

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT GENERAL

PLANEJAMENT GENERAL | 2014




OBSERVATORI
del TERRITORI

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

Abril 2015

1. PRELIMINAR	[3]
2. PLANEJAMENT GENERAL	[4]
3. POUMS: ANALISI TERRITORIAL	[9]
4. MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT: ANALISI TERRITORIAL	[10]
5. MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT: TIPOLOGIA	[12]
6. MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT:CANVI EN EL RÈGIM DEL SÒL	[19]
7.CONCLUSIONS	[21]



Nota metodològica

L'objectiu d'aquest treball és analitzar els possibles efectes sobre l'economia i la qualitat de vida dels habitants que poden comportar els expedients urbanístics de planejament general aprovats al llarg de l'any 2014.

A partir de les bases de dades del Registre de Planejament urbanístic de Catalunya (en endavant RPUC) i de l'aplicació informàtica de Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU) s'han analitzat els expedients de planejament urbanístic general que han entrat en vigor durant l'any 2014, és a dir, aquells que s'ha publicat la seva aprovació definitiva en l'esmentat any natural.

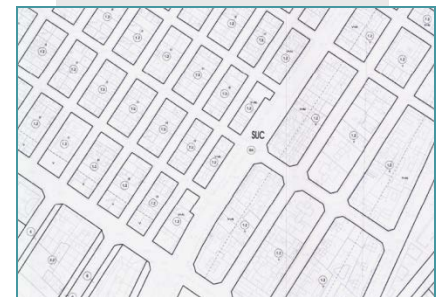
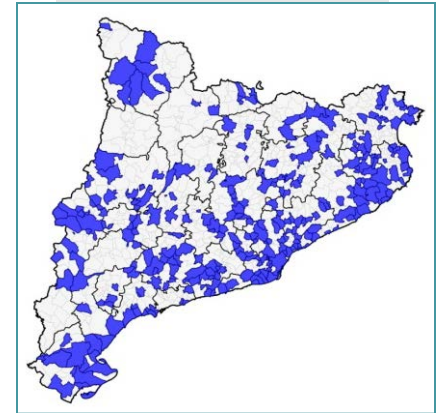
S'han analitzat els següents tipus d'expedients de planejament general, d'acord amb la classificació de la GEU :

- 003 Modificació de pla general d'ordenació
- 008 Modificació de normes subsidiàries
- 211 Pla d'ordenació urbanística municipal
- 213 Modificació de pla d'ordenació urbanística municipal
- 214 Text refós de normes urbanístiques de planejament general

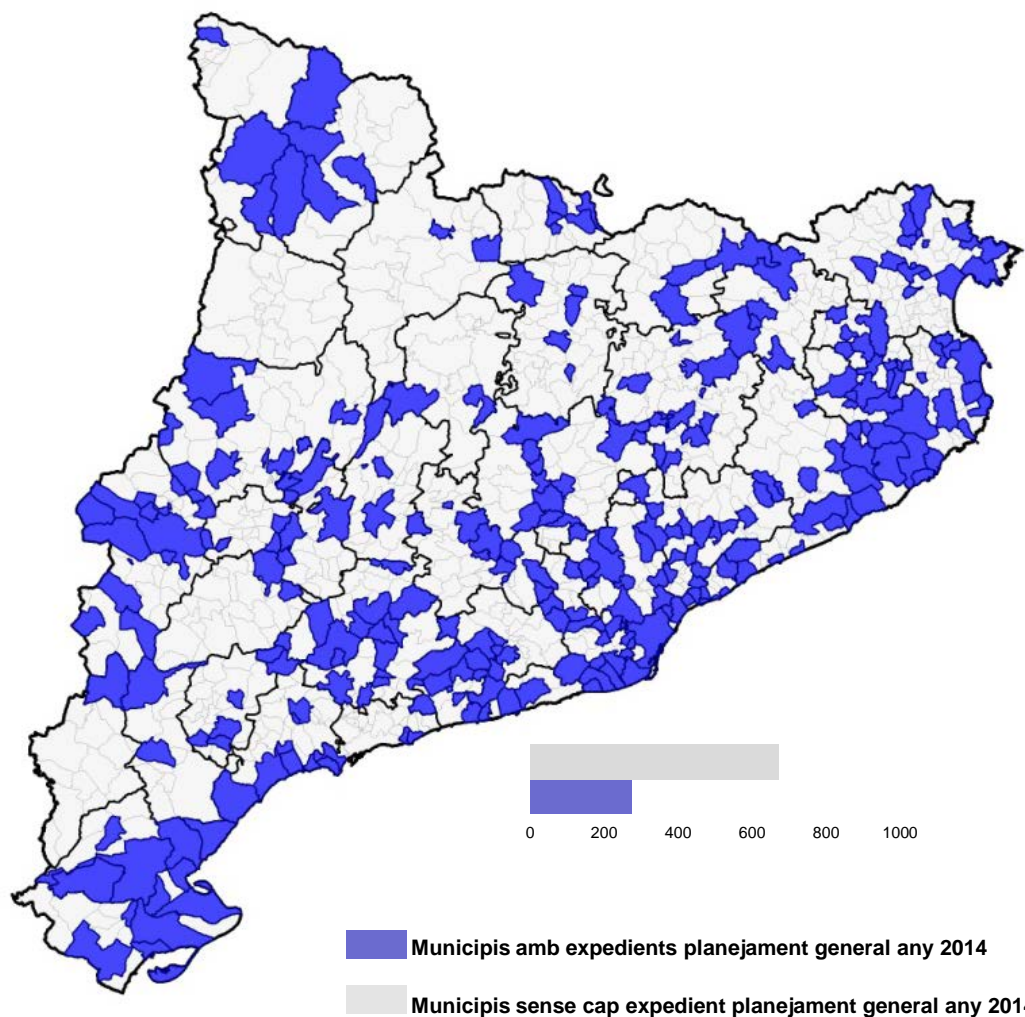
S'han consultat els documents de les modificacions de planejament general per definir quins objectius persegueixen i per classificar-les en diverses categories segons la seva finalitat.

Una primera divisió separa aquells expedients que persegueixen un objectiu d'interès públic, amb conseqüències positives per a la comunitat, dels que corresponen a adaptacions, correccions o canvis en la normativa o en la ordenació espacial per millorar les característiques d'actuacions concretes.

Entre els primers s'ha diferenciat els que tenen com a finalitat d'interès públic facilitar la implantació d'activitats econòmiques i els que persegueixen una finalitat social encaminada a millorar les condicions de vida de la població en el camp de l'equipament o l'accés a l'habitatge.



Municipis amb expedients de planejament general



Durant l'any 2014, van entrar en vigor **437 expedients** de planejament general, un cop aprovats definitivament per les comissions territorials d'urbanisme. Aquests expedients afecten **275 municipis de Catalunya**, és a dir un 29% del nombre total de municipis catalans.

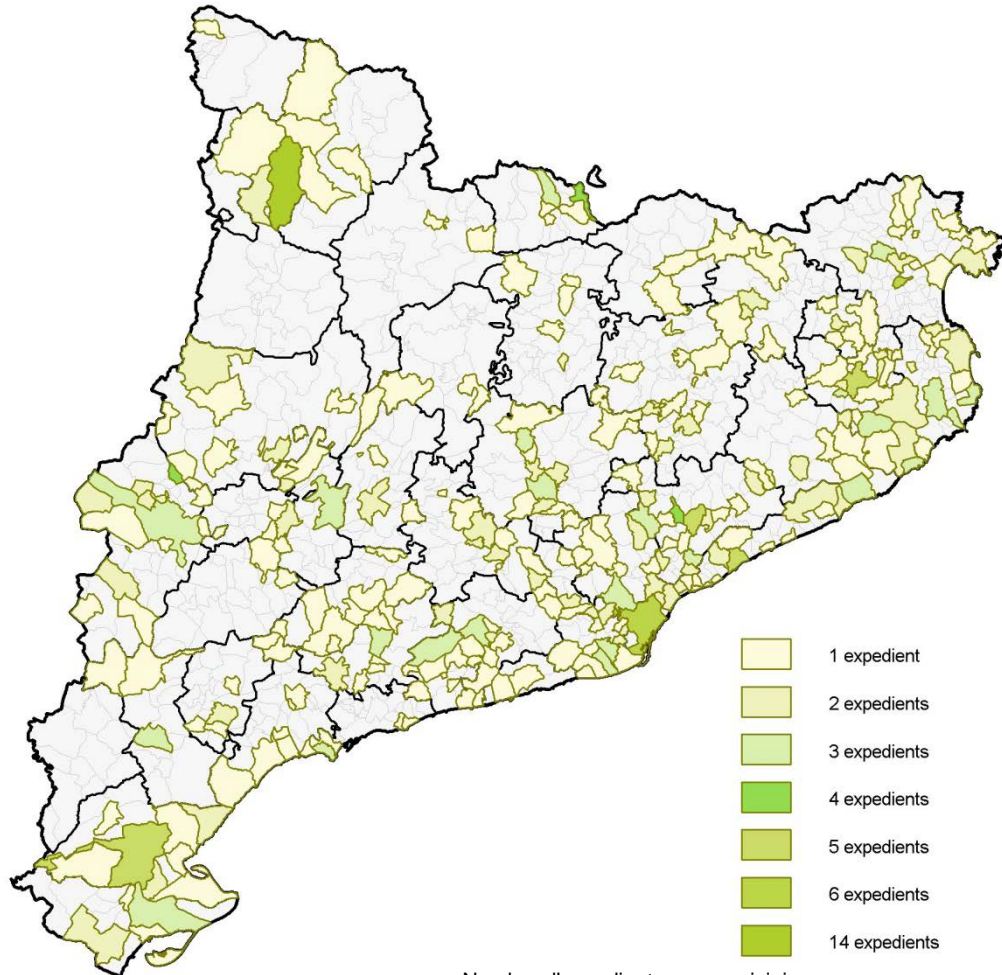
Això suposa un decreixement del 11,3 % respecte l'any 2013 al llarg del qual varen entrar en vigor 493 expedients de planejament general. Pel que fa al nombre de municipis que han tramitat expedients s'ha produït una reducció de 8,9 % entre aquests dos anys, passant dels 302 municipis del 2013 als 275 del 2014.

