

COMISSIONS D'URBANISME

## DINÀMIQUES DEL PLANEJAMENT



**OBSERVATORI**  
del **TERRITORI**

---

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

gener 2016

<b>1. PRESENTACIÓ</b>	<b>[3]</b>
<b>2. DINÀMIQUES 2002-2015</b>	<b>[8]</b>
<b>3. ANÀLISI COMPARATIU PER ÀMBITS ENTRE ELS ANYS 2014-2015</b>	<b>[10]</b>
<b>4. ANÀLISI COMPARATIU PER BLOCS ENTRE ELS ANYS 2014-2015</b>	<b>[24]</b>
<b>6. ANÀLISI PER BLOCS DE L'ORDRE DEL DIA</b>	<b>[31]</b>












## Nota metodològica

L'objectiu d'aquest treball és conèixer les dinàmiques del planejament urbanístic a partir de l'activitat de les comissions territorials d'urbanisme.

A partir de la informació que proporciona l'aplicació informàtica de la Gestió d'expedients d'urbanisme (en endavant GEU) sobre les ordres del dia de les diverses comissions d'urbanisme s'analitzen les dinàmiques de planejament urbanístic dels diferents territoris.

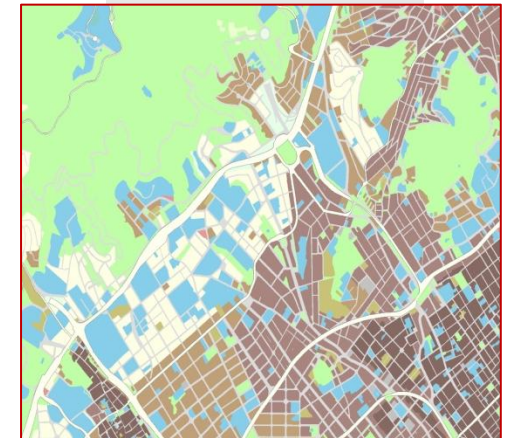
Les ordres del dia de les comissions estructuren els temes en 9 blocs amb el següent contingut:

-  Bloc 1: Informes per al procediment d'avaluació ambiental
-  Bloc 2: Planejament
-  Bloc 3: Compliment d'acords de la comissió d'urbanisme
-  Bloc 4: Estudis de detall
-  Bloc 5: Projectes d'urbanització i instruments de gestió
-  Bloc 6: Consultes, informes i d'altres
-  Bloc 7: Expedients d'obres en sòl no urbanitzable
-  Bloc 8: Informes sobre usos i obres provisionals
-  Bloc 9: Compliment de recursos i sentències

Al llarg del temps, canvis legislatius que han modificat la tramitació urbanística i ambiental dels expedients han comportat canvis en aquests blocs.

Els informes per al procediment d'avaluació ambiental s'inclouen en el primer bloc de les ordres del dia a partir de principis de 2012. Els estudis de detall i els projectes d'urbanització pràcticament desapareixen a partir de la llei 2/2002.

Un mateix expedient s'incorpora a l'ordre del dia de la comissió d'urbanisme corresponent en diverses fases de la seva tramitació. Per exemple el POUM de nova redacció d'un municipi passa pel bloc 1, d'avaluació ambiental, en la fase inicial de l'avanç i amb anterioritat a l'aprovació provisional del document, i passa pel bloc 2 de planejament i segurament pel bloc 3, de compliment d'anteriors acords en la fase d'aprovació definitiva. En alguns casos, pot tornar a aparèixer en el bloc 9, de compliment de recursos i sentències.



## ■ Ordres del dia

Els expedients que s'analitzen en les comissions d'urbanisme s'organitzen en blocs segons el tipus d'expedient i segons el moment procedimental del seu tràmit, de la manera següent:

- **Bloc 1: Informes per al procediment d'avaluació ambiental**  
S'incorpora aquest bloc a partir de l'entrada en vigor de la llei 2/2012. La comissió emet un informe en la fase d'avanç i abans de l'aprovació provisional dels expedients que s'han de sotmetre a avaluació ambiental de plans.
- **Bloc 2: Planejament**  
S'hi inclouen les figures de planejament general o derivat que es porten per primera vegada a sessió amb l'objectiu de procedir a la seva aprovació definitiva.
- **Bloc 3: Compliment d'acords de la comissió d'urbanisme**  
Les figures de planejament general o derivat que en el tràmit d'aprovació definitiva han estat objecte d'un acord de suspensió de l'aprovació definitiva o de l'executivitat per incorporar determinades condicions, s'inclouen en aquest bloc per concloure el tràmit procedimental.
- **Bloc 4: Estudis de detall i**
- **Bloc 5: Projectes d'urbanització i instruments de gestió**  
A partir de la llei 2/2002 molt poques d'aquestes figures de desplegament de les ordenacions aprovades i de caràcter molt concret han de ser analitzades per les comissions d'urbanisme.
- **Bloc 6: Consultes, informes i d'altres**  
En aquest apartat s'inclouen temes diversos que han de ser resolts per les comissions.
- **Bloc 7: Expedients d'obres en sòl no urbanitzable**  
Els projectes d'actuacions d'interès públic, de construccions agràries quan són de dimensió gran i els d'implantació o rehabilitació d'habitatges en sòl no urbanitzable s'inclouen en aquest bloc, que en alguns territoris concentra un gran nombre d'expedients.
- **Bloc 8: Informes sobre usos i obres provisionals**  
En aquest bloc s'incorporen els projectes per implantar de manera transitòria determinades actuacions, en supòsits reglats, en terrenys afectats de sistemes o pendents de desenvolupament urbanístic.
- **Bloc 9: Compliment de recursos i sentències**  
Quan sobre un expedient de planejament aprovat per la comissió recau una sentència, se'n dona compte a la comissió i es vehicula el seu compliment.

## ■ Comissions d'urbanisme

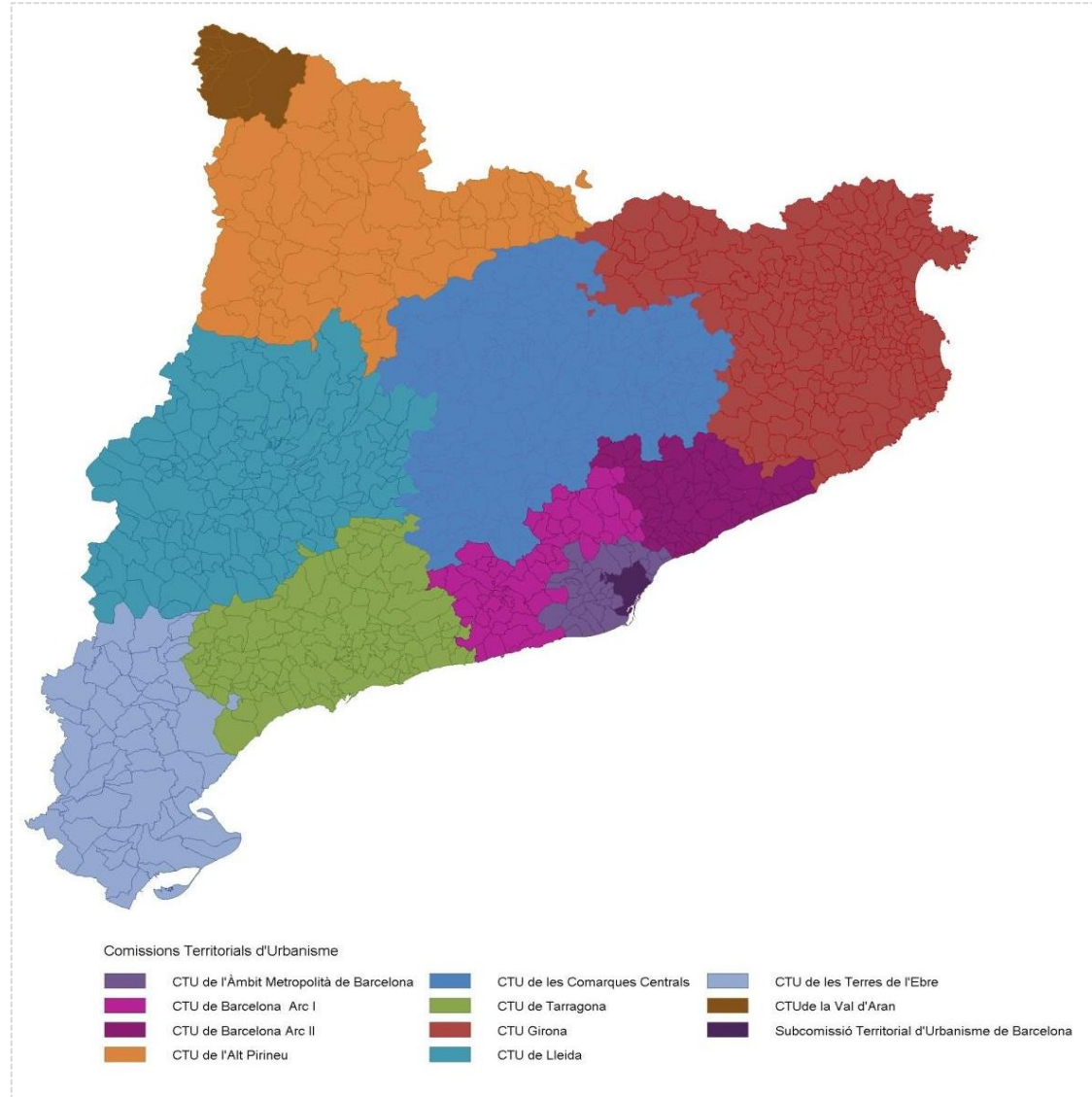
Les comissions territorials d'urbanisme compleixen funcions de caràcter informatiu, consultiu, gestor i resolutiu; són òrgans urbanístics de la Generalitat de Catalunya presidits pel conseller de Territori i Sostenibilitat amb representació de les corporacions locals i els departaments de l'Estat i la Generalitat, d'acord amb els seus respectius règims de competències. Per fer la seva tasca reben el suport dels diferents serveis territorials d'urbanisme.

Les comissions territorials d'urbanisme són les següents:

**Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya**, que és l'òrgan superior de caràcter consultiu en matèria de planejament i urbanisme; en la seva composició incorpora representants dels departaments, els ens locals amb competències urbanístiques, així com persones d'un prestigi professional o acadèmic reconegut en la matèria. El seu àmbit d'actuació s'estén a tot el territori de Catalunya.

Dins l'àmbit funcional metropolità de Barcelona actuen 3 comissions:

- la **Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona**, de composició mixta entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya amb competència per a l'aprovació del planejament general del terme municipal de Barcelona, d'acord amb el que estableix la seva Carta municipal.
- La **Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona** que actua sobre 35 municipis (els 36 que formen part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, llevat del municipi de Barcelona). Té un període de vigència transitori, fins a l'entrada en vigor del Pla director urbanístic metropolita.



## ■ Comissions d'urbanisme

- Finalment la **Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona** per a la resta de municipis de les comarques del Vallès Oriental i Occidental, el Baix Llobregat, el Garraf i el Maresme d'aquest àmbit territorial funcional, dividida en dos serveis territorial diferents: Arc metropolità I i II.

Hi ha quatre comissions d'urbanisme que tenen atribucions per a resoldre els temes de quatre àmbits territorials funcionals. Són les següents:

**Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central** (a partir de 2008)

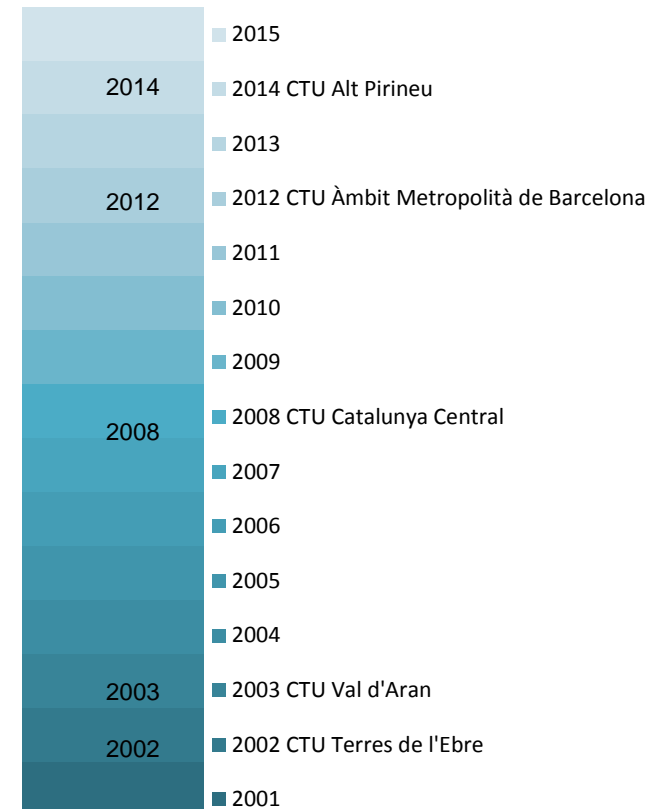
**Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona**

**Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona**

**Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre** (a partir de 2002)

La **Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida** fins ara tenia competència per a resoldre els expedients de dos àmbits territorials funcionals, les Terres de Lleida i l'Alt Pirineu i Aran . D'aquest àmbit cal extreure la comarca de la Val d'Aran que, des de l'any 2003 té la seva pròpia **Comissió Territorial d'urbanisme de la Vall d'Aran**.

A finals de maig de 2014 i mitjançant decret s'ha creat la **Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu**, que s'ha reunit per primera vegada el juliol de 2014.



