

COMISSIONS D'URBANISME | 2018

OBSERVATORI
del TERRITORI  2019

DINÀMIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

SUBDIRECCIÓ D'ESTRATÈGIES I CONEIXEMENT.
SECRETARIA D'HÀBITAT URBÀ I TERRITORI

0 PRESENTACIÓ	[5]
1 DINÀMIQUES 2002-2018	[11]
2 ANÀLISI COMPARATIU PER ÀMBITS 2017-2018	[17]
3 ANÀLISI COMPARATIU PER BLOCS 2017-2018	[31]
4 ANÀLISI PER BLOCS DE L'ORDRE DEL DIA	[39]
5 ESQUEMA ANÀLISI PER TIPUS D'EXPEDIENT	[49]

○ NOTA METODOLÒGICA

L'objectiu d'aquest treball és conèixer les dinàmiques del planejament urbanístic en els diferents territoris de Catalunya a partir de l'activitat de les comissions territorials d'urbanisme.

A partir de la informació que proporciona l'aplicació informàtica de la Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU) sobre les ordres del dia de les diverses comissions territorials d'urbanisme s'analitzen les dinàmiques de planejament urbanístic dels diferents territoris.

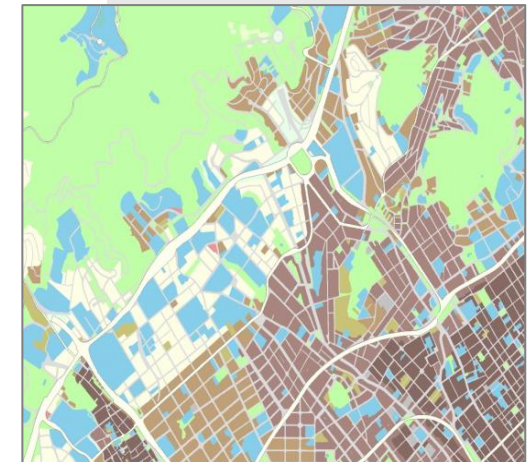
Les ordres del dia de les comissions estructuren els temes en 9 blocs amb el següent contingut:

- Bloc 1: Informes per al procediment d'avaluació ambiental
- Bloc 2: Planejament
- Bloc 3: Compliment d'acords de la comissió d'urbanisme
- Bloc 4: Estudis de detall
- Bloc 5: Projectes d'urbanització i instruments de gestió
- Bloc 6: Consultes, informes i d'altres
- Bloc 7: Expedients d'obres en sòl no urbanitzable
- Bloc 8: Informes sobre usos i obres provisionals
- Bloc 9: Compliment de recursos i sentències

Al llarg del temps, canvis legislatius que han modificat la tramitació urbanística i ambiental dels expedients han comportat canvis en aquests blocs.

Els informes per al procediment d'avaluació ambiental s'inclouen en el primer bloc de les ordres del dia a partir de principis de 2012. Els estudis de detall i els projectes d'urbanització pràcticament desapareixen a partir de la llei 2/2002.

Un mateix expedient s'incorpora a l'ordre del dia de la comissió d'urbanisme corresponent en diverses fases de la seva tramitació. Per exemple el POUM de nova redacció d'un municipi passa pel bloc 1, d'avaluació ambiental, en la fase inicial de l'avanç i amb anterioritat a l'aprovació provisional del document, i passa pel bloc 2 de planejament i segurament pel bloc 3, de compliment d'anteriors acords en la fase d'aprovació definitiva. En alguns casos, pot tornar a aparèixer en el bloc 9, de compliment de recursos i sentències.



ORDRES DEL DIA

Els expedients que s'analitzen en les comissions d'urbanisme s'organitzen en blocs segons el tipus d'expedient i segons el moment procedimental del seu tràmit, de la manera següent:

➤ **Bloc 1:** Informes per al procediment d'avaluació ambiental

S'incorpora aquest bloc a partir de l'entrada en vigor de la llei 2/2012. La comissió emet un informe en la fase d'avanç i abans de l'aprovació provisional dels expedients que s'han de sotmetre a avaluació ambiental de plans.

➤ **Bloc 2:** Planejament

S'hi inclouen les figures de planejament general o derivat que es porten per primera vegada a sessió amb l'objectiu de procedir a la seva aprovació definitiva.

➤ **Bloc 3:** Compliment d'acords de la comissió d'urbanisme

Les figures de planejament general o derivat que en el tràmit d'aprovació definitiva han estat objecte d'un acord de suspensió de l'aprovació definitiva o de l'executivitat per incorporar determinades condicions, s'inclouen en aquest bloc per concloure el tràmit procedimental.

➤ **Bloc 4:** Estudis de detall i **Bloc 5:** Projectes d'urbanització i instruments de gestió.

A partir de la llei 2/2002 molt poques d'aquestes figures de desplegament de les ordenacions aprovades i de caràcter molt concret han de ser analitzades per les comissions d'urbanisme.

➤ **Bloc 6:** Consultes, informes i d'altres

En aquest apartat s'inclouen temes diversos que han de ser resolts per les comissions.

➤ **Bloc 7:** Expedients d'obres en sòl no urbanitzable

Els projectes d'actuacions d'interès públic, de construccions agràries quan són de dimensió gran i els d'implantació o rehabilitació d'habitatges en sòl no urbanitzable s'inclouen en aquest bloc, que en alguns territoris concentra un gran nombre d'expedients.

➤ **Bloc 8:** Informes sobre usos i obres provisionals

En aquest bloc s'incorporen els projectes per implantar de manera transitòria determinades actuacions, en supòsits reglats, en terrenys afectats de sistemes o pendents de desenvolupament urbanístic.

➤ **Bloc 9:** Compliment de recursos i sentències

Quan sobre un expedient de planejament aprovat per la comissió recau una sentència, se'n dona compte a la comissió i es vehicula el seu compliment.

COMISSIONS D'URBANISME

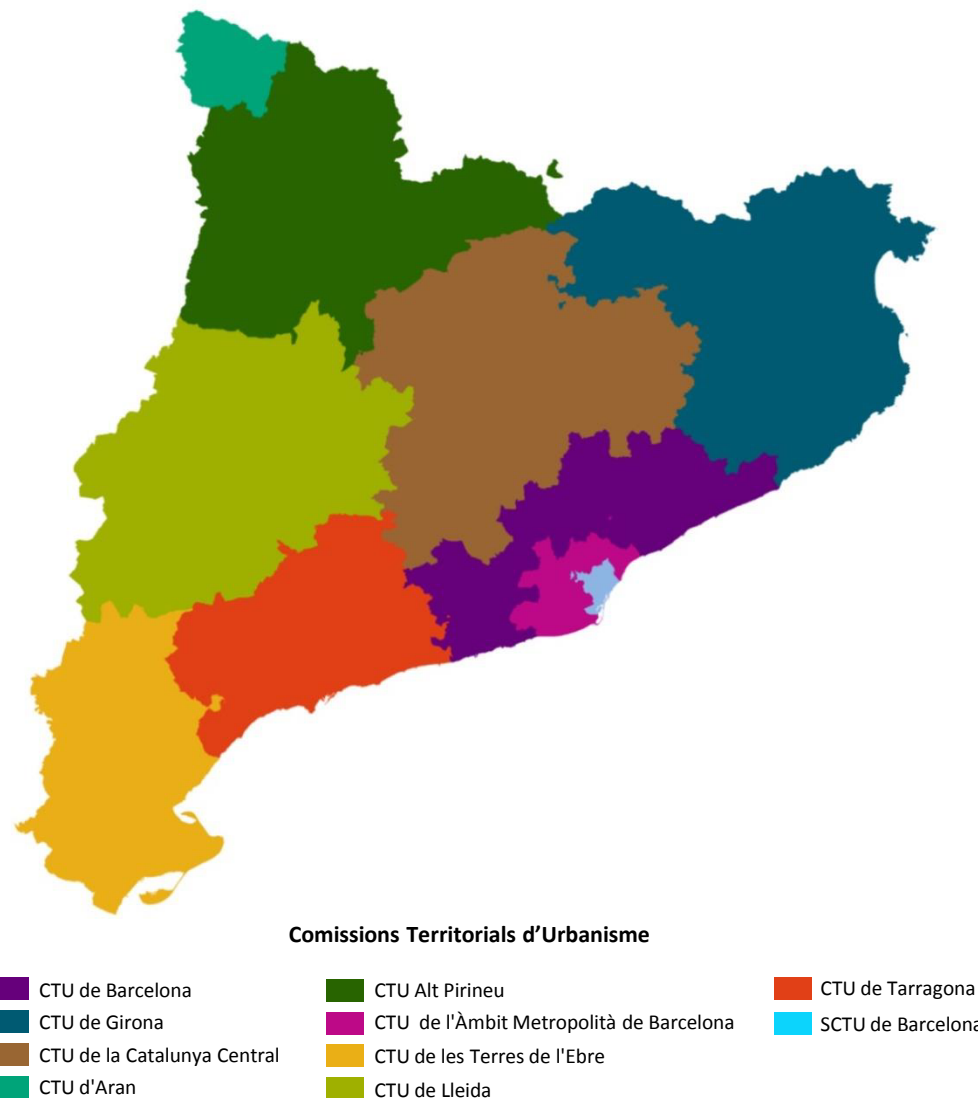
Les comissions territorials d'urbanisme compleixen funcions de caràcter informatiu, consultiu, gestor i resolutiu; són òrgans urbanístics de la Generalitat de Catalunya presidits pel conseller de Territori i Sostenibilitat amb representació de les corporacions locals i els departaments de l'Estat i la Generalitat, d'acord amb els seus respectius règims de competències. Per fer la seva tasca reben el suport dels diferents serveis territorials d'urbanisme.

Les comissions territorials d'urbanisme són les següents:

Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, que és l'òrgan superior de caràcter consultiu en matèria de planejament i urbanisme; en la seva composició incorpora representants dels departaments, els ens locals amb competències urbanístiques, així com persones d'un prestigi professional o acadèmic reconegut. El seu àmbit d'actuació s'estén a tot el territori de Catalunya.

Dins l'àmbit funcional metropolitana de Barcelona actuen 3 comissions:

- la **Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona**, de composició mixta entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya amb competència per a l'aprovació del planejament general del terme municipal de Barcelona, d'acord amb el que estableix la seva Carta municipal.
- La **Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona** que actua sobre 35 municipis (els 36 que formen part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, llevat del municipi de Barcelona). Té un període de vigència transitori, fins a l'entrada en vigor del Pla director urbanístic metropolità.
- Finalment la **Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona** per a la resta de municipis de les comarques del Vallès Oriental i Occidental, el Baix Llobregat, el Garraf i el Maresme d'aquest àmbit territorial funcional, dividida en dos serveis territorial diferents: Arc metropolità I i II.



Les cinc comissions d'urbanisme següents tenen atribucions per a resoldre els temes dels cinc àmbits territorials funcionals corresponents:

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, comprèn tots els municipis de les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.

Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (a partir de 2008), comprèn les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona, el Solsonès i el Moianès.

Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, comprèn els municipis de les comarques de l'Alt Camp, Baix Camp, Baix Penedès, Conca de Barberà, Priorat i Tarragonès.

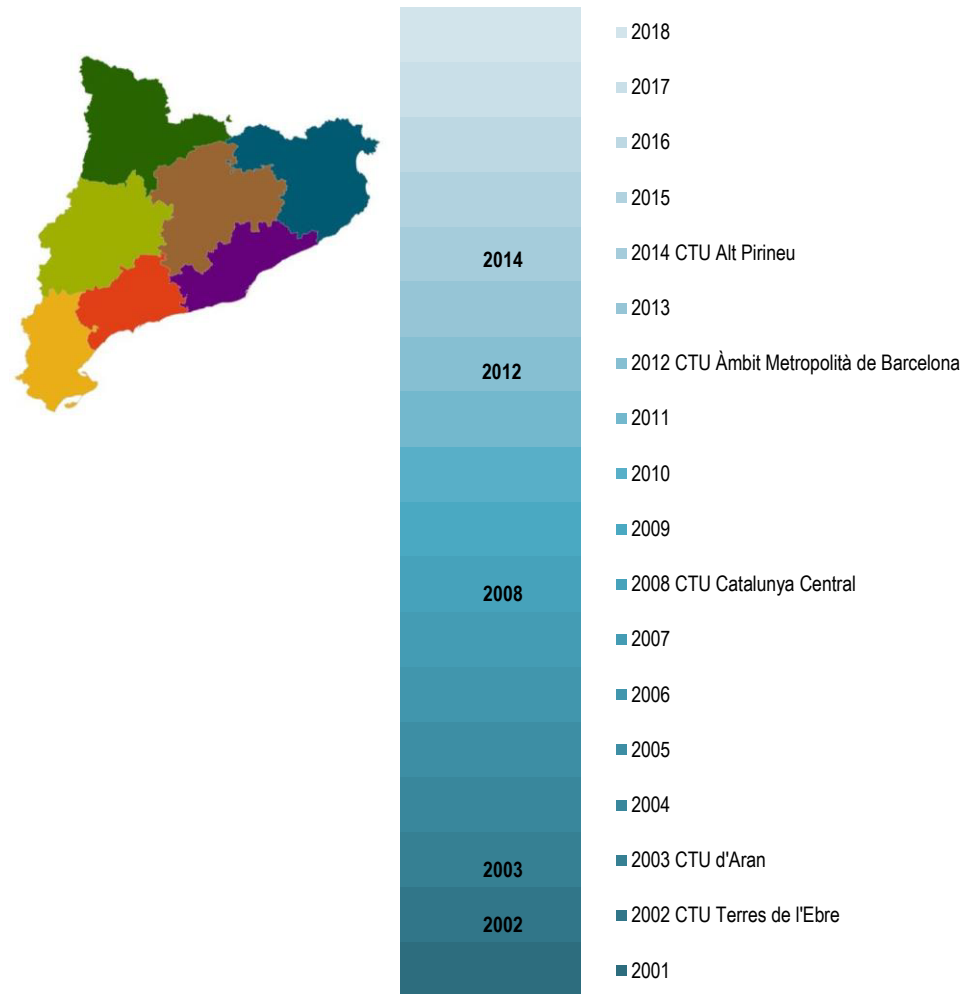
Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre (a partir de 2002), comprèn els municipis de les comarques del Baix Ebre, el Montsià, la Terra Alta i la Ribera d'Ebre.

Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, comprèn tots els municipis de la demarcació territorial, corresponents a les comarques de les Garrigues, la Noguera, el Pla d'Urgell, la Segarra, el Segrià i l'Urgell.

I finalment dins l'àmbit funcional de l'Alt Pirineu i Aran actuen 2 comissions:

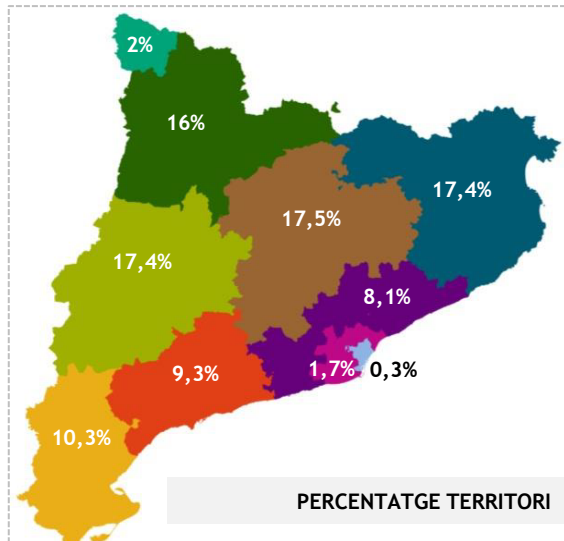
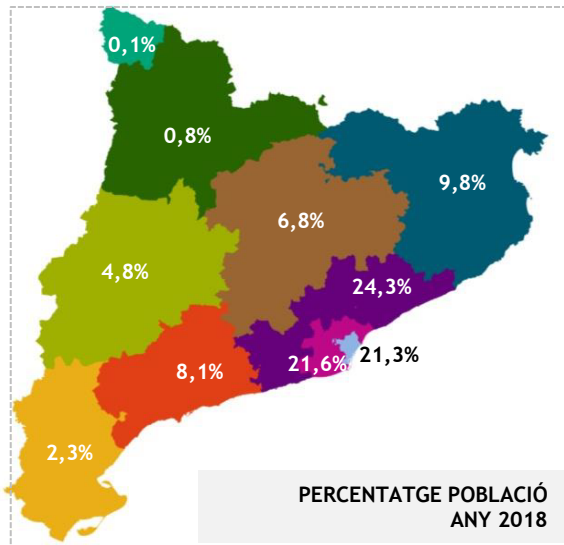
Comissió Territorial d'urbanisme d'Aran (a partir de 2003), abasta els municipis de : Arres, Bausen, es Bòrdes, Bossòst, Canejan, Les, Naut Aran, Vielha e Mijaran i Vilamòs.

Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu (a partir de 2014), comprèn tots els municipis de les comarques de l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà i el Pallars Sobirà.



Data de creació de les Comissions d'urbanisme

● DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ I EL TERRITORI

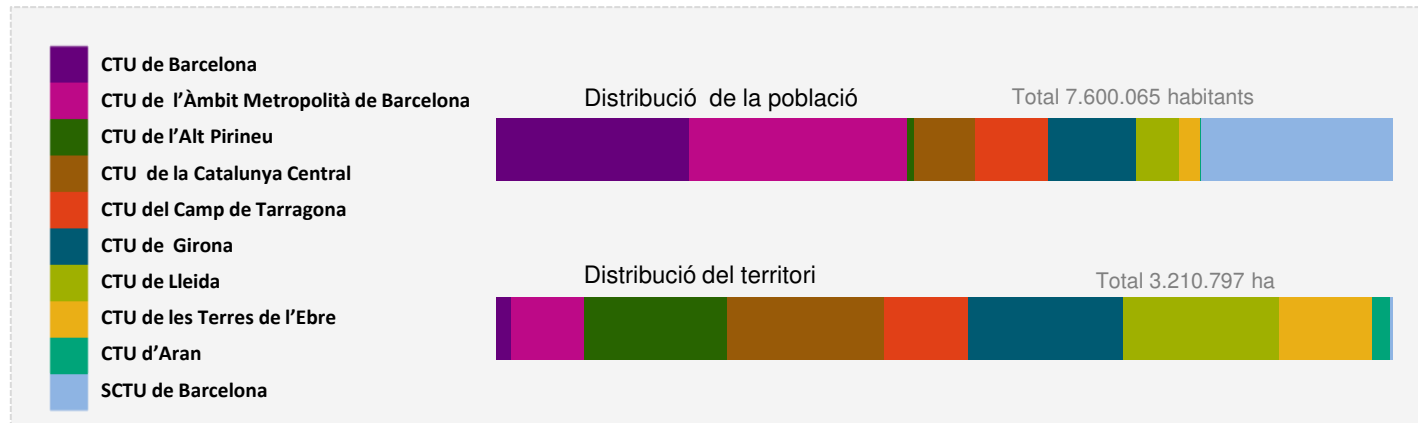


La distribució de la població a Catalunya no és gens uniforme. S'ha volgut analitzar quina superfície de territori i quina quantitat de població s'aplega en l'àmbit de competències d'urbanisme de cada comissió territorial.