La distribució d'aquests municipis per àmbits funcionals i el percentatge en cada cas sobre el total de municipis de cada territori es relaciona a continuació:

	nombre	%	total AFT
Alt Pirineu i Aran	34	44%	77
Catalunya Central	54	33%	165
Comarques Gironines	109	52%	208
Camp de Tarragona	47	36%	132
Àmbit Metropolità de Barcelona	117	71%	164
Ponent	50	34%	149
Terres de l'Ebre	26	33%	52
CATALUNYA	275	29%	947



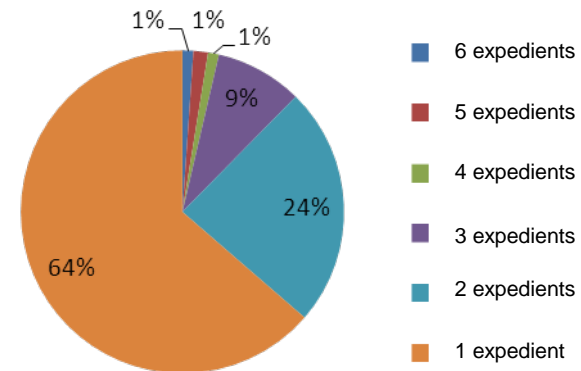
■ Expedients de planejament general



Nombre d'expedients per municipi

La distribució dels 437 expedients entrats en vigor al llarg del 2014 dibuixa un mapa completament dispers per tot el territori. Únicament una comarca, la Terra Alta a les Terres de l'Ebre, no ha registrat cap expedient de planejament general urbanístic. La Val d'Aran i l'Alta Ribagorça n'han tramitat només 1 al llarg de 2014 i a l'extrem oposat, les comarques amb un major nombre d'expedients han estat el Vallès Oriental amb 31 expedients, el Gironès i el Baix Empordà amb 26 i l'Alt Empordà i el Baix Llobregat amb 25 expedients cadascú.

A nivell municipal d'aquests 275 municipis el 36% han presentat més d'un expedient urbanístic, mentre que el 64 % dels municipis n'han tramitant un de sol. Un cas singular ha estat la Torre de Cabdella on han entrat en vigor 14 expedients en un mateix any, un per a cadascun dels assentaments urbans del municipi. A continuació Barcelona i Vilamalla en tenen sis, i Girona, Mataró, Tortosa, i les Franqueses del Vallès tenen 5 expedients.



■ Expedients de planejament general : evolució 2013-2014

A Catalunya i en relació amb l'any 2013, quan van entrar en vigor 493 expedients de planejament general, hi ha hagut una reducció de l'11,3 % a l'any 2014.

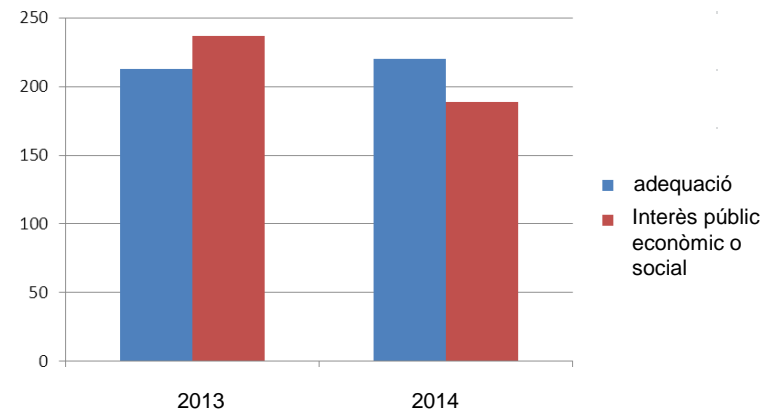
Per àmbits funcionals, han estat les comarques del Camp de Tarragona les que han registrat una reducció més significativa, seguides per les Terres de l'Ebre. Per contra, l'Àmbit Metropolità de Barcelona i les comarques de l' Alt Pirineu i Aran han registrat un creixement positiu.

	Nombre expedients		
	2013	2014	%
Alt Pirineu i Aran	33	34	+3%
Catalunya Central	59	54	-8,4%
Comarques Gironines	122	109	-10,6%
Camp de Tarragona	73	47	-35,6%
Àmbit Metropolità de Barcelona	112	117	+4,4%
Ponent	58	52	-10,3%
Terres de l'Ebre	34	25	-26,4%
CATALUNYA	493	437	-11,3%

En relació a la distribució entre els expedients d'elaboració d'un nou POUM i els motivats per modificacions puntuals de planejament, la caiguda més destacada ha estat en el nombre de POUMs nous, que ha comportat una reducció d'un 33% respecte l'any anterior.

	2013	2014	%
MODIFICACIONS	451	409	-9,3%
POUMs	42	28	-33%
	493	437	-11,6%

Finalment si es compara els expedients urbanístics considerats amb interès econòmic i social amb aquells tramitats al llarg del 2013 el resultat és que hi hagut una reducció del 20% pel que fa a actuacions urbanístiques amb una finalitat pública d'aquesta naturalesa. Aquest valor és lleugerament superior a la reducció del 11 % que ha registrat el nombre d'expedients en general.



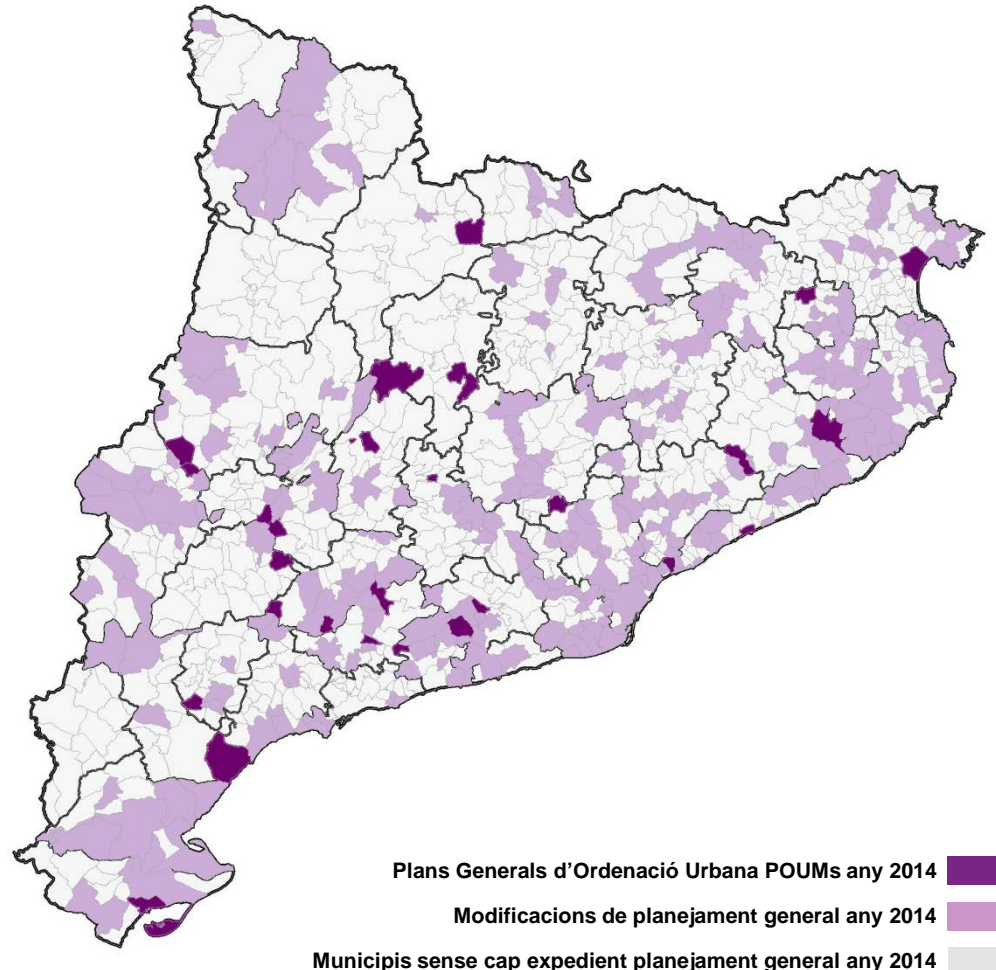
Expedients de planejament general : POUMs i Modificacions

