



PLANEJAMENT DERIVAT | 2018

OBSERVATORI
del TERRITORI  Març 2019

SECRETARIA D'HÀBITAT URBÀ I TERRITORI

PLANEJAMENT DERIVAT | 2018

0. INTRODUCCIÓ

1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS

4. CONCLUSIONS

0. INTRODUCCIÓ

● EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | 2018

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els expedients de planejament derivat que han entrat en vigor al llarg de l'any 2018*.

*Hi ha 20 expedients de planejament derivat del municipi de Barcelona que han entrat en vigor en el 2018, però encara no són consultables al RPUC i per aquest motiu no s'han inclòs en aquest estudi.

A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic derivat** que han entrat en vigor durant l'any **2018**, és a dir, aquells que s'ha publicat la seva **aprovació definitiva** en l'esmentat any natural.

S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament derivat, d'acord amb la classificació de la GEU:

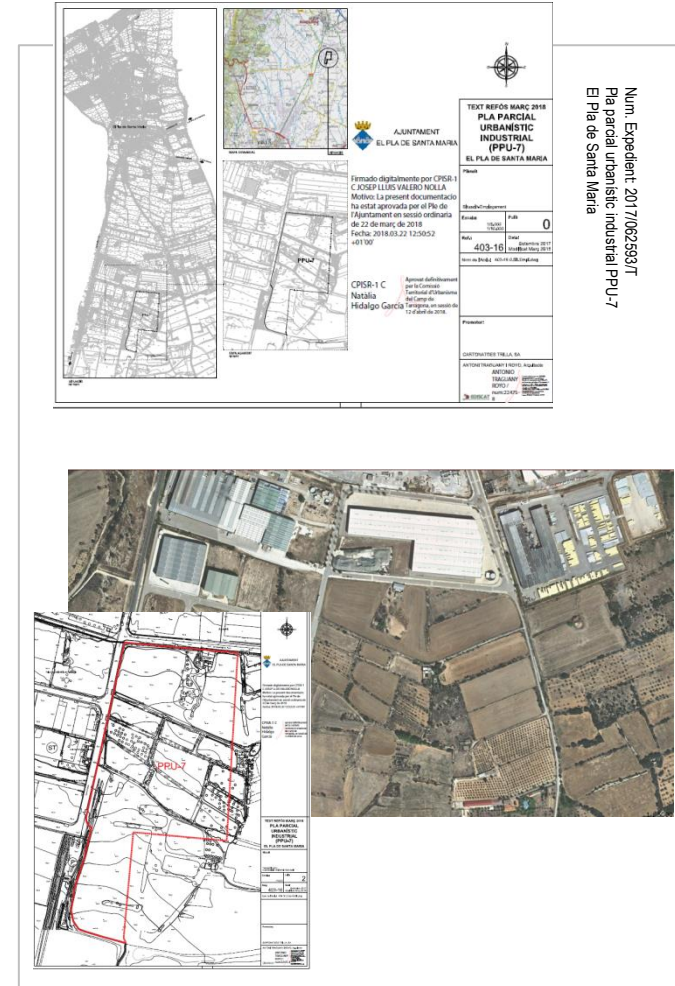
- 251 Pla parcial urbanístic
- 020 Pla parcial d'ordenació
- 281 Pla de millora urbana
- 022 Pla especial
- 023 Pla especial de protecció del patrimoni i catalogació de béns
- 271 Pla especial urbanístic

- 252 Modificació de pla parcial urbanístic
- 282 Modificació de pla de millora urbana
- 272 Modificació de pla especial urbanístic

S'han consultat, doncs, els documents de les **noves figures** de planejament derivat i els expedients de **modificació de figures vigents** de planejament derivat.

Amb les noves figures de planejament derivat aprovades s'ha quantificat la dimensió dels desenvolupaments urbanístics que es proposen en sòl urbanitzable i urbà mitjançant plans parcials o plans de millora urbana i s'han analitzat els plans especials per categoritzar-los segons el seu àmbit d'aplicació –sòl urbà o no urbanitzable- i les seves finalitats.

D'altra banda s'han quantificat els expedients de modificació de figures vigents de planejament derivat, s'ha analitzat el seu abast en termes quantitius i les seves finalitats.



Num. Expedient: 2017/062939T
 Pla parcial urbanístic industrial PPU-7
 El Pla de Santa Maria

Constitueixen el **planejament derivat** aquells plans d'ordenació que tenen per objecte concretar el desenvolupament dels instruments de planejament de caràcter general. En alguns casos s'han de formular en els terminis que fixi el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), el programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) o les normes de planejament urbanístic.

En aquest estudi hem analitzat doncs:

Plans de millora urbana (PMU)

Són instruments de desenvolupament del pla general a nivell operatiu i estan pensats en general, per a la realització d'operacions urbanístiques de millora, de completament, de reforma o regeneració del teixit urbà.

Plans parcials urbanístics (PPU)

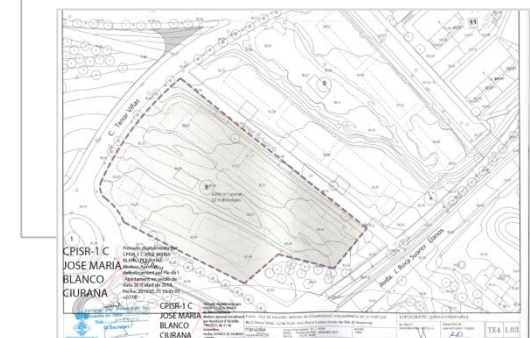
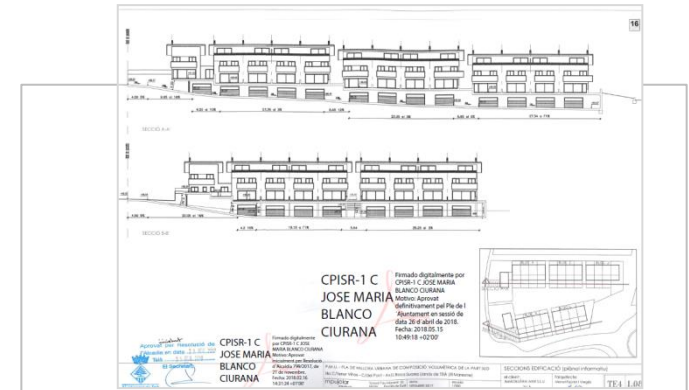
Tenen per objecte desenvolupar el planejament urbanístic general en els sectors classificats de sòl urbanitzable delimitat. Contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector que abasten: qualifiquen el sòl, regulen usos i paràmetres d'edificació, assenyalen alineacions i rasants, defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums, estableixen les condicions de gestió i els terminis, i precisen les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.

Plans especials urbanístics (PEU)

Tenen per objecte desenvolupar determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, la recuperació i millora del paisatge urbà o rural, la protecció dels espais fluvials, del paisatge i de les vies de comunicació, la millora dels àmbits rurals, etc. També poden tenir per finalitat implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari de caràcter general o local, o bé actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Hem classificats els plans especials en:

- PESU** Pla especial en sòl urbà
- PESNU** Pla especial en sòl no urbanitzable
- PECSNU** Pla especial de catàleg de masies i cases rurals
- PECPP** Pla especial de protecció de patrimoni



Num. Expedient: 2018/065533/B
 Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de la part sud de l'illa entre el carrer L'encor Vilas, el carrer del Pont i un altre.
 Teia

1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

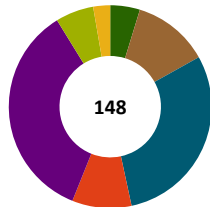
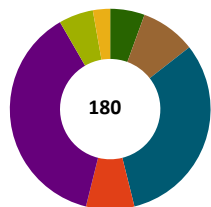
MUNICIPIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

L'any 2018 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **180 expedients** de planejament derivat (l'any 2017 van ser 203).

Tenint en compte que hi ha expedients plurimunicipals (10) i municipis amb més d'un expedient, els 180 expedients de planejament derivat objecte d'aquest estudi afecten **148 municipis**, el 16% del total de municipis de Catalunya (l'any 2017 van ser 141).

Badalona és el municipi amb més expedients, un nombre de 5. Seguit amb 4 expedients els municipis de Castelldefels i la Vall de Bianya. A la majoria de municipis 117, el 80% del total, només entra en vigor 1 expedient.

L'àmbit funcional amb més expedients i més municipis afectats és l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb 68 expedients en 52 municipis. L'àmbit amb el menor nombre d'expedients és Terres d'Ebre, amb 5 expedients en 4 municipis.



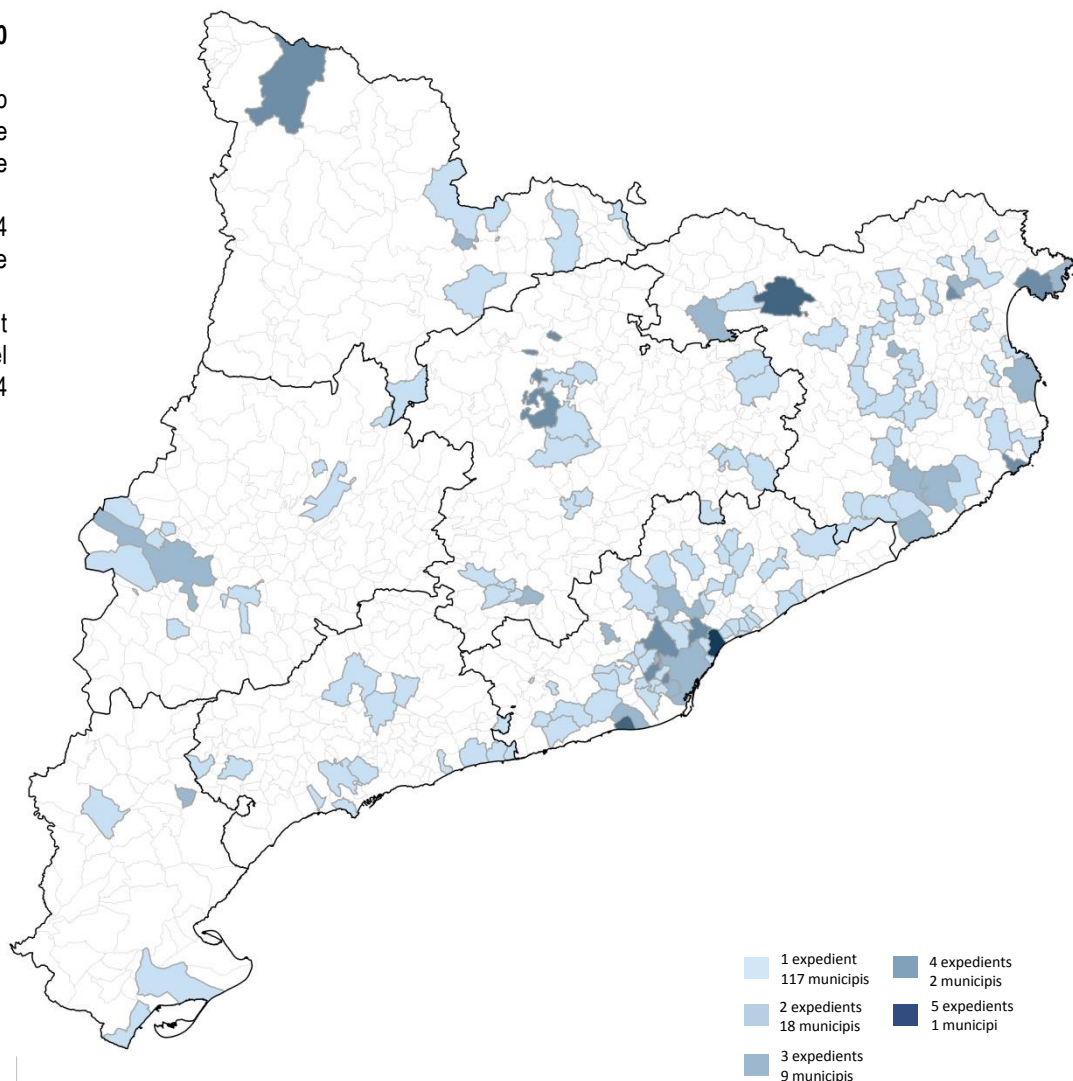
>EXPEDIENTS PER AFT

>MUNICIPIS PER AFT



planejament derivat per AFT | 2018

AFT	EXPEDIENT		MUNICIPI	
	nombre	%	nombre	%
APIA	10	6%	7	5%
CC	16	9%	18	12%
CG	57	32%	44	30%
CT	14	8%	14	9%
MB	68	38%	52	35%
PO	10	6%	9	6%
TE	5	3%	4	3%
TOTAL	180		148	






>MUNICIPIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

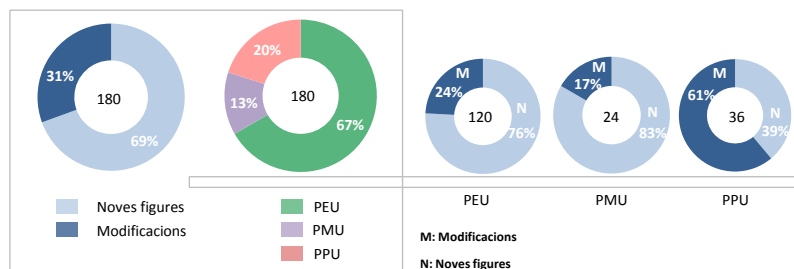
EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIAIS | PLANS ESPECIALS

Dels 180 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2018: **120 són Plans especials urbanístics (PEU), 24 Plans de millora urbana (PMU) i 36 Plans parcials urbanístics (PPU).**

D'altra banda, dels 180 expedients, **125 són noves figures de planejament i 55 són modificacions de figures de planejament vigents.**

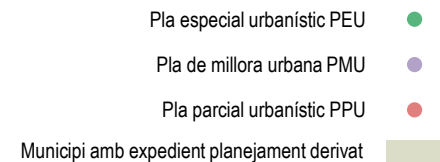
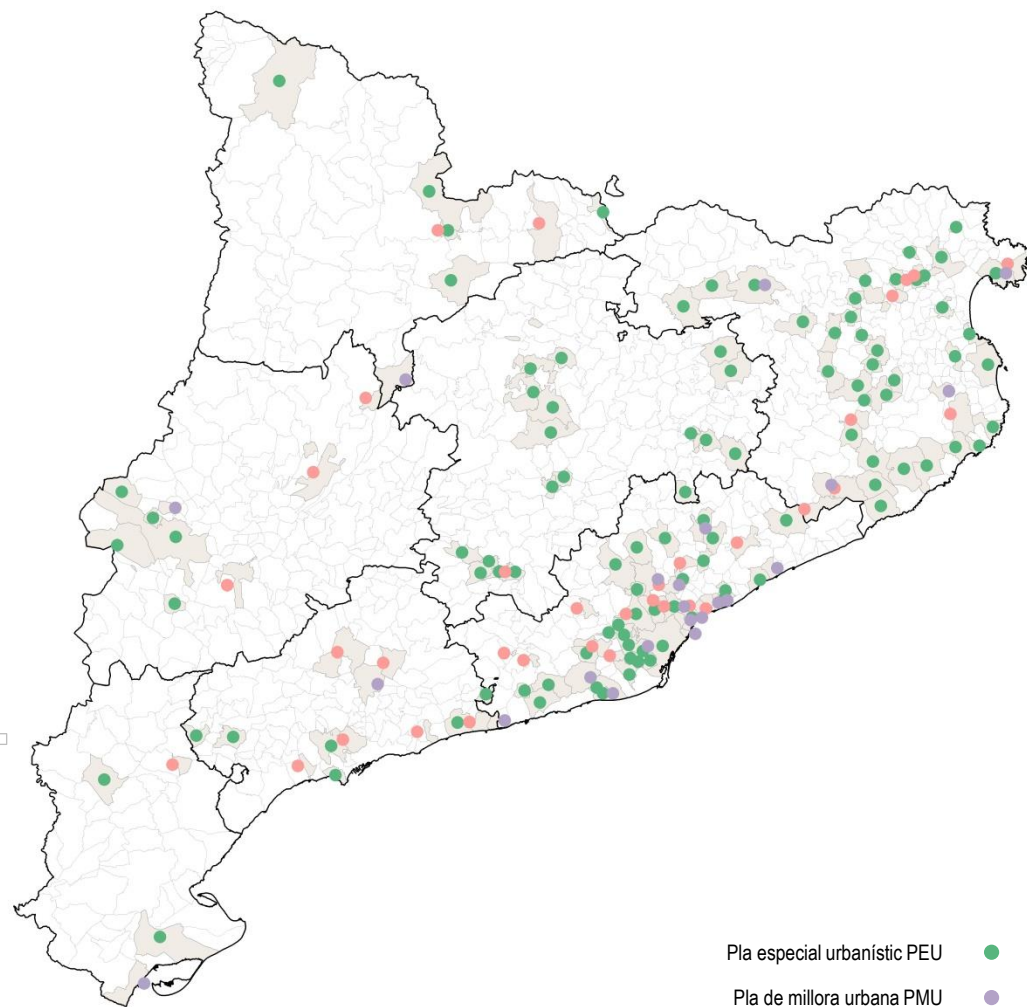
planejament derivat 2018					
FIGURA		NOVES FIGURES	MODIFICACIONS	TOTAL	%
PEU		91	29	120	67%
PMU		20	4	24	13%
PPU		14	22	36	20%
TOTAL		125	55	180	100%



La majoria d'expedients són plans especials urbanístics, un 67% del total.