Per exemple, la Subcomissió de Barcelona aplega molta població (un 21,3%) en un territori molt petit, d'un tres per mil de Catalunya. La de l'Àmbit Metropolità de Barcelona concentra un altre 21,6% de la població en un territori d'un 1,7%.

Les comissions de Barcelona i Tarragona presenten un balanç força igual de territori, al voltant del 8-9%; però hi ha força diferència en la població: un 24,3% a la comissió de Barcelona i un 8,1% a la comissió de Tarragona. Les Comissions de Lleida, de la Catalunya Central i la de Girona, amb un 17,5% del territori cadascuna, tenen respectivament gairebé un 5, un 7 i un 10% de la població. El servei territorial de Lleida també gestiona les comissions de l'Alt Pirineu i de l'Aran, acumulant un 35% del territori de Catalunya, i una població del 5,7%.

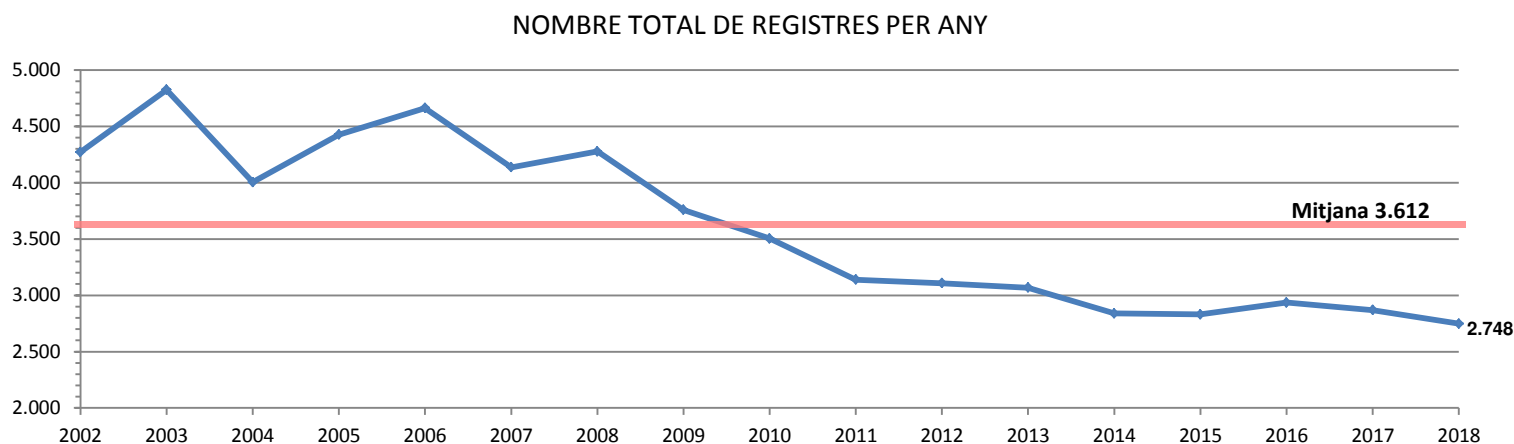
La consideració dels trets diferencials del Val d'Aran des del punt de vista polític fa que tingui la seva pròpia comissió d'urbanisme, tot i que aplega només un 2% del territori i un 1 per mil de la població.



ANÀLISI DE LES DINÀMIQUES DE LES COMISSIONS D'URBANISME ENTRE ELS ANYS 2002 I EL 2018

Al llarg d'aquests 17 anys, entre l'inici de l'any 2002 i desembre de l'any 2018, a l'ordre del dia de les comissions d'urbanisme s'han inclòs per a la seva anàlisi i resolució **61.401** registres. Això correspon a una mitjana de **3.612** registres per any.

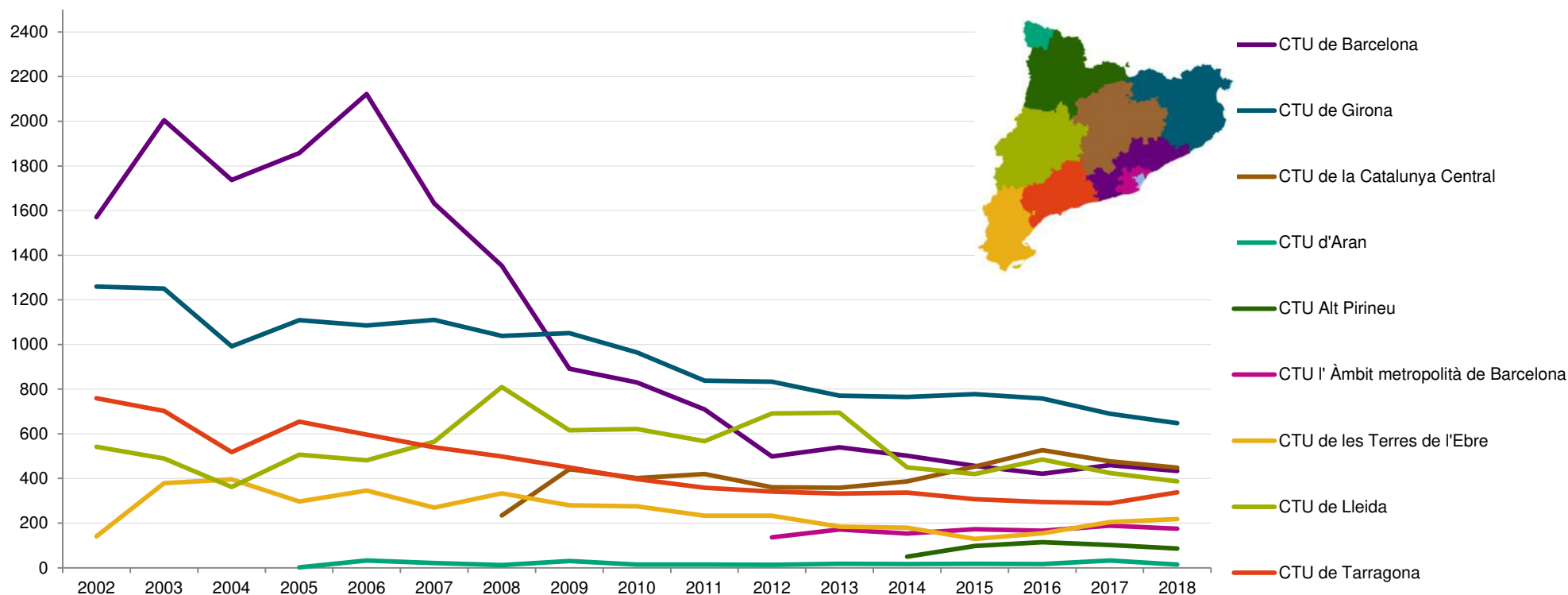
Dels anys analitzats el de major activitat de les comissions d'urbanisme va ser l'any 2003, amb 4.870 temes a les ordres del dia, i el menys actiu dels analitzats és el 2018 amb un total de **2.748** temes a les ordres del dia.



Entre els anys 2002 i 2008 s'observen fluctuacions en el nombre d'expedients, però sempre entre 4 i 5 mil. A partir de 2008 hi ha una caiguda forta i sostinguda fins al 2011 i a partir d'aquest any continua el descens però més moderat. En 2018 continua la davallada en nombre de registres, que han disminuït en 121, el que representa un descens d'un 4% respecte l'any anterior.

La mitjana de registres a les ordres del dia durant aquests 17 anys és de 3.612 registres l'any. L'any 2018 amb 2.748 registres el nombre ha estat un 24% inferior a la mitjana i un 43% inferior al de l'any 2003, que és el de màxima activitat de les comissions.

ANÀLISI COMPARATIU PER ÀMBITS ENTRE ELS ANYS 2002 I EL 2018



Cal tenir en compte que al llarg d'aquests anys s'han creat les comissions territorials d'urbanisme de l'Aran l'any 2005, de la Catalunya Central l'any 2008, la de l'Àmbit Metropolità de Barcelona l'any 2012 i la de l'Alt Pirineu l'any 2014 i s'han reduït en conseqüència els àmbits de les 5 comissions actives l'any 2002.

Per àmbits territorials, i des que funcionen les 9 comissions actuals (2014) fins a l'any 2018, la Comissió de Barcelona continua amb petites davallades, d'entre un 6 i un 8 per cent anual a excepció de l'any 2017 que creix un 9%. La Comissió de Girona creix un 2% en 2015, i a partir d'aquí decreix una mitjana d'un 6% anual. La Comissió de la Catalunya Central, creix un 16% fins l'any 2016 però després ha disminuït als volts d'un 8%. La comissió de l'Aran té una punta l'any 2017, i es manté la resta. La comissió de l'Alt Pirineu ha augmentat en els dos primers anys des de la seva creació i després fins a 2018 decreix una mitjana del 13%. L'Àmbit Metropolità de Barcelona alterna pujades i baixades, amb un creixement d'un 4% en el període 2014-2018. La Comissió de les Terres de l'Ebre decreix un 28% el 2015 i fins 2018 creix un 20% de mitjana. La Comissió de Lleida només augmenta l'any 2016, un 15%, i a continuació disminueix fins a 2018 d'un 11% de mitjana. Per últim, la Comissió del Camp de Tarragona manté un descens en nombre d'expedients entre 2014 i 2017 d'un 5% de mitjana, però el 2018 canvia aquesta tendència i creix un 17% respecte de l'any anterior.

● Expedients que afecten més d'un municipi. 2018

Com ja s'ha indicat, en molts procediments un mateix expedient és analitzat per la comissió diverses vegades, ja sigui en diferents fases de la seva tramitació o bé perquè una primera valoració de la comissió incorpora deficiències a resoldre. També un mateix expedient pot ser tractat en diferents comissions si el seu àmbit abasta diferents territoris. Els expedients que abasten un major nombre de municipis es detallen a continuació.

2018 / 067068 / C: Aquest expedient és un Pla Director urbanístic de les activitats de Càmping que afecta tots els municipis de Catalunya i que aquest any ha iniciat el procediment de formulació. La finalitat és establir les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal, determinar sobre el desenvolupament urbanístic sostenible i d'ordenació urbanística, mesures de protecció del sòl no urbanitzable, i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl. Ha estat inclòs 11 vegades a les ordres del dia de les diferents comissions.

2017 / 065084 / C: Aquest expedient és el Pla director urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal transport públic-vehicle privat a l'àmbit del sistema tarifari integrat de l'ATM de l'àrea de Barcelona, per tal d'establir directrius d'ordenació urbanística i, en el seu cas, delimitar i ordenar sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars, que inclou diversos municipis de l'àrea de Barcelona. S'ha iniciat el procediment de formulació

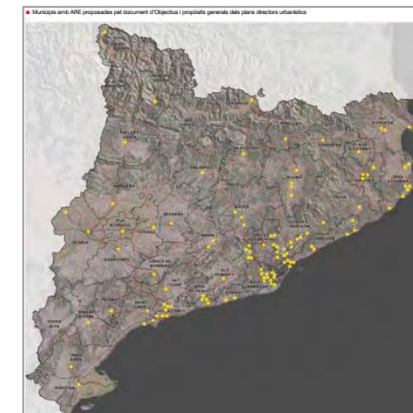
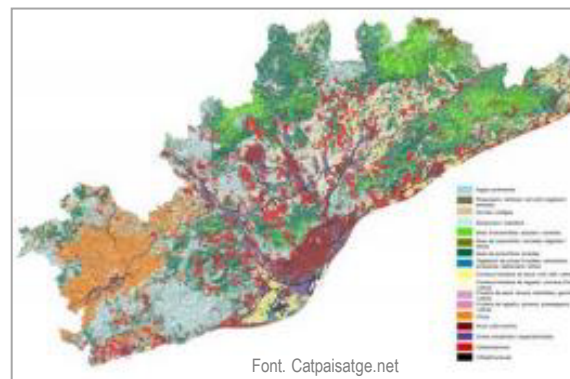
2014 / 053560 / B: Sentència 229 sobre el recurs RCA 66/2015 interposat per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès contra la resolució per la qual s'aprova definitivament el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Afecta a 163 municipis.

2008 / 030767 / C: Pla director urbanístic per a la delimitació de les àrees residencials estratègiques Catalunya, 2008-2011 - ARES. Objectius i propòsits generals. INICIAR el procediment de revisió. Afecta a 86 municipis.

2018 / 067334 / P: Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu. La comissió ha assumit el document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic. Afecta 24 municipis.



Font. Notes de premsa/govern.cat



● Expedients que afecten diversos municipis. 2018

2015 / 057309 / N: Pla director urbanístic de l'activitat minera al Bages. Abasta els 11 municipis de la comarca que allotgen algun tipus d'instal·lació minera, per tal de garantir la visió de conjunt.

2007 / 027468 / E: Pla especial urbanístic per a l'adequació de l'actual línia elèctrica a 110 kV des de la Central Nuclear d'Ascó a la Subestació Tortosa. La comissió ha emès informe sobre els ajustos que ha dur a terme ENDESA sobre aquesta línia elèctrica. Afecta a 9 municipis

2016 / 062208 / V: Modificació de les Normes subsidiàries del planejament en relació amb la regulació de les bordes i cabanes en sòl no urbanitzable pel que fa als municipis d'Arres, Bausen, Bossòst, Es Bòrdes, Canejan, Les, Vielha e Mijaran i Vilamòs.

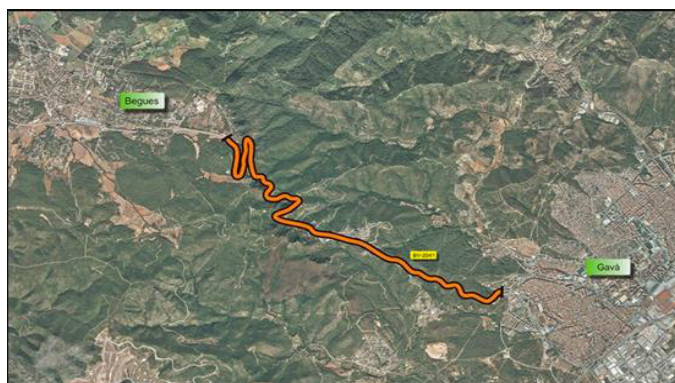
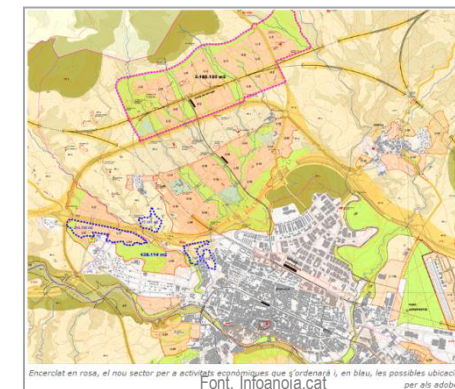
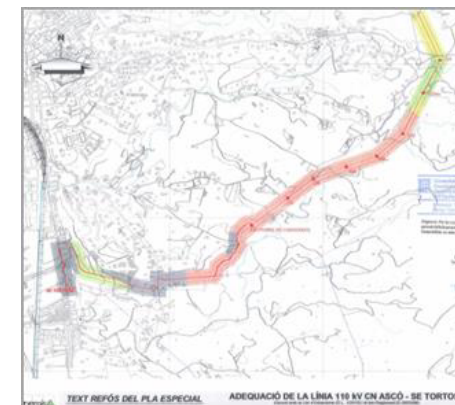
2013 / 050403 / C: Pla director urbanístic d'infraestructures de la ròtula de Martorell-Abrera, que afecta a 7 municipis. Aquest any s'ha aprovat inicialment.

2017 / 064149 / N: Pla Director urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena. Afecta a 7 municipis. S'ha iniciat el procediment de formulació.

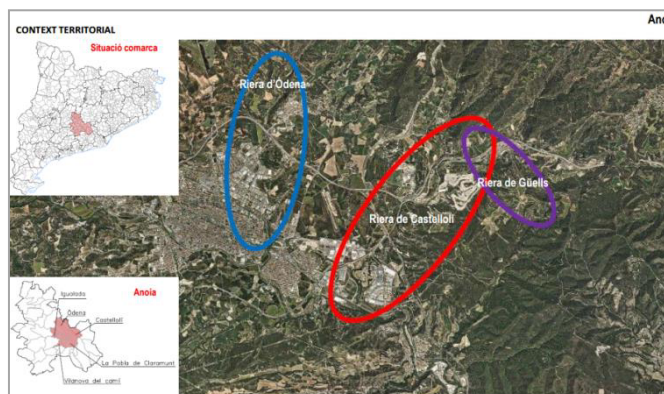
2018 / 066009 / C: Pla director urbanístic de les Àrees residencials estratègiques del Vallès Occidental, per deixar sense efecte les Àrees residencials estratègiques de Can Puiggener i Torre-Romeu, de Sabadell. És una modificació d'un pla que afecta 6 municipis.

2017 / 063567 / N: Pla especial urbanístic autònom per al desenvolupament del Parc fluvial a les rieres d'Òdena, Castellolí i la Poble de Claramunt, formulat i promogut per la Mancomunitat intermunicipal de la Conca d'Òdena. Afecta a 5 municipis i s'ha aprovat provisionalment.

