

El Papiol crearà dos itineraris paisatgístics per bicicletes i vianants

- El Camí dels Colors i el Camí de les Argiles connectaran nous parcs i jardins al municipi i formaran part d'un recorregut d'accés al Parc Natural de la Serra de Collserola i al Parc Agrari del Baix Llobregat



La Comissió territorial d'urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, presidida pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha informat favorablement d'un canvi en el planejament municipal del Papiol (Baix Llobregat) per crear itineraris paisatgístics que connectaran nous parcs i jardins i per millorar l'accés al Parc Natural de la Serra de Collserola i al Parc Agrari del Baix Llobregat.

Així, l'Ajuntament preveu impulsar nou actuacions en 13 localitzacions diferents, que requereixen els canvis en les qualificacions urbanístiques del sòl que ha examinat avui la Comissió. La superfície total afectada és de 58.811 m². En conjunt, es redueix en 5.143 m² el sostre construït i s'incrementen en 6.101 m² els espais lliures.

Es defineixen dos nous itineraris per a vianants i bicicletes: el Camí dels Colors, des del Parc Agrari fins l'accés a Parc Natural de Collserola, i el Camí de les Argiles, entre la Plana del Perú i la Muntanya del Cantó. Al llarg d'aquests itineraris es preveu la creació de nous parcs i jardins tot ajustant la qualificació del sòl i el seu règim allà on és necessari.

Els nous itineraris, a més de donar accés als espais lliures que envolten el nucli urbà, milloraran la transició entre el nucli urbà i el sòl no urbanitzable. Es preveu un disseny seminatural, amb la mínima superfície pavimentada possible i plantació de vegetació autòctona.



Numerades en vermell, les nou actuacions que impulsarà l'Ajuntament.

Tot i que gran part de les noves zones verdes se situaran en terrenys amb pendent, cal tenir present que és la morfologia pròpia del Papiol i que configuraran un parc lineal permeable, permetent una connexió, ara inexistent, entre el nucli urbà i els espais naturals de més enllà.

Un cop la Comissió de l'Àmbit Metropolità ha informat favorablement del projecte, caldrà que sigui aprovat properament per la Comissió de territori de Catalunya.

Allotjaments temporals a l'Hospitalet

La Comissió metropolitana també ha donat llum verda definitiva a una modificació del planejament de l'Hospitalet de Llobregat (Barcelonès) que permetrà crear allotjament temporal a l'illa delimitada per l'avinguda del Carrilet, el carrer Cobalt i les avingudes de la Fabregada i de Pau Casals.

Arran de la previsió d'implantar en aquesta zona nous usos emergents, com activitats culturals, oficines i comerços, l'Ajuntament ha detectat la necessitat de dotar el barri d'allotjaments que donin servei al flux de persones que es generarà. Es tracta sempre d'allotjament temporal, com ara hotels (mínim de tres estrelles), residència d'estudiants, llars per a gent gran o apartahotels. En cap cas s'hi podran construir habitatges per a estades permanents. Els edificis tindran una alçada de planta baixa més 9, 10 o 13 plantes.



També s'aprofita la modificació del planejament que regia fins ara en aquest àmbit per deixar espai per crear una plaça de 48 metres d'amplada, que s'obrirà cap a l'avinguda Carrilet. La zona tindrà un total de 5.422 m² d'espais lliures i 3.283 m² per a equipaments.

8 de març de 2022