Les noves figures de planejament (69%) són més nombroses que les modificacions de figures vigents en el cas dels plans especials i els plans de millora urbana.

En el cas dels plans parcials (que constitueixen el 20% dels expedients), un 61% dels expedients és de modificació de un pla parcial ja vigent.



PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIAIS | PLANS ESPECIALS DISTRIBUCIÓ PER ÀMBIT FUNCIONAL

AFT	planejament derivat per AFT 2018															
	PLANS ESPECIALS				PLANS DE MILLORA URBANA				PLANS PARCIAIS							
	TOT	num	%	MOD	TOT	num	%	MOD	TOT	num	%	MOD				
APIA	7	7	100%		1	1	100%		2	1	50%	1	50%			
CC	15	11	73%	4	27%				1			1	100%			
CG	44	34	77%	10	23%	4	3	75%	1	25%		9	4	44%	5	56%
CT	6	3	50%	3	50%	2	1	50%	1	50%		6	3	50%	3	50%
MB	40	30	75%	10	25%	15	13	87%	2	13%		13	5	38%	8	62%
PO	6	5	83%	1	17%	1	1	100%				3	1	33%	2	67%
TE	2	1	50%	1	50%	1	1	100%				2			2	100%
TOTAL	120	91	76%	29	24%	24	20	83%	4	17%	36	14	39%	22	61%	

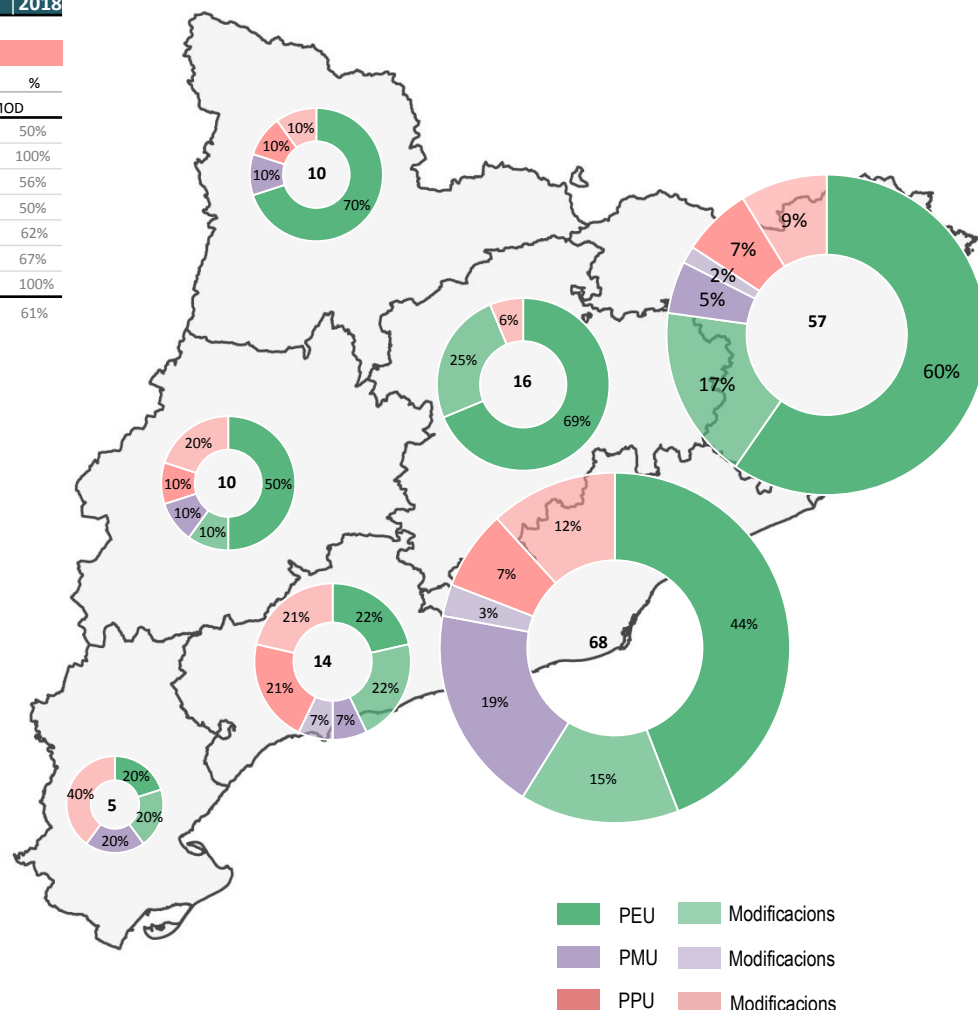
L'àmbit funcional amb més expedients de planejament derivat que s'han publicat al DOGC l'any 2018 és el Metropolità de Barcelona. Comptant nous plans i modificacions aquest àmbit és el que té més expedients amb 68 seguit de comarques Gironines amb 57.

A Comarques Centrals no es publica cap pla de millora urbana.

Hi ha 14 expedients de nous Plans Parciais i estan repartits en el territori, menys a Comarques Centrals i Terres de l'Ebre no han aprovat cap aquest any. Les modificacions representen el 61% del total dels expedients de plans parcials.

Els Plans especials de nova redacció són els expedients més nombrosos a tots els àmbits territorials i al conjunt de Catalunya amb 91 expedients.

A l'Àmbit Metropolità de Barcelona hi ha un 38% dels expedients i un 32% correspon a les Comarques Gironines.



● PLANEJAMENT DERIVAT | 2018

Dels 180 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2018, 125 són plans que ordenen nous àmbits i 55 són modificacions de figures de planejament prèviament aprovades.

Dels **125 plans nous**, 91 són Plans especials urbanístics, que representen el 73% dels nous plans, 20 són Plans de millora urbana i 14 són Plans parcials urbanístics.

Dels 91 plans especials, 10 són de protecció de patrimoni, 7 són catàlegs de masies i cases rurals, 26 estableixen determinacions en sòl urbà i 48 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable (53% dels plans especials).

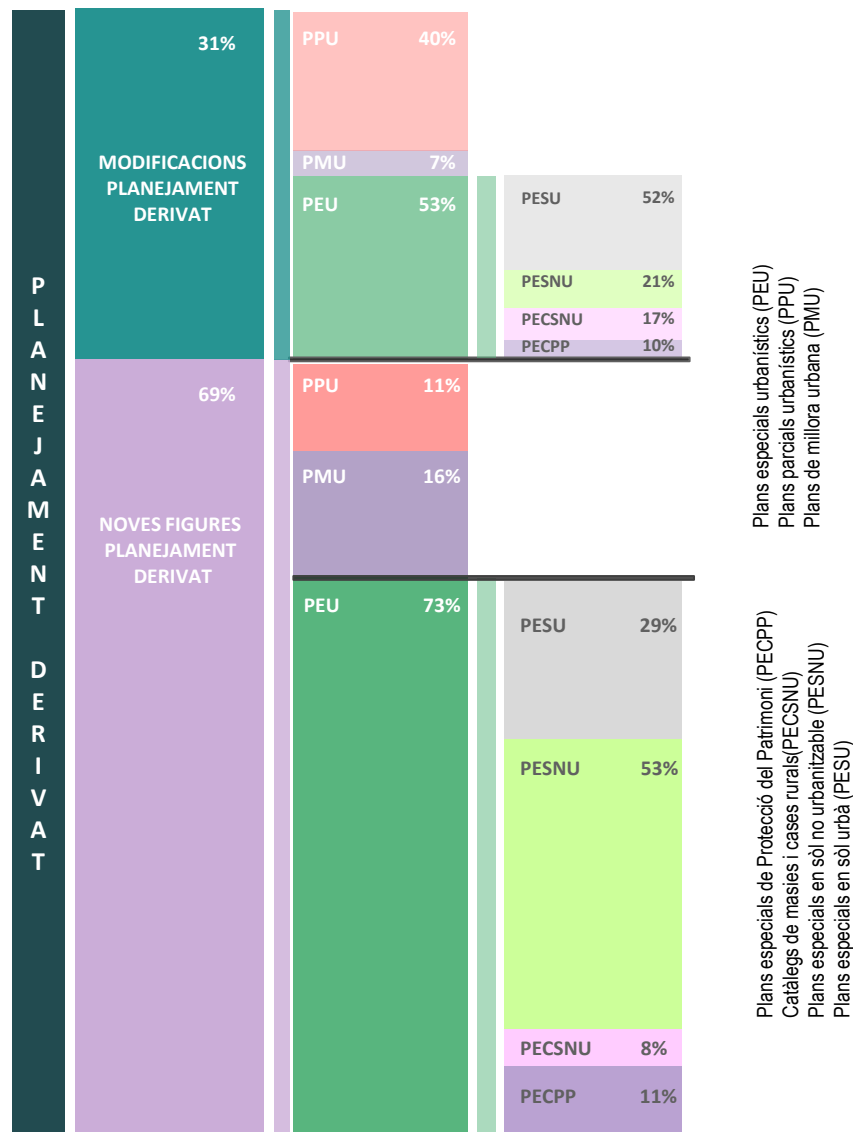
Els 14 Plans parcials ocupen una superfície de 122,6 ha, 7 són residencials i 6 són d'activitat econòmica amb una superfície de 81,82 ha destinat a ús industrial. Un altre és per al desenvolupament d'un equipament públic.

Els 20 Plans de millora urbana ocupen una superfície de 28,24 ha, 10 són residencials, 6 per a activitat econòmica i 4 per a altres tipus de desenvolupament.

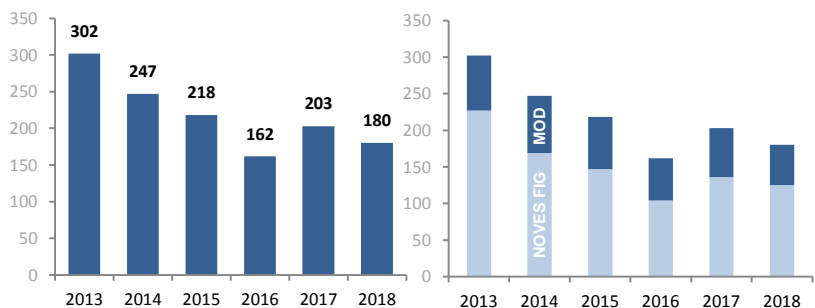
De les **55 modificacions de figures ja vigents**, només 4 es refereixen a Plans de millora urbana, 22 a Plans parcials urbanístics i 29 a Plans especials urbanístics.

De les 29 modificacions de plans especials, 3 són de protecció de patrimoni, 5 són catàlegs de masies i cases rurals, 6 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable i 15 estableixen determinacions en sòl urbà.

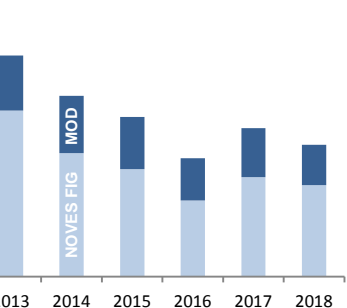
Les 22 modificacions de Plans parcials afecten en conjunt una superfície de 280,85 ha, i les 4 modificacions de Plans de millora urbana una superfície de 6,2 ha. Les modificacions bàsicament són per noves ordenacions dels usos o les edificacions, i una gran majoria no implica un augment de sostre ni de nombre d'habitatges.



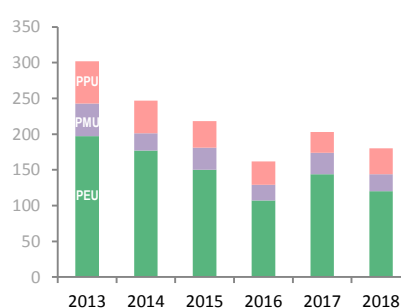
● PLANEJAMENT DERIVAT | 2013 >2018



>NOMBRE TOTAL D'EXPEDIENTS

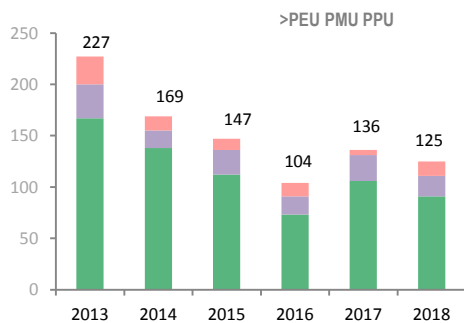


>NOVES FIGURES I MODIFICACIONS

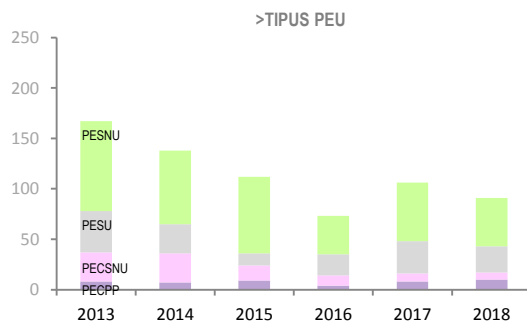


>PEU PMU PPU (NOVES I MODIF.)

>NOVES FIGURES

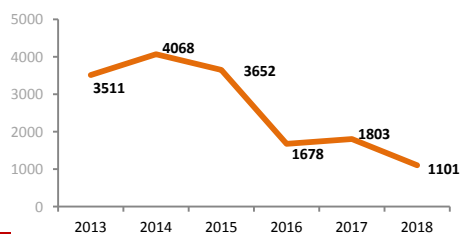


>PEU PMU PPU

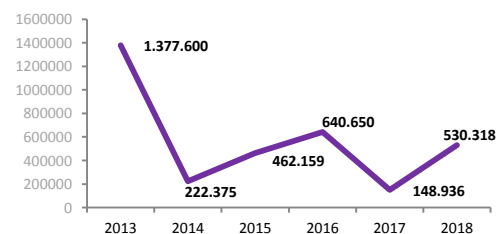


>TIPUS PEU

>POTENCIAL HABITATGES PPU I PMU



>POTENCIAL SOSTRE AE PPU I PMU



L'Observatori del Territori va començar a analitzar les dinàmiques de planejament derivat l'any 2013.