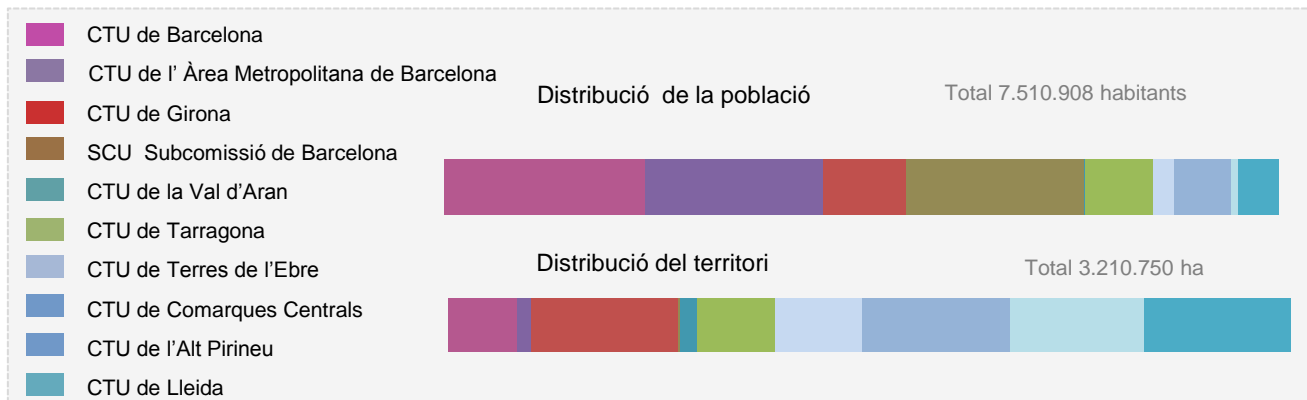
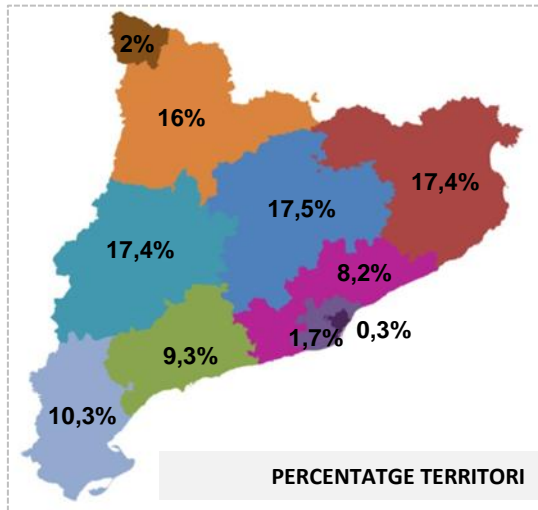
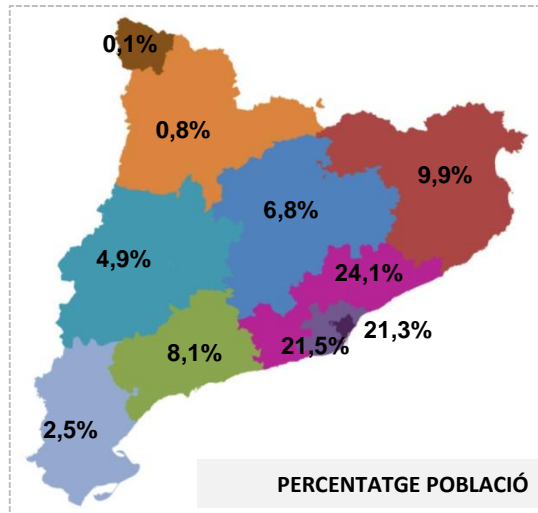
## Distribució de la població i el territori

La distribució de la població a Catalunya no és gens uniforme. S'ha volgut analitzar quina superfície de territori i quina quantitat de població s'aplega en l'àmbit de competències d'urbanisme de cada comissió territorial.

Per exemple, la Subcomissió de Barcelona aplega molta població (un 21%) en un territori molt petit, d'un tres per mil de Catalunya. La de l'Àrea Metropolitana de Barcelona concentra un altre 21% de la població en un territori que no arriba al 2%.

Les comissions de Barcelona i Tarragona presenten un balanç força igual de territori, al voltant del 8-9%; no obstant, pel que fa a la població hi ha força diferència, un 24% a la comissió de Barcelona i un 8,1% a la comissió de Tarragona. Fins ara la comissió de Lleida és la que ha tingut més territori, una tercera part de la superfície de Catalunya mentre la població no arriba al 5%. Les Comarques Centrals i les Gironines, amb més d'un 17% del territori cadascuna, tenen respectivament gairebé un 7 i un 10 % de la població.

La consideració dels trets diferencials de la Val d'Aran des del punt de vista polític fa que tingui la seva pròpia comissió d'urbanisme, tot i que aplega només un 2% del territori i un 1 per mil de la població.





Dinàmiques 2002-2015

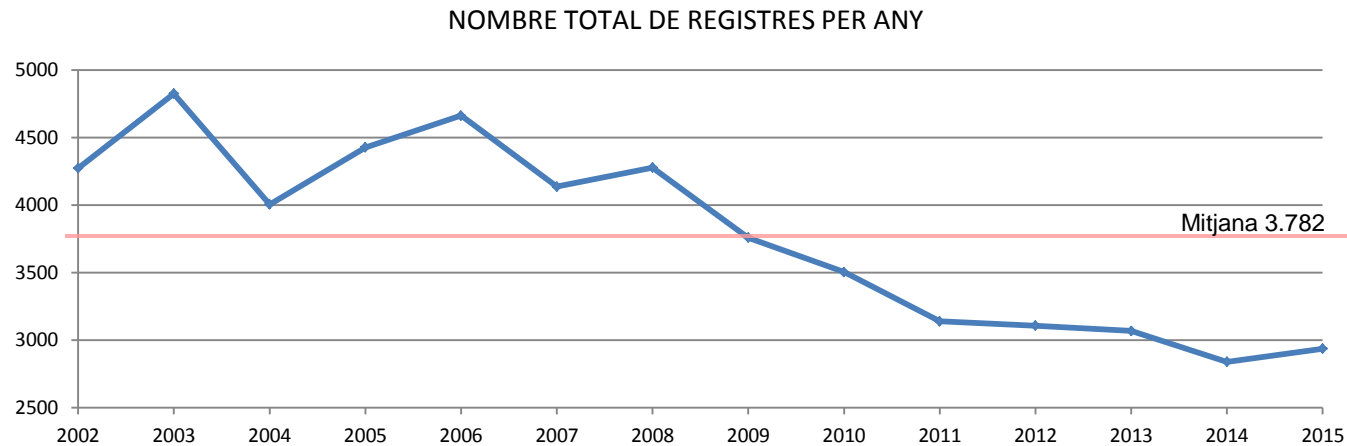


## ■ Anàlisi de les dinàmiques de les comissions d'urbanisme entre els anys 2002 i el 2015

Al llarg d'aquests 14 anys, entre l'inici de l'any 2002 i el final de l'any 2015, a l'ordre del dia de les comissions d'urbanisme s'han inclòs, per a la seva anàlisi i resolució, 52.905 registres. Això correspon a una mitjana de 3.779 registres per any.

Com ja s'ha indicat, en molts procediments un mateix expedient és analitzat per la comissió diverses vegades, ja sigui en diferents fases de la seva tramitació o bé perquè una primera valoració de la comissió incorpora deficiències a resoldre.

Dels anys analitzats, el de major activitat de les comissions d'urbanisme va ser l'any 2003, amb 4.870 temes a les ordres del dia, i el més baix dels analitzats és el 2014 amb un total de 2.839 punts a les ordres del dia. Això representa una disminució d'un 42% en relació amb l'any més actiu.

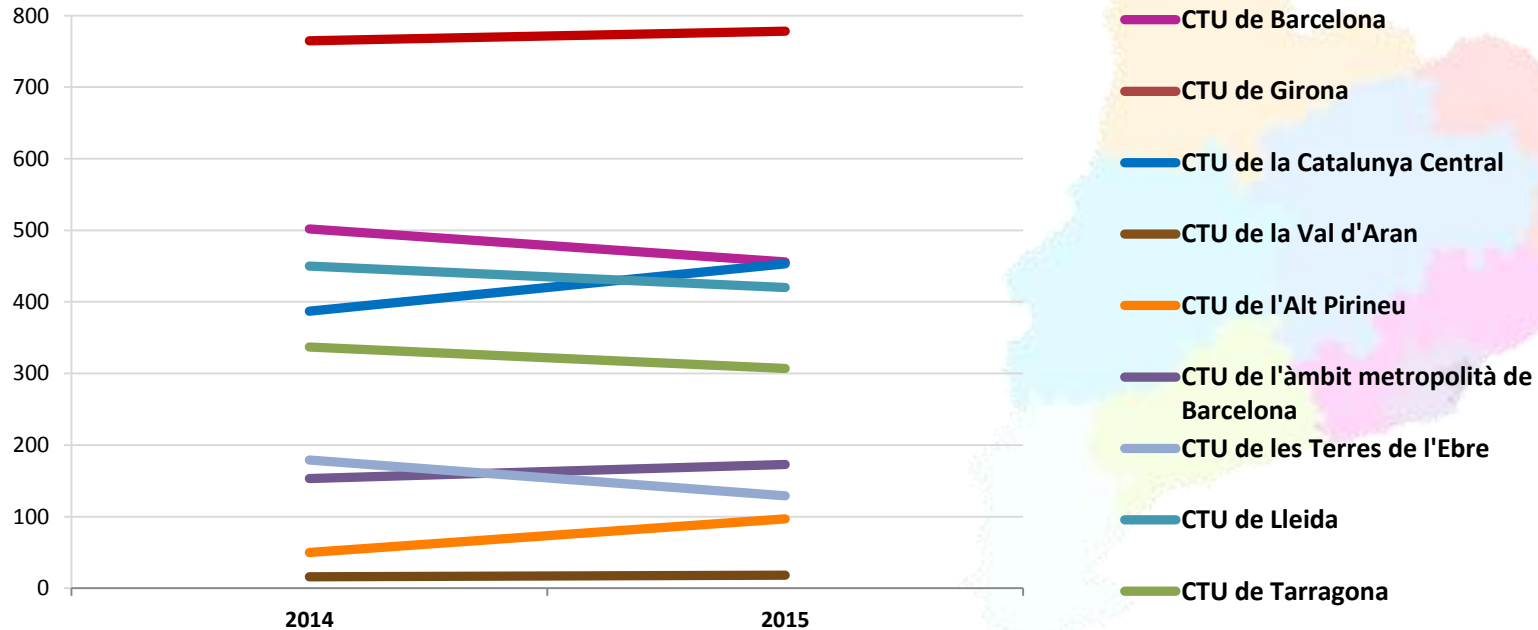


Des de l'any 2002 a 2008 s'observen diverses fluctuacions en el nombre d'expedients per any, però sempre entre 4 i 5 mil. A partir de 2008 hi ha una caiguda forta i sostinguda fins el 2011 i a partir d'aquest any la situació s'estabilitza una mica per sobre dels 3.000 temes analitzats anualment a les comissions. El 2014 i 2015 se situen per sota d'aquesta xifra.

La mitjana de registres a l'ordre del dia durant aquests 14 anys és de 3.782 registres l'any. L'any 2015 amb 2937 registres el nombre ha estat un 22% inferior a la mitjana.

Anàlisi comparatiu per àmbits entre els anys 2014 i 2015

■ Anàlisi comparatiu per àmbits entre els anys 2014 i el 2015



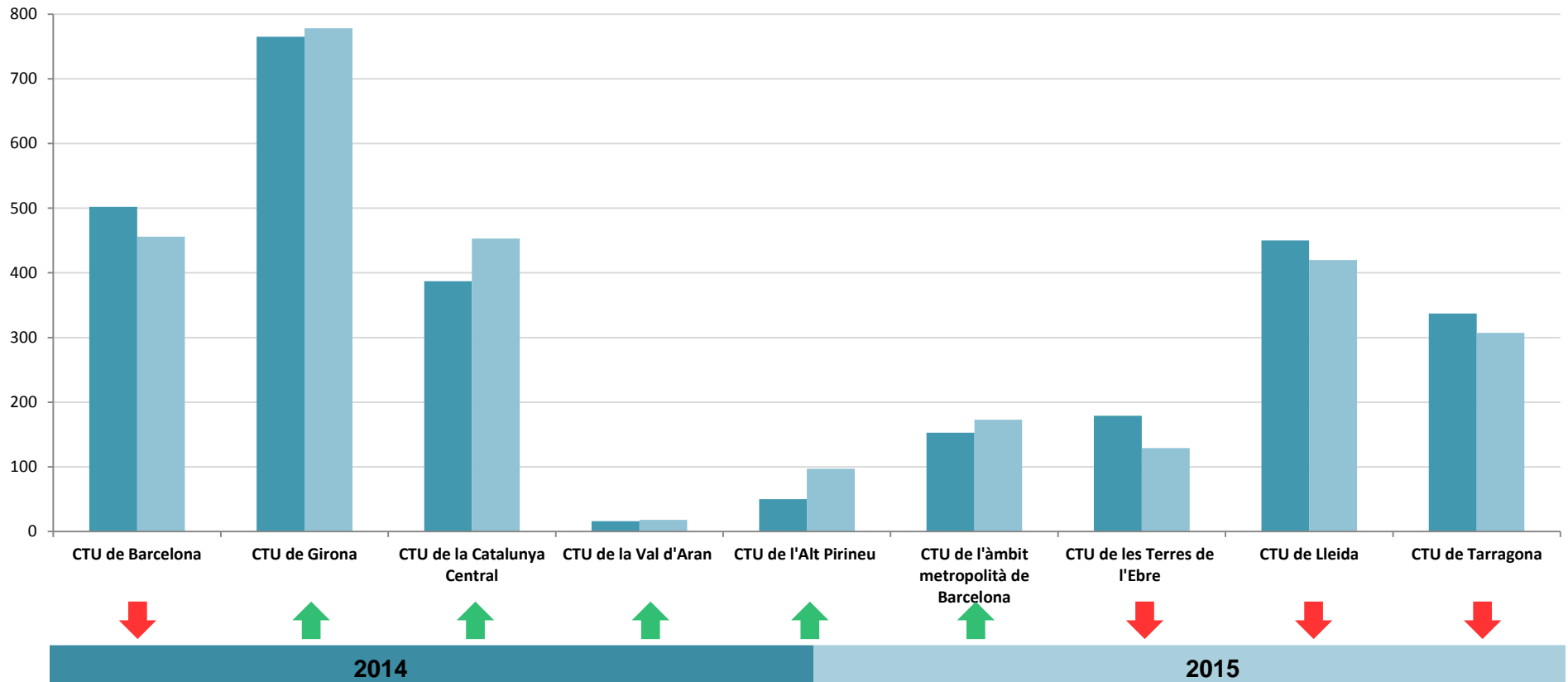
Per àmbits territorials, la comissió que ha disminuït més la seva activitat entre l'any 2014 i el 2015, és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre passant de 179 temes analitzats als 129 temes del conjunt de les ordres del dia de l'any 2015. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona també disminueix amb un nombre màxim de 502 temes analitzats a l'any 2014, ha passat als 456 temes de l'any 2015. També decreixen amb igual nombre d'expedients, 30, les comissions de Lleida i Tarragona.

