

PLANEJAMENT DERIVAT | 2016

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

SISTEMES D'INFORMACIÓ

2017

OBSERVATORI
del TERRITORI



PLANEJAMENT DERIVAT | 2016

0. INTRODUCCIÓ

1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS

4. CONCLUSIONS

0. INTRODUCCIÓ

Constitueixen el **planejament derivat** aquells plans d'ordenació que tenen per objecte **concretar el desenvolupament** dels instruments de **planejament** de caràcter **general**. En alguns casos s'han de formular en els terminis que fixi el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), el programa d'actuació urbanística municipal (PAUM) o les normes de planejament urbanístic.

En aquest estudi hem analitzat doncs:

Plans de millora urbana (PMU)

Són instruments de desenvolupament del pla general a nivell operatiu i estan pensats en general, per a la realització d'operacions urbanístiques de millora, de completament, de reforma o regeneració del teixit urbà.

Plans parcials urbanístics (PPU)

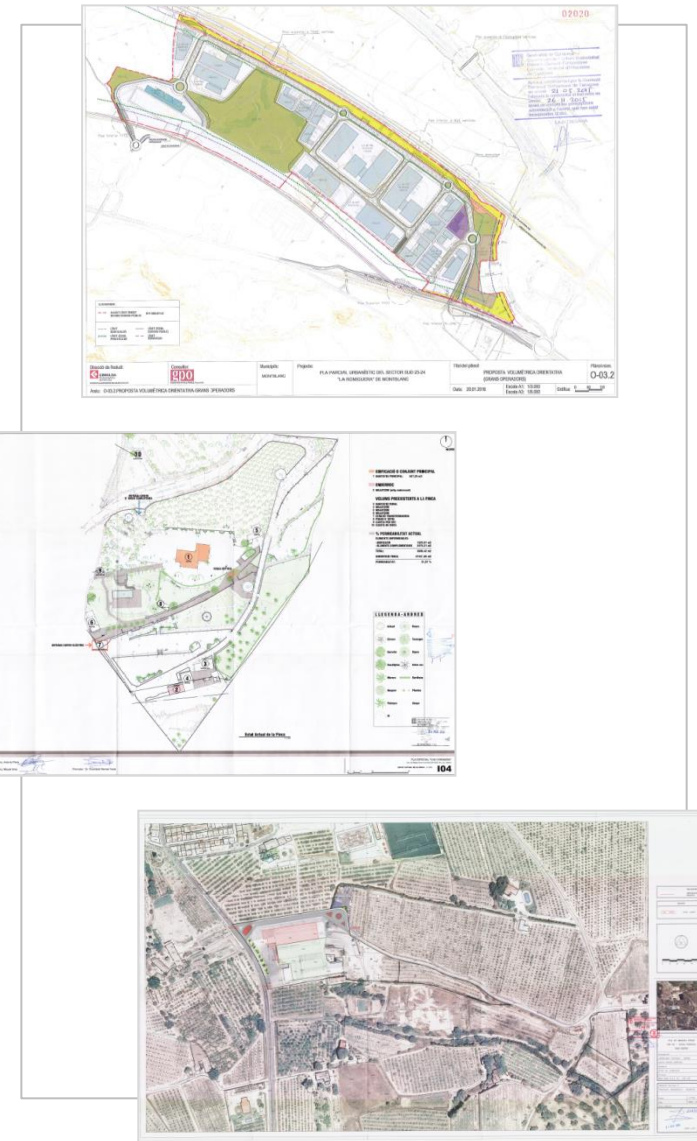
Tenen per objecte desenvolupar el planejament urbanístic general en els sectors classificats de sòl urbanitzable delimitat. Contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector que abasten: qualifiquen el sòl, regulen usos i paràmetres d'edificació, assenyalen alineacions i rasants, defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums, estableixen les condicions de gestió i els terminis, i precisen les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.

Plans especials urbanístics (PEU)

Tenen per objecte desenvolupar determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general, per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics, la recuperació i millora del paisatge urbà, la protecció dels espais fluvials, la protecció addicional del paisatge i de les vies de comunicació, la millora dels àmbits rurals, etc. També poden tenir per finalitat implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari de caràcter general o local, o bé actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Hem classificats els plans especials en:

- PESU* Pla especial en sòl urbà
- PESNU* Pla especial en sòl no urbanitzable
- PECSNU* Pla especial de catàleg de masies i cases rurals
- PECPP* Pla especial de protecció de patrimoni



1. PLANEJAMENT DERIVAT | DADES GENERALS

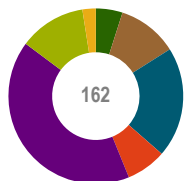
● MUNICIPALIS AMB EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

L'any 2016 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **162 expedients** de planejament derivat (l'any 2015 van ser 218).

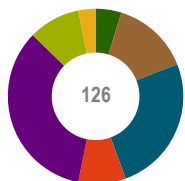
Tenint en compte que hi ha expedients plurimunicipals (6) i municipis amb més d'un expedient, els 162 expedients de planejament derivat objecte d'aquest estudi afecten **126 municipis**, el 13% del total de municipis de Catalunya (l'any 2015 van ser 198).

Barcelona i Lleida amb un nombre de 6 són els municipis on entren en vigor més expedients; en 106 municipis, el 84% del total, només entra en vigor 1 expedient.

L'àmbit funcional amb més expedients i més municipis afectats és l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb 67 expedients en 43 municipis. L'àmbit amb el menor nombre d'expedients entrats en vigor és Terres d'Ebre, amb només 4 expedients en 4 municipis.

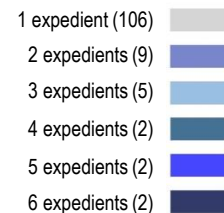
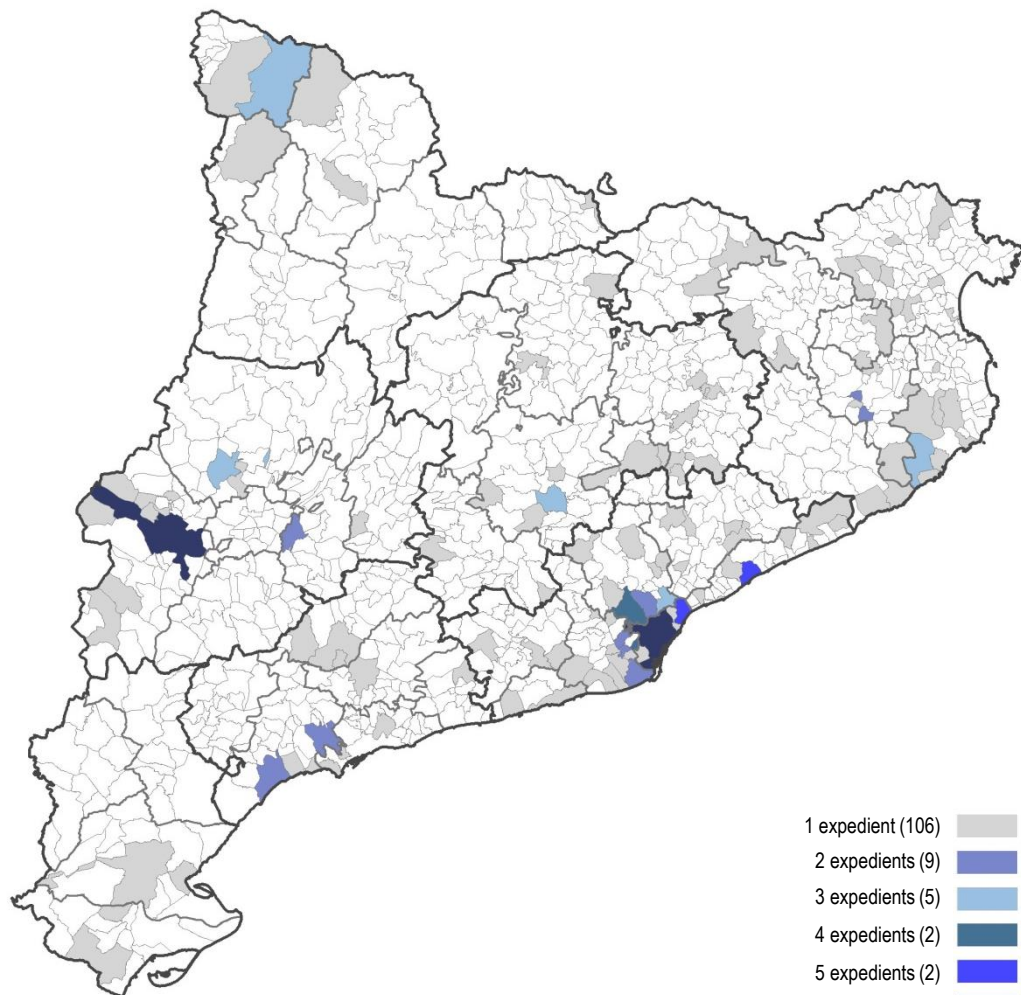


>EXPEDIENTS PER AFT



>MUNICIPIS PER AFT

planejament derivat per AFT 2016				
AFT	nombre EXPEDIENT	%	nombre MUNICIPI	%
APIA	8	5%	6	5%
CC	18	11%	18	14%
CG	33	20%	32	25%
CT	12	7%	11	9%
MB	67	41%	43	34%
PO	20	12%	12	9%
TE	4	2%	4	3%
TOTAL	162		126	






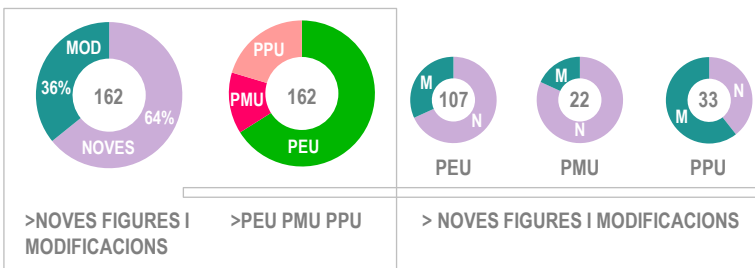
● EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIAIS | PLANS ESPECIALS

Dels 162 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2016: **107 són Plans especials urbanístics (PEU)**, **22 Plans de millora urbana (PMU)** i **33 Plans parcials urbanístics (PPU)**.

D'altra banda, dels 162 expedients, **104 són noves figures de planejament** (43 menys que el 2015) i **58 són modificacions de figures de planejament vigents** (13 menys que el 2015).

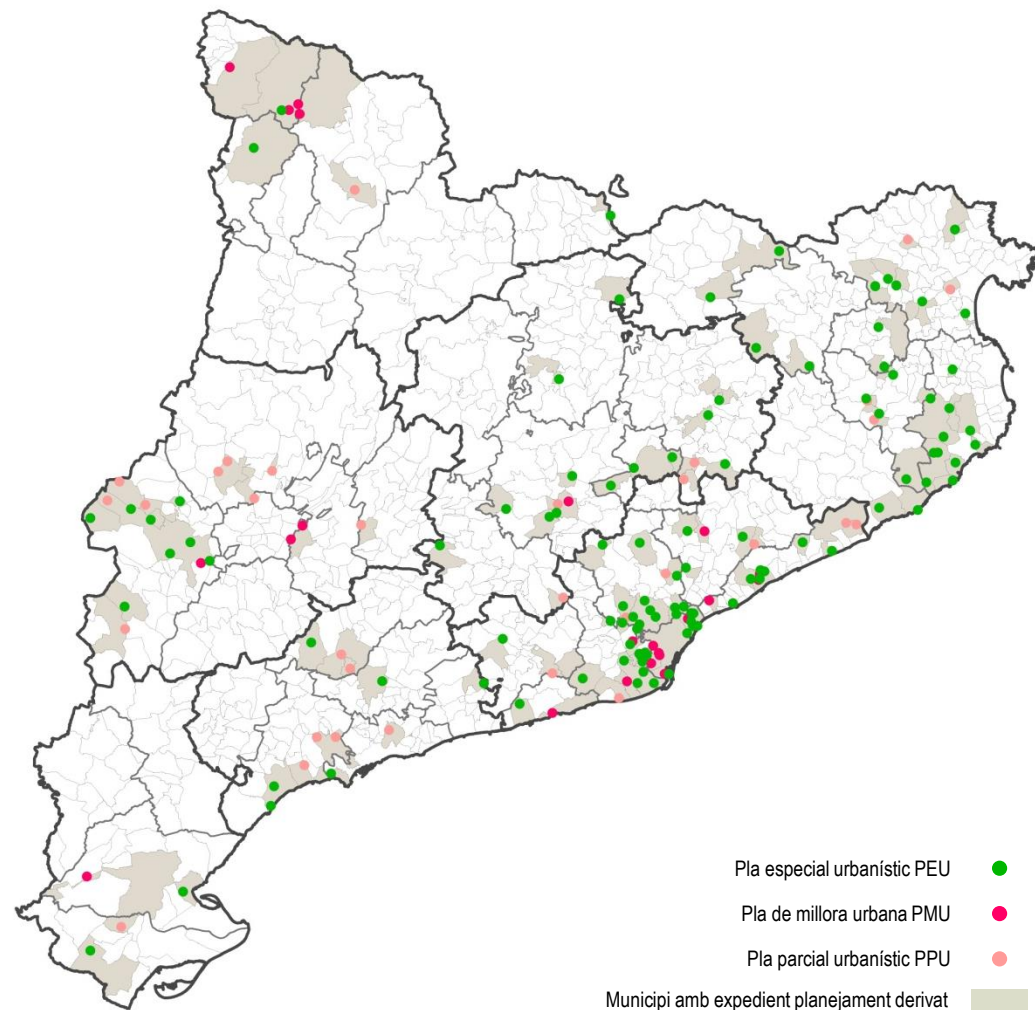
planejament derivat 2016					
FIGURA		NOVES FIGURES	MODIFICACIONS	TOTAL	%
PEU		73	34	107	66%
PMU		18	4	22	14%
PPU		13	20	33	20%
TOTAL		104	58	162	100%



La majoria d'expedients són plans especials urbanístics i, en general, les noves figures de planejament són més nombroses que les modificacions de figures de planejament vigents: un 66% del total dels expedients són plans especials, i un 64% del total dels expedients són noves figures de planejament.

D'altra banda en el cas dels plans parcials (que constitueixen el 20% dels expedients), un 61% dels expedients és de modificació de un pla parcial ja vigent.

Pel que fa la tipologia d'expedients, només els municipis de Lleida i Manresa tenen plans especials, plans de millora i plans parcials; la gran majoria només té un tipus d'expedient.



● PLANS DE MILLORA URBANA | PLANS PARCIAIS | PLANS ESPECIALS
DISTRIBUCIÓ PER ÀMBIT FUNCIONAL

AFT	planejament derivat per AFT 2016											
	PLANS ESPECIALS				PLANS DE MILLORA URBANA				PLANS PARCIAIS			
	TOT	NOV FIG	MOD	%	TOT	NOV FIG	MOD	%	TOT	NOV FIG	MOD	%
APIA	3	1	2	33%	4	1	3	25%	1	1	0	100%
CC	13	9	4	69%	1	1	0	100%	4	2	2	50%
CG	29	21	8	72%					4	2	2	50%
CT	6	6	0	100%					6	4	2	67%
MB	46	30	16	65%	13	12	1	92%	8	2	6	75%
PO	8	5	3	63%	3	3	0	100%	9	3	6	67%
TE	2	1	1	50%	1	1	0	100%	1	1	0	100%
TOTAL	107	73	34	68%	22	18	4	82%	33	13	20	61%

L'àmbit funcional amb més expedients de planejament derivat que es publiquen al DOGC l'any 2016 és el Metropolità de Barcelona.

