

A large, light gray silhouette of the map of Catalonia occupies the right side of the page. A dark teal horizontal bar is positioned across the middle of the map, containing the title 'PLANEJAMENT DERIVAT | 2017'.

PLANEJAMENT DERIVAT | 2017

OBSERVATORI
del TERRITORI  2018

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ
DEL TERRITORI I URBANISME

PLANEJAMENT DERIVAT | 2017

0. INTRODUCCIÓ

1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS

4. CONCLUSIONS

0. INTRODUCCIÓ

● EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | 2017

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els expedients de planejament derivat que han entrat en vigor al llarg de l'any 2017.

A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic derivat** que han entrat en vigor durant l'any **2017**, és a dir, aquells que s'ha publicat la seva **aprovació definitiva** en l'esmentat any natural.

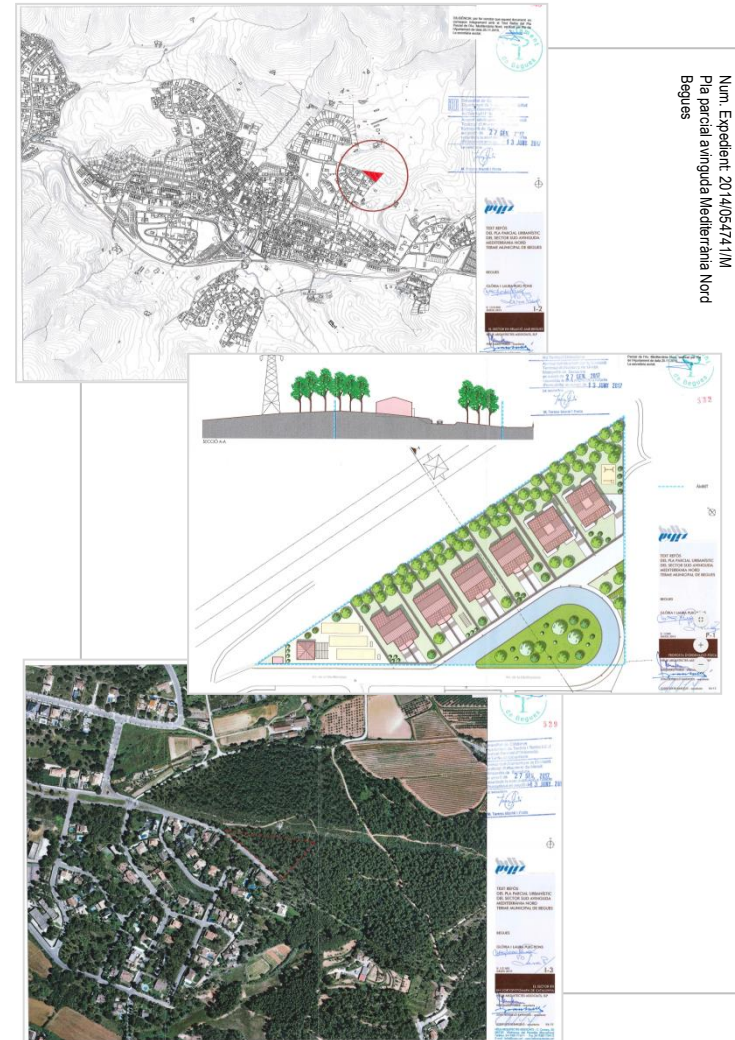
S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament derivat, d'acord amb la classificació de la GEU:

- 251 Pla parcial urbanístic
 - 020 Pla parcial d'ordenació
 - 281 Pla de millora urbana
 - 022 Pla especial
 - 023 Pla especial de protecció del patrimoni i catalogació de béns
 - 271 Pla especial urbanístic
-
- 252 Modificació de pla parcial urbanístic
 - 282 Modificació de pla de millora urbana
 - 272 Modificació de pla especial urbanístic

S'han consultat, doncs, els documents de les **noves figures** de planejament derivat i els expedients de **modificació de figures vigents** de planejament derivat.

Amb les noves figures de planejament derivat aprovades s'ha quantificat la dimensió dels desenvolupaments urbanístics que es proposen en sòl urbanitzable i urbà mitjançant plans parcials o plans de millora urbana i s'han analitzat els plans especials per categoritzar-los segons el seu àmbit d'aplicació –sòl urbà o no urbanitzable- i les seves finalitats.

D'altra banda s'han quantificat els expedients de modificació de figures vigents de planejament derivat, s'ha analitzat el seu abast en termes quantitius i les seves finalitats.



Constitueixen el **planejament derivat** aquells plans d'ordenació que tenen per objecte concretar el desenvolupament dels instruments de planejament de caràcter general. En alguns casos s'han de formular en els terminis que fixi el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), el programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) o les normes de planejament urbanístic.

En aquest estudi hem analitzat doncs:

Plans de millora urbana (PMU)

Són instruments de desenvolupament del pla general a nivell operatiu i estan pensats en general, per a la realització d'operacions urbanístiques de millora, de completament, de reforma o regeneració del teixit urbà.

Plans parcials urbanístics (PPU)

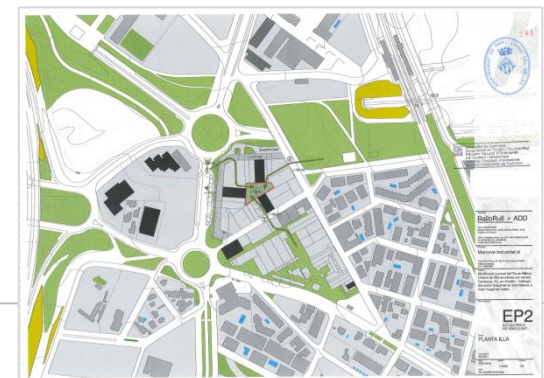
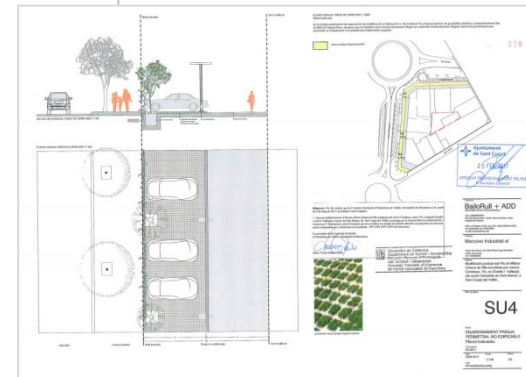
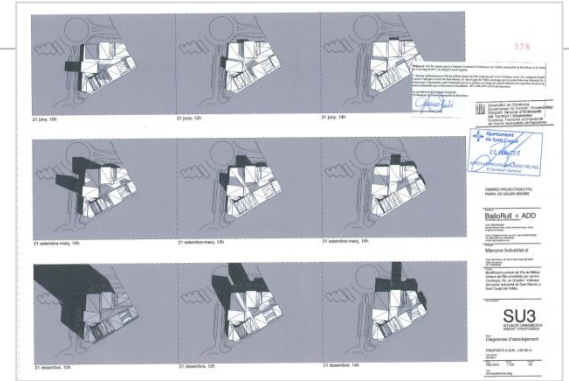
Tenen per objecte desenvolupar el planejament urbanístic general en els sectors classificats de sòl urbanitzable delimitat. Contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector que abasten: qualifiquen el sòl, regulen usos i paràmetres d'edificació, assenyalen alineacions i rasants, defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums, estableixen les condicions de gestió i els terminis, i precisen les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.

Plans especials urbanístics (PEU)

Tenen per objecte desenvolupar determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, la recuperació i millora del paisatge urbà, la protecció dels espais fluvials, la protecció addicional del paisatge i de les vies de comunicació, la millora dels àmbits rurals, etc. També poden tenir per finalitat implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari de caràcter general o local, o bé actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Hem classificats els plans especials en:

- PESU* Pla especial en sòl urbà
- PESNU* Pla especial en sòl no urbanitzable
- PECSNU* Pla especial de catàleg de masies i cases rurals
- PECPP* Pla especial de protecció de patrimoni



1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

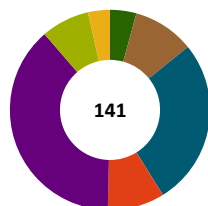
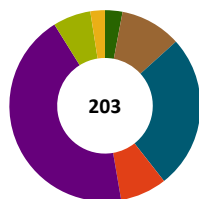
● MUNICIPALIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

L'any 2017 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **203 expedients** de planejament derivat (l'any 2016 van ser 162).

Tenint en compte que hi ha expedients plurimunicipals (8) i municipis amb més d'un expedient, els 203 expedients de planejament derivat objecte d'aquest estudi afecten **141 municipis**, el 15% del total de municipis de Catalunya (l'any 2016 van ser 126).

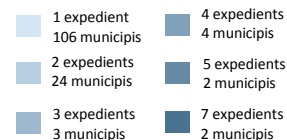
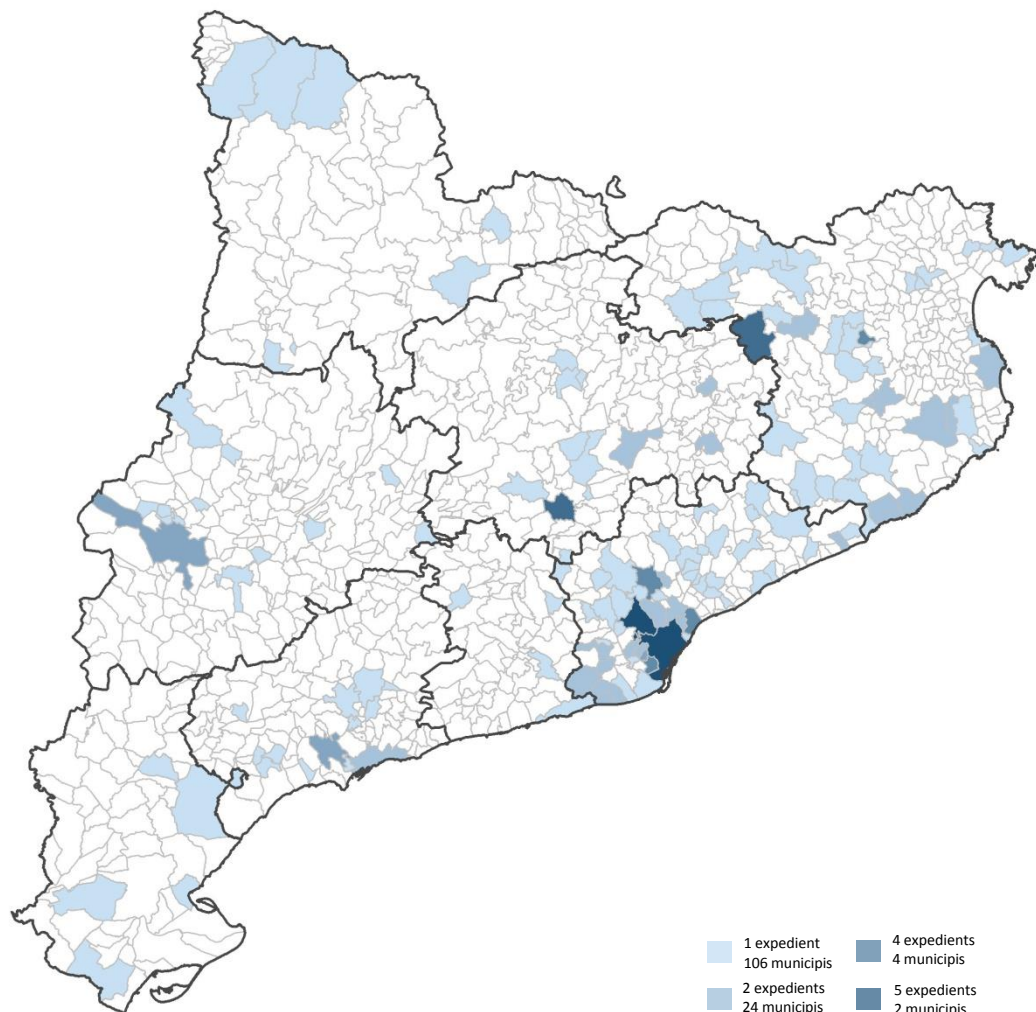
Barcelona i Sant Cugat amb un nombre de 7 són els municipis amb més expedients. A la majoria de municipis 106, el 75% del total, només entra en vigor 1 expedient.

L'àmbit funcional amb més expedients i més municipis afectats és l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb 89 expedients en 54 municipis. L'àmbit amb el menor nombre d'expedients és Terres d'Ebre, amb 5 expedients en 5 municipis.



planejament derivat per AFT | 2017

AFT	nombre	%	nombre	%
	EXPEDIENT		MUNICIPI	
APIA	6	3%	6	4%
CC	21	10%	14	10%
CG	53	26%	38	27%
CT	16	8%	13	9%
MB	89	44%	54	38%
PO	13	6%	11	8%
TE	5	2%	5	4%
TOTAL	203		141	



>MUNICIPIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

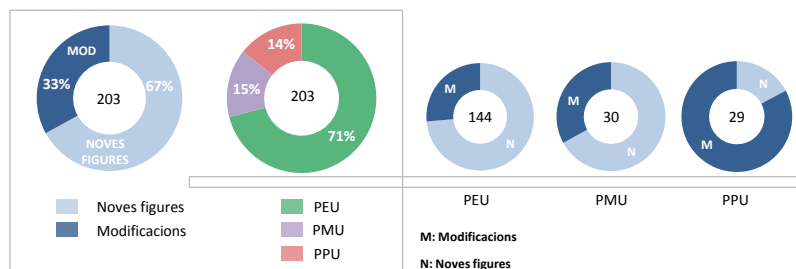
EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIAIS | PLANS ESPECIALS

Dels 203 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2017: **144 són Plans especials urbanístics (PEU)**, **30 Plans de millora urbana (PMU)** i **29 Plans parcials urbanístics (PPU)**.

D'altra banda, dels 203 expedients, **136 són noves figures de planejament** i **67 són modificacions de figures de planejament vigents**.