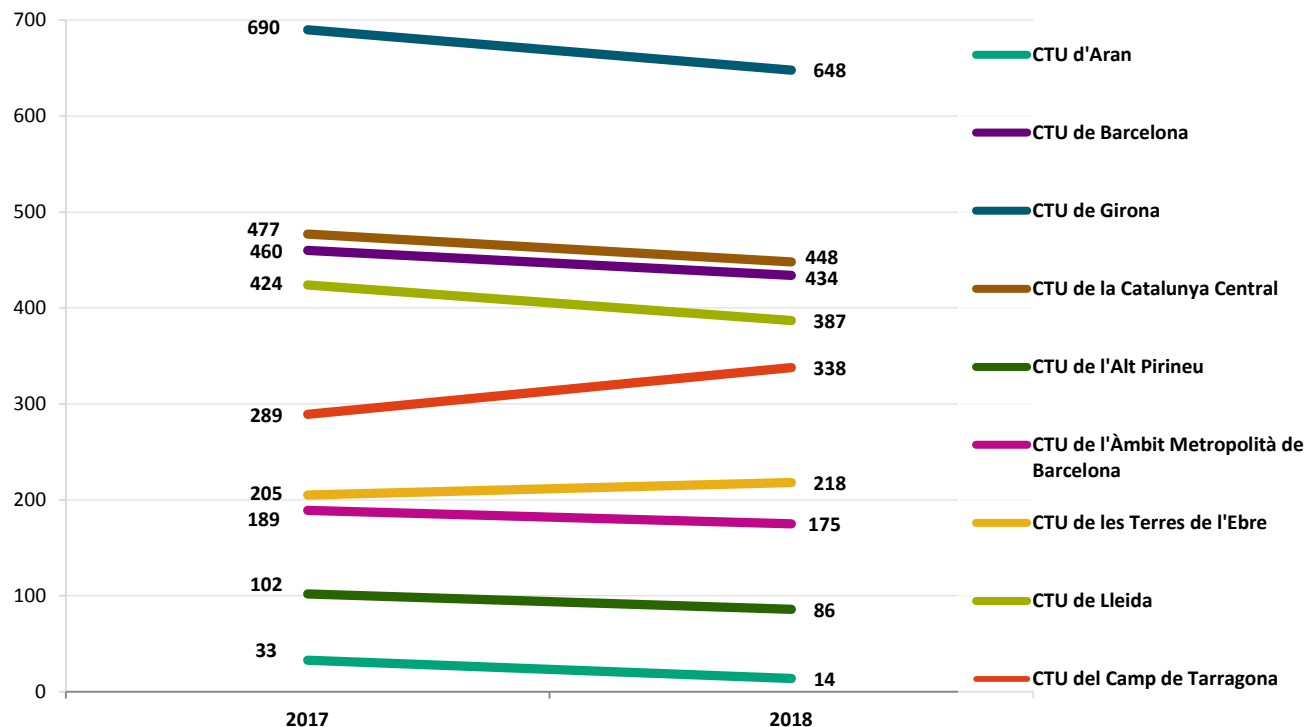
2018 / 066480 / M: Millora de la seguretat de la carretera BV-1468 amb l'ampliació de 14 trams per garantir l'amplada mínima de la calçada als termes municipals de Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Just Desvern i Barcelona.



Font: Notes de premsa/govern.cat



ANÀLISI COMPARATIU PER ÀMBITS ENTRE ELS ANYS 2017 I EL 2018



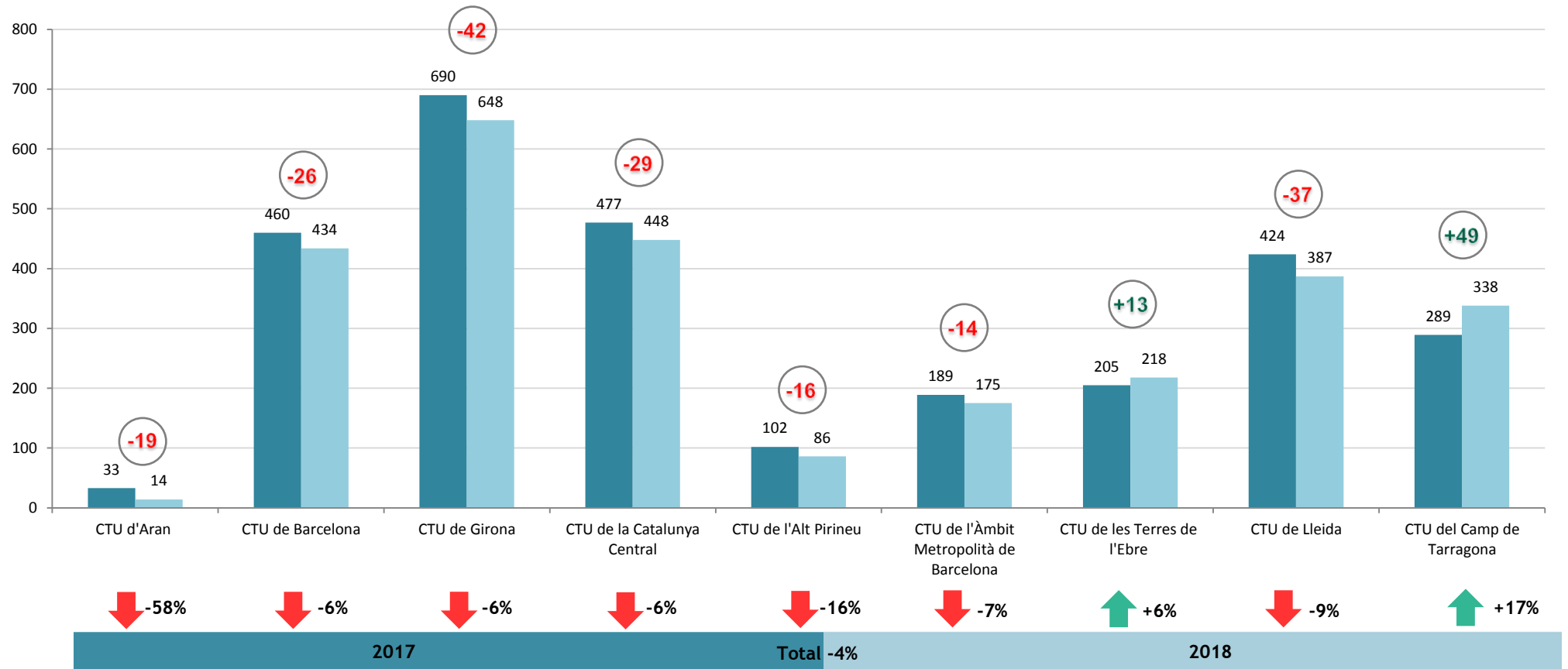
Per àmbits territorials entre l'any 2017 i el 2018 la comissió que ha disminuït més la seva activitat, en un 58%, és la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Aran que ha passat de 33 temes analitzats a 14 temes a les ordres del dia. De fet aquesta diferència s'explica pel nombre de sessions anuals, que ha passat de 3 l'any 2017 a 2 el 2018. Els temes de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu disminueixen un 16%. També decreix el nombre de registres a la Comissió de Lleida (9%), a l'Àmbit Metropolità de Barcelona (7%) i a les comissions de Girona, la de Barcelona i la de la Catalunya Central (6%).

L'any 2018 les comissions d'urbanisme que creixen en nombre d'expedients són la Comissió del Camp de Tarragona que augmenta un 17% i la Comissió de les Terres de l'Ebre amb un augment d'un 7%. En el conjunt de les comissions la disminució total en nombre d'expedients respecte l'any anterior és del 4%.

L'any 2018, la comissió que continua tenint un major nombre d'expedients a les ordres del dia és la de Girona, amb 648 expedients.

● EVOLUCIÓ TEMPORAL 2017-2018

El gràfic representa el nombre total de registres d'expedients a les ordres del dia de les diferents comissions d'urbanisme durant els dos períodes analitzats.



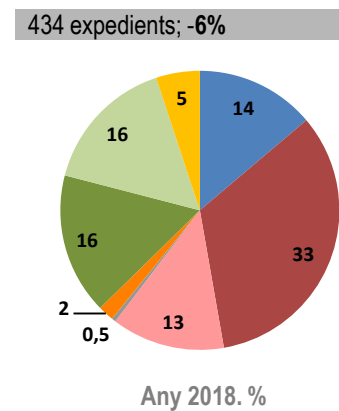
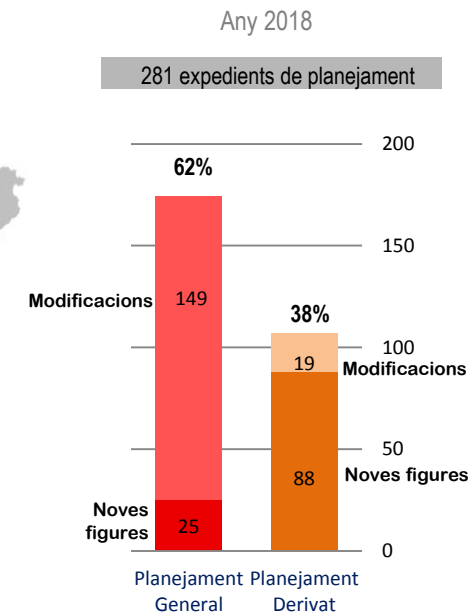
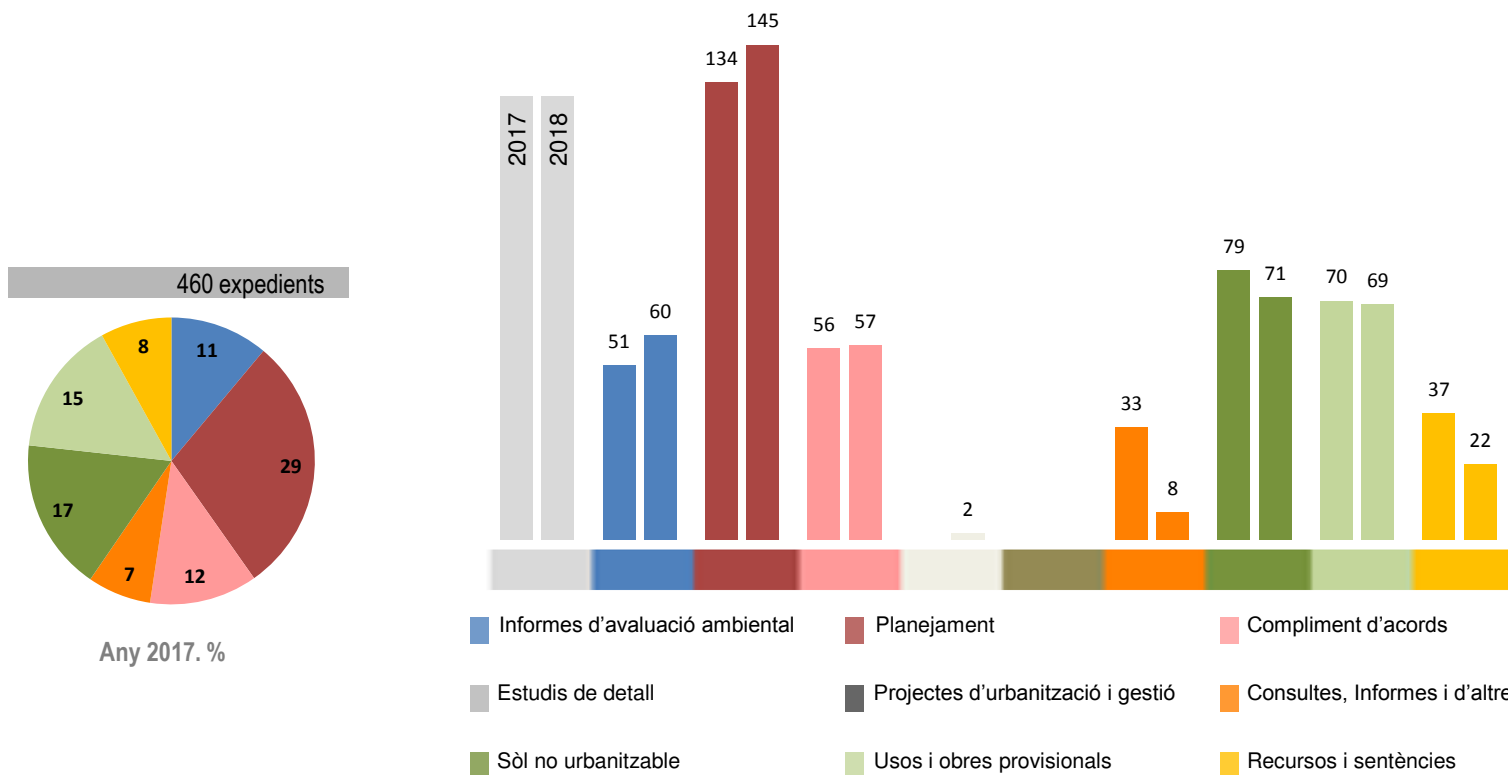
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA

A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona són majoritaris els expedients de planejament, que augmenten respecte l'any anterior i passen a ser una tercera part del total.

A continuació el bloc de les autoritzacions en sòl no urbanitzable i el de les autoritzacions provisionals representen un 16% del total, amb prop de 70 temes de cada tipus.

El bloc d'informes d'avaluació ambiental augmenta en un 18% respecte al 2017, passant de l'11 al 14 % sobre el total.

La Comissió d'urbanisme de Barcelona s'ha reunit 8 vegades en l'ant 2018 i el nombre de temes a les ordres del dia ha disminuït en un 6% respecte a l'any anterior.



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

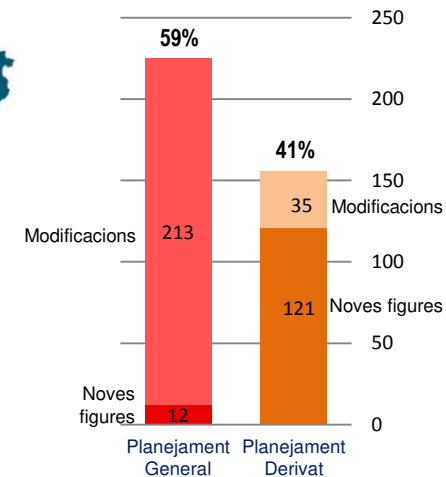
A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona els expedients de planejament i el compliment d'acords han suposat més de la meitat dels temes a les ordres del dia, quan l'any 2017 eren una tercera part del total.

Per contra, han disminuït fortament les autoritzacions en sòl no urbanitzable, amb 88 temes menys, el que representa una davallada del 30% respecte l'any anterior.

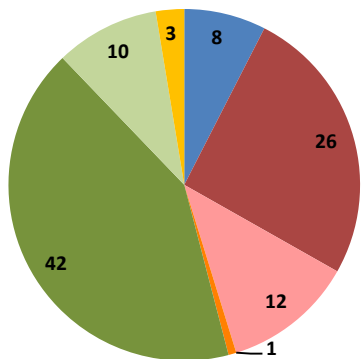


Anys 2018

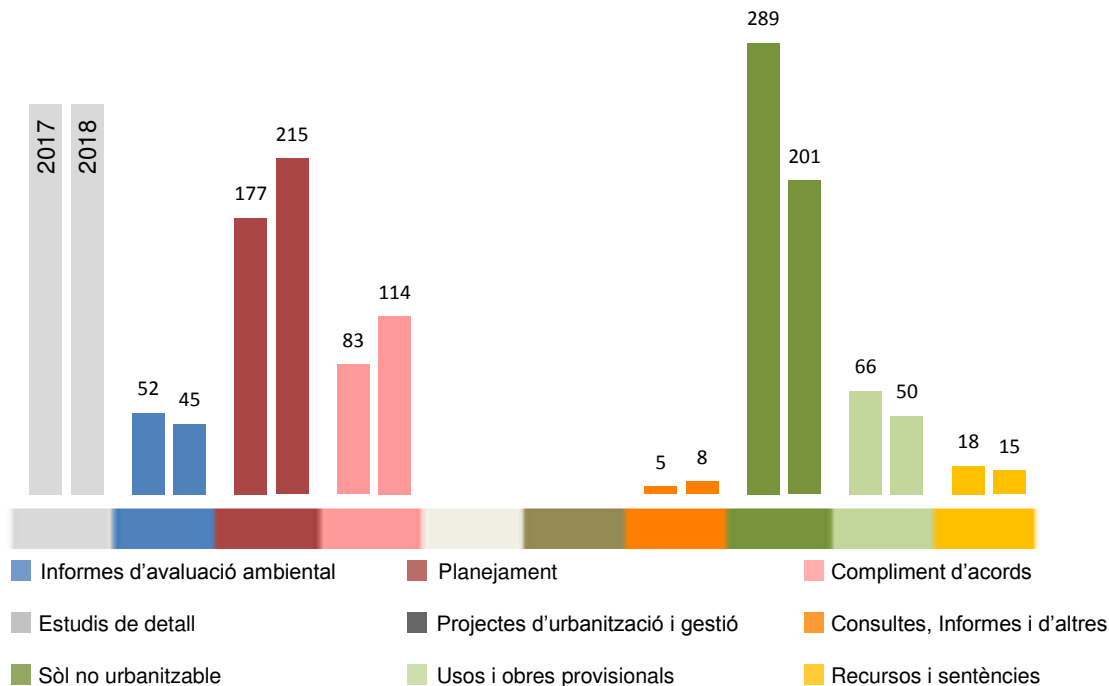
381 expedients de planejament



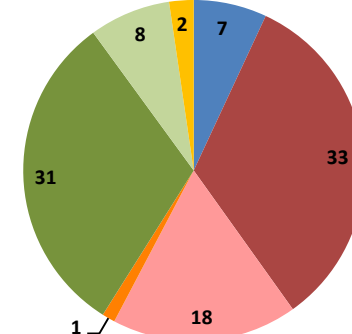
690 expedients



Anys 2017. %



648 expedients; -6%



Anys 2018. %

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LA CATALUNYA CENTRAL

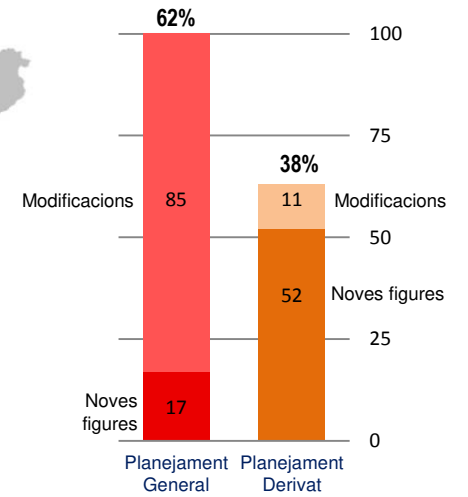
La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central disminueix una mica el nombre d'expedients en general en tots els blocs. Els projectes en sòl no urbanitzable concentren un gran nombre d'expedients i representen el mateix 56% del percentatge total, però han disminuït un 6% en comparació amb l'any anterior en nombre.

Es conserva força el pes que representa en el percentatge total la suma dels blocs d'informes d'avaluació ambiental, de planejament i de compliment d'acords de la comissió d'urbanisme.