Per altra banda, l'àmbit que més augmenta en nombre de temes en l'any 2015 es la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, passant dels 387 de l'any 2014 als 453 de l'any 2015, el que representa un increment del 7,1 %. També creixen els àmbits de l'Alt Pirineu, Comarques Gironines, la Val d'Aran i l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

A l'any 2015, la comissió que té un major nombre d'expedients és la de Girona, amb 778 expedients.

## ■ Evolució temporal 2014-2015

El gràfic representa el nombre total de registres d'expedients a les ordres del dia de les diferents comissions d'urbanisme durant els dos períodes analitzats.



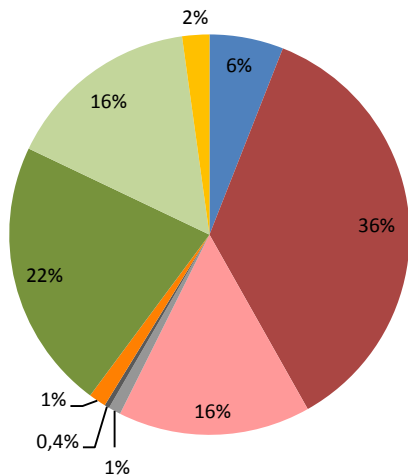


## Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona són majoritaris els expedients de planejament, el seu percentatge ha passat del 36 al 38%, del total. Han crescut les sol·licituds d'informes d'avaluació ambiental, en nombre i percentatge, els recursos i sentències i les consultes, informes i d'altres.

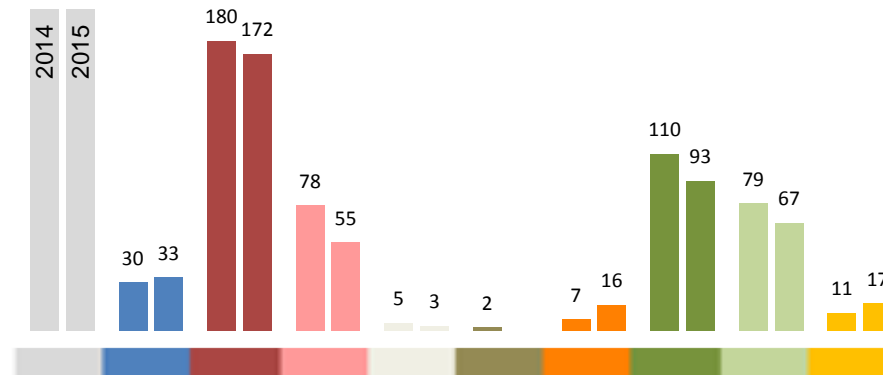
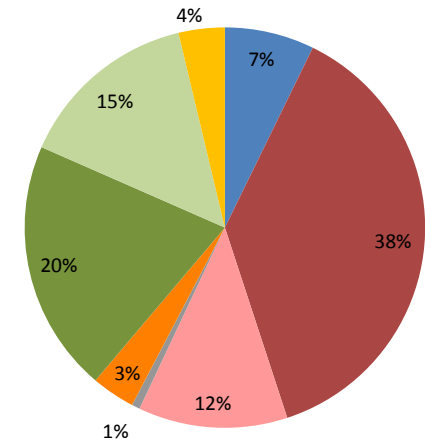
Any 2014

502 expedients



Any 2015

456 expedients



- Informes d'avaluació ambiental
- Planejament
- Compliment d'acords
- Estudis de detall
- Projectes d'urbanització i gestió
- Consultes, Informes i d'altres
- Sòl no urbanitzable
- Usos i obres provisionals
- Recursos i sentències



## Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona els expedients de planejament han disminuït lleugerament. També s'han reduït lleugerament els informes d'avaluació ambiental, els complimentes d'acords i les consultes, informes i d'altres.

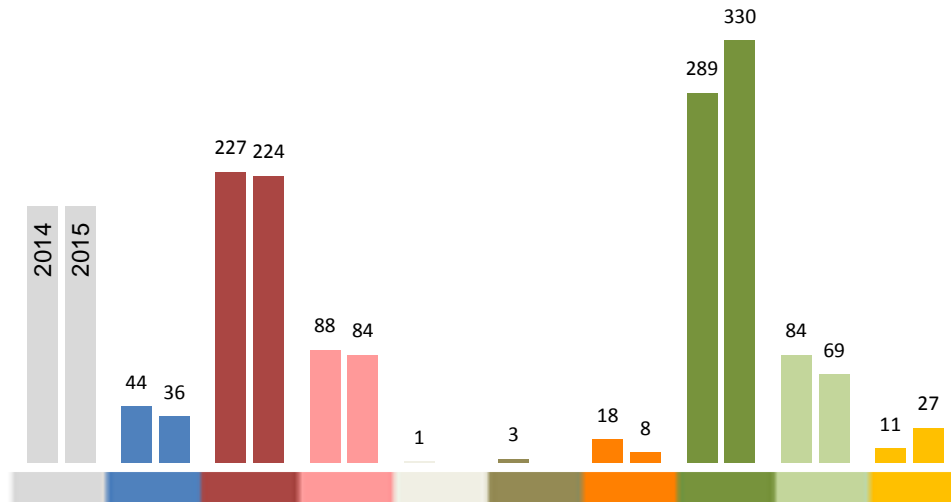
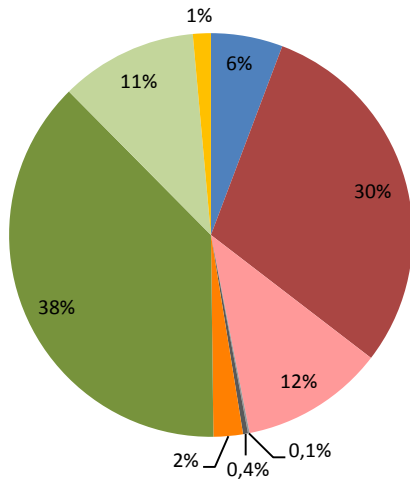
En valors absoluts només han crescut les sol·licituds d'expedients d'obres en sòl no urbanitzable, que l'any 2015 han augmentat un 4% en nombre d'expedients, i ara representen un 42% dels temes de l'ordre del dia. I els recursos i sentències que quasi han triplicat en nombre els de 2014, i ara representen un 3% dels temes de l'ordre del dia.

Any 2014

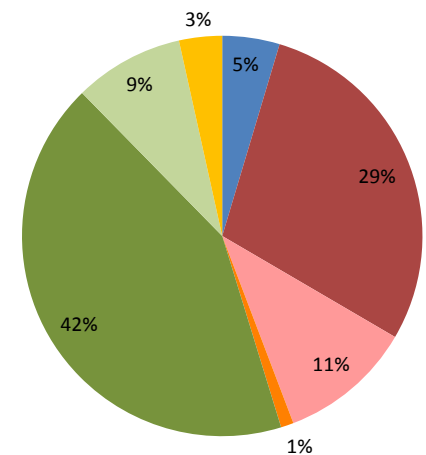
765 expedients

Any 2015

778 expedients



- Informes d'avaluació ambiental
- Estudis de detall
- Sòl no urbanitzable
- Planejament
- Projectes d'urbanització i gestió
- Usos i obres provisionals
- Compliment d'acords
- Consultes, Informes i d'altres
- Recursos i sentències





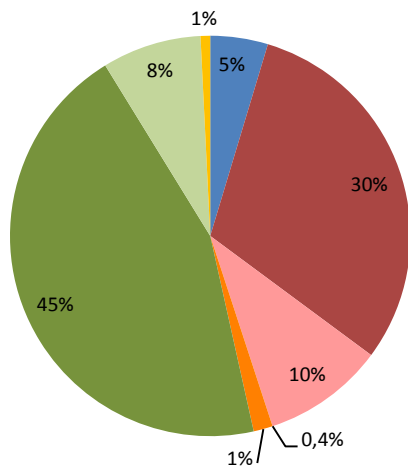
## Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va augmentar en aquest darrer any 2015 el nombre d'expedients en sòl no urbanitzable (del 45 al 52%), i en menor mesura el compliment d'acords i també recursos i sentències. Els informes emesos en el tràmit d'avaluació ambiental, s'han mantingut més o menys igual a prop del 5%, com les consultes, informes i d'altres (bloc 9).

El bloc de planejament ha passat a representar del 30 al 25%, amb un descens de 5 expedients en el darrer any. Els informes sobre usos i obres provisionals han baixat més, passant de representar un 8 a un 5% del total.

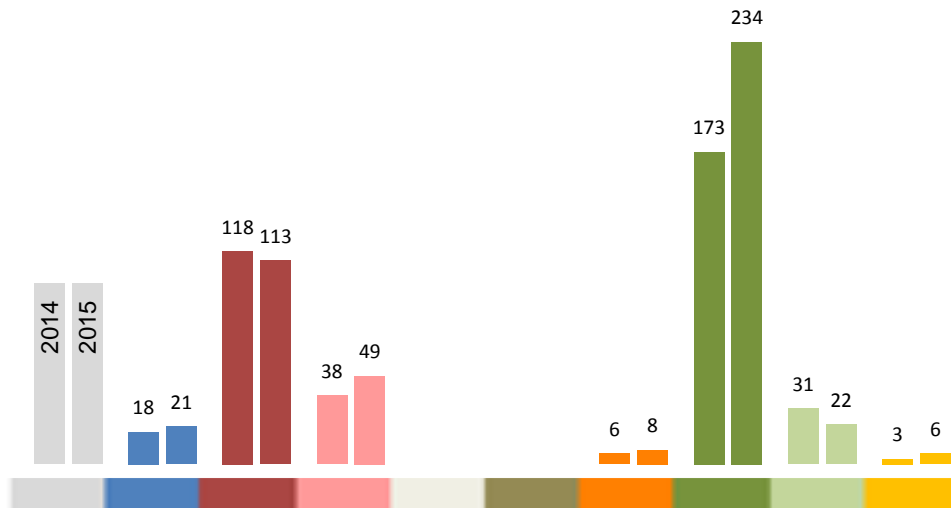
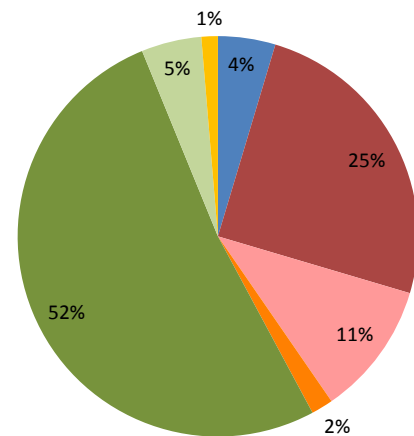
Any 2014

387 expedients



Any 2015

453 expedients



- Informes d'avaluació ambiental
- Planejament
- Compliment d'acords
- Estudis de detall
- Projectes d'urbanització i gestió
- Consultes, Informes i d'altres
- Sòl no urbanitzable
- Usos i obres provisionals
- Recursos i sentències



## Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

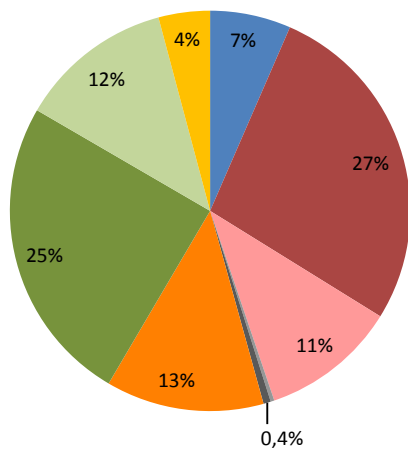
A la Comissió d'Urbanisme de Tarragona es manté la lleugera disminució dels últims anys corresponent a expedients de planejament que passa del 27% al 23% dels temes a l'ordre del dia. També ha disminuït lleugerament les consultes, informes i els recursos i sentències.

S'ha mantingut igual el nombre d'informes d'avaluació ambiental, al voltant d'un 7% del total.

Amb només quatre entrades de més, el bloc d'expedients d'obres en sòl no urbanitzable ha incrementat el percentatge del 25 al 29%. També han augmentat lleugerament els compliments d'acords i els informes d'usos i obres provisionals.

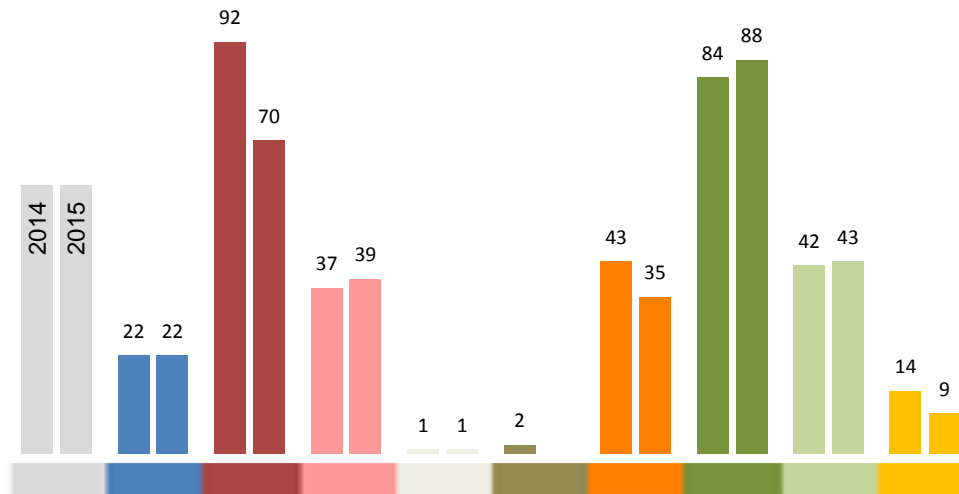
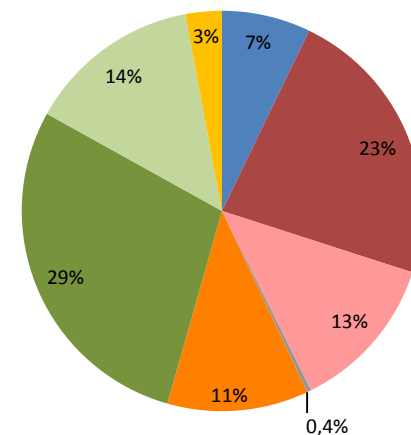
Any 2014

337 expedients



Any 2015

307 expedients



- Informes d'avaluació ambiental
- Estudis de detall
- Sòl no urbanitzable
- Planejament
- Projectes d'urbanització i gestió
- Usos i obres provisionals
- Compliment d'acords
- Consultes, Informes i d'altres
- Recursos i sentències