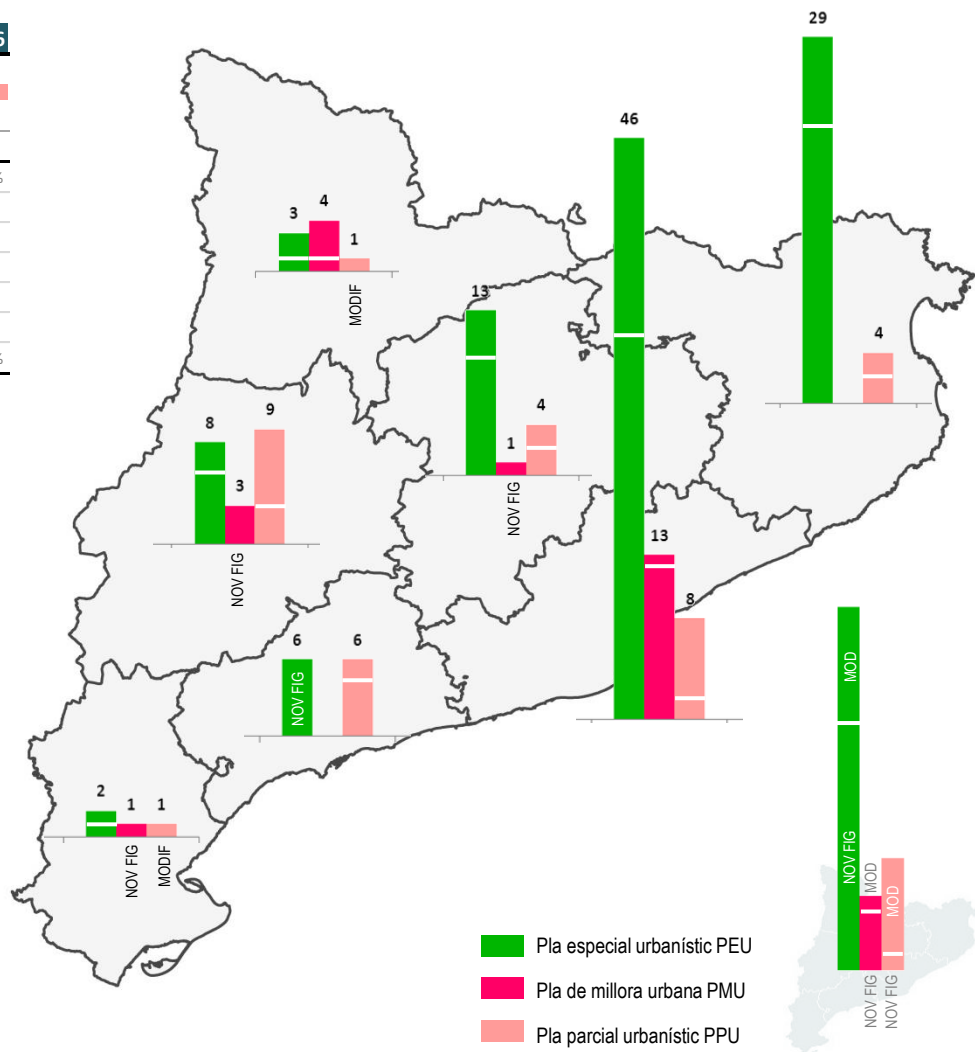
També és aquest àmbit el que té més Plans especials i Plans de millora urbana. Pel que fa als Plans parcials, en canvi, és a Ponent on entren en vigor més expedients.

A les Comarques Gironines i al Camp de Tarragona no es publica cap Pla de Millora urbana.

Mentre a Terres d'Ebre tenim 2 Plans especials a l'Àmbit Metropolità de Barcelona n'hi ha 46.

Pel que fa als Plans parcials, a tots els àmbits prevalen les modificacions de figures de planejament vigents, menys en el Camp de Tarragona.

Els expedients de Plans de millora urbana són els menys nombrosos, i només a l'Àmbit Metropolità de Barcelona tenen un cert pes. A l'Alt Pirineu i Aran, en canvi, són els més nombrosos.



>EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT PER TIPUS I PER ÀMBIT FUNCIONAL

● PLANEJAMENT DERIVAT | 2016

Dels 162 expedients de planejament derivat que entren en vigor l'any 2016, 104 són plans que ordenen nous àmbits i 58 són modificacions de figures de planejament prèviament aprovades.

Dels 104 **plans nous**, només 13 són Plans parcials urbanístics, 18 són Plans de millora urbana i 73 són Plans especials urbanístics, que representen un 70% del total.

Dels 73 plans especials, 4 són de protecció de patrimoni, 10 són catàlegs de masies i cases rurals, 21 estableixen determinacions en sòl urbà i 38 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable (52% del total).

Els 13 Plans parcials ocupen una superfície de 162 ha i generen un potencial de 543.399 m² de sostre d'activitat econòmica (dels quals queden per edificar 528.198 m²/st) i de 1.140 habitatges (del quals en queden per edificar 1.131).

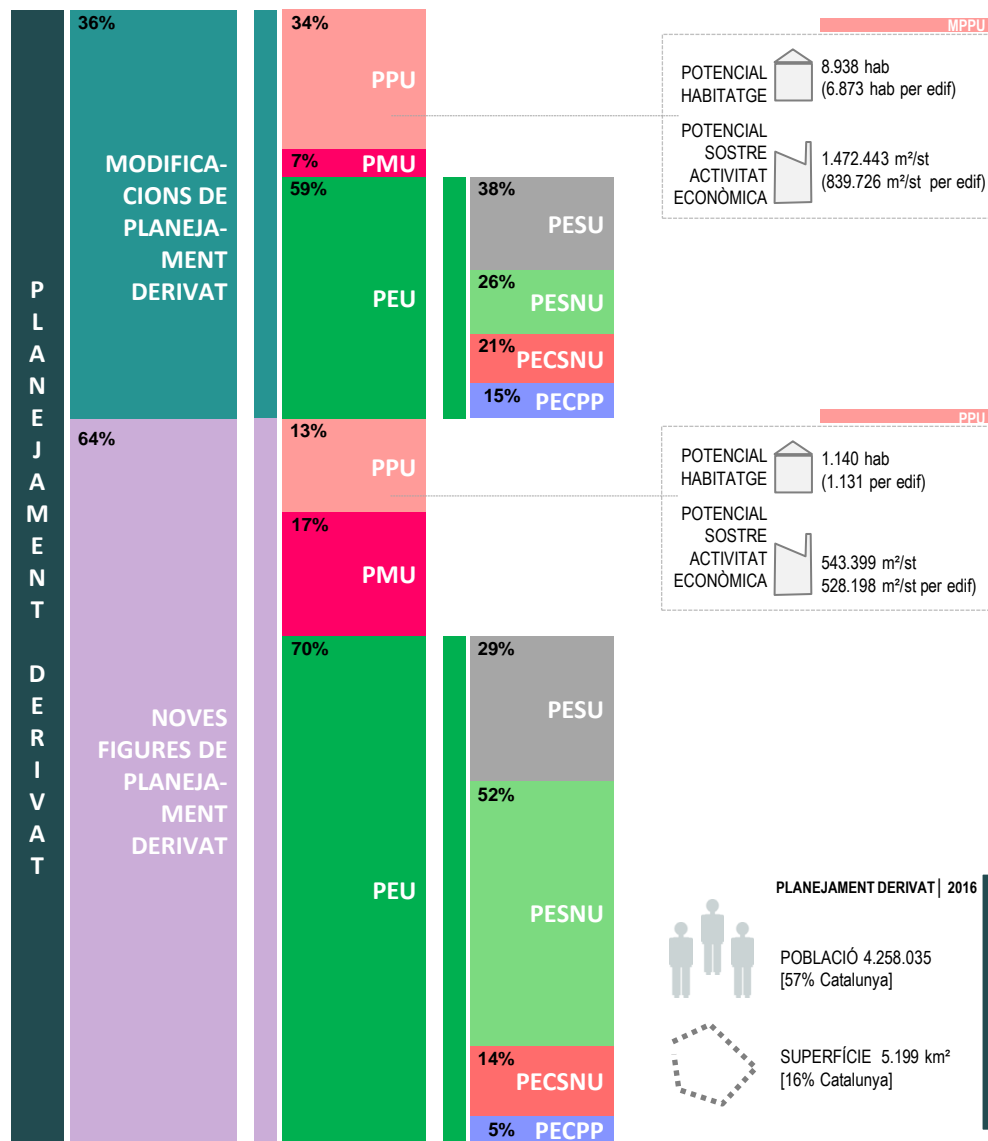
Els 18 Plans de millora urbana ocupen una superfície de 16 ha i generen un potencial de 97.251 m² de sostre d'activitat econòmica (dels quals queden per edificar 48.286 m²/st) i de 538 habitatges (tots pendents d'edificació).

De les 58 **modificacions de figures ja vigents**, només 4 són Plans de millora urbana, 20 són Plans parcials urbanístics i 34 són Plans especials urbanístics, que representen un 59% del total.

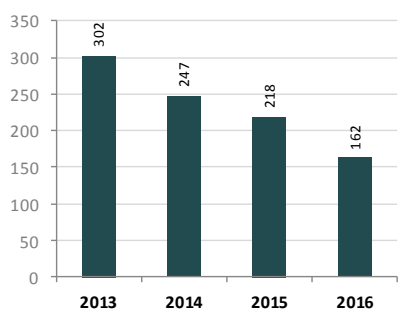
Dels 34 plans especials, 5 són de protecció de patrimoni, 7 són catàlegs de masies i cases rurals, 9 corresponen a actuacions en sòl no urbanitzable i 13 estableixen determinacions en sòl urbà (38% del total).

Els 20 Plans parcials ocupen una superfície de 532 ha i tenen un potencial de 1.472.443 m² de sostre d'activitat econòmica (dels quals queden per edificar 839.726 m²/st) i de 8.938 habitatges (del quals en queden 6.873 per edificar).

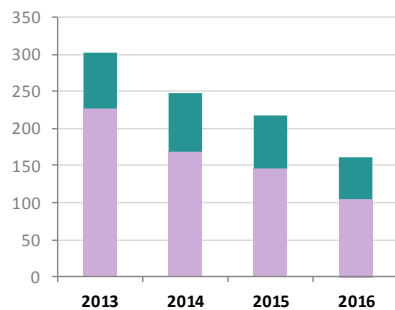
Els 4 Plans de millora urbana ocupen una superfície de 13 ha i tenen un potencial de 1.131 m² de sostre d'activitat econòmica (tots per edificar) i de 130 habitatges (del quals en queden per edificar 82).



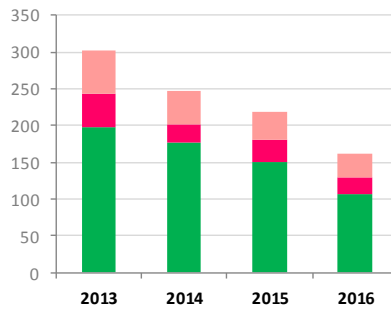
● PLANEJAMENT DERIVAT | 2013 >2016



>NOMBRE TOTAL D'EXPEDIENTS



>NOVES FIGURES I MODIFICACIONS



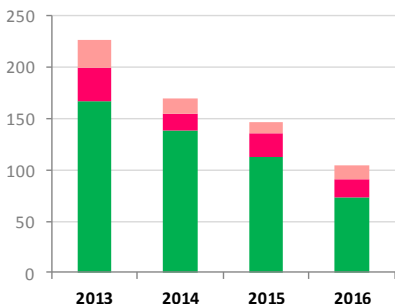
>PEU PMU PPU

L'Observatori del Territori va començar a analitzar les dinàmiques de planejament derivat l'any 2013.

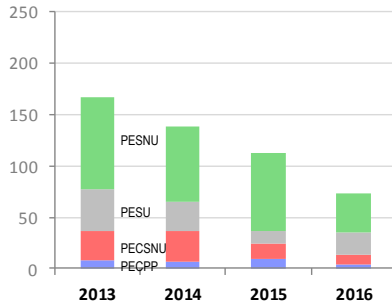
En aquest interval de 4 anys el nombre d'expedients ha baixat des de 302 a 162 (gairebé la meitat). La majoria d'expedients són noves figures de planejament tot i que han baixat del 75% al 64% del nombre total.

Pel que fa el tipus d'expedient, els més nombrosos són sempre els plans especials, amb percentatge variables (un 65% en 2013, un 72% en 2014 i un 69% i 66% en 2015 i 2016 respectivament).

>NOVES FIGURES



>PEU PMU PPU



>TIPUS PEU

Considerant les noves figures de planejament derivat, el nombre d'expedients ha baixat en quatre anys més del 50%, passant de 167 a 73.

Els Plans especials representen en 2016 el 70% del total d'expedients: és el valor més baix, ja que en 2013 era el 74%, i en els anys posteriors el 82% i el 76%.

Si els plans especials han anat perdent pes en el quadrienni, els plans de millora urbana han arribat al 17%, el valor més alt del nostre interval d'estudi, tot i haver baixat entre 2013 i 2015.

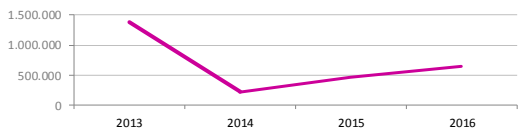
Dinàmica semblant han tingut els Plans parcials, que han anat baixant entre 2013 i 2015 (del 12% al 7%) però en aquest últim interval 2015-2016 han pujat fins al 13%.

El tipus de Pla especial amb més nombre d'expedients és sempre el de Pla especial en sòl no urbanitzable: en general més del 50% del total, fins a arribar al 2015 al 68%. El 52% del 2016 representa el pes relatiu més baix del nostre interval d'estudi.

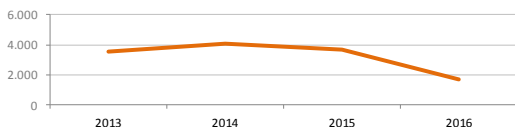
El nombre d'expedients baixa entre 2013 i 2016 per a tots el tipus menys per als Plans especials en sòl urbà, que entre 2015 i 2016 han passat de 11% a 29%.

Un discurs diferent es pot aplicar al potencial de sostre per a activitat econòmica i habitatges que generen aquestes noves figures: ambdós potencials en 2016 són més elevats que en 2013, tot i que el sostre ha anat baixant i pujant i el nombre d'habitatges ha tingut entre 2013 i 2015 un pes gairebé igual fins a baixar molt en 2016.

>POTENCIAL SOSTRE AE PPU I PMU

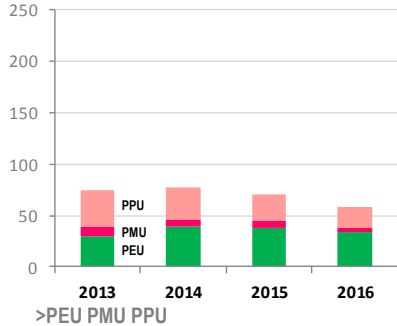


>POTENCIAL HABITATGES PPU I PMU



● PLANEJAMENT DERIVAT | 2013 >>>2016

>MODIFICACIONS DE FIGURES EXISTENTS

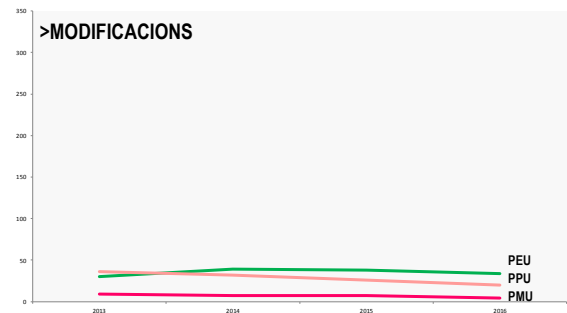
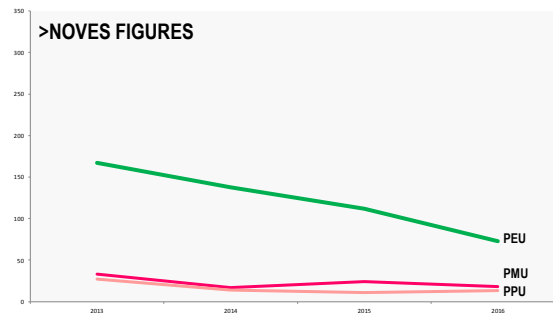
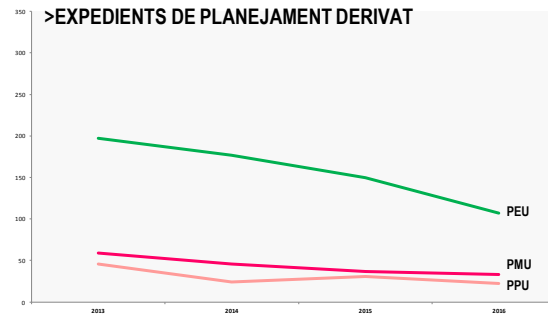
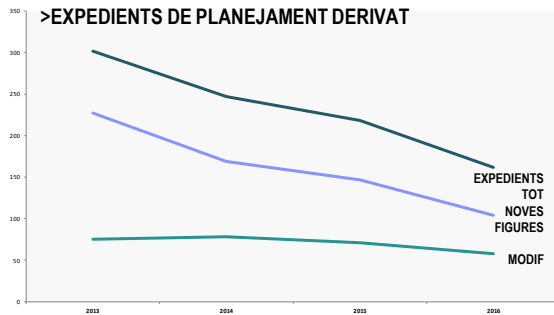


Considerant només les **modificacions de figures vigents**, el nombre d'expedients ha baixat un 20%, passant de 75 a 58 expedients en quatre anys.

El nombre de Plans especials i de Plans parcials ha augmentat entre 2013 i 2014 i després ha anat baixant; d'altra banda el seu pes en relació al total d'expedients ha anat pujant en el cas del Plans especials (entre 2013 i 2016 ha passat de 40% a 50% a 54% i 59%) i baixant en el cas dels Plans parcials (48%, 41%, 37% i 34% en els 4 anys).

