits amb menor nombre d'expedients són l'Alt Pirineu i Aran amb 3 i Camp de Tarragona i Terres d'Ebre, amb 4 cadascú.



planejament derivat per AFT   2020				
AFT	nombre	%	nombre	%
	EXPEDIENT		MUNICIPI	
APiA	3	3%	3	3%
CC	9	13%	13	14%
CG	29	24%	21	23%
CT	4	3%	4	4%
MB	45	38%	31	34%
PE	11	9%	8	9%
PO	9	8%	8	9%
TE	4	3%	3	3%
TOTAL	120		91	

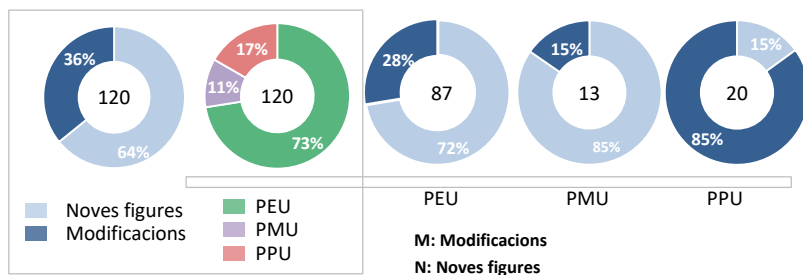
## EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

### PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIALS | PLANS ESPECIALS

Dels 120 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2020 **77 són noves figures de planejament** i **43 són modificacions de figures de planejament vigents**.

De les noves figures **63 són Plans especials urbanístics (PEU)**, **11 Plans de millora urbana (PMU)** i **3 Plans parcials urbanístics (PPU)**.

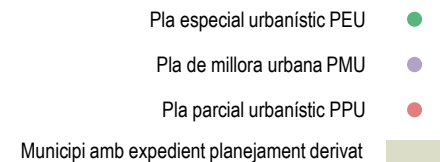
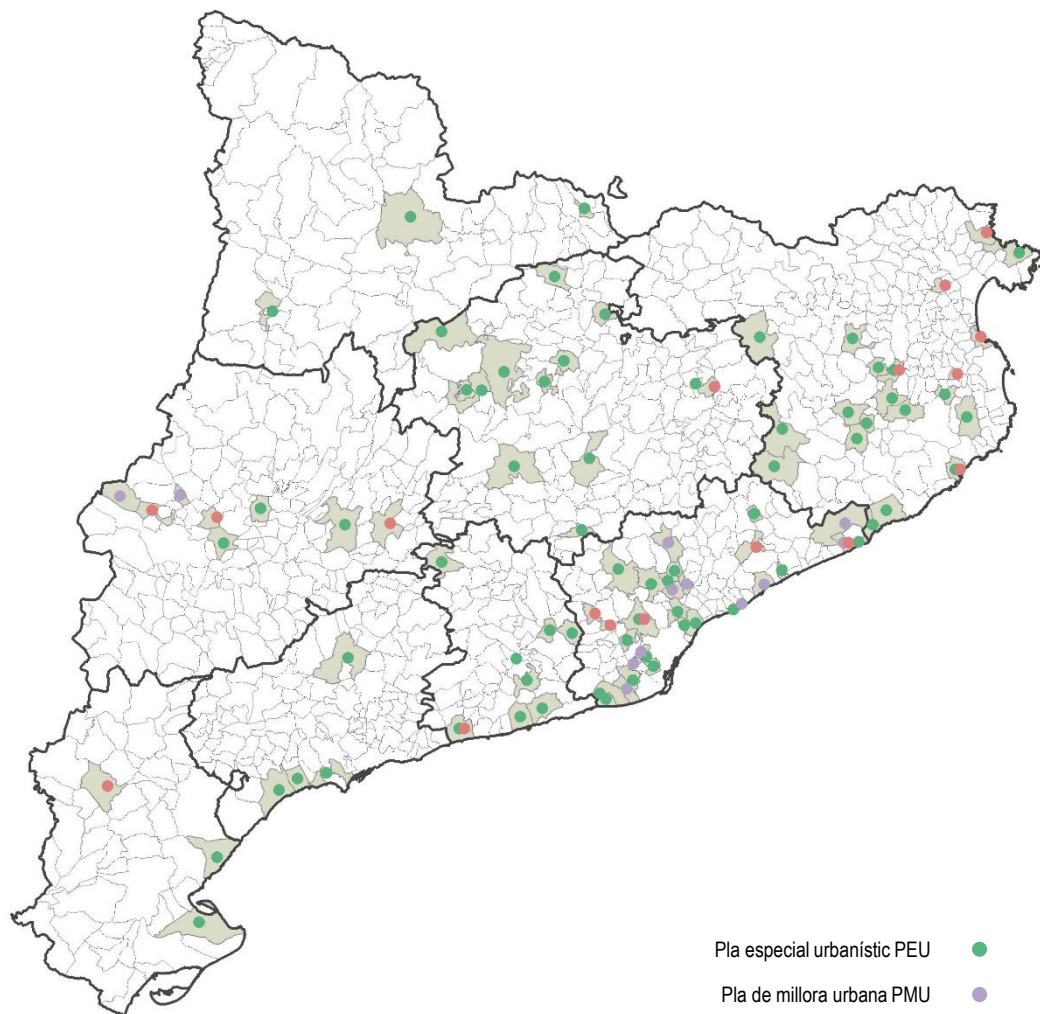
planejament derivat   2020				
FIGURA	NOVES FIGURES	MODIFICACIONS	TOTAL	%
PEU	63	24	87	59%
PMU	11	2	13	20%
PPU	3	17	20	21%
<b>TOTAL</b>	<b>77</b>	<b>43</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>



La majoria d'expedients són plans especials urbanístics, un 73% del total.


Les noves figures de planejament que en conjunt són un 64% dels expedients, són més nombroses que les modificacions de figures vigents en el cas dels plans especials i els plans de millora urbana.

En el cas dels plans parcials (que constitueixen el 15% dels expedients), un 85% dels expedients són de modificació de un pla parcial ja vigent.





## PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIAIS | PLANS ESPECIALS DISTRIBUCIÓ PER ÀMBIT FUNCIONAL



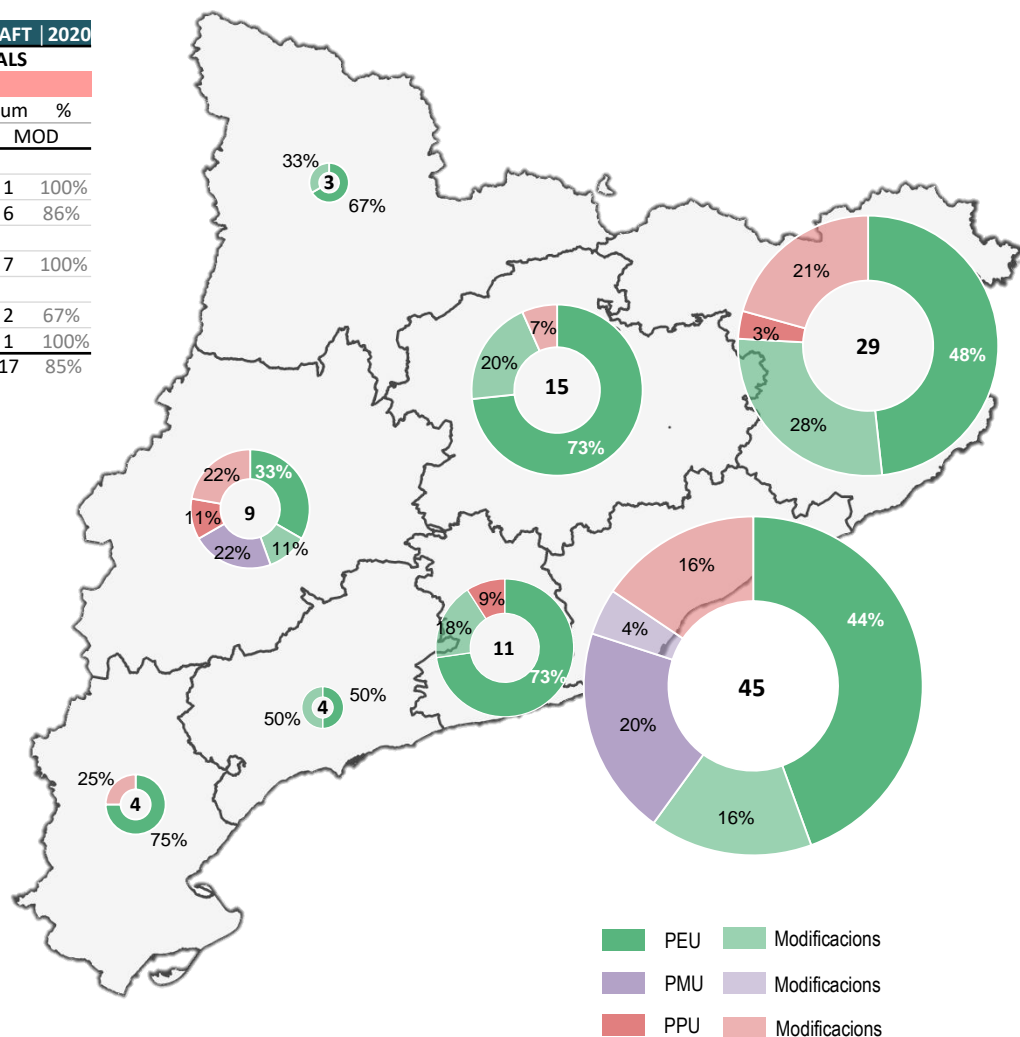
AFT	planejament derivat per AFT   2020												
	PLANS ESPECIALS				PLANS DE MILLORA URBANA				PLANS PARCIAIS				
	TOT	NOV	FIG	MOD	TOT	NOV	FIG	MOD	TOT	NOV	FIG	MOD	
APiA	3	2	67%	1	33%								
CC	14	11	79%	3	21%			1			1	100%	
CG	22	14	64%	8	36%			7	1	14%	6	86%	
CT	4	2	50%	2	50%								
MB	27	20	74%	7	26%	11	9	82%	2	18%	7	100%	
PE	10	8	80%	2	20%			1	1	100%			
PO	4	3	75%	1	25%	2	2	100%			3	33%	
TE	3	3	100%			1			1		1	100%	
<b>TOTAL</b>	<b>87</b>	<b>63</b>	<b>72%</b>	<b>24</b>	<b>28%</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>85%</b>	<b>2</b>	<b>15%</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>15%</b>

L'àmbit funcional amb més expedients de planejament derivat que s'han publicat al DOGC l'any 2020 és el Metropolità de Barcelona. Comptant nous plans i modificacions aquest àmbit té 45 expedients (un 38% del total), seguit de comarques Gironines amb 29 (24%).

Al Camp de Tarragona i a l'Alt Pirineu i Aran no es publica cap pla de millora urbana ni cap pla parcial, ni cap modificació d'aquestes figures. A les Comarques Centrals i les Terres de l'Ebre no es publiquen noves figures d'aquest tipus, però si una modificació de pla parcial a cada àmbit.

Hi ha 20 expedients de Plans Parciais, gairebé el 70% corresponen a l'àmbit Metropolità de Barcelona i les Comarques Centrals. Les modificacions representen el 85% del total dels expedients de plans parcials.

Els Plans especials de nova redacció són els expedients més nombrosos a tots els àmbits territorials i al conjunt de Catalunya amb 63 expedients.



## ● PLANEJAMENT DERIVAT | 2020

Dels 120 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2020, 77 són plans que ordenen nous àmbits i 43 són modificacions de figures de planejament prèviament aprovades.

Dels **77 plans nous**, 63 són Plans especials urbanístics, que representen el 82% dels nous plans, 11 són Plans de millora urbana i 3 són Plans parcials urbanístics.

Dels 63 plans especials nous, 3 són de protecció de patrimoni, 7 són catàlegs de masies i cases rurals, 19 estableixen determinacions en sòl urbà i 34 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable (54% dels plans especials).