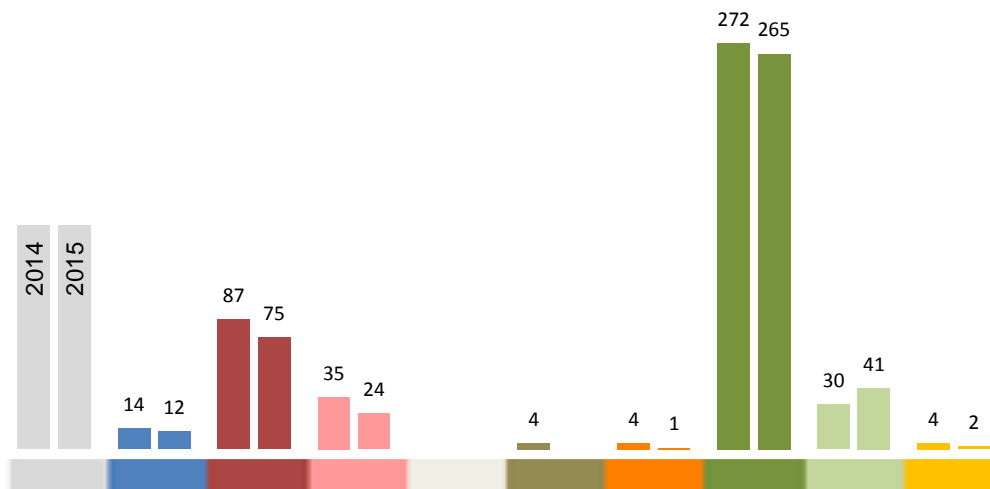
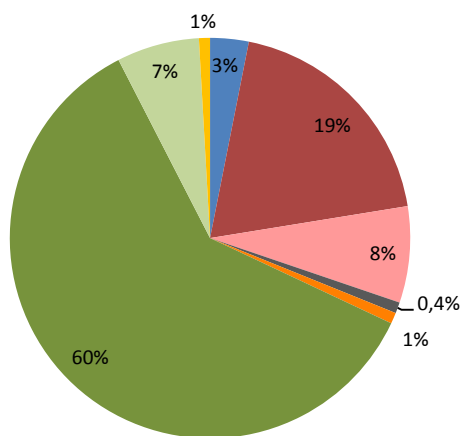
## Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

A la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el planejament ha disminuït lleugerament, comportant un 1% menys en el percentatge sobre el total. Les autoritzacions en sòl no urbanitzable, tot i disminuir en nombre en 7 unitats han augmentat des del 60 fins a representar al voltant del 63%.

Aquesta comissió d'urbanisme presentava fins a l'any 2013 una dinàmica creixent pel que fa al nombre total d'expedients, però l'any 2014 va reduir la seva activitat, passant dels 687 expedients de l'any 2013, als 450 expedients de l'any 2014. Cal tenir en compte que el 2014 es va crear la comissió de l'Alt Pirineu i Aran que va tramitar 50 expedients en el seu primer any. El 2015, manté aquesta dinàmica de disminució de nombre d'expedients, amb 420.

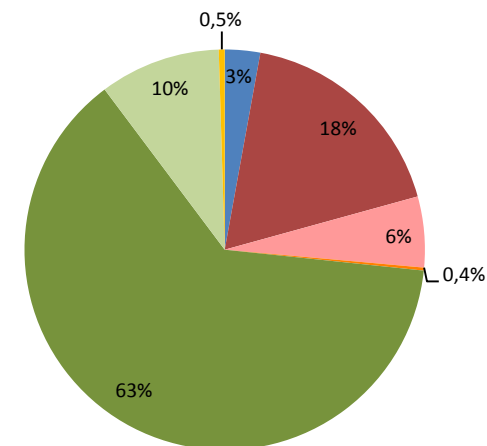
Any 2014

450 expedients



Any 2015

420 expedients



- Informes d'avaluació ambiental
- Estudis de detall
- Sòl no urbanitzable
- Planejament
- Projectes d'urbanització i gestió
- Usos i obres provisionals
- Compliment d'acords
- Consultes, Informes i d'altres
- Recursos i sentències



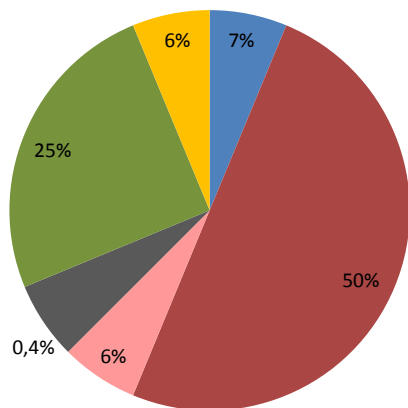
## Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran

La Val d'Aran representa poc menys d'un 2% del territori català, i amb poc més de deu mil habitants acull un 0,13% de la població de Catalunya. Com sigui que el nombre d'expedients que van a comissió és molt petit, qualsevol variació comporta canvis percentuals molt importants en la distribució per blocs.

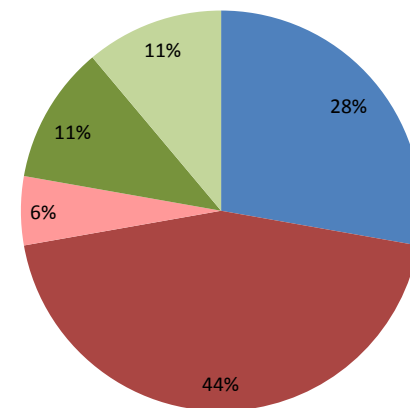
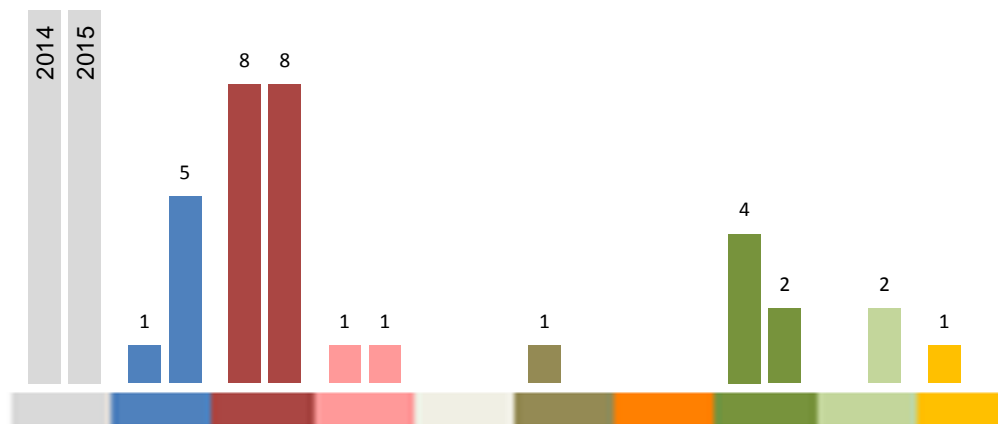
El bloc d'informes d'avaluació ambiental s'ha incrementat passant del 7 al 28% del total. També ha augmentat el bloc d' usos i obres provisionals, que amb 2 expedients representa un 11% del total l'any 2015.

L'any 2015 els expedients de sòl no urbanitzable són la meitat que l'any anterior.

Any 2014  
16 expedients



Any 2015  
expedients 18



- Informes d'avaluació ambiental
- Planejament
- Compliment d'acords
- Estudis de detall
- Projectes d'urbanització i gestió
- Consultes, Informes i d'altres
- Sòl no urbanitzable
- Usos i obres provisionals
- Recursos i sentències

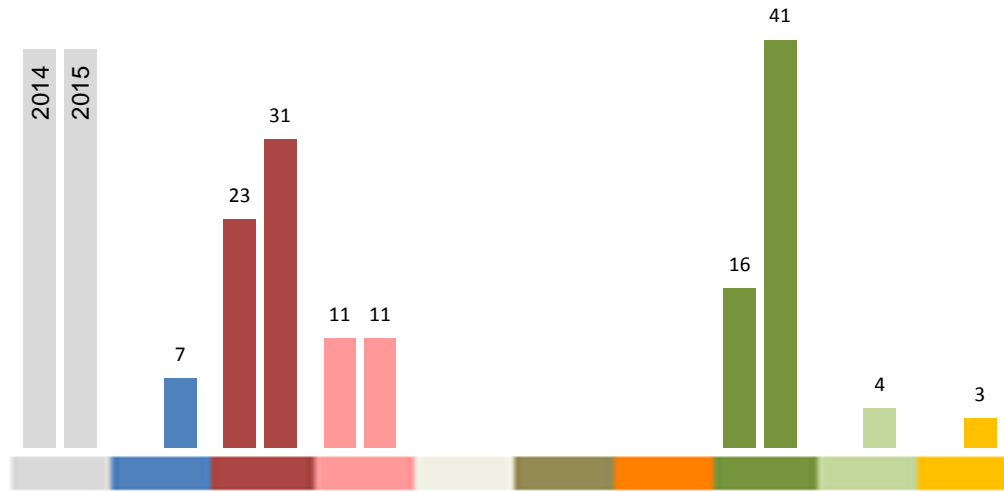
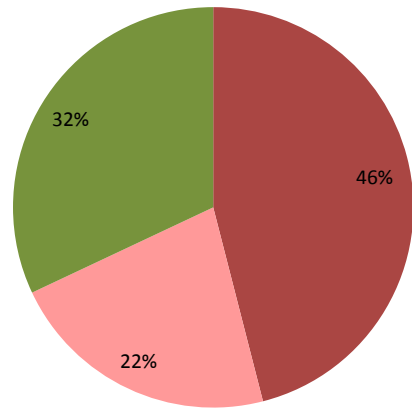


## Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu

A finals de maig de 2014 es va crear la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, que va tenir 50 temes a l'ordre del dia el seu primer any, corresponents un 46% a planejament, un 32% a sòl no urbanitzable i un 22% a compliment d'acords. En 2015 hi ha un augment en nombre d'expedients de planejament, en canvi en percentatge és menor, 32% del total, ja que ha augmentat molt el nombre d'expedients en sòl no urbanitzable.

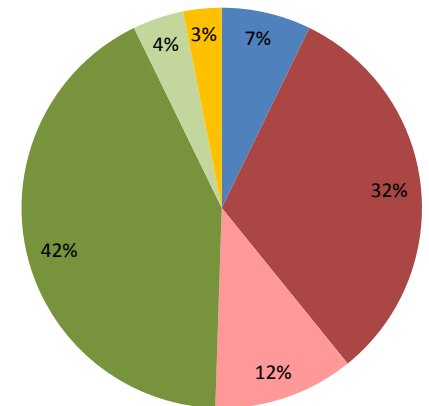
L'any 2015 apareixen informes d'avaluació ambiental el 7%, els informes d'usos i obres provisionals, 4% i recursos i sentències, 3% del total.

Any 2014  
50 expedients



- Informes d'avaluació ambiental
- Planejament
- Compliment d'acords
- Estudis de detall
- Projectes d'urbanització i gestió
- Consultes, Informes i d'altres
- Sòl no urbanitzable
- Usos i obres provisionals
- Recursos i sentències

Any 2015  
97 expedients





## Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

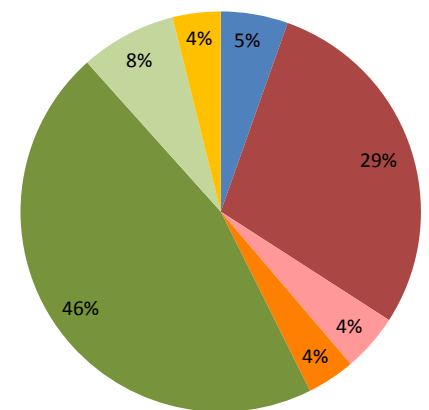
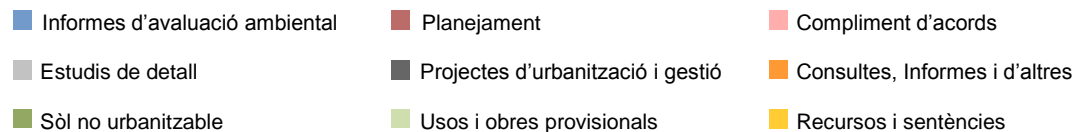
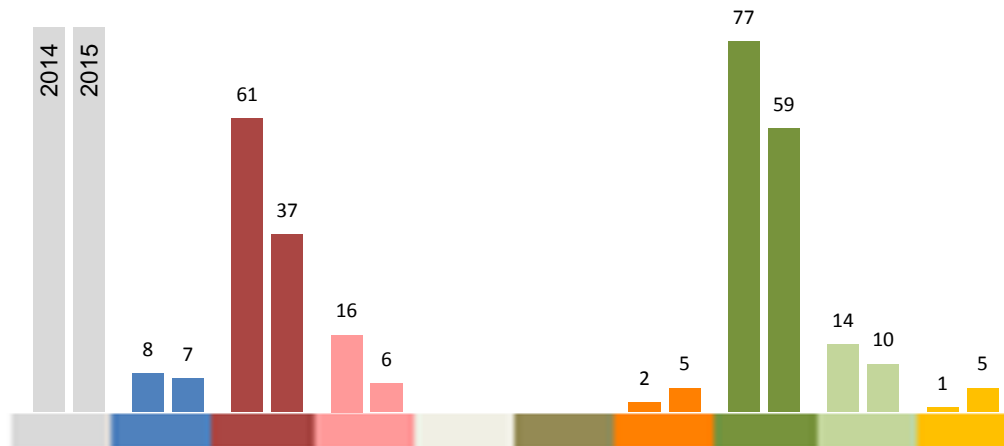
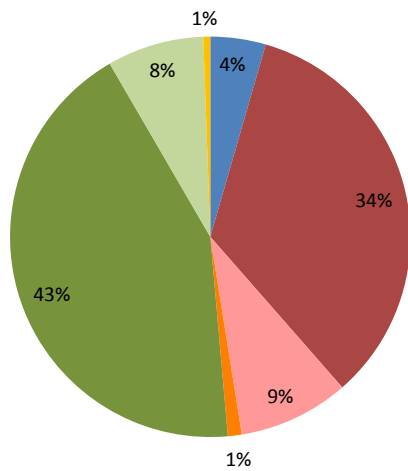
El nombre de temes inclosos a l'ordre del dia de la comissió d'urbanisme de les Terres de l'Ebre ha disminuït l'any 2015 en 50 registres.