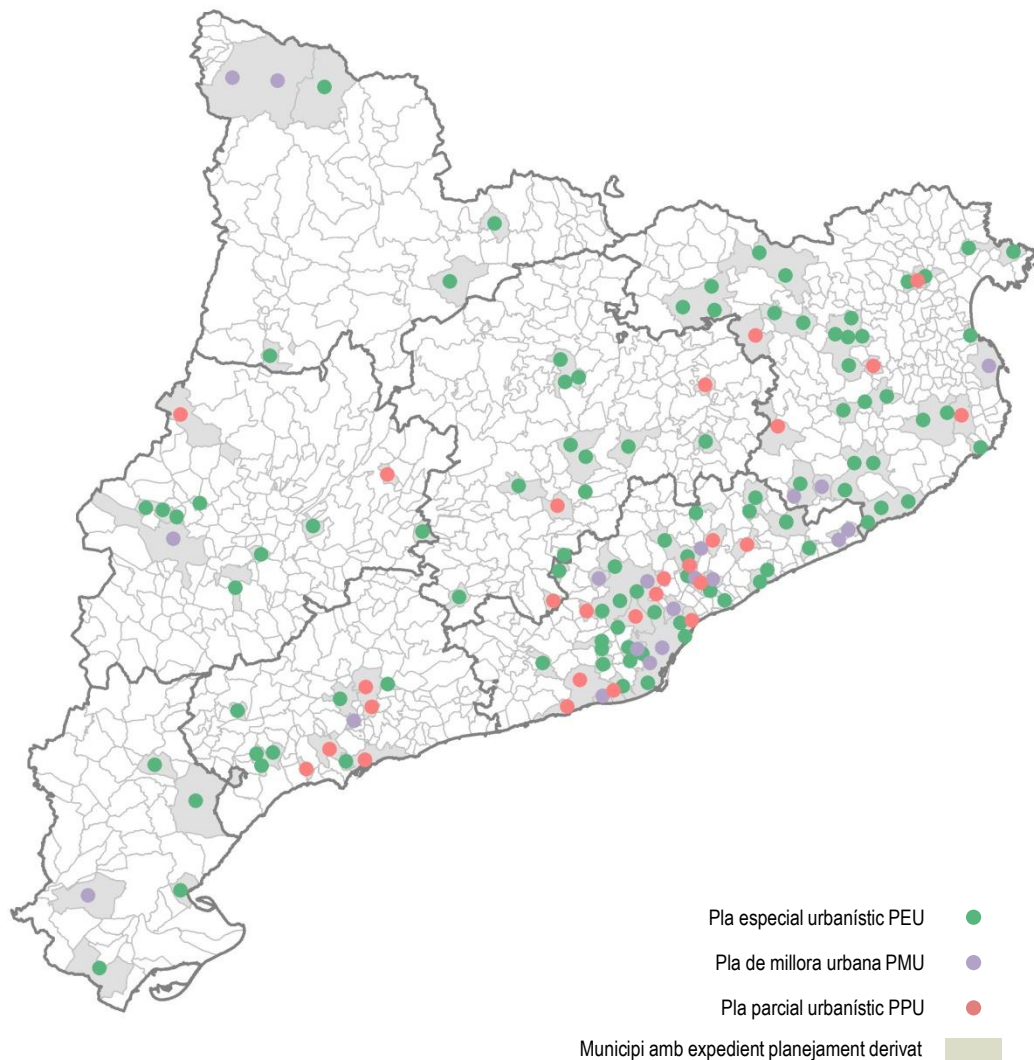
planejament derivat 2017					
FIGURA		NOVES FIGURES	MODIFICACIONS	TOTAL	%
PEU		106	38	144	71%
PMU		25	5	30	15%
PPU		5	24	29	14%
TOTAL		136	67	203	100%



La majoria d'expedients són plans especials urbanístics un 71% del total.

Les noves figures de planejament (67%) són més nombroses que les modificacions de figures vigents en el cas dels plans especials i els plans de millora urbana.

En el cas dels plans parcials (que constitueixen el 14% dels expedients), un 83% dels expedients és de modificació de un pla parcial ja vigent.



PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIALS | PLANS ESPECIALS DISTRIBUCIÓ PER ÀMBIT FUNCIONAL

planejament derivat per AFT 2017												
AFT	PLANS ESPECIALS				PLANS DE MILLORA URBANA				PLANS PARCIALS			
	TOT	num	%	MOD	TOT	num	%	MOD	TOT	num	%	MOD
APIA	4	1	25%	3	75%	2	2	100%				
CC	16	12	75%	4	25%	1	1	100%	4			4
CG	45	33	73%	12	27%	3	3	100%	5	2	40%	3
CT	10	9	90%	1	10%	1	1	100%	5			5
MB	57	40	70%	17	30%	19	14	74%	13	2	15%	11
PO	8	7	88%	1	13%	3	3	100%	2	1	50%	1
TE	4	4	100%			1	1	100%				
TOTAL	144	106	74%	38	26%	30	25	83%	5	17%	29	5

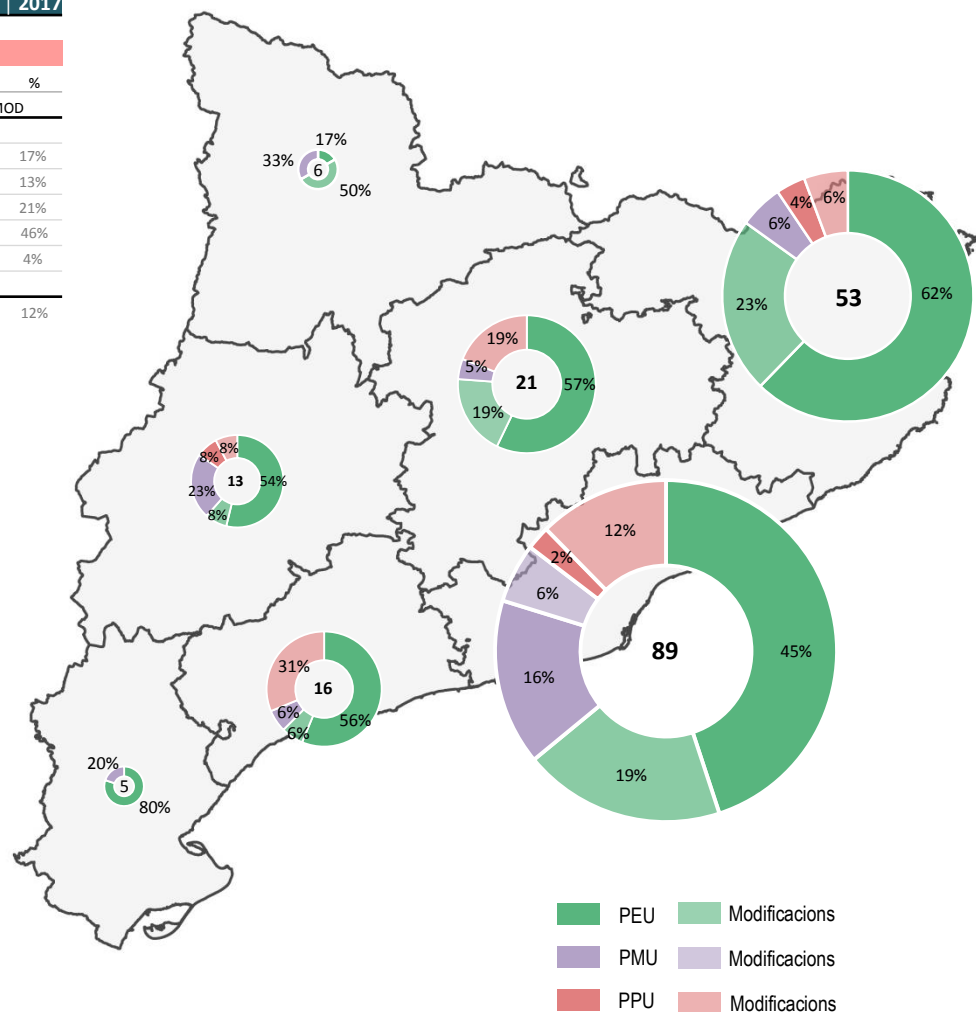
L'àmbit funcional amb més expedients de planejament derivat que s'han publicat al DOGC l'any 2017 és el Metropolità de Barcelona. Comptant nous plans i modificacions aquest àmbit és el que té més expedients amb 89 seguit de comarques Gironines amb 53.

A l'Alt Pirineu i Aran i a les Terres de l'Ebre no es publica cap Pla Parcial, i en els dos àmbits hi ha 4 Plans especials.

Només hi ha 5 expedients de nous Plans Parcial i estan repartits en el territori. Destaca l'àmbit Metropolità de Barcelona amb 11 modificacions de pla parcial.

Els expedients de nova figura de Plans especials són els més nombrosos a tots els àmbits territorials i al conjunt de Catalunya amb 106 expedients.

A l'Àmbit Metropolità de Barcelona hi ha un 44% dels expedients i un 26% correspon a les Comarques Gironines.



● PLANEJAMENT DERIVAT | 2017

Dels 203 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2017, 136 són plans que ordenen nous àmbits i 67 són modificacions de figures de planejament prèviament aprovades.

Dels 136 **plans nous**, només 5 són Plans parcials urbanístics, 25 són Plans de millora urbana i 106 són Plans especials urbanístics, que representen un 78% del total.

Dels 106 plans especials, 8 són de protecció de patrimoni, 8 són catàlegs de masies i cases rurals, 32 estableixen determinacions en sòl urbà i 58 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable (55% del total).

Els 5 Plans parcials ocupen una superfície de 10,26 ha, 4 són residencials i generen un potencial de 100 habitatges i un és d'activitat econòmica amb una edificabilitat de 0,422 m²st/m²sòl i una superfície de 1,69 ha destinat a ús comercial, oficines i terciari.

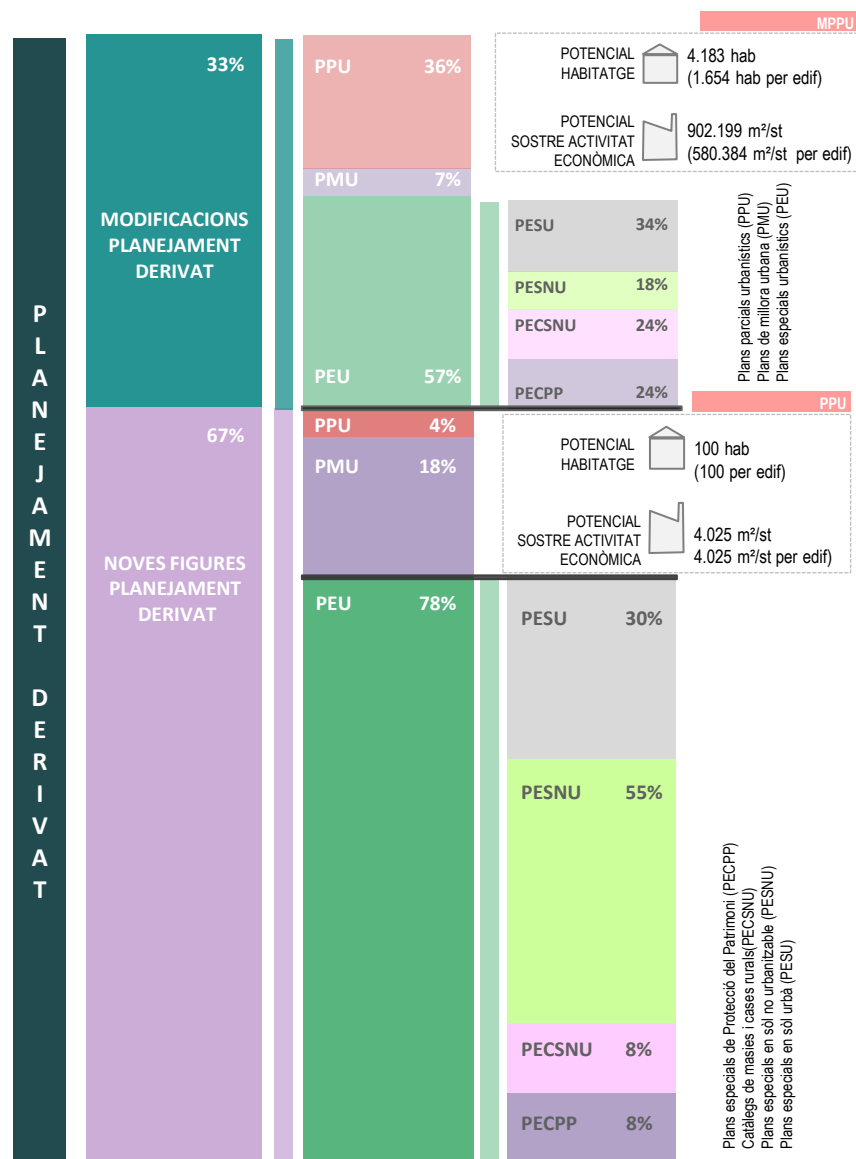
Els 23 Plans de millora urbana ocupen una superfície de 44,31 ha i generen un potencial de 110.346m² de sostre d'activitat econòmica i de 1.703 habitatges.

De les 67 **modificacions de figures ja vigents**, només 5 són Plans de millora urbana, 24 són Plans parcials urbanístics i 38 són Plans especials urbanístics.

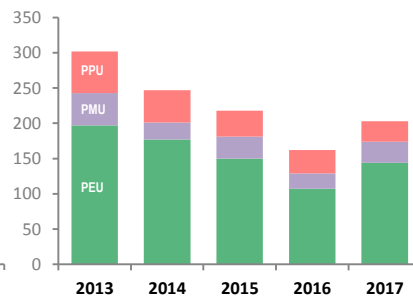
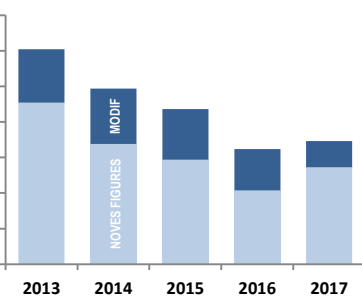
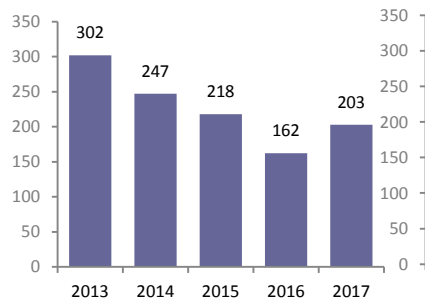
De les 38 modificacions de plans especials, 10 són de protecció de patrimoni, 6 són catàlegs de masies i cases rurals, 9 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable i 13 estableixen determinacions en sòl urbà.