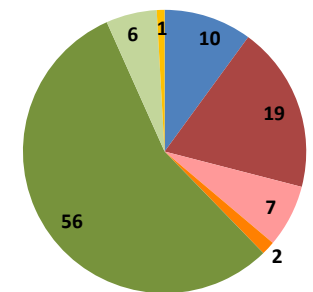


Any 2018

165 expedients de planejament

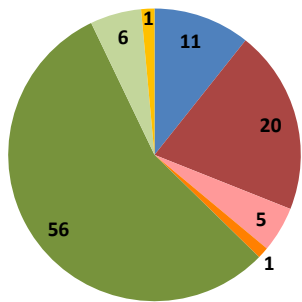


448 expedients; -6%

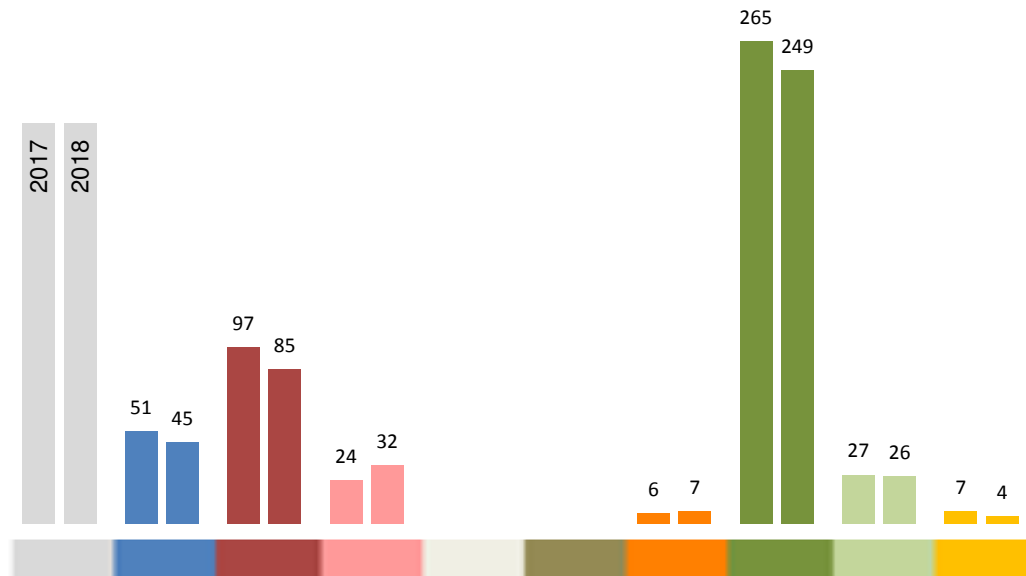


Any 2018. %

477 expedients



Any 2017. %



- Informes d'avaluació ambiental
- Planejament
- Compliment d'acords
- Estudis de detall
- Projectes d'urbanització i gestió
- Consultes, Informes i d'altres
- Sòl no urbanitzable
- Usos i obres provisionals
- Recursos i sentències

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL CAMP DE TARRAGONA

La Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona, amb la de Terres d'Ebre són les úniques comissions que augmenten el nombre d'expedients amb referència a l'any 2017.

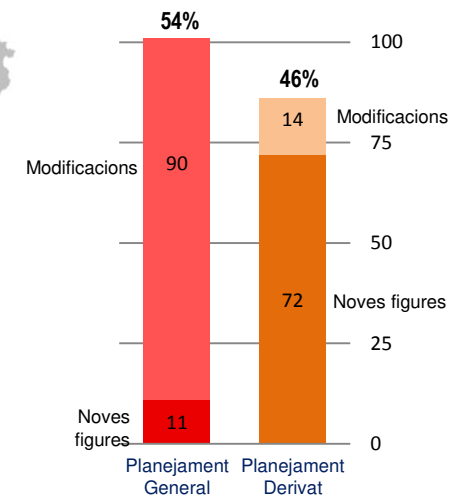
A l'anàlisi per blocs, tots augmenten el nombre d'expedients, menys el bloc de consultes, informes i d'altres.

El bloc de planejament, encara que ha crescut en un expedient, passa a representar el 26% del conjunt dels temes tractats mentre l'any 2017 representava el 30%. Augmenta la proporció del temes en sòl no urbanitzable en un 8%, passant de 65 a 101 expedients.

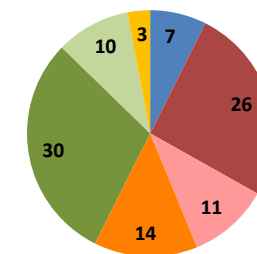


Any 2018

187 expedients de planejament

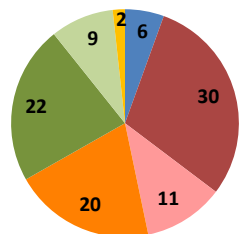


338 expedients; +17%

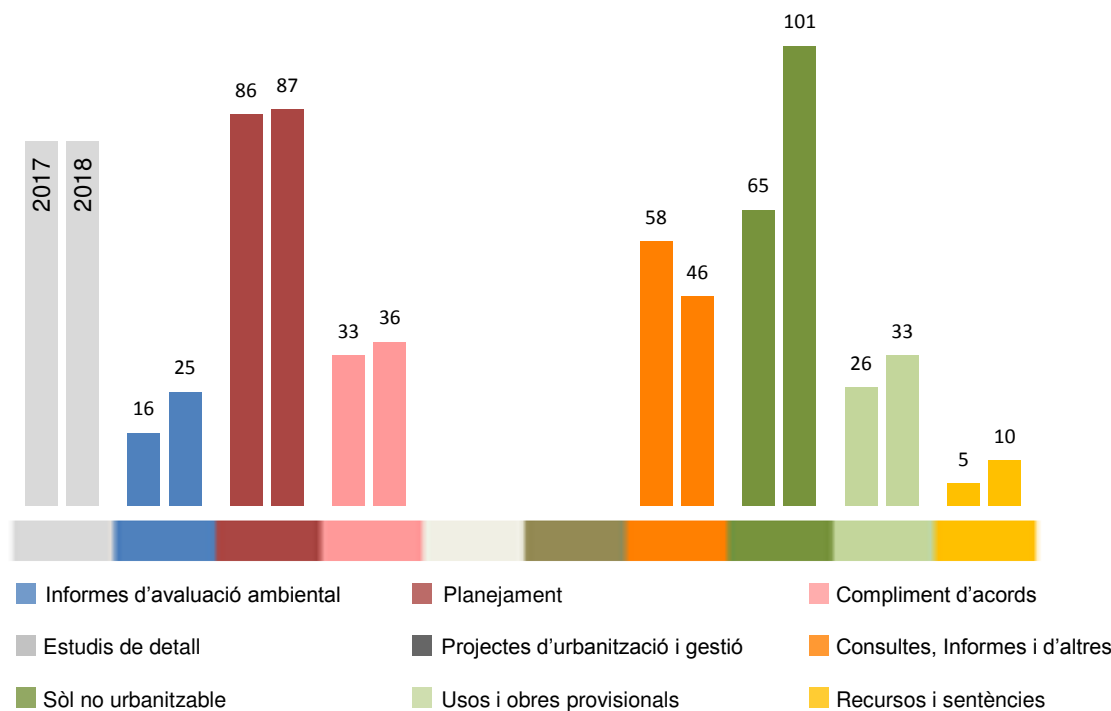


Any 2018. %

289 expedients



Any 2017. %



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LLEIDA

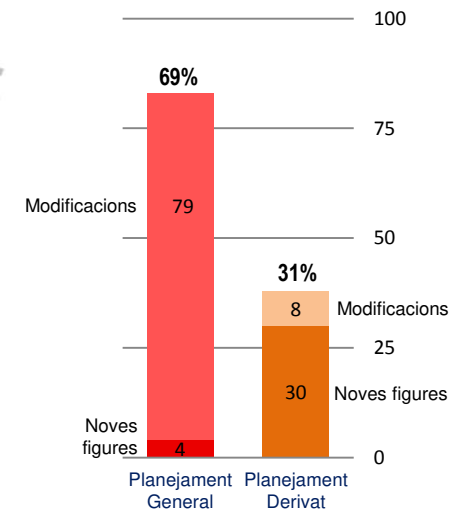
A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el bloc de planejament ha disminuït en 10 el nombre d'expedients respecte l'any anterior; i les autoritzacions en sòl no urbanitzable també han disminuït en 22 unitats, però el percentatge d'aquests dos blocs en el total no ha variat en relació amb l'any 2017.

El nombre total d'expedients en aquesta comissió territorial ha disminuït en gairebé un 9%

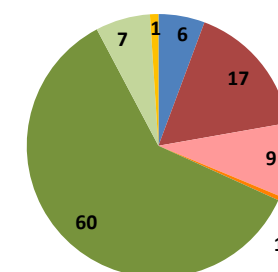


Any 2018

121 expedients de planejament

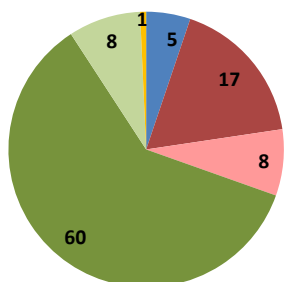


387 expedients; -9%

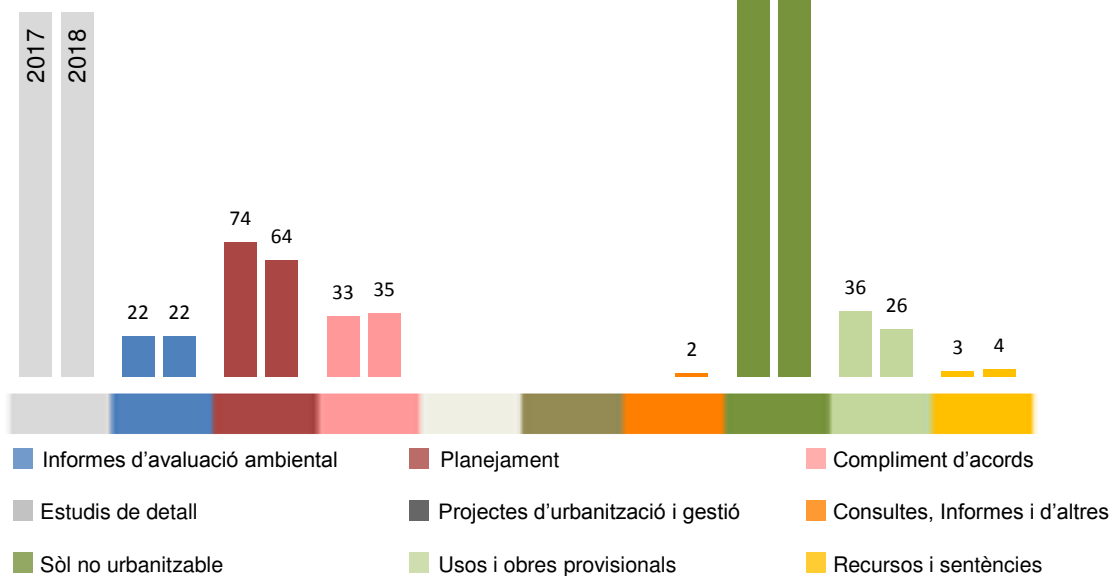


Any 2018. %

424 expedients



Any 2017. %



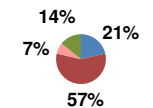
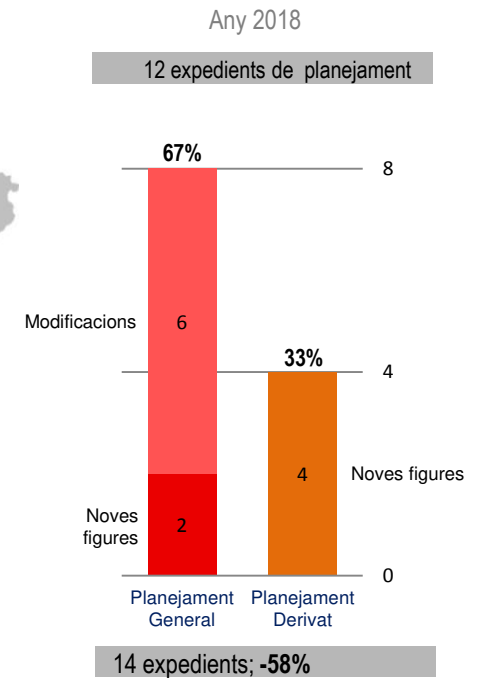
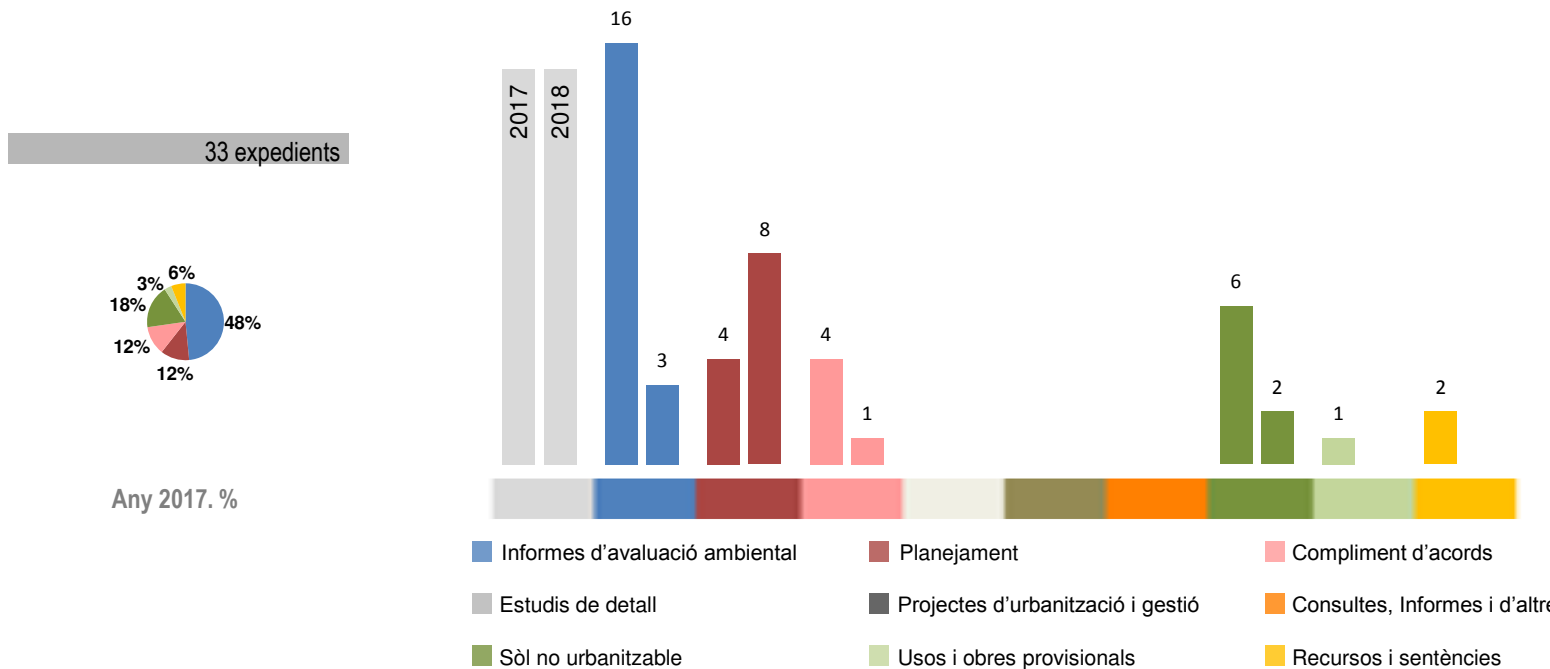
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME D'ARAN

L'àmbit d'Aran representa poc menys d'un 2% del territori català, i amb poc més de deu mil habitants acull un 0,13% de la població de Catalunya. Com sigui que el nombre d'expedients que van a comissió és molt petit, qualsevol variació comporta canvis percentuals molt importants en la distribució per blocs.

En el 2018 la comissió s'ha reunit en dues ocasions, mentre l'any 2017 varen ser 3. L'únic bloc que ha augmentat és el de planejament, que ha duplicat el nombre d'expedients, majoritàriament amb modificacions de Normes subsidiàries del planejament. Pel que fa a la participació de cada bloc en el percentatge total, en 2017 és d'un 12% i en 2018 representa un 57% del total d'expedients.

De la resta de blocs, destaca la davallada dels informes per al procediment d'avaluació ambiental, amb 13 expedients menys que l'any anterior.

Des de 2010 el nombre d'expedients avaluats per aquesta comissió ha estat a l'entorn dels 15, l'any passat va ser excepcional amb 33 expedients.



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ALT PIRINEU

A finals de maig de 2014 es va crear la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu. L'any 2016 va arribar al màxim de 114 expedients a les ordres del dia i els dos darreres anys ha disminuït en el total d'expedients, passant a 102 el 2017 i a 86 el 2018

Pel que fa als diferents blocs l'any 2018 han augmentat amb 4 expedients més els compliment d'acords, que passen a ser el 12% del total.

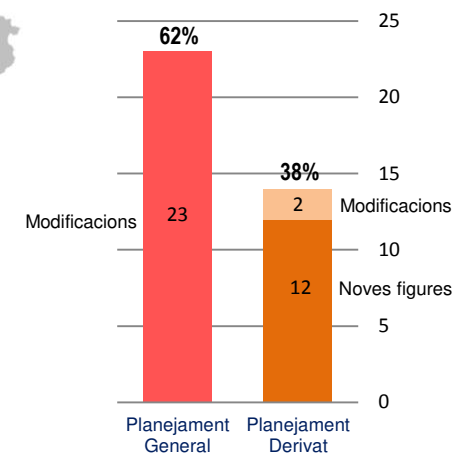
En aquesta comissió el bloc amb més registres és el d'expedients en sòl no urbanitzable, amb el 48% del total de temes de la comissió, una mica superior al percentatge de 2017 (44%).

La davallada més important és al bloc d'informes pel procediment d'avaluació ambiental amb 9 temes menys que l'any anterior i al informes sobre usos i obres provisionals.