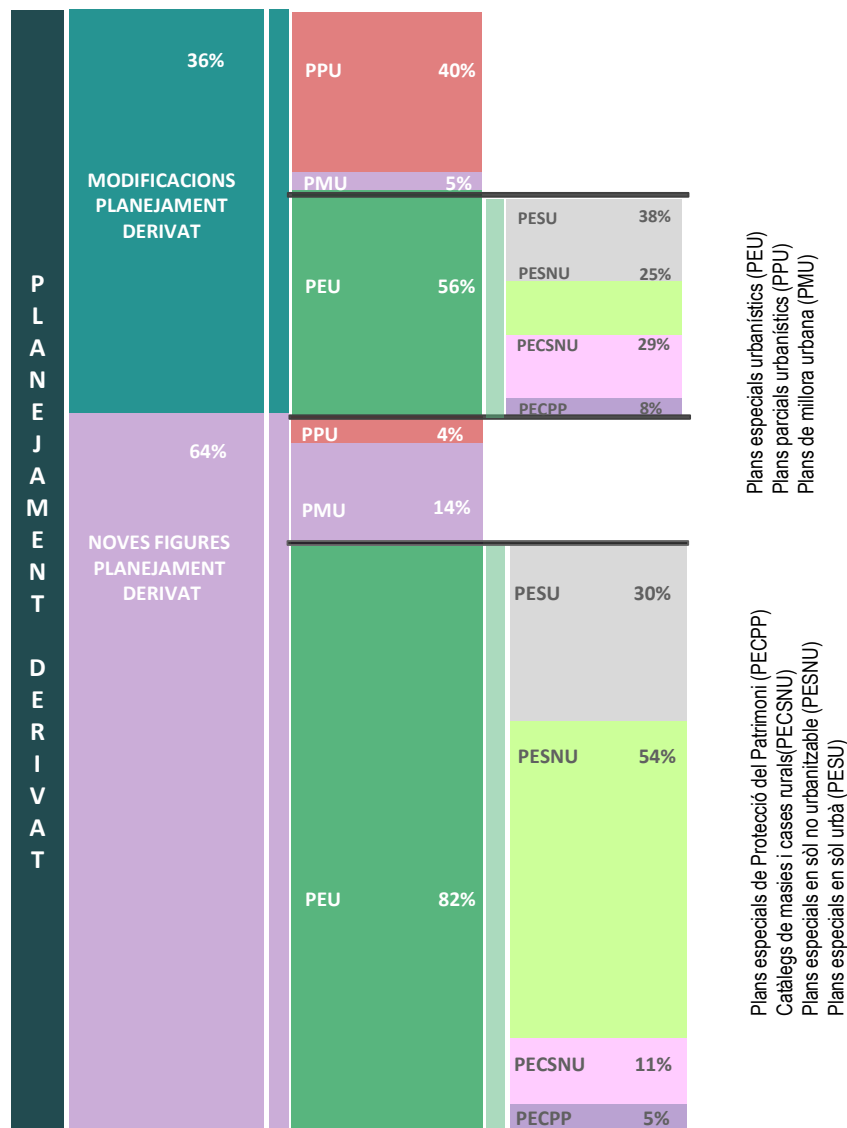
Els 3 Plans parcials ocupen una superfície de 77,78 ha. Per la seva destinació, un és residencial i dos són d'activitat econòmica, principalment per a ús logístic i comercial.

Els 11 Plans de millora urbana ocupen una superfície de 28 ha, 6 són residencials, 4 per a activitat econòmica i 1 per a altres tipus de desenvolupament.

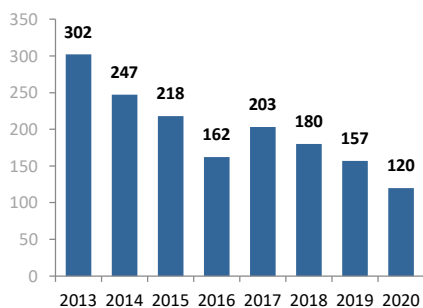
De les **43 modificacions de figures ja vigents**, només 2 es refereixen a Plans de millora urbana, 17 a Plans parcials urbanístics i 24 a Plans especials urbanístics.

De les 24 modificacions de plans especials, 2 són de protecció de patrimoni, 7 són catàlegs de masies i cases rurals, 6 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable i 9 estableixen determinacions en sòl urbà.

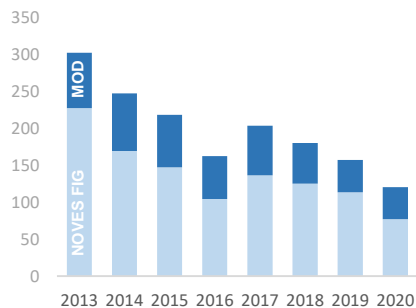
Les 3 modificacions de Plans parcials afecten en conjunt una superfície de 231,62 ha, i les 2 modificacions de Plans de millora urbana una superfície de 4,88 ha. Les modificacions bàsicament són per modificar l'ordenació dels usos o les edificacions.



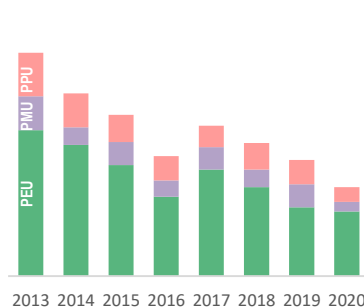
## ● PLANEJAMENT DERIVAT | 2013 - 2020



>NOMBRE TOTAL D'EXPEDIENTS



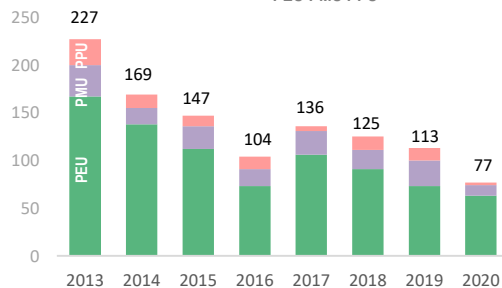
>NOVES FIGURES I MODIFICACIONS



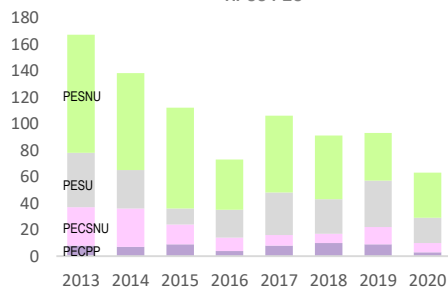
>PEU PMU PPU (NOVES I MODIF.)

>NOVES FIGURES

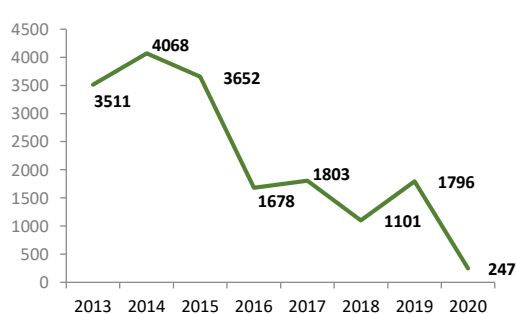
>PEU PMU PPU



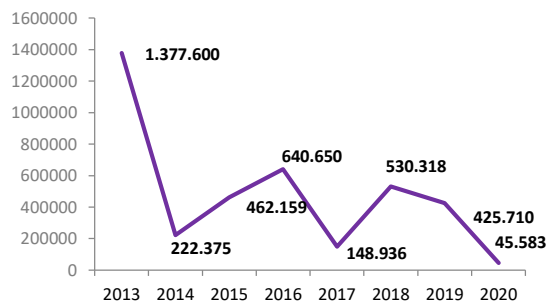
>TIPUS PEU



>POTENCIAL HABITATGES PPU I PMU



>POTENCIAL SOSTRE AE PPU I PMU



L'Observatori del Territori va començar a analitzar les dinàmiques de planejament derivat l'any 2013.

En aquest interval de 8 anys el nombre d'expedients ha baixat de 302 de l'any 2013 fins a 120 el 2020.

La majoria d'expedients són noves figures de planejament que han passat de 227 al 2013 a 77 el 2020, una disminució en 8 anys del 67% de noves figures.

Pel que fa el tipus d'expedient, els més nombrosos són sempre els plans especials, amb percentatges variables:

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
74%	82%	76%	70%	78%	73%	65%	82%

Els **plans de millora urbana** en el 2020 són el 14% del total de plans, (l'any anterior eren el 24%). Aquest any 2020 degut a la pandèmia del COVID-19 hi ha hagut una davallada significativa respecte tot l'interval temporal analitzat.

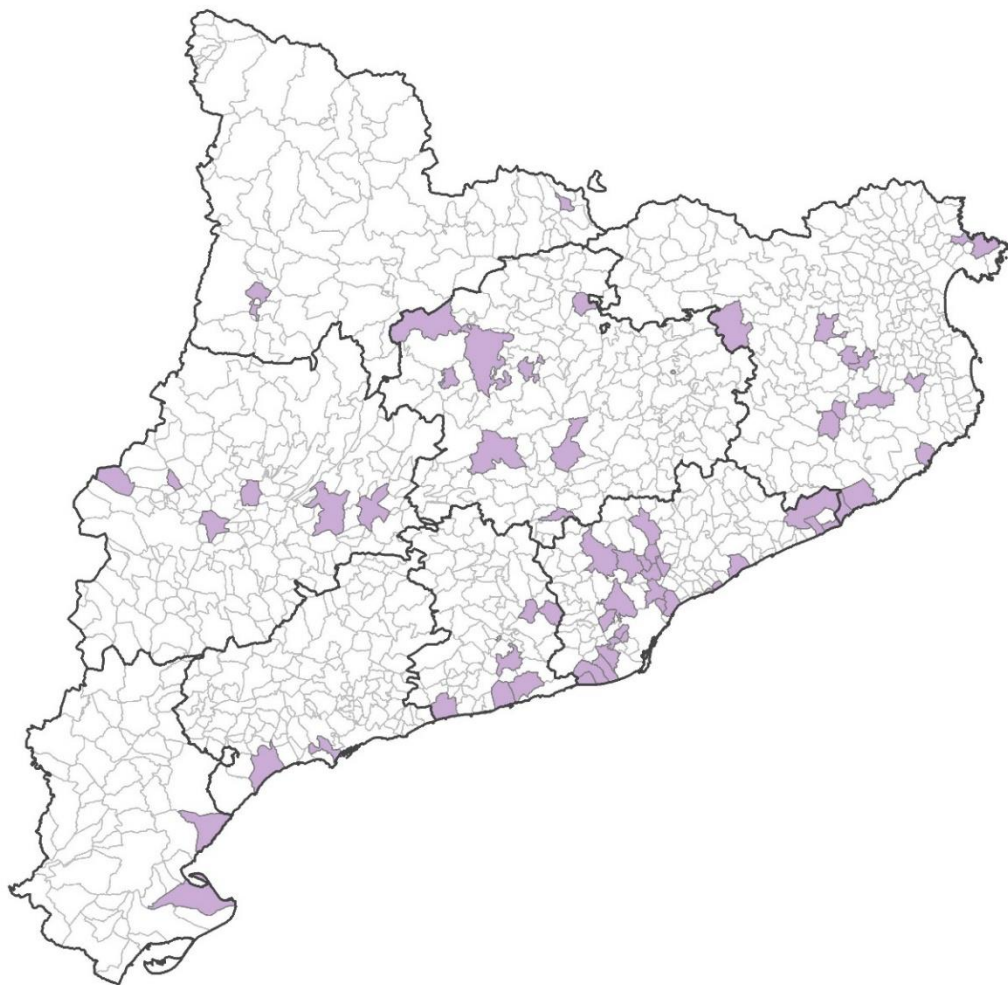
S'han publicat 3 **Plans parcials**, 10 menys que l'any anterior 2019.

Els **Plans especials** representen el 82% del total d'expedients. El tipus amb major nombre d'expedients és sempre el **Pla especial en sòl no urbanitzable**: un 54% del total dels plans especials en 2020 el mateix percentatge que el 2019.

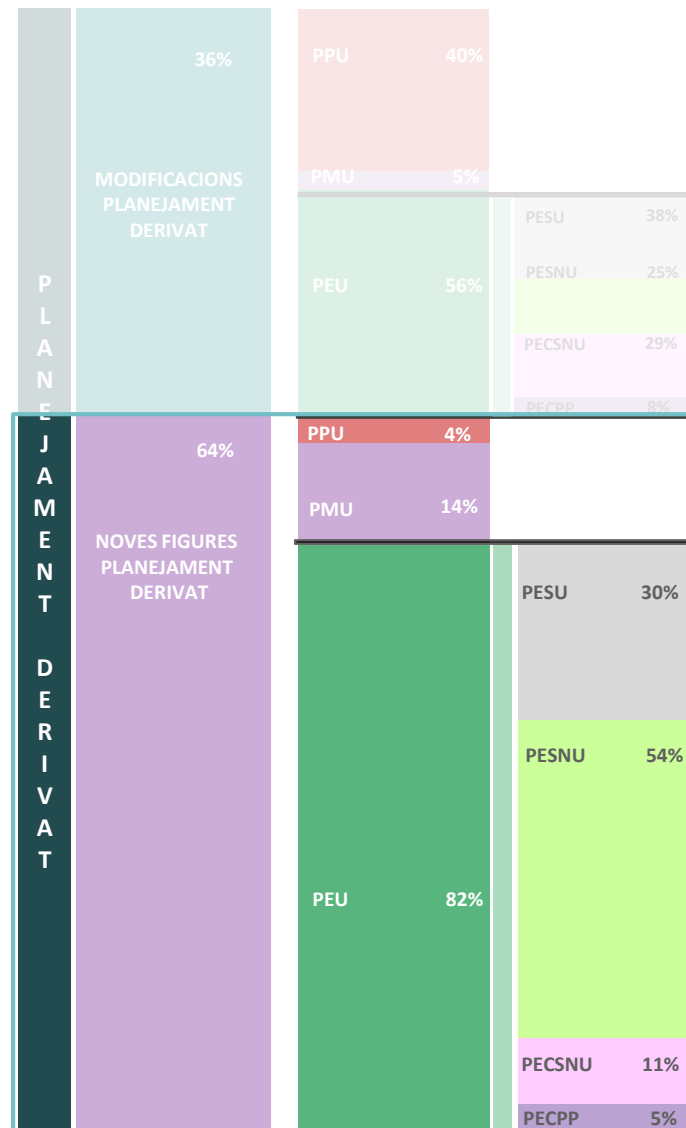
Pel que fa al **potencial** edificatori que generen els plans parcials i els plans de millora urbana, el potencial d'habitatges de 2020 disminueix respecte el 2019 un 86%, una gran davallada respecte a la sèrie d'anys anteriors. El sostre d'activitat econòmica ha anat baixant i pujant, aquest any ha baixat un 89% respecte l'any anterior i es situa en el punt més baix de la gràfica.

