

A stylized map of Catalonia, with the landmass in white and the sea in grey. A horizontal bar with an orange top and a dark green bottom is overlaid on the map.


## PLANEJAMENT GENERAL | 2017

**OBSERVATORI  
del TERRITORI**  Abril 2018

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ  
DEL TERRITORI I URBANISME

<b>0   INTRODUCCIÓ</b>	<b>[4]</b>
<b>1   PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS</b>	<b>[7]</b>
<b>2   PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL   DADES GENERALS</b>	<b>[9]</b>
<b>2   NOUS POUMS</b>	<b>[12]</b>
<b>2   MODIFICACIONS</b>	<b>[14]</b>
<b>3   PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL: RESUM</b>	<b>[25]</b>



## 0. INTRODUCCIÓ

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els possibles efectes sobre la qualitat de vida i l'economia que han pogut exercir els expedients urbanístics, principalment modificacions de figures vigents de planejament general, aprovats al llarg de l'any 2017.

El planejament general estableix el model urbanístic a seguir per tal d'aconseguir els objectius que es consideren més adequats per a cada territori.

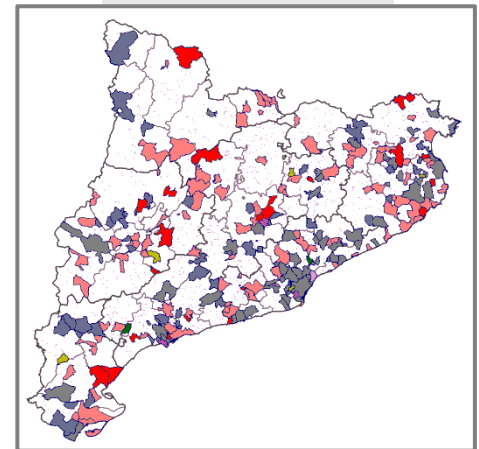
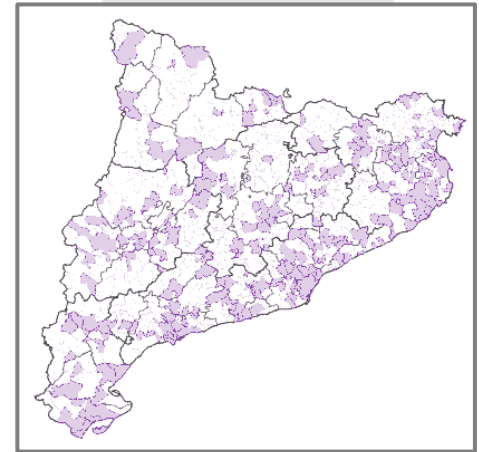
Són figures de planejament directament executables i determinen els instruments de gestió, execució i seguiment a aplicar, i estableixen el marc de referència sobre el qual s'ha de formular el planejament derivat, d'acord amb els principis de coherència i jerarquia.

L'Observatori del Territori analitza de manera periòdica tant les noves figures de planejament general com, i especialment, les modificacions introduïdes sobre figures urbanístiques vigents per tal de poder constatar les possibles repercussions en la qualitat de vida de la ciutadania.

A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant **RPUC**) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant **GEU**) s'han analitzat els **expedients de planejament urbanístic general** que han entrat en vigor durant l'any **2017**, és a dir, aquells l'aprovació definitiva dels quals s'ha publicat al DOGC durant l'esmentat any natural.

S'han consultat tant els documents de les **noves figures** com els expedients de **modificació de figures** de planejament general vigent, les quals s'han analitzat en detall per esgrimir quins objectius persegueixen i poder-los classificar segons la **seva finalitat i interès públic**.

2017



S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament general, d'acord amb la classificació de la GEU :

- 001 Pla Director urbanístic
- 203 Modificació de pla director urbanístic
- 003 Modificació de pla general d'ordenació
- 008 Modificació de normes subsidiàries
- 211 Pla d'ordenació urbanística municipal
- 213 Modificació de pla d'ordenació urbanística municipal
- 221 Normes de planejament urbanístic
- 223 Modificació de normes de planejament urbanístic

**Plans directors urbanístics (PDU)**

Coordinen el planejament urbanístic, concreten l'emplaçament de les grans infraestructures, protegeixen el sòl no urbanitzable i programen polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge.

**Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM)**

Instruments d'ordenació urbanística integral del territori que poden abastar un o més termes municipals. Determinen la classificació del sòl, el model d'ordenació, les previsions i les pautes de desenvolupament urbanístic i l'estructura general del territori.

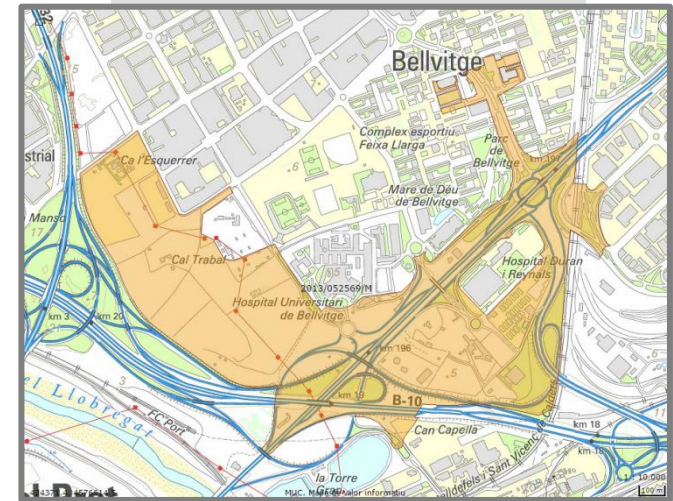
**Normes de planejament urbanístic (NPU)**

Instruments de planejament urbanístic general que compleixen les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal en alguns supòsits.

**Modificacions puntuals de les figures de planejament general**

Formulades perquè les figures de planejament general no quedin obsoletes amb el pas del temps però amb la voluntat de preservar la seva coherència global inicial. Alguns supòsits que solen motivar modificacions puntuals poden ser: ajustos o concreció dels paràmetres d'edificació: alçades, fondàries, protecció d'espais lliures privats, etc. En ocasions es poden plantejar canvis de classificació o qualificació del sòl o modificació dels usos existents, canvis que s'han de justificar per la seva naturalesa d'interès públic per millorar les condicions de vida de la ciutadania.

2017



> PLA DIRECTOR URBANÍSTIC GRAN VIA-LLOBREGAT



> PLA DIRECTOR AEROPORTUARI DE L'AERÒDROM BARCELONA/BAGES

## 1. PLANS DIRECTORS

## ■ PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

Durant l'any 2017 s'han tramitat 2 nous Plans directors urbanístics, que afecten 5 municipis, i dos modificacions: una modificació puntual al Barcelonès, que afecta l'àrea residencial estratègica de l'Estrella al municipi de Badalona i una correcció d'errada sobre una resolució referent a la reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, que afecta a aquests dos municipis.

Els 2 Plans directors urbanístics nous han estat

- Pla director urbanístic Gran Via-Llobregat

El PDU Gran Via-Llobregat formalitza les propostes urbanístiques, d'infraestructures, econòmiques, ambientals i de mobilitat necessàries per escometre la transformació d'un segon tram d'uns mil metres de longitud de la Gran Via a l'Hospitalet de Llobregat, donant-li una continuïtat urbana en coherència amb l'anterior tram reformat. Afecta al municipi de l'Hospitalet de Llobregat en quasi el 8% de la superfície total del terme municipal.

- Pla director urbanístic aeroportuari (PDUA) de l'aeròdrom Barcelona/Bages

L'aprovació de la Llei 14/2009 va determinar que els aeroports i aeròdroms competència de la Generalitat (aquells que no tenen la consideració d'interès general) hagin de disposar d'un PDUA que en delimiti i defineixi la zona de servei i reguli el desenvolupament de les instal·lacions aeroportuàries d'acord amb la legislació vigent.

La delimitació de l'àmbit del PDUA queda definida pels terrenys actualment ocupats per l'aeròdrom de Sant Fruitós de Bages, propietat d'AIRPIRINEUS. La projecció sobre el terreny de les superfícies limitadores d'obstacles per aproximacions visuals afecten als termes municipals de Sant Fruitós de Bages, Santpedor, Sallent i Manresa.

### > EXPEDIENTS DE PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS



## 2. PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | DADES GENERALS



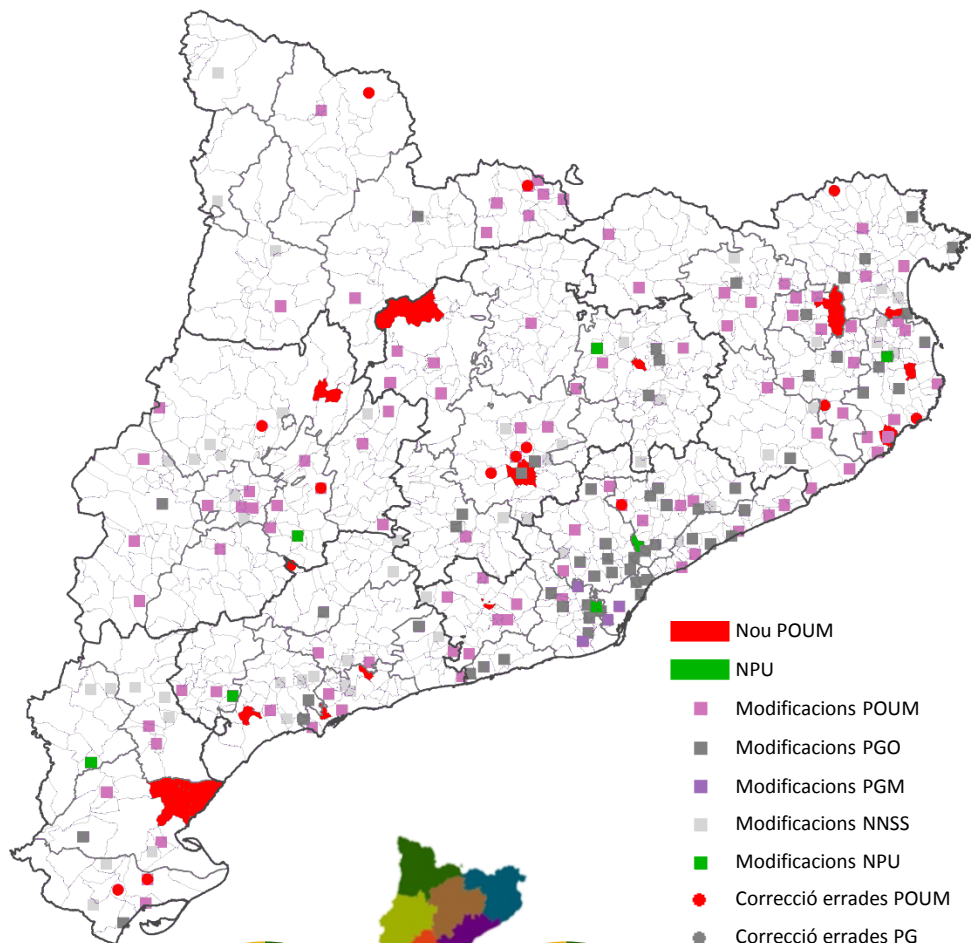
## EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

L'any 2017 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **358 expedients** de planejament general (un 12,19% més que l'any 2016, amb 320 expedients).

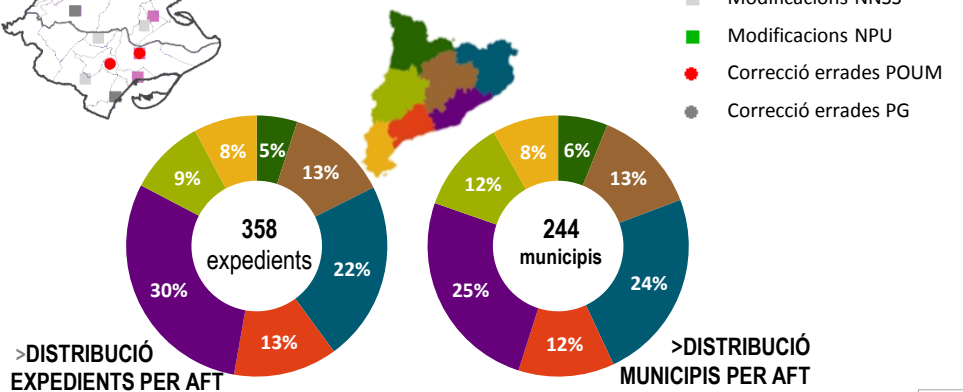
Tenint en compte que hi ha expedients que afecten més d'un municipi i municipis amb més d'un expedient, els 358 expedients de planejament general aprovats al llarg del 2017 afecten **244 municipis**, el 26% del total de municipis de Catalunya. L'any 2016 van ser 285 municipis, un 30 % del total.

L'àmbit funcional amb més expedients i més municipis afectats és l'Àmbit Metropolità de Barcelona, amb 107 expedients i 62 municipis. L'àmbit amb el menor nombre d'expedients entrats en vigor és l'Alt Pirineu i Aran, amb 18 expedients repartits en 15 municipis.

Si es relaciona el nombre de municipis amb expedients generats amb el nombre de municipis compresos en aquell àmbit, a més del de Barcelona, el de Terres de l'Ebre evidència un fort dinamisme, ja que té més d'un 38% del municipis amb expedients.