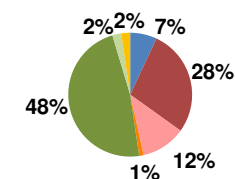


Any 2018

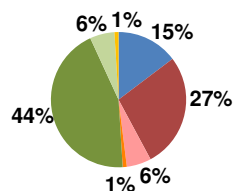
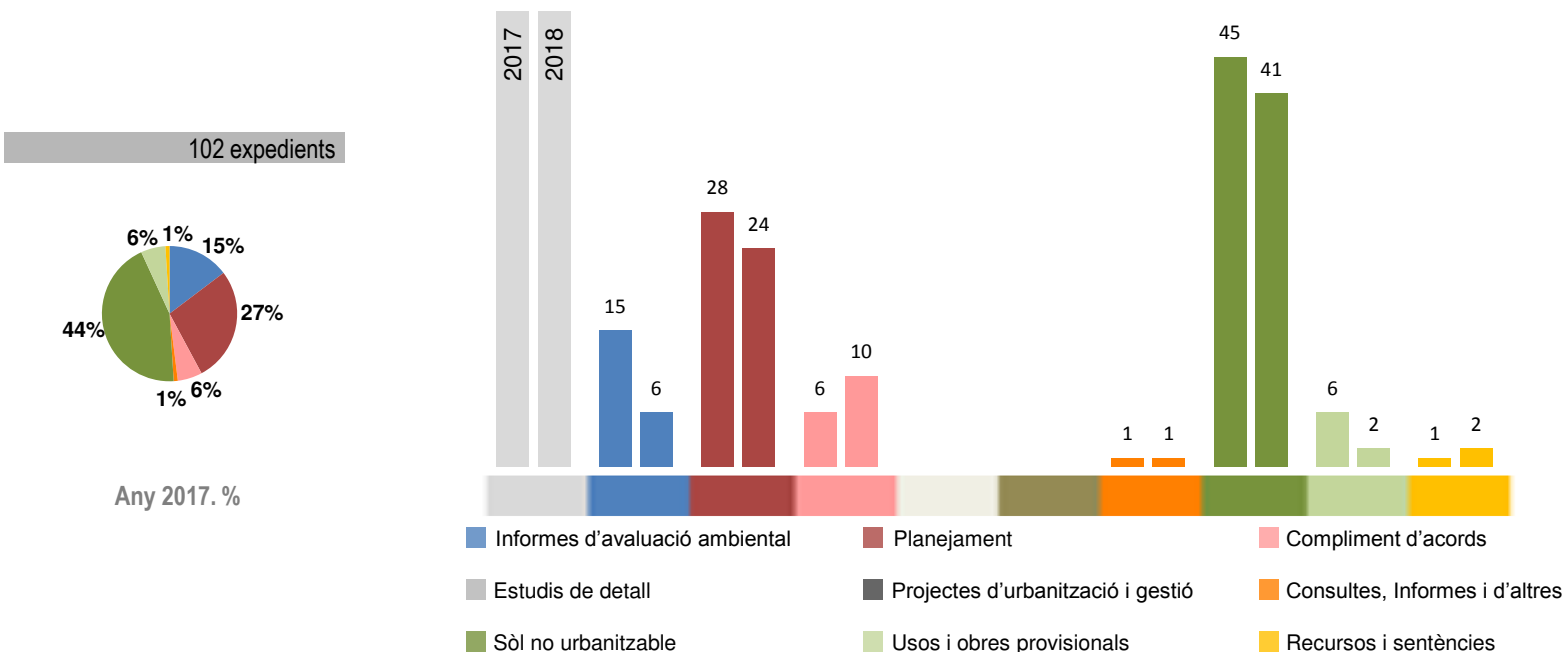
37 expedients de planejament



86 expedients; -16%



Any 2018. %



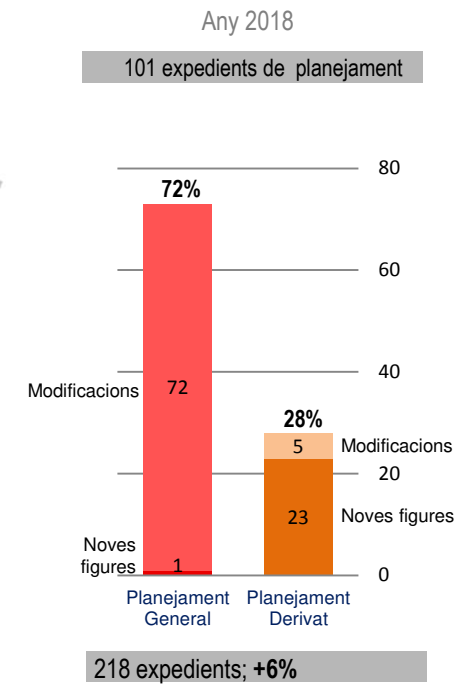
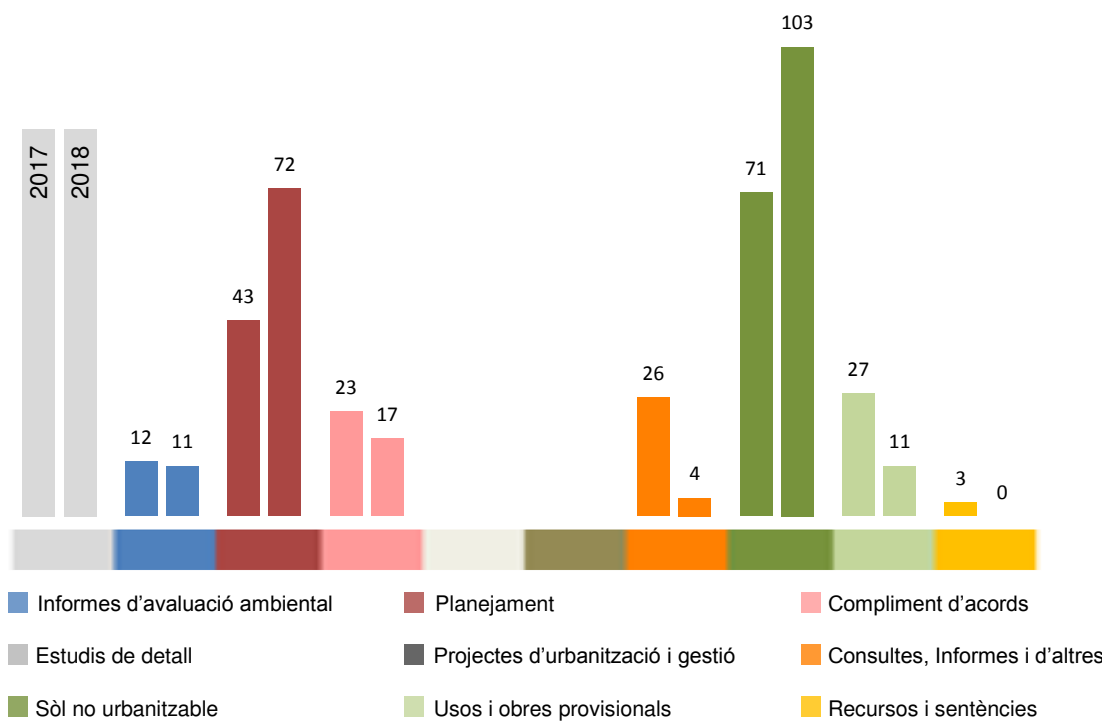
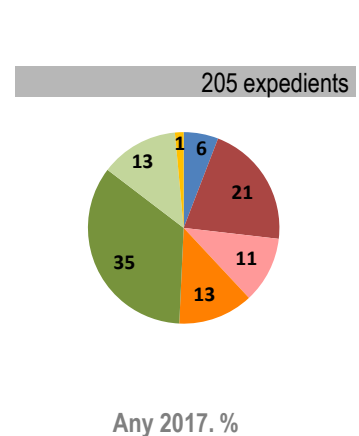
Any 2017. %

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LES TERRES DE L'EBRE

El nombre de temes inclosos a l'ordre del dia de la comissió d'urbanisme de les Terres de l'Ebre ha augmentat l'any 2018 en 13 temes, un 6% més que l'any anterior. Amb la del Camp de Tarragona, són les úniques comissions que aquest any han incrementat els temes a l'ordre del dia.

Tot l'increment es concentra en dos blocs: el que més augmenta, amb un 67%, és el de planejament amb 29 temes més a les ordres del dia en 2018. L'altre és el d'expedients en sòl no urbanitzable, amb 103 expedients, un 45% d'expedients més que l'any anterior.

La resta de blocs han disminuït. Els que més ho han fet són el de consultes, informes i d'altres, amb 22 expedients menys, i el bloc de llicències per a usos i obres provisionals amb 16 expedients menys.



COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ÀMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA

La Comissió d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va ser creada per acord del govern de 27 de desembre de 2011 i es va reunir per primera vegada l'any següent. L'Any 2018 s'ha reunit en 8 ocasions.

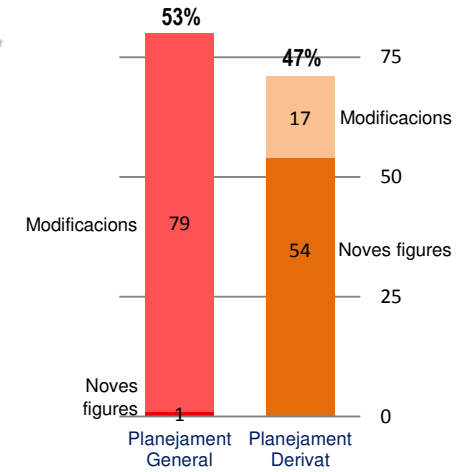
El 2018 el bloc de planejament (amb 5 temes menys) i el de compliment d'acords anteriors (amb 1 tema més que l'any anterior) augmenten el percentatge que representen en el total dels temes inclosos a les ordres del dia, concentrant més de tres quartes parts del total.

En el seu conjunt, la comissió ha disminuït en 15 el nombre de temes a les ordres del dia, el que representa un 8% menys que l'any anterior.

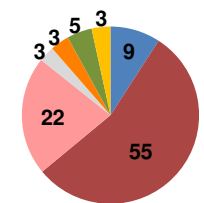


Any 2018

151 expedients de planejament

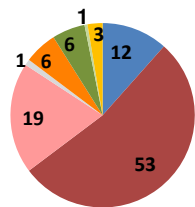


175 expedients; -8%

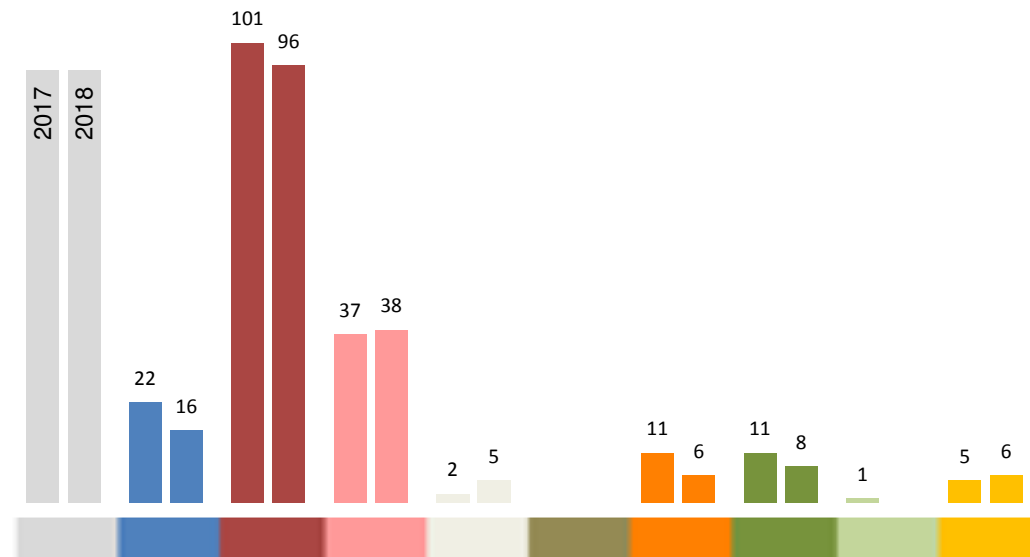


Any 2018. %

190 expedients



Any 2017. %



- Informes d'avaluació ambiental
- Planejament
- Compliment d'acords
- Estudis de detall
- Projectes d'urbanització i gestió
- Consultes, Informes i d'altres
- Sòl no urbanitzable
- Usos i obres provisionals
- Recursos i sentències

○ SUBCOMISSIÓ D'URBANISME DEL MUNICIPI DE BARCELONA

Dins l'àmbit funcional de la regió metropolitana de Barcelona actua la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, de composició mixta entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya amb competència per a l'aprovació del planejament general del terme municipal de Barcelona, d'acord amb el que estableix la seva Carta municipal.

La major part de l'activitat es concentra en el bloc de planejament amb 9 temes a les ordres del dia, que, tot i ser un 25% menys que l'any anterior, representa un 82% del total.

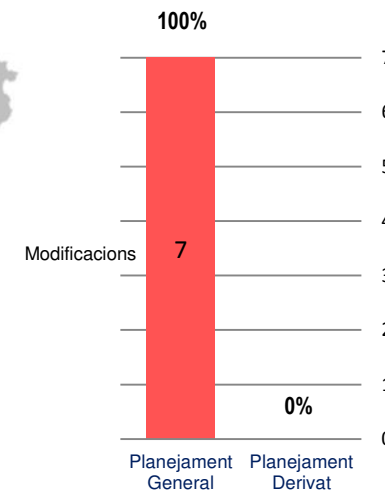
L'altra activitat pertany al bloc d'informes d'avaluació ambiental amb 2 expedients sobre actuacions específiques d'interès públic.

El total dels temes en 2018 és d'11, un 27% menys que l'any anterior.

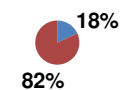


Any 2018

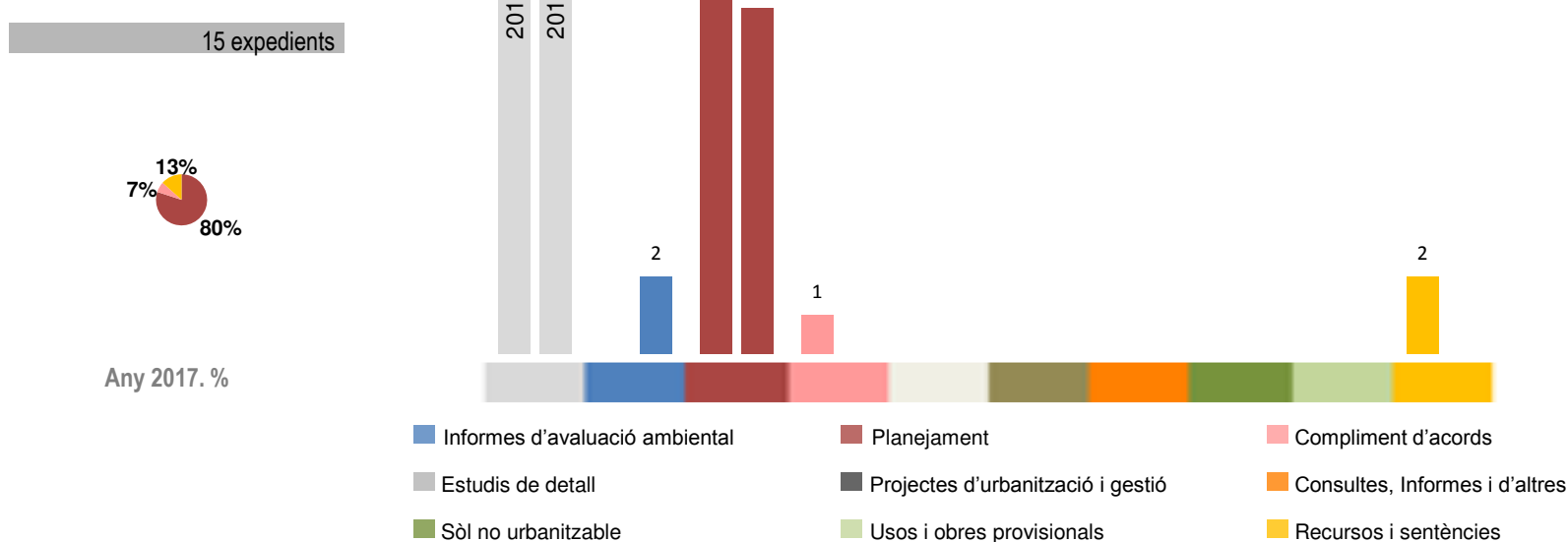
7 expedients de planejament



11 expedients; -27%



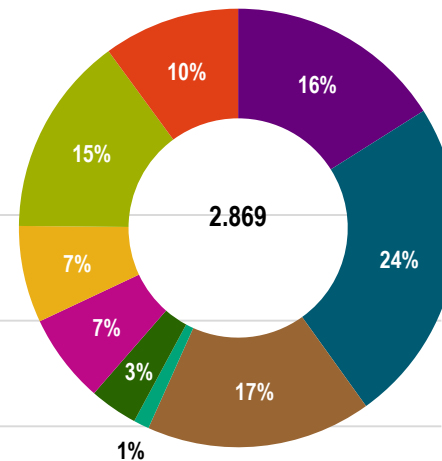
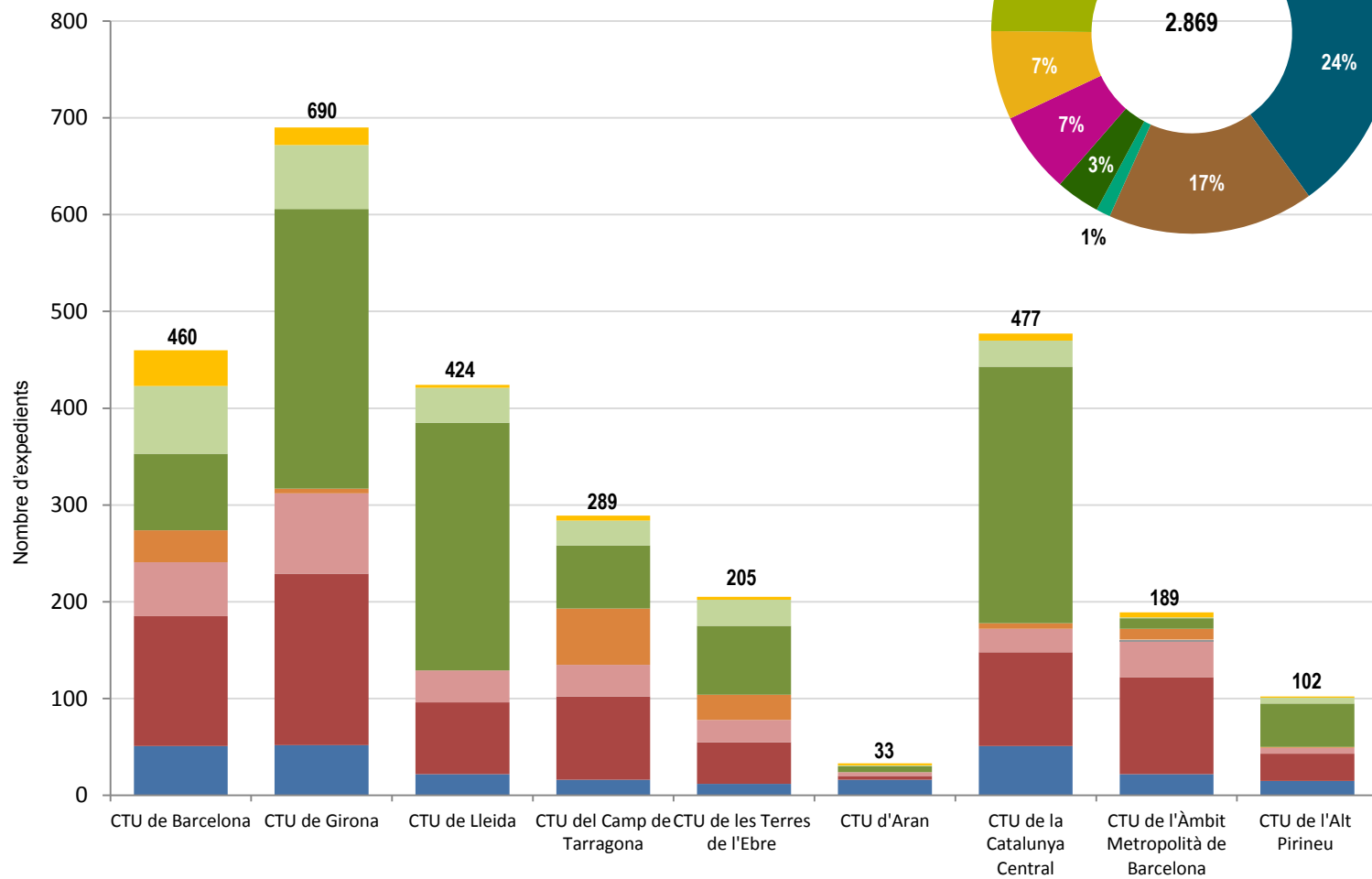
Any 2018. %