## 2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

## 2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES



>MUNICIPIS AMB NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 77 EXPEDIENTS 65 MUNICIPIS



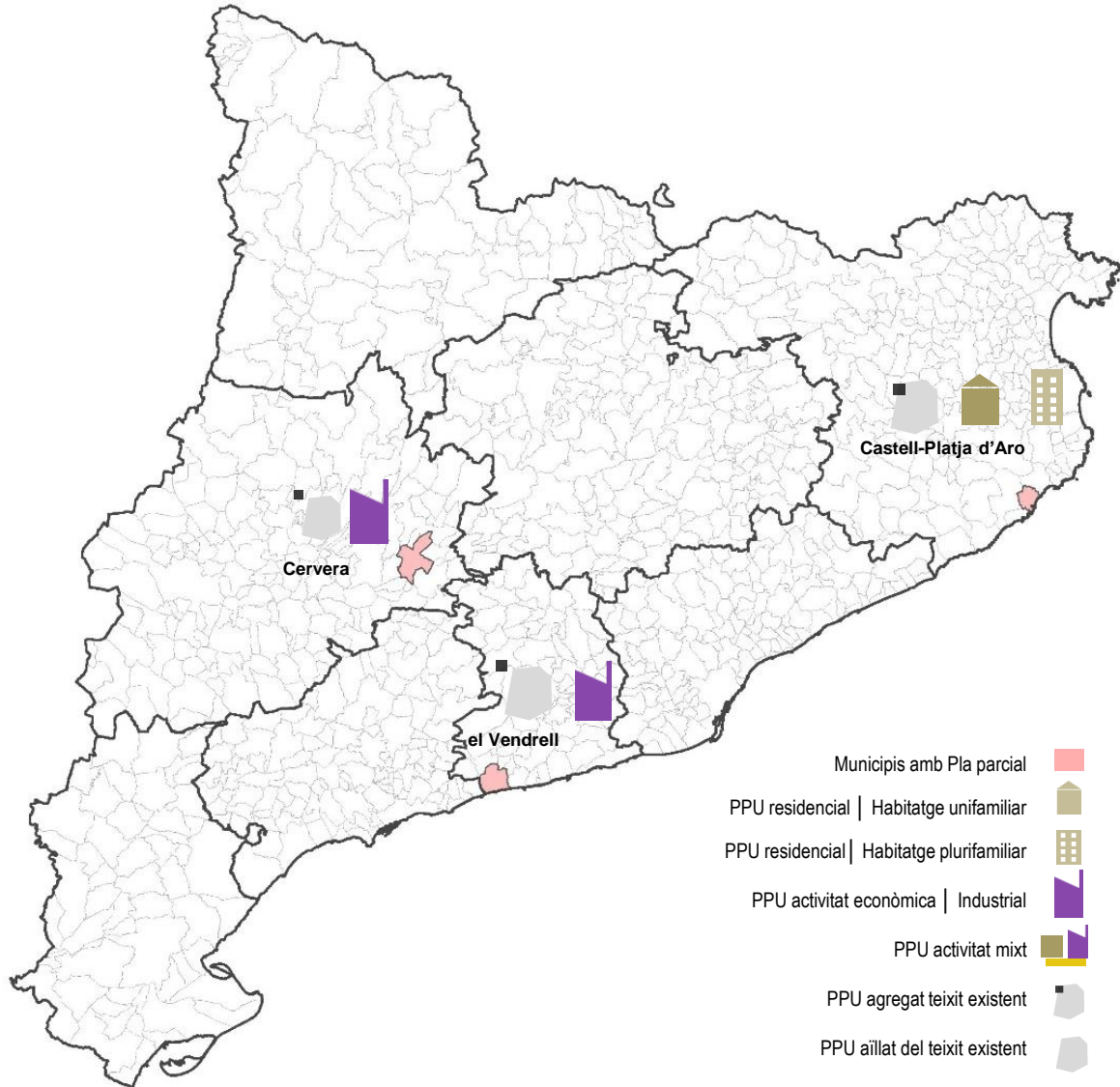
● PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU

Dels 77 expedients de noves figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2020, 3 són nous **Plans parcials urbanístics** (l'any passat se'n van aprovar 13).

Es desenvolupen en **3 municipis** Castell-Platja d'Aro, Cervera i el Vendrell, per tant en els 3 àmbits funcionals de les Comarques Gironines, Ponent i el Penedès.

Dels 3 Plans parcials 1 és d'ús residencial i 2 d'activitat econòmica. El Pla parcial residencial està integrat al teixit urbà. Dels dos d'activitat econòmica un està integrat dins el teixit urbà l'altre està aïllat.

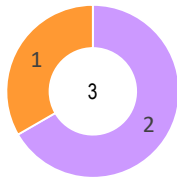
Aquest any no hi ha cap sector mixt.



> PER ÀMBIT FUNCIONAL



> PER TIPUS DESENVOLUPAMENT



RESIDENCIAL (orange)    MIXT (yellow-green)  
ACTIVITAT ECONÒMICA (purple)

>NOMBRE PPU

> PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT



Municipis amb Pla parcial ■  
PPU residencial | Habitatge unifamiliar ■  
PPU residencial | Habitatge plurifamiliar ■  
PPU activitat econòmica | Industrial ■  
PPU activitat mixt ■  
PPU agregat teixit existent ■  
PPU aïllat del teixit existent ■

>MUNICIPIS AMB PLA PARCIAL I TIPUS PLA PARCIAL

● PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU

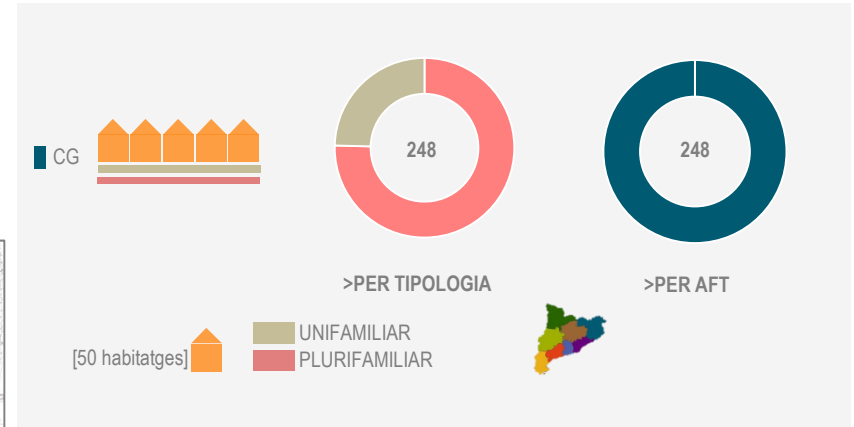
Els 2 sectors d'activitat econòmica són per a ús industrial, logística i comercial.

El sector residencial, es desenvolupa en habitatges plurifamiliars i unifamiliars tant en filera com aïllats.

Els Plans parcials ocupen en total una superfície de 77 ha: 67,3 ha en sectors d'activitat econòmica i 10,4 ha en sectors residencials.

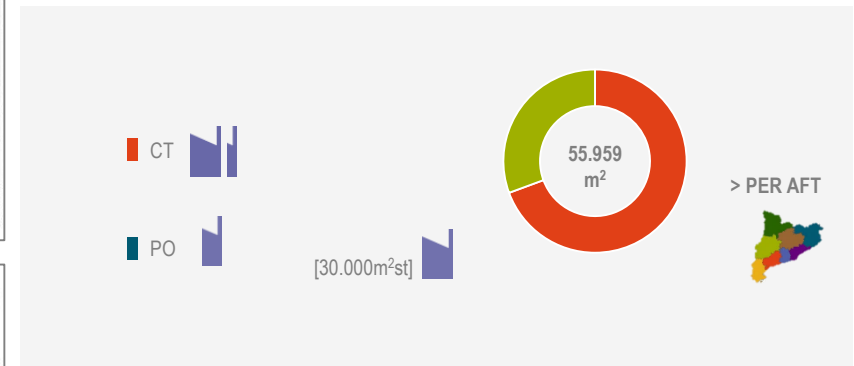
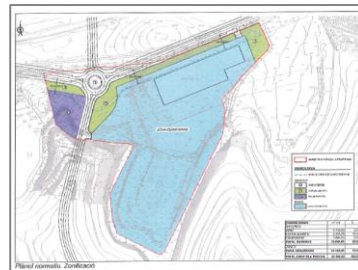
Pla parcial SUD7 Eixample Castell 1

L'objecte del PP és la ordenació del sector Eixample del Castell 1, recentment planificat al POUM, per donar continuïtat a la trama urbana i viària i acostar l'Institut Riudaura al municipi i ubicar el trasllat de l'escola municipal i primària, junt a una zona d'equipaments esportius i un conjunt residencial de 248 habitatges.



Pla parcial urbanístic del sector Cervitrams

L'objecte principal de l'actuació és desenvolupar un sector urbanitzat en òptimes condicions, per tal d'afavorir la implantació d'edificacions per a usos logístics i terciaris en el terme municipal de Cervera.



Pla parcial urbanístic terciari sector-S20 "Muntanyeta Nord"

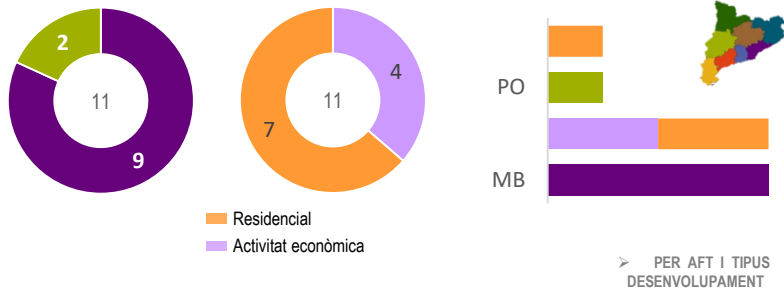
El desenvolupament d'aquest sector de sòl urbanitzable delimitat té un caràcter prioritàriament comercial. Es preveu la implantació de grans superfícies comercials, pel que s'han ordenat illes de dimensió suficient per respondre a la demanda de mercat.



● PLANS DE MILLORA URBANA | PMU

Durant l'any 2020 entren en vigor en sòl urbà **11 Plans de millora urbana**, en 8 municipis, la majoria en l'Àmbit Metropolità de Barcelona. **7 són residencials, 4 per a activitat econòmica.**

>NOMBRE PMU



> PER ÀMBIT FUNCIONAL

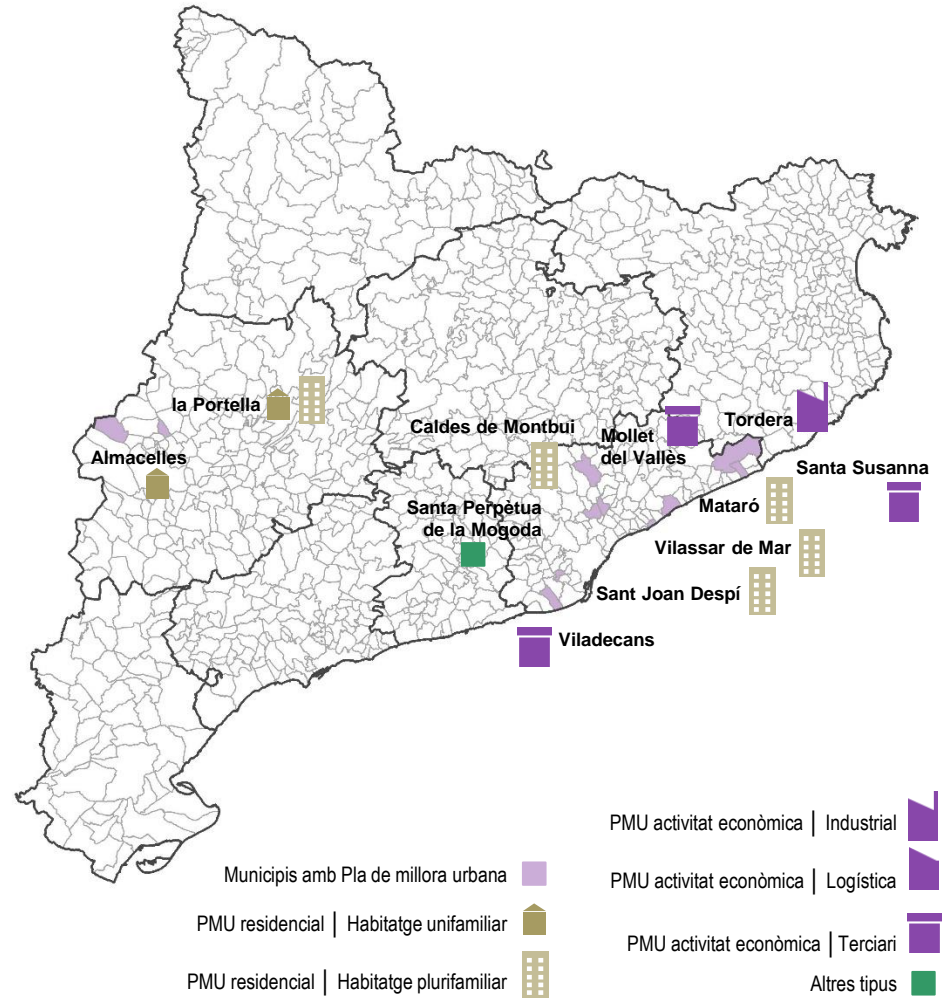
Dels 7 sectors residencials, el sector de Mataró proposa preservar un edifici industrial canviant l'ús a residencial atès el seu interès com a exponent de l'arquitectura industrial de la primera meitat del segle XX, la majoria corresponen a ajustos volumètrics o d'alineació vial. El Pla de millora la Mina d'Or de Tordera, es tracta de l'establiment de l'ordenació detallada del sector corresponent per a que es permeti un desplegament urbanístic del sector segons el principi de desenvolupament urbanístic sostenible. Santa Perpètua de la Mogoda fa referència a l'obertura d'un vial. El potencial dels Plans de millora és de 138 habitatges.