Dels 437 expedients urbanístics que han entrat en vigor al llarg del 2014, un 6,5%, és a dir en 28 casos responen a l'elaboració d'un nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). Això representa únicament el 3% dels municipis de Catalunya.

Pel que fa a la superfície territorial, aquests 28 municipis ocupen una superfície de 763,18 km² i acullen en conjunt una població de 88.700 habitants. Això representa un 2,3% del territori de Catalunya i una mica més de l'1% de la població.

Per altra banda 409 expedients corresponen a modificacions puntuals del planejament general vigent. Aquests expedients afecten 248 municipis, és a dir el 26% dels municipis catalans, ocupen una superfície territorial de 2.985 km² (9,3% del Catalunya) i una població de 4.912.500 habitants (67 % de la població catalana)

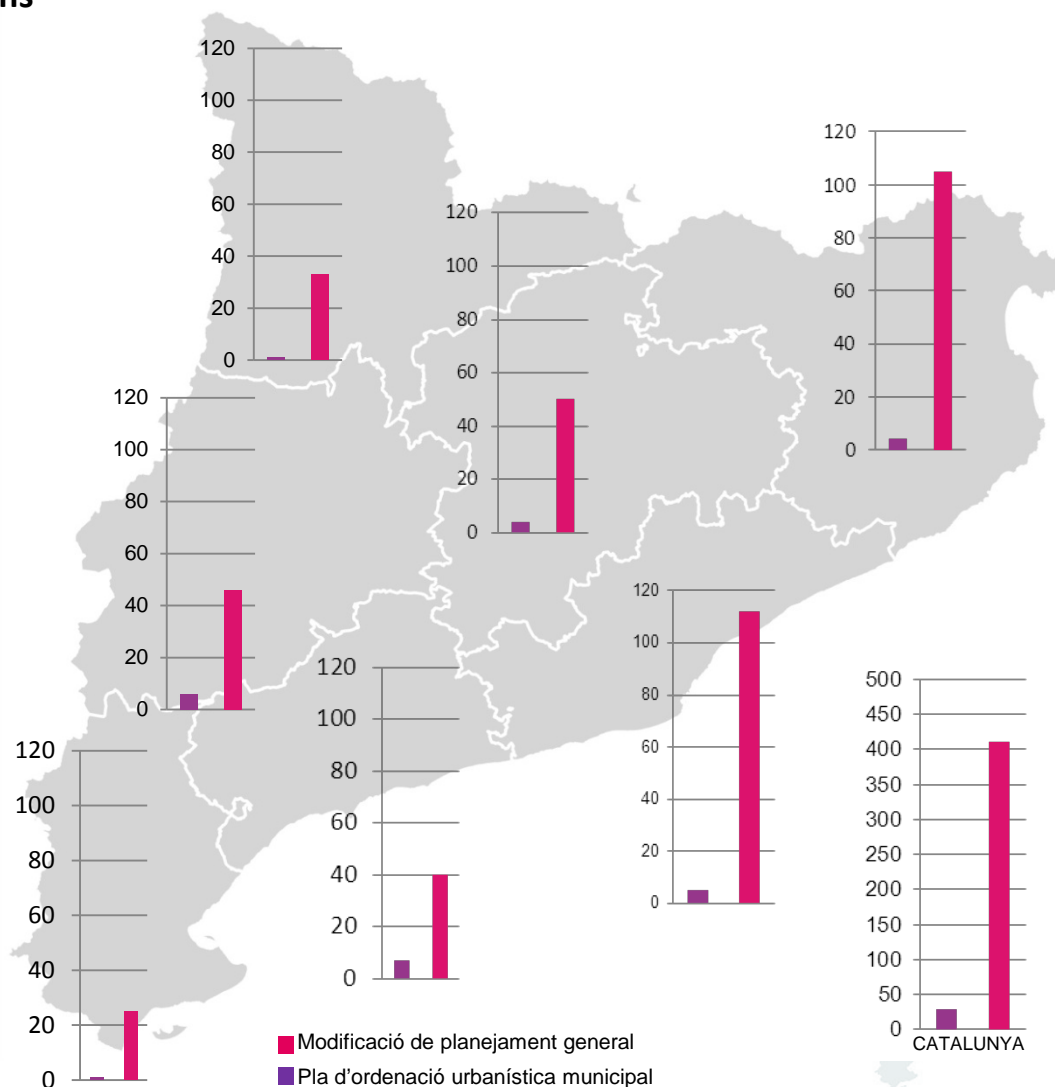
	NOMBRE	%
MODIFICACIONS	409	93,5%
POUMs	28	6,5%
	437	100



Expedients de planejament general : POUMs i Modificacions

La distribució per àmbits funcionals dels 437 expedients urbanístics que s'han publicat al llarg del 2014 mostra que el major nombre d'expedients s'ha localitzat a l'Àmbit Metropolità de Barcelona, seguit de les Comarques Gironines. A una distància considerable queden les comarques compreses en l'àmbit de la Catalunya Central i de Ponent. Tal com era d'esperar, pel seu baix pes demogràfic, l'àmbit del Pirineu i Aran i les Terres de l'Ebre són els àmbits amb un menor nombre d'expedients.

	FIGURA DE PLANEJAMENT			
	POUM	MOD PG	POUM	MOD PG
Alt Pirineu i Aran	1	33	3,6%	8%
Catalunya Central	4	50	14,3%	12,2%
Comarques Gironines	4	105	14,3%	25,5%
Camp de Tarragona	7	40	25%	9,7%
Àmbit Metropolità de Barcelona	5	112	17,9%	27,3%
Ponent	6	46	21,4%	11,2%
Terres de l'Ebre	1	25	3,6%	6,1%
CATALUNYA	28	409	100%	100%
	NOMBRE		PERCENTATGE	



■ Superfície i població : POUMS

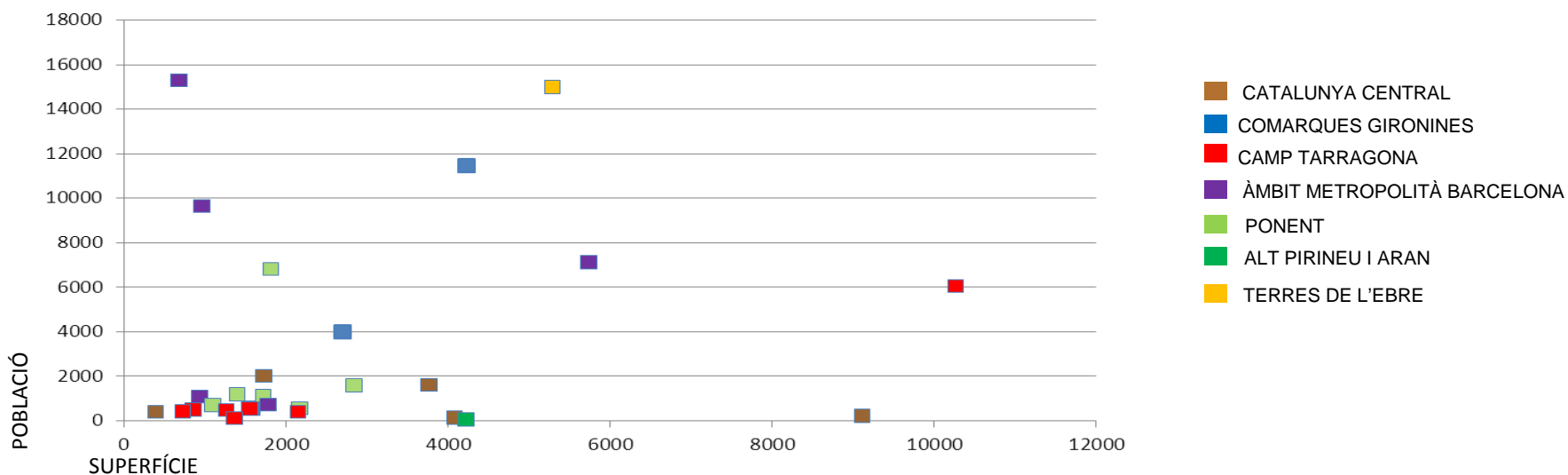


SUPERFÍCIE POBLACIÓ

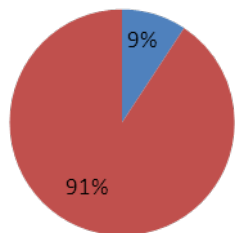
Els 28 municipis que han tramitat un nou POUM que ha entrat en vigor l'any 2014 ocupen una superfície de 763,20 km² i tenen una població de 89.800 habitants. Això representa únicament al voltant del 1% de la població de Catalunya i un 2,3% del territori.