Any 2017. %

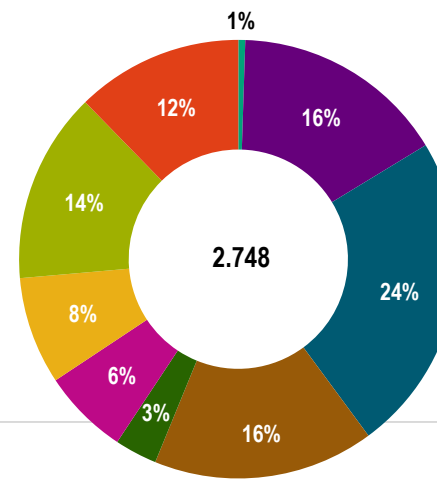
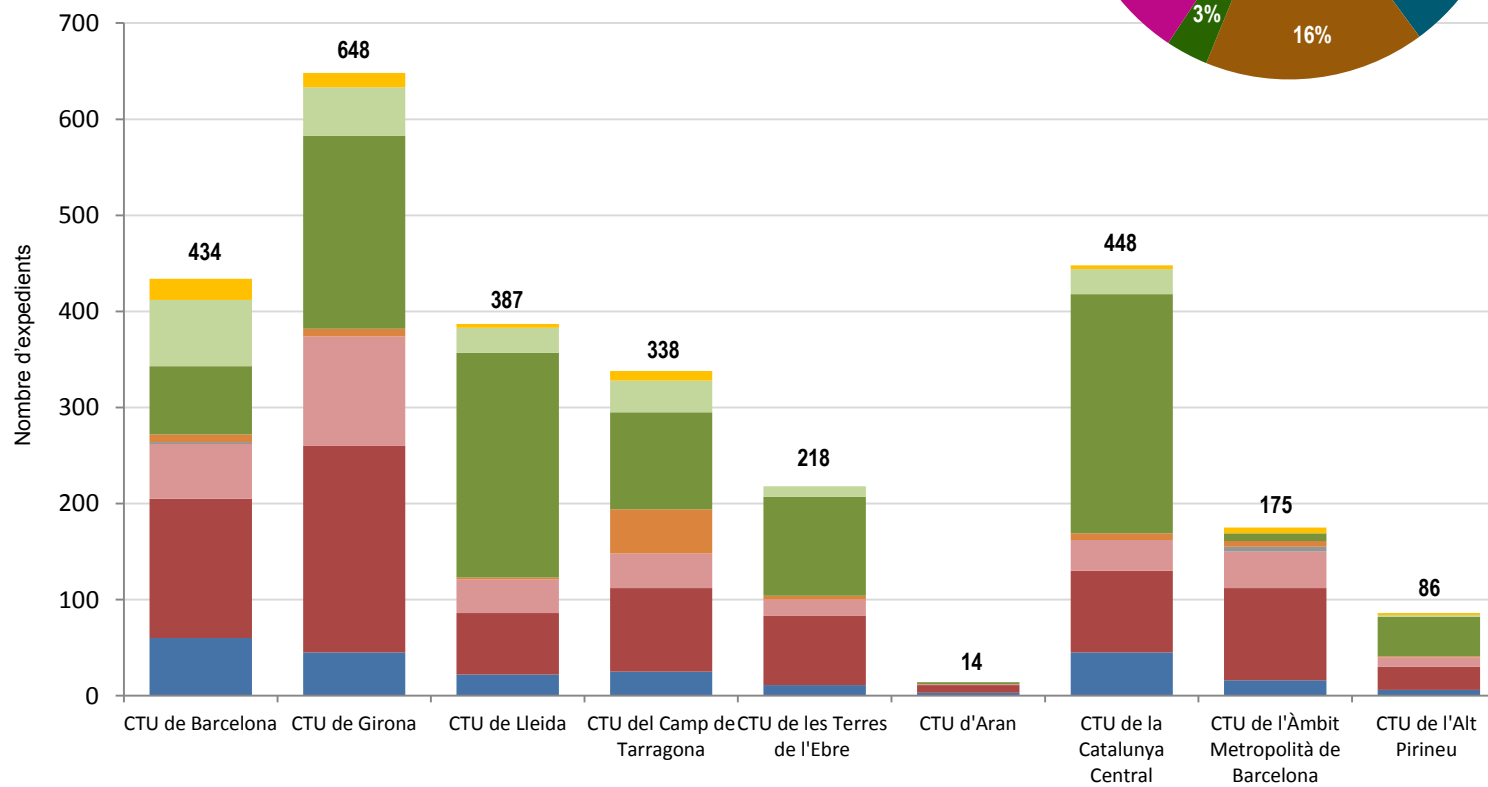
- Informes d'avaluació ambiental
- Planejament
- Compliment d'acords
- Estudis de detall
- Projectes d'urbanització i gestió
- Consultes, Informes i d'altres
- Sòl no urbanitzable
- Usos i obres provisionals
- Recursos i sentències

ANÀLISI PER BLOCS EN LES DIFERENTS COMISSIONS L'ANY 2017



- Recursos i sentències
- Usos i obres provisionals
- Sòl no urbanitzable
- Consultes, Informes i d'altres
- Projectes d'urbanització i gestió
- Estudis de detall
- Compliment d'acords
- Planejament
- Informes d'avaluació ambiental

ANÀLISI PER BLOCS EN LES DIFERENTS COMISSIONS L'ANY 2018



- Recursos i sentències
- Usos i obres provisionals
- Sòl no urbanitzable
- Consultes, Informes i d'altres
- Projectes d'urbanització i gestió
- Estudis de detall
- Compliment d'acords
- Planejament
- Informes d'avaluació ambiental

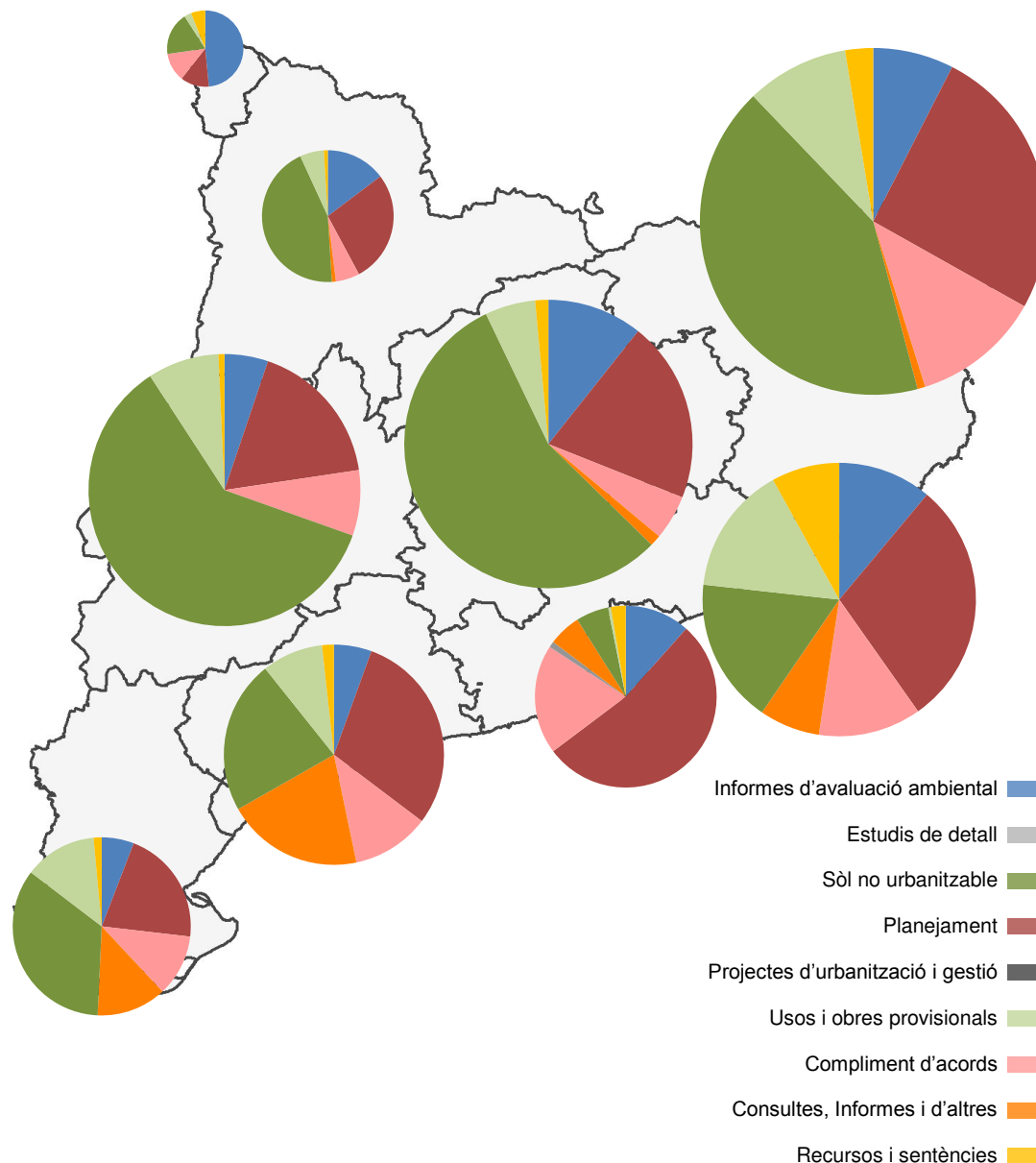
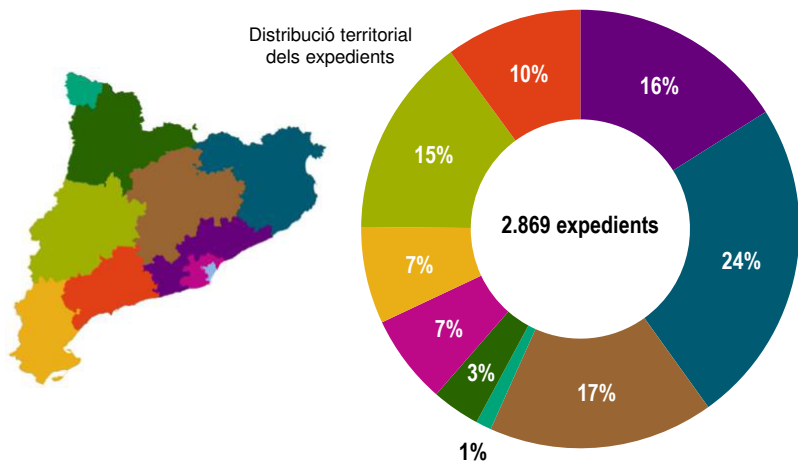
ANÀLISI PER BLOCS EN LES DIFERENTS COMISSIONS L'ANY 2017

L'any 2017 la comissió que té un major nombre d'expedients és la de Girona amb 691 expedients, que representen un 24% del total.

La mitjana de registres a l'ordre del dia durant els darrers 16 anys és de 3.666 registres l'any. L'any 2017 amb 2.869 registres ha estat un 22% inferior a la mitjana.

Aquests 2.869 expedients de l'any 2017, representen una reducció d'un 2,3% en relació amb l'any anterior.

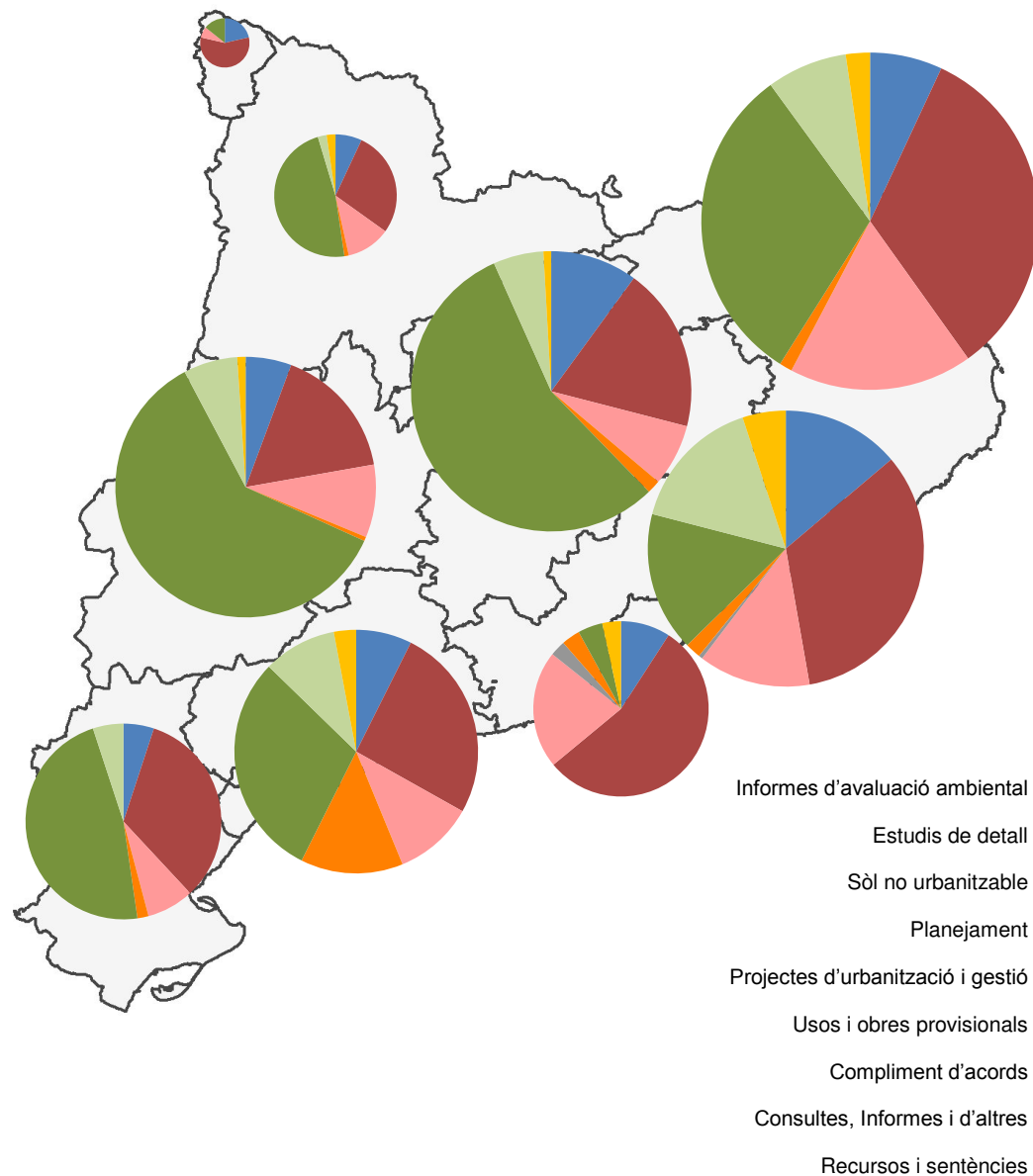
Total Catalunya



ANÀLISI PER BLOCS EN LES DIFERENTS COMISSIONS L'ANY 2018

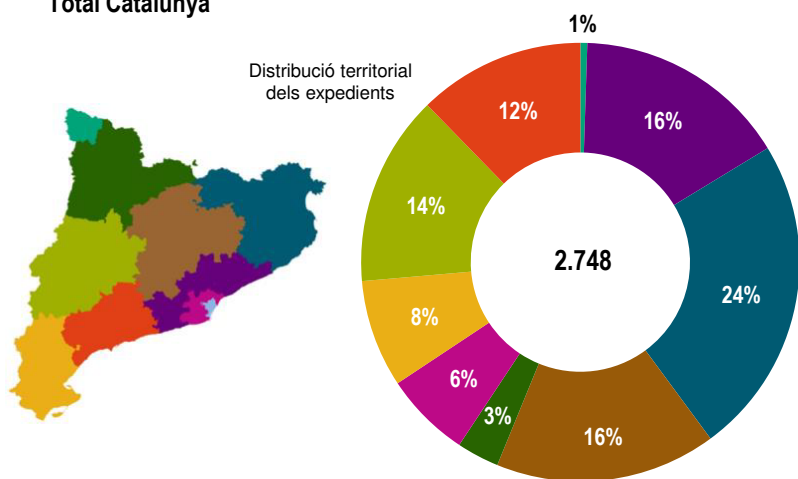
A l'any 2018, la comissió que té un major nombre d'expedients és la de Girona, amb 648 expedients que representa un 24% del total.

La mitjana de registres a l'ordre del dia durant els darrers 17 anys és de 3.612 registres l'any. L'any 2018 amb 2.748 registres ha estat un 4,2% inferior a l'any anterior i un 24% inferior a la mitjana.