Planejament general   2017							
	EXPEDIENTS		MUNICIPIS amb EXPEDIENTS 2017		TOTAL MUNICIPIES en AFT	MUNICIPIES DE L'AFT AMB PG	
		%		%			%
APIA	18	5,0	15	6,1	81	18,5	
CC	45	12,6	32	13,1	165	19,4	
CG	80	22,3	58	23,8	209	27,8	
CT	46	12,8	29	11,9	132	22,0	
MB	107	29,9	62	25,4	164	37,8	
PO	34	9,5	28	11,5	149	18,8	
TE	28	7,8	20	8,2	52	38,5	
CAT	358	100,0	244	100,0	948	25,7	



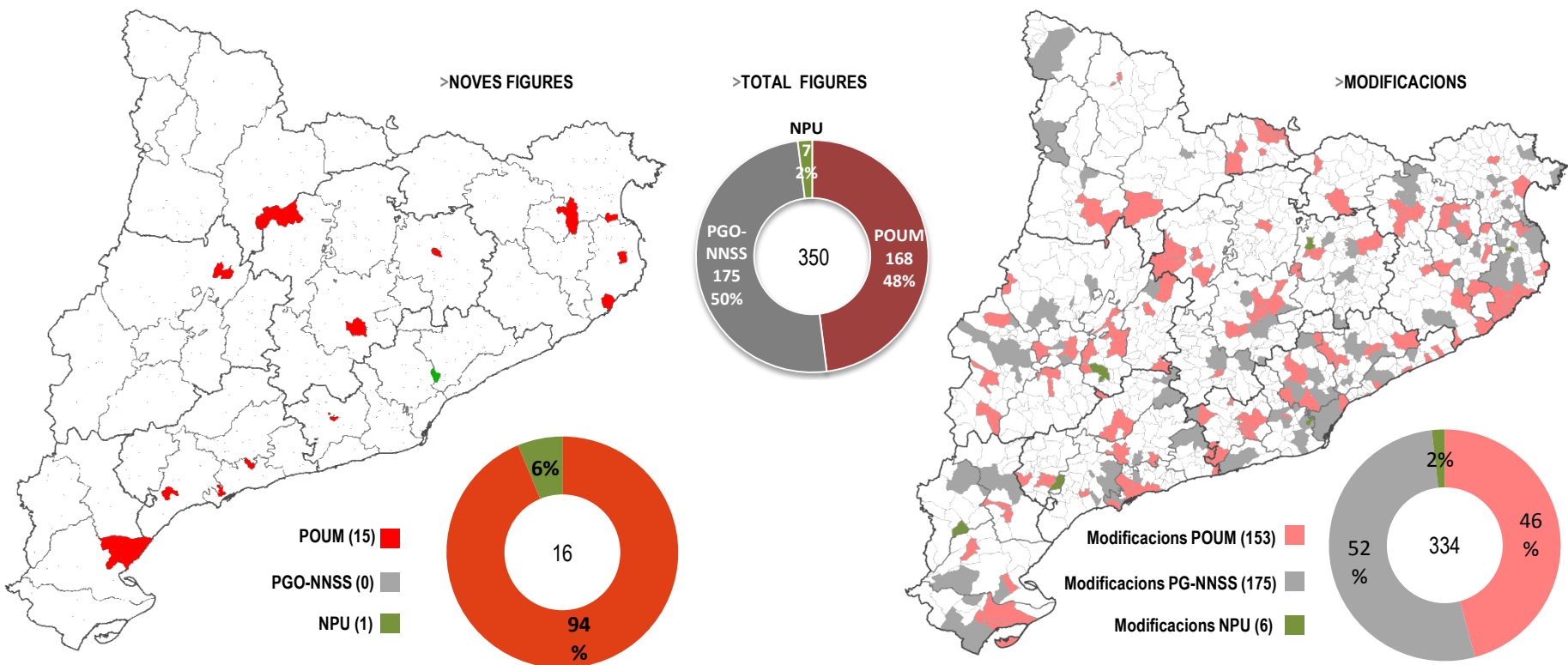
## EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

Analitzem els expedients de noves figures i de modificacions. Dels 350 expedients de planejament general que han entrat en vigor l'any 2017, 168 fan referència a Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM). D'aquests, 15 expedients són nous POUMs i 153 són modificacions de POUMs existents.

Un altre grup nombrós són modificacions de figures de planejament anterior a la llei 2/2002 d'urbanisme: 115 modificacions de Plans generals d'ordenació (PGO) i 60 expedients de modificació de Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS).

També s'ha aprovat l'any 2017, un expedient de Normes de Planejament urbanístic (NPU) que afecta a Mollet del Vallès, i té per objecte donar cobertura urbanística mentre es tramita de nou el POUM del municipi que ha estat anul·lat per una sentència.

També hi ha 6 expedients que són modificacions de les Normes de Planejament Urbanístic de municipis amb poca complexitat urbanística.



### EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL

planejament general per AFT | 2017

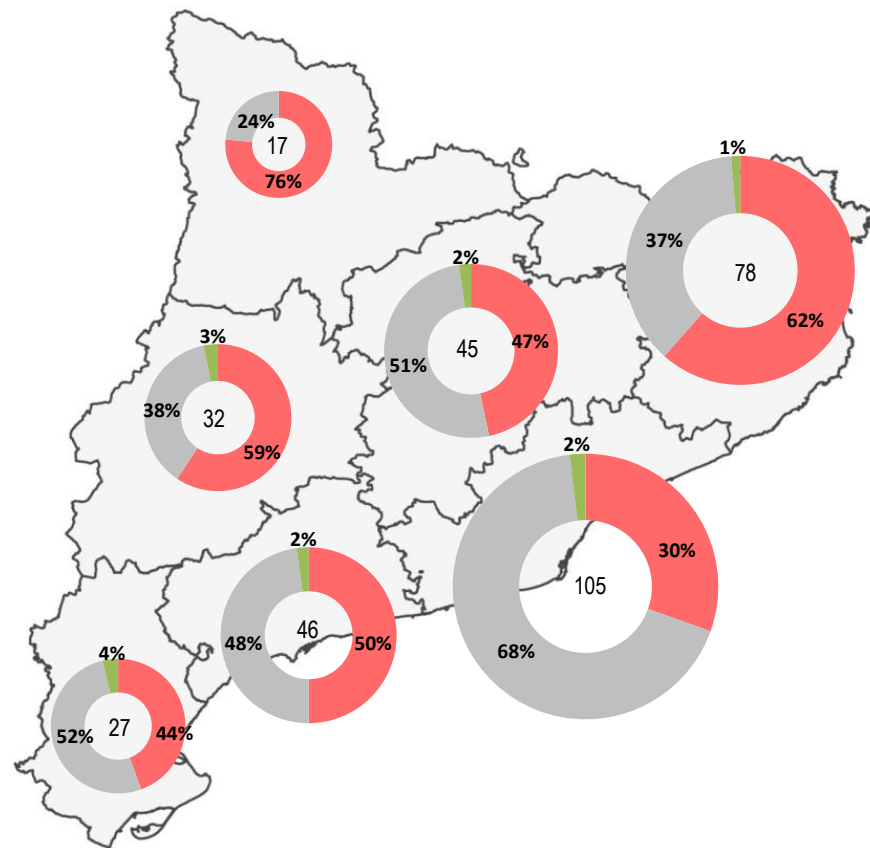
	Total Exp	POUM				FIGURES ANTERIORS				NPU			
		NOV		MOD		PGO		NNSS		NOV		MOD	
		FIG	%	MOD	%	MOD	%	MOD	%	FIG	%	MOD	%
APIA	17		0,0	13	3,7	1	0,3	3	0,9	0,0	0	0,0	
CC	45	3	0,9	18	5,1	14	4,0	9	2,6	0,0	1	0,3	
CG	78	4	1,1	44	12,6	20	5,7	9	2,6	0,0	1	0,3	
CT	46	3	0,9	20	5,7	8	2,3	14	4,0	0,0	1	0,3	
MB	105	2	0,6	30	8,6	65	18,6	6	1,7	1	0,3	1	0,3
PO	32	1	0,3	18	5,1	2	0,6	10	2,9	0,0	1	0,3	
TE	27	2	0,6	10	2,9	5	1,4	9	2,6	0,0	1	0,3	
<b>CAT</b>	<b>350</b>	<b>15</b>		<b>153</b>		<b>115</b>		<b>60</b>		<b>1</b>		<b>6</b>	

Dels 358 expedients, 8 són correccions d'errades materials i disfuncions normatives. Anàlitzem la resta, els **350 expedients** de planejament general municipal aprovats. Principalment es concentren a l'àmbit metropolità de Barcelona, el 30% dels expedients, a les Comarques Gironines el 22% i al Camp de Tarragona un 13%. L'Alt Pirineu i Aran, les Terres de l'Ebre i Ponent, aporten només el 5, el 8 i el 9% respectivament del total dels expedients.

L'any 2017 s'han aprovat 15 nous POUMs, 4 a les Comarques Gironines, 3 a Comarques Centrals i al Camp de Tarragona, dos a l'àmbit Metropolità de Barcelona i a Terres de l'Ebre i 1 a l'àmbit de Ponent.

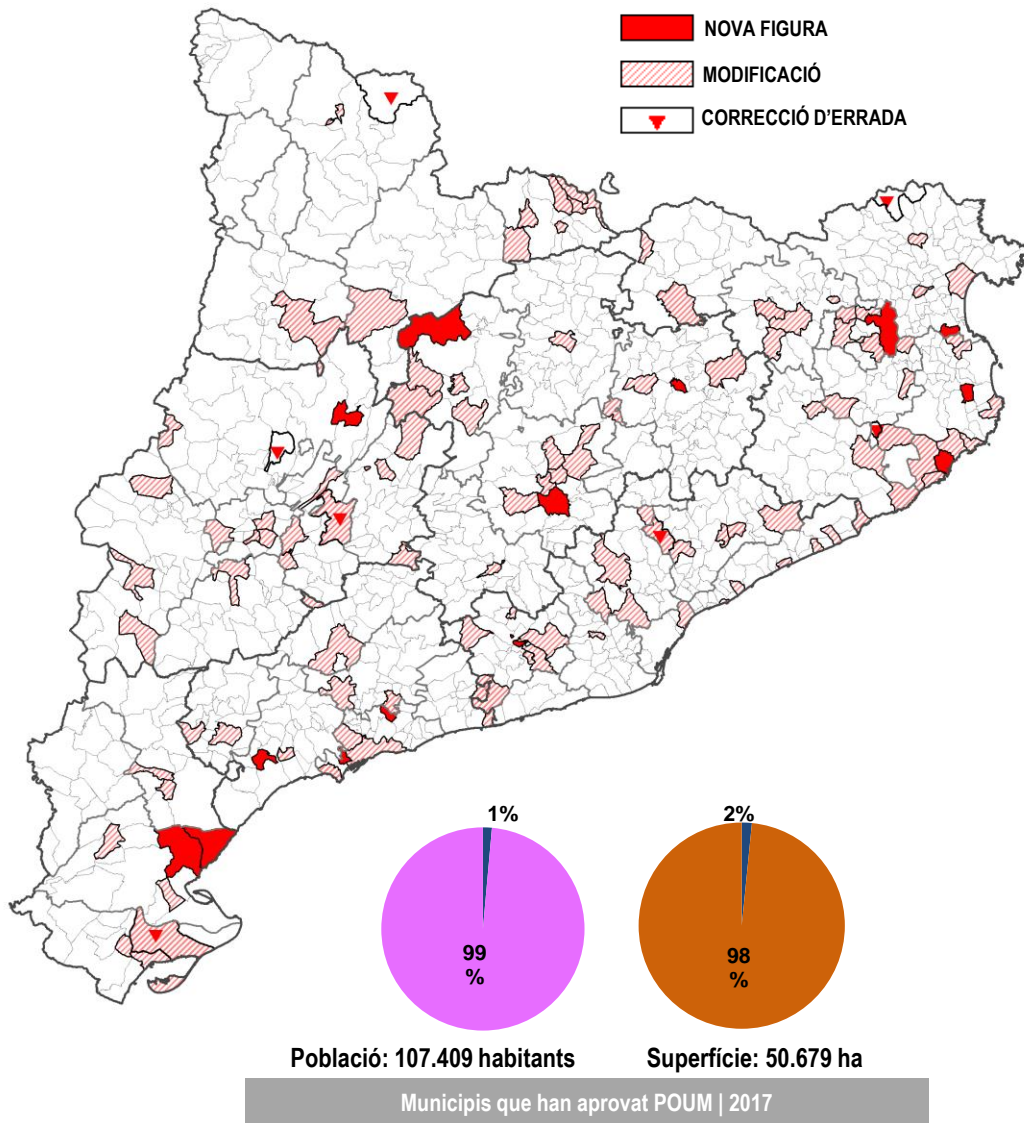
Pel que fa a les modificacions, els expedients més nombrosos són els 153 referits a modificacions de POUM, que es concentren a les Comarques Gironines i amb menys intensitat a l'Àmbit Metropolità de Barcelona. A continuació hi ha les 115 modificacions de Plans generals d'ordenació urbana i les 60 modificacions de Normes Subsidiàries de Planejament, figures de planejament anterior a la llei actual d'urbanisme.