Els expedients del bloc de planejament s'han reduït en nombre entre el 2014 i el 2015, i en percentatge el total és un 5% menys. Encara que el nombre de sol·licituds en sòl no urbanitzable ha baixat en 11 unitats entre l'any 2014 i el 2015 representen el percentatge més gran del total, amb el 43 i 46% respectivament del total. Els informes de llicències provisionals també es mantenen en un percentatge igual en els dos anys, el 8%.

En canvi, s'ha reduït a menys de la meitat en aquests dos anys el compliment d'acords, en percentatge i en nombre,.

Any 2014  
179 expedients

Any 2015  
expedients 129



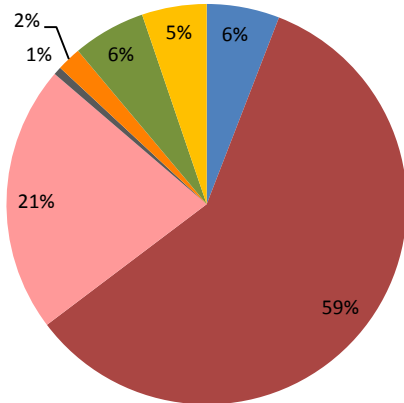


## Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona

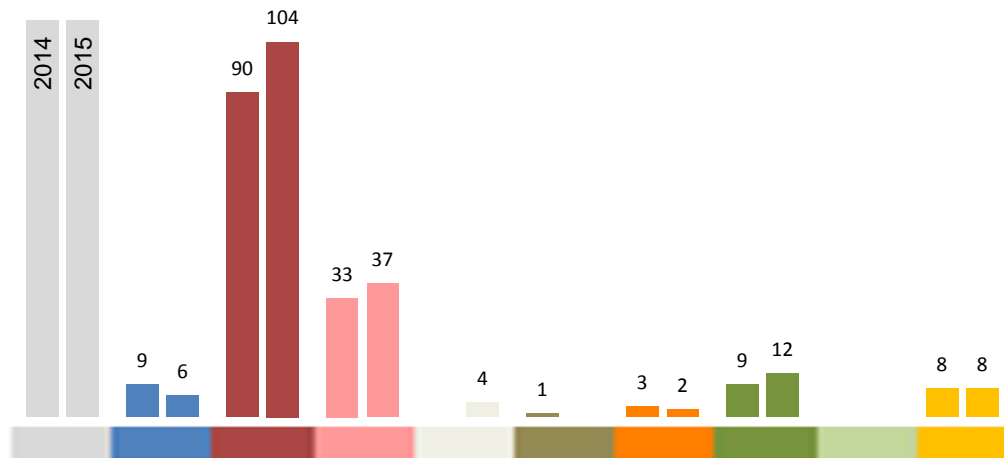
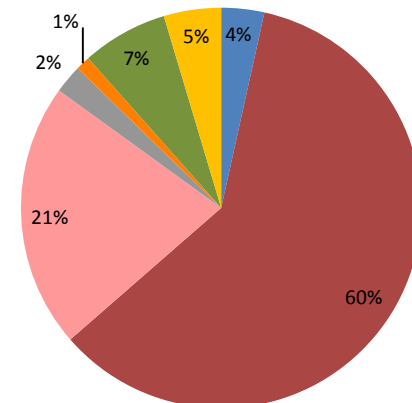
La comissió d'urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va ser creada per acord del govern de 27 de desembre de 2011 i es va reunir per primera vegada l'any següent.

En aquest àmbit s'aprecia que l'activitat del període analitzat varia poc, tant en nombre d'expedients com en percentatge, i ha crescut una mica aquest darrer any.

Any 2014  
153 expedients



Any 2015  
173 expedients



- Informes d'avaluació ambiental
- Planejament
- Compliment d'acords
- Estudis de detall
- Projectes d'urbanització i gestió
- Consultes, Informes i d'altres
- Sòl no urbanitzable
- Usos i obres provisionals
- Recursos i sentències



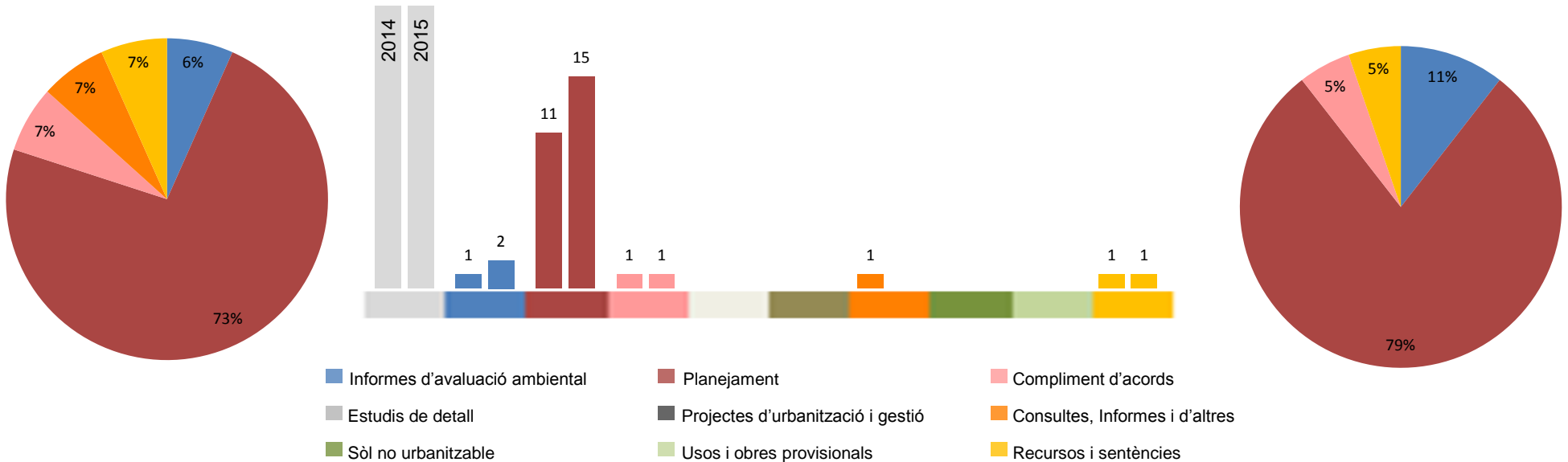
## Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona

Dins l'àmbit funcional de la regió metropolitana de Barcelona actua la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, de composició mixta entre l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya amb competència per a l'aprovació del planejament general del terme municipal de Barcelona, d'acord amb el que estableix la seva Carta municipal.

En aquest àmbit s'aprecia un lleuger augment del nombre total d'expedients el darrer any, que es concentren al bloc d'informes d'avaluació ambiental i al de planejament.

Any 2014  
15 expedients

Any 2015  
expedients 19

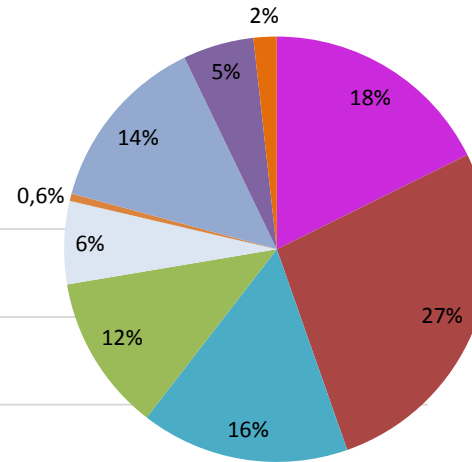
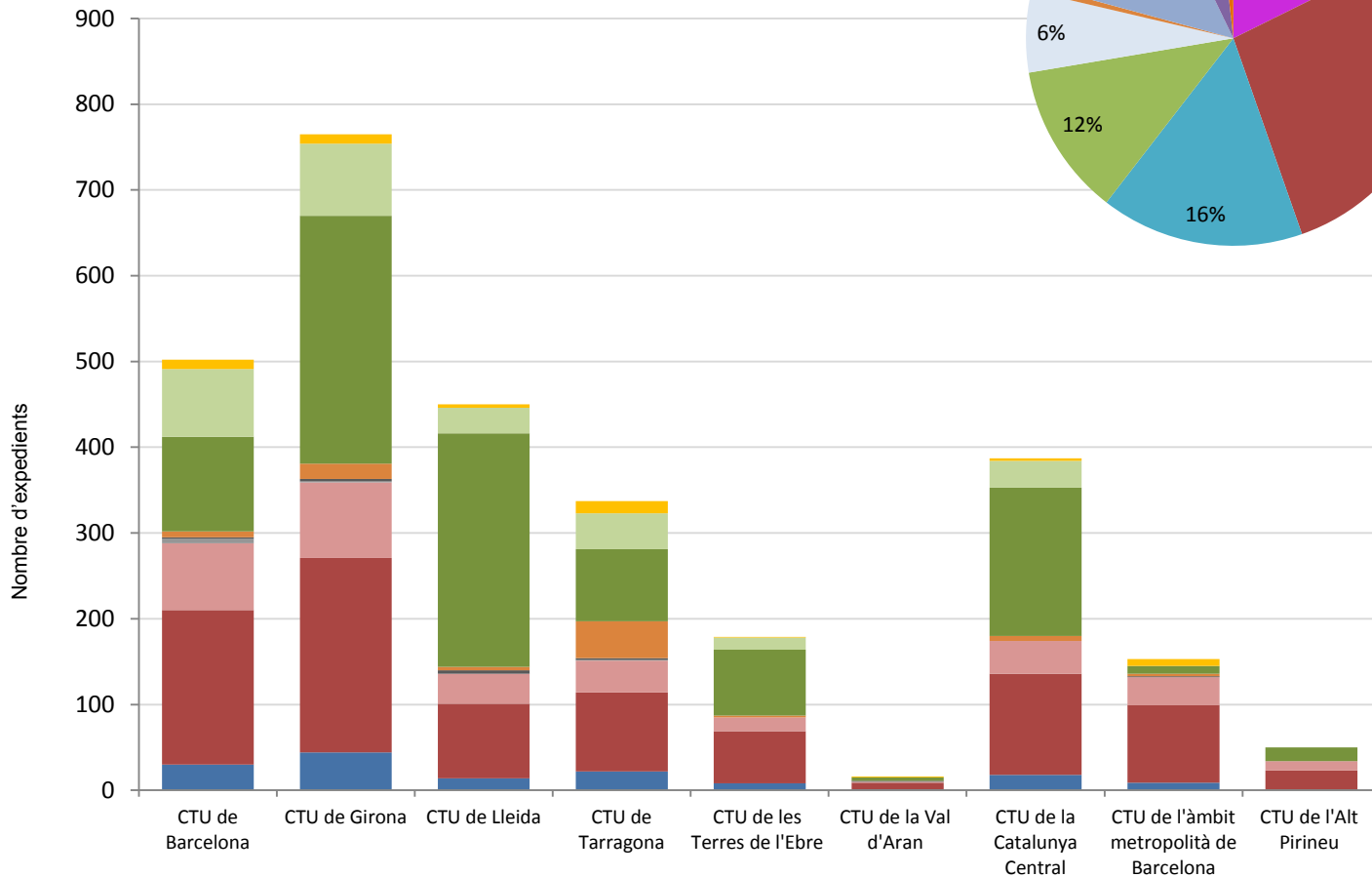