Aquest escàs pes es deu principalment al reduït nombre de municipis (28) que estan en aquesta situació, únicament el 3% dels municipis catalans (947).

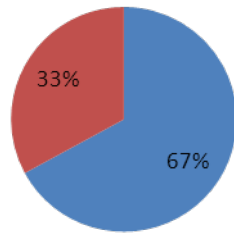
Tal com es pot observar en el gràfic només tres estan per sobre dels 10.000 habitants: Arenys de Mar i Sant Carles de la Ràpita sobre els 15.000 habitants i Castelló d' Empúries amb 11.400. La majoria de municipis estan sota el llindar de 2000 habitants. El cens menor correspon a Cava amb 60 habitants. Els municipis amb una extensió territorial més gran són Vandellòs -l'Hospitalet de l'Infant i Pinell de Solsonès.



■ Superfície i població: Modificacions Planejament General

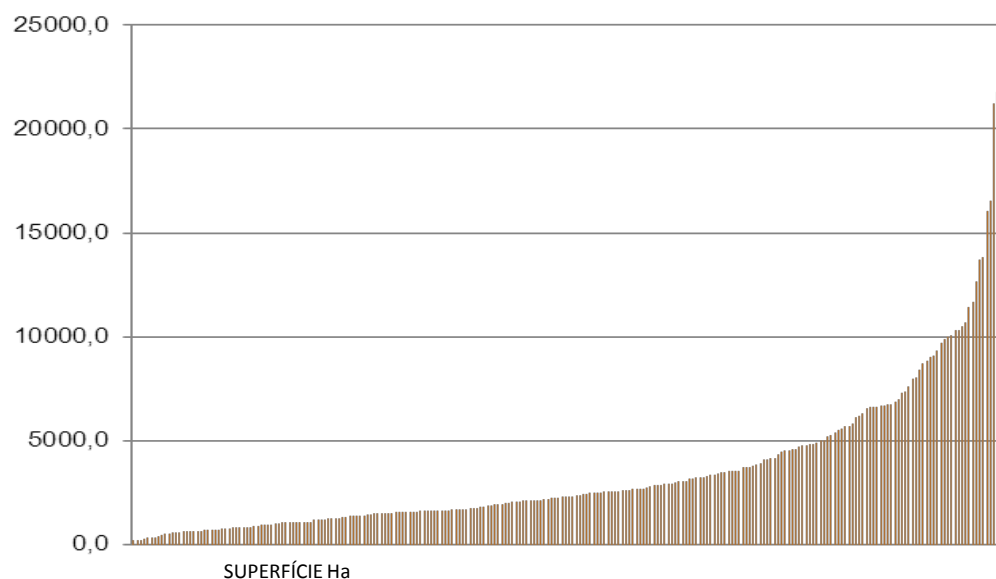
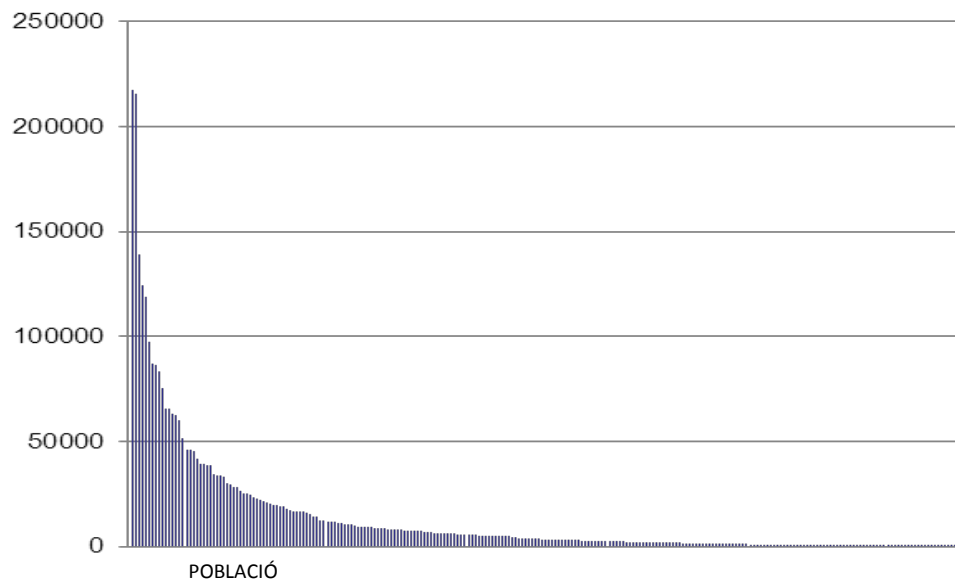


SUPERFÍCIE



POBLACIÓ

Per altra banda hi ha 248 municipis que han tramitat expedients de modificació del seu planejament general vigent. Aquests municipis representen el 26% dels municipis catalans, ocupen una superfície territorial de 2.985 km² (9,3% de Catalunya) i una població de 4.912.500 habitants (67% de la població catalana). La importància demogràfica d'aquest conjunt s'explica en gran mesura per la presència del municipi de Barcelona, amb 1.153.000 hab. Si s'exclou el pes demogràfic de Barcelona, només afectarien el 45% de la població. Altres municipis amb més de cent mil habitants són Badalona, Terrassa, Lleida, Mataró i Santa Coloma de Gramenet. Pel cantó oposat, els municipis menys poblats que han dut a terme modificacions han estat Llorac, Sarroca de Bellera, Pontils i Vilanova de Prades per sota els 150 hab. Els municipis amb una extensió territorial més gran han estat la Vall de Boí, Tortosa i Alt Àneu amb una superfície superior als 220 Km², mentre que el municipi amb un terme més petit ha estat Premià de Mar (2,1 km²).



■ Distribució territorial per AFT

Si desglossem les dades per àmbit funcional, la possible repercussió sobre la població i sobre el territori varia molt si analitzem els POUMs o les modificacions de planejament general.

El 31% de la població afectada per nous POUMs pertany a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i un 26,4 % al Camp de Tarragona. L'extensió territorial més gran afectada per nous POUMs correspon primer al Camp de Tarragona i en segon lloc a la Catalunya Central .

En el cas de les modificacions de planejament general, els efectes són extensius a una població major, concentrada en un 72% en l'Àmbit Metropolità, que inclou Barcelona i les ciutats més poblades de Catalunya. A gran distància resten les Comarques Gironines i la Catalunya Central.

Si s'analitzen les extensions territorials afectades per modificacions de planejament estan més igualitàriament repartides, i oscil·len entre el 10,4% de la Catalunya Central i el 20% de les Comarques Gironines.

	POBLACIÓ	%	ÀREA [ha]	%	NUM_MUNICIPIS	%
POUMS	89.879	100%	76.318	100%	28	100%
CATALUNYA CENTRAL	2.764	3,1%	15.296	20%	4	13
COMARQUES GIRONINES	23.726	26,4%	14.375	18,8%	4	24
CAMP DE TARRAGONA	8.690	9,7%	18.181	23,8%	7	13
ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA	28.363	31,6%	7.185	9,4%	5	18
PONENT	11.273	12,5%	21.1775	15,4%	6	13
ALT PIRINEU I ARAN	60	0,1%	4.219	5,5%	1	9
TERRES D'EBRE	15.003	16,7%	5.284	6,9%	1	9
MODIFICACIONS	4.912.509	100%	904.439	100%	409	100%
CATALUNYA CENTRAL	291.271	5,9%	184.465	10,4%	36	16%
COMARQUES GIRONINES	483.112	9,8%	179.635	20,4%	59	23%
CAMP DE TARRAGONA	195.802	4%	95.304	10,5%	31	15%
ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA	3.566.917	72,6%	143.123	15,8%	63	22%
PONENT	233.246	4,7%	150.291	16,6%	17	14%
ALT PIRINEU I ARAN	36.375	0,6%	109.819	12,1%	13	6%
TERRES D'EBRE	103.751	2,7%	127.396	14,1%	13	5%

■ Modificacions de planejament general, d'adequació a la realitat o la legalitat.