L'àmbit Metropolità de Barcelona amb 102 és el que té un nombre més elevat de modificacions, 65 de les quals modifiquen el Pla general metropolità. A continuació amb 74 les Comarques Gironines, 44 de les quals són modificacions de POUM.



- 168 PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
- 175 PLANS GENERALS D'ORDENACIÓ | NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
- 7 NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

### PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)



Durant l'any 2017 han entrat en vigor 15 POUMs nous, dels municipis de Castell-Platja d'Aro, Palau-sator, Viladamat i Vilademuls a les Comarques Gironines; el Perelló i l'Ametlla de Mar a Terres d'Ebre; Manresa, Odèn i Santa Cecília de Voltregà a Comarques Centrals; Ponts a Ponent; Puigdàlber i Santa Fe del Penedès a l'Àmbit Metropolità de Barcelona; i Renau, la Canonja i Vilanova d'Escornalbou al Camp de Tarragona.

6 municipis han corregit errades materials de POUMs vigents: Amposta, Caldes de Montbui, Cubells, la Jonquera, Lladorre i Tàrrrega.

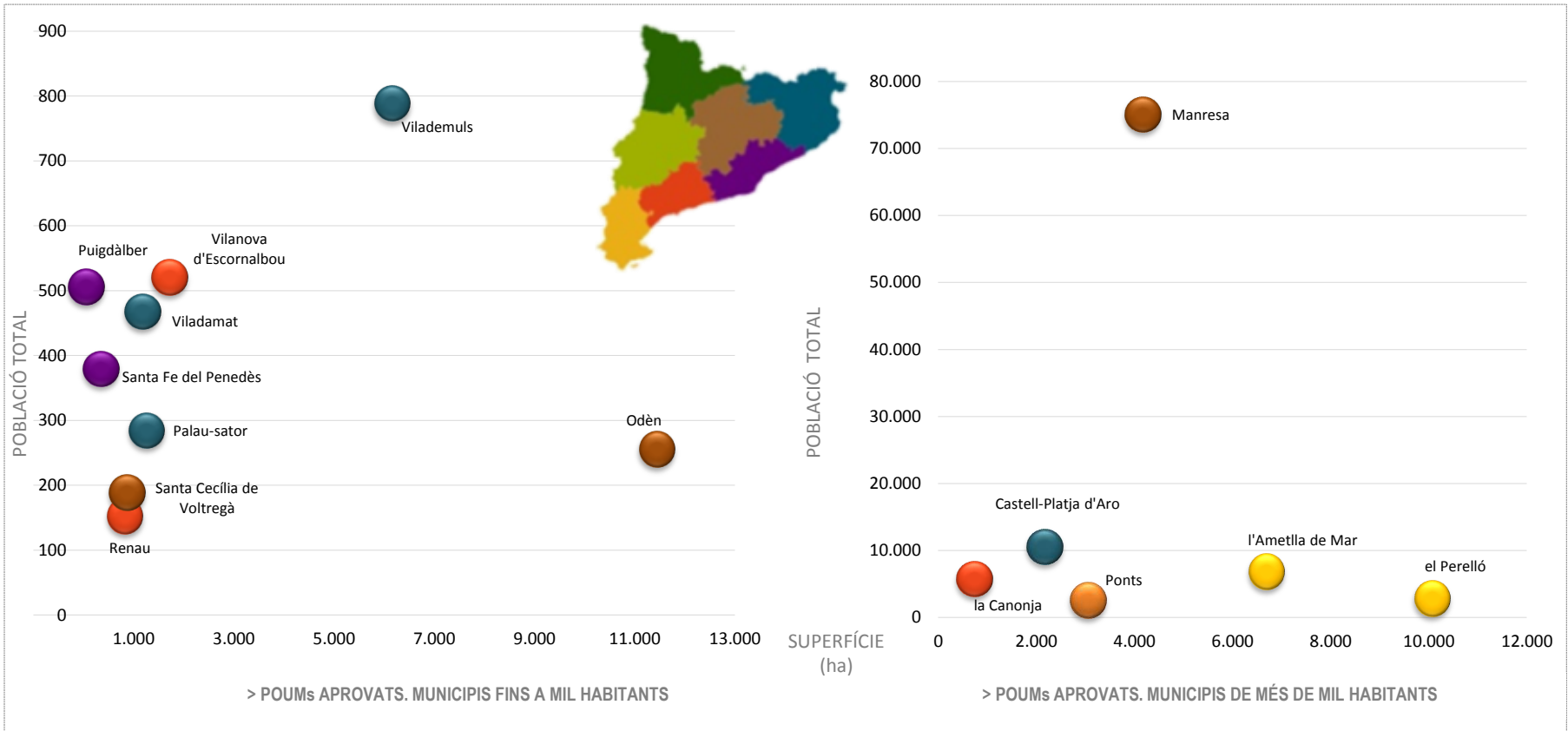
Finalment 153 expedients són de modificació del POUM vigent.

Les Comarques Gironines són les que han registrat un nombre més elevat d'expedients referits a POUM, seguides de l'Àmbit Metropolità.

#### Nous POUMS | 2017

Municipis	AFT	Població 2017	Superfície Ha
Castell-Platja d'Aro	CG	10.593	2.167,23
el Perelló	TE	2.884	10.067,76
la Canonja	CT	5.804	733,43
l'Ametlla de Mar	TE	6.887	6.688,09
Manresa	CC	75.152	4.164,72
Odèn	CC	256	11.437,36
Palau-sator	CG	285	1.254,04
Ponts	PO	2.622	3.052,20
Puigdàlber	MB	506	47,69
Renau	CT	153	822,29
Santa Cecília de Voltregà	CC	189	862,72
Santa Fe del Penedès	MB	380	339,79
Viladamat	CG	468	1.172,52
Vilademuls	CG	789	6.153,89
Vilanova d'Escornalbou	CT	521	1.715,71

### PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL TERRITORI | POBLACIÓ



Aquesta gràfica representa els municipis amb POUMs aprovats el 2017. En l'eix d'abscisses horitzontals es representa la superfície de sòl del terme municipal afectat i en l'eix d'ordenades vertical la població del municipi que ha aprovat una nova figura de planejament general. En els punts del gràfic el color fa referència a l'àmbit territorial de cada municipi.

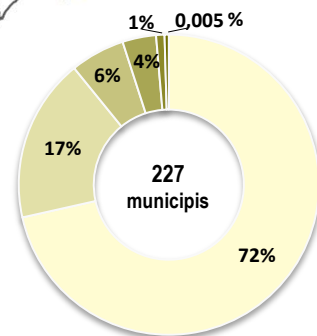
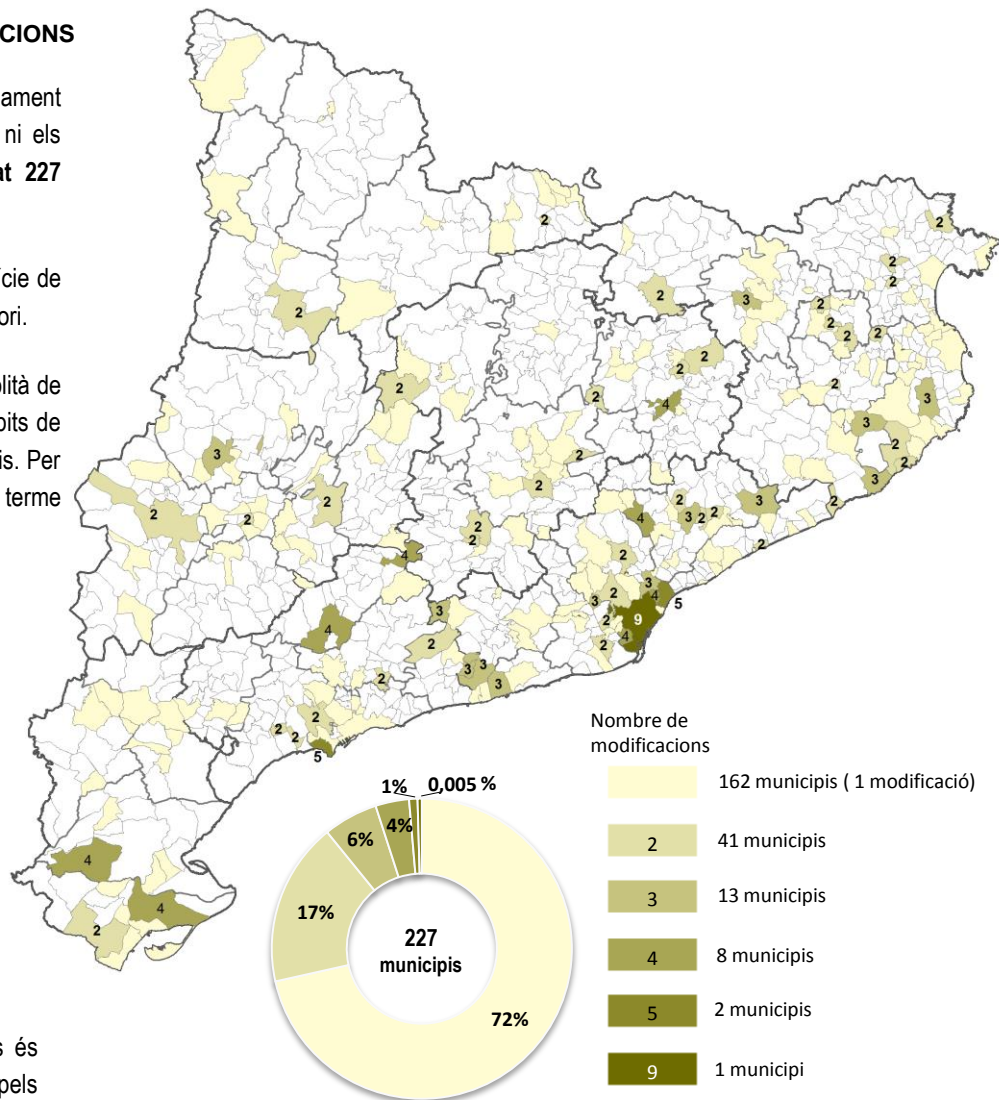
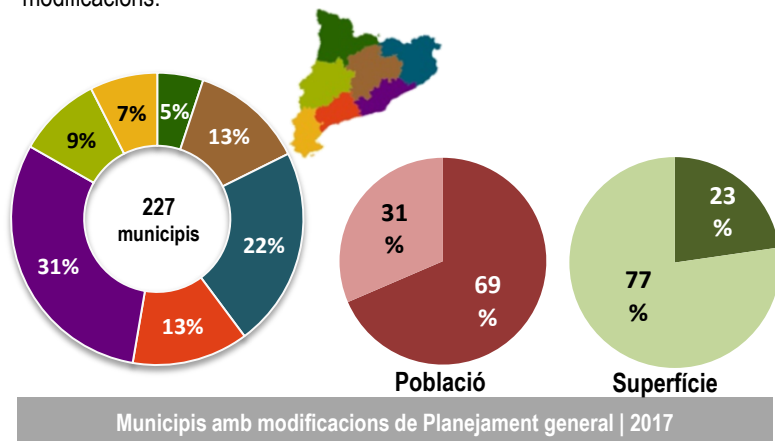
9 municipis tenen menys de 1.000 habitants, entre ells el més extens és Odèn. Dels 6 municipis de més de 1.000 habitants el de més població és Manresa.

### EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL MUNICIPAL | MODIFICACIONS

Durant l'any 2017, han entrat en vigor **334 modificacions** de figures de planejament general, sense tenir en compte aquelles referides a Plans directors urbanístics ni els expedients de correccions d'errades materials. Aquests expedients han **afectat 227 municipis**.

Aquests municipis tenen una població de 5.137.234 habitants i ocupen una superfície de 7.293 km<sup>2</sup>. Això representa un 69 % de la població de Catalunya i un 23 % del territori.

La majoria de municipis que han tramitat modificacions es troben a l'àmbit Metropolità de Barcelona (59) seguit per les Comarques Gironines (54). A certa distància els àmbits de les Comarques Centrals, del Camp de Tarragona i de Ponent, entre 26 i 30 municipis. Per últim, a les Terres de l'Ebre i a l'Alt Pirineu i Aran 18 i 14 municipis han dut a terme modificacions.



> **MUNICIPIS SEGONS EL NOMBRE D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ**

El perfil demogràfic més freqüent dels municipis que han aprovat modificacions és d'una població compresa entre 1.000 i 5.000 habitants seguit en segon lloc pels municipis d'una població més petita, entre 100 i 1.000 habitants.