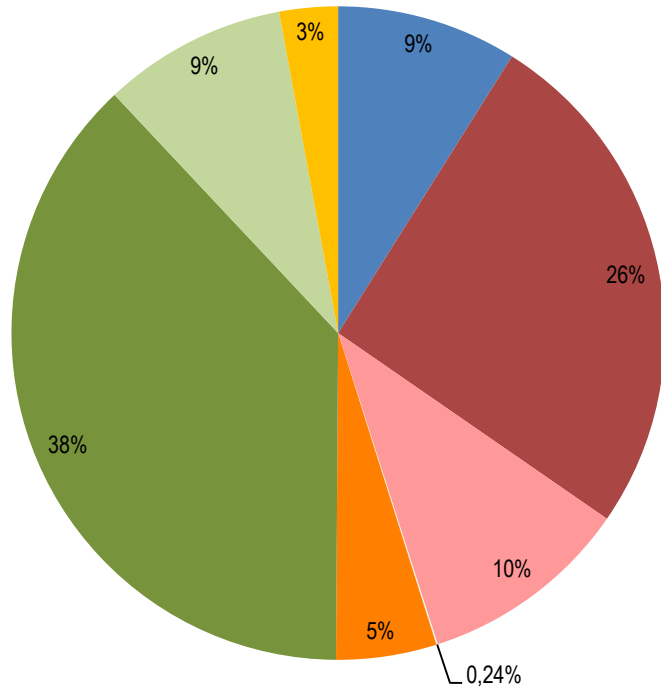


Total Catalunya

Distribució territorial dels expedients



ANÀLISI DE L'ANY 2017 PER BLOCS DE L'ORDRE DEL DIA



- Informes d'avaluació ambiental
- Estudis de detall
- Sòl no urbanitzable
- Planejament
- Projectes d'urbanització i gestió
- Usos i obres provisionals
- Compliment d'acords
- Consultes, Informes i d'altres
- Recursos i sentències

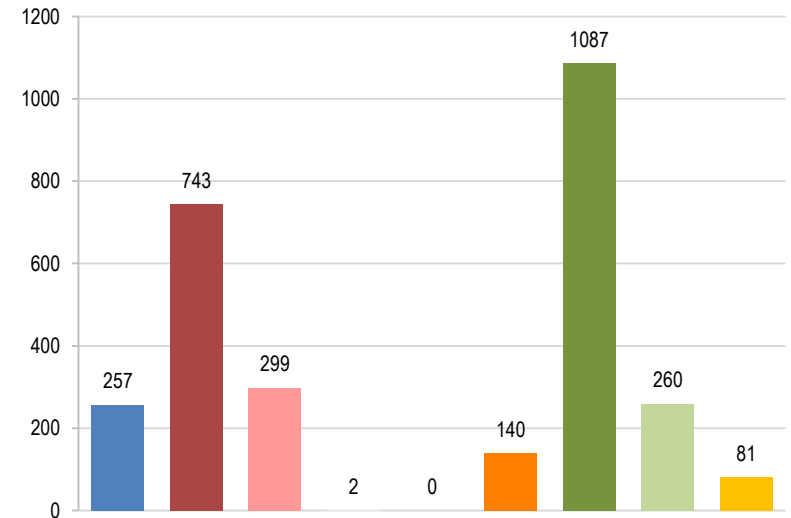
A les ordres del dia de les 63 sessions de les comissions territorials d'urbanisme que s'han reunit durant l'any 2017 s'han avaluat 2.869 temes, un 2,3% menys que l'any anterior.

D'aquests el percentatge més gran, un 38%, fan referència a expedients d'obres en sòl no urbanitzable.

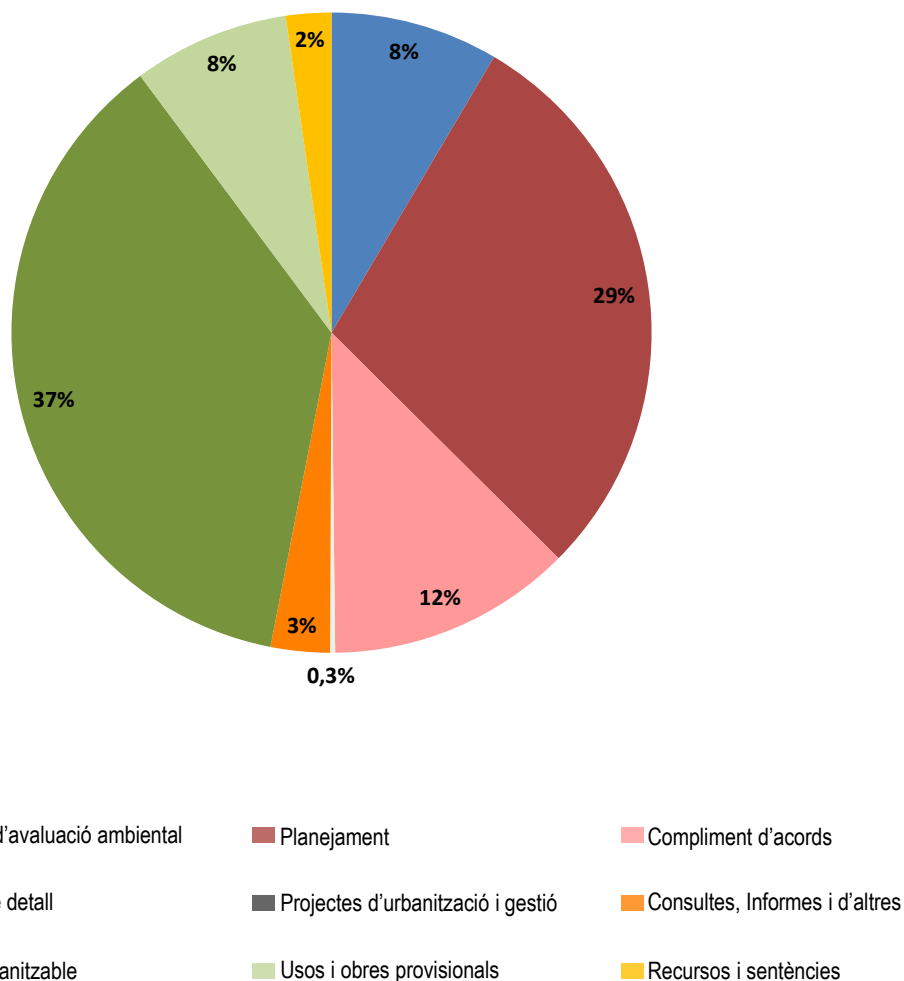
A continuació un 26% corresponen a expedients de planejament i un 10,4% a compliment d'anteriors acords de la comissió.

Els informes de llicències provisionals són un 9% del total i un altre 9% són expedients d'informes d'avaluació ambiental.

El compliment de recursos i sentències representa un 2,9% del total, i ha augmentat en 22 expedients respecte l'any 2016.



ANÀLISI DE L'ANY 2018 PER BLOCS DE L'ORDRE DEL DIA



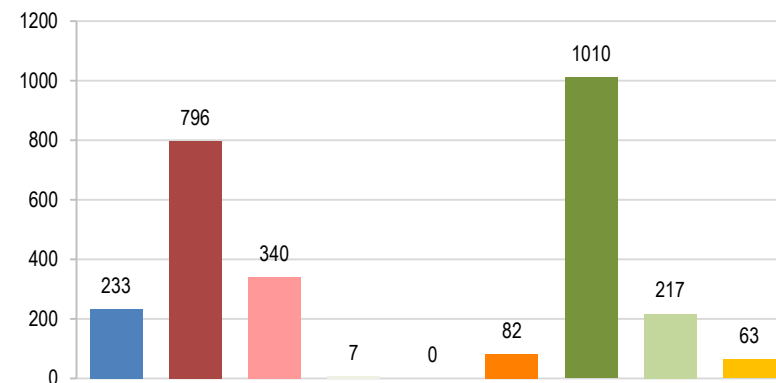
A les ordres del dia de les 62 sessions de les comissions territorials d'urbanisme que s'han reunit durant l'any 2018 s'han avaluat 2.748 temes, un 4% menys que l'any anterior.

D'aquests temes un 37% fan referència a expedients d'obres en sòl no urbanitzable. Encara que continuen representant el percentatge més gran, en aquest bloc hi ha 77 temes menys que l'any 2017.

A continuació un 29% corresponen a expedients de planejament, amb un total de 53 expedients més que l'any 2017 en aquest bloc. Un 12% són compliment d'acord, 41 expedients més que l'any anterior.

Els informes per al procediment d'avaluació ambiental i els informes sobre usos i obres provisionals representen cadascun un 8% del total i tots dos han disminuït respecte l'any anterior.

El compliment de recursos i sentències representa un 2% del total i ha disminuït en 18 expedients menys que en l'any 2017.



○ DINÀMICA A CATALUNYA 2017-2018. EXPEDIENTS I SESSIONS

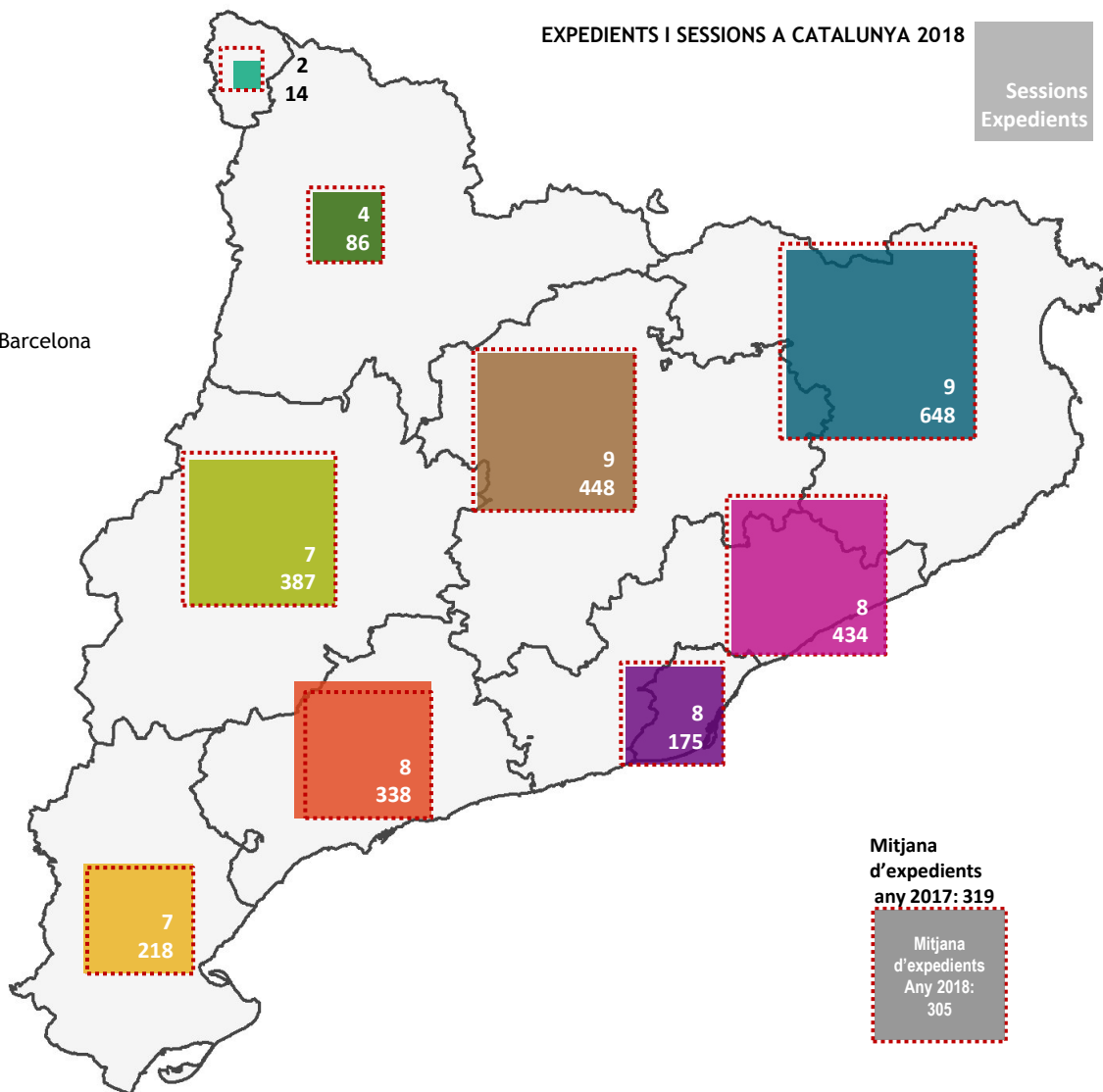


- CTU de Barcelona
- CTU de Girona
- CTU de la Catalunya Central
- CTU de la Val d'Aran
- CTU Alt Pirineu
- CTU de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
- CTU de les Terres de l'Ebre
- CTU de Lleida
- CTU de Tarragona

En el mapa cada quadrat representa una comissió d'urbanisme. El color fa referència a l'àmbit territorial i la mida es proporcional al nombre de temes tractats al llarg de l'any 2018.

Una etiqueta representa el nombre anual de sessions i l'altra el nombre de temes inclosos a les ordres del dia.

Per poder copsar l'evolució de les dinàmiques urbanístiques, en un quadrat de punts vermell es representa per a cada comissió el total anual d'expedients de l'any 2017.



● BLOC 1: INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

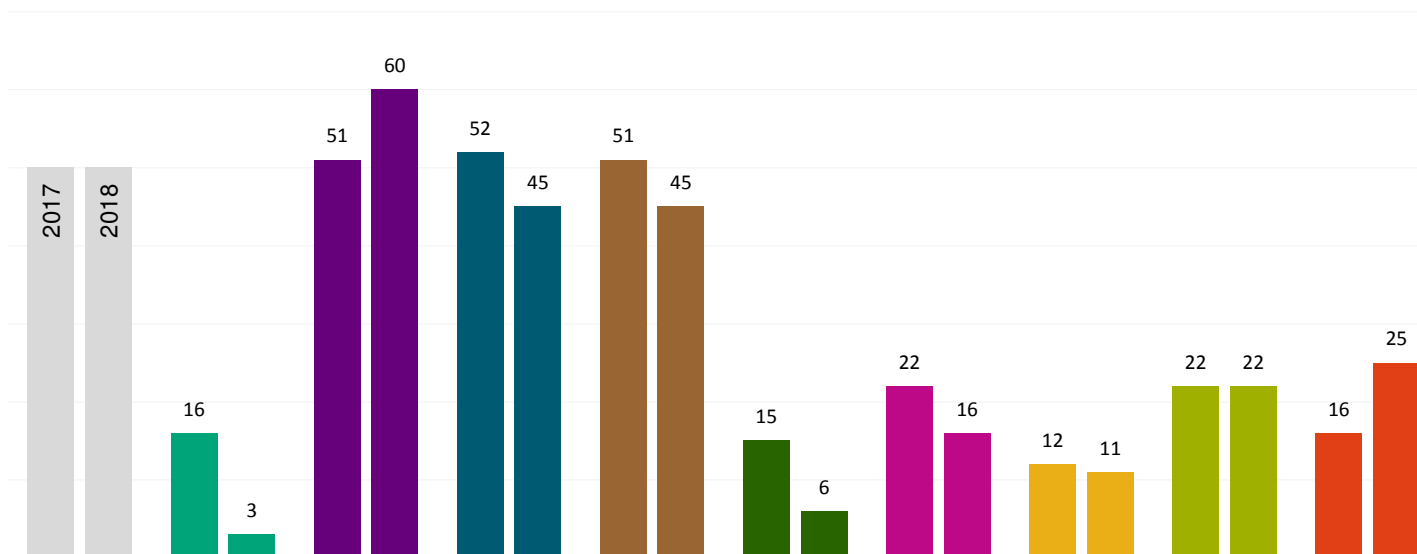
Aquest bloc d'informes per al procediment d'avaluació ambiental s'incorpora a l'ordre del dia l'any 2012, a partir de l'entrada en vigor de la llei 2/2012. Inclou els expedients que s'han de sotmetre a avaluació ambiental de plans i requereixen un informe de la comissió en la fase d'avanç i un altre informe amb anterioritat a l'acord d'aprovació provisional.

L'any 2018 el nombre de sol·licituds en aquest bloc han disminuït respecte de l'any anterior a totes les comissions territorials menys a la Comissió del Camp de Tarragona i a la Comissió de Barcelona que han augmentat ambdues en 9 expedients.

L'any 2017 al conjunt de Catalunya es van emetre **257** informes i l'any 2018 n'hi ha **233** a les ordres del dia, un 9% menys.



- CTU d'Aran
- CTU de Barcelona
- CTU de Girona
- CTU de la Catalunya Central
- CTU de l'Alt Pirineu
- CTU de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
- CTU de les Terres de l'Ebre
- CTU de Lleida
- CTU del Camp de Tarragona



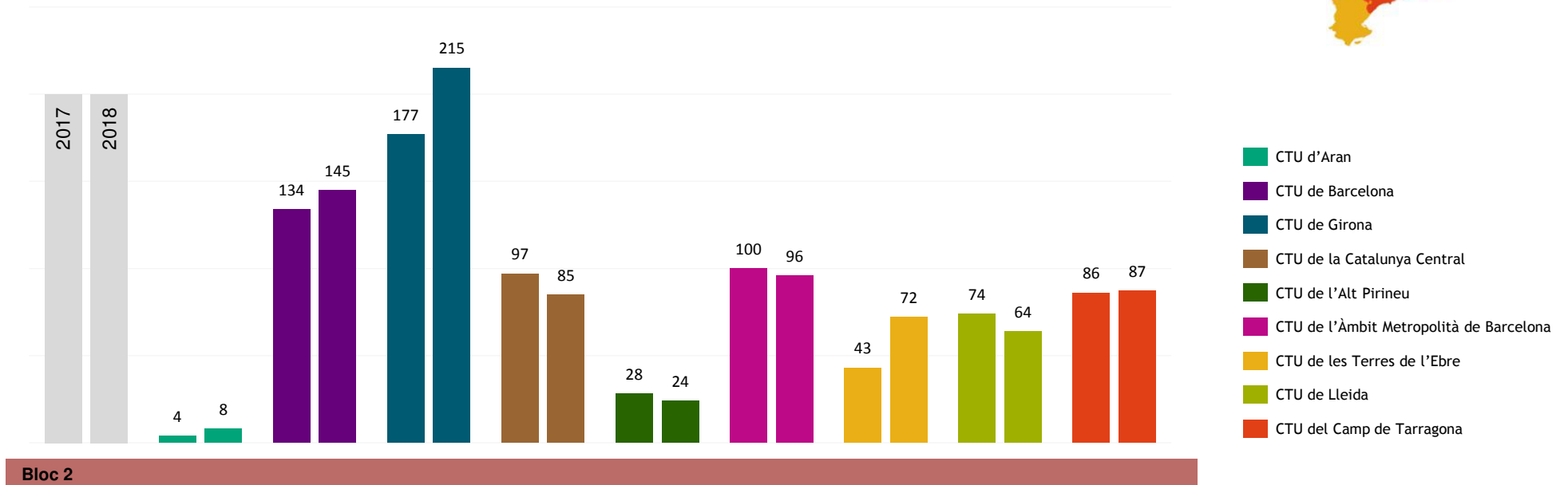
Bloc 1

● BLOC 2: PLANEJAMENT

L'evolució dels expedients de planejament a les comissions territorials d'urbanisme segueixen amb la dinàmica creixent dels últims anys. En 2018 hi ha un 7% més d'expedients a l'ordre del dia que l'any 2017.