Les 24 modificacions de Plans parcials afecten en conjunt una superfície de 464 ha que genera un potencial de 371.267 m² de sostre d'activitat econòmica i de 3.944 habitatges.

Les 5 modificacions de Plans de millora urbana ocupen una superfície de 11 ha i tenen un potencial de 97.687 m² de sostre d'activitat econòmica i de 979 habitatges.



● PLANEJAMENT DERIVAT | 2013 > 2017

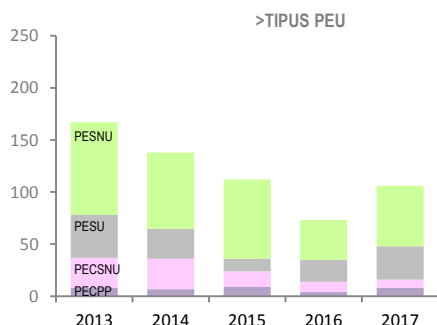
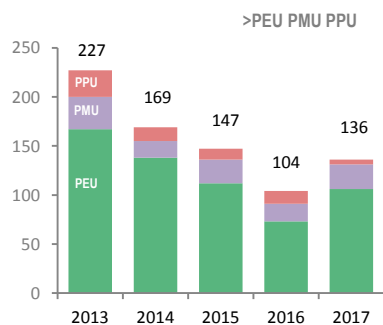


>NOMBRE TOTAL D'EXPEDIENTS

>NOVES FIGURES I MODIFICACIONS

>PEU PMU PPU (NOVES I MODIF.)

>NOVES FIGURES



L'Observatori del Territori va començar a analitzar les dinàmiques de planejament derivat l'any 2013.

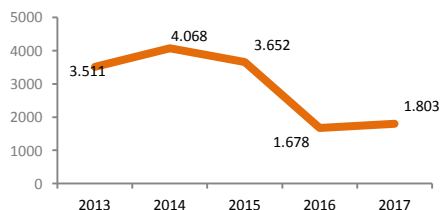
En aquest interval de 5 anys el nombre d'expedients ha baixat de 302 de l'any 2013 fins a 203 el 2017, passant per un mínim de 162 l'any 2016.

La majoria d'expedients són noves figures de planejament que han passat de 227 al 2013 a 136 el 2017, una disminució en 5 anys del 54% de noves figures.

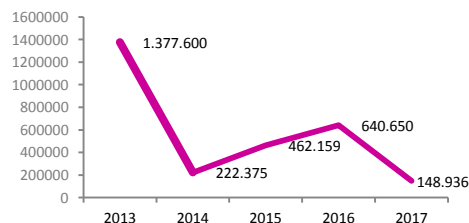
Pel que fa el tipus d'expedient, els més nombrosos són sempre els plans especials, amb percentatges variables:

Any	2013	2014	2015	2016	2017
Percentatge	74%	82%	76%	70%	78%

>POTENCIAL HABITATGES PPU I PMU



>POTENCIAL SOSTRE AE PPU I PMU



Els **plans de millora urbana** el 2017 han arribat al 18%, és el tercer valor més alt després del 2013 amb el 33%, i el 2015 amb un 24%.

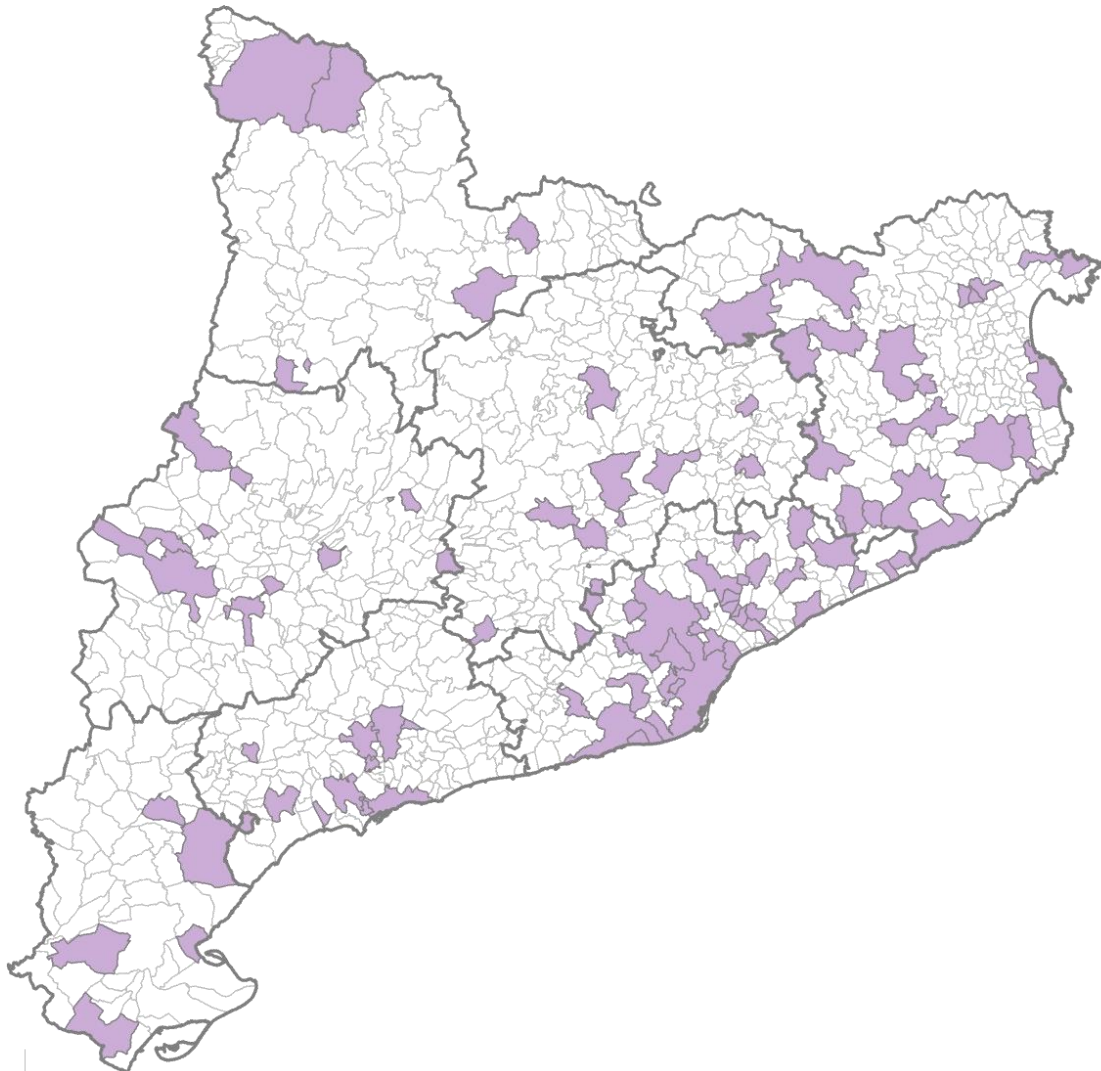
De **Plans parcials** s'han publicat 5, dos a les Comarques Gironines (Forallac i la Vall d'en Bas), dos a l'àmbit metropolità (Begues i Sitges) i un a Ponent (Guissona).

Els **Plans especials** representen el 78% del total d'expedients. El tipus de Pla especial amb més nombre d'expedients és sempre el de **Pla especial en sòl no urbanitzable**: en general més del 50% del total, el 2017 representa un 55% amb un augment d'un 3% respecte el 2016.

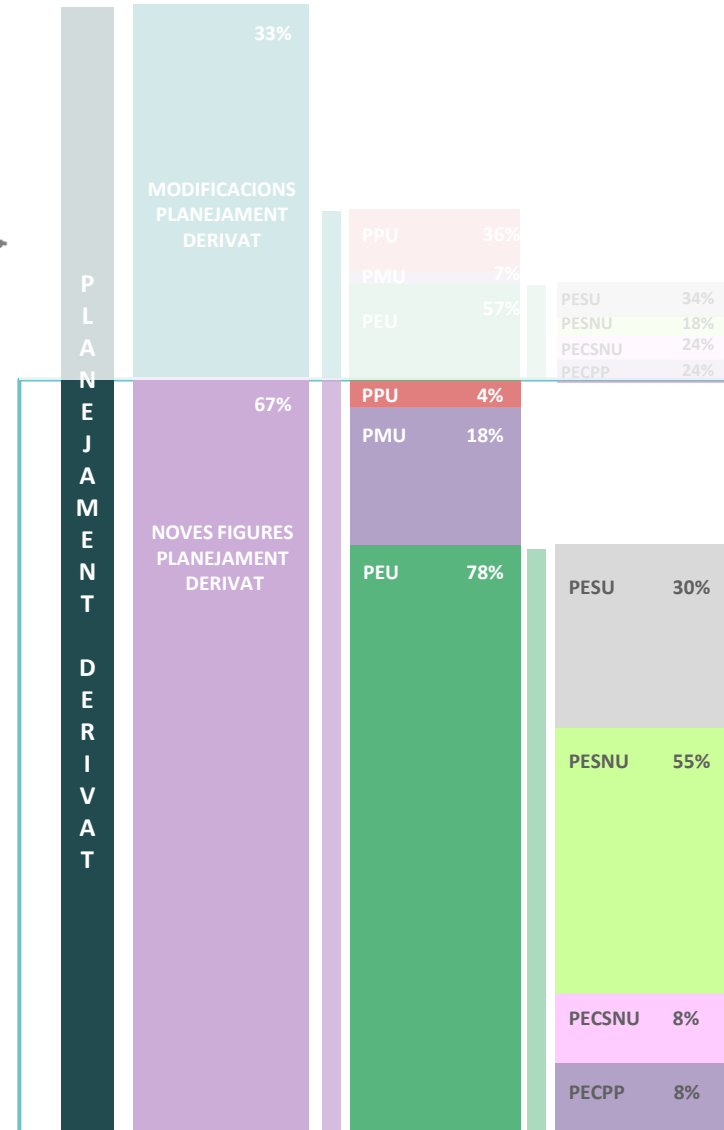
Un discurs diferent es pot aplicar al **potencial** edificatori que generen aquestes noves figures: el potencial d'habitatges de 2017 augmenta respecte el 2016 tot i que queda lluny del dels tres primers anys analitzats. El sostre d'activitat econòmica ha anat baixant i pujant, i aquest any es troba en el punt més baix del quinquenni.

2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES



>MUNICIPIS AMB NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 106 EXPEDIENTS [85 MUNICIPIS]



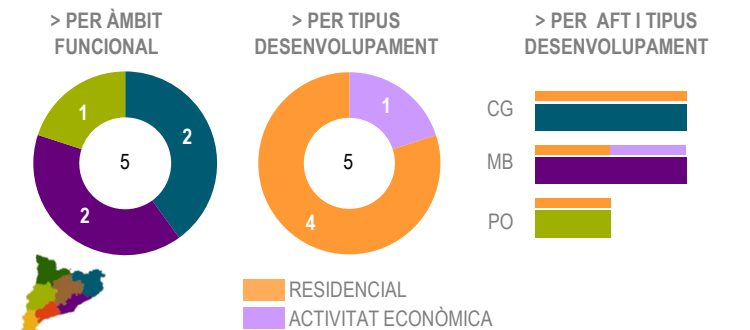
● PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU

Dels 136 expedients de noves figures de planejament derivat entrats en vigor durant el 2017, només **5** són expedients de nous **Plans parcials urbanístics** (l'any passat se'n van aprovar 13).

Els 5 expedients es desenvolupen en **5 municipis** diferents, repartits en 3 àmbits funcionals (Comarques Gironines, Metropolità de Barcelona i Ponent).

4 Plans parcials són d'ús residencial i 1 és d'activitat econòmica.

>NOMBRE PPU



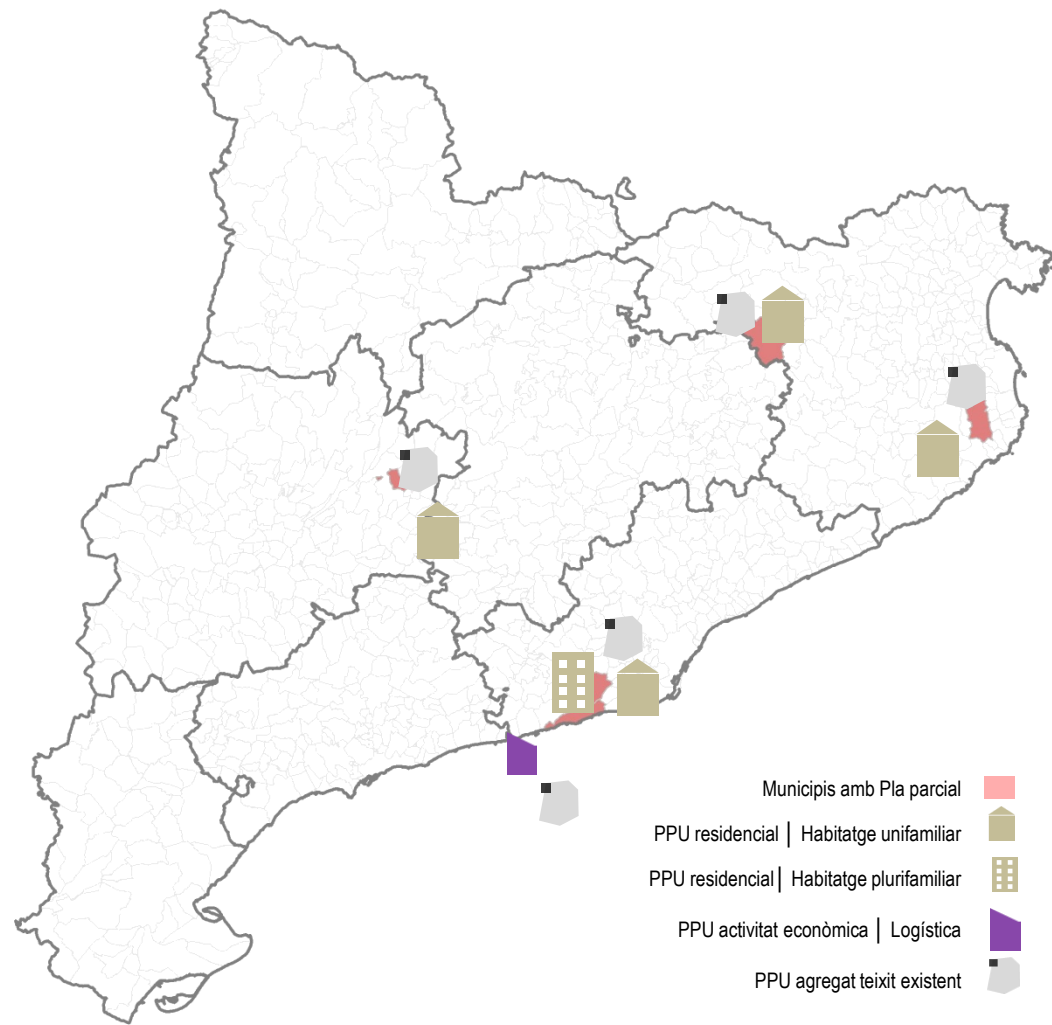
El **sector d'activitat econòmica**, d'ús comercial, proposa crear un centre comercial i una benzineria al municipi de Sitges.