Per tipus d'habitatge, 4 sectors són de tipologia plurifamiliar, 1 és de cases unifamiliars a Almacelles i un sector barreja les dues tipologies, a la Portella.

Dels 4 sectors d'activitat econòmica, un és una reserva de 264.108 m2 de sòl per aparcament d'un comerç d'alimentació, l'altre està a Mollet del Vallès i és per un hotel que vol ampliar les instal·lacions, el tercer està a Tordera i el quart a Viladecans per l'ampliació d'un Parc d'activitats.

Els Plans de millora urbana en total ocupen 1,8 ha en sectors residencials i 26,3 per a activitat econòmica.

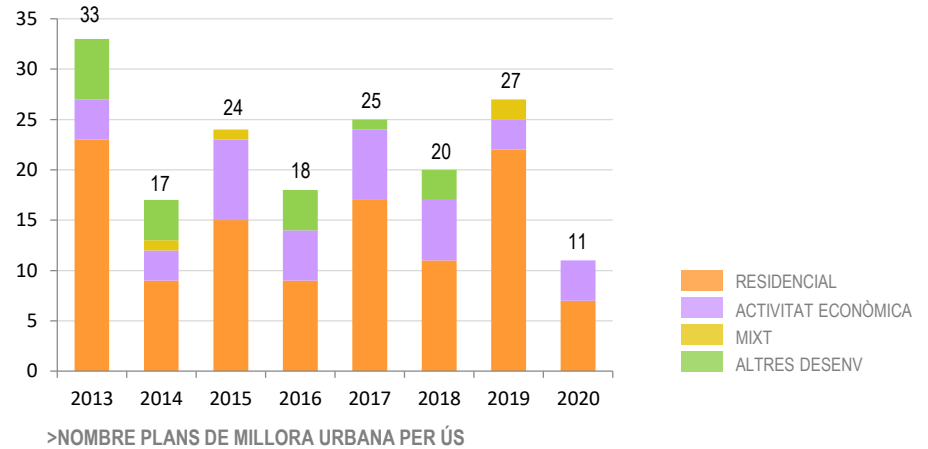
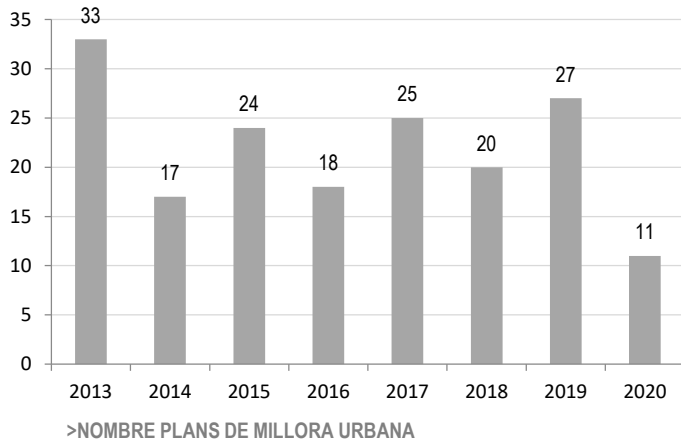
> DISTRIBUCIÓ SÒL PMU PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT



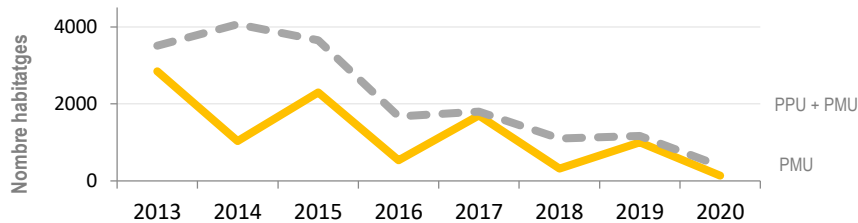
>MUNICIPIS AMB PLA DE MILLORA URBANA I TIPUS PLA



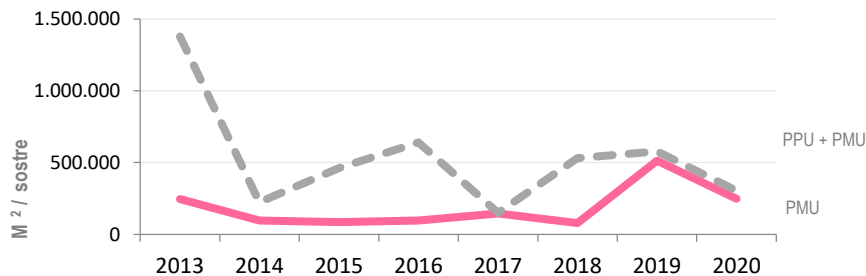
● PLANS DE MILLORA URBANA | PMU [ 2013 | 2020 ]



>POTENCIAL HABITATGES



>POTENCIAL SOSTRE PER A ACTIVITAT ECONÒMICA



Entre 2013 i 2020 el nombre de nous plans de millora urbana ha anat oscil·lant però aquest any hi ha hagut una gran davallada d'un 67% respecte el 2013. Respecte l'any anterior ha minvat en 16 plans.

En relació a l'ús **principal** dels sectors, la distribució en últims 8 anys ens indica a primer cop d'ull que els sectors per a ús residencial han variat força en nombre, marcant la tendència anual. Les variacions en nombre de sectors d'activitat econòmica, mixts i per a altres desenvolupaments són força més petites.

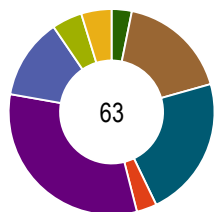
Mirant el **potencial** dels sectors, el potencial d'habitatges des de 2013 ha anat pujant i baixant, com el nombre total de sectors, per arribar a 2020 on s'ha assolit la tretzena part respecte el 2019 que era de 1.004 habitatges i de quasi la meitat el 2018 que era de 325 habitatges. El sostre per a activitat econòmica durant aquest 8 anys ha anat variant amb pujades i baixades, aquest any 2020 disminueix en un 52% respecte el 2019.

● **MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU**

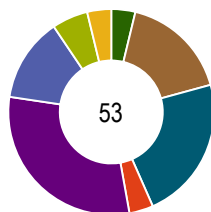
Els **Plans especials** que han estat publicats al DOGC al llarg de l'any 2020 són **63** (l'any anterior van ser 73, ha disminuït un 13%). Aquests expedients afecten **53 municipis** (l'any passat van ser 62).

Badalona, el Port de la Selva, l'Ametlla de Mar, Sant Pere de Ribes amb 2 expedients cadascú són els municipis més dinàmics. El 81% dels municipis ha tramitat un únic expedient.

L'àmbit amb més plans especials és el Metropolità de Barcelona amb el 32% del total (en té 20); les Comarques Gironines tenen 14 expedients, Comarques Centrals 11 i la resta d'àmbits per sota de 8.



>EXPEDIENTS PER AFT

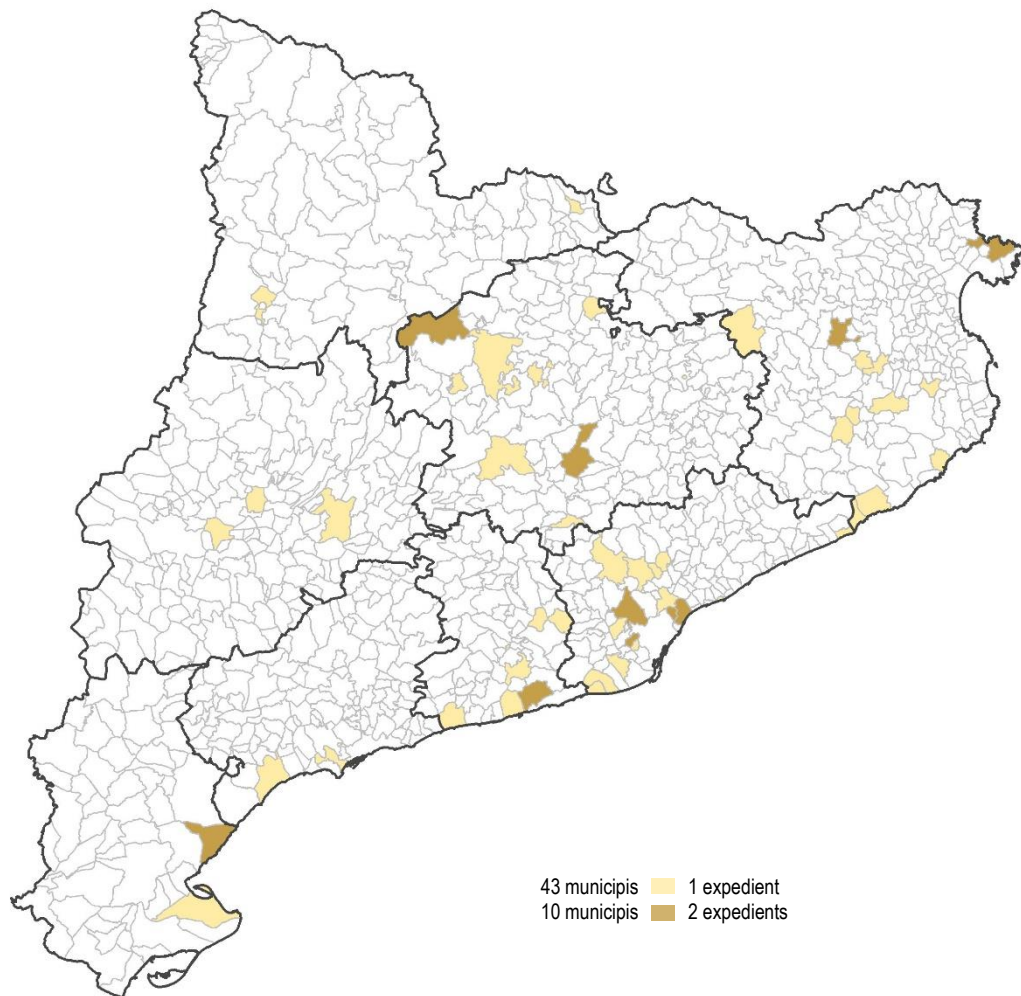


>MUNICIPIS PER AFT



PLANS ESPECIALS PER AFT | 2020

AFT	nombre EXPEDIENT	%	nombre MUNICIPI	%
APIA	2	3%	2	4%
CC	11	17%	9	17%
CG	14	22%	12	23%
CT	2	3%	2	4%
MB	20	32%	16	30%
PE	8	13%	7	13%
PO	3	5%	3	6%
TE	3	5%	2	4%
TOTAL	63		53	



43 municipis 1 expedient  
10 municipis 2 expedients

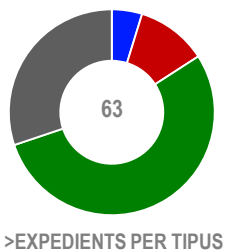
>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU  
TIPUS DE PLA ESPECIAL

Dels 63 expedients de nous Plans especials entrats en vigor l'any 2020, 3 són Plans especials de Protecció del Patrimoni (PECPP), 8 són Catàlegs de masies i cases rurals (PECSNU), 34 són Plans especials en sòl no urbanitzable (PESNU) i 19 en sòl urbà (PESU).