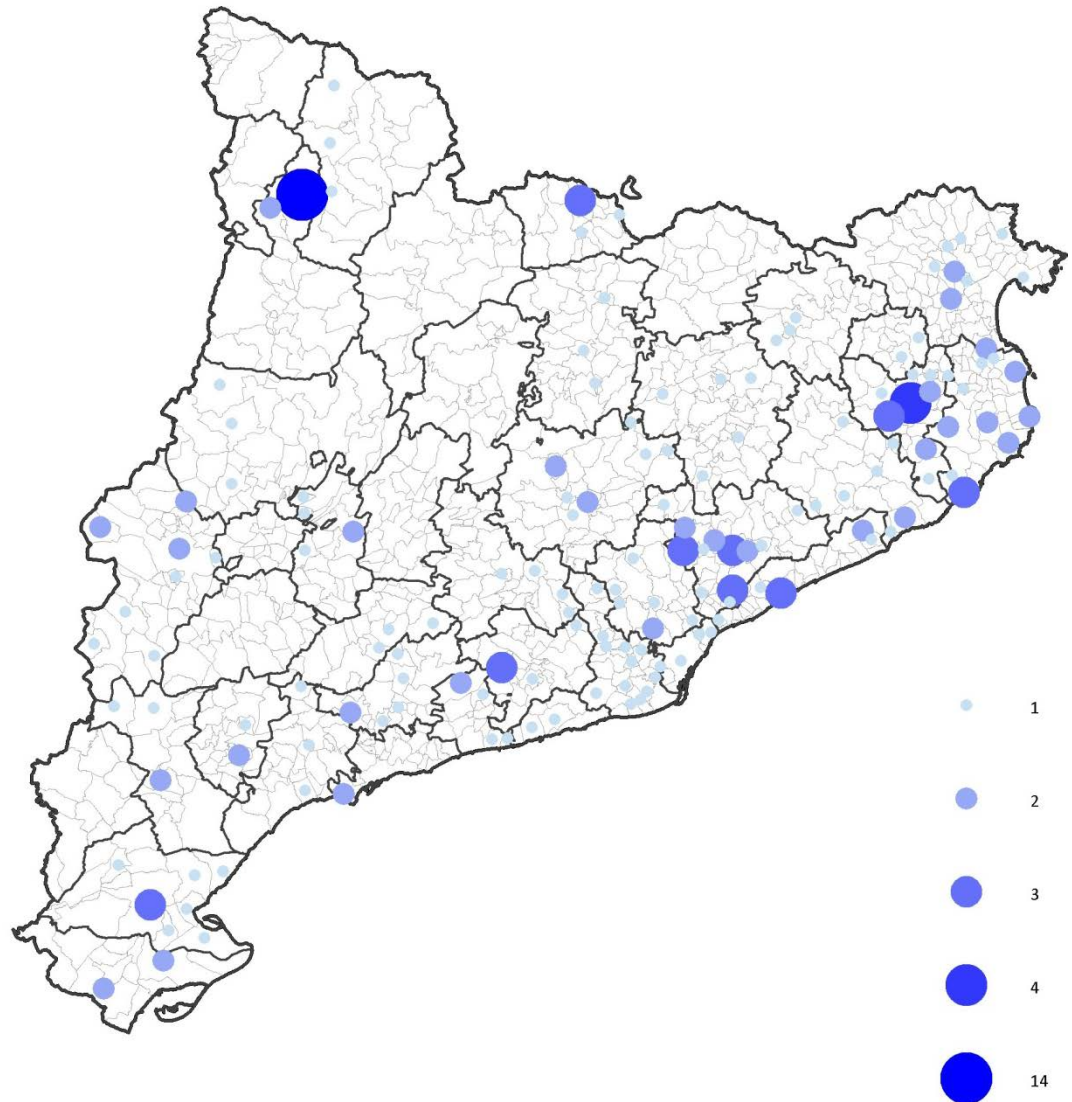
De les **409 modificacions** de planejament general tramitades, **220** tenien per objectiu introduir canvis amb la finalitat de millorar l'adequació a la realitat o a la legalitat, i tenien un abast localitzat.

Això representa un 53,7 % de les modificacions tramitades.

La majoria responen a algun d'aquests objectius:

- Ajustos del redactat de la normativa urbanística referents a diversos paràmetres;
- Petites modificacions de la ordenació de zones i sistemes, ajustos viaris, adaptació a la realitat existent i correcció d'errades detectades;
- Adaptació de la normativa en sòl no urbanitzable a les determinacions de la modificació de la llei d'urbanisme;
- Disposicions transitòries per a edificis disconformes;
- Compliment de sentències;
- Delimitació de polígons d'actuació per facilitar la gestió.

S'ha considerat que aquestes modificacions concretes i generalment d'escassa entitat no comporten altres efectes més enllà de l'espai físic que afecten i el seu entorn immediat.



Nombre d'expedients per municipi

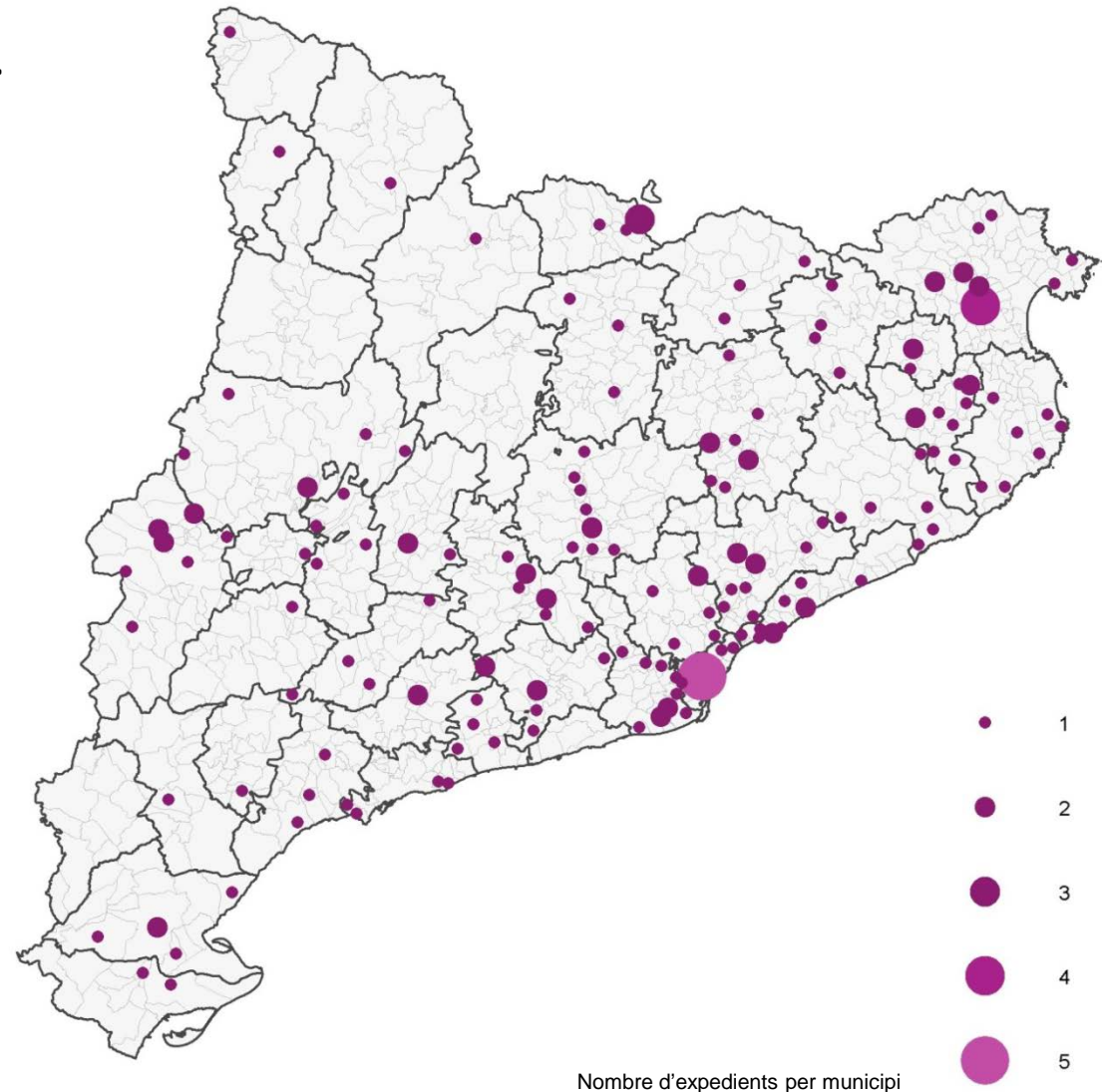
■ Modificacions de planejament general amb una finalitat d'interès públic de caràcter econòmic o social.