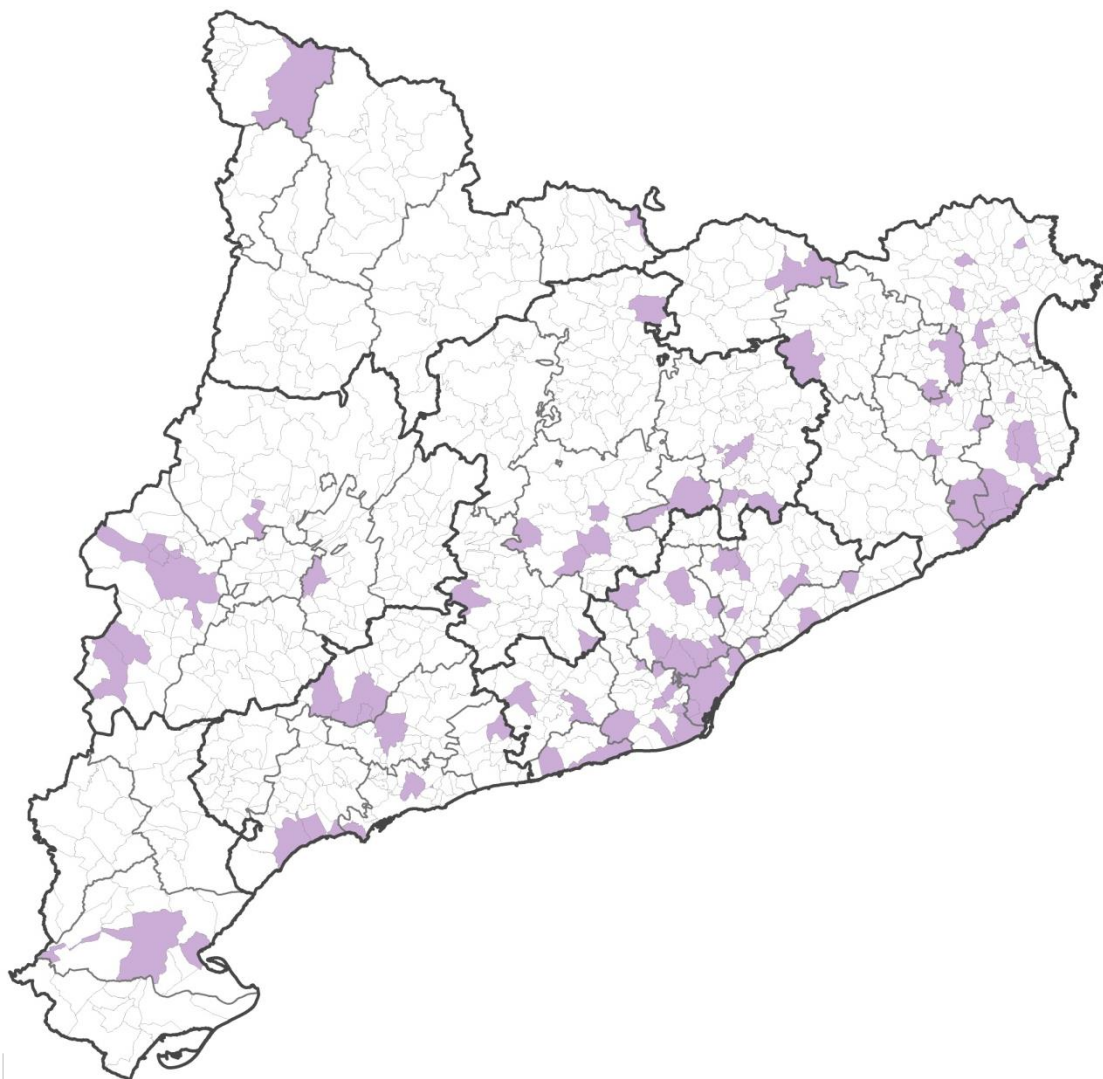
Els Plans de millora urbana en carvi han anat baixant sempre, en nombre, encara que en percentatge han anat baixant i pujant.

Pel que fa el tipus de pla especial, només disposem de les dades relatives a 2016.

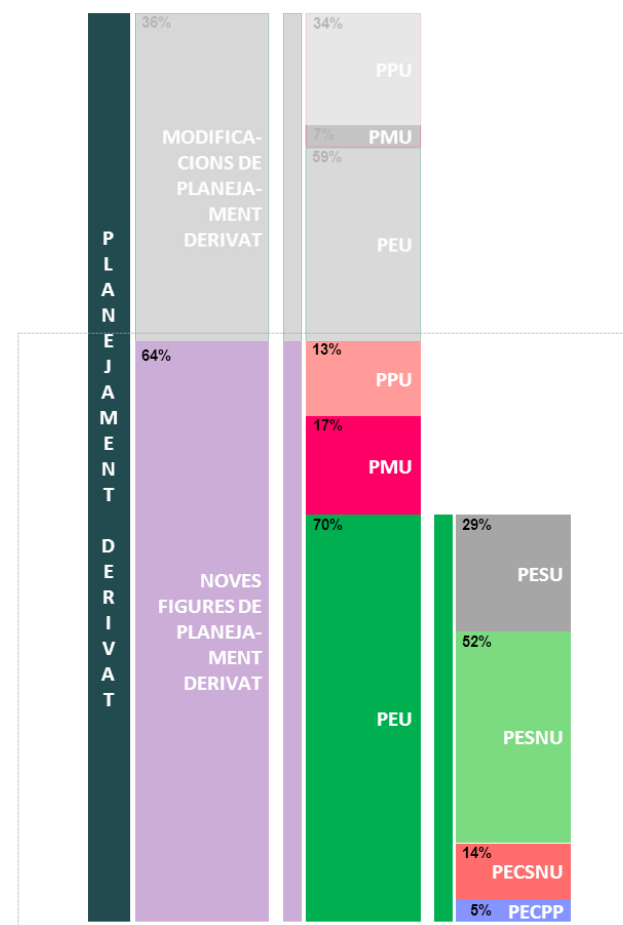


2. PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES



>MUNICIPIS AMB NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 104 EXPEDIENTS [108 MUNICIPIIS]



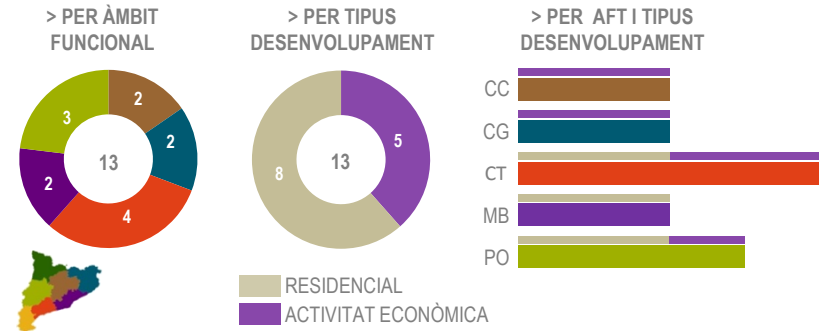
● PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU

Dels 162 expedients de planejament derivat entrats en vigor durant el 2016, només **13** són expedients nous de **Plans parcials urbanístics** (l'any passat se'n van aprovar 11).

Els 13 expedients es desenvolupen en **13 municipis** diferents, repartits entre 5 àmbits funcionals (Alt Pirineu i Aran i Terres d'Ebre no en tenen cap).

La majoria de Plans parcials (8) són d'ús residencial, la resta d'activitat econòmica.

>NOMBRE PPU

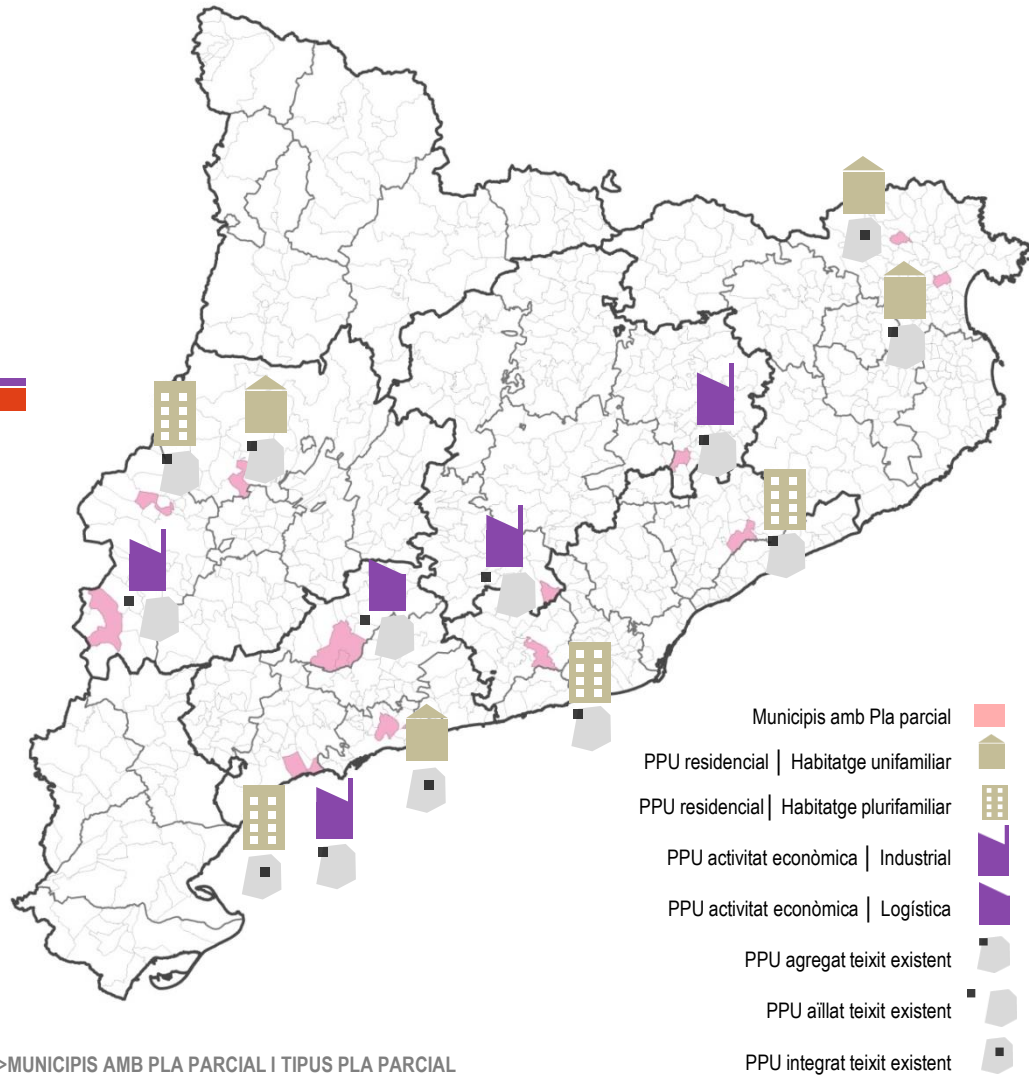
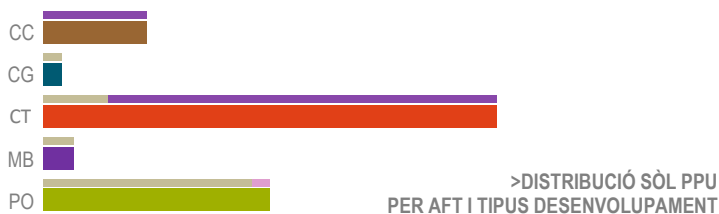


Dels **5 sectors d'activitat econòmica**, 4 són industrials i 1 és logístic. El sector logístic es troba aïllat respecte al teixit existent, dels 4 sectors industrials 2 es troben agregats al teixit existent i 2 aïllats.

Dels **8 sectors residencials**, 4 desenvolupen habitatges unifamiliars i 4 plurifamiliars; en ambdós casos la meitat es troben en sectors agregats i la meitat en sectors integrats en el teixit existent.

Els Plans parcials ocupen en total una superfície de 162 ha: 120 ha en sectors d'activitat econòmica, 42 en sectors residencials.

Un sector logístic ocupa més de 80 ha (Montblanc).

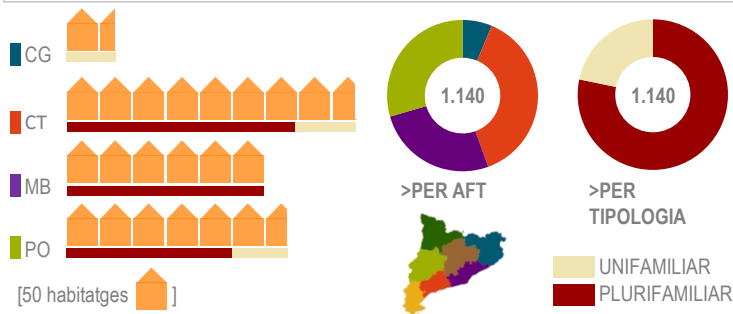


● PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU

Els 8 Plans parcials d'ús residencial generen un potencial de **1.140 habitatges**, dels quals 248 són unifamiliars i 892 es troben en sectors amb habitatges plurifamiliars en illes obertes (representen el 78% del total).

Es distribueixen en només 4 àmbits: el major potencial és al Camp de Tarragona, amb el 38% dels habitatges totals, majoritàriament plurifamiliars; a les Comarques Gironines, en canvi, la totalitat d'habitatges són unifamiliars.

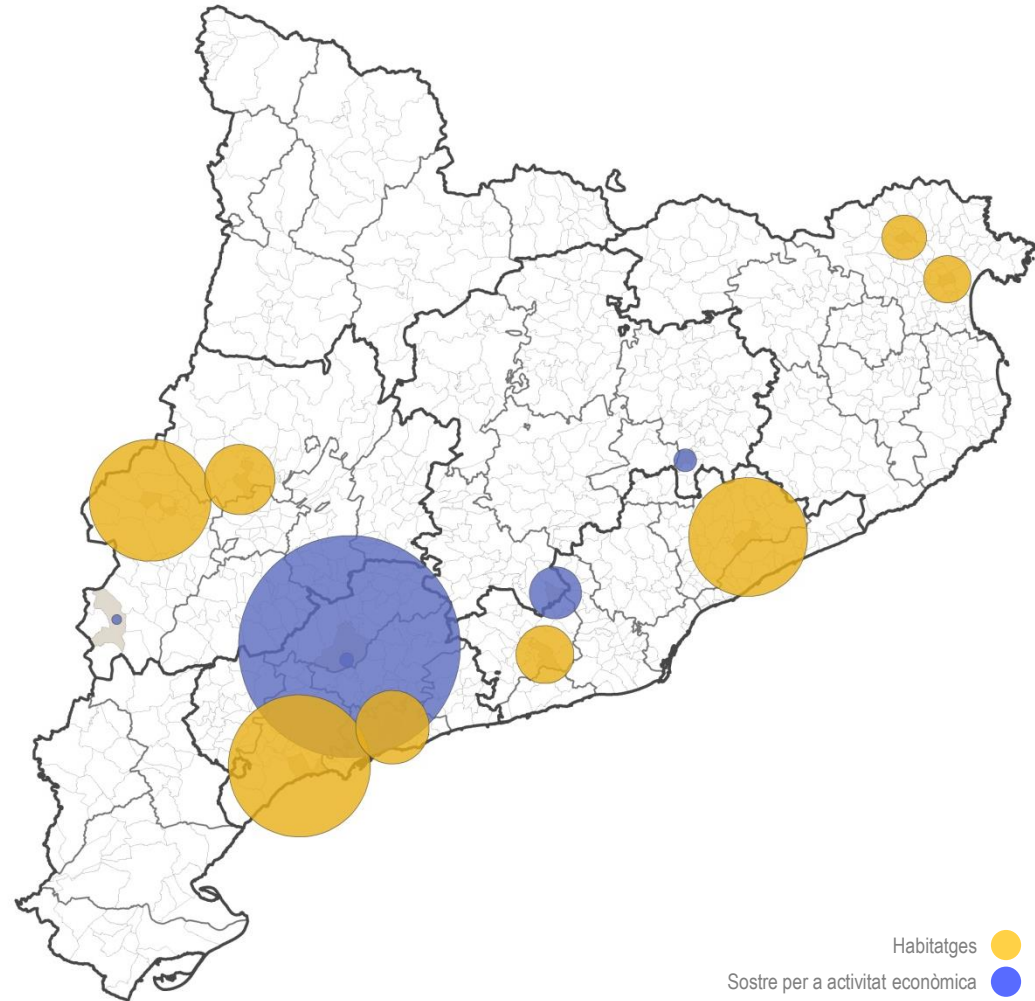
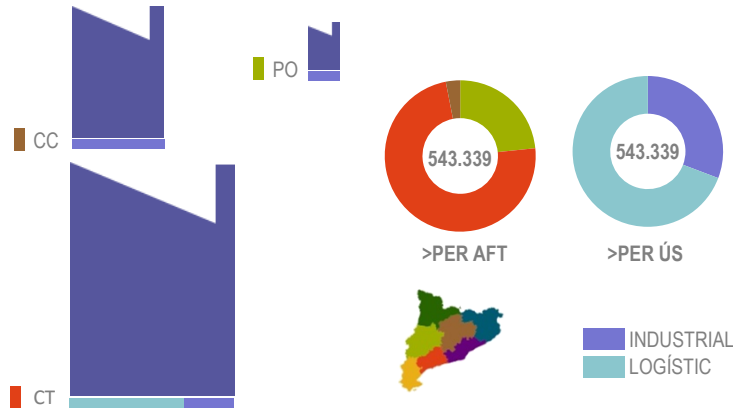
>NOMBRE HABITATGES



Els 5 Plans parcials per a **activitat econòmica** generen un potencial de **543.399 m²/st**, dels quals un 69% és sostre per a logística i el 31% és per activitats industrials.