Dels **4 sectors residencials**, 3 desenvolupen habitatges unifamiliars i 1 plurifamiliars i unifamiliars; en tots els casos es troben en sectors agregats al teixit urbà existent.

Els Plans parcials ocupen en total una superfície de 10,27 ha: 1,7 ha en sectors d'activitat econòmica, 8,57 ha en residencial.



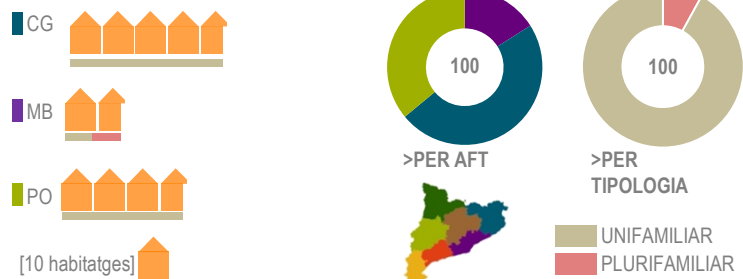
>DISTRIBUCIÓ SÒL PPU PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT



PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU

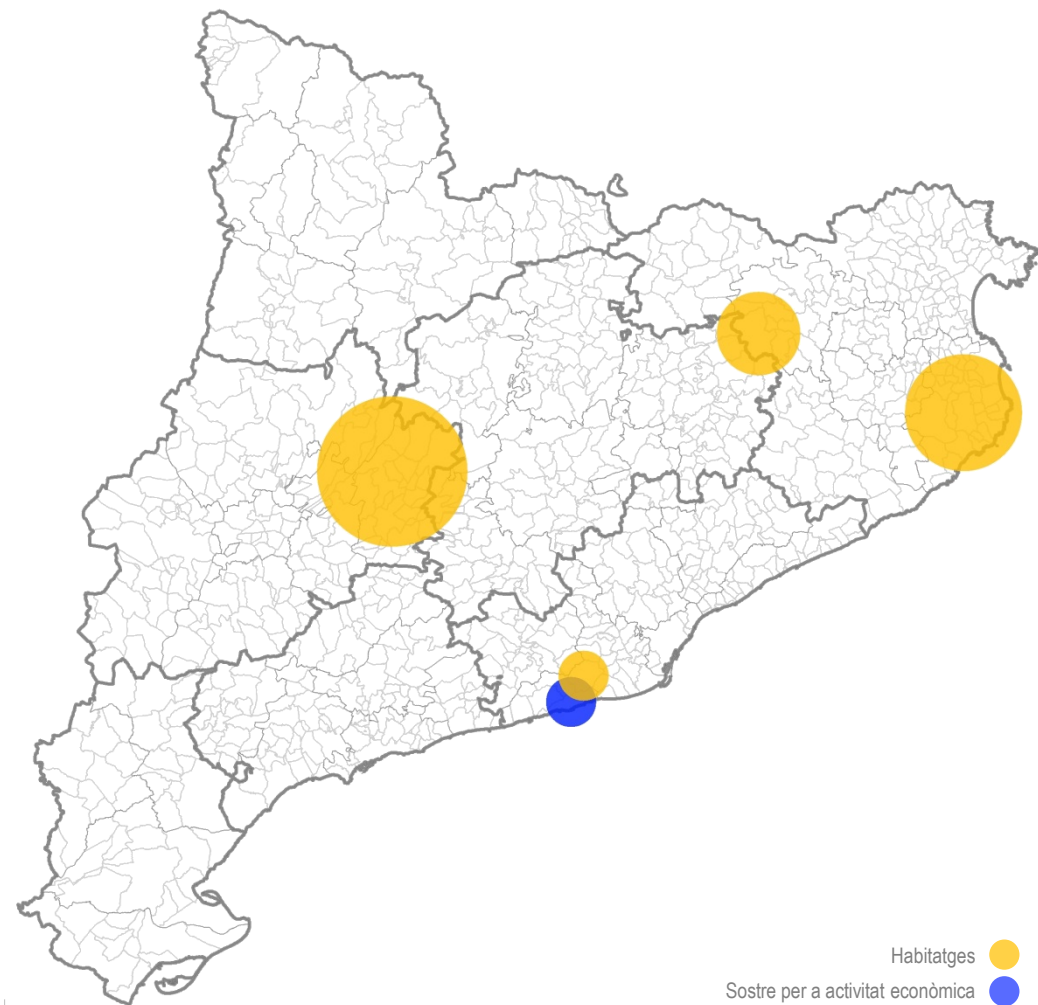
Els 4 Plans parcials d'ús residencial generen un potencial de **100 habitatges**, dels quals 92 són unifamiliars i 8 plurifamiliars en illes obertes . Es distribueixen en només 3 àmbits: el major potencial és a les Comarques Gironines amb 48 habitatges unifamiliars (a Palol de Revardit, la Vall d'en Bas i Forallac) i , a continuació Ponent amb 36 unifamiliars a Guissona i per últim l'àmbit Metropolità de Barcelona amb 16 habitatges a Begues, la meitat unifamiliar i l'altra meitat plurifamiliar.

>NOMBRE HABITATGES



>SOSTRE AE

MB El Pla parcial per a **activitat econòmica** es a Sitges, genera un potencial de **4.025 m²/st** , es tracta d'un centre comercial amb benzineria.



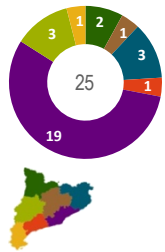
>POTENCIAL D'HABITATGES I DE SOSTRE D'ACTIVITAT ECONÒMIA EN NOUS PLANS PARCIAIS

● PLANS DE MILLORA URBANA | PMU

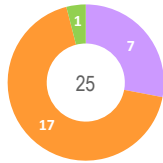
Durant l'any 2017 entren en vigor en sòl urbà **25 Plans de millora urbana**, en 21 municipis, la majoria en l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

17 Plans de millora urbana són residencials, **7 per a activitat econòmica** i **1 per a altres tipus de desenvolupament**.

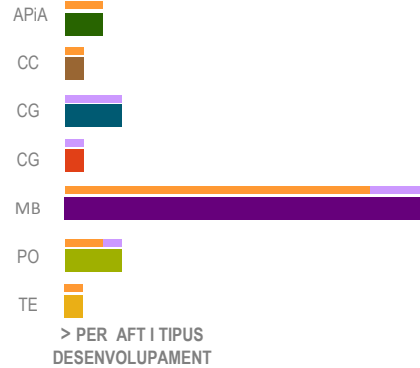
>NOMBRE PMU



> PER ÀMBIT FUNCIONAL



> PER TIPUS DESENVOLUPAMENT



> PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT

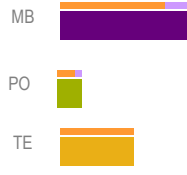
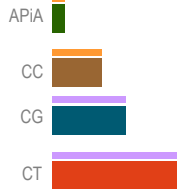
Dels sectors residencials 13 són de habitatges plurifamiliars que configuren illes obertes o tancades, 7 d'extensió urbana, 2 de remodelació urbana i 4 de transformació d'ús, amb un potencial de 1.655 habitatges.

4 són de tipologia unifamiliar: 2 de remodelació urbana i 2 d'extensió urbana, amb un potencial de 48 habitatges.

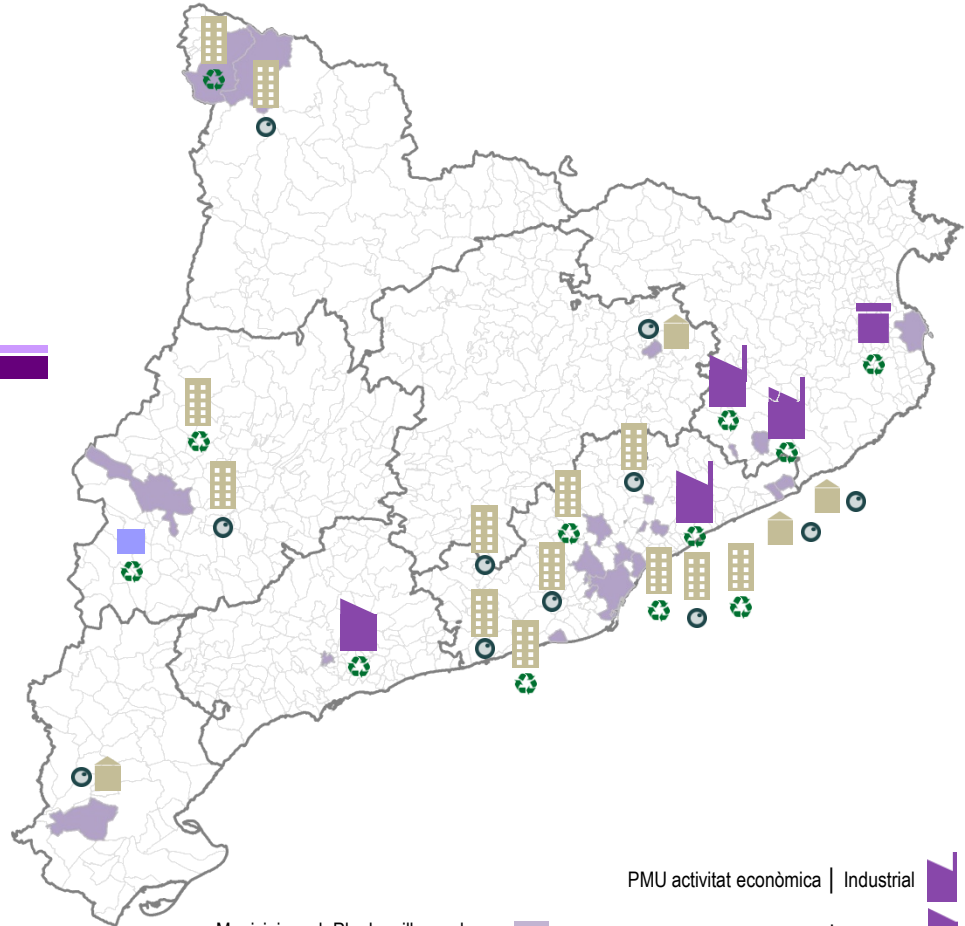
Dels 7 sectors d'activitat econòmica, 3 són industrials, 3 són oficines i 1 és hotel·ler, la majoria són operacions de regeneració del teixit existent.

Hi ha 1 cas d'altres tipus de desenvolupament per obtenir nous serveis hospitalaris comunitaris privats.

Els Plans de millora urbana en total ocupen 47,5 ha, 23,2 ha per a activitat econòmica, 24,2ha en sectors residencials, i 0,14 ha en altres desenvolupaments.



>DISTRIBUCIÓ SÒL PMU PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT

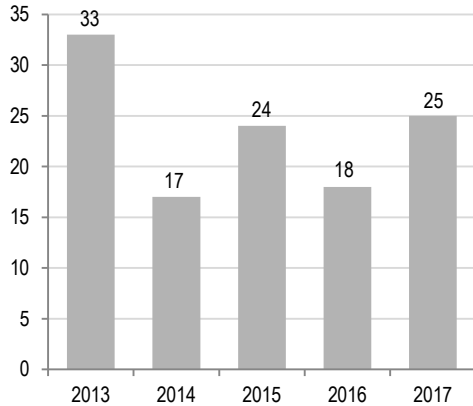


Municipis amb Pla de millora urbana
PMU residencial | Habitatge unifamiliar
PMU residencial | Habitatge plurifamiliar

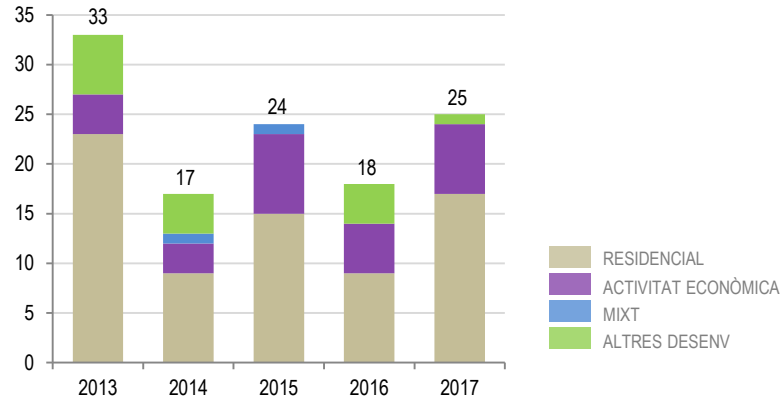
PMU activitat econòmica | Industrial
PMU activitat econòmica | Logística
PMU activitat econòmica | Terciari
Altres tipus
Regeneració/transformació
Completament/extensió

>MUNICIPIS AMB PLAN DE MILLORA URBANA I TIPUS PLA

● PLANS DE MILLORA URBANA | PMU [2013 | 2017]

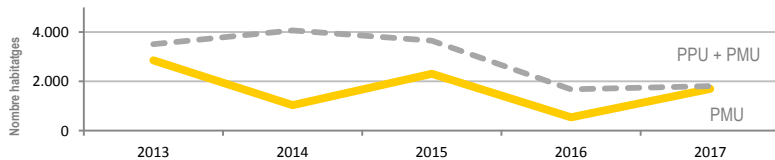


>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA

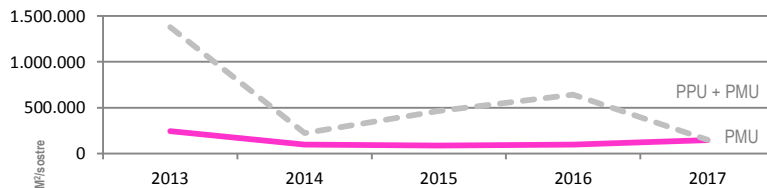


>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA PER ÚS

>POTENCIAL HABITATGES



>POTENCIAL SOSTRE PER A ACTIVITAT ECONÒMICA



Entre 2013 i 2017 el nombre de nous plans de millora urbana ha anat oscil·lant entre 33 i 25, amb una disminució de gairebé un 24% entre 2013 i 2017. Tot i això, el darrer any experimenta un augment de 7 expedients.