Anàlisi comparatiu per blocs entre els anys 2014 i 2015

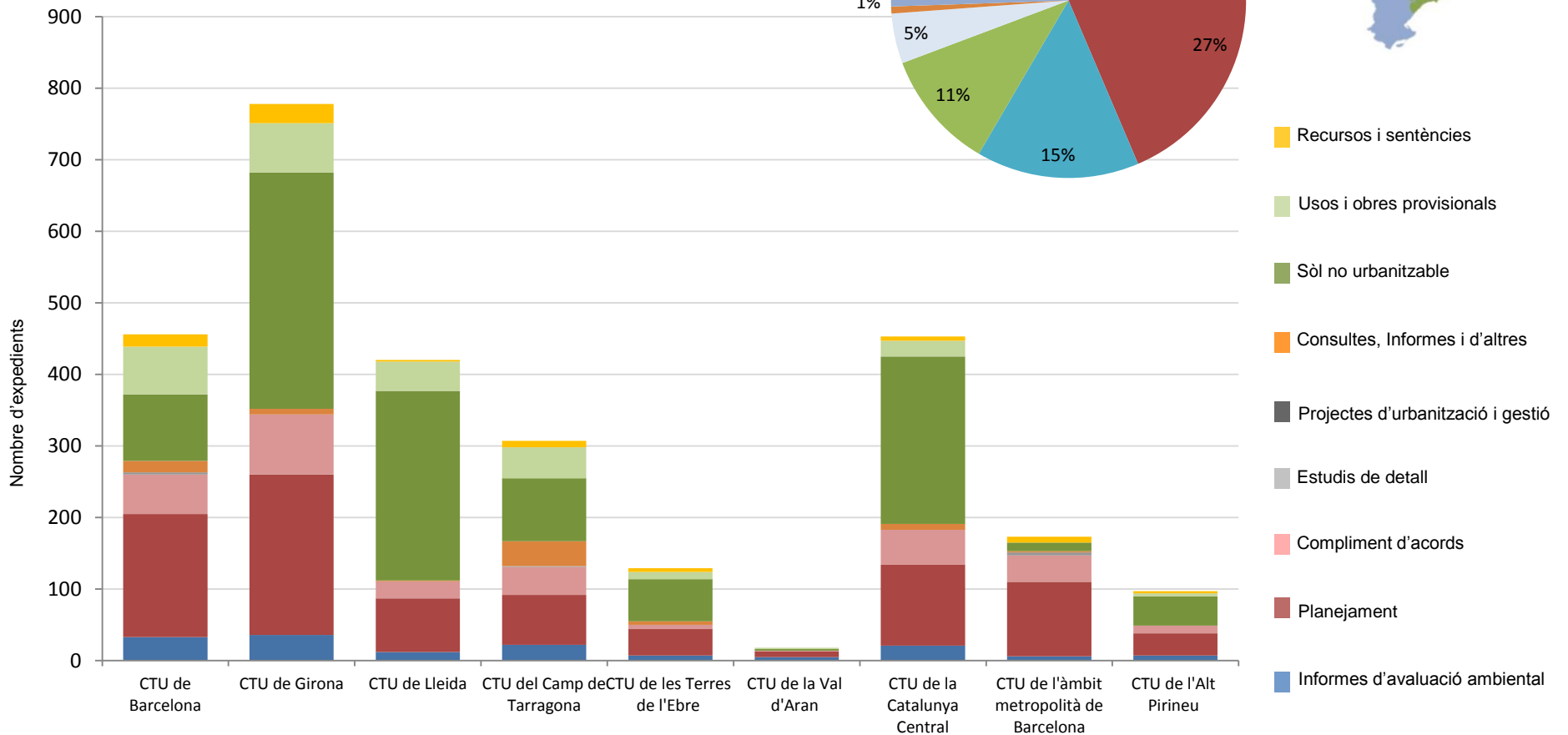


■ Anàlisi per blocs en les diferents comissions l'any 2014

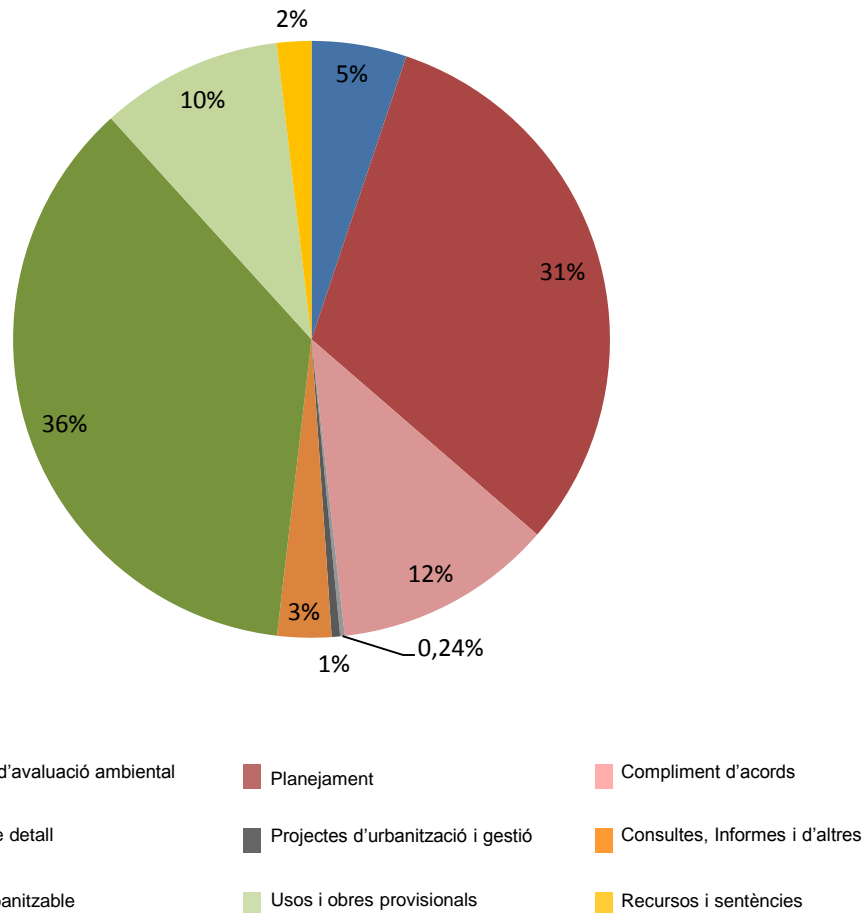


- Recursos i sentències
- Usos i obres provisionals
- Sòl no urbanitzable
- Consultes, Informes i d'altres
- Projectes d'urbanització i gestió
- Estudis de detall
- Compliment d'acords
- Planejament
- Informes d'avaluació ambiental

■ Anàlisi per blocs en les diferents comissions l'any 2015



## ■ Anàlisi de l'any 2014 per blocs de l'ordre del dia



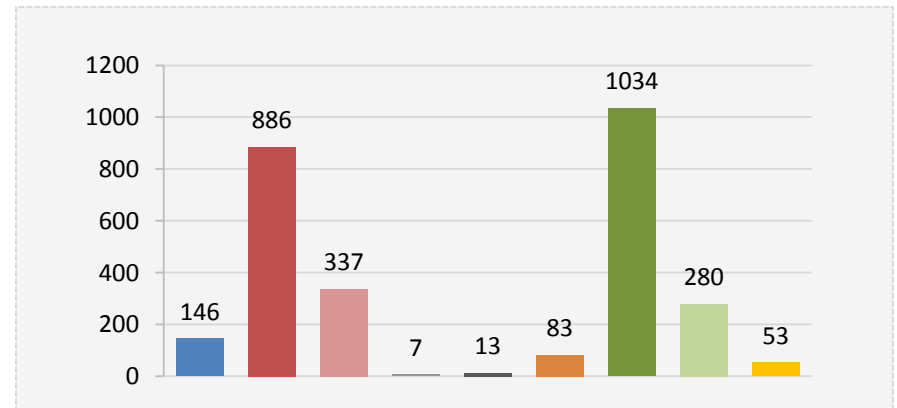
A les ordres del dia de les 55 comissions territorials d'urbanisme que s'han reunit durant l'any 2014 s'han avaluat 2.839 temes, un 7% menys que l'any anterior.

D'aquests el percentatge més gran, un 36%, feien referència a sol·licituds d'usos i obres en sòl no urbanitzable.

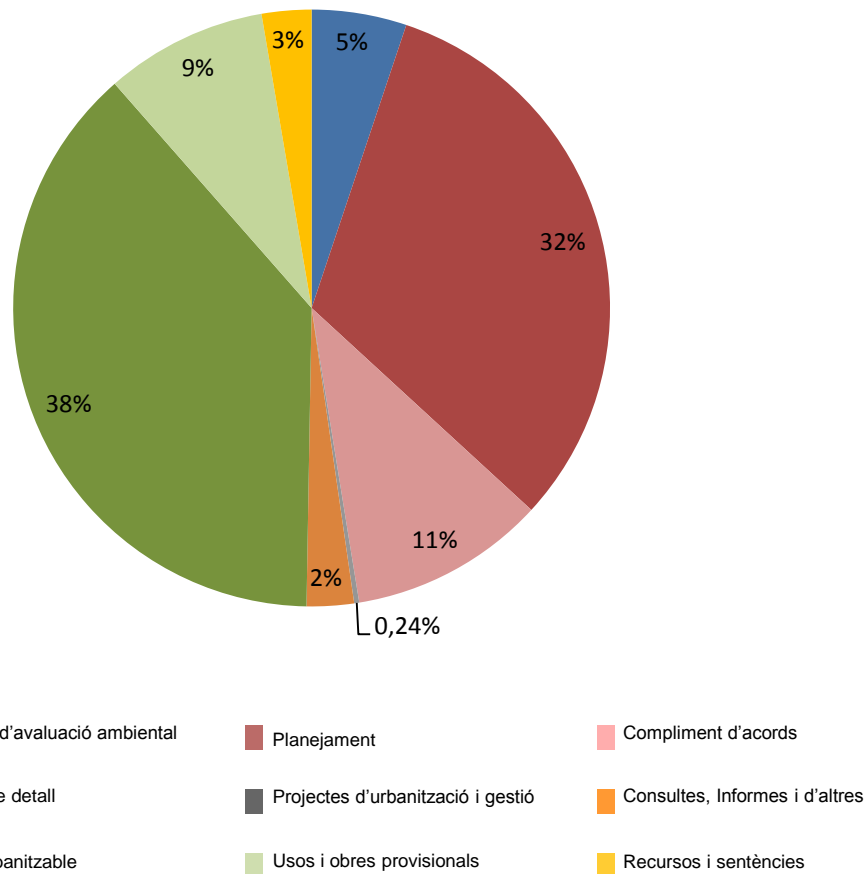
A continuació un 31% corresponien a expedients de figures de planejament o les seves modificacions que s'analitzaven en la fase d'aprovació definitiva.

El compliment d'anteriors acords de les comissions conforma un 12% del total i un 10% els informes de llicències provisionals. Un 5% correspon a acords d'expedients sotmesos a avaluació ambiental i un 3% a consultes i d'altres informes.

El compliment de recursos i sentències només representa un 2% del total i encara menor és la proporció dels estudis de detall i els projectes d'urbanització.



■ Anàlisi de l'any 2015 per blocs de l'ordre del dia



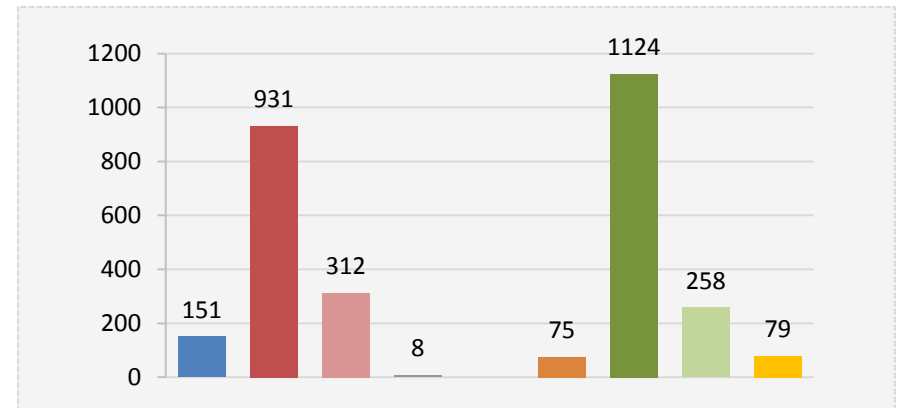
A les ordres del dia de les 62 comissions territorials d'urbanisme que s'han reunit durant l'any 2015 s'han avaluat 2.938 temes, un 7% més que l'any anterior.

D'aquests el percentatge més gran, un 38%, feien referència a sol·licituds d'usos i obres en sòl no urbanitzable.

A continuació un 32% corresponien a expedients de figures de planejament o les seves modificacions que s'analitzaven en la fase d'aprovació definitiva.

El compliment d'anteriors acords de les comissions conforma un 11% del total i un 9% els informes de llicències provisionals. Un 5% correspon a acords d'expedients sotmesos a avaluació ambiental i un 2% a consultes i d'altres informes.

El compliment de recursos i sentències només representa un 3% del total i encara menor és la proporció dels estudis de detall i els projectes d'urbanització.

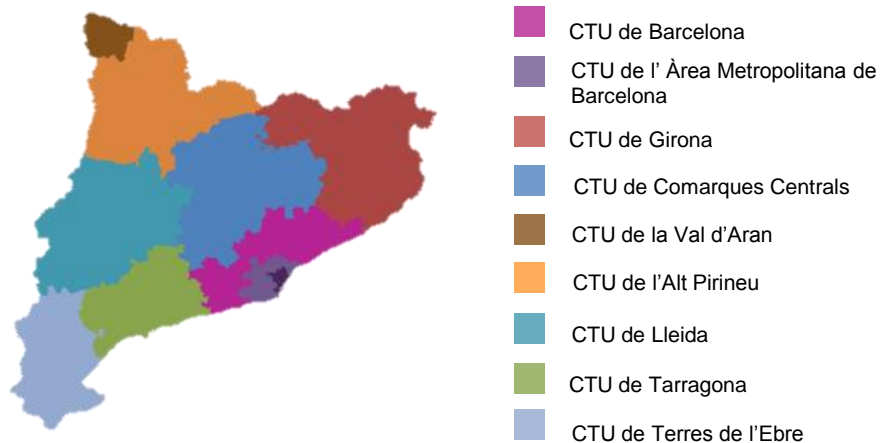


## Dinàmica a Catalunya 2014-2015. Expedients i sessions

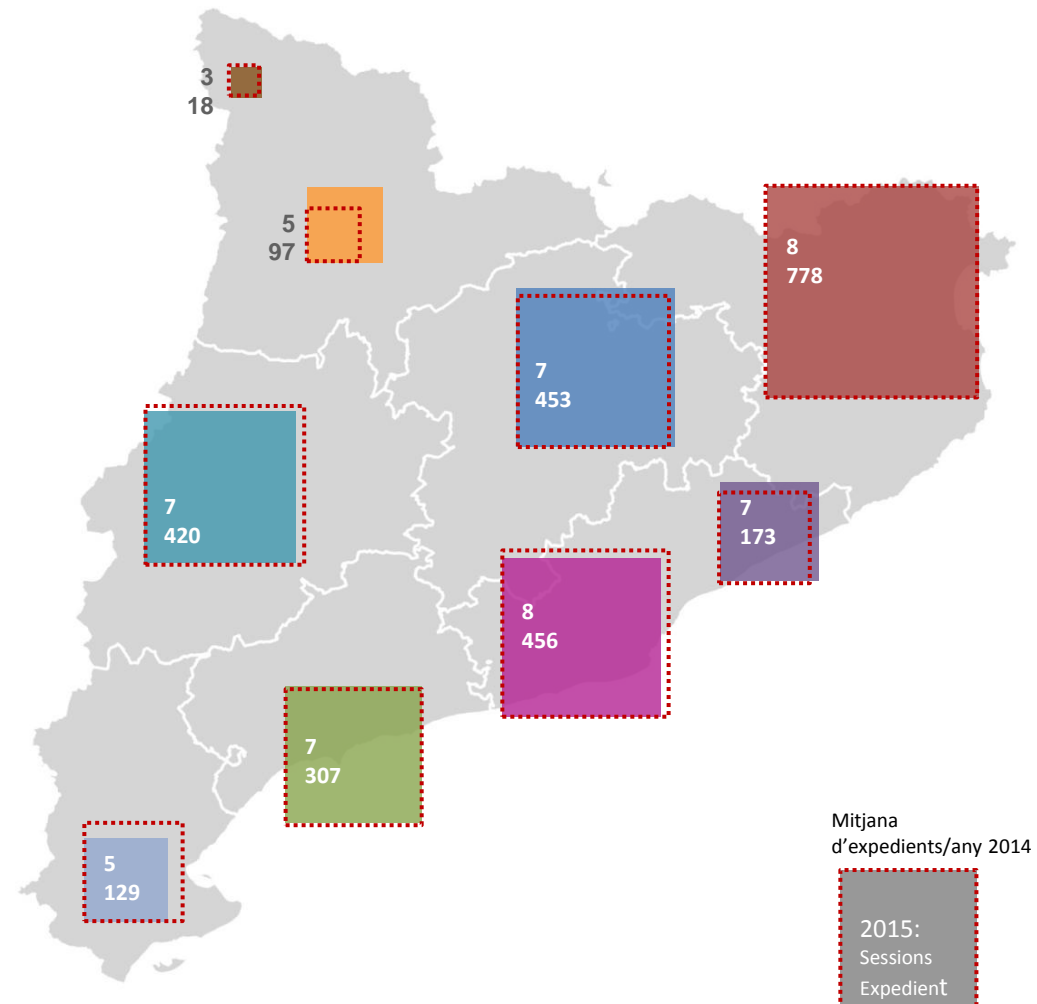
En el mapa cada quadrat representa una comissió d'urbanisme. El color fa referència a l'àmbit territorial i la mida es proporcional al nombre de temes tractats al llarg de l'any 2015.