S'han considerat les actuacions amb interès públic que d'acord amb la llei urbanisme de Catalunya comporten una millora en la qualitat de vida dels ciutadans, per exemple relacionades amb el parc d'habitatge públic, equipaments i infraestructures i aquelles que afavoreixen el desenvolupament econòmic .

De les 409 modificacions de planejament general tramitades, **189** d'aquests expedients responen a actuacions amb aquests objectius. Representen el 46,3 % de la totalitat. La majoria són actuacions que tenen un interès econòmic, la resta tenen una finalitat d'interès social i un petit nombre són de promoció d'infraestructures.

Per municipis s'observa com a Barcelona ciutat es concentra el major nombre d'expedients, seguit per Vilamallà i Puigcerdà. Hi ha un grup de 26 municipis amb 2 expedients d'aquest tipus (17 % del total) mentre que amb un únic expedient es troben la resta, 123 municipis que representen el 80% del total.

	NOMBRE	%
INTERÈS ECONÒMIC	113	59,8
INTERÈS SOCIAL	73	38,6
INFRAESTRUCTURES	3	1,6
	189	100



■ Modificacions de planejament general amb un objectiu d'interès públic de caràcter econòmic

D'aquest grup de 189 actuacions amb una finalitat d'interès públic, 113 expedients tenen per objectiu introduir canvis per reactivar la economia, d'acord amb els àmbits temàtics següents:

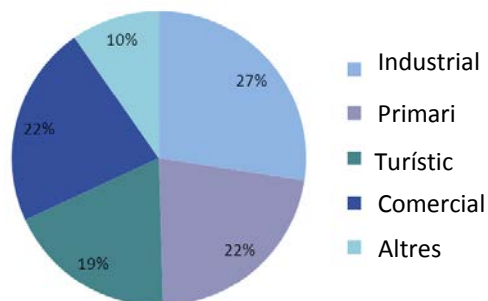
- **31 amb voluntat de millora en l'activitat industrial o logística** ja sigui mitjançant la classificació de nous sectors urbanitzables industrials o modificant normatives per ampliar els usos o adequar paràmetres a necessitats concretes.
- **25 amb finalitat comercial**, mitjançant modificació de normatives per ampliar el ventall d'usos o fer possible l'ampliació o bé la implantació d'edificacions comercials.
- **25 expedients estan relacionats amb l'explotació primària dels recursos naturals** i amplien les possibilitats d'edificar construccions agrícoles o ramaderes, en sòl no urbanitzable.
- **21 expedients estan relacionats amb una finalitat turística**, com ara modificar els usos per possibilitar la implantació de càmpings i altres usos turístics, o bé modificar paràmetres o condicions d'edificació per facilitar la implantació de l'ús hotel·ler. D'aquestes modificacions 15 estan en sòl no urbanitzable.



Tipologia d'actuacions d'interès públic de caràcter econòmic

Si es passen a analitzar en detall les actuacions que persegueixen un desenvolupament econòmic s'observa que pel que fa a les actuacions del sector industrial, aquestes habitualment suposen l'ampliació dels usos industrials permesos en zones ja qualificades per tal de facilitar la implantació de noves indústries en el municipi. També hi ha expedients que estan orientats en canviar els paràmetres de les parcel·les (densitat i volumetria) per tal de poder acollir noves indústries ja siguin petits tallers, com plantes de certa magnitud. Finalment trobem els casos en que l'actuació està orientada en l'ampliació de sòl d'activitat econòmica, a base de reclassificar sòl destinat a equipaments (hotelers, infraestructures tècniques) o sòl no urbanitzable. El municipi de Vilamalla al Gironès és el municipi que ha presentat el major volum d'expedients d'aquests tipus, seguit de les Franqueses del Vallès i Sant Joan de Mollet.

Les actuacions destinades a la promoció del sector primari acostumen a ser de regulació de les activitats ramaderes, de paràmetres com distàncies entre naus o volumetria. També inclouen regulació de cellers i explotacions mineres o granges preexistents.



Pel que fa a les activitats que persegueixen un desenvolupament del sector comercial, Viladecans i Mataró, ambdós amb 2 expedients, són els casos més significatius. Aquesta tipologia inclou principalment actuacions d'ampliació de sòl comercial ja sigui a partir de sòl destinat a habitatges o industrial. També hi ha casos d'ampliació de la superfície màxima comercial fins a 2.500 m² per tal d'acollir grans parcs comercials.

En relació a l'activitat turística s'observen actuacions que busquen la reconversió d'antigues explotacions agrícoles en equipaments turístics, hípiques i càmpings. Per territoris cal remarcar la inexistència d'actuacions del sector primari en el Pirineu i en les Terres de l'Ebre, tot i la importància tradicional del sector i per contra, el desenvolupament d'actuacions turístiques. Com a cas singular, destacar la voluntat de compatibilitzar part de la muralla de Peratallada per a ús turístic.

	Industrials	Comercials	Turístiques	Primàries
Alt Pirineu i Aran	0	2	2	0
Catalunya Central	6	3	3	5
Comarques Gironines	12	5	7	3
Camp de Tarragona	0	2	3	4
Àmbit Metropolità de Barcelona	9	10	3	3
Ponent	4	3	1	10
Terres de l'Ebre	0	0	2	0
CATALUNYA	31	25	21	25

■ Modificacions de planejament general amb objectiu d'interès públic de caràcter social

Dels conjunt de 189 expedients de modificació del planejament general tramitats que tenen per objectiu introduir canvis d'interès públic, 73 expedients proposen modificacions d'interès en millores socials. Aquestes es poden agrupar en els àmbits següents:

- **48 proposen la millora de la dotació d'equipaments.** Sovint fan referència a l'assignació d'usos o la modificació de paràmetres per possibilitar la implantació d'equipaments culturals, esportius, sanitaris i assistencials, funeraris, aparcaments, etc..
- **3 expedients** tenen per objectiu modificar les condicions per possibilitar la **implantació d'habitatge dotacional públic** o per incrementar la proporció d'habitatge protegit.
- **9 fan referència a millores en els serveis urbanístics,** generalment possibilitant la implantació de serveis tècnics i ambientals relacionats amb el subministrament d'aigua i el sanejament, les canalitzacions de gas i el tractament de residus.
- **13 expedients tenen finalitats diverses,** algunes relacionades amb augmentar espais oberts entre finques i actuacions de millora del paisatge urbà i supressió de barreres arquitectòniques.



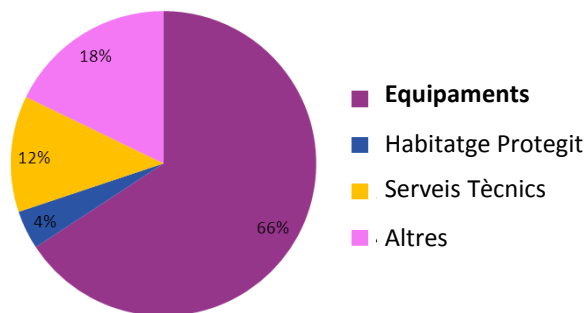
Tipologia d'actuacions d'interès públic de caràcter social

Si s'analitzen en detall les actuacions que persegueixen una millora social s'observa que el grup més nombrós fa referència a la millora d'equipaments a base d'ampliar els usos permesos en equipaments existents. Les propostes més habituals són la construcció de tanatoris (4), zones esportives-camps de futbol (3) i centres assistencials. Per municipis destaquen Barcelona amb 4 expedients relacionats amb equipaments, seguit de Manresa, Pla de Santa Maria, Premià de Mar, Puigcerdà i Torrefarrera amb 2 expedients cadascú.

Si s'analitzen els expedients de millora en els serveis tècnics la majoria estan relacionats amb millores en el tractament d'aigües (canonades, plantes potabilitzadores, clavegueram, dipòsits i ordenació d'EDARs). Per municipis Salt i l'Ametlla del Vallès, amb 2 actuacions cadascú, són els que presenten un major nombre d'expedients.