En relació a l'ús **principal** dels sectors, la distribució en últims 5 anys ens indica a primer cop d'ull que els sectors per a ús residencial han variat força en nombre, marcant la tendència anual. Les variacions en nombre de sectors d'activitat econòmica, mixts i per a altres desenvolupaments són força més petites.

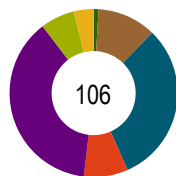
Mirant el **potencial** dels sectors, el potencial d'habitatges ha anat pujant i baixant, com el nombre total de sectors, per arribar a 2017 a un valor de recuperació positiva de 1.703, triplicant el potencial respecte el 2016 que era de 538 habitatges. El sostre per a activitat econòmica ha anat baixant fins el 2017 que hi ha una millora d'un 33% respecte el 2016 (de 97.251 a 144.911m²/st).

● **MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU**

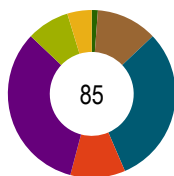
Els **Plans especials** que han estat publicats al DOGC al llarg de l'any 2017 són **106** (l'any anterior van ser 73, ha augmentat un 33%). Aquests expedients afecten **85 municipis** (l'any passat van ser 64).

Barcelona, la Vall d'en Bas, amb 5 i 4 expedients i Sabadell i Sant Cugat del Vallès amb 3 expedients són els municipis més dinàmics. 10 municipis n'han tramitat 2 i els altres 71 municipis un únic expedient.

L'àmbit amb més plans especials és el Metropolità de Barcelona, amb el 38% del totals (en té 40); a les Comarques Gironines n'hi ha 33 mentre que a la resta d'àmbits tots els valors són inferiors a 13.



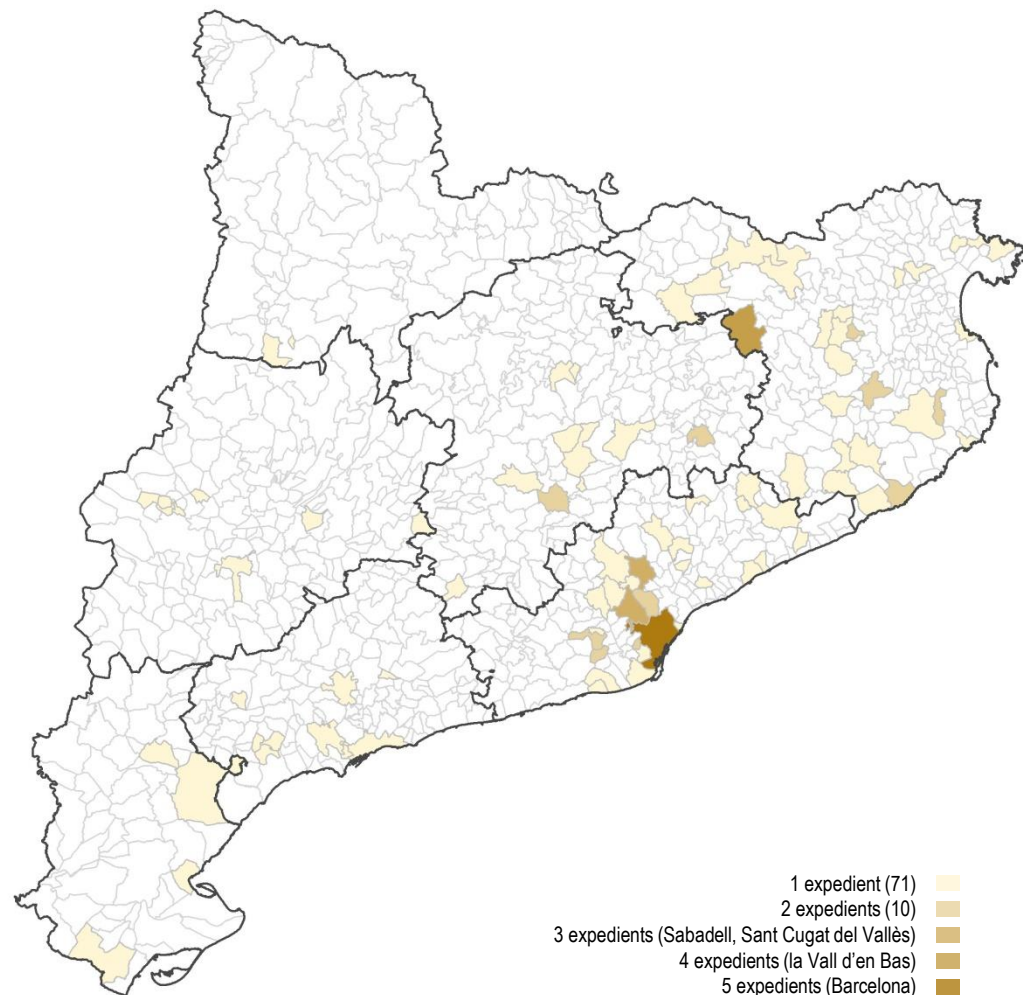
>EXPEDIENTS PER AFT



>MUNICIPIS PER AFT

PLANS ESPECIALS PER AFT | 2017

AFT	EXPEDIENT		MUNICIPI	
	nombre	%	nombre	%
APiA	1	1%	1	1%
CC	12	11%	10	12%
CG	33	31%	26	31%
CT	9	8%	9	11%
MB	40	38%	28	33%
PO	7	7%	7	8%
TE	4	4%	4	5%
TOTAL	106		85	



1 expedient (71)
 2 expedients (10)
 3 expedients (Sabadell, Sant Cugat del Vallès)
 4 expedients (la Vall d'en Bas)
 5 expedients (Barcelona)

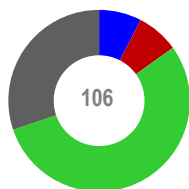
>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU
TIPUS DE PLA ESPECIAL

Dels 106 expedients de nous Plans especials entrats en vigor l'any 2017, 8 són Plans especials de Protecció del Patrimoni (PECPP), 8 són Catàlegs de masies i cases rurals(PECSNU), 58 són Plans especials en sòl no urbanitzable (PESNU) i 32 en sòl urbà (PESU).

PLANS ESPECIAL PER TIPUS | 2017

	NOMBRE	%
PECPP	8	8%
PECSNU	8	8%
PESNU	58	55%
PESU	32	30%
TOTAL	106	100%

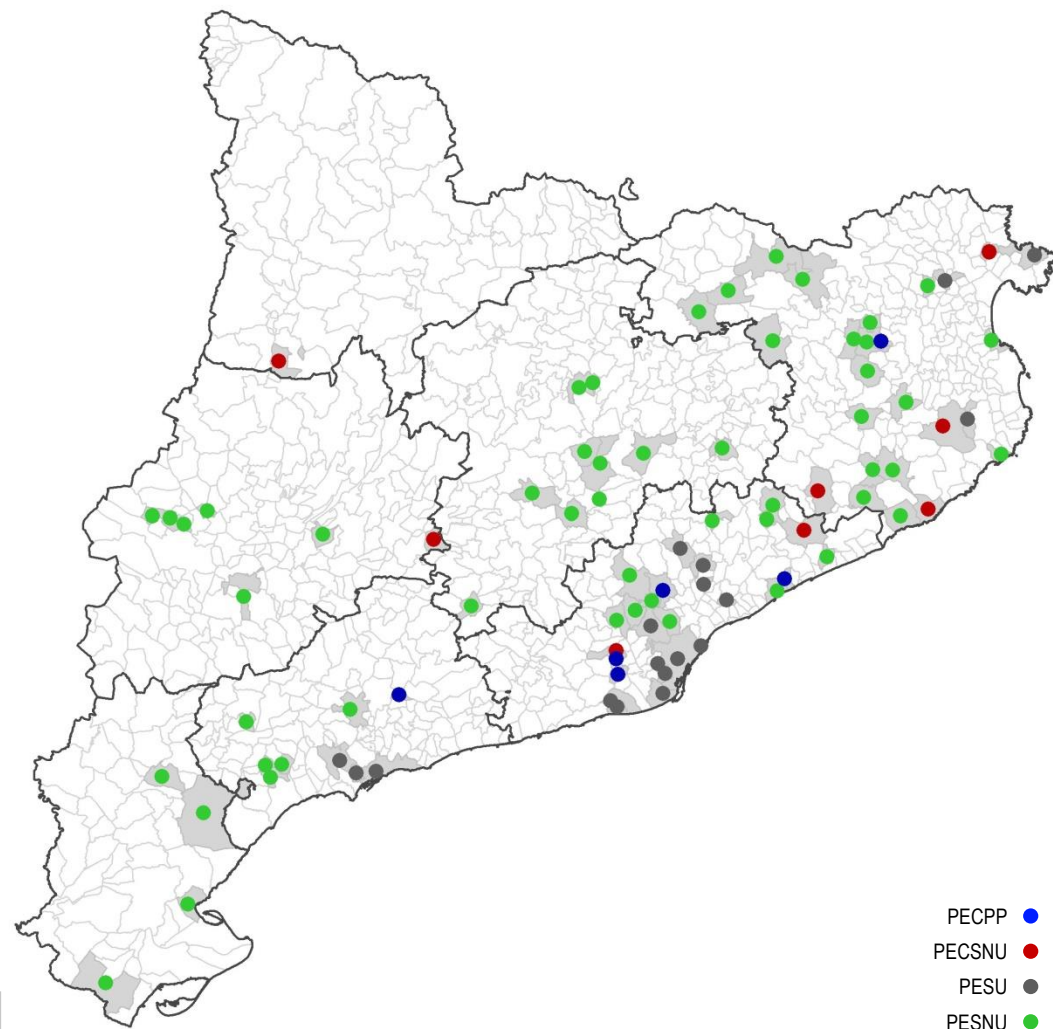


>EXPEDIENTS PER TIPUS

Dels Plans Especials en sòl urbà, la majoria són a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (22 expedients que representa un 69% del total).

En el cas dels Catàlegs de masies i dels Plans especials en sòl no urbanitzable, la majoria són a les Comarques Gironines (representa el 50% i 34% respectivament).

A nivell municipal, i en el cas dels municipis amb 4 expedients (Barcelona), té tots els expedients en sòl urbà, a diferència de Vall d'en Bas, on 3 es desenvolupen en sòl no urbanitzable i un en sòl urbà. A Sabadell amb 3 expedients, dos són en sòl urbà i l'altre és de protecció del patrimoni.



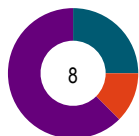
>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | TIPUS DE PLA ESPECIAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU
TIPUS DE PLA ESPECIAL PER ÀMBITS FUNCIONALS

PLANS ESPECIALS PER AFT | 2017



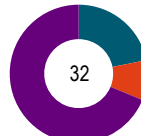
AFT	PECPP	PECSNU	PESU	PESNU	TOT
APiA		1			1
CC				12	12
CG	2	4	7	20	33
CT	1		3	5	9
MB	5	2	22	11	40
PO		1		6	7
TE				4	4
TOTAL	8	8	32	58	106



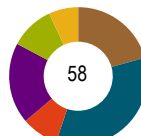
>PECPP



>PECSNU



>PESU

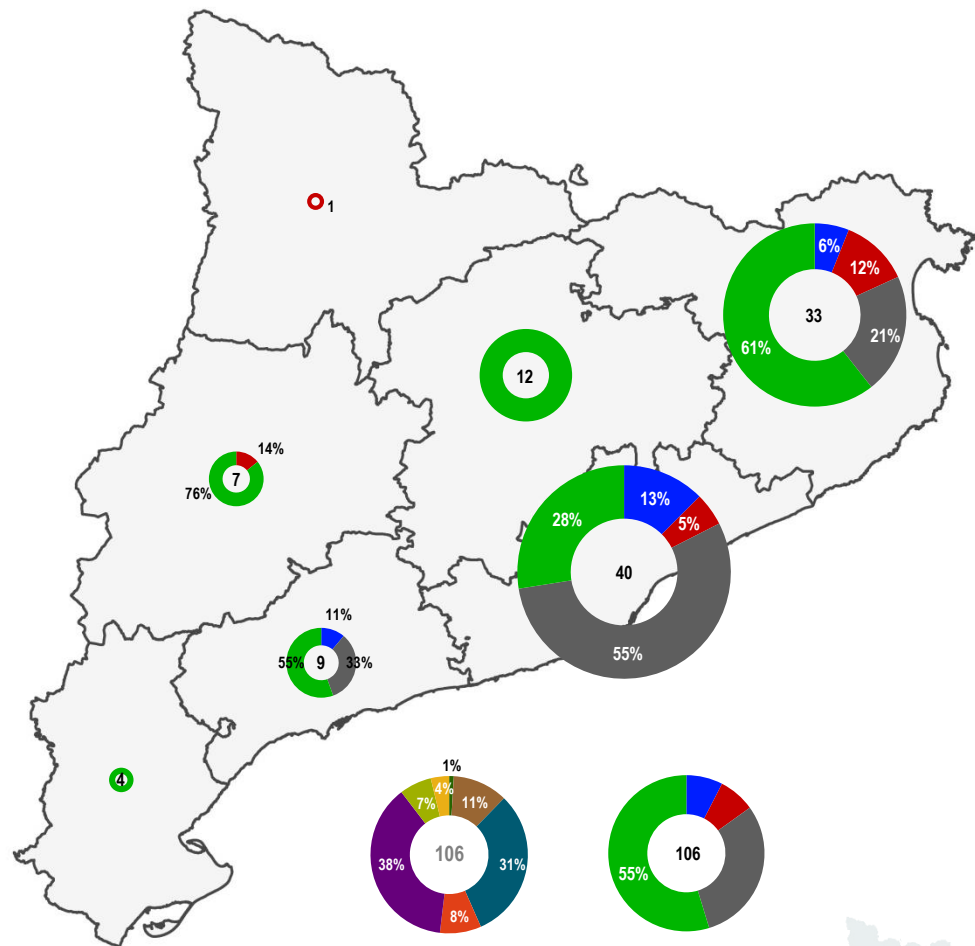


>PESNU

En els gràfics es representa la distribució per àmbit funcional de cada tipus de pla especial.