Per poder copsar l'evolució de les dinàmiques urbanístiques, en un quadrat de punts vermell es representa per a cada comissió el total anual d'expedients de l'any 2014.

També cal recordar que la comissió territorial d'urbanisme de Lleida ja no té competència sobre l'àmbit territorial funcional de l'Alt Pirineu perquè l'any 2014 es va crear la seva comissió.



EXPEDIENTS I SESSIONS A CATALUNYA 2015



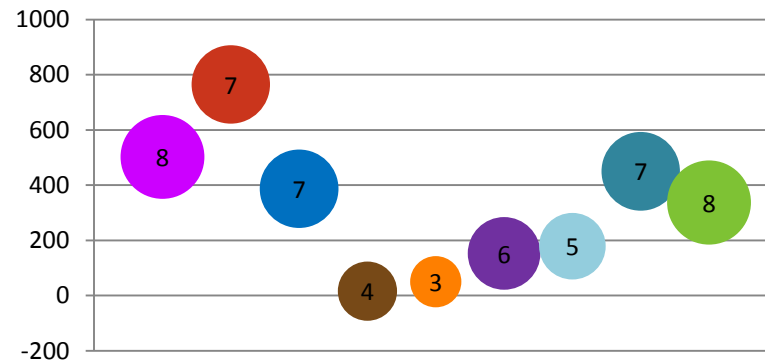
## Total d'expedients i total de sessions

El nombre de sessions de les comissions d'urbanisme en aquests dos anys és igual en el cas de les comissions de Barcelona, Catalunya Central, Terres de l'Ebre i Lleida.

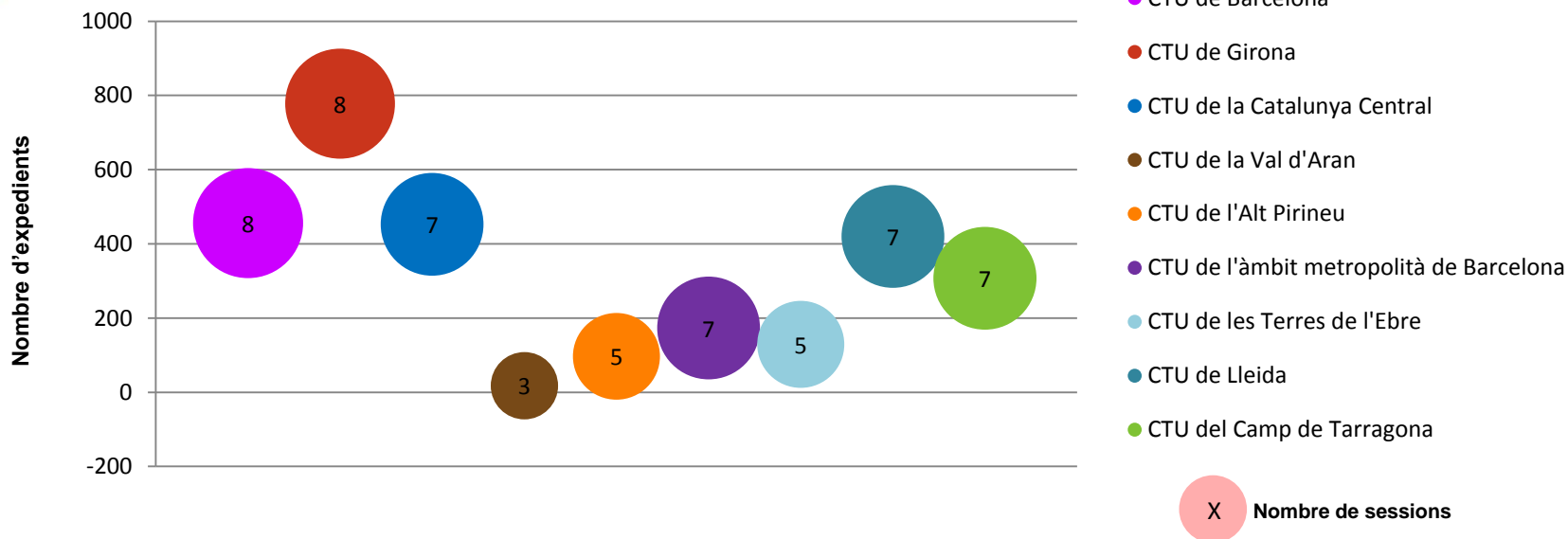
La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu, creada l'any 2014, ha fet en 3 sessions 50 expedients i en 2015 en 5 sessions 97 expedients. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran ha fet quatre sessions en 2014 i tres sessions en 2015.



Expedients i sessions 2014



Expedients i sessions 2015



Anàlisi per blocs de l'ordre del dia

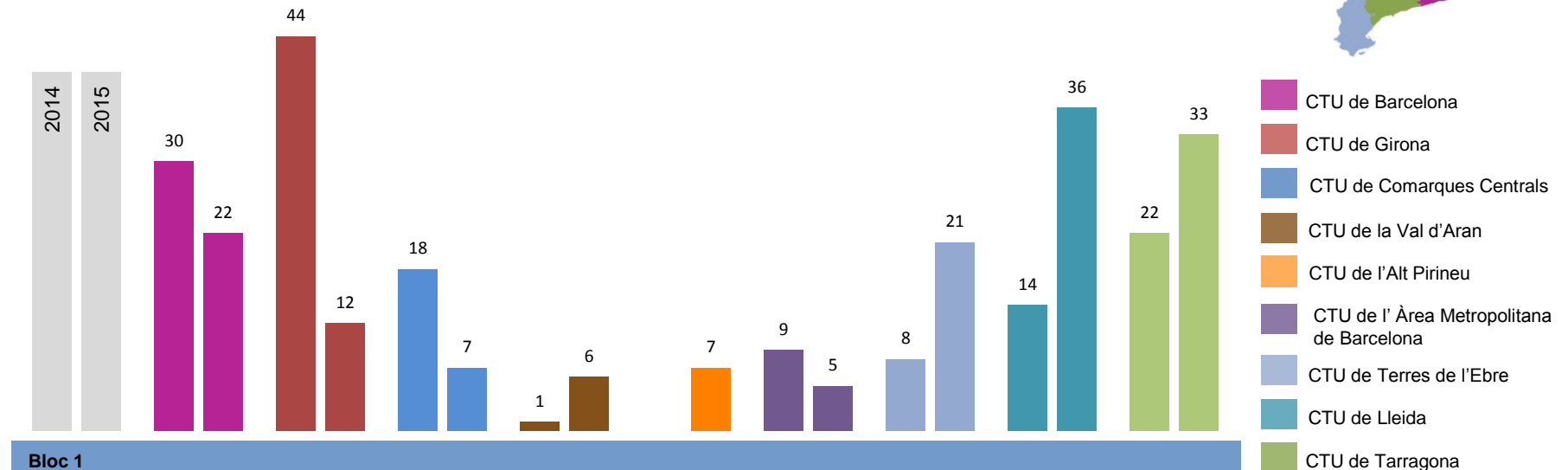
## Bloc 1: informes per al procediment d'avaluació ambiental

Aquest bloc d'informes per al procediment d'avaluació ambiental s'incorpora a l'ordre del dia l'any 2012, a partir de l'entrada en vigor de la llei 2/2012. Inclou els expedients que requereixen un informe de la comissió, en la fase d'avanç i un altre informe amb anterioritat a l'acord d'aprovació provisional, dels expedients que s'han de sotmetre a avaluació ambiental de plans.

L'any 2015 el nombre de sol·licituds en aquest bloc experimenten un important retrocés respecte a l'any anterior a la Comissió Territorial de Barcelona, a la de Girona, la Catalunya Central i a l'Àmbit Metropolità de Barcelona. Augmenten respecte a l'any anterior a la Comissió Territorial de la Val d'Aran, de l'Alt Pirineu, de Terres de l'Ebre, Lleida i Tarragona.

El 2015 a la Comissió Territorial de Lleida experimenten un important augment respecte a l'any anterior, passant de 14 a 36.

L'any 2014 al conjunt de Catalunya es van emetre **146** informes i l'any 2015 n'hi ha **149** a les ordres del dia.



Bloc 1

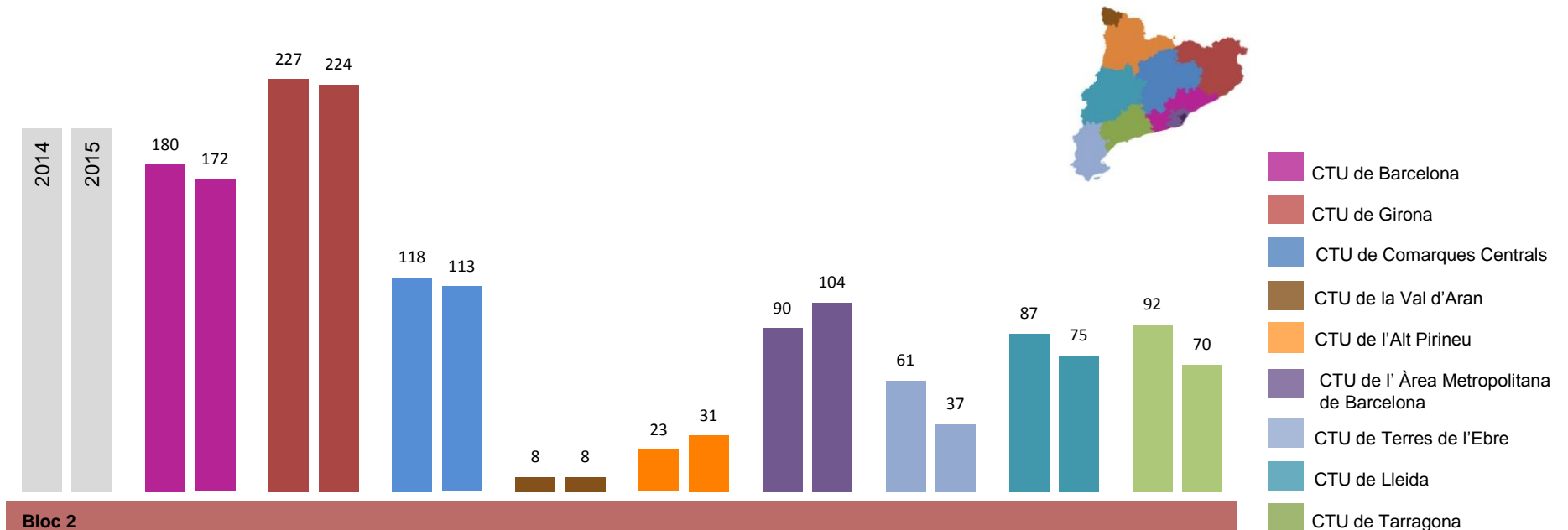


## Bloc 2: Planejament

L'evolució dels expedients de planejament a les comissions territorials d'urbanisme segueix una dinàmica decreixent que es modifica l'any 2015 amb una lleugera recuperació.

Si bé a gairebé tots els àmbits ha disminuït l'activitat en aquest bloc, sembla que a l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'aprecia una lleugera recuperació. La Comissió de l'Alt Pirineu també augmenta la seva activitat de planejament i a la Val d'Aran es manté.

En 2014 el conjunt de expedients/any d'aquest bloc a Catalunya es **886** i a les ordres del dia de l'any 2015 n'hi ha **931**.



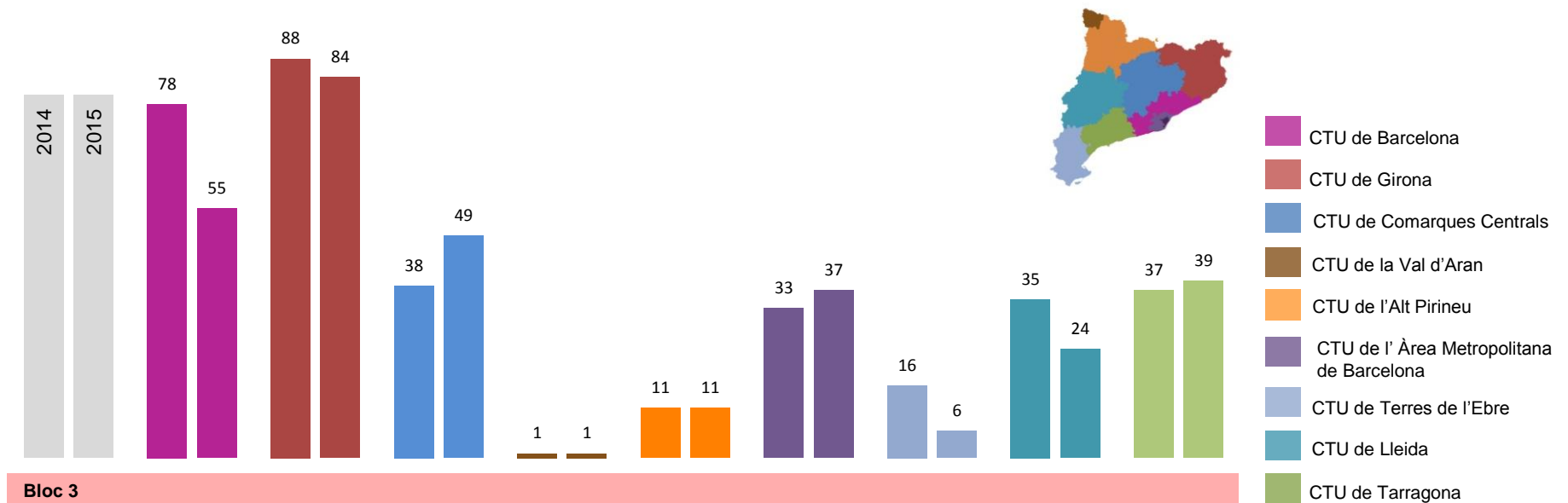
Bloc 2

### Bloc 3: Compliments d'acords de la comissió d'urbanisme

Aquest bloc de l'ordre del dia continua amb una fase de davallada progressiva excepte a les Comarques Centrals, a l'Àmbit Metropolità de Barcelona i a la comissió de Tarragona.

El total de l'any 2014 hi ha **337** registres de compliments d'acords i l'any 2015 aquest nombre baixa fins a **312** entrades a les ordres del dia, que representa una disminució del 7% de l'activitat .

En aquest bloc la disminució més gran correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i els majors augments a les Comarques Centrals i l'Àrea metropolitana de Barcelona.