En aquest interval de 6 anys el nombre d'expedients ha baixat de 302 de l'any 2013 fins a 180 el 2018, passant per un mínim de 162 l'any 2016.

La majoria d'expedients són noves figures de planejament que han passat de 227 al 2013 a 125 el 2018, una disminució en 6 anys del 45% de noves figures.

Pel que fa el tipus d'expedient, els més nombrosos són sempre els plans especials, amb percentatges variables:

2013	2014	2015	2016	2017	2018
74%	82%	76%	70%	78%	73%

Els **plans de millora urbana** en el 2018 són el 16% del total de plans, una mica inferior que l'any anterior que eren el 18%. Es manté similar al percentatge que hi va haver l'any 2013.

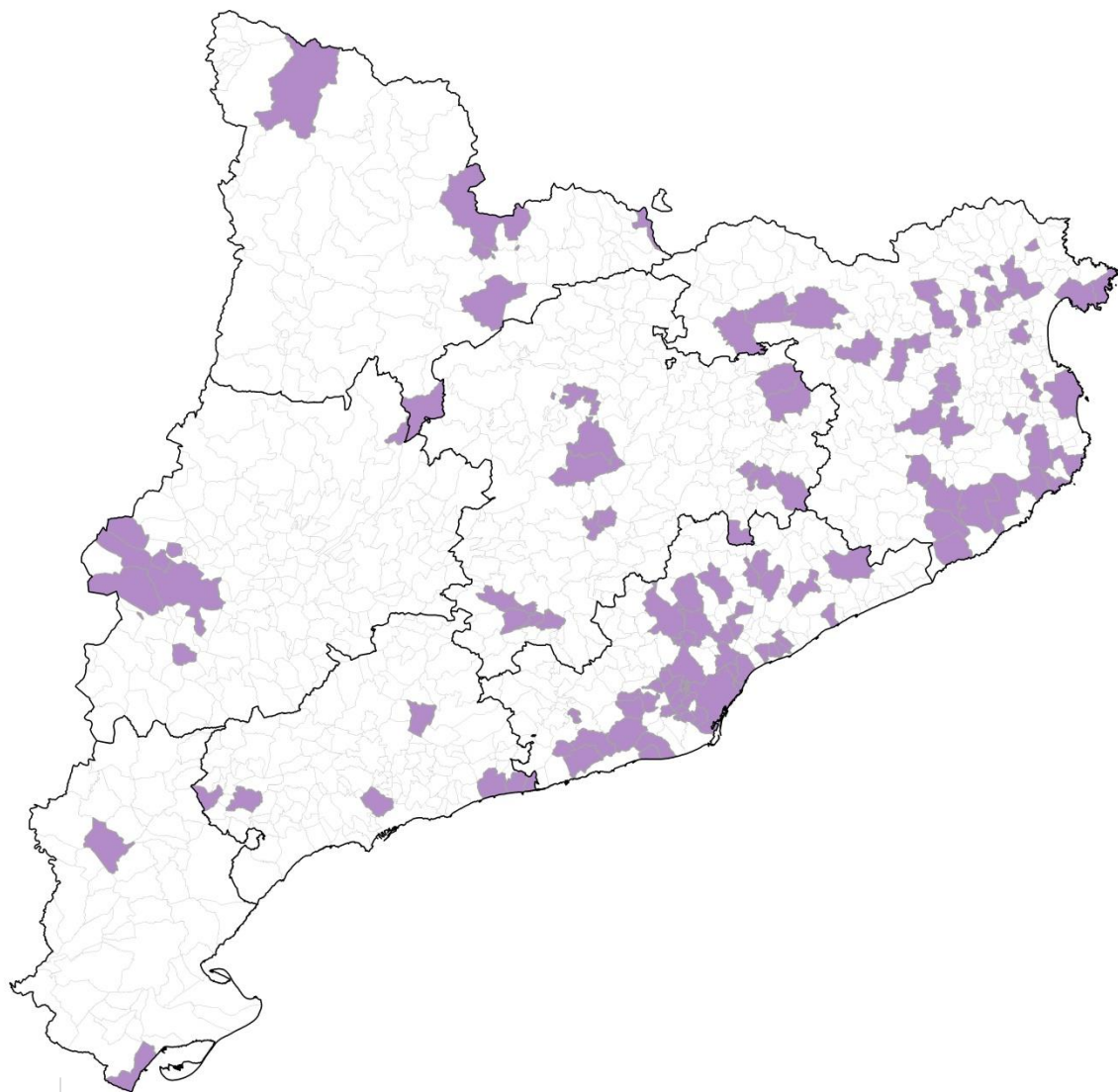
S'han publicat 14 **Plans parcials**, pràcticament tres vegades més que l'any anterior que en van ser 5 plans.

Els **Plans especials** representen el 73% del total d'expedients. El tipus de Pla especial amb més nombre d'expedients és sempre el de **Pla especial en sòl no urbanitzable**: en general més del 50% del total, el 2018 representa un 45% amb una disminució d'un 10% respecte el 2017.

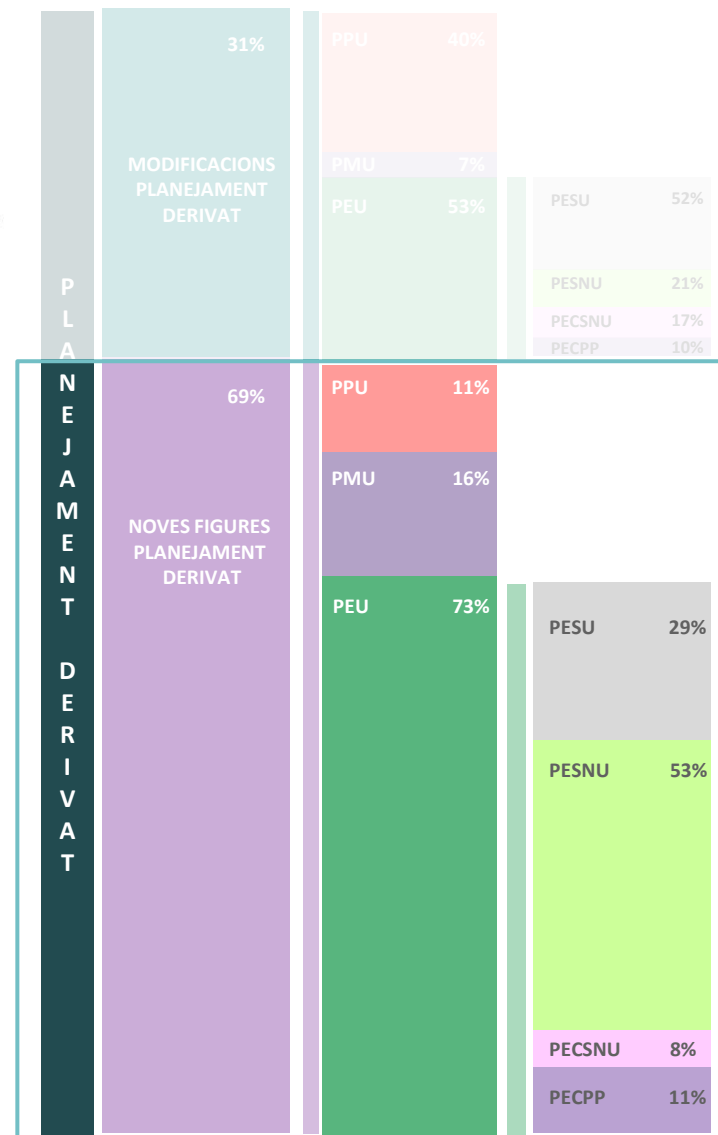
Un discurs diferent es pot aplicar al **potencial** edificatori que generen aquestes noves figures: el potencial d'habitatges de 2018 disminueix respecte el 2017, és el valor més baix de tot el període estudiat. El sostre d'activitat econòmica ha anat baixant i pujant, aquest any ha augmentat respecte l'any anterior.

2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES



>MUNICIPIS AMB NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 125 EXPEDIENTS [114 MUNICIPIIS]

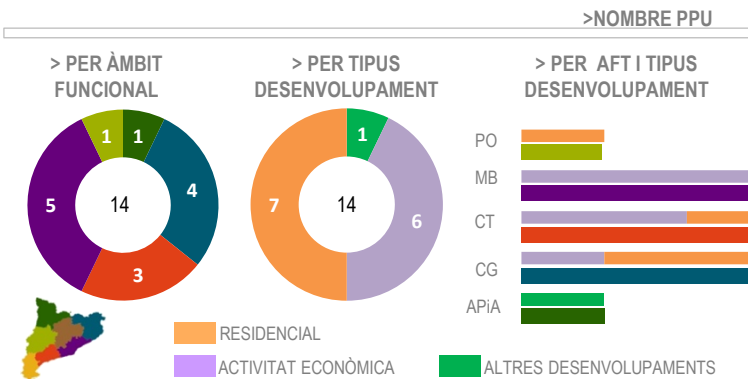


● PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU

Dels 125 expedients de noves figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2018, **14 són nous Plans parcials urbanístics** (l'any passat se'n van aprovar 5).

Es desenvolupen en **14 municipis** diferents, repartits en 5 àmbits funcionals. A les Comarques Centrals i a Terres de l'Ebre no s'aprova cap pla parcial.

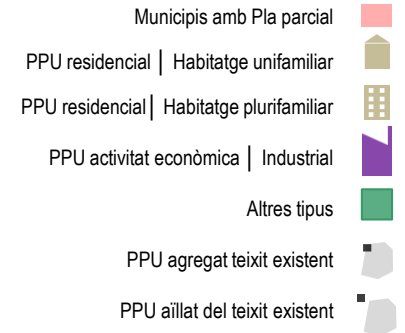
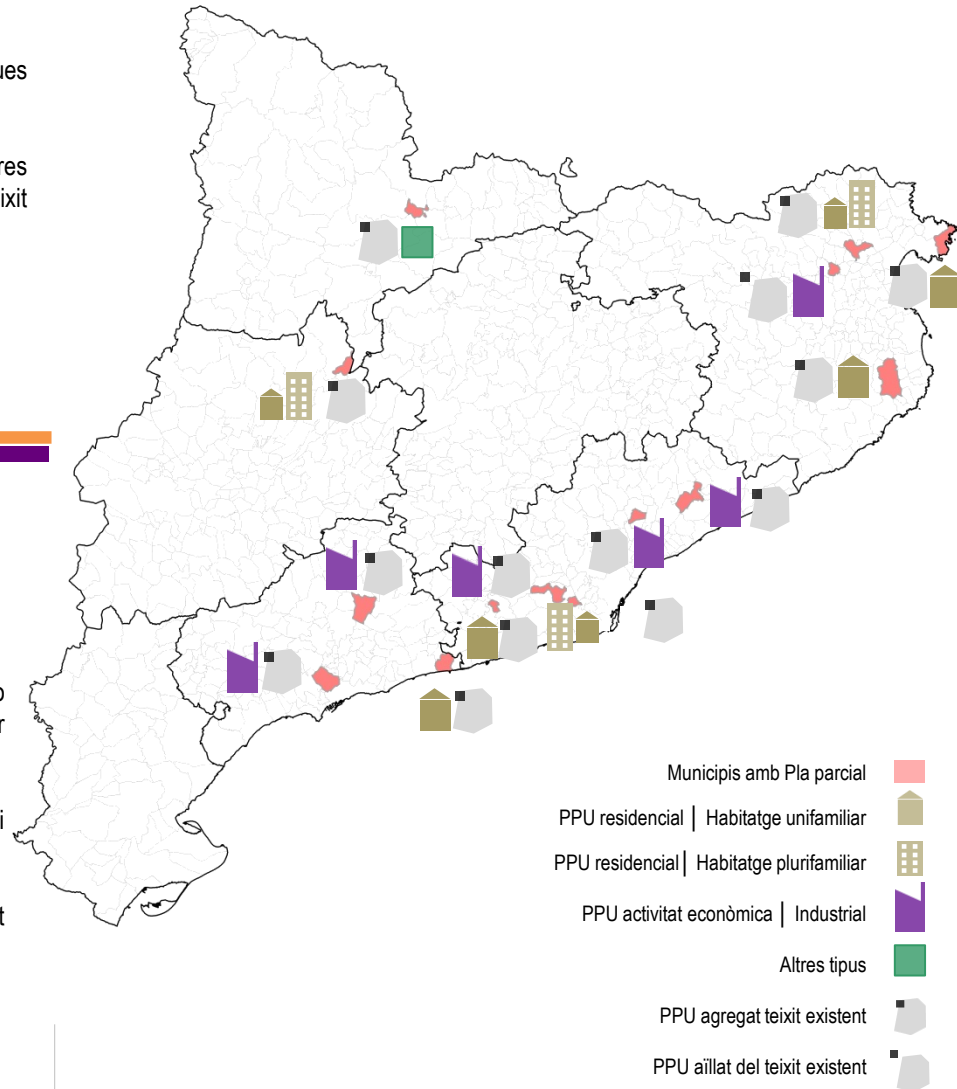
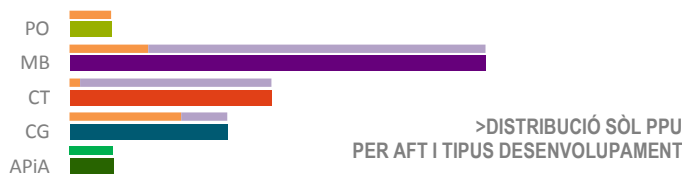
Dels 14 Plans parcials 6 són d'ús residencial, 7 d'activitat econòmica i un per a altres desenvolupaments. Només un sector industrial està aïllat, tots els altres estan agregats al teixit urbà.



Els **6 sectors d'activitat econòmica** són per a ús industrial. 4 expedients són per ampliar o dotar de zona industrial al municipi. 1 és per canviar d'ubicació una indústria i l'altre és per ampliació d'una fàbrica degut a noves necessitats.

Dels **7 sectors residencials**, 4 desenvolupen habitatges unifamiliars i 3 combinen pluri i unifamiliars.

Els Plans parcials ocupen en total una superfície de 123 ha: 82 ha en sectors d'activitat econòmica, 35 ha en residencial i 6 ha per altres desenvolupaments.



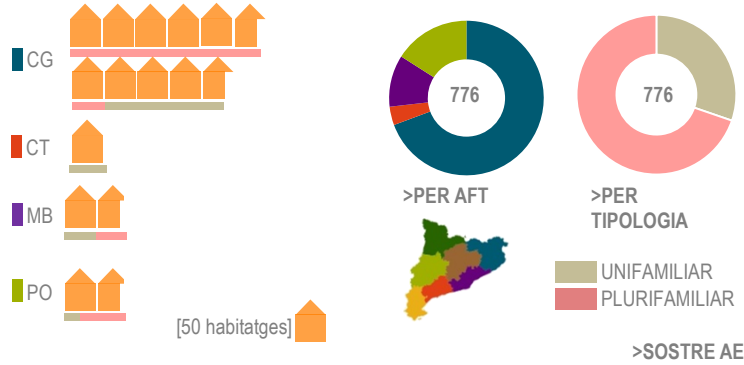
>MUNICIPIS AMB PLA PARCIAL I TIPUS PLA PARCIAL

PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU

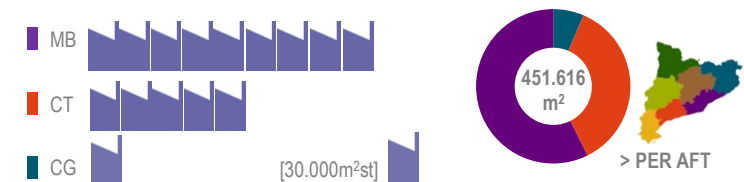
>NOMBRE HABITATGES

Els 7 Plans parcials d'ús residencial generen un potencial de **776 habitatges**, dels quals 235 són unifamiliars i 541 plurifamiliars.