L'Àmbit Metropolità de Barcelona és el que té més expedients de plans especials en sòl urbà i de protecció del patrimoni, mentre que a les Comarques Gironines es desenvolupen la majoria de plans especials en sòl no urbanitzable i els catàlegs de masies.

L'any 2017 a l'Alt Pirineu i Aran només va entrar en vigor un expedient de pla especial de catàleg de masies en sòl no urbanitzable.



>PEUs PER AFT

>TIPUS PLANS ESPECIALS PER ÀMBIT FUNCIONAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU
CATÀLEGS DE MASIES I CASES RURALS – PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Durant l'any 2017, entren en vigor 8 Plans especials de protecció del patrimoni (6 municipis) i 8 Catàlegs de masies i cases rurals.

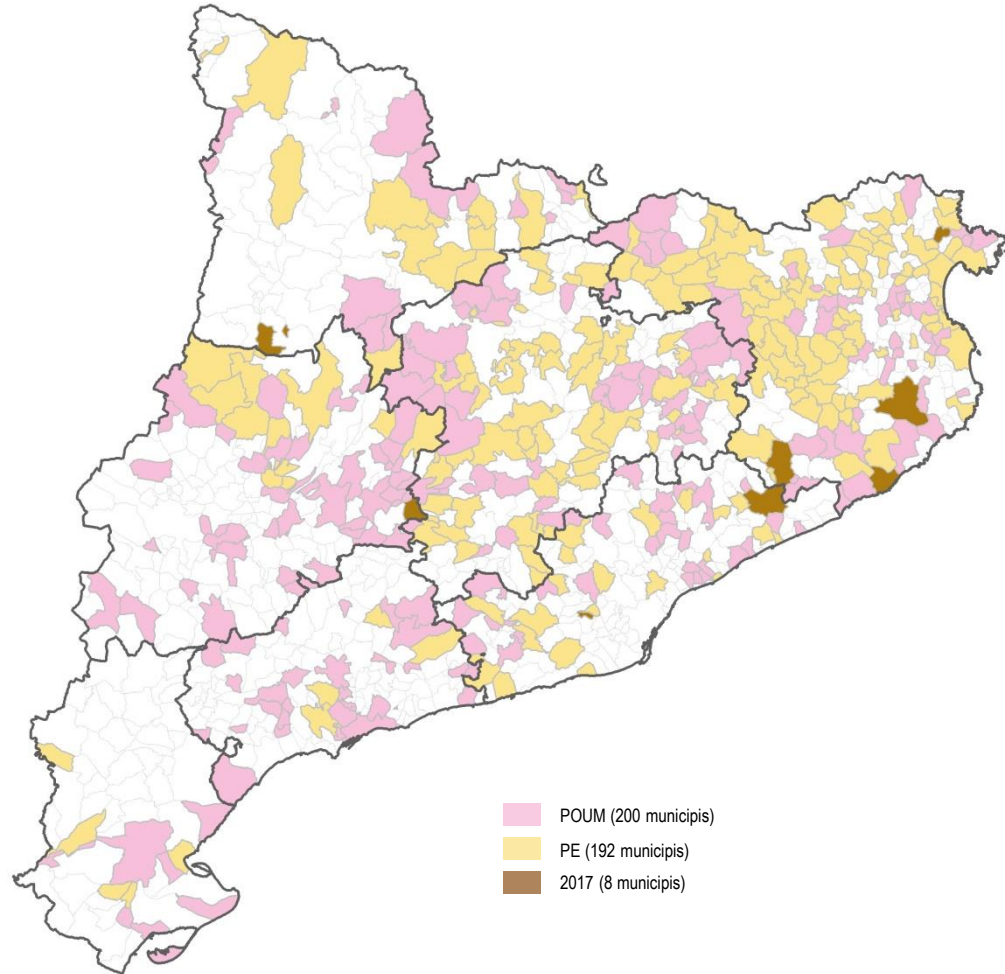
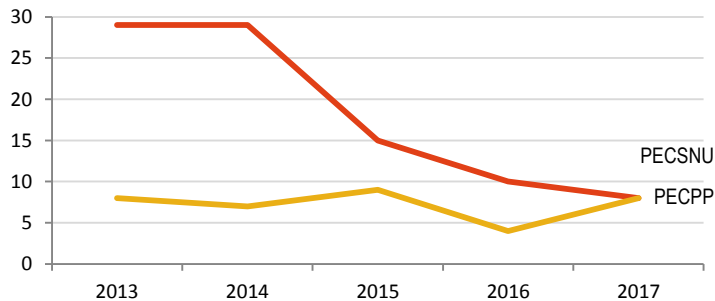
El 2016 es van publicar 4 Plans de protecció del patrimoni i 10 Catàlegs de masies i cases rurals.

Els 8 Catàlegs de masies d'aquest 2017 afecten 8 municipis amb una població conjunta de 30.542 habitants i una superfície de 350 km².

Mirant la sèrie de dades dels anys objecte d'estudi de l'Observatori, en els darrers 4 anys el nombre de Catàlegs ha passat de 29 en 2013 a 8 en 2017, amb una disminució bastant considerable a partir de 2014.

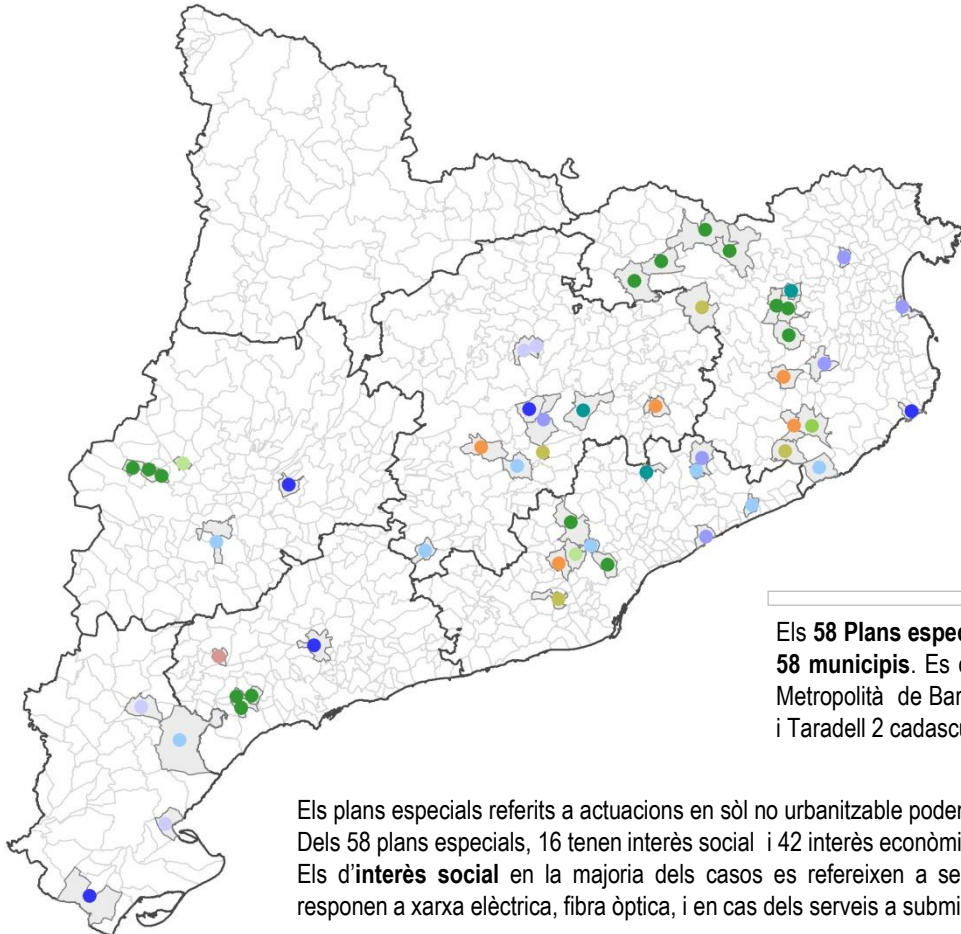
En el cas dels Plans especials de protecció del patrimoni aquest any 2017 hi ha el mateix nombre de 8 plans que el 2013, però entremig hi ha hagut variacions.

2013 | 2017



>MUNICIPIS AMB PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESNU



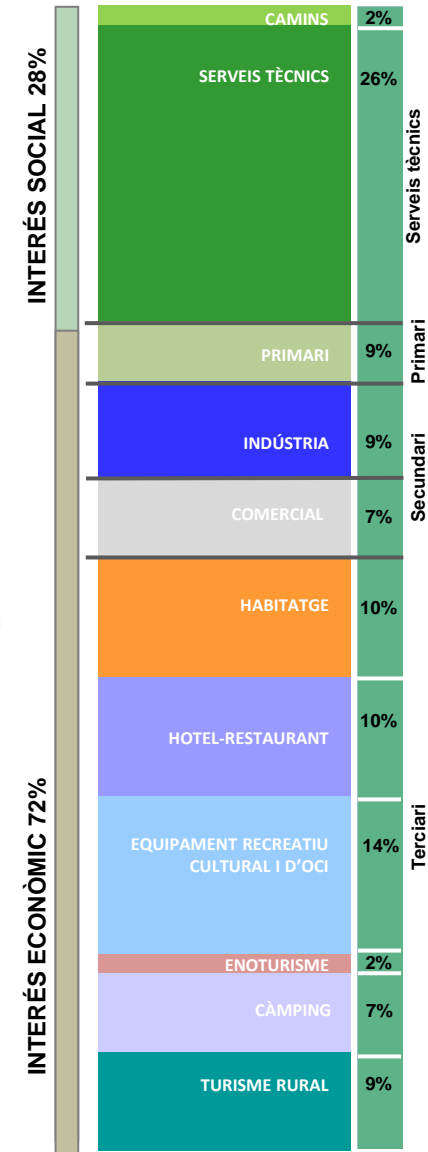
- Camins (1)
- Serveis tècnics (15)
- Primari (3)
- Indústria (5)
- Comercial (4)
- Habitatge (6)
- Hotel-restaurant (6)
- Equip cult/oci/lliure (8)
- Enoturisme (1)
- Càmping (4)
- Turisme rural (5)

Els 58 Plans especials urbanístics en sòl no urbanitzables afecten 58 municipis. Es concentren a les Comarques Gironines i a l'Àmbit Metropolità de Barcelona. La Vall d'en Bas té 3 expedients, Manresa i Taradell 2 cadascun.

Els plans especials referits a actuacions en sòl no urbanitzable poden tenir diferents objectius que hem intentat agrupar. Dels 58 plans especials, 16 tenen interès social i 42 interès econòmic.

Els d'interès social en la majoria dels casos es refereixen a serveis tècnics (el 26%); en la majoria dels casos responen a xarxa elèctrica, fibra òptica, i en cas dels serveis a subministrament d'aigua potable i residuals.

Amb 42 plans són més nombrosos els plans especials amb l'objectiu de dinamitzar l'economia. Dels 42 plans 8 fan referència a equipaments recreatius a la natura, 5 plans del sector secundari responen a petites indústries d'elaboració de productes alimentaris, o a l'ampliació d'una fàbrica de pinsos, els comercials són dos estacions de servei i la instal·lació d'una agrototiga, l'altre 28% són del sector terciari, sobre tot turisme i activitats relacionades.



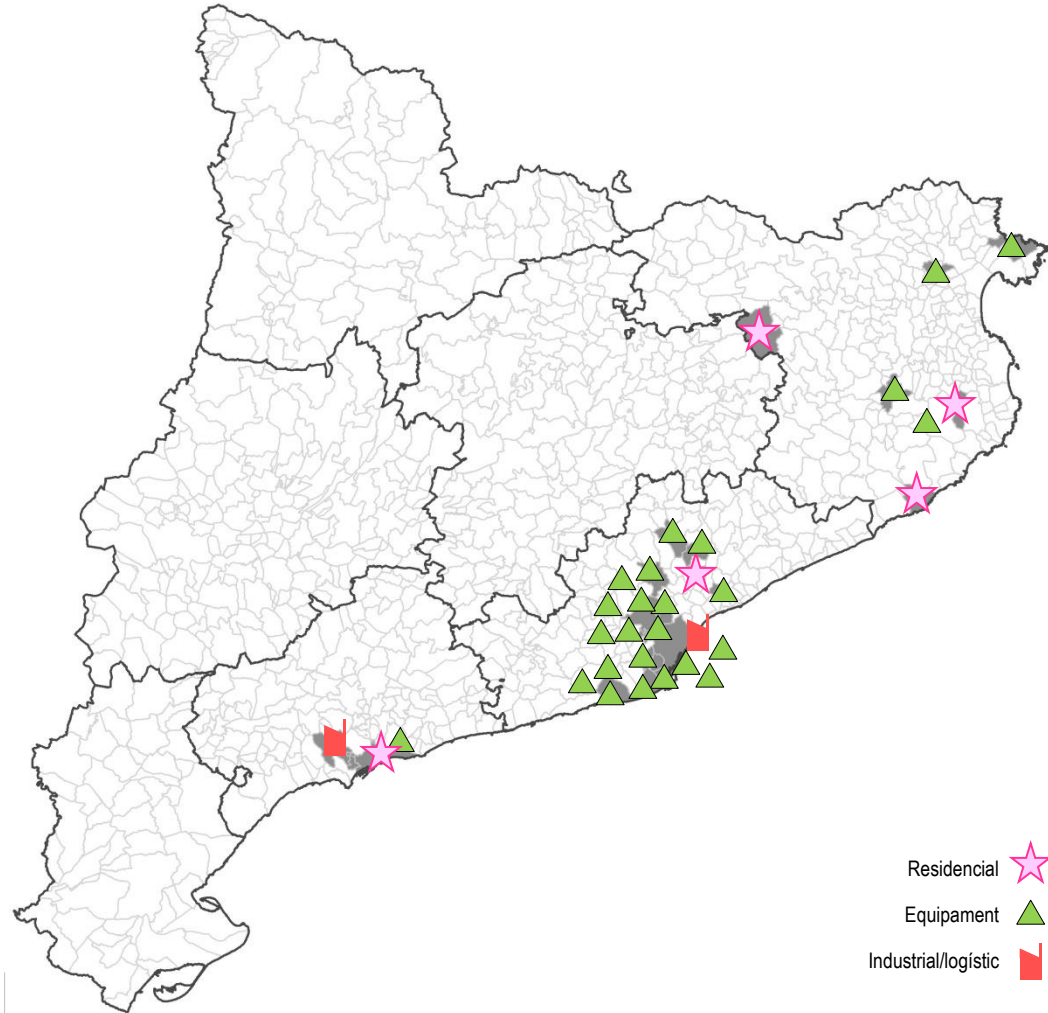
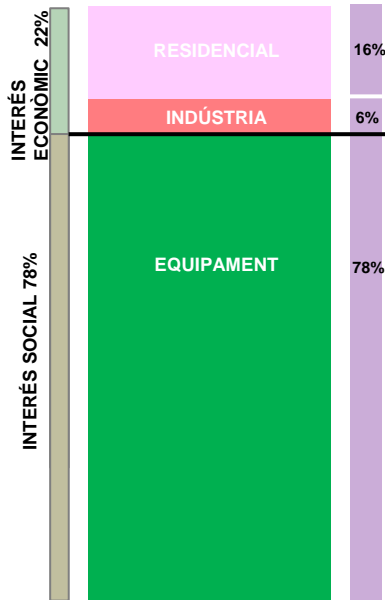
● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESU

Durant l'any 2017 entren en vigor **32 nous Plans especials en sòl urbà** en **23 municipis** de Catalunya.