### INCIDÈNCIA EN ELS MUNICIPIS I ÀMBITS FUNCIONALS

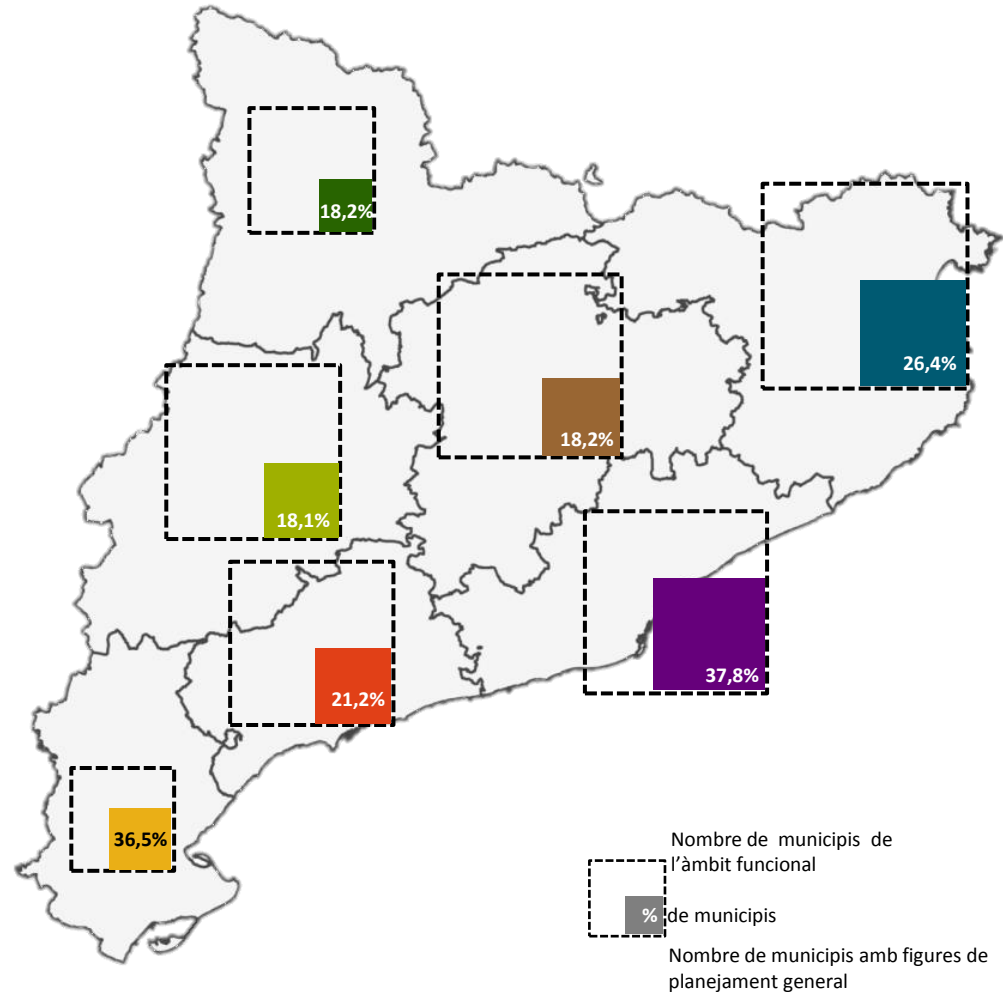
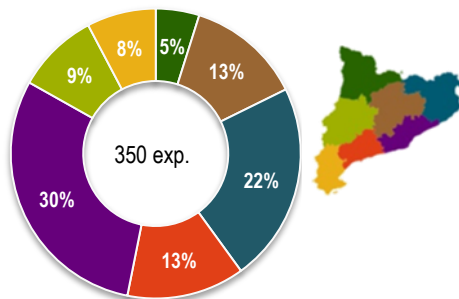
Aquest mapa representa el percentatge de municipis de cada àmbit funcional que han tramitat expedients de planejament general. El quadrat amb color es de dimensió proporcional al nombre de municipis de cada àmbit que han tramitat modificacions i el quadrat negre és proporcional al nombre total de municipis de cada àmbit funcional.

Tots els expedients de planejament general són de promoció municipal: encara que la iniciativa d'una modificació sigui privada, no pot avançar si l'ajuntament no l'assumeix com a pròpia.

Així s'evidencia un fort dinamisme urbanístic a l'àmbit Metropolità de Barcelona amb el 37,8% dels municipis on s'ha tramitat un 30 % del total d'expedients i les Terres de l'Ebre on el 36,5% dels municipis ha aprovat figures de planejament general durant aquest 2017 i on s'ha tramitat un 8 % del total d'expedients.

A continuació a les Comarques Gironines han estat actius un 26,4% dels municipis, i han tramitat un 22 % dels expedients.

A la resta d'àmbits les modificacions han afectat entre un 18 i un 21% dels municipis.



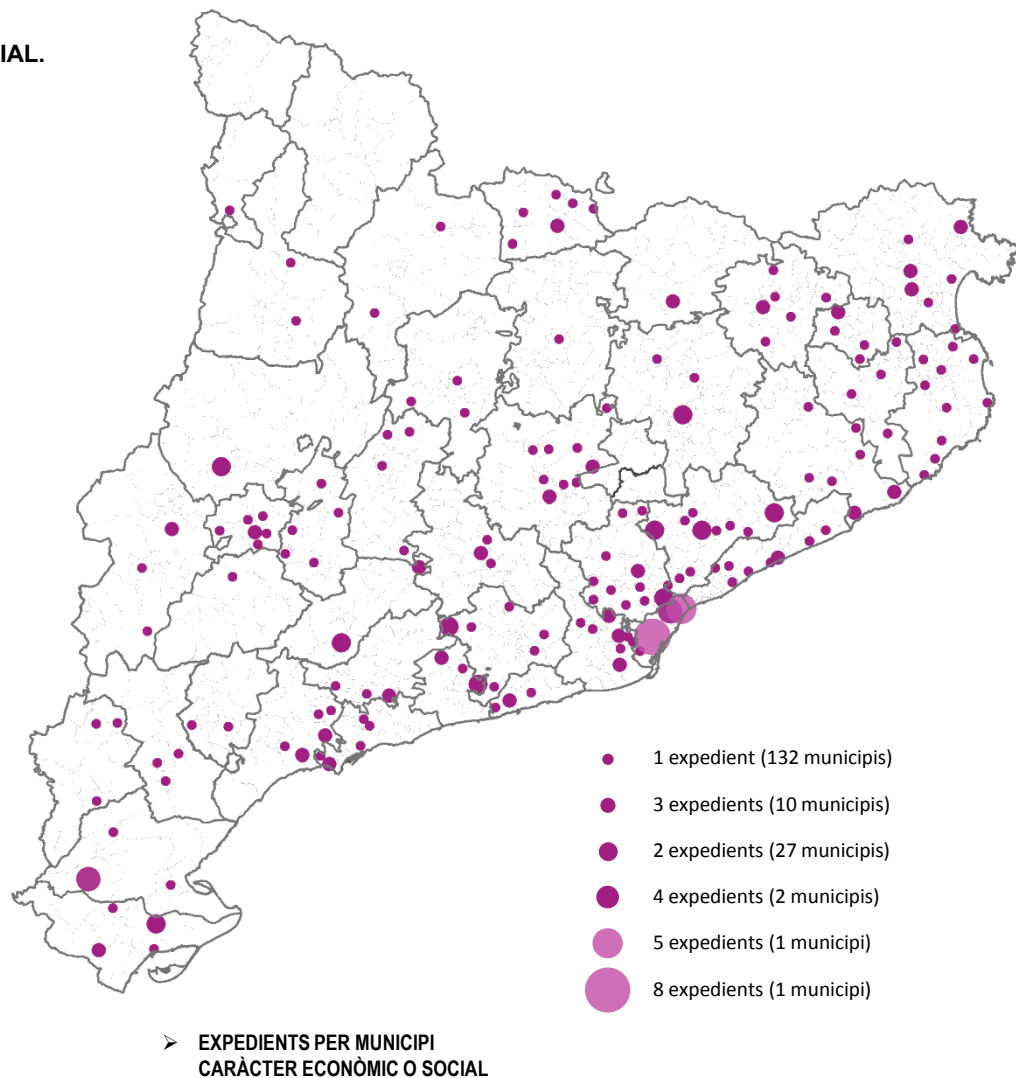
> PLANEJAMENT GENERAL 2017

### MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT GENERAL AMB UNA FINALITAT D'INTERÈS PÚBLIC DE CARÀCTER ECONÒMIC O SOCIAL.

S'ha considerat actuacions amb interès públic de caràcter econòmic o social aquelles que comporten una millora en la qualitat de vida dels ciutadans com ara són els equipaments i les infraestructures, aquelles que augmenten el parc d'habitatge públic i les que afavoreixen el desenvolupament econòmic.

De les 334 modificacions de planejament general tramitades, **237 expedients** responen a actuacions amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

Per municipis s'observa com Barcelona ciutat és el que presenta el major nombre d'expedients, 8, seguit de Badalona amb 5. Un grup de 10 municipis han tramitat 3 expedients, uns altres 27 municipis presenten 2 expedients amb interès públic (23% del total) i el grup majoritari de 132 municipis (56% del total) n'han tramitat un de sol.