PLANS ESPECIAL PER TIPUS | 2019

	NOMBRE	%
PECPP	3	5%
PECSNU	7	11%
PESNU	34	54%
PESU	19	30%
TOTAL	63	100%

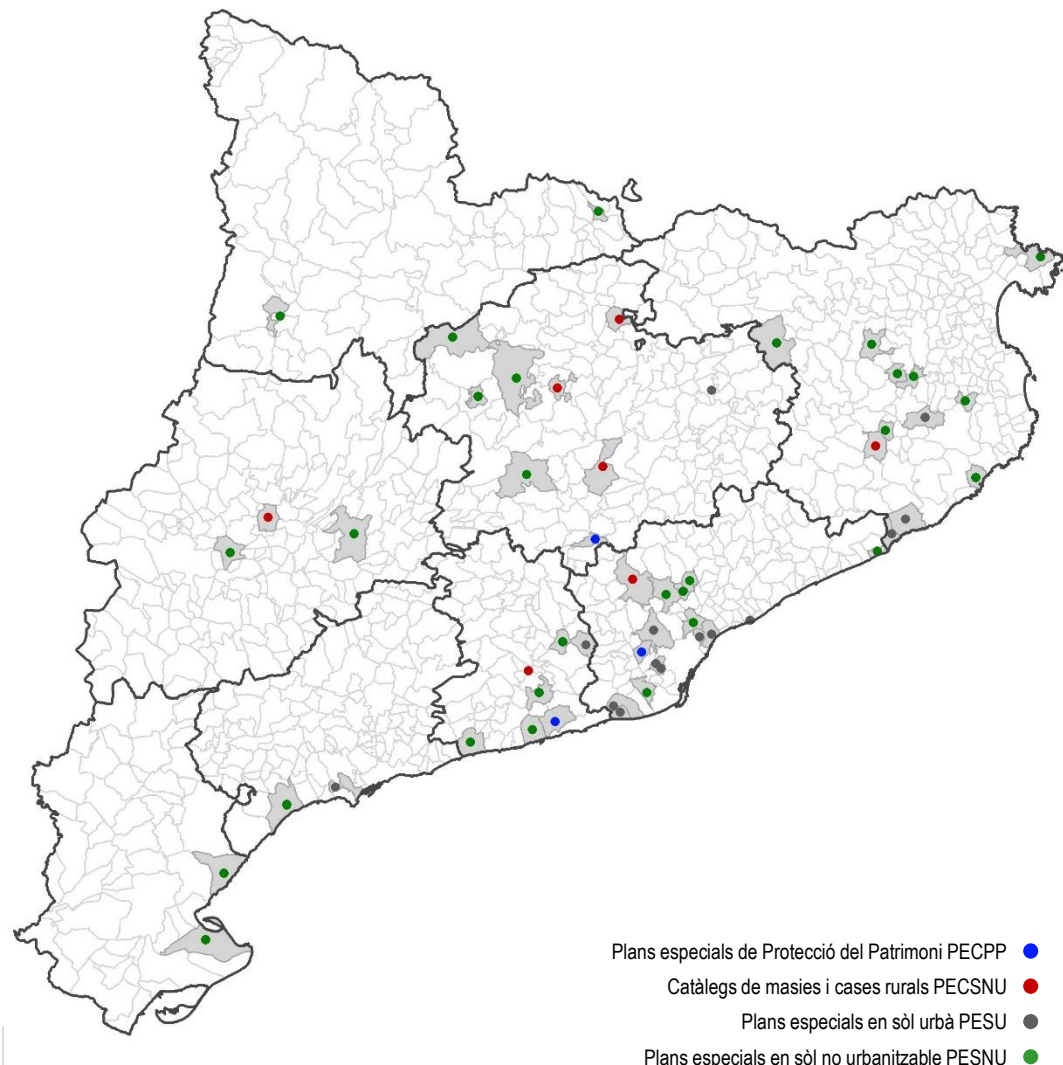


Dels Plans Especials en sòl urbà, la majoria són a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (12 expedients que representa un 63% del total).

Els Plans especials en sòl no urbanitzable estan més repartits per tots els àmbits territorials. El nombre més gran és a les Comarques Gironines amb 10 (el 22% del total).

Els 7 Catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable es distribueixen 3 a Comarques Centrals (Castell de l'Areny, Montclar i Sallent), un a Comarques Gironines (Vilobí d'Onyar), un altre al Penedès (les Cabanyes), un a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Terrassa) i un a Ponent (Linyola).

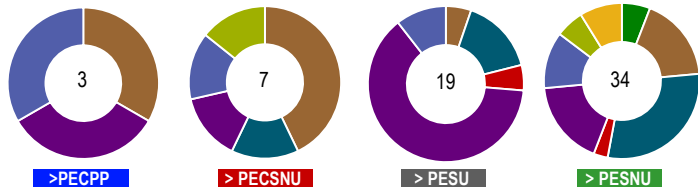
Els 3 Plans especials de Protecció del Patrimoni són de l'àmbit Metropolità de Barcelona (1), Comarques Centrals (1) i el Penedès (1).



● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU  
TIPUS DE PLA ESPECIAL PER ÀMBITS FUNCIONALS

PLANS ESPECIALS PER AFT | 2020

AFT	PECPP	PECSNU	PESU	PESNU	TOT
APiA				2	2
CC	1	3	1	6	11
CG		1	3	10	14
CT			1	1	2
MB	1	1	12	6	20
PE	1	1	2	4	8
PO		1		2	3
TE				3	3
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>34</b>	<b>63</b>

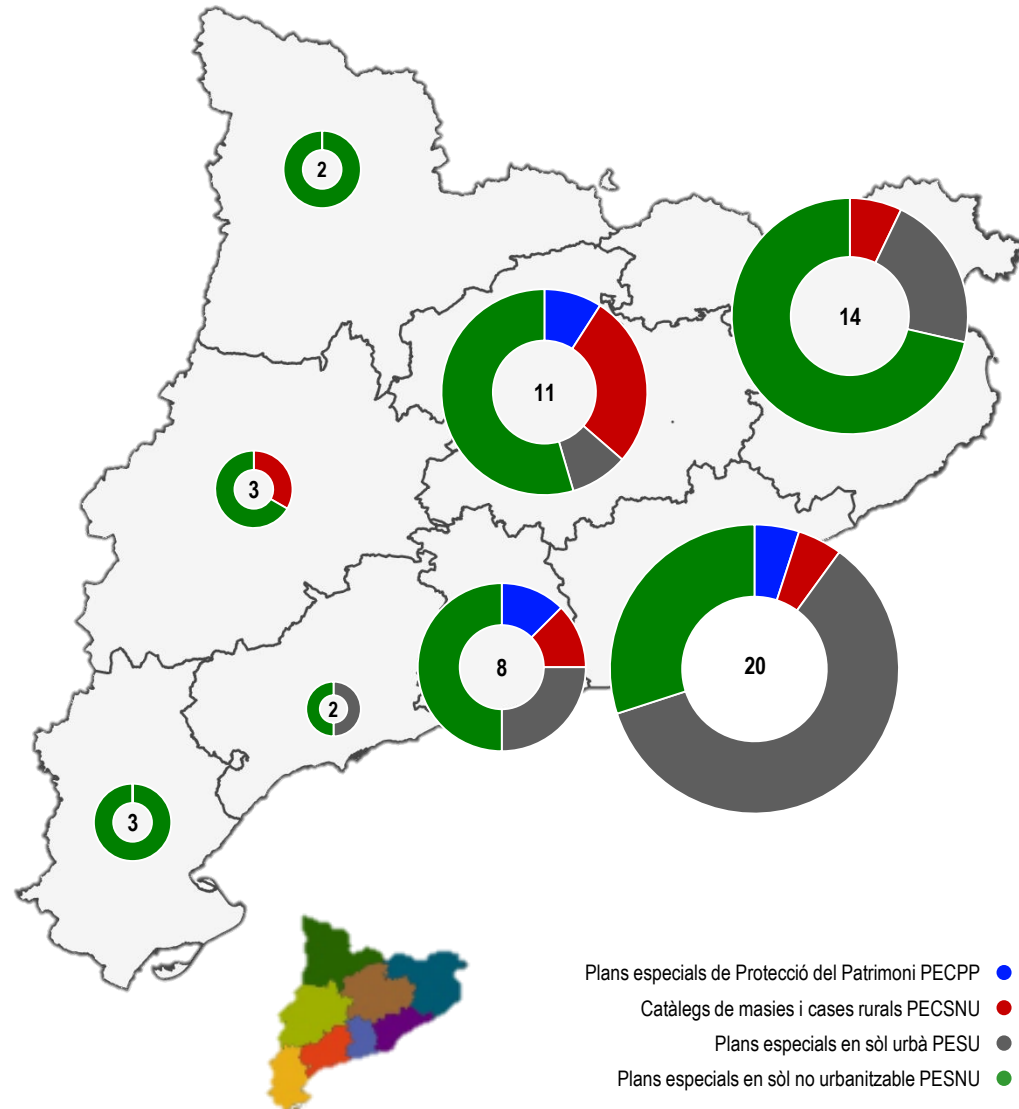


En els gràfics es representa la distribució per àmbit funcional de cada tipus de pla especial.

A l'Àmbit Metropolità de Barcelona predominen els expedients de plans especials en sòl urbà, mentre que a les Gironines, Comarques Centrals i Metropolità la majoria de plans especials són en sòl no urbanitzable.

A l'Alt Pirineu i les Terres de l'Ebre l'any 2020 només han entrat en vigor plans especials en sòl no urbanitzable.

Al Penedès han entrat en vigor 8 expedients un pla especial de Protecció del Patrimoni, un pla especial de catàleg de masies en sòl no urbanitzable, dos expedients de plans especials en sòl urbà i 4 plans especials en sòl no urbanitzable



● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU  
CATÀLEGS DE MASIES I CASES RURALS – PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

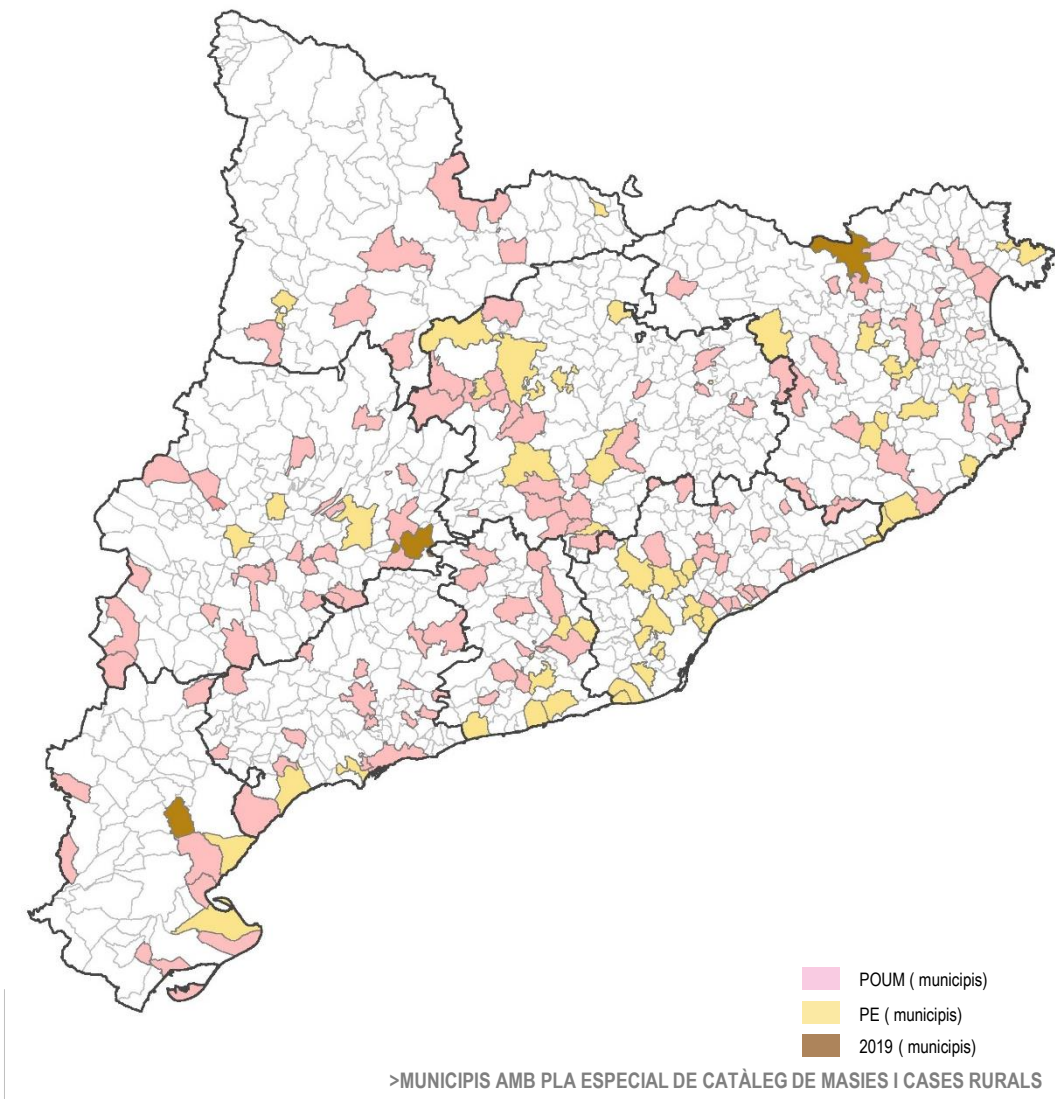
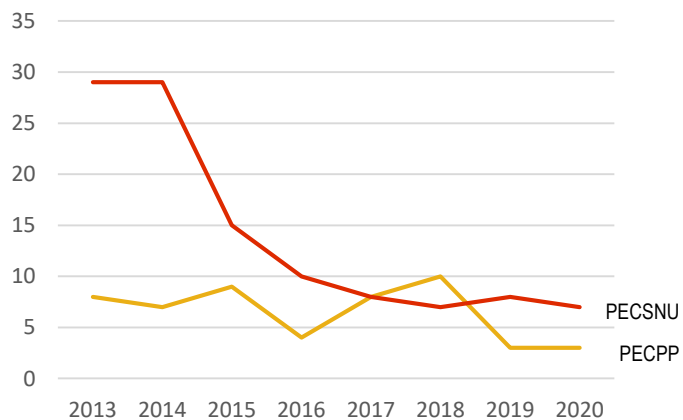
Durant l'any 2020, entren en vigor 3 Plans especials de protecció del patrimoni i 7 Catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

Els catàlegs de masies d'aquest 2020 afecten 7 municipis amb una població conjunta de 237.597 habitants i una superfície de 244 km<sup>2</sup>.