Les actuacions adreçades a la millora en la promoció de l'habitatge protegit / dotacional s'emplacen a Sant Vicenç de Castellet, Rupià, Viladecans i Tortosa amb una superfície compresa entre els 171 habitatges en el cas de Sant Vicenç de Castellet fins 530 del cas de Rupià. És remarcable la inexistència d'actuacions a favor de la promoció d'habitatge protegit al Camp de Tarragona i a Ponent.

En el grup "d'altres" s'emmarquen actuacions de reparcel·lació de finques per facilitar la connexió viària entre carrers adjacents, l'augment dels espais oberts entre finques o actuacions per a la preservació del medi natural.



	Infraestructures	Habitatge	Serveis.Tec	Altres
Alt Pirineu i Aran	4	0	1	0
Catalunya Central	5	1	0	4
Comarques Gironines	8	1	3	3
Camp de Tarragona	4	0	1	2
Àmbit Metropolità de Barcelona	18	1	3	4
Ponent	6	0	1	0
Terres de l'Ebre	3	1	0	0
CATALUNYA	48	4	9	13

■ Distribució dels expedients de planejament general entrats en vigor l'any 2014

Síntesi

▲ Pla d'ordenació urbanística municipal

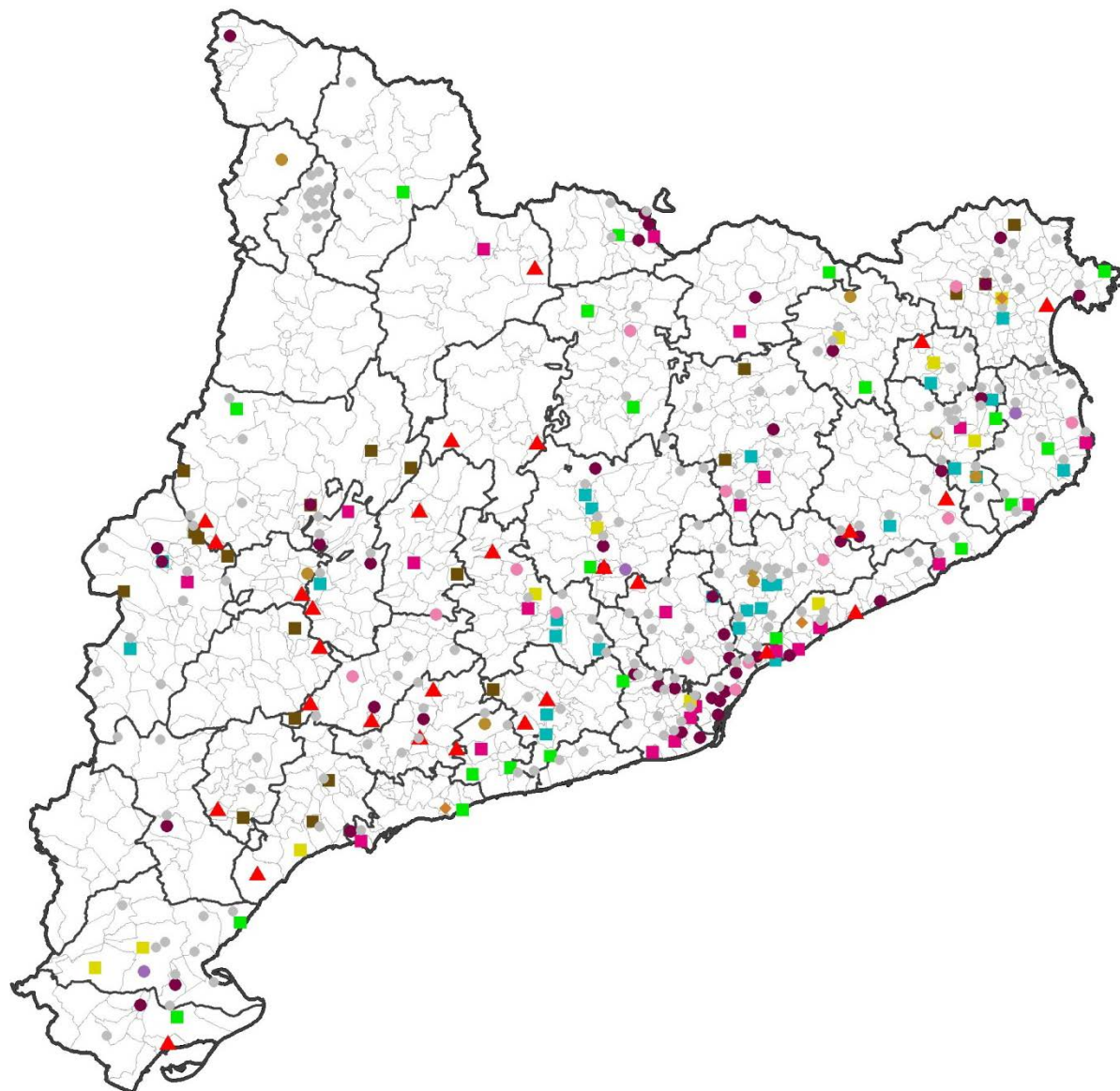
Modificació d'interès econòmic

- Turístic
- Comercial
- Industrial o logístic
- Primari
- Altres

Modificació d'interès social

- Habitatge dotacional o protegit
- Equipament
- Servei tècnic
- Altres

- Modificació d'adequació realitat existent



■ Modificacions de planejament general.

Canvis en la classificació del sòl

Dels 409 expedients de modificació del planejament general tramitats, només 23, expedients (5,6%,) han comportat canvis en la classificació del sòl.

En 11 casos el punt de partida era sòl no urbanitzable (SNU). Ha modificat la seva classificació per passar a ser sòl urbà (SU) en 5 casos, que sumen una superfície de 1,36 ha. El cas més singular seria la reclassificació per tal d'ubicar un equipament hotel·ler a Isòvol. Hi ha 5 actuacions que deriven cap a sòl urbanitzable delimitat (SUD), que sumen al voltant de les 58 ha. Dins aquest grup destacar el cas de la Pobla de Claramunt que delimita un nou sector urbanitzable destinat a activitats econòmiques d'abast supramunicipal de 23 ha.

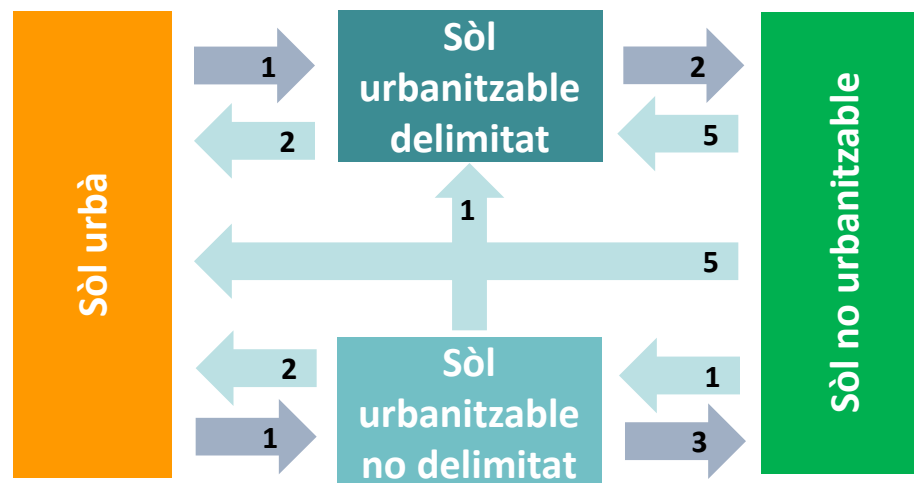
La majoria de canvis en el règim de sòl que s'han produït al llarg del 2014 venen provocats per l'execució de sentències judicials que reconsideren qualificacions inicials. En segon lloc, hi ha canvis de règim del sòl per tal d'ampliar l'activitat econòmica i/o millorar la accessibilitat viària corresponent.

Els expedients destinats a ampliar el sòl no urbanitzable (5 expedients) és a raó de millorar la connectivitat ecològica-forestal. En total afecten a 95,8 ha.