	NOMBRE	%
INTERÈS ECONÒMIC	108	45,6
INTERÈS SOCIAL	121	51,1
INFRAESTRUCTURES	8	3,4
	<b>237</b>	<b>100</b>

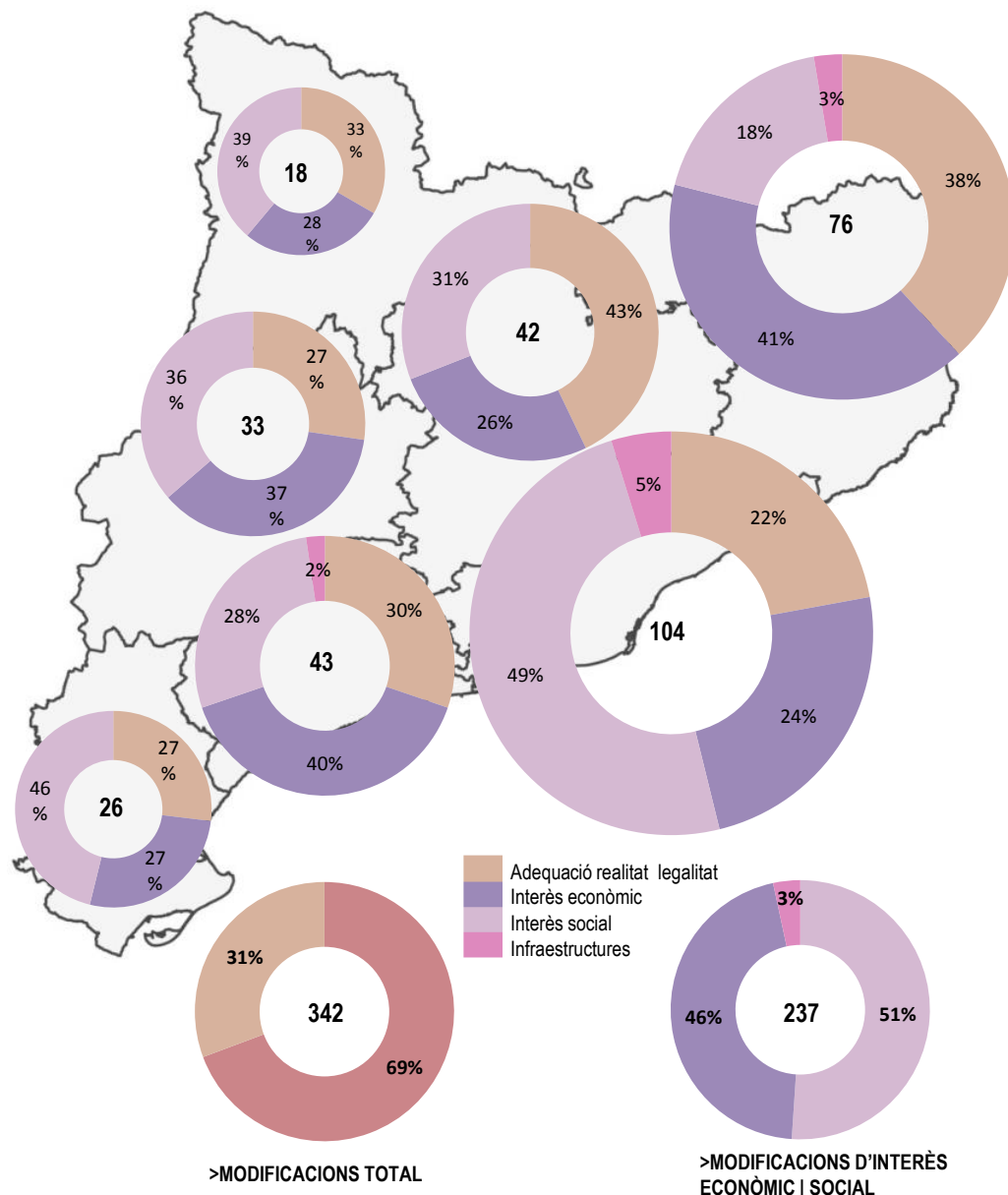


**MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL.  
DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL**

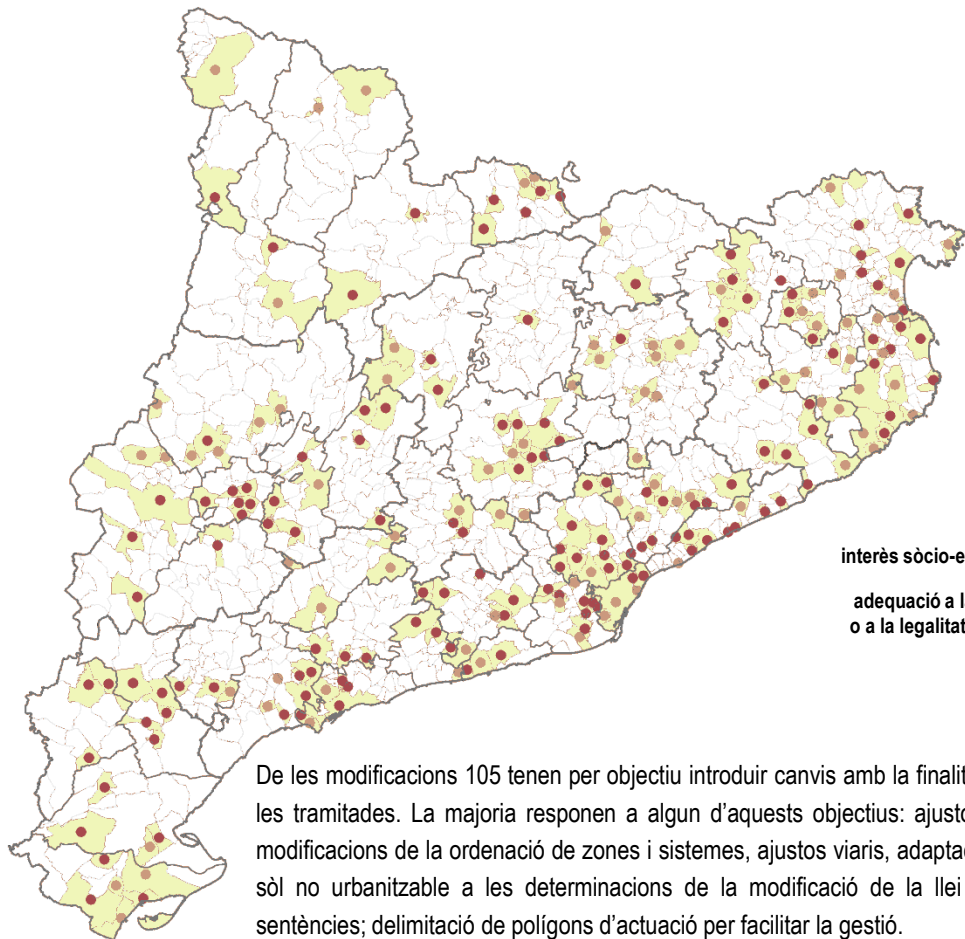
Pel tipus d'interès dels expedients de les modificacions, s'afegeixen els expedients sobre correccions d'errades materials que són 8. Així, hi ha 342 expedients que han suposat una modificació del planejament general vigent; d'aquests, 237 expedients comporten una actuació amb una finalitat d'interès públic pel seu de caràcter econòmic o social: 107 defineixen millores de caire econòmic, 8 comporten millores a partir de la construcció de noves infraestructures i 122 modificacions responen a millores de tipus social.

Per altra banda, 105 expedients són modificacions adreçades a millorar l'adequació del planejament a la realitat o a la legalitat, i tenen un abast molt localitzat..

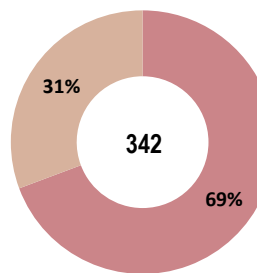
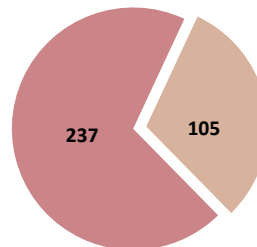
modificacions planejament general  2017					
	TOTAL	Adequació realitat legalitat	%	Interès econòmic social	%
APIA	18	6	1,8	12	3,5
CC	42	18	5,3	24	7,0
CG	76	29	8,5	47	13,7
CT	43	13	3,8	30	8,8
MB	104	23	6,7	81	23,7
PO	33	9	2,6	24	7,0
TE	26	7	2,0	19	5,6
CAT	342	105	30,7	237	69,3



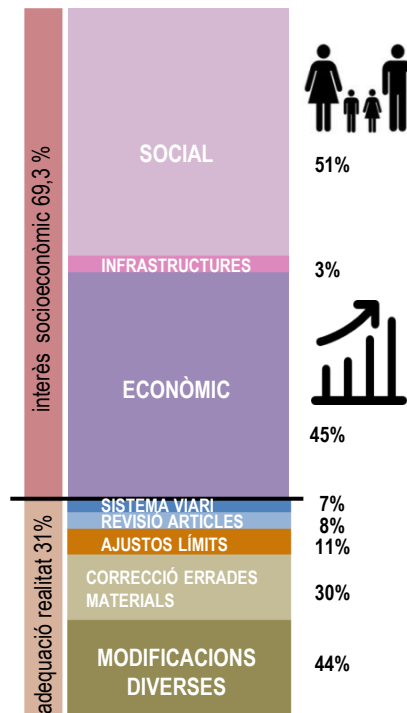
### MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL



interès socio-econòmic ●  
adequació a la realitat o a la legalitat existent ●



>MODIFICACIONS SEGONS OBJECTIU



De les modificacions 105 tenen per objectiu introduir canvis amb la finalitat de millorar l'adequació a la realitat o a la legalitat existent i representen un 31% de les tramitades. La majoria responen a algun d'aquests objectius: ajustos del redactat de la normativa urbanística referents a diversos paràmetres; petites modificacions de la ordenació de zones i sistemes, ajustos viaris, adaptació a la realitat existent i correcció d'errades detectades; adaptació de la normativa en sòl no urbanitzable a les determinacions de la modificació de la llei d'urbanisme; disposicions transitòries per a edificis disconformes; compliment de sentències; delimitació de polígons d'actuació per facilitar la gestió.

S'emplacen principalment a les Comarques Gironines on representen el 8,5% de les modificacions aprovades, seguides a certa distància per l'àmbit Metropolità de Barcelona i les Comarques Centrals, amb el 7 i el 5% respectivament de les modificacions. S'ha considerat que aquestes modificacions concretes i generalment d'escassa entitat no comporten altres efectes més enllà de l'espai físic que afecten i el seu entorn immediat. El seu interès és bàsicament administratiu de correcció de dades i paràmetres i no es continuen analitzant en el present document.

**MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL AMB UNA FINALITAT D'INTERÈS PÚBLIC DE CARÀCTER ECONÒMIC O SOCIAL.**

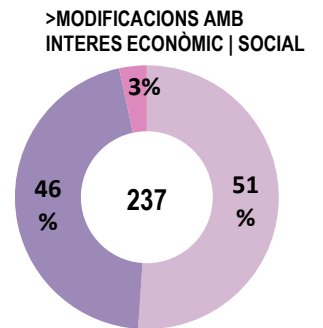
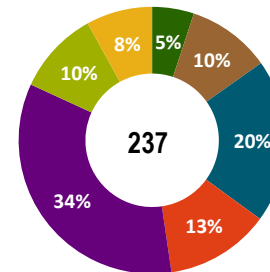
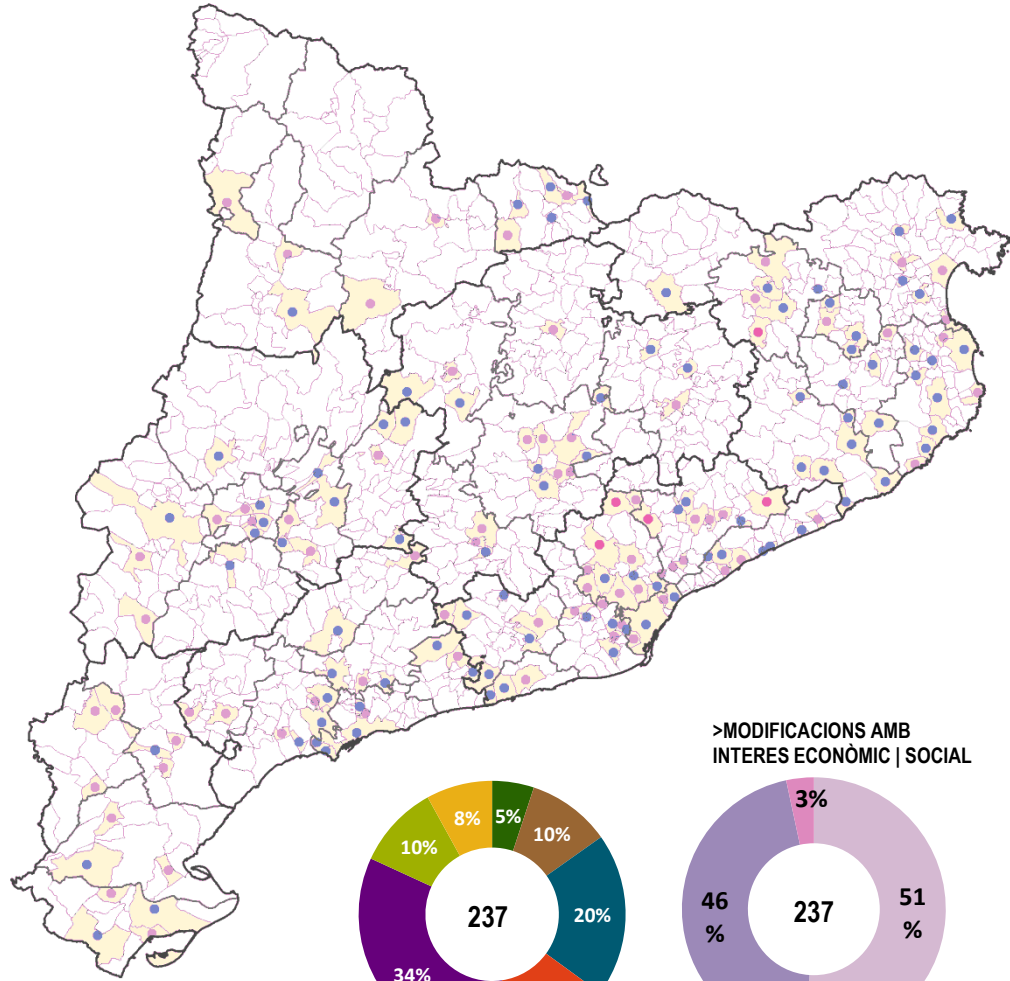
Dels **342** expedients que han suposat una modificació del planejament general vigent, **237** expedients comporten una actuació amb una finalitat **d'interès públic de caràcter econòmic o social**.

Dins aquest grup **108** defineixen millores de caire **econòmic**, **8** faciliten la construcció de noves **infraestructures** i **121** modificacions es fonamenten en millores de caire **social**.

Modificacions amb interès econòmic i social				
	Econòmic	Infraestructures	Social	Total
APIA	5		7	12
CC	11		13	24
CG	31	2	14	47
CT	17	1	12	29
MB	25	5	51	81
PO	12		12	24
TE	7		12	19
<b>CAT</b>	<b>108</b>	<b>8</b>	<b>121</b>	<b>237</b>

Per àmbits funcionals, les Comarques Gironines recullen més modificacions amb interès econòmic, concretament 31, a continuació l'Àmbit Metropolità de Barcelona amb 25 expedients i a certa distància el Camp de Tarragona amb 17.

De les modificacions amb interès social és l'Àmbit Metropolità de Barcelona el que presenta més expedients, principalment destinades a millorar els equipaments, tipologia que, d'altra banda, és la més freqüent en tots els àmbits.



>MODIFICACIONS AMB INTERES ECONÒMIC | SOCIAL SEGONS AFT

■ INTERÈS SOCIAL  
■ INTERÈS ECONÒMIC  
■ INFRASTRUCTURES

### MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES ECONÒMIC

L'anàlisi en detall de les 108 actuacions que persegueixen un desenvolupament econòmic evidencia que les destinades a la promoció industrial i logística són les més nombroses.

Territorialment estan repartides per 93 municipis, 28 municipis situats a les Comarques Gironines, 23 a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i 12 a Ponent com a àmbits més actius.

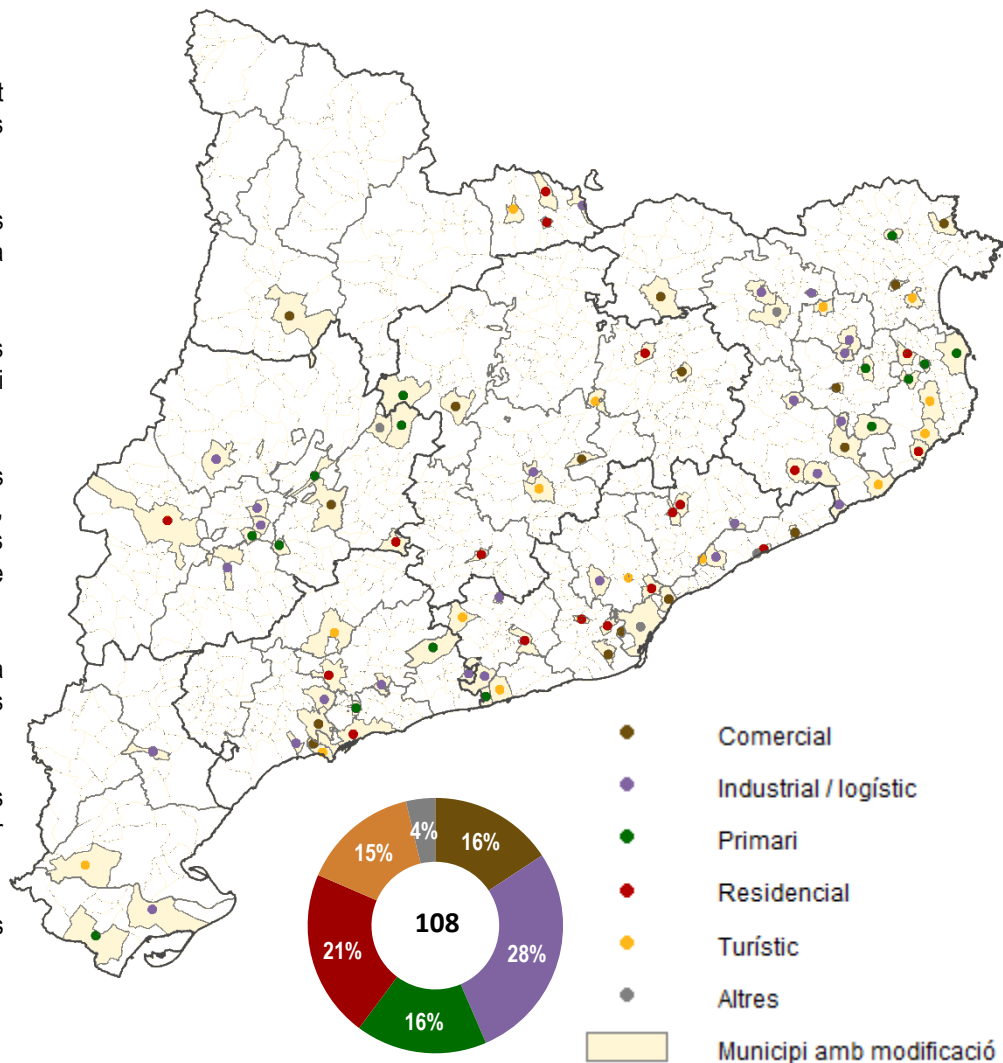
El 87 % dels municipis tenen un únic expedient de modificació amb interès econòmic. Hi ha 10 municipis que en tenen dos, Montblanc, té tres expedients i Roquetes, 4 modificacions amb caràcter econòmic.