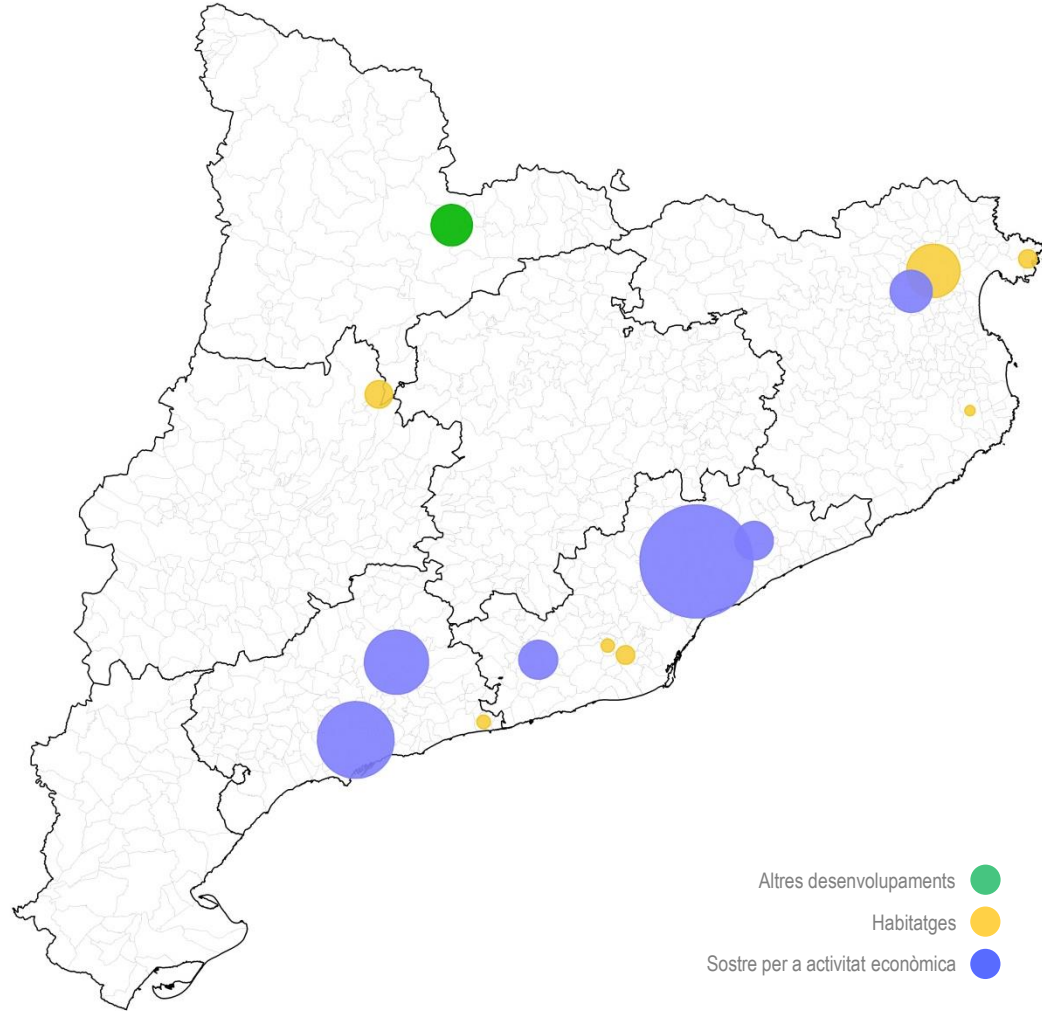
Es distribueixen en 4 àmbits: el major potencial és a les Comarques Gironines amb 538, 140 habitatges unifamiliars i 398 habitatges plurifamiliars distribuïts en els municipis de Cadaqués, Figueres i Forallac; a Ponent amb 124 a Tiurana, 21 unifamiliars i 103 plurifamiliars; a l'àmbit Metropolità de Barcelona amb 84, dels quals 40 plurifamiliars i 44 unifamiliars repartits entre Cervelló i Santa Coloma de Cervelló; i el Camp de Tarragona amb 30 habitatges unifamiliars a Calafell.



Dels plans parcials per a **activitat econòmica** 4 són per implantar indústries noves, un a Ordís és per a una ampliació d'una fàbrica de productes de cartró per a hostaleria i un a Llinars del Vallès per traslladar fora del nucli urbà una fàbrica de pinsos existent. El potencial total de sostre és de **451.616 m²**. Per àmbits al Metropolità de Barcelona es planegen 258.799 m² de sostre repartits en els municipis de Lliçà de Vall (209.741), Llinars del Vallès (24.258) i Sant Cugat de Sesgarrigues (24.800). Al Camp de Tarragona 163.800 m² distribuïts entre Constantí (96.184) i el Pla de Santa Maria (67.616) i a les Comarques Gironines 29.017 m² a Ordís.



El sector destinat a **altres usos** es troba a la Seu Urgell i és per a la construcció d'un institut d'ensenyament secundari.



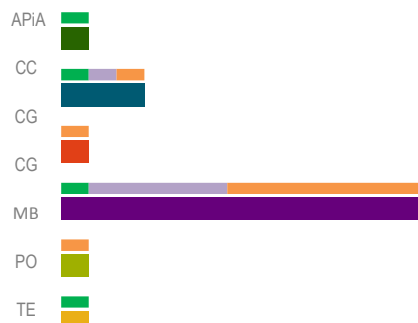
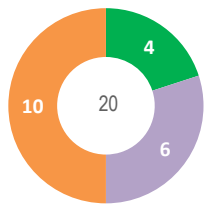
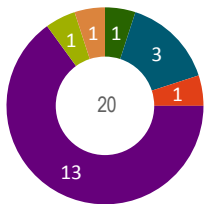
>POTENCIAL D'HABITATGES I DE SOSTRE D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN NOUS PLANS PARCIAIS

2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

● PLANS DE MILLORA URBANA | PMU

Durant l'any 2018 entren en vigor en sòl urbà **20 Plans de millora urbana**, en 19 municipis, la majoria en l'Àmbit Metropolità de Barcelona. **10 són residencials**, 6 per a **activitat econòmica** i 4 per a **altres tipus de desenvolupament**.

>NOMBRE PMU



> PER ÀMBIT FUNCIONAL

> PER TIPUS DESENVOLUPAMENT

> PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT

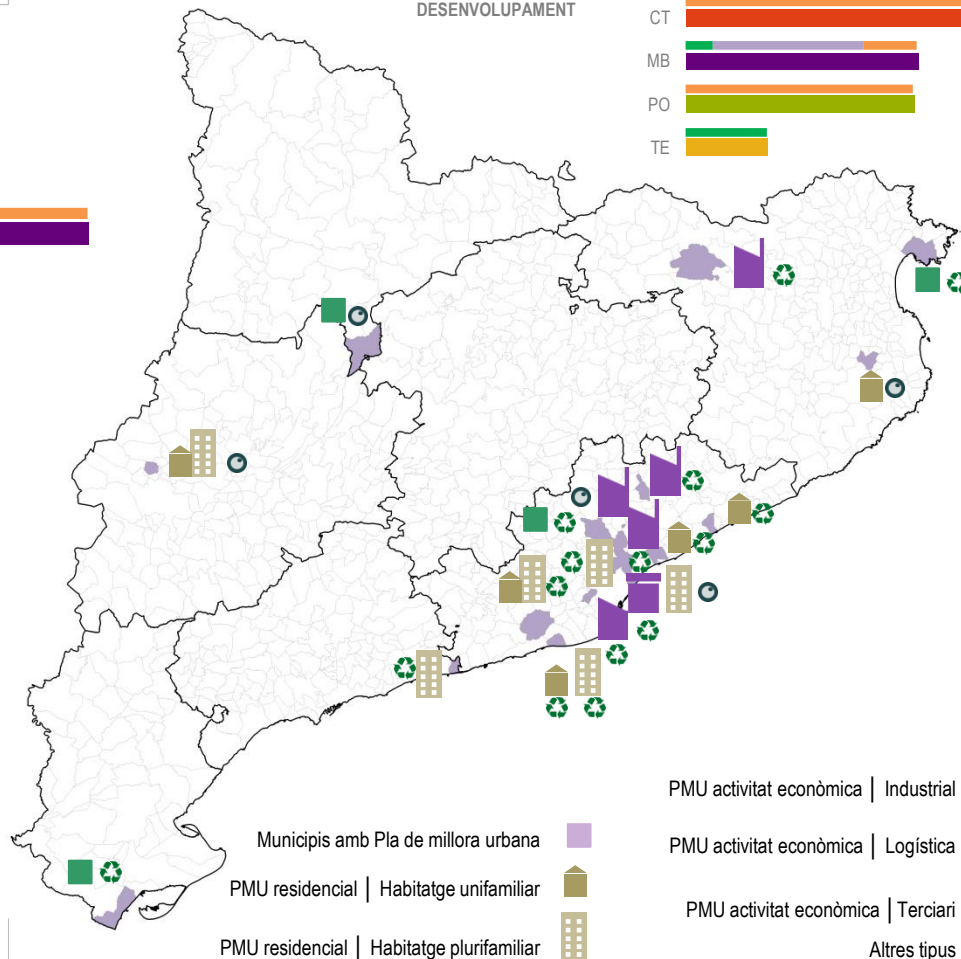
Dels 10 sectors residencials, 4 són de habitatges plurifamiliars: un d'ells és d'extensió urbana i 3 de remodelació. De tipologia unifamiliar són 5 sectors: 4 de remodelació i 1 d'extensió urbana. Hi ha un sector que combina les dues tipologies d'habitatge i és d'extensió urbana. El potencial total d'habitatges és de 180 plurifamiliars i 145 unifamiliars. Hi ha 8 sectors integrats (6 remodelació i 2 d'extensió urbana), 1 agregat i d'extensió urbana i 1 aïllat d'ordenació de tres habitatges i una zona verda.

Dels 6 sectors d'activitat econòmica, 4 són industrials, 1 és un magatzem vinculat a unes oficines i 1 és per la construcció d'un supermercat. Aquests dos últims són de regeneració del teixit existent. Pel que fa als sectors industrials 3 són de transformació d'usos i 1 d'extensió urbana. El potencial total de sostre és de 78.701 m² i queden repartits entre les Comarques Gironines i el Metropolità de Barcelona.

4 sectors són per a altres tipus de desenvolupament: un per ordenar una zona verda de l'interior d'una illa, un altre per urbanitzar sistema viari i dos per construir una residència per a gent gran, i un edifici per al nou Ajuntament. Tots són integrats i de remodelació del teixit existent excepte el destinat a ubicar l'ajuntament que és un sector agregat d'extensió urbana.

Els Plans de millora urbana en total ocupen 28 ha, 5 ha per a activitat econòmica, 18 ha en sectors residencials, i 5 ha en altres desenvolupaments.

>DISTRIBUCIÓ SÒL PMU PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT



Municipis amb Pla de millora urbana

PMU residencial | Habitatge unifamiliar

PMU residencial | Habitatge plurifamiliar

PMU activitat econòmica | Industrial

PMU activitat econòmica | Logística

PMU activitat econòmica | Terciari

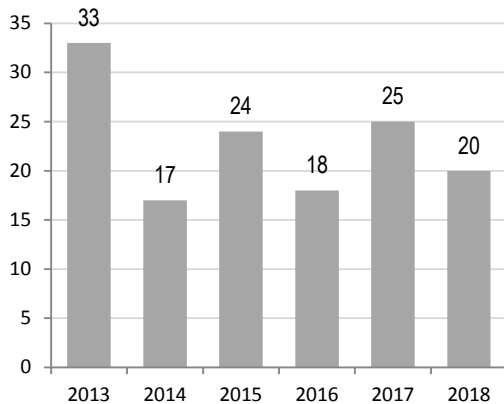
Altres tipus

Regeneració/transformació

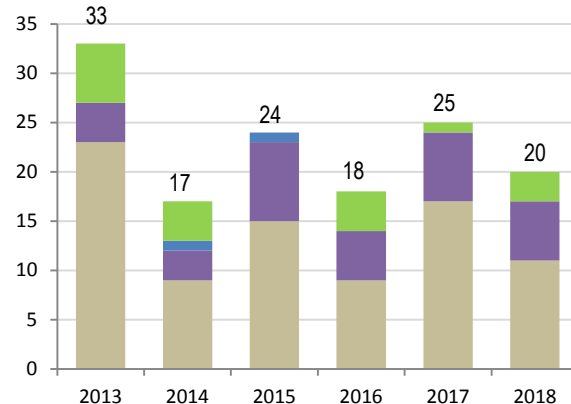
Completament/extensió

>MUNICIPIS AMB PLA DE MILLORA URBANA I TIPUS PLA

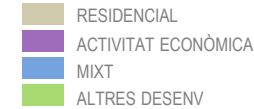
PLANS DE MILLORA URBANA | PMU [2013 | 2018]



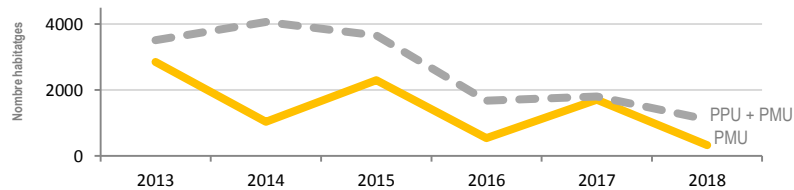
>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA



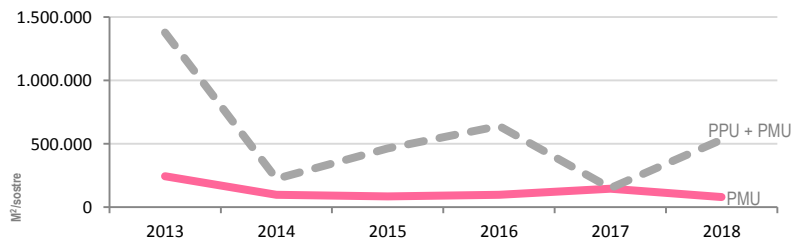
>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA PER ÚS



>POTENCIAL HABITATGES



>POTENCIAL SOSTRE PER A ACTIVITAT ECONÒMICA



Entre 2013 i 2018 el nombre de nous plans de millora urbana ha anat oscil·lant entre 33 i 20, amb una disminució de gairebé un 39% entre 2013 i 2018. Respecte l'any anterior ha disminuït en 5 plans.

En relació a l'ús **principal** dels sectors, la distribució en últims 5 anys ens indica a primer cop d'ull que els sectors per a ús residencial han variat força en nombre, marcant la tendència anual. Les variacions en nombre de sectors d'activitat econòmica, mixts i per a altres desenvolupaments són força més petites.

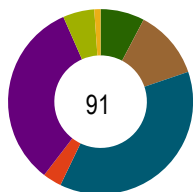
Mirant el **potencial** dels sectors, el potencial d'habitatges ha anat pujant i baixant, com el nombre total de sectors, per arribar a 2018 a un valor més baix respecte els últims 5 anys, de 325, molt per sota dels 538 habitatges de l'any 2016 que era el nombre més petit de tot el període estudiat. El sostre per a activitat econòmica ha anat baixant fins el 2018 amb 78.701 m²st, aquest valor és un 46% menys que en el 2017.

MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU

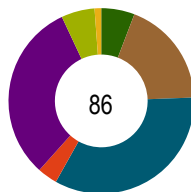
Els **Plans especials** que han estat publicats al DOGC al llarg de l'any 2018 són **91** (l'any anterior van ser 106, ha disminuït un 14%). Aquests expedients afecten **86 municipis** (l'any passat van ser 85).

Sant Feliu del Llobregat, Palamós, la Vall de Bianya i Naut Aran amb 3 expedients cadascú són els municipis més dinàmics. 10 municipis n'han tramitat 2 i els altres 72 municipis un únic expedient.

L'àmbit amb més plans especials és el de les Comarques Gironines amb el 37% del total (en té 34); el Metropolità de Barcelona amb 30 expedients, Comarques Centrals amb 11 i la resta d'àmbits per sota de 10.



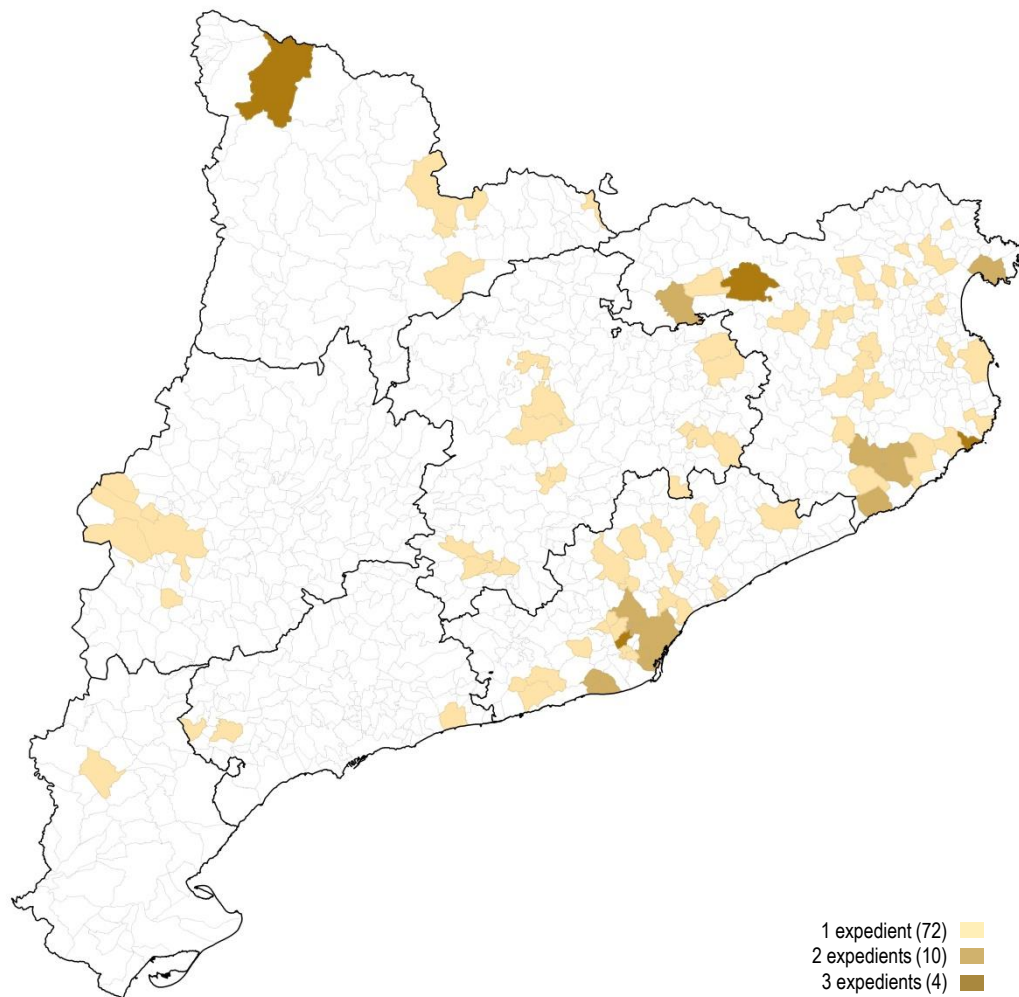
>EXPEDIENTS PER AFT



>MUNICIPIS PER AFT

PLANS ESPECIALS PER AFT | 2018

AFT	EXPEDIENT		MUNICIPI	
	nombre	%	nombre	%
APiA	7	8%	5	6%
CC	11	12%	16	19%
CG	34	37%	29	34%
CT	3	3%	3	3%
MB	30	33%	27	31%
PO	5	5%	5	6%
TE	1	1%	1	1%
TOTAL	91		86	



1 expedient (72)
2 expedients (10)
3 expedients (4)

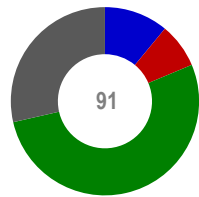
>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU
TIPUS DE PLA ESPECIAL

Dels 91 expedients de nous Plans especials entrats en vigor l'any 2018, 10 són Plans especials de Protecció del Patrimoni (PECPP), 7 són Catàlegs de masies i cases rurals (PECSNU), 48 són Plans especials en sòl no urbanitzable (PESNU) i 26 en sòl urbà (PESU).

PLANS ESPECIAL PER TIPUS | 2018

	NOMBRE	%
PECPP	10	11%
PECSNU	7	8%
PESNU	48	53%
PESU	26	29%
TOTAL	91	100%



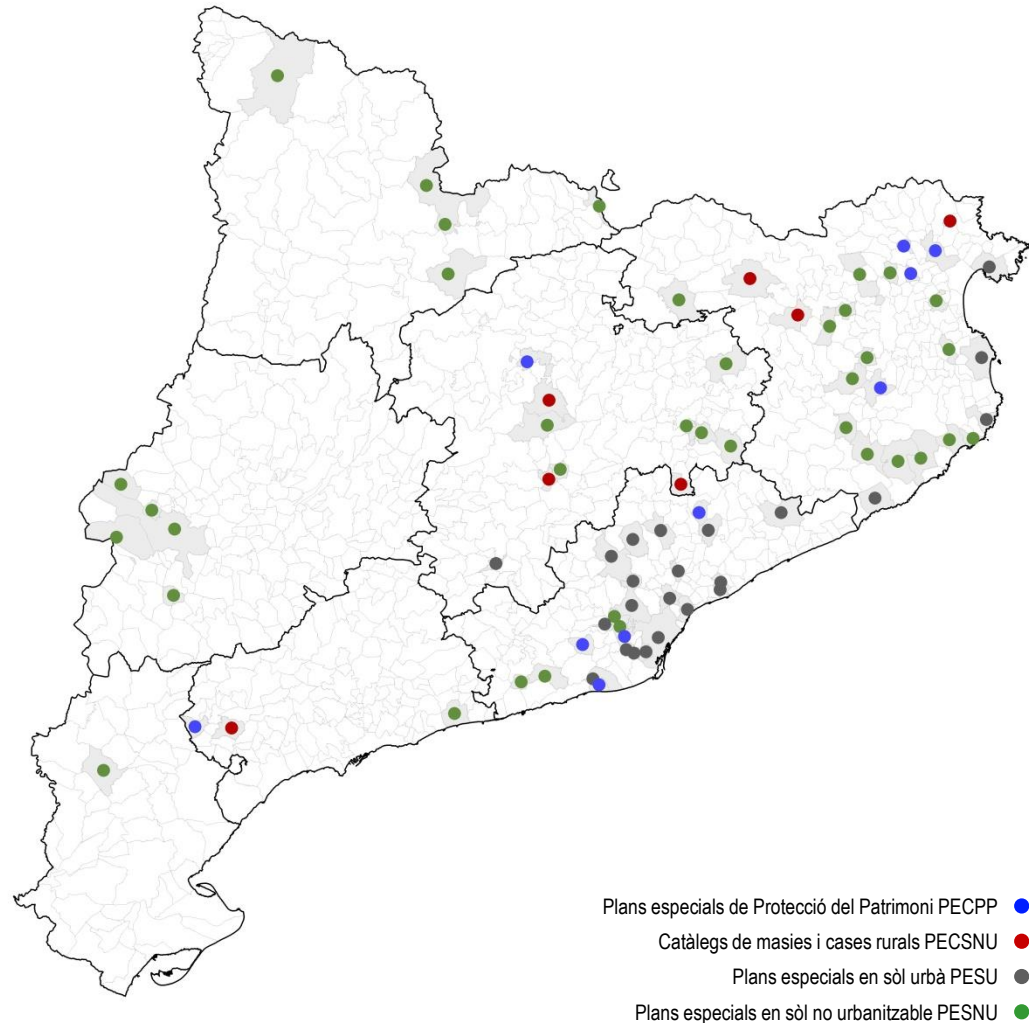
>EXPEDIENTS PER TIPUS

Dels Plans Especials en sòl urbà, la majoria són a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (21 expedients que representa un 70% del total).

En el cas dels Plans especials en sòl no urbanitzable, la majoria són a les Comarques Gironines amb 23 (representa el 68%).

Els 7 Catàlegs de masies es distribueixen 3 a Comarques Gironines (la Vall de Bianya, Santa Pau i Vilamaniscle), 3 a Comarques Centrals (Sant Martí de Centelles, Sant Joan de Vilatorrada i Viver i Serrateix) i un al Camp de Tarragona (Falset).

Els 10 Plans especials de Protecció del Patrimoni es reparteixen bàsicament entre l'àmbit Metropolità de Barcelona (4) i Comarques Gironines (4). Els altres dos són a Comarques Centrals i al Camp de Tarragona.



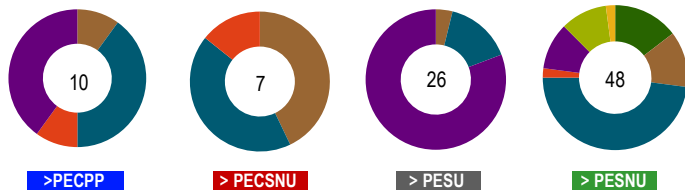
- Plans especials de Protecció del Patrimoni PECPP ●
- Catàlegs de masies i cases rurals PECSNU ●
- Plans especials en sòl urbà PESU ●
- Plans especials en sòl no urbanitzable PESNU ●

>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | TIPUS DE PLA ESPECIAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU
TIPUS DE PLA ESPECIAL PER ÀMBITS FUNCIONALS

PLANS ESPECIALS PER AFT | 2018

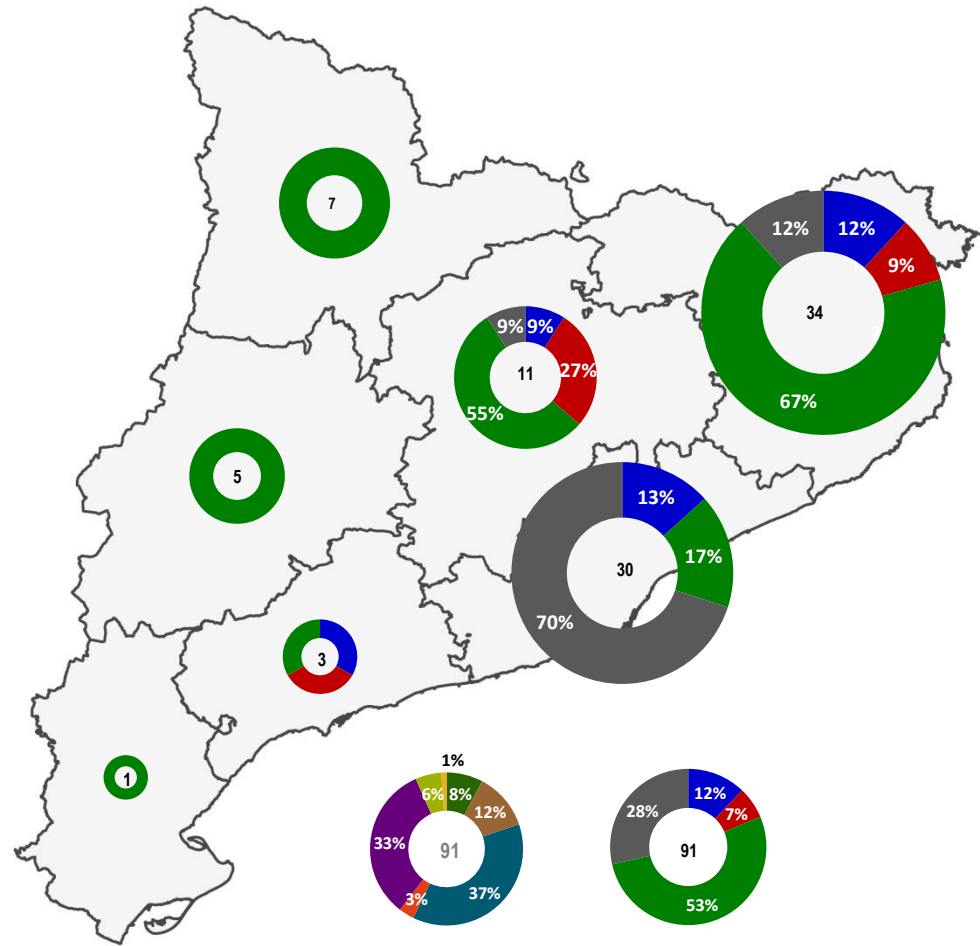
AFT	PECPP	PECSNU	PESU	PESNU	TOT
APiA				7	7
CC	1	3	1	6	11
CG	4	3	4	23	34
CT	1	1		1	3
MB	4		21	5	30
PO				5	5
TE				1	1
TOTAL	10	7	26	48	91



En els gràfics es representa la distribució per àmbit funcional de cada tipus de pla especial.

A l'Àmbit Metropolità de Barcelona predominen els expedients de plans especials en sòl urbà, mentre que a les Comarques centrals i les Gironines la majoria de plans especials són en sòl no urbanitzable.

Als tres àmbits funcionals més occidentals de Catalunya l'any 2018 només han entrat en vigor plans especials en sòl no urbanitzable..



- Plans especials de Protecció del Patrimoni PECPP
- Catàlegs de masies i cases rurals PECSNU
- Plans especials en sòl urbà PESU
- Plans especials en sòl no urbanitzable PESNU

>TIPUS PLANS ESPECIALS PER ÀMBIT FUNCIONAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU CATÀLEGS DE MASIES I CASES RURALS – PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Durant l'any 2018, entren en vigor 10 Plans especials de protecció del patrimoni i 7 Catàlegs de masies i cases rurals.