La majoria es desenvolupa a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (22 expedients, el 69% del total). La resta són a les Comarques Gironines (7 expedients i un 22%) i al Camp de Tarragona (3 expedients i el 9%).

L'objectiu dels plans especials en sòl urbà és principalment d'interès social, relatiu al desenvolupament o la millora d'equipaments.

Hi ha petites actuacions de caràcter normatiu, para regular usos i així dinamitzar l'economia.

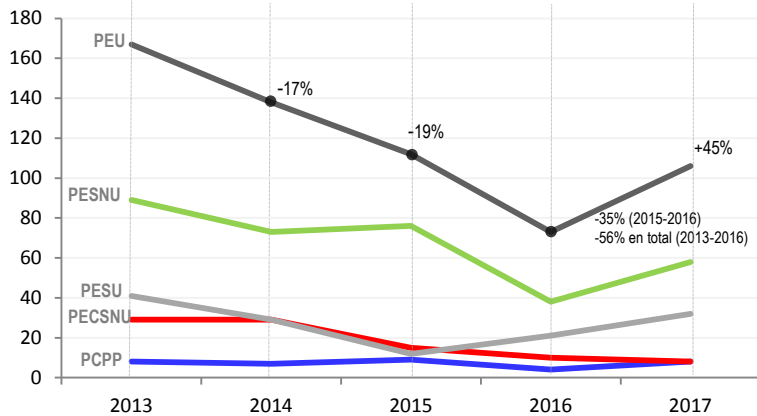


- Residencial
- Equipament
- Industrial/logistic

>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS EN SÒL URBÀ | OBJECTIU PLA ESPECIAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS [2013 | 2017]

>EVOLUCIÓ PEUs PER TIPUS 2013 | 2017



Entre 2013 i 2016 el nombre d'expedients de PEU ha baixat un 53% en total, quedant en 73 plans. Aquest 2017 hi ha hagut una clara millora amb 106 expedients, un augment d'un 31%.

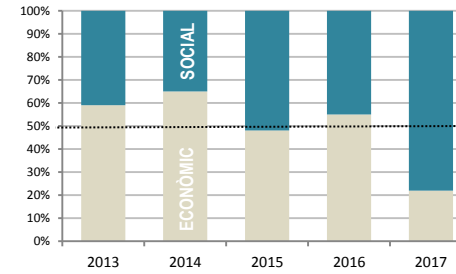
Desglossant per tipus de pla, els plans especials en sòl no urbanitzable són els que han tingut la baixada més rellevant del 50% fins el 2016 passant de 89 a 38, però alhora un recuperació del 53% el darrer any 2017 amb 58 plans.

Els plans de protecció del patrimoni han passat de 4 a 8 en el darrer any.

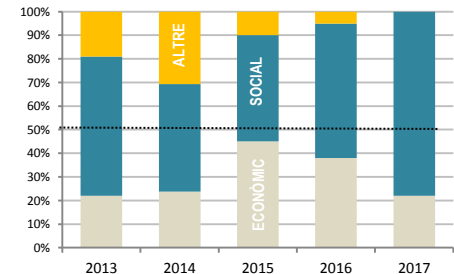
El nombre de catàlegs de masies i cases rurals ha anat baixat des de 2013 fins ara un 72%, passant de 29 a 8, els plans especials en sòl urbà són els únics que han pujat entre 2015 (12) i 2017 (32) un 62%.

Els plans especials, doncs, tot i haver perdut pes en el seu conjunt, hi ha signes de recuperació positiva, tot i que han tingut dinàmiques força diferents segons el tipus de figura.

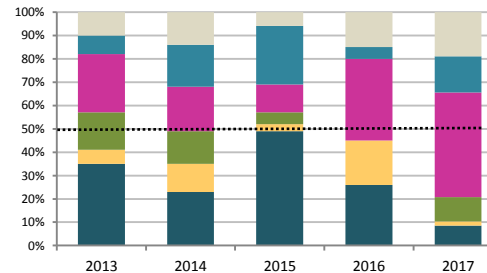
>INTERÉS PESNU



>INTERÉS PESU



> PESNU | Objectiu



- Altres
- Equipament cultural | oci | lleure
- Turisme terciari
- Sector primari
- Equipaments
- Serveis

L'objectiu dels plans de protecció del patrimoni i dels catàlegs de masies i cases rurals és obvi, en el cas dels plans especials de sòl urbà i no urbanitzable la casuística és força ampla i es pot analitzar de forma sintètica.

En el cas del sòl urbà, en els últims cinc anys l'interès social ha tingut més pes que l'interès econòmic, mentre que en sòl no urbanitzable és a l'inrevés excepte el 2017.

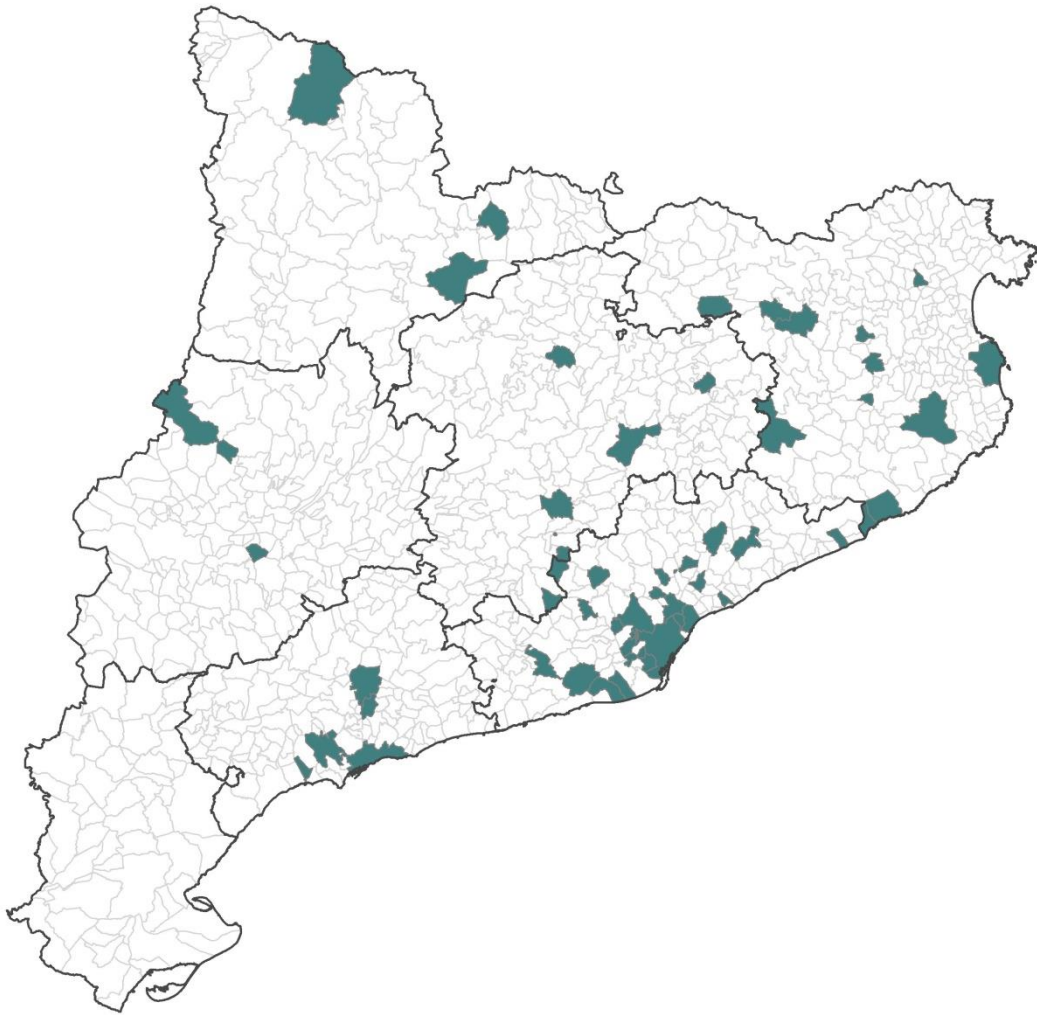
En sòl no urbanitzable, l'interès social es tracta en la majoria dels casos de serveis tècnics (el 26%); en la majoria fan referència a xarxa elèctrica, fibra òptica o subministrament d'aigua potable.

Els d'interès econòmic són intervencions que promouen la dinamització, el turisme, i els equipaments recreatius relacionats a oci i lleure en la majoria de casos.

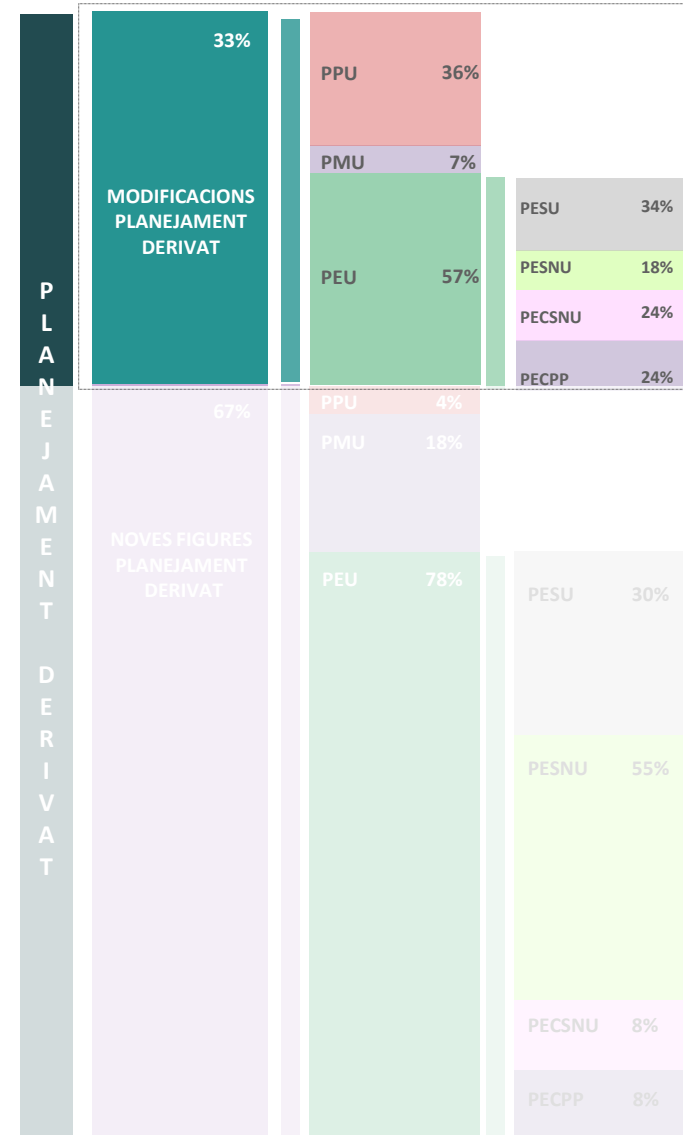
El sector primari ha anat perdent pes en aquestes figures de planejament, i el turisme i terciari ha anat recuperant pes sobretot a partir del 2016 i 2017.

3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS

3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS



>MUNICIPIS AMB MODIFICIACIONS DE FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 67 EXPEDIENTS [53 MUNICIPIIS]



3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS

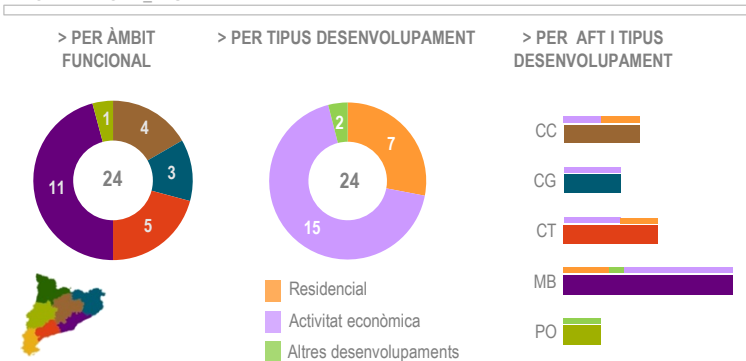
MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | M_PPU

Dels 203 expedients de planejament derivat entrats en vigor durant el 2017, **24 són modificacions de Plans parcials urbanístics vigents** (l'any 2016 se'n van aprovar 20).

Els 24 expedients es desenvolupen en **22 municipis** diferents, sobre tot a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a Ponent. La majoria de Plans parcials (15) són d'activitat econòmica.

En la majoria dels expedients es tracta de petits ajustos, per facilitar el desenvolupament del sector i augmentar la complexitat d'usos admesos.