És remarcable el dinamisme industrial de l'Arboç i de Vilabella que presenten dos expedients per a la millora industrial i logística cadascun. Per altra banda, Vilamalla recull dos expedients d'expansió comercial. Montblanc té dos expedients d'habitatge social. Salou té dos modificacions en l'àmbit turístic i Roquetes també presenta dos expedients del sector primari.

En la majoria dels casos els expedients de promoció industrial estan orientats a canviar els paràmetres de les parcel·les (densitat i volumetria) per acollir noves indústries, tant petits tallers com instal·lacions de certa magnitud.

Les propostes de promoció del sector primari acostumen a ser de regulació de les activitats ramaderes, per facilitar ampliacions de granges preexistents, o precisar paràmetres com volumetria o distàncies entre naus.

Les modificacions de dinamització del sector turístic comprenen tant noves propostes de turisme rural i de càmpings com d'establiments hotelers.

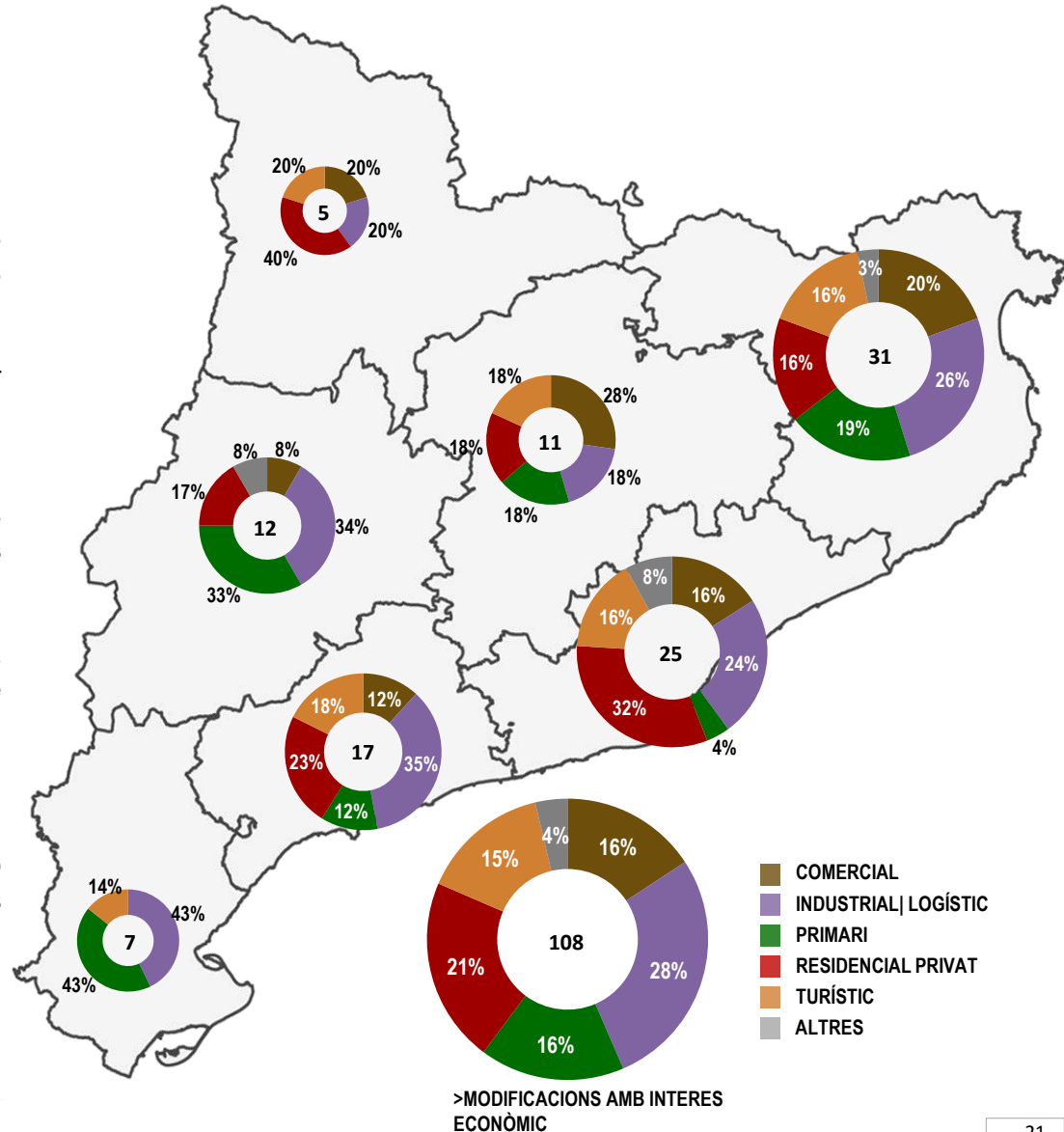


>MODIFICACIONS AMB INTERÈS ECONÒMIC

■ MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES ECONÒMIC

Dels 237 expedients de modificació del planejament general tramitats al llarg del darrer any **108** tenen per objectiu la **promoció econòmica**, mentre que **8 són per millorar les infraestructures**.

- **30** amb voluntat de millora en l'**activitat industrial o logística** ja sigui mitjançant la classificació de nous sectors urbanitzables industrials, la modificació de normatives per ampliar els usos admesos o l'adequació de paràmetres a necessitats concretes.
- **17** amb finalitat **comercial**, mitjançant modificació de normatives per ampliar el ventall d'usos o fer possible l'ampliació o bé la implantació d'edificacions comercials.
- **18** expedients estan relacionats amb l'**explotació primària dels recursos naturals** i amplien les possibilitats d'edificar construccions agrícoles o ramaderes en sòl no urbanitzable
- **16** expedients estan relacionats amb una **finalitat turística**, com ara possibilitar la implantació de càmpings i altres usos turístics, o bé precisar paràmetres per facilitar la implantació d'usos hotelers. D'aquestes modificacions 6 estan en sòl no urbanitzable.
- **23** estan relacionats amb **increment de l'ús residencial privat**, ja sigui amb modificacions de paràmetres de sectors residencials o amb la supressió de l'obligació de fer reserva d'habitatge protegit A Terres d'Ebre no hi ha cap expedient d'aquest tipus.
- **4** expedients de naturalesa diversa han estat categoritzats com a "altres".



### MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES SOCIAL

L'anàlisi en detall de les 121 actuacions que persegueixen un desenvolupament social evidencia que les destinades a la dotació o definició d'equipaments són les més abundants. Territorialment, estan repartides per 93 municipis

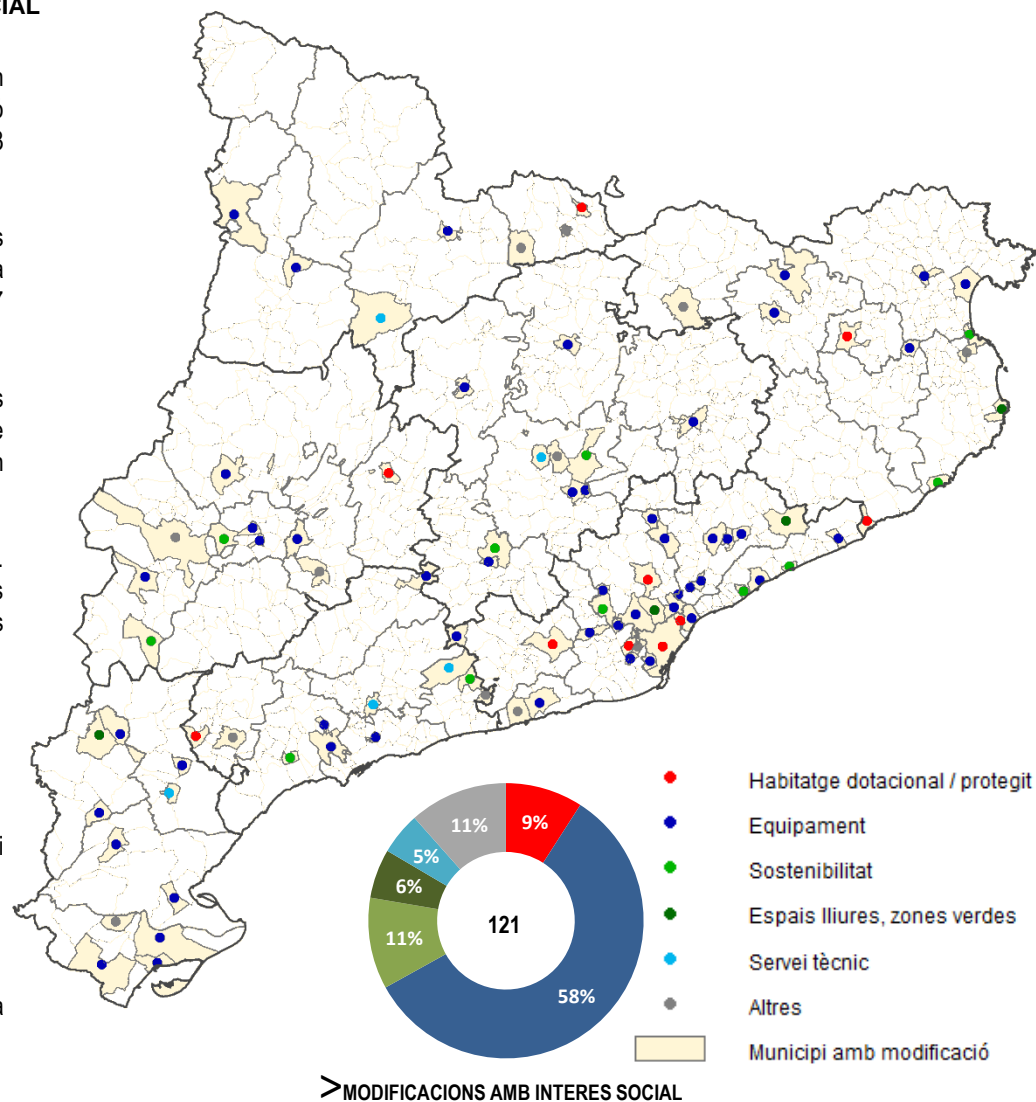
Hi ha 51 modificacions a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, 14 a les Comarques Gironines i 13 a les Centrals. A l'àmbit de Ponent, al Camp de Tarragona i a les Terres de l'Ebre hi ha 12 modificacions. Per últim, a l'Alt Pirineu i Aran 7 modificacions.

El 82 % dels municipis tenen un únic expedient de modificació amb interès social. Destaca Barcelona amb set modificacions. Badalona i Santa Coloma de Gramenet en tenen quatre i les Franqueses del Vallès, Pontons i Vic en tenen 3 cadascun.

Cinc dels set expedients de Barcelona són referits a millores en equipaments. Les altres dues modificacions són per reconèixer uns habitatges unifamiliars existents, sumar habitatge dotacional i per a la protecció d'edificis catalogats com a béns culturals d'interès local.

Exemples concrets d'aquet tipus de modificacions són

- Reordenació de la zona en transformació a equipaments.
- Ajust de les qualificacions d'uns carrers i unes places a ús esportiu.
- Connectar el parc fluvial i la serralada per evitar espais verds aïllats i creació d'una àrea per a la promoció de l'habitatge protegit.
- Millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat.
- Concreció de nous equipaments assistencials.
- Modificació per a l'ampliació dels usos al recinte d'un hospital.
- Qualificació de terrenys com a serveis tècnics, per tal de poder emplaçar la depuradora i els col·lectors de la xarxa de sanejament d'una urbanització.