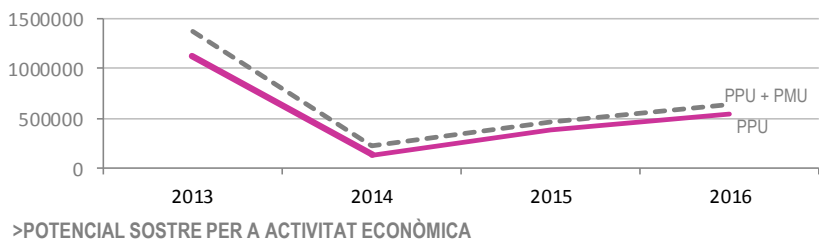
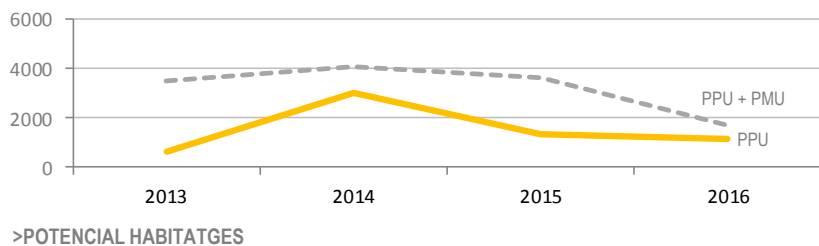
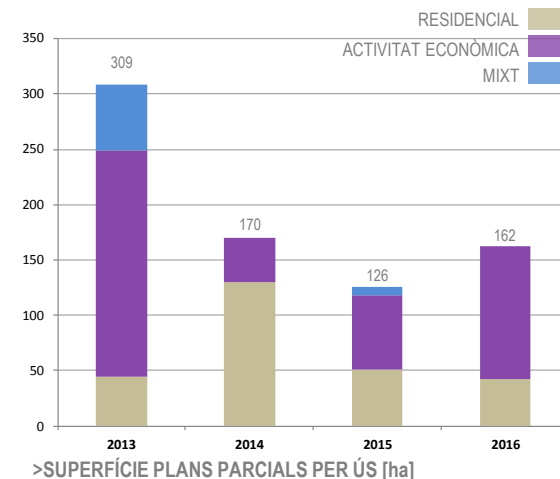
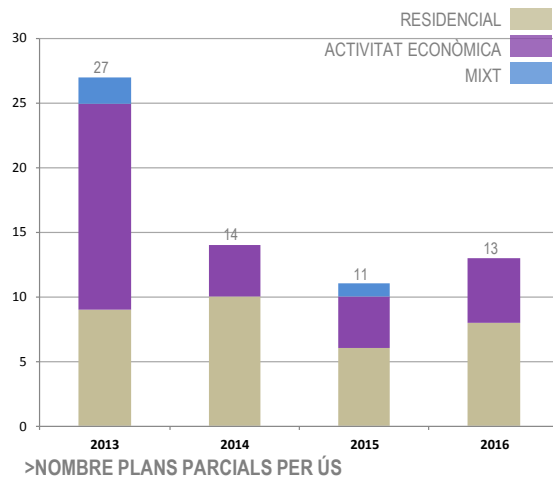
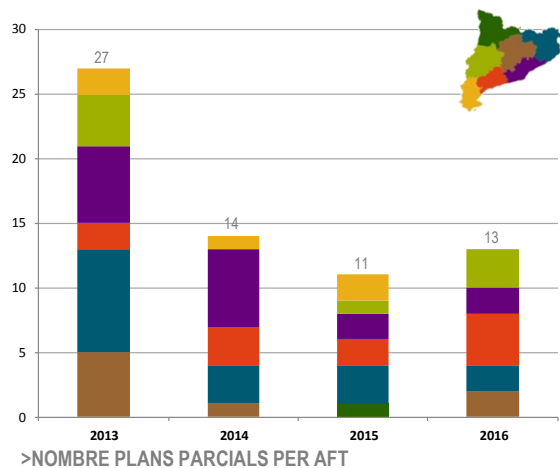
L'àmbit amb el major potencial és el Camp de Tarragona, on en concentra el 74% del sostre total, i el 100% del sostre destinat a logística.

>SOSTRE AE



>POTENCIAL D'HABITATGES I DE SOSTRE D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN NOUS PLANS PARCIAIS

PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | PPU [2013 | 2016]



Entre 2013 i 2016 el nombre de nous plans parcials ha passat de 27 a 13, amb una disminució del 50%.

La baixada més forta és entre 2013 i 2014, quan es passa de 27 a 14 expedients, en la majoria d'àmbits funcionals el **nombre** de nous plans parcials baixa considerablement. Entre 2014 i 2015 segueix la baixada, però és molt més continguda. Entre 2015 i 2016 hi ha un petit augment en nombre d'expedients. La lectura d'aquesta tendència, d'altra banda, canvia molt segons l'àmbit funcional.

En relació a l'**ús principal** dels sectors, en els últims 3 anys els sectors per a activitat econòmica han baixat molt en nombre de sectors i han fluctuat més en superfície. Els sectors residencials en canvi tenen unes dinàmiques més canviants.

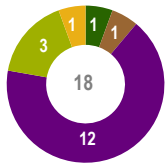
Mirant el **potencial** dels plans parcials, podem veure com en el cas del sostre per a activitat econòmica hi ha una baixada molt accentuada entre 2013 i 2014 seguida de una pujada fins al 2016, amb una dinàmica que s'acosta molt a la total (PPU+PMU). En canvi l'evolució del potencial d'habitatges en sòl urbanitzable presenta increments i disminucions.

● PLANS DE MILLORA URBANA | PMU

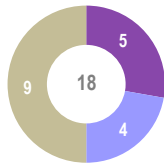
Durant l'any 2016 entren en vigor en sòl urbà **18 Plans de millora urbana**, en 13 municipis, la majoria en l'Àmbit Metropolità de Barcelona (el 2015 els expedients van ser 24).

9 Plans de millora urbana són residencials, 5 per a activitat econòmica i 4 d'altres tipus de desenvolupament.

>NOMBRE PMU

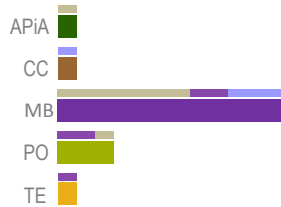


> PER ÀMBIT FUNCIONAL



RESIDENCIAL
ACTIVITAT ECONÒMICA
ALTRES DESENVOLUPAMENT

> PER TIPUS DESENVOLUPAMENT



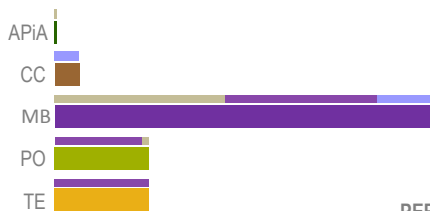
> PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT

7 dels sectors residencials són de regeneració i transformació urbana, amb habitatges plurifamiliars que configuren illes obertes o tancades. 2 es poden considerar sector de completament i extensió urbana, amb tipologia d'habitatges unifamiliar.

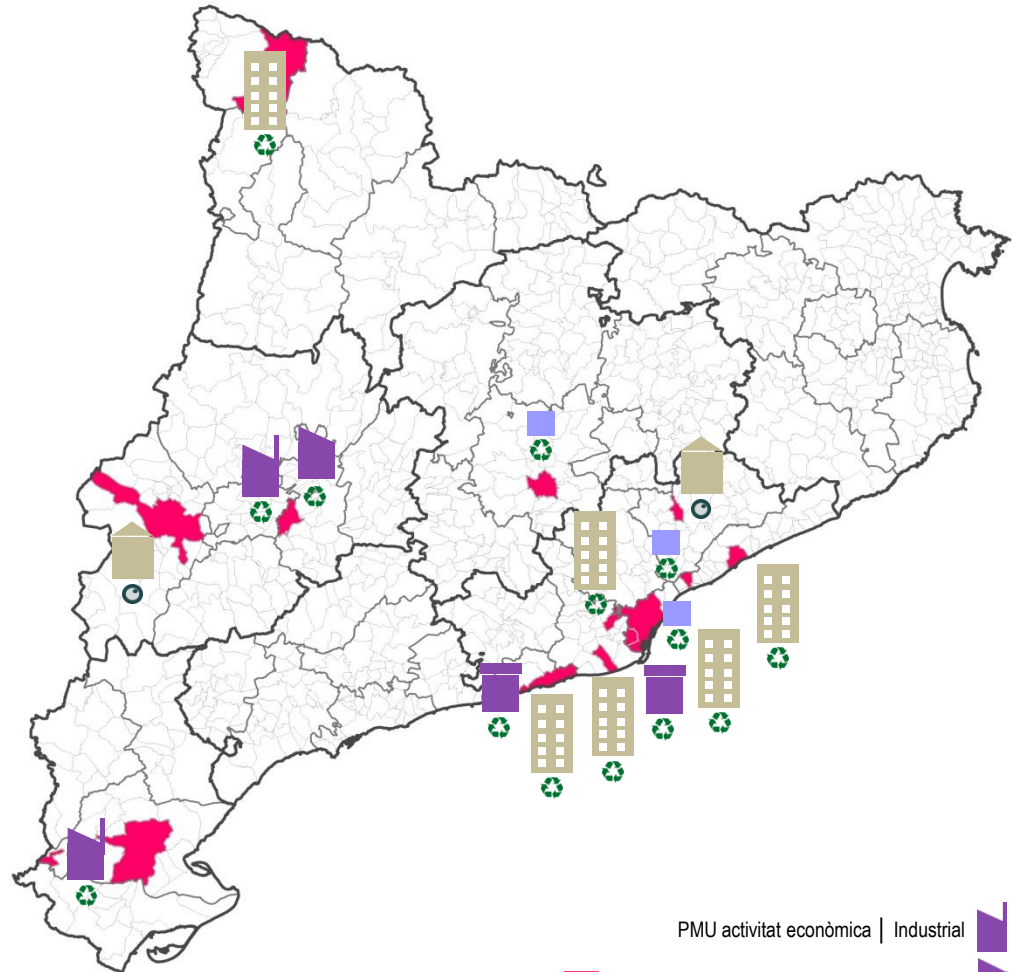
Dels 5 sectors d'activitat econòmica, 2 són industrials i 1 és un sector logístic i 1 terciari, tots són operacions de regeneració del teixit existent.

Els 4 casos d'altres tipus de desenvolupament són per obtenir nous serveis i sistemes.

Els Plans de millora urbana en total ocupen 16 ha, 9 ha en Plans per a activitat econòmica, 5ha en sectors residencials, i 2 ha en altres desenvolupaments.



>DISTRIBUCIÓ SÒL PMU PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT



Municipis amb Pla de millora urbana
PMU residencial | Habitatge unifamiliar
PMU residencial | Habitatge plurifamiliar

PMU activitat econòmica | Industrial
PMU activitat econòmica | Logística
PMU activitat econòmica | Terciari
Altres tipus
Regeneració/transformació
Completament/extensió

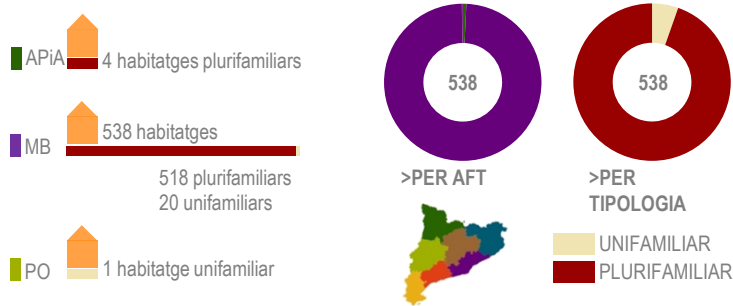
>MUNICIPIS AMB PLAN DE MILLORA URBANA I TIPUS PLA

● PLANS DE MILLORA URBANA | PMU

Els 9 Plans de millora urbana d'ús residencial generen un potencial de **538 habitatges**, dels quals només 29 són unifamiliars i la resta correspon a sectors amb habitatges plurifamiliars en illes obertes (representen el 95% del total).

La quasi totalitat dels habitatges es concentra a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb el 99%, en majoria plurifamiliars.

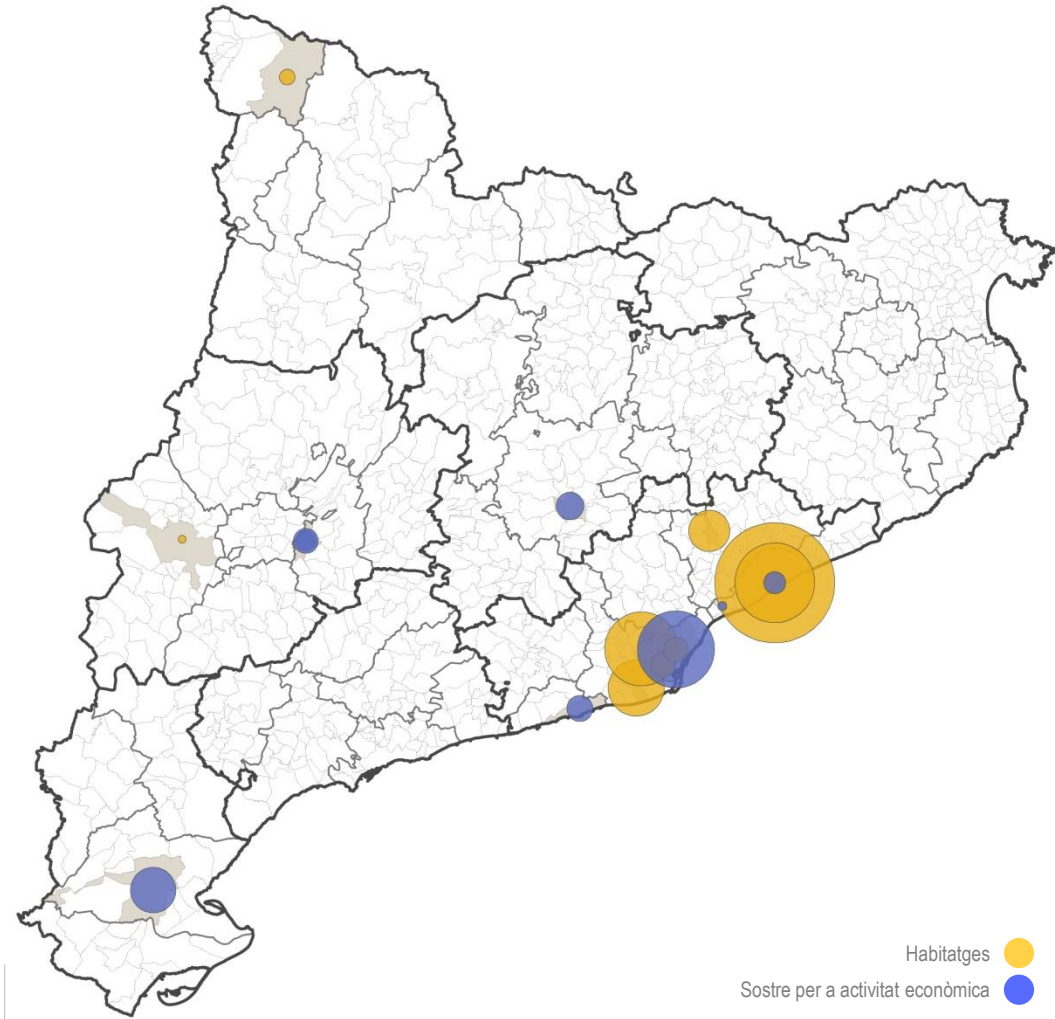
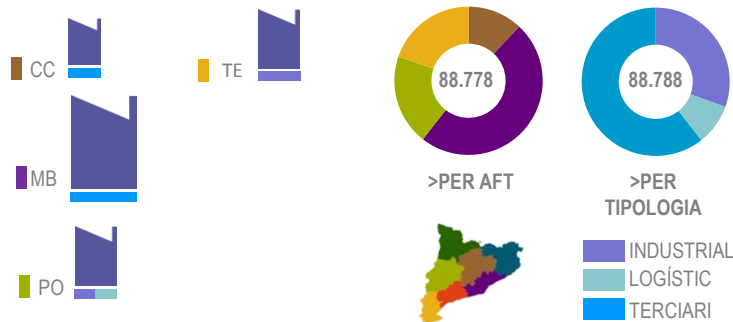
>NOMBRE HABITATGES



Els 5 Plans de millora urbana **per a activitat econòmica**, conjuntament amb els 4 amb altres tipus de desenvolupament, generen un potencial de **88.778 m²/st**, dels quals un 60% és sostre per a terciari i la resta per a activitats industrials i logístiques.