En aquest bloc l'activitat ha augmentat a la Comissió d'Aran, a la de Barcelona, a la Comissió de Girona, a la Comissió de les Terres de l'Ebre i a la Comissió del Camp de Tarragona amb 4, 11, 38, 29 i 1 temes més respectivament. La resta de comissions ha reduït la seva activitat, la Comissió de la Catalunya Central amb 12 expedients menys i la Comissió de Lleida amb 10 temes menys que l'any anterior.

El 2017 el conjunt d'expedients d'aquest bloc a Catalunya és de **743** i a les ordres del dia de l'any 2018 n'hi ha **796**, un **7% més**.

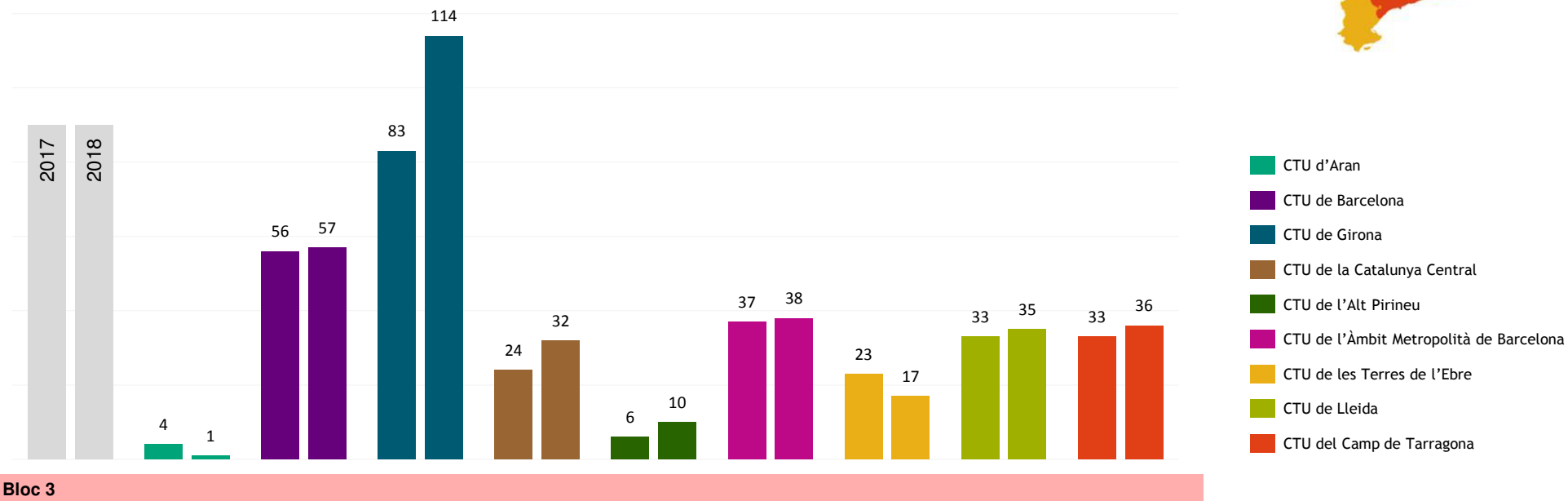


● BLOC 3: COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Gairebé totes les comissions augmenten en nombre d'expedients en aquest bloc, excepte la Comissió d'Aran i la Comissió de les Terres de l'Ebre amb un 75% i un 26% menys de temes que l'any anterior.

De les comissions que augmenten la seva activitat destaca la Comissió de Girona amb 31 expedients més que en 2017.

El total de l'any 2017 és de 299 registres de compliment d'acords a les ordres del dia i l'any 2018 aquest nombre puja fins a 340, amb 41 temes més a les ordres del dia, que representa un augment del 14% de l'activitat.

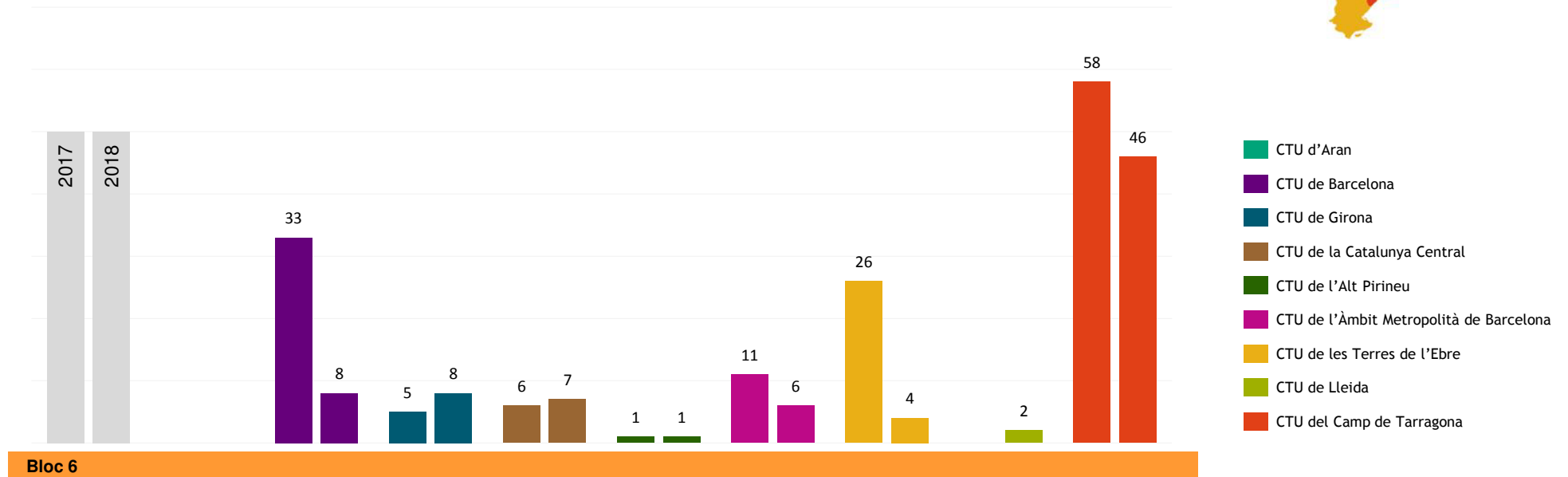


● BLOC 6: CONSULTES, INFORMES I D'ALTRES

Aquest bloc ha disminuït considerablement pel que fa a nombre d'entrades a les ordres del dia a la Comissió de Barcelona, amb 25 expedients menys, a la de Terres de l'Ebre amb 22 menys i a la Comissió del Camp de Tarragona amb 12 temes menys. A la Comissió de l'Àmbit Metropolità de Barcelona hi ha 5 temes menys que l'any anterior en aquest bloc.

Ha augmentat lleugerament pel que fa a nombre d'entrades en aquest bloc a les ordres del dia la Comissió de Girona amb 3 expedients més, la de Lleida amb 2 més i la de la Catalunya Central amb 1 tema més que l'any 2017. Es mantenen igual la Comissió de l'Alt Pirineu amb 1 expedient i la Comissió d'Aran sense activitat en aquets bloc

L'any 2017 aquest bloc va sumar un total de **140** expedients a Catalunya i l'any 2018 se'n comptabilitzen **82** a les ordres del dia, un 41% menys.

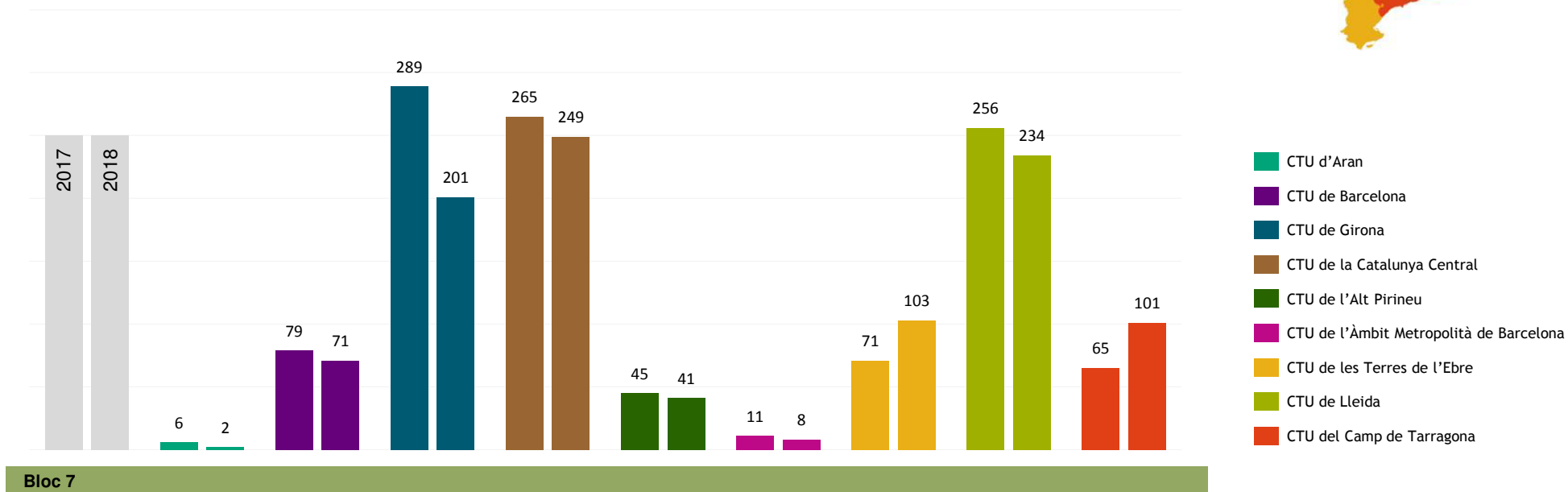


● BLOC 7: EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

L'any 2018 hi ha una disminució del 7% del nombre d'expedients en el bloc corresponent a informes o autoritzacions en sòl no urbanitzable. En total l'any 2017 s'inclouen a les ordres del dia **1.087** registres i l'any 2018 se'n comptabilitzen **1.010**.

En aquest bloc la comissió on el nombre de peticions d'autoritzacions ha sofert una davallada més gran, del 30%, és la Comissió de Girona amb 88 expedients menys. Seguidament, la Comissió de Lleida (22 menys), la Comissió de la Catalunya Central (16 menys) i la Comissió de Barcelona (8menys) també inclouen menys temes en aquest bloc de l'ordre del dia. Les comissions de l'Alt Pirineu, de l'Àmbit metropolità de Barcelona i la Comissió d'Aran presenten canvis menors.

Per contra han augmentat en 32 els temes referits a autoritzacions en sòl no urbanitzable a la Comissió de Terres de l'Ebre i en 36 a la Comissió del Camp de Tarragona.



● BLOC 8: INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS

Aquest bloc inclou els informes preceptius que ha d'elaborar la comissió d'urbanisme perquè l'administració municipal pugui, per a determinats usos reglats, atorgar una llicència provisional en terrenys pendents de desenvolupament urbanístic o afectats de sistemes.

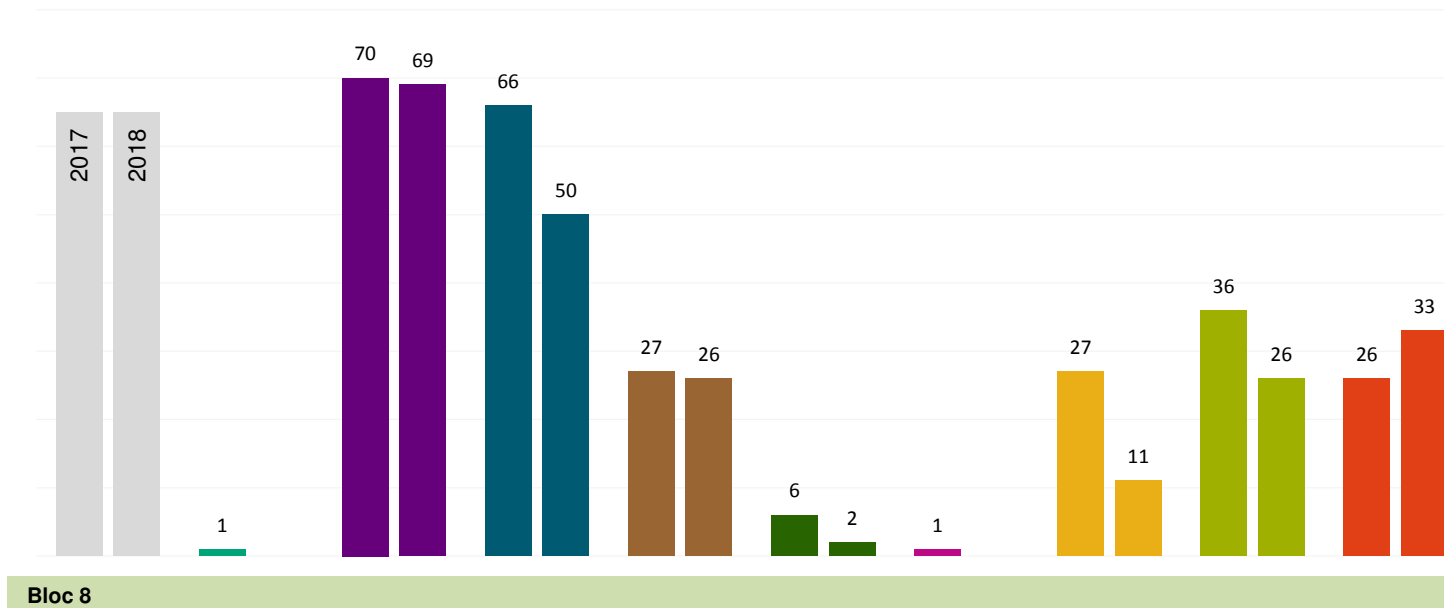
El nombre d'expedients analitzats d'aquest bloc és de **260** l'any 2017 i de **217** el 2018, un 16% menys que l'any anterior.

En 16 registres han disminuït les comissions de Girona, que ha passat de 66 expedients el 2017 a 50 expedients el 2018 i la de Terres d'Ebre que ha passat de 27 a 11.

Pràcticament es manté el nombre a les comissions de Barcelona i de la Catalunya Central, i la única comissió que augmenta en nombre de registres és la del Camp de Tarragona amb 7 temes més que el 2018.



- CTU d'Aran
- CTU de Barcelona
- CTU de Girona
- CTU de la Catalunya Central
- CTU de l'Alt Pirineu
- CTU de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
- CTU de les Terres de l'Ebre
- CTU de Lleida
- CTU del Camp de Tarragona

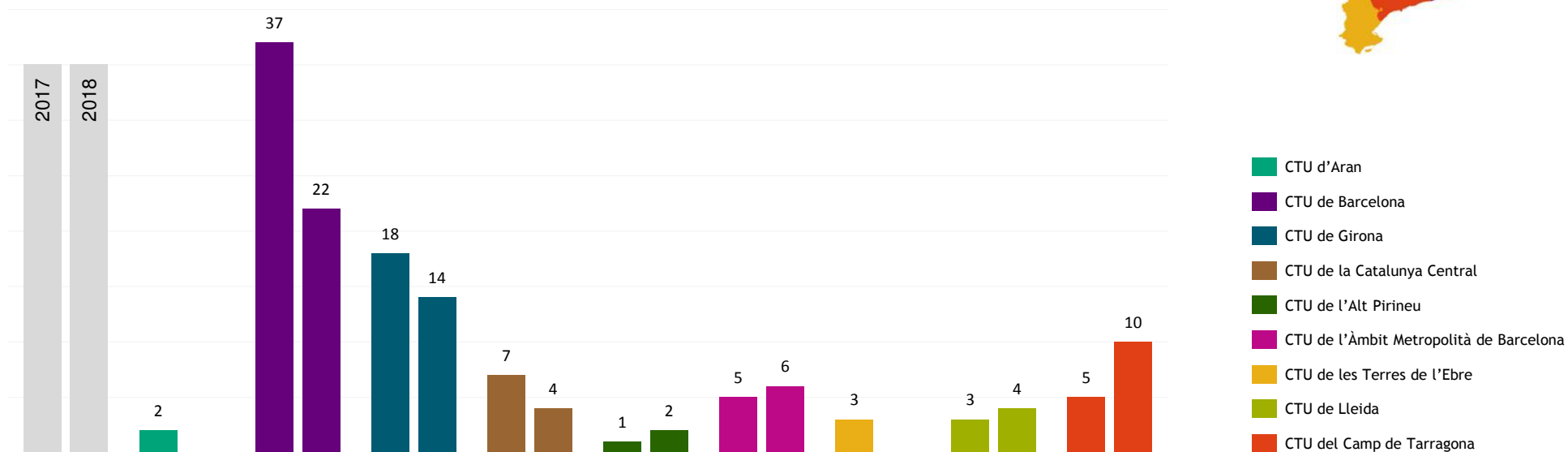


● BLOC 9: COMPLIMENT DE RECURSOS I SENTÈNCIES

En aquest bloc destaca la disminució del nombre d'entrades a l'ordre del dia a la Comissió de Barcelona, amb 15 entrades menys que l'any anterior 2017. La Comissió de Girona i la de la Catalunya Central disminueixen respectivament en 4 i 3 el nombre de punts en aquest bloc de l'ordre del dia.

Només augmenta el nombre a la Comissió del Camp de Tarragona, que duplica el nombre passant de 5 a 10.

El total d'aquest bloc l'any 2017 és de **81** expedients a Catalunya i l'any 2018 es comptabilitzen **63** registres a les ordres del dia, la qual cosa representa un 23% menys.



Bloc 9

● Anàlisi per tipus. Expedients de planejament