> MODIFICACIONS AMB INTERES SOCIAL

### MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. INTERES SOCIAL

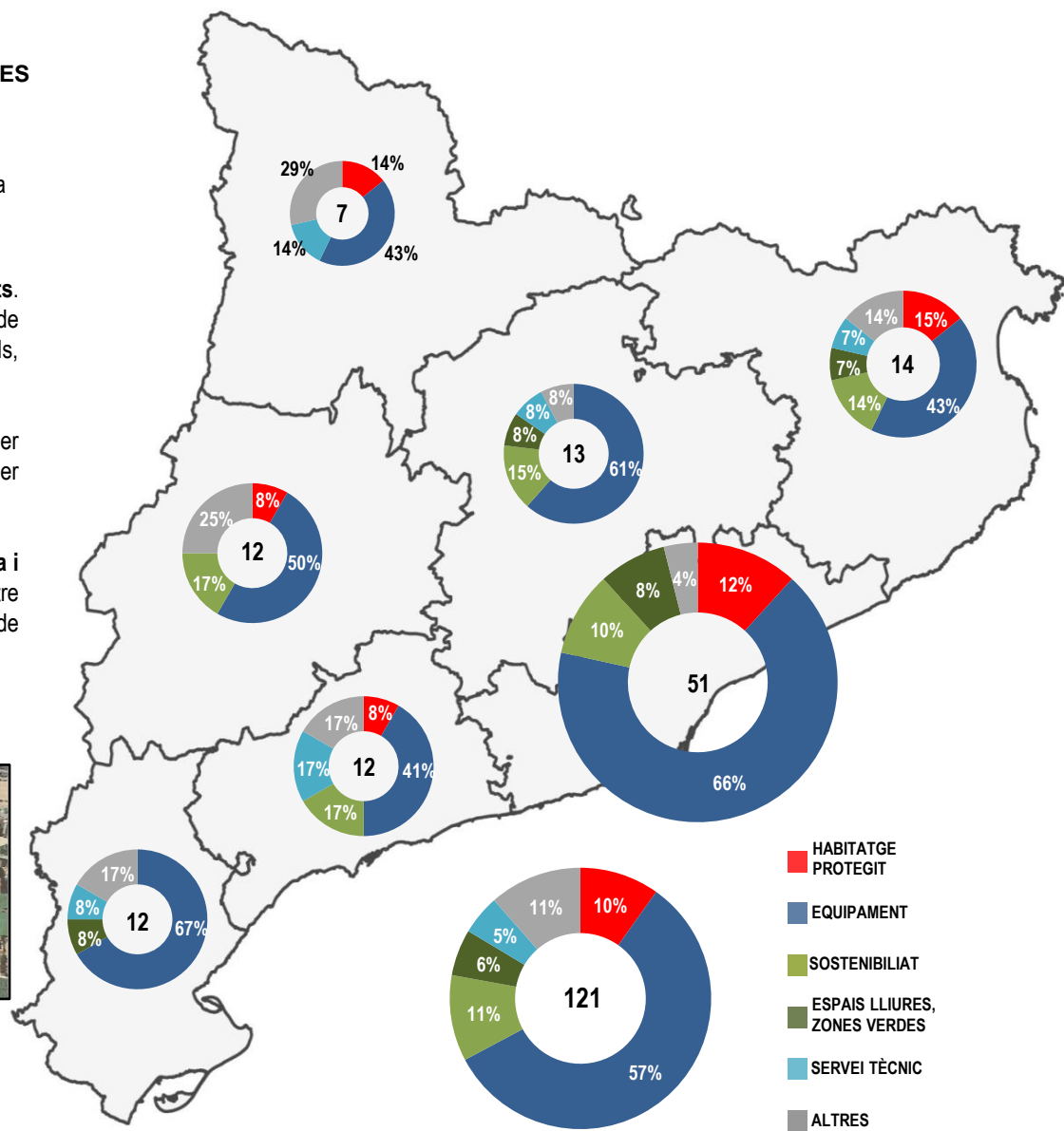
**121 expedients** de modificació del planejament general tramitats al llarg del 2017 tenen per objectiu introduir un canvi per tal d' assolir una millora en els **serveis a la comunitat**.

- **70** modificacions proposen la millora de la **dotació d'equipaments**. Sovint fan referència a l'assignació d'usos o la modificació de paràmetres per possibilitar la implantació d'equipaments culturals, esportius, sanitaris i assistencials, funeraris, aparcaments, etc..
- **11** expedients tenen per objectiu modificar les condicions per possibilitar la **implantació d'habitatge dotacional públic** o per incrementar la proporció d'habitatge protegit.
- **13** modificacions fan referència a millora de la **sostenibilitat urbana i mediambiental** relacionades amb augmentar espais oberts entre finques, actuacions de millora del paisatge urbà i desclassificació de sectors urbanitzables industrials.



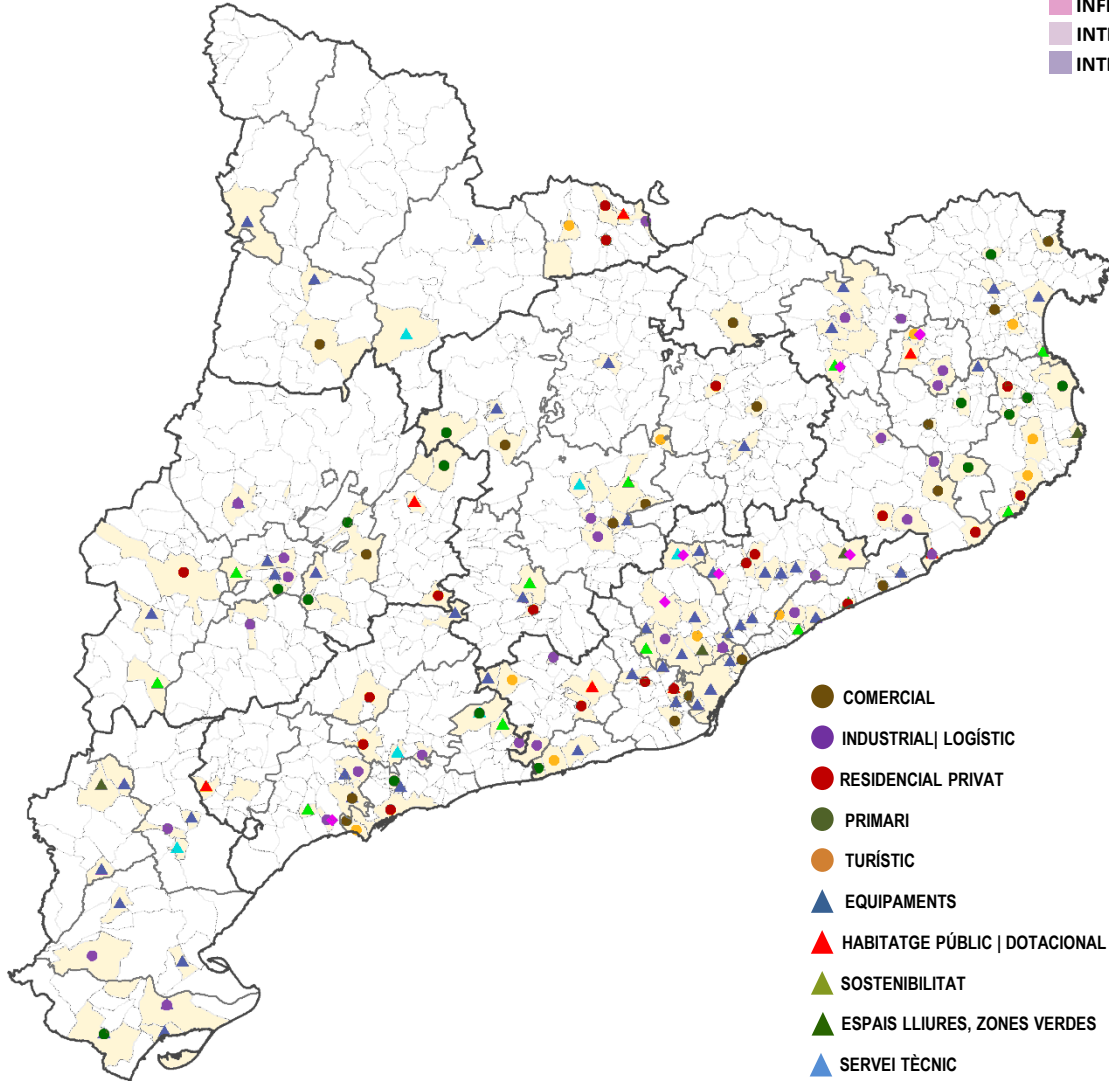
Proposta nova ubicació zona verda

>Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per tal de permutar la qualificació d'equipaments comunitaris i d'espais lliures. Les Franqueses del Vallès

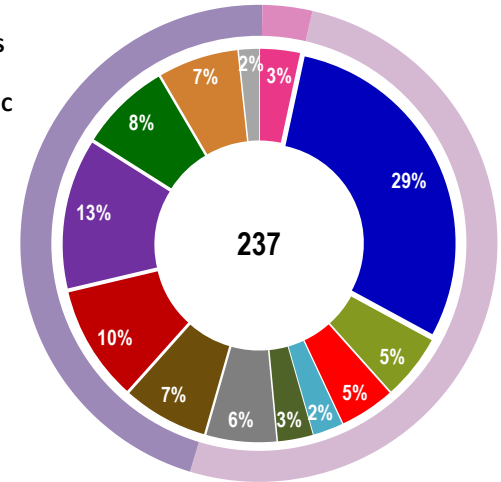


>MODIFICACIONS AMB INTERES SOCIAL

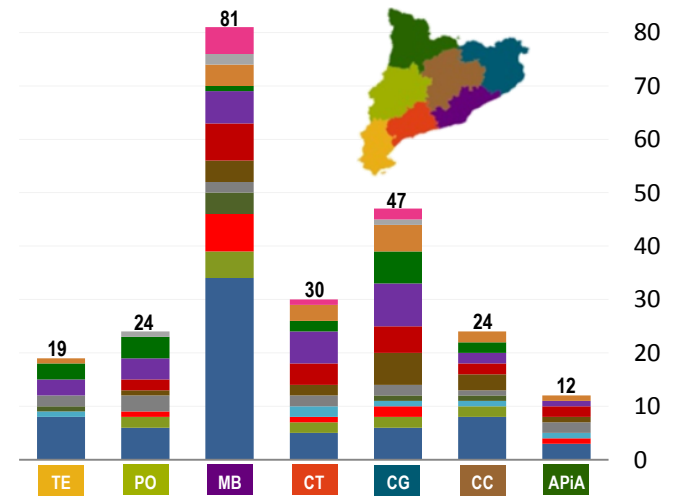
#### MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL. RESUM



- INFRASTRUCTURES
- INTERÈS SOCIAL
- INTERÈS ECONÒMIC



>MODIFICACIONS AMB INTERES ECONÒMIC | SOCIAL TIPOLOGIA



>MODIFICACIONS AMB INTERES ECONÒMIC | SOCIAL TIPOLOGIA PER AFT



### 3. RESUM

#### ■ CANVIS EN LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Dels 342 expedients de modificació del planejament general tramitats, només **16 expedients** (el 5%) han comportat **canvis en la classificació del sòl**.

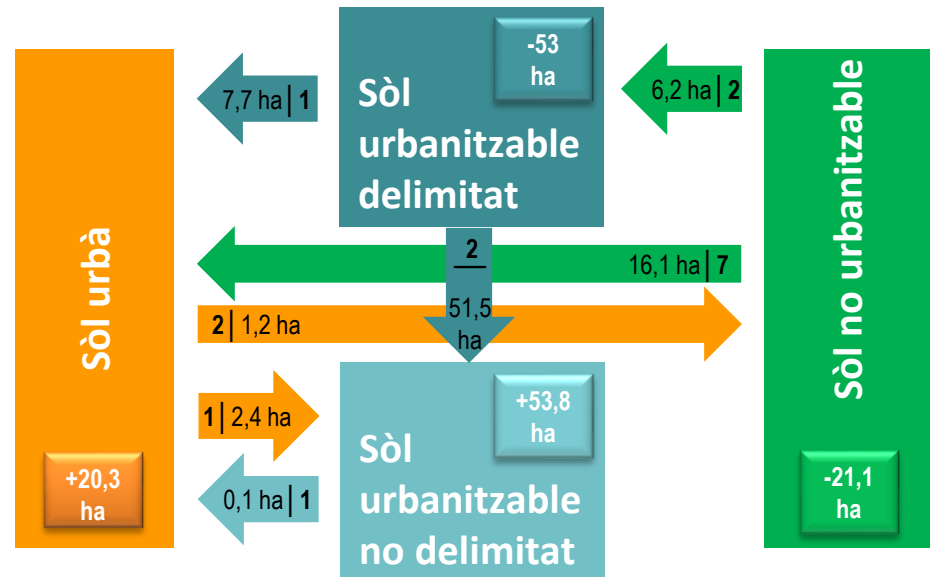
En 7 de les modificacions es passa de sòl no urbanitzable a sòl urbà un total de 16,1ha. Concretament destaquen 8,7 ha a Badia del Vallès majoritàriament per reordenar el sistema viari i en una petita part per crear un sector d'activitat econòmica; i al municipi de Súria, la rehabilitació i reutilització industrial de l'àmbit de l'antiga colònia de Cal Jover, de 4,69 ha, per tal d'aprofitar l'aigua del riu i generar electricitat. Dues altres modificacions passen de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable delimitat per a la creació de noves zones industrials, una per concentrar part de l'activitat industrial d'escorxadors del municipi de Sant Joan de Vilatorrada de 4,7 ha, i una altra de 1,5 ha per ampliar un sector a Castellet i la Gornal.