A l'Àmbit Metropolità de Barcelona es concentra quasi el 50% del potencial.

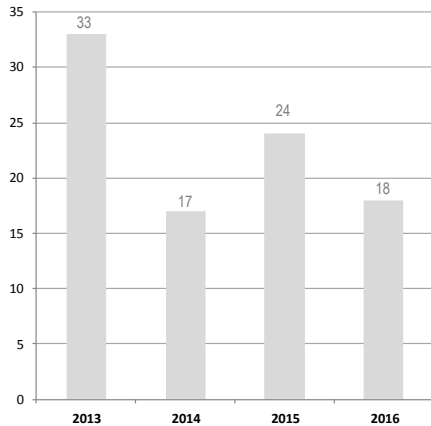
>SOSTRE AE



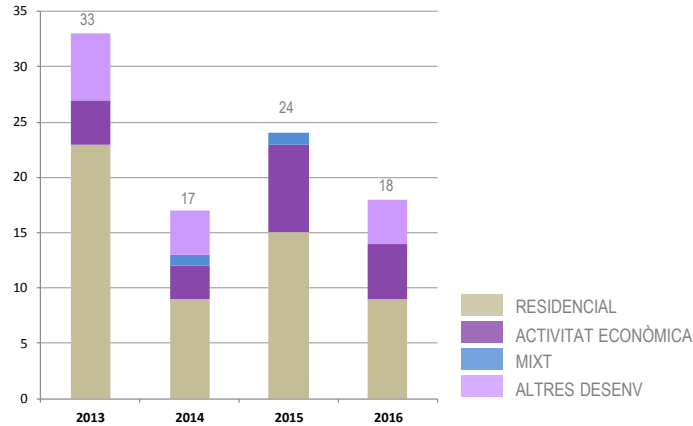
>POTENCIAL D'HABITATGES I DE SOSTRE D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN NOUS PLANS DE MILLORA URBANA

2 | PLANEJAMENT DERIVAT | NOVES FIGURES

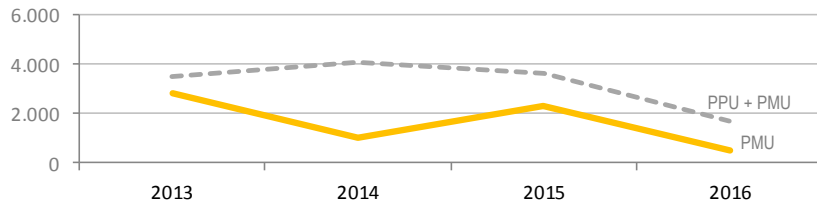
PLANS DE MILLORA URBANA | PMU [2013 | 2016]



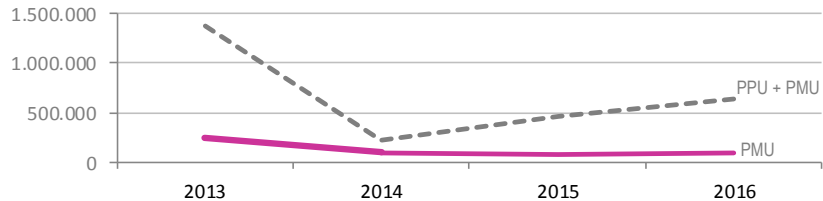
>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA



>NOMBRE PLANS DE MILLORA URBANA PER ÚS



>POTENCIAL HABITATGES



>POTENCIAL SOSTRE PER A ACTIVITAT ECONÒMICA

Entre 2013 i 2014 el nombre de nous plans de millora urbana ha passat de 33 a 18, amb una disminució de gairebé un 50%.

La baixada més forta (com en el cas dels plans parcials) és entre 2013 i 2014, quan es passa de 33 a 17 expedients. Entre 2014 i 2015 hi ha una pujada del 40%, però en el període entre 2015 i 2016 observem una altra baixada, tot i que més continguda.

En relació a l'ús principal dels sectors, la distribució en últims 4 anys ens indica a un primer cop d'ull que els diferents tipus han tingut una dinàmica bastant semblant de disminució i augments, tot i que els plans de millora urbana per a activitat econòmica han notat molt menys la baixada entre 2013 i 2014.

Mirant el potencial dels sectors, en el cas del sostre el valor baixa de manera bastant constant (des de 244.700 a 97.251m²/st). En canvi l'evolució del potencial d'habitatges ha anat pujant i baixant, com el nombre total de sectors, per arribar a 2016 a un valor 5 vegades més baix que l'any 2013 (de 2.849 habitatges a 538).

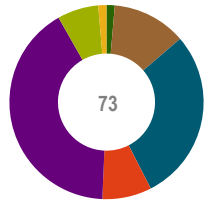
● **MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU**

Els **Plans especials** que han estat publicats al DOGC al llarg de l'any 2016 són **73** (l'any anterior van ser 112, han disminuït del 35%).

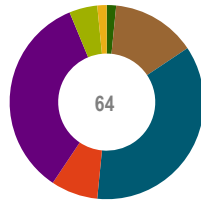
Aquests expedients afecten **64 municipis** (l'any passat van ser 125, amb una disminució gairebé de la meitat).

Badalona, Lleida, Mataró i Sant Cugat del Vallès amb 3 són els municipis on més expedients s'han publicat; en 55 municipis (el 86% del total) només s'ha tramitat un expedient.

L'àmbit amb més plans especials és el Metropolità de Barcelona, amb el 43% del totals (en té 31); a les Comarques Gironines n'hi ha 24 mentre que a la resta d'àmbits tots els valors són inferiors a 10.



>EXPEDIENTS PER AFT

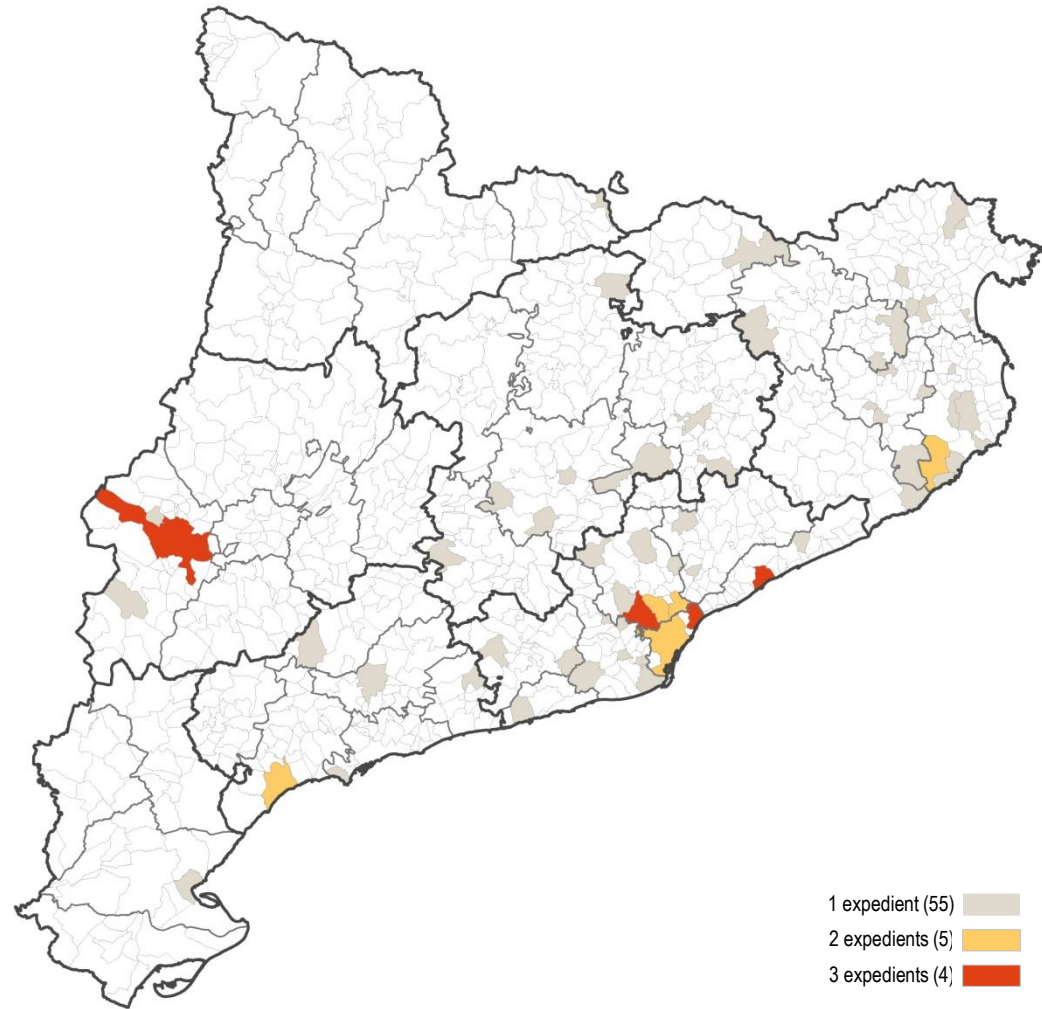


>MUNICIPIS PER AFT



PLANS ESPECIALS PER AFT | 2016

AFT	nombre EXPEDIENT	%	nombre MUNICIPI	%
APIA	1	1,4%	1	1,6%
CC	9	12,3%	9	14,1%
CG	21	28,8%	23	35,9%
CT	6	8,2%	5	7,8%
MB	30	41,1%	22	34,4%
PO	5	6,8%	3	4,7%
TE	1	1,4%	1	1,6%
TOTAL	73		64	



1 expedient (55)
2 expedients (5)
3 expedients (4)

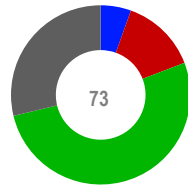
>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | NOMBRE D'EXPEDIENTS PER MUNICIPI

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU
TIPUS DE PLA ESPECIAL

Dels 73 expedients de nous Plans especials entrats en vigor l'any 2016, 4 són Plans especials de Protecció del Patrimoni, 10 són Catàlegs de masies i cases rurals, 38 són Plans especials en sòl no urbanitzable i 21 en sòl urbà.

PLANS ESPECIAL PER TIPUS | 2016

	NOMBRE	%
PECPP	4	5,5%
PECSNU	10	13,7%
PESNU	38	52,1%
PESU	21	28,8%
TOTAL	73	100%

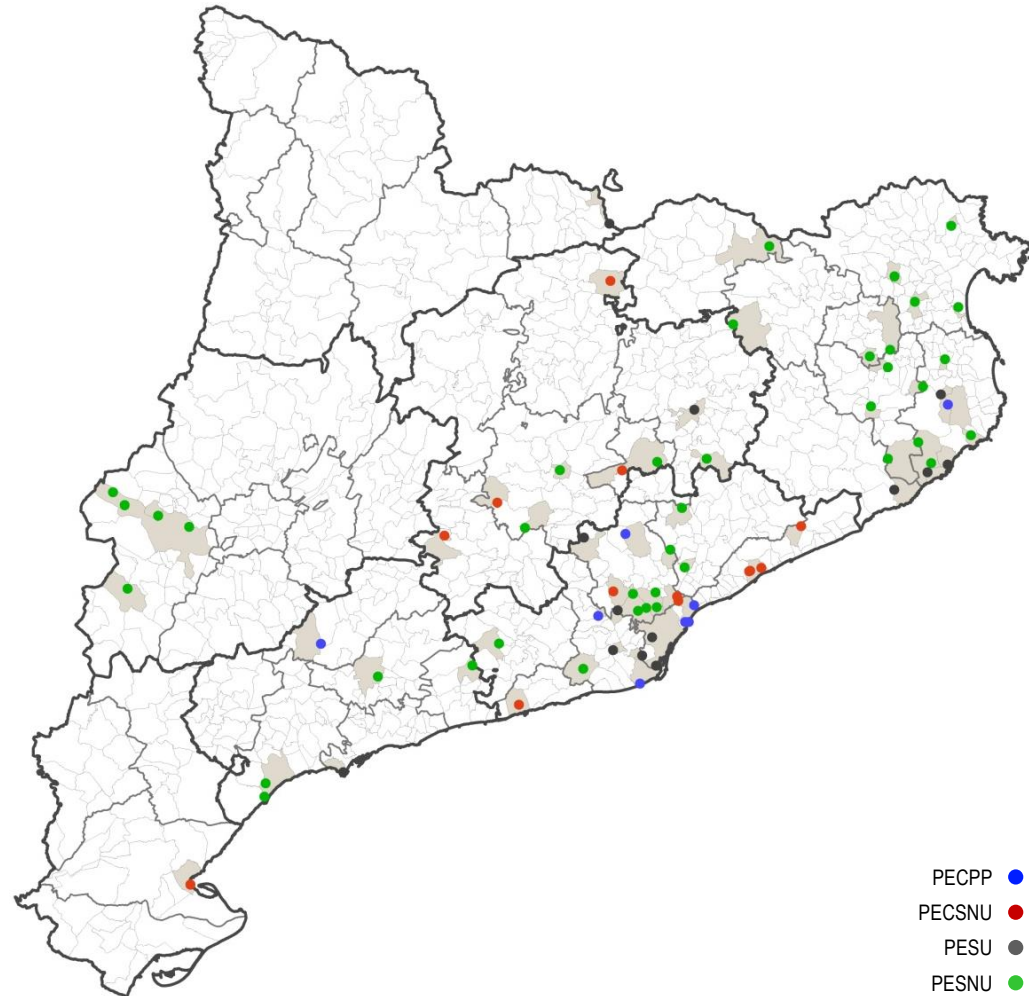


>EXPEDIENTS PER TIPUS

Dels Plans de protecció del patrimoni, dels Catàlegs de masies i dels Plans Especials en sòl urbà, la majoria són a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

En el cas dels Plans especials en sòl no urbanitzable, la majoria són a les Comarques Gironines (16 expedients, que representen el 42% del total).

A nivell municipal, i en el cas dels municipis amb 3 expedients (el cas doncs amb més expedients entrats en vigor en 2016), Badalona té tots en sòl urbà, a diferència de Mataró, on tots 3 es desenvolupen en sòl no urbanitzable, però 2 són plans especials en no urbanitzable i 1 és un catàleg de masies. Lleida i Sant Cugat tenen expedients en sòl urbà i en no urbanitzable.