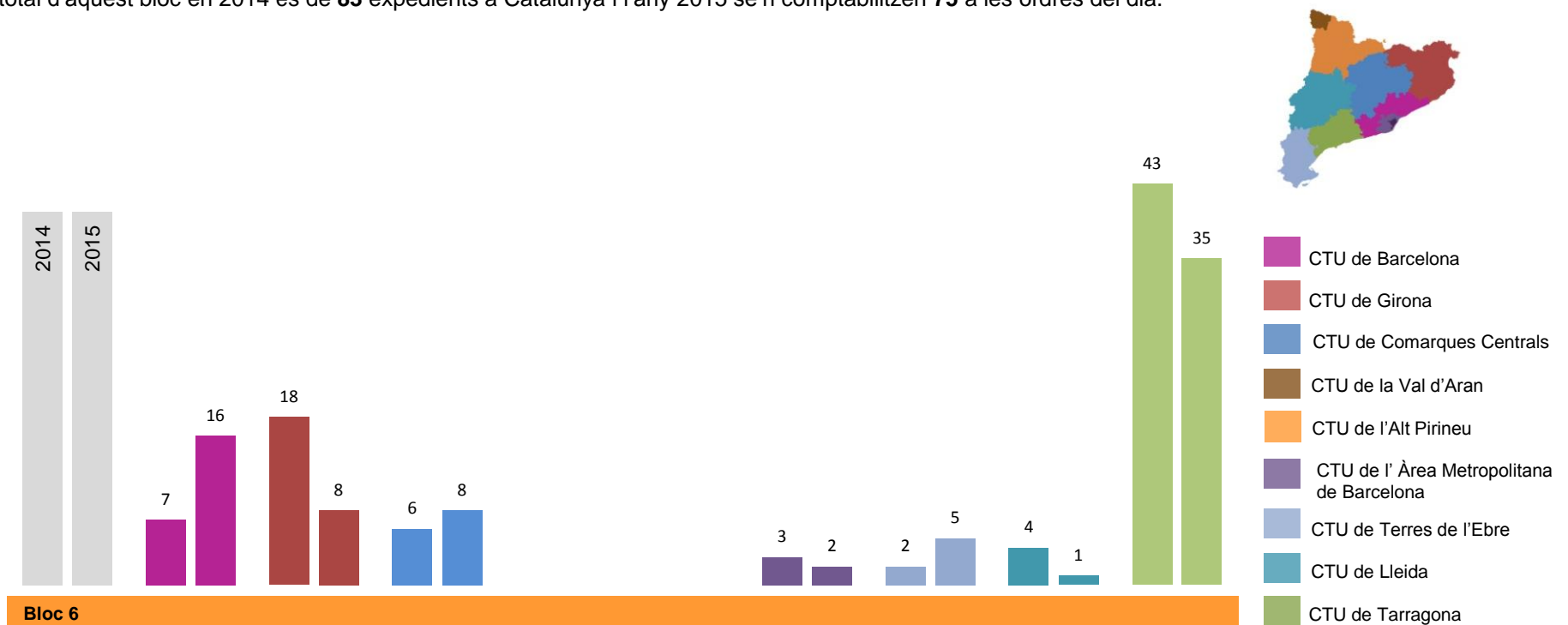


## ■ Bloc 6: Consultes, informes i d'altres

Aquest bloc ha augmentat més del doble pel que fa a nombre d'entrades a les ordres del dia a la comissió de Barcelona i a la de Terres de l'Ebre. En canvi han disminuït la seva activitat en més d'un 50% les Comissions Territorials de Girona i de Lleida, i d'un 19% la de Tarragona.

A la resta de territoris el ritme de peticions de consultes ha disminuït en menor mesura, com a la comissió de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i d'altres on s'ha incrementat com a la comissió de la Catalunya Central.

El total d'aquest bloc en 2014 és de **83** expedients a Catalunya i l'any 2015 se'n comptabilitzen **75** a les ordres del dia.

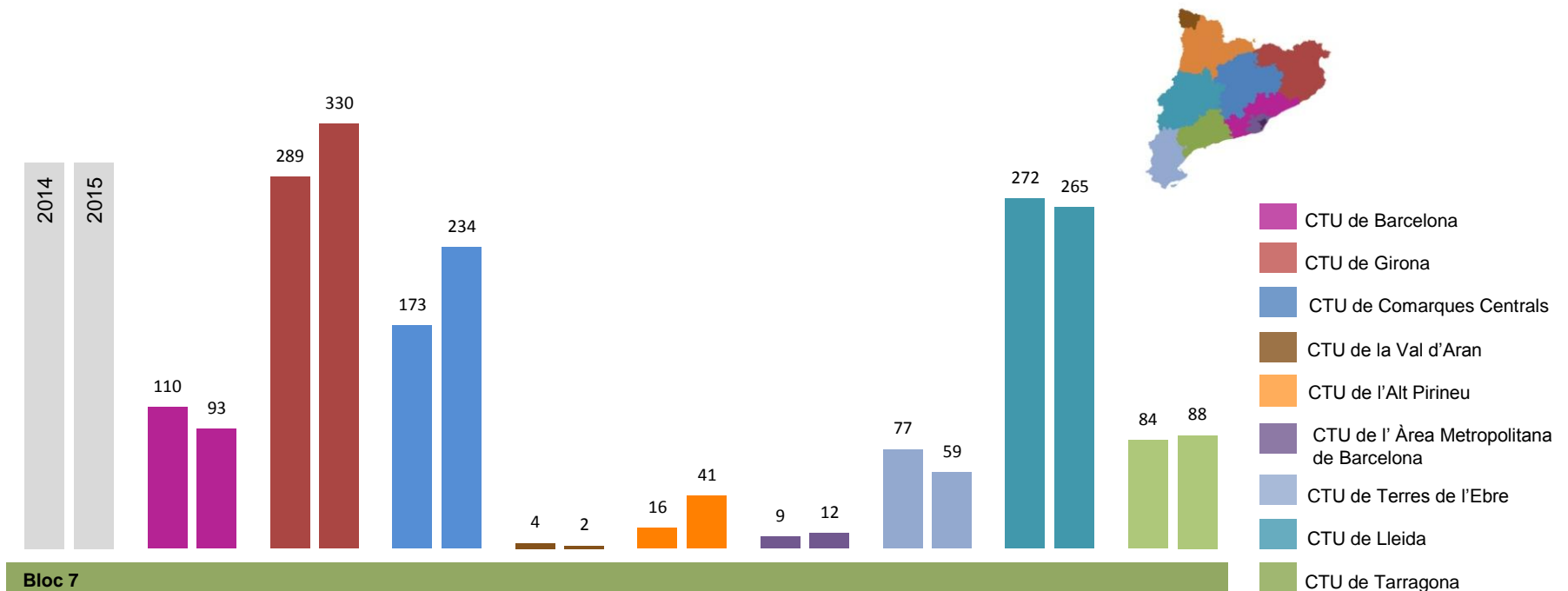


## ■ Bloc 7: Expedients d'obres en sòl no urbanitzable

En aquest bloc hi ha tres comissions que incrementen clarament en nombre d'expedients d'obres en sòl no urbanitzable i són Girona, la Catalunya Central i l'Alt Pirineu. Més discretament augmenten Tarragona i l'Àreat Metropolitana de Barcelona.

El total l'any 2014 s'inclouen a les ordres del dia **1.034** registres corresponents a informes o autoritzacions en sòl no urbanitzable, i l'any 2015 se'n comptabilitzen **1.124** a les ordres del dia, un 8% més.

Hi ha territoris on el ritme de peticions d'autoritzacions ha sofert una forta davallada, com a les comissions de Barcelona o de Terres de l'Ebre, d'altres on han pujat com a Girona o les Comarques Centrals.

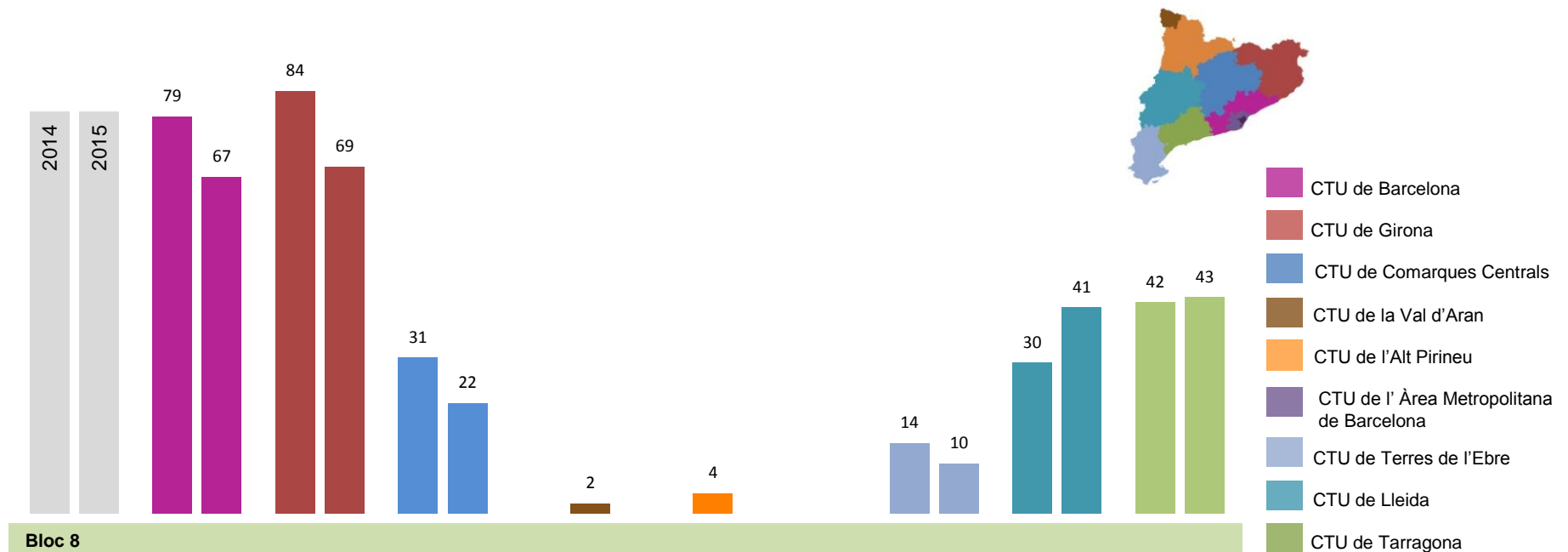


## Bloc 8: informes sobre usos i obres provisionals

Els informes preceptius que ha d'elaborar la comissió d'urbanisme perquè l'administració municipal pugui, per a determinats usos reglats, atorgar una llicència provisional en terrenys pendents de desenvolupament urbanístic o afectats de sistemes, han seguit una evolució decreixent en aquests dos anys analitzats.

Els registres s'acumulen a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i a la de Girona, encara que ambdues han sofert una davallada l'any 2015 d'entre el 15 i el 18% d'expedients respectivament. També baixa el nombre a les comissions de la Catalunya Central i a les Terres de l'Ebre i per contra, han augmentat significativament a Lleida.

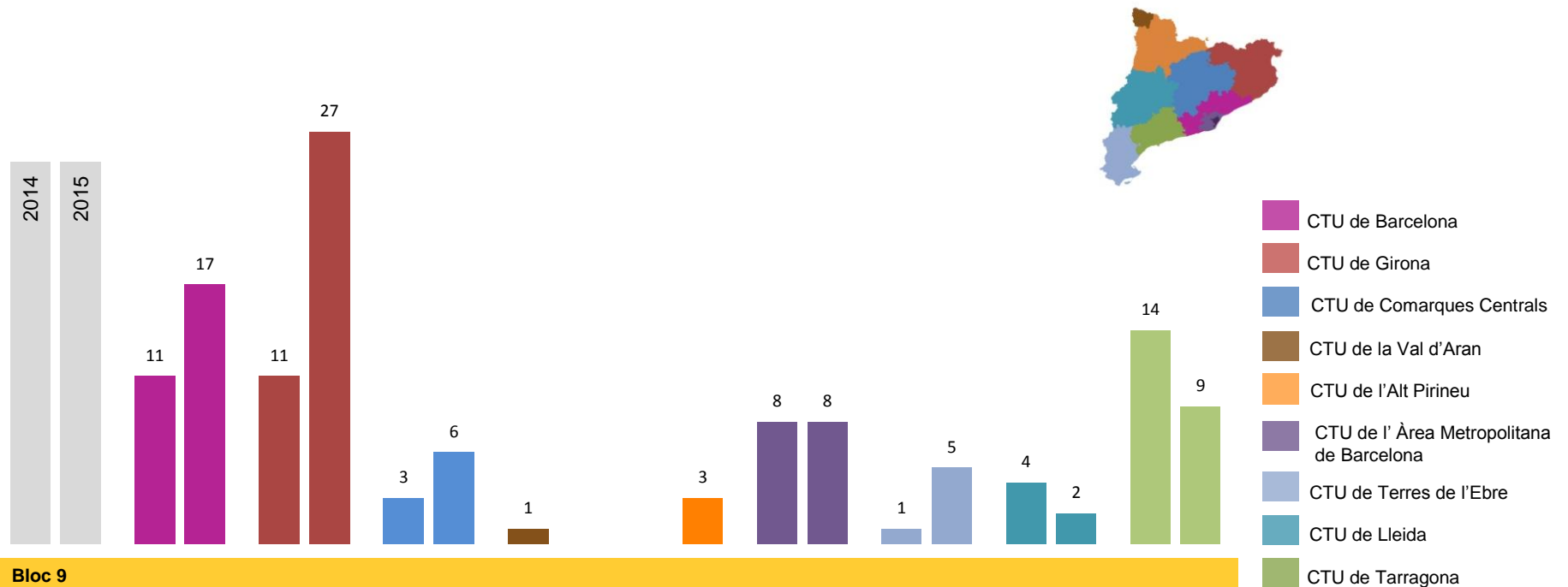
El nombre d'expedients analitzats d'aquest bloc és de **280** l'any 2014 i de **258** el 2015 a les ordres del dia, el que representa gairebé un 8% menys.



## ■ Bloc 9: compliment de recursos i sentències

Aquest bloc ha augmentat més del doble pel que fa a nombre d'entrades a les ordres del dia a la comissió de Girona, l'Alt Pirineu i Terres de l'Ebre. En canvi han disminuït a les Comissions Territorials de Lleida i Tarragona.

El total d'aquest bloc l'any 2014 és de **53** expedients a Catalunya i l'any 2015 es comptabilitzen **79** registres a les ordres del dia, la qual cosa representa un increment del 33%.



Bloc 9