A partir de sòl urbà (consolidat o no) s'han tramitat tres modificacions. Dues passen 1,2 ha a sòl no urbanitzable. Una a Castellbisbal per protegir el sector de l'ermita de Sant Vicenç i una altra a la Fatarella que afecta un equipament. Una altra modificació converteix 2,4 ha de sòl urbà no consolidat industrial en sòl urbanitzable no delimitat.

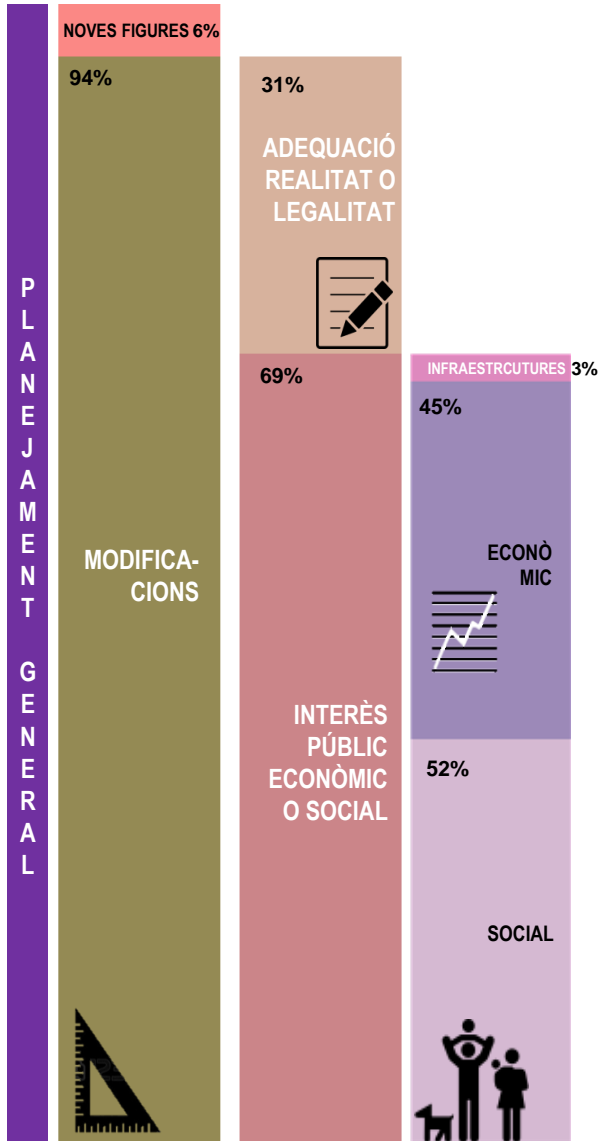
Altres canvis de règim de sòl: a partir de sòl urbanitzable delimitat, una modificació passa 7,7 ha a sòl urbà al municipi de Calonge retornant a la proposta inicial del POUM i dues altres que sumen 51,5 ha passen a sòl urbanitzable no delimitat. Una al municipi de Bellpuig afecta 3 sectors diferents i 23,5 ha i l'altra al municipi d'Òdena al nord del barri de Sant Pere, per a l'ús industrial, amb una superfície de 27,9 ha.

Finalment una modificació passa 0,1 ha de sòl urbanitzable no delimitat a sòl urbà per possibilitar la implantació d'un tanatori.

En total, els canvis de règim de sòl afecten **85,2 ha**. El sòl urbà ha augmentat 20ha i 53 ha han passat de urbanitzable delimitat a no delimitat.



#### MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT GENERAL. RESUM



L'any 2017 entren en vigor mitjançant la seva publicació al DOGC **358 expedients** de planejament general (un 12% més que l'any 2016, quan van ser 320).

16 expedients corresponen a l'aprovació de noves figures de planejament. (POUM i NPU.)

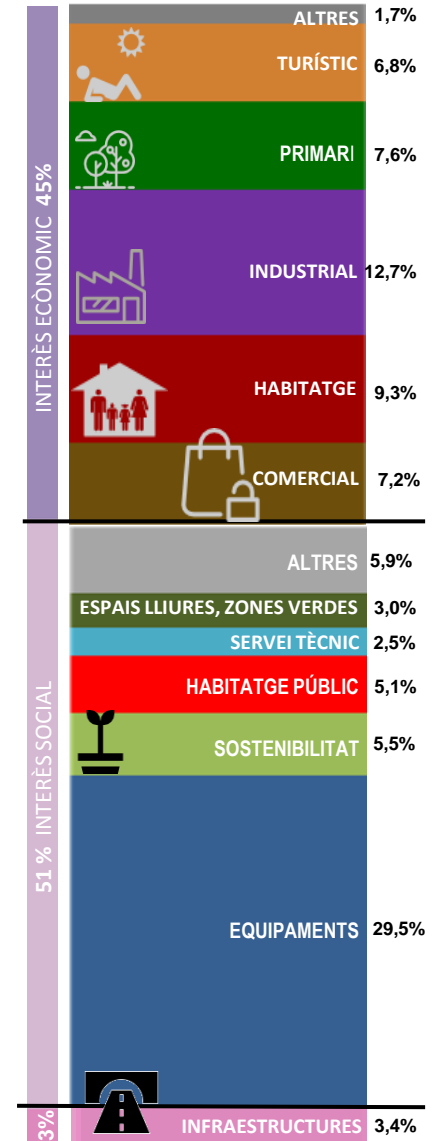
La majoria d'expedients responen a modificacions, ja siguin de POUM (145) de Plans Generals d'Ordenació (115) de Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) (60) i de Normes de Planejament Urbanístic (NPU) (6).

Dels 358 expedients, 8 són correccions d'errades materials.

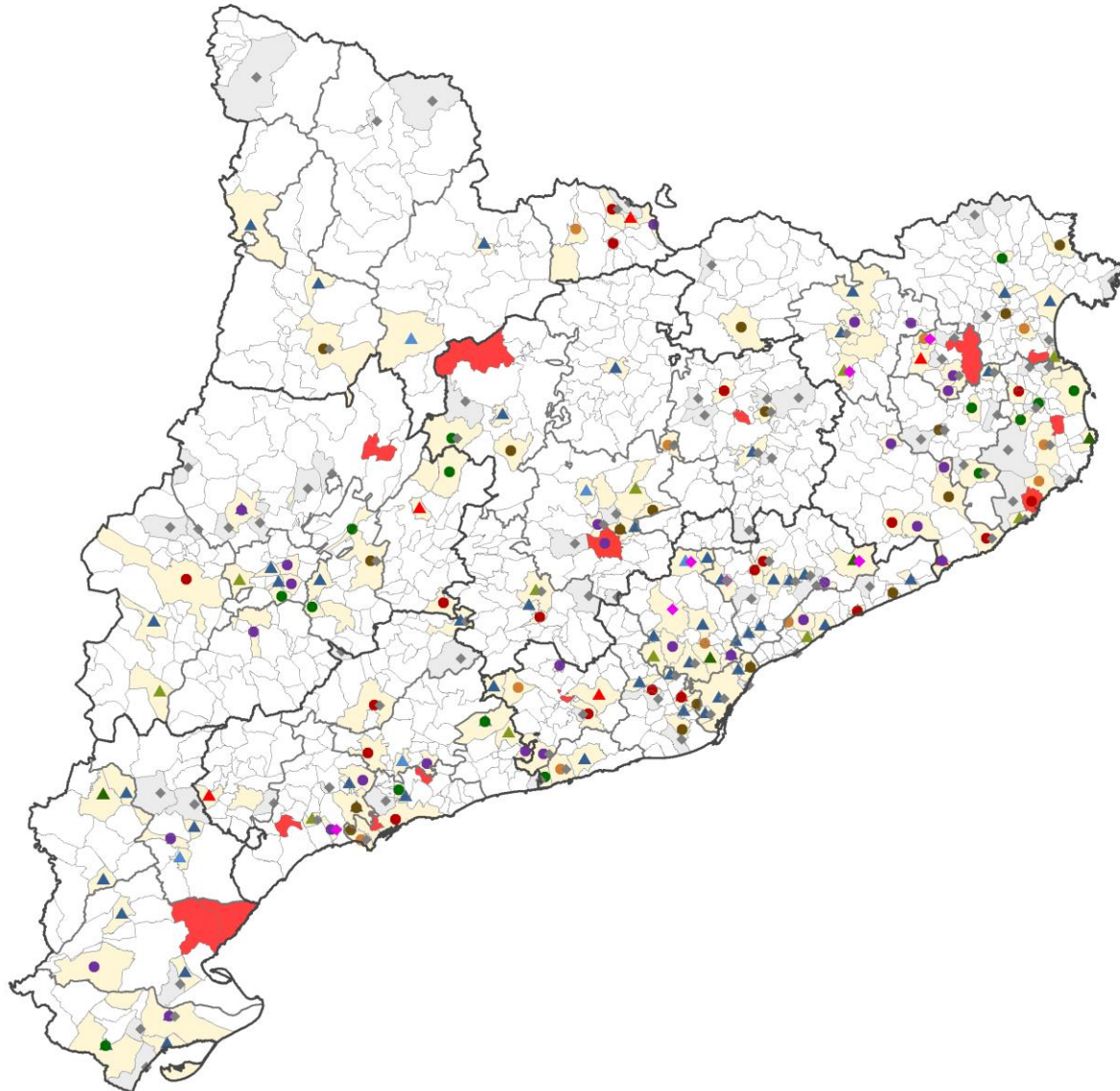
De les 342 modificacions del planejament general vigent, 105 són per millorar l'adequació del planejament a la realitat o a la legalitat i 237 han comportat una actuació amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

D'aquest grup 108 defineixen millores de caire econòmic, 8 proposen la construcció de noves infraestructures i 121 modificacions cerquen millores de caire social.

Dels 342 expedients de modificació del planejament general tramitats, només 16 expedients (el 5%) han comportat canvis en la classificació del sòl.



■ DISTRIBUCIÓ DELS EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT GENERAL ENTRATS EN VIGOR L'ANY 2017



Síntesi

- Pla d'ordenació urbanística municipal
  
- Modificació d'interès econòmic**

  - Turístic
  - Comercial
  - Industrial o logístic
  - Primari
  - Residencial privat

  
- Modificació d'interès social**

  - ▲ Habitatge públic | dotacional protegit
  - ▲ Equipament
  - ▲ Servei tècnic
  - ▲ Sostenibilitat
  - ▲ Espais lliures, zones verdes

  
- ◆ Infraestructures
  
- ◆ Modificació d'adequació realitat existent

L'any 2017 hi ha un augment del 12,19% en el nombre d'expedients de planejament general aprovats respecte l'any anterior. D'aquest, només un 5% ha comportat canvis en la classificació del sòl.

Han augmentat els expedients de nous POUMS, que són 15, el doble que en l'any anterior 2016. Les Comarques Gironines han passat de un POUM a quatre.

Els àmbits funcionals que tenen menys modificacions són, l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran (5 %), les Terres de l'Ebre (8 %), les comarques de Ponent (10 %), Comarques Centrals (12 %) i l'àmbit del Camp de Tarragona (13 %).

L'Àmbit Metropolità de Barcelona, de major complexitat urbanística, és qui ha registrat un major nombre d'expedients tramitats, 105, un 30%, seguit de les comarques de Girona amb un 22%.

Dels 342 expedients de modificació de planejament, 105 són d'adequació a la realitat o la legalitat i comprenen correccions d'errades, ajustos de límits, d'usos, revisió d'articles normatius i ajustos al sistema viari.

Les modificacions de planejament general orientades a la promoció de l'interès públic econòmic o social, han registrat una pujada del 48 % respecte el 2016 en nombre d'expedients, i ara són 237.

Pel que fa a les modificacions d'interès públic econòmic i social, té més pes l'interès social amb un 51%, que l'interès econòmic, i dins del social són les modificacions sobre equipaments les que tenen un major percentatge amb quasi un 30%. Les modificacions que fan referència a habitatges dotacionals representen un 4,6%.

De les modificacions d'interès econòmic, les actuacions de promoció industrial han estat les més nombroses, 30 expedients, un 28% del total, i especialment a les Comarques Gironines amb 8 expedients de tipus industrial, seguits de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i el Camp de Tarragona, amb 6 expedients sobre actuacions de caràcter industrial.

Després de l'industrial, el sector de l'habitatge és el més nombrós, ja que representa un 21% del total de les modificacions d'interès econòmic. L'àmbit amb un nombre més elevat de modificacions d'aquest tipus és el de Barcelona amb 8 expedients.

Altres modificacions són per a la promoció del sector primari, durant 2017 6 expedients a l'àmbit de Girona i 4 a l'àmbit de Ponent.

Les actuacions en favor del desenvolupament del sector comercial han mostrat més dinamisme a les comarques Gironines amb 6 expedients.

Pel que fa a les actuacions turístiques, també destaquen les Comarques Gironines amb 5 expedients. La majoria estan orientades a la millora de càmpings i l'adequació de finques rurals per a allotjaments turístics.

Per últim, el nombre d'expedients referents a infraestructures han disminuït un 3% respecte l'any anterior.