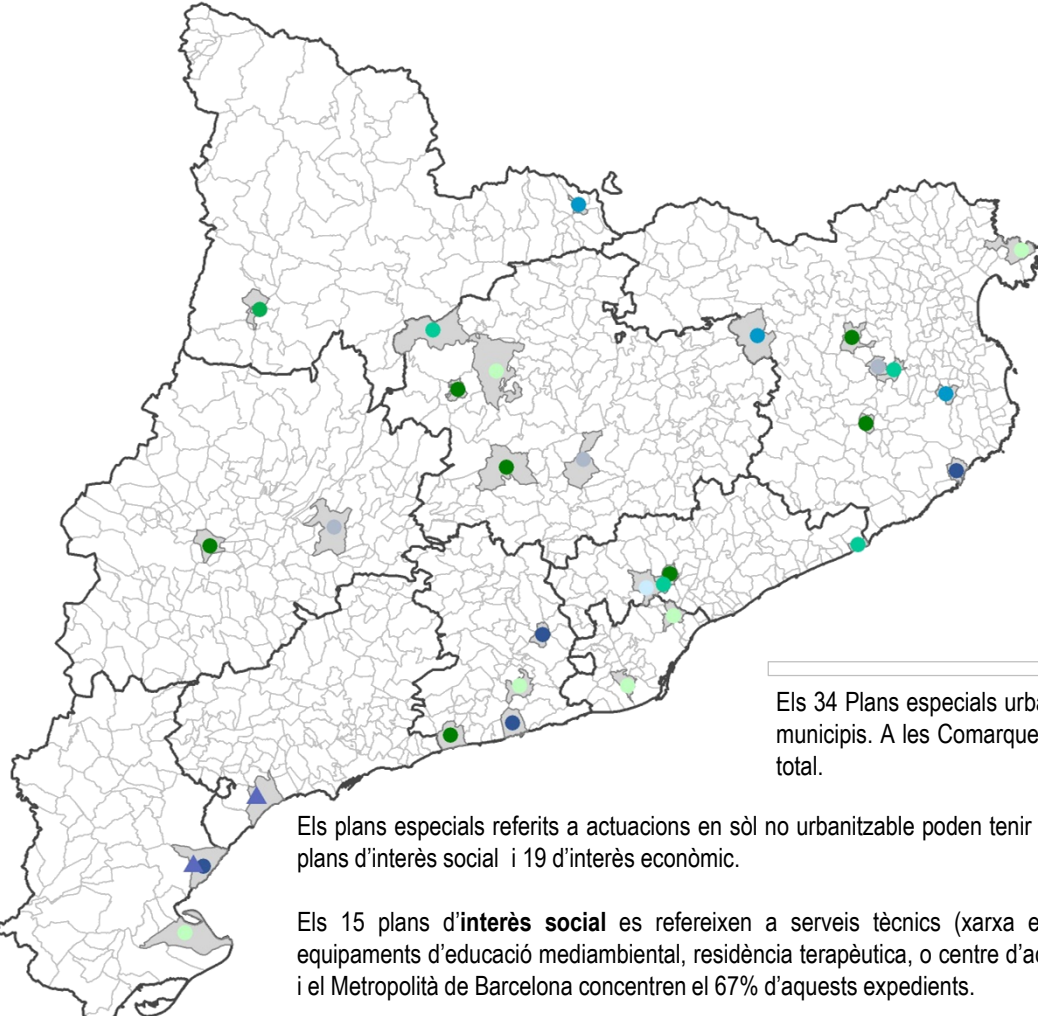
Mirant la sèrie de dades dels anys objecte d'estudi de l'Observatori, en els darrers 8 anys el nombre de catàlegs aprovats per any ha passat de 29 en 2013 a 7 en 2020, que significa una davallada del 76%.

En el cas dels Plans especials de protecció del patrimoni aquest any 2020 hi ha 3 plans, el mateix nombre que el 2019.

2013 | 2020



● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable)



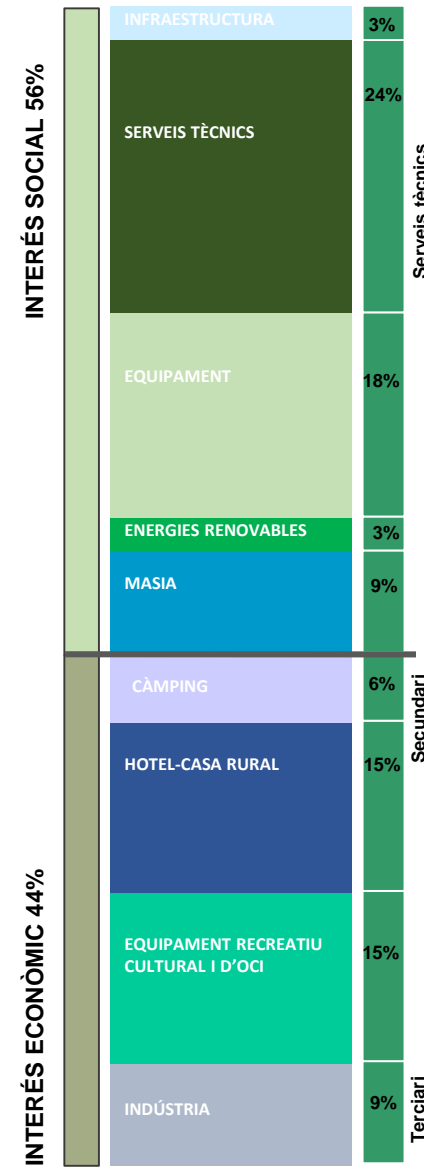
- Infraestructura (1)
- Serveis tècnics (8)
- Equipament (6)
- Energies renovables (1)
- Masia (3)
- Indústria (3)
- Hotel – casa rural (5)
- Equipament recreatiu cultural i d'oci (5)
- ▲ Càmping (2)

Els 34 Plans especials urbanístics en sòl no urbanitzables afecten 30 municipis. A les Comarques Gironines se situen 10 plans, el 29% del total.

Els plans especials referits a actuacions en sòl no urbanitzable poden tenir diferents objectius que hem agrupat en 15 plans d'interès social i 19 d'interès econòmic.

Els 15 plans d'**interès social** es refereixen a serveis tècnics (xarxa elèctrica o d'aigua), energies renovables, equipaments d'educació mediambiental, residència terapèutica, o centre d'acollida d'animals. Les comarques gironines i el Metropolità de Barcelona concentren el 67% d'aquests expedients.

Dels 19 plans amb l'objectiu de dinamitzar l'**economia** 5 fan referència a nous equipaments recreatius i d'oci com una hípica, un camp de tir i tres d'activitats de lleure (tirolines, falcons i jocs de guerra), 3 cases rurals i dos hotels, i un celler. Dos plans especials fan referència a càmpings a l'Ametlla de Mar i Mont-roig del Camp; 3 plans responen a indústries (dues d'extractives i una dedicada a l'oli d'oliva).



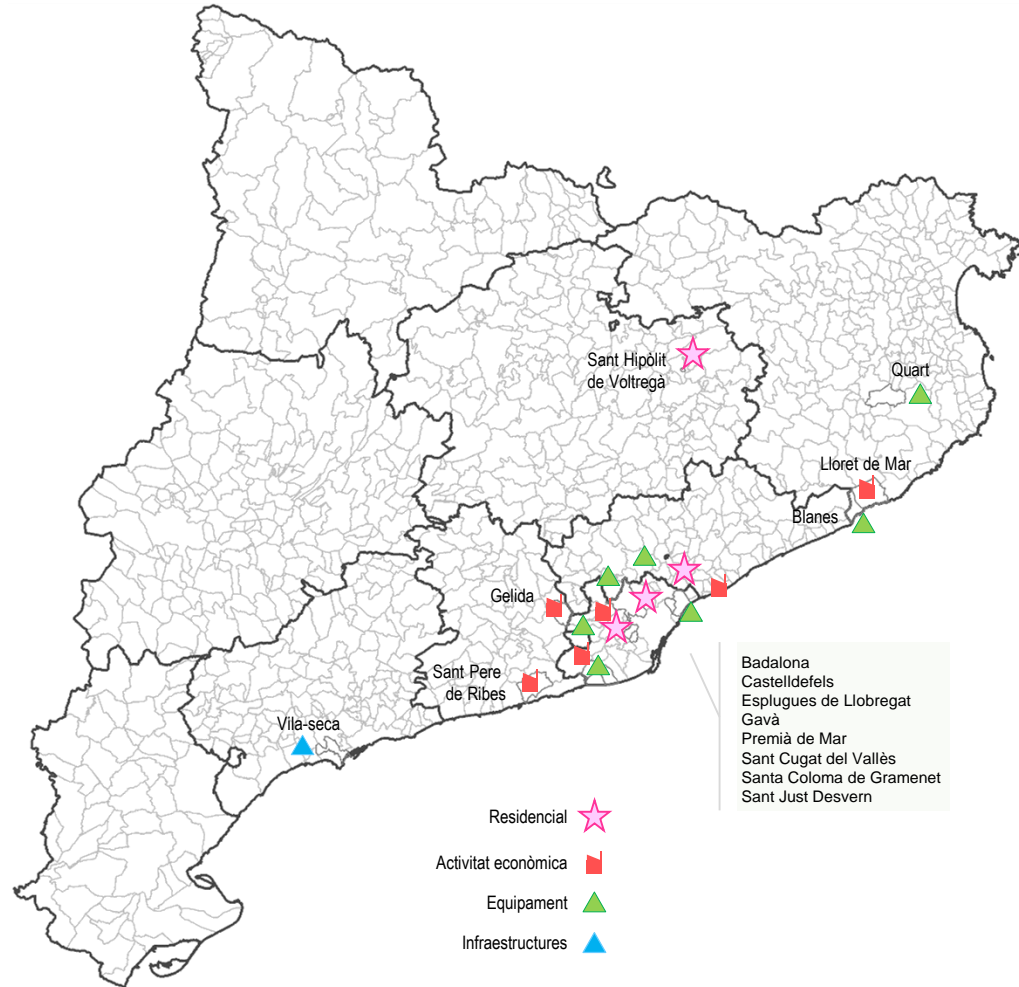
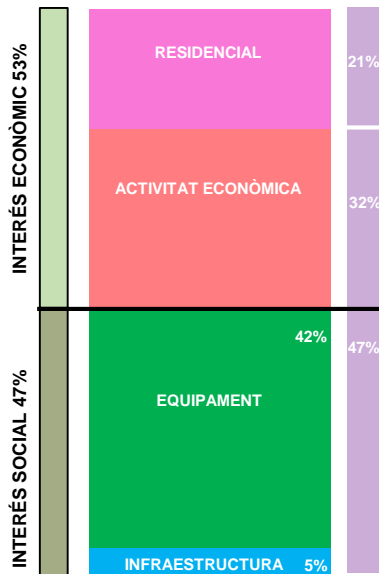
● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESU

Durant l'any 2020 entren en vigor **19 nous Plans especials en sòl urbà** que afecten **15 municipis** de Catalunya.

La majoria es desenvolupa a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (12 expedients, el 63% del total). La resta són a les Comarques Gironines (3 expedients), al Penedès (2 expedients), les Comarques Centrals i el Camp de Tarragona (1 expedient). Els àmbits de l'Alt Pirineu i Aran, Ponent i Terres d'Ebre tenen cap expedient.