>NOMBRE MODIF_PPU

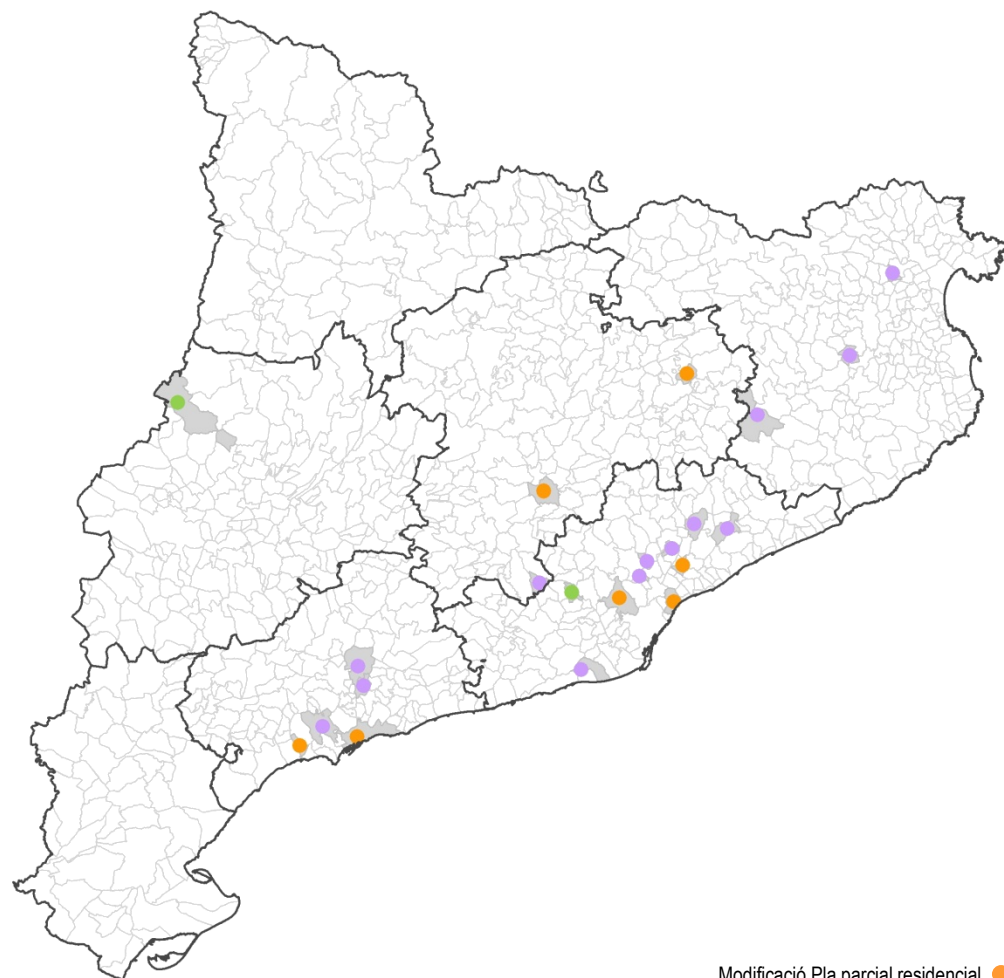
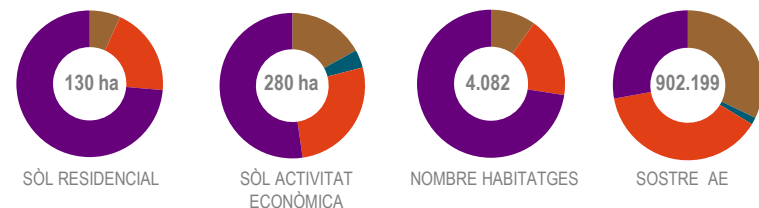


Dels sectors d'activitat econòmica, la majoria són per indústria i estan agregats o integrats al teixit urbà existent, només un de Vallmoll és aïllat.

Dels residencials, tots són agregats o integrats al teixit existent i desenvolupen habitatges plurifamiliars en tots 7 sectors.

Els Plans parcials que es modifiquen ocupen en total una superfície de 473 ha, 280 d'activitat econòmica, 130 residencial i 63 d'altres desenvolupaments. En els sectors d'activitat econòmica queda per edificar un potencial de 902.199 m²/st i en els residencials 4.082 habitatges.

>DISTRIBUCIÓ SÒL I POTENCIAL PER EDIFICAR PER ÀMBIT FUNCIONAL



>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL

- Modificació Pla parcial residencial
- Modificació Pla parcial activitat econòmica
- Modificació Pla parcial altres desenvolupaments

3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS

MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA | M_PMU

Durant el 2017, entren en vigor **5 modificacions de Plans de millora urbana** (l'any passat se'n van aprovar 4), totes 5 a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

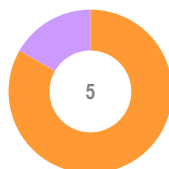
4 modificacions són en sectors residencials, tres a l'Hospitalet de Llobregat i una a Viladecavalls, i tenen com a objectiu adequar el desenvolupament millorant l'ordenació dels sectors. Una altra afecta un sector d'activitat econòmica, a Montcada i Reixac, amb l'objectiu d'actualitzar alguns paràmetres per dinamitzar l'economia.

>NOMBRE MODIF. PMU

> PER ÀMBIT
FUNCIONAL



> PER TIPUS DESENVOLUPAMENT



> PER AFT I TIPUS
DESENVOLUPAMENT



Residencial
Activitat econòmica

Es tracta sobre tot de sectors de regeneració i transformació urbana, només un es pot considerar de completament/extensió urbana.

En els sectors residencials queda un potencial per edificar de 979 habitatges.



Modificació Pla de millora urbana residencial ●
Modificació Pla de millora urbana activitat econòmica ●

>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA DE MILLORA URBANA

3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS

○ MODIFICACIONS PLANS ESPECIALS | M_PEU

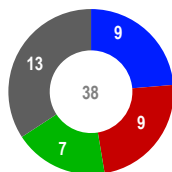
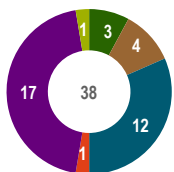
Dels 68 expedients de modificació de figures vigents de planejament derivat entrats en vigor durant el 2017, **38 són modificacions de Plans especials urbanístics vigents** (l'any passat se'n van aprovar 34).

Els 38 expedients es desenvolupen en 32 municipis diferents, sobre tot a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a les Comarques Gironines.

>NOMBRE MODIF_PEU

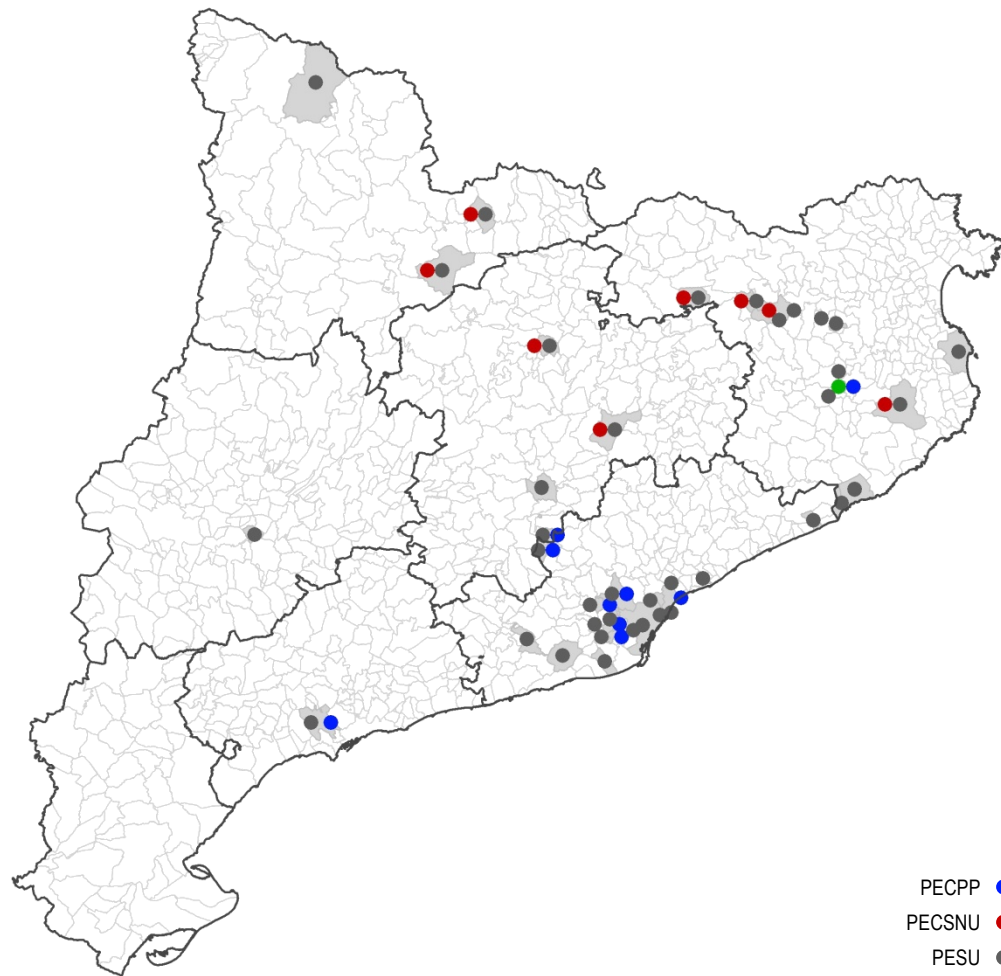
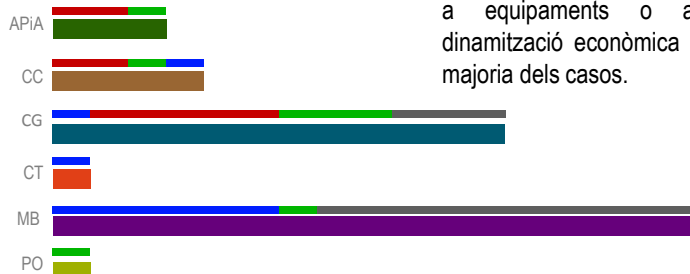
> PER ÀMBIT FUNCIONAL

> PER TIPUS



Les 9 modificacions de Pla especial de protecció del patrimoni són petits ajustos. En el cas dels 9 catàlegs de masies, o bé són petits ajustos o bé modificacions per dinamitzar l'economia possibilitant una major utilització de les edificacions. Les modificacions de plans especials en sòl no urbanitzable interessan equipaments, càmpings i serveis tècnics amb petits ajustos normatius, i dinamitzen amb terciari i turisme el sòl no urbanitzable. En el sòl urbà, les modificacions es refereixen a equipaments o a la dinamització econòmica en la majoria dels casos.

> PER AFT I TIPUS



> MUNICIPIES AMB MODIFICACIÓ DE PLANS ESPECIALS



4. CONCLUSIONS

En 2017 el nombre d'expedients de planejament derivat ha augmentat canviant la dinàmica dels anys anteriors (2013 | 2016). Ha augmentat el nombre de noves figures passant de 104 el 2016 a 136 el 2017, especialment els Plans especials, en canvi els Plans parcials han disminuït molt passant de 13 el 2016 a tan sols 5 aquest any. Les modificacions també han augmentat de 58 el 2016 a 67 aquest any.

NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

El 2017, com en anys anteriors, el nombre de Plans de millora urbana (PMU) ha superat el dels Plans parcials (PPU), si altres anys el nombre de PPU ha anat creixent, aquest any ha minvat de sobte, en canvi els PMUs han augmentat de 18 a 25. Pot indicar una tendència cap a major sostenibilitat, a base de promoure sobre tot les actuacions de transformació urbana i no les d'extensió.

D'una banda, la majoria dels PMUs són sectors de reciclatge urbà. D'altra banda, els PPU (residencials i per a activitat econòmica) que es volen desenvolupar es troben gairebé tots integrats o agregats al teixit existent. Sembla, doncs, que es segueixi un model més sostenible de desenvolupament.

Entre 2015 i 2016 hi ha la major disminució d'expedients des de 2013, degut a la forta caiguda del nombre de Plans especials en sòl no urbanitzable.

Els Plans especials de protecció del patrimoni han mantingut un nombre bastant constant i aquest 2017 ha augmentat respecte l'any passat de 4 a 8 expedients; en el cas dels Catàlegs de masies i cases rurals va baixar molt del 2014 al 2015, passant de 64 a 17 expedients, el 2016 a 10 i aquest any a 8.

Els Plans especials en sòl urbà han augmentat un 34% respecte el 2016. Simplificant la lectura pels objectius, en el sòl urbà l'interès predominant és de tipus social, en no urbanitzable en canvi és econòmic. En tot cas, el sector terciari és el que més pes té, amb el turisme, l'oci i activitat de lleure com a principals eines de desenvolupament econòmic. En no urbanitzable el sector primari ha anat desapareixent des de 2013, i el secundari té un pes molt poc rellevant.

MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

Si tenim en compte la varietat de tipus de plans que recullen els plans especials, els Plans parcials han sigut la figura de planejament derivat que més s'ha modificat. Es tracta d'ajustos normatius per facilitar el desenvolupament dels sectors, i donar més complexitat d'usos (intentant dinamitzar a la vegada l'activitat econòmica).

Dels plans especials, s'han modificat sobre tot els de sòl urbà i els de protecció del patrimoni i catàlegs de masies, amb objectius similars als descrits per a les noves figures.

És remarcable que els plans parcials objecte de modificació tenen un potencial molt més alt en nombre d'habitatges i sostre per a activitat econòmica que els plans parcials que s'han aprovat de nou. Això pot comportar que els efectes reals de les modificacions siguin més importants que els efectes dels nous plans.

AUGMENT GENERAL DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS

AUGMENT DE LES NOVES FIGURES I TAMBÉ DEL NOMBRE DE MODIFICACIONS

AUGMENT DELS PLANS ESPECIALS | PLANS ESPECIALS EN SÒL NO URBANITZABLE

DESENVOLUPAMENT DE SECTORS MÉS SOSTENIBLES PER LOCALITZACIÓ I TIPOLOGIA

IMPULS A L'ECONÒMIA MITJANÇANT L'ACTIVACIÓ DEL SECTOR TURÍSTIC

AMPLIACIÓ D'USOS PER A UN TEIXIT MÉS COMPLEX

MODIFICACIONS NORMATIVES PER AFAVORIR EL DESENVOLUPAMENT DE SECTORS AMB GRAN POTENCIAL