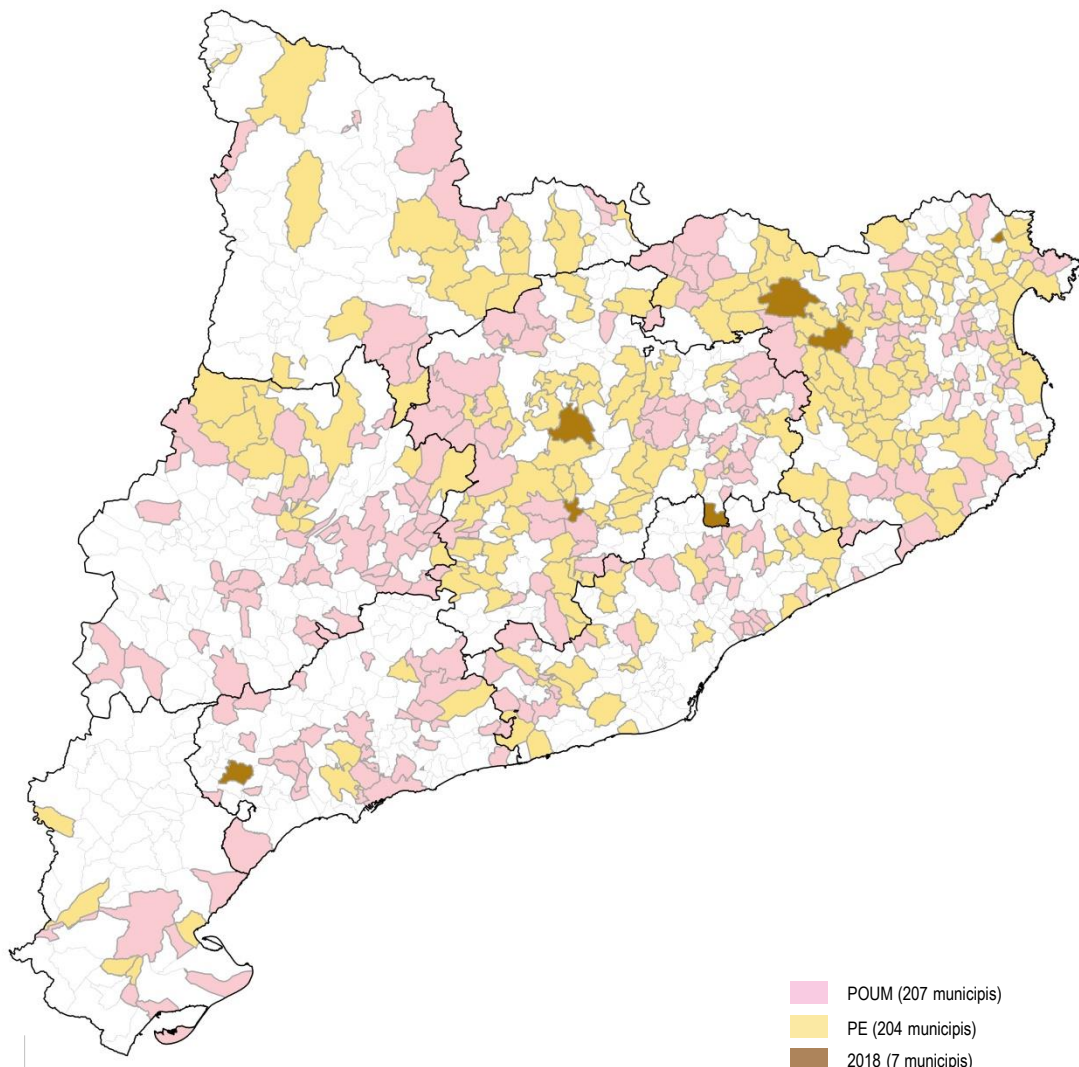
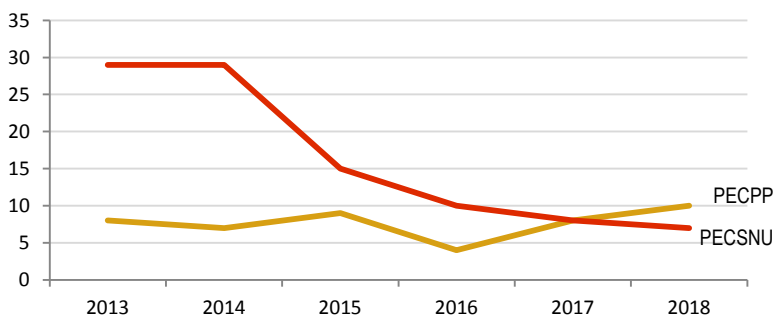
En el 2018 s'inverteix la tendència dels últims quatre anys, s'han aprovat més plans de protecció del patrimoni que catàlegs de masies i cases rurals.

Els catàlegs de masies d'aquest 2018 afecten 7 municipis amb una població conjunta de 17.989 habitants i una superfície de 288 km².

Mirant la sèrie de dades dels anys objecte d'estudi de l'Observatori, en els darrers 4 anys el nombre de catàlegs aprovats per any ha passat de 29 en 2013 a 7 en 2018, el valor més baix de tot el període estudiat, que significa una davallada del 76%.

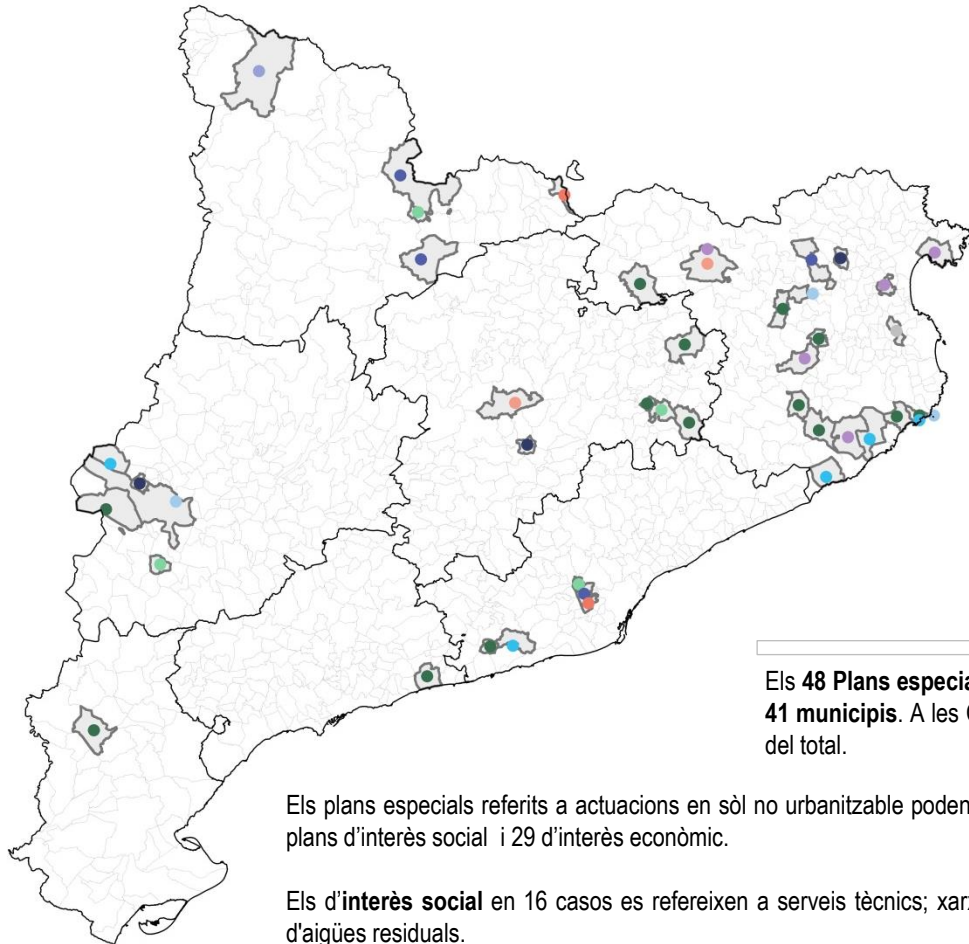
En el cas dels Plans especials de protecció del patrimoni aquest any 2018 hi ha 10 plans, el valor més alt de tota la sèrie. En el 2013 en van ser 8, el que representa un increment del 25%.

2013 | 2018



>MUNICIPIS AMB PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable)



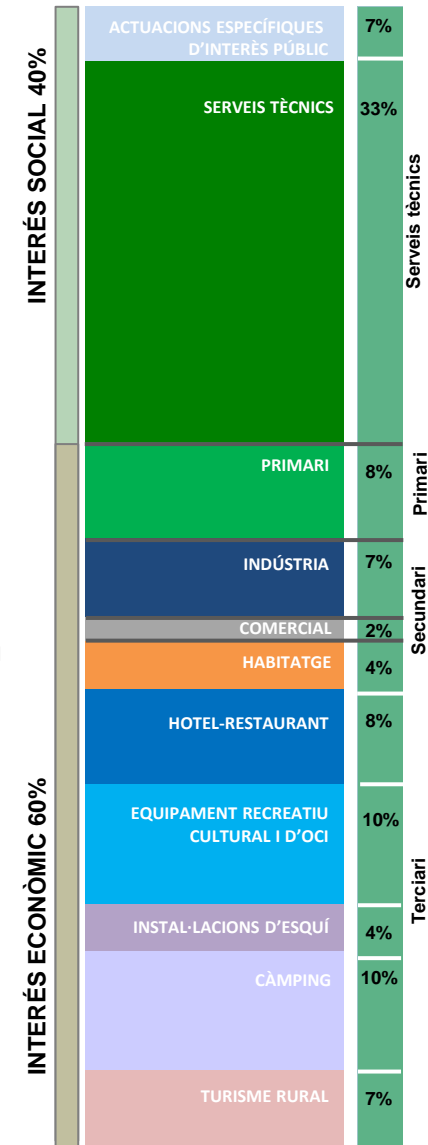
- Actuació específica d'interès públic (3)
- Serveis tècnics (16)
- Primari (4)
- Indústria (3)
- Comercial (1)
- Habitatge (2)
- Hotel-restaurant (4)
- Equip cult/oci/lliure (5)
- Instal·lacions d'esquí (2)
- Càmping (5)
- Turisme rural (3)

Els 48 Plans especials urbanístics en sòl no urbanitzables afecten 41 municipis. A les Comarques Gironines se situen 23 plans, el 48% del total.

Els plans especials referits a actuacions en sòl no urbanitzable poden tenir diferents objectius que hem agrupat en 19 plans d'interès social i 29 d'interès econòmic.

Els d'interès social en 16 casos es refereixen a serveis tècnics; xarxa elèctrica, fibra òptica, aigua potable o xarxes d'aigües residuals.

Dels 29 plans amb l'objectiu de dinamitzar l'economia 5 fan referència a nous equipaments recreatius i d'oci i 5 a càmpings; 4 són del sector primari i 4 per a reforma o ampliació d'hotels o restaurants; 4 responen a ampliacions d'indústries existents (una d'elaboració de sidra, una filatura, una indústria química i un taller mecànic); 3 plans són per a turisme rural (2 establiments nous i una ampliació) i dos altres per regular l'ús en dues masies. També s'han aprovat 2 plans per a l'ampliació de l'estació d'esquí de Vaqueria Beret.



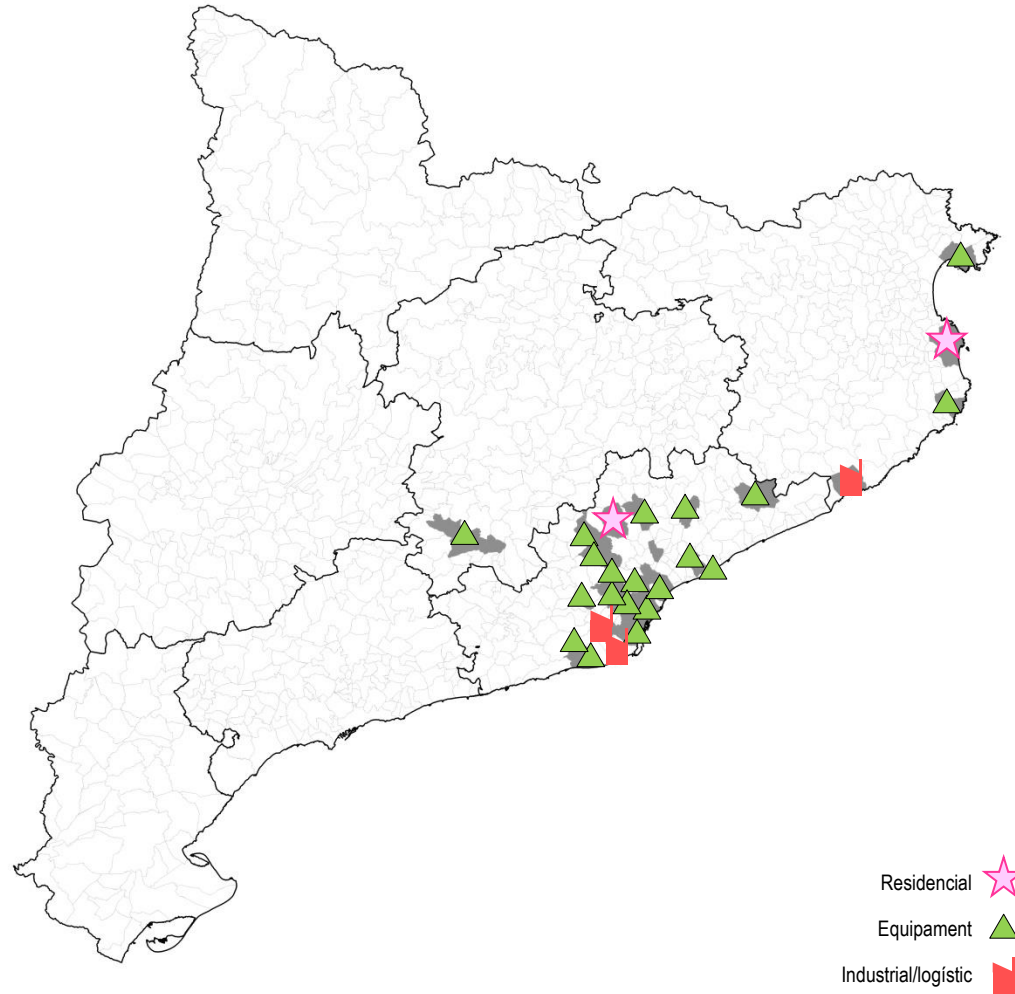
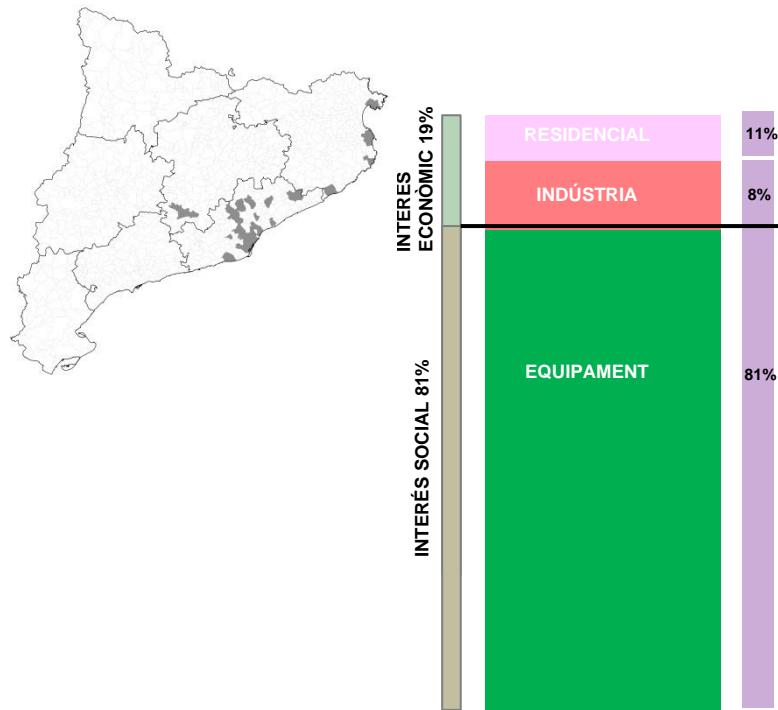
● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESU

Durant l'any 2018 entren en vigor **26** nous **Plans especials en sòl urbà** que afecten **28 municipis** de Catalunya, ja que hi ha plans plurimunicipals.

La majoria es desenvolupa a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (21 expedients, el 81% del total). La resta són a les Comarques Gironines (4 expedients i un 15%) i a les Comarques Centrals (1 expedient i el 4%).

L'objectiu dels plans especials en sòl urbà és principalment d'interès social, relatiu al desenvolupament o la millora d'equipaments.