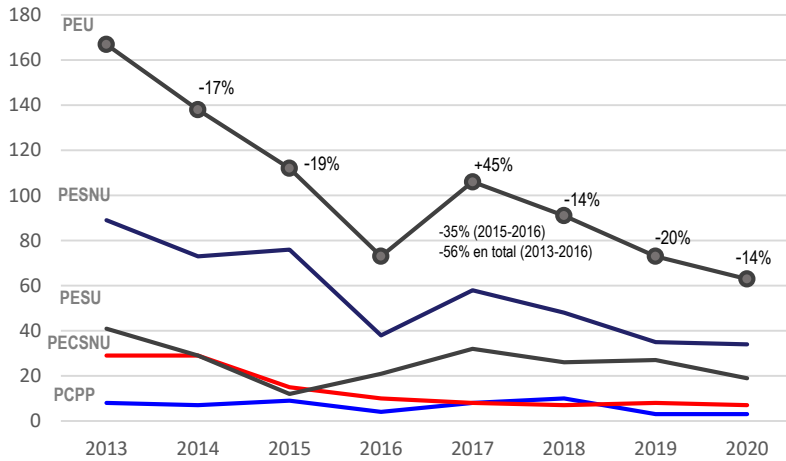
Un 47% dels plans especials en sòl urbà són d'interès social, relatius al desenvolupament o la millora d'equipaments, com habitatge dotacional, centres de dia, biblioteques i escoles bressol.

De caràcter econòmic hi ha petites actuacions de caràcter normatiu, per a regular usos i dinamitzar l'economia, i altres actuacions com la millora dels accessos al port de Vila-seca.



● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS [ 2013 | 2020 ]

>EVOLUCIÓ DEL NOMBRE DE PLANS ESPECIALS PER TIPUS 2013 | 2020

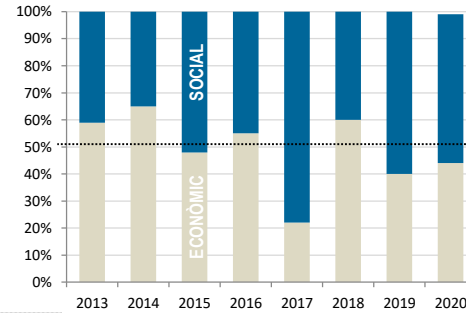


Entre 2013 i 2020 el nombre d'expedients de plans especials urbanístics ha anat disminuint fins a ser un -76% del inicial. L'any 2020 torna a disminuir fins a 10 plans, el que significa un 14% menys que l'any anterior.

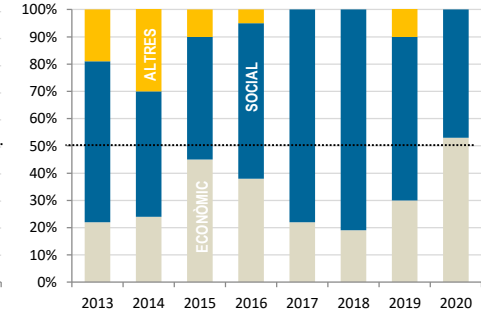
Per tipus de pla, els plans de protecció del patrimoni es mantenen en 3 com el 2019 i els plans especials en sòl no urbanitzable tan sols han disminuït en un. En canvi, els plans especials en sòl urbà han disminuït un 30%, passant de 27 a 19.

El nombre de catàlegs de masies i cases rurals ha passat de 8 a 7 en un any, però respecte el 2013, hi ha hagut una reducció del nombre del 76%.

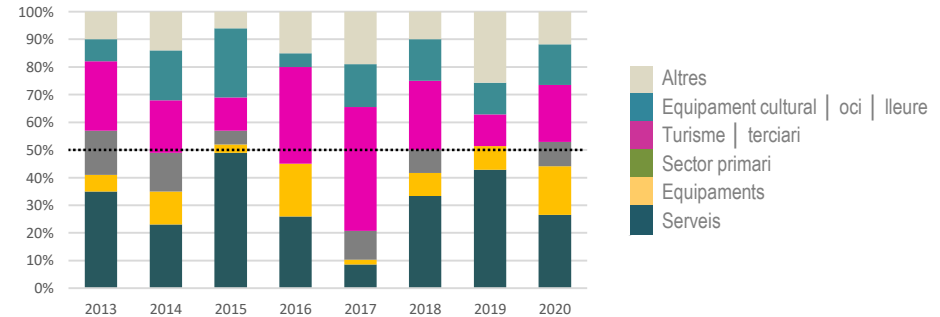
INTERÈS PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable)



>INTERÈS PESU (Plans especials en sòl urbà)



> PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable) | Objectiu



L'objectiu dels plans de protecció del patrimoni i dels catàlegs de masies i cases rurals és obvi, en el cas dels plans especials de sòl urbà i no urbanitzable la casuística és força ampla i es pot analitzar de forma sintètica.

En el cas del sòl urbà, en els últims set anys l'interès social ha tingut més pes que l'interès econòmic, però el 2020 ha sigut al revés. En els plans especials en sòl no urbanitzable l'interès social inclou els serveis tècnics i els equipaments. L'any 2019 és majoritari (60%), com el 2017 i el 2015 que era del 78 i el 52% respectivament, però aquest any representa el 44 %.

Els d'interès econòmic són intervencions que promouen la dinamització, el turisme, i els equipaments recreatius relacionats a oci i lleure en la majoria de casos. El turisme relacionat amb càmpings és l'objectiu més freqüent, però també els hotels i les cases rurals.

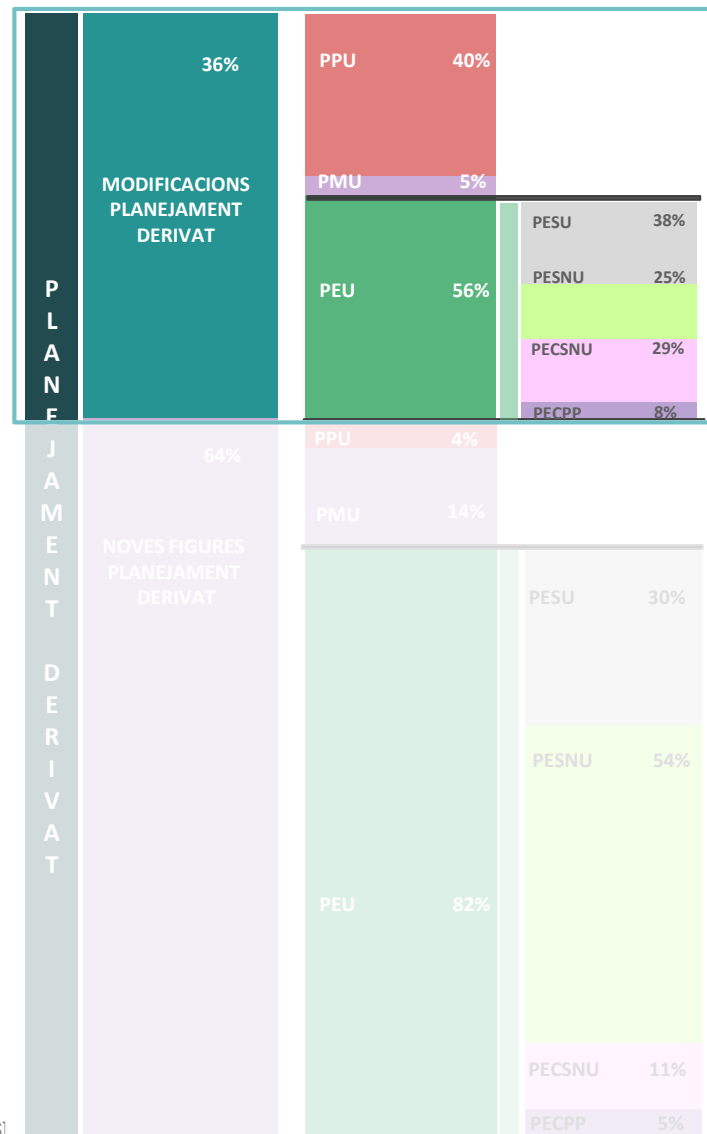


### 3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS DE FIGURES

### 3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS



>MUNICIPIS AMB MODIFICACIONS DE FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 43 EXPEDIENTS [39 MUNICIPIS]

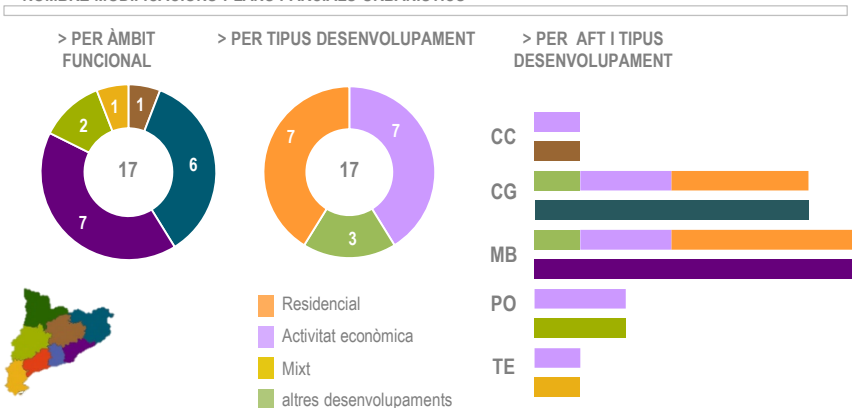


#### MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | M\_PPU

Dels 120 expedients de planejament derivat entrats en vigor durant el 2020, **17 són modificacions de Plans parcials urbanístics vigents** (l'any 2019 se'n van aprovar 20). Els 17 expedients es desenvolupen en **14 municipis** diferents, sobre tot a Comarques Gironines i a l'Àmbit Metropolità de Barcelona. Set modificacions són de plans d'activitat econòmica, set de plans residencials i 3 de plans per a altres desenvolupaments.

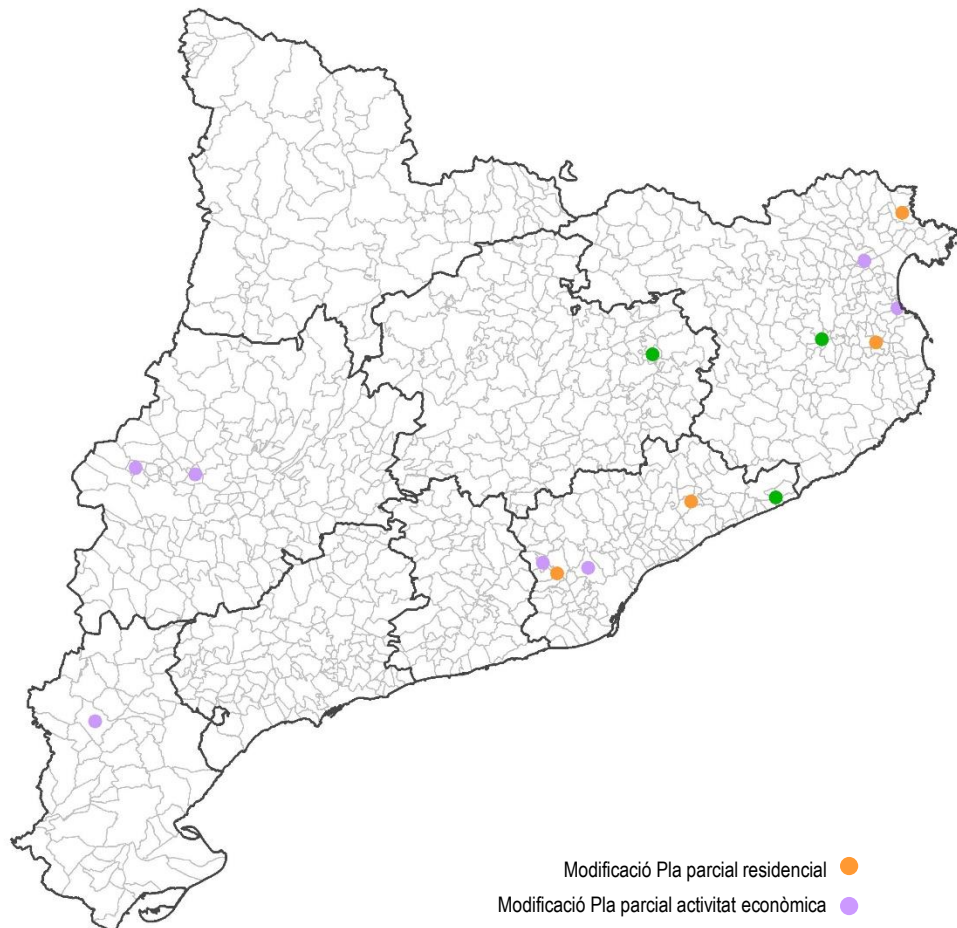
En la majoria dels expedients es tracta de modificacions de l'ordenació inicial per facilitar el desenvolupament del sector o de canvis per augmentar la complexitat dels usos admesos.