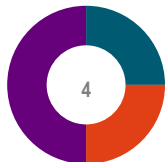
>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | TIPUS DE PLA ESPECIAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU
TIPUS DE PLA ESPECIAL PER ÀMBITS FUNCIONALS

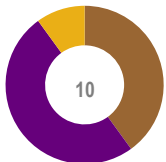


PLANS ESPECIALS PER AFT | 2016

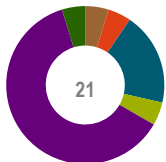
AFT	PECPP	PECSNU	PESU	PESNU	TOT
APiA			1		1
CC		4	1	4	9
CG	1		4	16	21
CT	1		1	4	6
MB	2	5	13	10	30
PO			1	4	5
TE		1			1
TOTAL	4	10	21	38	73



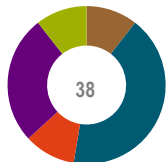
>PECPP



>PECSNU



>PESU

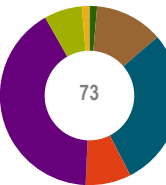
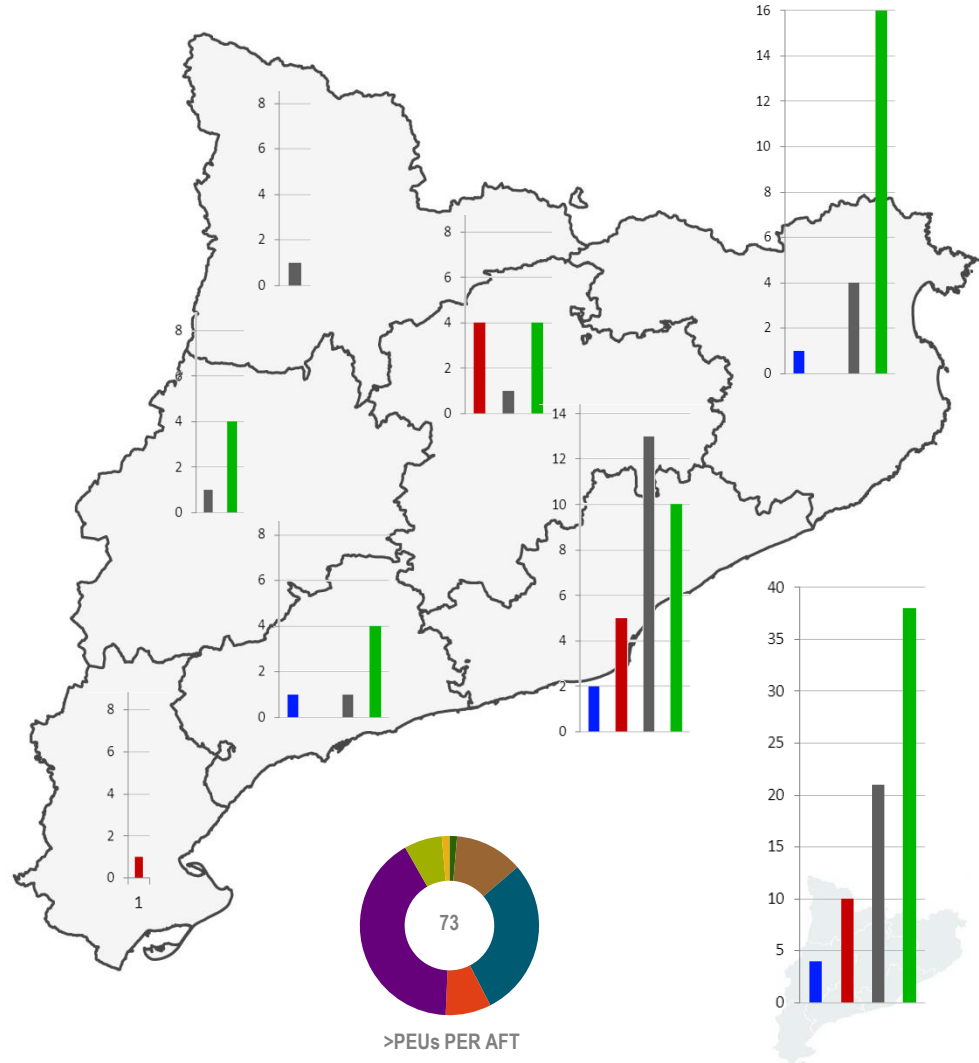


>PESNU

En els gràfics hem representat la distribució per àmbit funcional de cada tipus de pla especial.

L'Àmbit Metropolità de Barcelona és el que té més expedients de plans especials en sòl urbà, de protecció del patrimoni i de catàleg de masies, mentre que a les Comarques Gironines es desenvolupen la majoria de plans especials en sòl no urbanitzable.

L'any 2016 a Terres d'Ebre i Alt Pirineu i Aran no va entrar en vigor cap expedient de pla especial en sòl no urbanitzable.



>PEUs PER AFT

>TIPUS PLANS ESPECIALS PER ÀMBIT FUNCIONAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PEU
CATÀLEGS DE MASIES I CASES RURALS – PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Durant l'any 2016, entren en vigor 4 Plans especials de Protecció del Patrimoni i 10 Catàlegs de masies i cases rurals.

Tant els plans de protecció del patrimoni com els catàlegs són inferiors en nombre a l'any anterior: el 2015 es van publicar 9 Plans de protecció del Patrimoni i 15 Catàlegs.

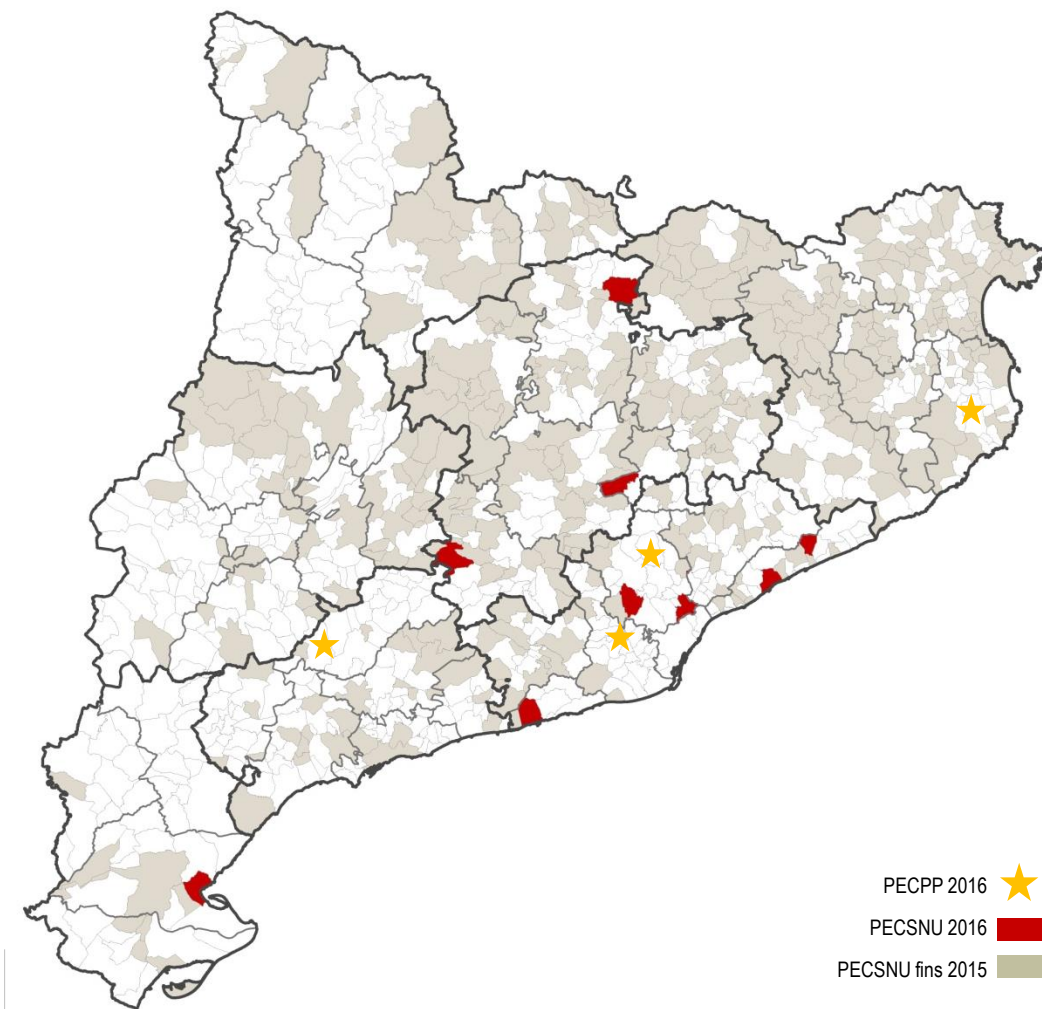
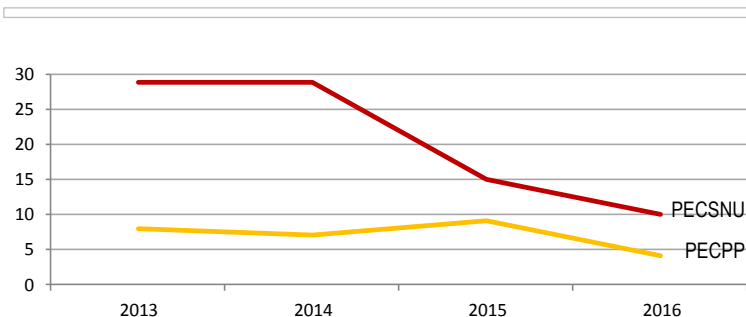
Els 10 Catàlegs de masies d'aquest 2016 afecten 10 municipis amb una població conjunta de 318.577 habitants i una superfície de 624 km².




Entre ells hi ha 3 municipis amb població superior als 50.000 habitants: Mataró, Rubí i Vilanova i la Geltrú.

Mirant la sèrie de dades dels anys objecte d'estudi de l'Observatori, en els darrers 4 anys el nombre de Catàlegs ha passat de 29 en 2013 a 10 en 2016, amb una disminució bastant considerable.

En el cas dels Plans especials de protecció del patrimoni el nombre ha baixat de 8 del 2013 a 4 en 2016, tot i que l'any 2015 havia pujat a 9.

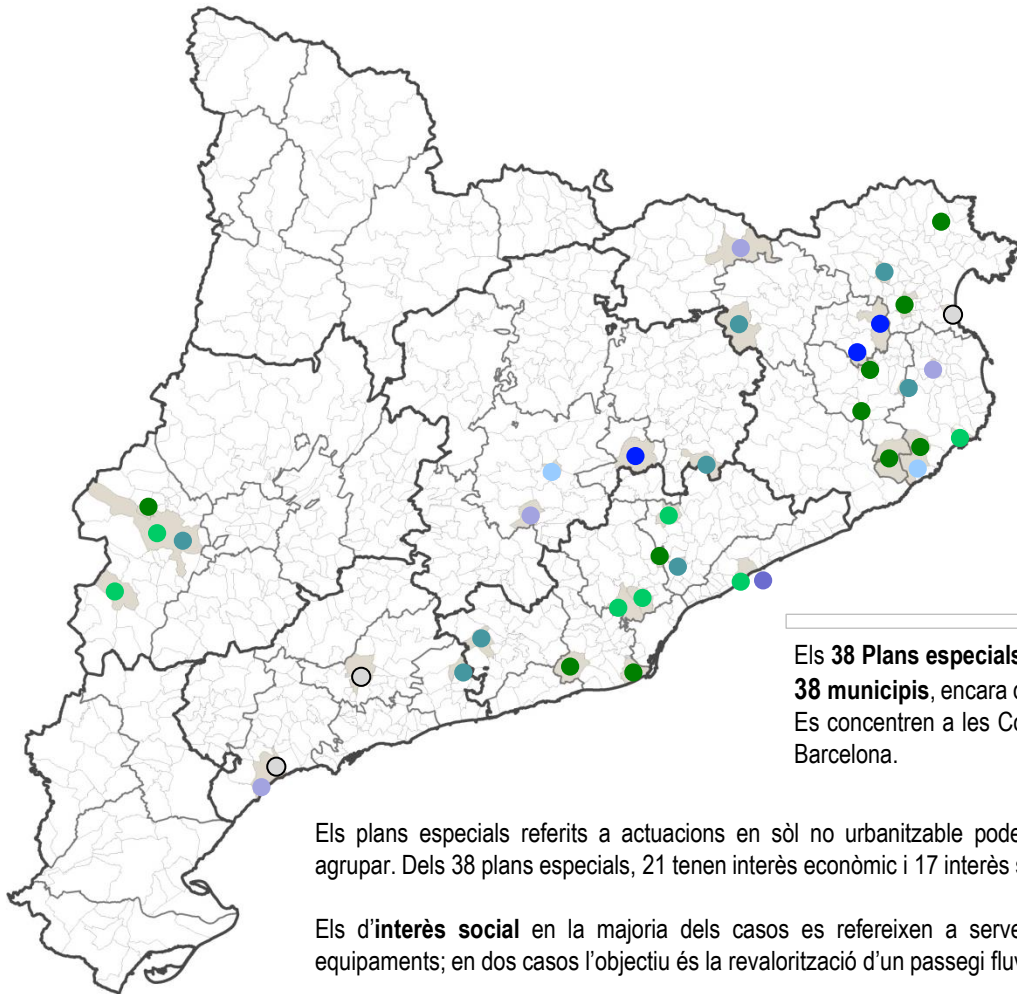
2013 | 2016



PECPP 2016 
PECSNU 2016 
PECSNU fins 2015 

>MUNICIPIS AMB PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESNU



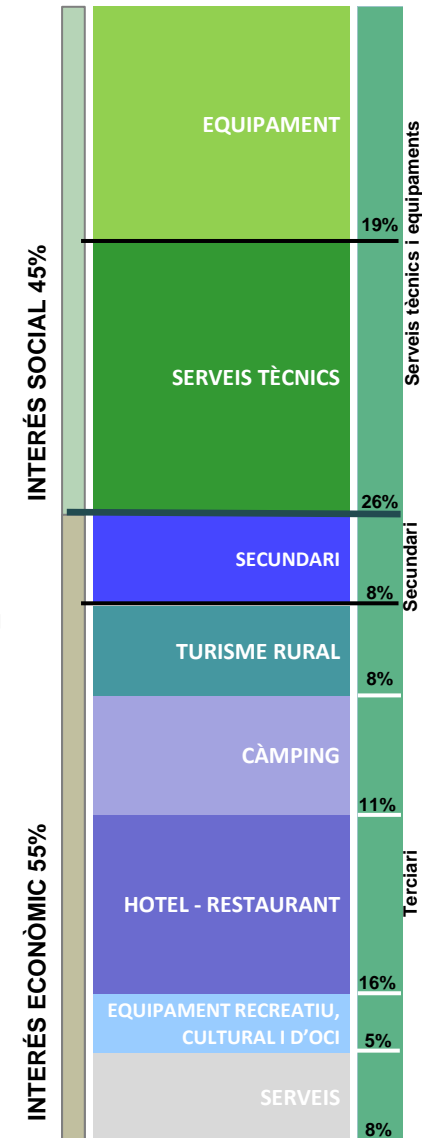
- Equipaments ●
- Serveis tècnics ●
- Indústria ●
- Turisme rural ●
- Càmping ●
- Hotel restaurant ●
- Equip cult/oci/lure ●
- Comercial/serveis ○

Els 38 Plans especials urbanístics en sòl no urbanitzables afecten 38 municipis, encara que no correspon cada pla a un únic municipi. Es concentren a les Comarques Gironines i a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Els plans especials referits a actuacions en sòl no urbanitzable poden tenir diferents objectius que hem intentat agrupar. Dels 38 plans especials, 21 tenen interès econòmic i 17 interès social.

Els d'interès social en la majoria dels casos es refereixen a serveis tècnics (el 58%); en el 29% són per a equipaments; en dos casos l'objectiu és la revalorització d'un passegi fluvial i d'una pedrera.

Més nombrosos són els plans especials amb l'objectiu de dinamitzar l'economia, amb diferents intervencions. Dels 21 només 3 es refereixen al sector secundari (petites indústries d'elaboració de productes alimentaris o material elèctric) i la resta són del sector terciari, sobre tot turisme i activitats relacionades.



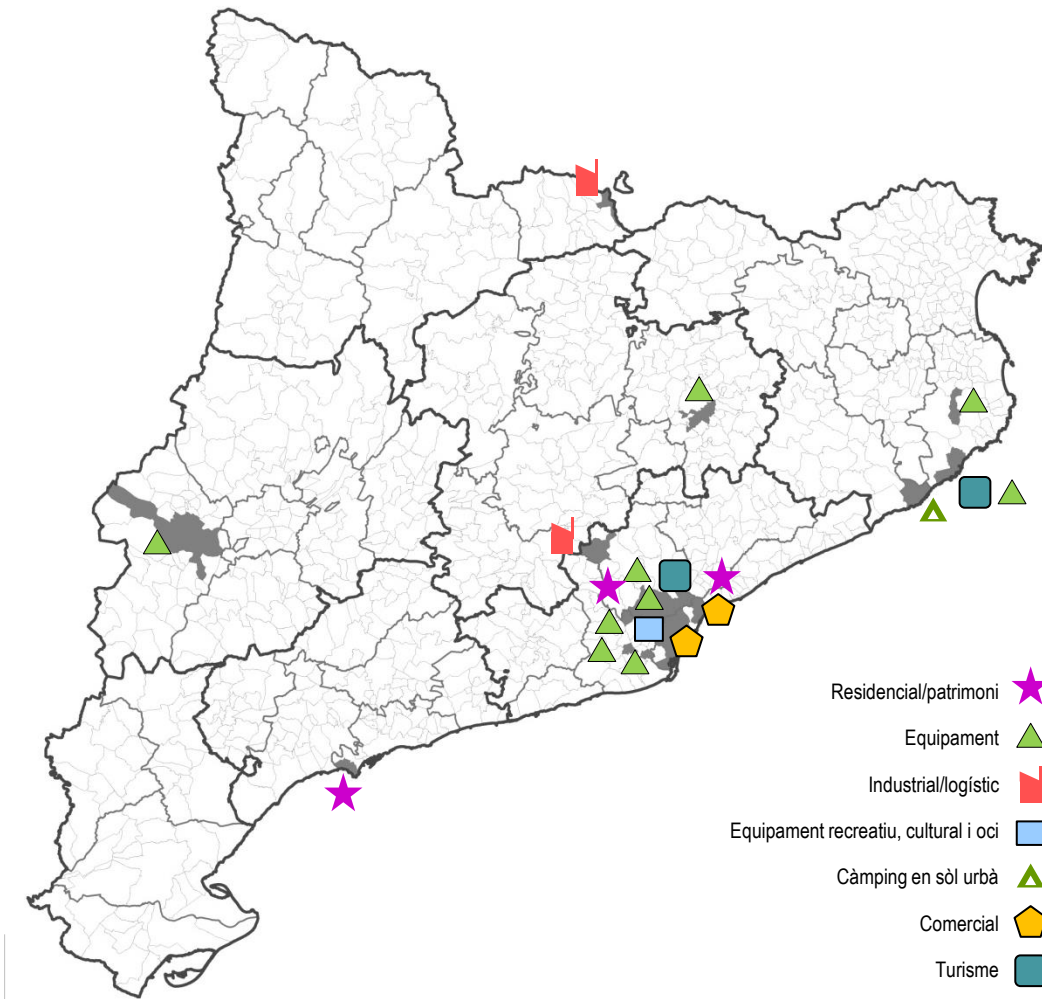
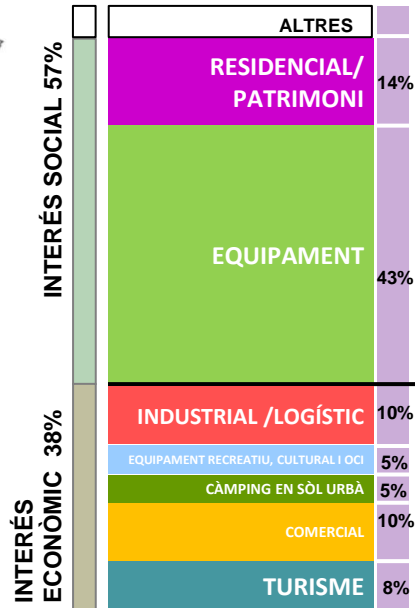
● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS | PESU

Durant l'any 2016 entren en vigor **21 nous Plans especials en sòl urbà** en **17 municipis** de Catalunya.