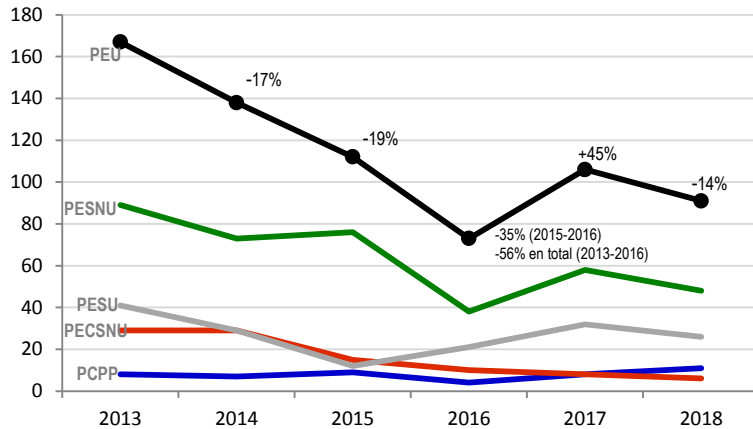
Hi ha petites actuacions de caràcter normatiu, para regular usos i dinamitzar l'economia.



>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS EN SÒL URBÀ | OBJECTIU PLA ESPECIAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS [2013 | 2018]

>EVOLUCIÓ PLANS ESPECIALS PER TIPUS 2013 | 2018



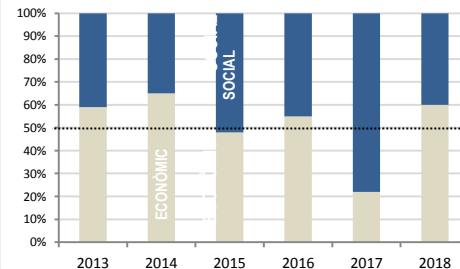
Entre 2013 i 2016 el nombre d'expedients de plans especials urbanístics ha anat disminuint fins a ser un 56% del inicial. L'any 2018 torna a disminuir fins a 91 plans, el que significa un 14% menys que l'any anterior.

Per tipus de pla, s'observa que tots tenen una davallada al voltant del 16% respecte al 2017, a excepció dels plans de protecció del patrimoni que han augmentat el 25%, passant de 8 plans a 10.

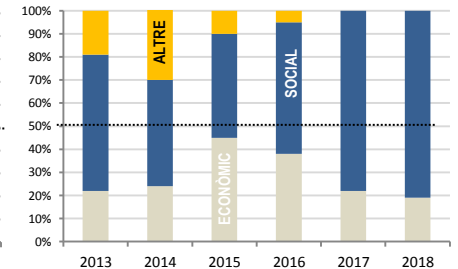
Respecte al nombre de plans de 2017, els plans especials en sòl no urbanitzable són els que disminueix més, de 58 a 48. Els plans especials en sòl urbà han disminuït de 6 plans.

El nombre de catàlegs de masies i cases rurals ha passat de 8 a 7 en un any, però respecte el 2013, hi ha hagut una reducció del nombre del 76%.

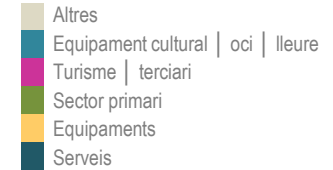
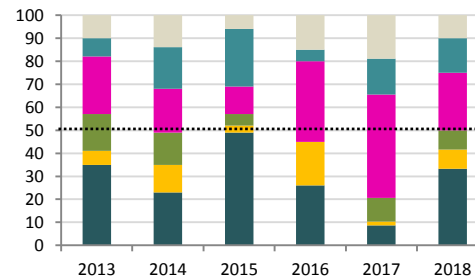
INTERÈS PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable)



>INTERÈS PESU (Plans especials en sòl urbà)



> PESNU (Plans especials en sòl no urbanitzable) | Objectiu



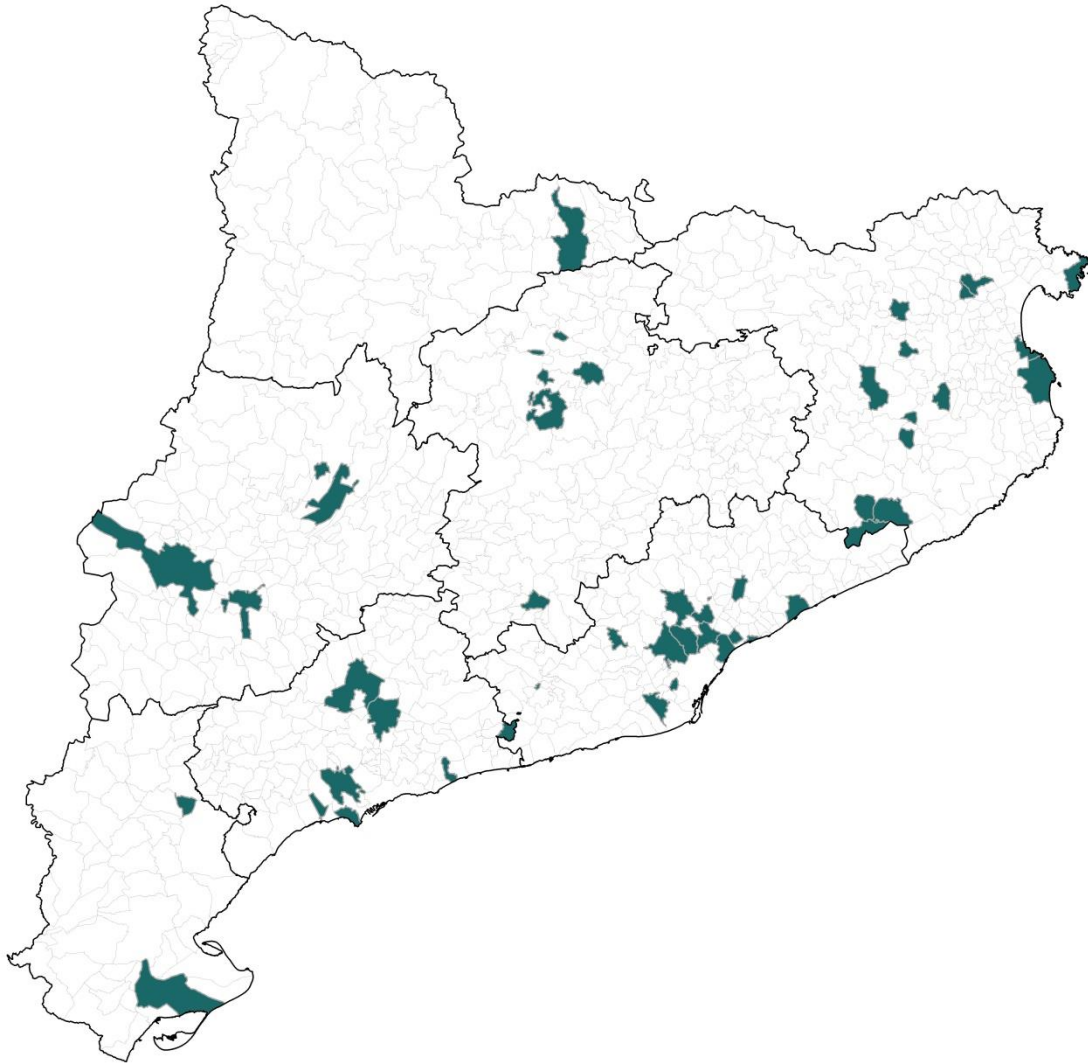
L'objectiu dels plans de protecció del patrimoni i dels catàlegs de masies i cases rurals és obvi, en el cas dels plans especials de sòl urbà i no urbanitzable la casuística és força ampla i es pot analitzar de forma sintètica.

En el cas del sòl urbà, en els últims sis anys l'interès social ha tingut més pes que l'interès econòmic, mentre que en sòl no urbanitzable és a l'inrevés excepte el 2017 i el 2015 que era del 50%. En sòl no urbanitzable, l'interès social es tracta en la majoria dels casos de serveis tècnics.

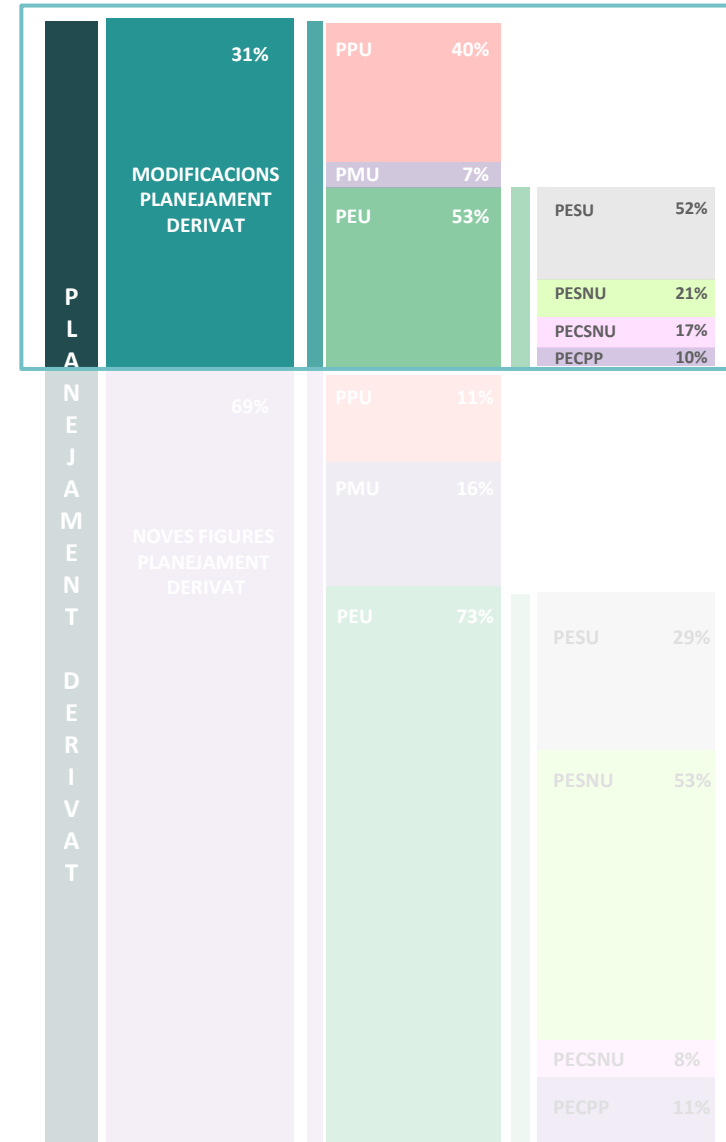
Els d'interès econòmic són intervencions que promouen la dinamització, el turisme, i els equipaments recreatius relacionats a oci i lleure en la majoria de casos. El turisme relacionat amb hotels, càmpings i allotjaments rurals és l'objectiu més freqüent.

3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS

3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS



>MUNICIPIS AMB MODIFICACIONS DE FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 55 EXPEDIENTS [44 MUNICIPIIS]

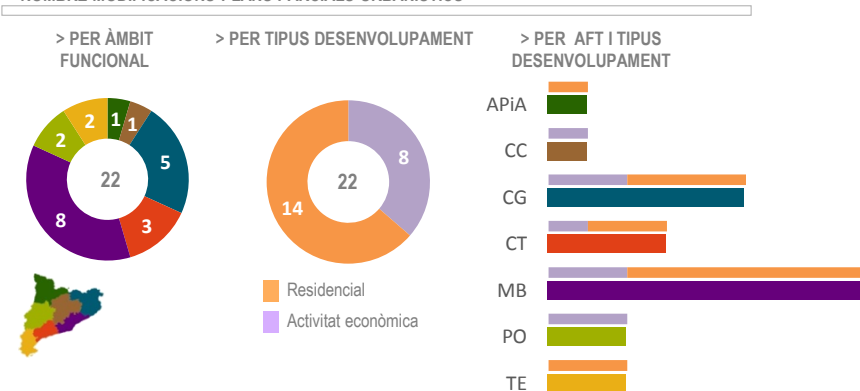


MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | M_PPU

Dels 180 expedients de planejament derivat entrats en vigor durant el 2018, **22 són modificacions de Plans parcials urbanístics vigents** (l'any 2017 se'n van aprovar 24). Els 22 expedients es desenvolupen en **21 municipis** diferents, sobre tot a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a Comarques Gironines. La majoria de les modificacions (14) són de Plans parcials d'ús residencial.

En la majoria dels expedients es tracta de modificacions de l'ordenació inicial per facilitar el desenvolupament del sector o de canvis per augmentar la complexitat dels usos admesos.

>NOMBRE MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS

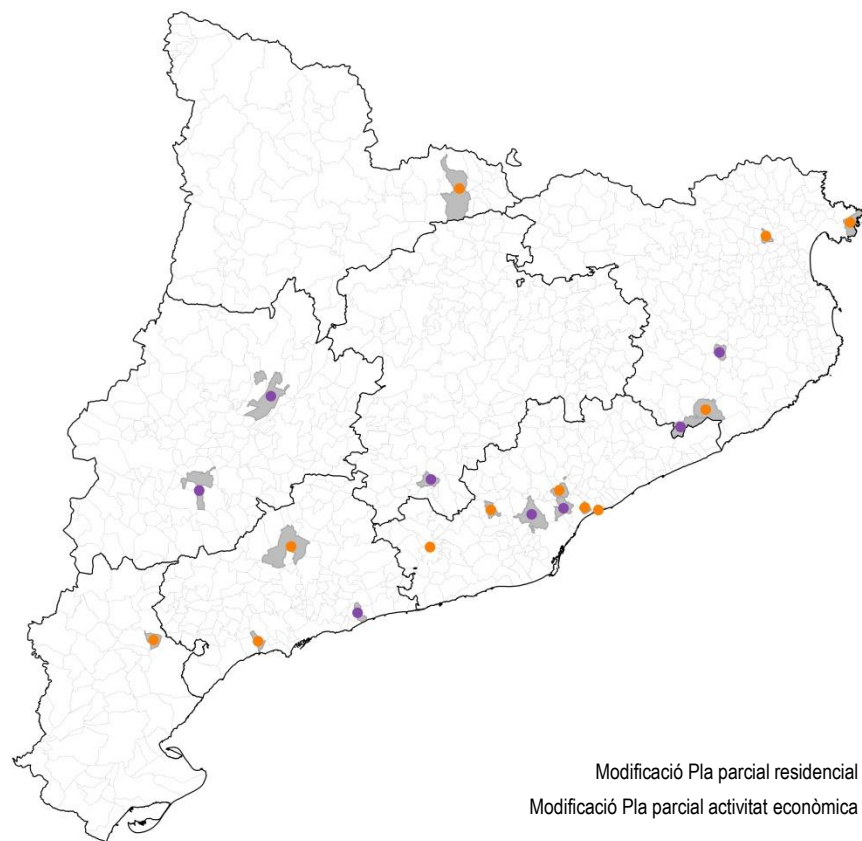


Dels 8 plans parcials d'activitat econòmica que es modifiquen, la majoria són industrials i els sectors estan agregats al teixit urbà existent, només en dos casos són sectors aïllats, un a la Pobla de Claramunt per a ampliació d'una indústria i un altre a Juneda que proposa una nova ordenació de volums.

Dels 14 plans residencials, 13 són agregats o integrats en el teixit urbà existent, i és aïllat un sector de Cadaqués on es modifiquen els gàlils de l'edificació. 5 plans desenvolupen habitatges unifamiliars, 4 plurifamiliars i altres 5 plans una barreja de les dues tipologies. Móra la Nova i Martorell tenen 2 expedients diferents de modificació de plans residencials.

Els Plans parcials que es modifiquen ocupen en total una superfície de 280 ha, 127 d'activitat econòmica, 153 ha de residencial.