>NOMBRE MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS



Dels 7 plans parcials d'activitat econòmica que es modifiquen, la majoria són industrials i 5 dels sectors estan agregats al teixit urbà existent, mentre el de Vilanova de la Barca la totalitat del sector es troba inclosa en les zones de servituds aeronàutiques corresponent a l'Aeroport de Lleida-Alguaire, el de Gandesa és una estació de servei al polígon industrial de la Plana, un sector d'activitats econòmiques (SAE) promogut per l'INCASOL que actualment es troba ocupat per una gran varietat d'empreses i que disposa de parcel·les lliures de la tipologia d'indústria gran.

Dels 3 plans d'altres desenvolupaments, 2 són agregats/integrats en el teixit urbà existent, excepte d'un aïllat que és un mas amb canvi d'us.



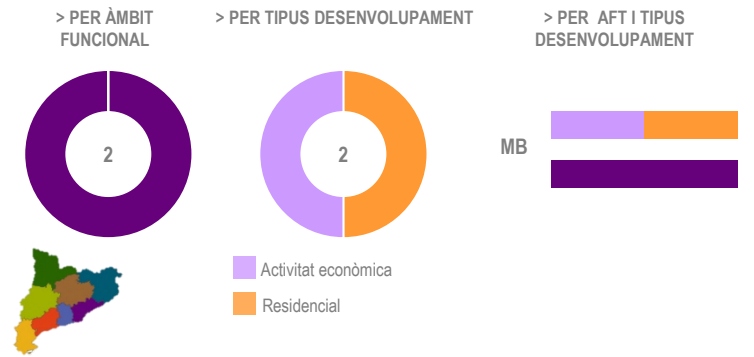
Modificació Pla parcial residencial (Orange dot)  
 Modificació Pla parcial activitat econòmica (Purple dot)  
 Modificació Pla parcial altres desenvolupaments (Green dot)  
 Modificació Pla parcial mixt (Yellow dot)

>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL

MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA | M\_PMU

Durant el 2020, entren en vigor **2 modificacions de Plans de millora urbana** (l'any passat es van aprovar 4), tots dos a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

>NOMBRE MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA



Aquestes modificacions afecten plans de millora urbana en àmbits integrats en el teixit urbà.

2020/072053/B Mataró



L'objectiu de la modificació és la de transformar els usos bàsicament industrials actuals a fi d'adequar-se al caràcter **residencial** del conjunt de les àrees en la que estan ubicats, amb unes ordenacions unitàries per l'àmbit delimitat.

2019/070548/M Sant Just Desvern



L'objectiu de la modificació és la d'ajustar el gàlib definit en planta soterrani degut a les construccions existents en la parcel·la, mantenint inalterada la superfície d'ocupació màxima en subsòl establerta de l'edifici A, i quantificada en 1.477m<sup>2</sup>



Modificació Pla de millora urbana residencial ■  
 Modificació Pla de millora urbana d'activitat econòmica ■

>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA DE MILLORA URBANA

#### MODIFICACIONS PLANS ESPECIALS | M\_PEU

Dels 43 expedients de modificació de figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2020, **24 són modificacions de Plans especials urbanístics** vigents (l'any passat se'n van aprovar 20).

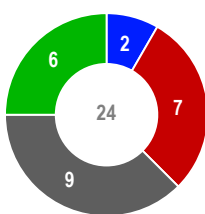
Els 24 expedients es desenvolupen en **23 municipis** diferents, sobre tot a les Comarques Gironines (8) i l'Àmbit Metropolità de Barcelona (7). Girona, és l'únic municipi que té més d'un expedient de modificació de pla especial.

> NOMBRE MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA

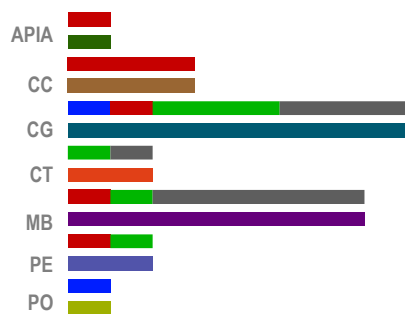
> PER ÀMBIT FUNCIONAL



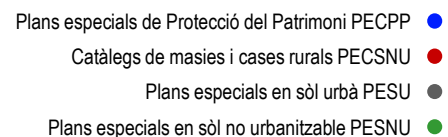
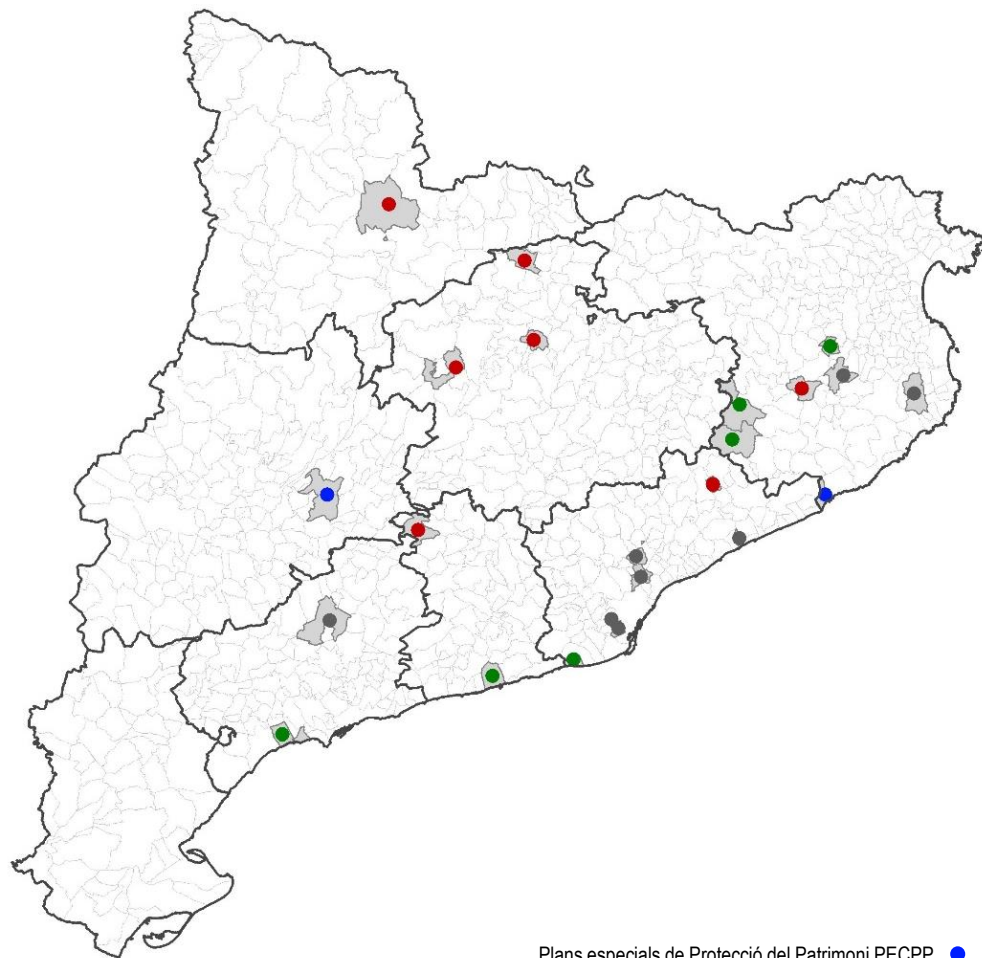
> PER TIPUS



> PER ÀMBIT I TIPUS



Dos són modificacions de fitxes del corresponent catàleg del patrimoni històric i artístic municipal. Altres set són modificacions de catàlegs de masies, o bé petits ajustos o bé canvis per dinamitzar l'economia ampliant els usos admesos com la rehabilitació per a enoturisme. Sis modificacions fan referència a plans especials en sòl no urbanitzable, dos són per permetre l'activitat de càmping un a Sant Hilari Sacalm i l'altre a Arbúcies, altres dos fan referència a activitats extractives, un altre és una ampliació de línia elèctrica i l'altre és del Consorci Agrari del Baix Llobregat. En el sòl urbà, hi ha 9 modificacions de pla especial. Algunes es refereixen a equipaments (docents, esportius o hospitalaris) o persegueixen la dinamització econòmica, per exemple amb la implantació d'activitat hotelera a l'Hospitalet del Llobregat. D'aquestes modificacions cinc estan a municipis de l'Àmbit Metropolità, 3 a Comarques Gironines (dos a Girona i una a Forallac) i la darrera a Montblanc (Camp de Tarragona).



> MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLANS ESPECIALS

## 4. CONCLUSIONS

L'any 2020 el nombre d'expedients de planejament derivat continua la davallada que es va iniciar l'any anterior, aquest a més ha sobrevingut el COVID-19 que ha paralytitzat el país durant un temps. Ha baixat el nombre de noves figures passant de 113 el 2019 a 77 el 2020, especialment els Plans de millora urbana de 27 en el 2019 a 11 en 2020, els Plans parcials també han minvat de 13 el 2019 a 3 aquest 2020, com també els Plans especials de 73 en 2019 a 63 en 2020. Les modificacions han passat de 44 el 2019 a 43 el 2020, els Plans Especials són els que menys han minvat.

### NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

El 2020, comptant plans i modificacions, el nombre de Plans de millora urbana (PMU) és bastant menor que el de Plans parcials (PPU) són 13 i 20 respectivament. En 2020, el nombre de PPU aprovats ha disminuït, de 13 a 3 plans. També els PMU aprovats han disminuït respecte a l'any anterior, de 27 a 11. Segurament degut a la paralytització de país degut a la pandèmia.

El nombre d'expedients de Plans especials ha seguit una pauta descendent des de l'any 2013, amb un increment important el 2017 respecte l'any anterior del 31%. En nombre l'any 2020 ha continuat disminuint i s'ha passat a 63, el nombre més baix des de 2013. L'any 2020 els Catàlegs de masies i cases rurals aprovats han passat de 8 a 7 i els Plans especials en sòl urbà han passat de 27 a 19 expedients; i els Plans especials de protecció del patrimoni s'han mantingut a 3 expedients.

Els Plans especials en sòl urbà han disminuït un 30% i els de sòl no urbanitzable han disminuït tan sols en 1 respecte el 2019. Simplificant la lectura pels objectius, en el sòl urbà l'interès predominant és de tipus econòmic (53%), en sòl no urbanitzable és de tipus social (56%). En tot cas, el sector terciari és el que més pes té, amb el turisme, l'oci i activitat de lleure com a principals eines de desenvolupament econòmic. En no urbanitzable els serveis relacionats amb subministraments com l'abastament d'aigua o la xarxa elèctrica tenen força pes.

### MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

Si no tenim en compte la varietat de tipus de plans que recullen els plans especials, els Plans parcials han sigut la figura de planejament derivat que més s'ha modificat. Es tracta d'ajustos normatius per facilitar el desenvolupament dels sectors, i donar més complexitat d'usos (intentant dinamitzar a la vegada l'activitat econòmica). De les modificacions de pla parcial, 7 són de plans destinats a ús residencial, 7 per a activitat econòmica, i tres per a altres desenvolupaments.

Dels plans especials, s'han modificat sobre tot els referits a sòl urbà, la major part es refereixen a equipaments (esportius o hospitalaris) o persegueixen la dinamització econòmica per exemple en l'àmbit d'actuació el barri vell de Girona. Seguidament, són majoritaris els que tenen un objectiu més patrimonial, com els catàlegs de masies i cases rurals que representen el 29%, seguidament les modificacions en sòl no urbanitzable que representen el 25% i per últim dos de protecció del patrimoni.

**DISMINUCIÓ GENERAL DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS, SOBRETOT DE LES NOVES FIGURES. ES MANTÉ (-1) EN LES MODIFICACIONS**

**DISMINUCIÓ RESPECTE L'ANY ANTERIOR EL NOMBRE DE PLANS DE MILLORA URBANA APROVATS**

**HA DISMINUIT EL NOMBRE TOTAL DE PLANS ESPECIALS I, D'AQUESTS, HAN MINVAT MÍNIMAMENT EL NOMBRE DE PLANS DE CATÀLEGS DE MASIES I CASES RURALS..**

**DISMINUEIXEN ELS PLANS ESPECIALS EN SÒL URBÀ I ES MANTÉ (-1) EN SÒL NO URBANITZABLE, PERÒ UN TÉ MAJORITARIAMENT L'INTERÈS ECONÒMIC I L'ALTRE SOCIAL COM A PREDOMINANT.**

**LES MODIFICACIONS DE PLANS PARCIAIS TENEN EL MATEIX NOMBRE DE SECTORS RESIDENCIALS I SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA.**

**LES MODIFICACIONS DE PLANS ESPECIALS IMPULSEN L'ECONOMIA MITJANÇANT LA IMPLANTACIÓ, L'AMPLIACIÓ DELS USOS ADMESOS, I LA REHABILITACIÓ DE MASIES I CASES RURALS PER ACTIVAR EL TURISME.**