La majoria es desenvolupa a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (13 expedients, el 62% del total). La resta d'àmbits en tenen gairebé tots només un.

L'objectiu dels plans especials en sòl urbà és principalment d'interès social, relatiu al desenvolupament o la millora d'equipaments.

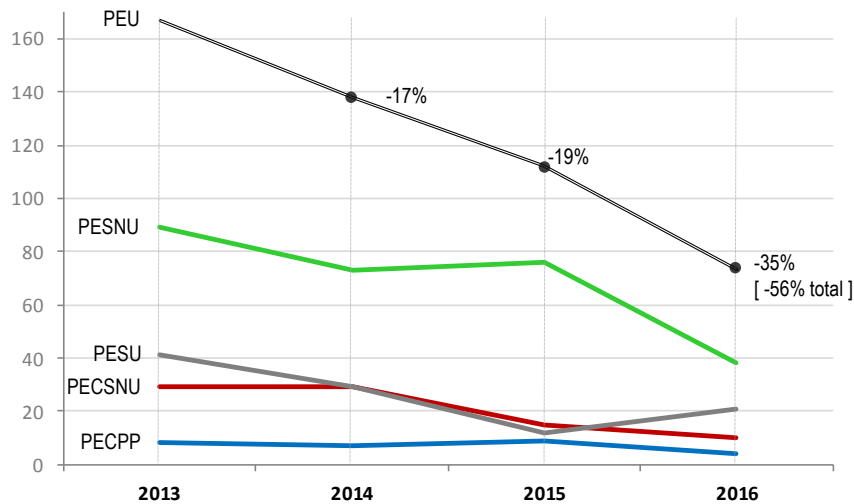
Hi ha petites actuacions de caràcter normatiu, para regular usos i així dinamitzar l'economia, i algunes operacions com un nou Hotel al carrer Casp amb el Passeig de Gràcia o el nou Museu de la Casa de les Carolines de Gaudí a Barcelona que podrien tenir més impacte.



>MUNICIPIS AMB PLANS ESPECIALS EN SÒL URBÀ | OBJECTIU PLA ESPECIAL

● PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS [2013 | 2016]

>EVOLUCIÓ PEUs PER TIPUS 2013 | 2016



Entre 2013 i 2016 el nombre d'expedients de planejament derivat ha baixat un 56% en total. La disminució ha estat més forta el darrer any, entre 2015 i 2016 (amb un 35%).

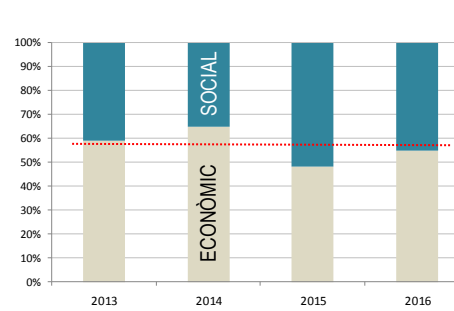
Desglossant per tipus de pla, els plans especials en sòl no urbanitzable són els que han tingut la baixada més rellevant, amb una disminució del 50% el darrer any (molt propera al total del quadrienni que és del 57%).

També els plans de protecció del patrimoni han baixat un 50% en 4 anys (de 8 a 4 expedients), amb la mateixa dinàmica general i dels PESNUs amb la baixada més rellevant entre 2015 i 2016 (un 57%).

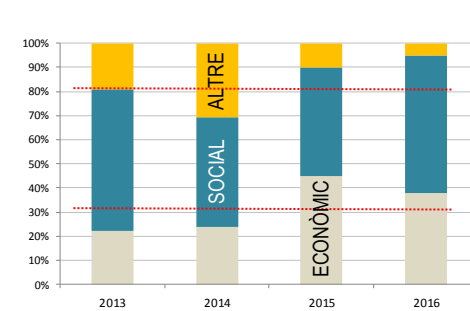
Els catàlegs de masies i cases rurals en canvi han baixat més entre 2014 i 2015, i els plans especials en sòl urbà són els únics que han pujat entre 2015 i 2016, en contra de la tendència general, tot i que entre 2013 i 2015 s'observa una baixada més pronunciada que en els altres tipus.

Els plans especials, doncs, tot i haver perdut pes en el seu conjunt, han tingut dinàmiques força diferents segons el tipus de figura.

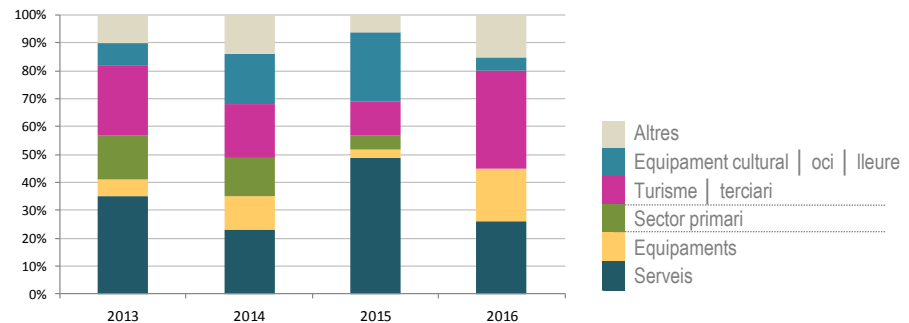
>INTERÉS PESNU



>INTERÉS PESU



> PESNU | Objectiu



L'objectiu dels plans de protecció del patrimoni i dels catàlegs de masies i cases rurals és obvi, en el cas dels plans especials de sòl urbà i no urbanitzable la casuística és força ampla i podem analitzar-lo de forma sintètica.

En el cas del sòl urbà, en els últims quatre anys l'interès social ha tingut més pes que l'interès econòmic, mentre que en sòl no urbanitzable és a l'inrevés.

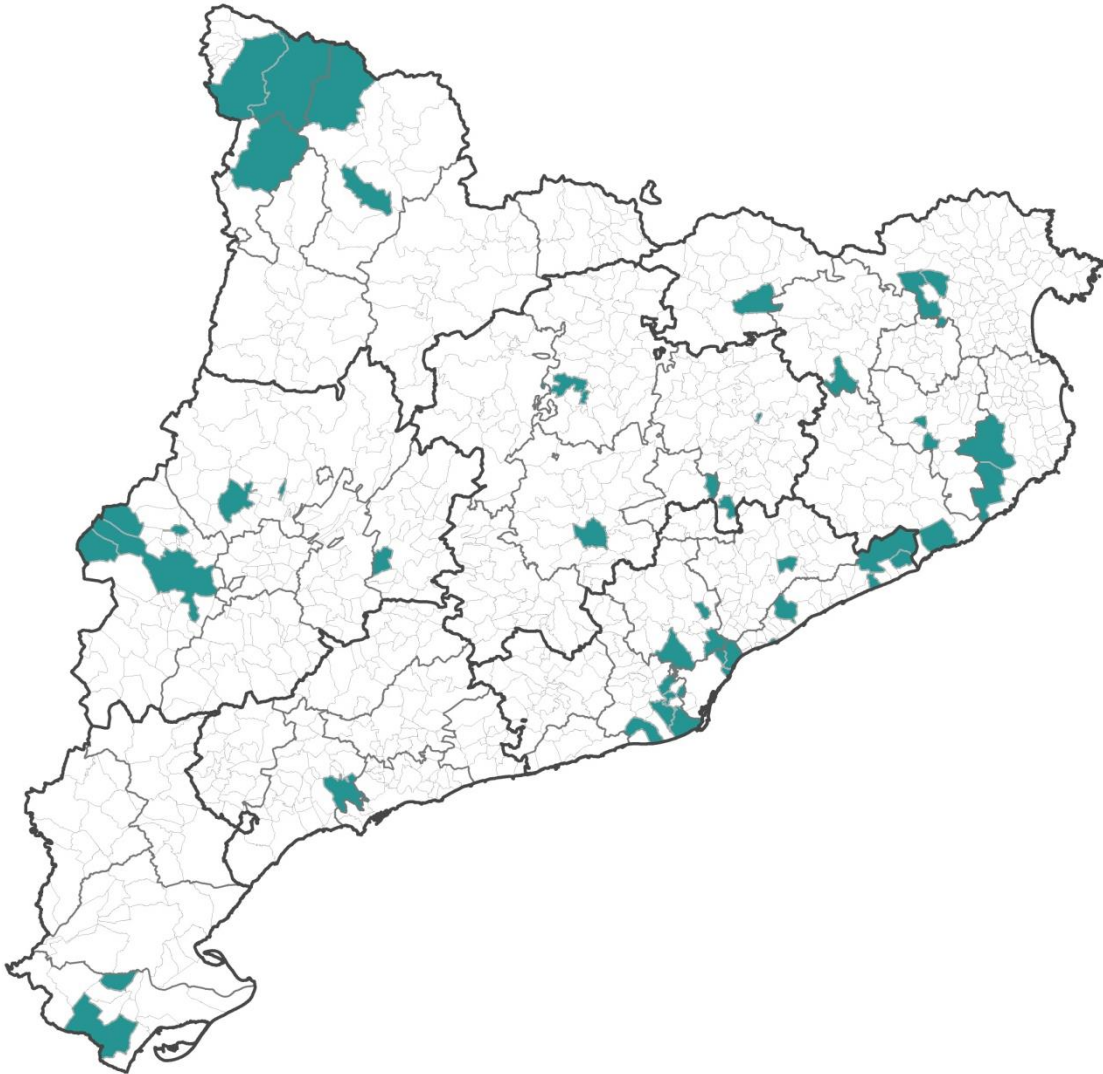
En sòl no urbanitzable, en cas d'interès social es tracta sobre tot d'actuacions relatives a serveis tècnics, i en menor mesura d'equipaments.

En cas d'interès econòmic, amb intervencions que promouen la dinamització, el turisme, el terciari i els equipaments recreatius relacionats a oci i lleure constitueixen la majoria de casos.

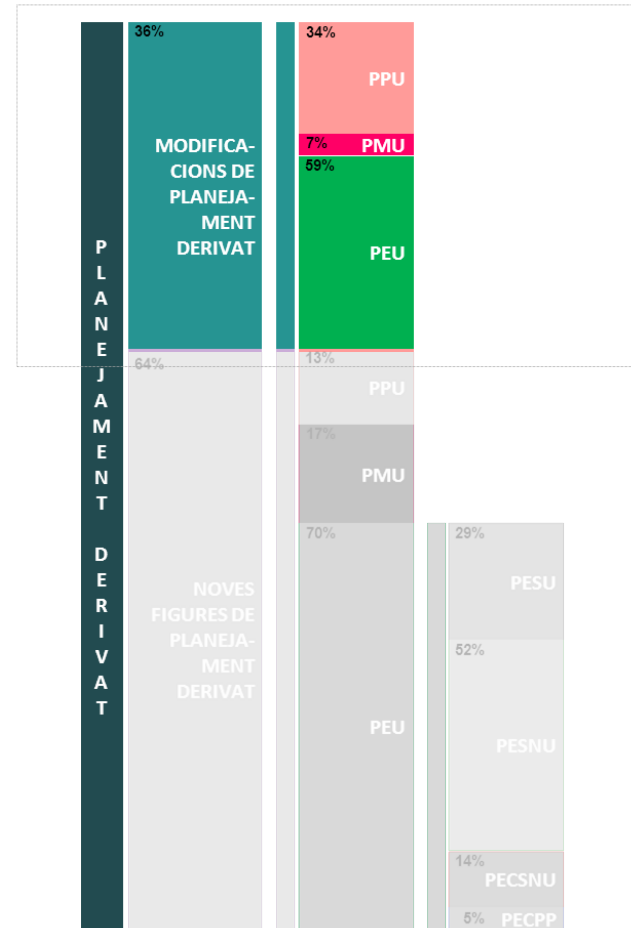
El sector primari ha anat perdent pes en aquestes figures de planejament, i el turisme i terciari ha anat recuperant pes sobre tot entre 2015 i 2016 (del 12 al 35% del nombre d'expedients).

3. PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS

3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS



>MUNICIPIS AMB MODIFICIACIONS DE FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT | 58 EXPEDIENTS [54 MUNICIPIIS]



3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS

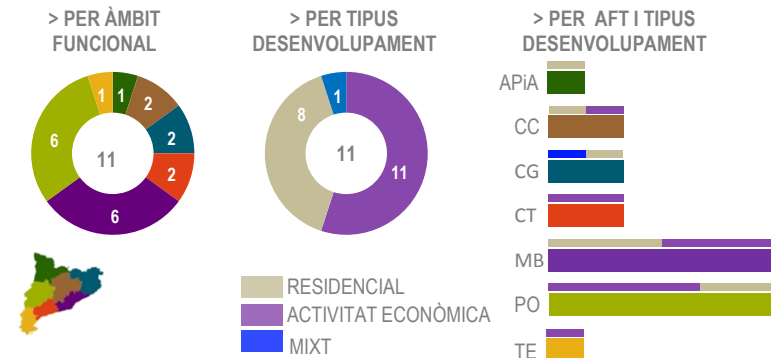
MODIFICACIONS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS | M_PPU

Dels 162 expedients de planejament derivat entrats en vigor durant el 2016, **20 són modificacions de Plans parcials urbanístics vigents** (l'any 2015 se'n van aprovar 26).

Els 20 expedients es desenvolupen en **18 municipis** diferents, sobre tot a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a Ponent. La majoria de Plans parcials (11) són d'activitat econòmica.

En un 20% dels expedients es tracta de petits ajustos, però en la majoria dels casos la modificació té com a objecte facilitar el desenvolupament del sector i donar-li més complexitat d'usos.