La majoria de modificacions no incrementen l'aprofitament urbanístic dels sectors. La modificació d'un pla parcial a Aiguaviva canvia a ús industrial una zona amb ús terciari per facilitar la implantació d'una indústria farmacèutica de grans dimensions, sense augmentar el sostre total del sector. En el cas dels sectors residencials, a Creixell es modifica el pla parcial d'un sector mixt per passar a ús comercial una illa de ciutat jardí, amb un sostre de 2.680 m2 comercials i una reducció de 24 habitatges.



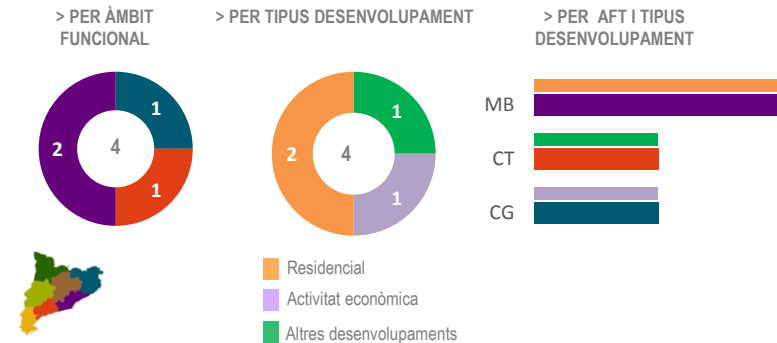
>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL

MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA | M_PMU

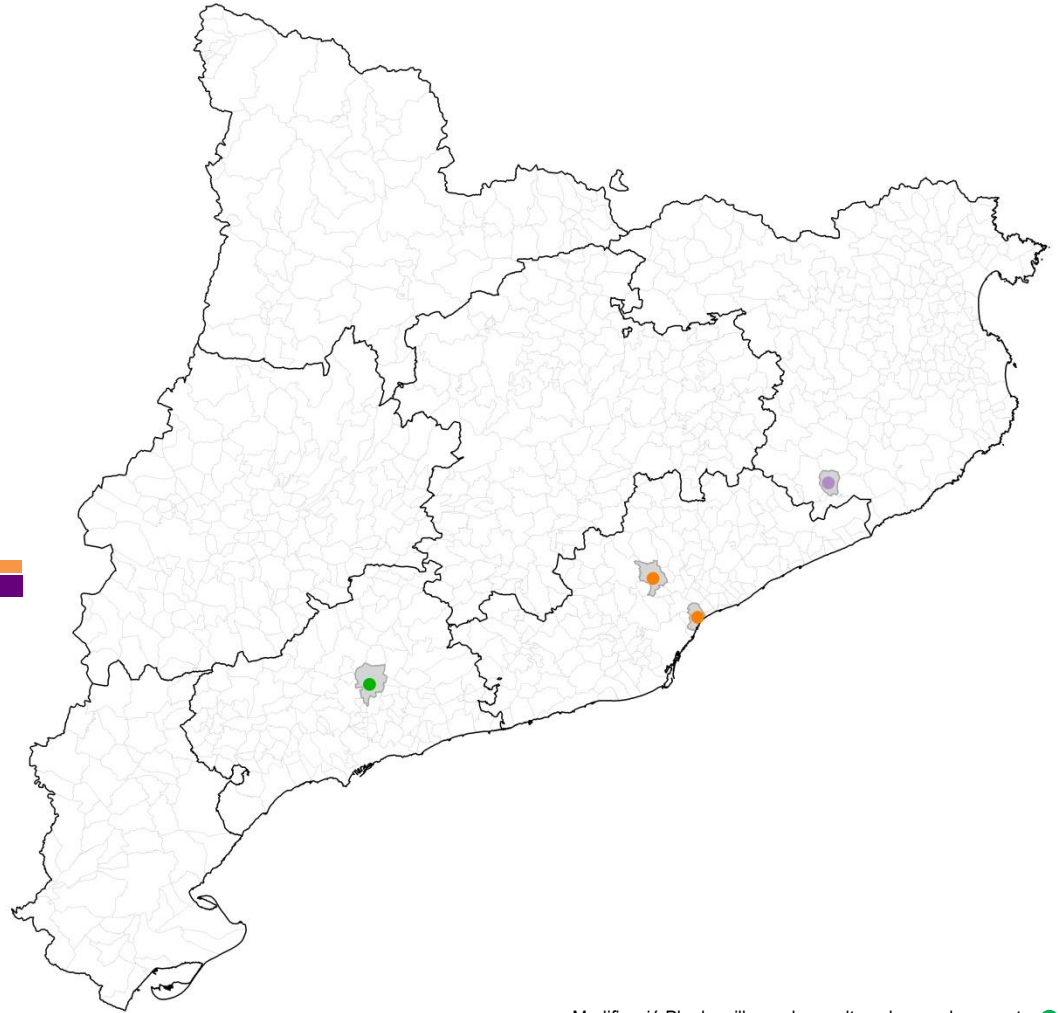
Durant el 2018, entren en vigor **4 modificacions de Plans de millora urbana** (l'any passat se'n van aprovar 5), dues a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, una a les Comarques Gironines i una altra al Camp de Tarragona.

Dues modificacions són en sectors residencials, una a Badalona, que implica un increment de 12 habitatges, i una altra a Sabadell. Una modificació incrementa en 2.304 m2 el sostre d'un sector d'activitat econòmica per fer una nova planta d'una indústria agroalimentària a Massanes i una altra modificació a Valls incrementa en 12 habitatges el parc d'habitatges socials en el municipi (altres desenvolupaments) en un equipament cultural.

>NOMBRE MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA



Aquestes modificacions es tracten sobre tot de sectors de regeneració i transformació urbana, només un es pot considerar de completament/extensió urbana. La resta són integrats en el teixit urbà.



● Modificació Pla de millora urbana altres desenvolupaments
● Modificació Pla de millora urbana residencial
● Modificació Pla de millora urbana activitat econòmica

>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA DE MILLORA URBANA

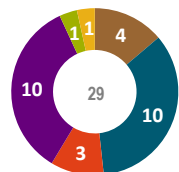
MODIFICACIONS PLANS ESPECIALS | M_PEU

Dels 55 expedients de modificació de figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2018, **29 són modificacions de Plans especials urbanístics vigents** (l'any passat se'n van aprovar 38).

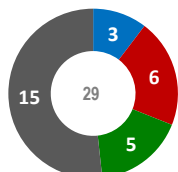
Els 29 expedients es desenvolupen en 22 municipis diferents, sobre tot a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a les Comarques Gironines. Hi ha quatre municipis que tenen més d'un expedient de modificació de pla especial.

> NOMBRE MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA

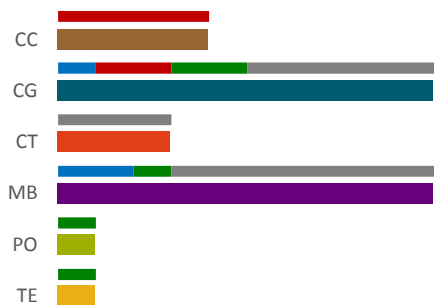
> PER ÀMBIT FUNCIONAL



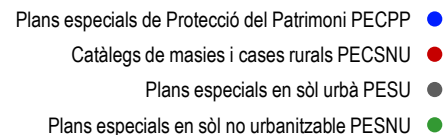
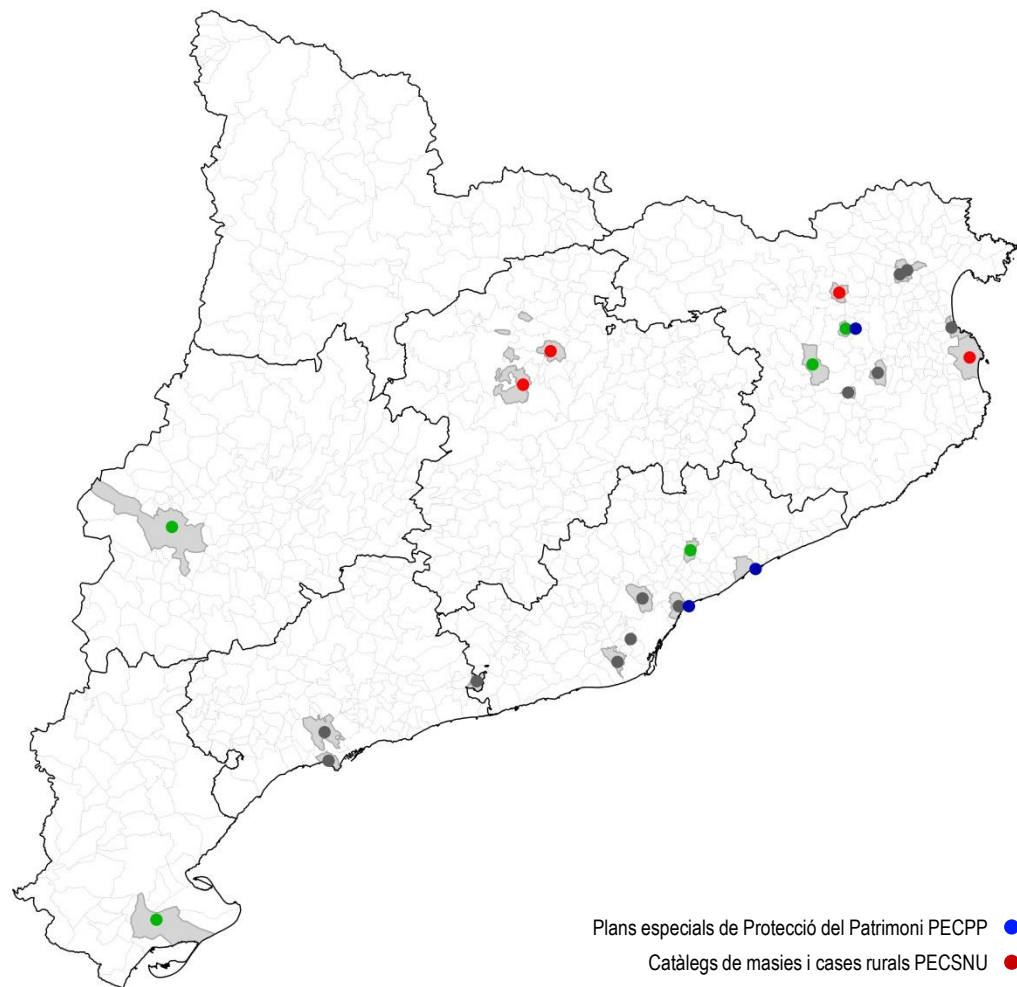
> PER TIPUS



> PER AFT I TIPUS



Tres són modificacions de fitxes del corresponent catàleg del patrimoni històric i artístic municipal. Les 6 modificacions de catàlegs de masies (en 4 municipis), o bé són petits ajustos o bé canvis per dinamitzar l'economia ampliant els usos admesos. Les 5 modificacions dels plans especials en sòl no urbanitzable són: per protegir un espai natural; per regular l'ús d'una gossera comarcal; per a la reconstrucció d'una masia; un equipament per a la gestió de residus municipals; i per a l'ampliació d'activitats en una explotació ramadera i agrícola per a turisme rural. En el sòl urbà, les modificacions es refereixen a equipaments (docents, esportius o hospitalaris) o a la dinamització econòmica en la majoria dels casos (regulació de clubs de cànnabis, ordenació de locals comercials, millora d'accessibilitat al nucli antic ...)



> MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLANS ESPECIALS

4. CONCLUSIONS

En 2018 el nombre d'expedients de planejament derivat ha disminuït canviant la dinàmica de l'any anterior. Ha disminuït el nombre de noves figures passant de 136 el 2017 a 125 el 2018, especialment els Plans especials i els Plans de millora urbana, en canvi els Plans parcials han augmentat passant de 29 el 2017 a 36 en el 2018. Les modificacions també han disminuït de 67 el 2017 a 55 aquest any.

NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

El 2018, el nombre de Plans de millora urbana (PMU) és major que els Plans parcials (PPU), una tendència que es manté per tots els anys estudiats 2013-2018. Respecte el 2017, el nombre de PMU ha disminuït, de 25 a 20 plans. En canvi els PPU han augmentat força respecte l'any anterior, de 5 a 14, posant-se a nivell dels altres anys estudiats. Tot i que els PMU són majoritaris, aquest canvi pot indicar que s'ha tendit a realitzar actuacions d'extensió enlloc de regeneració del teixit urbà.

La majoria de sectors, tant els PMUs com els PPU, per la seva localització són integrats o agregats al teixit urbà existent. Sembla, doncs, que es segueixi mantenint un model urbanístic més sostenible de desenvolupament, amb poc desenvolupament de teixits aïllats.

Entre 2013 i 2016 hi ha la major disminució d'expedients de Plans especials, però al 2017 hi ha un increment important del 31%. En el 2018 s'han aprovat menys plans especials que el 2017, s'ha passat de 106 a 91, quedant per sobre dels 73 de l'any 2016. Els Plans especials de protecció del patrimoni són els únics que han augmentat aquest any de 8 en el 2017 a 10 expedients; en el cas dels Catàlegs de masies i cases rurals va baixar molt del 2014 al 2015, passant de 64 a 17 expedients, i ha seguit disminuint posteriorment, el 2016 a 10, el 2017 a 8 i aquest any a 7.

Els Plans especials en sòl urbà han disminuït un 19% i els de sòl no urbanitzable un 17% respecte el 2017. Simplificant la lectura pels objectius, en el sòl urbà l'interès predominant és de tipus social (81%), en no urbanitzable en canvi és econòmic (60%). En tot cas, el sector terciari és el que més pes té, amb el turisme, l'oci i activitat de lleure com a principals eines de desenvolupament econòmic. En no urbanitzable el sector primari ha anat desapareixent des de 2013, i el secundari té un pes molt poc rellevant. Els serveis relacionats amb subministraments com l'abastament d'aigua o la xarxa elèctrica tenen força pes.

MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

Si no tenim en compte la varietat de tipus de plans que recullen els plans especials, els Plans parcials han sigut la figura de planejament derivat que més s'ha modificat. Es tracta d'ajustos normatius per facilitar el desenvolupament dels sectors, i donar més complexitat d'usos (intentant dinamitzar a la vegada l'activitat econòmica). De les 22 modificacions, 14 són de plans destinats a ús residencial el que suposa el 64% de les modificacions en front del 36% per a activitat econòmica.

Dels plans especials, s'han modificat sobre tot els de sòl urbà i els de protecció del patrimoni i catàlegs de masies.

DISMINUCIÓ GENERAL DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS, TANT DE LES NOVES FIGURES COM DE LES MODIFICACIONS

AUGMENTA RESPECTE L'ANY PASSAT EL NOMBRE DE PLANS PARCIALS APROVATS

HA DISMINUIT EL NOMBRE TOTAL DE PLANS ESPECIALS I, D'AQUESTS, NOMÉS HA AUGMENTAT EL NOMBRE DE PLANS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

LA MAJORIA DE NOUS SECTORS DE DESENVOLUPAMENT ESTÀN A L'INTERIOR O EN EL PERÍMETRE DELS TEIXITS URBANS EXISTENTS. MOLT POQUES ACTUACIONS EN SITUACIÓ D'ASSENTAMENTS AÏLLATS

EL POTENCIAL EN PLANS PARCIALS APROVATS ÉS DE 776 HABITATGES, AMB UNA PROPORCIÓ DE DOS NOUS HABITATGES PLURIFAMILIARS PER CADA NOU HABITATGE UNIFAMILIAR.

IMPULS A L'ECONOMIA MITJANÇANT L'ACTIVACIÓ DEL SECTOR TURÍSTIC