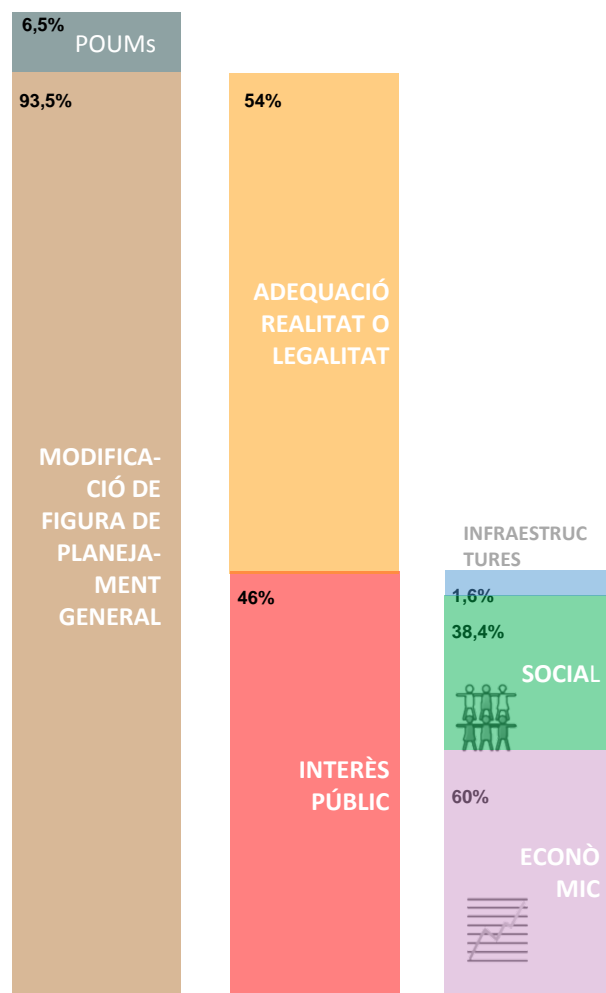
El cas dels expedients que parteixen de sol urbanitzable delimitat (SUD) deriven 2 actuacions cap a sòl urbà per tal d'ampliar usos comercials i vials de pas. Hi ha 2 expedients que passen a sòl no urbanitzable (SNU). Un cas respon a executar una sentència judicial, mentre que l'altre cas té per objectiu incrementar el sòl d'espais lliures .

6 actuacions parteixen de sol urbanitzable no delimitat (SUND), de les quals 1 passa a ser sol urbanitzable delimitat (SUD), 2 a ser sol urbà (SU) i unes altres 3 passen a classificar el sòl de no urbanitzable (SNU), actuacions a favor de preservació mediambiental.

Pel que fa a sol urbà (SU) que es desclassifica són 2 casos, un sector residencial de Cardedeu que passa a sòl urbanitzable no delimitat (SUND) i el cas de la Fuliola a delimitat (SUD). Els dos àmbits sumen una mica més de 4 ha.



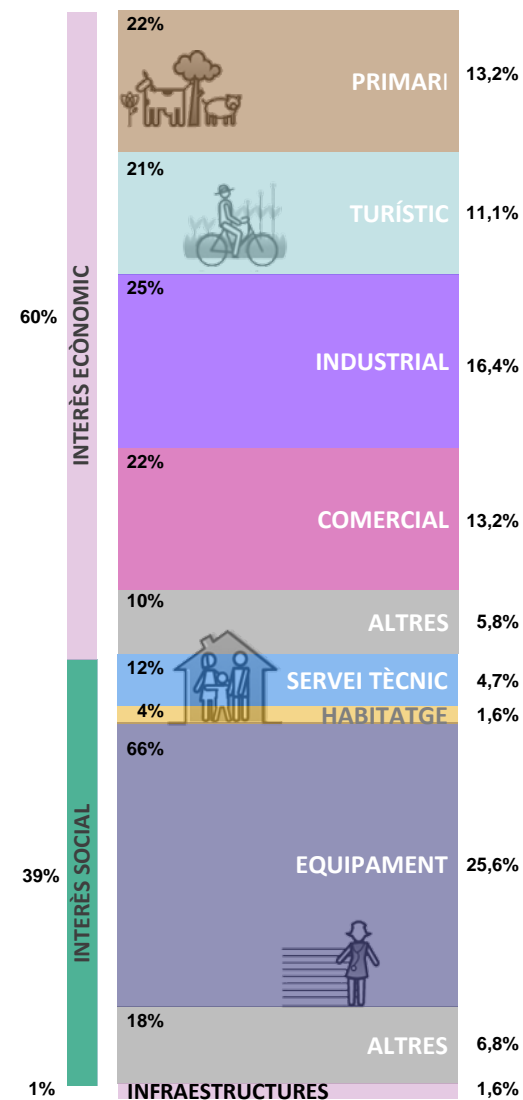
■ Modificacions de planejament general. Resum



Durant l'any 2014, van entrar en vigor **437 expedients** de planejament general, dels quals **28** eren nous plans d'ordenació urbanística municipal que substituïen figures de planejament general anteriors i **409** eren modificacions de figures de planejament general. De les 409 modificacions de planejament **189** expedients, 46%, persegueixen un objectiu d'interès social o econòmic per a la col·lectivitat.

Analitzant aquest grup d'actuacions les més nombroses són les actuacions destinades a una millora econòmica. Concretament són **113** modificacions que suposen el 60 % d'aquest grup. Analitzant el subtipus d'interès econòmic el desenvolupament industrial és el tipus més significatiu amb **31** actuacions, seguides pel desenvolupament comercial i les destinades al sector primari amb **25** actuacions cadascun.

Un altre 38,4% d'aquestes actuacions responen a la promoció de valors socials. Han estat **73** expedients, **48** dels quals proposen la millora en equipaments, **9** estan destinades a millores en serveis tècnics i altres **3** proposen la promoció de l'habitatge social.



■ Modificacions de planejament general. Conclusions

L'any 2014 amb una reducció del 11 % en el nombre d'expedients de planejament general aprovats respecte l'any anterior sembla que segueix la tònica d'estancament urbanístic, propi del període de crisi immobiliària en que es troba el país des de 2008.

La reducció d'expedients es fa més evident si es compara únicament l'entrada en vigor de POUMS, que han sofert una caiguda del 33%, passant de 42 POUMS que han entrat en vigor el 2013 a únicament 28 en el 2014. Les Comarques Gironines són les que mostren una major diferència pel que fa als POUMS tramitats, passant de 11 a 4 en aquest període. La complexitat en la tramitació d'aquests documents i l'estancament del sector immobiliari podrien ajudar a argumentar aquesta reducció.

Les modificacions de planejament general orientades a la promoció de l'interès públic econòmic o social, és a dir aquelles caracteritzades per la millora en equipaments col·lectius o la promoció d'habitatge públic i activitats econòmiques han registrat una caiguda del 20 % respecte el 2013 en nombre d'expedients, i són el 46 % de les modificacions.

Dels expedients d'adequació a la legalitat destaquen les modificacions realitzades per donar compliment a sentències o per adequar-se a la realitat física existent.

Per àmbits funcionals són les comarques del Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre les que han mostrat un estancament urbanístic major, potser pel poc pes de les actuacions de caràcter turístic.

Com era d'esperar per la seva complexitat i importància urbanística l'Àmbit Metropolità de Barcelona és qui ha registrat un major nombre d'expedients tramitats.

Per sectors, les actuacions de promoció industrial han estat les més nombroses i especialment a les Comarques Gironines (destaca Vilamallà amb 3 expedients destinats a augmentar la densitat d'establiments en parcel·les industrials i Sant Joan de Mollet, prop de Flaçà, que ha ampliat el seu sol industrial).

L'Àmbit Metropolità de Barcelona també ha concentrat actuacions de caràcter industrial, especialment al Vallès Oriental (Granollers i Mollet) ampliant usos i paràmetres en el seu sòl industrial.

Les actuacions de caràcter comercial i en favor del desenvolupament del sector primari han mostrat el mateix dinamisme amb 25 expedients cadascú. Mataró amb 2 expedients presenta una actuació prou singular amb la transformació d'usos a favor dels terciaris en el seu àmbit urbà marítim. La majoria d'actuacions de caràcter comercial que tenen lloc fora de l'Àmbit Metropolità i Comarques Centrals tenen lloc a capitals de comarca (Puigcerdà, la Seu d'Urgell, Cervera, Ripoll, Agramunt, Lleida). Un altre pol territorial que recull actuacions de caràcter comercial és el delta del Llobregat (Viladecans i Castelldefels).

Les modificacions de promoció del sector primari bàsicament consisteixen en modificar les condicions d'edificació per a les instal·lacions ramaderes i principalment tenen lloc a l'àmbit de Ponent.

Pel que fa a les actuacions turístiques, destaca el dinamisme de les Comarques Gironines amb 7 expedients. La majoria estan orientades a la millora de càmpings i l'adequació de finques rurals per a allotjaments turístics. Poden tenir gran transcendència econòmica són les modificacions en l'Àmbit de l'Alt Pirineu i Aran amb la proposta de nous usos hotelers.