>NOMBRE MODIF PPU

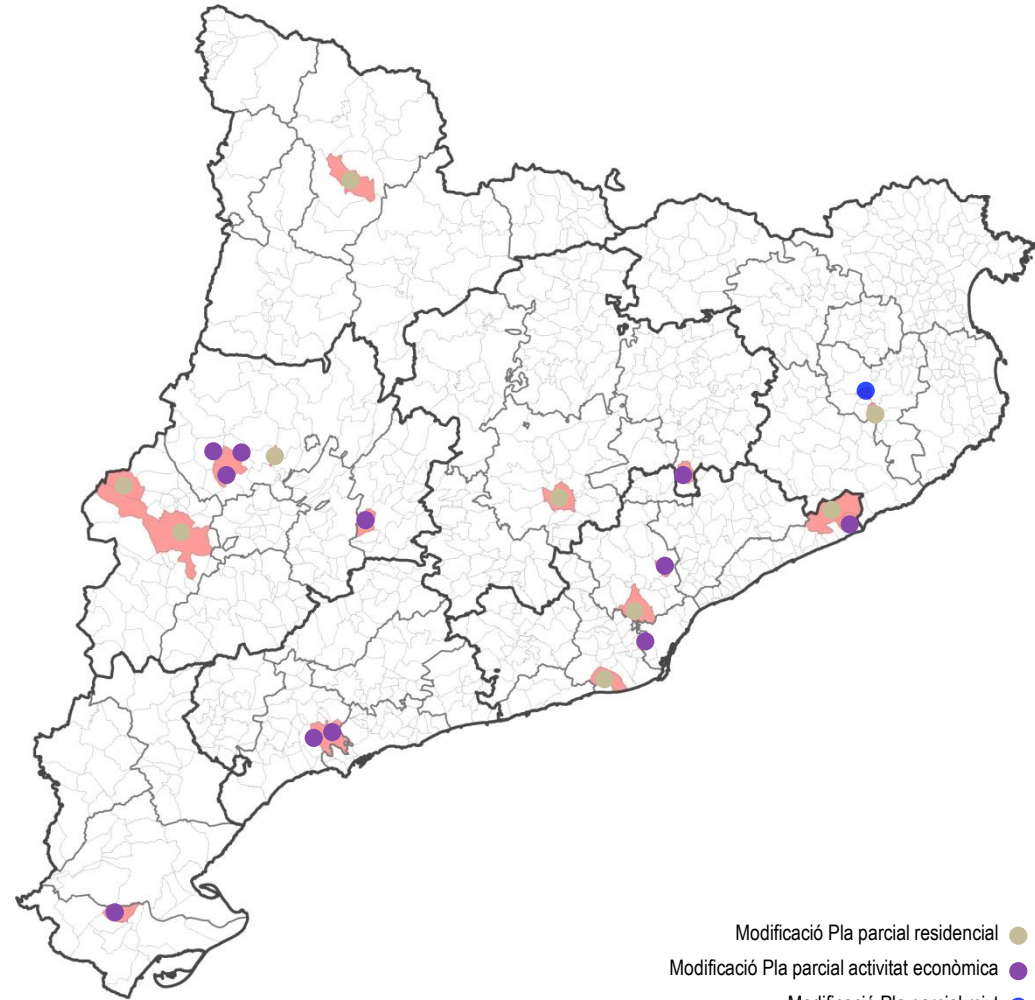
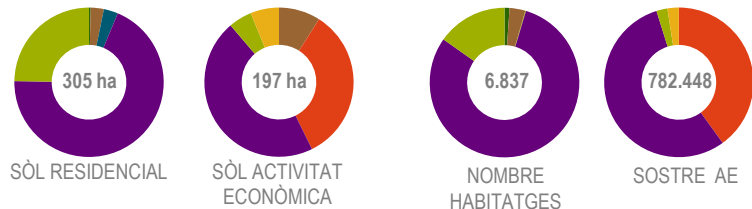


Dels sectors d'activitat econòmica, la majoria són per indústria i estan agregats o integrats al teixit urbà existent, pocs són aïllats.

Dels residencials, tots són agregats o integrats al teixit existent i desenvolupen habitatges plurifamiliars en 6 sectors.

Els Plans parcials que es modifiquen ocupen en total una superfície de 532 ha: 197 ha d'activitat econòmica, 305 residencials, la resta en el únic sector mixt. En els sectors d'activitat econòmica queda per edificar un potencial de 782.448 m²/st i en els residencials 6.873 habitatges.

>DISTRIBUCIÓ SÒL I POTENCIAL PER EDIFICAR PER ÀMBIT FUNCIONAL



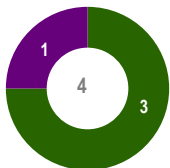
MODIFICACIONS PLANS DE MILLORA URBANA | M_PMU

Durant el 2016, entren en vigor **4 modificacions de Plans de millora urbana** (l'any passat se'n van aprovar 7), 3 a l'Alt Pirineu i Aran i 1 a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

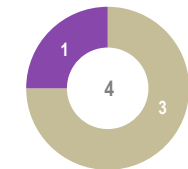
Les 3 modificacions de l'Alt Pirineu i Aran són de sectors residencials i tenen com a objectiu permetre un millor desenvolupament del sector i alhora dinamitzar l'economia, diversificant usos; la modificació de l'Àmbit Metropolità afecta en canvi a tot el municipi de Santa Coloma de Gramenet, amb la regulació dels habitatges turístics i dels usos recreatius i comercials.

>NOMBRE MODIF PMU

> PER ÀMBIT FUNCIONAL



> PER TIPUS DESENVOLUPAMENT



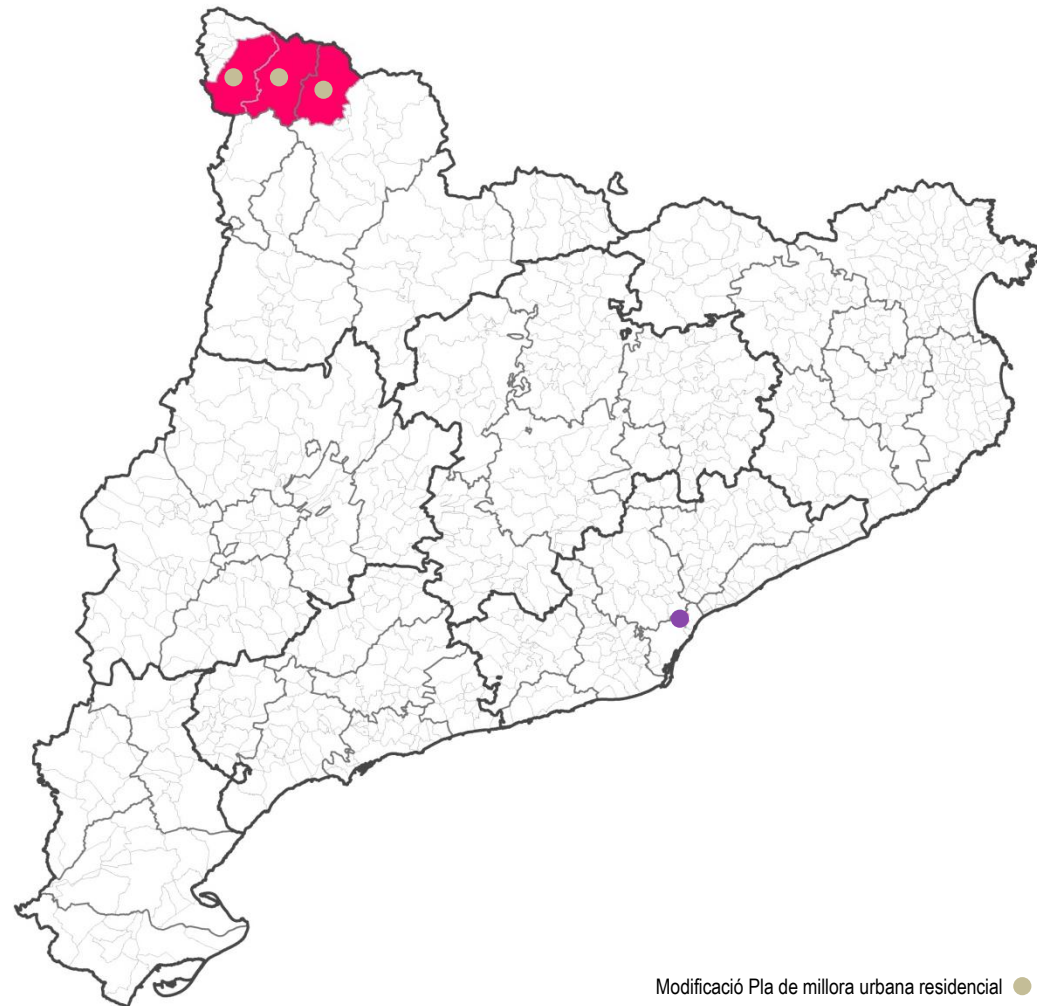
> PER AFT I TIPUS DESENVOLUPAMENT



RESIDENCIAL
ACTIVITAT ECONÒMICA

Es tracta sobre tot de sectors de regeneració i transformació urbana, només un es pot considerar de completament/extensió urbana.

En els sectors residencials queda un potencial per edificar de 82 habitatges.



Modificació Pla de millora urbana residencial ●
Modificació Pla de millora urbana activitat econòmica ●

>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLA DE MILLORA URBANA

3 | PLANEJAMENT DERIVAT | MODIFICACIONS FIGURES VIGENTS

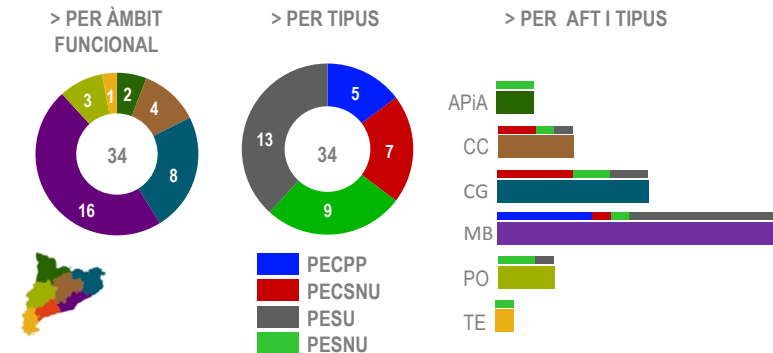
MODIFICACIONS PLANS ESPECIALS | M_PEU

Dels 58 expedients de modificació de figures vigents planejament derivat entrats en vigor durant el 2016, **34 són modificacions de Plans especials urbanístics vigents** (l'any passat se'n van aprovar 38).

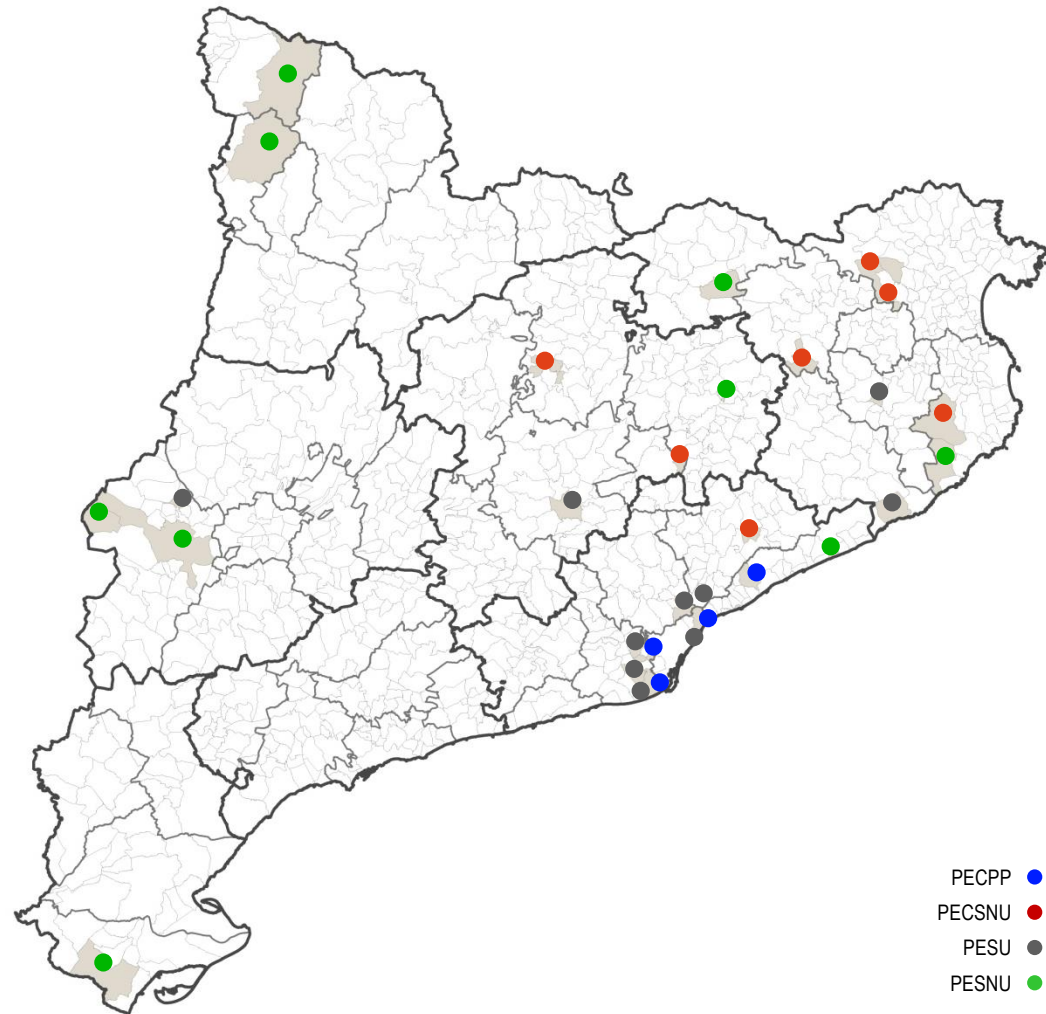
Els 34 expedients es desenvolupen en 32 municipis diferents, sobre tot a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a les Comarques Gironines.

La majoria de modificacions són de plans especials urbans, gairebé un 40%.

>NOMBRE MODIF PEU



Les 5 modificacions de Pla especial de protecció del patrimoni són petits ajustos. En el cas dels catàlegs de masies, o bé són petits ajustos o bé modificacions que pretenen dinamitzar l'economia possibilitant una major utilització de les edificacions. Les modificacions de plans especials en no urbanitzable interessent equipaments i serveis tècnics amb petits ajustos normatius, i dinamitzen amb terciari i turisme el sòl no urbanitzable. En el sòl urbà, les modificacions es refereixen a equipaments i a la dinamització econòmica en la majoria dels casos.



>MUNICIPIS AMB MODIFICACIÓ DE PLANS ESPECIALS

PECPP ●
PECSNU ●
PESU ●
PESNU ●

4. CONCLUSIONS

En 2016 el nombre d'expedients de planejament derivat ha baixat seguint la dinàmica dels anys anteriors (2013 | 2015), fins i tot de manera més accentuada (la disminució entre 2015 i 2016 és la més alta dels intervals objecte d'estudi de l'Observatori). Han baixat sobretot les noves figures (especialment els Plans especials); les modificacions segueixen mantenint un nombre bastant estable.

NOVES FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

El 2016, com en anys anteriors, el nombre de Plans de millora urbana (PMU) ha superat el dels Plans parcials (PPU), però si el nombre de PPU's ha anat creixent des de 2015, el de PMUs ha disminuït. Caldrà comprovar si aquesta tendència es modifica el 2017, tenint en compte que s'han de promoure sobre tot les actuacions de transformació urbana, no les d'extensió.

D'una banda, només una petita part dels PMUs són per al completament i l'extensió del teixit urbà, la majoria són sectors de reciclatge urbà. D'altra banda, els PPU's (residencials i per a activitat econòmica) que es volen desenvolupar es troben gairebé tots integrats o agregats al teixit existent. Sembla, doncs, que es segueixi un model més sostenible de desenvolupament. Observació que corrobora el predomini de la tipologia plurifamiliar en els sectors residencials.

Plans especials: entre 2015 i 2016 hi ha la major disminució d'expedients des de 2013, degut a la forta caiguda del nombre de Plans especials en sòl no urbanitzable.

Els Plans especials de protecció del patrimoni han mantingut un nombre bastant constant; en el cas dels Catàlegs de masies i cases rurals ha baixat molt, (cal tenir en compte que el mapa de tots els municipis es va completant).

Els Plans especials en sòl urbà han anat baixant durant el quadrienni però han augmentat el 2016. Simplificant la lectura pels objectius, en el sòl urbà l'interès predominant és de tipus social, en no urbanitzable en canvi és econòmic. En tot cas, el sector terciari és el que més pes té, amb el turisme, l'oci i activitat de lleure com a principals eines de desenvolupament econòmic. En no urbanitzable el sector primari ha anat desapareixent des de 2013, i el secundari té un pes molt poc rellevant.

MODIFICACIONS DE FIGURES VIGENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

Si tenim en compte la varietat de tipus de plans que recullen els plans especials, els Plans parcials han sigut la figura de planejament derivat que més s'ha modificat. Es tracta d'ajustos normatius per facilitar el desenvolupament dels sectors, i donar més complexitat d'usos (intentant dinamitzar a la vegada l'activitat econòmica).

Dels plans especials, s'han modificat sobre tot els de sòl urbà i de no urbanitzable, amb objectius similars als descrits per a les noves figures.

És remarcable que els plans parcials objecte de modificació tenen un potencial molt més alt en nombre d'habitatges i sostre per a activitat econòmica que els plans parcials que s'han aprovat de nou: Això pot comportar que els efectes reals de les modificacions siguin més importants que els efectes dels nous plans. També fa pensar en que els sectors que ara es desenvolupen són més petits que els d'altres temps.

DISMINUCIÓ GENERAL DEL NOMBRE D'EXPEDIENTS

DISMINUCIÓ DE LES NOVES FIGURES I MANTENIMENT DEL NOMBRE DE MODIFICACIONS

DISMINUCIÓ DELS PLANS ESPECIALS | PLANS ESPECIALS EN SÒL NO URBANITZABLE

DESENVOLUPAMENT DE SECTORS MÉS SOSTENIBLES PER LOCALITZACIÓ I TIPOLOGIA

IMPULS A L'ECONÒMIA MITJANÇANT L'ACTIVACIÓ DEL SECTOR TURÍSTIC

AMPLIACIÓ D'USOS PER A UN TEIXIT MÉS COMPLEX

MODIFICACIONS NORMATIVES PER AFAVORIR EL DESENVOLUPAMENT DE SECTORS AMB GRAN POTENCIAL